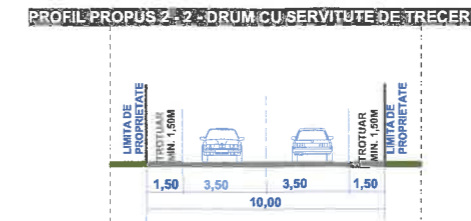
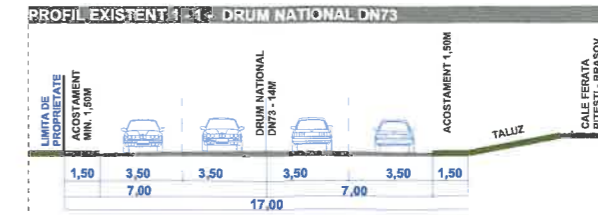


Nr. cadastral	Carte Funciara nr.	Adresa Imobilului
105052	105052	Ghimbav, Șos. DN 73, km. 5, Jud. Brașov

N



PRIMĂRIA
ORAȘULUI GHIMBAV
18. NOV. 2021
INTRAȘI
IEȘIRE Nr. 18829



LEGENDA

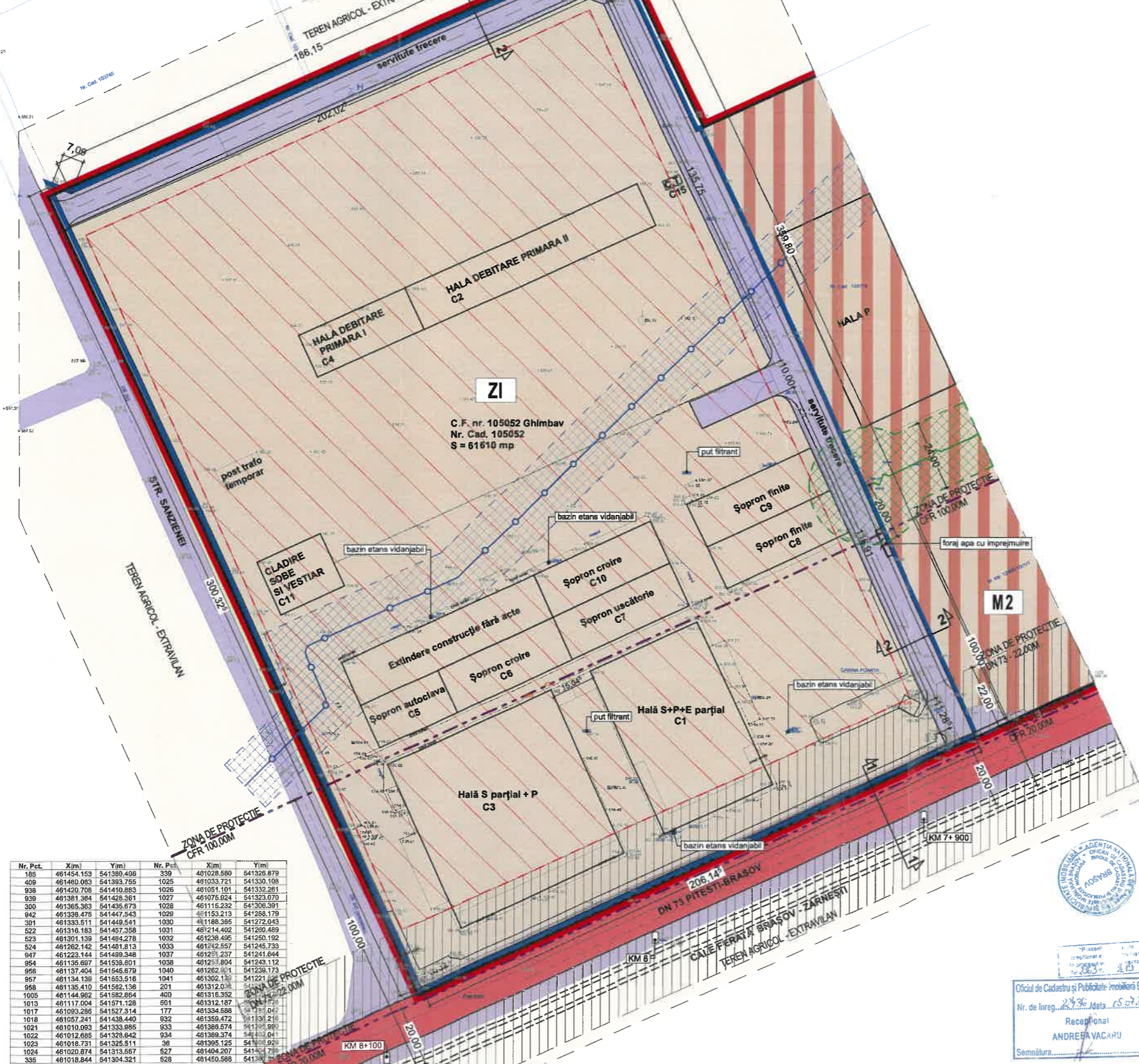
- LIMITE**
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITE CADASTRALE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- M2 ZONA MIXTA (SERVICII, MICA INDUSTRIE SI DEPOZITE) conf. P.U.G. GHIMBAV IN LUCRU
 - ZI ZONA PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE
 - TEREN AGRICOL - EXTRAVILAN
- REGIM DE ALINIERE**
- RETRAGERE 10.00M DIN AXUL STRAZILOR DE CAT. - A III A
 - RETRAGERE 22.00 FATA DELIMITA CAROSABILULUI DN73
 - ZONA EDIFICABILA
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUM NATIONAL DN73 PITESTI - BRASOV *
 - STRADA CATEG. A IV A - STR. SANZIENEI, DRUM DE SERVICIUTE
- FOND CONSTRUIT**
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- RETELE EDILITARE - ZONE DE PROTECTIE**
- DRUM NATIONAL DN 73: RETRAGERE FATA LIMITA PARTII CAROSABILE - 22.0 M
 - CALE FERATA - RETRAGERE 20.0 M - 100.00M
 - CONDUCTA PETROTRANS - CULOAR 20.00M
 - P.T. + LEA 20KV - CULOAR 24.00M

* NOTA: NU SE INTERVINE ASUPRA DRUMULUI NATIONAL DN73 PITESTI - BRASOV

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
zona construita	13 673.00	22.19	30 805.00	50.00
circulatii - drum de serviciute	6 048.00	9.82	6 048.00	9.82
circulatii de incinta	39 634.90	64.33	9 354.50	15.18
zona verde amenajata in incinta	2 254.10	3.66	15 402.50	25.00
TOTAL STUDIAT - REGLEMENTAT	61 610.00	100.00	61 610.00	100.00

REGIM DE INALTIME	REGIM DE OCUPARE TEREN - PROPUȘ
ZI, P (inalt)+2 (max. 1.400m)	P.O.T. 50%
	C.U.T. 0,8

Nr. Pct.	X(m)	Y(m)	Nr. Pct.	X(m)	Y(m)
185	461454.153	541380.498	339	461028.580	541326.879
409	461460.083	541393.795	1025	461033.721	541330.108
938	461420.708	541410.883	1026	461051.101	541332.281
939	461381.384	541420.301	1027	461076.824	541332.070
300	461365.363	541435.673	1028	461116.232	541308.391
842	461338.475	541447.543	1029	461153.213	541288.179
301	461330.511	541449.541	1030	461188.395	541272.043
947	461316.183	541457.358	1031	461214.402	541260.489
522	461301.139	541464.278	1032	461238.495	541250.192
524	461282.142	541481.813	1033	461242.557	541245.733
947	461223.144	541489.348	1037	461231.237	541241.644
954	461195.697	541538.801	1038	461233.804	541243.112
958	461137.404	541545.679	1040	461262.331	541238.173
957	461134.139	541553.516	1041	461302.133	541221.111
958	461135.410	541562.136	201	461312.038	541211.210
1005	461144.962	541582.864	400	461315.352	541208.111
1013	461117.004	541571.128	501	461312.187	541204.177
1017	461093.296	541527.314	177	461334.588	541177.047
1018	461051.241	541438.440	692	461359.472	541131.210
1021	461010.083	541333.885	933	461380.574	541105.889
1022	461012.695	541328.642	934	461389.374	541101.041
1023	461018.731	541325.511	98	461395.125	541071.924
1024	461020.874	541318.687	527	461404.207	541041.715
335	461018.844	541304.321	528	461450.568	541031.111



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov
Nr. de înreg. ...
Recepțional
ANDREEA VACARU
Semnatura

MORPHOSIS
BRASOV str. Cristului nr.5, J08/13
tel./fax: +40 268 310 196; morphosis.ro

INTOCMIRE P.U.Z.
ZONA DE PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE
Ghimbav, DN73, Jud. Brașov

colectiv de elaborare:
arh. Gabriel Roznovat
urb.stag. Csilla Laszlo

beneficiar
SC CYDE INVEST SRL

titlul planșei
U04

REGLEMENTARI URBANISTICE

scara: data: proiect nr. faza:
1/1000 apr. 2019 394.04.19 P.U.Z.

©COPYRIGHT! Acest proiect este deținut în proprietate intelectuală de Biroul de Arhitectură MORPHOSIS. Instruirea, multiplicarea sau folosirea sa alta decât cea prevăzută în contract a planșelor sau materialelor aferente intra sub incidența legii dreptului de autor.