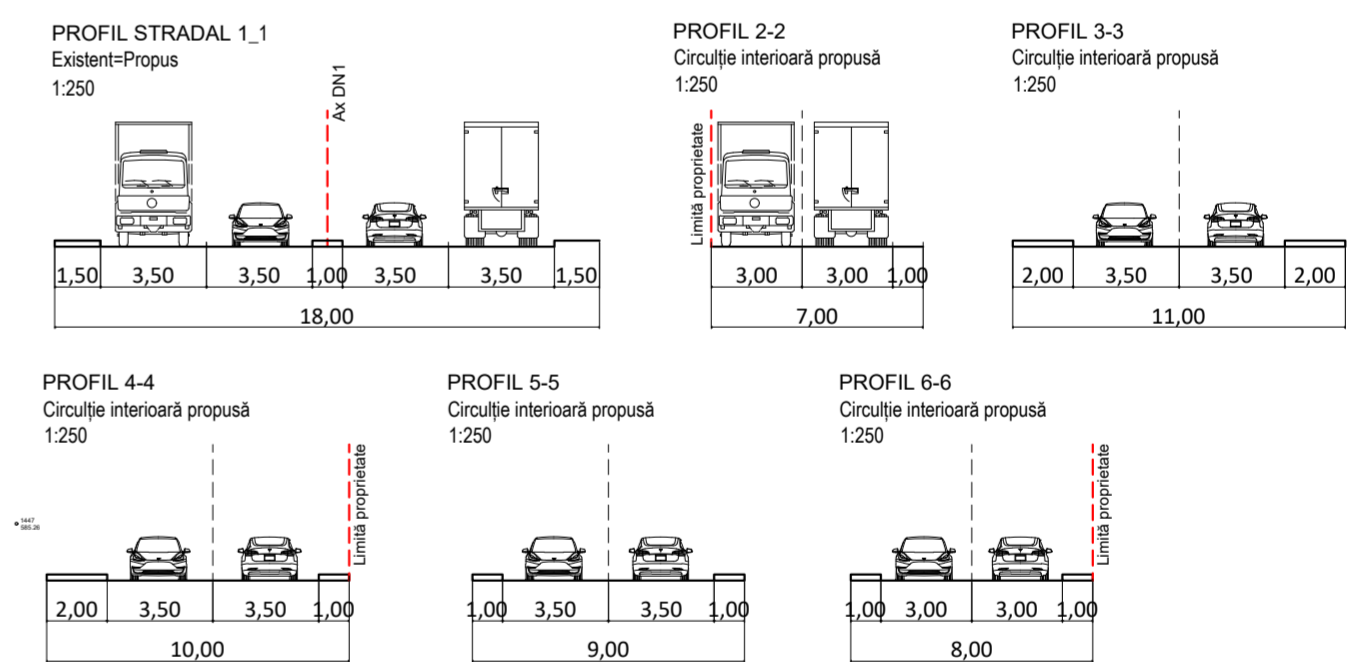


LEGENDĂ

- Limita zonei reglementate
- Limita zonei studiate
- Aliniament
- Aliniere / Retragere minimă a construcțiilor
- Parcele
- SC1 - Subzona funcțiilor comerciale 1 - Comerț, servicii
- SC2 - Subzona funcțiilor comerciale 2 - Comerț, servicii
- SM1 - Subzona funcțiilor mixte 1 - Comerț, servicii, birouri, turism
- SM2 - Subzona funcțiilor mixte 2 - Comerț, servicii, mică industrie, depozitare
- Zona unităților agricole
- Zonă edificabilă
- Terenuri fără reglementări urbanistice
- Circulații carosabile publice
- Circulații pietonale publice

PROFIL DE CIRCULAȚII



BILANȚ TERITORIAL

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
	m ²	%	m ²	%
SC1 - Subzona funcțiilor comerciale 1 POT max.=70%, CUT max.=1,5 Rhmax=P+E, Hmax=10m; Spații verzi: min. 5%	0	0	13.900,3	34,3
SC2 - Subzona funcțiilor comerciale 2 POT max.=70%, CUT max.=1 Rhmax=P, Hmax=10m; Spații verzi: min. 5%	0	0	10.263,6	25,3
SM1 - Subzona funcțiilor mixte 1 POT max.=70%, CUT max.=4 Rhmax=P+E, Hmax=25m; Spații verzi: min. 20%	0	0	5.917,3	14,6
SM2 - Subzona funcțiilor mixte 2 POT max.=70%, CUT max.=2 Rhmax=P+3E, Hmax=20m; Spații verzi: min. 20%	0	0	10.444,8	25,8
ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE	40.526	100	0	0
TOTAL	40.526	100	40.526	100

NOTĂ: POZIȚIILE ȘI DIMENSIUNILE FINALE ALE CONSTRUCȚIILOR, ALE PLATFORMELOR DE CIRCULAȚIE AUTO ȘI PIETONALĂ DIN INCINTĂ ȘI ALE PARCAJELOR VOR FI STABILITE LA FAZA DTAC

Proiectant general		Beneficiar		PROIECT NR. 4/2019
STREAMLINE		Ra-Ra Development SRL CUI 16129550 str. Brândușelor 92, bl. 41A, Sc. A, ap. 21, Brașov		
Specificație	Nume	Semnătură	Scara	PUZ - Zonă mixtă, comerț, servicii, mică industrie, depozitare. CF106225, 106226, 106229, 106230, Nr. Top. (1960)/1, 1964, 1965, 1966, 1967/4 Ghimbav, jud. Brașov
ȘEF PROIECT	Arh. Mihail Fanciali		1:1.000	
Proiectat	Arh. Mihail Fanciali			
Redactat	Arh. Andrei Fanciali	Data	12.2019	REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	463126.647	540191.191
2	462940.421	540314.572
3	462715.381	540236.737
4	462715.837	540235.837
5	462716.305	540234.914
6	462729.751	540212.328
7	462737.263	540199.992
8	462751.945	540179.612
9	462794.062	540167.731
10	462777.270	540155.419
11	462783.960	540149.183
12	462794.259	540140.547
13	462807.073	540131.933
14	462830.409	540117.990
15	462832.691	540121.881
16	462868.710	540105.095
17	462876.163	540101.622
18	462877.149	540103.312
19	462839.433	540210.116
20	462943.107	540208.170
21	462991.147	540180.235
22	463010.402	540168.783
23	463009.090	540166.820
24	463019.370	540160.480
25	463020.440	540162.290
26	463037.620	540191.110
27	463042.510	540195.980
28	463056.530	540193.510
29	463096.550	540169.700
30	463097.190	540170.770
31	463108.417	540190.990
32	463119.469	540184.442
33	463124.106	540188.791

Suprafata masurata = 40526 mp
Suprafata din act = 40526 mp

Întocmit,
ing. PETRISOR Iulian - Florin

23.01.2020

