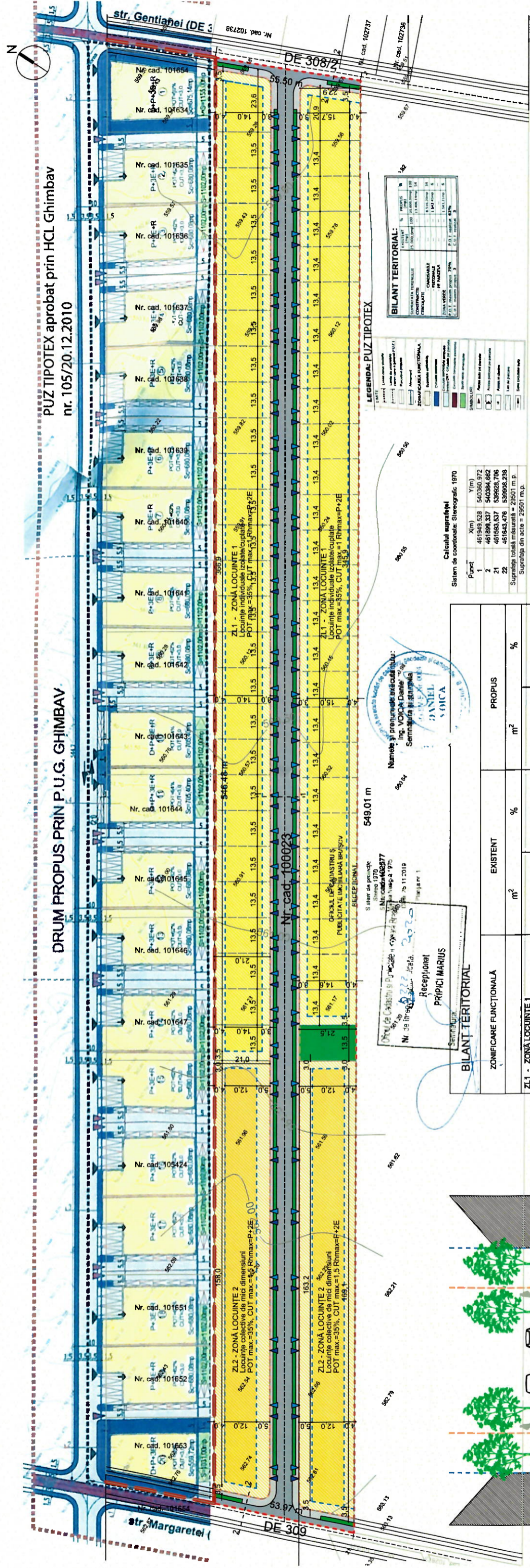


**CONSULTARE ASUPRA PROPUNERII FINALE:
PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA REZIDENTIALA**

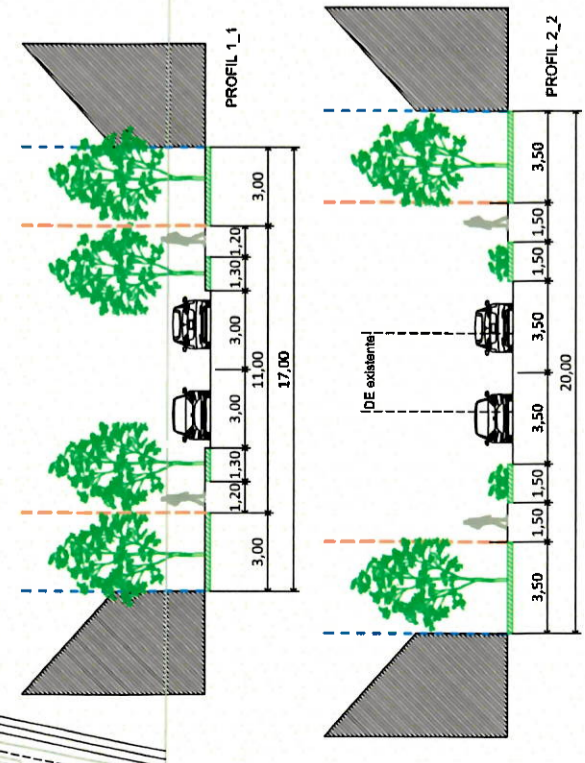
Publicul este invitat sa transmita observatii asupra documentelor disponibile la sediul Primariei Orasului Ghimbav, la adresa Str. Lunga, nr. 69, Tel: 0268/258006, 0268/506604, Fax: 0268/258355, în perioada 27.04.2020 - 11.05.2020. Raspunsul la observatiile transmise va fi afisat spre consultare pe pagina web a institutiei de catre persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Orasului Ghimbav, la adresa <http://www.primaria-ghimbav.ro>, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Calculul suprafeții
Sistem de coordonate: Stereografic 1970

Pipeț	X(m)	Y(m)
1	461949,528	540360,972
2	461898,537	540364,882
21	461593,537	539928,706
22	461843,476	539928,238

Suprafața totală măsurată = 29501 m.p.
Suprafața din acte = 29501 m.p.



ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	EXISTENT	PROPUȘ
	m ²	m ²
ZL1 - ZONA LOCUINTE 1 Locuințe individuale izolate/cuplate POT max.=35%, CUT max.=1 Rhmax=P+2E	0	15.670
Construcții	0	5.585,2
Spații verzi amenajate	0	3.917,5
ZL2 - ZONA LOCUINTE 2 Locuințe individuale izolate/cuplate POT max.=35%, CUT max.=1 Rhmax=P+2E	0	7.061,4
Construcții	0	2.471,5
Spații verzi amenajate	0	1.765,4
ZC - ZONA CIRCULAȚII PUBLICE	0	5.055,2
Circulații pietonale	0	3.515,3
Circulații carosabile	0	1.539,9
ZV - ZONA VERDE PUBLICĂ AMENAJATĂ	0	1.714,4
Teren arabil - extravilan	29.501	0
TOTAL	29.501	29.501

LEGENDA

- ZL1 - ZONA LOCUINTE 1: Locuințe individuale izolate/cuplate, POT max.=35%, CUT max.=1 Rhmax=P+2E
- ZL2 - ZONA LOCUINTE 2: Locuințe individuale izolate/cuplate, POT max.=35%, CUT max.=1 Rhmax=P+2E
- ZC - ZONA CIRCULAȚII PUBLICE
- ZV - ZONA VERDE PUBLICĂ AMENAJATĂ
- Teren arabil - extravilan
- TOTAL

LEGENDA

- Alinierea construcțiilor
- Aliniementul parțelilor
- Limită intravilan Ghimbav
- Limita zonală reglementată
- Acces auto/rețetonal
- Circulații pietonale
- Circulații carosabile
- Limita zonală reglementată
- Acces auto/rețetonal
- Loturi
- Dezmembrare opțională
- Zona verde publică

Notă: Rețeaua de servicii necesară valorii rezinice, Proiectarea și gabaritul construcțiilor vor fi realizate la scara DTAC