



- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITE CADASTRALE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- M2** ZONA MIXTA (SERVICII, MICA INDUSTRIE SI DEPOZITE) conf. P.U.G. GHIMBAV IN LUCRU
 - ZI** ZONA PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE
 - TEREN AGRICOL - EXTRAVILAN
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUM NATIONAL DN73 PITESTI - BRASOV
 - STRADA CATEG. A IV A - STR. SANZIENEI
- FOND CONSTRUIT**
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONE DE PROTECTIE**
- DRUM NATIONAL DN73: RETRAGERE FATA LIMITA PARTII CAROSABILE - 22.0 M
 - CALE FERATA - 20.0 M - 100.00M
 - CONDUCTA PETROTRANS - CULOAR 20.00M

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
zona construita	12 536.00	20.35	36 966.00	60.00
circulatii - drum de servitute	6 048.00	9.82	6 048.00	9.82
circulatii de incinta	41 151.00	66.79	12 435.00	20.18
zona verde amenajata in incinta	1 875.00	3.04	6 161.00	10.00
TOTAL STUDIAT - REGLEMENTAT	61 610.00	100.00	61 610.00	100.00

REGIM DE INALTIME		REGIM DE OCUPARE TEREN - PROPUȘ	
ZM	P (inalt)+2 (max. 14.00m)	P.O.T.	60%
		C.U.T.	0,8

BRASOV str. Crisului nr.6, 308/1335/1997 C.U.I.-9829607
tel./fax: +40 268 310 196; morphosis@morphosis.ro

INTOCMIRE P.U.Z.
ZONA DE PRESARI SERVICII, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE
Ghimbav, DN73, Jud. Brasov

colectiv de elaborare:
arh. Gabriel Roznovat
urb.stag. Csilla Laszlo

desenat:
urb.stag. Csilla Laszlo

sef proiect:
arh. Gabriel Roznovat

beneficiar
SC CYDE INVEST SRL

titlul planșei
STUDIUL DE OPORTUNITATE
REGLEMENTARI URBANISTICE

scara: 1/1000 data: apr. 2019 proiect nr.: 394.04.19 faza: P.U.Z.

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuală a Biroului de Arhitectură MORPHOSIS. Instruirea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinație decît cea prevăzută în contract a planșelor sau materialelor aferente intra sub incidența legii dreptului de autor.