

BILANT TERITORIAL - S = 7.9 ha

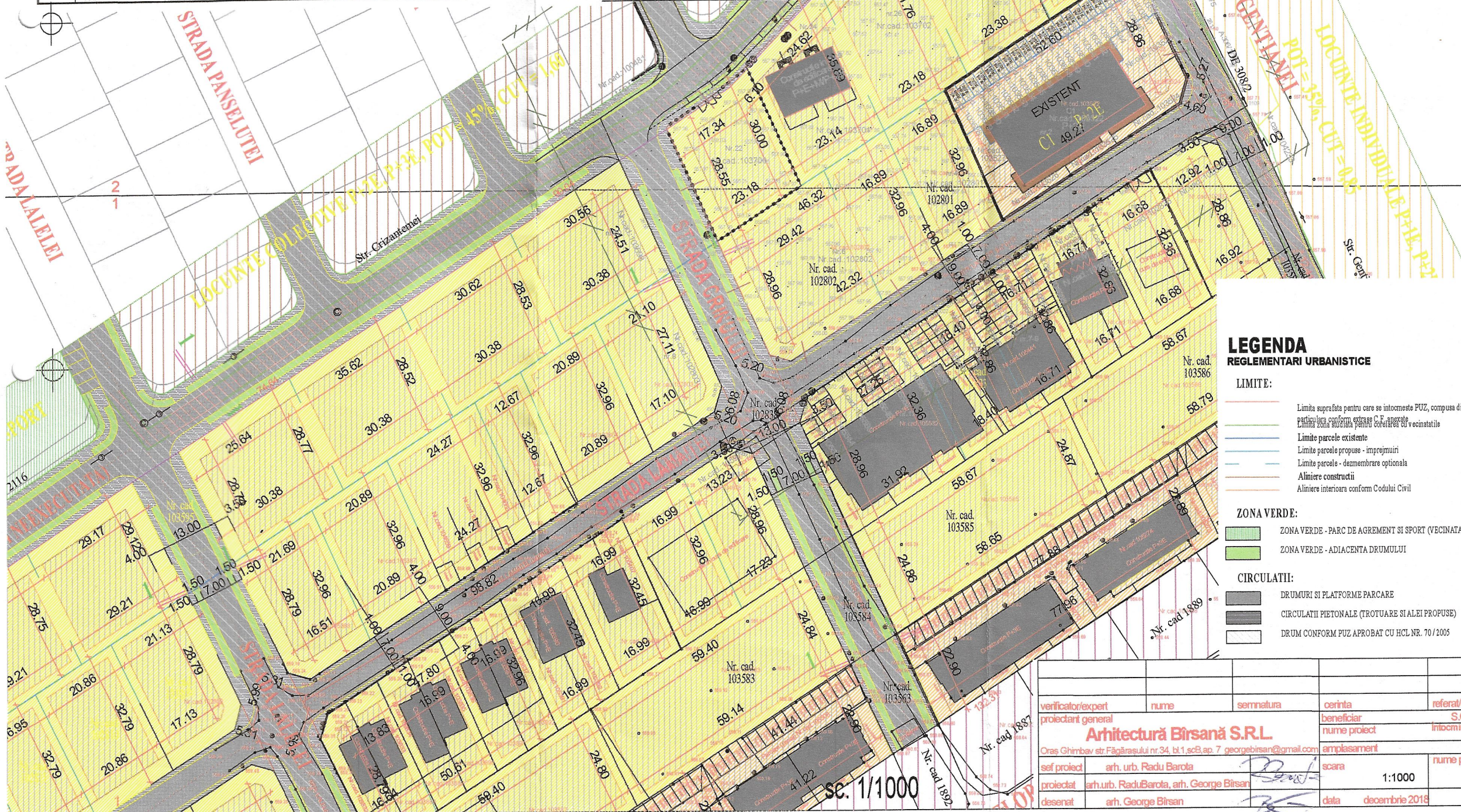
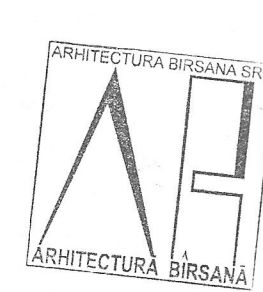
NR. CRT.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ		P.O.T.	C.U.T.		REGIM DE P+E+M / P+2E	ALTELE LA CĂMĂ
		mp.	%	mp.	%		EXISTENT	PROPUȘ		
1	ZL1 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE / COUPLATE din care: 1a - CONȘTRUCȚII 1b - CIRCULATII INTERIOARE 1c - ZONA VERDE AMENAJATA	-	-	14524	51.91	35%	0.85	1.02	P+E+M / P+2E	10m
2	ZL2 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE DE MICI DIMENSIUNI din care: 2a - CONȘTRUCȚII 2b - CIRCULATII INTERIOARE 2c - ZONA VERDE AMENAJATA	1715	2.15	9797	12.25	40%	0.85	1.02	P+3E	13m
3	ZL3 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI LA NIVEL DE CARTIER* din care: 3a - CONȘTRUCȚII 3b - CIRCULATII INTERIOARE 3c - ZONA VERDE AMENAJATA	-	-	6590	20.61	45%	1.35	1.62	P+3E	13m
4	ZC - CIRCULATII din care: 4a - CIRCULATII AUTO + PLATFOME PARCARE 4b - CIRCULATII PIETONALE 4c - ZONE VERZI ADIACENTE DRUMURILOR	-	-	8617	15.23					
5	TEREN AGRICOL	78234	97.85	-	-					
	TOTAL ZONA VERDE = 1c + 2c + 3c + 4c	460	0.58	26481	33.12					
	TOTAL ZONA STUDIATA	79949	100	79949	100					

ZONA MICA INDUSTRIE, P+  
SERVICII, FIRME COMERT  
DEPOZITE, P+2E, POT max =  
CUT max = 1,0

PUZ

ANSAMBLU REZIDENTIAL  
GHIMBAV, jud. BRASOV  
zona DN 73 B, între strazile Margaretei, Gentianeii,  
Crizantemei, Lacramioarei  
REGLEMENTARI URBANISTICE  
preluare planșă P.U.Z. existent

SUPRAFATA TERENULUI PENTRU CARE SE INTOCMESTE P.U.Z. = 79.949 mp



## LEGENDA

### REGLEMENTARI URBANISTICE

#### LIMITE:

- Limita suprafață pentru care se întocmește PUZ, compusă din loturile proprietate
- Limita suprafață pentru care se întocmește PUZ, compusă din loturile proprietate
- Limita parcele existente
- Limita parcele propuse - împrejurimi
- Limita parcele - dezmembrare opțională
- Aliniere construcții
- Aliniere interioară conform Codului Civil

#### ZONA VERDE:

- ZONA VERDE - PARC DE AGREMENT SI SPORT (VECINATATE)
- ZONA VERDE - ADIACENTA DRUMULUI

#### CIRCULATII:

- DRUMURI SI PLATFOME PARCARE
- CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE SI ALEI PROPUSE)
- DRUM CONFORM PUZ APROBAT CU HCL NR. 70 / 2005

#### FUNCTIUNI:

- ZL1 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE / COUPLATE  
max. P+E+M / P+2E, POT = max. 35%, CUT = max. 1,02  
H maxim la coama = 10m  
Min 25% din suprafața parcelei să fie amenajată ca spațiu verde
- ZL2 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE DE MICI DIMENSIUNI  
max. P+3E, POT = max. 40%, CUT = max. 1,02  
H maxim la coama = 13m
- ZL3 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
DOTARI LA NIVEL DE CARTIER,  
max. P+3E, POT = 45%, CUT = max. 1,62  
H maxim la coama = 13m  
Pentru învătământ: POT = max. 25%, CUT = max. 0,75, spațiu verzi = min. 25%
- Pentru sanatare: POT = max. 20%, CUT = max. 0,60, spațiu verzi = min. 25%
- Pentru sport: POT = max. 45%, CUT = max. 1,60, spațiu verzi = min. 20%
- SUPRAFATA EDIFICABILA / PARCELA
- CONȘTRUCȚIE EXISTENTA P+2E

#### VECINATATI:

- CONȘTRUCȚII DE CULT - BISERICA
- LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E, P+2E, POT = 35%, CUT = 0,85  
CONFORM PUZ APROBAT CU HCL NR. 70 / 2005
- LOCUINTE COLECTIVE P+2E, P+3E, POT = 45%, CUT = 1,60
- CONFORM PUZ APROBAT CU HCL NR. 70 / 2005
- ZONA MICA INDUSTRIE, PREȘTARI SERVICII, FIRME COMERT EN GROSS,  
DEPOZITE, P+2E, POT max = 75%, CUT max = 1,0  
CONFORM PUZ APROBAT CU HCL NR. 70 / 2005
- ANSAMBLU LOCUINTE P+2E
- CONFORM PUD APROBAT CU HCL NR. 116 / 2009

verificator/expert	nume	semnatura	cerinta	referat/expertiza/data
proiectant general				
Arhitectură Birsană S.R.L.				
Oras Ghimbav str. Făgărașului nr.34, bl.1 sc.B, ap.7 georgebirsan@gmail.com				
sef proiect	arh. urb. Radu Barota		beneficiar	S.C. LEABAY S.R.L., Benga Valentin, Bumbu Cișcan-Leonid
proiectat	arh.urb. Radu Barota, arh. George Birsan		nume proiect	Intocmire P.U.Z. pentru modificarea zone de locuințe individuale/cuplate în zonă de locuințe colective de mici dimensiuni
desenat	arh. George Birsan		amplasament	Strada Crinului nr.22, 26, 28, 30, str. Lălmășiei nr.4, 6,
			scara	1:1000
			nume planșă	02-SITUAȚIE EXISTENTA
			data	decembrie 2018
				format A3/L