

PRIMĂRIA ORĂȘULUI GHIMBAV

INTRARE	Nr.	15128
IEȘIRE		
07	10	2013

C A T R E,
PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV,

Subsemnatul Silviu-Andrei Stoian,
in calitate de împuternicit a lui Liviu-Dumitru Becheanu pentru SC Zaraza Land INTL SRL privind
investiția „PUZ – Zona de Depozitare/Logistica, Productie, Comert si Servicii, Birouri” din județul Brașov,
Oras Ghimbav - FAZA INFORMARE, solicit afișarea la avizierul Primăriei Orasului Ghimbav, a următorului:

AFIS PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI

privind lucrarea: „PUZ – Zona de Depozitare/Logistica, Productie, Comert si Servicii, Birouri”.

Va mulțumesc,
arh. Silviu-Andrei Stoian

INFORMARE

Cu privire la intenția de întocmire, documentare și elaborare a studiilor pentru PUZ

Denumirea obiectivului de investiții:

Zona de spații de depozitare/logistică, producție, comerț și servicii, birouri.

Beneficiar:

SC Zaraza Land INTL SRL, cu sediul în Municipiul București, sector 1, str. Dr. Iacob Felix, nr. 87, Felix Office Building, Biroul 2, Secțiunea 3.2.5, Et. 3.

Proiectant general:

SC Agenția Sârbu SRL, Județul Brașov, Municipiul Brașov, Str. Ecaterina Varga, nr.4.

Conținutul documentației PUZ:

Obiectul lucrării este întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal în conformitate cu condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr.195 din 22.07.2019, eliberat de Primăria Orașului Ghimbav și a temei de proiectare.

Proiectul „**PUZ – Zona de spații de depozitare/logistică, producție, comerț și servicii, birouri**” are ca obiectiv final realizarea unui ansamblu de construcții cu caracter industrial, ansamblu care să adăpostească următoarele funcțiuni - spații de depozitare/logistică, producție, comerț și servicii, birouri.

Încadrarea în localitate:

Terenul în suprafața de 11,23 Ha, se află poziționat în partea de Sud al teritoriului administrativ al orașului Ghimbav, două imobile fiind situate în intravilanul localității, iar cel de-al treilea fiind în extravilan, în apropierea drumul județean DN 73, drum care face legătura dintre Brașov și Cristian.

Folosința actuală a terenului este de teren arabil.

Parcela are o configurație trapezoidală.

Coordonate GPS: 45°39'4.27"N, 25°31'24.14"E.

Propuneri de dezvoltare urbanistică:

În urma studiilor făcute, a tendințelor de dezvoltare actuală, precum și a Planului Urbanistic General al orașului Ghimbav, se observă dezvoltarea unei zone cu caracter preponderent industrial. Acest motiv a dus la propunerea pe terenul studiat a unor zone cu caracter industrial (**depozitare/logistică, producție, comerț și servicii, birouri**).

Regim de înălțime maxim: PARTER + 2ETAJE;

H maxim la coama: 12 M;

POT MAX: 50%, CUT MAX: 1,00.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERI

privind intenția de elaborare și propunerile planului urbanistic zonal în perioada 07/10/2019 - 25/10/2019.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: responsabil Serviciul de Urbanism Primăria Orașului Ghimbav.

Adresa: Str. Lunga Nr. 69

Telefon 0268/258006, 0268/506604, e-mail: primariagh@artelecom.net