



## LEGENDA REGLEMENTĂRI

### LIMITE:

- limita zona studiata pentru corelarea cu vecinatatile
- zonă reglementată / parcelă generatoare de PUZ modificator
- limite parcele existente
- retrageri obligatorii - aliniere construcții 10m din axul străzii Crinului
- retragere 2m conform Cod Civil
- contur posibil propunere (se poate modifica în limitele edificabilului la faza DT)

### CIRCULAȚII:

- carosabil+parcări noi create în interiorul parcelei
- trotuar, alee, circulație pietonală
- drum conform puz aprobat prin HCL nr. 70/2005

### ZONĂ VERDE:

- parc, zonă verde, agrement, sport
- zonă verde de-a lungul drumului
- platformă gunoi menajer și reciclabil

### FUNCTIUNI:

- ZL1 - zonă locuințe individuale / cuplate cu regim de înălțime max.P+E+M / P+E2; POT max 35%, CUT max 1.02 Hmax la coamă 10m Min. 25 % amenajat Spațiu Verde
- ZL1A - zonă locuințe de mici dimensiuni colective cu regim de înălțime max.P+E2; POT max 35%, CUT max 1.02 Hmax la coamă 10m Min. 25 % amenajat Spațiu Verde
- ZL2 - zonă locuințe colective de mici dimensiuni cu regim de înălțime max.P+E3; POT max 35%, CUT max 1.02 Hmax la coamă 13m Min. 25 % amenajat Spațiu Verde
- ansamblu locuințe P+2E conform PUD aprobat cu HCL nr. 116/2009

### Inventar de coordonate pentru zona studiata

Pct.	N(m)	E(m)
1640	462312.721	540044.465
1641	462314.190	540039.479
1690	462253.099	539945.623
1691	462247.326	539944.033
1692	462228.933	539953.066
1693	462221.480	539956.726
1694	462199.333	539967.824
1876	462178.912	539978.015
1877	462166.174	539983.714
1878	462162.302	539988.180
1880	462163.165	539993.922
1828	462219.710	540080.801
1827	462223.599	540083.698
1826	462228.435	540083.373
1825	462243.190	540076.772
1789	462263.852	540066.952
1657	462286.287	540056.290

### e) BILANȚ TERITORIAL pentru terenul studiat (suprafață 1 459.00 mp (parcela C.F. 103583)):

	ZONE FUNCȚIONALE PE PARCELĂ	EXISTENT		PROPUȘ		P.O.T	C.U.T.	Regim de înălțime	Înălțime la coamă
		Suprafață (mp)	Procente %	Suprafață (mp)	Procente %				
1	ZL1 Zonă Locuințe Individuale / Cuplate	1459	100	-	-	35	1.02	P+E+M / P+2E	10m
	Construcții	510.65	35	-	-				
	Circulații Interioare + Parcări	510.65	35	-	-				
	Spații verzi amenajate min 25%	437.7	30	-	-				
2	ZL1 A Zonă Locuințe colective de mici dimensiuni	-	-	1459	100	35	1.02	P+2E	10m
	Construcții	-	-	510.65	35				
	Circulații Interioare + Parcări	-	-	583.6	40				
	Spații verzi amenajate min 25%	-	-	364.75	25				
4	Total spații verzi	437.7	30	364.75	25				
	Total zonă studiată	1459	100	1459	100				

verificator/expert	nume	semnatura	cerinta	referat/expertiza/data
proiectant general	S.C. WEIDENBACH TRUST S.R.L.			
Arhitectură Birsană S.R.L.		nume proiect	Intocmire P.U.Z. pentru modificarea zonei de locuințe individuale/cuplate - în zonă de locuințe colective de mici dimensiuni	faza P.U.Z.
Oraș Ghimbav str. Făgărașului nr.34, bl.1 sc.B.ap.7 georgebirsan@gmail.com		amplasament	Strada Lalelei nr.7, C.F. 103582, Oraș Ghimbav, Jud. Brașov	U 06 - 2019
sef proiect	arh. urb. Radu Barota	scara	1:1000	nume planșă
proiectat	arh.urb. Radu Barota, arh. George Birsan	PLAN REGLEMENTĂRI		
desenat	arh. George Birsan	data decembrie 2018		
				format A3L