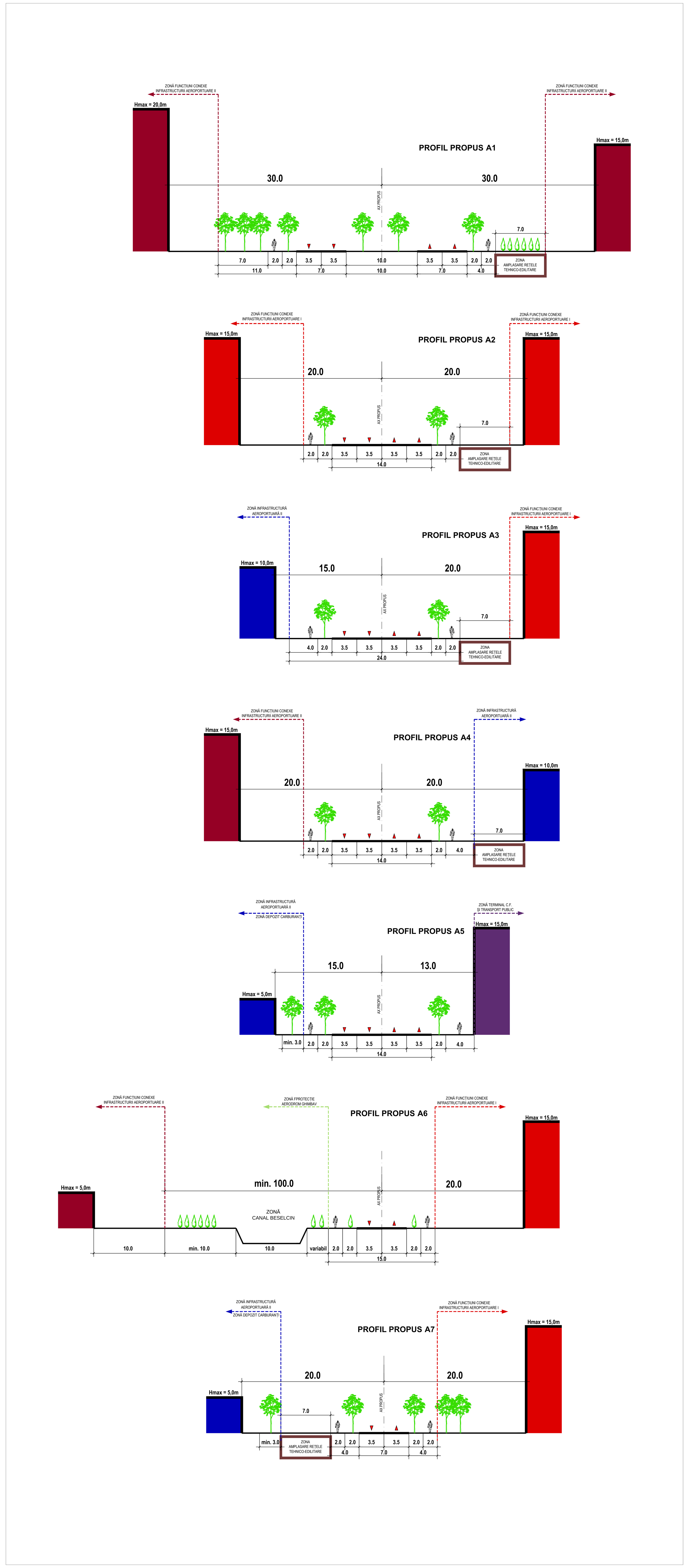
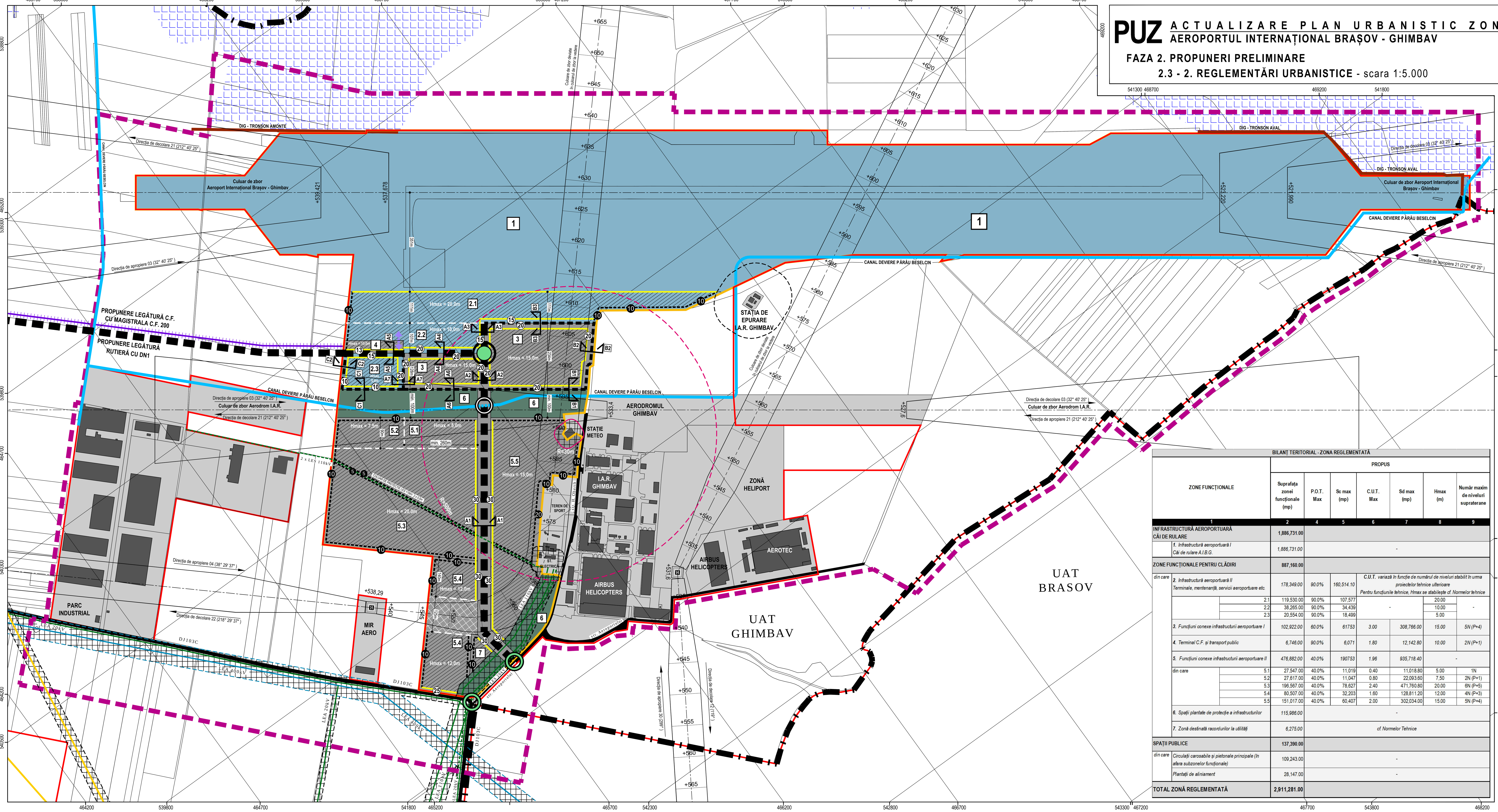
PUZ ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL
AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BRAȘOV - GHIMBAV

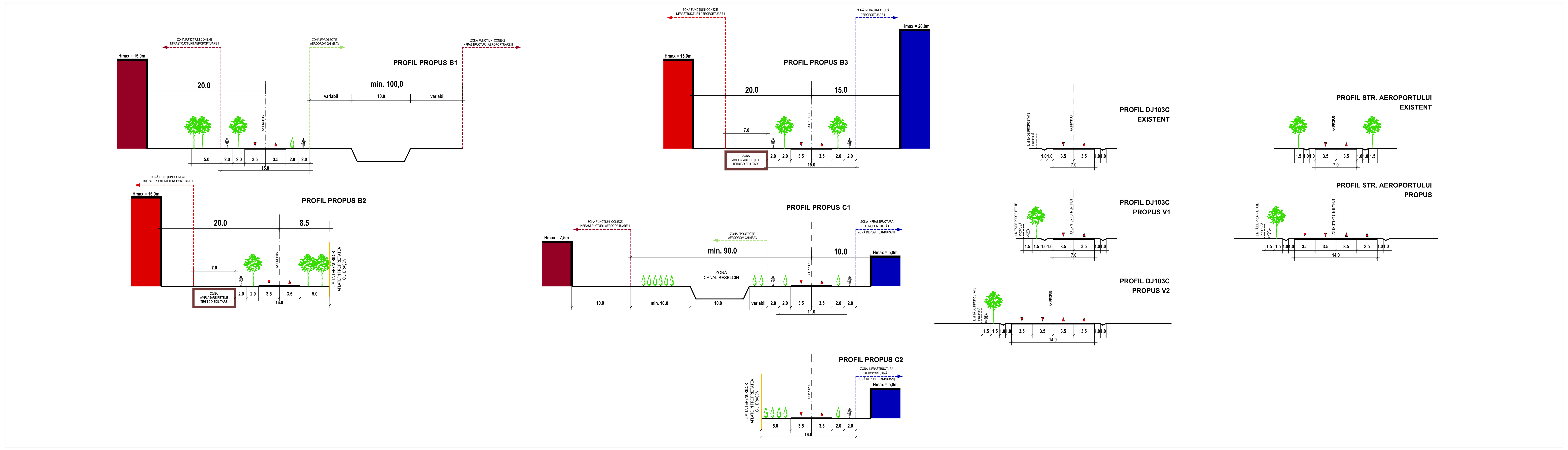
FAZA 2. PROPUNERI PRELIMINARE

2.3 - 2. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - scara 1:5.000





ZONE FUNCȚIONALE		Suprafața zonei funcționale (mp)	P.O.T. Max	Sc max (mp)	C.U.T. Max	Sd max (mp)	Hmax (m)	Număr maxim de niveluri supraterane
1		2	4	5	6	7	8	9
INFRASTRUCTURĂ AEROPORTUARĂ CĂI DE RULARE		**1,886,731.00**						
	1. Infrastructură aeroportuară I Căi de rulare A.I.B.G.	1,886,731.00	-					
ZONE FUNCȚIONALE PENTRU CLĂDIRI		**887,160.00**						
din care	2. Infrastructură aeroportuară II Terminale, mentenanță, servicii aeroportuare etc.	178,349.00	90.0%	160,514.10	C.U.T. variază în funcție de numărul de niveluri stabilit în urma proiectelor tehnice ulterioare. Pentru funcțiunile tehnice, Hmax se stabilește cf. Normelor tehnice			
	2.1	119,530.00	90.0%	107,577	-		20.00	-
	2.2	38,265.00	90.0%	34,439			10.00	
	2.3	20,554.00	90.0%	18,499			5.00	
	3. Funcțiuni conexe infrastructurii aeroportuare I	102,922.00	60.0%	61753	3.00	308,766.00	15.00	5N (P+4)
	4. Terminal C.F. și transport public	6,746.00	90.0%	6,071	1.80	12,142.80	10.00	2N (P+1)
	5. Funcțiuni conexe infrastructurii aeroportuare II	476,882.00	40.0%	190753	1.96	935,718.40	-	
	din care 5.1	27,547.00	40.0%	11,019	0.40	11,018.80	5.00	1N
	5.2	27,617.00	40.0%	11,047	0.80	22,093.60	7,50	2N (P+1)
	5.3	196,567.00	40.0%	78,627	2.40	471,760.80	20.00	6N (P+5)
	5.4	80,507.00	40.0%	32,203	1.60	128,811.20	12.00	4N (P+3)
	5.5	151,017.00	40.0%	60,407	2.00	302,034.00	15.00	5N (P+4)
	6. Spații plantate de protecție a infrastructurilor	115,986.00	-					
	7. Zonă destinată racordurilor la utilități	6,275.00	cf. Normelor Tehnice					
SPAȚII PUBLICE		**137,390.00**						
din care	Circulații carosabile și pietonale principale (în afara subzonelor funcționale)	109,243.00	-					
	Plantații de aliniament	28,147.00	-					
TOTAL ZONĂ REGLEMENTATĂ		**2,911,281.00**						



LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE - A.I.B.G. TERENURI AFLATE ÎN PROPRIETATEA JUDEȚULUI BRAȘOV

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE

- 1 ZONĂ INFRASTRUCTURĂ AEROPORTUARĂ I (CĂI DE RULARE)
- 2.1 ZONĂ INFRASTRUCTURĂ AEROPORTUARĂ II (Hmax = 20,0m)
- 2.2 ZONĂ INFRASTRUCTURĂ AEROPORTUARĂ II (Hmax = 10,0m)
- 2.3 ZONĂ INFRASTRUCTURĂ AEROPORTUARĂ II (Hmax = 5,0m) ZONĂ DEPOZITE CARBURANT
- 3 ZONĂ FUNCȚIUNI CONEXE INFRASTRUCTURII AEROPORTUARE I
- 4 ZONĂ TERMINAL C.F. ȘI TRANSPORT PUBLIC
- 5.1 ZONĂ FUNCȚIUNI CONEXE INFRASTRUCTURII AEROPORTUARE II (Hmax = 5,0m)
- 5.2 ZONĂ FUNCȚIUNI CONEXE INFRASTRUCTURII AEROPORTUARE II (Hmax = 7,5m)
- 5.3 ZONĂ FUNCȚIUNI CONEXE INFRASTRUCTURII AEROPORTUARE II (Hmax = 20,0m)
- 5.4 ZONĂ FUNCȚIUNI CONEXE INFRASTRUCTURII AEROPORTUARE II (Hmax = 12,0m)
- 5.5 ZONĂ FUNCȚIUNI CONEXE INFRASTRUCTURII AEROPORTUARE II (Hmax = 15,0m)
- 6 SPAȚII PLANTATE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURILOR
- 7 ZONĂ DESTINATĂ RACORDURILOR LA UTILITĂȚI

- ALINIERI PROPUSE ALE CLĂDIRILOR
- RETRAGERI PROPUSE ALE CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE ZONEI REGLEMENTATE ȘI ZONELOR ȘI SUBZONELOR FUNCȚIONALE
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FAȚĂ DE AXUL CIRCULAȚIILOR CAROSABILE PROPUSE (metri)
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FAȚĂ DE LIMITELE ZONEI REGLEMENTATE ȘI ZONELOR ȘI SUBZONELOR FUNCȚIONALE (metri)
- EDIFICABIL PROPUS
- ZONĂ ÎN CARE NU ESTE PERMISĂ CONSTRUIREA DATORITĂ REGIMULUI DE ÎNĂLȚIME IMPUS DE CULUARUL DE ZBOR (HELIPORT MIR AERO)

CIRCULAȚII FEROVIARE ȘI CAROSABILE

- CALE FERATĂ PROPUSĂ - LEGĂTURĂ CU MAGISTRALA 200 ÎN AFARA ZONEI REGLEMENTATE
- CIRCULAȚII CAROSABILE EXISTENTE / PROPUSE PENTRU LĂRGIRE PRIN P.T. ULTERIOARE
- CIRCULAȚII CAROSABILE PRINCIPALE/SECUNDARE PROPUSE
- SENS GIRATORIU PROPUS
- INTERSECȚIE PROPUSĂ PENTRU AMENAJARE
- SUBTRAVERSARE CANAL BESELCIN PROPUSĂ
- PASAJ PIETONAL ÎNTRE TERMINALUL C.F./TRANSPORT PUBLIC ȘI PARCAREA PUBLICĂ - PROPUS

INFRASTRUCTURĂ TEHNICO-EDILITARĂ ȘI ZONELE DE PROTECȚIE AFERENTE

- L.E.A.400kV EXISTENTĂ
- CULOAR DE PROTECȚIE L.E.A. 400kV 2 x 37,5m
- L.E.A.20kV, L.E.A. 110kV EXISTENTE
- CULOAR DE PROTECȚIE L.E.A. 20kV / 110kV 2 x 12m / 2 x 18,5m
- L.E.S. 110kV, L.E.S. 20kV EXISTENTE
- CONDUCTĂ GAZE NATURALE DE ÎNALTĂ PRESIUNE EXISTENTĂ Distanța de siguranță 2 x 20m
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE METEOROLOGICĂ ABSOLUTĂ cf. Legii 139/2000 (actualizată 2014)
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A STAȚIEI METEO CARE IMPLICĂ CONDIȚII ASUPRA MODULUI DE INTERVENȚIE
- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE
- REGULARIZARE CURS PÂRÂUL BESELCIN CANAL DESCHIS cf. PROIECT TEHNIC (2014)
- REGULARIZARE CURS PÂRÂUL BESELCIN DIG DE PROTECȚIE cf. PROIECT TEHNIC (2014)
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ - STAȚIA DE EPURARE I.A.R. GHIMBAV R = 100,0m

RISCURI NATURALE

- ZONĂ INUNDABILĂ O DATĂ LA 1000 ANI (0,1%) cf. MASTERPLAN A.I.B.G.

0 250 500 750

PLANȘA 2.3 - 2
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PUZ	ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BRAȘOV - GHIMBAV
FAZA 2. PROPUNERI PRELIMINARE	
PL. 2.3 - 2. REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
sc.1:5000 - 07.2019	
BENEFICIAR: **JUDEȚUL BRAȘOV**	
PROIECTANT: **SC QUATTRO DESIGN SRL, BUCUREȘTI**	QUATTRO DESIGN ARHITECTI SI URBANISTI ASOCIATI
Contract nr. 12631/28.08.2017	
ȘEF PROIECT: **arh. Andrei JELESCU**	
ÎNTOCMIT: **arh. Andrei JELESCU** **urb. Monica PĂTRĂȘCOIU**	