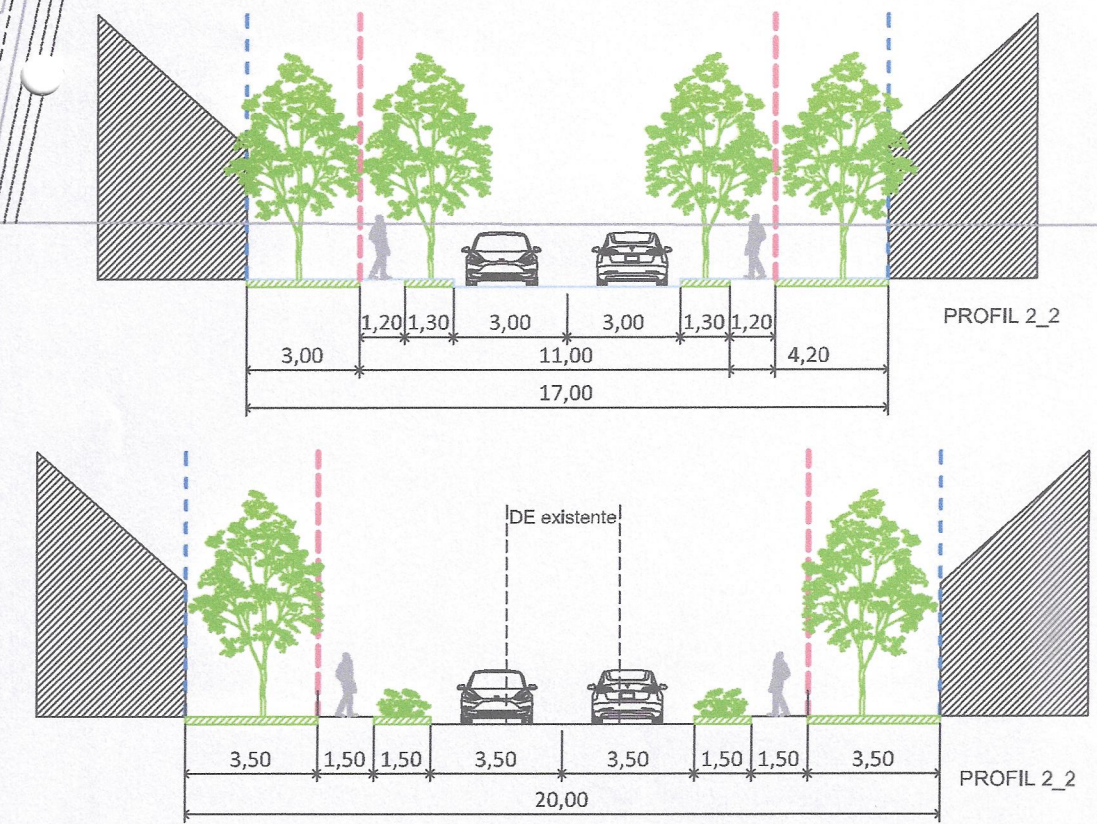
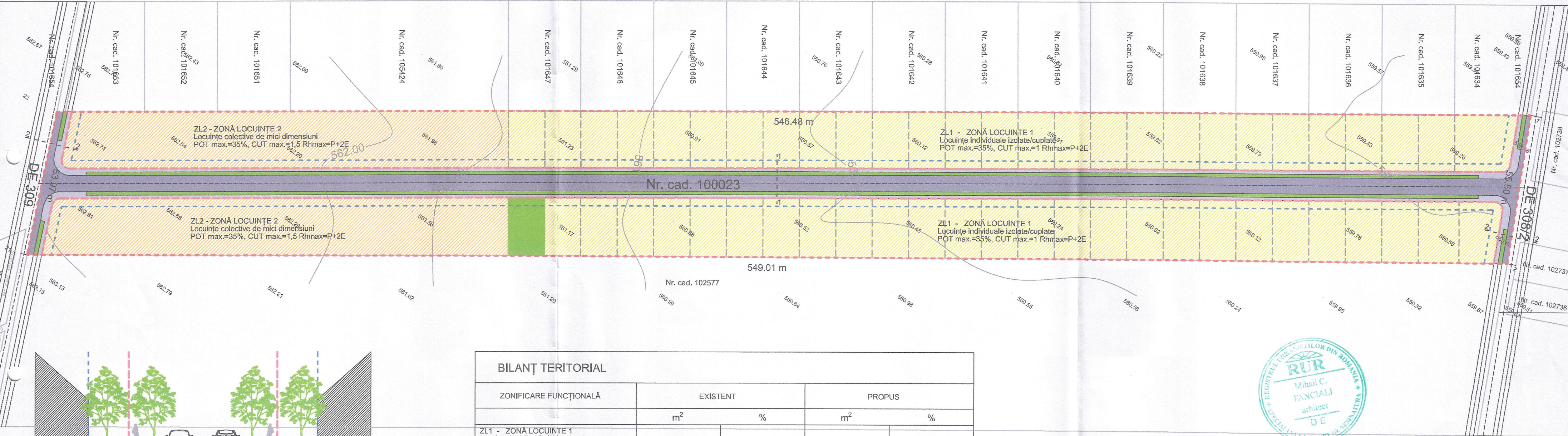


PUZ - Zonă rezidențială, Ghimbav, jud. Brașov  
REGLEMENTĂRI URBANISTICE



BILANȚ TERITORIAL				
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
	m²	%	m²	%
ZL1 - ZONĂ LOCUINȚE 1 Locuințe individuale izolate/cuplate POT max.=35%, CUT max.=1 Rhmax=P+2E	0	0	15.670	53,1
Construcții	0	0	5.589,2	max. 35
Spații verzi amenajate	0	0	3.917,5	min 2 mp/locuitor
ZL2 - ZONĂ LOCUINȚE 2 Locuințe colective de mici dimensiuni POT max.=35%, CUT max.=1,5 Rhmax=P+2E	0	0	7.061,4	24
Construcții	0	0	2.471,5	max. 35
Spații verzi amenajate	0	0	1.765,4	min 2 mp/locuitor
ZC - ZONĂ CIRCULAȚII PUBLICE	0	0	5.055,2	17,1
Circulații pietonale	0	0	3.515,3	8
Circulații carosabile	0	0	1.539,9	14,6
ZV - ZONĂ VERDE PUBLICĂ AMENAJATĂ	0	0	1.714,7	5,8
Teren arabil - extravilan	29.501,3	100	0	0
TOTAL	29.501,3	100	29.501,3	100



LEGENDA

ZL1 - ZONĂ LOCUINȚE 1  
Locuințe individuale izolate/cuplate/însiruite  
POT max.=35%, CUT max.=1 Rhmax=P+2E

ZL2 - ZONĂ LOCUINȚE 2  
Locuințe colective de mici dimensiuni  
POT max.=35%, CUT max.=1 Rhmax=P+2E

Alinierea construcțiilor

Aliniamentul parcelelor

Limita zonei reglementate

Circulații pietonale

Circulații carosabile

Parcele

Loturi -  
Dezmembrare opțională

Zona verde publică

normata ARCHITECTURE & URBAN PLANNING		CUI 5011493 J08/3761/1993 normata.aup@gmail.com		Beneficiar: SC NYM HOUSE SRL CUI 32523237		PROIECT NR. U02/2019
Specificație	Nume	Semnătură	Scara 1:1000	Titlu proiect:	PUZ Zonă rezidențială nr. cad. 100023, Ghimbav, jud. Brașov	
ȘEF PROIECT	Arh. Mihail Fanciali		Data 11.2019	Titlu planșă:	Reglementări urbanistice	
Proiectat	Arh. Mihail Fanciali					
Redactat	Arh. Andrei Fanciali					U04