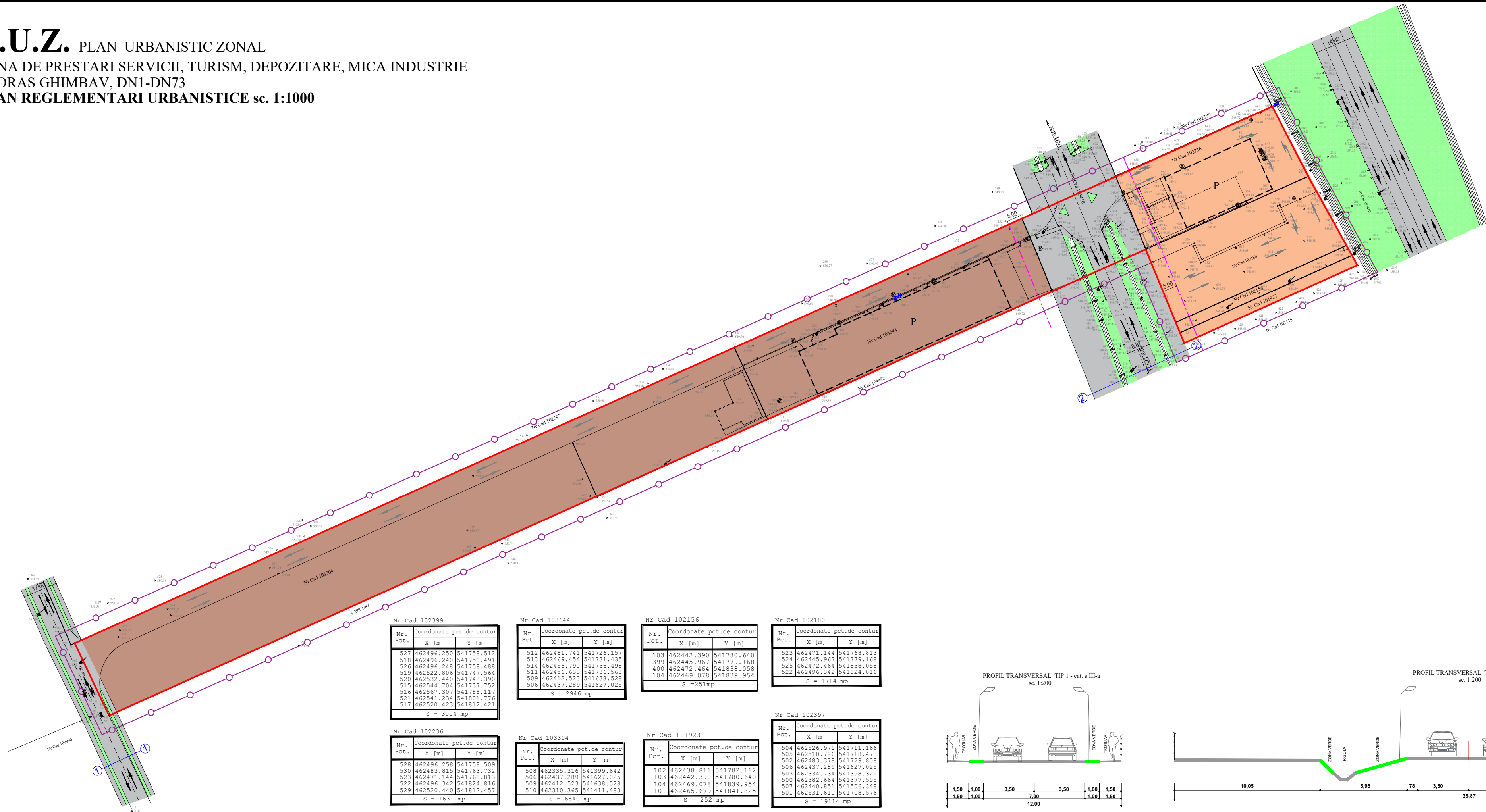


**P.U.Z.** PLAN URBANISTIC ZONAL  
ZONA DE PRESTARI SERVICII, TURISM, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE  
IN ORAS GHIMBAV, DN1-DN73  
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE sc. 1:1000



**Legenda :**

- Zona reglementata
- Limita zona studiata
- Retragere minima a constructiilor
- Contur constructii existente
- Linii parcelare
- Zona mica industrie si depozitare (ZI)
- Zona prestari servicii (ZS)
- Ampriza drumului
- Zona verde publica (ZV)
- Profil transversal
- Canal
- Hidrant
- Stalp de electricitate
- Retca gaz

**Reglementari propuse**

- Regim maxim de inaltime propus pentru ZI
  - S+P+2+R (Hstreasina maxim 12,50m fata de CTA)
- Regim maxim de inaltime propus pentru ZS
  - S+P+2+R (Hstreasina maxim 12,50m fata de CTA)
- Indici urbanistici existenti
  - P.O.T. = 0
  - C.U.T. = 0
- Indici urbanistici propusi pentru ZI
  - P.O.T. = 60%
  - C.U.T. = 1,80
- Indici urbanistici propusi pentru ZS
  - P.O.T. = 60%
  - C.U.T. = 1,80

**Nota :**

- Indicii urbanistici s-au raportat la suprafata parcelei de:
  - minim 1500mp
- Spatii verde amenajate pe fiecare parcela:
  - minim 20%
- Toate constructiile vor avea acces carosabil de minim 3,00m latime dintr-o strada publica;
- Retragerea fata de limitele laterale si posterioare pentru constructii izolate este conform cod civil

Nr Cad 102399			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		
	X [m]	Y [m]	
527	462496.250	541758.512	
518	462496.240	541758.491	
526	462496.248	541758.488	
519	462522.806	541747.564	
520	462532.440	541743.390	
519	462544.704	541737.752	
516	462567.307	541788.117	
521	462541.234	541801.776	
517	462520.423	541812.421	
S = 3004 mp			

Nr Cad 102236			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		
	X [m]	Y [m]	
528	462496.258	541758.509	
530	462483.815	541763.732	
523	462471.144	541768.813	
522	462496.342	541824.816	
525	462520.440	541812.457	
S = 1631 mp			

Nr Cad 103644			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		
	X [m]	Y [m]	
512	462481.741	541726.157	
513	462469.454	541731.435	
514	462456.790	541736.498	
511	462456.633	541736.563	
509	462412.523	541638.528	
506	462437.289	541627.025	
S = 2946 mp			

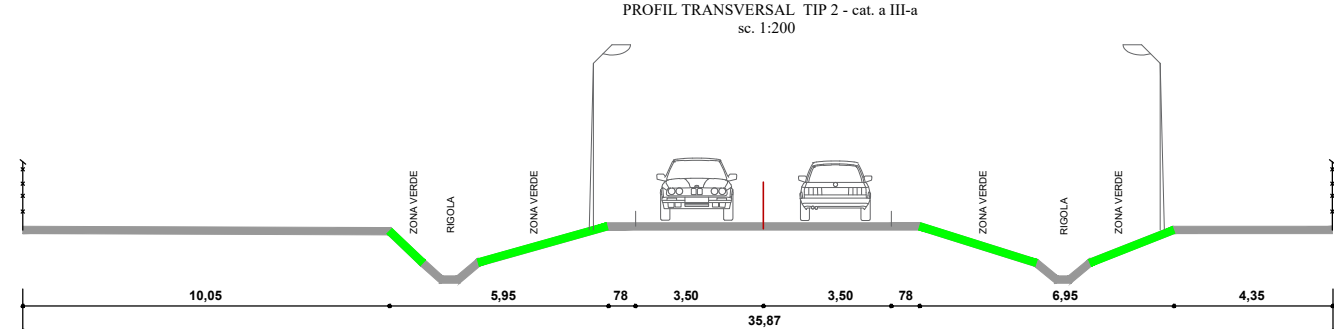
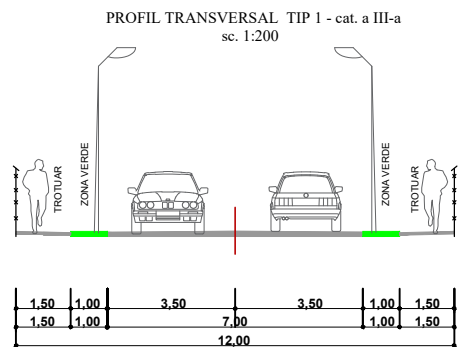
Nr Cad 103304			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		
	X [m]	Y [m]	
508	462335.316	541399.642	
506	462437.289	541627.025	
509	462412.523	541638.528	
510	462310.365	541411.483	
S = 6840 mp			

Nr Cad 102156			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		
	X [m]	Y [m]	
103	462442.390	541780.640	
399	462445.967	541779.168	
400	462472.464	541838.058	
104	462469.078	541839.954	
S = 251mp			

Nr Cad 101923			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		
	X [m]	Y [m]	
102	462438.811	541782.112	
103	462442.390	541780.640	
104	462469.078	541839.954	
101	462465.679	541841.825	
S = 252 mp			

Nr Cad 102180			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		
	X [m]	Y [m]	
523	462471.144	541768.813	
524	462445.967	541779.168	
525	462472.464	541838.058	
522	462496.342	541824.816	
S = 1714 mp			

Nr Cad 102397			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		
	X [m]	Y [m]	
504	462526.971	541711.166	
505	462510.726	541718.473	
502	462483.378	541729.808	
506	462437.289	541627.025	
503	462334.734	541399.321	
500	462382.664	541377.505	
507	462440.851	541506.348	
501	462531.610	541708.576	
S = 19114 mp			



<div><div>SAS</div><div>SchmidtArchitectureStudio</div></div>				SCHMIDT ARCHITECTURE STUDIO CUI 36454911, JB/1750/2016 B-dul Muncii nr. 13, ap. 1, Brasov tel. 0749855945, 0766413990, e-mail: contact@arhiv.ro		Initiator: S.C. KAMPUR COM S.R.L.		KC1
						Investitie: PUZ Zona de prestari servicii, turism, depozitare, mica industrie		FAZA P.U.Z.
						Amplasament: Jud. Brasov, oras Ghimbav, DN1-DN73 f.n.		
SEF PROIECT		Arh. Fintina E.		DATA: 09.2018		PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE		Plansa nr. U2
PROIECTAT		Arh. Vetelesanu A.		SCARA				
DESENAT		Ing. Voicu S.		1:1000				