



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 17292 / 03 .07.2023

ANUNȚ DE INTERES PUBLIC

Având în vedere prevederile legii nr. 123/2023 pentru modificarea și completarea Legii Fondului funciar nr. 18/1991 *vă comunicăm următoarele informații de interes public :*

In conformitate cu Art. 27 alin (2[^]1) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 :

Deținătorii sau moștenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu terenul în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;

b) pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta.

TERMEN DEPUNERE CERERI :

În termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, deținătorii sau moștenitorii terenurilor prevăzuți la art. 27 alin. (2¹) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pot depune cerere personal sau prin poștă, cu confirmare de primire, pentru emiterea titlului de proprietate, la primăria localităților în a cărei rază teritorială se află terenul. (Legea nr. 123/2023 Art. II - stabilește și un termen de decădere.)

ACTE DOVEDITOARE NECESAR A FI DEPUSE DE SOLICITANT/SOLICITANȚI

- 1. Cererea solicitantului/solicitanților** – (conform modelului de la Anexa nr. 1), înregistrată în registrul special, însoțită de copii de pe act/acte de identitate și acte de stare civilă-naștere, căsătorie, după caz; în cazul în care solicitantul formulează cererea în calitate de moștenitor, se vor depune acte de deces și certificat de moștenitor/ de calitate succesorală;
- 2. Memoriu tehnic**, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de către o persoană autorizată de către ANCP/OCPI, prin care să se certifice că pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 3. Plan de amplasament și delimitare a imobilului**, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de către o persoană autorizată de către ANCP/OCPI, potrivit Anexei nr. 16 la Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023 (Regulament), însoțit prin semnătură și ștampilă de președintele Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, luat în evidență, fără suprapunere cu imobile limitrofe, la data de.....;
- 4. Adeverință**, eliberată de Primărie din care să rezulte suprafața înscrisă în registrul agricol/registrul cadastral;
- 5. Certificat de atestare fiscală;**
- 6. Declarație cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal;**

Primar,

IONEL FLIUNDRĂ

Secretar general,

Szinatovici Dan