



**JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR IMOBILELOR (TERENURI ȘI CONSTRUCȚIE) PROPRIETATE PRIVATĂ, AFECTATE DE CORIDORUL DE EXPROPRIERE PENTRU CAUZĂ DE UTILITATE PUBLICĂ, NECESAR OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII “AMENAJARE INFRASTRUCTURĂ PENTRU EVENIMENTE” ORAȘUL GHIMBAV, JUDEȚUL BRAȘOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

NR. 2 din data: 16.04.2026

Comisia de verificare a dreptului de proprietate și acordarea despăgubirilor imobilelor (terenuri și construcție) proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesar obiectivului de investiții “Amenajare infrastructură pentru evenimente” Orașul Ghimbav, județul Brașov, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 72/17.02.2026, modificată și completată cu Dispoziția Primarului nr. 104/01.04.2026, legal întrunită,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 32/26.02.2026 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Ghimbav nr. 189/23.12.2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor – terenuri care constituie coridorul necesar obiectivului de investiții “Amenajare infrastructură pentru evenimente”, Orașul Ghimbav, județul Brașov;
- Dispoziția Primarului nr. 107/03.04.2026 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică a unor imobile proprietate privată care fac parte din coridorul necesar obiectivului de investiții “Amenajare infrastructură pentru evenimente” Orașul Ghimbav, județul Brașov;
- Dispoziția Primarului nr. 72/17.02.2026 privind constituirea comisiei de verificare a dreptului de proprietate și acordarea despăgubirilor imobilelor (terenuri și construcție) proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesar obiectivului de investiții “Amenajare infrastructură pentru evenimente” Orașul Ghimbav, județul Brașov, modificată și completată cu Dispoziția Primarului nr. 104/01.04.2026;
- Raportul de evaluare nr. VMV 260127.1/28.01.2026, întocmit de evaluator autorizat Verdeș Mihaela-Viorica, membru titular ANEVAR, înregistrat la Primăria orașului Ghimbav sub nr. 2209/28.01.2026;
- Convocatorul nr. 16209/02.04.2026, prin care s-a convocat ședința de lucru din data de 15.04.2026;
- Anunțul public privind procedura de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor-terenuri și construcție, care constituie, coridorul necesar obiectivului de investiții “Amenajare infrastructură pentru

evenimente” Orașul Ghimbav, județul Brașov, publicat în cotidianul “Bună ziua, Brașov”, NR. 8633 din data de 01 aprilie 2026;

- Procesul-Verbal nr.2 din 15.04.2026 al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate și acordarea despăgubirilor imobilelor (terenuri și construcție) proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesar obiectivului de investiții “Amenajare infrastructură pentru evenimente” Orașul Ghimbav, județul Brașov.

Analizând următoarele documente:

- Certificatul de moștenitor nr. 64/23.09.2024, prin care doamna Borcea Maria-Carmen este titulară a dreptului de proprietate dobândit de pe urma defunctei Iliescu Elisaveta, persoană îndreptățită căreia i-a fost reconstituit dreptul de proprietate a terenului în cauză, conform Legilor de reparații. Bunul imobil situat în loc. Ghimbav str. Gării nr.32 (actual str. Hermann Oberth nr. 12) jud. Brașov este înscris în CF nr. 103981 Ghimbav (nr. CF vechi: 3485), la A1 cu nr. cadastral/ nr. topografic CAD: 860 Top: 1806/1/3, teren intravilan cu suprafața de 592 mp, suprafață din CF de hârtie 591,85 mp și la A1.1 cu nr. cadastral/ nr. topografic CAD: 860-C1 Top: 1806/1/3, casă compusă din 2 camere, bucătărie, hol, wc în curte, construită înainte de anul 1958, dobândit de defuncta prin cumpărare ca bun propriu conform Legii 112/1995, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 80/19.01.2007 la notar public Cazan Maria.

- Extrasul CF nr. 103981 Ghimbav, nr. cadastral / nr. topografic CAD: 860 Top: 1806/1/3, în suprafață de 592 mp, având categoria de folosință arabil.

- Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 32/26.02.2026 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Ghimbav nr. 189/23.12.2025 prin care s-a aprobat Raportul de Evaluare nr. VMV 260127.1/28.01.2026, întocmit de evaluator autorizat Verdeș Mihaela-Viorica, membru titular ANEVAR, înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 2209/28.01.2026 cu valoarea stabilită ca justă despăgubire pentru imobilul – teren arabil în suprafață de 592 mp și construcție neintabulată, regim de înălțime P, construită înainte de 1958, în cuantum de 153.756 lei.

În conformitate cu:

- Prevederile art. 18, art.19, art. 20 și art. 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15, art.16, art. 17 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Titulară a dreptului de proprietate asupra imobilului - teren și construcție expropriat, înscris în extrasul CF nr. 103981 Ghimbav, nr. cadastral / nr. topografic CAD: 860 Top: 1806/1/3, în suprafață de **592 mp**, situat în intravilanul Orașului Ghimbav, județul Brașov, categoria de folosință arabil, îndreptățită să primească despăgubirea este doamna Borcea Maria-Carmen,
cod postal județul Brașov.

Art. 2. Valoarea stabilită ca justă despăgubire, este în cuantum de 153.756 lei, conform Raportului de Evaluare nr. VMV 260127.1/28.01.2026, întocmit de evaluator autorizat Verdeș Mihaela-Viorica, membru titular ANEVAR., însușit prin Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 32/26.02.2026.





Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica, în original, titularului dreptului de proprietate, doamna Borcea Maria-Carmen, se va afișa la sediul Primăriei Orașului Ghimbav/Consiliul Local Ghimbav și pe pagina de internet a expropriatorului www.primaria-ghimbav.ro.

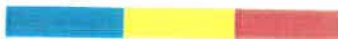
Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție care curge de la data comunicării hotărârii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către Orașul Ghimbav, asupra imobilului supus exproprierii.

Art. 5. Procesul Verbal nr. 2 din data de 15.04.2026 al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate și acordarea despăgubirilor imobilelor (terenuri și construcție) proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesar obiectivului de investiții “Amenajare infrastructură pentru evenimente” Orașul Ghimbav, județul Brașov constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art. 6. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale.

Comisia:

1. Președinte – dl. Fliundra Ionel – Primarul Orașului Ghimbav _____ 
2. Membru – dna. Apostu Loredana – Consilier juridic superior (reprezentant al Instituției Prefectului Județul Brașov) _____ 
3. Membru – dna. Savin Mărioara – Consilier juridic (reprezentant OCPI Brașov) _____
4. Membru – dl. Szinatovici Dan – Secretar general _____
5. Membru – dna. Bîznă Liliana – Consilier juridic _____ 
6. Secretar comisie – d-na Șerban Manuela – inspector superior _____ 



JUDETUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR IMOBILELOR (TERENURI ȘI CONSTRUCȚIE) PROPRIETATE PRIVATĂ, AFECTATE DE CORIDORUL DE EXPROPRIERE PENTRU CAUZĂ DE UTILITATE PUBLICĂ, NECESAR OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII “AMENAJARE INFRASTRUCTURĂ PENTRU EVENIMENTE” ORAȘUL GHIMBAV, JUDEȚUL BRAȘOV

PROCES VERBAL Nr. 2
încheiat în data de 15 aprilie 2026

Având în vedere:

- Prevederile art. 18, art.19, art. 20 și art. 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010;
- Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 189/23.12.2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor – terenuri care constituie coridorul necesar obiectivului de investiții “Amenajare infrastructură pentru evenimente”, Orașul Ghimbav, județul Brașov;
- Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 32/26.02.2026 privind modificarea și completarea HCL Ghimbav nr. 189/23.12.2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor – terenuri care constituie coridorul necesar obiectivului de investiții “Amenajare infrastructură pentru evenimente”, Orașul Ghimbav, județul Brașov;
- Dispoziția Primarului nr. 107/03.04.2026 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică a unor imobile proprietate privată care fac parte din coridorul necesar obiectivului de investiții “Amenajare infrastructură pentru evenimente” Orașul Ghimbav, județul Brașov;
- Dispoziția Primarului nr. 72/17.02.2026 privind constituirea comisiei de verificare a dreptului de proprietate și acordarea despăgubirilor imobilelor (terenuri și construcție) proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesar obiectivului de investiții “Amenajare infrastructură pentru evenimente” Orașul Ghimbav, județul Brașov, modificată și completată cu Dispoziția Primarului nr. 104/01.04.2026;
- Raportul de evaluare nr. VMV 260127.1/28.01.2026, întocmit de evaluator autorizat Verdeș Mihaela-Viorica, membru titular ANEVAR, înregistrat la Primăria orașului Ghimbav sub nr. 2209/28.01.2026;
- Convocatorul nr. 16209/02.04.2026, prin care s-a convocat ședința de lucru din data de 15.04.2026;

- Anunțul public privind procedura de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor-terenuri și construcție, care constituie, coridorul necesar obiectivului de investiții “Amenajare infrastructură pentru evenimente” Orașul Ghimbav, județul Brașov, publicat în cotidianul “Bună ziua, Brașov”, NR. 8633 din data de 01 aprilie 2026.

În data de 15.04.2026, Comisia de verificare a dreptului de proprietate constituită prin Dispoziția Primarului nr. 72 din data de 17.02.2026, modificată și completată cu Dispoziția Primarului nr. 104/01.04.2026, s-a întrunit și a procedat la analiza și verificarea documentelor referitoare la dreptul de proprietate a doamnei Borcea Maria-Carmen, în vederea acordării despăgubirii asupra imobilelor – teren și construcție care constituie coridorul de expropriere necesar obiectivului de utilitate publică de interes local “Amenajare infrastructură pentru evenimente”, Orașul Ghimbav, județul Brașov. Coridorul de expropriere al obiectivului cuprinde construcție în suprafață de 42 mp, neintabulată, regim de înălțime P, construită înainte de anul 1958 și teren în suprafață de 592 mp, categoria de folosință arabil, situat în intravilanul Orașului Ghimbav, identificat în CF 103981 Ghimbav, nr. cadastral / nr. topografic CAD: 860, Top: 1806/1/3, proprietatea doamnei Borcea Maria-Carmen.

Primăria Orașului Ghimbav a transmis prin adresa nr. 4651/16.02.2026, modificată cu adresa nr. 13239/11.03.2026, către doamna Borcea Maria-Carmen, _____, județul Brașov, având _____, notificare cu privire la demararea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, vizând terenul și construcția aflate în proprietatea sa.

Ulterior, aceasta a predat prin adresa înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 10809 din data de 05.03.2026, copii legalizate după Contractul de vânzare – cumpărare nr. 80/19.01.2007 legalizat cu nr. 33/25.02.2026, la Birou Individual Notarial Moise Sînziana – Maria și Certificatul de moștenitor nr. 64 din data de 23.09.2024 legalizat cu nr. 34/25.02.2026, la Birou Individual Notarial Moise Sînziana – Maria.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

- Dreptul de proprietate al doamnei Borcea Maria-Carmen este dovedit prin Certificatul de moștenitor nr. 64/23.09.2024, de pe urma defunctei Iliescu Elisaveta, persoană îndreptățită căreia i-a fost reconstituit dreptul de proprietate a terenului în cauză, conform Legilor de reparații. Bunul imobil situat în loc. Ghimbav str. Gării nr.32 (actual str. Hermann Oberth nr. 12) jud. Brașov, înscris în CF nr. 103981 Ghimbav (nr. CF vechi: 3485), la A1 cu nr. cadastral/ nr. topografic CAD: 860 Top: 1806/1/3, teren intravilan cu suprafața de 592 mp, suprafață din CF de hârtie 591,85 mp și la A1.1 cu nr. cadastral/ nr. topografic CAD: 860-C1 Top: 1806/1/3, casă compusă din 2 camere, bucătărie, hol, wc în curte, construită înainte de anul 1958, dobândit de defuncta prin cumpărare ca bun propriu conform Legii 112/1995, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 80/19.01.2007 la notar public Cazan Maria.


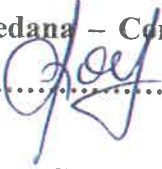
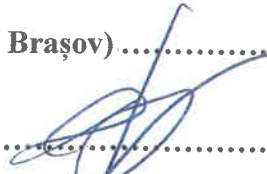

- În extrasul CF nr. 103981 Ghimbav, nr. cadastral / nr. topografic CAD: 860 Top: 1806/1/3 sub C1, sunt înscrise SARCINI prin care este intabulat drept de IPOTECĂ LEGALĂ, valoare 21.459 lei, reprezentând diferența de preț și interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani. Astfel, Orașul Ghimbav urmează să procedeze la radierea ipotecii menționate anterior, din extrasul CF nr. 103981 Ghimbav, ca urmare a plăților efectuate integral (conform e-mail-ului primit de la Compartiment Contabilitate în data de 01.04.2026).

- Valoarea stabilită ca justă despăgubire pentru imobilul – teren în suprafață de 592 mp și construcție casă compusă din 2 camere, bucatărie, hol, wc în curte, construită înainte de anul 1958, în cuantum de 153.756 lei, a fost aprobată prin H.C.L. Ghimbav nr. 32/26.02.2026 - Anexa 2, conform Raportului de Evaluare nr. VMV 260127.1/28.01.2026, întocmit de evaluator autorizat Verdeș Mihaela-Viorica, membru titular ANEVAR, înregistrat la Primăria orașului Ghimbav sub nr. 2209/28.01.2026.

În termen de două zile de la data încheierii prezentului Proces Verbal se va emite o Hotărâre a Comisiei, prin care se va acorda doamnei Borcea Maria-Carmen, suma de 153.756 lei, cu titlu de despăgubire.

Prezentul Proces Verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale, astăzi 15.04.2026 și este semnat doar de către membrii comisiei, persoana îndreptățită neputând semna.

Comisia:

1. Președinte – dl. Fliundra Ionel – Primarul Orașului Ghimbav 
2. Membru – dna. Apostu Loredana – Consilier juridic superior (reprezentant al Instituției Prefectului Județul Brașov) 
3. Membru – dna. Savin Mărioara – Consilier juridic (reprezentant OCPI Brașov).....
4. Membru – dl. Szinatovici Dan – Secretar general 
5. Membru – dna. Bîznă Liliana – Consilier juridic 
6. Secretar comisie – d-na Șerban Manuela – inspector superior 