

**JUDETUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR IMOBILELOR (TERENURI ȘI CONSTRUCȚIE) PROPRIETATE PRIVATĂ, AFECTATE DE CORIDORUL DE EXPROPRIERE PENTRU CAUZĂ DE UTILITATE PUBLICĂ, NECESAR OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII “AMENAJARE INFRASTRUCTURĂ PENTRU EVENIMENTE” ORAȘUL GHIMBAV, JUDEȚUL BRAȘOV

HOTĂRÂREA DE MAJORARE A DESPĂGUBIRILOR

NR. 3 din data: 12.06.2026

Comisia de verificare a dreptului de proprietate și acordarea despăgubirilor imobilelor (terenuri și construcție) proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesar obiectivului de investiții “Amenajare infrastructură pentru evenimente” Orașul Ghimbav, județul Brașov, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 72/17.02.2026, modificată și completată cu Dispoziția Primarului nr. 104/01.04.2026, legal întrunită,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 32/26.02.2026 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Ghimbav nr. 189/23.12.2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor – terenuri care constituie coridorul necesar obiectivului de investiții “Amenajare infrastructură pentru evenimente”, Orașul Ghimbav, județul Brașov;

- Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 92/10.06.2026 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Ghimbav nr. 32/26.02.2026;

- Dispoziția Primarului nr. 107/03.04.2026 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică a unor imobile proprietate privată care fac parte din coridorul necesar obiectivului de investiții “Amenajare infrastructură pentru evenimente” Orașul Ghimbav, județul Brașov, modificată și completată cu Dispoziția Primarului nr. 180/11.06.2026;

- Dispoziția Primarului nr. 72/17.02.2026 privind constituirea comisiei de verificare a dreptului de proprietate și acordarea despăgubirilor imobilelor (terenuri și construcție) proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesar obiectivului de investiții “Amenajare infrastructură pentru evenimente” Orașul Ghimbav, județul Brașov, modificată și completată cu Dispoziția Primarului nr. 104/01.04.2026;

- Hotărârea nr. 2/16.04.2026 a Comisiei de verificare a dreptului de proprietate și acordarea despăgubirilor imobilelor (terenuri și construcție) proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesar obiectivului de investiții “Amenajare infrastructură pentru evenimente” Orașul Ghimbav, județul Brașov;

- Raportul de evaluare nr. VMV 260609.1/09.06.2026, întocmit de evaluator autorizat Verdeș Mihaela-Viorica, membru titular ANEVAR, înregistrat la Primăria orașului Ghimbav sub nr. 22765/09.06.2026;
- Raportul de evaluare nr. VMV 260127.1/28.01.2026, întocmit de evaluator autorizat Verdeș Mihaela-Viorica, membru titular ANEVAR, înregistrat la Primăria orașului Ghimbav sub nr. 2209/28.01.2026;
- Documentația tehnică întocmită de S.C. TOPGIS ENGINEERING S.R.L., prin reprezentant STOICA LIVIU, înregistrată la sediul Primăriei orașului Ghimbav și Planul de amplasament și delimitare al imobilului (P.A.D), privind înscrierea suprafeței de 70.957 mp și construcție în suprafață de 56,10 mp, reprezentată de coridorul necesar obiectivului de investiții “Amenajare infrastructură pentru evenimente“, Orașul Ghimbav, județul Brașov;
- Convocatorul nr. 23094/10.06.2026, prin care s-a convocat ședința de lucru din data de 12.06.2026;
- Anunțul public privind procedura de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor-terenuri și construcție, care constituie, coridorul necesar obiectivului de investiții “Amenajare infrastructură pentru evenimente” Orașul Ghimbav, județul Brașov, publicat în cotidianul “Bună ziua, Brașov”, NR. 8633 din data de 01 aprilie 2026;
- Procesul-Verbal nr.3 din 12.06.2026 al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate și acordarea despăgubirilor imobilelor (terenuri și construcție) proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesar obiectivului de investiții “Amenajare infrastructură pentru evenimente” Orașul Ghimbav, județul Brașov.

Analizând următoarele documente:

- Documentația tehnică întocmită de **S.C. TOPGIS ENGINEERING S.R.L.**, prin reprezentant STOICA LIVIU, înregistrată la sediul Primăriei orașului Ghimbav și Planul de amplasament și delimitare al imobilului (P.A.D), privind înscrierea suprafeței de 70.957 mp și construcție în suprafață de 56,10 mp, reprezentată de coridorul necesar obiectivului de investiții “Amenajare infrastructură pentru evenimente“, Orașul Ghimbav, județul Brașov.
- Extrasul CF nr. 103981 Ghimbav, nr. cadastral / nr. topografic CAD: 860 Top: 1806/1/3, în suprafață de 592 mp, având categoria de folosință arabil.
- Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 92/10.06.2026 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Ghimbav nr. 32/26.02.2026 prin care s-a aprobat Raportul de Evaluare nr. VMV 260609.1/09.06.2026, întocmit de evaluator autorizat Verdeș Mihaela-Viorica, membru titular ANEVAR, înregistrat la Primăria orașului Ghimbav sub nr. 22765/09.06.2026 cu valoarea stabilită ca justă despăgubire pentru imobilul – teren arabil în suprafață de 592 mp și construcție neintabulată, regim de înălțime P, construită înainte de 1958, în cuantum de 186.891 lei.

În conformitate cu:

- Prevederile art. 18, art.19, art. 20 și art. 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15, art.16, art. 17 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se majorează valoarea justei despăgubiri, stabilite prin Hotărârea nr. 2/16.04.2026 a Comisiei de verificare a dreptului de proprietate și acordarea despăgubirilor, cu sumă de **33.135 lei**, acordate doamnei Borcea Maria-Carmen, cu domiciliul în str. Traian Vuia nr. 7, ap.5, cod postal 507075, oraș Ghimbav, județul Brașov. Această sumă reprezintă diferența dintre valoarea de **186.891 lei**, stabilită în Raportul de evaluare nr. VMV 260609.1/09.06.2026, înregistrat la Primăria orașului Ghimbav sub nr. 22765/09.06.2026, însușit prin Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 32/26.02.2026 și valoarea de **153.756 lei**, stabilită în Raportul de evaluare nr. VMV 260127.1/28.01.2026, înregistrat la Primăria orașului Ghimbav sub nr. 2209/28.01.2026, însușit prin Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 92/10.06.2026.



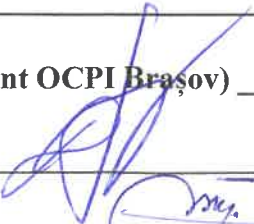
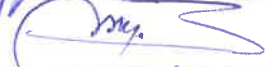

Art. 2. Prezenta hotărâre se va comunica, în original, titularului dreptului de proprietate, doamna Borcea Maria-Carmen, se va afișa la sediul Primăriei Orașului Ghimbav/Consiliul Local Ghimbav și pe pagina de internet a expropriatorului www.primaria-ghimbav.ro.

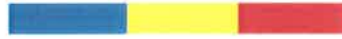
Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție care curge de la data comunicării hotărârii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către Orașul Ghimbav, asupra imobilului supus exproprierii.

Art. 4. Procesul Verbal nr. 3 din data de 12.06.2026 al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate și acordarea despăgubirilor imobilelor (terenuri și construcție) proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesar obiectivului de investiții “Amenajare infrastructură pentru evenimente” Orașul Ghimbav, județul Brașov constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art. 5. Prezenta hotărâre a fost redactată în 4 (patru) exemplare originale.

Comisia:

1. Președinte -- dl. Fliundra Ionel -- Primarul Orașului Ghimbav _____ 
2. Membru – dna. Apostu Loredana – Consilier juridic superior (reprezentant al Instituției Prefectului Județul Brașov) _____ 
3. Membru – dna. Savin Mărioara – Consilier juridic (reprezentant OCPI Brașov) _____
4. Membru – dl. Szinatovici Dan – Secretar general _____ 
5. Membru – dna. Bîznă Liliana – Consilier juridic _____ 
6. Secretar comisie – d-na Șerban Manuela – inspector superior _____ 



JUDETUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR IMOBILELOR (TERENURI ȘI CONSTRUCȚIE) PROPRIETATE PRIVATĂ, AFECTATE DE CORIDORUL DE EXPROPRIERE PENTRU CAUZĂ DE UTILITATE PUBLICĂ, NECESAR OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII “AMENAJARE INFRASTRUCTURĂ PENTRU EVENIMENTE” ORAȘUL GHIMBAV, JUDEȚUL BRAȘOV

PROCES VERBAL Nr. 3
încheiat în data de 12 iunie 2026

Având în vedere:

- Prevederile art. 18, art.19, art. 20 și art. 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010;
- Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 189/23.12.2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor – terenuri care constituie coridorul necesar obiectivului de investiții “Amenajare infrastructură pentru evenimente”, Orașul Ghimbav, județul Brașov;
- Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 32/26.02.2026 privind modificarea și completarea HCL Ghimbav nr. 189/23.12.2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor – terenuri care constituie coridorul necesar obiectivului de investiții “Amenajare infrastructură pentru evenimente”, Orașul Ghimbav, județul Brașov;
- Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 92/10.06.2026 privind modificarea și completarea HCL Ghimbav nr. 32/26.02.2026;
- Dispoziția Primarului nr. 107/03.04.2026 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică a unor imobile proprietate privată care fac parte din coridorul necesar obiectivului de investiții “Amenajare infrastructură pentru evenimente” Orașul Ghimbav, județul Brașov modificată și completată cu Dispoziția Primarului nr. 180/11.06.2026;
- Dispoziția Primarului nr. 72/17.02.2026 privind constituirea comisiei de verificare a dreptului de proprietate și acordarea despăgubirilor imobilelor (terenuri și construcție) proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesar obiectivului de investiții “Amenajare infrastructură pentru evenimente” Orașul Ghimbav, județul Brașov, modificată și completată cu Dispoziția Primarului nr. 104/01.04.2026;

- Hotărârea nr. 2/16.04.2026 a Comisiei de verificare a dreptului de proprietate și acordare despăgubirilor imobilelor (terenuri și construcție) proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesar obiectivului de investiții “Amenajare infrastructură pentru evenimente” Orașul Ghimbav, județul Brașov;
- Raportul de evaluare nr. VMV 260609.1/09.06.2026, întocmit de evaluator autorizat Verdeș Mihaela-Viorica, membru titular ANEVAR, înregistrat la Primăria orașului Ghimbav sub nr. 22765/09.06.2026;
- Raportul de evaluare nr. VMV 260127.1/28.01.2026, întocmit de evaluator autorizat Verdeș Mihaela-Viorica, membru titular ANEVAR, înregistrat la Primăria orașului Ghimbav sub nr. 2209/28.01.2026;
- Documentația tehnică întocmită de *S.C. TOPGIS ENGINEERING S.R.L.*, prin reprezentant STOICA LIVIU, înregistrată la sediul Primăriei orașului Ghimbav și Planul de amplasament și delimitare al imobilului (P.A.D), privind înscrierea suprafeței de 70.957 mp și construcție în suprafață de 56,10 mp, reprezentată de coridorul necesar obiectivului de investiții “Amenajare infrastructură pentru evenimente”, Orașul Ghimbav, județul Brașov.
- Convocatorul nr. 23094/10.06.2026, prin care s-a convocat ședința de lucru din data de 12.06.2026;
- Anunțul public privind procedura de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor-terenuri și construcție, care constituie, coridorul necesar obiectivului de investiții “Amenajare infrastructură pentru evenimente” Orașul Ghimbav, județul Brașov, publicat în cotidianul “Bună ziua, Brașov”, NR. 8633 din data de 01 aprilie 2026.

În data de 12.06.2026, Comisia de verificare a dreptului de proprietate constituită prin Dispoziția Primarului nr. 72 din data de 17.02.2026, modificată și completată cu Dispoziția Primarului nr. 104/01.04.2026, s-a întrunit și a procedat la reanalizarea și verificarea documentelor primite în completare, referitoare la proprietatea doamnei Borcea Maria-Carmen, în vederea completării despăgubirii pentru imobilele – teren și construcție care constituie coridorul de expropriere necesar obiectivului de utilitate publică de interes local “Amenajare infrastructură pentru evenimente”, Orașul Ghimbav, județul Brașov. Conform Planului de amplasament și delimitare al imobilului (P.A.D) a fost rectificată suprafața construcției înscrise în C.F. nr. 103981 Ghimbav, nr. cadastral / nr. topografic CAD: 860, Top: 1806/1/3, de la suprafața de 42,00 mp, astfel cum a fost evidențiată în actele administrative anterior menționate, la suprafața de 56,10 mp.

În acest sens, valoarea stabilită ca justă despăgubire pentru imobilul – teren în suprafață de 592 mp și construcție casă compusă din 2 camere, bucătărie, hol, wc în curte, construită înainte de anul 1958, în cuantum de **153.756 lei**, aprobată prin H.C.L. Ghimbav nr. 32/26.02.2026 - Anexa 2, conform Raportului de Evaluare nr. VMV 260127.1/28.01.2026, întocmit de evaluator autorizat Verdeș Mihaela-Viorica, membru titular ANEVAR, înregistrat la Primăria orașului Ghimbav sub nr. 2209/28.01.2026, **a fost modificată** la valoarea de **186.891 lei**, aprobată prin H.C.L. Ghimbav nr. 92/10.06.2026, conform Raportului de Evaluare nr. VMV 260609.1/09.06.2026, întocmit de evaluator autorizat Verdeș Mihaela-Viorica, membru titular ANEVAR, înregistrat la Primăria orașului Ghimbav sub nr. 22765/09.06.2026.

Analizând înscrisurile menționate mai sus, Comisia constată următoarele:

- Din extrasul CF nr. 103981 Ghimbav, nr. cadastral / nr. topografic CAD: 860 Top: 1806/1/3, de la SARCINILE înscrise sub C1, a fost radiată IPOTECĂ LEGALĂ, valoare 21.459 lei, consemnată în PV nr. 2/15.04.2026 al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate și acordare despăgubirilor.



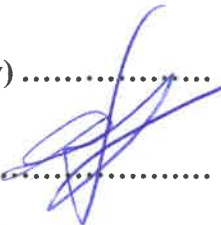
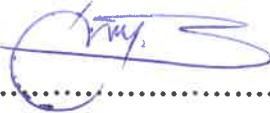

- Noua valoare stabilită ca justă despăgubire pentru imobilul – teren în suprafață de 592 mp și construcție casă compusă din 2 camere, bucatărie, hol, wc în curte, construită înainte de anul 1958, în cuantum de 186.891 lei, a fost aprobată prin H.C.L. Ghimbav nr. 92/10.06.2026, conform Raportului de Evaluare nr. VMV 260609.1/09.06.2026, întocmit de evaluator autorizat Verdeș Mihaela-Viorica, membru titular ANEVAR, înregistrat la Primăria orașului Ghimbav sub nr. 22765/09.06.2026.

- Sumă de **153.756 lei** a fost achitată cu recipisa de consemnare CEC BANK nr. 212415711/1 din data de 04.06.2026. Această recipisă a fost transmisă în data de 11.06.2026 doamnei Borcea Maria-Carmen, conform adresei nr. 22554 / 05.06.2026.

În termen de două zile de la data încheierii prezentului Proces Verbal se va emite o Hotărâre a Comisiei, prin care se va acorda doamnei Borcea Maria-Carmen, suma de **33.135 lei**, cu titlu de despăgubire, datorată de expropriatorul Orașul Ghimbav, reprezentând diferența dintre valoarea din Raportul de evaluare nr. VMV 260609.1/09.06.2026, înregistrat la Primăria orașului Ghimbav sub nr. 22765/09.06.2026 și Raportul de evaluare nr. VMV 260127.1/28.01.2026, înregistrat la Primăria orașului Ghimbav sub nr. 2209/28.01.2026.

Prezentul Proces Verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale, astăzi 12.06.2026 și este semnat doar de către membrii comisiei, persoana îndreptățită neputând semna.

Comisia:

1. Președinte – dl. Fliundra Ionel – Primarul Orașului Ghimbav 
2. Membru – dna. Apostu Loredana – Consilier juridic superior (reprezentant al Instituției Prefectului Județul Brașov) 
3. Membru – dna. Savin Mărioara – Consilier juridic (reprezentant OCPI Brașov) 
4. Membru – dl. Szinatovici Dan – Secretar general 
5. Membru – dna. Bîznă Liliana – Consilier juridic 
6. Secretar comisie – d-na Șerban Manuela – inspector superior