

DISPOZIȚIA
privind convocarea Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară
în data de joi 23.06.2022

Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere prevederile art. 133, alin. 1, art. 134, alin. 1, lit. a), alin. 2, alin. 3, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul art. 196, alin. 1, lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

DISPUNE

Art. 1. Se convoacă ședința ordinară a Consiliului Local Ghimbav, cu participarea fizică a consilierilor locali, pentru ziua de **joi, 23.06.2022, ora 15⁰⁰**, la sediul Primăriei Orașului Ghimbav, în sala de ședințe.

Art. 2. Documentele înscrise în Proiectul ordinii de zi a ședinței, anexat prezentei, sunt puse la dispoziția consilierilor locali ai Consiliului Local Ghimbav în format electronic.

Art. 3. Proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, însoțite de documentele prevăzute de lege, se trimit spre avizare Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Ghimbav.

Art. 4. Cu privire la proiectele de hotărâre se pot formula și depune amendamente în condițiile art. 138, alin. 12 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Secretarul General al Orașului Ghimbav.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art. 197, alin. 1, art. 252, alin. 1, lit. c), ale art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta Dispoziție se înaintează Prefectului Județului Brașov pentru exercitarea controlului de legalitate.

Primar
Ionel Fliundra



Vizat de legalitate
Secretar general Szinatovici Dan

Redactat în 3 exemplare:

- 1 ex. dosar,
- 1 ex. Prefectură,
- 1 ex. afișare



PROIECT DE ORDINE DE ZI
a ședinței ordinare a Consiliului Local Ghimbav din data de joi 23.06.2022

1. Aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 26.05.2022,
2. Aprobarea Proiectului de ordine de zi,
3. Proiect de hotărâre privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul fiscal 2023 - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 1, 3
4. Proiect de hotărâre privind ajustarea tarifelor la activitățile specifice de salubritate - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 1, 3
5. Proiect de hotărâre privind încetarea activității Centrului Național de Informare și Promovare Turistică și schimbarea destinației clădirii - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 1, 3
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Statutului Orașului Ghimbav - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 1, 2, 3
7. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației dnei Baricz Szidonia Eva - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 1,
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului final al procedurii de selecție a proiectelor care vor beneficia de finanțare nerambursabilă pe anul 2022, în domeniul sport - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 1, 2,
9. Proiect de hotărâre pentru aprobare Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (DE 274/21) - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 1,
10. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL Ghimbav nr. 40/31.03.2021 pentru aprobarea Studiului de fundamentare a deciziei de delegare a gestiunii prin contract de achiziție publică a activităților de dezinsecție, deratizare și dezinsecție în orașul Ghimbav, Regulamentului activităților de dezinsecție, deratizare și dezinsecție în orașul Ghimbav, Caietului de sarcini pentru delegarea gestiunii activităților de dezinsecție, deratizare și dezinsecție în orașul Ghimbav, Contractului privind delegarea gestiunii activităților de dezinsecție, deratizare și dezinsecție în orașul Ghimbav - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 3,
11. Proiect de hotărâre pentru aprobarea listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de atribuire în folosință gratuită a unei suprafețe de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 – inițiatori: c.l. Spinean Ionel, Cușai Daniel și Maxim Ștefan, C 1, 3
12. Raportul Primarului privind delegația efectuată la Munchen/Germania,
13. Diverse

Secretar general
Szinatovici Dan



Proces - verbal
întocmit astăzi 26.05.2022 ora 15⁰⁰
cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară

Ședința va avea loc și în sistem de videoconferință on-line pe platforma Google Meet.

Prezenți fiind: Horgoș Vasile, Flueraș Marian, Drăgan Adrian, Tudor George, Cușai Daniel, Viceprimar Mihai Neagoe, Vlad Petrescu, Cernea Marian, Carmen Sîrbu, Maxim Ștefan, Cătălin Ștefan, Vasilachi Robert.

Absenți fiind: Toth Attila

Online au participat: Toader Rausch Adrian,

Ședința a fost prezidată de Viceprimar Mihai Neagoe

Din partea primăriei participă: Primar- Fliundra Ionel, Secretar general- prin Jurist Liliana Bîznă și consilier personal al Primarului-Domnișoara Antonescu Alina.

Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 28.04.2022,
2. Aprobarea procesului - verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 13.05.2022,
3. Aprobarea Proiectului de ordine de zi,
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului anual de execuție al bugetului local pe anul 2021 - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, **C 1**,
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului intern privind acordarea voucherelor de vacanță în anul 2022 - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, **C 1, 3**
6. Proiect de hotărâre pentru modificarea art. 5 din HCL Ghimbav nr. 129/28.11.2017 privind acordarea unor premii pentru aniversarea a 50 de ani de căsătorie, pentru împlinirea vârstei de 100 de ani și pentru veteranii de război - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, **C 1, 3**
7. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației S.C. Nym House SRL - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, **C 1**,
8. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației S.C. Nym House SRL - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, **C 1**,
9. Proiect de hotărâre pentru modificarea poziției nr. 3 și 4 din Anexa la HCL Ghimbav nr. 40/15.03.2018 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin

domeniului public al Oraşului Ghimbav - iniţiator Ionel Fliundra Primarul Oraşului Ghimbav, C 1, 3

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Oraşului Ghimbav în domeniul public al Oraşului Ghimbav a bunului imobil situat în Ghimbav, str. Şcolii nr. 5 - iniţiator Ionel Fliundra Primarul Oraşului Ghimbav, C 1, 3

11. Diverse

Se propune suplimentarea ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii a două imobile,
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate la lucrarea „Investiţii sistem de iluminat şi telegestiune inclusiv modernizare reţele electrice iluminat public în oraşul Ghimbav”,
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării UAT Oraş Ghimbav în cadrul PLANULUI NAŢIONAL DE REDRESARE ŞI REZILIENŢĂ (PNRR) – COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL / INVESTIŢIA I.1 – Mobilitate urbană durabilă, sub-investiţia I.1.2 – Mobilitate urbană verde – ITS/alte structuri TIC şi aprobarea proiectului “Amenajare staţii pentru călători în oraşul Ghimbav, jud. Braşov”,
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării UAT Oraş Ghimbav în cadrul PLANULUI NAŢIONAL DE REDRESARE ŞI REZILIENŢĂ (PNRR) – COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL / INVESTIŢIA I.1 – Mobilitate urbană durabilă, sub-investiţia I.1.2 – Mobilitate urbană verde – ITS/alte structuri TIC şi aprobarea proiectului “Instalarea sistem de mesaje variabile în oraşul Ghimbav, jud. Braşov”,
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării UAT Oraş Ghimbav în cadrul PLANULUI NAŢIONAL DE REDRESARE ŞI REZILIENŢĂ (PNRR) – COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL / INVESTIŢIA I.1 – Mobilitate urbană durabilă, sub-investiţia I.1. – Mobilitate urbană durabilă, I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăţi furnizarea de servicii publice de către unităţile administrativ - teritoriale şi aprobarea proiectului “Renovare energetică moderată a sediului Primăriei UAT Oraş Ghimbav, str. Lungă, nr. 2”.

Se trece la punctul 1

Propune aprobarea Procesului-Verbal al şedinţei ordinare a Consiliului Local Ghimbav din data de 28.04.2022

Se supune la vot şi cu 13 voturi pentru, 1 abţinere (Carmen Sîrbu) şi niciun vot împotrivă din 15 consilieri aleşi în funcţie, se aprobă **HCL nr.62 din 2022**

Se trece la punctul 2

Preşedintele şedinţei propune aprobarea Procesului-Verbal al şedinţei extraordinare a Consiliului Local Ghimbav din data de 13.05.2022.

Se supune la vot şi cu 13 voturi pentru şi 1 abţinere (Carmen Sîrbu) se aprobă **HCL nr.63 din 2022**

Se trece la punctul 3

Preşedintele şedinţei Dl. Mihai Neagoe – Viceprimar, supune spre aprobare Proiectul ordinii de zi – suplimentarea ordinii de zi cu 5 proiecte de hotărâre şi cu 13 voturi pentru şi 1 abţinere

(Marian Flueraș), deoarece acesta are interes la punctul 1 al suplimentării ordinii de zi, niciunul împotriva se aprobă suplimentarea ordinii de zi.

Dl. Președinte al ședinței, Mihai Neagoe – Viceprimar, supune spre aprobare Proiectul de hotărâre suplimentat și cu 13 voturi pentru, 1 abținere (Marian Flueraș) și niciunul împotriva, se aprobă

HCL nr.64 din 2022

Se trece la punctul 4

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

C1 avizează favorabil.

Se supune la vot proiectul și cu 14 voturi pentru, nicio abținere și niciunul împotriva, se aprobă

HCL nr. 65 din 2022

Se trece la punctul 5

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1, 3

C1 avizează favorabil

C3 avizează favorabil

Se supune la vot proiectul și cu 13 voturi pentru 1 abținere (Vasilachi Robert) și niciunul împotriva, se aprobă **HCL nr. 66 din 2022.**

Se trece la punctul 6

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1, 3

C1 avizează favorabil

C3 avizează favorabil

Președintele ședinței întreabă dacă sunt discuții cu privire la proiectul de hotărâre.

Dl. Ștefan Cătălin întreabă câte persoane beneficiare sunt.

Dl. Primar Ionel Fliundra prezintă că ar fi în jur de 10 dacă vor depune dosar.

Dl. Vasile Horgoș precizează că aceste persoane sunt militari plecați cu contract de muncă cu unele clauze, nu au nicio legătură cu acordarea acestor premii.

Dl. Primar Ionel Fliundra precizează faptul că la aprobarea HCL nr.129/2017, au fost incluși veteranii de război, dar nimeni nu s-a gândit că ar fi și această categorie de veterani. Ținând cont de faptul că serviciul militar nu mai este obligatoriu și avantajele acordate rămân la latitudinea Consiliului Local, dacă acordă aceste premii sau nu.

Dl. Ionel Spinean, precizează faptul că Dl. Vasile Horgoș are dreptate, dar totuși aceștia nu asigură securitatea națională.

Dl. Președinte supune la vot proiectul și cu 12 voturi pentru, 1 vot împotriva (Horgoș Vasile) și 1 abținere (Mihai Neagoe) se aprobă **HCL nr. 67 din 2022.**

Se trece la punctul 7

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

C1 avizează favorabil

Dl. Ionel Spinean precizează faptul că în ședința Comisiei de specialitate a Consiliului Local a fost invitată și Arhitectul – Șef, D-na Micu Liliana, care a prezentat planul parcellar din care reiese că sunt 8 ml, lățimea carosabilului și 3 ml trotuar. Dorește o modificare în sensul că, lățimea carosabilului să fie de 9 ml, iar lățimea trotuarului de 2 ml.

Dl. Primar Ionel Fliundra este de acord cu propunerea, dar este nevoie și de un trotuar generos ca lățime, deja sunt probleme cu circulația pe Str. Gențianei, cu privire la parcări, a avut discuții cu Dl. Forsea, trebuie activată Comisia de Circulație, privind fluidizarea traficului.

DL. Viceprimar Neagoe Mihai precizează faptul că în zonele unde avem PUZ aprobat, nu se mai poate modifica nimic.

Dl. Maxim Ștefan precizează că altul este obiectul proiectului de hotărâre.

Dl. Primar Ionel Fliundra precizează că, după aprobarea hotărârii privind acceptarea donației la întocmirea studiului de fezabilitate și aprobarea indicatorilor, se are în vedere propunerea.

Dl. Președinte Mihai Neagoe – Viceprimar, supune la vot proiectul și în unanimitate de voturi, se aprobă **HCL nr. 68 din 2022.**

Se trece la punctul 8

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

C1 avizează favorabil

Dl. Maxim Ștefan prezintă faptul că pe viitor și dezvoltatorii imobiliari din Ghimbav, să vină și ei cu ceva.

Dl. Primar Ionel Fliundra prezintă faptul că pe acest teren se va amenaja un loc de joacă public și se are în vedere și construirea unei troițe.

Toate acestea se vor regăsi în PUZ.

Dl. Președinte Mihai Neagoe – Viceprimar supune la vot proiectul și în unanimitate se aprobă **HCL nr. 69 din 2022**

Se trece la punctul 9

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1, 3

C1 avizează favorabil

C3 avizează favorabil

Dl. Primar Ionel Fliundra precizează că suntem în procedură de actualizare și să încercăm să punem în ordine domeniul public, bunuri ce ar fi trebuit să fie puse la punct, să deținem o evidență clară.

Dl. Președinte Mihai Neagoe – Viceprimar supune la vot proiectul și în unanimitate se aprobă **HCL nr. 70 din 2022.**

Se trece la punctul 10

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1, 3

C1 avizează favorabil

C3 avizează favorabil

Dl. Ștefan Cătălin precizează faptul că acolo locuiau câteva persoane, să se țină cont de ele.

DL. Viceprimar Neagoe Mihai prezintă faptul că se are în vedere acest aspect. Sunt pregătite locuri de cazare (garsoniere).

Dl. Președinte Mihai Neagoe – Viceprimar, supune la vot proiectul și în unanimitate se aprobă **HCL nr. 71 din 2022.**

Se trece la punctul 1 suplimentar

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

C1 avizează favorabil Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a două imobile.

Dl. Președinte Mihai Neagoe – Viceprimar supune la vot proiectul și cu 13 voturi pentru și 1 abținere (Marian Flueraș), se aprobă **HCL nr. 72 din 2022.**

Se trece la punctul 2 suplimentar

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

C1 avizează favorabil

Dl. Președinte Mihai Neagoe – Viceprimar supune la vot proiectul și în unanimitate se aprobă **HCL nr. 73 din 2022.**

Se trece la punctul 3 suplimentar

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

C1 avizează favorabil Proiectul de hotărâre „amenajare stații de călători”.

Dl. Președinte Mihai Neagoe – Viceprimar supune la vot proiectul și în unanimitate se aprobă **HCL nr. 74 din 2022.**

Se trece la punctul 4 suplimentar

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

C1 avizează favorabil Proiectul de hotărâre „Instalare sistem de mesaje variabile”.

Dl. Președinte Mihai Neagoe – Viceprimar supune la vot proiectul și în unanimitate se aprobă **HCL nr. 75 din 2022.**

Se trece la punctul 5 suplimentar

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

C1 avizează favorabil Proiectul de hotărâre „Renovare energetică moderată a sediului Primăriei”.

Dl. Președinte Mihai Neagoe – Viceprimar supune la vot proiectul și în unanimitate se aprobă **HCL nr. 76 din 2022.**

Se trece la diverse

DL. Viceprimar Neagoe Mihai prezintă faptul că a participat la o conferință ce a avut loc la Timișoara, având ca obiect „Managementul parcarilor în mobilitatea urbană” (prezentând pe monitorul din sala de consiliu, Proiectul.

Se are în vedere faptul că suntem în procedură de lucru – după care aprobarea Regulamentului privind parcarile.

Dl. Ștefan Cătălin propune ca întâi să avem parcarile. În străinătate aceste aspecte au fost gândite și corelate cu transportul alternativ.

Dl. Primar Ionel Fliundra precizează că aceste materiale prezentate azi pe monitor vor fi analizate de comisia de circulație și se pot extrage noțiuni și implementate la nivel local.

Dl Vasile Horgoș intervine și precizează că trebuie rezolvate parcarile, sunt străzi pe raza orașului unde parcarile sunt ocupate de angajații unor societăți comerciale cum ar fi Filatura.

Societățile comerciale să-și organizeze parcări pentru salariați Filaturii și Fabricii de hârtie. Să se țină cont că banii de la bugetul local nu sunt din taxele pe parcare.

Dl. Primar Ionel Fliundra precizează faptul că taxa de parcare nu reprezintă sumă mare la buget, aceasta îl disciplinează pe cetățean.

Urmează aprobarea unui Regulament de parcare, iar la momentul când reprezentanții instituției se deplasează în teren, să aibă la îndemână instrumente de lucru.

Dl. Marian Flueraș pune în discuție șoseaua Cristianului unde prezintă gropi. A înțeles că va avea loc o licitație privind contractarea unor servicii.

Dl. Primar Ionel Fliundra prezintă faptul că este în curs de licitație, dar avem un singur om la achiziții care este foarte mult solicitat, iar un al doilea motiv este că nici nu prea a grăbit lucrurile deoarece nu a avut sprijin din partea Consiliului Județean Brașov.

Dl. Vasile Horgoș precizează faptul că trebuie amplasate semne de circulație privind interzicerea camioanelor cu tonaj greu.

Dl. Primar Ionel Fliundra prezintă faptul că Regionala Braşov nu poate lua decizii, trebuie adrese de solicitare către Bucureşti.

Dl. Primar Ionel Fliundra precizează faptul că luni 25.05.2022 a participat la o întâlnire organizată de Prefectura Braşov, unde au fost discutate aceste aspecte.

Constată că a trecut timpul şi nu s-a rezolvat nimic în această privinţă.

Dl. Primar Ionel Fliundra precizează faptul că a fost predat aparatul radar către Poliţia Oraşului şi constată că nu au mai fost înregistrate accidente pe raza localităţii. Consiliul Local şi Primăria şi-au propus promovarea acestui proiect privind instalarea de panouri – sisteme de afişaj stradal.

Dl. Ionel Spinean întreabă dacă se rezolvă problema în ceea ce priveşte aglomeraţia în trafic din zona – Casa Albă. La ultima discuţie ne-aţi zis că soluţia în rezolvarea acestei probleme este crearea unei bretele. Precizează faptul că, dumnealui consideră că ar trebui create 3 bretele, a văzut planul la Dl. Viceprimar Mihai Neagoe, dar sugerează contractarea serviciilor unui proiectant să ne dea soluţii în proiectarea intersecţiei de la Aeroport precum şi zona Casa Albă, regândite 3 bretele.

Dl. Primar Ionel Fliundra precizează faptul că deja avem o lucrare realizată.

Dl. Marian Flueraş precizează faptul că se vrea să se facă legătura cu autostrada.

Dl. Ionel Spinean propune o întâlnire cu reprezentanţii a 4 instituţii de interes.

Sunt nemulţumiri din partea participanţilor la trafic.

Dl. Primar Ionel Fliundra aduce lămuriri menţionând că se fac demersuri în continuare şi speră în rezolvarea acestor situaţii ce creează disconfort.

Dl. Ionel Spinean propune convocarea reprezentanţilor Consiliului Judeţean Braşov şi ai Prefecturii Braşov la faţa locului, în caz contrar să se intervină pe Situaţii de Urgenţă.

Dl. Primar Ionel Fliundra precizează faptul că sunt clasificate drumuri naţionale şi nu putem interveni asupra lor.

Dl. Toader Rausch Adrian propune trasarea a două benzi pe sens.

Dl. Primar Ionel Fliundra precizează faptul că au fost discuţii cu reprezentanţii S.C. Comprest cu privire la majorarea tarifelor. Propune să organizeze dezbateri publice cu privire la majorarea taxelor, să vedem după încheierea dezbaterii ce vom face în continuare, dar în acelaşi timp trebuie să fim şi realişti cu privire la preţul carburanţilor care s-a majorat, urmează să informeze membrii Consiliului Local cu privire la dezbateri publice.

Dl. Ştefan Cătălin întreabă dacă s-au mai încheiat contracte cu persoane fizice.

Dl. Primar Ionel Fliundra prezintă faptul că S.C. Comprest trebuie să-şi facă marketingul.

Dl. Viceprimar Mihai Neagoe şi administratorul angajat Alin Domşa, urmăresc derularea contractului de delegare.

Referitor la contractul de delegare, S.C. Comprest nu şi-a îndeplinit targetul, de aproape un an trebuiau instalate ecoinsulele.

Dl. Ştefan Cătălin întreabă dacă s-a rezolvat situaţia cu terenul de la şcoală, în care copiii să poată folosi terenul de sport şi angajarea unui paznic, iar copiii să aibă acces în incintă.

Dl. Vasile Horgoş pune în discuţie starea degradată a clădirii ce găzduieşte Gara Ghimbav precum şi faptul să le trimitem un steag.

Dl. Primar Ionel Fliundra prezintă faptul că Ministrul Transporturilor a promovat proiect de lege, în care Gările să treacă în subordinea administraţiilor locale.

Dl. Vasile Horgoş precizează faptul că este timpul să erbicidăm trotuarele.

Dl. Primar Ionel Fliundra prezintă faptul că este în derulare procedura de achiziție privind dezinsecția și dezinsecția la nivel de localitate.

Dl. Petrescu Vlad precizează faptul că a trecut cu bicicleta prin zona Livadă și a constatat că sunt mirosuri urâte, iar în zona Cartierul Florilor, se dorește instalarea unui coș de baschet.

Dl. Viceprimar Mihai Neagoe prezintă și faptul că în zonă vor fi instalate și cățărători.

Dl. Petrescu Vlad prezintă faptul că începe tradiționalul turneu de fotbal și întreabă dacă poate fi organizată și o activitate în domeniul sportului, tenis de câmp, este un sport frumos. Ar fi liber un teren în câmp.

Dl. Viceprimar Mihai Neagoe prezintă faptul că trebuie luată inițiativă în acest sens să se vină să se prezinte o cerere.

Dl. Toader Rausch Adrian aduce la cunoștință faptul că sunt copii care intră în Căminul Cultural, ținând cont că acest imobil este periculos, curtea este plină de copii care se pot accidenta. Trebuie închis de urgență și totodată mulțumește D-lui Viceprimar Mihai Neagoe pentru instalarea semnelor de circulație de la intersecția DJ 103C.

Dl. Maxim Ștefan ridică problema becurilor care nu funcționează.

Dl. Viceprimar Mihai Neagoe precizează faptul că are în vedere acest aspect.

Dl. Ștefan Cătălin pune în discuție propunerea care a mai fost discutată în sensul montării unor suporturi de biciclete pe autobuze de a promova această solicitare cu cei de la RATBV.

Dl. Viceprimar Mihai Neagoe va ține cont și v-a promova această propunere.

D-na Sîrbu Carmen întreabă dacă se va realiza extindere la Grădiniță și spune că circulă vorbe că la Creșă se construiește Sală de conferințe.

Dl. Viceprimar Mihai Neagoe face precizarea că se va interesa cu privire la acest aspect și îi va comunica.

Dl. Drăgan Adrian întreabă ce se mai întâmplă cu sinistrații în urma incendiului produs la imobilele din zona Gării.

Dl. Viceprimar Mihai Neagoe precizează faptul că suntem în procedură de achiziție de containere și ar mai fi și varianta reparațiilor la acoperiș. Căutăm soluții de a rezolva această situație.

A înțeles că sunt probleme cu imobilul unde sunt cazați, în sensul că sunt persoane care tulbură liniștea publică

Dl. Cernea Marian prezintă faptul că tablele de afișaj de la terenul de sport sunt demontate. Deasemenea toaletele ecologice au fost bugetate, în ce stadiu este achiziția, iar la ghelele de gunoi de pe Str. Bîrsei și Str. Făgărașului rămân gunoai în urma ridicării de către mașinile Comprest. Reamintește faptul că a solicitat un reflector în spate la Bîrsa.

Dl. Viceprimar Mihai Neagoe precizează că va ține cont de problemele ridicate.

Dl. Tudor George face precizare cu privire la faptul că în Cartierul Florilor este un teren unde se excavează pământ, la terenul de fotbal pe DN1, tribuna este ruptă, scările sunt stricate.

Dl. Viceprimar Mihai Neagoe precizează faptul că va avea în vedere și aceste reparații.

Dl. Cușai Daniel propune instalarea unor bănci în Cartierul Florilor, dar sunt situații când cei care consumă băuturi alcoolice, ocupă băncile și mai fac și gunoi.

Dl. Viceprimar Mihai Neagoe a luat la cunoștință de acest aspect și va trimite Poliția Locală.

Dl. Ionel Spinean rezintă faptul că s-a cosit iarba în Parcul din zona Grădiniței, dar lucrarea nu s-a realizat corect, au rămas bălării.

Dl Vasile Horgoș pune în discuție și faptul că sunt probleme cu iarba ce a crescut mare și în Cimitirul Orășenesc.

Dl. Viceprimar Mihai Neagoe prezintă faptul că sunt puțini angajați la spații verzi, iar locuri de cosit sunt multe și nu fac față.

Dl. Maxim Ștefan precizează faptul că este și problema proprietarilor de terenuri, care nu cosesc iarba, în dreptul proprietății. Primăria a trimis înștiințări persoanelor juridice, nu și persoanelor fizice.

D-ra Antonescu Alina, aduce la cunoștință membrilor consiliului local faptul că ar trebui respectat termenul de transmitere al declarațiilor de avere. Pe data de 1 iunie, Ziua copilului este spectacol în centrul orașului și pe data de 2 iunie, ora 11.30 Ziua Eroilor, este organizată manifestare de depunere coroane la Mormântul Eroilor.

Dl. Președinte Mihai Neagoe întreabă dacă mai sunt probleme la ordinea de zi și nemaifiind, declară ședința închisă drept pentru care s-a întocmit prezentul proces verbal spre cele legale.

Președinte
Neagoe Mihai



Secretar general
Szinatovici Dan



Nr. 256 / 19.05.2022

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: /

Proiect de hotărâre

din 11.05.2022

privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul fiscal 2023

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. b), alin. 4, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 227/10.09.2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, HGR nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, referatul întocmit în cauză, referatul de aprobare,

Luând în considerare prevederile art. 491 din Legea nr. 227/10.09.2015 privind Codul fiscal precum și faptul că potrivit datelor transmise de Ministerul Finanțelor Publice pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2023 conform cărora consiliile locale vor utiliza rata inflației de 5,1%,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

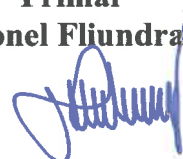
Art. 1. Modificarea, începând cu anul 2023, a nivelului valorilor impozabile, impozitelor, taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, amenzilor, prin indexare cu rata inflației în procent de 5,1% , conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



ANEXA

la Hotărârea Consiliului Local

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2023

T A B L O U L

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Orașului Ghimbav, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

<i>I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal > Titlul IX – Impozite și taxe locale</i>		
CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI		
IMPOZITUL PE CLADIRI SI TAXA PE CLADIRI – PERSOANE FIZICE		
Art. 457 alin. (1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa , aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.08% asupra valorii impozabile a cladirii	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
	0.08%	0.08%
Art. 457 alin. (2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimate in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m ² , din tabelul urmator: - lei/m ² -		

Tipul clădirii	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	
	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1129	677	1187	712
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	339	226	356	238
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	226	197	238	207
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	142	84	149	88
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Art. 457 alin. (3) În cazul unei clădiri care are pereți exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin.(2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Art. 457 alin. (4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau mansarda, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scarilor și teraselor neacoperite.

Art. 457 alin. (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Art. 457 alin. (6) Valoarea impozabila a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și de zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) art.457 alin. (6) Fiscal cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Coeficient de corecție art. 457 alin. (6)						
Zone	Rang 0	Rang I	Rang II	Rang III	Rang IV	Rang V
Zona A	2.60	2.50	2.40	2.30	1.10	1.05
Zona B	2.50	2.40	2.30	2.20	1.05	1.00
Zona C	2.40	2.30	2.20	2.10	1.00	0.95
Zona D	2.30	2.20	2.10	2.00	0.95	0.90

Nota: Pentru Orasul Ghimbav se vor folosi coeficientii de corecție din coloana Rang III.

Art.457 alin. (7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin (6) se reduce cu 0,10.

Art.457 alin. (8) Valoarea impozabila a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor art. 457 alin.(1) – (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- Cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- Cu 30 %, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- Cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Art.457 alin. (9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art.458 alin. (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Art.458 alin. (2) Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.

Art.458 alin. (3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

Art.458 alin. (4) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.Cod Fiscal.

Art.459 alin. (1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere, prin aplicarea cotei mentionate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art. 458 alin. (1).

Art.459 alin. (2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457.Cod Fiscal.

Art.459 alin. (3) In cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

IMPOZITUL PE CLADIRI SI TAXA PE CLADIRI – PERSOANE JURIDICE

	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
<p>Art. 460 alin. (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.08% asupra valorii impozabile a clădirii.</p>	0.08%	0.08%
<p>Art. 460 alin. (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.8 %, asupra valorii impozabile a clădirii.</p>	0.8%	0.8%
<p>Art. 460 alin. (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.</p>	0.4%	0.4%

Art. 460 alin. (4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

Art. 460 alin. (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Art.460 alin. (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Art.460 alin. (7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

- alin. (7¹) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

Art.460 alin. (8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

Art.460 alin. (9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art.460 alin. (10) Cota impozitului /taxei pe clădiri prevăzută la alin. (1) și (2) se stabilește prin hotărârea a consiliului local.

Art. 461 Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor:

- **alin. (1)** Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- **alin. (2)** În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- **alin. (3)** Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:
 - a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
 - b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
 - c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.
- **alin. (4)** Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.
- **alin. (5)** În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- **alin. (6)** În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- **alin. (7)** În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.
- **alin. (8)** Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- **alin. (9)** În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
Art.462 alin. (1)	Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.	
Art. 462 alin. (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de pana la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local	10%	10%
Art. 462 alin. (3) Impozitul pe cladiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.		
Art. 462 alin. (4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin.(2) si (3) Cod Fiscal se refera la impozitul pe cladiri cumulat.		
Art. 462 alin. (4¹) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pană la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.		
Art. 462 alin. (5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pană la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.		

Art. 462 alin. (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o luna, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesiionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Art. 465 alin. (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

Art. 465 alin. (2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

- lei/ha -

NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022

NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023

Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități

Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022					NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023						
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A				5.911						6.212		
B				4.017						4.222		
C	1.902			1.908			1.905			1.2005		

D												
<p>Art. 465 alin. (3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmăsurarea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin.(4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5) Cod Fiscal</p>												
<p>Art. 465 alin. (4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sursele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar: - lei/ha -</p>												
Nr. crt.	Zona	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022				NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023						
		A	B	C	D	A	B	C	D			
1	Teren arabil	31	24	22		33	25	23				
2	Pășune	24	22	17		25	23	18				
3	Fâneată	24	22	17		25	23	18				
4	Vie	52	39	31		55	41	33				
5	Livadă	60	52	39		63	55	41				
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	31	24	22		33	25	23				
7	Teren cu ape	17	15	8		18	16	8				
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0		0	0	0				
9	Neproductiv	0	0	0		0	0	0				

Zona A- Str. Lunga nr.1 si 2

Zona B- Str. Victoriei

Zona C- restul teritoriului intravilan al Orasului Ghimbav, conform P.U.G.

Art. 465 alin. (5) Suma stabilita conform alin.(4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatoarul tabel:

RANGUL LOCALITATII	COEFICIENTUL DE CORECTIE
0	8.00
I	5.00
II	4.00
III	3.00
IV	1.10
V	1.00

Art. 465 alin. (6) Ca exceptie de la prevederile alin.(3) - (5), in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul / taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin. (7) numai daca indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:

- a) au prevazut in statut , ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au inregistrat in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a)

Art. 465 alin. (7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.457 alin. (6) Cod Fiscal

- lei/ha –

Categoricia de folosință		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
1	Teren cu construcții	30	32
2	Teren arabil	52	55
3	Pășune	27	28
4	Fâneață	27	28
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	58	61
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	58	61
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	14	15
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	3	3
8.1	Teren cu amenajări piscicole	33	35
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Nota: Pentru Orasul Ghimbav se vor folosi coeficientii de corecție din coloana Rang III (Art. 457 alin. (6)).

Art. 465 alin. (7[^]1) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

Art. 465 alin. (8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Art. 465 alin. (9) Nivelul impozitului pe teren prevăzut la alin. (2) și (7) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
Art. 467 alin. (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.		
Art. 467 alin. (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.	10%	10%
Art. 467 alin. (3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.		
Art. 467 alin. (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.		
Art. 467 alin. (4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.		
Art. 467 alin. (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.		

Art. 467 alin. (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 469 alin. (1) Scutiri - Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:
Lit. n) autovehiculele acționate electric;

Art. 470 alin. (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

Art. 470 alin. (2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE DE CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)

1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	21	22
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	81	85
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	163	171
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	328	345
7	Autobuze, autocare, microbuze	27	28
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	33	35
9	Tractoare înmatriculate	21	22

II. Vehicule înregistrate

	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	- lei/200 cm ³ .*	- lei/200 cm ³ .*
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2	2
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4	4
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	56	59
	* sau fracțiune din aceasta	* sau fracțiune din aceasta

Art. 470 alin. (3) Reducerea impozitului pentru mijloacele de transport hibride	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
	95%	95%

Art. 470 alin. (4) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50 % din impozitul pentru motocicletele respective.

Art. 470 alin. (5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, rezultată din indexarea anuală, în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2022, a valorilor minime ale taxelor ce trebuie aplicate autovehiculelor de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone.
 * Rata de schimb a monedei euro, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr. C400/2: - ron.

I	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	153	0	153
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	153	425	153	425
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	425	599	425	599
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	599	1.355	599	1.355
5	Masa de cel puțin 18 tone	599	1.355	599	1.355
II	3 axe				
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	153	267	153	267
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	267	549	267	549
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	549	712	549	712

4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	712	1.098	712	1.098
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.098	1.707	1.098	1.707
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.098	1.707	1.098	1.707
7	Masa de cel puțin 26 tone	1.098	1.707	1.098	1.707
III					
4 axe					
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	712	722	712	722
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	722	1.128	722	1.128
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.128	1.791	1.128	1.791
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.791	2.657	1.791	2.657
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.791	2.657	1.791	2.657
6	Masa de cel puțin 32 tone	1.791	2.657	1.791	2.657

Art. 470 alin. (6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
I					
2 + 1 axe					
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69	0	69
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	158	69	158
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	158	371	158	371
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371	480	371	480
II					
2 + 2 axe					
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148	346	148	346
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	480	866	480	866
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	866	1.519	866	1.519
9	Masa de cel puțin 28 tone	866	1.519	866	1.519

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă

2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346	569	346	569
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	569	836	569	836
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836	1.009	836	1.009
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.009	1.657	1.009	1.657
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.657	2.300	1.657	2.300
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.300	3.493	2.300	3.493
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.300	3.493	2.300	3.493
9	Masa de cel puțin 38 tone	2.300	3.493	2.300	3.493
III	2 + 3 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.830	2.548	1.830	2.548
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.548	3.463	2.548	3.463
3	Masa de cel puțin 40 tone	2.548	3.463	2.548	3.463
IV	3 + 2 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.618	2.246	1.618	2.246
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.246	3.107	2.246	3.107
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.107	4.596	3.107	4.596
4	Masa de cel puțin 44 tone	3.107	4.596	3.107	4.596
V	3 + 3 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	920	1.113	920	1.113
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.113	1.662	1.113	1.662
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.662	2.647	1.662	2.647
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.662	2.647	1.662	2.647

* * Sumele prevazute in art. 450 alin.(5) si (6) se vor indexa in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie 2022 si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Art. 470 alin. (7) În cazul unei remorci, al unei semi-remorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
	Impozit - lei -	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	38	40
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	58	61
d. Peste 5 tone	73	77

Art. 470 alin. (8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	24	25
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	64	67
3. Bărci cu motor	237	249
4. Nave de sport și agrement	1.263	1.327
5. Scutere de apă	237	249
6. Remorhere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	630	662
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1.026	1.078
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1.578	1.658
d) peste 4000 CP	2.525	2.654
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	204	214
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	204	214
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	316	332
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	554	582

Art. 470 alin. (9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Art. 471 Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

Alin. (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art. 471 alin. (2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

Art. 471 alin. (3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

Art. 471 alin. (4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărei rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 471 alin. (5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 471 alin. (6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
- b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente;
- c) la încetarea contractului de leasing, atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

Art. 471 alin. (7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Art. 471 alin. (8) Operatorii economici, comercianții auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

Art. 471 alin. (9) Actul de înstrăinare-dobândire a mijl. .celor de transport se poate încheia și în form. electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

Art. 471 alin. (10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

Art. 471 alin. (11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura electronică.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

Art. 471 alin.(12) Persoana care dobândește/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și (11) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/ radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

Art. 471 alin.(13) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:

- a) persoana care înstrăinează;
- b) persoana care dobândește;
- c) organele fiscale locale competente;
- d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/ radierea mijloacelor de transport.

Art. 471 alin. (14) Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» însoțită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

Art. 471 alin. (15) Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.

Art. 471 alin. (16) În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
Art. 472 alin. (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.	10%	10%
Art. 472 alin. (3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.		

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII

	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
<p>Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban</p>		
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -	- lei -
a) până la 150 m ² inclusiv	6	6
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	7	7
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	8	8
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	10	11
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	12	13
f) peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	15 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
<p>Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism</p>	16	17
<p>Art. 474 alin.(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.</p>		
<p>Art. 474. alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.</p>		

Art.474 alin.(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și () stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

<p>Art. 474 alin.(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.</p>		
<p>Art. 474 alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.</p>		
<p>Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare</p>	<p>8 lei pentru fiecare metru patrat afectat</p>	<p>8 lei pentru fiecare metru patrat afectat</p>
<p>Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice</p>	<p>9 lei / mp de suprafața ocupată de construcție</p>	<p>9 lei / mp de suprafața ocupată de construcție</p>
<p>Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente</p>	<p>15</p>	<p>16</p>
<p>Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă</p>	<p>10</p>	<p>11</p>
<p>Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare</p>	<p>23</p>	<p>24</p>
<p>Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător</p>	<p>6</p>	<p>6</p>

<p>Art. 475 alin. (2) Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol</p>	<p>17</p>	<p>18</p>
<p>Art. 475 alin. (3) Persoanele a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561 – Restaurante, 563 – Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 - Alte activitati recreative si distractive, potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala – CAEN, datoreaza bugetului local al orasului in a carui raza administrativ-teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea /vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea acestor activitati, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, in suma de: lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea unor activitati pentru o suprafata de până la 50 m², inclusiv</p>	<p>282</p>	<p>296</p>
<p>Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea unor activitati pentru o suprafata între 51 si 100 m², inclusiv</p>	<p>564</p>	<p>593</p>
<p>Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea unor activitati pentru o suprafata între 101 si 200 m², inclusiv</p>	<p>1.129</p>	<p>1.187</p>
<p>Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea unor activitati pentru o suprafata între 201 si 300 m², inclusiv</p>	<p>1.693</p>	<p>1.779</p>
<p>Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea unor activitati pentru o suprafata între 301 si 400 m², inclusiv</p>	<p>1.975</p>	<p>2.076</p>

<p>Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață între 401 și 500 m², inclusiv</p>	<p>2.258</p>	<p>2.373</p>
<p>Art. 475 alin. (3) lit. b) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață mai mare de 500 m²</p>	<p>3.387</p>	<p>3.560</p>

<p align="center">CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE</p>		
<p>Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate</p>	<p>COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022</p> <p align="center">3%</p>	<p>COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023</p> <p align="center">3%</p>
<p>Art. 478 alin. (2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate</p>	<p>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022</p> <p align="center">- lei/m² sau fracțiune de m² -</p>	<p>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023</p> <p align="center">- lei/m² sau fracțiune de m² -</p>
<p>a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică</p>	<p align="center">32</p>	<p align="center">32</p>

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei .ei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	23	23
CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE		
Art. 481 alin. (2) Impozitul pe spectacole	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2%	2%
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	5%	5%

CAPITOLUL VIII – ALTE TAXE LOCALE

	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
Art. 486 > Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectura si arheologice si alte asemenea	2 lei / zi / mp ocupat	2 lei / zi / mp ocupat
Art. 486 > Taxa pentru ocuparea temporara a unei suprafete de teren pentru construirea unor scari de acces in spatii cu alta destinatie	0.3 lei / zi / mp ocupat	0.3 lei / zi / mp ocupat
Art. 486 > Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă.	564	593
Art. 486 > Taxa pentru oficierea casatoriilor la sediul Primariei, cu aprobarea Primarului Orasului Ghimbav, in cazul in care viitorii sotii nu isi au domiciliul sau resedinta pe raza Orasului Ghimbav	500	500
Art. 486 > Taxa pentru oficierea casatoriilor in alte spatii de pe raza Orasului Ghimbav	1.000	1.000
Art. 486 > Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.	35	37

<p>Art. 486 > Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau escavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte escavari</p>	<p>8 lei pentru fiecare mp afectat</p>	<p>8 lei pentru fiecare mp afectat</p>
<p>Art.486 > Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice, cu exceptia persoanelor a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561 – Restaurante, 563 – Baruri si alte activitati de servire si 932 - Alte activitati recreative si distractive</p>	<p>77</p>	<p>81</p>
<p>Art.486 > Taxa de viza, acordata anual, cu exceptia persoanelor a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561 – Restaurante, 563 – Baruri si alte activitati de servire si 932 - Alte activitati recreative si distractive</p>	<p>39</p>	<p>41</p>
<p>Art.486 > Taxa inscriere vehicule lente – scutere</p>	<p>27</p>	<p>28</p>
<p>Art.486 > Taxa inscriere vehicule lente -- tractoare</p>	<p>37</p>	<p>39</p>

<p>Art.486 > Taxa pentru eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate pentru cetatenii romani, eliberarea sau prelungirea valabilitatii actelor de identitate pentru cetatenii straini si persoanele fara cetatenie, precum si pentru inscrierea mentiunilor privind schimbarea domiciliului sau resedintei cetatenilor romani</p>	<p>7</p>	<p>7</p>
<p>Art.486 > Taxa pentru eliberarea cartii de identitate provizorie</p>	<p>1</p>	<p>1</p>
<p>Art.486 > Taxa arhiva pentru eliberare documente</p>	<p>16</p>	<p>17</p>
<p>Art.486 > Taxa anuala pentru eliberarea permisului de libera trecere pentru accesul pe strazi cu anumite restrictii de circulatie, pentru program de noapte, pentru masa maxima autorizata peste 3.5 tone</p>	<p>3.694</p>	<p>3.882</p>
<p>Art.486 > Taxa anuala pentru eliberarea permisului de libera trecere pentru accesul pe strazi cu anumite restrictii de circulatie, pentru program de zi, pentru masa maxima autorizata peste 3.5 tone</p>	<p>5.540</p>	<p>5.823</p>
<p>Art.486 > Taxa lunara pentru eliberarea permisului de libera trecere pentru accesul pe strazi cu anumite restrictii de circulatie, pentru program de noapte, pentru masa maxima autorizata peste 3.5 tone</p>	<p>462</p>	<p>486</p>

<p>Art.486 > Taxa lunara pentru eliberarea permisului de libera trecere pentru accesul pe strazi cu anumite restrictii de circulatie, pentru program de zi, pentru masa maxima autorizata peste 3.5 tone</p>	<p>698</p>	<p>734</p>
<p>Art.486 > Taxa/zi pentru eliberarea permisului de libera trecere pentru accesul pe strazi cu anumite restrictii de circulatie, pentru masa maxima autorizata peste 3.5 tone</p>	<p>31</p>	<p>33</p>

Vizat pentru legalitate,

Secretar general

Dan Szinatovici



Initiator,

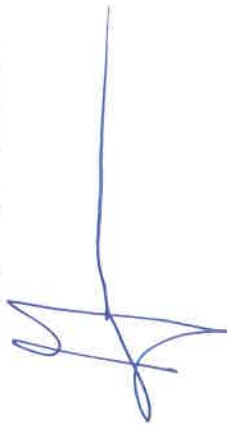
Primar

Ionel Fliundra



Intocmit,

Alina Marcela Cioaca





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 8388 / 20.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
La proiectul de hotarare privind indexarea impozitelor si taxelor locale
pentru anul 2023

Impozitele si taxele locale, reglementate de Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, constituie venituri proprii ale bugetelor unitatilor administrativ teritoriale si au ca surse: impozitul/taxa pe cladiri, impozitul/taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxe pentru eliberare certificatelor, avizelor si autoritatiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate, impozitul pe spectacole, taxe speciale, alte taxe locale, taxele judiciare de timbru si taxele extrajudiciare de timbru.

Art. 491, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, precizeaza ca, in cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, sumele respective se indexeaza anual, de catre consiliile locale, tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene.

Sumele indexate conform alin. (1) se aproba prin hotarare a Consiliului local si se aplica in anul fiscal urmat.

Nivelul ratei inflatiei comunicat este de 5.1%. Precizam ca „, pentru indexarea impozitelor si taxelor locale aferente anului 2023, consiliile locale vor utiliza rata inflatiei de 5.1%”.

In conformitate cu prevederile titlul IX, Impozite si taxe locale, CAP. I Dizpozitii generale, sectiunea 1 Definitii, punctului 11 litera n) din Hotararea Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare” rotunjirea este o operatiune de stabilire a sumelor datorate bugetelor locale la nivel de leu, fara subdiviziuni, prin reducere - cand fractiunile in bani sunt mai mici de 50 de bani si prin majorare - cand fractiunile in bani sunt de 50 de bani sau mai mari.

Reguli de rotunjire:

- (i) Rotunjirea se aplica la fiecare tip de creanta, respectiv creanta principala sau creanta accesorie;
- (ii) Nu se aplica rotunjiri pentru calculele intermediare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale;
- (iii) Pentru calculele intermediare se utilizeaza doua zecimale;
- (iv) In cazul majorarii impozitelor sau taxelor locale rotunjirea se aplica dupa majorarea acestora stabilita conform art. 489 din Codul fiscal;
- (v) In cazul bonificatiei prevazute la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) si art. 472 alin. (2) din Codul fiscal se aplica regulile de la pct. (i)-(iv), cu exceptia cazului in care prin rotunjire rezulta o valoare a bonificatiei mai mare de 10% din impozit, caz in care rotunjirea bonificatiei se face prin diminuare.

Art. 491, alin. (1 ^) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, precizeaza ca, prin exceptie de la prevederile alin. (1) ale aceluiasi articol, smele prevazute in tabelul de la art. 470 alin. (5) si (6) se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute la Directiva 1999/ 62 / CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro si nivelurile minime exprimate in euro prevazute in Directiva 1999/ 62 /CE de aplicare la vehiclele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei.

Astfel, smele prevazute in tabelul de la art. 470 alin. (5) si (6) nu se vor indexa cu valoarea inflatiei, asa cum arata art. 491 alin. (1), ci se vor indexa in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie 2022 si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiclele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Fata de cele mentionate, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local Proiectul de hotarare in vederea aprobarii taxelor si impozitelor locale pentru anul 2023, conform anexei atasate, care cuprinde majorarea cu indicele de inflatie de 5.1 % fata de anexa aferenta anului 2022.

Intocmit,

Neamtu Mihaela



Referat de aprobare
privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul fiscal 2023

Conform art. 491 din Legea nr. 227/10.09.2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are obligația de a indexa anual impozitele și taxele locale pentru anul fiscal următor ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Luând în considerare faptul că potrivit Institutului Național de Statistică pentru anul 2021 rata inflației a fost în procent de 5,1% iar potrivit datelor transmise de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2023 consiliile locale vor utiliza rata inflației de 5,1% propun Consiliului Local Ghimbav indexarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2023 cu o rată de 5,1 %.

Primar
Ionel Fliundra



Nr. 267 / 19.05.2022

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1,3

Proiect de hotărâre
din 17.05.2022
privind ajustarea tarifelor la activitățile specifice de salubritate

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere cererea S.C. Comprest S.A. formulată în temeiul Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localității Ghimbav prin concesiune – contract nr. 17241/28.11.2018 încheiat între Orașul Ghimbav și S.C. Comprest S.A.,

Văzând prevederile Legii nr. 51/2006 – legea serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 6, alin. 1), lit. 1, art. 20, lit. d) din Legea nr. 101/2006 - Legea serviciului de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 109/2007 al Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice - privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților, Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localității Ghimbav prin concesiune – contract nr. 17241/28.11.2018 încheiat între Orașul Ghimbav și S.C. Comprest S.A., prevederile art. 26, alin. 6 din Legea nr. 101/2006 - Legea serviciului de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare, prevederile OUG nr. 74/2018 privind regimul deșeurilor, OUG nr. 196/2005 privind fondul de mediu, cu modificările și completările ulterioare, art. 16 din Ordinul nr. 2413/2016 privind modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Gospodăririi Apelor nr. 578/2006 pentru aprobarea Metodologiei de calcul al contribuțiilor și taxelor datorate la Fondul pentru Mediu, referatul întocmit în cauză, referatul de aprobare,

„Autoritățile administrației publice locale având obligația ca începând cu anul 2012 să asigure colectarea separată pentru cel puțin următoarele tipuri de deșuri: hârtie, metal, plastic și sticlă.”

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Hotărâște

Art. 1. Se aprobă ajustarea tarifelor la activitățile specifice de salubritate astfel:

DENUMIRE SERVICIU	U.M.	TARIF existent (lei fără TVA)	TARIF MAJORAT (lei fără TVA)
Colectarea separată și transportul separat al deșeurilor municipale și a deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat - persoane fizice	LEI/PERS/LUNA	15,77	18,43

Colectarea separată și transportul separat al deșeurilor municipale și a deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat - agenții economici	LEI/MC	130,03	159,06
Colectarea și transportul deșeurilor provenite din locuințe	LEI/MC	178,12	234,01
Colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor reciclabile din hârtie/carton + mase plastice	LEI/MC	-	-
Colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor stradale	LEI/TONA	484,2	599,79
Colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor reciclabile din sticlă din ambalaj	LEI/MC	-	-
Colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor reciclabile din sticlă altele din ambalaj	LEI/MC	-	-
Măturat manual căi publice	LEI/MP	0,05	0,06
Măturat mecanic căi publice	LEI/MP	0,04	0,05
Stropit căi publice	LEI/MP	0,05	0,06
Spălat mecanic căi publice	LEI/MP	0,09	0,10
Întreținere curățenie căi publice	LEI/MP	0,04	0,05
Curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice mecanic	LEI/ORA	812,62	921,21
Curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice manual	LEI/MP	0,52	0,59
Mentținerea în funcțiune a căilor publice pe timp de polei sau de îngheț (sort+sare)	LEI/ORA	780,86	885,20
Mentținerea în funcțiune a căilor publice pe timp de polei sau de îngheț (CaCl2)	LEI/ORA	678,34	774,52
Deșeuri reciclabile	LEI/TONĂ	1.406,80	1.094,11

Prețurile nu includ TVA.

Art. 2. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.06.2022.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra





*Al. Sanatoriu
29.03.22
Jurnal
de necontabil
de necontabil
de necontabil
de necontabil
de necontabil*

Mari



Catre :
PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV

PRIMĂRIA
ORAȘULUI GHIMBAV

28. MAR. 2022

INTRARE / IESIRE Nr. 4814

S.C. COMPREST S.A. - BRAȘOV

INTRARE / IEȘIRE

Nr. COM / E / 0364

Data 28.03.2022

Referitor la – **Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localitatii Ghimbav prin concesiune 17241/28.11.2018**

Subscrisa COMPREST SA cu sediul in Brasov, str. Vlad Tepes nr 13, inregistrata la Registrul Comertului sub numarul J08/911/1994, avand CUI RO1095130, reprezentata prin Alexandru Tanase, director general, in calitate de operator economic delegat conform Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localitatii Ghimbav prin concesiune 17241/28.11.2018,

avand in vedere urmatoarele argumente :

- Rata inflatiei de 13,53%, conform adresei INS nr. 741/ 22.03.2022 , perioada de referinta folosita este august 2020- februarie 2022 (prin raportare la ultima majorare aplicata in august 2020)
- Majorarea incepand cu data de 01.01.2022 a salariului minim pe economie, de la 2300 lei, la 2550 lei (10.87%)
- Evolutia semnificativa a pretului combustibililor
- Majorarea tarifului de depozitare in rampa ecologica (140,97 lei/to fara TVA) hotararea ADI ISO MEDIU nr.1/2.03.2022.

in conformitate cu prevederile art.8 din Ordinul 109/2007 privind aprobarea *Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților* in mod respectuos va solicitam

AJUSTAREA TARIFELOR DE PRESTARE A SERVICIILOR DE SALUBRITATE
conform fiselor de fundamentare si memoriului justificativ atasate prezentei.

In ceea ce priveste temeiurile legale si contractuale, solicitarea noastra se fundamenteaza pe urmatoarele prevederi:

- **Art.20 alin (2) legea 101/2006** privind serviciul de salubritate a localitatilor, republicata cu modificarile si completarile ulterioare care prevede: *Operatorii, în conformitate cu prevederile legale, au dreptul la: ...b)prezervarea echilibrului contractual pe durata contractului de delegare a gestiunii; c)ajustarea tarifului în raport cu evoluția generală a prețurilor și tarifelor din economie; d)modificarea tarifului în situațiile de schimbare semnificativă a echilibrului contractual;*
- **Art.25 din legea 101/2006** privind serviciul de salubritate a localitatilor, republicata cu modificarile si completarile ulterioare care prevede principiile de baza pentru activitatea de salubritate respectiv :
a)**recuperarea integrală de către operatori, prin tarife, taxe speciale sau, după caz, subvenții de la**

bugetul local, a costurilor de operare și a investițiilor pentru înființarea, reabilitarea și dezvoltarea sistemelor de salubritate; b) menținerea echilibrului contractual.”

- **Art.26 alin (8) legea 101/2006** privind serviciul de salubritate a localitatilor, republicata cu modificarile si completarile ulterioare **“Structura și nivelul tarifelor și taxelor speciale vor fi stabilite astfel încât:a) să acopere costul efectiv al prestării serviciului de salubritate; b) să acopere cel puțin sumele investite și cheltuielile curente de întreținere și exploatare a serviciului de salubritate; c) să încurajeze investițiile de capital; d) să respecte și să asigure autonomia financiară a operatorului”**.
- **Art.27 legea 101/2006** privind serviciul de salubritate a localitatilor, republicata cu modificarile si completarile ulterioare **„(2) Tarifele aprobate trebuie să conducă la atingerea următoarelor obiective:a) asigurarea prestării serviciului de salubritate la nivelurile de calitate și indicatorii de performanță stabiliți de către autoritățile administrației publice locale sau, după caz, de asociațiile de dezvoltare intercomunitară prin caietul de sarcini, regulamentul serviciului și prin contractele de delegare a gestiunii;b) realizarea unui raport calitate-cost cât mai bun pentru serviciul de salubritate prestat pe perioada angajată și asigurarea unui echilibru între riscurile și beneficiile asumate de părțile contractante;c) asigurarea funcționării eficiente a serviciului de salubritate și a exploatării bunurilor aparținând domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, afectate serviciului de salubritate, precum și asigurarea protecției mediului.”**
- **Ordinul 109/2007** privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților **Art.2 „Tarifele trebuie să asigure atât viabilitatea economică a operatorilor prestatori ai activităților specifice serviciului de salubritate a localităților, cât și protejarea intereselor utilizatorilor.”**
- **Legea nr. 51/2006 art. 43 alin. (2) lit d)** impune **„recuperarea IN TOTALITATE de catre operatori a costurilor furnizarii/prestării serviciilor”, sub sancțiunea suspendării licenței**
- **Art.8 Obligatiile Delegatului din contractul de mai sus “alin.24 Sa plateasca tariful pentru activitatile de eliminare a Deseurilor la Depozit si pentru activitatea de valorificare a Deseurilor in baza unui contract incheiat cu operatorul depozitului ” si art.20 alin 3.2 “In timpul derularii prezentului contract , Operatorul va implementa setul de conditionari stabilite prin acte normative emise de autoritatile de mediu competente, conform cu anumite programe de conformitate cu cerintele de mediu” si cap.2.3 din fisa de date a achizitiei Ajustarea pretului contractului**

Avand in vedere cele de mai sus, in conformitate cu prevederile **ART.8 din ORDINUL 109/2007** privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților **SOLICITAM APROBAREA AJUSTARII TARIFELOR** conform fiselor de fundamentare si memoriului justificativ atasate prezentei.

Facem precizarea ca incepand cu 01.03.2022 in costul efectiv al prestatiei operatorului efectuata in localitatea dvs. se ragaseste noua valoare a tarifului de depozitare (140,97 lei/to fara TVA).



Va multumim pentru intelegere si buna colaborare si va rugam sa aveti in vedere solicitarea noastra, in scopul respectarii obligatiei de informare a utilizatorilor, in acord cu prevederile contractelor de prestari servicii incheiate cu acestia.

Atasam : adresa INS nr. 741/ 22.03.2022, adresa Fin-Eco nr. 366/14.02.2022, hotararea ADI ISO MEDIU nr.1/2.03.2022, fisele de fundamentare ale tarifelor de mai sus.

COMPREST S.A.
Director general
Alexandru Tanase



Director economic
Madalina Vacaru

Vizat legalitate

Referat de aprobare
privind ajustarea tarifelor la activitățile specifice de salubritate

Având în vedere cererea S.C. Comprest S.A. formulată în temeiul Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localității Ghimbav prin concesiune – contract nr. 17241/28.11.2018 încheiat între Orașul Ghimbav și S.C. Comprest S.A.,

Văzând referatul compartimentului de specialitate precum și prevederile Legii nr. 51/2006 – legea serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 6, alin. 1), lit. 1, art. 20, lit. d) din Legea nr. 101/2006 - Legea serviciului de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 109/2007 al Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice - privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților, Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localității Ghimbav prin concesiune – contract nr. 17241/28.11.2018 încheiat între Orașul Ghimbav și S.C. Comprest S.A., prevederile art. 26, alin. 6 din Legea nr. 101/2006 - Legea serviciului de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare, prevederile OUG nr. 74/2018 privind regimul deșeurilor, OUG nr. 196/2005 privind fondul de mediu, cu modificările și completările ulterioare, art. 16 din Ordinul nr. 2413/2016 privind modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Gospodăririi Apelor nr. 578/2006 pentru aprobarea Metodologiei de calcul al contribuțiilor și taxelor datorate la Fondul pentru Mediu

propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar
Ionel Fliundra





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr.....8264.....din.....19.05.2022 ,

RAPORT DE SPECIALITATE

privind ajustarea tarifelor la activitățile specifice de salubritate percepute de operatorul de salubritate din orasul Ghimbav S.C. COMPREST S.A.

încheiere Act adițional nr. 4 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate în Orasul Ghimbav nr. 17241 din 28.11.2018 , încheiat între Orasul Ghimbav prin Consiliul Local Ghimbav și domnul **Ionel FLIUNDRĂ primar** imputernicit să reprezinte interesele orasului Ghimbav și S.C. COMPREST SRL

Prin prezentul raport de specialitate se propune modificarea începând cu 01.06.2022 a tarifelor la activitățile specifice de salubritate prestate de *Operatorul* de salubritate din orasul Ghimbav S.C COMPREST SRL în baza Contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate în orasul Ghimbav, nr. 17241 din 28.11.2018.

Prin adresa înregistrată la Registratura orasului Ghimbav cu numărul 4814 din 28.03.2022, a fișelor de fundamentare și a memoriului justificativ atasat, S.C. COMPREST S.A solicită ajustarea tarifelor invocând următoarele argumente:

- Rata inflației de 13,53% conform adresei INS nr. 741/22.03.2022 perioada de referință folosită este august 2020-februarie 2022 (prin raportare la ultima majorare aplicată în august 2020)
- Majorarea începând cu data de 01.01.2022 a salariului minim pe economie de la 2300 lei la 2550 lei (10.87%)
- Evoluția pretului la combustibil
- Majorarea tarifului de depozitare în rampa ecologică de la 86,00 la 140,97 lei/to fără TVA aprobată prin Hotărârea ADI ISO Mediu nr.1/02.03.2022.

După analizarea celor prezentate (purtându-se în acest sens mai multe discuții și clarificări la Memoriul justificativ depus de către S.C. Comprest S.A.) s-a constatat că tarifele percepute pentru activitățile specifice de salubritate se modifică astfel:

DENUMIRE SERVICIU	U.M.	TARIF existent (lei fără TVA)	TARIF MAJORAT (lei fără TVA)
Colectarea separată și transportul separat al deșeurilor municipale și a deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat - persoane fizice	LEI/PERS/LUNA	15.77	18.41
Colectarea separată și transportul separat al deșeurilor municipale și a deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat - agenții economici	LEI/MC	130.03	159.09
Colectarea și transportul deșeurilor provenite din locuințe	LEI/MC	178.12	234.01
Colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor stradale	LEI/TONA	484.20	599.79
Măturat manual căi publice	LEI/MP	0,05	0,05
Măturat mecanic căi publice	LEI/MP	0,04	0,04
Stropit căi publice	LEI/MP	0,05	0,05
Spălat mecanic căi publice	LEI/MP	0,09	0,11
Întreținere curățenie căi publice	LEI/MP	0,04	0,04
Curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice mecanic	LEI/ORA	812.62	921.21
Curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice manual	LEI/MP	0,52	0,59
Menținerea în funcțiune a căilor publice pe timp de polei sau de îngheț (sort+sare)	LEI/ORA	780,86	883,20
Menținerea în funcțiune a căilor publice pe timp de polei sau de îngheț (CaCl2)	LEI/ORA	678.34	774.32
Deșeuri reciclabile	LEI/TONĂ	1.406,80	1,094.11

Conform art. 2 lit. r) din Legea nr. 51/2006, a serviciilor comunitare de utilități publice, republicata, cu modificările și completările ulterioare, modificarea tarifelor reprezintă „operatiunea de corelare a nivelurilor preluurilor și tarifelor stabilite anterior, aplicabilă în situațiile în care intervin schimbări în structura costurilor care conduc la recalcularea preluurilor și tarifelor, pe baza metodologiei de calcul al structurii și nivelului preluurilor și tarifelor existente, elaborată și aprobată de autoritatea de reglementare competentă”. Această definiție este reluată și de art. 4, lit. d) din Metodologia stabilită prin Ordinul ANRSC nr. 109/2007.

Potrivit art. 25 lit a) din Legea nr. 101/2006, a serviciului de salubritate a localităților, republicata, cu modificările și completările ulterioare, precizează că finanțarea cheltuielilor de funcționare a serviciului de salubritate se face cu respectarea principiului recuperării integrale de către operatori, prin tarife, taxe speciale, sau după caz subvenții de la bugetul local, a costurilor de operare a investițiilor pentru înființarea, reabilitarea și dezvoltarea sistemelor de salubritate. Totodată, art. 20 alin (2) lit d) din Legea invocată mai sus, precizează că „Operatorii”, în conformitate cu prevederile legale, au dreptul la modificarea tarifului în situațiile de schimbare semnificativă a echilibrului contractual”.

Detaliere majorare tarif

1.Pentru activitatea de colectarea si transport personae fizice tariful a fost actualizat pe linile aferente *cheltuielilor cu combustibilul* si a *cheltuielilor cu depunerea la rampa*.

2.Pentru celelalte activitati, respectiv colectare si transport persoane juridice, colectarea și transportul deșeurilor provenite din locuințe, salubritatea stradala, activitatile de dezapezire, tarifele a fost actualizate cu rata inflatiei de **13,53%**(conform adresei INS Brasov) si a procentului de profit acceptat la licitatie de delegare a serviciului de salubritate.

Fata de cele prezentate mai sus, va propunem spre analiza si aprobare proiectul de hotarâre în forma prezentata.

Intocmit
Cojenel Elena



Nr. 9877 / 14.06.2022.

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1,3

Proiect de hotărâre

din 07.06.2022

privind încetarea activității Centrului Național de Informare și Promovare Turistică și schimbarea destinației clădirii

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere obligațiile asumate de către Administrația Locală Ghimbav prin semnarea Contractului de finanțare nr. 4937/29.12.2014, necesitățile existente la nivelul Orașului Ghimbav precum și posibilitățile de finanțare ale bugetului local,

Văzând adresa nr. 61946/30.05.2022 emisă de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 9263/02.06.2022, referatul de aprobare, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referatul compartimentului de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Începând cu data emiterii prezentei hotărâri încetează activitatea desfășurată cu publicul în Centru Național de Informare și Promovare Turistică din Orașul Ghimbav, urmând ca activitatea de informare și promovare turistică să se desfășoare în spațiu virtual.

Art. 2 Se aprobă schimbarea destinației imobilului care deservește activitatea Centrului Național de Informare și Promovare Turistică din Orașul Ghimbav în spațiu cu altă destinație.

Art. 3. Posturile contractuale aferente Centrului Național de Informare și Promovare Turistică din Orașul Ghimbav, înscrise în statul de funcții al Primăriei Ghimbav se desființează.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



FP 07 – 01



Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Direcția Generală Programul Operațional Regional
Direcția Monitorizare Proiecte

61946/30.05.2022

**Către: Domnul Ionel FLIUNDRA, Primar
Primăria Orașului Ghimbav**

Referitor: Solicitare punct de vedere CNIPT Ghimbav smis 43767

Stimate domnule primar,

Urmare adresei dumneavoastră nr.8054/16.05.2022, înregistrată la MDLPA cu nr.61946/23.05.2022, prin care ne solicitați un punct de vedere cu privire la încetarea activității CNIPT Ghimbav, vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu prevederile legislației naționale (inclusiv reglementările referitoare la ajutorul de stat), comunitare (Regulamentul CE nr.1083/2006, art.57 Perenitatea operațiunilor) și dispozițiile contractului de finanțare nr.4937/29.12.2014 art. 2 Durata contractului și perioada de implementare a proiectului, alin.2 ("...Contractul își pastrează valabilitatea 5 ani după expirarea perioadei de implementare a proiectului..."), trebuie să asigurați funcționalitatea investiției ce face obiectul proiectului cu cod smis 43767, 5 ani după expirarea perioadei de implementare a proiectului.

Având în vedere că perioada de valabilitate a contractului a expirat la data de 29.12.2020, vă revine doar obligația păstrării documentelor aferente proiectului, conform:

Art.9 Obligațiile părților, alin.19, "După expirarea perioadei de valabilitate a Contractului, se menține obligația Beneficiarului de a păstra și a pune la dispoziția OI, AMPOR, Autorității de Certificare și Plată, Autorității de Audit, Comisiei Europene și oricărui alt organism abilitat să efectueze verificări/controale/auditori asupra modului de utilizare a finanțării nerambursabile, toate documentele originale privind activitățile și cheltuielile eligibile aferente Proiectului, inclusiv documentele contabile, inventarul asupra activelor dobândite ca urmare a prezentului Contract, pe o perioadă de 5 ani de la data închiderii oficiale a Programului Operațional Regional 2007-2013" și

Art.9 Obligațiile părților, alin.29 "Beneficiarul are obligația de a păstra toate documentele originale, inclusiv documentele contabile, privind activitățile și cheltuielile eligibile, în conformitate cu regulamentele comunitare și naționale, pe o perioadă de 5 ani de la închiderea oficială a Programului Operațional Regional în cadrul căruia este finanțat Proiectul care face obiectul prezentului Contract".

Cu stimă,

Lucia BĂICOIANU,

Director, Direcția Monitorizare Proiecte

Șef adjunct AMPOR

Lucia-Ioana Baicoianu
Digitally signed by
Lucia-Ioana
Baicoianu
Date: 2022.05.30
17:31:39 +03'00'



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
COMPARTIMENT CADASTRU ȘI PATRIMONIU
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 979/ 14.06.2022

Aprobat,
Primarul Orașului Ghimbav
Ionel FLIUNDRA

REFERAT
privind încetarea activității Centrului Național de Informare
și Promovare Turistică, oraș Ghimbav și schimbarea destinației clădirii

În cadrul Programului Operațional Regional 2007 – 2013, Axa Prioritară 5 – Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului, Domeniul major de intervenție 5.3 – Promovarea potențialului turistic și crearea infrastructurii necesare, în scopul creșterii atractivității României ca destinație turistică, Unitatea Administrativ Teritorială orașul Ghimbav a derulat proiectul ”Centrul de Informare și Promovare Turistică Ghimbav” – nr. de referință SMIS 43767, nr. contract de finanțare 4937/29.12.2014, perioada de monitorizare a contractului a încetat în data de 29.12.2020 iar cele 2 locuri de muncă create și menținute în perioada de implementare au devenit vacante în urma demisiei personalului angajat în cadrul Centrului Național de Informare și Promovare Turistică Ghimbav.

Având în vedere adresa primită de la Direcția Generală Programul Operațional Regional, Direcția Monitorizare Proiecte, din cadrul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu numărul 61946 din data de 30.05.2022, înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub numărul 9263 în data de 02.06.2022, prin care s-a dat

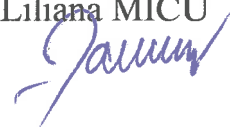
acordul pentru încetarea activității Centrului Național de Informare și Promovare Turistică, oraș Ghimbav.

Luând în considerare cele invocate mai sus și dispozițiile contractului de finanțare nr. 4937/29.12.2014, art. 2 – *Durata contractului și perioada de implementare a proiectului*, alin. 2 în care se menționează că valabilitatea contractului este de 5 ani după expirarea perioadei de implementare a proiectului și ținând cont că perioada de valabilitate a contractului proiectului cu cod SMIS 43767 a expirat la data de 29.12.2020, Compartimentul Cadastru și Patrimoniu propune inițierea proiectului de hotărâre în vederea analizării și dezbaterii în ședința Consiliului Local Ghimbav a încetării activității Centrului Național de Informare și Promovare Turistică, oraș Ghimbav, schimbarea destinației clădirii și măsurile ce se impun în acest sens.

SECRETAR GENERAL
Dan SZINATOVICI



Arhitect șef
arh. Liliana MICU



Întocmit,
Manuela ȘERBAN



red. 2ex/14.06.2022

Referat de aprobare
privind încetarea activității Centrului Național de Informare și Promovare
Turistică și schimbarea destinației clădirii

În cadrul Programului Operațional Regional 2007 – 2013, Axa Prioritară - Dezvoltarea Durabilă și Promovarea Turismului, Domeniul Major de Intervenție – Promovarea potențialului turistic și crearea infrastructurii necesare, în scopul creșterii atractivității României ca destinație turistică, Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Ghimbav a derulat proiectul “Centru Național de Informare și Promovare Turistică Ghimbav” – nr. de referință din SMIS 43767, nr. contract de finanțare 4937/29.12.2014, perioada de monitorizare a contractului încetând iar cele 2 locuri de muncă, create și menținute în perioada de implementare, devenind vacante ca urmare a demisiei personalului angajat în cadrul Centrului.

Având în vedere obligațiile asumate de către Administrația Locală Ghimbav prin semnarea Contractului de finanțare nr. 4937/29.12.2014, necesitățile existente la nivelul Orașului Ghimbav precum și posibilitățile de finanțare ale bugetului local,

văzând adresa nr. 61946/30.05.2022 emisă de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 9263/02.06.2022, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referatul compartimentului de specialitate,

ținând cont că menținerea activității Centrului Național de Informare și Promovare Turistică Ghimbav nu se mai justifică datorită numărului foarte mic de turiști și vizitatori care au fost informați prin intermediul CNIP Ghimbav, propun aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar
Ionel Fliundra



Nr. 260 / 19.05.2022

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1, 2, 3.....

Proiect de hotărâre
din 17.05.2022
privind aprobarea Statutului Orașului Ghimbav

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând prevederile art. 104, art. 129, alin. 1, alin. 2, litera a), alin. 3, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 25/2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local, referatul întocmit în cauză, referatul de aprobare,

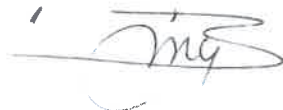
În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

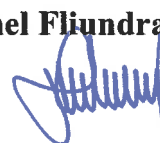
Art. 1. Se aprobă Statutul Orașului Ghimbav, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra





S T A T U T U L
ORAȘULUI GHIMBAV, JUDEȚUL BRAȘOV

2022

Cuprins

CAPITOLUL I. Prezentarea generală a unității administrativ-teritoriale	2
CAPITOLUL II. Autoritățile administrației publice locale	4
CAPITOLUL III. Căile de comunicații	7
CAPITOLUL IV: Principalele instituții care își desfășoară activitatea pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale	8
CAPITOLUL V. Funcțiuni economice ale unității administrativ-teritoriale	10
CAPITOLUL VI. Bunurile din patrimoniul unității administrativ-teritoriale	11
CAPITOLUL VII. Serviciile publice existente	12
CAPITOLUL VIII. Atribuirea și schimbarea denumirilor de străzi, piețe și de obiective de interes public local	13
CAPITOLUL IX. Societatea civilă, partidele politice, cultele și organizațiile nonguvernamentale care își desfășoară activitatea în unitatea administrativ-teritorială	14
CAPITOLUL X. Participare publică	16
CAPITOLUL XI. Cooperare sau asociere	17
CAPITOLUL XII. Dispoziții tranzitorii și finale	18
Anexa nr. 1A	19
Anexa nr. 1B	20
Anexa nr. 2	22
Anexa nr. 3	24
Anexa nr. 4	26
Anexa nr. 5	33
Anexa nr. 6	35
Anexa nr. 7	38
Anexa nr. 8A	47
Anexa nr. 8B	51
Anexa nr. 8C	52
Anexa nr. 9	53
Anexa nr. 10	55
Anexa nr. 11	57
Anexa nr. 12	63
Anexa nr. 13:	65
Anexa nr. 14	67

CAPITOLUL I. Prezentarea generală a unității administrativ-teritoriale

Art. 1.

- (1) Orașul Ghimbav, județul Brașov, este:
 - a) persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu;
 - b) subiect juridic de drept fiscal;
 - c) titulară a drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat al acesteia, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.
- (2) Orașul Ghimbav, județul Brașov are sediul social în Ghimbav, str. Lungă, nr. 2, județul Brașov, precum și codul de înregistrare fiscală 4801362.
- (3) Însemnele specifice ale orașului Ghimbav, județul Brașov sunt:
 - a) stema, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 340 / 2014, al cărei model este prevăzut în anexa nr. 1.a la prezentul statut;
 - b) steagul, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1090 / 2020, al cărui model este prevăzut în anexa nr. 1.b prezentul statut;

Art. 2.

- (1) Orașul Ghimbav, județul Brașov, se delimitează din punct de vedere teritorial între municipiul Brașov (Est), municipiul Codlea (Nord – Vest), comuna Cristian (Sud) și comuna Hălchiu (Nord).
- (2) Pe teritoriul orașului Ghimbav, județul Brașov, nu se regăsesc elemente de floră și faună.
- (3) Orașul Ghimbav, județul Brașov, potrivit legislației privind amenajarea teritoriului național, are rangul III.
- (4) Prezentarea grafică și descriptivă, respectiv suprafețele intravilanului și extravilanului sunt prevăzute în anexa nr. 2 la prezentul statut.

Art. 3.

- (1) Orașul Ghimbav, județul Brașov dispune de o rețea hidrografică formată din râurile Ghimbășel și Bârsa.
- (2) Orașul Ghimbav, județul Brașov, dispune, predominant, de soluri de luncă (soluri aluvionare).
- (3) Resursele de subsol ale orașului Ghimbav, județul Brașov sunt formate din:
 - a) resurse ale solurilor: balast, pietriș, bolovăniș și nisip
 - b) ape freatice, care se regăsesc la adâncimi variabile.
- (4) Denumirea și lungimea râurilor de pe raza teritorială a orașului Ghimbav, județul Brașov, se regăsesc în anexa nr. 3 la prezentul statut.

Art. 4.

- (1) Localitatea Ghimbav, județul Brașov a dobândit rangul de oraș în anul 2002, prin Legea nr 674/2002.
- (2) Prima atestare documentară a orașului Ghimbav, județul Brașov, a fost în anul 1342, sub toponimul Widinbach.
- (3) Evoluția istorică a orașului Ghimbav, județul Brașov, se regăsește în anexa nr. 4 la prezentul statut.

Art. 5.

- (1) Populația orașului Ghimbav, județul Brașov, numără 7.596 de locuitori.
- (2) Componența și structura populației orașului Ghimbav, județul Brașov, se regăsește în anexa nr. 5 la prezentul statut.
- (3) Aspectele privind numărul populației se actualizează în urma Recensământului Populației și Locuințelor.

CAPITOLUL II. Autoritățile administrației publice locale

Art. 6.

- (1) Autoritățile administrației publice locale sunt:
 - a) Consiliul Local al Orașului Ghimbav, reprezintă autoritate deliberativă de la nivelul orașului Ghimbav. Consiliul Local al Orașului Ghimbav este format din 15 membri;
 - b) Primarul Orașului Ghimbav, ca autoritate executivă;
 - c) La nivelul orașului Ghimbav, consiliul local a ales un viceprimar, în persoana domnului Mihai Neagoe.
- (2) În mandatul 2020 – 2024, apartenența politică a consilierilor locali este următoarea:
 - a) Partidul Național Liberal – 7 consilieri;
 - b) Partidul Social Democrat – 3 consilieri;
 - c) Alianța USR – Plus – 3 consilieri;
 - d) Partidul Verde – 2 consilieri.
- (3) Constituirea Consiliului Local al Orașului Ghimbav, județul Brașov s-a constatat prin Ordinul Prefectului județului Brașov nr. 84 din 24.10.2020.
- (4) Componenta nominală, perioada de exercitare a mandatelor aleșilor locali, precum și apartenența politică a acestora, începând cu anul 1992, sunt prevăzute în anexa nr. 6 la prezentul statut.

Art. 7.

- (1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.
- (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:
 - a) atribuții privind unitatea administrativ-teritorială, organizarea proprie, precum și organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului și ale instituțiilor publice de interes local;

- b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a orașului Ghimbav, județul Brașov;
 - c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului Ghimbav, județul Brașov;
 - d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;
 - e) atribuții privind cooperarea pe plan intern și extern.
- (3) Modalitatea de exercitare a atribuțiilor Consiliului local este reglementată prin Ordonanță de urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, precum și prin Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului local, aprobat prin H.C.L. nr. 84 / 27.11.2020.
- (4) La nivelul Consiliului local al orașului Ghimbav, județul Brașov, funcționează trei comisii de specialitate:
- a) Comisia nr. 1, pentru activități economico-financiare, buget, finanțe, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat al localității, servicii și comerț, protecția consumatorului;
 - b) Comisia nr. 2, pentru probleme de învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, protecția copilului, activități sportive și de agrement, turism, muncă, familie, tineret;
 - c) Comisia nr. 3, pentru probleme de administrație publică, organizarea instituțiilor și serviciilor publice de interes local, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor, agricultură, silvicultură, gospodărie comunală.
- (5) Componenta nominală a comisiilor de specialitate a fost stabilită prin HCL nr. 80/2020 și se regăsește în anexa nr. 6D la prezentul statut.

Art. 8

- (1) Primarul orașului Ghimbav, județul Brașov, este domnul Ionel Fliundra.
- (2) Alegerea domnului Ionel Fliundra, în funcția de primar al orașului Ghimbav, a fost validată prin Hotărârea Judecătoriei Brașov, pronunțată în dosarul nr. 18948/197/2020.
- (3) Primarul îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:

- a) atribuții exercitate în calitate de reprezentant al statului, în condițiile legii;
- b) atribuții referitoare la relația cu consiliul local;
- c) atribuții referitoare la bugetul local al unității administrativ-teritoriale;
- d) atribuții privind serviciile publice asigurate cetățenilor, de interes local;
- e) alte atribuții stabilite prin lege.

(4) Modalitatea de exercitare a atribuțiilor este reglementată prin Ordonanță de urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

(5) Primarul poate delega, prin dispoziție, atribuțiile ce îi sunt conferite de lege și alte acte normative viceprimarului.

Art. 9

(1) Autoritățile administrației publice locale au dreptul de a conferi și retrage titlul de cetățean de onoare al orașului Ghimbav, județul Brașov.

(2) Criteriile potrivit cărora autoritățile administrației publice locale au dreptul de a conferi și retrage titlul de cetățean de onoare, persoanelor fizice române sau străine, se regăsesc în anexa nr. 7 la prezentul statut.

CAPITOLUL III. Căile de comunicații

Art. 10.

- (1) Raza teritorială a orașului Ghimbav, județul Brașov, este tranzitată de următoarele rețele de transport, potrivit prevederilor Legii nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I - Rețele de transport, cu modificările și completările ulterioare:
 - a) rețeaua rutieră;
 - b) rețeaua de căi ferate;
 - c) rețeaua de aeroporturi;
- (2) Rețeaua rutieră este formată, potrivit Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, din drumuri de interes național, drumuri de interes județean și poduri, astfel cum sunt prezentate în anexa nr. 8A la prezentul statut.
- (3) Rețeaua de transport feroviar, potrivit prevederilor Legii nr. 363/2006, cu modificările ulterioare, cuprinde: linii de cale ferată convenționale, astfel cum sunt prezentate în anexa nr. 8B la prezentul statut.
- (4) Rețeaua de aeroporturi, potrivit prevederilor Legii nr. 363/2006, cu modificările ulterioare, cuprinde Aeroportul Internațional Brașov – Ghimbav, care este prezentat în anexa nr. 8C la prezentul statut.

CAPITOLUL IV: Principalele institutii care își desfășoară activitatea pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale

Art. 11.

- (1) Rețeaua școlară de la nivelul orașului Ghimbav, județul Brașov, cuprinde numărul total de unități de învățământ de stat și particular preuniversitar, acreditate, respectiv autorizate să funcționeze provizoriu, numărul total al unităților de învățământ preuniversitar, înființate în structura universităților de stat, și numărul total al furnizorilor de educație autorizați să funcționeze provizoriu.
- (2) Pe raza teritorială a orașului Ghimbav, județul Brașov, își desfășoară activitatea o unitate de învățământ preuniversitar, de stat, respectiv Școala Gimnazială Ghimbav.
- (3) Școala Gimnazială Ghimbav este prezentată în anexa nr. 9 la prezentul statut.
- (4) Orașul Ghimbav, județul Brașov, susține Școala Gimnazială Ghimbav potrivit prevederilor Legii nr. 1/2011.

Art. 12.

- (1) Pe raza teritorială a Orașului Ghimbav, județul Brașov se organizează un număr de 5 manifestări culturale.
- (2) Tipul și denumirea manifestărilor culturale se regăsesc în anexa nr. 9 la prezentul statut.
- (3) Orașul Ghimbav, județul Brașov participă la finanțarea manifestărilor culturale de la bugetele locale, din venituri proprii, fonduri externe rambursabile și nerambursabile, contracte cu terții, în condițiile legii.

Art. 13.

- (1) Pe raza teritorială a orașului Ghimbav, județul Brașov se asigură următoarele forme de asistență medicală:
 - a) asistență medicală profilactică și curativă

- b) asistență medicală de urgență, prin intermediul Serviciului de Ambulanță Județean Brașov;
- (2) Orașul Ghimbav, județul Brașov participă la finanțarea activităților de asistență de sănătate publică de la bugetele locale, din venituri proprii, fonduri externe rambursabile și nerambursabile, contracte cu terții, după caz, potrivit legii.
- (3) Asistența medicală prevăzută profilactică și curativă se realizează, prin:
 - a) cabinete medicale ambulatorii ale medicilor de familie;
 - b) unități sanitare private.
- (4) Lista cu numărul și denumirea unităților prin care se asigură asistența medicală sunt prezentate în anexa nr. 9 la prezentul statut.

Art. 14.

- (1) Pe raza teritorială a orașului Ghimbav, județul Brașov, se asigură servicii sociale definite potrivit art. 30 din Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare.
- (2) Orașul Ghimbav, județul Brașov, asigură cadrul pentru furnizarea serviciilor sociale prevăzute la alin. (1).
- (3) Lista cu tipul serviciilor sociale asigurate de orașul Ghimbav, județul Brașov, se regăsește în anexa nr. 9 la prezentul statut.

Art. 15.

- (1) Pe raza teritorială a orașului Ghimbav, județul Brașov, își desfășoară activitatea cluburi/asociații sportive.
- (2) Lista cu denumirea cluburilor prevăzute la alin. (1) se regăsește în anexa nr. 9 prezentul statut.

CAPITOLUL V. Funcțiuni economice ale unității administrativ-teritoriale

Art. 16.

(1) Principalele funcțiuni economice, capacități de producție diversificate din sectorul secundar și terțiar, precum și din agricultură sunt prevăzute în anexa nr. 10 la prezentul statut.

CAPITOLUL VI. Bunurile din patrimoniul unității administrativ-teritoriale

Art. 17.

- (1) Patrimoniul orașului Ghimbav, județul Brașov, este compus din bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public și domeniului privat al orașului Ghimbav, precum și din totalitatea drepturilor și obligațiilor cu caracter patrimonial.
- (2) Inventarul bunurilor aflate în patrimoniul orașului Ghimbav, județul Brașov, întocmit și atestat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 40 din 15.03.2018, actualizată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 19 din 26.02.2021, în conformitate cu prevederile art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se găsește în anexa nr. 11 la prezentul statut.
- (3) Inventarul bunurilor aflate în patrimoniul orașului Ghimbav, județul Brașov, se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică și se publică pe pagina de internet a orașului Ghimbav, în secțiunea dedicată acestui statut.

CAPITOLUL VII. Serviciile publice existente

Art. 18.

(1) Serviciile comunitare de utilități publice furnizate la nivelul orașului Ghimbav, județul Brașov sunt, după caz:

- a) serviciul public de alimentare apă și canalizare, furnizat de Compania Apa Brașov S.A.;
- b) serviciul public de transport, furnizat de RATBv Brașov S.A.;
- c) serviciul de salubritate, furnizat de COMPREST S.A. Brașov;
- d) serviciul de iluminat public;

Art. 19.

(1) Transportul și distribuția energiei electrice, pe raza teritorială a orașului Ghimbav, județul Brașov, sunt furnizate de Distribuție Energie Electrică S.A. – Unitatea Teritorială Transilvania SUD.

Art. 20.

(1) Alimentarea cu gaze naturale pe raza teritorială a orașului Ghimbav, județul Brașov, este asigurată de Distrigaz Sud Rețele.

Art. 21.

(1) Serviciul public de administrare a domeniului public al orașului Ghimbav, județul Brașov, este furnizat:

- a) În regie proprie;
- b) Prin intermediul contractelor încheiate cu furnizori / prestatori specializați (operatori).

CAPITOLUL VIII. Atribuirea și schimbarea denumirilor de străzi, piețe și de obiective de interes public local

Art. 22.

- (1) Orașul Ghimbav, județul Brașov, atribuie sau schimbă denumirile de: străzi, piețe și de obiective de interes public local, precum și pentru obiective și instituții de interes local aflate în subordinea sa, cu respectarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 63/2002, privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată cu modificări prin Legea nr. 48/2003, cu modificările și completările ulterioare.
- (2) În situația în care, prin proiectele de hotărâri ale consiliilor locale, se propune atribuirea ca denumire a unor nume de personalități ori evenimente istorice, politice, culturale sau de orice altă natură ori schimbarea unor astfel de denumiri, aceste hotărâri vor putea fi adoptate numai după ce au fost analizate și avizate de comisia de atribuire de denumiri județeană, respectiv a municipiului București, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată cu modificări prin Legea nr. 48/2003, cu modificările și completările ulterioare.
- (3) Schimbarea denumirilor instituțiilor publice și a obiectivelor de interes județean, se face prin hotărâre a consiliului județean, cu avizul consiliului local pe al cărui teritoriu administrativ sunt amplasate instituțiile și obiectivele în cauză, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată cu modificări prin Legea nr. 48/2003, cu modificările și completările ulterioare.

**CAPITOLUL IX. Societatea civilă, partidele politice, cultele și organizațiile
nonguvernamentale care își desfășoară activitatea în unitatea administrativ-
teritorială**

Art. 23.

- (1) Orașul Ghimbav, județul Brașov, poate realiza un cadru de cooperare sau asociere cu organizații neguvernamentale, asociații și cluburi sportive, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni sau proiecte care vizează dezvoltarea comunității.
- (2) Orașul Ghimbav, județul Brașov, poate coopera și se poate asocia în vederea finanțării și implementării proiectelor locale, regionale, naționale, europene și internaționale, cu caracter social, cultural sau educațional, care se încadrează în Strategia de Dezvoltare a Unității Administrativ - Teritoriale.
- (3) Orașul Ghimbav, județul Brașov poate acorda finanțări nerambursabile de la bugetul local, în baza Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, cu modificările și completările ulterioare, în condițiile alin. (2).
- (4) Finanțările se acordă în baza Regulamentului, adoptat de Consiliul Local.
- (5) Lista cu denumirea principalelor organizații neguvernamentale care își desfășoară activitatea pe raza teritorială a orașului Ghimbav, județul Brașov, se regăsește în anexa nr. 12 la prezentul statut.

Art. 24.

- (1) Pe teritoriul orașului Ghimbav, județul Brașov, își desfășoară activitatea un număr de opt partide politice sau organizații aparținând minorităților naționale, înființate în condițiile Legii partidelor politice nr. 14/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- (2) Lista partidelor politice care își desfășoară activitatea în orașul Ghimbav, județul Brașov, se găsește în anexa nr. 12 la prezentul statut.

Art. 25.

- (1) Pe teritoriul oraşului Ghimbav, judeţul Braşov, îşi desfăşoară activitatea un număr de două asociaţii profesionale.
- (2) Lista asociaţiilor profesionale, care îşi desfăşoară activitatea în oraşul Ghimbav, judeţul Braşov, se găseşte în anexa nr. 12 la prezentul statut.

Art. 26.

- (1) În oraşul Ghimbav, judeţul Braşov, îşi desfăşoară activitatea următoarele culte religioase:
 - a) Biserica Ortodoxă Română
 - b) Biserica Evanghelică Română
- (2) Lista cu denumirile lăcaşelor aparţinând cultelor religioase prevăzute la alin. (1) se regăseşte în anexa nr. 12 la prezentul statut.

CAPITOLUL X. Participare publică

Art. 27.

- (1) Populația din orașul Ghimbav, județul Brașov, este consultată și participă la dezbaterile problemelor de interes local, în următoarele modalități:
- a) prin intermediul referendumului local, organizat în condițiile legii;
 - b) prin intermediul adunărilor cetățenești organizate pe cartiere și / sau zone ori străzi, după caz;
 - c) prin dezbaterile publice asupra proiectelor de acte administrative;
 - d) prin participarea la ședințele consiliului local, în condițiile Regulamentului de organizare și funcționare, aprobat prin H.C.L. nr. 84 / 27.11.2020.

Art. 28.

- (1) Modalitatea de organizare și validare a referendumului local se realizează cu respectarea prevederilor Legii nr. 3/2000 privind organizarea și desfășurarea referendumului, cu modificările și completările ulterioare sau ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, după caz.

CAPITOLUL XI. Cooperare și asociere

Art. 29.

- (1) Orașul Ghimbav, județul Brașov, se asociază sau cooperează, după caz, cu persoane juridice de drept public sau de drept privat române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local cu respectarea prevederilor art. 89 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 30.

- (1) Orașul Ghimbav, județul Brașov, aderă la asociații naționale și internaționale ale autorităților administrației publice locale, în vederea promovării unor interese comune.
- (2) Lista cu denumirea înfrățirilor, cooperărilor sau asocierilor încheiate de orașul Ghimbav, județul Brașov, se regăsește în anexa nr. 13 la prezentul statut.

Art. 31.

- (1) Programele, proiectele sau activitățile, după caz, a căror finanțare se asigură din bugetul local, prin care se promovează / consolidează elemente de identitate locală de natură culturală, istorică, obiceiuri și / sau tradiții, se regăsesc în anexa nr. 14 la prezentul statut.

CAPITOLUL XII. Dispozitii tranzitorii si finale

Art. 32.

- (1) Anexele nr. 1 – 14 fac parte integrantă din prezentul statut, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. din data de03.2022.

Art. 33.

- (1) Orice modificare a Statutului Orașului Ghimbav, Județul Brașov, sau a anexelor acestuia, se realizează numai prin Hotărâre a Consiliului Local al Orașului Ghimbav.

Art. 34.

- (1) Anexa nr. 11 – Inventarul bunurilor aflate în patrimoniul orașului Ghimbav, județul Brașov – se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Art. 35.

- (1) Prezentul Statut și anexele acestuia, cu excepția celei prevăzute la art. 34, se actualizează în funcție de modificările și completările apărute la nivelul elementelor specifice ale acestora, cel puțin o dată pe an.



Fig. 1. Stema Orașului Ghimbav

Descrierea stemei

Stema orașului Ghimbav se compune dintr-un scut triunghiular cu marginile rotunjite, tăiat.

În partea superioară, în câmp roșu, se află un semn de aur format dintr-un cerc surmontat de un "T".

În vârful scutului, în câmp argintiu, se află 3 maci, având floarea roșie, tulpina și frunzele verzi, ieșind dintr-o inimă roșie.

Scutul este timbrat de o coroană murală de argint cu 3 turnuri crenelate.

Semnificațiile elementelor însumate

Semnul de aur evocă marca juridică de odinioară a localității.

Cei 3 maci simbolizează solidaritatea civică, curajul și mărirea, care vin din inima omului și sunt înfipti în inima Țării Bârsei.

Coroana murală cu 3 turnuri crenelate semnifică faptul că localitatea are rangul de oraș.

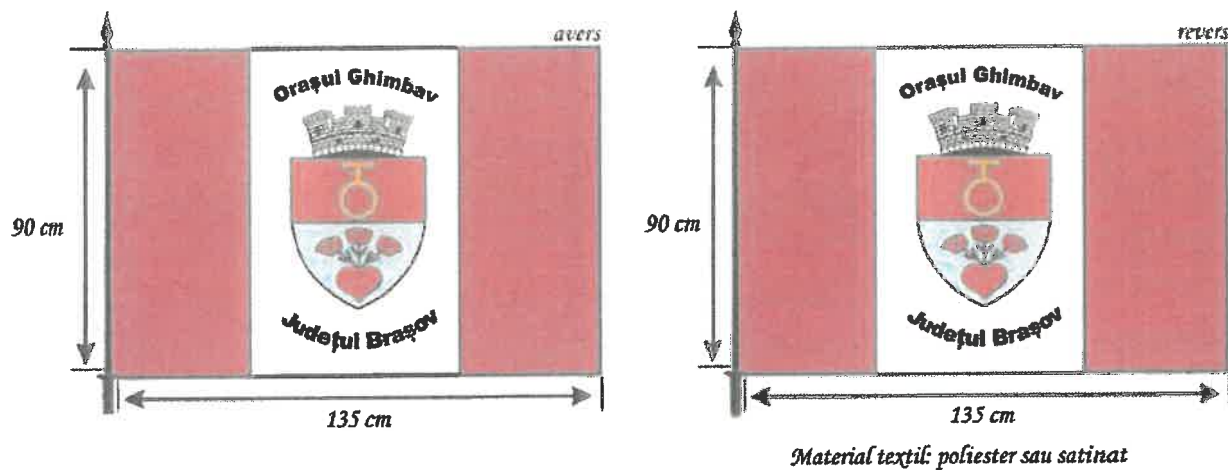


Fig. 2. Steagul Orașului Ghimbav

Descrierea steagului

Modelul de steag al orașului Ghimbav reprezintă o pânză dreptunghiulară cu proporția între lățimea și lungimea steagului de $2/3$, compus astfel:

- pe fond roșu tăiat de un pal alb se află stema orașului Ghimbav;
- deasupra stemei este trecută denumirea unității administrativ-teritoriale *Orașul Ghimbav* cu litere negre;
- în partea de jos sub stemă este trecut *Județul Brașov*.

Steagul se fixează pe hampă în partea stângă, pe lățime.

Semnificațiile elementelor și ale culorilor steagului

Descrierea stemei

Stema orașului Ghimbav se compune dintr-un scut triunghiular cu marginile rotunjite, tăiat.

În partea superioară, în câmp roșu, se află un semn de aur format dintr-un cerc surmontat de un „T”.

În vârful scutului, în câmp argintiu, se află 3 maci, având floarea roșie, tulpina și frunzele verzi, ieșind dintr-o inimă roșie.

Scutul este timbrat de o coroană murală de argint cu 3 turnuri crenelate.

Semnificațiile elementelor însumate

Semnul de aur evocă marca juridică de odinioară a localității.

Cei 3 maci simbolizează solidaritatea civică, curajul și mărirea, care vin din inima omului și sunt înfipti în inima Țării Bârsei.

Coroana murală cu 3 turnuri crenelate semnifică faptul că localitatea are rangul de oraș.

Culoarea roșie reprezintă focul, simbolizează mărirea, bravura și generozitatea, dar și sângele vărsat în lupte, puterea de viață și energia strămoșească.

Culoarea galben (sau aur) reprezintă pământul, este simbolul forței și bogăției. Reprezintă și bogăția și holdele aurii de grâu din timpul verii.

Culoarea albă transmite puritate, curățenie și neutralitate.

Prezentarea grafică și descriptivă, respectiv suprafețele intravilanului și a extravilanului din orașul Ghimbav

Teritoriul administrativ al orașului Ghimbav este situat în județul Brașov, Regiunea de dezvoltare Centru. Orașul se învecinează cu municipiul Brașov (Est), municipiul Codlea (Nord – Vest), comuna Cristian (Sud) și comuna Hălchiu (Nord).

Coordonatele geografice, în vatra orașului sunt 45°39'46" N ; 25°30'22" E.

Orașul Ghimbav este situat în zona centrală a depresiunii Bârsa, străbătută de pârâul Ghimbășel și Bârsa. Datorită celor două pârâuri, teritoriul orașului cuprinde două forme de relief distincte : zona de luncă , situată de o parte și de alta a albiilor celor două pârâuri și zona de terasă depresionară situată cu câțiva metri mai sus față de luncă , în zona de Vest a localității.

Teritoriul administrativ ocupat este de 2.707 ha din care 1.775 ha reprezintă suprafața agricolă și 932 ha suprafață neagricolă.

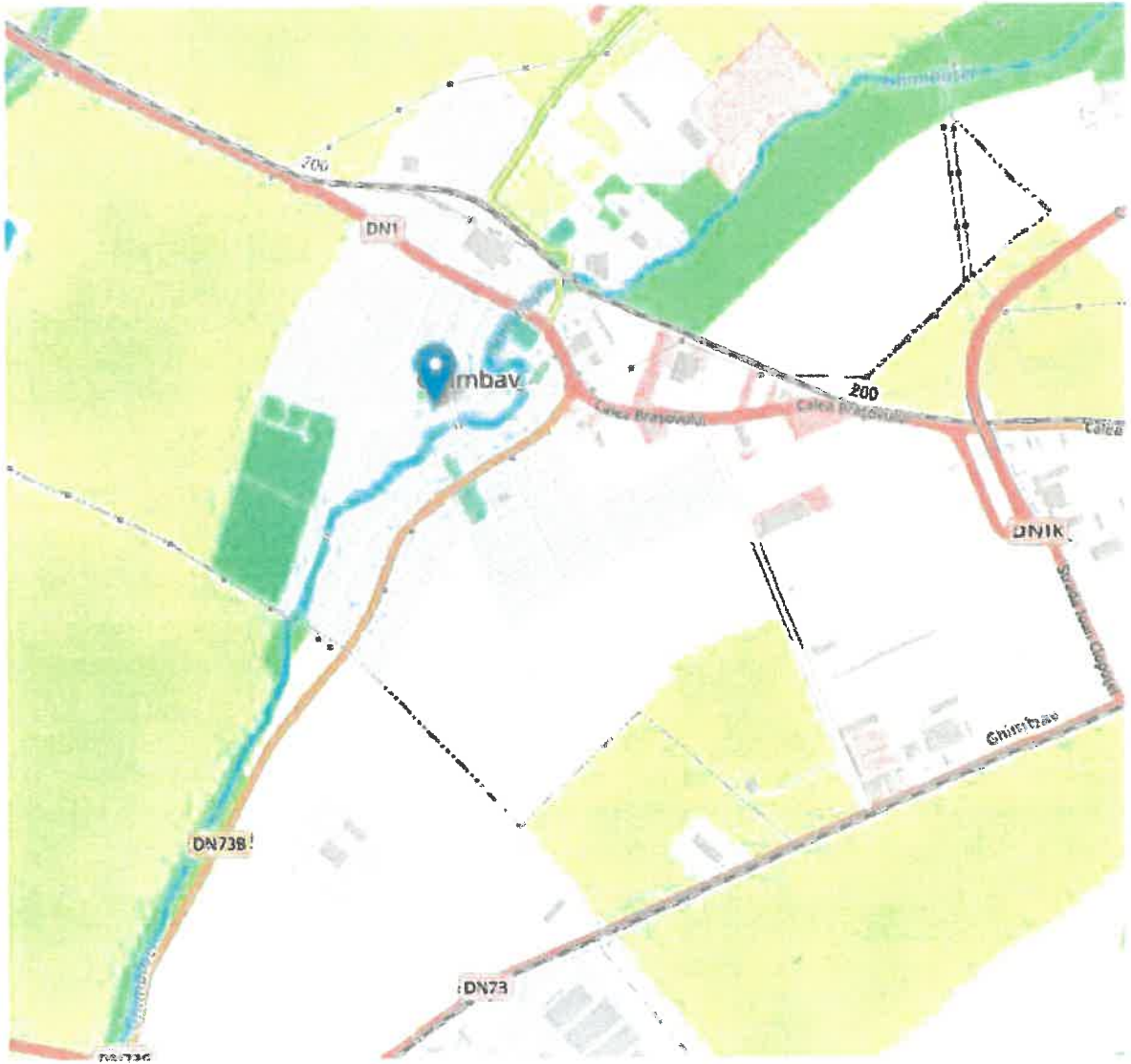


Fig. 3. Harta Oraşului Ghimbav

Hidrografia și tipul solurilor de la nivelul unității administrativ-teritoriale

1. Hidrografia orașului Ghimbav, județul Brașov, este reprezentată de următoarele râuri:
 - a) Râul Ghimbășel, care străbate orașul de la Sud spre Nord – Est;
Râul Ghimbășel ($S = 434,5 \text{ km}^2$; $L = 49,8 \text{ km}$), izvorăște de sub poalele nordice ale masivului Bucegi. După ce trece pe lângă Brașov și Ghimbav, râul primește din dreapta apele Timișului, canalizate și derivate din cursul inițial la Dârste și se varsă în Olt la Bod.
Râul Ghimbășel reprezintă totodată artera de descărcare a apelor uzate din orașul Ghimbav.
 - b) Râul Bârșa, care străbate orașul de la Sud – Est la Nord – Vest;
Râul Bârșa ($S = 530 \text{ km}^2$; $L = 66 \text{ km}$) este cel mai lung afluent al Oltului din Țara Bârsei și mărginește orașul Ghimbav la Vest.
Izvorăște din capătul estic al Munților Făgărașului, de la altitudinea de circa 1600 m. Străbătând o vale prăpăstioasă în șisturi cristaline, cu pante de 40-50 m/km, ajunge la poalele nordice ale masivului calcaros ale Pietrei Craiului, de unde se deplasează spre golful depresiunii Bârsei, pentru a ieși în câmpia proprie de divagare.
2. Flora și fauna. Flora sunt specifice depresiunilor intramontane din zonele temperat continentale. Pe teritoriul orașului Ghimbav, județul Brașov, nu se regăsesc specii protejate.
3. Solurile. Studiile efectuate în zona orașului Ghimbav prezintă soluri predominante – solurile de luncă (soluri aluvionare).
Teritoriul administrativ se află amplasat într-o zonă joasă, formată din lunci și terase aluviale. Suprafața aferentă bazinului Bârsei cuprinde acumulări de

depozite geologice continentale holocene. Solurile cu cea mai largă desfășurare sunt cele silvestre podzolice brune, iar zona joasă a Bârsei este ocupată de soluri hidromorfe (lăcoviști, semilăcoviști și soluri humicogleice).

Datele privind înființarea orașului Ghimbav, județul Brașov, prima atestare documentară, precum și evoluția istorică¹

În evul mediu, localitatea făcea parte din rândul comunităților libere de sași din Districtul Brașovului. Împreună cu satele Cristian și Vulcan, Ghimbavul se afla sub jurisdicția scaunului Râșnov.

Documentul din anul 1342, care-l pomenește pe *Konrad de Ghimbav*, este considerat drept prima atestare documentară a localității, chiar dacă mențiunea nu se referă în mod expres la așezare. În documentele medievale, localitatea Ghimbav este menționată destul de târziu, abia la 1357, unde apare sub denumirea de *possessio Wyndunbach*, ulterior, după mai bine de șase decenii, la 1420, fiind menționat satul propriu-zis (*Wydenbach*).

În ceea ce privește comunitatea românească din Ghimbav, aceasta nu a fost atestată documentar până în anul 1700. În acel an, când a fost menționat prima dată elementul românesc, existau aproximativ 30 de familii de români, numărând aproximativ 150 de locuitori, care se ocupau cu păstoritul sau lucrau în dijmă sau cu ziua pe pământurile sașilor. Începând cu anul 1783 a fost construită biserica românească din dania unui negustor brașovean, numit Ioan Boghici.

Românii luptau pentru înființarea unei școli românești, pe care într-un final au obținut-o în localul cazarmii de cavalerie. Primii dascăli din Ghimbav care au predat în limbă română au fost Stoica Ion și Stoica Irimie, urmași de Popa Neculaie.

Prin Legea nr. 2/1968, privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România, republicată în 1981, Ghimbavul devine comună suburbană, iar prin Legea nr. 674/2002, publicată în Monitorul Oficial din 23 decembrie 2002, localitatea este declarată oraș.

¹ Conform Studiului de fundamentare pentru definirea, instituirea și delimitarea zonelor protejate care cuprind patrimoniul arheologic și regulamentul local de urbanism pentru orașul Ghimbav, județul Brașov - Memoriu General, întocmit de S.C. URBAN TEAM S.R.L.

Principalele repere din istoria orașului Ghimbav, județul Brașov:

Perioada	Reper
Sec. XIII – XIV	Se construiește biserica cu hramul Sf. Petru, în stil romanic târziu.
1342	Prima mențiune documentară a localității. Într-un act de donație, în favoarea mănăstirii Sf. Apostoli Petru și Pavel, între martorii redactării actului este pomenit și Konrad de Ghimbav.
1351	În conflictul în care capitul Brașovului reclamă uzurparea unei părți din dijma datorată bisericilor, de către comitele Nicolae de Brașov, capitul este reprezentat și de Cristian, parohul de Ghimbav.
1357	Printr-un act redactat de către conventul mănăstirii din Cluj-Mănăstur, Simon, fiul lui Nicolae de Ghimbav, în lipsa unor alți moștenitori, promite să lase moșia Ghimbavului drept moștenire comitelui Iacob de Brașov, cu condiția ca acesta din urmă să ofere soției sale și celor două fiice, o despăgubire în bani.
1366	Regele Ludovic I ordonă starețului mănăstirii din Cârța, să protejeze dreptul de proprietate al lui Petru, fiul lui <i>Michaelis de Ghimbav</i> (Wydembach), drept acordat de către rege.
1368	Petru, vicevoievod al Transilvaniei, a amânat audierea dintre Petru, fiul lui Mihail de Ghimbav, pe de o parte, și, pe de altă parte, Tyl de Prejmer, în conflictul dintre cei doi.
1373	În registrele papale pentru colectarea taxelor, este menționat Nicolae Pek de Brașov, cleric în dieceza de Strigoniu, căruia i s-a promis parohia bisericii din Ghimbav.
1377	Privilegiul lui Ludovic I, regele Ungariei, acordat sașilor din scaunul Brașov pentru construirea cetății Bran. Documentul confirmă legătura dintre orașul Brașov și satele: Ghimbav, Cristian, Ghimbav, Vulcan, Codlea, Feldioara, Măieruș, Rotbav, Hălchiu, Hărman, Sânpetru, Bod, Prejmer.

1397	Regele Sigmund confirmă pentru Cristianus, <i>villicus</i> de Ghimbav, documentul emis de regele Ludovic I, privind drepturile de morărit și veniturile aferente.
1398	Francisc, decan de Brașov și paroh de Feldioara, confirmă autenticitatea documentului emis de regele Sigismund și vorbește despre Cristianus, <i>villicus</i> de Ghimbav și partajarea drepturilor de morărit și a veniturilor aferente morii din Cristian, între acesta și biserica Sf. Nicolae din Cristian.
	Johann Sydensuancz, judele Brașovului și membrii ai Consiliului de Brașov notifică pe Cristianus, <i>villicus</i> de Ghimbav, în legătură cu controversatul procent din moara de la Cristian, datorat bisericii Sf. Nicolae din Cristian.
1400	Dintr-o scrisoare de indulgență reiese că biserica din Ghimbav este dedicată Sf. Apostol Petru.
1405	Johann Sydensuancz, judele Brașovului și alți membrii ai Consiliului de Brașov confirmă că Euphemia, fiica lui Rudolf și ceilalți moștenitori ai comitelui Christian de Ghimbav, vând moara din Cristian, Bisericii Sf. Nicolae din aceeași localitate.
1413	În documentele Capitlului Evanghelic Țara Bârsei este menționat Michael, paroh la Ghimbav și biserica din localitate, în legătură cu o serie de donații și reglementări specifice.
1419	Regele Ungariei, Sigismund de Luxemburg poruncește, la rugămintea lui Symon din Brașov, către comunitățile satelor Ghimbav, Sânpetru, Hărman și Bod, să participe prin căraușie la întărirea fortificațiilor orașului Brașov.
1420	Localitatea este grav afectată de invazia turcească din Țara Bârsei.
1421	Privilegiul lui Sigismund de Luxemburg, regele Ungariei, acordat orașului Brașov și satelor Hărman, Sânpetru, Bod, Hălchiu, Ghimbav și Vulcan, prin care sunt scutite de plata censului anual

	către rege, pentru anul în curs, din cauza invaziei turcești din Țara Bârsei.
1422	Porunca lui Sigismund de Luxemburg, către voievodul Transilvaniei, Nicolae Csaki, să respecte scutirea de impozitul Sf. Martin, acordată pe timp de 10 ani, satelor Hărman, Bod, Hălchiu, Ghimbav și Vulcan, ca urmare a pagubelor suferite prin invazia turcească.
1454	Porunca regelui Ladislau al V-lea, către comunitățile satelor Ghimbav, Sânpetru, Bod și Hărman, să participe la construirea fortificațiilor orașului Brașov și la apărarea lui în cazul unei invazii turcești.
1456	Preoții din Ghimbav și Sânpetru sunt convocați la Dionisius, arhiepiscop de Esztergom, conform unui document care confirmă alegerea lui Jacob din Zlatna ca paroh la Bod.
1457	Petru, paroh de Ghimbav și decan al capitlului din Țara Bârsei, confirmă alegerea lui Caspar Berwart ca paroh la Hărman.
1464	Petru, paroh de Ghimbav și decan al capitlului din Țara Bârsei, invită pe toți credincioșii să facă donații pentru construirea bisericii din Noul Săsesc.
1469	Regele Matei Corvin poruncește către toți strângătorii de impozite, să respecte scutirea de orice impozite acordată posesiunii Ghimbav (Wydembach) din cauza pagubelor produse de incendiu.
Sec. XV	În diferite etape, bazilica romanică este transformată, primind elemente gotice. Se construiește incinta fortificată care înconjoară biserica.
1510	La Ghimbav sunt înregistrați 133 de proprietari, 11 văduve, doi coloniști, 10 arme, șase ciobani, un morar, un învățător, un clopotar și un servitor, iar cinci case sunt nelocuite.
1546	Sentința magistratului orașului Brașov înaintată în recurs către Universitatea săsească, în procesul dintre Valentinus Illyessy, în numele fiului său, Gaspar de Belin și locuitorii posesiunii Ghimbav,

	cu privire la moara moștenită de la Petrus Forro, lăsată în stăpânire posesiunii Ghimbav din cauza nerevendicării moștenirii în termen de 12 ani.
1547	Sentința lui Joannes Kemeny de Mănăstireni, vice-loctiitorul reginei Isabela, după procesul dintre Valentinus Illyessy și Benedictus Myako de Neaua, în numele posesiunii Ghimbav, cu privire la moara rămasă de la Petrus Forro.
1555	Regele Ferdinand I confirmă, la rugămintea lui Gallus Bornemizza, senator din Brașov, documentul lui Joannes Kemeny de Mănăstireni, cu privire la moara din Ghimbav rămasă de la Petrus Forro.
1599	Trupele lui Mihai Viteazul incendiază localitatea.
1603	Trupele imperiale conduse de generalul Basta poposesc la Ghimbav și de acolo jefuiesc suburbiile Brașovului și satele din jur.
1604	Documentele menționează din nou trupele lui Basta, care ierneză la Ghimbav și în alte localități din Țara Bârsei, provocând mari daune locuitorilor.
1611	Trupele principelui Gabriel Băthory incendiază numeroase localități din Țara Bârsei, printre care și Ghimbavul.
1612	Biserica fortificată este predată fără luptă lui Gabriel Bathory.
1658	Biserica fortificată este predată fără luptă, armatei turco-tătare. Din cele 909 de persoane refugiate în incintă, cele mai multe au fost luate în robie sau ucise. Doar 65 de persoane au scăpat prin fugă, alte 155 fiind ulterior răscumpărate de brașoveni. Localitatea a fost jefuită și incendiată împreună cu biserica fortificată.
1660	Se reconstruiește corul și sacristia bisericii.
1665	Este renovat turnul bisericii.
1666 – 1684	Sunt menționate lucrări de reparații la fortificația bisericii.
1700	Prima mențiune cu privire la comunitatea românească de la Ghimbav.

1704	Curuții pradă Ghimbavul de 200 de cai.
1710 – 1720	În locul <i>La cruci</i> se construiește prima biserică românească ortodoxă, pe locul unde mai devreme fusese un lăcaș de cult improvizat.
1738 – 1739	Biserica evanghelică este acoperită cu învelitoare din țiglă.
1775	Sunt construite actualele bolți ale bisericii evanghelice.
1780 – 1783	Se construiește actuala biserică ortodoxă, ca urmare a donațiilor făcute de negustorul brașovean Ioan Boghici.
1876	Este demolat turnul de intrarea în incinta fortificată a bisericii, în locul său fiind construită primăria veche din Ghimbav. Intrarea în biserică fortificată este mutată în zona de sud.
1916	La Ghimbav au loc lupte în cadrul bătăliei pentru Brașov din timpul primului război mondial.
1921	Se construiește fabrica de mucava și filatura de lână.
1940	Au fost demolate majoritatea cămărilor de provizii care înconjurau partea interioară a incintei fortificate a bisericii evanghelice.

Evoluția istorică a denumirii²

Anul / Perioada	Denumirea
1342	Weidinbach
1351	Widenbach
1357	Wildumbach, poss. Wyndumbah, ripa Wydunbah
1366	Wydenbach
1373-1375	Widenbach
1377	Woydenboh
1410	Weydenpach
1413	Widembach
1420, 1464, 1497, 1500	Wydenbach, villa Wydenbach
1421	villa Wydembah
1488, 1532	Weidenbach
1541, 1550, 1552	Wydembach
1689	Gimbav
1760-1762	Vidombak
1769-1773	Vidombach, Weidenbach
1850	Gymbaff, Weidenbach
1854	Vidombak, Weidenbach, Gimbav

² Conform Studiului de fundamentare pentru definirea, înstituirea și delimitarea zonelor protejate care cuprind patrimoniul arheologic și regulamentul local de urbanism pentru orașul Gimbav, județul Brașov - Memoriu General, întocmit de S.C. URBAN TEAM S.R.L.

Anexa nr. 5

Componenta și structura populației orașului Ghimbav, județul Brașov

Conform Institutului Național de Statistică – Direcția Județeană de Statistică Brașov, populația orașului Ghimbav numără **7596 locuitori**.

Conform Recensământului Populației și Locuințelor, realizat în anul 2011, populația orașului Ghimbav se ridică la 4.698 de locuitori, având următoarea structură:

	2011
Populația după domiciliu - total, la 1 iulie	5682
Populația după domiciliu - femei, la 1 iulie	2941
Populația după domiciliu pe grupe de vârstă	5682
0 – 19 ani	1025
20 – 64 ani	4140
65 ani și peste	517
Densitatea populației stabile	200,8

Conform Recensământului Populației și locuințelor, realizat în anul 2011, structura etnică a populației orașului Ghimbav:

Români	Maghiari	Necunoscută	Altă etnie
91,48%	3,29%	3,46%	1,74%

Structura populației după grupe de vârstă:

2011	Total	Masculin	Feminin
Populația	5682	2741	2941
0 – 4 ani	265	142	123
5 – 9 ani	266	141	125
10 - 14 ani	241	117	124
15 – 19 ani	253	123	130
20 – 24 ani	441	213	228
25 – 29 ani	505	257	248
30 – 34 ani	642	331	311
35 – 39 ani	512	255	257
40 – 44 ani	480	240	240
45 – 49 ani	344	154	190
50 – 54 ani	461	201	260
55 – 59 ani	445	205	240
60 – 64 ani	310	153	157
65 – 69 ani	158	71	87
70 – 74 ani	169	70	99
75 – 79 ani	86	40	46
80 – 84 ani	66	21	45
85 ani și peste	38	7	31

Anexa nr. 6

**Componenta nominală, perioada / perioadele de exercitare a mandatelor
aleșilor locali de la nivelul orașului Ghimbav, județul Brașov, precum și
apartenența politică a acestora**

6A. PRIMAR

Mandatul 2020 - 2024

Nr. crt.	Nume și prenume	Apartenența politică	Perioadă
0	1	2	3
1.	FLIUNDRA Ionel	Partidul Național Liberal	2021 - prezent

Mandatul 2016 - 2020

Nr. crt.	Nume și prenume	Apartenența politică	Perioadă
0	1	2	3
1.	TOMA Dorel	Partidul Social Democrat	2016 – 04.2018 05.2019 – 2020

Mandatul 2012 - 2016

Nr. crt.	Nume și prenume	Apartenența politică	Perioadă
0	1	2	3
1.	TOMA Dorel	Partidul Social Democrat	2012 – 2016

Mandatul 2008 - 2012

Nr. crt.	Nume și prenume	Apartenența politică	Perioadă
0	1	2	3
1.	TOMA Dorel	Partidul Social Democrat	2008 – 2012

6B. VICEPRIMARI

Nr. crt.	Nume și prenume	Apartenența politică	Perioadă
0	1	2	3
1.	NEAGOE Mihai	Partidul Verde	18.11.2020 - prezent
2.	FLIUNDRA Ionel	Partidul Național Liberal	10.2016 - 2020
3.	COLȚEA Gabriela	Partidul Social Democrat	06.2016 – 10.2016
4.	HORGOS Vasile	Partidul Social Democrat	2012 – 2016
5.	HORGOS Vasile	Partidul Social Democrat	2008 – 2012

6C. CONSILIERI LOCALI

Mandatul 2020 - 2024

Nr. crt.	Nume și prenume	Apartenența politică	Perioadă
0	1	2	3
1.	CERNEA Marian Emil	Partidul Național Liberal	26.10.2020 - prezent
2.	CUȘAI Daniel	Partidul Național Liberal	26.10.2020 - prezent
3.	DRĂGAN Constantin Adrian	Partidul Național Liberal	26.10.2020 - prezent
4.	FLUERAȘ Marian Florin	Partidul Social Democrat	26.10.2020 - prezent
5.	HORGOS Vasile	Partidul Social Democrat	26.10.2020 - prezent
6.	MAXIM Ștefan	USR - PLUS	26.10.2020 - prezent
7.	NEAGOE Mihai	Partidul Verde	26.10.2020 - prezent
8.	PETRESCU Vlad George	Partidul Social Democrat	26.10.2020 - prezent
9.	SÎRBU Carmen Mirela	Partidul Național Liberal	26.10.2020 - prezent
10.	SPINEAN Ionel	Partidul Național Liberal	26.10.2020 - prezent
11.	ȘTEFAN Cătălin	USR - PLUS	26.10.2020 - prezent
12.	TOADER-RAUSCH Adrian	Partidul Național Liberal	26.10.2020 - prezent
13.	TOTH Attila	Partidul Verde	31.03.2021 - prezent
14.	TUDOR George Lucian	Partidul Național Liberal	26.10.2020 - prezent
15.	VASILACHI Robert Andrei	USR - PLUS	26.10.2020 - prezent
16.	George Bîrsan	Partidul Verde	26.10.2020 – 26.02.2021

Mandatul 2016 – 2020

Nr. crt.	Nume și prenume
0	1
1.	BÎRSAN George
2.	COLȚEA Gabriela
3.	CUȘAI Daniel
4.	DERMENGIU Melania
5.	DANCIU Dorin
6.	FLUERAȘ Marian Florin
7.	HĂDREA DRĂGAN Larisa
8.	HORGOS Vasile
9.	NEAGOE Mihai
10.	PARASCAN Mihai Marius
11.	PETRESCU Vlad George
12.	RUSEA Constantin
13.	SAMSON Liviu
14.	TOADER-RAUSCH Adrian
15.	VORNICU Sorin

Mandatul 2012 – 2016

Nr. crt.	Nume și prenume
0	1
1.	AVRAM Andrei Mihuță
2.	AXINTE SIMION
3.	CERNEA Cristian
4.	CERNEA Gheorghe
5.	CHIRILĂ Marian (2012-2014)
6.	COLȚEA Gabriela
7.	FLUERAȘ Marian Florin
8.	HORGOS Vasile
9.	NEAGOE Mihai
10.	PARASCAN Mihai Marius
11.	PETRESCU Vlad George (2014-2016)

12.	RUSEA Constantin
13.	POPELEA Ionel (2012-2014)
14.	SAMSON Liviu (2014-2016)
15.	TOADER-RAUSCH Adrian
16.	VECINU Daniel
17.	VORNICU Sorin

Mandatul 2008 – 2012

Nr. crt.	Nume și prenume
0	1
1.	AVRAM Andrei Miluță
2.	AXINTE SIMION
3.	BUTURĂ Ioan
4.	COLȚEA Gabriela
5.	FLIUNDRA Ionel
6.	FLUERAȘ Marian Florin
7.	HORGOȘ Vasile
8.	PARASCAN Mihai Marius
9.	PETRĂREANU Dan
10.	RUSEA Constantin
11.	POPELEA Ionel
12.	SPINEAN Ionel
13.	STANCIU Emima
14.	SZEKER Marius
15.	TOADER-RAUSCH Adrian

6D. COMISII DE SPECIALITATE

Comisia nr. 1			
pentru activități economico-financiare, buget, finanțe, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat al localității, servicii și comerț, protecția consumatorului			
Nr. crt.	Nume și prenume	Apartenența politică	Perioadă
0	1	2	3
1.	SPINEAN Ionel	Partidul Național Liberal	26.10.2020 - prezent
2.	NEAGOE Mihai	Partidul Verde	26.10.2020 - prezent
3.	SÎRBU Carmen Mirela	Partidul Național Liberal	26.10.2020 - prezent
4.	HORGOS Vasile	Partidul Social Democrat	26.10.2020 - prezent
5.	FLUERAȘ Marian Florin	Partidul Social Democrat	26.10.2020 - prezent

Comisia nr. 2			
pentru probleme de învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, protecția copilului, activități sportive și de agrement, turism, muncă, familie, tineret			
Nr. crt.	Nume și prenume	Apartenența politică	Perioadă
0	1	2	3
1.	CUȘAI Daniel	Partidul Național Liberal	26.10.2020 - prezent
2.	CERNEA Marian Emil	Partidul Național Liberal	26.10.2020 - prezent
3.	DRĂGAN Constantin Adrian	Partidul Național Liberal	26.10.2020 - prezent
4.	PETRESCU Vlad George	Partidul Social Democrat	26.10.2020 - prezent
5.	VASILACHI Robert Andrei	USR - PLUS	26.10.2020 - prezent

Comisia nr. 3

pentru probleme de administrație publică, organizarea instituțiilor și serviciilor publice de interes local, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor, agricultură, silvicultură, gospodărie comunală.

Nr. crt.	Nume și prenume	Apartenența politică	Perioadă
0	1	2	3
1.	TOADER-RAUSCH Adrian	Partidul Național Liberal	26.10.2020 - prezent
2.	MAXIM Ștefan	USR - PLUS	26.10.2020 - prezent
3.	TUDOR George Lucian	Partidul Național Liberal	26.10.2020 - prezent
4.	TOTH Attila	Partidul Verde	31.03.2021 - prezent
5.	ȘTEFAN Cătălin	USR - PLUS	26.10.2020 - prezent

**Procedura privind acordarea titlului de Cetățean de onoare al Orașului
Ghimbav**

Titlul de Cetățean de onoare se acordă în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Ghimbav nr. 76 din 25.05.2015, privind aprobarea **Regulamentului de acordare a titlului de Cetățean De Onoare al Orașului Ghimbav:**

CAPITOLUL I, DEFINIRE, CRITERII DE ACORDARE, PROCEDURI LEGALE

Art. 1. Titlul de "Cetățean de Onoare" al Orașului Ghimbav reprezintă cea mai înaltă distincție acordată de către Consiliul Local, unor cetățeni români sau străini.

Art. 2. Prezentul Regulament are drept scop reglementarea modului de acordare (retragere) a titlului persoanelor îndreptățite la acesta, a drepturilor și obligațiilor ce revin beneficiarului acestora, precum și procedura de retragere a acestuia.

Art. 3. Beneficiarul acestui titlu este numai TITULARUL.

Art. 4. Titlul nu este transmisibil urmașilor sau rudelor celui care l-a deținut.

Art. 5. Acordarea acestui înalt titlu nu este în niciun fel condiționată de cetățenie, naționalitate, rasă, pregătire, profesie apartenență politică, religie, vârstă sau sex

Art. 6. Titlul de "Cetățean de Onoare" al Orașului Ghimbav se poate acorda:

- a) unor personalități care, prin activitatea lor socio-profesională, au contribuit la dezvoltarea domeniului științific, cultural, sportiv sau economic cu efecte (favorabile) benefice pentru Orașul Ghimbav;
- b) cetățenilor români sau străini care desfășoară activități caritabile în Orașul Ghimbav, iar beneficiarii acestor activități sunt orfani, bătrâni, copii abandonți, persoane cu nevoi speciale, sau instituții care adăpostesc și îngrijesc astfel de persoane asistate;

- c) personalități care, prin realizările lor deosebite au contribuit la construirea ori promovarea unei imagini pozitive a Orașului Ghimbav în țară și străinătate;
- d) unor sportivi, artiști născuți sau formați în Orașul Ghimbav, cu rezultate deosebite în competițiile sportive sau artistice internaționale sau naționale;
- e) persoanelor care prin acțiunile lor au preîntâmpinat producerea de evenimente deosebit de grave sau care au salvat viețile concetățenilor lor, în Orașul Ghimbav,
- f) unor personalități deosebite de nivel internațional ori național care vizitează Orașul Ghimbav și care contribuie la promovarea imaginii comunității noastre;
- g) foștilor deținuți politici sau veterani de război care prin activitățile lor ulterioare, au adus un aport deosebit la realizarea unei imagini pozitive orașului;
- h) altor categorii.

Art. 7. Titlul se poate acorda în timpul vieții celui în cauză sau post-mortem.

Art. 8. Dreptul de a propune acordarea titlului de „Cetățean de Onoare” al Orașului Ghimbav îl au:

- a) primarul;
- b) viceprimarul;
- c) consilierii locali (individual sau în grup);
- d) un număr de cel puțin 5% din populația cu drept de vot din Orașul Ghimbav pe baza unui tabel semnat de către aceștia, care va sta la baza unui proiect de hotărâre promovat de către un consilier sau un grup de consilieri locali.

Art. 9. Baza legală pentru propunerea candidaților la acest titlu este reglementată de legea administrației publice locale, de prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local și de prevederile prezentului Regulament.

Art. 10. Documentele necesare pentru promovarea propunerii constau în:

- a) referat sau informare de prezentare a biografiei, a activității persoanei propuse
- b) recomandare de la persoane juridice sau fizice din domeniul de activitate al candidatului pentru titlul de „Cetățean de Onoare” al Orașului Ghimbav
- c) consimțământul celui propus (dacă este cazul)

d) avizul comisiei de specialitate.

Art. 11. Titlul de "Cetățean de Onoare" al Orașului Ghimbav se acordă în ședința ordinară sau extraordinară și se aduce la cunoștința cetățenilor.

Art. 12. Primăria Orașului Ghimbav va institui o Diplomă de „Cetățean de Onoare" care va cuprinde obligatoriu stema Orașului Ghimbav. Cheltuielile ocazionate de ceremonia înmânării titlului se vor suporta de la bugetul local.

Art. 13. Diploma va fi înmănată TITULARULUI sau reprezentantului acestuia de către Primarul Orașului în cadrul unei ședințe festive de consiliu sau cu prilejul unor evenimente festive marcante, în prezența membrilor Consiliului Local.

Art. 14. Nu se poate acorda titlul de "Cetățean de Onoare" persoanelor române sau străine care au suferit condamnări pentru infracțiuni de drept comun sau care nu au capacitatea de exercițiu deplină.

CAPITOLUL II. DREPTURILE CETĂȚEANULUI DE ONOARE AL ORAȘULUI GHIMBAV

Art. 15. Titlul de "Cetățean de Onoare" al Orașului Ghimbav, conferă titularului următoarele drepturi:

- a) accesul gratuit în instituțiile social-culturale din subordinea administrației locale de pe raza teritorială a Orașului Ghimbav,
- b) accesul gratuit în bazele de agrement ale orașului ,
- c) accesul gratuit la toate spectacolele și manifestările științifice, cultural- artistice și sportive de pe raza teritorială a Orașului Ghimbav la care Primăria Orașului Ghimbav ori Consiliul Local este organizator,
- d) dreptul de susținere a unei alocuțiuni scrise sau verbale cu acordul organizatorilor manifestării, în situația în care manifestările sau festivitățile fac referire la Orașului Ghimbav,
- e) sprijin privind rezolvarea unor probleme ce țin de administrația publică locală,
- f) alte drepturi aprobate de Consiliul Local Ghimbav.

CAPITOLUL III: OBLIGATIILE CETĂȚEANULUI DE ONOARE AL ORAȘULUI GHIMBAV

Art. 16. Statutul de „Cetățean de Onoare” al Orașului Ghimbav presupune următoarele obligații:

- a) cunoașterea anticipată a prevederilor prezentului regulament de către fiecare candidat,
- b) promovarea imaginii Orașului Ghimbav în contextul unor activități la care participă, în țară sau în străinătate, inclusiv în calitate de Cetățean de Onoare,
- c) prin activitatea curentă pe care o desfășoară să contribuie la dezvoltarea neîntreruptă a relațiilor sau activităților care au avut ca efect acordarea titlului sus-menționat,
- d) să nu aducă nici un fel de atingere morală sau de prestigiu, prin comportament sau acțiuni voluntare sau involuntare, înaltului titlu dobândit,
- e) să nu compromită cu rea voință interesele comunității care i-a acordat titlul,
- f) acceptarea prezenței la unele acțiuni care vizează interesele fundamentale ale comunității și sprijinirea soluționării unor probleme care țin de propria competență și capacitate profesională,
- g) să participe la manifestări sau festivități organizate de către Consiliul Local ori Primăria Ghimbav la care titularul, este invitat.

CAPITOLUL IV. SANCTIUNI

Art. 17. Desfășurarea unor activități cu caracter ostil localității și locuitorilor acestuia, precum și condamnarea printr-o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă atrage după sine RETRAGEREA titlului de Cetățean de Onoare și pierderea drepturilor cuprinse în Capitolul II al prezentului regulament.

Art. 18. Retragera titlului se va face în ședință publică a Consiliului Local al Orașului Ghimbav, respectându-se prevederile legale din prezentul regulament, aspect ce va fi adus la cunoștință persoanei implicate în termen de 10 zile.

Art. 19. Hotărârea adoptată de către Consiliul Local poate fi contestată potrivit legii contenciosului administrativ.

CAPITOLUL V. DISPOZITII FINALE

Art. 20. Dreptul de a dobândi titlul de "Cetățean de Onoare" nu este limitat și este deschis oricărui cetățean ale căror fapte sunt compatibile cu prevederile prezentului Regulament.

Rețeaua rutieră

A) Drumuri de interes național

Drumuri internaționale «E», cu o lungime de 7,7 km pe teritoriul orașului Ghimbav, județul Brașov

Drumul internațional E68 (D.N.1), străbate orașul Ghimbav de la Est spre Nord – Vest, fiind cel mai circulat drum național. DN1 face legătura între București și vama Nădlac și străbate municipiile Ploiești, Brașov, Sibiu, Deva și Arad.

Drumul național 73B este un drum național care face legătura cu comuna Cristian.

B) Drumuri de interes județean, cu o lungime de 4,9 km pe teritoriul orașului Ghimbav, județul Brașov

Drumul județean DJ 103 C este un drum județean care pornește din zona de Nord a municipiului Brașov și asigură legătura cu Aeroportul Internațional Brașov – Ghimbav, pătrunzând în orașul Ghimbav, unde se intersectează cu DN1.

C) Drumuri de interes local

Străzi

Numărul total al străzilor 88 (Din care 4 se suprapun cu Drumuri naționale sau Județene)

Lungimea totală: 42 km

Lista străzilor din orașul Ghimbav, județul Brașov:

- 1) Calea Brașovului (DN 1)

- 2) Calea Făgăraşului (DN1)
- 3) Strada Aeroportului (DJ 103C)
- 4) Strada Afinului
- 5) Strada Agrişului
- 6) Strada Alexandru Şerbănescu
- 7) Strada Alunului
- 8) Strada Anemonei
- 9) Strada Aurel Vlaicu
- 10) Strada Aviatorilor
- 11) Strada Avram Iancu
- 12) Strada Azaleei
- 13) Strada Begoniei
- 14) Strada Bisericii Române (DN 73B)
- 15) Strada Brânduşei
- 16) Strada Bujorului
- 17) Strada Busuiocului
- 18) Strada Bârsei
- 19) Strada Caisului
- 20) Strada Castanilor
- 21) Strada Cireşului
- 22) Strada Crinului
- 23) Strada Crizantemei
- 24) Strada Crăciunelului
- 25) Strada Cuza Vodă
- 26) Strada Daliei
- 27) Strada Dudului
- 28) Strada Dumitru Prunariu
- 29) Strada Fabricilor
- 30) Strada Florii de Colţ
- 31) Strada Frasinului
- 32) Strada Freziei
- 33) Strada Gardeniei

- 34) Strada Garoafei
- 35) Strada Gențianeii
- 36) Strada Gheorghe Bănciulescu
- 37) Strada Ghiocelului
- 38) Strada Gutuilor
- 39) Strada Gării
- 40) Strada Henri Coandă
- 41) Strada Hermann Oberth
- 42) Strada Hortensiei
- 43) Strada Iasomiei
- 44) Strada Ion Dobran
- 45) Strada Ion Milu
- 46) Strada Iosif Șilimon
- 47) Strada Irisului
- 48) Strada Lalelei
- 49) Strada Liliacului
- 50) Strada Lungă
- 51) Strada Lăcrămioarei
- 52) Strada Lămâiței
- 53) Strada Macului
- 54) Strada Margaretei
- 55) Strada Merilor
- 56) Strada Mestecenilor
- 57) Strada Mihai Viteazu
- 58) Strada Mircea Zorileanu
- 59) Strada Mircea cel Bătrân
- 60) Strada Morii
- 61) Strada Narcisei
- 62) Strada Nouă
- 63) Strada Nucului
- 64) Strada Oliviei
- 65) Strada Orhideei

- 66) Strada Panseluței
- 67) Strada Petuniei
- 68) Strada Pieței
- 69) Strada Progresului
- 70) Strada Prunului
- 71) Strada Râului
- 72) Strada Salciei
- 73) Strada Salviei
- 74) Strada Sânzieniei
- 75) Strada Teiului
- 76) Strada Toporașului
- 77) Strada Traian Vuia
- 78) Strada Trandafirului
- 79) Strada Tudor Vladimirescu
- 80) Strada Unirii
- 81) Strada Victoriei
- 82) Strada Violetei
- 83) Strada Vișinului
- 84) Strada Vlad Țepeș
- 85) Strada Zambilei
- 86) Strada Zorelelor
- 87) Strada Școlii
- 88) Strada Ștefan cel Mare

Rețeaua de căi ferate

Orașul Ghimbav, județul Brașov, este străbătut de **Magistrala 200** de cale ferată (Curtici - Arad - Simeria - Sibiu - Brașov).

De asemenea, orașul Ghimbav dispune de o gară.



Fig. 4. Traseul Magistralei 200 de cale ferată, pe teritoriul orașului Ghimbav

Rețeaua de aeroporturi

Pe raza teritorială a orașului Ghimbav, județul Brașov, se află **Aeroportul Internațional Brașov – Ghimbav**, obiectiv care se află în faza de construcție.

Aeroportul este situat în partea de Nord a orașului. Accesul către amplasamentul aeroportului se realizează prin intermediul Drumului județean DJ 103 C.

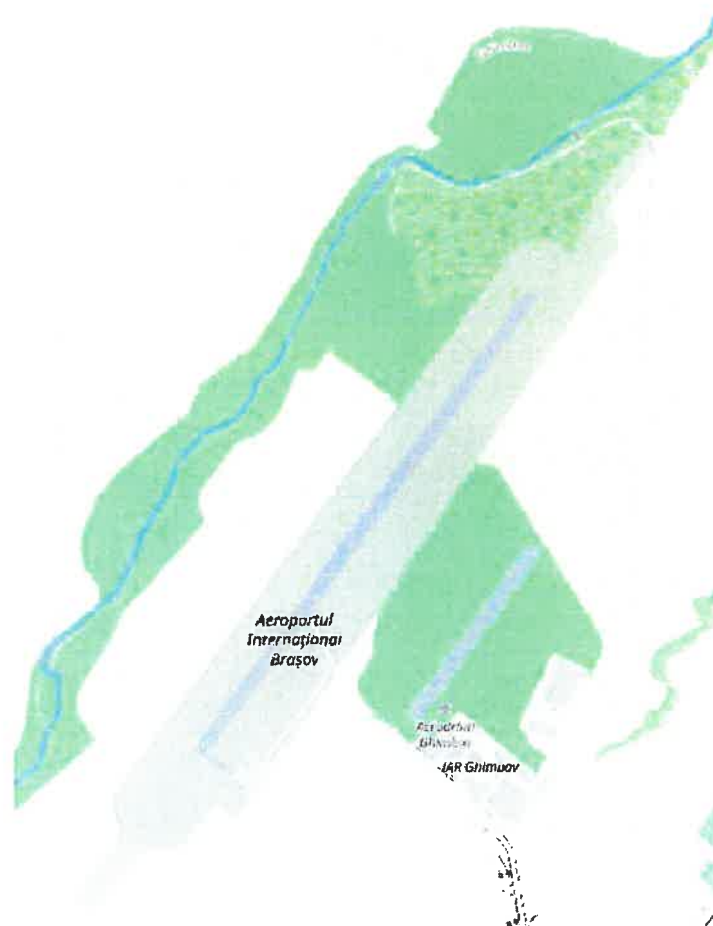


Fig.5. Amplasamentul Aeroportului Internațional Brașov - Ghimbav

Principalele instituții din domeniul educației, cercetării, culturii, sănătății, asistenței sociale, presei, radioului, televiziunii și altele asemenea

A) Instituții din domeniul educației și cercetării

Școala Gimnazială Ghimbav organizează învățământ preșcolar, primar și gimnazial, deservind un număr total de 509 elevi.

La nivelul Școlii Gimnaziale Ghimbav sunt organizate 22 de clase de predare, din care:

- 13 clase pentru învățământul primar
- 8 clase pentru învățământul gimnazial
- 1 clasă în regim Simultan – Fără frecvență, în cadrul Centrului Sfântul Stelian din Ghimbav.

B) Cabinete medicale situate pe raza orașului Ghimbav, județul Brașov:

- Cabinet de medicină de familie Raluca DRAGOȘ
- Cabinet de medicină de familie Hajnalka ASZALOS
- Cabinet de medicină de familie Nadia Maria BUTUM
- Policlinica Parc Industrial Ghimbav, în regim privat, parte a rețelei naționale de sănătate Regina Maria

C) Instituții din domeniul asistenței sociale

Serviciul Public de Protecție și Asistență Socială îl acordă prestații și servicii sociale menite să asigure prevenirea, limitarea sau înlăturarea efectelor temporare sau permanente ale situațiilor de risc cu care se confruntă copiii, familiile, persoanele singure, persoanele vârstnice, persoanele cu handicap, precum și orice alte persoane aflate în risc de marginalizarea sau excluderea socială.

Servicii cu caracter primar sau specializate:

- a) identificarea nevoii sociale individuale, familiale si de grup;
- b) informare despre drepturi si obligații;
- c) măsuri si acțiuni de conștientizare si sensibilizare socială;
- d) consiliere socială și juridică.
- e) îngrijire socio-medicală de natură socială (servicii de baza si suport).

De asemenea Serviciul Public de Asistență Socială asigură acordarea următoarelor prestații sociale:

- a) Alocații familiale: alocații de stat, alocații pentru susținerea familiei;
- b) Indemnizația pentru creșterea copilului;
- c) Venitul minim garantat;
- d) Indemnizația cuvenita părinților sau reprezentanților legali ai copilului cu handicap grav, precum și adultului cu handicap grav sau reprezentantului sau legal.

D) Instituții și organizații în domeniul tineretului și sportului

- a) Asociația Club Sportiv Victory Tennis Brașov – Club Sportiv Victoria Tennis Brașov
- b) Asociația Club Sportiv AV Ghimbav
- c) Asociația Club Sportiv Social Brașov
- d) Asociația Club Sportiv Viitorul Ghimbav
- e) Asociația Club Sportiv Sporting Ghimbav
- f) Asociația Sportivă Cetățenii Ghimbav
- g) Asociația Club Sportiv NFS
- h) Asociația Club Sportiv Delcar Motorsport
- i) Asociația Club Sportiv Școala de Fotbal Romeo Surdu
- j) Asociația Club Brieffauben Brașov
- k) Asociația Clubul Sportiv Crap Ghimbav
- l) Fighting – Street Club Sportiv
- m) Fotbal Club Ghimbav 2000

Anexa nr. 10

Principalele funcțiuni economice, capacități de producție diversificate din sectorul secundar și terțiar, precum și din agricultură

La nivelul orașului Ghimbav, funcționează peste 593 de societăți comerciale, care și-au înregistrat sediul social în localitate, la care se adaugă punctele de lucru ale altor societăți, întreprinderi individuale și persoane fizice autorizate.

Dintre cele 593 de societăți comerciale care au înregistrat sediul social la nivelul orașului Ghimbav, 579 sunt Societăți cu Răspundere Limitată, 8 sunt SRLD, 5 sunt societăți pe acțiuni și 1 este societate în comandită.

Tot la nivelul orașului Ghimbav, județul Brașov, funcționează în baza Ordinului MIRA nr. 313/2007 Parcul Industrial Brașov, care se întinde pe o suprafață de 29 ha, fiind administrat de societatea S.C. ICCO S.R.L..

Cele mai importante societăți sunt:

A) După numărul mediu de angajați, conform situațiilor de la nivelul anului 2020:

Nr. crt.	Societatea	Angajați
1	PREH ROMANIA SRL	2.004
2	JOYSONQUIN AUTOMOTIVE SYSTEMS ROMANIA S.R.L.	896
3	BENCHMARK ELECTRONICS ROMANIA SRL	674
4	PREMIUM AEROTEC SRL	641
5	IAR SA	389
6	R.S. ACTIV SRL	286
7	HARSHA ENGINEERS EUROPE SRL	281
8	DS SMITH PACKAGING GHIMBAV S.R.L.	195
9	AIRBUS HELICOPTERS ROMANIA S.A.	177
10	ICCO-SYSTEMS SRL	143

B) După cifra de afaceri, conform situațiilor de la nivelul anului 2020:

Nr. crt.	Societatea	Cifra de afaceri (Milioane lei)
1	PREH ROMANIA SRL	1.100
2	JOYSONQUIN AUTOMOTIVE SYSTEMS ROMANIA S.R.L.	514,5
3	BENCHMARK ELECTRONICS ROMANIA SRL	305,7
4	IAR SA	256,3
5	PREMIUM AEROTEC SRL	230,8
6	VISSMANN S.R.L.	181,8
7	AIRBUS HELICOPTERS ROMANIA S.A.	147,2
8	HARSHA ENGINEERS EUROPE SRL	116,2
9	FRESENIUS KABI ROMANIA SRL	114,8
10	DS SMITH PACKAGING GHIMBAV S.R.L.	102,2

Activitatea de comerț exterior de la nivelul orașului Ghimbav este însemnată, fiind dominată de producătorii de componente auto, organe de asamblare, componente electronice, aeronave și componente pentru industria aeronautică, alte articole de uz industrial. Printre cele mai mari societăți exportatoare se numără: PREH ROMANIA SRL, PREMIUM AEROTEC SRL, JOYSON QUIN AUTOMOTIVE SYSTEMS ROMANIA, BENCHMARK ELECTRONICS ROMANIA SRL, etc.

Inventarul bunurilor aflate în patrimoniul oraşului Ghimbav, judeţul Braşov.**A) Inventarul bunurilor imobile din domeniul public**

Conform H.C.L. 40 / 15.03.2018 și H.C.L. nr. 19 din 26.02.2021, domeniul public al oraşului Ghimbav, judeţul Braşov, cuprinde următoarele bunuri:

Nr. Crt.	Denumire	Elemente de identificare
1.	Sediul administrativ Primăria Oraşului Ghimbav, cu teren în suprafaţă de 1.150,00 mp	Str. Lungă, nr. 69 CF 3122, nr. top 376/1, în regim de construcţie S+P+E, zidărie clasică Vecini de proprietate: N: imobil proprietate privată, str. Lungă, nr. 68 S: str. Pieţii E: Şcoala Gimnazială Ghimbav, str. Pieţii, nr. 70 V: str. Lungă
2.	Sediu Şcoală Generală clasele V – VIII, cu teren în suprafaţă de 3.934,50 mp	Str. Pieţii, nr. 70 CF 3122, nr. top 376/3/1 (2 corpuri și teren de sport - 1corp, în regim de construcţie P+E și 1 corp în regim de construcţie P+E+M, o intrare), zidărie clasică Vecini de proprietate: N: imobil proprietate privată, str. Lungă, nr. 65 S: str. Pieţii E: imobil proprietate privată, str. Pieţii, nr. 71 V: imobil Primărie, str. Lungă, nr. 69 și imobil proprietate privată, str. Lungă, nr. 68 - 66
3.	Sediu Şcoala Generală clasele I- IV cu teren în suprafaţă de 1.926 mp	Str. Şcolii, nr. 259 A CF nr. 2892 A+3, nr. top 549, 550, în regim de construcţie P+E, zidărie clasică (2 corpuri și sală sport) Vecini de proprietate: N: str. Şcolii, S: imobil proprietate privată,

		E: imobil proprietate privată, V: str. Nouă
4.	Sediu Grădiniță cu Program Normal- cu teren în suprafață de 1.288,80 mp	Str. Școlii, nr. 257 CF nr. 2892, nr. top 554, 555, în regim de construcție P Vecini de proprietate: N: imobil proprietate privată, S: str. Școlii, E: bloc locuințe private, V: imobil proprietate privată
5.	Sediu Grădinița cu Program Prelungit	Str. Florii de Colt, nr. 1 CF nr. 3580A+6, nr. cad vechi 1192, nr. top 2087/6/5, nr. cad nou 101528, în regim de construcție P+E+M Vecini de proprietate: N: parc, S: str. Azaleei, E: str. Crizantemei, V: str. Florii de Colt
6.	Cămin Cultural cu teren de 6.500 mp	Calea Făgărașului, nr. 542 A CF nou 101375, nr. top 1031/75, în regim de construcție P+E, zidărie clasică Vecini de proprietate: N: S.C. Agrototal Construct SRL S: DN 1 E: imobil proprietate privată str. Nouă, nr. 215 - 217 V: Calea Făgărașului
7.	Punct termic	Str. Victoriei, f.n. CF nr. 3059, nr. top 594/2, 595/2/2, 589/2 în regim de construcție P, zid beton armat Vecini de proprietate: N: bloc locuințe private str. Victoriei, nr. 35 S: str. Victoriei, E: str. Victoriei, V: str. Victoriei.
8.	Străzi	Str. Pieții cu un pod 470 ml Str. Morii cu un pod 1600 ml Str. Cuza Vodă cu un podeț de 8 ml - 160 ml Str. Nouă- 1490 ml Str. Unirii - 655 ml Str. Progresului - 700 ml Calea Făgărașului- 640 ml Str. Gării - 80 ml Str. Școlii - 196 ml Str. Fabricilor - 230 ml Str. Lungă - 520 ml

	<p> Str. Ștefan cel Mare- 1298 ml Str. Avram Iancu - 764 ml Str. Irisului 400 ml Str. Narcisei 490 ml Str. Petuniei 130 ml Str. Toporașului 120 ml Str. Gardeniei 125 ml Str. Daliei 340 ml Str. Violetei 130 ml Str. Liliacului 135 ml Str. Begoniei 140 ml Str. Azaleei 135 ml Str. Bujorului 125 ml Str. Margaretei 700 ml Str. Florii de Colt 1750 ml Str. Crizantemei 1770 ml Str. Orhideei 420 ml Str. Lalelei 530 ml Str. Gențianei 740 ml Str. Crăciunelului 308 ml Str. Crinului 280 ml Str. Anemonei 250 ml Str. Trandafirului 320 ml Str. Sânzieniei 1740 ml Str. Busuiocului 280 ml Str. Salviei 540 ml Str. Brândușei 1460 ml Str. Zambilei 1080 ml Str. Macului 534 ml Str. Bârsei 218 ml Str. Merilor 449 ml Str. Prunului 1.327 ml Str. Caisului 141 ml Str. Vișinului 135 ml Str. Nucului 532 ml Str. Cireșului 188 ml Str. Castanilor 1.267 ml Str. Afinului 1.093 ml Str. Alunului 179 ml Str. Salciei 372 ml Str. Agrișului 181 ml Str. Teiului 417 ml Str. Frasinului 293 ml Str. Dudului 200 ml Str. Gutuilor 312 ml Str. Mircea cel Bătrân 109 ml Str. Tudor Vladimirescu 240 ml Str. Vlad Tepeș 245 ml </p>
--	--

		<p>Str. Mihai Viteazu 218 ml Str. Aviatorilor 825 ml Str. Traian Vuia 645 ml Str. Iosif Șilimon 309 ml Str. Ion Milu 261 ml Str. Dumitru Prunariu 538 ml Str. Henri Coandă 961 ml Str. Gheorghe Bănciulescu 350 ml Str. Mircea Zorileanu 249 ml Str. Aurel Vlaicu 759 ml Str. Victoriei 1.209 ml Str. Ion Dobran 346 ml Str. Alexandru Șerbănescu 404 ml Str. Lămâiței 517 ml Str. Mestecenilor 500 ml Str. Lăcrămioarei 530 ml Str. Freziei 361 ml Str. Iasomiei 815 ml Str. Zorelelor 252 ml Str. Garoafei 188 ml Str. Hortensiei 128 ml</p>
9.	Rețea termoficare	Str. Victoriei lungime 740 ml
10.	Rețea alimentare cu apă potabilă	Pe rețelele stradale din oraș Lungime - 18,113 km
11.	Castel de apă	<p>$h = 47 \text{ m}$, $V = 45 \text{ mc}$ Vecini de proprietate: N: bloc locuințe private str. Victoriei, nr. 13 S: imobil proprietate privată str. Lungă, nr. 5 E: imobil proprietate privată str. Lungă, nr. 6 V: str. Victoriei</p>
12.	Puțuri	<p>2 buc $H = 180 \text{ m}$, $P = 10 - 12 \text{ KW}$ 1 buc $H = 280 \text{ m}$, $P = 10 - 12 \text{ KW}$</p>
13.	Rețea canalizare	Pe rețelele stradale din oraș Lungime- 13,041 km
14.	Clădire sediu Primărie Oraș Ghimbav cu teren în suprafață de 300 mp	<p>Str. Lungă, nr. 1 CF 1504, CF nou 100159, nr. top 529/1, în regim de construcție S+P+E, zidărie clasică cu teren de 300 mp Vecini de proprietate: N: proprietate privată S: str. Morii E: str. Lungă V: Biserica Evanghelică Luterană</p>
15.	Baza sportivă (teren fotbal) cu teren de 12.448 mp cu branșamente gaz	<p>Calea Făgărașului, f. n. CF nr. 2963 A+38, nr. top 315, 325/1 Vecini de proprietate: N: DN 1</p>

		S: Calea Făgăraşului E: Calea Făgăraşului V: râul Ghimbăşel
16.	Reţele iluminat public	Pe reţelele stradale din oraş
17.	Sală de sport	Str. Lalelei, nr. 7 CF nr. 101008, nr. cadastral101008, în regim de construcţie P+1 Vecini de proprietate: N: str. Crăciunelului S: str. Crizantemei E: str. Lalelei V: str. Orhideei
18.	Parc zona DN 73 B	DN73B CF nr. 3580, nr. top 2087/6/2 şi nr. top 2087/6/4 Vecini de proprietate: N: str. Margaretei S: str. Bujorului E: str. Crizantemei V: str. Florii de Colt
19.	Cimitir orăşenesc	Str. Bisericii Române, nr. 13CF nr. 894, nr. top 2087/5 Vecini de proprietate: N: cimitir ortodox S: str. Margaretei E: str. Crizantemei V: str. Bisericii Române
20.	Centrul de Informare Turisticăcu teren de 700 mp	Str. Lalelei, nr. 9 CF. nr. 102728, cad 102728 Vecini de proprietate: N: str. Bisericii Române S: str. Crăciunelului E: str. Lalelei V: str. Orhideei
21.	Blocuri locuinţe sociale	Str. Crăciunelului, nr. 11 - 13 CF nr. 105042, nr. cad 105042 CF nr. 105041, nr. cad 105041 CF nr. 105040, nr. cad 105040 N: str. Bisericii Române S: str. Crizantemei E: str. Genţiane V: str. Orhideei
22.	Teren extravilan, categoria altele	CF nr. 103372 / Ghimbav, nr. top 805/3, în suprafaţă de 65.089 mp
23.	Teren extravilan, categoria altele	CF nr. 103369 / Ghimbav, nr. top 805/1/1 -

		în suprafață de 430.532 mp
24.	Teren extravilan, categoria altele	CF nr. 103370/Ghimbav, nr. top 805/2, în suprafață de 111.800 mp
25.	Teren extravilan, categoria neproductiv	CF nr. 103473 / Ghimbav, nr. top 806, în suprafață de 9.125 mp
26.	Teren extravilan, categoria altele	CF nr. 103373 / Ghimbav, nr. top 803/1 1, în suprafață de 11.256 mp
27.	Teren extravilan, categoria arabil	CF nr. 103398 / Ghimbav, nr. top 831/1 1, în suprafață de 28.635 mp
28.	Teren extravilan, categoria drum	CF nr. 105235 / Ghimbav, nr. top 831/10, în suprafață de 1.600 mp
29.	Drumuri vicinale	DE 168 + DE 172- lungime 2.380 m, lățime 4 m, suprafață 9.520 mp DE 134 - lungime 1.500 m, lățime 4 m, suprafață 6.000 mp DE 122-lungime 850 m, lățime 4 m, suprafață 3.400 mp.

Anexa nr. 12

Principalele entități privind societatea civilă, respectiv partidele politice, cultele, instituțiile de utilitate publică, precum și celelalte organizații non-guvernamentale, care au sediul sau punctul declarat că funcționează la nivelul unității administrativ - teritoriale

- A) Principalele organizații neguvernamentale, conform Registrului Național ONG
- a) Asociația Centrul de Resurse și Soluții pentru Dezvoltare
 - b) Asociația Mentor 2008
 - c) Asociația Mergi Înainte
 - d) Asociația Onco Help Chicodori
 - e) Asociația Social – Culturală Drept în Inimă
 - f) Asociația Noias
 - g) Asociația Outdoor School
 - h) Asociația Cu Drag o Faptă Bună
 - i) Asociația Grupul de Inițiativă Locală Ghimbav
- B) Principalele partide politice înființate în condițiile Legii partidelor politice nr. 14/2003, republicată, care își desfășoară activitatea pe raza teritorială a orașului Ghimbav, județul Brașov:
- a) Partidul Național Liberal (P.N.L.)
 - b) Partidul Social – Democrat (P.S.D.)
 - c) Partidul USR PLUS
 - d) Partidul Verde
 - e) Uniunea Democrată a Maghiarilor din România (UDMR)
 - f) Partidul Puterii Umaniste – Social Liberal (PPU-SL)
 - g) Partidul Mișcarea Populară (PMP)
 - h) Partidul Pro România

C) Principalele asociații profesionale

- a) Asociația Română a Industriei Elicopterelor
- b) Asociația Crescătorilor de Păsări din Rasa Gât-Golaș de Transilvania
Hobby – GGT

D) Cultele religioase

- a) Biserica Ortodoxă Română
 - Biserica ortodoxă Sfinții Apostoli Petru și Pavel
 - Biserica ortodoxă Sfânta Treime
- b) Biserica Evanghelică Română
 - Biserica fortificată

Anexa nr. 13:**Lista cu denumirea înfrățirilor, cooperărilor sau asocierilor încheiate de orașul Ghimbav, județul Brașov****Asociațiile la care orașul Ghimbav, județul Brașov a aderat:**

Asociația	Obiectul	Cererea de aderare
CIVINET România	Rețea de orașe angajate în punerea în aplicare a Strategiilor integrate pentru mobilitate urbană durabilă și transport curat	05.05.2020
Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov	Facilitează cooperarea între UAT-urile membre, pentru exercitarea în comun a competențelor ce revin prin lege, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile	28.10.2010
Societatea Națională de Cruce Roșie din România, filiala Brașov	Implementarea programelor umanitare specifice	HCL 82 / 29.06.2017
Asociația Metropolitană pentru Dezvoltarea Durabilă a Transportului Public Brașov	Delegarea către operatorul de transport RATBV SA a gestiunii serviciului de transport public local de călători cu autobuze și troleibuze pe raza UAT Brașov și pe raza UAT-urilor membre	Contract 346 / 17.12.2018
Convenția Primarilor	SMART City Iluminat inteligent Mobilitate Urbana Durabila și Plan de Acțiune privind Energia Durabilă	HCL 56 / 11.05.2017

Asociația Orașelor din România	Contribuie la realizarea unei autonomii locale reale	HCL 18 / 24.02.2011
Direcția pentru Monitorizarea și Protecția Animalelor	Monitorizarea și protecția animalelor precum și gestionarea populației de animale fără stăpân de pe raza UAT-ului	Act Constitutiv 20.01.2017
Asociația de Dezvoltare Intercomunitară în Domeniul Apei	Realizarea în comun a serviciilor de alimentare cu apă și canalizare pe baza strategiei de dezvoltare, la nivelul Județului Brașov și furnizarea în comun a serviciilor	Act Constitutiv 27.02.2004
Agenția Metropolitană Brașov	Facilitează cooperarea între UAT- urile membre, pentru exercitarea în comun a competențelor ce le revin prin lege	Act Constitutiv 705 / 17.03.2009
G.A.L. Ținutul Bârsei	Accesarea, de către fermieri, societăți comerciale și ONG-uri, a finanțării dedicate, din cadrul Strategiei de Dezvoltare	HCL 74 / 25.05.2015
Institutul Regiunilor Europene (IRE)	Transpunerea priorităților europene la nivel local și regional	HCL / 2021

Anexa nr. 14

Programele, proiectele sau activitățile, după caz, a căror finanțare se asigură din bugetul local, prin care se promovează/consolidează elemente de identitate locală, sau de natură culturală, istorică, obiceiuri și/sau tradiții

Nr. crt.	Denumirea programului, proiectului sau activității, după caz	Descrierea elementelor de care se promovează / consolidează	Perioada în care se realizează
0	1	2	3
1.	Zilele Orașului Ghimbav	Elemente de natură istorică Promovarea conceptului de cetățenie activă	Iunie - iulie
2.	Ziua Internațională a Copilului		1 Iunie
3.	Caravana Filmului Românesc	Promovarea cinematografului românesc	Iulie - august
4.	Festivalul Istoric	Promovarea elementelor de identitate istorică specifice orașului Ghimbav, prezentarea aspectelor legate de viața comunității în perioada medievală	August
5.	Festival dedicat Sărbătorilor de iarnă	Promovarea tradițiilor și a datinilor creștine	Decembrie
6.	Programe, proiecte și activități sportive	Se promovează prioritățile stabilite prin Strategia de Dezvoltare Locală	Conform apelului anual privind finanțarea proiectelor

7.	Programe, proiecte și activități sociale	Se promovează prioritățile stabilite prin Strategia de Dezvoltare Locală	Conform apelului anual privind finanțarea proiectelor
8.	Programe, proiecte și activități culturale și educaționale	Se promovează prioritățile stabilite prin Strategia de Dezvoltare Locală	Conform apelului anual privind finanțarea proiectelor

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 261 / 19.05.2022

Referat de aprobare
privind aprobarea Statutului Orașului Ghimbav

Proiectul este elaborat în conformitate cu prevederile art. 104, art. 129, alin. 1, alin. 2, litera a), alin. 3, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora fiecare UAT își aprobă propriul statut.

Prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 25/2021 se stabilește statutul cadru al unităților administrativ teritoriale.

Unitățile cărora li se aplică acest statut sunt comunele, orașele, municipiile și județele.

Ținând seama de obligația instituită de prevederile art. 104 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar
Ionel Fliundra





rocess

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 10179 / 17.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Statutului Orașului Ghimbav

Compartimentul juridic din cadrul Primăriei Orașului Ghimbav,

- analizând Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 8260/19.05.2022 privind aprobarea Statutului Orașului Ghimbav, județul Brașov;

- având în vedere prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 25/2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrative teritoriale precum și modelul orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local și dispozițiile art. 104, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Luând în considerare cele invocate mai sus, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local Ghimbav, proiectul de hotărâre sus menționat, pentru care s-a încheiat prezentul raport de specialitate.

Secretar general,
Szinatoyici Dan

Întocmit,
Consilier juridic-Bîznă Liliana

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

Nr. 10062 / 15.06.2022

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre
din ..15.06.2022.....

privind acceptarea donației d-nei BARICZ SZIDONIA - EVA

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere Oferta de donație făcută de către doamna Baricz Szidonia-Eva, autentificată la Birou Individual Notarial Moise Sînziana-Maria, sub nr. 818/27.05.2022 prin care aceasta oferă cu titlu de donație imobilul situat în localitatea Ghimbav înscris în C.F. nr. 107169, nr. cad. 107169, reprezentând teren intravilan în suprafață de 9 mp, în vederea deschiderii unui drum public în localitatea Ghimbav,

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, art. 291, alin. 3, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, prevederile art. 863, lit. c), art. 985, art. 1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 13, alin. 5 din Ordiul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, referatul întocmit în cauză, referatul de aprobare;

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se acceptă oferta de donație în favoarea Orașului Ghimbav, autentificată la Birou Individual Notarial Moise Sînziana-Maria sub nr. 818/27.05.2022 a următoarei suprafețe de teren cu destinația drum public:

- imobilul teren înscris în C.F. nr. 107169/Ghimbav, nr. cad. 107169 în suprafață de 9 mp.

Art. 2. Imobilul ce face obiectul donației va avea destinația drum public.

Art. 3. Se completează în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul General al localității, respectiv cu înscrierea în evidențele de Carte Funciară a dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren donată în favoarea Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra





rocess

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 10063 / 15.06.2022

REFERAT DE APROBARE

privind acceptarea donației d-nei BARICZ SZIDONIA - EVA

Având în vedere Oferta de donație făcută de către doamna Baricz Szidonia-Eva, autenticată sub nr. 818/27.05.2022 la Biroul individual Notarial Moise Sânziana-Maria prin care aceasta oferă cu titlu de donație o parte din terenul pe care îl deține în proprietate, respectiv:

- Imobilul teren înscris în C.F. nr. 107169 – Ghimbav, nr. cad. 107169 în suprafață de 9 mp.

Propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Ionel Fliundra

Întocmit,
Consilier juridic-Bîznă Liliana



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
COMPARTIMENT CADASTRU ȘI PATRIMONIU

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 10052 / 15.06.2022

Aprobat,
Primarul Orașului Ghimbav
Ionel FLIUNDRA

REFERAT

privind acceptarea donației d-nei BARICZ SZIDONIA – EVA
a imobilului teren înscris în CF 107169, nr. cad. 107169 Ghimbav

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub numărul 8899 în data de 27.05.2022 și oferta de donație primită din partea doamnei BARICZ SZIDONIA – EVA, autenticată sub nr. 818/27.05.2022, la biroul individual notarial Moise Sânziana-Maria, aceasta oferă cu titlul de donație Primăriei orașului Ghimbav, imobilul reprezentând teren intravilan înscris în CF nr. 107169 Ghimbav, nr. cadastral 107169, în suprafață de 9 mp.

Luând în considerare cele invocate mai sus, Compartimentul Cadastru și Patrimoniu propune inițierea proiectului de hotărâre în vederea analizării și dezbaterii în ședința Consiliului Local Ghimbav a acceptării donației primită din partea doamnei BARICZ SZIDONIA – EVA și măsurile ce se impun în acest sens.

SECRETAR GENERAL
Dan SZINATOVICI

Arhitect șef
arh. Liliana MICU

Întocmit,
Manuela ȘERBAN

red. 2ex/15.06.2022

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1, 2

Proiect de hotărâre

din 16.06.2022

privind aprobarea Raportului final al procedurii de selecție a proiectelor care vor beneficia de finanțare nerambursabilă pe anul 2022, în domeniul sport

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere H.C.L. nr. 3/2022 privind aprobarea bugetului local pe anul 2022, HCL nr. 40/29.03.2022 privind aprobarea Programului anual propriu pentru acordarea de finanțări nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general în domeniul sport și a Ghidului solicitantului, procesele verbale încheiate de către Comisia de evaluarea a propunerilor de proiecte numită prin Dispoziția de Primar nr. 112/26.05.2022, în urma aplicării procedurii selecției publice de proiecte, procesul verbal al Comisiei de contestații, referatul de aprobare, referatul compartimentului de specialitate,

Văzând prevederile Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 69/2000 – legea educației fizice și sportului, HGR nr. 884/2001 pentru aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a dispozițiilor Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000, Ordinul nr. 664/2018 privind finanțarea din fonduri publice a proiectelor și programelor sportive - Anexa 4. prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera d), alin. 7, litera f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Raportului final al procedurii de selecție a proiectelor care vor beneficia de finanțare nerambursabilă pe anul 2022, în domeniul sport, după cum urmează:

Suma aprobată prin Programul anual - lei -	Suma alocată - lei -	Suma nealocată - lei -	Număr proiecte		
			Depuse	Finanțate	Nefinanțate
1.000.000	940.500	59.500	6	5	1

Nr. crt.	Solicitant	Punctaj	Suma aprobată - lei -
1.	CS CRAP Ghimbav	-	- (neeligibil)
2.	ACS Sporting Ghimbav	95	450.000
3.	ACS AV Ghimbav	95	40.500
4.	ACS Ritmic Aly Gym Ghimbav	95	90.000
5.	ACS Cetătenii Ghimbav	95	225.000
6.	Asociația Fighty Street Club Sportiv	95	135.000

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav, respectiv cu încheierea contractelor de finanțare cu beneficiarii prevăzuți la art. 1.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan

FP 07 – 01

Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 10162 / 16.06.2022

RAPORT

privind rezultatul contestației nr. 9665/09.06.2022, formulată de către Asociația Clubul Sportiv Crap Ghimbav, jud. Brașov

Cu ocazia întrunirii Comisiei constituită prin Dispoziția primarului nr. 131/14.06.2022 privind numirea Comisiei pentru soluționarea contestațiilor depuse în urma organizării selecției propunerilor de proiecte pentru acordarea de finanțări nerambursabile din fonduri publice în domeniul „sport” din data de 26.06.2022, în vederea soluționării Contestației înregistrată sub nr. 9665/09.06.2022 formulată de către Asociația Clubul Sportiv Crap Ghimbav în urma publicării Raportului Comisiei de evaluare a cererilor de finanțare nerambursabilă din fonduri publice în domeniul sport pe anul 2022, înregistrat sub nr. 9546/07.06.2022 din care reiese că cererea de finanțare depusă de către CS Crap Ghimbav este neeligibilă.

Comisia a supus analizei Contestația sus menționată și cererea de finanțare însoțită de documentele anexe și constată următoarele:

-cu privire la cerința din Ghidul solicitantului la Cap. Eligibilitate – punctul b), trebuiau să facă dovada afilierii la Federația Sportivă Națională de specialitate și/sau să facă dovada participării la competițiile pentru care solicită finanțarea, ori această dovadă nu este depusă la dosar, sens în care se menține soluția dată de către comisia de evaluare ca *cerere neeligibilă*

Analizând cererea pe fondul dosarului se constată faptul că Cererea de finanțare nerambursabilă pe anul 2022 la Cap. Date privind proiectul/programul, punctul. 8. Costurile estimate ale proiectului/programului nu sunt detaliate categoriile de cheltuieli ce urmează să fie realizate, conform Anexei nr. 9 din Ghidul solicitantului.

Față de aspectele prezentate, comisia de soluționare a contestațiilor respinge contestația înregistrată sub nr. 9665/09.06.2022 formulată de Asociația Clubul Sportiv Crap Ghimbav întrucât nu au fost respectate cerințele din Ghidul solicitantului și se menține soluția dată de către Comisia de evaluare, respectiv Cererea de finanțare nerambursabilă pe anul 2022 înregistrată sub nr. 8367/20.05.2022 formulată de către Asociația Clubul Sportiv Crap Ghimbav ca „cerere neeligibilă”.

Comisia pentru soluționarea contestațiilor

1. Dl. Szinatovici Dan – Președinte.....
2. D-na Gârbacea Claudia – membru.....
3. D-na Bîznă Liliana – membru.....

Nr. 9546 /07.06.2022

Aprobat Primar
Ionel Fliundra

Raportul Comisiei de evaluare
a cererilor de finanțare nerambursabilă din fonduri publice
în domeniul sport, pe anul 2022

În perioada 26.05 – 06.06.2022 a avut loc selecția proiectelor care vor beneficia de finanțare nerambursabilă de la bugetul local al Orașului Ghimbav pe anul 2022, în baza Legii nr. 350 din 2 decembrie 2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general în domeniul sport.

Comisia de evaluare numită prin Dispoziția de Primar nr. 112/26.05.2022, în urma evaluării cererilor depuse supune aprobării prezentul raport:

Suma aprobată prin Programul anual - lei -	Suma alocată - lei -	Suma nealocată - lei -	Număr proiecte		
			Depuse	Finanțate	Nefinanțate
1.000.000	940.500	59.500	6	5	1

Nr. crt.	Solicitant	Punctaj	Suma aprobată - lei -
1.	CS CRAP Ghimbav	-	- (neeligibil)
2.	ACS Sporting Ghimbav	95	450.000
3.	ACS AV Ghimbav	95	40.500
4.	ACS Ritmic Aly Gym Ghimbav	95	90.000
5.	ACS Cetățenii Ghimbav	95	225.000
6.	Asociația Fightiy Street Club Sportiv	95	135.000

Rezultatele procesului de evaluare se vor afișa pe site-ul Orașului Ghimbav și la sediul Primăriei Orașului Ghimbav – str. Lungă, nr. 2, putându-se depune, la Registratura Primăriei Orașului Ghimbav, contestații în termen de 3 zile de la afișare.

Comisia de evaluare

- | | |
|------------------|--------------|
| - Neamțu Mihaela | - președinte |
| - Doiciu Cecilia | - membru |
| - Costin Lorena | - membru |
| - Vornicu Sorin | - membru |
| - Bogdan Violeta | - membru. |



Referat de aprobare
privind aprobarea Raportului final al procedurii de selecție a proiectelor care vor
beneficia de finanțare nerambursabilă pe anul 2022, în domeniul sport

Având în vedere H.C.L. nr. 3/2022 privind aprobarea bugetului local pe anul 2022, HCL nr. 40/29.03.2022 privind aprobarea Programului anual propriu pentru acordarea de finanțări nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general în domeniul sport și a Ghidului solicitantului, procesele verbale încheiate de către Comisia de evaluarea a propunerilor de proiecte numită prin Dispoziția de Primar nr. 112/26.05.2022, în urma aplicării procedurii selecției publice de proiecte, procesul verbal al Comisiei de contestații, referatul compartimentului de specialitate,

Văzând prevederile Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 69/2000 – legea educației fizice și sportului, HGR nr. 884/2001 pentru aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a dispozițiilor Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000, Ordinul nr. 664/2018 privind finanțarea din fonduri publice a proiectelor și programelor sportive - Anexa 4. prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera d), alin. 7, litera f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar
Ionel Fliundra



REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.2.....

Proiect de hotărâre

din 16.06.2022

privind aprobarea Raportului final al procedurii de selecție a proiectelor care vor beneficia de finanțare nerambursabilă pe anul 2022, în domeniul sport

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere H.C.L. nr. 3/2022 privind aprobarea bugetului local pe anul 2022, HCL nr. 40/29.03.2022 privind aprobarea Programului anual propriu pentru acordarea de finanțări nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general în domeniul sport și a Ghidului solicitantului, procesele verbale încheiate de către Comisia de evaluarea a propunerilor de proiecte numită prin Dispoziția de Primar nr. 112/26.05.2022, în urma aplicării procedurii selecției publice de proiecte, procesul verbal al Comisiei de contestații, referatul de aprobare, referatul compartimentului de specialitate,

Văzând prevederile Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 69/2000 – legea educației fizice și sportului, HGR nr. 884/2001 pentru aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a dispozițiilor Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000, Ordinul nr. 664/2018 privind finanțarea din fonduri publice a proiectelor și programelor sportive - Anexa 4. prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera d), alin. 7, litera f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Raportului final al procedurii de selecție a proiectelor care vor beneficia de finanțare nerambursabilă pe anul 2022, în domeniul sport, după cum urmează:

Suma aprobată prin Programul anual - lei -	Suma alocată - lei -	Suma nealocată - lei -	Număr proiecte		
			Depuse	Finanțate	Nefinanțate
1.000.000	940.500	59.500	6	5	1

Nr. crt.	Solicitant	Punctaj	Suma aprobată - lei -
1.	CS CRAP Ghimbav	-	- (neeligibil)
2.	ACS Sporting Ghimbav	95	450.000
3.	ACS AV Ghimbav	95	40.500
4.	ACS Ritmic Aly Gym Ghimbav	95	90.000
5.	ACS Cetățenii Ghimbav	95	225.000
6.	Asociația Fighty Street Club Sportiv	95	135.000

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav, respectiv cu încheierea contractelor de finanțare cu beneficiarii prevăzuți la art. 1.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan

FP 07 – 01

Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 10162.../16.06.2022

RAPORT

privind rezultatul contestației nr. 9665/09.06.2022, formulată de către Asociația Clubul Sportiv Crap Ghimbav, jud. Brașov

Cu ocazia întrunirii Comisiei constituită prin Dispoziția primarului nr. 131/14.06.2022 privind numirea Comisiei pentru soluționarea contestațiilor depuse în urma organizării selecției propunerilor de proiecte pentru acordarea de finanțări nerambursabile din fonduri publice în domeniul „sport” din data de 26.06.2022, în vederea soluționării Contestației înregistrată sub nr. 9665/09.06.2022 formulată de către Asociația Clubul Sportiv Crap Ghimbav în urma publicării Raportului Comisiei de evaluare a cererilor de finanțare nerambursabilă din fonduri publice în domeniul sport pe anul 2022, înregistrat sub nr. 9546/07.06.2022 din care reiese că cererea de finanțare depusă de către CS Crap Ghimbav este neeligibilă.

Comisia a supus analizei Contestația sus menționată și cererea de finanțare însoțită de documetele anexe și constată următoarele:

-cu privire la cerința din Ghidul solicitantului la Cap. Eligibilitate – punctul b), trebuiau să facă dovada afilierii la Federația Sportivă Națională de specialitate și/sau să facă dovada participării la competițiile pentru care solicită finanțarea, ori această dovadă nu este depusă la dosar, sens în care se menține soluția dată de către comisia de evaluare ca *cerere neeligibilă*

Analizând cererea pe fondul dosarului se constată faptul că Cererea de finanțare nerambursabilă pe anul 2022 la Cap. Date privind proiectul/programul, punctul. 8. Costurile estimate ale proiectului/programului nu sunt detaliate categoriile de cheltuieli ce urmează să fie realizate, conform Anexei nr. 9 din Ghidul solicitantului.

Față de aspectele prezentate, comisia de soluționare a contestațiilor respinge contestația înregistrată sub nr. 9665/09.06.2022 formulată de Asociația Clubul Sportiv Crap Ghimbav întrucât nu au fost respectate cerințele din Ghidul solicitantului și se menține soluția dată de către Comisia de evaluare, respectiv Cererea de finanțare nerambursabilă pe anul 2022 înregistrată sub nr. 8367/20.05.2022 formulată de către Asociația Clubul Sportiv Crap Ghimbav ca „cerere neeligibilă”.

Comisia pentru soluționarea contestațiilor

1. Dl. Szinatovici Dan – Președinte.....
2. D-na Gârbacea Claudia – membru.....
3. D-na Bîznă Liliana – membru.....

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

Nr. 10140 / 16.06.2022

Referat de aprobare

privind aprobarea Raportului final al procedurii de selecție a proiectelor care vor beneficia de finanțare nerambursabilă pe anul 2022, în domeniul sport

Având în vedere H.C.L. nr. 3/2022 privind aprobarea bugetului local pe anul 2022, HCL nr. 40/29.03.2022 privind aprobarea Programului anual propriu pentru acordarea de finanțări nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general în domeniul sport și a Ghidului solicitantului, procesele verbale încheiate de către Comisia de evaluarea a propunerilor de proiecte numită prin Dispoziția de Primar nr. 112/26.05.2022, în urma aplicării procedurii selecției publice de proiecte, procesul verbal al Comisiei de contestații, referatul compartimentului de specialitate,

Văzând prevederile Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 69/2000 – legea educației fizice și sportului, HGR nr. 884/2001 pentru aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a dispozițiilor Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000, Ordinul nr. 664/2018 privind finanțarea din fonduri publice a proiectelor și programelor sportive - Anexa 4. prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera d), alin. 7, litera f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar
Ionel Fliundra



Nr. 10115 / 16.06.2022

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:¹.....

Proiect de hotărâre

din 16.06.2022

**pentru aprobare Documentație cadastrală de primă înscriere
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (DE 274/21)**

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, întocmită de S.C. Gis High Vision SRL – documentația nr. 98/2022, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 286, alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevederile art. 28, alin. 5 din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 12, 13, alin. 1 și 23, lit. a), art. 79, alin. 4, 5 și 6 din Ordinul nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 554, art. 858 și urm. Cod Civil, referatul de aprobare, referatul de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Hotărâște

Art. 1. Se aprobă prima înscrierea în Cartea funciară, în favoarea UAT Orașul Ghimbav – domeniul public, a imobilului identificat ca DE 274/21, în suprafață de 2.412 mp, conform Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, întocmită de S.C. Gis High Vision SRL – documentația nr. 98/2022, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre constituie titlu executoriu pentru OCPI Brașov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



FP 07 – 01

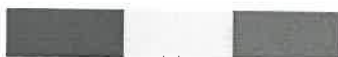
Referat de aprobare
pentru aprobare Documentație cadastrală de primă înscriere
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (DE 274/21)

Văzând Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, întocmită de S.C. Gis High Vision SRL – documentația nr. 98/2022, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 286, alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevederile art. 28, alin. 5 din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 12, 13, alin. 1 și 23, lit. a), art. 79, alin. 4, 5 și 6 din Ordinul nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 554, art. 858 și urm. Cod Civil, referatul de specialitate,

propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar
Ionel Fliundra





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 9731/ 15.06.2022

2 exemplare

Aprob,

Primarul Orașului Ghimbav

Ionel FLIUNDRA

REFERAT

Având în vedere documentația cadastrală întocmită de **S.C. GIS HIGH VISION S.R.L.**, certificat de autorizare seria RO-BJ Nr. 1150 privind intabularea imobilului reprezentat de **DE 274/21 (drum de exploatare)**, în baza prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c.), art 286, alin. 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederilor art. 28, alin. 5 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile art. 12, 13, alin. 1 și 23, lit. a), art. 79, alin. 4, 5 și 6 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 554, art. 858 și urm. Cod Civil, se impune inițierea Proiectului de Hotărâre privind acceptarea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a **imobilului identificat ca DE 274/21, în suprafață de 2412 mp**, în vederea supunerii spre aprobare în ședința Consiliului Local al Orașului Ghimbav.

Secretar general,
SZINATOVICI DAN

Întocmit
Insp. Marius PURCARU

Nr. 10175/17.06.2022

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:3.....

Proiect de hotărâre

din 16.06.2022

privind modificarea HCL Ghimbav nr. 40/31.03.2021 pentru aprobarea Studiului de fundamentare a deciziei de delegare a gestiunii prin contract de achiziție publică a activităților de dezinsecție, deratizare și dezinsecție în orașul Ghimbav, Regulamentului activităților de dezinsecție, deratizare și dezinsecție în orașul Ghimbav, Caietului de sarcini pentru delegarea gestiunii activităților de dezinsecție, deratizare și dezinsecție în orașul Ghimbav, Contractului privind delegarea gestiunii activităților de dezinsecție, deratizare și dezinsecție în orașul Ghimbav

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere referatul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 10146/16.06.2022, HCL Ghimbav nr. 40/31.03.2021 pentru aprobarea Studiului de fundamentare a deciziei de delegare a gestiunii prin contract de achiziție publică a activităților de dezinsecție, deratizare și dezinsecție în orașul Ghimbav, Regulamentului activităților de dezinsecție, deratizare și dezinsecție în orașul Ghimbav, Caietului de sarcini pentru delegarea gestiunii activităților de dezinsecție, deratizare și dezinsecție în orașul Ghimbav, Contractului privind delegarea gestiunii activităților de dezinsecție, deratizare și dezinsecție în orașul Ghimbav, modificată prin HCL nr. 166/25.11.2021, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c) și d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 3, alin. 1 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 1, alin. 2, art. 2, alin. 1 și 3, litera k) din Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, referatul de aprobare, contestația depusă la procedura de licitație deschisă pentru atribuirea contractului având ca obiect delegarea gestiunii activităților de dezinsecție, dezinsecție și deratizare, măsura de remediere înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 9605/08.06.2022,

Ținând cont de modificările legislative,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea HCL nr. 40/31.03.2021, modificată prin HCL nr. 166/2021, după cum urmează:

la Caietul de sarcini pentru delegarea gestiunii activităților de dezinsecție, deratizare și dezinsecție în orașul Ghimbav

“1. Se elimină din documentație, prevederile referitoare la activitatea de delarvalizare.

2. Se elimină din documentație, prevederile referitoare la tratamentele fitosanitare.

3. Tab CS5 nr. 1/4 - *Documente în copie se completeaza astfel:*

Pentru personalul la care se prezintă declarații de disponibilitate, documentele mai sus menționate se vor prezenta, în cazul declarării ofertei caștigătoare, până la semnarea contractului de delegare.

4. Se elimina din Caietul de sarcini lit. b) pct. 6) art. 7

5. În Tab CS 4 pct. 2 se va citi:

"prezentarea Autorizației de la Direcția Sanitar Veterinară eliberată de către unitatea teritorială unde agentul economic are sediul social pentru activitatea de DDD."

6. la Art. 36 - *Dezinfecția - se elimină cerința privind controlul chimic și bacteriologic prin sondaj al soluțiilor dezinfectante în curs de utilizare.*

7. la Art. 37 alin. 1 se va citi:

Vor fi prezentate obligatoriu contracte de furnizare/prospecte ale produselor, facturile proforme ale furnizorilor pentru toate produsele biocide prezentate și oferțate în propunerea tehnică;

8. Art. 15 pct. 7 se elimină;

9. la Art. 40 Recepția - se va citi:

Recepția lucrărilor se va efectua pentru fiecare tratament care face obiectul prezentei proceduri de achiziție, de dezinsecție, dezinfecție și deratizare și se finalizează la momentul încheierii prestării acestora, prin întocmirea procesului-verbal de recepție, document prin care se certifică executarea în bune condiții a acestor tratamente.

Procesul-verbal va fi acceptat și semnat de către reprezentantul autorității contractante și de către operator."

10. Art. 34, pct. 5 se elimină

11. Art. 39, alin. 4. se elimină".

Ca urmare a eliminării unor articole, articolele rămase vor fi renumerotate în mod corespunzător.

Art. 2. Celelalte prevederi ale HCL nr. 40/31.03.2021, modificată prin HCL nr. 166/2021, rămân neschimbate.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav, prin serviciile de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



Referat de aprobare

privind modificarea HCL Ghimbav nr. 40/31.03.2021 pentru aprobarea Studiului de fundamentare a deciziei de delegare a gestiunii prin contract de achiziție publică a activităților de dezinsecție, deratizare și dezinsecție în orașul Ghimbav, Regulamentului activităților de dezinsecție, deratizare și dezinsecție în orașul Ghimbav, Caietului de sarcini pentru delegarea gestiunii activităților de dezinsecție, deratizare și dezinsecție în orașul Ghimbav, Contractului privind delegarea gestiunii activităților de dezinsecție, deratizare și dezinsecție în orașul Ghimbav

Având în vedere referatul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 10146/16.06.2022, HCL Ghimbav nr. 40/31.03.2021 pentru aprobarea Studiului de fundamentare a deciziei de delegare a gestiunii prin contract de achiziție publică a activităților de dezinsecție, deratizare și dezinsecție în orașul Ghimbav, Regulamentului activităților de dezinsecție, deratizare și dezinsecție în orașul Ghimbav, Caietului de sarcini pentru delegarea gestiunii activităților de dezinsecție, deratizare și dezinsecție în orașul Ghimbav, Contractului privind delegarea gestiunii activităților de dezinsecție, deratizare și dezinsecție în orașul Ghimbav, modificată prin HCL nr. 166/25.11.2021, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c) și d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 3, alin. 1 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 1, alin. 2, art. 2, alin. 1 și 3, litera k) din Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, contestația depusă la procedura de licitație deschisă pentru atribuirea contractului având ca obiect delegarea gestiunii activităților de dezinsecție, dezinsecție și deratizare, măsura de remediere înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 9605/08.06.2022,

Ținând cont de modificările legislative,

propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar
Ionel Fliandra 7





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 10146 din 16.06.2022

APROBAT
PRIMAR
Ionel FLIUNDRA

Referat de specialitate

la proiectul de hotarare privind modificarea conform legislatiei actuale a Caietului de sarcini, parte integranta a documentatiei aprobate prin HCL 166/25.11.2021 pentru aprobarea delegarii prin contract de achizitie publica a serviciului de dezinfectie, dezinsectie si deratizare in orasul Ghimbav .

Compartimentul de specialitate, tinand cont de modificarile legislative, de contestatia depusa la procedura de licitatie deschisa pentru atribuirea contractului avand ca obiect delegarea gestiunii activitatilor de dezinsectie, dezinfectie si deratizare, a Masurii de remediere cu nr.9605/8.06.2022, considera necesar, revizuirea Caietului de sarcini dupa cum iurmeaza:

Caietul de sarcini

1. Se elimina din documentatie, prevederile referitoare la activitatea de delarvalizare.
2. Se elimina din documentatie, prevederile referitoare la tratamentele fitosanitare.
3. Tab CS5 nr.1/4 *Documente in copie* se completeaza astfel:

Pentru personalul la care se prezinta declaratii de disponibilitate documentele mai sus mentionate se vor prezenta, in cazul declararii ofertei castigatoare, pana la semnarea contractului de delegare.

4. Se elimina din Caietul de sarcini lit.b) pct.6) art.7

5. TabCS4 pct.2 se va citii:

"prezentarea Autorizatiei Directia Sanitar Veterinara eliberata de catre unitatea teritoriala unde agentul economic are sediul social pentru activitatea de DDD."

6. Art. 36 *Dezinfectia*, se elimina cerinta privind controlul chimic si bacteriologic prin sondaj al solutiilor dezinfectante in curs de utilizare.

7. Art.37 alin.1 se va citi:

Vor fi prezentate obligatoriu contracte de furnizare/prospecte ale produselor, facturile proforme ale furnizorilor pentru toate produsele biocide prezentate si oferite in propunerea tehnica;

8. Art.15 pct. 7 se elimina ;

9. Art.40 *Receptia* se va citi:

Receptia lucrarilor se va efectuat pentru fiecare tratament care face obiectul prezentei proceduri de achizitie, de dezinsectie, dezinfectie si deratizare si se finalizeaza la momentul incheierii prestarii acestora, prin intocmirea procesului-verbal de receptie, document prin care se certifica executarea in bune conditii a acestor tratamente.

Procesul-verbal va fi acceptat si semnat de catre reprezentantul autoritatii contractante si de catre operator."

- 10 Art. 34, pct.5 se elimina

- 11 Art.39, alin. 4. se elimina

Ca urmare a eliminarii unor articole, acestea vor fi renumerotate corespunzator.

Responsabil Protectia Mediului
Cojoclu Elena

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.3.....

Proiect de hotărâre

din 31.05.2022

pentru aprobarea listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de atribuire în folosință gratuită a unei suprafețe de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003

Spinean Ionel, Cușai Daniel și Maxim Ștefan – consilieri locali în cadrul Consiliului Local al Orașului Ghimbav,

Având în vedere cererile depuse în vederea atribuirii în folosință gratuită a unei suprafețe de teren în vederea construirii de locuințe, procesele - verbale întocmite în urma întrunirii Comisiei pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Orașului Ghimbav numită prin Dispoziția de Primar nr. 79/2022, HCL Ghimbav nr. 25/2022 privind stabilirea unor criterii suplimentare de departajare în vederea atribuirii în folosință gratuită a unor terenuri pentru construirea unei locuințe proprietate personală în baza Legii nr. 15/2003, adresa nr. 8186/23.05.2022 emisă de Compartimentul Registrul Agricol și Compartimentul Taxe și Impozite,

Văzând prevederile art. 1, alin. 3 și art. 3, alin. 2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. 1, alin. 2, litera c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, H.G.R. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare, referatul compartimentului de specialitate, referatul de aprobare,

Având în vedere necesitatea punerii în aplicare a HCL Ghimbav nr. 25/2022,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă lista de priorități în soluționarea cererilor de atribuire în folosință gratuită a unei suprafețe de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, conform Anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se respinge cererea dlui Lokodi Ioan Bogdan întrucât nu a fost îndeplinit criteriul vârstei.

Art. 2. (1) Contestațiile cu privire la prezenta hotărâre se vor depune la sediul Primăriei Orașului Ghimbav, în termen de 7 zile calendaristice de la afișarea listelor aprobate conform art 1.

(2) Soluționarea contestațiilor se va realiza în termen de 15 zile calendaristice de la primire, în condițiile legii.

Art. 3. Se numește Comisia de soluționare a contestațiilor în următoarea componență:

- | | | |
|-----------------------------|-------------------|--------------|
| - Neagoie Mihai | - viceprimar | - președinte |
| - Flueraș Marian Florin | - consilier local | - membru. |
| - Vasilachi Robert – Andrei | - consilier local | - secretar |

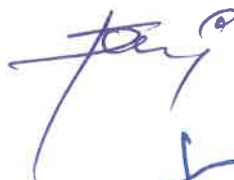
Art. 4. Loturile din Cartierul Florilor disponibilizate în urma retragerii dreptului de folosință gratuită (8 loturi) vor fi repartizate în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 și a prezentei hotărâri prin emiterea unor hotărâri individuale pentru atribuirea loturilor.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav.

**Contrasemnează secretar general
Szinatovici Dan**



**Inițiatori
Spinean Ionel**



Cușai Daniel



Maxim Ștefan



Nr. crt.	Numele și prenumele solicitant	Punctaj
1	Balcanu Andrei	114
2	Crețu Maria Ionela	113
3	Enea Bogdan	110,079
4	Popelea Ovidiu	109,343
5	Ionașcu Bogdan Cosmin	106
6	Iordache Livia Ramona	105
7	Sîrbu Andreea Mihaela	105
8	Toader Rausch Richard Cosmin	99
9	Foca Giorgian	94,334
10	Păzitor Andrada Sarah	93,82
11	Mohammad Samia	91
12	Imbre Gabriela	87,567
13	Gabor Andreea Maria	85,248
14	Moroșanu Răzvan	85,108
15	Goga Andreia Lavinia	84,876
16	Zănoagă Cristina	81
17	Baciu Robert	74,121
18	Aldea Alexandru	70,749
19	Dobre Alexandru	69,010
20	Toth Hunor Laszlo	67,636
21	Vancea Mihai	65,938
22	Mohammad Inas	58,756
23	Pivodă Mădălina Ioana	56,093
24	Crailiuc Vlăduț	54,612
25	Pintiliciuc Andrei	50,579
26	Vancea Marius	46,528
27	Pașnicu Paula	45,911
28	Guguianu Kriss Adrian	44,008
29	Ilea Eliza	42,639
30	Preda Bianca	42,279
31	Munteanu Alexandra Elena	42,191
32	Unguru Carmen Mihaela	33,586
33	Pintiliciuc Alexandru	27,324
34	Mohammad Sara	16
35	Bîznă Eduard David	13,524

Contrasemnează secretar general
Szinatovici Dan



Inițiatori
Spinean Ionel



Cușai Daniel

Maxim Ștefan



Referat de aprobare

pentru aprobarea listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de atribuire în folosință gratuită a unei suprafețe de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003

Având în vedere cererile depuse în vederea atribuirii în folosință gratuită a unei suprafețe de teren în vederea construirii de locuințe, procesele - verbale întocmite în urma întrunirii Comisiei pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Orașului Ghimbav numită prin Dispoziția de Primar nr. 79/2022, HCL Ghimbav nr. 25/2022 privind stabilirea unor criterii suplimentare de departajare în vederea atribuirii în folosință gratuită a unor terenuri pentru construirea unei locuințe proprietate personală în baza Legii nr. 15/2003, adresa nr. 8186/23.05.2022 emisă de Compartimentul Registrul Agricol și Compartimentul Taxe și Impozite,

Văzând prevederile art. 1, alin. 3 și art. 3, alin. 2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. 1, alin. 2, litera c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, H.G.R. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere necesitatea punerii în aplicare a HCL Ghimbav nr. 25/2022, propunem Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Inițiatori
Spinean Ionel

Cușai Daniel

Maxim Ștefan





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 9908 / 14.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de atribuire în folosință gratuită a unei suprafețe de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003.

Compartimentul juridic din cadrul Primăriei Orașului Ghimbav, județul Brașov:

- analizând Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 9906/14.06.2022 pentru aprobarea listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de atribuire în folosință gratuită a unei suprafețe de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003;
- luând în considerare procesele-verbale înregistrate sub nr. 5356/04.04.2022, nr. 5592/06.04.2022 și nr. 7719/10.05.2022 încheiate de către membrii comisiei constituită prin Dispoziția primarului nr. 11/18.01.2022 pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, modificată prin Dispoziția primarului nr. 79/31.03.2022;
- prevederile HCL Ghimbav nr. 25/2022; adresa nr. 8186/23.05.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 1, alin.3, art. 3, alin. 2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.G.R nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 cu modificările și completările ulterioare;
- potrivit dispozițiilor art. 129, alin., alin. 2, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

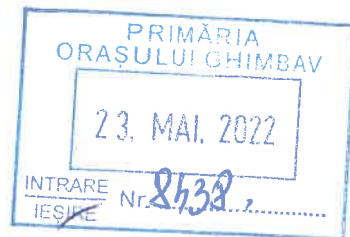
Luând în considerare cele invocate mai sus, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local Ghimbav, proiectul de hotărâre sus menționat pentru care s-a încheiat prezentul raport de specialitate.

Secretar general,
Szinatovici Dan

Compartimentul juridic,
Consilier juridic-Bîznă Liliana

ICCO Parc Industrial

Nr. 48 din 19 mai 2022



Către
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

*Costan Călin
24.05.22
July*

Subscrisa ICCO PARC INDUSTRIAL S.R.L. cu sediul social în municipiul Brașov, str.Spicului nr.3, C6-B2, județul Brașov, având număr de ordine în Registrul Comerțului J08/11/2009, cod unic de înregistrare 24926557 și atribut fiscal RO, reprezentată legal prin administrator **COSTAN CĂLIN – FILIMON**,

Având în vedere că:

- Unitatea administrativ teritorială Oraș GHIMBAV este deținătoarea dreptului de proprietate asupra următoarelor bunuri imobile:
 - teren extravilan având categoria de folosință – drum, în suprafață de 2.011 mp, înscris în **Cartea Funciară nr.102892 Ghimbav, sub A1, nr. cadastral 102892;**
 - - teren extravilan având categoria de folosință – drum, în suprafață de 6.791 mp, înscris în **Cartea Funciară nr.102891 Ghimbav, sub A1, nr. cadastral 102891;**

Denumite în continuare, în mod colectiv, ***Terenuri;***

- ***Terenurile*** mărginesc pe o latură Parcul Industrial ICCO Ghimbav – Brașov, iar pe o altă latură o suprafață de teren de 161.160 mp, aflată în proprietatea subscrisei, pe o lungime de peste 600 metri liniari;
- Pentru a o obține o suprafață compactă în scopul optimizării soluțiilor de securizare perimetrală a Parcul Industrial ICCO Ghimbav – Brașov este necesară dobândirea de către ICCO PARC INDUSTRIAL S.R.L. a dreptului de proprietate asupra ***Terenurilor;***

Prin prezenta, vă transmitem intenția fermă a ICCO PARC INDUSTRIAL S.R.L. de a dobândi dreptul de proprietate asupra Terenurilor, prin cumpărarea acestora, în condițiile stabilite prin OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Ca atare, vă adresăm respectuoasa rugămintă de a proceda la analizarea cererii noastre, sens în care să procedați la inițierea procedurii pentru admiterea de principiu a procedurii de vânzare a Terenurilor.

Apreciem că operațiunea de vânzare a ***Terenurilor*** prezintă avantaje și pentru Orașul Ghimbav, întrucât astfel vor fi atrase venituri suplimentare la bugetul local, în condițiile în care bunurile imobile supuse vânzării nu mai prezintă actualmente nicio utilitate pentru comunitatea locală, întrucât nu mai este exploatat/utilizat de niciun proprietar de teren.

Asigurându-vă de întreaga noastră disponibilitate și considerațiune, vă mulțumim.

„ICCO PARC INDUSTRIAL” S.R.L.
Prin administrator Călin COSTAN



ICCO Parc Industrial

Str. Spicului nr.3, C6-B2, 500460-Brașov
Tel: +40 372 422 227

J 08/11/2009
CUI RO 24926557



**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
JUDEȚUL BRAȘOV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 10122 / 16.06.2022

APROBAT,
Primar,
Ionel Fliundra

REFERAT,

Având în vedere adresa înregistrată sub nr. 8438/23.05.2022, transmisă de către SC ICCO PARC INDUSTRIAL SRL cu sediul în mun. Brașov, str. Spicului nr. 3, C6-B2, județul Brașov reprezentată legal prin administrator Costan Călin Filimon prin care solicită cumpărarea dreptului de proprietate asupra unor terenuri ce aparțin Orașului Ghimbav, situate în extravilanul localității, identificate în **CF nr. 102892-Ghimbav, nr. cad. 102892 având categoria de folosință drum, în suprafață de 2.011 mp și CF nr. 102891-Ghimbav, nr. cad. 102891 având categoria de folosință drum, în suprafață de 6.791 mp**, adresă ce a fost analizată împreună cu planurile parcelare din zonă, constatând următoarele aspecte:

- asupra terenului în suprafață de 2.011 mp, identificat în **CF nr. 102982-Ghimbav, nr. cad. 102892** au intervenit modificări ca urmare a recepționării planului parcelar în zonă, acest CF fiind transformat în **CF nr. 107487-Ghimbav, nr. cad. 107487** iar suprafața rămânând aceeași de 2.011 mp,

- asupra terenului în suprafață de 6.791 mp, identificat în **CF nr. 102891-Ghimbav, nr. cad. 102891** au intervenit modificări ca urmare a suprapunerii imobilului cu coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean Aeroportul Internațional Brașov-Ghimbav fiind transformat în:

-**CF nr. 106685-Ghimbav, nr. cad. 106685 în suprafață de 2.273 mp;**

-**CF nr. 106686-Ghimbav, nr. cad. 106686 în suprafață de 481 mp – SISTATĂ**

-**CF nr. 106687-Ghimbav, nr. cad. 106687 în suprafață de 4.036 mp.**

Terenurile sus menționate sunt proprietatea Orașului Ghimbav și mărginesc pe o latură Parcul Industrial iar pe o altă latură se regăsește suprafața de teren de 161.160 mp ce se află în proprietatea Parcului Industrial pe o lungime de peste 600 metri liniari.

SC ICCO PARC INDUSTRIAL SRL de-a lungul timpului a achiziționat suprafețe de teren în zonă, astfel că terenul identificat în CF 107487-Ghimbav în suprafață de 2.011 mp având categoria de folosință drum a rămas în incinta Parcului Industrial ce desparte proprietatea în două părți iar accesul la celelalte proprietăți private din zonă se realizează pe drumurile de exploatare din vecinătate, respectiv DE 134 și DE 172.

Reprezentantul SC ICCO PARC INDUSTRIAL transmite intenția fermă de cumpărare a acestor terenuri deoarece dorește să obțină o suprafață compactă în scopul optimizării soluțiilor de securizare perimetrală a PARCULUI INDUSTRIAL ICCO.

Totodată subscrisa ține cont și de faptul că SC ICCO PAR INDUSTRIAL SRL asigură cea mai mare parte din venituri la bugetul local.

Analizând solicitarea și planurile parcelare în zonă și în urma discuțiilor purtate cu reprezentanții SC ICCO PARC INDUSTRIAL SRL se constată faptul că terenul în suprafață de 2.011 mp identificat în CF nr. 107487 cu destinația drum este situat în incinta Parcului Industrial și se poate propune spre vânzare în vederea obținerii unei suprafețe compacte pentru a securiza perimetrul Parcului Industrial iar pentru terenul identificat în CF nr. 106687, nr. cad. 106687 în suprafață de 4.036 mp aflat în vecinătatea Parcului se propune dezmembrarea terenului pe lungimea laturii Parcului Industrial până la coordonatele punctului 7 (mai puțin cu 10-15 metri liniari) din schiță anexă la prezentul referat.

Demersuri ce urmează să fie promovate vor fi realizate cu respectarea prevederilor art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de aspectele prezentate propunem Consiliului Local Ghimbav spre analiză, dezbateră și aprobare în principiu a propunerii de dezmembrare a terenului în suprafață de 4.036 mp, identificat în CF. 106687-Ghimbav, alipirea cu terenul în suprafață de 2.011 mp identificat în CF 107487-Ghimbav, schimbarea categoriei de folosință din drum în curți construcții și ulterior vânzarea prin licitație publică.

Secretar General,
Szinatovici Dan



Întocmit,
Consilier Juridic-Bîznă Liliana



S.C. PRESCON PREFAB SRL
J08/1356/2014, CUI RO33634276
BRASOV

Nr 297/08.06.2022

Catre ,

PRIMARIA GHIMBAV

In atentia Consiliului Local al Municipiului Ghimbav

Subscrisa **SC PRESCON PREFAB SRL**, cu sediul In Brasov, str. Poienelor, nr 5, jud. Brasov, inmatriculata la Oficiul registrului Comertului sub nr J08/1356/2014, avand CUI RO33634276, prin Administrator Neculaie Alexandru, prin prezenta

Avand in vedere faptul ca subscrisa societate este proprietarul final al statiei de sortare balast si a cladirii administrative, bunuri vandute de catre INFO DIP INSOLVENCY SPRL in calitate de lichidator al S.C. ROMACO S.A. in cadrul procedurii de faliment, si care se afla situate pe terenul Mun Ghimbav conform situatiei de carte funciara actual,

Avand in vedere faptul ca bunurile ale caror proprietate o detinem, accesul catre acestea dar si accesul catre terenurile proprietatea subscrisei se face pe terenul aflat in proprietatea provizorie a Orasului Ghimbav si in administrarea provizorie a Consiliului Local Ghimbav,



Va solicitam respectuos sa aprobatii incheierea unui Contract de asociere in participatie prin care Primaria Ghimbav in calitatea sa de asociat 1 ofera spre utilizare folosinta totala sau partiala a terenurilor inscrise in cartile funciare ale localitatii Ghimbav nr 103370 sub nr top 805/2 , nr 103369 sub nr top 805/1/1 si nr 103372 sub nr top 805/3, iar subscrisa societate in calitate de asociat 2 pune la dispozitia

Primariei Ghimbav agregate de balastiera, la cerere, intr-o cantitate anuala convenita de partile contractante.

Mentionam faptul ca prezenta propunere este o propunere initiala, in situatia in care exista interes conditiile si clauzele contractului urmand a fi negociate de parti.

Cu deosebita stima,

S.C. PRESCON PREFAB SRL
Prin Administrator
NECULAIE ALEXANDRU





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 10123 / 16.06.2022

APROBAT,
Primar,
Ionel Fliandra

REFERAT,

Având în vedere adresa înregistrată sub nr. 9649/08.06.2022 transmisă de către SC Prescon Prefab SRL cu sediul în Mun. Brașov. Str. Poienelor nr. 5, jud. Brașov reprezentată prin administrator dl. Neculaie Alexandru, adresă prin care ne comunică faptul că este proprietarul final al stației de sortare balast și al clădirii administrative, bunuri vândute de către INFO DIP INSOLVENCY SPRL în calitate de lichidator al SC Romaco SA în cadrul procedurii de faliment și care se află situate pe terenul Orașului Ghimbav și totodată solicită încheierea unui contract de asociere în participație prin care Primăria Ghimbav în calitatea sa de asociat 1 oferă spre utilizare folosința totală sau parțială a terenurilor înscrise în cărțile funciare ale localității Ghimbav nr. 103370 sub nr. top. 805/2, nr. 103369 sub nr. top. 805/1/1 și nr. 103372 sub nr. top 805/3 iar SC Prescon Prefab SRL în calitate de asociat 2 pune la dispoziția Primăriei Ghimbav agregate de balastieră, la cerere, într-o cantitate anuală convenită de părțile contractante.

Cu privire la situația juridică a imobilelor-terenuri sus menționate precizăm faptul că aceste terenuri au făcut obiectul Dosarului civil nr. 4234/62/2018 pe rol la Tribunalul Brașov în contradictoriu cu reclamanta SC Romaco SA Brașov prin care au solicitat anularea HCL-urilor nr.148/2018, 47-50/2017 fiind pronunțată Sentința Civilă nr. 442/CA/25.04.2019, definitivă, instanța admite cererea și dispune anularea HCL-urilor sus menționate.

Precizăm faptul că pe rolul instanței la Judecătoria Brașov se află Dosarul nr. 17373/197/2021 având ca obiect rectificarea de carte funciară ce vizează CF-urile în cauză în contradictoriu cu SC Romaco SA prin Lichidator Judiciar INFO DIP INSOLVENCY SPRL cu termen de judecată 23.06.2022.

Imobilele -terenuri sus menționate la acest moment sunt înscrise în evidențele de carte funciară pe Statului Român cu înscriere provizorie Orașul Ghimbav.

Ca urmare a verificărilor în evidențele Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului reiese că SC Prescon Prefab SRL i-au fost eliberate:

- **Certificatul de Urbanism nr. 75/21.04.2021** în scopul: obținerii autorizației de construire pentru exploatare balast în terase pe malul drept al Pârâului Bârșa pentru imobilul teren în suprafață de 40.000 mp, identificat în CF nr. 100657, nr. top. 938/1/3 din cuprinsul căruia la punctul 3. **Regimul Tehnic** este înscrisă următoarea notă: *obținerea autorizației de construire pentru exploatarea de balast va fi condiționată de asigurarea accesului la amplasament din drumul public (DN1), în acest sens fiind necesară instituirea dreptului de servitute de traversare pe loturile vecine.*

- **Certificatul de Urbanism nr. 273/02.09.2021** în scopul: exploatare balast între terase pe malul drept al Pârâului Bârșa pentru imobilul teren în suprafață de 10.000 mp, identificat în CF nr. 106895, nr. cad. 106985 din cuprinsul căruia la punctul. 3. **Regimul tehnic** este înscrisă următoarea notă: *obținerea autorizației de construire pentru exploatarea de balast va fi condiționată de asigurarea accesului la amplasament din drumul public (DN1), în acest sens fiind necesară instituirea dreptului de servitute de traversare pe loturile vecine;*
- este în procedură de lucru, **Cererea pentru emiterea Certificatului de Urbanism** înregistrată sub nr. 9581/08.06.2022 în scopul, exploatare balast în terase, mal drept al Pârâului Bârșa pentru imobilul teren în suprafață de 10.000 mp, identificat în CF nr. 107512-Ghimbav.

Urmare a verificărilor întreprinse reiese faptul că SC Prescom Prefab SRL Brașov nu a obținut nicio Autorizație de Construire potrivit dispozițiilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în scopul exploatării de balast pe raza Orașului Ghimbav.

Având în vedere faptul că situația juridică privind imobilele-terenuri sus menționate nu este reglementată fiind înregistrată cauza pe rolul instanțelor ce vizează aceste terenuri și dat fiind faptul că SC Prescon Prefab SRL nu deține autorizație de construire în scopul exploatării de balast pe raza Orașului Ghimbav, considerăm că nu se impune încheierea unui contract de asociere în participație între SC Prescon Prefab SRL și UAT Orașul Ghimbav.

Față de aspectele prezentate propunem Consiliului Local Ghimbav spre analiză și dezbateră adresa nr. 9649/08.06.2022, transmisă de către SC Prescon Prefab SRL Brașov.

Secretar general,
Szinatovici Dan



Întocmit,
Consilier juridic-Bîznă Liliana

