

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06/25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro,

DISPOZIȚIA Nr. 232 Data: 22.06.2023

DISPOZIȚIA
privind convocarea Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară
în data de 28 iunie 2023

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav,
Având în vedere prevederile art. 133, alin. 2, lit. a), art. 134, alin. 1, lit. a), alin. 2,
alin. 3, lit. b), alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
În temeiul art.196, alin.1, lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

DISPUNE:

Art. 1. Se convoacă ședința ordinară a Consiliului Local Ghimbav pentru ziua de **miercuri, 28 iunie 2023, ora 15,00** la sediul Primăriei Orașului Ghimbav, în sala de ședințe.

Art. 2. Documentele înscrise în Proiectul ordinii de zi a ședinței, anexat prezentei, sunt puse la dispoziția consilierilor locali ai Consiliului Local Ghimbav în format electronic.

Art. 3. Proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, însoțite de documentele prevăzute lege, se trimit spre avizare Comisiilor de specialitate nr. 1, 2, și 3 ale Consiliului Local Ghimbav.

Art. 4. Cu privire la Proiectele de hotărâre se pot formula și depune amendamente în condițiile art. 138, alin. 12 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Secretarul general al Orașului Ghimbav.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art. 197, alin. 1, art. 252, alin. 1. lit. c), ale art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2002 privind Contenciosul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta dispoziție se înaintează Prefectului Județului Brașov pentru exercitarea controlului legalității.

Primar,
IONEL FLIUNDRA

Vizat de legalitate,
Secretar general-Szinatovici Dan

Redactat în 3 exemplare:
1 ex. Prefectura Brașov
1 ex. dosar
1 ex. afișare

Proces - verbal
întocmit astăzi 30.05.2023 ora 15⁰⁰
cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară

Ședința va avea loc și în sistem de videoconferință on-line pe platforma Google Meet.

Prezenți fiind: Viceprimar – Mihai Neagoe, Toth Attila, Horgoș Vasile, Drăgan Daniel, Tudor George, Carmen Sîrbu, Cușai Daniel, Cernea Marian, Ionel Spinean, Petrescu Vlad, Ștefan Cătălin, Maxim Ștefan, Vasilachi Robert și de la ora 15.07 a fost prezent și Toader Rausch Adrian.

Online au participat: -

Absenți fiind: Marian Flueraș, fiind plecat din țară

Ședința a fost prezidată de Dl. Cătălin Ștefan

Din partea primăriei au participat: Primar-Ionel Fliundra, Secretar general- Szinatovici Dan.

Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local Ghimbav în lunile mai – iunie – iulie 2023, inițiator Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, **C. 3.**
2. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Ghimbav din data de 27.04.2023,
3. Aprobarea Proiectului ordinii de zi,
4. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației din partea doamnei GEORGE VIORICA - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1.**
5. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației din partea doamnei ȘUTEU ANCUȚA ” – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, **C. 1.**
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării unui imobil de către Orașul Ghimbav - inițiator, Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav.**C.1, 3.**
7. Proiect de hotărâre privind revocarea HCL Ghimbav nr. 46/30.03.2023 privind aprobarea prelungirii valabilității Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Salubritate a localității Ghimbav prin concesiune nr.17241/28.11.2018 - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, **C. 3.**

8. Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei de valabilitate a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de Salubritate a Orașului Ghimbav nr.17241/28.11.2018 – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, **C.1, 3.**
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării HCL nr. 124 din 27.09.2022 prin care a fost aprobat proiectul „**Înființare insule ecologice digitalizate în Orașul Ghimbav, județul Brașov** finanțate în cadrul *Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) – Componenta C 3 – Managementul Deșeurilor/Investiția I.1.B* – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, **C. 1.**
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru „**Înființare și operaționalizare Centru de colectare prin aport voluntar**”, Orașul Ghimbav, județul Brașov – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, **C. 1.**
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea **Documentației tehnice PLANULUI URBANISTIC ZONAL „Zonă industrială – Unități de depozitare”**, imobil înscris în CF nr. 107593 – nr. top. 107593 – intravilan, Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, **C. 1.**
12. Proiect de hotărâre privind încheierea unor contracte de asistență juridică cu Cabinet individual de avocatură Durbacă Adina-Alexandrina – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, **C. 1, 3.**
13. Proiect de hotărâre privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul fiscal 2024– inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, **C. 1, 3.**
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea **PROTOCOLULUI DE ASOCIERE dintre UAT Oraș Ghimbav și UAT Municipiul Brașov** pentru realizarea în comun a achiziției de mijloace de transport public - **4 autobuze nepoluante de 10 m, în cadrul proiectului PNRR C10-I1.1-85: “Achiziție mijloace de transport nepoluante Zona Metropolitană Brașov” – contract de finanțare nr. 125810/08.11.2022** – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, **C. 1, 3.**
15. Proiect de hotărâre privind achitarea integrală a restului de plată pentru imobile – teren, vândute în baza unor contracte de vânzare-cumpărare, inițiator - Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1, 3.**
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea Metodologiei de identificare a persoanelor și familiilor marginalizate social și a persoanelor și familiilor cu risc de marginalizare socială - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, **C. 1, 2.**
17. Diverse.

La ședință participă și Dl Mînzală Ion cu Dna.....

Președintele ședinței - Ștefan Cătălin deschide lucrările ședinței ordinare:

Se trece la punctul 1

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 3

Se supune la vot și cu 13 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 62 din 2023.**

Se trece la punctul 2

Se propune amendament supunerea la vot și a procesului-verbal al ședinței extraordinare din data de 25.05.2023

Se supune la vot amendamentul și în unanimitate se aprobă.

Se supune la vot și cu 13 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 63 din 2023.**

Se trece la punctul 3

Se supune la vot ordinea de zi și cu 13 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 64 din 2023.**

Se propune a se da cuvântul dlui Mînzală Ion. Acesta arată că este prezent pentru a înainta o interpelare în ceea ce privește plantarea unor platani în localitate.

Dl. Președinte Cătălin Ștefan arată că va primi răspunsul la ședința următoare.

Se trece la punctul 4

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1.

Se supune la vot și cu 13 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 65 din 2023.**

Se trece la punctul 5

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1.

Se supune la vot și cu 13 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 66 din 2023.**

Se trece la punctul 6

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

La ora 15.07 sosește la Ședință și Dl. Consilier Toader Rausch Adrian.

Dl. Vasile Horgoș arată că în zonă este specifică arhitectura săsească și crede că nu este nimerit să se cumpere case pentru a se demola în vederea amenajării de parcări.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că zona va deveni o zonă cu alei, înverzită, eventual cu o minipiață și crearea unei legături între Str. Lungă și Str. Victoriei. Arată că a purtat discuții cu urbaneștii care întocmesc PUZ-ul în zona istorică și cu consultanții în domeniul monumentelor istorice, care nu au fost împotriva demolării, dar care trebuie tratată cu discernământ (zona).

Se supune la vot și cu 12 voturi pentru, 1 vot împotriva (Vasile Horgoș) și 1 abținere (Maxim Ștefan) se aprobă **HCL 67 din 2023.**

Se trece la punctul 7

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 3

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 68 din 2023.**

Se trece la punctul 8

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

Dl. Maxim Ștefan consideră că serviciile Comprest nu sunt cele mai bune. Prezintă o experiență personală prin care a reciclat deșeuri în valoare de 150 de lei într-o lună. Consideră că nu trebuie să se prelungească contractul cu Comprest deoarece are tarife foarte mari și realizează venituri din reciclare care nu se reflectă în tarife.

Dl. Vasile horgoș nu este de acord și consideră că trebuie licitată delegarea serviciului sau trebuie reînființată societatea de servicii a Consiliului Local.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că și el a combătut societatea dea lungul timpului, doar a văzut ce înseamnă procedura de licitație și cum funcționează societățile consiilor din jur, care nu realizează colectarea selectivă.

Consideră că urmează un an electoral și elaborarea documentațiilor ar putea crea disfuncționalități în colectare.

Dl. Cătălin Ștefan arată că acest contract este din 2018 și se putea realiza din timp documentarea de delegare.

Se supune la vot și cu 8 voturi pentru, 6 voturi împotriva (Vasile Horgoș, Vlad Petrescu, Maxim Ștefan, Vasilachi Robert, Toth Attila și Cătălin Ștefan) se aprobă **HCL 69 din 2023.**

Se trece la punctul 9

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1.

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 70 din 2023.**

Se trece la punctul 10

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1.

Dl. Vasilachi Robert întreabă dacă vor exista mașini care să preia deșeurile pentru CAV

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 71 din 2023.**

Se trece la punctul 11

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1.

Dl. Vasile Horgoș solicită a nu se depozita în hală produse periculoase. Se răspunde că sunt activități interzise.

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 72 din 2023.**

Se trece la punctul 12

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

Se supune la vot și cu 13 voturi pentru și 1 abținere (Maxim Ștefan) se aprobă **HCL 73 din 2023.**

Se trece la punctul 13

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

Se supune la vot și cu 10 voturi pentru, 4 abțineri (Ștefan Cătălin, Maxim Ștefan, Vasilachi Robert și Toth Attila) se aprobă **HCL 74 din 2023.**

Se trece la punctul 14

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 75 din 2023.**

Se trece la punctul 15

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 76 din 2023.**

Se trece la punctul 16

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 2

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 77 din 2023.**

Se trece la Diverse

Dl. Ionel Spinean arată că s-a achiziționat un teren pentru realizarea unui Campus Școlar și solicită a se vota în consiliu să nu se elibereze A.C. în zonă până la finalizarea aprobării PUZ.

Dl. Ștefan Cătălin consideră că fără PUZ nu se poate construi.

Dl. Secretar general Dan Szinatovici dă unele relații.

Dl. Maxim Ștefan arată că nu poate Consiliul Local să dispună Comartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că asigurarea căilor de comunicare în zonă trebuie urmărită de pe acum pentru a nu îngreuna reglementările PUZ-ului în lucru.

Dl. Ionel Spinean reformulează a nu se elibera PUZ sau PUD în Parcela A 312 până la aprobarea PUZ inițiat de primărie. Cu 9 voturi pentru și 4 abțineri (Maxim Ștefan, Toth

Attila, Ștefan Cătălin, Vlad Petrescu) și Vasile Horgoș nu dorește să voteze se aprobă propunerea Dlui Ionel Spinean.

Dl. Toader Rausch solicită relații cu privire la înlocuirea bordurilor pe Str. Morii. Întreabă cum va fi cu circulația la evenimentul din 10-11 Iunie la Aeroport.

Dl. Primar Ionel Fliundra dă unele relații.

Dl. Cușai Daniel ridică problema cetățenilor care sunt nemulțumiți că s-au ridicat băncile și nu s-au montat altele în loc.

Dl. Viceprimar Mihai Neagoe dă unele relații.

Ridică problema limitatoarelor de viteză prea înalte, montate pe străzi.

Propune organizarea unor piețe ambulante, lunare, unde se pot comercializa produse autohtone ca în occident,

Dl. Tudor George ridică problema locului de joacă de pe Str. Morii, privind împrejmuirea care nu este conformă.

Dl. Viceprimar Mihai Neagoe dă unele lămuriri..

Dl. Cernea Marian ridică problema aspectului insalubru al fostei Fabrici de hârtie. Solicită o mașină de piatră la Cimitirul Evanghelic.

Dl. Vasilachi Robert ridică și el problema limitatoarelor de viteză prea înalte și rigide.

Dl. Maxim Ștefan ridică problema Clubului de handbal care solicită 1000 de lei părinților pentru participarea la Turneul de la Suceava. Dl. Primar Ionel Fliundra dă unele relații.

Ridică problema săptămânii a cincea, la colectarea deșeurilor care este descoperită.

Dl. Vlad Petrescu ridică problema iluminatului în localitate pe Str. Margaretei.

Dl. Vasile Horgoș propune amenajarea unei parcări pe Str. Cuza Vodă și mărirea celei de pe Str. Nouă lângă școală.

Dl. Ștefan Cătălin întreabă care este situația cu Biserica veche.

Dl. Primar Ionel Fliundra răspunde că se așteaptă A. C. de la Consiliul Județean.

În ce stadiu sunt negocierile cu Biserica Evanghelică, pentru cumpărarea școlii.

Dl. Primar ionel Fliundra răspunde că au realizat și ei o evaluare și urmează a se purta discuții..

Întreabă de amenajarea locului de joacă de pe Str. Lalelei. Se răspunde că se întocmește S.F.

Dl. Viceprimar Mihai Neagoe anunță că se va ridica plasticul în săptămâna 5. Mu7lșumește Dlui Toader Rausch pentru preluarea unui motor alurte (de elicopter) de către UAT.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că dorește a se contracta un credit. Prezintă soluțiile constructive pentru unele zone din localitate care se doresc a fi amenajate.

Dl. Ștefan Cătălin întreabă dacă mai sunt probleme la ordinea de zi și nemaifiind, declară ședința închisă drept pentru care s-a întocmit prezentul proces verbal spre cele legale.

Președinte de ședință
Ștefan Cătălin

Secretar general
Szinatovici Dan

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV

Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Proces - verbal

întocmit astăzi 08.06.2023 ora 15⁰⁰

cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în ședință extraordinară
Ședința va avea loc și în sistem de videoconferință on-line pe platforma Google Meet.

Prezenți fiind: Viceprimar – Mihai Neagoe, Horgoș Vasile, Drăgan Daniel, Toader Rausch Adrian, Tudor George, Carmen Sîrbu, Cușai Daniel, Ionel Spinean, Ștefan Cătălin și Maxim Ștefan.

Online au participat: Cernea Marian, Petrescu Vlad, Toth Attila, Vasilachi Robert

Absenți fiind: Marian Flueraș, fiind plecat din țară.

Ședința a fost prezidată de Dl. Cătălin Ștefan

Din partea primăriei au participat: Primar-Ionel Fliundra, Secretar general-Szinatovici Dan.

Se propune următoarea ordine de zi:

1. Proiect de Hotărâre privind constituirea Orașului Ghimbav ca parte civilă în Dosarul penal nr. 60/P/2012 – Inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, C3,

Președintele ședinței - Ștefan Cătălin deschide lucrările ședinței extraordinare:

Se supune la vot ordinea de zi și în unanimitate se aprobă.

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

Dl. Vasile Horgoș consideră că nu există prejudiciu Consiliului Local prin vânzare, fiind localități care au dat gratis terenuri pentru atragerea investițiilor și prin investițiile realizate s-au întors înzecit beneficiile.

Dl. Maxim Ștefan Consideră că nu trebuie să se pronunțe Consiliul Local asupra vinovăției sau indicării prejudiciului, ci doar asupra oportunității construirii ca parte civilă, instanța urmând a se pronunța asupra prejudiciului.

Se supune la vot și cu 11 voturi pentru, 2 abțineri (Cușai Daniel și Toader Rausch Adrian) și 1 vot împotrivă (Vasile Horgoș) se aprobă **HCL 78 din 2023**

Dl. Președinte de ședință Ștefan Cătălin întreabă dacă mai sunt probleme la ordinea de zi și nemaifiind, declară ședința închisă drept pentru care s-a întocmit prezentul proces verbal spre cele legale.

Președinte de ședință
Ștefan Cătălin

Secretar general
Szinatovici Dan



Ordinea de zi

Ședință CL Ghimbav 28.06.2023

1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Ghimbav din data de 30.05.2023 și a procesului-verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local Ghimbav din data de 08.06.2023;
2. Aprobarea Proiectului ordinii de zi,
3. Proiect de hotărâre pentru modificarea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 118/15.12.2014 privind acordarea normei de hrană personalului din cadrul Poliției Locale Ghimbav - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1.**
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate – etapa a V-a de extindere a serviciului public de transport persoane prin curse regulate în U.A.T. membre ale Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov, respectiv în Municipiul Săcele și aprobarea proiectului Actului adițional nr. 6/2023 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local de Călători Nr. 1/20.12.2018 - inițiator, Mihai Neagoe, Viceprimarul Orașului Ghimbav, **C. 1, 3.**
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului-teren și apartament situat în Orașul Ghimbav, str. Pieții nr. 13 (fost 76), **ap. 1**, înscris în C.F. nr. 106121-C2-U1 Ghimbav nr. cad. 106121-C2-U1, către doamna Mihălescu Violeta - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1, 3.**
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului - teren și apartament situat în Orașul Ghimbav, str. Pieții nr. 13 (fost) 76), **ap. 2**, înscris în C.F. nr. 106121-C1-U2 Ghimbav, nr. cad. 106121-C1-U2 și C.F. nr. 106121-C2-U2 Ghimbav, nr. cad. 106121-C2-U2, către doamna Damașcan Emilia– inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 3.**
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului – teren și apartament situat în Orașul Ghimbav, str. Pieții nr. 13 (fost) nr. 76), **ap. nr. 3**, înscris în C.F. nr. 106121-C1-U3 Ghimbav, nr. cad. 106121-C1-U3, către Andronic Paulina și Andronic Benoni – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, **C. 1, 3.**
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului- teren și apartament situat în Orașul Ghimbav, str. Pieții nr. 13 (fost nr. 76), **ap. 4**, înscris în C.F. nr. 106121-C1-U4 Ghimbav, nr. cad. 106121-C1-U4, către doamna Popa Viorica – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, **C. 1, 3.**
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului – teren și apartament situat în Orașul Ghimbav, str. Pieții nr. 13 (fost nr. 76), **ap. 6**, înscris în C.F. nr. 106121-C1-U6 Ghimbav, nr. cad. 106121-C1-U6, către doamna Vidan Denisa-Iuliana – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, **C. 1, 3.**

10. Proiect de hotărâre privind creșterea transparenței cheltuirii banilor publici la nivelul Primăriei Orașului Ghimbav și a instituțiilor publice de interes local aflate în subordinea Consiliului Local Ghimbav, inițiatori – consilieri locali: Ștefan Cătălin, Maxim Ștefan și Vasilachi Robert-Andrei, **C. 3.**

11. Diverse.

Secretar general

Szinatovici Dan

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned over the printed name 'Szinatovici Dan'.

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre
din _____,2023
pentru modificarea art.2 din
Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr.118/15.12.2014
privind acordarea normei de hrana personalului din cadrul Poliției Locale Ghimbav

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

În conformitate prevederile art.129, alin.1, alin.2, lit.a) și alin.3 lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **ORDINULUI nr.893 din 15 mai 2023** privind actualizarea contravalorii alocației valorice a normelor de hrană acordate personalului poliției locale, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 171/2015 privind stabilirea metodologiei și a regulilor de aplicare a drepturilor prevăzute la art. 35¹ alin. (1) din Legea poliției locale nr. 155/2010, **HOTĂRÂRII nr.171 din 11 martie 2015** privind stabilirea metodologiei și a regulilor de aplicare a drepturilor prevăzute la art. 35¹ alin. (1) din Legea poliției locale nr. 155/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.34 din **LEGEA nr.155 din 12 iulie 2010**, poliției locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **ORDONANȚEI nr.26 din 22 iulie 1994, Republicată**, privind drepturile de hrana, în timp de pace, ale personalului din sectorul de apărare nationala, ordine publica și siguranta nationala, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere **Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr.118/15.12.2014** privind acordarea normei de hrana personalului din cadrul Poliției Locale Ghimbav, cu modificările și completările ulterioare, referatul compartimentului de specialitate, referatul de aprobare,

În temeiul art.139, alin.1 și ale art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea art.2 din Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr.118/15.12.2014 privind acordarea normei de hrana personalului din cadrul Poliției Locale Ghimbav, cu modificările și completările ulterioare, care va avea următorul cuprins:

Art.2.Norme de hrană zilnice de care beneficiază personalul din cadrul Poliției Locale Ghimbav, diferențiate pe categorii de personal, sunt următoarele:

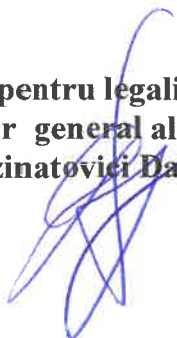
- a) norma nr.1 - pentru personalul care ocupa funcții publice generale și pentru personalul contractual - 36 lei/zi;

- b) norma nr.6 - pentru personalul care ocupa funcții publice specifice de polițist local și pentru personalul de conducere - 48 lei/zi;
- c) norma nr.12 "B" - norma suplimentară pentru personalul care lucrează în ture sau schimburi - 5 lei/zi.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Ghimbav nr.118/15.12.2014 privind acordarea normei de hrana personalului din cadrul Poliției Locale Ghimbav, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate .

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general al U.A.T.
Szinatovici Dan**



**Inițiator,
Primar
Fliundra Ionel**



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 16891 /21.06.2023

Referat de aprobare

pentru modificarea art.2 din
Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr.118/15.12.2014
privind acordarea normei de hrana personalului din cadrul Poliției Locale Ghimbav

În conformitate cu art. 35¹ din Legea poliției locale nr.155/2010, începând cu anul 2015 "autoritățile administrației publice locale pot acorda în limita bugetului aprobat, prin hotărâre a consiliului local, norma de hrana personalului poliției locale conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr.26/1994 privind drepturile de hrană, în timp de pace, ale personalului din sectorul de apărare națională, ordine publică și siguranța națională, republicată, cu modificările și completările ulterioare", metodologia și regulile de aplicare a acestor drepturi fiind stabilite prin hotărâre a Guvernului.

Prin Hotărârea nr.118/15.12.2014, Consiliul Local Ghimbav a aprobat acordarea normei de hrana personalului din cadrul Poliției Locale Ghimbav.

Prin Ordinul M.D.L.P.A. nr.893/15.05.2023 s-a aprobat actualizarea contravalorii alocației valorice a normelor de hrană acordate personalului poliției locale, astfel:

- a) norma nr.1 - pentru personalul care ocupa functii publice generale și pentru personalul contractual, potrivit anexei nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 26/1994 privind drepturile de hrană, în timp de pace, ale personalului din sectorul de apărare națională, ordine publică și securitate națională și ale persoanelor private de libertate, republicată, cu modificările și completările ulterioare - **36 de lei/zi;**
- b) norma nr.6 - pentru personalul care ocupa functii publice specifice de polițist local și pentru personalul de conducere, potrivit anexei nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr.26/1994, republicată, cu modificările și completările ulterioare - **48 de lei/zi;**
- c) norma nr.12 "B" - norma suplimentara pentru personalul care lucreaza în ture sau schimburi, potrivit anexei nr. 1 la Ordonanta Guvernului nr. 26/1994, republicată, cu modificările și completările ulterioare - **5 lei/zi.**

Având în vedere cele mai sus prezentate, propun spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea art.2 HCL nr.118/15.12.2014 privind acordarea normei de hrana personalului din cadrul Poliției Locale Ghimbav conform Ordinului M.D.L.P.A. nr.893/15.05.2023 privind actualizarea contravalorii alocației valorice a normelor de hrană acordate personalului poliției locale, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 171/2015 privind stabilirea metodologiei și a regulilor de aplicare a drepturilor prevăzute la art. 35¹ alin. (1) din Legea poliției locale nr. 155/2010.

**Primar,
Ionel Fliundra**





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 16387 / 21.06.2023

3 EXEMPLARE

Raport de specialitate

pentru modificarea art.2 din
Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr.118/15.12.2014
privind acordarea normei de hrana personalului din cadrul Poliției Locale Ghimbav

Având în vedere:

- **Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr.118/15.12.2014** privind acordarea normei de hrana personalului din cadrul Poliției Locale Ghimbav, cu modificările și completările ulterioare,
- **ORDONAȚA nr.26 din 22 iulie 1994, Republicată**, privind drepturile de hrana, în timp de pace, ale personalului din sectorul de apărare nationala, ordine publica și siguranta nationala, cu modificările și completările ulterioare,
- **HOTĂRÂREA nr.171 din 11 martie 2015** privind stabilirea metodologiei și a regulilor de aplicare a drepturilor prevăzute la art. 35¹ alin. (1) din Legea poliției locale nr. 155/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.34 din **LEGEA nr.155 din 12 iulie 2010**, poliției locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- **ORDINUL nr.893 din 15 mai 2023** privind actualizarea contravalorii alocației valorice a normelor de hrană acordate personalului poliției locale, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 171/2015 privind stabilirea metodologiei și a regulilor de aplicare a drepturilor prevăzute la art. 35¹ alin. (1) din Legea poliției locale nr. 155/2010.

Față de prevederile **art.2** din **Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr.118/15.12.2014** privind acordarea normei de hrana personalului din cadrul Poliției Locale Ghimbav, cu modificările și completările ulterioare, actualizarea contravalorii alocației valorice a normelor de hrană acordate personalului poliției locale, conform **ORDINULUI nr. 893 din 15 mai 2023**, este următoarea:

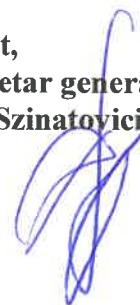
- a) norma nr.1 - pentru personalul care ocupa functii publice generale și pentru personalul contractual, potrivit anexei nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 26/1994 privind drepturile de hrană, în timp de pace, ale personalului din sectorul de apărare națională, ordine publică și securitate națională și ale persoanelor private de libertate, republicată, cu modificările și completările ulterioare - **36 de lei/zi**;

- b) norma nr.6 - pentru personalul care ocupa functii publice specifice de polițist local și pentru personalul de conducere, potrivit anexei nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr.26/1994, republicată, cu modificările și completările ulterioare - **48 de lei/zi;**
- c) norma nr.12 "B" - norma suplimentara pentru personalul care lucreaza în ture sau schimburi, potrivit anexei nr. 1 la Ordonanta Guvernului nr. 26/1994, republicată, cu modificările și completările ulterioare - **5 lei/zi.**

**Exista alocatii bugetare,
Șef serviciu financiar contabilitate și impozite și taxe,
Neamțu Mihaela**



**Vizat,
Secretar general al U.A.T
Szinatoyici Dan**



**Întocmit,
Insp. Oltean Mihaela Sidonia**



REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: *13*

Proiect de hotărâre
din 19.06.2023

privind aprobarea Studiului de oportunitate - etapa a V-a de extindere - a serviciului public de transport persoane prin curse regulate în U.A.T. membre ale Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov, respectiv în Municipiul Săcele și aprobarea proiectului Actului adițional nr. 6/2023 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local de Călători Nr. 1/20.12.2018

Mihai Neagoe - Viceprimarul Orașului Ghimbav,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 92/2007 a serviciilor publice de transport persoane în unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 328/2018, cu modificările și completările ulterioare; ale Regulamentului (CE) nr. 1370/2007 al Parlamentului European și al Consiliului din 23 octombrie privind serviciile publice de transport feroviar și rutier de călători;

Văzând Hotărârea Adunării Generale nr. 7/2023 a membrilor Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov, prin care s-a aprobat Studiul de oportunitate - etapa a V-a de extindere - a serviciului public de transport persoane prin curse regulate în U.A.T. membre ale Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov, respectiv în Municipiul Săcele precum și Hotărârea A.G.A. nr. 12/24.05.2023 privind aprobarea proiectului Actului Adițional nr. 6/2023 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători Nr. 1 din data de 20.12.2018, încheiat cu Societatea RATBV SA, modificat și completat prin Actul adițional nr. 1/2019, Actul adițional nr. 2/2021, Actul adițional nr. 3/2021, Actul adițional nr. 4/2021 și Actul adițional nr. 5/2022.

Cunoscând prevederile Cap. 1. pct. 1.1. din Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local de Călători Nr. 1/20.12.2018 privind posibilitatea extinderii acestui serviciu și pentru alte unități administrativ teritoriale membre ale Asociației;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 16193/20.06.2023 al Viceprimarului orașului Ghimbav. în calitate de inițiator și Raportul de specialitate nr. 16197/20.06.2023 al Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei orașului Ghimbav, privind aprobarea Studiului de oportunitate - etapa a V-a de extindere - a serviciului public de transport persoane prin curse regulate în U.A.T. membre ale Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov, respectiv în Municipiul Săcele, precum și aprobarea proiectului Actului adițional nr. 6/2023 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local de Călători Nr. 1/20.12.2018 încheiat cu Societatea RATBV SA, modificat și completat prin Actul adițional nr. 1/2019, Actul adițional nr. 2/2021, Actul adițional nr. 3/2021, Actul adițional nr. 4/2021 și Actul adițional nr. 5/2022;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 89, art. 90, art. 91, art. 106 alin. (3), art.129 alin. (1), alin. (2) lit.b), d) și e), alin. (7) lit.i) și lit. n), art.139 alin.(1), art. 154 alin.(1), alin.(2), art. 196, alin.(1) și art. 243 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

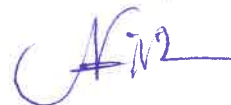
Art. 1. Se aprobă Studiul de oportunitate - etapa a V-a de extindere - a serviciului public de transport persoane prin curse regulate în U.A.T. membre ale Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov, respectiv în Municipiul Săcele, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă proiectul Actului Adițional nr. 6/2023 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători Nr. 1 din data de 20.12.2018, încheiat cu Societatea RATBV SA, modificat și completat prin Actul adițional nr. 1/2019, Actul adițional nr. 2/2021, Actul adițional nr. 3/2021, Actul adițional nr. 4/2021 și Actul adițional nr. 5/2022, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan

Inițiator
Viceprimar
Mihai Neagoe



REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea Studiului de oportunitate - etapa a V-a de extindere - a serviciului public de transport persoane prin curse regulate în U.A.T. membre ale Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov, respectiv în Municipiul Săcele și aprobarea proiectului Actului adițional nr. 6/2023 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local de Călători Nr. 1/20.12.2018

Având în vedere prevederile art. 52 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora este necesară avizarea Proiectului Actului Adițional nr. 6/2023 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători Nr. 1 din data de 20.12.2018 de către Consiliul Concurenței;

Prestarea serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate la nivelul U.A.T.-urilor membre ale Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov se efectuează de operatorul regional de transport rutier Societatea RATBV S.A. în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de transport local de călători nr. 1/2018, astfel cum a fost modificat și completat prin Actul adițional nr. 1/2019, Actul adițional nr. 2/2021, Actul adițional nr. 3/2021, Actul adițional nr. 4/2021 și Actul adițional nr. 5/2022 și de Societatea Servicii Săcelene S.R.L, pe raza Municipiului Săcele, în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de transport local de călători nr. 2/2021, cu precizarea că acest contract ajunge la termen la 31.08.2023.

Conform Studiului de oportunitate - etapa a V-a de extindere - a serviciului public de transport persoane în Municipiul Săcele Societatea RATBV S.A. are capacitatea să preia și transportul public pe Săcele întrucât, dimensiunea societății îi permite acestuia să asigure transportul în condiții de securitate și eficiență în Săcele. Prin H.A.G.A. nr. 7/2023 Asociația Metropolitană pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov a aprobat Studiului de oportunitate - etapa a V-a de extindere - a serviciului public de transport persoane prin curse regulate în U.A.T. membre ale Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov, respectiv în Municipiul Săcele iar, prin H.A.G.A. nr. 12/24.05.2023 a aprobat proiectul Actului Adițional nr. 6/2023 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători Nr. 1 din data de 20.12.2018, încheiat cu Societatea RATBV SA, astfel cum a fost modificat și completat prin Actul adițional nr. 1/2019, Actul adițional nr. 2/2021, Actul adițional nr. 3/2021, Actul adițional nr. 4/2021 și Actul adițional nr. 5/2022;

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a Proiectului de hotărâre privind *aprobarea Studiului de oportunitate - etapa a V-a de extindere - a serviciului public de transport persoane prin curse regulate în U.A.T. membre ale Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov, respectiv în Municipiul Săcele și aprobarea proiectului Actului adițional nr. 6/2023 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local de Călători Nr. 1/20.12.2018.*

INIȚIATOR
VICEPRIMAR,
Mihai NEAGOE

RAPORTUL DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea Studiului de oportunitate - etapa a V-a de extindere - a serviciului public de transport persoane prin curse regulate în U.A.T. membre ale Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov, respectiv în Municipiul Săcele și aprobarea proiectului Actului adițional nr. 6/2023 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local de Călători Nr. 1/20.12.2018

Serviciile publice de transport local sunt reglementate prin *Legea nr. 92/2007 a serviciilor publice de transport persoane în unitățile administrativ-teritoriale cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin Regulamentul (CE) nr. 1370/2007 privind serviciile de transport public feroviar și rutier de călători și O.G. nr. 27/2011 privind transporturile rutiere cu modificările și completările ulterioare.*

Conform prevederilor Capitolului 21 - Redefinirea clauzelor contractuale, din Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători nr. 2/2021, încheiat cu operatorul de transport regional Servicii Săcelene SRL:

„21.1. Extinderea furnizării serviciilor de transport public de călători și pentru celelalte unități administrativ teritoriale membre ale Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov, precum și orice modificare a prezentului Contractului este rezultatul acordului de voință intervenit între Părți, exprimat într-un Act adițional, cu respectarea dispozițiilor prevăzute în acest sens, în Statutul Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov.”

În prezent în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători nr. 1 din data de 20.12.2018, încheiat cu Societatea RATBV SA, modificat și completat prin Actul adițional nr. 1/2019, Actul adițional nr. 2/2021, Actul adițional nr. 3/2021, Actul adițional nr. 4/2021 și Actul adițional nr. 5/2022, operatorul RATBV S.A. asigură transportul local de persoane în Municipiul Brașov, U.A.T. Comuna Cristian, U.A.T. Comuna Sânpetru, U.A.T. Comuna Bod, U.A.T. Orașul Ghimbav U.A.T. Municipiul Codlea, U.A.T. Orașul Râșnov, U.A.T. Orașul Zărnești, U.A.T. Orașul Predeal, U.A.T. Comuna Budila, U.A.T. Comuna Feldioara, U.A.T. Comuna Hălchiu, U.A.T. Comuna Hărman, U.A.T. Comuna Prejmer, U.A.T. Comuna Tărlungeni, U.A.T. Comuna Teliu, U.A.T. Comuna Vama Buzăului și U.A.T. Comuna Vulcan. Pentru Municipiul Săcele serviciul public de transport local de persoane prin curse regulate se efectuează de operatorul regional de transport rutier Societatea Servicii Săcelene S.R.L în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de transport local de călători nr. 2/27.07.2021, contract care va ajunge la termen la data de 31.08.2023.

Potrivit Studiului de oportunitate - etapa a V-a de extindere - a serviciului public de transport persoane în Municipiul Săcele, Societatea RATBV S.A. are capacitatea să preia și transportul public pe Săcele întrucât, dimensiunea societății îi permite acestuia să asigure transportul în condiții de securitate și eficiență în Municipiul Săcele. Prin H.A.G.A. nr. 7/2023 A.M.D.D.T.P.Bv a aprobat Studiului de oportunitate - etapa a V-a de extindere - a serviciului public de transport persoane prin curse regulate în U.A.T. membre ale Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov, respectiv în Municipiul Săcele iar, prin H.A.G.A. nr. 12/24.05.2023 a aprobat proiectul Actului Adițional nr. 6/2023 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători Nr. 1 din data de 20.12.2018, încheiat cu Societatea RATBV S.A..

Astfel, principala modificare adusă Contractului prin Actul Adițional nr. 6/2023 constă în preluarea transportului public în Municipiul Săcele de către operatorul RATBV S.A., sens în care, s-au introdus în cuprinsul anexelor elementele specifice U.A.T. Municipiul Săcele, de asemenea au fost făcute câteva actualizări la componenta de redevență, s-a actualizat Planul de investiții la nivel RATBV S.A. și modificat costul unitar/km utilizat pentru anul 2023 conform fundamentării comunicată de operatorul de transport RATBV S.A.. Ținând cont de faptul că, de la aprobarea ultimului act adițional, au fost efectuate mai multe modificări ale datelor conținute în Anexele la Contract, acestea au fost actualizate.

Conform prevederilor art. 52 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este necesară avizarea Proiectul Actului Adițional nr. 6/2023 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători nr. 1 din data de 20.12.2018 de către Consiliul Concurenței;

Având în vedere cele de mai sus propunem aprobarea proiectului Actului Adițional nr. 6/2023 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători nr. 1 din data de 20.12.2018, încheiat cu Societatea RATBV SA, modificat și completat prin Actul adițional nr. 1/2019, Actul adițional nr. 2/2021, Actul adițional nr. 3/2021, Actul adițional nr. 4/2021 și Actul adițional nr. 5/2022.

Compartimentul juridic
Consilier juridic Bîznă Liliana



Către,

**Unitățile administrativ Teritoriale membre ale
Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă
a Transportului Public Brașov**

Prin prezenta vă rugăm să procedați, **de urgență**, la adoptarea unei hotărâri de consiliu local, în luna iunie 2023, prin care să aprobați :

➤ Studiul de oportunitate - etapa a V-a de extindere - a serviciului public de transport persoane prin curse regulate în U.A.T. membre ale Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov, respectiv în Municipiul Săcele;

➤ Proiectul Actului Adițional nr. 6/2023 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători Nr. 1 din data de 20.12.2018, încheiat cu Societatea RATBV SA, modificat și completat prin Actul adițional nr. 1/2019, Actul adițional nr. 2/2021, Actul adițional nr. 3/2021, Actul adițional nr. 4/2021 și Actul adițional nr. 5/2022.

Formulăm această solicitare întrucât, respectivele hotărâri sunt necesare pentru avizarea Proiectul Actului Adițional nr. 6/2023 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători Nr. 1 din data de 20.12.2018 de către Consiliul Concurenței.

Alăturat prezentei vă transmitem un draft pentru hotărârea ce urmează să o adoptați.

Cu considerație,

Nr. crt.	FUNCȚIA	NUME PRENUME	SEMNĂTURA
1.	Președinte	DRAGOȘ FLORIN DAVID	
2.	Director General	CĂTĂLIN FRANGULEA- PASTOR	
3.	Director Executiv Contract Servicii Publice	CORINA FELICIA MAȘCA	
4.	Consilier Juridic	MARIA DICU	



ASOCIAȚIA METROPOLITANĂ
PENTRU DEZVOLTARE
DURABILĂ A TRANSPORTULUI
PUBLIC BRAȘOV

HOTĂRÂREA NR. 7 din data de 28.04.2023

Privind: aprobarea Studiului de oportunitate - etapa a V-a de extindere - a serviciului public de transport persoane prin curse regulate în U.A.T. membre ale Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov, în Municipiul Săcele

Adunarea Generală a Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov, întrunită în ședința ordinară în data de 28.04.2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 1170 din 19.04.2023 al Compartimentului Autorizare Transport, prin care s-a propus aprobarea Studiului de oportunitate - etapa a V-a de extindere a serviciului public de transport persoane prin curse regulate în U.A.T. membre ale Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov, respectiv în Municipiul Săcele;

Întrucât, la data de 31.08.2023 expiră Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane cu autobuze efectuat prin curse regulate în Municipiul Săcele și Comuna Târlungeni, încheiat de A.M.D.D.T.P.Bv. cu operatorul Servicii Săcelene S.R.L.;

Văzând adresa nr. 2663/10.01.2023, transmisă de Primăria Municipiului Săcele, înregistrată la A.M.D.D.T.P.Bv. sub nr.121/12.01.2023 pentru a comunica opțiunile de continuare a asigurării serviciului de transport, prin creșterea nivelului de calitate și de răspunsul formulat de reprezentanții A.M.D.D.T.P.Bv. prin adresa nr.590/20.02.2023;

Ținând cont de faptul că, în cadrul unor întâlniri, reprezentanții Municipiului Săcele au solicitat A.M.D.D.T.P.Bv, ca în baza mandatului special acordat conform H.C.L. Săcele nr. 39/2020, să procedeze la elaborarea unui nou studiu de oportunitate privind stabilirea modalității de gestiune a serviciului public de transport local, luând în considerare și efectuarea serviciului public de transport local de către operatorul RATBV SA în cartierele din Municipiul Săcele, precum și pe traseele Brașov - Săcele și Brașov - Târlungeni;

Având în vedere prevederile Regulamentului (CE) nr. 1370/2007 al Parlamentului European și al Consiliului din 23 octombrie privind serviciile publice de transport feroviar și rutier de călători, ale Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republica tă, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 92/2007 a serviciilor publice de transport persoane în unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 14 alin.(1), art. 16, art. 17 și art.19 din Statutul Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov;



ASOCIAȚIA METROPOLITANĂ
PENTRU DEZVOLTARE
DURABILĂ A TRANSPORTULUI
PUBLIC BRAȘOV

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Studiul de oportunitate - etapa a V-a de extindere a serviciului public de transport persoane prin curse regulate, în U.A.T. membre ale Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov, respectiv în Municipiul Săcele, conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Consiliul Director al Asociației, prin aparatul tehnic, Primarul Municipiul Săcele prin aparatul de specialitate și operatorul regional RATBV S.A., vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi 28.04.2023 cu unanimitatea celor 19 membri prezenți, din totalul de 22 membri ai Asociației.

**PREȘEDINTE,
DRAGOȘ FLORIN DAVID**





**ASOCIAȚIA METROPOLITANĂ
PENTRU DEZVOLTARE
DURABILĂ A TRANSPORTULUI
PUBLIC BRAȘOV**

**STUDIU DE OPORTUNITATE
ETAPA a V-a
DE EXTINDERE ÎN MUNICIPIUL SĂCELE**

**A SERVICIULUI PUBLIC DE TRANSPORT LOCAL DE PERSOANE PRIN
CURSE REGULATE ÎN UAT MEMBRE ALE ASOCIAȚIEI METROPOLITANE
PENTRU DEZVOLTARE DURABILĂ A TRANSPORTULUI PUBLIC BRAȘOV**

CUPRINS

Capitolul 1 – Obiectul și scopul studiului de oportunitate	3
Capitolul 2 – Descrierea serviciului public de transport local de călători existent și a ariei teritoriale de deservire.....	5
Capitolul 3 – Situația actuală a serviciului public de transport local de călători la nivelul Municipiului Săcele și starea tehnică a sistemului aferent acestuia	7
Capitolul 4 - Analiza privind alegerea modalității de gestiune și adoptarea măsurii de atribuire directă a Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de transport local de călători la nivelul UAT Municipiul Săcele	20
Capitolul 5 – Oportunitatea mandatării unei asociații de transport public pentru coordonarea/integrarea serviciilor publice de transport local de călători la nivel metropolitan.....	26
Capitolul 6 – Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică delegarea gestiunii serviciului public de transport local de persoane la nivelul UAT Municipiul Săcele.....	33
Capitolul 7 – Analiza comparativă a activității operative a RATBV SA și SERVICII SĂCELENE SRL.....	44
Capitolul 8 – CONCLUZII.....	49

Capitolul 1 – Obiectul și scopul studiului de oportunitate

Prezentul Studiu de Oportunitate este o continuare a analizelor și recomandărilor făcute în celelalte etape de extindere a serviciului public de transport local de călători, pentru îmbunătățirea, modernizarea, dezvoltarea integrată și eficientă a acestuia pe întreg teritoriul Zonei Metropolitane Brașov.

Asociația Metropolitană pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov (AMDDTPBv) a luat ființă în anul 2013, ca urmare a necesității naturale de recunoaștere a importanței mobilității persoanelor și bunurilor în demersul de dezvoltare durabilă a Zonei Metropolitane Brașov. AMDDTPBv și-a asumat rolul de Autoritate Metropolitană de Transport în vederea înființării, organizării, reglementării, exploatării, monitorizării și gestionării în comun a serviciului public de transport local de persoane în raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre, precum și pentru realizarea în comun a unor proiecte de investiții publice de interes zonal sau regional destinate înființării, modernizării și/sau dezvoltării, după caz, a sistemelor de utilități publice aferente transportului public.

Pentru realizarea obiectivelor privind serviciul public, asociații au mandatat AMDDTPBv să exercite în numele și pentru unitățile administrativ-teritoriale membre, atribuții legate de serviciul public de transport local de persoane privind planificarea, reglementarea, atribuirea, contractarea, monitorizarea și controlul serviciului, tarifarea și taxarea, realizarea și implementarea programelor de dezvoltare.

Programul integrat de transport public de călători pentru Zona Metropolitană Brașov ține seama de dezvoltările economice și sociale și se adaptează cerințelor viitoare.

În prezent, AMDDTPBv a încheiat pentru asigurarea serviciului public pe raza teritorial administrativă a UAT Municipiul Săcele cu operatorul regional SERVICII SĂCELENE SRL, deținut de UAT Municipiul Săcele, Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de transport local de călători nr. 2/27.07.2021, inițiat printr-o procedură privind atribuirea contractului de delegare a gestiunii serviciului public de transport local de călători, în regim de urgență, a cărui valabilitate încetează la data de 31.08.2023.

Având în vedere starea avasantă de uzură, insuficiența flotei și dotările utilizate în prezent pentru asigurarea pe raza teritorial administrativă a UAT Municipiul Săcele a serviciului public de transport de către operatorul regional SERVICII SĂCELENE SRL și, în concordanță cu prevederile Planului de Mobilitate Durabilă pentru perioada 2016-2030, Primăria Municipiului Săcele s-a angajat să asigure în continuare serviciul public de transport local de călători în Municipiul Săcele, prin creșterea nivelului de calitate și confort.

Totodată, în baza mandatului primit de la Consiliul Local al Municipiului Săcele de exercitare a atribuțiilor privind serviciul public de transport local de călători, AMDDTPBv a realizat prezentul studiu pentru asigurarea continuității serviciului pe raza administrativ teritorială a UAT Săcele, cu scopul identificării și analizării oportunităților existente de delegare a gestiunii serviciului de transport după 1.09.2023, dată la care expiră contractul încheiat în regim de urgență cu operatorul SERVICII SĂCELENE SRL, ținând cont de cerințele locuitorilor Municipiului Săcele, de creștere a nivelului de calitate și confort ale serviciului, corelate cu nivelul asigurat în prezent pentru celelalte UAT-uri membre ale AMDDTPBv de către operatorul regional RATBV SA.

Obiectivele studiului sunt:

- Fundamentarea necesității și oportunității pentru extinderea / integrarea serviciului public de transport local de persoane prin curse regulate la nivelul teritoriului metropolitan Brașov;
- Analiza opțiunilor de gestiune a serviciului de transport public de persoane în context local (UAT Municipiul Săcele) și metropolitan:
 - Evaluarea opțiunilor procedurale și operaționale privind furnizarea serviciului de transport public de persoane prin curse regulate la nivelul Municipiului Săcele și posibilitățile de integrare cu serviciile furnizate în restul teritoriului metropolitan Brașov;
 - Formularea de recomandări pentru autoritatea publică în ceea ce privește scenariile posibile și avantajele / dezavantajele fiecărui scenariu analizat.

Prezentul studiu analizează necesitatea și oportunitatea gestiunii directe a serviciului public de transport local de călători din Municipiul Săcele, în conformitate cu prevederile Regulamentului 1370/2007 privind serviciile publice de transport feroviar și rutier de călători și a Legii nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind serviciile comunitare de utilități publice, art. 28, alin.(2¹) lit. b), prin atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii serviciului către operatorul regional RATBV SA.

În cazul aprobării oportunității identificate, Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători nr. 1/2018, astfel cum a fost modificat și completat prin actele adiționale, încheiat de AMDDTPbv în numele și pe seama UAT-urilor membre cu operatorul regional RATBV SA, se va modifica corespunzător printr-un nou act adițional și va cuprinde toate completările necesare pentru a acoperi serviciile prestate cu autobuze, pe teritoriul administrativ al Municipiului Săcele, trasee care fac parte din Programul integrat de transport public de călători pentru Zona Metropolitană Brașov.

În vederea inițierii procedurii de extindere a serviciului public de transport local de călători prin curse regulate la nivelul administrativ al UAT-urilor membre ale AMDDTPbv, se întocmește prezentul studiu de oportunitate, pentru stabilirea modalității de gestiune a serviciului public de transport local de călători pe teritoriul UAT Municipiul Săcele și delegarea serviciului către operatorul regional de transport RATBV SA.

Capitolul 2 – Descrierea serviciului public de transport local de călători existent și a ariei teritoriale

Serviciul public de transport local de persoane prin curse regulate:

- a) se efectuează de către un operator de transport rutier, astfel cum acesta este definit și licențiat, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr.27/2011 privind transporturile rutiere, cu modificările și completările ulterioare;
- b) se efectuează pe raza administrativ-teritorială a unităților administrativ-teritoriale membre ale asociației de dezvoltare intercomunitară, fără a depăși limitele administrativ-teritoriale ale acesteia, cu excepția liniilor de ieșire sau altor elemente auxiliare activității respective care intră pe teritoriul localității învecinate;
- c) se execută pe rute și cu programe de transport prestabilite de către adunarea generală a asociației de dezvoltare intercomunitară;
- d) se efectuează de către operatorul de transport rutier cu mijloace de transport public, înmatriculate sau înregistrate în România, respectiv cu autobuze, deținute de acesta sau de către unitatea administrativ-teritorială sau, după caz, de către unitățile administrativ-teritoriale membre ale asociației de dezvoltare intercomunitară;
- e) presupune îmbarcarea sau debarcarea persoanelor transportate în puncte fixe prestabilite, denumite stații;
- f) presupune perceperea de către operatorul de transport rutier de la persoanele transportate a unui tarif de transport, pe bază de titluri de călătorie, pentru efectuarea serviciului,;
- g) presupune impunerea sau contractarea de către autoritatea administrației publice locale de obligații de serviciu public și poate acorda, în schimbul îndeplinirii acestora, drepturi exclusive și/sau compensații de orice natură. Prin obligație de serviciu public se înțelege o cerință definită sau stabilită de autoritatea competentă pentru a asigura servicii publice de transport de călători de interes general, pe care un operator, dacă ar ține seama de propriile sale interese comerciale, nu și le-ar asuma sau nu și le-ar asuma în aceeași măsură sau în aceleași condiții fără a fi retribuit.



Figura 1: UAT-urile membre ale AMDDTPBv

Unitățile administrativ-teritoriale care au pus bazele Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov sunt: Municipiul Brașov, Municipiul Codlea, Municipiul Săcele, Orașul Predeal, Orașul Râșnov, Comuna Hărman, Comuna Sânpetru, Comuna Bod, Comuna Hălchiu, Comuna Crizbav, Comuna Feldioara, Comuna Vulcan, Comuna Cristian, Comuna Târlungeni, Comuna Prejmer și Agenția Metropolitană pentru Dezvoltare Durabilă Brașov.

Ulterior, au decis aderarea la AMDDTPBv a Orașului Ghimbav, Orașului Zărnești, Comunei Vama Buzăului, Comunei Teliu, Comunei Budila și a Comunei Dumbrăvița.

Serviciile publice de transport local de călători cu autobuze și troleibuze sunt în responsabilitatea AMDDTPBv, ca asociație de dezvoltare intercomunitară având ca scop servicii de utilități publice, conform mandatelor acordate acesteia prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale membre.

AMDDTPBv a elaborat Programul integrat de transport public de călători pentru Zona Metropolitană Brașov, efectuat de operatorii de transport regionali RATBV SA și SERVICII SĂCELENE SRL, cu care Asociația Metropolitană pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov a încheiat Contracte de delegare a gestiunii serviciului public de transport călători.

Operatorul de transport RATBV SA operează în prezent 81 linii urbane și metropolitane, din care 11 linii de troleibuz în Municipiul Brașov, 47 linii de autobuze în Municipiul Brașov și 23 linii de autobuze în Zona Metropolitană Brașov.

Operatorul de transport SERVICII SĂCELENE SRL operează 4 linii, din care 2 linii în Municipiul Săcele și 2 linii de ieșire spre Municipiul Brașov. Linia care face legătura între Municipiul Săcele și Comuna Târlungeni nu a fost operată până în prezent.



Figura 2: Harta distribuției liniilor de transport public în Zona Metropolitană Brașov

Conform prevederilor legale, în cazul în care, după încheierea contractului de delegare a gestiunii, serviciul public de transport local de persoane prin curse regulate se extinde pe noi trasee ori prin prelungirea unor trasee existente, se va proceda după cum urmează:

a) traseele prelungite vor fi atribuite operatorilor de transport rutier sau transportatorilor autorizați care deserveșc traseele inițiale;

b) traseele noi vor fi atribuite prin încheierea de hotărâri de dare în administrare sau contracte de delegare a gestiunii, după caz, conform prevederilor Legii nr.92/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Capitolul 3 – Situația actuală a serviciului public de transport local de călători la nivelul Municipiului Săcele și starea tehnică a sistemului aferent acestuia

În Zona Metropolitană Brașov sunt cuprinse trei municipii (Brașov, Codlea, Săcele), patru orașe (Ghimbav, Predeal, Râșnov, Zărnești) și douăsprezece comune (Bod, Budila, Cristian, Crizbav, Dumbrăvița, Feldioara, Hălchiu, Hărman, Prejmer, Sânpetru, Târlungeni, Teliu, Vulcan și Vama Buzăului), ceea ce conferă zonei un specific aparte.

Se poate vorbi astfel de existența în arealul zonei metropolitane a mai multor poli de creștere, deoarece Municipiul Săcele este al doilea ca mărime, după Municipiul Brașov.

Ținând cont de această configurare teritorială, Municipiul Săcele joacă rolul unui pol de creștere pentru comunele din împrejurimi, respectiv Budila, Târlungeni, Teliu și Vama Buzăului.

Conexiunile rutiere cu localitățile din Zona Metropolitană sunt asigurate prin rețeaua de drumuri naționale (DN1 și DN1A) și județene (DJ 103A, 103B, 102I). Specific Municipiului Săcele este faptul că nu beneficiază de acces direct la rețeaua feroviară națională.

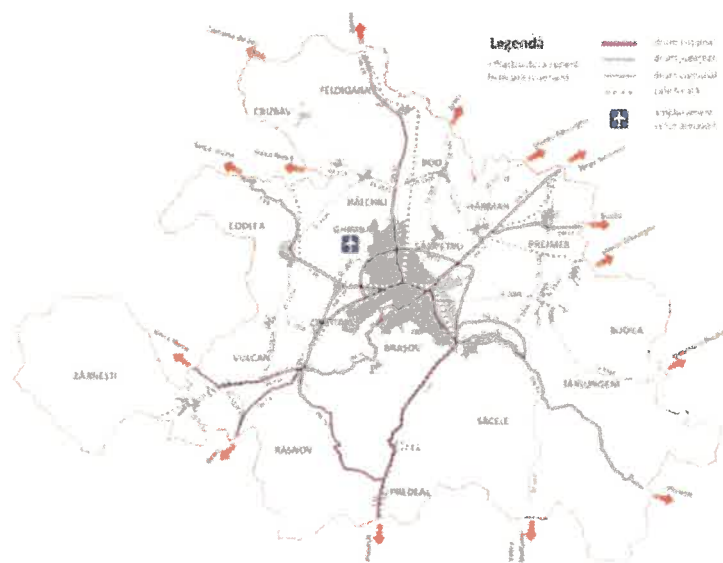


Figura 3: Conectarea la rețeaua majoră de transport (sursa – SIDU al Polului de Creștere Brașov)

DN1 traversează teritoriul municipiului Săcele la limita administrativă a acestuia cu municipiul Brașov. Fluxurile ridicate de circulație înregistrate constant pe DN1 afectează indirect localitatea în special la final de săptămână, când circulația din/în direcția București – Ploiești este deviată pe DN1A.

Totodată, din anul 2005, traficul greu de pe DN1 a fost deviat pe DN1A, ceea ce a condus la blocaje de trafic și a generat valori ridicate de poluare sonică și a aerului la nivelul localității, situație numai parțial rezolvată prin darea în funcțiune a centurii ocolitoare a municipiului.

DN1A se desprinde din DN1 la intersecția cu Calea București și Centura Ocolitoare a Municipiului Brașov printr-un nod de sistematizare a circulației numai parțial finalizat datorită problemelor referitoare la reglementarea dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren afectate.

Dată fiind amenajarea teritorială a Municipiului Săcele, de-a lungul unei artere principale, apare necesitatea asigurării unor linii interioare de transport public care să asigure legătura între cartierele orașului, spre deosebire de alte localități ale zonei metropolitane unde operatorul de transport public trebuie să asigure doar legătura înspre și dinspre Municipiul Brașov.

Municipiul Săcele, a doua localitate din Zona Metropolitană Brașov din punct de vedere al populației, este totodată și singura, în afara de Brașov, care a beneficiat istoric de servicii publice de transport persoane. Acestea sunt organizate și funcționează prin raportare la caracteristicile geografice ale localității, care este așezată pe un ax longitudinal cu lungimea de aproximativ 8 km, de-a lungul str. Barajului și bulevardelor Brașovului și Moroianu și la nevoile populației, din care, un procent semnificativ învață sau își desfășoară activitatea profesională în Municipiul Brașov.

În prezent, în Municipiul Săcele serviciul public de transport local de persoane prin curse regulate se efectuează de către operatorul de transport regional SERVICII SĂCELENE SRL în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local nr.2/2021, încheiat de AMDDTPBv în regim de urgență, pentru 2 ani, și a fost încheiat conform prevederilor Art. 5 alin. (5) din Regulamentul C.E. 1370/2007 coroborate cu prevederile Legii nr. 51/2006, republicată, privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 92/2007 privind serviciile publice de transport persoane în unitățile administrative-teritoriale cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile legislației conexe în domeniul transportului public de persoane prin curse regulate.

Planul de transport corespunzător anului 2023 și efectuat în prezent de către operatorul de transport SERVICII SĂCELENE SRL a fost aprobat la nivelul AMDDTPBv prin HAGA nr. 21/07.12.2022:

Tabel 1: Planul de transport pentru anul 2023 al operatorul de transport SERVICII SĂCELENE SRL

Traseul			Data început	Data sfârșit	Lungime a cursei (km)	Durata cursei (ore)	Total curse pe zi			Km utili planificați zilnic			km utili planificați în anul 2023	km previzionați în anul 2023
Linia	Cap Linie 1	Cap Linie 2					L-V	S	D	L-V	S	D		
Programul de transport cu autobuze														
A1. Programul de Transport Linii urbane														
701	Săcele Garaj	Săcele Brădet	1-Jan-2023	31-Dec-2023	13,80	0:30	4,00	2,00	2,00	55,20	27,60	27,60	17.250,00	17.595,00
702	Săcele Gărcini	Săcele Lic.Victor Jinga	1-Jan-2023	31-Dec-2023	5,50	0:30	5,00	0,00	0,00	27,50	0,00	0,00	7.150,00	7.293,00
Total linii urbane					19,30		9,00	2,00	2,00	82,70	27,60	27,60	24.400,00	24.888,00
A2. Programul de transport Linii urbane de ieșire														
710	Săcele Garaj	Brașov Poienelor	1-Jan-2023	31-Dec-2023	19,80	1:00	80,00	62,00	61,00	1.584,00	1.227,60	1.207,80	539.688,60	550.482,37
711	Săcele Gărcini	Brașov Poienelor	1-Jan-2023	31-Dec-2023	24,80	1:10	8,00	0,00	0,00	198,40	0,00	0,00	51.584,00	52.615,68
Total linii de ieșire					44,60		88,00	62,00	61,00	1.782,40	1.227,60	1.207,80	591.272,60	603.098,05
Total linii urbane și de ieșire													615.672,60	627.986,05
B. Programul de transport Linii metropolitane														
720	Săcele Garaj	Cărpiniș (Târlungeni)	1-Jan-2023	31-Dec-2023	19,60	1:00	6,00	0,00	0,00	117,60	0,00	0,00	30.576,00	32.104,80
Total linii metropolitane					19,60		6,00	0,00	0,00	117,60	0,00	0,00	30.576,00	32.104,80
TOTAL GENERAL													646.248,60	660.090,85

NOTA : km previzionați pentru anul 2023 au fost determinați prin adăugarea la km utili a km în gol și pentru mentenanță; valoarea acestora fiind determinată pe baza realizărilor înregistrate în 2021, adică 2% (ca medie aritmetică) pentru autobuze pe trasee urbane. Pentru traseele metropolitane procentul estimat este de 5% din nr. km utili

Transportul public acoperă aproximativ 11 kilometri din rețeaua stradală a localității și deservește peste 170.000 de călători lunar, linia cea mai accesată fiind LINIA 710 (Săcele Garaj-Brașov Poienelor):



Figura 4: Harta distribuției liniilor de transport public efectuate de operatorul de transport regional SERVICII SĂCELENE SRL

Programul de circulație al autobuzelor care operează liniile se desfășoară în prezent astfel:

Tabel 2: Programul de circulație pentru anul 2023 al operatorul de transport SERVICII SĂCELENE SRL

Linia Nr. stati/sens Lungimea	Traseul	Capacitate (nr. locuri)	Intervalul de succedare a curselor : zile 1-5 (6, 7)												Plecări de la capete			
			Numărul de mijloace de transport : 1-5 (6, 7)												prima	ultima		
A1. Liniile urbane																		
701 4/4 13.800 m	Dus: Garaj-Sc. Gen. Garcini-Baraj-Centrul Brădet Intors: Centrul Brădet-Baraj-Sc. Gen. Garcini-Garaj Cap. 1: Garaj; Cap. 2: Centrul Brădet	100 (50) pe ora si sens	-	-	1 cursă	-	-	1 cursă	1 cursă	-	-	1 cursă	-	-	-	07:30 (08:00)	20:20 (20:20)	
			(-)	(-)	(1)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(1)	(-)	(-)			(-)
			0	0	1	0	0	1	1	0	0	1	0	0	0			0
702 1/1 5.500 m	Dus: Garcini- Liceu Victor Jinga Intors: Liceu Victor Jinga - Garcini Cap. 1: Garcini; Cap. 2: Liceu Victor Jinga	156(0) pe ora si sens	-	-	2 curse	-	-	2 curse	-	-	1 cursa	-	-	-	07:30 (00:00)	17:00 (00:00)		
			(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)			(-)	
			0	0	2	0	0	2	0	0	1	0	0	0			0	
A2. Liniile urbane de iesire																		
710 14/13 19.800 m	Dus: Garaj-Electroprecizia-Median-Doina-Săceleana-Cernatu-Hotar-Turcheș-Baciu Dârste Pod-Dârste-Selgros-Carrefour-Poienelor Intors: Poienelor-Carrefour-Dârste-Dârste Pod-Baciu-Turcheș-Hotar-Cernatu-Săceleana-Doina-Median-Electroprecizia-Garaj Cap. 1: Garaj; Cap. 2: Poienelor	800 (640) pe ora si sens	60	15	10	15	15	15	12	12	15	20	30	30	30	05:00 (06:00)	04:30 (05:30)	
			(60)	(60)	(15)	(15)	(20)	(20)	(20)	(15)	(15)	(30)	(30)	(60)	(60)			
			1	4	6	4	4	4	5	5	4	3	2	2	2			
711 15/14 24.800 m	Dus: Garcini- Garaj-Electroprecizia-Median-Intors: Poienelor-Carrefour Dârste-Dârste Pod-Baciu-Turcheș-Hotar-Cernatu-Săceleana-Doina-Median-Electroprecizia-Garaj Cap. 1: Garcini; Cap. 2: Poienelor	78 (0) pe ora si sens	-	2 curse	1 cursa	1 cursa	1 cursa	-	1 cursa	1 cursa	1 cursa	-	-	-	05:35 00:00	18:05 (00:00)		
			(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)			(0)	
			(0)	2	1	1	1	-	1	1	1	-	-	-			-	
B. Liniile metropolitane																		
720 7/7 19.600 m	Dus: Garaj-Electroprecizia-Doina-Intersecție str. Tei-Intrare Cărpiniș-Șc. Gen. Cărpiniș-Cap linie Cărpiniș Intors: Cap linie Cărpiniș-Șc. Gen. Cărpiniș-Ieșire Cărpiniș-Intersecție str. Tei-Doina-Electroprecizia-Garaj Cap. 1: Garaj; Cap. 2: Cărpiniș	78 (0) pe ora si sens	-	50 (1 cursă)	50 (1 cursă)	50 (1 cursă)	-	50 (1 cursă)	50 (1 cursă)	-	-	50 (1 cursă)	-	-	05:20 (00:00)	19:15 (00:00)		
			(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)			(0)	
			-	1	1	1	-	1	1	-	-	1	-	-			-	
			(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)				

Stațiile publice de transport aflate pe traseele din Planul de transport sunt:

Tabel 3: Stațiile publice de transport aflate pe traseele din Planul de transport al operatorului SERVICII SĂCELENE SRL

Nr. crt.	Denumire	Localitate	Strada	Directia	Linii deservite								Total linii						
1	Bradet centru	Sacele	DN1A	Sacele	701														1
2	Baraj	Sacele	DN1A	Sacele	701														1
3	Baraj	Sacele	DN1A	Bradet	701														1
4	Sc gen Garcini	Sacele	DN1A	Sacele	701														1
5	Sc gen Garcini	Sacele	DN1A	Bradet	701														1
6	Garcini	Sacele	Barajului		701	711	702												3
7	Garaj	Sacele	George Moroianu		710	701	711	720											4
8	Liceu Victor Jinga	Sacele	Viitorului		702														1
9	Electroprecizia	Sacele	George Moroianu	Brasov	710														1
10	Electroprecizia	Sacele	George Moroianu	Garaj	710														1
11	Electroprecizia	Sacele	George Moroianu	Brasov	711														1
12	Electroprecizia	Sacele	George Moroianu	Garcini	711														1
13	Electroprecizia	Sacele	George Moroianu	Cărpiniș		720													1
14	Electroprecizia	Sacele	George Moroianu	Garaj		720													1
15	Median	Sacele	George Moroianu	Brasov	710														1
16	Median	Sacele	George Moroianu	Garaj	710														1
17	Median	Sacele	George Moroianu	Brasov		711													1
18	Median	Sacele	George Moroianu	Garcini		711													1
19	Doina	Sacele	George Moroianu	Brasov	710														1
20	Doina	Sacele	George Moroianu	Garaj	710														1
21	Doina	Sacele	George Moroianu	Brasov		711													1
22	Doina	Sacele	George Moroianu	Garcini		711													1
23	Doina	Sacele	Zizinului	Cărpiniș		720													1
24	Doina	Sacele	Zizinului	Garaj		720													1
25	Saceleana	Sacele	George Moroianu	Brasov	710														1
26	Saceleana	Sacele	George Moroianu	Garaj	710														1
27	Saceleana	Sacele	George Moroianu	Brasov		711													1
28	Saceleana	Sacele	George Moroianu	Garcini		711													1
29	Cernatu	Sacele	Pta Libertatii	Brasov	710														1
30	Cernatu	Sacele	Pta Libertatii	Garaj	710														1
31	Cernatu	Sacele	Pta Libertatii	Brasov		711													1
32	Cernatu	Sacele	Pta Libertatii	Garcini		711													1
33	Hotar	Sacele	Brasovului	Brasov	710														1
34	Hotar	Sacele	Brasovului	Garaj	710														1
35	Hotar	Sacele	Brasovului	Brasov		711													1
36	Hotar	Sacele	Brasovului	Garcini		711													1
37	Turches	Sacele	Brasovului	Brasov	710														1
38	Turches	Sacele	Brasovului	Garaj	710														1
39	Turches	Sacele	Brasovului	Brasov		711													1
40	Turches	Sacele	Brasovului	Garcini		711													1
41	Baciu	Sacele	Brasovului	Brasov	710														1
42	Baciu	Sacele	Brasovului	Garaj	710														1
43	Baciu	Sacele	Brasovului	Brasov		711													1
44	Baciu	Sacele	Brasovului	Garcini		711													1
45	Darste Pod	Sacele	Brasovului	Brasov	710														1
46	Darste Pod	Sacele	Brasovului	Garaj	710														1
47	Darste Pod	Sacele	Brasovului	Brasov		711													1
48	Darste Pod	Sacele	Brasovului	Garcini		711													1
49	Darste	Brasov	Calea Bucuresti	Brasov	710														1
50	Darste	Brasov	Calea Bucuresti	Garaj	710														1
51	Darste	Brasov	Calea Bucuresti	Brasov		711													1
52	Darste	Brasov	Calea Bucuresti	Garcini		711													1
53	Selgros	Brasov	Calea Bucuresti	Brasov	710														1
54	Selgros	Brasov	Calea Bucuresti	Brasov		711													1
55	Carrefour	Brasov	Calea Bucuresti	Brasov	710														1
56	Carrefour	Brasov	Calea Bucuresti	Garaj	710														1
57	Carrefour	Brasov	Calea Bucuresti	Brasov		711													1
58	Carrefour	Brasov	Calea Bucuresti	Garcini		711													1
59	Poieneilor	Brasov	Poieneilor		710	711													2
60	Intersecție str. Tei	Târlungeni	DJ 103B	Cărpiniș		720													1
61	Intersecție str. Tei	Târlungeni	DJ 103B	Săcele		720													1
62	Intrare Cărpiniș	Târlungeni	DJ 103B	Cărpiniș		720													1
63	Intrare Cărpiniș	Târlungeni	DJ 103B	Săcele		720													1
64	Șc. Gen. Cărpiniș	Târlungeni	DJ 112D	Cărpiniș		720													1
65	Șc. Gen. Cărpiniș	Târlungeni	DJ 112D	Săcele		720													1
66	Cap linie Cărpiniș	Târlungeni	DJ 112D			720													1



Figura 5: Raza de acoperire a stațiilor de transport public aflate pe traseele operatorului SERVICII SĂCELENE SRL (Sursa: Studiu de circulații – PUG Săcele 2018)

Planul de transport al operatorului de transport este efectuat cu următoarele mijloace de transport:

Tabel 4: Planul de transport pentru anul 2023 al operatorul de transport SERVICII SĂCELENE SRL

Nr. crt.	Număr de înmatriculare / înregistrare	Nr. de inventar par.	Categorie	Marca	Model	Anul fabricării	Tip motor	Clasă emisii EURO	Lungime (m)	Locuri pe scaun	Locuri în picioare	Podaj joasă	Rampă dizabil	Anunțarea stații	Aer condiționat	Nr. uși acces	Nr. axe	Validator electronic	GPS
1	BV-15-UUX	66	Autobuz	MAN	NL313	2000	Diesel	Euro 2	12,0	36	62	DA	DA	NU	Nu	3	2	Da	DA
2	BV-15-UUY	67	Autobuz	MAN	NL313	2000	Diesel	Euro 2	12,0	36	62	DA	DA	NU	Nu	3	2	Da	DA
3	BV-16-GGX	69	Autobuz	MERCEDES	GN0405	1995	Diesel	Euro 2	18,0	47	112	DA	DA	NU	Nu	4	3	Da	DA
4	BV-22-AFK	68	Autobuz	MAN	NL 313	2001	Diesel	Euro 3	12,0	36	61	DA	DA	NU	Nu	3	2	Da	DA
5	BV-16-ZWG	70	Autobuz	RENAULT COMAN	RX74	2009	Diesel	Euro 3	7,60	20	5	DA	DA	NU	DA	2	2	Da	DA
6	BV-16-YRR	72	Autobuz	MAN	A21	2004	Diesel	Euro 3	12,0	32	61	DA	DA	NU	DA	3	2	Da	DA
7	BV-16-YRS	73	Autobuz	MAN	A21	2004	Diesel	Euro 3	12,0	32	61	DA	DA	NU	DA	3	2	Da	DA
8	BV-17-MZS	75	Autobuz	VOLVO	B7LA	2003	Diesel	Euro 3	18,0	44	118	DA	DA	NU	DA	4	3	Da	DA
9	BV-17-NBP	78	Autobuz	VOLVO	B7LA	2003	Diesel	Euro 3	18,0	44	118	DA	DA	NU	DA	4	3	Da	DA
10	BV-17-PXD	77	Autobuz	VOLVO	B7LA	2003	Diesel	Euro 3	18,0	44	118	DA	DA	NU	DA	4	3	Da	DA
11	BV-17-WVV	79	Autobuz	VOLVO	B7LA	2003	Diesel	Euro 3	18,0	44	118	DA	DA	NU	DA	4	3	Da	DA
12	BV-18-UXR	92	Autobuz	VOLVO	B7LA	2003	Diesel	Euro 3	18,0	44	118	DA	DA	NU	DA	4	3	Da	DA
13	BV-18-UXS	93	Autobuz	VOLVO	B7LA	2002	Diesel	Euro 3	18,0	44	118	DA	DA	NU	DA	4	3	Da	DA
14	BV-18-VHJ	94	Autobuz	VOLVO	B7LA	2002	Diesel	Euro 3	18,0	44	118	DA	DA	NU	DA	4	3	Da	DA
15	BV-18-VHK	91	Autobuz	VOLVO	B7LA	2002	Diesel	Euro 3	18,0	44	118	DA	DA	NU	DA	4	3	Da	DA
16	BV-19-PVM	96	Autobuz	VOLVO	B7LA	2003	Diesel	Euro 3	18,0	44	118	DA	DA	NU	DA	4	3	Da	DA
17	BV-20-ZBI	97	Autobuz	MAN	A78 Lion City	2011	Diesel	Euro 5 EEV	12,0	34	47	DA	DA	NU	DA	3	2	Da	DA
18	BV-21-EWW	99	Autobuz	MAN	A78 Lion City	2011	Diesel	Euro 5 EEV	12,0	34	47	DA	DA	NU	DA	3	2	Da	DA
19	BV-21-	101	Autobuz	MAN	A78 Lion City	2011	Diesel	Euro 5 EEV	12,0	34	47	DA	DA	NU	DA	3	2	Da	DA

În anul 2022 au fost achiziționate trei autobuze Man A78 Lion City, care au fost introduse treptat în circulație începând cu data de 22.11.2022 și sunt utilizate pe liniile 701 și 710.

Ca aproape peste tot în Europa și în țară și în municipiul Săcele transportul public este considerat un serviciu public cu puternic caracter social. Costul per kilometru de la aprobarea Contractului cu operatorul regional SERVICII SĂCELENE SRL s-a modificat în perioada septembrie 2021-iunie 2022 ca urmare a contextului în care prețurile la combustibil, utilități și costul cu munca vie au avut un trend crescător:

Tabel 5: Evoluția costului per kilometru estimat al operatorului regional SERVICII SĂCELENE SRL

Nr. crt.	Costul per kilometru	Contract cu AMDDTPBv - 2 ani		
		2021	2022-2023	
		sept-dec	ian-mai	iun-prezent
		Contract nr.2/2021		Act adițional nr.1
1	autobuze	9,40	9,49	11,13
2	autobuze zona metropolitană	9,40	9,49	11,13

Tarifele sunt impuse și limitate sub nivelul tarifului comercial, motiv pentru care se acordă compensații pentru diferența de tarif.

Conform Planului Tarifar aprobat prin HAGA nr.22 /07.12.2023, tarifele practicate de operatorul regional începând cu data de 01.02.2023 sunt:

Tabel 6: PLANUL TARIFAR la transportul public local de persoane efectuat prin curse regulate de către Societatea SERVICII SĂCELENE SRL în Municipiul Săcele

PLANUL TARIFAR			
la transportul public local de persoane efectuat prin curse regulate de către Societatea SERVICII SĂCELENE SRL în Municipiul Săcele			
NR.	SUPORT	POZIȚIA TARIFARĂ	PREȚ
1	Hârtie termică	Bilet 2 călătorii	6,00
2		Bilet 2 călătorii cu reducere de 50% pentru pensionari	3,00
3	Carton, personalizat	Abonament lunar toate liniile	100,00
4		Abonament lunar toate liniile cu reducere de 50% pentru studenți	50,00
5	24 Pay	Bilet 1 călătorie	3,00
6		Abonament lunar toate liniile	100,00
7	Hârtie autocopiativă	Bilet special cu suprataxă (achitat în mijlocul de transport)	200,00

*) Prețul include TVA

La nivelul celor 2 operatori cu care AMDDTPBv a încheiat contracte de delegare a gestiunii serviciului public de transport, prin HAGA nr. 23/07.2022 a fost aprobată integrarea tarifară prin aplicația 24 Pay:

Tabel 7: PLANUL TARIFAR – INTEGRAT la transportul public de persoane efectuat prin curse regulate de operatorii regionali RATBV S.A. și SERVICII SĂCELENE SRL pe traseele de transport local din Zona Metropolitană Brașov

PLANUL TARIFAR - INTEGRAT			
la transportul public de persoane efectuat prin curse regulate de operatorii regionali RATBV S.A. și SERVICII SĂCELENE SRL pe traseele de transport local din Zona Metropolitană Brașov			
NR.	SUPORT	POZIȚIE TARIFARĂ	PREȚ*
	24 Pay	Abonament lunar METROPOLITAN	150,00

Notă:
Abonamentul lunar METROPOLITAN este valabil pe toate liniile din Zona Metropolitană, inclusiv în Municipiile Brașov și Săcele

* PREȚUL INCLUDE TVA.

Planul tarifar conține și tarifele practicate în Zona Metropolitană, în perspectiva operării traseului Liniei 720:

Tabel 8: PLANUL TARIFAR la transportul public local de persoane efectuat prin curse regulate de către Societatea SERVICII SĂCELENE SRL în ZONA METROPOLITANĂ

PLANUL TARIFAR			
la transportul public local de persoane efectuat prin curse regulate de către Societatea SERVICII SĂCELENE SRL în ZONA METROPOLITANĂ			
NR.	SUPORT	POZIȚIA TARIFARĂ	PREȚ*)
CRT.			(lei)
1	Hârtie termică	Bilet 2 călătorii interior localitate	3,00
2		Bilet 2 călătorii ZONA 1	7,00
3	Carton, personalizat	Abonament lunar interior localitate	29,00
4		Abonament lunar ZONA 1	119,00
5	Hârtie autocopiativă	Bilet special cu suprataxă (achitat în mijlocul de transport)	200,00

*) Prețul include TVA

Facilitățile acordate în prezent la transportul public local de călători de către societatea SERVICII SĂCELENE SRL, conform legislației în vigoare și a Hotărârilor de Consiliu Local ale Municipiului Săcele, sunt stipulate în Anexele la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de transport local de călători și sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Tabel 9: Facilitățile acordate în prezent la transportul public local de călători de către societatea SERVICII SĂCELENE SRL

Nr. Crt.	Categoria socială/Tipul de protecție socială	Modalitatea de acordare a protecției sociale (procentul de reducere)	Nivelul protecției sociale acordate (lei/unitate)	Legislația în vigoare care reglementează protecția socială
1	Pensionari, indiferent de vârstă, de sistemul de asigurări la care au contribuit sau de categoria pensiei, cu cuantumul pensiei lunare: <ul style="list-style-type: none"> • Până la 1200 lei • Între 1201 și 1400 lei • Între 1401 și 1600 lei – <u>gratuitate</u> la transportul public local de călători	100% reducere (gratuitate) la achiziționarea lunară a : 16 călătorii 12 călătorii 8 călătorii acordate la cerere, sub formă de bilete de 2 călătorii, pe liniile 710 și 711	3,00 lei/călătorie 3,00 lei/călătorie 3,00 lei/călătorie	Legea 292/2011 Legea 127/2019 O.G. 19/1997 Legea 92/2007 HCL 268/2020 art.1 alin.(1) republicată prin HCL 13/2022, HCL 17 și 18/2023 art.1
2	Pensionari indiferent de vârstă, de sistemul de asigurări la care au contribuit, de categoria sau cuantumul pensiei lunare - <u>tarif redus</u> la transportul public local de călători	50% reducere la achiziționarea biletelor de 2 călătorii, valabile pe liniile 710 și 711	1,50 lei/călătorie	Legea 292/2011 Legea 127/2019 O.G. 19/1997 Legea 92/2007 HCL 268/2020 art.1 alin.(2) republicată prin HCL 13/2022, HCL 17/2023
3	Elevi din învățământul preuni-versitar acreditat / autorizat cu domiciliul în Municipiul Săcele, școlarizați în unități de învățământ cu sediul pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Săcele - <u>gratuitate</u> la transportul public local de călători pe tot parcursul anului calendaristic	100% reducere (gratuitate) la achiziționarea "Abonamentului lunar pe toate liniile" pe traseele din Municipiul Săcele	100,00 lei / abonament lunar	Legea 1/2011 Legea 272/2004 OG 27/2011 HCL 268/2020 art.2 alin.(1) republicată prin HCL 13/2022, HCL 17 și 18/2023 art.2
4	Studenti înscriși la forma de învățământ cu frecvență, în instituțiile de învățământ superior acreditate, în vârstă de până la 26 de ani - <u>tarif redus</u> la transportul public local de călători pe tot parcursul anului calendaristic	50% reducere la achiziționarea abonamentului lunar valabil pe liniile 710 și 711	50,00 lei / abonament lunar	Legea 1/2011 Legea 92/2007 HCL 268/2020 art.3 alin (1) republicată prin HCL 13/2022, HCL 17/2023
5	Studenti orfani sau proveniți din casele de copii – <u>gratuitate</u> la transportul public local de călători pe tot parcursul anului calendaristic	100% reducere (gratuitate) la achiziționarea abonamentului lunar valabil pe liniile 710 și 711	100,00 lei / abonament lunar	Legea 1/2011 HCL 268/2020 art.3 alin (2) republicată prin HCL 13/2022, HCL 17/2023
6	Persoane cu handicap accentuat, grav și asistenții personali profesioniști ai acestora, asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav, însoțitorii copiilor cu handicap accentuat, în prezența acestora, însoțitorii persoanelor cu handicap grav, în prezența acestora, însoțitorii adulților cu handicap auditiv și mintal accentuat, în prezența acestora, indiferent de localitatea de domiciliu - <u>gratuitate</u> la transportul public local de călători	100% reducere (gratuitate) la achiziționarea abonamentului lunar pe liniile 710 și 711	100,00 lei / abonament lunar	Legea 448/2006 Legea 51/2006 Legea 227/2015 O.G. 19/1997 art.15 lit.b) HCL 268/2020 art.4 republicată prin HCL 13/2022, HCL 17/2023
7	Persoane care au donat sânge - <u>gratuitate</u>	100% reducere (gratuitate) la	100,00 lei /	HG 1364/2006

	la transportul public local de călători	achiziționarea abonamentului lunar pe toate liniile 710 și 711	abonament lunar	O.G. 19/1997 HCL 268/2020 art.5 republicată prin HCL 13/2022, HCL 17/2023
8	Persoane persecutate din motive politice, cele deportate în străinătate sau constituite în prizonieri și văduvele acestora - <u>gratuitate</u> la transportul public local de călători	100% reducere (gratuitate) la achiziționarea abonamentului lunar pe liniile 710 și 711	100,00 lei / abonament lunar	Decretul-Lege 118/1990 rep. OG 105/1999 Legea 189/2000 OUG 214/1999 HCL 268/2020 art.8 alin.(1), alin.(2), alin.(3) republicată prin HCL 13/2022, HCL 17/2023
9	Persoane care au calitatea de veterani, văduve, invalizi sau prizonieri de război - <u>gratuitate</u> la transportul public local de călători	100% reducere (gratuitate) la achiziționarea abonamentului lunar pe liniile 710 și 711	100,00 lei / abonament lunar	Legea 44/1994 O.G. 19/1997 HCL 268/ art.9 republicată prin HCL 13/2022, HCL 17/2023
10	Persoane care au calitatea de erou-martir sau urmașii acestora, luptător sau participanți la evenimentele din 1989, 1987 sau 1977 - <u>gratuitate</u> la transportul public local de călători	100% reducere (gratuitate) la achiziționarea abonamentului lunar pe liniile 710 și 711	100,00 lei / abonament lunar	Legea 341/2004 O.G. 19/1997 HCL 268/202 art.10 republicată prin HCL 13/2022, HCL 17/2023

Aceste facilități sunt facturate lunar Municipiului Săcele. Facturile emise de către societatea SERVICII SĂCELENE SRL sunt însoțite de documente justificative, iar listele cu beneficiarii serviciului de transport public local sunt avizate de AMDDTPBv, conform prevederilor contractului.

Valoarea acestora este cuprinsă în calculul compensației, ca venituri ale operatorului SERVICII SĂCELENE SRL.

Din datele furnizate de Planul de Mobilitate Urbană Durabilă a Municipiului Săcele, se remarcă o diminuare constantă a numărului de utilizatori ai transportului public, cu o reducere semnificativă a călătoriilor în intervalul 2016-2020, de aproximativ 35%. Acest declin a fost vizibil prin reducerea numărului de abonamente și titluri de călătorie eliberate, care a scăzut de la 887.199 în 2016 la 349.328 în 2020, diminuare semnificativă justificată și prin intensificarea fenomenului călătoriilor clandestine.

Tabel 10: Evoluția numărului de utilizatori ai serviciilor de transport public operat de SERVICII SĂCELENE SRL în perioada 2016-2020

2016	2017	2018	2019	2020
1928144	1823394	1777678	1768032	1310897

De la intrarea în vigoare a Contractului de delegare a serviciului de transport public local de călători prin curse regulate nr. 2/2021, încheiat de AMDDTPBv cu operatorul regional SERVICII SĂCELENE SRL, la data de 1 septembrie 2021, numărul călătoriilor rezultat din încasările titlurilor de călătorie vândute de operator, din bilete și abonamente, se prezintă astfel:

Tabel 11: Evoluția numărului de călătorii vândute de operatorul SERVICII SĂCELENE SRL, în perioada septembrie 2021 – decembrie 2022

AN	Septembrie-Decembrie 2021 (4 luni)	2022 (12 luni)
Număr călătorii	648.412	2.632.443
Media lunară a numărului de călătorii	162.103	219.370

Prezentarea situației operatorului SERVICII SĂCELENE S.R.L.

Societatea comercială SERVICII SĂCELENE S.R.L. s-a înființat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Săcele nr. 64/21.04.2016, în temeiul OUG nr.30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, cu modificările ulterioare, Legii nr.207/1997 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr 30/1997 privind organizarea regiilor autonome, Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 92/2007 privind transportul public local, Legii nr.215/2001, republicată privind administrația publică locală, Legii nr.31/1990, republicată, cu modificările ulterioare, privind societățile comerciale.

După transformarea în operator de transport regional, conform Actului Constitutiv al Societății SERVICII SĂCELENE SRL, capitalul social este distribuit după cum urmează:

- Asociatul U.A.T. a Municipiului Săcele deține 98.9% din capitalul social;
- Asociatul U.A.T. Comuna Vama Buzăului deține 0,5% din capitalul social;
- Asociatul U.A.T. Târlungeni deține 0,6 % din capitalul social.

Astfel, având în vedere aportul la capitalul social al societății SERVICII SĂCELENE al Municipiului Săcele, precum și numărul de reprezentanți în Adunarea Generală a Asociaților, se asigură controlul integral al UAT al Municipiului Săcele asupra societății.

În momentul de față activitatea SERVICII SĂCELENE S.R.L., este structurată în două servicii corespunzătoare activităților prestate și anume:

- Serviciul public de transport local de persoane;
- Serviciul de Prestări Servicii, care desfășoară activități de prestări servicii în folosul comunității săcelene, cu dotarea corespunzătoare activității specifice. Activitățile serviciului sunt relativ limitate la decolmatări canale pluviale, lucrări cu utilaje la cerere, diverse lucrări de amenajare stradală, coșerit, turnare rigole, piese stradale și alte lucrări de întreținere. Aceste servicii nu reprezintă activități conexe transportului rutier, astfel cum sunt prevăzute în O.G . nr. 27/2011 privind transporturile rutiere, cu modificările și completările ulterioare.

Operatorul de transport SERVICII SĂCELENE SRL deține Licența nr. 1061404 pentru transportul internațional de persoane cu autocarul sau autobuzul contra cost în numele unui terț.

Pentru autobuzele folosite în transportul public local de persoane operatorul de transport a obținut copii conforme ale licenței de transport și deține inspecții tehnice periodice valabile.

Conducătorii auto dețin atestate profesionale pentru transportul de persoane și sunt verificați periodic medical și psihologic. Periodic, se desfășoară verificarea cunoștințelor tehnice, de protecția muncii și de siguranța circulației la personalul de execuție.

Activitatea permanentă se desfășoară după normativele existente, de la cele de consumuri pentru vehiculele din patrimoniu, până la cele pentru reparații și întreținere.

Numărul mediu de personal al societății, conform orelor lucrate în anii 2021-2022:

Tabel 12: Numărul mediu de personal aferent anilor financiari 2021-2022

Categoria de personal	2021	2022
Salariați (inclusiv directorul general) din care:	65	63
Conducători auto	21	21
Tesa transport	2	2
Controlori	8	9
Operativi	15+6 (alte servicii)	15+3 (alte servicii)
Mecanici, sudor, laăcătuș și electrician	7	7
Tesa	6	4

Câștigul mediu determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială a fost în anul 2021 de 56.753,88 lei brut, iar cel determinat pe baza cheltuielilor cu salariile a fost de 52.200 lei brut. În anul 2022 câștigul mediu determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială a fost 65.015,88 lei brut, iar cel determinat pe baza cheltuielilor cu salariile a fost 57.698,40 lei brut.

Societatea își desfășoară activitatea în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare (ROF) aplicând Regulamentul de ordine interioară (ROI) și Codul de etică și conduită al societății SERVICII SĂCELENE SRL, care definește idealurile, valorile, principiile, normele morale pe care salariații, fie în calitate de administratori fie de angajați ai societății, consimt să le respecte și să le aplice în activitatea desfășurată în cadrul societății.

Principalul obiect de activitate al societății SERVICII SĂCELENE SRL a fost în anii 2021-2022 asigurarea serviciului public de transportul local de persoane pe raza Municipiului Săcele.

Ponderea acestui obiect de activitate în anul 2021 reprezintă 97,52% din întreaga activitate a societății, respectiv 97,35% în 2022 conform situației veniturilor pe activități, iar activitatea de prestări servicii a avut o pondere de 2,48% pentru anul 2021, respectiv 2,65% pentru anul 2022.

Aceste activități sunt constituite din prestări servicii și lucrări comandate de către Primăria Municipiului Săcele, închirieri pe baza de tarife la persoane fizice sau juridice, hornăritul autorizat.

În urma solicitărilor unui număr mare de locuitori ai Municipiului Săcele și al Primăriei Municipiului Săcele s-a efectuat și în anii 2021-2022 activitatea de vidanjare pentru școli, grădinițe, stație salvare, etc. acolo unde nu există canalizare menajeră. Precizăm că, așa cum am arătat anterior, aceste servicii nu reprezintă activități conexe transportului rutier, astfel cum sunt prevăzute în O.G. nr. 27/2011.

Situația patrimoniului. Active immobilizate

Veniturile totale prevăzute în anul 2021 au fost de 6.299 mii lei, cum au fost cuprinse în BVC inițial pentru 2021, rectificat la 5.981+116 mii lei (compensare de activitate aferentă contractului de delegare), cu un grad de realizare de 94,95%. Veniturile realizate în anul 2021 au fost corectate în urma înregistrării Raportului final de compensare pentru anul respectiv. Ca rezultat a acestei acțiuni s-a încasat în anul 2022 suma de 115.956,15 lei, (116 mii lei) reprezentând compensarea pentru activitatea prestată în 2021, aferentă Contractului de delegare. Această operațiune majorează Compensația de exploatare realizată în 2021, de la 3.483 mii lei la 3.598 mii lei.

Veniturile totale realizate în anul 2022 au fost de 7.434 mii lei, după cum au fost cuprinse în BVC inițial pentru anul 2022, rectificat la 7.510 mii lei, cu un grad de realizare de 91,62%.

Cifra de afaceri pentru anul 2021 a fost de 6.080 (5.964+116) mii lei, din care 3.599 (3.483+116) mii lei din compensația de activitate, iar pentru anul 2022 a fost de 7.403 mii lei, din care 4.408 mii lei din compensația de activitate.

Tabel 13: Elementele de activ - valori brute ale operatorului SERVICII SĂCELENE SRL pentru anul 2021

Mii lei

Elemente de activ	Sold la 01.01.2021	Creșteri	Reduceri	Sold la 31.12.2021
Imobilizări necorporale	0	0	0	0
Imobilizări corporale	1.238	16	188	1.066
Imobilizări financiare	0	0	0	0
TOTAL	1.238	16	188	1.066

Tabel 14: Elemente de activ - valori brute ale operatorului SERVICII SĂCELENE SRL pentru anul 2022

Mii lei

Elemente de activ	Sold la 01.01.2022	Creșteri	Reduceri	Sold la 31.12.2022
Imobilizări necorporale	0	0	0	0
Imobilizări corporale	1.066	511	-	1.577
Imobilizări financiare	0	0	0	0
TOTAL	1.066	511	-	1.577

Situațiile financiare individuale la 31 Decembrie 2021 / 31 Decembrie 2022 se identifică astfel:

Tabel 15: Situațiile financiare individuale ale operatorului SERVICII SĂCELENE SRL la 31.12.2021 și 31.12.2022

Mii lei

Indicatori	2021	2022
Activ net/Total capitaluri proprii	531	1.439
Cifra de afaceri netă	6.080	7.403
Rezultatul net al exercițiului financiar din care: - pentru activitatea de transport	-84 122	192 235

Situația indicatorilor economico-financiarilor prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli se prezintă astfel:

Tabel 16: Contul de profit și pierderi al operatorului SERVICII SĂCELENE SRL la 31.12.2021 / 31.12.2022

Mii lei

INDICATOR	2021	2022
Rezultatul exploataării		
Active curente	1.050	1.940
Datorii curente	551	935
Capital propriu	531	1.439
Total pasiv	1.256	2.561
Stocuri sold mediu (sold initial +sold final)/2	116	196
Profit brut	-84	192
Cifra de afaceri (CA)	6.080	7.403
Capital împrumutat	149	162
Capital angajat (cap. Imprum.+cap.propriu)	680	1.601
Cheltuieli cu dobanda	0	0
Impozit pe profit	0	
Clienți sold mediu (sold initial+sold final)/2	62	110
Furnizori sold mediu (sold initial+sold final)/2	233	421
Active imobilizate	205	622
Active totale	1.256	2.561

Analiza indicatorilor economico-financiari

Tabel 17: Indicatorii de bază ai operatorului *SERVICII SĂCELENE SRL* pentru anii 2021-2022

Mii lei

Indicator de bază	UM	Anul 2021	Anul 2022
Profit brut	Lei	-84	192
Cifra de afaceri	Lei	6.080	7.403
Rata profitabilității	%	-1,39	2,59

Tabel 18: Marja asupra cheltuielilor variabile ale operatorului *SERVICII SĂCELENE SRL* pentru anii 2021-2022

Mii lei

INDICATOR	2021	2022
Venituri totale, din care:	6097	7.434
-activitatea de transport	5949	7.290
Cheltuieli totale, din care:	6.181	7.242
-activitatea de transport	5.827	7.055
Profit brut, din care: activitatea de transport	-84	192
	122	235
Profit net, din care:		
-activitatea de transport		
Creanțe	456	1.196
Datorii totale	700	1.097
Datorii curente	551	935
Stocuri	128	136
Capital permanent	680	1.601
Active totale	1.256	2.561
Active imobilizate	205	621
Active circulante	1.051	1.940
Cifra de afaceri	6.080	7.403
Capital propriu	531	1.439
Cheltuieli variabile	689	688
Cheltuieli fixe	5.492	6.554
MCV	5.391	6.715
MCV %	88,66	90,70

Analiza ratelor de profit si de rentabilitate

Tabel 19: Indicatorii ratelor de profit ai operatorului *SERVICII SĂCELENE SRL* pentru anii 2021-2022

Indicator	Algoritm de calcul	2021	2022
Rata profit la cifra de afaceri	Rata de profit C.A	-1,39	2,59
Rata profit la capitalul social	Rata de profit C.S	-0,09	0,16
Rata de profit la costuri	Rata de profit la costuri	-1,37	2,65

Analiza indicatorilor de echilibru financiar

Necesar de fond de rulment la nivelul entității este pozitivă, aceasta semnificând un surplus de nevoi de stocuri și creanțe în raport cu sursele temporare posibile de mobilizat.

Tabel 20: Indicatorii de echilibru financiar ai operatorului SERVICII SĂCELENE SRL pentru anii 2021-2022

Mii lei

Indicatori	2021	2022
FR	500	1.004
NFR	33	394
TN	467	610

Capitalul social al societății SERVICII SĂCELENE SRL a fost majorat în mai multe etape, astfel:

- în anul 2018 - cu 200.000 lei, numerar folosit pentru dotarea societății cu 5 autobuze articulate second hand și echipamente necesare desfășurării activității serviciului public de transport persoane;
- în anul 2019 - cu aport în natura în valoare de 137.230 lei, reprezentând aport în natura utilaje și 130.000 lei, numerar folosit pentru dotarea societății cu 4 autobuze articulate second hand și echipamente necesare desfășurării activității și achiziții privind completările la echipamentele de validare și monitorizare video în autobuzele nou achiziționate;
- în anul 2020 - cu 10.010 lei, reprezentând aport în numerar la capitalul social, vărsat de către UAT Târlungeni (5.460 lei, adică 0,6 % din capitalul social) și UAT Vama Buzăului (4.550 lei, adică 0,5% din capitalul social); sporirea numărului de asociați a permis transformarea SERVICII SĂCELENE SRL în operator regional;
- în anul 2022 – cu 600.000 lei în numerar, utilizați pentru cumpărarea a 3 autobuze Euro 5.

Vulnerabilitățile identificate în prezent la societatea SERVICII SĂCELENE SRL sunt:

- dificultatea selectării și formării de personal competent pentru activitatea de transport public;
- lipsa unui sistem de Management Integrat de Calitate;
- accesul dificil la credite deoarece societatea nu poate garanta cu mijloacele fixe de tip clădiri și terenuri, întrucât sunt proprietate publică;
- utilizarea incompletă a capacităților și tehnologia învechită, care determină cheltuieli ridicate și în final pierderi la piese de schimb, întreținere și reparații;
- vechimea și gradul de uzură mare al parcului auto;
- capacitatea redusă de mentenanță a parcului auto (dotări, personal);
- lipsa sistemului e-ticketing;
- lipsa sistemului de monitorizare video în stații;
- clientela mai puțin educată, observându-se un trend scăzut de îmbunătățire a comportamentului la nivel de clientelă pentru diminuarea fraudei;
- fluctuația mare a personalului de bord;
- dificultatea de conformare la calitatea serviciului public de transport persoane și la cerințele de mediu, față de standardele europene;
- creșterea volumului de date și informații care nu se pot prelucra cu sistemul actual.

Capitolul 4 - Analiza privind alegerea modalității de gestiune și adoptarea măsurii de atribuire directă a Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de transport local de călători la nivelul UAT Municipiul Săcele

Autoritățile administrației publice locale sunt libere să hotărască asupra modalității de gestiune a serviciilor de utilități publice aflate sub responsabilitatea lor având posibilitatea de a gestiona în mod direct serviciile de utilități publice în baza unei hotărâri de dare în administrare sau de a încredința gestiunea acestora, respectiv toate ori numai o parte din competențele și responsabilitățile proprii privind furnizarea/prestarea unui serviciu de utilități publice ori a uneia sau mai multor activități din sfera respectivului serviciu de utilități publice, în baza unui contract de delegare a gestiunii, în conformitate cu prevederile Art.22 alin.(1) din Legea nr.51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Gestiunea serviciilor de utilități publice se organizează și se realizează în următoarele modalități:

- a) gestiune directă;
- b) gestiune delegată.

Gestiunea directă se poate realiza prin intermediul unui serviciu public de interes local, specializat, cu personalitate juridică, înființat și organizat în subordinea consiliilor locale prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective.

În prezent, Municipiul Săcele nu dispune de un astfel de serviciu. În fapt, o astfel de structură ar fi redundantă, dat fiind faptul că deține pachetul majoritar de părți sociale la SERVICII SĂCELENE SRL, operatorul regional de transport care efectuează deja serviciul public de transport. Organizarea unui astfel de serviciu ar presupune alocarea de resurse considerabile, atât financiare cât și umane, resurse care sunt oricum limitate. Astfel, organizarea unui serviciu intern de transport nu se justifică, deoarece un astfel de serviciu organizat la nivelul primăriei permite organizarea transportului doar în Săcele, fără ieșirea din municipiu. În plus, procedurile administrative de înființare a unui serviciu local în cadrul administrației publice locale ar dura o perioadă lungă de timp, existând riscul întreruperii furnizării serviciului public de transport local de persoane prin curse regulate în Municipiul Săcele. Așadar, transportul public asigurat prin intermediul unui serviciu intern nu poate depăși aria teritorială administrativă a municipiului Săcele, iar transbordarea călătorilor în condiții de siguranță la limita cu Municipiul Brașov este greu de asigurat.

Gestiunea directă se poate realiza și prin intermediul unei societăți reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social integral al unităților administrativ-teritoriale, înființată de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective.

Autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale sau, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, în baza mandatului primit, pot încredința unui operator de drept privat gestiunea serviciilor de utilități publice sau a uneia ori mai multor activități din sfera acestor servicii prin atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii, cu respectarea următoarelor condiții cumulative ce trebuie îndeplinite atât la data atribuirii contractului de delegare a gestiunii, cât și pe toată durata derulării acestui contract:

- a) unitățile administrativ-teritoriale membre ale unei asociații de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, în calitate de acționari/asociați ai operatorului regional, prin intermediul asociației, sau, după caz, unitatea administrativ-teritorială, în calitate de acționar/asociat unic al operatorului, prin intermediul adunării generale a acționarilor și al consiliului de administrație,

exercită un control direct și o influență dominantă asupra deciziilor strategice și/sau semnificative ale operatorului regional/operatorului în legătură cu serviciul furnizat/prestat, similar celui pe care îl exercită asupra structurilor proprii în cazul gestiunii directe;

b) operatorul regional, respectiv operatorul, după caz, desfășoară exclusiv activități din sfera furnizării/prestării serviciilor de utilități publice destinate satisfacerii nevoilor de interes public general ale utilizatorilor de pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre ale asociației, respectiv a unității administrativ-teritoriale care i-a încredințat gestiunea serviciului;

c) capitalul social al operatorului regional, respectiv al operatorului este deținut în totalitate de unitățile administrativ-teritoriale membre ale asociației, respectiv de unitatea administrativ-teritorială; participarea capitalului privat la capitalul social al operatorului regional/operatorului este exclusă.

Acești operatori își desfășoară activitatea în regim de gestiune directă pe baza unui regulament de organizare și funcționare aprobat de către consiliul de administrație al acestora.

Și în cazul încredințării directe către propria societate comercială, deși se încheie un contract de delegare, tipul de gestiune este GESTIUNEA DIRECTĂ.

În cazul serviciului de transport public local de călători, atribuirea directă a contractelor de delegare a gestiunii se face în condițiile prevăzute de Regulamentul (CE) nr. 1.370/2007 al Parlamentului European și al Consiliului privind serviciile publice de transport feroviar și rutier de călători și de abrogare a Regulamentelor (CEE) nr. 1191/69 și nr. 1.107/70 ale Consiliului.

Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători este un contract încheiat în formă scrisă, prin care unitățile administrativ-teritoriale, individual sau în asocieri, după caz, în calitate de delegatar, atribuie, prin una dintre modalitățile prevăzute de lege, pe o perioadă determinată, unui operator, în calitate de delegat, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de a furniza/presta integral un serviciu de utilități publice ori, după caz, numai unele activități specifice acestuia, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului/activității furnizate/prestate, în schimbul unei redevențe, după caz.

Municipiul Săcele deține pachetul majoritar de părți sociale la SERVICII SĂCELENE SRL, operatorul regional de transport care efectuează în prezent serviciul public de transport în zona metropolitană Brașov. Reorganizarea operatorului și preluarea tuturor părților sociale de către UAT Săcele și atribuirea de către Municipiul Săcele a gestiunii serviciului public de transport local va permite operatorului Servicii Săcelene SRL să efectueze serviciul doar pe raza teritorial administrativă a Municipiului Săcele. Acest demers nu se justifică prin faptul că ar presupune ca la nivelul Primăriei Municipiului Săcele să fie înființat un compartiment de transport care să preia funcția de autoritate de autorizare, să elibereze licențele de traseu și caietele de sarcini aferente, ceea ce presupune resurse considerabile, atât financiare cât și umane. Mai mult, conform prevederilor Regulamentul (CE) nr. 1.370/2007 Primăria Municipiului Săcele avea obligația de a-și anunța intenția, prin publicarea cu un an înainte a anunțului în JOUE, pentru a putea delega în mod direct gestiunea către propriul operator.

Ținând cont de faptul că pentru majoritatea călătorilor care folosesc transportul public se deplasează spre și dinspre Municipiul Brașov ar trebui să fie asigurate condiții sigure de transbordare între vehiculele utilizate de cei doi operatori de transport, la limita teritorial administrativă a celor două municipii. Aceste demersuri nu se justifică și presupun investiții mari la nivelul infrastructurii tehnico-edilitare aferente sistemului de transport public local. În afara preluării călătorilor în siguranță, trebuie avută în vedere și asigurarea unor grafice corelate între programele de transport ale celor doi operatorii de transport, care să ofere o bună legătură între cele două localități.

Gestiunea delegată este modalitatea de gestiune în care autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale ori, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, atribuie unuia sau mai multor operatori toate, ori numai o parte din competențele și responsabilitățile proprii privind furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice, pe baza unui contract, denumit în continuare contract de delegare a gestiunii.

Gestiunea delegată a serviciilor de utilități publice implică punerea la dispoziția operatorilor a sistemelor de utilități publice aferente serviciilor delegate, precum și dreptul și obligația acestora de a administra și de a exploata aceste sisteme.

Delegarea gestiunii serviciilor de utilități publice, respectiv operarea, administrarea și exploatarea sistemelor de utilități publice aferente, se poate face pentru toate sau numai pentru o parte dintre activitățile componente ale serviciilor, pe baza unor analize tehnico-economice și de eficiență a costurilor de operare, concretizate într-un studiu de oportunitate.

Gestiunea delegată se realizează prin intermediul unor operatori de drept privat, care pot fi:

a) societăți reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social privat;

b) societăți reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social mixt.

Societățile reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social integral public pot participa la procedurile de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii serviciilor de utilități publice în zona teritorială de competență a unităților administrativ-teritoriale care exercită o influență dominantă asupra acestora sau în afara acestei zone dacă operatorul nu are încheiat un alt contract de delegare a gestiunii atribuit direct.

Gestiunea delegată presupune operarea de către societăți cu capital privat sau mixt, ceea ce implică utilizarea unei proceduri competitive de atribuire. O astfel de procedură necesită o perioadă foarte lungă de timp (procedura trebuie anunțată cu cel puțin 1 an înaintea lansării invitației de participare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene). În acest context, serviciile de transport local din Municipiul Săcele ar putea fi afectate din punct de vedere al continuității.

Prestarea serviciilor de către un operator privat poate crea probleme majore de continuitate și pe parcursul derulării contractului. Întrucât sectorul de transport nu dispune de companii de transport cu tradiție și capacitate operațională ridicată în transportul public de călători, există pericolul real ca operatorii de transport să liciteze mai mult decât pot oferi în termeni de servicii. Ulterior, soluția propusă beneficiarului este fie încheierea unui act adițional pentru acoperirea diferenței de preț, fie falimentarea companiei și anularea de drept a contractului. În aceste situații, garanția depusă de operator nu acoperă nici pe departe prejudiciul creat de întreruperea furnizării serviciilor de transport.

Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători, poate fi încheiat de asociația de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, care au calitatea de delegatar și cuprinde în mod obligatoriu și clauze referitoare la modul de repartizare a riscurilor între părți.

În prezent, transportul în Municipiul Săcele se realizează de către operatorul SERVICII SĂCELENE SRL în baza în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local nr.2/27.07.2021, valabil până la data de 31.08.2023, care a fost încheiat cu AMDDTPBv în regim de urgență, conform prevederilor art.5 alin.(5) din REGULAMENTUL (CE) NR. 1370/2007, pentru asigurarea continuității serviciului public de transport la nivelul Municipiului Săcele.

Pentru asigurarea în aceleași condiții de prestare a serviciului public de transport local efectuat de operatorul SERVICII SĂCELENE SRL, ar fi necesară încheierea de către AMDDTPBv a unui contract de delegare prin atribuire directă, pe termen de maxim 10 ani, în funcție de nivelul de investiții propus. Costurile necesare acestor investiții se reflectă în costul per km, fie prin amortizare, fie prin redevență plătită de către operator.

Cerințele impuse de cetățenii Municipiului Săcele privind creșterea nivelului de calitate și de confort presupun asumarea unui program de investiții, pe toată perioada de desfășurare a noului contract, investiții care trebuie corelate și cu cele ale celuilalt operator regional, RATBV SA cu care

AMDDTPBv are de asemenea încheiat un Contract de delegare, pentru a asigura o coordonare unitară și integrată a serviciului public de transport la nivelul întregii Zone Metropolitane Brașov.

Printre investițiile care se află în prezent pe lista autorităților din Municipiul Săcele se numără și achiziția a 7 autobuze electrice care urmează a fi achiziționate prin PNRR și care necesită școlarizarea personalului operatorului de transport pentru cu privire la modul de funcționare, asigurare amentenanței, întreținerea bateriilor electrice etc.

Realizarea mobilității integrate și administrarea unitară a serviciului public de transport de către cei doi operatori pot genera întârzieri în implementare, având în vedere și faptul că în lista de investiții a Municipiului Brașov se află deja în implementare extinderea sistemului de management informatizat al sistemului de transport public pentru operatorul RATBV SA.

Pentru a răspunde cerințelor cetățenilor dar și a condițiilor asumate prin PMUD aprobat la nivelul Municipiului Săcele, AMDDTPBv a identificat o altă posibilitate de asigurare a continuității serviciului public de transport la nivelul Municipiului Săcele, prin extinderea serviciului public de transport local efectuat de operatorul RATBV SA în toate cartierele din Municipiul Săcele, dar și pe traseele Brașov-Săcele, Săcele -Târlungeni.

Efectuarea serviciului public de transport local de călători de către același operator în toată Zona Metropolitană Brașov urmărește îmbunătățirea mobilității integrate prin administrarea unitară, coordonată la nivelul unui singur operator regional, RATBV SA, iar prin acest studiu AMDDTPBv prezintă oportunitatea, avantajele și dezavantajele unui astfel de demers, prin faptul că acesta:

- ✓ deține dotarea tehnică necesară realizării serviciului public de transport local, are în curs de implementare proiecte de modernizare a acesteia și are în derulare programe de investiții viitoare, de care pot beneficia în următoarea perioadă toate UAT-urile semnate ale Contractului;
- ✓ deține o procedură simplificată de gestionare a facilităților de transport pentru categoriile sociale defavorizate;
- ✓ deține toate autorizațiile de funcționare, licențe de transport, autorizații de transport și licențe de traseu emise de entitățile abilitate;
- ✓ dispune de personal calificat, atestat profesional de organisme abilitate, capabil să presteze în condiții optime a activității specifice, ceea ce face posibilă continuarea în bune condiții a serviciului public de transport local de persoane la nivelul Municipiului Săcele.

De asemenea, o etapă importantă în modernizarea transportului public din Zona Metropolitană Brașov o reprezintă achiziționarea mijloacelor de transport public nepoluante, prin intermediul PNRR, Componenta C10 FONDUL LOCAL. Astfel, va continua procesul de tranziție către o flotă de transport public complet nepoluantă, va crește capacitatea de transport a RATBV SA și va permite dezvoltarea de rute de transport public noi, care vor deservi cât mai bine zonele de dezvoltare ale comunităților ce fac parte din Zona Metropolitană Brașov.

Municipiul Brașov și-a asumat rolul de lider al parteneriatului dintre UAT-urile din zona metropolitană, în vederea asigurării unei corelări între demersurile privind dezvoltarea mobilității urbane durabile și îmbunătățirea condițiilor de mobilitate urbană durabilă, prin implementarea proiectului "Achiziție mijloace de transport nepoluante Zona Metropolitană Brașov", ce vizează achiziția a 30 autobuze cu lungimea de 10 m din care:

- 23 autobuze achiziționate în numele UAT Brașov
- 7 autobuze achiziționate în numele UAT Săcele.

Complementar, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației va achiziționa, printr-o achiziție centralizată, 10 stații de încărcare a vehiculelor electrice care vor fi puse la dispoziția Municipiului Săcele.

Ulterior, aceste vehicule vor fi puse la dispoziția operatorului regional de transport RATBV SA, care deține deja o experiență în utilizarea acestor mijloace de transport, ca bunuri de retur, în vederea furnizării serviciului public de transport local de persoane, conform contractului de serviciu public existent. Obligația operatorului regional de transport va fi aceea de a asigura întreținerea vehiculelor puse la dispoziție conform normativelor tehnice specifice și a recomandărilor producătorului.

Pentru asigurarea continuității serviciului public de transport local de călători în Municipiului Săcele, ar fi necesară încheierea de către AMDDTPBv a unui Act adițional la Contractul de delegarea gestiunii nr.1/2018 cu RATBV SA, în numele și pe seama UAT-urilor semnatare ale Contractului, la care s-ar alătura și UAT Municipiul Săcele, începând cu 1 septembrie 2023, ținând cont de următorii parametri:

- ✓ norma de poluare a mijloacelor de transport utilizate va fi aliniată cu cea a vehiculelor utilizate în deservirea celorlalte UAT-uri membre ale AMDDTPBv, cu dotări aferente facilitării accesului neîngrădit al persoanelor cu dizabilități locomotorii la serviciul public de transport;
- ✓ integrarea tarifară se va realiza prin utilizarea unui singur card pentru toate mijloacele de transport public local, care poate fi încărcat cu toate titlurile aprobate în oferta tarifară, inclusiv biletul și abonamentul metropolitan, care va asigura deplasarea călătorilor în toată zona metropolitană Brașov, inclusiv Municipiul Săcele;
- ✓ dispecerizarea va fi asigurată integrat;
- ✓ sumele necesare pentru plata Compensației pentru efectuarea obligațiilor de serviciul public de transport pe raza teritorial administrativă a Municipiului Săcele, prin existența unui plan de transport integrat, respectiv același număr de km aprobat pentru anul 2023, se estimează a fi mai mici, dacă se face referire doar nivelul costului unitar per km autobuze aprobat, perceput de RATBV SA.

De asemenea, Consiliul Local al Municipiului Săcele poate aproba darea în administrare către RATBV SA, pe perioada delegării gestiunii, a bunurilor ce compun sistemul de utilități publice, definit în Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ca fiind - ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din terenuri, clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente și dotări funcționale, specifice unui serviciu de utilități publice, prin ale cărui exploatare și funcționare se asigură furnizarea/prestarea serviciului; bunurile ce compun sistemele de utilități publice fac parte din domeniului public ori privat al unităților administrativ-teritoriale și sunt supuse regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit legii.

Infrastructura sistemului de transport public din Municipiul Săcele cuprinde terenurile și clădirile necesare desfășurării activității de transport (sediul, garajul, parcare, ateliere de întreținere și reparații, stații).

În aceeași situație se află și bunurile pentru care sunt derulate în prezent proceduri de achiziție prin fonduri nerambursabile, precum:

- proiectul de achiziția a 7 autobuze cu tracțiune electrică cu lungimea de 10 metri prin PNRR, în vederea reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) și îmbunătățirii calității aerului;
- proiectul de achiziție și operaționalizare sisteme ITS pentru serviciul de transport public local din Municipiul Săcele prin PNRR, ce vizează achiziția și instalarea de computere de bord și validatoare pentru vehiculele implicate în furnizarea serviciului de transport public local, componente hardware și software aferente sistemului de e-ticketing;
- proiectul pentru construire Garaj prin POR 2021-2027.

În prezent, transportul în Municipiul Brașov și în toate celelalte UAT-uri membre ale AMDDTPBv, cu excepția Municipiului Săcele, operatorul RATBV S.A realizează serviciul public de transport local, în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători prin curse regulate nr.1/2018. RATBV SA are o experiență considerabilă în furnizarea serviciului public de transport de persoane prin curse regulate precum și de o bază materială adecvată pentru furnizarea în

condiții de siguranță și predicibilitate a acestui serviciu public. În baza experienței de care dispune precum și pe baza istoricului de operare în Municipiul Brașov și în Zona Metropolitană Brașov, RATBV SA reprezintă o opțiune viabilă din punct de vedere instituțional, dar și din punct de vedere operațional.

În continuare, la nivelul metropolitan se află în curs de implementare o serie proiecte complementare, precum:

- ❖ Extindere sistem de management informatizat al sistemului de transport public - Proiect finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa 4 – cod SMIS 127412;
- ❖ Terminal transport urban Gara Brașov - Proiect finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020 , cod SMIS 126997;
- ❖ Infrastructura de garaj pentru transportul public - Proiect finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, cod SMIS 126998;
- ❖ Sistem centralizat de monitorizare și control al traficului în Municipiul BRAȘOV - Proiect finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, cod SMIS 127411;
- ❖ Construire PARK & RIDE – Bartolomeu - Program finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, cod SMIS 126992;
- ❖ Amenajare benzi dedicate transportului public în Municipiul Brașov și trotuare adiacente - Proiect finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, cod SMIS 126993.

Achiziția prin intermediul PNRR, Componenta C10 FONDUL LOCAL de mijloace de transport nepoluante destinate transportului public este complementară cu proiectele care vizează dezvoltarea infrastructurii ITS (la nivel specific) și cu proiectele dedicate dezvoltării infrastructurii pentru biciclete și alte vehicule ușoare la nivelul dezvoltării mobilității durabile, dar și cu proiectele preconizate a fi dezvoltate la nivel metropolitan, pentru care a fost identificată ca sursă de finanțare Programul Operațional Regional 2021-2027. Astfel, urmează să fie dezvoltate proiecte de realizare a infrastructurii de garaj și mentenanță la nivelul Municipiului Săcele, reabilitare și extindere a rețelei de troleibuz din Municipiul Brașov, realizare de trasee pentru biciclete la nivelul teritoriului metropolitan Brașov etc.

RATBV SA deține deja o experiență în implementarea de astfel de proiecte și, în plus, are în plan dezvoltarea unor programe profesionale pentru toate categoriile de angajați și formarea continuă a acestora prin programe interne. De asemenea are în vedere formarea și perfecționarea continuă a angajaților din sectorul ce desevește autobuzele electrice cu privire la modul de funcționare, asigurarea mentenanței, întreținerea bateriilor electrice etc.

Anual, RATBV SA sponsorizează burse pentru elevii Colegiului Tehnic de Transporturi Brașov, oferindu-le facilități pentru pregătirea practică. Potențialul RATBV de a dezvolta mai multe parteneriate cu alte instituții de învățământ a crescut odată cu achiziția de către Municipiul Brașov a mijloacelor de transport electrice și hybrid. Noile tehnologii utilizate au devenit astfel atractive pentru noua forță de muncă și astfel se poate compara cu cele disponibile în alte companii din zonă (de exemplu, Schaeffler, Autoliv, Continental etc.).

Pe termen mediu și lung, RATBV SA, prin construirea garajului, implementarea și operaționalizarea sistemelor ITS, ce vizează achiziția și instalarea de computere de bord și validatoare pentru vehiculele implicate în furnizarea serviciului de transport public local, componente hardware și software aferente sistemului de e-ticketing, se va asigura dezvoltarea serviciului public de transport local în concordanță cu cerințele europene.

De asemenea prin intermediul AMDDTPBv, se va putea asigura reorganizarea, adaptarea la cerințele de transport, extinderea serviciului pe noi rute, în interesul locuitorilor din toată zona metropolitană, inclusiv în cartierele din Municipiul Săcele sau între Municipiul Săcele și Comuna Târlungeni.

Capitolul 5 – Oportunitatea mandatării unei asociații de transport public pentru coordonarea/integrarea serviciilor publice de transport local de călători la nivel metropolitan

Integrarea serviciilor de transport la nivelul unei aglomerări urbane / zone metropolitane depășește dimensiunea unui serviciu cu accesibilitate ridicată și devine un element esențial în competitivitatea urbană și capacitatea acestor aglomerări de a fi atractive pentru locuitori, investitori și turiști.

Cadrul legislativ în vigoare permite organizarea serviciului de transport într-o manieră similară cu cea descrisă în acest capitol doar prin intermediul unei asociații de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de transport. În cazul Brașovului, această condiție este îndeplinită de existența AMDDTPBv, care îndeplinește funcții, încă de la început în totalitatea lor sau gradual, pe măsură ce administrațiile locale mandatează AMDDTPBv să preia noi roluri.

Există un număr considerabil de exemple de bună practică ce relevă faptul că orașele considerate astăzi ca fiind competitive la nivel european sau global dispun de sisteme de transport care asigură servicii eficiente la nivelul aglomerării urbane funcționale dezvoltate în jurul unui oraș polarizator. În acest context, dezideratul de competitivitate economică și teritorială al Zonei Metropolitane Brașov reclamă furnizarea de servicii integrate și eficiente de transport public de persoane.

În cazul Municipiului Săcele este esențială realizarea unui sistem de transport public integrat la nivel metropolitan, care să asigure un nivel ridicat de calitate și confort al serviciului precum și posibilitatea locuitorilor de a valorifica oportunitățile economice și sociale disponibile în localitățile limitrofe municipiului.

Integrarea localităților în cadrul serviciului public de transport local la nivelul Zonei Metropolitane Brașov s-a realizat etapizat, iar fiecare etapă de integrare s-a bazat pe experiența existentă și comportamentele de mobilitate dezvoltate în etapele anterioare.

Primul nivel de integrare s-a realizat la nivel de operator, prin utilizarea unui operator unic, cu infrastructură unitară, asigurând un serviciu public de transport furnizat în mod integrat/unitar. Astfel a fost încheiat Contractul de delegare a gestiunii nr. 1/2018 prin care AMDDTPBv a delegat serviciul public de transport local de persoane prin curse regulate operatorului RATBV SA.

În următoarea etapă serviciul public de transport local de persoane prin curse regulate a fost extins pe noi trasee, respectiv pe raza Municipiului Săcele și a Comunei Tărlungeni și a fost atribuit către Serviciul Sacelene SRL.

Asumarea de către AMDDTPBv a diferitelor funcții aferente unui ADI este un proces gradual, evolutiv, astfel încât să nu fie periclitată continuitatea și predictibilitatea serviciilor de transport.

În cazul Zonei Metropolitane Brașov, următorul nivel de integrare se va realiza printr-un operator unic la nivelul întregii zone metropolitane, care va utiliza o infrastructură unitară, va furniza în mod integrat/unitar serviciul de transport și va avea un plan tarifar integrat, care vor permite eficientizarea serviciului public de transport local.

La nivel național există un singur exemplu în care un ADI a încheiat Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de transport local de călători pe teritoriul administrativ al localităților locale membre cu mai mulți operatori regionali de transport. ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ DE TRANSPORT PUBLIC BUCUREȘTI-ILFOV (TPBI), a încheiat

Contractul de delegare pe termen lung, cu operatorii regionali STB S.A., Serviciul Transport Voluntari S.A., Ecotrans STCM S.R.L, S.C. REGIO SERV TRANSPORT S.R.L., și a inițiat procedura privind atribuirea contractului de delegare a gestiunii serviciului public de transport local de călători în regim de urgență către operatorul regional S.C. REGIO SERV TRANSPORT S.R.L.. TPBI a fost constituită în noiembrie 2017, ca asociere a celor 42 de autorități locale ale regiunii București – Ilfov, cu scopul înființării, organizării, reglementării, exploatarei, monitorizării și gestionării în comun a Serviciului public de transport local din cadrul asociației. Asocierea unităților administrativ-teritoriale pentru coordonarea transportului public de către AMDDTPBV, cu delegarea serviciului public de transport local către un singur operator cu experiența RATBV SA ar asigura, printre altele, un tratament egal al cetățenilor din punctul de vedere al accesului acestora la serviciul public de transport de călători în întreaga Zonă Metropolitană Brașov. Acest demers ar însemna tarife integrate și corelarea facilităților de tarif acordate de unitățile administrativ teritoriale membre pentru anumite categorii de călători, printr-o politică tarifară comună aprobată și aplicabilă nediscriminatoriu.

Tabel 21: PLANUL TARIFAR INTEGRAT valabil pentru serviciul public de transport local de persoane prin curse regulate efectuat de RATBV SA

Tarife de călătorie pentru transportul public local de persoane efectuat prin curse regulate de RATBV S.A. pe traseele de transport public local din Zona Metropolitană Brașov

PLANUL INTEGRAT

NR. CRT.	TITLU DE CĂLĂTORIE	TARIF	VALABILITATE	
		(lei cu TVA)	Toate liniile	Durăță
1	Călătorie - <i>METROPOLITAN</i>	4	Municipiul Brașov și Zona Metropolitană	60 minute/ călătorie
2	Pachet <i>METROPOLITAN 2</i> călătorii	8		60 minute/ călătorie
3	Pachet <i>METROPOLITAN 2</i> călătorii (achiziționat de la șofer)	10		60 minute/ călătorie
4	Bilet special cu suprataxă (achitat în mijlocul de transport)	200		În ziua încasării
5	Abonament 1 zi <i>METROPOLITAN PASS</i>	12		1 zi
6	Abonament 3 zile <i>METROPOLITAN PASS</i>	30		3 zile
7	Abonament lunar <i>METROPOLITAN</i>	150		28-31 zile
8	Abonament anual <i>METROPOLITAN</i>	1.500		365-366 zile
9	Abonament lunar <i>URBAN</i>	80	Municipiul Brașov	28-31 zile, după caz
10	Abonament lunar <i>URBAN (nenominal)</i>	120		28-31 zile, după caz
11	Abonament anual <i>URBAN</i>	800		365-366 zile, după caz
12	Călătorie - <i>PERIURBAN (interior localitate)</i>	2	Zona Metropolitană (fără Municipiul Brașov)	60 minute/ călătorie
13	Pachet <i>PERIURBAN 2</i> călătorii (interior localitate)	4		60 minute/ călătorie
14	Pachet <i>PERIURBAN 2</i> călătorii (interior localitate-achiziționat de la șofer)	5		60 minute/ călătorie
15	Abonament lunar <i>PERIURBAN</i>	80		28-31 zile, după caz
16	Abonament lunar <i>PERIURBAN (nenominal)</i>	120		28-31 zile, după caz
17	Abonament anual <i>PERIURBAN</i>	800		365-366 zile, după caz
TITLURI DE CĂLĂTORIE CU TARIF REDUS*				
18	Pachet <i>URBAN 2</i> călătorii cu 50% reducere pentru seniori	4	Municipiul Brașov	60 minute/ călătorie
19	Abonament lunar <i>URBAN</i> cu reducere pentru studenți	60		28-31 zile, după caz
20	Abonament lunar <i>URBAN</i> cu 50% reducere pentru donatori de sânge	40		28-31 zile, după caz
21	Pachet <i>PERIURBAN 2</i> călătorii cu 50% reducere pentru pensionari/persoane vârstnice	4	Zona Metropolitană (fără Municipiul Brașov)	60 minute/ călătorie
22	Abonament lunar <i>PERIURBAN</i> cu 50% reducere pentru studenți	40		28-31 zile, după caz
23	Abonament lunar <i>PERIURBAN</i> cu 50% reducere pentru donatori	40		28-31 zile, după caz

de sânge				
TITLURI DE CĂLĂTORIE GRATUITE*				
24	Pachet <i>URBAN</i> 15 călătorii pentru pensionari/persoane vârstnice	0	Municipiul Brașov	Până la sfârșitul anului
25	Abonament lunar <i>URBAN</i> gratuit pentru elevi**	0		28-31 zile, după caz
26	Abonament lunar <i>URBAN</i> gratuit pentru studenți orfani	0		28-31 zile, după caz
27	Abonament lunar <i>URBAN</i> gratuit pentru persoane cu handicap și însoțitori	0		28-31 zile, după caz
28	Abonament lunar <i>URBAN</i> gratuit pentru revoluționari	0		28-31 zile, după caz
29	Abonament lunar <i>URBAN</i> gratuit pentru veterani și văduve de război	0		28-31 zile, după caz
30	Pachet <i>PERIURBAN</i> 15 călătorii pentru pensionari/persoane vârstnice	0	Zona Metropolitană (fără Municipiul Brașov)	Până la sfârșitul anului
31	Abonament lunar <i>PERIURBAN</i> gratuit pentru elevi**	0		28-31 zile, după caz
32	Abonament lunar <i>PERIURBAN</i> gratuit pentru studenți orfani	0		28-31 zile, după caz
33	Abonament lunar <i>PERIURBAN</i> gratuit pentru persoane cu handicap și însoțitori	0		28-31 zile, după caz
34	Abonament lunar <i>PERIURBAN</i> gratuit pentru revoluționari	0		28-31 zile, după caz
35	Abonament lunar <i>PERIURBAN</i> gratuit pentru veterani de război	0		28-31 zile, după caz
Notă:				
<i>*Titluri de călătorie nominale se pot încărca doar pe carduri PVC, personalizate, în baza unui act de identitate și a documentelor justificative, după caz. Facilitățile acordate pot să difere și se vor elibera în funcție de prevederile HCL-urilor aprobate de UAT-ul de domiciliu al beneficiarului</i>				
<i>**Se acordă elevilor școlarizați în localitatea de domiciliu, pentru deplasarea în interiorul localității, în baza prevederilor legale în vigoare. Condițiile de acordare pot suferi modificări, care vor fi actualizate conform cadrului legislativ</i>				
<i>Valabilitatea titlului de călătorie începe de la momentul validării sau achiziționării lui, după caz</i>				
<i>Transportul pe Linia 60 este gratuit pentru călătorul/călătoria care dețin „Tichet standard de parcare” sau „Abonament sejur 7 zile”, eliberat la automatul/ biroul de informații aflat în parcare publică din Poiana Mică Brașov</i>				
<i>Taxă Card Nenominal sau Reemitere Card Nominal (în cazul pierderii/ furtului/deteriorării cardului): 5 lei</i>				
<i>Taxă Card Ultralight nepersonalizat: 0 lei</i>				

Prezentarea situației operatorului regional RATBV SA

Societatea RATBV SA s-a înființat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Brașov nr. 393/09.09.2016, în temeiul OUG nr.30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, cu modificările ulterioare, Legii nr.207/1997 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr 30/1997 privind organizarea regiilor autonome, Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 92/2007 privind transportul public local, Legii nr.215/2001, republicată privind administrația publică locală, Legii nr.31/1990, republicată, cu modificările ulterioare, privind societățile comerciale.

După transformarea în operator de transport regional, conform Actului Constitutiv al Societății Comerciale RATBV SA, capitalul social este distribuit după cum urmează:

- Asociatul U.A.T. a Municipiului Brașov deține 99,0155% din capitalul social;
- Asociatul U.A.T. Comuna Prejmer deține 0,9845% din capitalul social;

Astfel, având în vedere aportul la capitalul social al societății RATBV SA, precum și numărul de reprezentanți în Adunarea Generală a Asociaților, se asigură controlul integral al UAT al Municipiului Brașov asupra societății RATBV SA.

Societatea RATBV SA este în momentul de față structurată în:

- Direcția exploatare:
 - Serviciul monitorizare și siguranța circulației
 - Serviciul control
 - Compartiment curățenie
 - Secția Transporturi I
 - Secția Transporturi II
- Divizia dezvoltare
 - Serviciul resurse umane
 - Serviciul juridic
 - Serviciul intern de prevenire și protecție
 - Serviciul relații clienți
 - 3 compartimente
- Direcția tehnică:
 - Serviciul tehnic
 - Serviciul administrativ
 - Compartiment diagnoză și mentenanță autobuze electrice
 - Secția Transporturi I
 - Secția Transporturi II
- Direcția economică:
 - Serviciul financiar-contabilitate
 - Serviciul analiză cost control și buget
 - Serviciul ticketing

Operatorul de transport RATBV SA deține Licența nr. 1061413 pentru transportul internațional de persoane cu autocarul sau autobuzul contra cost în numele unui terț.

Pentru autobuzele folosite în transportul public local de persoane operatorul de transport a obținut copii conforme ale licenței de transport și deține inspecții tehnice periodice valabile, în conformitate cu prevederile legale.

Pentru troleibuzele exploatate în transportul public local de persoane transportatorul autorizat deține Autorizația de transport și copiile conforme.

Conducătorii auto dețin atestate profesionale pentru transportul de persoane și sunt verificați periodic medical și psihologic, în conformitate cu prevederile legale.

Periodic, se desfășoară verificarea cunoștințelor tehnice, de protecția muncii și de siguranța circulației la personalul de execuție.

Activitatea permanentă se desfășoară după normativele existente, de la cele de consumuri pentru vehiculele din patrimoniu, până la cele pentru reparații și întreținere.

Efectivul de personal cuprins în Statele de funcții, aprobate prin HCL nr. 163/2020 și HCL nr. 102/2022 ale Consiliului Local al Municipiului Brașov a fost de:

Tabel 22: Numărul mediu de personal aferent anilor financiari 2021-2022

Categoria de personal	2020	2022
Salariați (inclusiv directorul general) din care:	839	883
Conducători auto	398	451
Controlori	27	31
Personal exploatare și administrativ	342	333
TESA	72	68

Câștigul mediu determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială a fost în anul 2021 de 82.906,80 lei brut, iar cel determinat pe baza cheltuielilor cu salariile a fost de 68.978 lei brut. În anul 2022 câștigul mediu determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială a fost de 96.790,56 lei brut, iar cel determinat pe baza cheltuielilor cu salariile a fost 78.118,30 lei brut.

Societatea își desfășoară activitatea în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare (ROF), aplicând Regulamentul de ordine interioară (ROI) și Codul de etică și conduită al societății RATBV SA, care definește idealurile, valorile, principiile, normele morale pe care salariații, fie în calitate de administratori, fie de angajați ai societății, consimt să le respecte și să le aplice în activitatea desfășurată în cadrul societății.

Principalul obiect de activitate al societății RATBV SA a fost în anii 2021-2022 asigurarea serviciului public de transport local de persoane în localitățile membre ale AMDDTPBv, cu excepția Săcele, Zărnești și Vulcan.

Ponderea obiectului principal de activitate, transportul de persoane cu autobuze și troleibuze, în anul 2021 reprezintă 98,53% din întreaga activitate a societății, respectiv 99,15 % în 2022 conform situației veniturilor pe activități, iar veniturile din alte activități au avut o pondere de 1,47% pentru anul 2021, respectiv 0,85% pentru anul 2022.

Celelalte venituri sunt constituite din sumele rezultate din: prestări servicii diverse, închiriere spații pentru reclamă în autovehicule și pe stâlpi, închiriere terenuri în capete de linii și în stații, servicii inspecție tehnică periodică, autogara.

Situația patrimoniului. Active imobilizate

Veniturile totale realizate în anul 2021 au fost de 124.845 mii lei, cum au fost cuprinse în BVC inițial pe 2021, rectificat la 130.109 mii lei, cu un grad de realizare de 104,21 %.

Veniturile totale realizate în anul 2022 au fost de 156.129 mii lei, cum au fost cuprinse în BVC inițial pe 2022, rectificat la 156.129 mii lei, cu un grad de realizare de 100%.

Cifra de Afaceri pe anul 2021 a fost de 128.205.911 mii lei, din care 79.173.663 mii lei din compensația de activitate, iar pe anul 2022 a fost de 141.254.976 mii lei, din care 82.945.239 mii lei din compensația de activitate.

Tabel 23: Elemente de activ - valori brute - pentru anul 2021

Lei

Elemente de activ	Sold la 01.01.2021	Creșteri	Reduceri	Sold la 31.12.2021
Imobilizări necorporale	317.981	-	31.825	286.156
Imobilizări corporale	95.692.596	-	14.835.074	80.857.522
Imobilizări financiare	128.136	9.732	-	137.868
TOTAL	96.138.713	9.732	14.866.899	81.321.546

Tabel 24: Elemente de activ - valori brute - pentru anul 2022

Lei

Elemente de activ	Sold la 01.01.2022	Creșteri	Reduceri	Sold la 31.12.2022
Imobilizări necorporale	286.156	-	38.398	247.758
Imobilizări corporale	80.857.522	-	14.069.824	66.787.698
Imobilizări financiare	137.868	-	10.230	148.098
TOTAL	81.281.546		14.118.452	67.183.554

Situațiile financiare individuale la 31 Decembrie 2021 / 31 Decembrie 2022 se identifică astfel:

Tabel 25: Situațiile financiare individuale la 31 Decembrie 2021 și 31 Decembrie 2022

Lei

Activ net/Total capitaluri proprii	3,7908	3,5790
Cifra de afaceri netă	128.205.911	155.994.662
Rezultatul net al exercițiului financiar, din care:	5.542.991	-1.599.290
- pentru activitatea de transport	5.461.509	-1.679.059

Contul de profit și pierderi la 31.12.2021 / 31.12.2022

Situația indicatorilor economico-financiarilor prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli se prezintă astfel:

Tabel 26: Situația indicatorilor economico-financiarilor prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli

Lei

Rezultatul exploataării	9.327.646	2.815.492
Active curente	35.680.700	32.425.136
Datorii curente	28.070.580	27.775.155
Capital propriu	23.645.794	20.067.511
Total pasiv	117.002.246	99.608.691
Stocuri sold mediu (sold initial + sold final)/2	3.663.205	1.735.919
Profit brut	6.513.274	1.679.059
Cifra de afaceri (CA)	128.205.911	155.994.662
Capital împrumutat	64.615.936	51.692.749
Capital angajat (cap. împrum. + cap. propriu)	88261.730	71.833.539
Cheltuieli cu dobanda	2.818.249	5.103.278
Impozit pe profit	970.283	268.649
Clienți sold mediu (sold initial + sold final)/2	2.401.451	3.703.426
Furnizori sold mediu (sold initial + sold final)/2	5.804.419	7.441.594
Active imobilizate	81.321.546	67.035.456
Active totale	117.002.246	99.608.691

Analiza indicatorilor economico-financiari

Tabel 27: Analiza indicatorilor de bază

Lei

Indicator de bază/an	Anul 2021	Anul 2022
Profit brut	6.513.274	1.599.289
Cifra de afaceri	128.205.911	155.994.662
Rata profitabilității (%)	5,080%	1,025%

Tabel 28: Marja asupra cheltuielilor variabile

Lei

INDICATOR/AN	2021	2022
Venituri totale, din care: activitatea de transport	130.112.652	156.129.708
Cheltuieli totale, din care: activitatea de transport	123.599.378	157.808.767
Profit brut, din care: activitatea de transport	65.132.274	1.679.059
Profit net, din care: activitatea de transport	5.542.991	1.410.410
Creanțe	18.123.169	16.689.768
Datorii totale	93.016.485	79.467.903
Datorii curente	28.070.580	27.775.155
Stocuri	3.783.065	3.335.006
Capital permanent	89.137.238	72.165.591
Active totale	117.002.246	99.608.691
Active imobilizate	81.321.546	67.183.553
Active circulante	35.680.700	32.425.136
Cifra de afaceri	128.205.911	155.994.662
Capital propriu	23.645.794	20.140.788

Tabel 29: Analiza ratelor de profit și de rentabilitate

Lei

Indicator	Algoritm de calcul	2021	2022
Rata profit la cifra de afaceri	Rata de profit C.A	4,323 %	0,904 %
Rata profit la capitalul social	Rata de profit C.S	85,27 %	21,69 %
Rata de profit la costuri	Rata de profit la costuri	4,48 %	0,89 %

Necesarul de fond de rulment la nivelul entității este pozitivă, fapt ce semnifică un surplus de nevoi de stocuri și creanțe în raport cu sursele temporare posibile de mobilizat.

Tabel 30: Analiza indicatorilor de echilibru financiar

Lei

Indicatori	2021	2022
FR	7.855.692	5.130.135
NFR	-6.164.346	-6.602.264
TN	13.774.466	11.252.245

Capitalul social al societății RATBV SA este de 6.500.590 lei și nu s-a modificat în perioada analizată.

Capitolul 6 – Motivele de ordin economic, financiar, social, de mediu și mobilitate care justifică delegarea gestiunii serviciului public de transport local de persoane la nivelul UAT Municipiul Săcele

Rezolvarea problemelor de ordin economic, social și de mediu ale localităților reprezintă unul dintre principiile care trebuie respectate de către autoritățile administrației publice locale, pe raza unităților administrativ-teritoriale, în organizarea serviciului public de transport local de persoane.

În toate raporturile generate de executarea serviciilor publice de transport local, protecția vieții umane și a mediului este prioritară. Protecția categoriilor sociale defavorizate cu domiciliul în Municipiul Săcele se face prin compensarea costului transportului de la bugetul local.

Factori ca locul de muncă, locuința, egalitatea de șanse și transportul au un rol esențial în incluziunea socială. La orele de vârf, când apar cele mai mari probleme de trafic în zonele urbane, transportul public este mult mai eficient din punct de vedere energetic și cu emisii mai reduse de gaze cu efect de seră decât transportul cu autoturismul (1 autobuz = 70 autoturisme care ocupă în trafic 1 km de arteră urbană, la o viteză de deplasare de 50 km/oră).

Printre principalele probleme cu care se confruntă atât autoritățile locale cât și operatorii de transport sunt neglijarea consecințelor tehnice ale dezvoltării urbane asupra traficului, lipsa coordonării între transportul urban și cel din zonele limitrofe precum și statutul social diferit al mijloacelor de transport: automobilul fiind considerat modern, iar transportul public demodat, destinat persoanelor cu resurse financiare limitate, care nu-și pot permite un autoturism.

În acest scop, nu este nevoie numai de sporirea continuității transportului public de călători și a infrastructurii pentru pietoni și bicicliști, ci și de dezvoltarea simultană a infrastructurii rutiere pentru automobile și pentru transportul public de călători pe distanțe scurte.

Motivele de ordin economico – financiar care justifică delegarea gestiunii serviciului public de transport local de persoane sunt:

- ✓ investițiile pentru dotarea cu mijloace de transport pot fi prevăzute în listele de investiții și asigurate de la bugetul local;
- ✓ creșterea permanentă a calității serviciului prestat conform planului de investiții;
- ✓ practicarea unor tarife suportabile și integrate și o calitate ridicată a serviciului;
- ✓ coordonarea unitară a serviciului public de transport de la nivelul Municipiului Săcele cu cea de la nivelul Zonei Metropolitane Brașov;
- ✓ acoperirea nevoilor serviciului public de transport, actuale și viitoare, ale zonei metropolitane la standarde europene;
- ✓ asigurarea infrastructurii, a capacității tehnice și operaționale necesare.

Motive de ordin social și de mediu:

- ❖ asigurarea serviciului public de transport de persoane cu respectarea principiilor orizontale în conformitate cu politicile Uniunii Europene: tratament egal, dezvoltare durabilă, non-discriminare, transparență;
- ❖ simplificarea procedurii de gestionare a facilităților de transport pentru categoriile sociale defavorizate;
- ❖ îmbunătățirea calității mediului și implicit a sănătății populației prin reducerea gradului de poluare a mijloacelor de transport public prin introducerea autobuzelor mai puțin poluante și în viitor a celor electrice.

Îmbunătățirea transportului public în Zona Metropolitană Brașov, după modelul orașelor europene, reprezintă un obiectiv important atât al Asociației cât și al autorităților din localitățile membre ale AMDDTPBv.

Dacă gestiunea serviciului public de transport local ar fi delegată unei entități private, anumite segmente ar rămâne nedeservite, iar accesul la acest serviciu nu ar mai fi accesibil pentru toate categoriile de cetățeni.

Stabilirea unei relații contractuale între administrația locală, ca reprezentant al cetățenilor din localitățile membre ale AMDDTPBv și operatorul de transport, determină conștientizarea acestuia despre necesitatea executării unui transport sigur, de calitate și care să se adreseze întregii populații. Administrația publică locală, prin programele de protecție socială proprii, poate exinde facilitățile pentru transport acordate anumitor categorii sociale.

La creșterea atractivității transportului public nu contribuie numai calitatea și cantitatea ofertei în ceea ce privește frecvența curselor, viteza, curățenia, siguranța, informația furnizată etc. Tarifele de călătorie accesibile fac de asemenea parte dintre factorii care joacă un rol important în determinarea alegerii mijlocului de transport public. Transportul metropolitan trebuie să fie accesibil din punct de vedere financiar chiar și pentru persoanele cu venituri scăzute, fapt imposibil de realizat în cazul transportului contra cost practicat de firmele de transport persoane cu capital privat.

Utilizatorii vor recurge mai mult la transportul public de călători, care face concurență automobilului, numai în condițiile unei oferte de calitate cu tarife accesibile. Acest obiectiv va putea fi atins numai în condițiile creșterii continue a eficienței transportului public de călători. Dacă se va ajunge la o optimizare în acest domeniu, va putea crește și gradul de recuperare a cheltuielilor.

De asemenea, o prioritate în dezvoltarea Municipiului Săcele o reprezintă satisfacerea responsabilă a nevoilor de deplasare ale populației, ale personalului instituțiilor publice și ale operatorilor economici pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale ale Zonei Metropolitane Brașov, prin servicii de calitate.

Pentru a studia mobilitatea la nivelul Municipiului Săcele, s-a utilizat Matricea Origine-Destinație, un instrument de colectare de date, prin care s-au analizat deplasările realizate în interiorul Municipiului Săcele dar și interacțiunile cu Municipiul Brașov (limitrof) și cu celelalte localități din interiorul zonei metropolitane.

În prezent, Municipiul Săcele se dezvoltă pe locul vechilor sate care au devenit cartiere ale orașului, Baci, Turcheș, Cernatu și Satulung, cărora li se adaugă zonele dezvoltate ulterior, Bunloc, Movilei, Ștefan cel Mare, Electroprecizia și Gârcini.



Cartier Baci



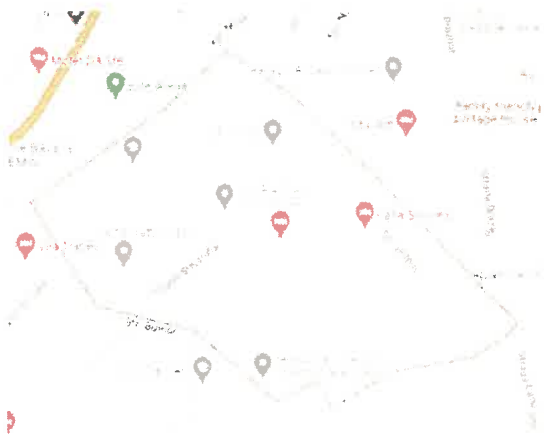
Cartier Turcheș



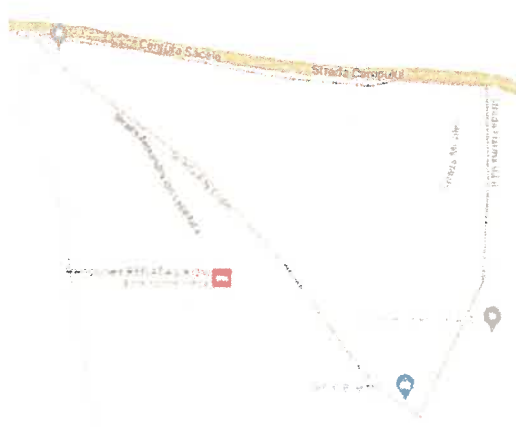
Cartier Cernatu



Cartier Satulung



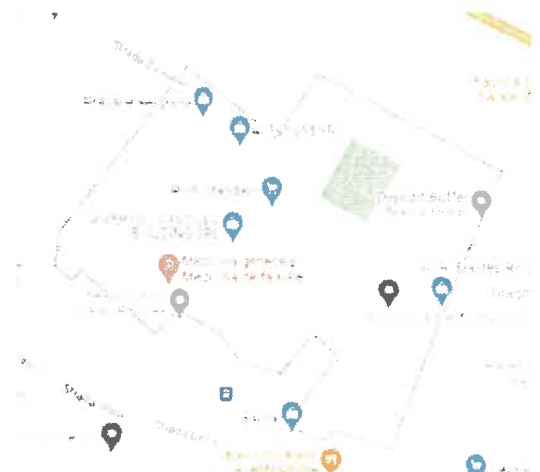
Cartier Bunloc



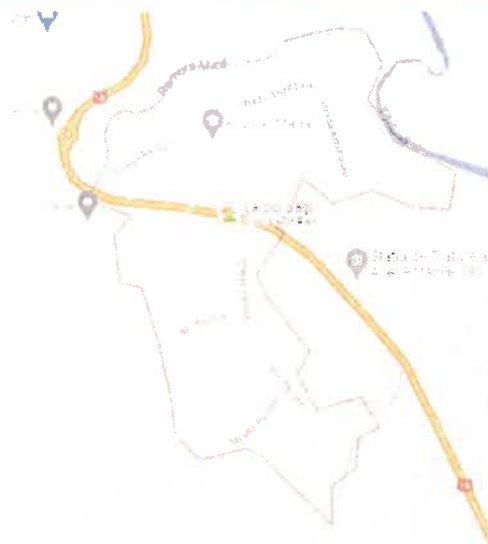
Cartier Movilei



Cartier Ștefan cel Mare



Cartier Electoprecizia



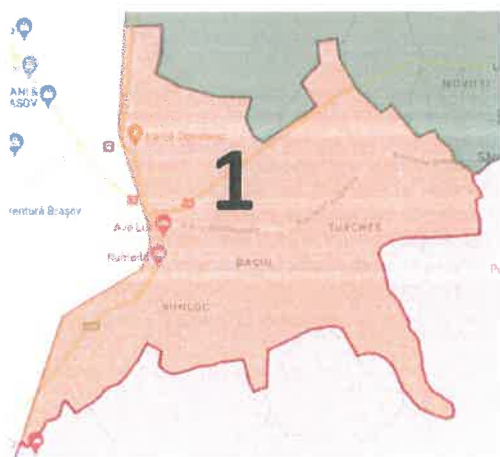
Cartier Gârcini

Figura 6: Delimitarea cartierelor Municipiului Săcele

În cadrul metodologiei de analiză a datelor colectate în perioada decembrie 2021 – martie 2022, prin instrumentul Matricea Origine-Destinație, teritoriul administrativ al Municipiului Săcele a fost segmentat în 7 zone, care cuprind următoarele cartiere sau arealuri:

- **Zona 1** – Cartierele Bunloc, Turcheș și Baci;
- **Zona 2** – zona muntoasă și împădurită Ciucaș, cuprinsă între DN1A și limitele teritorial administrative ale Comunei Târlungeni și Județului Prahova;
- **Zona 3** – Cartierul Brădet și Grohotiș, împreună cu zona muntoasă și împădurită cuprinsă între DN1A, DJ1021 și limita teritorial administrativă a Județului Prahova;
- **Zona 4** – Cartierele Movilei, Ștefan cel Mare, Cernatu, împreună cu zona construită cuprinsă între Centura Brașovului și limita teritorial administrativă a Comunei Târlungeni (Raza Soarelui);
- **Zona 5** – Cartierele Barajului și Neamțului, împreună cu zona muntoasă și împădurită cuprinsă între DJ1021 și limitele teritorial administrative ale Orașului Predeal și Județului Prahova;
- **Zona 6** – Cartierul Satulung și Piatra Mare, împreună cu zona muntoasă și împădurită cuprinsă între cartierele Bunloc, Turcheș, Baci, DN1 și limita teritorial administrativă a Orașului Predeal;
- **Zona 7** – Cartierele Valea Largă, Electroprecizia și Gârcini.

Cele 7 zone acoperă întreg teritoriul administrativ al UAT Săcele, cu mențiunea că țesutul urban principal este reprezentat de zonele 1, 4, 7 și partea de nord a zonelor de analiză 5 și 6.



Zona 1 (Bunloc, Turcheș și Baci)



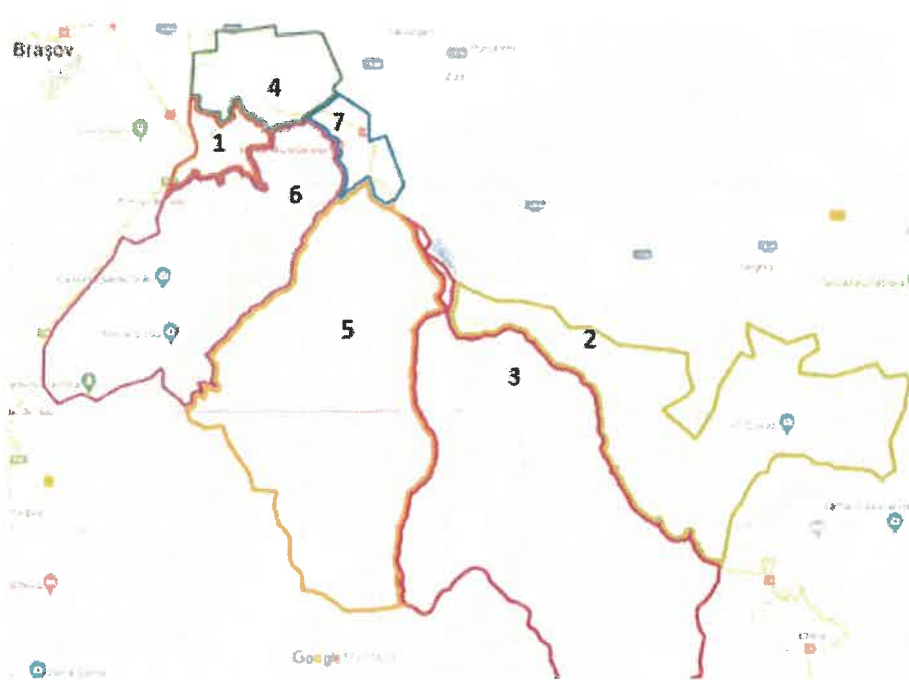
Zona 4 (Movilei, Ștefan cel Mare, Cernatu și Raza Soarelui)



N zonei 6 (Satulung și Piatra Mare)



Zona 7 (Valea Largă, Electroprecizia și Gărcini) și N zonei 5 (Barajului și Neamțului)



Harta zonelor de analiză

Figura 7: Delimitarea zonelor de analiză pentru Matricea Origine-Destinație

Prin aplicarea unor filtre de poziție, timp de staționare și interval de înregistrare și estimare a datelor, au rezultat următoarele analize ale deplasărilor efectuate în perioada decembrie 2021-martie 2022, cu referire la Municipiul Săcele:

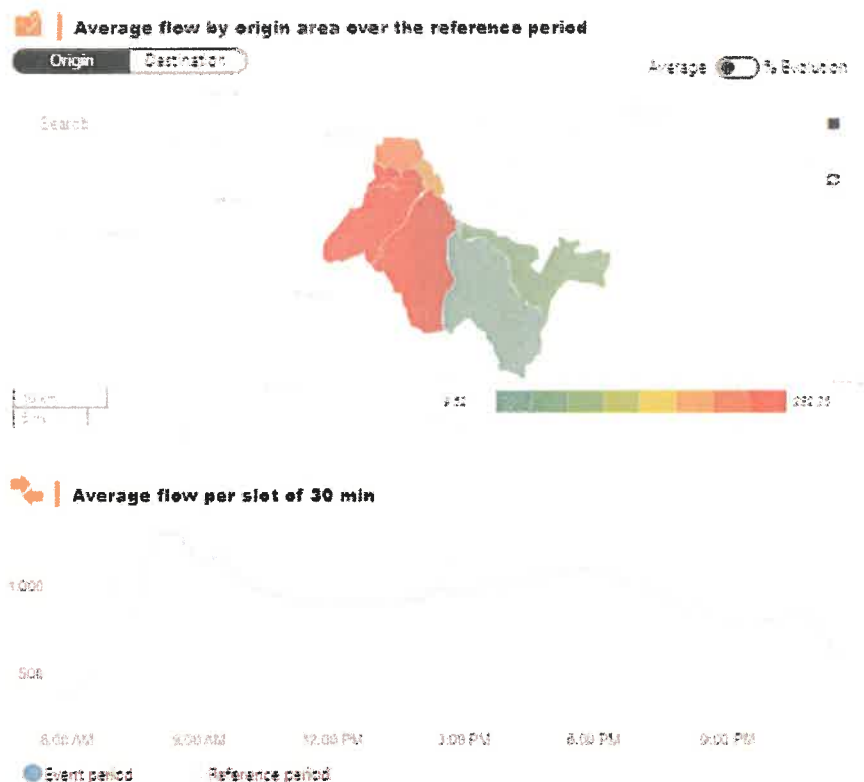


Figura 8: Zona de plecare a persoanelor domiciliat în Municipiul Săcele, înregistrată pe parcursul zilei la interval de 30 minute și timp de staționare de aprox. 1 oră

- Pentru persoanele a căror origine (punct de plecare considerat ca domiciliu stabil) a fost una dintre cele 7 zone de analiză, frecvența de înregistrare a datelor a fost de 30 minute și intervalul de staționare de o oră, fără a considera destinația, s-au observat următoarele:
 - media persoanelor a fost de 922 persoane, cu vârfuri în jurul orelor 7:30 (1.036 persoane), 8:00-8:30 (1.290 persoane) și 9:30 (1.173 persoane), ceea ce caracterizează mișcări ale populației pentru intervale scurte de timp, deci pentru distanțe scurte, ce pot fi exemplificate prin deplasări către locul de muncă, însoțirea copiilor către unitățile de învățământ etc. și revenirea la domiciliu;
 - începând cu ora 10:00 și până la ora 19:00 se poate observa o mișcare continuă, cu foarte puține fluctuații, situată între valorile 900 și 1.000 persoane, fapt ce subliniază caracterul activ al Municipiului Săcele și relativ autonom de Municipiul Brașov, comparativ cu specificul altor localități-dormitor din zona metropolitană;
 - din punct de vedere al zonei de plecare, majoritatea a fost cu domiciliul în zona 1 (Bunloc, Turcheș, Baciș – 252 persoane), zona 6 (Satulung, Piatra Mare – 236 persoane) și zona 5 (Barajului, Neamțului – 211 persoane), iar zona 4 (Movilei, Ștefan cel Mare, Cernatu) s-a remarcat mai modest, ca punct de plecare pentru 105 persoane.

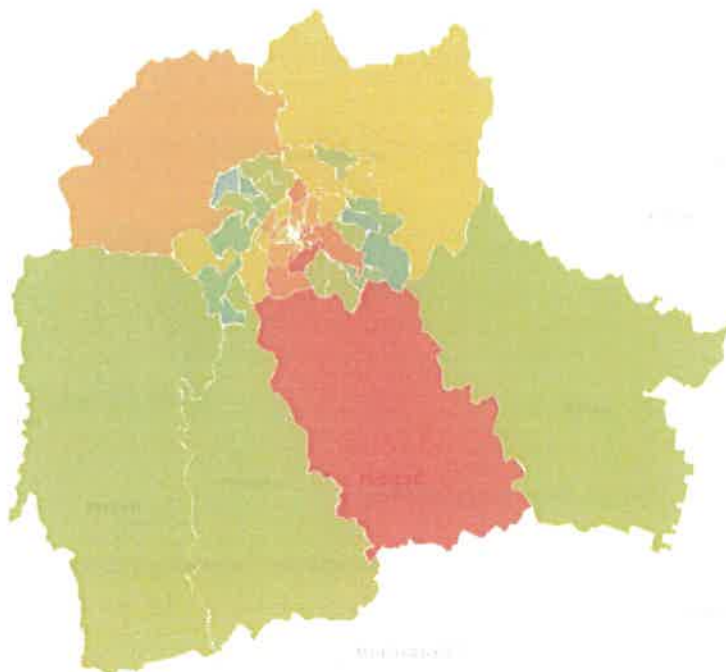


Figura 9: Destinația persoanelor domiciliat în zone din Municipiul Săcele, înregistrată pe parcursul zilei la interval de 30 minute și timp de staționare de aprox. 1 oră, indiferent de destinație

- Pentru evidențierea destinației persoanelor cu domiciliul în oricare dintre cele 7 zone de analiză ale Municipiului Săcele, care s-au deplasat în perioada decembrie 2021 și martie 2022 către oricare destinație din Zona Metropolitană Brașov sau județele învecinate, au fost stabilite filtre la 30 minute pentru frecvența de înregistrare a datelor și aprox. o oră pentru intervalul de staționare, din care au rezultat următoarele observații:
 - destinațiile cel mai frecvent întâlnite au fost județul Prahova (119 persoane), zona 7 (Valea Largă, Electroprecizia, Gârcini – 64 persoane), zona 6 (Satulung, Piatra Mare - 60 persoane), Orașul Predeal (50 persoane), Comuna Bod (45 persoane) și Comuna Târlungeni (32 persoane);
 - ca destinații aflate la distanță mai lungă, s-a remarcat că în medie 11 persoane s-au deplasat în afara zonei metropolitane, dar în interiorul județului, iar aprox. 32 persoane s-au deplasat în localități din județul Covasna, explicabil prin existența unei comunități maghiare puternice în Municipiul Săcele;
 - deplasările în interiorul localității confirmă forța de muncă angrenată de firmele cu sediul în Săcele, cu precădere în zona Electroprecizia, care atrag și persoane din afara municipiului sau către unitățile de învățământ aflate în zona 7;
 - destinațiile Predeal și județul Prahova pot să fie explicabile prin angajați la firme cu sediul în județul Prahova, locație apreciată de societățile care deschid puncte de lucru înafara Capitalei, lucrători în domeniul HORECA, având în vedere caracterul turistic al Văii Prahova sau deplasări ale unor persoane către puncte de interes aflate pe ruta Săcele-București.

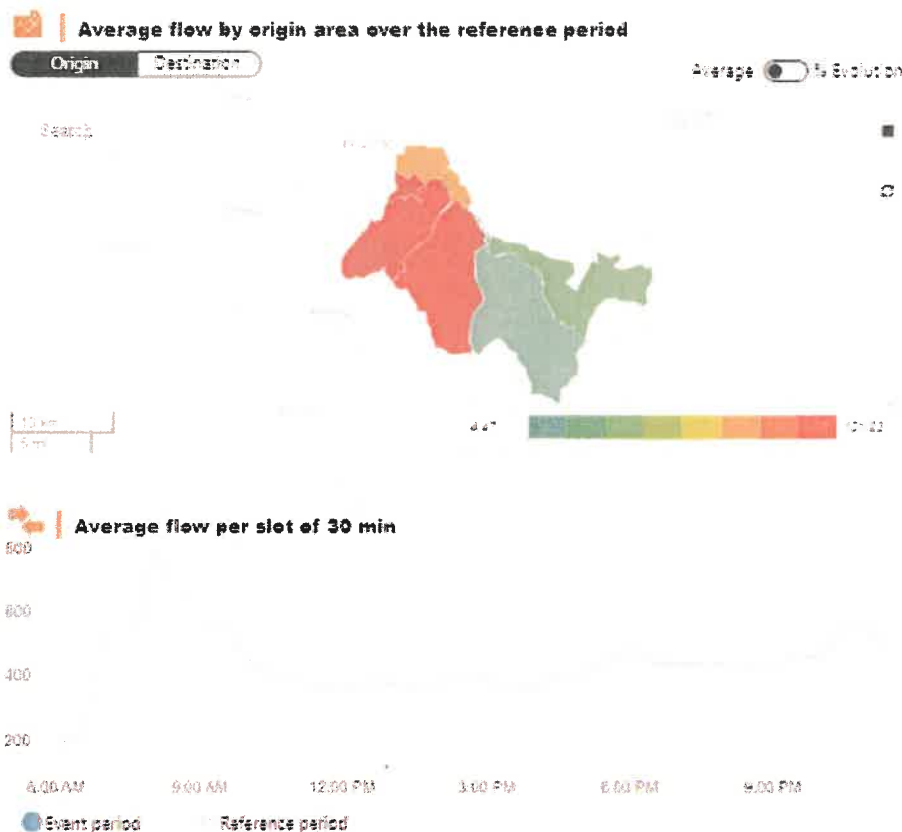


Figura 10: Zona de plecare a persoanelor domiciliat în Municipiul Săcele, înregistrată pe parcursul zilei la interval de 30 minute și timp de staționare de aprox. 3 ore

- La modificarea timpului de staționare la minim 3 ore și păstrarea tuturor celorlalți parametri neschimbați, pentru a caracteriza obiceiul de mișcare al populației care se deplasează nu doar pentru un interval scurt de timp, așadar nu doar către și dinspre locul de muncă, unitatea de învățământ etc, ci efectuează și alte activități ce necesită aprox. 3 ore, s-au observat următoarele:
 - media persoanelor a fost de 435 persoane, cu vârfuri în jurul orelor 7:00 (573 persoane), 8:00-8:30 (783 persoane) și 9:30 (565 persoane), specifice spre exemplu deplasărilor de însoțire a copiilor școlarizați în unități de învățământ cu sediul în afara Municipiul Săcele, livrări, aprovizionări etc.;
 - începând cu ora 9:30 și până la ora 18:00 se poate observa o mișcare mai redusă, relativ continuă, situată în jurul valorii de 370 persoane, explicabilă prin timpul petrecut la cumpărături, în trafic sau pentru activități ce necesită deplasarea în afara Municipiului Săcele;
 - se pot observa ușoare creșteri ale mișcării la ora 18:00 (484 persoane) și începând cu ora 21:00 (411 persoane) până la ora 23:00 (543 persoane), care pot fi corelate cu programul de circulație al transportului public local din Municipiul Săcele, ieșiri din tură și staționări la cumpărături, activități de tip hobby sau timp liber petrecut împreună cu persoane apropiate după terminarea programului;
 - din punct de vedere al zonei de plecare, majoritatea a provenit din zona 1 (Bunloc, Turcheș, Baciu – 131 persoane), zona 6 (Satulung, Piatra Mare – 120 persoane) și zona 5 (Barajului, Neamțului – 86 persoane).

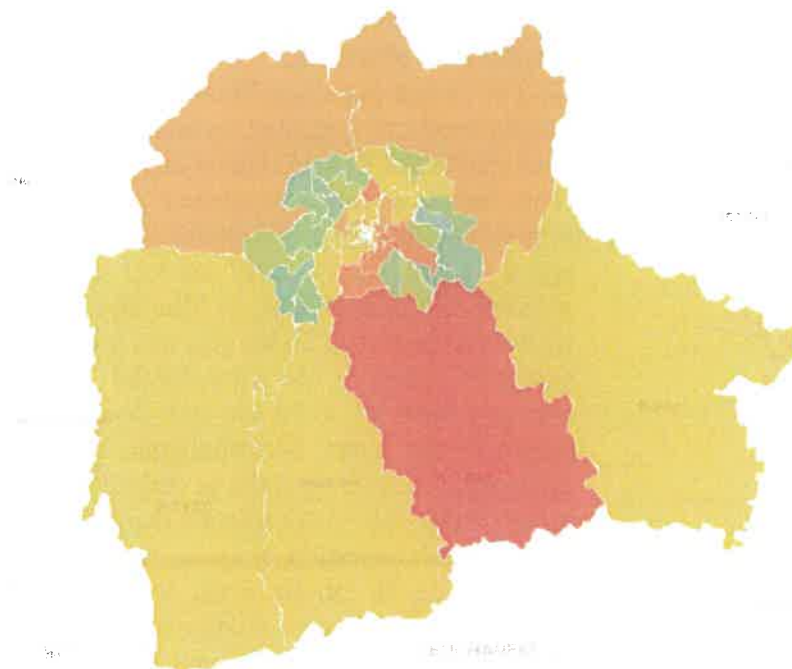


Figura 11: Destinația persoanelor domiciliat în zone din Municipiul Săcele, înregistrată pe parcursul zilei la interval de 30 minute și timp de staționare de aprox. 3 ore

- La modificarea timpului de staționare la 3 ore și păstrarea tuturor celorlalți parametri neschimbați, pentru a caracteriza obiceiul de mișcare al populației care se deplasează nu doar pentru un interval scurt de timp, așadar nu doar către și dinspre locul de muncă, unitatea de învățământ etc, ci efectuează și alte activități într-un interval de 3 ore, s-au observat următoarele:
 - destinațiile cel mai frecvent întâlnite au fost județul Prahova (58 persoane), zona 7 (Valea Largă, Electroprecizia, Gârcini – 35 persoane), zona 6 (Satulung, Piatra Mare - 22 persoane), zona 4 (Movilei, Ștefan cel Mare, Cernatu - 22 persoane), Comuna Bod (16 persoane), cartierele Triaj-Hărman-Izvor (16 persoane), Orașul Predeal (15 persoane) și Comuna Târlungeni (14 persoane);
 - ca destinații aflate la distanță mai lungă, în medie 10 persoane s-au deplasat înafara zonei metropolitane, dar în interiorul județului, iar aprox. 20 persoane s-au deplasat în localități din județul Covasna și au staționat pentru maxim 3 ore;
 - deplasările în interiorul localității arată o variație suficient de mare a opțiunilor de cumpărare existente în interiorul localității, frecventarea de către elevi a școlilor cu sediul aflat pe raza municipiului, forța de muncă sau interesul firmelor de a-și recruta personal cu domiciliul în apropiere;
 - destinațiile Predeal și județul Prahova confirmă observațiile făcute la intervalul de maxim o oră, cu angajați din rândul firmelor cu sediul în județul Prahova, în domeniul HORECA sau deplasări către zona Capitalei.

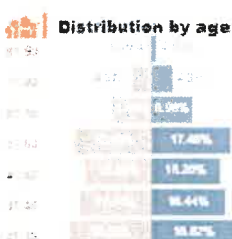
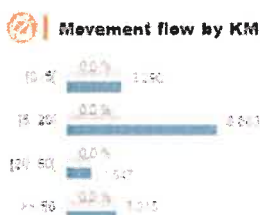


Figura 12: Mobilitatea populației cu domiciliul în Municipiul Săcele, pentru deplasări zilnice de maxim 1 oră

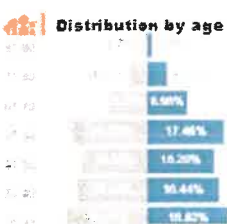
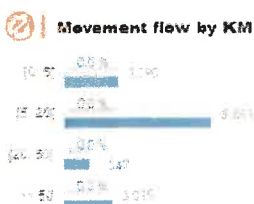


Figura 13: Mobilitatea populației cu domiciliul în Municipiul Săcele, pentru deplasări zilnice de maxim 3 ore

- Modificarea filtrului de date cu mișcarea persoanelor cu domiciliul în Municipiul Săcele, înregistrată zilnic, cu o durată de staționare de 1 oră, a dus la următoarele observații:
 - având în vedere populația Municipiului Săcele, care însumează aprox. 36.000 locuitori, a rezultat un total apropiat al numărului de persoane care efectuează în mod regulat deplasări zilnice în intervale scurte de timp, ceea ce denotă o populație relativ activă;
 - din punct de vedere al distanțelor parcurse pentru deplasări scurte, de aprox. 1 oră, aprox. 20% au fost cuprinse între 0 și 5 km (în proximitatea domiciliului, în Municipiul Săcele), aprox. 56% au fost pe distanțe între 5 și 20 km (cel mai probabil majoritatea au fost către cartierele limitrofe ale Municipiului Brașov), aprox. 10% au fost cuprinse între 20 și 50 km (pot fi considerate deplasări către alte localități din Zona Metropolitană Brașov, dar având în vedere întârzierile cauzate de trafic la orele de vârf și faptul că sunt distanțe medii zilnice, pot fi considerate deplasări dus-întors spre cartiere din interiorul Municipiului Brașov), iar aprox. 14% au fost pe distanțe mai mari de 50 km (în Zona Metropolitană Brașov sau către alte județe, având în vedere poziționarea Municipiului Săcele pe ruta de mers către București sau la limita județului Prahova);
 - din punct de vedere demografic, se pot observa procente similare pentru intervalele de vârstă corespunzătoare populației active (21-60 ani), cu o ușoară diferență în plus la persoanele cu vârsta cuprinsă între 21 și 30 ani (19%).
- Modificarea duratei de staționare la 3 oră a condus la următoarele observații:
 - din totalul populației de aprox. 36.000 locuitori ai Municipiului Săcele, aprox. 17.000 persoane (aprox. 48%) au efectuat în medie deplasări zilnice cu o durată de 3 ore;
 - din punct de vedere al distanțelor parcurse de cele 17.000 persoane înregistrate, aprox. 20% au fost cuprinse între 0 și 5 km (care se pot considera în proximitatea domiciliului, în Municipiul Săcele, distanță abordabilă în decurs de 3 ore și din punct de vedere pietonal sau cu transportul public), aprox. 52% au fost pe distanțe între 5 și 20 km (cel mai probabil majoritatea au fost deplasări către cartierele limitrofe ale Municipiului Brașov sau deplasări repetate în interiorul Municipiului Săcele, având în vedere intervalul suficient de timp), aprox. 9% au fost cuprinse între 20 și 50 km (spre exemplu deplasări cu scopul aprovizionării din sau către alte localități din Zona Metropolitană Brașov sau deplasări repetate pe distanțe scurte către Municipiul Brașov), iar aprox. 19% au fost pe distanțe mai mari de 50 km (în Zona Metropolitană Brașov sau către alte județe, având în vedere poziționarea Municipiului Săcele pe ruta de mers către București sau la limita județului Prahova);
 - din punct de vedere demografic, se pot observa procente similare pentru intervalele de vârstă corespunzătoare populației active (21-60 ani), cu o ușoară diferență în plus la persoanele cu vârsta cuprinsă între 21 și 30 ani (19%).

Reprezentarea valorilor obținute prin Matricea Origine-Destinație, filtrate pentru un interval înregistrare de 30 minute, au subliniat faptul că Municipiul Săcele, prin organizarea urbanistică și teritorială, nu îndeplinește funcția de "comunitate dormitor" pentru Municipiul Brașov, ci dimpotrivă, prezintă o identitate proprie și are o dinamică proprie prin prisma firmelor și instituțiilor cu sediul în interiorul localității.

Această observație a fost întărită de rezultate înregistrate pentru un interval de ședere de maxim 3 ore, care au extins deplasările între municipiile Brașov și Săcele, în special după ora 18:00, către ora 23:00.

Valorile relativ ridicate aferente deplasărilor dinspre Săcele către Brașov în intervalul 18.00 – 23.00 indică o relație urbană funcțională între cele două localități limitrofe, mai ales cu zona de business și cu profil comercial existente la intrarea în Brașov dinspre Săcele, care reprezintă o destinație importantă pentru cumpărături, petrecerea timpului liber etc.

Previzibil, locuitorii din zonele limitrofe 1 (Bunloc, Turcheș, Baciul), 4 (Movilei, Ștefan cel Mare, Cernatu) și 6 (Satulung și Piatra Mare) sunt cei mai activi, efectuând proporțional deplasări în interiorul Municipiului Săcele și înspre Municipiul Brașov, datorită distanței relativ scurte.

Au fost remarcate de asemenea și valori semnificative pentru deplasări către alte comunități etnice, maghiară sau rromă, pentru care Municipiul Săcele este un reper.

Puțin peste jumătate din deplasările medii zilnice efectuate de locuitorii Municipiului Săcele sunt mai mici de 20 km, fapt ce evidențiază oportunitatea dezvoltării celorlalte modalități de transport, cu scopul descurajării utilizării vehiculului personal.

Investițiile în infrastructura dedicată pietonilor, bicicliștilor și transportului public local ar putea suplini cu succes multe dintre aceste deplasări și ar putea fi rezolvate într-o manieră sustenabilă și reducerea poluării generate de traficul rutier îngreunat.

Datele culese prin Matricea Origine-Destinație, corelate cu programul de circulație neschimbat al operatorului regional de transport public local de călători Servicii Săcelene SRL și volumele de trafic observate și în prezent, arată gradul ridicat de utilizare al autoturismului propriu, în defavoarea transportului public.

Din cifrele rezultate din înregistrările cu interval de staționare sub 3 ore, reiese preferința mai ridicată către transportul public a călătorilor aflați în imediata vecinătate a principalelor străzi pe care sunt desfășurate traseele (B-dul Brașovului și B-dul George Moroianu).

Totuși, la nivel general, se confirmă dezinteresul majorității locuitorilor Municipiului Săcele față de transportul public care, fie beneficiază de transport special către și de la locul de muncă sau dispun de autoturism de serviciu, fie utilizează autoturismul propriu pentru deplasările sub 20 km, în general între municipiile Săcele și Brașov.

Capitolul 7 – Analiza comparativă a activității operaționale a RATBV SA și SERVICII SĂCELENE SRL

Din Organigrama și Statul de funcții ale RATBV S.A., societate cu acționar majoritar UAT Municipiul Brașov, aprobate prin HCL nr. 102 din data de 28 februarie 2022 a Consiliului Local Brașov și din Organigrama și a Statul de funcții ale SERVICII SĂCELENE SRL, aprobate prin HCL nr.395/22.12.2022 a Consiliului Local Săcele, reiese proporționalitatea numărului de angajați cu volumul activității prestate și productivitatea mai crescută a RATBV SA, datorită numărului mai ridicat al personalului direct angajat în procesul productiv la RATBV SA (57%) față de SERVICII SĂCELENE SRL (37%).

Tabel 31: Personalul direct productiv al RATBV SA și SERVICII SĂCELENE SRL în anul 2022

Parametri	RATBV SA	SERVICII SĂCELENE SRL
Total angajați	883	71
Total șoferi, din care:	505	26
Șoferi autobuz	295	26
Șoferi troleibuz	210	
Procent șoferi din nr.angajați	57%	37%

Ponderea de 42% a șoferilor alocați de RATBV SA la orele de vârf, față de 31% la SERVICII SĂCELENE SRL, constituie atât un avantaj din punct de vedere al productivității personalului direct operativ, cât și un dezavantaj pentru RATBV SA întrucât un procent mai ridicat favorizează unui grad de oboseală mai ridicat al șoferilor implicați în asigurarea serviciului de transport la orele vârf, ceea ce reduce șansele adoptării de către aceștia a unui comportament relaxat în condiții de trafic ridicat și preîntâmpinarea de situații conflictuale.

Tabel 32: Repartizarea personalului direct productiv al RATBV SA și SERVICII SĂCELENE SRL în anul 2022

Parametri	RATBV SA	SERVICII SĂCELENE SRL
Nr. linii transport	81	4
Media nr. maxim de vehicule aflate pe traseu la orele de vârf	213	8
Procent șoferi din nr. max vehicule	42%	31%
Nr. de controlori angajați la data de 31.12.2022	25	9
Nr. maxim de vehicule alocate fiecărei echipe formată din 2 controlori	6%	56%

Lipsa responsabilității deținerii unui titlu de călătorie valabil a unor pasageri ai SERVICII SĂCELENE SRL se reflectă și în numărul de controlori angajați, raportat la numărul maxim de vehicule, care arată eficiența activității de control a echipelor formate din doi controlori, care pot verifica un procent maxim de 6% din vehiculele aflate pe traseu la orele de vârf, față de 9% în cazul RATBV SA. Acest aspect este considerat un punct slab în activitatea prestată de RATBV SA, motiv pentru care, la solicitarea AMDDTPbv, RATBV SA derulează în prezent o amplă campanie de recrutare de personal cu scopul de a-și dubla numărul de controlori pentru reducerea numărului de călătorii frauduloase și modificarea comportamentului de cumpărare și validare al călătorilor.

Veniturile obținute lunar și raportate per angajat sunt mai mari la RATBV SA (3.366 lei) față de SERVICII SĂCELENE SRL (2.172 lei). Nivelul mai ridicat al veniturilor de la RATBV SA poate fi justificat și prin diversitatea modalităților de plată a titlurilor de călătorie. Călătorii au posibilitatea de a cumpăra de la centrele de vânzare și automate bilete și abonamente și de a achita direct în autobuz la POS sau prin scanarea codului QR aferent aplicației 24Pay și, în ultimă instanță, de la șofer, care este cu 1 leu mai scump față de prețul de vânzare prin celelalte modalități. În cazul operatorului Servicii Săcelele SRL, titlurile de călătorie pot fi achiziționate de la casierii sau puncte de vânzare și, de la finele anului 2021, prin aplicația 24 Pay.

Tabel 33: Repartizarea veniturilor per angajat direct productiv al RATBV SA și SERVICII SĂCELENE SRL în anul 2022

Parametri	RATBV SA	SERVICII SĂCELENE SRL
Venituri din vânzări titluri de călătorie total 2022 (exclusiv diferențe de tarif)	35.669.070	1.850.591
Venit obținut per angajat/an	40.395	26.065
Venit obținut per angajat/lună	3.366	2.172

Pe baza datelor deținute la nivelul AMDDTPBv, s-a analizat comparativ și costul unitar per km, realizat de cei doi operatori în anul 2022. Se poate observa faptul că, prin raportarea cheltuielilor totale la numărul total de km efectuați, RATBV SA a realizat un cost unitar de 11,09 lei/km, iar SERVICII SĂCELENE SRL a obținut un cost unitar de 11,33 lei/km și există în prezent o solicitare din partea acestuia de ajustare a costului unitar la 12,12 lei/km.

Diferența dintre cele două valori este sesizabil mai mare, dar criza mondială de energie din anul 2022 a generat pentru RATBV SA un nivel de cheltuieli cu combustibilul de 15,52 % din totalul cheltuielilor de exploatare și de 6,29 % cheltuieli cu energia electrică din totalul cheltuielilor de exploatare, adică la 1.000 de lei cheltuiți, sursele de energie au costat 218,10 lei.

Chiar și în aceste condiții, este evident faptul că vechimea flotei de care dispune SERVICII SĂCELENE SRL generează și va genera cheltuieli din ce în ce mai mari.

Astfel, cheltuielile cu combustibilul în anul 2022 au reprezentat 31,61 % din totalul cheltuielilor de exploatare, iar cheltuielile cu întreținerea și exploatarea mijloacelor de transport au reprezentat 3,25 % din total, în timp ce la RATBV nivelul cheltuielilor cu întreținerea și exploatarea mijloacelor de transport a fost de 3,15 % din cheltuielile de exploatare.

Din punctul de vedere al cheltuielilor de natură salarială, la RATBV nivelul este de 56,56 % în timp ce la SERVICII SĂCELENE SRL este de 60,33% din totalul cheltuielilor de exploatare, cu precizarea că la RATBV cheltuiala salarială/salariat/an este de 96.790,56 lei, în timp ce la SERVICII SĂCELENE SRL aceeași cheltuială atinge nivelul de 65.015,88 lei/salariat/an, adică este cu 32,83 % mai mică. Având în vedere trendul descendent al prețului la toate tipurile de energie, este de așteptat ca în anul 2023 diferența de cost per kilometru dintre cei doi operatori de transport să crească, în sensul că RATBV va cheltui pentru parcurgerea unui km mai puțin în comparație cu SERVICII SĂCELENE SRL.

Pentru a analiza productivitatea muncii realizată la nivelul celor doi operatori de transport, s-a raportat numărul de km efectuați lunar la numărul de angajați. În cazul RATBV SA, valoarea indicatorului este de 1.284 km/angajat, comparativ cu valoarea de 720 km/angajat obținută pentru operatorul SERVICII SĂCELENE SRL.

Acest lucru se poate explica prin diferența rețelei de transport deservite (de aprox. 20 ori mai mare în cazul RATBV SA), corelat cu un număr corespunzător mai mare al angajaților operativi (de aprox. 12 ori mai mare în cazul RATBV SA), ceea ce duce la o productivitate medie mai mare per angajat a operatorului RATBV SA, comparativ cu operatorul SERVICII SĂCELENE SRL.

Tabel 34: Repartizarea costurilor și tarifului mediu al călătoriei la RATBV SA și SERVICII SĂCELENE SRL în anul 2022

Parametri	RATBV SA	SERVICII SĂCELENE SRL
Nr. de km/2022 autobuze	11.433.092	613.639
Media lunară a km prestați 2022 autobuze	952.758	51.137
Km prestați per angajat/lună	1284	720
Km/șofer/lună	2245	1967
Costul unitar/km	11,09	11,33
Tarif mediu/călătorie	3,53	3,6

Analizând veniturile realizate de către cei doi operatori, raportate la numărul persoanelor deservite, se observă faptul că RATBV SA obține venituri mai mari per locuitor 755 lei/persoană, față de 196 lei/persoană la SERVICII SĂCELENE. Aceeași situație se regăsește și în analiza veniturilor obținute din diferențele de tarif, de 561 lei/persoană (RATBV SA), față de 144 lei/persoană (SERVICII SĂCELENE SRL) și în analiza încasărilor directe per utilizator respectiv 194 lei/persoană (RATBV SA), față de 52 lei/persoană (SERVICII SĂCELENE SRL).

Faptul că operatorul RATBV SA a obținut venituri mai mari se poate traduce printr-un grad mai ridicat de utilizare a transportului public local operat de RATBV SA, indicator care la rândul lui poate fi influențat de mărirea rețelei de transport la nivelul zonei metropolitane, care permite conexiuni mai bune și între localitățile membre, nu doar în Municipiul Brașov.

Rețeaua de trasee operată de SERVICII SĂCELENE SRL este una de tip longitudinal, care deservește cu precădere călătorii din zona B-dul Brașovului, fără soluții viabile pentru locuitorii din noile dezvoltări imobiliare ale Municipiului Săcele.

Tabel 35: Repartizarea veniturilor și încasărilor RATBV SA și SERVICII SĂCELENE SRL în anul 2022

Parametri	UM	RATBV SA	SERVICII SĂCELENE SRL
Venituri totale/an 2022, din care:	lei	164.034.788	7.155.187
Compensație și diferențe de tarif	lei	121.860.953	5.261.703
Încasări directe	lei	42.173.835	1.893.484
Populația deservită	persoane	217.379	36.500
Venituri totale per locuitor deservit	lei/persoană	755	196
Compensație și diferențe de tarif per locuitor	lei/persoană	561	144
Încasări directe per locuitor	lei/persoană	194	52

Din punct de vedere al productivității muncii, se observă faptul că RATBV SA este cu 84,34% mai eficient decât SERVICII SĂCELENE SRL:

Tabel 36: Productivitatea muncii la RATBV SA și SERVICII SĂCELENE SRL în anul 2022

Parametri	RATBV SA	SERVICII SĂCELENE SRL
		persoane
Total angajați	883	71
		lei
Venituri totale/an 2022	164.034.788	7.155.187
		lei/persoană
Productivitatea muncii	185.770	100.777
Indice de eficiență		84,34%

Începând cu finalul anului 2018, flota operatorului RATBV SA a suferit un proces treptat de înnoire și extindere, prin derularea și finalizarea mai multor etape de achiziție de mijloace de transport nepoluante. În primă fază, au fost achiziționate de către operator, printr-un credit BERD, 105 autobuze cu norma de poluare Euro 6.

De asemenea, RATBV SA se prezintă net superior în raport cu operatorul SERVICII SĂCELENE SRL în privința parcului auto, deoarece efectuează serviciul public de transport la nivelul Municipiului Brașov cu 133 de mijloace de transport (51 troleibuze, 10 autobuze Hybrid și 72 autobuze electrice), achiziționate din fonduri nerambursabile și puse la dispoziția operatorului de către Municipiul Brașov ca bunuri de retur, în cadrul Contractului de delegare încheiat cu AMDDTPBv.

În privința operatorului SERVICII SĂCELENE SRL, vehiculele cele mai puțin poluante sunt de normă Euro 5 și au fost achiziționate în cursul anului 2022, cu anul de fabricație 2011. Operatorul de transport, precum și autoritățile publice ale Municipiului Săcele au făcut eforturi constante pentru înnoirea și extinderea parcului auto, prin alocarea în anul 2018 a unui aport în natură în valoare de 200.000 lei, care a fost folosit pentru dotarea societății cu 5 autobuze articulate second hand și echipamente necesare desfășurării activității serviciului public de transport persoane. În anul 2019 a mai fost alocat un aport în natură în valoare de 130.000 lei, care a fost folosit pentru dotarea societății cu 4 autobuze articulate second hand.

Tabel 37: Situația parcului auto al RATBV SA și SERVICII SĂCELENE SRL în funcție de norma de poluare în anul 2022

Mijloace de transport	RATBV SA	Pondere	SERVICII SĂCELENE SRL	Pondere
Nr. autobuze Euro 2	8	3%	12	63%
Nr. autobuze Euro 3	30	10%	4	21%
Nr. autobuze Euro 5	14	5%	3	16%
Nr. autobuze Euro 6	105	36%		
Nr. autobuze Euro 6 Hybrid	10	3%		
Nr. autobuze electrice	72	25%		
Nr. troleibuze	51	18%		
Total mijloace de transport	290	100%	19	100%

SERVICII SĂCELENE SRL are vechimea medie a parcului auto de 21 de ani, cu autobuze aflate în totalitate în proprietatea operatorului, iar RATBV SA are vechimea medie a parcului auto de 5 ani, rezultând o diferență de 16 ani vechime între cele două parcuri, cu mențiunea că 133 din mijloacele de transport utilizate de RATBV SA în efectuarea serviciului public de transport au fost achiziționate în ultimii 3 ani de către Municipiul Brașov și au fost date în administrarea operatorului.



Figura 12: Autobuze utilizate de RATBV SA și SERVICII SĂCELENE în operarea traseelor

Față de autobuzele operatorului SERVICII SĂCELENE SRL, autobuzele utilizate de RATBV în efectuarea serviciului public în Municipiul Brașov și în celelalte localități din zona metropolitană, au dotări ce asigură un confort sporit pasagerilor și digitalizarea mijloacelor operate, cum ar fi sistemul informatic care anunță stațiile, harta traseului, Wi-Fi și prize USB destinate încărcării de dispozitive.

Tabel 38: Situația parcului auto al RATBV SA și SERVICII SĂCELENE SRL în funcție de kilometraj în anul 2022

Parametri	RATBV SA	SERVICII SĂCELENE SRL
Vechimea medie a parcului auto	5 ani	21 ani
Media de kilometraj a flotei de autobuze	90.000	760.000
Media de kilometraj a flotei de troleibuze	64.000	

Majoritatea stațiilor publice din Municipiul Brașov, date în administrare societății RATBV SA, sunt dotate cu panouri de informare asupra circulației autobuzelor, în care este afișată ora la care autobuzul trebuie să ajungă în stație. De asemenea, sunt prezente sisteme de supraveghere video în interiorul autobuzelor, cât și în stațiile în care călătorii așteaptă.

Flota RATBV este monitorizată prin programul AVL, prin care pot fi identificate poziția, viteza, cursa pe care autobuzul o execută și șoferul care este la volanul acestuia, iar informațiile sunt comunicate dispeceratului, în timp real.

Capitolul 8 – CONCLUZII

Cauzele care au generat necesitatea identificării oportunităților și scenariilor de asigurare a continuității prestării serviciului public de transport pe raza teritorial administrativă a Municipiului Săcele după data de 31.08.2023 reies din contextul actual al operatorului SERVICII SĂCELENE SRL. Printre factorii identificați, care au dus la reducerea interesului pentru utilizarea sistemului de transport public și gestionarea ineficientă a soluțiilor de rentabilizare a serviciului, se numără neamenajarea de noi stații, neefectuarea traseului 720 între Municipiul Săcele și Comuna Tărlungeni etc., evidențiate prin:

- vechimea parcului auto, uzura pronunțată, fizică și morală a mijloacelor de transport utilizate, ceea ce generează alături de costuri ridicate de operare și o disponibilitate redusă, întâzieri și confort diminuat al călătoriei;
- starea de degradare a mijloacelor de transport, datorată inclusiv comportamentului neadecvat a unora dintre pasageri;
- menținerea preferinței pentru utilizarea mijloacelor de transport personale, stimulată de faptul că traseele actuale deservește în exclusivitate arterele centrale ale municipiului, nu și zonele ce au cunoscut dezvoltările rezidențiale cele mai recente;
- contextul pandemic actual, care a generat o presiune suplimentară prin sistemul de restricții aplicabil și accentuarea reticenței utilizatorilor mijloacelor de transport public;
- creșterea costurilor de operare generate de vechimea autobuzelor, uzura lor, consumul ridicat de combustibili și lubrifianți, necesitatea înnoirii licențelor de transport și realizării inspecțiilor tehnice.
- neadaptarea traseelor la dezvoltarea teritorială a Municipiului către zonele Bunloc, Brădet și Gârcini și Comuna Tărlungeni.

Totodată, după cum reiese și din PMUD, se impune continuarea colaborării cu Asociația Metropolitană pentru Dezvoltarea Durabilă a Transportului Public Brașov pentru realizarea în comun a unor proiecte de investiții publice de interes zonal sau regional destinate înființării, modernizării și/sau dezvoltării, după caz, a sistemelor de utilități publice aferente sectorului transportului public.

Analizând considerentele prezentate mai sus și ținând cont de faptul că organizarea unui sistem de transport la nivel metropolitan cu operatorul RATBV SA au reieșit următoarele avantaje:

- ✓ deținerea unui parc auto înnoit, cu o vechime medie de 5 ani, prin prisma faptului că majoritatea autobuzelor sunt cumpărate în ultimii ani, începând cu 2019, capabil să asigure protecția mediului și a utilizatorilor;
- ✓ varietatea parcului auto deținut, cu motorizări diferite (54% Diesel / 3% hibrid/ 43% electric), ce permit alocarea eficientă a vehiculelor în funcție de profilul traseului;
- ✓ utilizarea sistemului AVL pentru monitorizarea flotei utilizate în întreaga zonă metropolitană;
- ✓ corelarea orarelor de circulație din arealul metropolitan, Municipiul Brașov și Municipiul Săcele în vederea eficientizării serviciului public de transport și creșterii atractivității transportului

public în defavoarea utilizării autoturismului personal; Aceste măsuri ar duce la creșterea eficienței economice a operatorului și reducerea congestiei traficului și implicit reducerea poluării chimice și fonice, asigură funcționarea eficientă a țesutului urban;

- ✓ asigurarea accesibilității, prin alinierea facilităților la transport pentru categorii vulnerabile de pasageri precum: persoane cu dizabilități, persoane vârstnice, ucenici, etc. la nivelul RATBV SA, precum și simplificarea procedurii de gestionare a facilităților de transport pentru categoriile sociale defavorizate;
- ✓ asigurarea siguranței și confortului pentru pasageri, prin efectuarea serviciului public de transport de către RATBV SA cu autobuze urbane (simple sau articulate), care asigură, atât pentru pasagerii aflați pe scaune cât și în picioare spațiu suficient, bare pentru menținerea echilibrului etc.;
- ✓ asigurarea predictibilității, accesibilității și respectării orarelor de circulație, prin organizarea de către RATBV, pe principiul eficienței economice și profitabilității;
- ✓ asigurarea accesului tuturor locuitorilor deserviți la servicii publice de transport sigure, confortabile, predictibile și accesibile datorită utilizării abordării de tip obligație/ compensație de serviciu public;
- ✓ stabilirea prin ajustarea sau modificarea nivelului prețului călătoriei cu cantitatea și calitatea serviciului prestat;
- ✓ coordonarea unitară și integrată a serviciului public de transport local în toată Zona Metropolitană Brașov, inclusiv în Municipiul Săcele;
- ✓ integrarea tarifară prin utilizarea unei varietăți simplificate de titluri de călătorie, valabile pe toate mijloacele de transport public local, asigurând astfel cel mai bun raport preț-calitate;
- ✓ asigurarea controlului direct și nemijlocit exercitat de AMDDTPBv asupra calității serviciului prestat de Operatorul regional;
- ✓ deținerea de către operatorul regional a tuturor autorizațiilor de funcționare, licențe de transport, autorizații de transport și licențe de traseu etc, emise de entitățile abilitate;
- ✓ deținerea de către operatorul regional a personalului calificat, atestat profesional de organismele abilitate, capabil să presteze în condiții optime serviciile, ceea ce face posibilă continuarea în bune condiții a activității;
- ✓ deținerea de către operatorul regional a dotării tehnice necesare realizării serviciului public;
- ✓ posibilitatea îmbunătățirii imediate a serviciului public de transport și în Municipiul Săcele prin achizițiile viitoare, având în vedere proiecte de modernizare aflate în curs de implementare, actuale și de perspectivă ale UAT Săcele;
- ✓ AMDDTPBv poate asigura prin intermediul operatorului RATBV SA rezolvarea diverselor condiții concrete de piață care presupun reorganizarea, adaptarea la cerințele de transport, extinderea serviciului pe noi rute, în interesul locuitorilor din Zona Metropolitană Brașov.

Date fiind cele de mai sus, se recomandă delegarea serviciului public de transport pe raza administrativ teritorială a tuturor UAT-urilor membre ale AMDDTPBv către un singur operator, în mod direct, într-o manieră integrată, către operatorul ce dispune de capacitatea de operare și experiența necesară, pentru furnizarea de servicii sigure și de calitate la un preț suportabil pentru călători.

Având în vedere toate cele prezentate, AMDDTPBv consideră oportune următoarele soluții:

- Extinderea / integrarea serviciului public de transport local de persoane prin curse regulate la nivelul teritoriului metropolitan Brașov;
- Încredințarea gestiunii serviciului public de transport local de călători efectuat pe raza teritorial administrativă a UAT Municipiul Săcele operatorului regional de transport RATBV SA, prin atribuire directă a contractului de delegare a gestiunii pentru furnizarea serviciului de transport public de persoane prin curse regulate la nivelul Municipiului Săcele și integrarea cu serviciile furnizate în restul teritoriului metropolitan Brașov;
- Mandatarea Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov să exercite dreptul de a delega gestiunea serviciului de transport public local de călători din Municipiul Săcele și de a modifica corespunzător Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători nr. 1/2018, astfel cum a fost modificat și completat prin actele adiționale, printr-un Act adițional, încheiat de AMDDTPBv cu operatorul regional de transport RATBV SA.

Colectivul de elaborare al AMDDTPBv:

Cătălin Frangulea Pastor
Corina Mașca
Melania Petrea
Marius Burda
Mirela Luca

HOTĂRÂREA NR. 12 Din data de 24.05.2023

Privind: aprobarea proiectului ACTULUI ADIȚIONAL NR. 6/2023 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători Nr. 1 din data de 20.12.2018, încheiat cu Societatea RATBV SA, modificat și completat prin Actul adițional nr. 1/2019, Actul adițional nr. 2/2021, Actul adițional nr. 3/2021, Actul adițional nr. 4/2021 și Actul adițional nr. 5/2022

Adunarea Generală a membrilor Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov, întrunită în ședința ordinară din data de 24.05.2023 prin mijloace electronice de comunicare directă la distanță prin mijloace electronice de comunicare directă la distanță;

Analizând Raportul de specialitate nr. 1542/19.05.2023, privind aprobarea ACTULUI ADIȚIONAL NR. 6/2023 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători Nr. 1 din data de 20.12.2018, încheiat cu Societatea RATBV SA, modificat și completat prin Actul adițional nr. 1/2019, Actul adițional nr. 2/2021, Actul adițional nr. 3/2021, Actul adițional nr. 4/2021 și Actul adițional nr. 5/2022 și văzând adresa nr. 6424/10.05.2023 a operatorului de transport regional RATBV SA prin care a transmis fundamentarea costului per km pentru anul 2023;

Luând în considerare prevederile Hotărârii AGA nr.7/2023 privind aprobarea Studiului de oportunitate - etapa a V-a de extindere - a serviciului public de transport persoane prin curse regulate în U.A.T. membre ale Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov în Municipiul Săcele și ale HCL nr. 83/23.03.2023 a Municipiului Săcele privind aprobarea acordării mandatului special Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov pentru delegarea gestiunii serviciului public de transport local de persoane prin curse regulate, în U.A.T. Municipiul Săcele;

Ținând cont de dispozițiile Capitolului 21 - Redefinirea clauzelor contractuale, din Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători nr. 1 din data 20.12.2018, astfel cum a fost modificat și completat prin actele adiționale;

Ținând cont de prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 14 alin.(1), art. 16, art. 17 și art.19 din Statutul Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul ACTULUI ADIȚIONAL NR. 6/2023 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători Nr. 1 din data de 20.12.2018, încheiat cu Societatea RATBV SA, modificat și completat prin Actul adițional nr. 1/2019, Actul adițional nr. 2/2021, Actul adițional nr. 3/2021, Actul adițional nr. 4/2021 și Actul adițional nr. 5/2022, conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Consiliul Director al Asociației, prin aparatul tehnic și operatorul regional RATBV S.A. vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi 24.05.2023 cu unanimitatea celor 22 membrii prezenti prin mijloace electronice de comunicare directă la distanță, din totalul de 22 membri ai Asociației.

PREȘEDINTE
DRAGOȘ FLORIN DAVID



PROIECT
ACT ADIȚIONAL NR. 6/2023
la CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIULUI DE TRANSPORT
PUBLIC LOCAL DE CĂLĂTORI Nr. 1 din data de 20.12.2018 astfel cum a fost
modificat și completat prin ACTUL ADIȚIONAL nr. 1/2019, ACTUL ADIȚIONAL nr.
2/2021, ACTUL ADIȚIONAL nr. 3/2021, ACTUL ADIȚIONAL nr. 4/2021 și ACTUL
ADIȚIONAL nr. 5/2022

PĂRȚI CONTRACTANTE:

(1) Asociația Metropolitană pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov, cu sediul în Brașov, Str. Institutului nr. 35, Clădirea C.A.T.T.I.A., având cod fiscal nr. 31533577, cont nr. RO93BRDE080SV15899280800, deschis la BRD Brașov Agenția Mureșenilor, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa Judecătorei Brașov cu nr. 33/04.04.2013, reprezentată de Dragoș Florin DAVID în calitate de Președinte și Cătălin FRANGULEA-PASTOR în calitate de Director general, *denumită în continuare "Autoritatea Contractantă"*;

- **în numele și pe seama** Unităților Administrativ Teritoriale membre ale Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov, beneficiare ale Serviciului public de transport local menționate în Anexa nr. 1 parte integrantă în prezentul Act adițional;

Și

(2) Operatorul regional de transport Societatea RATBV S.A., cu sediul în Brașov, Str. Hărmanului nr. 49, înregistrat sub nr. J08/45/1991 la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov, având contul RO16TREZ1315069XXX000817, deschis la Trezoreria Municipiului Brașov, codul unic de înregistrare RO 1102556, reprezentat legal de Dl. Director general Marian GEMAN *denumit în continuare "Operatorul"*,

În continuare denumiți în mod individual "**Partea**" și în mod colectiv „**Părțile**”.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 92/2007 a serviciilor publice de transport persoane în unitățile administrativ-teritoriale cu modificările și completările ulterioare, de prevederile Regulamentului (CE) nr. 1370/2007 al Parlamentului European și al Consiliului din 23 octombrie 2007 privind serviciile publice de transport feroviar și rutier de călători și de abrogare a Regulamentelor (CEE) nr. 1191/69 și nr. 1107/70 ale Consiliului, de prevederile O.G.

nr. 27/2011 privind transporturile rutiere, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Capitolului 21 - Redefinirea clauzelor contractuale, **Părțile, de comun acord, convin modificarea și completarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local de Călători Nr. 1/20.12.2018, astfel cum a fost modificat și completat prin Actul Adițional nr. 1/2019 și Actul Adițional nr. 2/2021, Actul Adițional nr. 3/2021, Actul Adițional nr. 4/2021 și Actul Adițional nr. 5/2022, prin prezentul Act Adițional, după cum urmează:**

ART. 1. CAPITOLUL 6. REDEVENȚA din Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local de Călători Nr. 1/20.12.2018, astfel cum a fost modificat și completat prin Actele adiționale aferente, se modifică și va avea următorul cuprins:

„CAPITOLUL 6. REDEVENȚA

6.1 În schimbul dreptului și obligației de exploatare a bunurilor publice, prevăzute în Anexa nr. 4.1, puse la dispoziție de către proprietarul acestora, Operatorul se obligă să plătească Unităților Administrativ Teritoriale membre ale Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov, beneficiare ale Serviciului de transport public local menționate în Anexa nr.1 parte integrantă în prezentul contract, proprietare ale bunurilor publice mai sus menționate, conform prevederilor art. 29 alin. (11) lit. m) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, o redevență calculată anual similar amortizării, în procent de 1,49 % din valoarea totală anuală rămasă a bunurilor puse la dispoziție, conform Anexei 18 din Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local de Călători Nr. 1/20.12.2018, astfel cum a fost modificat și completat prin Actele adiționale aferente.

6.1.1 Pentru Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Brașov, redevența calculată este în sumă de 1.253.184 lei pentru primul an de contract, calculată în funcție de amortizarea anuală a bunurilor deretur.

6.2 Valoarea redevenței plătite efectiv este luată în considerare drept cheltuială eligibilă.

6.3 Operatorul va achita trimestrial valoarea redevenței anuale datorate, împărțită în tranșe egale, cel târziu până la data de 15 a primei luni a trimestrului următor celui pentru care redevența este datorată, după caz, Unităților Administrativ Teritoriale membre ale Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov, beneficiare ale Serviciului de transport public local menționate în Anexa nr. 1 parte integrantă în prezentul contract. Pentru trim. IV al anului în curs plata se face până la data de 28-29 decembrie, conform legislației în vigoare.

6.4 Plata redevenței se va face pentru Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Brașov în contul R092TREZ13121A300530XXXX deschis la Trezoreria Brașov, codul de înregistrare fiscală al Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Brașov este 4384206.

6.5 Pentru nerespectarea termenului de plată a redevenței, Operatorul datorează penalități de întârziere, calculate conform prevederilor legale în vigoare aplicabile impozitelor și taxelor locale.

6.10 În caz de întârziere la plată a redevenței cu 90 de zile, Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Brașov, precum și Unitățile Administrativ Teritoriale membre ale Asociației

Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Braşov, beneficiare ale Serviciului de transport public local menţionate în Anexa nr. I parte integrantă în prezentul contract, după caz, vor executa garanţia constituită de Operator cu suma datorată de către acesta.

6.11 Părţile vor completa pe durata derulării prezentului contract Anexa 4.1, astfel:

a) Operatorul va transmite Autorităţii Contractante Anexa 4.1 actualizată în termen de maxim 5 zile de la orice modificare survenită;

b) după termenul prevăzut la lit. a) Autoritatea Contractantă şi UAT-urile, proprietare ale bunurilor vor actualiza valoarea anuală a redevenţei conform art. 6.1 cu valoarea datorată de Operator pentru dreptul şi obligaţia de exploatare a bunurilor publice aparţinând UAT-urilor membre ale Asociaţiei Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Braşov.

6.12 Data de începere a calculului redevenţei este data semnării Procesului Verbal de Predare Primire între Operator şi UAT-ul proprietar al bunurilor respective.”

ART. 2. Pct. 9.1. din CAPITOLUL 9. COMPENSAŢIA din Contractul de Delegare a Gestunii Serviciului de Transport Public Local de Călători Nr. 1/20.12.2018, astfel cum a fost modificat şi completat prin Actele adiţionale aferente, **se modifică şi va avea următorul cuprins:**

„CAPITOLUL 9. COMPENSAŢIA

9.1. Unităţile Administrativ Teritoriale menţionate în Anexa nr. 1 la prezentul Contract vor plăti Operatorului **Compensaţia totală (C)** pentru efectuarea Obligaţiilor de serviciu public, care se calculează după următoarea formulă:

$$C = CE - V(\text{exclusiv diferenţe de tarif}) + Pr$$

Compensaţie totală (C) = cheltuieli eligibile în legătură cu prestarea serviciului public - venituri din prestarea serviciului public (exclusiv diferenţe de tarif) + profit rezonabil.

Compensaţia de exploatare (Ce) se determină după următoarea formulă:

$$Ce = C - Cdt$$

Compensaţie de exploatare = **Compensaţie totală** – **Compensaţie ca diferenţe de tarif.**

unde :

C – reprezintă **Compensaţia totală**

Ce – reprezintă **Compensaţia de exploatare**

Cdt – reprezintă **Compensaţie ca diferenţe de tarif**

Pr – profit rezonabil

CE - reprezintă cheltuielile necesare pentru prestarea serviciului public, **respectiv, cheltuielile de exploatare şi financiare eligibile**, aferente Obligaţiilor de serviciu public, calculate după următoarea formulă:

$$CE = (\text{Cunitar troleibuze} \times \text{Km troleibuze}) + (\text{Cunitar autobuze} \times \text{Km autobuze})$$

unde:

Cunitar - reprezintă costul în lei stabilit per km pentru fiecare categorie de mijloc de transport, calculat potrivit Anexei 10.1 și se determină cu includerea amortizării investițiilor operatorului și a cheltuielilor financiare aferente investițiilor, respectiv, dobânzi și alte cheltuieli financiare aferente rambursării creditelor de investiții și creditelor pentru activitatea de exploatare, mai puțin ratele de capital aferente rambursării împrumuturilor.

Amortizarea investițiilor realizate de operator din fonduri provenite de la bugetele locale sau bugetul statului nu este eligibilă.

Costul unitar per km, atât pentru autobuze cât și pentru troleibuze, astfel cum a fost stabilit prin prezentul Act Adițional și calculat, modificat sau indexat potrivit Anexelor 10.1 sau 10.2, rămâne în vigoare și se aplică până la modificarea lui printr-un nou Act adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de Călători Nr. 1/20.12.2018.

Cunitar U.A.T. Municipiul Brașov - troleibuze anul 2023 = 15,93 lei/km

Cunitar U.A.T. Municipiul Brașov - autobuze anul 2023 = 13,17 lei/km

Cunitar U.A.T. din Zona Metropolitană, exclusiv U.A.T. Municipiul Brașov - autobuze anul 2023 = 10,19 lei/km

Cunitar U.A.T. din Zona Metropolitană, exclusiv U.A.T. Municipiul Brașov - autobuze euro 6 „Menarini” anul 2023 = 11,84 lei/km

Km - reprezintă parcursul efectiv realizat (exprimat în km) de către mijloacele de transport pentru îndeplinirea Programului de transport aprobat de către Autoritatea Contractantă, la care se adaugă numărul de km parcurși în cadrul deplasărilor logistice necesare pentru realizarea Programului de transport, parcursul de mers în gol și a km parcurși pentru realizarea operațiunilor de mentenanță, denumit parcurs de mentenanță, în luna pentru care se acordă Compensația, în concordanță cu cerințele Programului de Transport al Operatorului;

V - reprezintă totalitatea veniturilor generate în legătură cu prestarea Serviciului public de transport local de călători de către Operator, pentru luna pentru care se acordă Compensația, respectiv:

- venituri din activitatea de vânzare a Titlurilor de călătorie la care Operatorul este îndreptățit;
- venituri din alte activități legate de prestarea Serviciului public de transport local de călători;
- orice alte venituri obținute de către Operator în legătură cu prestarea Serviciului public de transport local de călători.

Pr - reprezintă profitul rezonabil al Operatorului; ține seama de nivelul de risc al Serviciului public de transport local suportat de Operator și va fi aplicat la total cheltuieli eligibile CE.

Nivelul profitului rezonabil începând cu anul 2019 până la finalizarea Contractului este de 5,07%, valoare ce include și cele 100 de puncte procentuale de bază. ”

ART. 3. Pct. 12.3.3 din CAPITOLUL 12. SERVICIUL DE TRANSPORT PUBLIC, din Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local de Călători Nr. 1/20.12.2018, astfel cum a fost modificat și completat prin Actele adiționale aferente, se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

„12.3.3. După discutarea tuturor propunerilor de modificare a Programului de transport pentru anul următor, respectiv, propunerile Unităților Administrativ Teritoriale membre ale AMDDTP Brașov și/sau ale Operatorului, Autoritatea Contractantă aprobă în Adunarea Generală a Asociațiilor Programul de transport pentru anul următor. După aprobarea sa, Programul de transport pentru anul următor, însoțit de Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor, membrii ai AMDDTP Brașov, va fi comunicat Operatorului până la data de 30 octombrie.

În situația în care Adunarea Generală Asociațiilor, membrii ai AMDDTP Brașov, nu aprobă Programul de transport final până la data de 30 noiembrie a anului curent, Operatorul va continua să aplice Programul de transport existent, iar Unitățile Administrativ Teritoriale, membre ale AMDDTP Brașov, menționate în Anexa nr. 1 la prezentul Contract, astfel cum a fost modificat și completat prin Actele adiționale, vor continua să plătească Compensația totală conform Programului de transport existent, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

ART. 4. La CAPITOLUL 12. SERVICIUL DE TRANSPORT PUBLIC, din Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local de Călători Nr. 1/20.12.2018, astfel cum a fost modificat și completat prin Actele adiționale aferente, **după pct. 12.3.3 se introduce un nou pct., pct. 12.3.3.1** cu următorul cuprins:

„12.3.3.1 Autoritatea contractantă, are dreptul să efectueze, modificări și/sau completări ale Programului de transport al Operatorului, pe baza unor criterii obiective rezultate din sondaje de opinie, dezbateri publice, studii de trafic, necesități generate de lucrări la infrastructura de transport, evenimente speciale, comunitare, necesității introducerii de noi trasee, modificarea sau prelungirea de trasee, introducerea de curse suplimentare sau noi stații, sau eliminarea și adaptarea acestor curse la necesitățile serviciului și pentru a răspunde cu promptitudine unor solicitări privind asigurarea și operaționalizarea cererii de transport public local de călători în Unitățile Administrativ Teritoriale, membre ale AMDDTP Brașov.

Modificările și/sau completările efectuate la Programul de transport al Operatorului se aprobă prin Decizia Consiliului Director al AMDDTP Brașov care, ulterior se aprobă de Adunarea Generală a Asociațiilor prin Hotărâre, după caz ”.

ART. 5. Anexa nr. 1 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local de Călători Nr. 1/20.12.2018, astfel cum a fost modificat și completat prin Actele adiționale, **devine Anexa nr.1 și la prezentul Act adițional**, parte integrantă din acesta.

ART. 6. Anexa nr. 2 - Programul de Transport la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local de Călători Nr. 1/20.12.2018, astfel cum a fost modificat și completat prin Actele adiționale, **se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr.2**, parte integrantă din prezentul Act adițional.

ART. 7. Anexa nr. 2.1 - Planul de Transport la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local de Călători Nr. 1/20.12.2018, astfel cum a fost modificat și completat prin Actele adiționale, **se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr.3**, parte integrantă din prezentul Act adițional.

ART. 8. Anexa nr. 2.2 - Programul de Circulație la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local de Călători Nr. 1/20.12.2018, astfel cum a fost modificat și completat prin Actele adiționale, **se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr. 4**, parte integrantă din prezentul Act Adițional.

ART. 9. Anexa nr. 2.3. - Stațiile și Traseele aferente la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local de Călători Nr. 1/20.12.2018, astfel cum a fost modificat și completat prin Actele adiționale, **se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr. 5**, parte integrantă din prezentul Act Adițional.

ART. 10. Anexa nr. 3.1 – Programul de Investiții al Operatorului la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local de Călători Nr. 1/20.12.2018, astfel cum a fost modificat și completat prin Actele adiționale, se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr. 6, parte integrantă din prezentul Act Adițional.

ART. 11. Anexa nr. 3.2.1 – Programul estimativ de Investiții al UAT Municipiul Brașov la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local de Călători Nr. 1/20.12.2018, astfel cum a fost modificat și completat prin Actele adiționale, se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr. 7, parte integrantă din prezentul Act Adițional.

ART. 12. După Anexa 3.2.18 – Programul estimativ de investiții al U.A.T. Orașul Predeal la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local de Călători Nr. 1/20.12.2018, astfel cum a fost modificat și completat prin Actele adiționale, se introduce o nouă anexă, Anexa nr. 3.2.19 – Programul estimativ de Investiții al UAT Municipiul Săcele care constituie Anexa nr. 8, parte integrantă din prezentul Act adițional.

ART. 13. Anexa nr. 3.3 – Fundamentarea necesarului anual de fonduri pentru investiții din surse proprii la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local de Călători Nr. 1/20.12.2018, astfel cum a fost modificat și completat prin Actele adiționale, se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr. 9, parte integrantă din prezentul Act Adițional.

ART. 14. Anexa 4.1.1 litera A - Bunuri de retur atribuite în exploatare de către Municipiul Brașov – Situația imobilizărilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Brașov atribuite în exploatare către RATBV S.A Predeal la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local de Călători Nr. 1/20.12.2018, astfel cum a fost modificat și completat prin Actele adiționale, se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr. 10, parte integrantă din prezentul Act adițional.

ART. 15. Anexa 4.1.1 litera E - Bunuri de retur atribuite în exploatare de către Municipiul Brașov – Situația mijloacelor de transport atribuite în exploatare către RATBV S.A. Predeal la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local de Călători Nr. 1/20.12.2018, astfel cum a fost modificat și completat prin Actele adiționale, se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr. 11, parte integrantă din prezentul Act adițional.

ART. 16. După Anexa 4.4.2 – Procese-Verbale de Predare-Preluare a Bunurilor atribuite în anii 2020-2022 spre exploatare Operatorului, de către UAT Municipiul Brașov, la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local de Călători Nr. 1/20.12.2018, astfel cum a fost modificat și completat prin Actele adiționale, se introduce o nouă anexă, Anexa nr. 4.4.2.1- Procese-Verbale de Predare-Preluare a Bunurilor atribuite în anii 2022-2023 spre exploatare Operatorului, de către UAT Municipiul Brașov care constituie Anexa nr. 12, parte integrantă din prezentul Act adițional.

ART. 17. Anexa nr. 5.2 – Lista mijloacelor de transport utilizate de către RATBV SA în prestarea serviciului public de transport local de călători la la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local de Călători Nr. 1/20.12.2018, astfel cum a fost modificat și completat prin Actele adiționale, se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr. 13, parte integrantă din prezentul Act adițional.

ART. 18. Anexa nr. 6.1.1 – Tarife de călătorie pentru transportul public de persoane efectuat prin curse regulate de către RATBV S.A. pe traseele de transport local din Municipiul Braşov, Anexa nr. 6.1.2 – Tarife de călătorie pentru transportul public de persoane efectuat prin curse regulate de către RATBV SA pe traseele de transport local din Zona Metropolitană Braşov şi Anexa nr. 6.1.3 – Tarife de călătorie pentru transportul public de persoane efectuat prin curse regulate de către RATBV SA pe traseele de transport local din Zona Metropolitană Braşov - PLAN INTEGRAT la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local de Călători Nr. 1/20.12.2018, astfel cum a fost modificat şi completat prin Actele adiţionale, se modifică şi se înlocuiesc cu Anexa nr. 6.1 – Tarife de călătorie – Planul Integrat la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local de Călători Nr. 1/20.12.2018, astfel cum a fost modificat şi completat prin Actele adiţionale, care constituie Anexa nr. 14, parte integrantă din prezentul Act adiţional.

ART. 19. Anexa nr. 7.1 – Categoriile de pasageri care beneficiază de gratuităţi şi reduceri la serviciul public de transport de călători în UAT-urile membre ale Autorităţii Contractante, la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local de Călători Nr. 1/20.12.2018, astfel cum a fost modificat şi completat prin Actele adiţionale, se modifică şi se înlocuieşte cu Anexa nr. 15, parte integrantă din prezentul Act adiţional.

ART. 20. Anexa nr. 7.2 – Modul de Acordare a Diferenţelor de Tarif pentru serviciul public de transport de călători în UAT-urile membre ale Autorităţii Contractante, la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local de Călători Nr. 1/20.12.2018, astfel cum a fost modificat şi completat prin Actele adiţionale, se modifică şi se înlocuieşte cu Anexa nr. 16, parte integrantă din prezentul Act adiţional.

ART. 21. Anexa nr. 7.3 – Fundamentarea Anuală a Diferenţelor de Tarif Pentru Protecţia Socială în UAT-urile membre ale Autorităţii Contractante, la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local de Călători Nr. 1/20.12.2018, astfel cum a fost modificat şi completat prin Actele adiţionale, se modifică şi se înlocuieşte cu Anexa nr. 17, parte integrantă din prezentul Act adiţional.

ART. 22. Anexa nr. 15 – REGULAMENTUL privind efectuarea serviciilor publice de transport persoane în unităţile administrativ-teritoriale membre ale Asociaţiei Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Braşov, la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local de Călători Nr. 1/20.12.2018, astfel cum a fost modificat şi completat prin Actele adiţionale, se modifică şi se înlocuieşte cu Anexa nr. 18, parte integrantă din prezentul Act adiţional.

ART. 23. Anexa nr. 17 - Estimarea anuală a compensaţiei pentru UAT-urile membre ale Autorităţii Contractante la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local de Călători Nr. 1/20.12.2018, astfel cum a fost modificat şi completat prin Actele adiţionale, se modifică şi se înlocuieşte cu Anexa nr. 19, parte integrantă din prezentul Act adiţional.

ART. 24. Anexa nr. 18 - Modelul de calcul pentru actualizarea anuală a redevenţei pentru UAT-urile membre ale Autorităţii Contractante la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local de Călători Nr. 1/20.12.2018, astfel cum a fost modificat şi completat prin Actele adiţionale, se modifică şi se înlocuieşte cu Anexa nr. 20, parte integrantă din prezentul Act adiţional.

ART. 25. Celelalte prevederi ale Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local de Călători Nr. 1/20.12.2018 și ale Actului adițional nr. 1/2019, Actului adițional nr. 2/2021, Actului adițional nr. 3/2021, Actului adițional nr. 4/2021 și Actului adițional nr. 5/2022 rămân în vigoare, neschimbate.

Prezentul Act adițional nr. 6/2023 fost încheiat azi, în 21 exemplare originale, câte un (1) exemplar original pentru fiecare parte semnatară și câte un exemplar original pentru fiecare Unitate administrativ-teritorială prevăzută în Anexa nr. 1 parte integrantă din Actul adițional.

Prezentul Act adițional nr. 6/2023 intră în vigoare la data

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ,
Asociația Metropolitană pentru
Dezvoltare Durabilă a Transportului
Public Brașov

Nume: Dragoș Florin DAVID
Funcție: Președinte

.....

Nume: Cătălin FRANGULEA-PASTOR
Funcție: Director general

.....

Nume: Felicia Corina MAȘCA
Funcție: Director Executiv

.....

Nume: Remus Cosmin SZIGETI
Funcție: Inspector de trafic

.....

Nume: Maria DICU
Funcție: Consilier juridic

.....

OPERATOR,
Societatea RATBV S.A.

Nume: Marian GEMAN
Funcție: Director General

.....

Nume: Ovidiu Sergiu BUCUREI
Funcție: Director Economic

.....

Nume: Nicolae SPINEAN
Funcție: Director Exploatare

.....

Nume:
Funcție: Consilier juridic

.....

Anexa nr. 1 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători nr. 1/2018

**UNITĂȚILE ADMINISTRATIV TERITORIALE, MEMBRE ALE
ASOCIAȚIEI METROPOLITANE PENTRU DEZVOLTARE DURABILĂ A
TRANSPORTULUI PUBLIC BRAȘOV, SEMNATARE ale CONTRACTULUI DE
DELEGARE A GESTIUNII SERVICIULUI DE TRANSPORT PUBLIC LOCAL DE
CĂLĂTORI Nr. 1 din 20.12.2018, ale ACTULUI ADIȚIONAL Nr. 1/2019, ale ACTULUI
ADIȚIONAL Nr. 2/2021, ale ACTULUI ADIȚIONAL Nr. 3/2021, ale ACTULUI
ADIȚIONAL Nr. 4/2021 și ale ACTULUI ADIȚIONAL Nr. 5/2022 la CONTRACT**

1. Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Brașov, cu sediul în Municipiul Brașov,
B-dul Eroilor nr. 8, jud. Brașov, CIF 4384206, reprezentată legal de către

Dl. Allen COLIBAN, în calitate de Primar

.....

2. Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Cristian, cu sediul în Comuna Cristian,
Str. Libertății nr. 1 jud. Brașov, CIF 4728369, reprezentată legal de către

Dl. Gicu COJOCARU, în calitate de Primar

.....

3. Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Bod, cu sediul în Comuna Bod,
Str. Școlii nr. 139 jud. Brașov, CIF 4777213, reprezentată legal de către

Dl. Sergiu ARSENE, în calitate de Primar

.....

4. Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Sânpetru, cu sediul în Comuna Sânpetru,
Str. Republicii nr. 655 jud. Brașov, CIF 4777175, reprezentată legal de către

Dl. Marian Eusebiu ARHIRE, în calitate de Primar

.....

5. Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Ghimbav, cu sediul în Orașul Ghimbav,
Str. Lungă nr. 69 jud. Brașov, CIF 4801362, reprezentată legal de către

Dl. Ionel FLIUNDRA, în calitate de Primar

.....

6. Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Codlea, cu sediul în Municipiul Codlea, Str. Lungă nr. 33 jud. Braşov, CIF 4777108, reprezentată legal de către

DI. Paul Mihai CÎMPEANU, în calitate de Primar

.....

7. Unitatea Administrativ Teritorială Oraşul Râşnov, cu sediul în Oraşul Râşnov, Piaţa Unirii nr. 12 jud. Braşov, CIF 4443353, reprezentată legal de către

DI. Liviu Călin BUTNARIU, în calitate de Primar

.....

8. Unitatea Administrativ Teritorială Oraşul Zărneşti, cu sediul în Oraşul Zărneşti, Str. Mitropolit Ioan Meşianu nr.1, jud. Braşov, CIF 4646897, reprezentată legal de către

DI. Alexandru Lucian IGRIŞAN, în calitate de Primar

.....

9. Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Prejmer, cu sediul în Comuna Prejmer, Str. Mare nr. 565 jud. Braşov, CIF 4688701, reprezentată legal de către

DI. Mihai Florin APAFI, în calitate de Primar

.....

10. Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Feldioara, cu sediul în Comuna Feldioara, Str. Octavian Goga nr. 55, jud. Braşov, CIF 4728326, reprezentată legal de către

DI. Sorin TAUS, în calitate de Primar

.....

11. Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Hărman, cu sediul în Comuna Hărman, Str. Pieţii nr. 1 jud. Braşov, CIF 4833941, reprezentată legal de către

DI. Onoriu Aurelian VELICAN, în calitate de Primar

.....

12. Unitatea Administrativ Teritorială a Comunei Hălchiu, cu sediul în Comuna Hălchiu, Str. Feldioarei nr.1, jud. Braşov, CIF 4728318, reprezentată legal de către

DI. Ioan GÂRBACEA, în calitate de Primar

.....

13. Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Târlungeni, cu sediul în Comuna Târlungeni, Str. Zizinului nr. 2, jud. Braşov, CIF 4777140, reprezentată legal de către

Dl. Severius Florin BEŞCHEA, în calitate de Primar

.....

14. Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Vulcan, cu sediul în Comuna Vulcan, Str. Principala nr.1, jud. Braşov, CIF 4777167, reprezentată legal de către

Dl. Marius Adrian DODA, în calitate de Primar

.....

15. Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Budila, cu sediul în Comuna Budila, Str. Principală nr. 261, jud. Braşov, CIF 4777159, reprezentată legal de către

Dl. Irimia MARŞAVELA, în calitate de Primar

.....

16. Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Teliu, cu sediul în Comuna Teliu, Str. Tudor Vladimirescu nr. 449, jud. Braşov, CIF 4688710, reprezentată legal de către

Dl. Gheorghe BOALII, în calitate de Primar

.....

17. Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Vama Buzăului, cu sediul în Comuna Vama Buzăului, Str. Principală nr. 425, jud. Braşov, CIF 4728300, reprezentată legal de către

Dl. Tiberiu Nicolae CHIRILAŞ, în calitate de Primar

.....

18. Unitatea Administrativ Teritorială Oraşul Predeal, cu sediul în Oraşul Predeal, B-dul Mihail Săulescu nr. 127, jud. Braşov, CIF 4580423, reprezentat legal de către

Dl. Sorin Ioan CIOBANU, în calitate de Primar

.....

19. Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Săcele, cu sediul în Municipiul Săcele, Str. Libertăţii nr. 17, jud. Braşov, CIF 4317649, reprezentat legal de către

Dl. Virgil POPA, în calitate de Primar

.....

Anexa 2 Programul de transport, la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători nr. 1 din 20.12.2018

PROGRAMUL DE TRANSPORT
al operatorului de transport RATBV S.A.

Programul de transport pentru diversele grade de mobilitate pe teritoriul administrativ al Zonei Metropolitane Brașov cuprinde Planul de transport, Programul de circulație, Stațiile și Traseele aferente și se va aplica după cum urmează:

1. Program normal – în perioada cursurilor școlare.

Pentru anul 2023 programul normal se aplică în perioadele:

- 09 ianuarie - 16 iunie;
- de luni 11 septembrie (începerea anului școlar) - până vineri, 27 octombrie 2023;
- de luni, 6 noiembrie 2023 - până vineri, 22 decembrie 2023.

2. Program de vacanță – în perioadele vacanțelor școlare.

Programul de vacanță cuprinde programul de transport în condiții de flux redus de călători, respectiv în perioadele în care sunt concedii de odihnă și vacanțe în quantum semnificativ, care determină un grad total de mobilitate mai scăzut al populației, comparativ cu perioadele normale din an;

3. Program la evenimente speciale: în vederea suplimentării mijloacelor de transport sau a modificării programului transport public, pentru evenimente comunitare, administrative și socio-culturale, Autoritatea Contractantă la solicitarea U.A.T. – urilor membre ale Asociației, va face o solicitare scrisă către Operator.

Programul de transport pentru anul 2023 conține următoarele anexe, parte integrantă din Contract:

Anexa nr. 2.1. – Planul de transport 2023

Anexa nr. 2.2. – Programul de circulație

Anexa nr. 2.3. – Stațiile și Traseele aferente

Notă: Operaționalizarea extinderii serviciului public de transport prin curse regulate, se realizează conform Anexei 2.1. – Planul de transport pentru anul 2023.

Pentru operaționalizarea eșalonată a serviciului public de transport prin curse regulate, părțile se vor informa reciproc cu privire la datele la care estimează că vor îndeplini obligațiile ce le revin, precum și cu privire la orice alte aspecte de interes în legătură cu stadiul îndeplinirii acestor obligații ori la activitățile întreprinse în vederea îndeplinirii acestora.

Autoritatea Contractantă va comunica în scris Operatorului, cu minim 30 zile înainte, data de la care se vor operaționaliza noile Linii Metropolitane, în anul 2023.

Linia	Traseul		Data început	Data sfârșit	Durata cursa [ore]	Total curse pe zi			Km utili planificați zilnic			Km utili planificați în anul 2023	Km în gol planificați zilnic			Km în gol planificați în anul 2023	Total km planificați în anul 2023	
	Cap Linie 1	Cap Linie 2				L-V	S	D	L-V	S	D		L-V	S	D			
A. Programul de Transport cu Troleibuze																		
1	Livada Poștei	Triaj	1-Jan-2023	31-Dec-2023	12,90 00:54	87,0	53,5	1.122,3	690,2	690,2	0,0	359.078,0	0,0	0,0	0,0	0,0	359.078	
2	Rulmentul	Livada Poștei	1-Jan-2023	31-Dec-2023	10,80 00:52	37,5	22,5	405,0	243,0	243,0	11,4	128.871,0	11,4	4,2	3.318,6	132.190		
3	St. Tineretului	Valea Cetății	1-Jan-2023	31-Dec-2023	13,90 01:00	17,5	0,0	243,25	0	0	60.326,0	5,8	0,0	1.438,4	61.764			
6	Livada Poștei	Saturn	1-Jan-2023	16-Jun-2023	11,30 00:46	124,0	58,0	1.401,2	655,4	655,4	0,0	193.727,2	0,0	0,0	0,0	193.727		
6 (v)	Livada Poștei	Saturn	17-Jun-2023	3-Sep-2023	11,30 00:46	121,0	58,0	1.367,3	655,4	655,4	0,0	90.219,2	0,0	0,0	0,0	90.219		
6	Livada Poștei	Saturn	4-Sep-2023	31-Dec-2023	11,30 00:46	124,0	58,0	1.401,2	655,4	655,4	0,0	138.402,4	0,0	0,0	0,0	138.402		
7	Rulmentul	Roman	1-Jan-2023	31-Dec-2023	15,80 01:05	53,0	40,0	837,4	632	632	281.619,2	6,6	3,6	2.058,0	283.677			
8	Rulmentul	Saturn	1-Jan-2023	16-Jun-2023	14,00 01:00	120,0	56,0	1680	784	784	232.176,0	30,0	7,2	3.778,8	235.955			
8(v)	Rulmentul	Saturn	17-Jun-2023	3-Sep-2023	14,00 01:00	120,0	56,0	1470	784	784	98.980,0	24,0	7,2	1.476,0	100.456			
8	Rulmentul	Saturn	4-Sep-2023	31-Dec-2023	14,00 01:00	120,0	56,0	1680	784	784	165.872,0	30,0	7,2	2.703,6	168.576			
10	Valea Cetății	Triaj	1-Jan-2023	31-Dec-2023	15,30 01:00	18,0	0,0	275,4	0	0	68.299,2	0,0	0,0	0,0	68.299			
31	Valea Cetății	Livada Poștei	1-Jan-2023	31-Dec-2023	11,80 00:50	78,5	39,0	926,3	460,2	460,2	283.565,8	0,0	0,0	0,0	283.566			
33	Valea Cetății	Roman	1-Jan-2023	31-Dec-2023	7,20 00:30	33,5	0,0	241,2	0	0	59.817,6	0,0	0,0	0,0	59.818			
	Total troleibuze				113,0	569,0	269,0	7.132,1	3.464,8	3.464,8	2.160.953,6	53,8	15,0	14.773,4	2.175.727,0			
B. Programul de Transport cu Autobuze																		
a. Linii urbane																		
2B	Rulmentul	Livada Poștei	1-Jan-2023	31-Dec-2023	13,50 01:00	36,0	18,0	486,0	243,0	243,0	148.959,0	33,0	6,6	8.956,2	157.915			
4	Pe Tocile	Gara Brașov	1-Jan-2023	31-Dec-2023	11,20 00:54	89,0	56,5	996,8	632,8	632,8	321.244,0	57,6	28,8	17.654,4	338.898			
5	Roman	Stad. Municipal	1-Jan-2023	16-Jun-2023	17,10 01:00	128,0	74,5	2.188,8	1.274,0	1.274,0	316.127,7	81,7	31,8	10.949,3	327.077			
5 (v)	Roman	Stad. Municipal	17-Jun-2023	3-Sep-2023	17,10 01:00	110,5	74,5	1.889,6	1.274,0	1.274,0	133.884,5	65,5	31,8	4.332,0	138.216			
5	Roman	Stad. Municipal	4-Sep-2023	31-Dec-2023	17,10 01:00	128,0	74,5	2.188,8	1.274,0	1.274,0	226.702,9	81,7	31,8	7.826,1	233.529			
5M	Stad. Municipal	Măgurele	1-Jan-2023	31-Dec-2023	18,90 00:50	6,0	3,0	113,4	56,7	56,7	37.214,1	12,5	7,5	4.302,5	41.517			
9	Rulmentul	Stad. Municipal	1-Jan-2023	31-Dec-2023	14,00 01:00	10,0	3,0	140,0	42,0	0,0	36.904,0	18,3	3,3	4.924,5	41.829			
9	Rulmentul-Coresi	Stad. Municipal	1-Jan-2023	31-Dec-2023	16,40 01:00	31,0	13,5	508,4	221,4	139,4	146.657,0	21,6	7,5	6.234,3	152.891			
14	Livada Poștei	Fabrica de Var	1-Jan-2023	31-Dec-2023	10,40 00:35	34,0	27,0	353,6	280,8	280,8	120.546,4	12,6	8,0	4.060,8	124.607			
15	Triaj	Avantgarden	1-Jan-2023	31-Dec-2023	17,70 01:05	31,5	14,0	557,55	247,8	247,8	167.265,0	22,5	3,4	5.977,8	173.243			
16	Livada Poștei	Stad. Municipal	1-Jan-2023	16-Jun-2023	12,90 00:50	67,0	41,5	864,3	535,4	535,4	126.574,8	36,6	24,5	5.458,8	132.034			
16 (v)	Livada Poștei	Stad. Municipal	17-Jun-2023	30-Sep-2023	12,90 00:50	62,0	41,5	799,8	535,4	535,4	76.316,4	36,6	24,5	3.492,4	79.809			
16	Livada Poștei	Stad. Municipal	1-Oct-2023	31-Dec-2023	12,90 00:50	67,0	41,5	864,3	535,4	535,4	69.318,2	36,6	24,5	2.992,1	72.310			
17	Livada Poștei	Noua	1-Jan-2023	16-Jun-2023	19,10 01:00	133,0	69,5	2.540,3	1.327,5	1.327,5	358.736,2	197,5	135,8	29.650,7	388.387			
17 (v)	Livada Poștei	Noua	17-Jun-2023	3-Sep-2023	19,10 01:00	110,5	69,5	2.110,6	1.327,5	1.327,5	147.156,0	161,7	135,8	12.126,8	159.283			
17	Livada Poștei	Noua	4-Sep-2023	31-Dec-2023	19,10 01:00	133,0	69,5	2.540,3	1.327,5	1.327,5	256.207,4	197,5	135,8	21.157,9	277.365			
17B	Gara Brasov	Timisul de Jos	1-Jan-2023	31-Dec-2023	26,30 01:10	27,0	9,0	710,1	236,7	236,7	203.798,7	12,0	6,0	3.678,0	207.477			
18	Bar. Bartolomeu	IAR Ghimbav	1-Jan-2023	31-Dec-2023	22,10 01:00	8,0	1,0	176,8	22,1	22,1	46.432,1	0,0	0,0	0,0	46.432			
18	Bar. Bartolomeu	Fundaturi	1-Jan-2023	31-Dec-2023	19,50 01:00	20,5	15,0	399,8	292,5	292,5	133.360,5	16,0	3,9	4.424,3	137.785			
20 expres	Livada Poștei	Poiana Brașov	1-Jan-2023	31-Dec-2023	25,10 01:00	48,0	47,0	1.204,8	1.179,7	1.179,7	436.815,3	35,4	35,4	12.921,0	449.736			
21	Triaj	Noua	1-Jan-2023	31-Dec-2023	20,80 01:10	39,0	15,5	811,2	322,4	322,4	238.898,4	13,6	3,4	3.770,6	242.669			
22	Saturn	Stad. Tineretului	1-Jan-2023	16-Jun-2023	14,60 00:55	84,5	36,0	1.233,7	525,6	525,6	167.790,5	18,3	12,2	2.726,7	170.517			
22 (v)	Saturn	Stad. Tineretului	17-Jun-2023	3-Sep-2023	14,60 00:55	74,5	36,0	1.087,7	525,6	525,6	71.875,8	6,1	12,2	634,4	72.510			
22	Saturn	Stad. Tineretului	4-Sep-2023	31-Dec-2023	14,60 00:55	84,5	36,0	1.233,7	525,6	525,6	119.902,5	18,3	12,2	1.945,9	121.848			
23	Saturn	Stad. Municipal	1-Jan-2023	31-Dec-2023	18,40 01:15	50,5	28,5	929,2	524,4	524,4	291.796,4	20,6	13,1	6.641,5	298.438			

Traseul		Data inceput	Data sfarsit	Lungimea cursei [km]	Durata cursa [ore]	Total curse pe zi			Km utili planificati zilnic			km utili planificati in anul 2023	Km in gol planificati zilnic			km in gol planificati in anul 2023	Total km planificati in anul 2023	
Linie	Cap Linie 2					L-V	S	D	L-V	S	D		L-V	S	D			
	Cap Linie 1																	

(v) = valabil în perioada de vacanta

Nota1: Numărul de km in gol va fi modificat pe parcursul anului 2023 in functie de relocările de vehicule la noi spații de parcare, cauzate de proiectul „Infrastructură de Garaj pentru Transportul Public”.

Nota2: Ipoteza de calcul pentru liniile 701, 702, 710, 711 presupune preluarea în operare a acestor trasee din data de 1 Septembrie 2023 însa acest termen depinde de rezolvarea condițiilor care permit RATBV SA opereze pe cele 4 trasee.

Anexa 2.2. - Program de circulație 2023

Linia Nr. statii/sens Lungimea [m]	Traseul	Capacitate (nr. locuri)	Intervalul de succedare a curselor:zile 1-5 (6, 7)							Plecări de la capete de traseu	
			05:30 - 08:30	08:31 - 12:30	12:31 - 17:30	17:31 - 20:30	20:31 - 24:00	prima	ultima		
1 10/10 12.900m	Dus: LIVADA POȘTEI – B-dul Eroilor – B-dul 15 Noiembrie – Str. Toamnei – Str. Hârmanului – TRIAJ Întors: TRIAJ – Str. Hârmanului – B-dul Kogălniceanu – B-dul I. Maniu – Str. N. Iorga – LIVADA POȘTEI. Cap. 1: Livada Poștei Cap. 2: Triaj	1200 (600) pe ora și sens	9 (15)	15 (15)	9 (15)	15 (22)	15 (22)	22 (22)	05:20 (06:30)	23:30 (22:25)	
			6 (3)	3 (3)	6 (3)	3 (2)	2 (2)				
2 9/10 10.800m	Dus: RULMENTUL – Str. 13 Decembrie - Str. Iuliu Maniu - Str. Nicolae Iorga - Str. Lunga - LIVADA POȘTEI Întors: LIVADA POȘTEI - Bdul. Eroilor - Bdul. 15 Noiembrie - Str. Castanilor - Str. 13 Decembrie - RULMENTUL Cap. 1: Rulmentul Cap. 2: Livada Poștei	345 (173) pe ora și sens	26 (52)	52 (52)	26 (52)	52 (52)	52 (52)	52 (52)	05:30 (06:25)	23:23 (23:11)	
			2 (1)	1 (1)	2 (1)	1 (1)	1 (1)				
3 13/16 13.900m	Dus : VALEA CETATII - Bd. Muncii - Str. Carpaților - Calea București - Str. Toamnei - Str. Hârmanului - B-dul Kogălniceanu - B-dul Grivitei - Str. Stadionului - ST. TINERETULUI. Întors: ST. TINERETULUI - Str. Stadionului - B-dul Grivitei - B-dul 13 Decembrie - Str. Castanilor - B-dul 15 Noiembrie - Calea București - Str. Carpaților - Bd. Muncii - Bd. Valea Cetatii - VALEA CETATII. Cap. 1: Valea Cetatii Cap. 2: St. Tineretului	150 (0) pe ora și sens	60 (-)	60 (-)	60 (-)	60 (-)	60 (-)	60 (-)	06:00 (-)	23:01 (-)	
			1 (0)	1 (0)	1 (0)	1 (0)	1 (0)				
6 10/10 11.300m	Dus: LIVADA POȘTEI – B-dul Eroilor – B-dul 15 Noiembrie – Str. Zizinului – B-dul Saturn – SATURN. Întors: SATURN – B-dul Saturn – Str. Zizinului – Str. Toamnei – Str. Hârmanului - B-dul Kogălniceanu – B-dul Grivitei - Str. 13 Decembrie - B-dul I. Maniu – Str. N.Iorga – LIVADA POȘTEI. Cap. 1: Livada Poștei Cap. 2: Saturn	1558 (519) pe ora și sens	6 (17)	13 (17)	6 (17)	13 (17)	13 (17)	15 (17)	05:30 (06:27)	23:35 (22:40)	
			9 (3)	4 (3)	8 (3)	4 (3)	3 (3)				
7 15/15 15.800m	Dus : ROMAN S.A. - Str. Potenelor - Str. Carpați - Calea București - Str. Toamnei - Str. Hârmanului - B-dul Kogălniceanu - B-dul Grivitei - Str. 13 Decembrie - RULMENTUL. Întors: RULMENTUL – 13 Decembrie – Castanilor – 15 Noiembrie – Calea București – Str. Carpaților – Str. Potenelor – ROMAN S.A. Cap. 1: Roman Cap. 2: Rulmentul	600 (450) pe ora și sens	17 (33)	22 (22)	17 (22)	22 (22)	22 (22)	22 (33)	05:30 (06:35)	23:30 (23:30)	
			4 (2)	3 (3)	4 (3)	3 (2)	3 (2)				
8 13/14 14.000m	Dus : RULMENTUL – B-dul 13 Decembrie – B-dul Gării – B-dul A.I. Vlașuță – B-dul Saturn -SATURN. Întors: SATURN – B-dul Saturn – B-dul A.I. Vlașuță – B-dul Gării – B-dul 13 Decembrie - RULMENTUL. Cap. 1: Rulmentul Cap. 2: Saturn	1300 (600) pe ora și sens	7 (20)	12 (15)	7 (15)	12 (20)	12 (20)	15 (20)	05:20 (06:20)	23:37 (23:03)	
			9 (3)	5 (4)	9 (4)	5 (3)	4 (3)				

Linia Nr. stati/sens Lungimea [m]	Traseul	Capacitate (nr. locuri)	Intervalul de succedare a curselor: zile 1-5 (6, 7)								Plecări de la capete de traseu	
			Numărul de mijloace de transport: 1-5, (6, 7)								prima	ultima
			05:30 - 08:30	08:31 - 12:30	12:31 - 17:30	17:31 - 20:30	20:31 - 24:00	60 (-)	60 (-)	60 (-)		
10 13/16 15.300m	Dus: VALEA CETATII - Bd. Valea Cetății - Str. Muncii - Str. Carpaților - Calea București - Str. Toamnei - Str. Hărmanului - TRIAJ. Intrors: TRIAJ - Str. Hărmanului - Bd. Kogalniceanu - Bd. 15 Noiembrie - Calea București - Str. Carpaților - Str. Muncii - Bd. Valea Cetății - VALEA CETATII. Cap. 1: Valea Cetatii Cap. 2: Triaj	150 (0) pe ora si sens	1 (0)	1 (0)	1 (0)	1 (0)	1 (0)	1 (0)	1 (0)	1 (0)	05:51 (-)	23:35 (-)
31 12/12 11.800m	Dus: VALEA CETATII - Str. Valea Cetății - Str. Muncii - Str. Carpaților - Calea București - Str. Toamnei - Str. Hărmanului - B-dul Kogalniceanu - B-dul I.Manu - Str. N. Iorga - LIVADA POSTEI. Intrors: LIVADA POSTEI - B-dul Eroilor - B-dul 15 Noiembrie - Calea București - Str. Carpaților - Str. Muncii - Str. Valea Cetății - VALEA CETATII. Cap. 1: Valea Cetatii Cap. 2: Livada Postei	900 (360) pe ora si sens	10 (25)	15 (25)	10 (25)	15 (25)	15 (25)	15 (25)	25 (25)	25 (25)	05:30 (06:30)	23:30 (22:35)
33 8/9 7.200m	Dus: VALEA CETATII - B-dul Valea Cetății - Str. Tâmpai - Str. V. Alecsandri - Str. Carpaților - Str. Poienelor - ROMAN SA. Intrors: ROMAN SA - Str. Poienelor - Str. Carpaților - Str. V. Alecsandri - Str. Tâmpai - B-dul Valea Cetății - VALEA CETATII. Cap. 1: Valea Cetatii Cap. 2: Roman SA	300 (0) pe ora si sens	30 (-)	30 (-)	30 (-)	30 (-)	30 (-)	30 (-)	30 (-)	30 (-)	05:30 (-)	23:15 (-)

Linia Nr. statii/sens Lungimea [m]	Traseul	Capacitate (nr. locuri)	Intervalul de succedare a curselor: zile 1-5 (6, 7)							Plecări de la capete de traseu	
			Numărul de mijloace de transport: 1-5, (6, 7)							prima	ultima
			05:30 - 08:30	08:31 - 12:30	12:31 - 17:30	17:31 - 20:30	20:31 - 24:00	20	55		
B. Program de circulație pentru Autobuze											
a. Linii urbane											
2B	Dus: LIVADA POSTEI – B-dul Eroilor – B-dul 15 Noiembrie – Str. Castanilor – Str. 13 Decembrie – Str. I. Popasu – Str. L. Rebreanu – Str. N. Labiş – Str. 13 Decembrie – Rulmentul Întors: Rulmentul – Str. N. Labiş – Str. L. Rebreanu – Str. I. Popasu – Str. 13 Decembrie – B-dul I. Maniu – Str. N. Iorga – LIVADA POSTEI Cap. 1: Livada Postei Cap. 2: Rulmentul	300 (100) pe ora si sens	20 (55)	55 (55)	20 (55)	55 (55)	20 (55)	52 (55)	05:38 (06:38)	23:07 (22:30)	
4	Dus: TOCILE - Str. Dr. Vasile Saftu - Str. Cpt. Ilie Birt - Piaja Unirii - Str. Prundului - Şiml Beethoven - Str. George Bariţiu - Str. Mureşenilor - Livada Poştei – B-dul Eroilor – B-dul 15 Noiembrie – Str. Toamnei – Str. Hărmanului – B-dul Victoriei – GARĂ BRASOV Întors: GARĂ BRASOV – B-dul Victoriei – B-dul Kogălniceanu – B-dul I. Maniu – Str. N. Iorga – Livada Poştei – Str. Mureşenilor – Str. George Bariţiu – Sirul Gh. Dima – Str. C. Brâncoveanu - Piaja Unirii - Str. Cpt. Ilie Birt - Str. Pe Tocile - TOCILE Cap. 1: Tocile Cap. 2: Gara Brasov	550 (350) pe ora si sens	9 (27)	13 (13)	9 (13)	18 (27)	18 (27)	05:23 (06:30)	23:35 (22:45)		
5	Dus: ROMAN S.A. - Calea Bucureşti – Str. Toamnei – Str. Hărmanului - B-dul Kogălniceanu – Bdul I. Maniu – Str. N. Iorga – Str. Lungă – Calea Făgăraşului – STADIONUL MUNICIPAL. Întors: STADIONUL MUNICIPAL – Calea Făgăraşului – Str. Lungă – B-dul Eroilor – B-dul 15 Noiembrie – Calea Bucureşti – Str. Berzei – Str. Carpaţilor – Str. Poienelor – ROMAN S.A. Cap. 1: Roman SA Cap. 2: Stadionul Municipal	1285 (750) pe ora si sens	7 (16)	10 (12)	7 (12)	10 (16)	12 (18)	05:24 (06:20)	23:41 (22:24)		
5M	Dus: STADIONUL MUNICIPAL - Sos. Cristianului - Calea Fagarasului - Str. Fanului - Str. Schaeffler - DN73 - Str. Cucului - MAGURELE Întors: MAGURELE - Str. Cucului - Str. Schaeffler - DN73 - Sos. Cristianului - STADIONUL MUNICIPAL	120 (120) pe ora si sens	50 (50)	50 (50)	50 (50)	50 (50)	- (-)	06:40 (07:30)	20:00 (20:00)		
8/6	Cap. 1: Stadionul Municipal Cap. 2: Magurele	1 (1) pe ora si sens	1 (0)	1 (1)	1 (1)	1 (1)	0 (0)				
9	Dus: RULMENTUL - B-dul 13 Decembrie – Str. Independenței - Str. Buzești - Str. Stadionului - Calea Făgăraşului - STADIONUL MUNICIPAL. Întors: STADIONUL MUNICIPAL - Calea Făgăraşului - Str. Stadionului - Str. Buzești - Str. Independenței - B-dul 13 Decembrie – RULMENTUL. Cap. 1: Rulmentul Cap. 2: Stadionul Municipal	300 (100) pe ora si sens	22 (60)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	05:30 (06:30)	09:05 (09:00)		
fara Coresi 13/13											
14.000m											

Linia Nr. statii/sens Lungimea [m]	Traseul	Capacitate (nr. locuri)	Intervalul de succedare a curselor/zile 1-5 (6, 7)							Plecări de la capete de traseu	
			Numărul de mijloace de transport: 1-5, (6, 7)							prima	ultima
9 Coresi 14/13 16.400m	Dus: RULMENTUL - B-dul 13 Decembrie - Str. Henri Coandă - Platformă Coresi - Str. Zaharia Stancu - Str. 13 Decembrie - Str. Independenței - Str. Buzzești - Str. Stadionului - Calea Făgărașului - STADIONUL MUNICIPAL. Întors: STADIONUL MUNICIPAL - Calea Făgărașului - Str. Stadionului - Str. Buzzești - Str. Independenței - B-dul 13 Decembrie - RULMENTUL. Cap. 1: Rulmentul Cap. 2: Stadionul Municipal	300 (100) pe ora și sens	05:30 - 08:30	08:31 - 12:30	12:31 - 17:30	17:31 - 20:30	20:31 - 24:00				
			- (-)	30 (60)	22 (60)	30 (60)	60 (60)			09:05 (09:30)	23:30 (22:30)
14 13/11 10.400m	Dus: LIVADA POSTEI - Str. Lungă - Str. Carierei - FABRICA DE VAR Întors: FABRICA DE VAR - Str. Carierei - Str. Lungă - LIVADA POSTEI Cap. 1: Livada Postei Cap. 2: Fabrica de Var	257 (128) pe ora și sens	17	35	35	35	35				
			(35)	(35)	(35)	(35)	(35)			05:35 (06:30)	23:30 (22:30)
15 15/17 17.700m	Dus: TRIAJ - Str. Harmanului - Str. Zaharia Stancu - Str. 13 Decembrie - Str. Independenței - Str. Buzzești - Str. Borzești - Str. Gheorghe Doja - Str. Lanii - Str. Molnar Janos - Str. Spicului - Str. Pelicanului - AVANTGARDEN Întors: AVANTGARDEN - Str. Egreței - Str. Spicului - Str. Lanilor - Str. Gheorghe Doja - Str. Cosmești - Str. Buzzești - Str. Independenței - Str. 13 Decembrie - Str. Zaharia Stancu - Str. Harmanului - TRIAJ Cap. 1: Triaj Cap. 2: Avantgarden	325 (115) pe ora și sens	20-25	65	20-25	65	65				
			(-)	(65)	(65)	(65)	(65)			05:25 (08:00)	23:25 (22:30)
16 11/10 12.900m	Dus: LIVADA POSTEI - B-dul Eroilor - B-dul 15 Noiembrie - Str. Castanilor - B-dul 13 Decembrie - B-dul Griviței - Str. Stadionului - Calea Făgărașului - Sos. Cristianului - CARAMIDARIEI - STADIONUL MUNICIPAL Întors: STADIONUL MUNICIPAL - Calea Făgărașului - Str. Stadionului - B-dul Griviței - B-dul 13 Decembrie - B-dul I.Maniu - Str. N.Iorga - LIVADA POSTEI Cap. 1: Livada Postei Cap. 2: St. Municipal	360 (240) pe ora și sens	16	16	16	16	25				
			(25)	(25)	(25)	(25)	(25)			05:25 (06:33)	23:35 (22:27)
17 16/16 19.100m	Dus: LIVADA POSTEI - B-dul Eroilor - B-dul 15 Noiembrie - Calea București - Str. Lacurilor - Str. Stejarului - Str. Brazilor - NOUA. Întors: NOUA - Str. Brazilor - Str. Prunului - Str. Lacurilor - Calea București - Str. Toamnei - Str. Hărmanului - B-dul Kogălniceanu - B-dul I.Maniu - Str. N.Iorga - LIVADA POSTEI Cap. 1: Livada Postei Cap. 2: Noua	1400 (750) pe ora și sens	6	8	6	8	20				
			(15)	(12)	(12)	(15)	(20)			05:20 (06:20)	23:37 (22:36)

Linia Nr. stati/sens Lungimea [m]	Traseul	Capacitate (nr. locuri)	Intervalul de succedare a curselor/zile 1-5 (6, 7)							Plecări de la capete de traseu	
			Numărul de mijloace de transport: 1-5, (6, 7)							prima	ultima
			05:30 - 08:30	08:31 - 12:30	12:31 - 17:30	17:31 - 20:30	20:31 - 24:00				
17B	Dus: GARA BRASOV - Bd. Garii - Bd. A. Vlahuta - Bd. Saturn - Calea Bucuresti - DNI - TIMISUL DE JOS	170 (85) pe ora si sens	35 (120)	35 (70)	35 (75)	35 (120)	70 (-)	05:30 (06:20)	22:15 (19:10)		
16/16	Intros: TIMISUL DE JOS - DNI - Calea Bucuresti - Bd. Saturn - Bd. A. Vlahuta - Bd. Garii - GARA BRASOV		2 (1)	2 (1)	2 (1)	2 (1)	1 (0)				
26.300m	Cap. 1: Gara Brasov Cap. 2: Timisul de Jos										
18	Dus: BARIERĂ BARTOLOMEU - Str. Lunga - Calea Feldioarei - Str. Fantanii - Str. Fagului - Str. Albinelor - FUNDATURI.	200 (100) pe ora si sens	30 (60)	60 (60)	60 (60)	60 (60)	60 (60)	05:30 (06:30)	23:30 (22:00)		
18/17	Intros: FUNDATURI - Str. Albinelor - Str. Fagului - Str. Fantanii - Calea Feldioarei - Str. Lunga - BARIERĂ BARTOLOMEU.		2 (1)	1 (1)	2 (1)	1 (1)	1 (1)				
19.500m	Cap. 1: Bariera Bartolomeu Cap. 2: Fundaturii										
18	Dus: BARIERĂ BARTOLOMEU - Str. Lunga - Calea Feldioarei - Str. Fantanii - Str. Fagului - Str. Albinelor - IAR GHIMBAY.	100 (100) pe ora si sens	60 (-)	60 (60)	60 (-)	60 (-)	- (-)	06:00 (08:30)	19:23 (09:00)		
IAR	Intros: IAR GHIMBAY - Str. Albinelor - Str. Fagului - Str. Fantanii - Calea Feldioarei - Str. Lunga - BARIERĂ BARTOLOMEU.		1 (0)	0 (1)	1 (0)	1 (0)	0 (0)				
19/18	Cap. 1: Bariera Bartolomeu										
22.100m	Cap. 2: IAR Ghimbay										
20	Dus: LIVADA POȘTEI - Șirul Livezii - Str. Warthe - Drumul Potenii - POIANA BRAȘOV.	200 (800) pe ora si sens	20 (20)	20 (8)	20 (20)	20 (20)	30 (30)	06:00 (06:30)	23:59 (23:59)		
6/6	Intros: POIANA BRAȘOV - Drumul Poienii - Str. Warthe - Șirul Livezii - LIVADA POȘTEI.		3 (3)	3 (8)	3 (3)	3 (3)	2 (2)				
25.100m	Cap. 1: Livada Postei Cap. 2: Poiana Brasov										
21	Dus: TRIAJ - Str. Hârmanului - B-dul Al. Vlahuță - B-dul Saturn - Calea București - Str. Lacurilor - Str. Sicejarului - Str. Brazilor - NOUA.	342 (85) pe ora si sens	23 (70)	35 (70)	23 (70)	35 (70)	35 (70)	05:20 (06:00)	23:36 (22:25)		
17/17	Intros: NOUA - Str. Brazilor - Str. Prunului - Str. Lacurilor - Calea București - B-dul Saturn - B-dul Al. Vlahuță - Str. Hârmanului - TRIAJ.		3 (1)	2 (1)	3 (1)	2 (1)	2 (1)				
20.800m	Cap. 1: Triaj Cap. 2: Noua										

Linia Nr. statii/sens Lungimea [m]	Traseul	Capacitate (nr. locuri)	Intervalul de succedare a curselor:zile L-5 (6, 7)						Plecări de la capete de traseu	
			05:30 - 08:30	08:31 - 12:30	12:31 - 17:30	17:31 - 20:30	20:31 - 24:00	prima	ultima	
22 14/14 14.600m	Dus: SATURN - B-dul Saturn - Str. Zizinului - Str. Toarnnei - Str. Hârmanului - B-dul Kogălniceanu - B-dul I.Maniu - Str. Cuza Vodă - Str. A.Iancu - Str. Stadionului - STADIONUL TINERETULUI. Intors: STADIONUL TINERETULUI - Str. A.Iancu - Str. Cuza Vodă - Str. Vlad Tepeș - B-dul 15 Noiembrie - Str. Zizinului - B-dul Saturn - SATURN. Cap. 1: Saturn Cap. 2: Stadionul Tineretului	654 (218) pe ora si sens	9 (27)	13 (27)	11 (27)	18 (27)	27 (27)	05:33 (06:30)	23:40 (22:31)	
			6 (2)	4 (2)	5 (2)	3 (2)	2 (2)			
23 19/15 18.400m	Dus: SATURN - B-dul Saturn - B-dul A. Vlahuță - B-dul Gării - Str. Aurel Vlaicu - Str. Griviței - Str. Stadionului - Calea Făgărașului - Sos. Cristianului - Depozite ILF - Sos. Cristianului - STADIONUL MUNICIPAL Intors: STADIONUL MUNICIPAL - Calea Făgărașului - Str. Stadionului - B-dul Griviței - Str. A. Vlaicu - B-dul Gării - B-dul Vlahuță - B-dul Saturn - SATURN. Cap. 1: Saturn Cap. 2: Stadionul Municipal	553 (230) pe ora si sens	16 (35)	25 (35)	16 (35)	25 (35)	25-30 (35)	05:29 (06:30)	23:25 (22:27)	
			4 (2)	3 (2)	4 (2)	3 (2)	2 (2)			
23B 12/14 17.600m	Dus: TRIAJ - Str. Hârmanului - B-dul Gării - Str. 13 Decembrie - Bd. Grivitei - Str. Stadionului - Calea Făgărașului - STADIONUL MUNICIPAL Intors: STADIONUL MUNICIPAL - Calea Făgărașului - Bd. Grivitei - Str. Stadionului - B-dul Gării - Str. Hârmanului - TRIAJ. Cap. 1: Triaj Cap. 2: St. Municipal	300 (200) pe ora si sens	20 (30)	30 (30)	20 (30)	30 (30)	30 (30)	05:23 (06:45)	23:25 (21:50)	
			3 (2)	2 (2)	3 (2)	2 (2)	2 (2)			
24 Bactului 26/27 31.900m	Dus: Livada Poștei - Str. Lungă - Calea Făgărașului - Sos. Cristianului - Calea Făgărașului - Str. Fănarului - Str. Institutului - Str. Albanelor - Str. Bârsei - Str. Izvorului - Str. Făgureului - DN13 - Str. Baciului - Baciului Intors: Baciului - Str. Baciului - DN13 - Str. Făgureului - Str. Izvorului - Str. Bârsei - Str. Albanelor - Str. Fundăturii - Str. Institutului - Str. Fănarului - Str. Spicului - Str. Pelicanului - Str. Lebedei - Str. Egretei - Str. Spicului - Str. Fănarului - Calea Făgărașului - Str. Căramidăriei - Șoseaua Cristianului - Calea Făgărașului - Str. Lungă - Livada Poștei. Cap. 1: Livada Poștei Cap. 2: Baciului	64 (85) pe ora si sens	- (-)	75 (75)	- (75)	75 (-)	- (-)	05:45 (08:10)	21:30 (16:35)	
			0 (0)	1 (1)	0 (1)	1 (0)	0 (0)			
24 Stupinii Noi 26/28 35.000m	Dus: Livada Poștei - Str. Lungă - Calea Făgărașului - Sos. Cristianului - Calea Făgărașului - Str. Fănarului - Str. Institutului - Str. Albanelor - Str. Bârsei - Str. Izvorului - Str. Făgureului - DN13 - Str. Baciului - Baciului - Str. Bressan - Str. Triumfului - Stupinii Noi Intors: Stupinii Noi - Str. Triumfului - Str. Bressan - DN13 - Str. Făgureului - Str. Izvorului - Str. Bârsei - Str. Albanelor - Str. Fundăturii - Str. Institutului - Str. Fănarului - Str. Spicului - Str. Pelicanului - Str. Lebedei - Str. Egretei - Str. Fănarului - Calea Făgărașului - Str. Căramidăriei - Șoseaua Cristianului - Calea Făgărașului - Str. Lungă - Livada Poștei. Cap. 1: Livada Poștei Cap. 2: Stupinii Noi	112 (75) pe ora si sens	80 (-)	- (80)	40 (80)	80 (-)	- (-)	06:20 (08:10)	18:25 (16:00)	
			1 (0)	0 (1)	2 (1)	1 (0)	0 (0)			

Linia Nr. statii/sens Lungimea [m]	Traseu	Capacitate (nr. locuri)	Intervalul de succedare a curselor/zile 1-5 (6,7)						Plecări de la capete de traseu	
			05:30 - 08:30	08:31 - 12:30	12:31 - 17:30	17:31 - 20:30	20:31 - 24:00	prima	ultima	
24 ICPC 11/11 15.600m	Dus: Livada Poștei - Str. Lungă - Calea Făgărașului - Sos. Cristianului - Calea Făgărașului - Str. Fănarului - Str. Institutului - CATTIA Întors: CATTIA - Str. Institutului - Str. Fănarului - Str. Spicului - Str. Egreței - Str. Spicului - Str. Fănarului - Calea Făgărașului - Str. Căramidăriei - Șoseaua Cristianului - Calea Făgărașului - Str. Lungă - Livada Poștei. Cap. 1: Livada Poștei Cap. 2: CATTIA	200 (-) pe ora și sens	2 (0)	1 (0)	1 (0)	- (-)	- (-)	08:05 (-)	17:50 (-)	
			27 (80)	27 (80)	30 (30)	30 (30)	80 (80)	05:40 (6:25)	23:15 (23:00)	
			15 (60)	20 (30)	20 (30)	30 (30)	30 (30)	05:29 (06:25)	23:40 (22:38)	
25 Roman 21/18 21.100m	Dus: AVANTGARDEN - Str. Egreței - Str. Spicului - Str. Lanurilor - Str. Agricultorilor - Str. Gh. Doja - Str. Lungă - Str. Stadionului - Bd. Grivitei - Str. Aurel Vlaicu - Bd. Gării - Bd. Vlahuta - Bd. Saturn - Str. Poienelor - ROMAN Întors: ROMAN - Str. Poienelor - Calea București - Bd. Saturn - Bd. Vlahuta - Bd. Gării - Str. Aurel Vlaicu - Bd. Grivitei - Str. Stadionului - Str. Borzești - Str. Gh. Doja - Str. Molnar Janos - Str. Spicului - Str. Pelicanului - AVANTGARDEN Cap. 1: Avangarden Cap. 2: Roman	225 (100) pe ora și sens	3 (1)	1 (1)	3 (1)	1 (1)	1 (1)	05:40 (6:25)	23:15 (23:00)	
			15 (60)	20 (30)	20 (30)	30 (30)	30 (30)	05:29 (06:25)	23:40 (22:38)	
			4 (1)	3 (2)	3 (2)	2 (2)	2 (2)	05:29 (06:25)	23:40 (22:38)	
28 IAR 21/20 24.700m	Dus: LIVADA POSTEI - Str. Lungă - Calea Făgărașului - Sos. Cristianului - Calea Făgărașului - Str. Institutului - Str. Egreței - Str. Spicului - Str. Lanurilor - Str. Agricultorilor - Str. Lăzii - Str. Albanelor - FUNDATURII Întors: FUNDATURII - Str. Fundaturii - Str. Albanelor - Str. Lăzii - Str. Molnar Janos - Str. Spicului - Str. Pelicanului - Str. Institutului - Calea Făgărașului - Str. Caramidăriei - Sos. Cristianului - Calea Făgărașului - Str. Lungă - LIVADA POSTEI. Cap. 1: Livada Poștei Cap. 2: Fundaturii	200 (100) pe ora și sens	35 (70)	- (-)	35 (-)	70 (-)	- (-)	06:23 (06:28)	19:58 (15:41)	
			30 (60)	60 (60)	60 (60)	60 (60)	60 (60)	05:15 (06:00)	23:30 (22:30)	
			2 (1)	0 (0)	2 (0)	1 (1)	0 (0)	06:23 (06:28)	19:58 (15:41)	
29 Fundaturii 16/15 16.700m	Dus: GARĂ BRAȘOV - B-dul Gării - B-dul 13 Decembrie - Str. Independenței - Str. Buzzești - Str. Ghe. Doja - Str. Lăzii - Str. Albanelor - Str. Fundaturii - FUNDATURII Cap Linie Întors: FUNDATURII Cap Linie - Str. Fundaturii - Str. Albanelor - Str. Lăzii - Str. Ghe. Doja - Str. Cosmești - Str. Buzzești - Str. Independenței - B-dul 13 Decembrie - B-dul Gării - GARĂ BRAȘOV. Cap. 1: Gara Brasov Cap. 2: Fundaturii Cap Linie	200 (100) pe ora și sens	30 (60)	60 (60)	30 (60)	60 (60)	60 (60)	05:15 (06:00)	23:30 (22:30)	
			2 (1)	1 (1)	2 (1)	1 (1)	1 (1)	05:15 (06:00)	23:30 (22:30)	
			2curs (-)	1cursa (-)	2curs (-)	- (-)	- (-)	07:10 (-)	17:05 (-)	
29 Parc Ind. Ghimbav 17/16 21.350m	Dus: GARĂ BRAȘOV - B-dul Gării - B-dul 13 Decembrie - Str. Independenței - Str. Buzzești - Str. Ghe. Doja - Str. Lăzii - Str. Albanelor - Str. Aeroportului - Str. Hermann Oberth - PARC IND. Ghimbav Întors: PARC IND. Ghimbav - Str. Hermann Oberth - Str. Aeroportului - Str. Albanelor - Str. Lăzii - Str. Ghe. Doja - Str. Cosmești - Str. Buzzești - Str. Independenței - B-dul 13 Decembrie - B-dul Gării - GARĂ BRAȘOV. Cap. 1: Gara Brasov Cap. 2: Parc Ind. Ghimbav	100 (-) pe ora și sens	1 (0)	1 (0)	1 (0)	0 (0)	0 (0)	07:10 (-)	17:05 (-)	
			1 (0)	1 (0)	1 (0)	0 (0)	0 (0)	07:10 (-)	17:05 (-)	
			1 (0)	1 (0)	1 (0)	0 (0)	0 (0)	07:10 (-)	17:05 (-)	

Linia Nr. statii/sens Lungimea [m]	Trasul	Capacitate (nr. locuri)	Intervalul de succedare a curselor: zile 1-5 (6, 7)							Plecări de la capete de traseu	
			Numărul de mijloace de transport: 1-5, (6, 7)							prima	ultima
			05:30 - 08:30	08:31 - 12:30	12:31 - 17:30	17:31 - 20:30	20:31 - 24:00				
32	Dus: VALEA CETĂȚII - Str. Valea Cetății - Str. Muncii - Str. Carpaților - Calea București - Str. Hârmanului - B-dul Victoriei - B-dul Gării - Str. 13 Decembrie - Str. Camil Petrescu - Str. Zaharia Stancu - CORESI 2 Întors: CORESI 2 - Str. Zaharia Stancu - Str. 13 Decembrie - B-dul Gării - GARĂ BRAȘOV - B-dul Victoriei - B-dul M. Kogălniceanu - B-dul 15 Noiembrie - Calea București - Str. Carpaților - B-dul Muncii - B-dul Valea Cetății - VALEA CETĂȚII Cap. 1: Valea Cetății Cap. 2: Coresi 2	500 (300) pe ora si sens	5 (3)	3 (3)	5 (3)	3 (3)	3 (3)	3 (3)	05:20 (06:20)	23:35 (23:00)	
34	Dus: LIVADA POSTEI - Str. Eroilor - B-dul 15 Noiembrie - Str. Zizinului - Energoparatii - CET Brasov - Str. Timis Triaj - TIMIS TRIAJ Întors: TIMIS TRIAJ - Str. Timis Triaj - CET Brasov - Energoparatii - Str. Zizinului - Str. Toamnei - Str. Hârmanului - B-dul Kogălniceanu - B-dul LManiu - Str. N.Iorga - LIVADA POSTEI Cap. 1: Livada Postei Cap. 2: Timis Triaj	763 (218) pe ora si sens	7 (2)	3 (2)	6 (2)	3 (2)	3 (2)	2 (2)	05:27 (06:29)	23:20 (22:24)	
34B	Dus: Izvor - Str. Hârmanului - DJ103A - Str. Zizinului - Str. Toamnei - Bd. Kogălniceanu - Bd. I. Maniu - Bd. N. Iorga - Bd. Eroilor - Livada Postei Întors: Livada Postei - Bd. Eroilor - Bd. 15 Noiembrie - Str. Zizinului - DJ103A - Str. Izvorului - Izvor Cap. 1: Izvor Cap. 2: Livada Postei	100 (100) pe ora si sens	70 (70)	70 (70)	70 (70)	70 (70)	70 (70)	70 (70)	05:48 (06:35)	23:00 (22:25)	
35	Dus: NOUA - Str. Brazilor - Str. Prunului - Str. Lacurilor - Calea București - Str. Toamnei - Str. Hârmanului - B-dul Victoriei - Bd. Gării - Gara Brasov Întors: GARA BRASOV - Bd. Gării - B-dul Victoriei - B-dul Kogălniceanu - B-dul 15 Noiembrie - Calea București - Str. Lacurilor - Str. Stejarului - Str. Brazilor - NOUA Cap. 1: Noua Cap. 2: Gara Brasov	300 (200) pe ora si sens	20 (30)	30 (30)	20 (30)	30 (30)	30 (30)	30 (30)	05:27 (06:27)	23:34 (22:29)	
36	Dus: LIVADA POSTEI - B-dul Eroilor - B-dul 15 Noiembrie - Str. Castanilor - B-dul 13 Decembrie - Str. Independenței - Str. Aluminului - Str. I. Socec - Str. Argintului - Str. Bronzului - INDEPENDENTEI Întors: INDEPENDENTEI - Str. Argintului - Str. I. Socec - Str. 1 Decembrie 1918 - Str. Independenței - B-dul 13 Decembrie - B-dul I. Maniu - Str. N.Iorga - LIVADA POSTEI Cap. 1: Livada Postei Cap. 2: Independenței	807 (266) pe ora si sens	7 (2)	3 (2)	7 (2)	3 (2)	7 (2)	3 (2)	05:34 (06:31)	23:26 (22:34)	
37	Dus: CRAITER - Str. Pavilioanelor CFR - Str. Harmanului - B-dul Gării - B-dul Victoriei - B-dul Kogălniceanu - HIDRO A Întors: HIDRO A - Bd. 15 Noiembrie - Str. Toamnei - Bd. Victoriei - Bd. Gării - Str. Harmanului - Str. Cefersilor - Str. Dacia - CRAITER Cap. 1: Craiter Cap. 2: Hidro A	112 (112) pe ora si sens	40 (40)	40 (40)	40 (40)	40 (40)	40 (40)	40 (40)	05:30 (06:50)	23:05 (22:25)	

Linia Nr. stati/sens Lungimea [m]	Traseul	Capacitate (nr. locuri)	Intervalul de succedare a curselor/zile 1-5 (6, 7)							Plecări de la capete de traseu	
			05:30 - 08:30	08:31 - 12:30	12:31 - 17:30	17:31 - 20:30	20:31 - 24:00	prima	ultima		
40	Dus: GARA BRASOV - B-dul Gării - Str. A. Vlaicu - B-dul Griviței - Calea Feldioarei - Str. Fantanii - Str. Fagulul - Str. Barsei - Știpini Izvorului Întors: Știpini Izvorului - Str. Barsei - Str. Fagulul - Str. Fantanii - Calea Feldioarei - B-dul Griviței - Str. A. Vlaicu - B-dul Gării - GARA BRASOV Cap. 1: Gara Brasov Cap. 2: Știpini Izvorului	370 (92) pe ora si sens	16 (65)	32 (65)	32 (65)	32 (65)	32 (65)	32 (65)	05:30 (06:15)	23:30 (22:30)	
41	Dus: LIVADA POSTEI - Bd. Eroilor - Bd. 15 Noiembrie - Str. Agriselor - Str. Al. I. Cuza - Str. Avram Iancu - Str. Stadionului - Str. Borzesti - Str. Gh. Doja - Str. D. Anghel - Str. Plugariilor - Str. Barsei - STUPINI LUJERULUI Întors: STUPINI LUJERULUI - Str. Barsei - Str. Plugariilor - Str. Lunga - Str. Stadionului - Str. Avram Iancu - Str. Al. I. Cuza - Str. I. Maniu - Str. N. Iorga - LIVADA POSTEI Cap. 1: Livada Postei Cap. 2: Lujerului	150 (75) pe ora si sens	33 (65)	65 (65)	33 (65)	65 (65)	65 (65)	65 (65)	05:20 (06:32)	23:25 (22:20)	
50	Dus: CAMERA DE COMERT - Bd. I. Maniu - Str. N. Iorga - Livada Poștei - Str. Muresenilor - Str. C. Brancoveanu - Piata Unirii - Str. Cpt. I. Birt - Pe Tocile - Str. Invațătorilor - Str. Podul Creplului - SOLOMON Întors: SOLOMON - Str. Podul Creplului - Str. Egalității - Pe Tocile - Cpt. I. Birt - Piata Unirii - Str. Prundului - Poarta Schei - Str. N. Balcescu - B-dul 15 Noiembrie - B-dul I. Maniu - CAMERA DE COMERT Cap. 1: Camera de Comert Cap. 2: Solomon	187 (93) pe ora si sens	9 (26)	13 (13)	9 (13)	20 (26)	20 (26)	20 (26)	05:22 (06:30)	23:23 (22:40)	
52	Dus: TOCILE - Str. I. Birt - Piata Unirii - Str. Prundului - Poarta Schei - Str. N. Balcescu - B-dul 15 Noiembrie - Str. Zizinului - B-dul Saturn - Str. Poienelor - ROMAN Întors: ROMAN - Str. Poienelor - Calea Bucuresti - B-dul Saturn - Str. Zizinului - Str. Toamnei - Str. Hărmanului - B-dul Kogalniceanu - B-dul Griviței - Str. 13 Decembrie - B-dul I. Maniu - Str. N. Iorga - Str. Muresenilor - Str. C. Brancoveanu - Piata Unirii - Str. I. Birt - TOCILE Cap. 1: Tocile Cap. 2: Roman	169 (112) pe ora si sens	15 (60)	30 (30)	30 (30)	30 (30)	30 (30)	30 (30)	05:51 (06:30)	23:30 (22:25)	
53	Dus: TOCILE - Str. I. Birt - Piata Unirii - Str. Prundului - Poarta Schei - Str. N. Balcescu - B-dul 15 Noiembrie - Str. Zizinului - B-dul Saturn - Saturn - Poienelor - str. Panselor - PANSELELOR Întors: PANSELELOR - str. Panselor - Poienelor - Calea Bucuresti - B-dul Saturn - Str. Zizinului - Str. Toamnei - Str. Hărmanului - B-dul Kogalniceanu - B-dul Griviței - Str. 13 Decembrie - B-dul I. Maniu - Str. N. Iorga - Str. Muresenilor - Str. C. Brancoveanu - Piata Unirii - Str. I. Birt - TOCILE Cap. 1: Tocile Cap. 2: Panselor	112 (112) pe ora si sens	35 (-)	35 (70)	35 (70)	35 (-)	35 (-)	35 (-)	05:48 (09:24)	19:58 (15:15)	
15/15	Dus: PANSELELOR - Str. Panselor - Str. Poienelor - Roman S.A. - Calea Bucuresti - Str. Toamnei - B-dul Victoriei - B-dul Garii - Str. 13 Decembrie - Str. Turnului - FACULTATEA DE CONSTRUCTII Întors: FACULTATEA DE CONSTRUCTII - Str. Turnului - Str. 13 Decembrie - B-dul Garii - B-dul Victoriei - B-dul M. Kogalniceanu - B-dul 15 Noiembrie - Calea Bucuresti - Str. Berzei - Str. Carpaților - Str. Panselor - PANSELELOR Cap. 1: Panselor Cap. 2: FACULTATEA DE CONSTRUCTII	150 (75) pe ora si sens	30 (-)	60 (60)	30 (60)	30 (-)	30 (-)	30 (-)	07:36 (09:35)	17:55 (15:05)	

Linia Nr. statii/sens Lungimea [m]	Traseul	Capacitate (nr. locuri)	Intervalul de succedare a curselor: zile 1-5 (6, 7)							Plecări de la capete de traseu	
			05:30 - 08:30		08:31 - 12:30		12:31 - 17:30		17:31 - 20:30		prima
54 11/11 15.200m	Dus: TRIAJ - Str. Hărmanului - Str. Fdt. Hărmanului - Str. Hărmanului - Bd. Garii - Bd. Victoriei - B-dul Kogălniceanu - HIDRO A Intors: HIDRO A - B-dul 15 Noiembrie - Str. Toamnei - Bd. Victoriei - Bd. Garii - Str. Hărmanului - Str. Fdt. Hărmanului - Liziera - Str. Fdt. Hărmanului - Str. Hărmanului - Str. Hărmanului - Cap. 1: Triaj Cap. 2: Hidro A	200 (100) pe ora si sens	30 (60)	60 (60)	30 (60)	60 (60)	60 (60)	20:31 - 24:00	05:51 (06:35)	22:50 (22:24)	
		375 (375) pe ora si sens	- (-)	5-30 (5-30)	5-30 (5-30)	5-30 (5-30)	5-30 (5-30)	5-30 (5-30)	5-30 (5-30)	07:55 (07:55)	21:55 (21:55)
100 (expres) 9/9 33.400m	Dus: Gara Brasov - Bd. Victoriei - Bd. Kogălniceanu - Bd. Iuliu Maniu - Str. N. Iorga - Livada Postei - Sirul Livezii - Cateia Potenii - Str. Poiana Soarelui - Telecabina. Intors: Telecabina - Str. Poiana Soarelui - Calea Potenii - Sirul Livezii - Livada Postei - Bd. Eroilor - Bd. 15 Noiembrie - Str. Toamnei - Bd. Victoriei - Gara Brasov. Cap. 1: Gara Brasov Cap. 2: Telecabina	150 (150) pe ora si sens	- (-)	9 curse/zi	-	-	-	-	08:55 (08:55)	17:45 (17:45)	
		100 (-) pe ora si sens	1 cursa (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	07:05 -	- -
11.000m TE2 8/0 6.200m	Dus: ROMAN - Calea Bucuresti - Str. Toamnei - Bd. M. Kogălniceanu - Bd. I. Maniu - Bd. N. Iorga - Bd. Eroilor - Str. Mureșenilor - Str. Gh. Barițiu - Sirul Beethoven Intors: - Cap. 1: ROMAN Cap. 2: Sirul Beethoven	100 (-) pe ora si sens	1 cursa (-)	2 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	07:20 -	- -	
		100 (-) pe ora si sens	1 cursa (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	07:15 -	- -
7.000m TE3 10/0 7.000m	Dus: Valea Cetății - Bd. Valea Cetății - Str. Munții - Str. Carpaților - Calea București - Str. Toamnei - Bd. Kogălniceanu - Bd. I. Maniu - Str. N. Iorga - Livada Postei - Str. Mureșenilor - Str. Gh. Barițiu - Sirul Beethoven. Intors: - Cap. 1: VALEA CETĂȚII Cap. 2: Sirul Beethoven	100 (-) pe ora si sens	2 cursa (-)	1 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	07:15 -	- -	
		100 (-) pe ora si sens	1 cursa (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	07:05 -	- -
11.200m TE4 13/0	Dus: NOUA - Str. Brazilor - Str. Prunului - Str. Lacurilor - Calea Bucuresti - Str. Potenelor - Calea Bucuresti - Str. Toamnei - Bd. M. Kogălniceanu - Bd. I. Maniu - Bd. N. Iorga - Bd. Eroilor - Str. Mureșenilor - Str. Gh. Barițiu - Sirul Beethoven Intors: - Cap. 1: NOUA Cap. 2: Sirul Beethoven	100 (-) pe ora si sens	1 cursa (-)	1 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	07:05 -	- -	
		100 (-) pe ora si sens	1 cursa (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	07:05 -	- -

Linia Nr. stati/sens Lungimea [m]	Traseul	Capacitate (nr. locuri)	Intervalul de succedare a curselor zile 1-5 (6, 7)							Plecări de la capete de traseu	
			05:30 - 08:30	08:31 - 12:30	12:31 - 17:30	17:31 - 20:30	20:31 - 24:00	prima	ultima		
TE5	Dus: Triaj - Str. Hărmanului - Bd. Kogălniceanu - Bd. I. Maniu - Str. N. Iorga - Livada Postei - Str. Mureșenilor - Str. Gh. Barițiu - Șirul Beethoven. Intors: - Cap. 1: TRIAJ Cap. 2: Sirul Beethoven	100 (-) pe ora si sens	1 cursa (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	07:20	-	
TE6	Dus: Triaj - Str. Hărmanului - Bd. Gării - Bd. Victoriei - Bd. Kogălniceanu - Bd. I. Maniu - Str. N. Iorga - Livada Postei - Str. Mureșenilor - Str. Gh. Barițiu - Șirul Beethoven. Intors: - Cap. 1: TRIAJ Cap. 2: Sirul Beethoven	100 (-) pe ora si sens	1 cursa (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	07:15	-	
TE7	Dus: Rulmentul - Str. 13 Decembrie - Bd. I. Maniu - Str. N. Iorga - Livada Postei - Str. Mureșenilor - Str. Gh. Barițiu - Șirul Beethoven. Intors: - Cap. 1: RULMENTUL Cap. 2: Sirul Beethoven	100 (-) pe ora si sens	1 cursa (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	07:15	-	
TE8	Dus: Rulmentul - Str. 13 Decembrie - Str. N. Labis - Str. L. Rebreanu - Str. I. Popasu - Str. 1 Decembrie 1918 - Str. Independentei - Str. 13 Decembrie - Bd. I. Maniu - Str. N. Iorga - Livada Postei - Str. Mureșenilor - Str. Gh. Barițiu - Șirul Beethoven. Intors: - Cap. 1: RULMENTUL Cap. 2: Sirul Beethoven	100 (-) pe ora si sens	1 cursa (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	07:10	-	
TE9	Dus: Rulmentul - Str. 13 Decembrie - Str. N. Labis - Str. L. Rebreanu - Str. Ioan Popasu - Str. 13 Decembrie - Bd. I. Maniu - Str. N. Iorga - Livada Postei - Str. Mureșenilor - Str. Gh. Barițiu - Șirul Beethoven. Intors: - Cap. 1: RULMENTUL Cap. 2: Sirul Beethoven	100 (-) pe ora si sens	1 cursa (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	07:10	-	
TE10	Dus: Stod. Municipal - Calea Făgărașului - Str. Lungă - Livada Postei - Str. Mureșenilor - Str. Gh. Barițiu - Șirul Beethoven. Intors: - Cap. 1: STADIONUL MUNICIPAL Cap. 2: Sirul Beethoven	100 (-) pe ora si sens	2 curse (-)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	07:25	-	
TE11	Dus: Pelicanului - Str. Pelicanului - Str. Institutului - (gratoriu Hornbach) Calea Făgărașului - Str. Lungă - Livada Postei - Str. Mureșenilor - Str. Gh. Barițiu - Șirul Beethoven Intors: - Cap. 1: PELICANULUI Cap. 2: Sirul Beethoven	100 (-) pe ora si sens	1 cursa (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	07:15	-	
TE12	Dus: Cămine IAR - Str. Lăniș - Str. Molnar Janos - stânga pe Str. Spicului - Str. Fănarului - (gratoriu Hornbach) Calea Făgărașului - Str. Lungă - Livada Postei - Str. Mureșenilor - Str. Gh. Barițiu - Șirul Beethoven. Intors: - Cap. 1: CAMINE IAR Cap. 2: Sirul Beethoven	100 (-) pe ora si sens	1 cursa (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	07:10	-	

Linia Nr. statii/sens Lungimea [m]	Traseul	Capacitate (nr. locuri)	Intervalul de succedare a curselor:zile 1-5 (6, 7)							Pecări de la capete de traseu	
			Numărul de mijloace de transport: 1-5, (6, 7)		05:30 - 08:30	08:31 - 12:30	12:31 - 17:30	17:31 - 20:30	20:31 - 24:00	prima	ultima
TE13	Dus: Fundăturii cap linie - Str. Albanelor - Str. Băseti - Cap linie Lăjserului - Str. Bărsat - Str. Plugariilor - Str. Dimitrie Anghel - Str. Abatorului - Str. Grigore Ureche - Bd. Griviței - Str. 13 Decembrie - Bd. Iuliu Maniu - Bd. Nicolae Iorga - Cap linie Livada Poștei - Str. Mureșenilor - Str. George Barițiu - Stația Șrui Beethoven.	100	1	-	-	-	-	-	-	06:55	-
23/0	Intors: -	(-)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	-	-
17.200m	Cap. 1: Fundăturii cap linie Cap. 2: Sirul Beethoven	pe ora și sens	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	-	-

Linia Nr. stații/sens Lungimea [m]	Traseul	Capacitate (nr. locuri)	Intervalul de succedare a curselor/zile 1-5 (6, 7)								Plecări de la capete de traseu	
			Numărul de mijloace de transport: 1-5, (6, 7)								prima	ultima
			05:30 - 08:30	08:31 - 12:30	12:31 - 17:30	17:31 - 20:30	20:31 - 24:00					
b. Linii metropolitane												
110	Dus: STADIONUL MUNICIPAL - Șos. Cristianului - Calea Făgărașului - DN 73 - Str. Lungă (Cristian) - Piața Libertății - Str. Vulcanului - DJ 112B - Str. Vulcanului - Str. Preot Virgil - Str. Frații Buzesti - Str. Soarelui - Tineretului Întors: Tineretului - Str. Soarelui - Str. Lungă - DN 73 - Str. Ioan Clopotel (Brașov) - Calea Făgărașului - Șos. Cristianului - STADIONUL MUNICIPAL Cap. 1: Stadionul Municipal Cap. 2: Cristian Tineretului	100 (-)	60 (-)	60 (-)	60 (-)	60 (-)	60 (-)	60 (-)	60 (-)	-	05:40	21:00
120	Dus: STADIONUL MUNICIPAL - Șos. Cristianului - Calea Făgărașului - Șos. Cristianului - DN 73 - Str. Lungă (Cristian) - Piața Libertății - Str. Morii - Str. Vulcanului - DJ 112B - Str. Principala - VULCAN CENTRU Întors: VULCAN CENTRU - Str. Principala - DJ 112B - Str. Vulcanului - Str. Morii - Piața Libertății - Str. Lungă - DN 73 - Șoseaua Cristianului - STADIONUL MUNICIPAL Cap. 1: Stadionul Municipal Cap. 2: Vulcan Centru	100 (100)	60 1 cursa	60 1 cursa	60 1 cursa	60 1 cursa	60 1 cursa	60 1 cursa	3 curse	1 cursa	05:30 (07:30)	21:45 (20:15)
130	Dus: STADIONUL MUNICIPAL - Șos. Cristianului - Calea Făgărașului - DN 73 - Str. Lungă (Cristian) - Calea Brașovului - Str. Caraiman - Str. Republicii - Str. Florilor - Str. Mihai Viteazu - Str. I.L. Caragiale - Rasnov cap linie Întors: Rasnov cap linie - Str. Ion Luca Caragiale - Str. Mihai Viteazu - Str. Negoitu - Str. Uzinei - Str. Campului - Str. Caraiman - Calea Brașovului - Str. Lungă (Cristian) - DN 73 - Șos. Cristianului - STADIONUL MUNICIPAL Cap. 1: Stadionul Municipal Cap. 2: Rasnov cap linie	170 (85)	40 (40)	80 (80)	40 (40)	2 1 (1)	2 1 (1)	80 (80)	80 (80)	80 (80)	05:00 (07:00)	23:00 (22:40)
131	Dus: STADIONUL MUNICIPAL - Șos. Cristianului - Calea Făgărașului - DN 73 - Str. Lungă (Cristian) - Calea Brașovului (Râșnov) - Str. Caraiman - Str. Câmpului - Str. Al. Sahia - ROMACRIL RÂȘNOV. Întors: ROMACRIL RÂȘNOV - Str. Al. Sahia - Șoseaua Bran - Str. Câmpului - Str. Caraiman - Calea Brașovului - Str. Lungă (Cristian) - DN 73 - Șos. Cristianului - STADIONUL MUNICIPAL Cap. 1: Stadionul Municipal Cap. 2: Romacril Rasnov	85 (85)	80 (80)	80 (80)	80 (80)	1 1 (1)	1 1 (1)	80 (80)	80 (80)	80 (80)	04:50 (06:00)	22:20 (21:40)
140	Dus: STADIONUL MUNICIPAL - Șos. Cristianului - Calea Făgărașului - DN 73 Str. Lungă (Cristian) - Calea Brașovului - Str. Caraiman - Str. Campului - DN 73A - Str. Mare - Str. Ciucas - Str 1 Decembrie 1918 - Str. Celulozei - Str. 13 Decembrie - Str. Ion Senechea - Str. Mihai Eminescu - Str. Ion Senechea - CEC Întors: CEC - Str. Ion Senechea - Str. Mihai Eminescu - Str. 13 Decembrie - Str. Celulozei - Str. 1 B29 Decembrie 1918 - Str. Ciucas - Str. Mare - DN 73A - Str. Campului - Șos. Bran - Str. Tudor Vladimirescu - Str. Ion Luca Caragiale - Str. Mihai Viteazu - Str. Florilor - Calea Brașovului - Str. Lungă (Cristian) - DN 73 - Șos. Cristianului - STADIONUL MUNICIPAL Cap. 1: Stadionul Municipal Cap. 2: Zarnesti CEC	200 (100)	40 (60)	60 (60)	40 (60)	3 (2)	2 (2)	60 (60)	60 (60)	60 (60)	05:00 (07:00)	23:00 (22:40)
210	Dus: STADIONUL MUNICIPAL - Șos. Cristianului - Calea Făgărașului - DN 1 - Calea Brașovului (Ghimbav) - Str. Făgărașului - Str. Lungă - Str. Morii - Str. Tudor Vladimirescu - Str. Bisericii Române - Str. Narcisei - Ghimbav cap linie Întors: GHIMBAV cap linie - Str. Crizantemei - Str. Gentianei - Str. Bisericii Române - Calea Brașovului - DN 1 - Calea Făgărașului (Brașov) - Șos. Cristianului - STADIONUL MUNICIPAL Cap. 1: Stadionul Municipal Cap. 2: Ghimbav cap linie	200 (100)	30 (60)	60 (60)	30 (60)	2 (1)	1 (1)	60 (60)	60 (60)	60 (60)	05:30 (06:00)	23:00 (22:30)

Linia Nr. statii/sens Lungimea [m]	Traseul	Capacitate (nr. locuri)	Intervalul de succedare a curselor/zile 1-5 (6, 7)								Plecări de la capete de traseu	
			05:30 - 08:30	08:31 - 12:30	12:31 - 17:30	17:31 - 20:30	20:31 - 24:00	prima	ultima			
220	Dus: STADIONUL MUNICIPAL - Șos. Cristianului - Calea Făgărașului - DN 1 - Calea Brașovului (Ghimbav) - Str. Făgărașului - Str. Bârsei (Codlea) - Str. Lungă - CODLEA NORD	257	23 (70)	35 (70)	23 (70)	35 (70)	35 (70)	20:31 - 24:00	20:31 - 24:00	05:00 (05:25)	23:25 (23:30)	
10/8	Intors: CODLEA NORD - Str. Lungă - Str. Bârsei - Str. Făgărașului (Ghimbav) Calea Brașovului - DN 1 - Calea Făgărașului (Brașov) - Șos. Cristianului - STADIONUL MUNICIPAL	(86)	3 (1)	2 (1)	3 (1)	2 (1)	2 (1)	2 (1)	2 (1)			
26.200m	Cap. 1: Stadionul Municipal Cap. 2: Codlea Nord	pe ora si sens										
TE1 - Codlea	Dus: Stația Colorom - Str. Bârsei (DN1) - Str. Munișor - Str. Constituției - Str. Scheilor - Stația Șc. Gimnazială nr. 3	150 (-)	- (-)	0,5 curse (-)	0,5 curse (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	11:15 (-)	15:00 (-)	
3/4	Intors: Stația Șc. Gimnazială nr. 3 - Str. Scheilor - Str. Munișor - Str. Bârsei - Stația Colorom	pe ora si sens	- (-)	1 (-)	1 (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)			
3.000m	Cap. 1: Stația Colorom Cap. 2: Stația Șc. Gimnazială nr. 3											
TE2 - Codlea	Dus: Central Civic - Str. Munișor - Giratoarul Str. Munișor cu Str. Bârsei - Str. Munișor - Str. Constituției - Str. Scheilor - Stația Șc. Gimnazială nr. 3	100 (-)	- (-)	0,5 curse (-)	0,5 curse (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	11:15 (-)	16:30 (-)	
3/4	Intors: Stația Șc. Gimnazială nr. 3 - Str. Scheilor - Str. Munișor - Stația Central Civic	pe ora si sens	- (-)	1 (-)	1 (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)			
2.800m	Cap. 1: Central Civic Cap. 2: Stația Șc. Gimnazială nr. 3											
310	Dus: GARA BRASOV - Bd. Gării - Aurel Vlaicu - Bd. Grivitei - Calea Feldioarei - DN 13 - DJ112A - Str. Nouli (Halchiu) - DJ112C - Str. Crizbavului - Satu Nou capat	50 (50)	1 (1)	1 (1)	1 (1)	1 (1)	1 (1)	1 (1)	1 (1)	05:05 (06:20)	21:00 (19:00)	
Hălchiu	Intors: Satu Nou capat - Str. Crizbavului - DJ112C - Str. Nouli - DJ112A - DN13 - Calea Feldioarei (Brasov) - Bd. Grivitei - Aurel Vlaicu - Bd. Gării - GARA BRASOV	pe ora si sens										
12/13	Cap. 1: Gara Brasov											
36.900m	Cap. 2: Halchiu Satu Nou											
320	Dus: Gara Brasov (BD. Gării) - Bd. Gării - Str. Aurel Vlaicu - Bd. Grivitei - Calea Feldioarei - DN 13 - Str. Octavian Goga (Feldioara) - Cetate - Str. Octavian Goga - Str. Brașovului - DN 13 - ROTBAV	100 (50)	60 (2 curse)	60 (-)	60 (2 curse)	60 (-)	60 (-)	60 (-)	60 (-)	04:00 (06:00)	21:00 (17:00)	
13/13	Intors: ROTBAV - DN 13 - Str. Brașovului (Feldioara) - Str. Octavian Goga - DN 13 - Calea Feldioarei (Brasov) - Bd. Grivitei - Str. Aurel Vlaicu - Bd. Gării - Gara Brasov (BD. Gării)	pe ora si sens	2 (1)	2 (-)	2 (1)	2 (-)	2 (-)	2 (-)	2 (-)			
50.350m	Cap. 1: Gara Brasov (Bd. Gării) Cap. 2: ROTBAV											
410	Dus: Rulmentul - Str. 13 Decembrie - DJ 103 - Drumul cu plopi (Sampetru) - Subcetate	100 (100)	60 (60)	60-120 (120)	60 (120)	60 (120)	60-120 (120)	60-120 (120)	60-120 (120)	06:15 (06:15)	23:30 (22:30)	
3/3	Intors: Subcetate - Drumul cu plopi - DJ 103 - Str. 13 Decembrie (Brasov) - Rulmentul	pe ora si sens	1 (1)	1 (1)	1 (1)	1 (1)	1 (1)	1 (1)	1 (1)			
7.100m	Cap. 1: Rulmentul Cap. 2: Subcetate											
411	Dus: Rulmentul - Str. 13 Decembrie - DJ 103 - Str. Zaharia Bărsan - Calea Hărmanului - Str. Galaxiei 2 - Str. Galaxiei - Residence-capat	200 (100)	30 (60)	90 (120)	30 (120)	60 (120)	60 (120)	60 (120)	60 (120)	06:20 (06:45)	23:55 (23:00)	
5/7	Intors: Residence-capat - Str. Galaxiei - Calea Hărmanului - Str. Zaharia Bărsan - DJ 103 - Str. 13 Decembrie (Brasov) - Rulmentul	pe ora si sens	1 (1)	1 (1)	1 (1)	1 (1)	1 (1)	1 (1)	1 (1)			
8.500m	Cap. 1: Rulmentul Cap. 2: Residence-capat											

Linia Nr. stati/sens Lungimea [m]	Traseul	Capacitate (nr. locuri)	Intervalul de succedare a curselor/zile 1-5 (6, 7) Numărul de mijloace de transport: 1-5, (6, 7)							Plecări de la capete de traseu	
			05:30 - 08:30	08:31 - 12:30	12:31 - 17:30	17:31 - 20:30	20:31 - 24:00	prima	ultima		
412	Dus: Rulmentul - Str. 13 Decembrie - DJ 103 - Str. Zaharia Bârsan - Str. Republicii - Morii Intors: Morii - Str. Republicii - Str. Zaharia Bârsan - DJ 103 - Str. 13 Decembrie (Brasov) - Rulmentul Cap. 1: Rulmentul Cap. 2: Sanpetru Morii	100 (-) pe ora si sens	2 (-)	1 (-)	3 (-)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	06:20 (06:45)	23:55 (23:00)
420	Dus: RULMENTUL - Str. 13 Decembrie - DJ 103 - Str. Zaharia Bârsan (Sânpetru) - Str. Republicii - DJ 103 - Str. Braşovului (Bod) - Str. Gării - Str. Fabricii - BOD COLONIE Intors: BOD COLONIE - Str. Fabricii - Str. Gării - Str. Braşovului - DJ 103 - Str. Bodului (Sânpetru) - Str. Pășunii - Str. Morii - Str. Republicii - Str. Zaharia Bârsan - DJ 103 - Str. 13 Decembrie (Brasov) - RULMENTUL Cap. 1: Rulmentul Cap. 2: Bod Colonie	150 (75) pe ora si sens	40 (80)	80 (120)	40 (120)	80 (120)	80 (120)	80 (80)	04:30 (06:00)	00:30 (22:00)	
511	Dus: TRIAJ - Str. Hărmanului - DN 11 - Str. Gării (Hărman) - Str. Mihael Viteazu - Str. Ștefan cel Mare - DJ 112 - Str. Principală - Cap. Linie PODU OLTULUI Intors: Cap. Linie PODU OLTULUI - Str. Principală - DJ 112 - Str. Ștefan cel Mare - Str. Mihael Viteazu - Str. Gării - DN 11 - Str. Hammaului (Brasov) - Triaj Cap. 1: Triaj Cap. 2: Podu Oltului	100 (100) pe ora si sens	60 (120)	60 (120)	60 (120)	60 (120)	60 (120)	60-120 (1 cursa)	05:14 (05:44)	22:44 (23:14)	
520	Dus: Statia Făget - Bd. Gării - Str. Hărmanului - DN 11 - DN 10 - Str. Braşovului (Prejmer) - Str. Mare - Str. Pictor Iacob Brujan - Str. Școlii - DN11 - Vizaviu Intors: Vizaviu - DN11 - Str. Școlii - Str. Pictor Iacob Brujan - Str. Mare - Str. Braşovului - DN 10 - DN 11 - Str. Hărmanului (Brasov) - Bd. Gării - Stafia Făget Cap. 1: Făget (Brasov) Cap. 2: Vizaviu (Lunca Calnicului)	100 (100) pe ora si sens	60 (80)	80 (80)	80 (80)	80 (80)	80 (80)	80 (80)	05:10 (05:30)	21:50 (19:30)	
540	Dus: Gara Brasov (Caprioara) - Bd. Gării - Str. Hărmanului - DN 11 - DN 10 - DC 49A - VAMA DE SUS Intors: VAMA DE SUS - DC 49A - DN 10 - DN 11 - Str. Hărmanului - Bd. Gării - Gara Brasov (Caprioara) Cap. 1: Gara Brasov (Caprioara) Cap. 2: Vama de sus	100 (100) pe ora si sens	1 (1)	1 (1)	1 (1)	1 (1)	1 (1)	1 (1)	04:00 (04:00)	21:30 (21:30)	
610	Dus: Roman - Str. Poienelor - Bd. Saturn - Str. Zizinului Brasov - DJ 103A - DJ 103A/103B - (Str. Principală/Tărlungeni - capăt de linie Tărlungeni) - Zizin - DJ 103A - Str. Principală/Purcăreni - capăt de linie Purcăreni Intors: capăt de linie Purcăreni - Str. Principală (Purcăreni) - DJ 103A/103B - (Str. Principală/Tărlungeni - capăt de linie Tărlungeni) - DJ 103A - Str. Zizinului/Brasov - Bd. Saturn - Str. Poienelor - Roman Cap. 1: Roman Cap. 2: Purcăreni cap linie.	140 (70) pe ora si sens	40-45 (-)	- (-)	40-45 (-)	- (-)	- (-)	- (-)	04:35 (05:15)	23:55 (23:59)	
611	Dus: Roman - Str. Poienelor - Bd. Saturn - Str. Zizinului (Brasov) - DJ 112D - DJ 103A - DJ 112D - Cărpiniș (platformă de întoarcere) - DJ 112D - DJ 103A/103B - Str. Principală (Tărlungeni) - capăt de linie Tărlungeni Intors: capăt de linie Tărlungeni - Str. Principală (Tărlungeni) - DJ 103A/103B - DJ 112D - Cărpiniș (platformă de întoarcere) - DJ 112D - DJ 103A - Str. Zizinului (Brasov) - Bd. Saturn - Str. Poienelor - Roman. Cap. 1: Braşov (Roman) Cap. 2: Tărlungeni cap linie.	70 (70) pe ora si sens	85 (85)	- (-)	85 (85)	- (-)	- (-)	- (-)	04:45 (05:30)	23:50 (23:21)	

Linia Nr. statii/sens Lungimea [m]	Traseul	Capacitate (nr. locuri)	Intervalul de succedare a cursurilor: 1-5 (6, 7)							Plecări de la capete de traseu	
			Numărul de mijloace de transport: 1-5, (6, 7)							prima	ultima
612 (Cărpiniș - Târlungeni - Zizin - Purcăreni) 28/14 41.000m	Dus: Roman - Str. Poienelor - Bd. Saturn - Str. Zizinului - DJ 103A - DJ 112D - Carpinis - DJ 112D - DJ 103A - Str. Principala (Sat Târlungeni) - Cap linie Târlungeni - Str. Principala - DJ 103A - Zizin - DJ 103A - Str. Principala (Sat Purcăreni) - Cap linie Purcăreni Întors: Cap linie Purcăreni - Str. Principala - DJ 103A - Str. Zizinului (Brasov) - Bd. Saturn - Str. Poienelor - Roman Cap. 1: Brașov (Roman) Cap. 2: Purcăreni cap linie.	70 (70) pe ora și sens	05:30 -	08:31 -	12:31 -	17:31 -	20:31 -	85 (85)	85 (85)	10:00 (05:05)	23:30 (22:40)
			08:30 -	12:30 -	17:30 -	20:30 -	24:00				
620 10/10 37.800m	Dus: Roman - Str. Poienelor - Bd. Saturn - Str. Zizinului - DJ103A - DJ103B - Str. Principala (Budila) - Budila cap linie. Întors: Budila cap linie - Str. Principala (Budila) - DJ103B - DJ103A - Str. Zizinului (Brasov) - Bd. Saturn - Str. Poienelor - Roman. Cap. 1: Brașov (Roman) Cap. 2: Budila	70 (70) pe ora și sens	85	-	85	85	-	-	-	04:50 (05:20)	20:40 (20:00)
			(3 curse)	(2 curse)	(1 cursa)	(1 cursa)	(1 cursa)	(1 cursa)	(1 cursa)	(1 cursa)	(1 cursa)
701 4/4 13.800 m 702	Dus: Garaș - Sc. Gen. Gărcini-Baraj-Centrul Brădet Întors: Centrul Brădet-Baraj-Sc. Gen. Gărcini-Garaj Cap. 1: Garaș ; Cap. 2: Centrul Brădet	100 (50) pe ora și sens	1 cursa	-	2 curse	1 cursa	-	-	-	07:30 (08:00)	20:20 (20:20)
			(1 cursa)	(-)	(-)	(1 cursa)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
1/1 5.500 m	Dus: Gărcini- Liceu Victor Jinga Întors: Liceu Victor Jinga - Gărcini Cap. 1: Gărcini ; Cap. 2: Liceu Victor Jinga	156(0) pe ora și sens	2 curse	-	2 curse	1 cursa	-	-	-	07:30 (-)	17:00 (-)
			(1)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
710 14/13 19.800 m	Dus: Garaș-Electroprecizia-Median-Doina-Săceleana-Cernatu-Hotar-Turcheș-Baciu-Dârste Pod-Dârste-Selgros-Carrefour-Poienelor Întors: Poienelor-Carrefour-Dârste-Dârste Pod-Baciu-Turcheș-Hotar-Cernatu-Săceleana-Doina-Median-Electroprecizia-Garaj Cap. 1: Garaș ; Cap. 2: Poienelor	800 (640) pe ora și sens	10	15	12	15-20	30	-	-	05:00 (06:00)	04:30 (05:30)
			(15-20)	(15-20)	(15-20)	(15-30)	(30-60)	(-)	(-)	(-)	(-)
711 15/14 24.800 m	Dus: Gărcini- Garaș-Electroprecizia-Median-Doina-Săceleana-Cernatu-Hotar-Turcheș-Baciu-Dârste Pod-Dârste-Selgros-Carrefour-Poienelor Întors: Poienelor-Carrefour-Dârste-Dârste Pod-Baciu-Turcheș-Hotar-Cernatu-Săceleana-Doina-Median-Electroprecizia-Garaj-Gărcini Cap. 1: Gărcini ; Cap. 2: Poienelor	78 (0) pe ora și sens	3 curse	2 curse	3 curse	-	-	-	-	05:35 (-)	18:05 (-)
			(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
810 17/19 52.700m	Dus: Roman - Str. Poienelor - Calea București - DNI - Bd. Mihail Saulescu (Predeal) - Bd. Mihail Saulescu - Predeal Cap linie Întors: Predeal Cap linie - Bd. Mihail Saulescu - Bd. Mihail Saulescu - DNI - Calea București (Brasov) - Str. Poienelor - Roman. Cap. 1: Brașov - Terminal Roman Cap. 2: Predeal Cap linie	50 (50) pe ora și sens	2 curse/zi							07:00	16:30
			1	-	1	-	-	-	-	-	(-)

Anexa 2.3. - Stațiile și traseele aferente la Contract de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători nr.1/2018

Nr. crt.	Denumire	Localitate	Strada	Directia	Linii deservite						Total linii
1	1 Decembrie 1918	Brasov	Independentei	Centru	9	15	29	36			4
2	1 Decembrie 1918	Brasov	Independentei	Municipal	9	15	29	36			4
3	1 Decembrie 1918	Zarnesti	1 Decembrie 1918	Brasov	140						1
4	1 Decembrie 1918	Zarnesti	1 Decembrie 1918	Zarnesti	140						1
5	13 Decembrie	Brasov	Ioan Popasu	Rulmentul	2B						1
6	13 Decembrie	Brasov	Zaharia Stancu	Tractorul	15	32					2
7	13 Decembrie	Brasov	Zaharia Stancu	Triaj	15						1
8	13 Decembrie	Zarnesti	13 Decembrie	Brasov	140						1
9	13 Decembrie	Zarnesti	13 Decembrie	Zarnesti	140						1
10	Academia Henri Coanda	Brasov	Grivitei	Onix	3	16	23	23B	25		5
11	Acris	Vama Buzaului	DC 49 A	Brasov	540						1
12	Acris	Vama Buzaului	DC 49 A	Vama Buzaului	540						1
13	Acris iesire	Vama Buzaului	DC 49 A	Brasov	540						1
14	Acris intrare	Vama Buzaului	DC 49 A	Vama Buzaului	540						1
15	Agetaps	Brasov	Calea Feldioarei	Centru	18	40	310	320			4
16	Agricultorilor	Brasov	Agricultorilor	Bartolomeu Nord	15	25	28				3
17	Agromec	Feldioara	DNI3	Roibav	320						1
18	Agromec	Feldioara	DNI3	Brasov	320						1
19	Albinelor	Brasov	Lanii	Centru	28	29					2
20	Albinelor	Brasov	Lanii	Stupini	28	29					2
21	Aleea Păcii	Sanpetru	Drumul cu Plopi	Subcetate	410						1
22	Aleea Păcii	Sanpetru	Drumul cu Plopi	Brasov	410						1
23	Alexandru Sahia	Rasnov	Campului	Brasov	131						1
24	Aluminiului	Brasov	Aluminiului	Independentei	36						1
25	Argintului	Brasov	Argintului	Centru	36						1
26	Argintului	Brasov	Argintului	Independentei	36						1
27	Arinului	Podu Olt	Principala	cap de linie	511						1
28	Artera Sud-Est	Brasov	Artera Sud-Est	Noua	19						1
29	Artera Sud-Est	Brasov	Artera Sud-Est	Triaj	19						1
30	Astra	Brasov	Lunga	Centru	5	14	24	28			4
31	Astra	Brasov	Lunga	Municipal	5	14	24	28			4
32	Atelier	Brasov	Carierii	Centru	14						1
33	Atelier	Brasov	Carierii	Fabrica de Var	14						1
34	Auchan Coresi	Brasov	parcare Coresi	Centru	9						1

Nr. crt.	Denumire	Localitate	Strada	Directia	Linii deservite	Total linii
35	Aurora	Brasov	Lacurilor	Centru	17 21 35 TE1 TE4	5
36	Aurora	Brasov	Lacurilor	Noua	17 21 35	3
37	Aurora	Brasov	Calea Bucuresti	Gara Brasov	17B 810 710 711	4
38	Aurora	Brasov	Calea Bucuresti	Timisul de Jos	17B 810 710 711	4
39	Autogara 2	Brasov	Avram Iancu	Centru	22 41	2
40	Autogara 2	Brasov	Avram Iancu	Bartolomeu	22 41	2
41	Autogara 3	Brasov	Harmanului	Centru	1 10 21 23B 11 TE5 TE6 21B 520 540 54	11
42	Autogara 3	Brasov	Harmanului	Triaj	1 10 21 23B 11 21B 520 540 54	9
43	Avantgarden	Brasov	Pelicanului	cap linie	15 25 28 TE11	4
44	Avicola	Hălchiu	Dj 112A	Brasov	310	1
45	Avicola	Hălchiu	Dj 112A	Satu Nou	310	1
46	Avicola Magurele	Brasov	Platforma Avicola	cap linie Magurele	5M	1
47	Avram Iancu	Bod	Gării	Brasov	420	1
48	Avram Iancu	Bod	Gării	Bod Colonie	420	1
49	Baciu	Sacele	Brasovului	Brasov	710 711	1
50	Baciu	Sacele	Brasovului	Garcini	710 711	2
51	Baciului cap linie	Brasov	Baciului	cap linie	24	1
52	Balcescu	Brasov	Nicolae Balcescu	Castanilor	50 52	2
53	Baraj	Sacele	DN1A	Sacele	701	1
54	Baraj	Sacele	DN1A	Bradet	701	1
55	Bariera Bartolomeu	Brasov	Lunga	Cap linie	18 41	2
56	Bartolomeu Gara	Brasov	C.Fagarasului	St.Municipal	5 9 16 23 23B 24 28	7
57	Bartolomeu Nord	Brasov	Lanii	Centru	28	1
58	Bartolomeu Nord	Brasov	Lanii	cap linie	28 29	2
59	Baumax	Brasov	Grivitei	Stupini	40	1
60	Belle Vue Residence	Brasov	Calea Poienii	Centru	20 100	2
61	Belle Vue Residence	Brasov	Calea Poienii	Poiana Brasov	20 100	2
62	Benzinaria Petrom	Brasov	DN1	cap linie	17B 810	2
63	Benzinaria Petrom	Brasov	DN1	spre Predeal	810	1
64	Berzei	Brasov	Calea Bucuresti	Centru	5 17 35 53 TE2 TE4	6
65	Berzei	Brasov	Berzei	Roman	53 5	2
66	Berzei	Brasov	Calea Bucuresti	Noua	17 35	2
67	Biserica	Brasov	Vasile Alecsandri	Roman	33	1
68	Biserica Bartolomeu	Brasov	Lunga	Centru	5 14 24 28 TE10 TE11 TE12	7
69	Biserica Evanghelică	Tarlungeni	Principala	Brasov	611	1
70	Biserica Evanghelică	Tarlungeni	Principala	Tarlungeni	611	1

Nr. crt.	Denumire	Localitate	Strada	Directia	Linii deservite											Total linii		
71	Biserica Fortificata	Prejmer	Mare	Brasov	520													1
72	Biserica Neagra	Brasov	George Baritiu	Tocile	4	50	52											3
73	Biserica Ortodoxa	Sanpetru	Str. Zaharia Barsan	Bod Colonie	412	420												2
74	Biserica Ortodoxa	Sanpetru	Str. Zaharia Barsan	Brasov	412	420												2
75	Biserica Rasnov	Rasnov	I.L. Caragiale	Brasov	130													1
76	Biserica Rasnov	Rasnov	I.L. Caragiale	Rasnov cap linie	130													1
77	Biserica Sfintii Trei	Prejmer	Mare	Lunca Calnicului	520													1
78	Biserica Timisul de Sus	Predeal	DN1	Predeal	810													1
79	Biserica Timisul de Sus	Predeal	DN1	Brasov	810													1
80	Biserica Tractorul	Brasov	13 Decembrie	Centru	2	2B	7	8	29	36	53	TE7	TE9	11	30	32		12
81	Bisericii	Prejmer	Brasovului	Vama Buzăului	540													1
82	Bisericii	Prejmer	Brasovului	Brasov	540													1
83	Bisericii Romane	Brasov	Lunga	Centru	5	14	24	28										4
84	Bisericii Romane	Brasov	Lunga	Bartolomeu	5	14	24	28										4
85	Bisericiuța de lemn	Cristian	Preot Virgil	Tineretului	110													1
86	Blocurile MAN	Rasnov	DN73	Rasnov cap linie	130	131												2
87	Blocurile MAN	Rasnov	DN73	Brasov	130	131												2
88	Bod Colonie	Bod	Str. Fabricii	Cap linie	420													1
89	Bradet centru	Sacele	DN1A	Sacele	701													1
90	Brancoveanu	Brasov	Brancoveanu	Tocile	4	50	52											3
91	Branduselor	Brasov	Alexandru Vlahuta	Gara	8	17B	21	23	25	21B								6
92	Branduselor	Brasov	Alexandru Vlahuta	Saturn	8	17B	21	23	25	21B								6
93	Branduselor	Hălchiu	Dj 112A	Brasov	310													
94	Branduselor	Hălchiu	Dj 112A	Hălchiu	310													
95	Brasovului	Bod	DJ 103	Bod Colonie	420													1
96	Brasovului	Bod	DJ 103	Brasov	420													1
97	Brintex	Brasov	Soseaua Cristianului	Centru	5M	23	110	130	131									5
98	Brintex	Brasov	Soseaua Cristianului	Depozite ILF	23													1
99	Budila cap linie	Budila	Principala	cap de linie	620													1
100	Bulevardul Gari	Brasov	Gari	Municipal	8	23	23B	25	29	40	53	11	520	32	310	320		12
101	C.A.T.T.I.A.	Brasov	Institutului	Cap linie	24													1
102	Calea Hârmanului	Sanpetru	Calea Hârmanului	Constelației	411													1
103	Calea Hârmanului	Sanpetru	Calea Hârmanului	Brasov	411													1
104	Camera de Comert	Brasov	Iuliu Maniu	Centru	1	4	5	17	22	31	34	34B	50	100				10
105	Camil Petrescu	Brasov	Camil Petrescu	Triaj	32													1
106	de Sus	Predeal	DN1	Predeal	810													1

Nr. crt.	Denumire	Localitate	Strada	Direcția	Linii deservite	Total linii
107	de Sus	Predeal	DN1	Brasov	810	1
108	Camine IAR	Brasov	Lanii	Centru	28 29 TE12	3
109	Camine IAR	Brasov	Lanii	Bartolomeu Nord	28 29	2
110	Campus Genius	Brasov	Institutului	Centru	24	1
111	Campus Genius	Brasov	Institutului	ICPC	24	1
112	Cântar Vulcanului	Cristian	Preot Virgil	Tineretului	110	1
113	Capăt de Linie CEC	Zarnesti	Tiberiu Spirchez	cap de linie	140	1
114	Caprioara	Brasov	Bulevardul Garii	Saturn	8 17B 23 23B 25 21B 54 520 540	9
115	Caramidariei	Brasov	Soseaua Cristianului	Centru	5M 16 23 24 28 110 120 130 131 140 210 220	12
116	Caramidariei	Brasov	Soseaua Cristianului	Hombach	5M 24 28 110 120 130 131 140 210 220	10
117	Carfil	Brasov	Zizinului	Centru	34 34B 610 611 620	5
118	Carfil	Brasov	Zizinului	Timis Triaj	34 34B 610 611 620	5
119	Carierei	Brasov	Lunga	Centru	5 14 24 28	4
120	Carierei	Brasov	Lunga	Bartolomeu	5 14 24 28	4
121	Carierei	Brasov	Carierei	Fabrica de Var	14	1
122	Carpatilor	Brasov	Muncii	Centru	3 10 31 32 30	5
123	Carpatilor	Brasov	Muncii	Valea Cetatii	3 10 31 32 30	5
124	Carpinis	Tarlungeni	DJI12D	cap de linie	611	1
125	Carpinis Scoala	Tarlungeni	DJI12D	Brasov	611	1
126	Carpinis Scoala	Tarlungeni	DJI12D	Tarlungeni	611	1
127	Carrefour	Brasov	Calea Bucuresti	Centru	17 17B 21 25 35 710 711 810	8
128	Cartier	Sanpetru	Str. Zaharia Barsan	Bod Colonie	412 420	2
129	Cartier	Sanpetru	Str. Zaharia Barsan	Brasov	412 420	2
130	Case	Brasov	Albinelor	Centru	18 28	2
131	Case	Brasov	Albinelor	IAR Ghimbav	18 28	2
132	Castanilor	Brasov	Castanilor	Onix	2 2B 16 36	4
133	Caterdala	Zarnesti	Dr. Ioan Șenchea	Brasov	140	1
134	Caterdala	Zarnesti	Dr. Ioan Șenchea	Zarnesti	140	1
135	CEC	Brasov	Harmanului	Centru	1 10	2
136	Ceferistilor	Brasov	Ceferistilor	cap linie Craiter	37	1
137	Celulozei	Zarnesti	Celulozei	Brasov	140	1
138	Celulozei	Zarnesti	Celulozei	Zarnesti	140	1
139	Centru	Sanpetru	Str. Republicii	Bod Colonie	412 420	2
140	Centru	Sanpetru	Str. Republicii	Brasov	412 420	2
141	Centru	Cristian	Lungă	Râșnov	130 131 140	3
142	Centru	Cristian	Lungă	Brașov	110 130 131 140	4

Nr. crt.	Denumire	Localitate	Strada	Directia	Linii deservite					Total linii							
143	Centru	Feldioara	Octavian Goga	Rotbav	320					1							
144	Centru	Harman	Mihai Viteazu	Harman	511					1							
145	Centru	Harman	Avram Iancu	Brasov	511					1							
146	Centru	Podu Olt	Principala	Podu Olt	511					1							
147	Centru	Podu Olt	Principala	Brasov	511					1							
148	Centru Istoric	Codlea	Lungă	Codlea	220					1							
149	Centru Istoric	Codlea	Lungă	Brasov	220					1							
150	Centru Vulcan	Vulcan	Principala Vulcan	cap de linie	120					1							
151	Cernatu	Sacele	Pta Libertatii	Brasov	710	711				2							
152	Cernatu	Sacele	Pta Libertatii	Garcini	710	711				2							
153	Cernatului	Brasov	Zizinului	Centru	34	34B	610	611	620	5							
154	Cernatului	Brasov	Zizinului	Timis Triaj	34	34B	610	611	620	5							
155	CET	Brasov	Timisul Sec	Triaj	34					1							
156	CET	Brasov	Timisul Sec	Zizinului	34					1							
157	Cetate	Feldioara	Octavian Goga	Rotbav	320					1							
158	Cimitirul Central	Brasov	Dimitrie Anghel	Centru	41	TE13				2							
159	Cimitirul Central	Brasov	Dimitrie Anghel	Stupini	41					1							
160	Cineplex Coresi	Brasov	parcare Coresi	Centru	2	9				2							
161	Codlea Nord	Codlea	Lungă	cap de linie	220					1							
162	Colegiul N. Titulescu	Brasov	13 Decembrie	Centru	2	2B	7	8	9	15	TE8	11	30	32	10		
163	Colegiul N. Titulescu	Brasov	13 Decembrie	Rulmentul	2	2B	7	8	9	15	11	30	32	9			
164	Colegiul Tara Barsei	Prejmer	Brasovului	Prejmer	520	540				2							
165	Colegiul Tara Barsei	Prejmer	Brasovului	Brasov	520	540				2							
166	Colorom	Codlea	Barsei	Codlea	220					1							
167	Colorom	Codlea	Barsei	Brasov	220					1							
168	Cometei	Brasov	Bulevardul Saturn	Centru	6	8	17B	21	22	23	25	25	21B	8			
169	Cometei	Brasov	Bulevardul Saturn	Saturn	6	8	17B	21	22	23	25	25	21B	8			
170	Complex Bartolomeu	Brasov	Stadionului	Fartec	9	16	23	23B	25	41				6			
171	Complex Comercial	Zarnesti	Mare	Zarnesti	140									1			
172	Complex Comercial	Zarnesti	Mare	Brasov	140									1			
173	Complex Cultural	Vama Buzaului	DC 49 A	Brasov	540									1			
174	Complex Cultural	Vama Buzaului	DC 49 A	Vama Buzaului	540									1			
175	Complexul Mare	Brasov	Bulevardul Saturn	Centru	6	8	17B	21	22	23	25	21B	610	611	620	TEI	12
176	Complexul Mare	Brasov	Bulevardul Saturn	Saturn	6	8	17B	21	22	23	25	21B	610	611	620		11
177	Conforest	Brasov	Calea Feldioarei	Stupini	18												1

Nr. crt.	Denumire	Localitate	Strada	Directia	Linii deservite	Total linii
178	Conforest	Brasov	Calea Feldioarei	Centru	18	1
179	Coresi	Brasov	13 Decembrie	Rulmentul	2 2B 7 8 9 11 30	7
180	Coresi	Brasov	13 Decembrie	Centru	2 2B 7 8 9 TE8 11 30	8
181	Coresi 1	Brasov	Zaharia Stancu	Tractorul	15 32	2
182	Coresi 1	Brasov	Zaharia Stancu	Triaj	15	1
183	Coresi 2	Brasov	Zaharia Stancu	Tractorul	15 32	2
184	Coresi 2	Brasov	Zaharia Stancu	Triaj	15	1
185	Cos2000	Cristian	DN 73	Cristian	110 120 ## ## ##	5
186	Cosmesti	Brasov	Gheorghe Doja	Avantgarden	15 25 29 41	4
187	Cosmesti	Brasov	Cosmesti	Tractorul	15 29	2
188	Cotul Donului	Predeal	DNI	Predeal	810	1
189	Cotul Donului	Predeal	DNI	Brasov	810	1
190	Craitir	Brasov	Dacia	cap linie	37	1
191	Crizantemei	Ghimbav	Crizantemei	Brasov	210	1
192	Dacia	Brasov	Bulevardul Victoriei	Centru	4 32 35 53 54 TE6	6
193	Daliei	Harman	Garii	Harman	511	1
194	Daliei	Harman	Garii	Brasov	511	1
195	Dambul Morii	Brasov	DNI	Centru	17B 810	2
196	Dambul Morii	Brasov	DNI	Timisul de Jos	17B 810	2
197	Darste Pod	Sacele	Brasovului	Brasov	710 711	2
198	Darste Pod	Sacele	Brasovului	Garcini	710 711	2
199	Dedeman	Brasov	Bulevardul Grivitei	Stupini	40 310 320	3
200	Depozite ILF	Brasov	Soseaua Cristianului	cap linie	5M 23 110 130 131	5
201	Diamant	Ghimbav	Făgărașului	Ghimbav Cap linie	210	1
202	Dimitrie Anghel	Brasov	Dimitrie Anghel	Centru	41 TE13	2
203	Dimitrie Anghel	Brasov	Dimitrie Anghel	Stupini	41	1
204	Diversitas	Brasov	Timisul Sec	Noua	34	1
205	Diversitas	Brasov	Timisul Sec	Timis Triaj	34	1
206	Doina	Sacele	George Moroianu	Brasov	710 711	2
207	Doina	Sacele	George Moroianu	Garcini	710 711	2
208	Dor Marunt	Harman	Mihai Viteazul	Podu Olt	511	1
209	Dor Marunt	Harman	Mihai Viteazul	Brasov	511	1
210	Dramatic	Brasov	Eroilor	Patria	1 2 2B 4 5 6 16 17 31 34 34B 36 41	13
211	Dramatic (Facultativa)	Brasov	Vlad Tepes	Patria	1 2 2B 4 6 16 17 31 34 36 41 54	12
212	Dulgherului	Brasov	Barsei	Lujerului	41	1
213	Dulgherului	Brasov	Barsei	Centru	TE13 41	2

Nr. crt.	Denumire	Localitate	Strada	Directia	Linii deservite				Total linii
214	Ec. Teodoroiu	Brasov	Buzesti	Rulmentul	9	15	29		3
215	Ec. Teodoroiu	Brasov	Buzesti	Bartolomeu	9	15	29		3
216	Egretei	Brasov	Egretei	Centru	15	25	28		3
217	Electrica	Codlea	Lungă	Codlea	220				1
218	Electrica	Codlea	Lungă	Brasov	220				1
219	Electroprecizia	Sacele	George Moroianu	Brasov	710	711			2
220	Electroprecizia	Sacele	George Moroianu	Garcini	710	711			2
221	Elmas	Brasov	Calea Feldioarei	Stupini	18	40			2
222	Energ	Brasov	Timisul Sec	Noua	34				1
223	Energ	Brasov	Timisul Sec	Timis Triaj	34				1
224	Eroilor	Cristian	Lungă	Brasov	110	120			2
225	F.S.R.	Rasnov	Campului	Brasov	130	131	##		3
226	F.S.R.	Rasnov	Campului	Romacril Rasnov	131				1
227	Fabrica de Var	Brasov	Carerei	cap linie	14				1
228	Facultate Constructii	Brasov	Tumului	Rulmentul	53				1
229	Facultativa	Brasov	Carerei	Centru	14				1
230	Facultativa	Brasov	Carerei	Fabrica de Var	14				1
231	Facultativa	Brasov	Carerei	Centru	14				1
232	Facultativa	Brasov	Carerei	Fabrica de Var	14				1
233	Facultativa	Brasov	Carerei	Fabrica de Var	14				1
234	Facultativa	Brasov	Brazilor	cap linie Noua	17	21	35		3
235	Facultativa	Brasov	DNI	Centru	17B	810			2
236	Facultativa	Brasov	DNI	Timisul de Jos	17B	810			2
237	Facultativa	Brasov	Baciului	Stupini centru	24				1
238	Facultativa	Brasov	Baciului	Baciului Trifan	24				1
239	Facultativa	Brasov	Fagurului	Baciului Trifan	24				1
240	Facultativa	Brasov	Fagurului	Stupini centru	24				1
241	Facultativa	Brasov	Izvorului	Baciului Trifan	24				1
242	Facultativa	Brasov	Izvorului	Stupini centru	24				1
243	Facultativa	Brasov	Timisul Sec	Timis Triaj	34				1
244	Facultativa	Brasov	Stejarilor	Municipal	5M				1
245	Facultativa	Brasov	Stejarilor	cap linie Magurele	5M				1
246	Facultativa	Brasov	Stejarilor	Municipal	5M				1
247	Facultativa	Brasov	Stejarilor	cap linie Magurele	5M				1
248	Facultativa	Brasov	Pe Tocile	cap linie Solomon	50				1
249	Facultativa	Brasov	Podul Cretului	cap linie Solomon	50				1
		Brasov	Fundatura Harmanului	Liziera Brasov	54				1

Nr. crt.	Denumire	Localitate	Strada	Directia	Linii deservite	Total linii
250	Facultativa	Brasov	Fundatura Harmanului	Triaj		54
251	Facultativa	Predeal	DNI	Azuga		810
252	Facultativa	Predeal	DNI	Brasov		810
253	Facultativa	Brasov	Albinelor	Centru	18 24 TE13	3
254	Facultativa	Brasov	Albinelor	ICA	18 24	2
255	Facultativa (MTI)	Brasov	Soseaua Cristianului	Magurele	5M 110 130 131	4
256	Facultativa 1	Brasov	Drumul Poienii	Centru	20 100	2
257	Facultativa 1	Brasov	Drumul Poienii	Poiana Brasov	20 100	2
258	Facultativa 2	Brasov	Fagurului	Centru	18 40	2
259	Facultativa 2	Brasov	Fagurului	Stupini centru	18 40	2
260	Facultativa 2	Brasov	Albinelor	Centru	18 24	2
261	Facultativa 2	Brasov	Albinelor	ICA	18 24 TE13	3
262	Facultativa Avantgarde	Brasov	Pelicanului	Avantgarden	15 25 28	3
263	Facultativă Fundăturii	Brasov	Fundăturii	Stupini Baciului	24	1
264	Facultativă Fundăturii	Brasov	Fundăturii	Centru	24	1
265	Facultativa Gradinita	Prejmer	Pictor Iacob Brujan	Brasov	520	1
266	Facultativa Gradinita	Prejmer	Pictor Iacob Brujan	Prejmer	520	1
267	Facultativa II	Brasov	Drumul Poienii	Centru	20 100	2
268	Facultativa II	Brasov	Drumul Poienii	Poiana Brasov	20 100	2
269	Facultativa II	Brasov	Podul Cretului	Tocile	50	1
270	Cucu	Prejmer	Mare	Brasov	520	1
271	Cucu	Prejmer	Mare	Prejmer	520	1
272	Facultativă La Tamina	Predeal	DNI	Brasov	810	1
273	Saulescu	Predeal	Bd. Mihail Săulescu	Brasov	810	1
274	Balcescu	Teliu	DN10	Brasov		0
275	Balcescu	Teliu	DN10	Vama Buzăului	540	1
276	Facultativa Pista cartini	Prejmer	Pictor Iacob Brujan	Brasov	520	1
277	Facultativa Pista cartini	Prejmer	Pictor Iacob Brujan	Prejmer	520	1
278	Facultativă Rura Mare	Prejmer	Brașovului	Vama Buzăului	540	1
279	Facultativă Rura Mare	Prejmer	Brașovului	Brasov	540	1
280	Facultativă Rura Mică	Prejmer	Brașovului	Vama Buzăului	540	1
281	Facultativă Rura Mică	Prejmer	Brașovului	Brasov	540	1
282	Dionisie Hodâmău	Prejmer	Brașovului	Vama Buzăului	540	1
283	Dionisie Hodâmău	Prejmer	Brașovului	Brasov	540	1
284	Primăverii	Prejmer	Brașovului	Vama Buzăului	540	1
285	Primăverii	Prejmer	Brașovului	Brasov	540	1

Nr. crt.	Denumire	Localitate	Strada	Directia	Linii deservite											Total linii		
286	Facultativa Targ	Prejmer	Pictor Iacob Brujan	Brasov	520													1
287	Facultativa Targ	Prejmer	Pictor Iacob Brujan	Prejmer	520													1
288	Facultativă Timiș-Triaș	Brasov	Timiș-Triaș	Triaș														0
289	Facultativă Timiș-Triaș	Brasov	Timiș-Triaș	CET														0
290	Făgărașului	Ghimbav	Făgărașului	Codlea	210	220												2
291	Făgărașului	Ghimbav	Făgărașului	Brasov	210	220												2
292	Faget	Brasov	13 Decembrie	Rulmentul	2	2B	7	8	29	36	53	11	30	32				10
293	Faget	Brasov	Bulevardul Garii	Saturn	8	23	23B	25	29	40	53	11	320	520	310	32		12
294	Fagurului	Brasov	Fagurului	Centru	18	40												2
295	Fagurului	Brasov	Fagurului	Stupini centru	18	40												2
296	Fantani	Brasov	Fantani	Centru	18	40												2
297	Fantani	Brasov	Fantani	Stupini centru	18	40												2
298	Fartec	Brasov	Stadionului	Centru	3	16	23	23B	25									5
299	Feldioarei	Brasov	Fantani	Centru	18	40												2
300	Feldioarei	Brasov	Fantani	Stupini centru	18	40												2
301	Ferma Asfalt	Hălchiu	DN 13	Brasov	310	320												2
302	Ferma Asfalt	Hălchiu	DN 13	Feldioara	310	320												2
303	Florilor	Rasnov	Florilor	Rasnov cap linie	130													1
304	Fragilor	Brasov	Valea Cetatii	Centru	3	10	31	32	33	30								6
305	Fragilor	Brasov	Valea Cetatii	cap linie Valea Cetatii	3	10	31	32	33	30								6
306	Fundatura Harmanului	Brasov	Fundaturii Harmanului	Noua	54													1
307	Fundatura Harmanului	Brasov	Fundaturii Harmanului	Triaș	54													1
308	Fundaturii	Brasov	Fundaturii	Centru	18	28	24	29										4
309	Fundaturii	Brasov	Albanelor	ICA	18	28	24	29										4
310	Fundaturii cl	Brasov	Fundaturii	cap linie	18	28	24	29	TE13									5
311	Fundaturii cl	Brasov	Fundaturii	ICPC	28	24												2
312	Galaxiei	Sanpetru	Galaxiei	Brasov	411													1
313	Galaxiei 1	Sanpetru	Galaxiei	Residence - capat	411													1
314	Galaxiei 1	Sanpetru	Galaxiei	Brasov	411													1
315	Galaxiei 2	Sanpetru	Galaxiei 2	Residence - capat	411													1
316	Gara	Zarnesti	Mare	Zarnesti	140													1

Nr. crt.	Denumire	Localitate	Strada	Directia	Linii deservite										Total linii							
					1	2	3	4	5	6	7	10	17	22		31	32	34	34B	35	30	
317	Gara	Zarnesti	Mare	Brasov	140																1	
318	Gara Brasov	Brasov	Bulevardul Garii	cap linie	4	17B	25	29	32	35	40	54	100	320	310						11	
319	Gara Mare	Prejmer	Mare	Brasov	520																1	
320	Gara Mare	Prejmer	Mare	Prejmer	520																1	
321	Gara Predeal	Predeal	Bd. Mihail Saulescu	Cap linie	810																1	
322	Gara Timisul de Sus	Predeal	DNI	Predeal	810																1	
323	Gara Timisul de Sus	Predeal	DNI	Brasov	810																1	
324	Gara	Sacele	George Moroiuanu	cap linie	710	701	711														3	
325	Garcini	Sacele	Barajului	cap linie	701	711	702														3	
326	Garii	Bod	Str. Garii	Bod Colonie	420																1	
327	Garii	Bod	Str. Garii	Brasov	420																1	
328	Gemenii	Brasov	Bulevardul Saturn	Centru	6	8	17B	21	22	23	25	TEI									8	
329	Gemenii	Brasov	Bulevardul Saturn	Saturn	6	8	17B	21	22	23	25	21B									8	
330	Gemenii	Brasov	Zizinului	Centru	34	34B	610	611	620	21B											6	
331	Gemenii	Brasov	Zizinului	CET	34	34B	610	611	620												5	
332	Gentianei	Ghimbav	Gentianei	Brasov	210																1	
333	Gh. Doja	Brasov	Calea Feldioarei	Bariera Bartolomeu	18																1	
334	Gh. Doja	Brasov	Calea Feldioarei	Stupini	18																1	
335	Ghimbav Cap Linie	Ghimbav	Petuniei	cap linie	210																1	
336	Grindul Morii Mare	Prejmer	Mare	Brasov	520																1	
337	Grindul Morii Mare	Prejmer	Mare	Prejmer	520																1	
338	Gura Buzaieiului	Vama Buzaului	DC 49 A	Brasov	540																1	
339	Gura Buzaieiului	Vama Buzaului	DC 49 A	Vama Buzaului	540																1	
340	Hălchiu Centru	Hălchiu	Str. Noului	cap de linie	310																1	
341	Hălchiu Centru	Hălchiu	Str. Noului	Brasov	310																1	
342	Hălchiu Centru	Hălchiu	Str. Noului	Satu Nou	310																1	
343	Halta Romacril	Rasnov	Campului	Romacril Rasnov	131																1	
344	Halta Romacril	Rasnov	Campului	Brasov	131																1	
345	Halta Timisul de Jos	Brasov	DNI	Gara	17B	810															2	
346	Halta Timisul de Jos	Brasov	DNI	Timisul de Jos	17B	810															2	
347	Harman Gara	Harman	DN 11	Prejmer	520																1	
348	Harman Gara	Harman	DN 11	Brasov	520																1	
349	Hărmanului	Tarlungeni	Hărmanului	Brasov	34B																1	
350	Hărmanului 1	Tarlungeni	Hărmanului	Brasov	34B																1	
351	Hărmanului 2	Tarlungeni	Hărmanului	Brasov	34B																1	
352	Hidro A	Brasov	15 Noiembrie	Roman	1	3	4	5	6	7	10	17	22	31	32	34	34B	35	30	53	54	100

Nr. crt.	Denumire	Localitate	Strada	Directia	Linii deservite												Total linii
					3	5	7	10	17	31	32	35	53	54	30		
353	Hidro B	Brasov	15 Noiembrie	Roman	3	5	7	10	17	31	32	35	53	30	10		
354	Hornbach	Brasov	Calea Fagarasului	Centru	24	28	210	220							4		
355	Hotar	Sacele	Brasovului	Brasov	710	711									2		
356	Hotar	Sacele	Brasovului	Garcini	710	711									2		
357	Hotel Trifan	Brasov	Bulevardul Grivitei	Centru	40										1		
358	Hotel Trifan	Brasov	Bulevardul Grivitei	Stupini	40										1		
359	Huniade	Brasov	Buzesti	Rulmentul	9	15	29								3		
360	Huniade	Brasov	Buzesti	Municipal	9	15	29								3		
361	I.L. Caragiale	Rasnov	I.L. Caragiale	Rasnov cap linie	130										1		
362	I.L. Caragiale	Rasnov	I.L. Caragiale	Brasov	130										1		
363	Iancu Jianu	Brasov	Aurel Vlaicu	Bartolomeu	23	25	40								3		
364	Iancu Jianu	Brasov	Aurel Vlaicu	Gara Brasov	23	25	40								3		
365	IAR Ghimbav	Brasov	Hermann Oberth	cap linie	18	28									2		
366	ICPC	Brasov	Institutului	cap linie	24	28									2		
367	ICPC	Brasov	Institutului	cap linie	24	28									2		
368	Iesire Carpinis	Tarlungeni	DJ103B	Brasov	610	611									2		
369	Ignis	Brasov	Carierii	Centru	14										1		
370	Ignis	Brasov	Carierii	Fabrica de Var	14										1		
371	Independentei	Brasov	Bronzului	cap linie	36										1		
372	Infostar	Brasov	Bulevardul Victoriei	Centru	4	32	35	53	54						5		
373	Infostar	Brasov	Bulevardul Victoriei	Gara	4	32	35	53	54						5		
374	Ing. I. Toma	Prejmer	Brasovului	Prejmer	520										1		
375	Ing. I. Toma	Prejmer	Brasovului	Brasov	520										1		
376	Interior Ceferistilor	Brasov	Ceferistilor	cap linie Craiter	32										1		
377	Intrare Carpinis	Tarlungeni	DJ 103B	Tarlungeni	610	611									2		
378	Invalidatorilor	Brasov	Invalidatorilor	Centru	50										1		
379	Invalidatorilor	Brasov	Invalidatorilor	cap linie Solomon	50										1		
380	Ioan Ciopotel	Brasov	Soseaua Cristianului	cap linie Magurele	5M										1		
381	Ioan Popasu	Brasov	Ioan Popasu	Centru	2B	TE9	9								3		
382	Ioan Popasu	Brasov	Ioan Popasu	Rulmentul	2B	9									2		
383	Ioan Socec	Brasov	1 Decembrie 1918	Centru	36										1		
384	Ioan Ursu	Brasov	Ioan Popasu	Centru	2B	TE9	9								3		
385	Iuliu Maniu	Brasov	Alexandru Ioan Cuza	Livada Postei	22	41									2		
386	Iuliu Maniu	Brasov	Alexandru Ioan Cuza	Stadionul Tineretului	41										1		
387	IUS	Brasov	Harmanului	Centru	1	10									2		
388	IUS	Brasov	Harmanului	Triaj	1	10									2		

Nr. crt.	Denumire	Localitate	Strada	Direcția	Linii deservite	Total linii
389	Iveco	Brasov	Grivitei	Stupini	40	1
390	Izvor	Tarlungeni	DJ103A	Brasov	610 611	2
391	Izvor	Tarlungeni	DJ103A	Tarlungeni	610 611	2
392	Izvor Cap Linie	Tarlungeni	Izvorului	Cap linie	34B	1
393	Izvorului	Tarlungeni	Izvorului	Brasov	34B	1
394	Izvorului 1	Tarlungeni	Izvorului	Izvor Cap Linie	34B	1
395	Izvorului 2	Tarlungeni	Izvorului	Izvor Cap Linie	34B	1
396	Izvorului 3	Tarlungeni	Izvorului	Izvor Cap Linie	34B	1
397	Junilor	Brasov	Egalitatii	Tocile	50	1
398	Jupiter	Sanpetru	Lunii	Brasov	411	1
399	La Fabricuta	Vama Buzaului	DC 49 A	Brasov	540	1
400	La Fabricuta	Vama Buzaului	DC 49 A	Vama Buzaului	540	1
401	La Moara	Brasov	Podul Cretului	Tocile	50	1
402	La Moara	Brasov	Podul Cretului	cap linie Solomon	50	1
403	La Troita	Podu Olt	Principala	Podu Olt	511	1
404	La Troita	Podu Olt	Principala	Brasov	511	1
405	La Vlad	Vama Buzaului	DC 49 A	Brasov	540	1
406	La Vlad	Vama Buzaului	DC 49 A	Vama Buzaului	540	1
407	Lalelelor	Bod	Gării	Brasov	420	1
408	Lalelelor	Bod	Gării	Bod Colonie	420	1
409	Lanurilor	Brasov	Spicului	Centru	15 25 28	1
410	Laterală	Cristian	Vulcanului	Tineretului	110	3
411	Liceu Victor Jinga	Sacele	Viitorului	cap linie	702	1
412	Liceul CFR	Brasov	Fundaturii Harmanului	Noua	54	1
413	Liceul CFR	Brasov	Fundaturii Harmanului	Triaj	54	1
414	Liceul Informatica	Brasov	Calea Bucuresti	Centru	5 17 35 53 TE2 TE4	1
415	Liceul Informatica	Brasov	Calea Bucuresti	Roman	5 17 35 53	6
416	Liceul Mesota	Brasov	Mihail Kogalniceanu	Centru	1 3 5 6 7 10 17 22 31 34 34B 30 53 TE1 TE2 TE3 TE4 TE5 TE6	4
417	Liceul Saguna	Brasov	Prundului	Patria	50 4 52	19
418	Liceul Tehnologic	Rasnov	Campului	Brasov	130 131 140	3
419	Livada Postei	Brasov	Eroilor	cap linie	1 2 2B 4 6 14 16 17 20 24 28 31 34 34B 36 41 50 100 TE1..TE13	19
420	Liviu Rebreanu	Brasov	Nicolae Labis	Centru	2B TE9 9	3
421	Liviu Rebreanu	Brasov	Nicolae Labis	Rulmentul	2B 9	2
422	Liziera Brasov	Brasov	Fundatura Harmanului	Triaj	54	1
423	Lujerului	Brasov	Barsei	cap linie	TE13 41	1
424	Lukoil	Rasnov	Caraiman	Rasnov cap linie	130 131	2

Nr. crt.	Denumire	Localitate	Strada	Directia	Linii deservite							Total linii
425	Lukoil	Rasnov	Caraiman	Brasov	130	131						2
426	Lupu	Teliu	DN10	Brasov	540							1
427	Lupu	Teliu	DN10	Vama Buzăului	540							1
428	Magurele	Brasov	Cucului	cap linie	5M							1
429	Marasesti	Brasov	Carierii	Centru	14							1
430	Marasesti	Brasov	Carierii	Fabrica de Var	14							1
431	(facultativă)	Bod	Gării	Brasov	420							1
432	(facultativă)	Bod	Gării	Bod Colonie	420							1
433	Median	Sacele	George Moroianu	Brasov	710	711						2
434	Median	Sacele	George Moroianu	Garcini	710	711						2
435	Memorandului	Brasov	Lunga	Centru	5	14	24	28				4
436	Memorandului	Brasov	Lunga	Municipal	5	14	24	28				4
437	Merilor	Brasov	Plugarilor	Centru	41	TE13						2
438	Merilor	Brasov	Plugarilor	Stupini centru	41							1
439	Metabras	Brasov	Fundatura Harmanului	Noua	54							1
440	Metabras	Brasov	Fundatura Harmanului	Triaj	54							1
441	Metabras	Brasov	Bulevardul Grivitei	Centru	40	310	320					3
442	Metro	Brasov	Calea Bucuresti	Noua	17	17B	21	35	710	711	810	7
443	Metro	Ghimbav	incinta Metro Ghimbav	Codlea	210	220						2
444	Metrom	Brasov	Carpatilor	Centru	7	33						2
445	Metrom	Brasov	Carpatilor	Roman	7	33	53					3
446	Mihai Viteazul	Rasnov	Mihai Viteazu	Rasnov cap linie	130							1
447	Mihai Viteazul	Rasnov	Mihai Viteazu	Brasov	130							1
448	Mircea cei Batran	Brasov	13 Decembrie	Centru	2	2B	7	36	TE7	23B	30	7
449	Mircea cei Batran	Brasov	13 Decembrie	Rulmentul	2	2B	7	36	23B	30		6
450	Saguna	Prejmer	Brașovului	Vama Buzăului	540							1
451	Saguna	Prejmer	Brașovului	Brasov	540							1
452	Mol	Brasov	Bulevardul Grivitei	Centru	40							1
453	Molnar Janos	Brasov	Molnar Janos	Avantgarden	15	25	28	TE12				4
454	Mondotrans	Brasov	Calea Feldioarei	Centru	18	40						2
455	Mondotrans	Brasov	Calea Feldioarei	Stupini centru	18	40						2
456	Monument	Prejmer	Brașovului	Vama Buzăului	540							1
457	Monument	Prejmer	Brașovului	Brasov	540							1
458	Monumentul Eroilor	Zarnesti	Mare	Brasov	140							1
459	Monumentul Eroilor	Prejmer	Mare	Lunca Calnicului	520							1

Nr. crt.	Denumire	Localitate	Strada	Direcția	Linii deservite	Total linii
460	Monumentul Eroilor	Zarnesti	Mare	Zarnesti	140	1
461	Morii	Brasov	Avram Iancu	Centru	22 41	2
462	Morii	Brasov	Avram Iancu	Stadional Tineretului	22 41	2
463	Morii	Sanpetru	Str. Morii	Brasov	412 420	2
464	Morii	Ghimbav	Morii	Ghimbav Cap linie	210	1
465	Muncii	Brasov	Muncii	Centru	3 10 31 32 30	5
466	Muncii	Brasov	Muncii	Valea Cetatii	3 10 31 32 30	5
467	Muncii	Brasov	Tampei	Valea Cetatii	33	1
468	Neptun	Brasov	Bulevardul Saturn	Centru	6 8 17B 21 22 23 25 21B TE1	9
469	Neptun	Brasov	Bulevardul Saturn	Saturn	6 8 17B 21 22 23 25 21B	8
470	Nicolae Labis	Brasov	13 Decembrie	Centru	2 7 8 9 11 30	6
471	Nicolae Labis	Brasov	13 Decembrie	Rulmentul	2 7 8 9 11 30	6
472	Nicolae Labis	Brasov	Nicolae Labis	Centru	2B TE9 9	3
473	Nicolae Labis	Brasov	Nicolae Labis	Rulmentul	2B 9	2
474	Nicolae Titulescu	Cristian	DJ112B	Tineretului	110	1
475	Noua	Brasov	Brazilor	Cap linie	17 21 35 TE1 TE4	5
476	Oitelor	Brasov	Plugariilor	Centru	41 TE13	2
477	Oitelor	Brasov	Plugariilor	Stupini centru	41	1
478	Oituz	Cristian	Lungă	Rasnov	110 130 131	3
479	Oituz	Cristian	Lungă	Brasov	110 130 131	3
480	Oligopol	Brasov	Calea Feldioarei	Bariera Bartolomeu	18	1
481	Oligopol	Brasov	Calea Feldioarei	Stupini centru	18	1
482	Oitului	Podu Olt	Principala	Podu Olt	511	1
483	OMV	Predeal	Bd. Mihail Săulescu	Azuga	810	1
484	OMV	Predeal	Bd. Mihail Săulescu	Azuga	810	1
485	Onix	Brasov	Grivitei	Bartolomeu	3 16 23B	3
486	Onix	Brasov	13 Decembrie	Centru	2 2B 3 6 7 16 36 30 TE13 TE7 TE8	11
487	Onix	Brasov	13 Decembrie	Rulmentul	2 2B 7 36 23B 30	6
488	Opera Brasov	Brasov	Avram Iancu	Centru	22 41	2
489	Opera Brasov	Brasov	Avram Iancu	Stadional Tineretului	22 41	2
490	Panait Cerna	Brasov	Alexandru Vlahuta	Gara	8 17B 21 23 25 34 21B	7
491	Panselelor	Brasov	Panselelor	Cap linie	53	1
492	Pantex	Brasov	Calea Bucuresti	Centru	17B 810	2
493	Pantex	Brasov	Calea Bucuresti	Timisul de Jos	17B 810	2
494	Papa Reale	Brasov	Timis Triaj	CET	34	1

Nr. crt.	Denumire	Localitate	Strada	Directia	Linii deservite	Total linii
495	Papa Reale	Brasov	Timis Triaj	Timis Triaj	34	1
496	Parau Bozia	Teliu	DN10	Brasov	540	1
497	Parau Bozia	Teliu	DN10	Vama Buzaului	540	1
498	Parc Ind. Ghimbav	Ghimbav	Hermann Oberth	Cap linie	29	1
499	Parc Ind. Metrom	Brasov	Pansелеlor	Roman	53	1
500	Parc Ind. Metrom	Brasov	Pansелеlor	cap linie Pansелеlor	53	1
501	Parc Industrial	Prejmer	DN 10	Prejmer	520	1
502	Parc Industrial	Prejmer	DN 10	Brasov	520	1
503	Parcul Eroilor	Cristian	Piața Libertății	Tineretului	110	1
504	Pășunii	Sanpetru	Bodului	Brasov	420	1
505	Pășunii	Sanpetru	Bodului	Bod Colonic	420	1
506	Patinoarul Olimpic	Brasov	Turnului	Facultate Constructii	53	1
507	Patria	Brasov	15 Noiembrie	Noua	1 3 4 5 6 7 17 22 31 34 34B 50 30	13
508	Pavilioanele CFR	Brasov	Pavilioanelor CFR	Noua	37	1
509	Peco	Teliu	DN10	Centru	540	1
510	Peco	Teliu	DN10	Brasov	540	1
511	Pelicanului	Brasov	Pelicanului	Vama Buzaului	15 25 28 TE11	4
512	Pensiunea Alina	Vama Buzaului	DC 49 A	Brasov	540	1
513	Pensiunea Alina	Vama Buzaului	DC 49 A	Vama Buzaului	540	1
514	Pensiunea Stupina	Brasov	Plugariilor	Bariera Bartolomeu	41 TE13	2
515	Pensiunea Stupina	Brasov	Plugariilor	Stupini centru	41	1
516	Piata Agroalimentara	Brasov	Calea Feldioarei	Stupini centru	18 40 310 320	4
517	Piata Auto	Brasov	Egretei	Bartolomeu Nord	28	1
518	Piata Decebal	Brasov	Carpatilor	Centru	3 7 10 31 32 30	6
519	Piata Decebal	Brasov	Carpatilor	Valea Cetatii	3 7 10 31 32 30	6
520	Piata Tractorul	Brasov	Independentei	Centru	9 15 29 36	4
521	Piata Tractorul	Brasov	Independentei	Bartolomeu	9 15 29 36	4
522	Piata Unirii	Brasov	Prundului	Centru	50 4 52	3
523	Piata Unirii	Brasov	Constantin Brancoveanu	Tocile	50 4 52	3
524	Piata Ștefan cel Mare	Ghimbav	Tudor Vladimirescu	Ghimbav Cap linie	210	1
525	Pictor A. Boanc	Prejmer	Principala	Brasov	520	1
526	Pictor A. Boanc	Prejmer	Principala	Prejmer	520	1
527	Plevnei	Brasov	Grivitei	Centru	3 16 23B TE13	4
528	Plevnei	Brasov	Aurel Vlaicu	Gara Brasov	23 25 40 320 310	5
529	Plevnei	Brasov	Grivitei	Municipal	3 16 23 23B 25 40 320 310	8
530	Plugariilor	Brasov	Plugariilor	Centru	41 TE13	2

Nr. crt.	Denumire	Localitate	Strada	Directia	Linii deservite					Total linii
531	Plugarilor	Brasov	Plugarilor	Stupini centru	41					1
532	Pod	Podu Olt	Principala	Brasov	511					1
533	Pod Barsa	Brasov	Lanii	Centru	28	29				2
534	Pod Barsa	Brasov	Lanii	cap linie Fundaturii	28	29				2
535	Pod Zizin	Tarlungeni	DJJ03A	Zizin	610					1
536	Pod Zizin	Tarlungeni	DJJ03A	Purcareni	610					1
537	Pod Zizin	Tarlungeni	DJJ03A	Brasov	610					1
538	Podul Bârsei	Hălchiu	Dj 112A	Brasov	310					1
539	Podul Bârsei	Hălchiu	Dj 112A	Satu Nou	310					1
540	Podul Cretului	Brasov	Podul Cretului	Tocile	50					1
541	Podul Cretului	Brasov	Invatatorilor	cap linie Solomon	50					1
542	Poiana Brasov	Brasov	Poiana lui Neagoe	Cap linie	20	60	100			3
543	Poiana Brasov	Brasov	Poiana Soarelui	Poiana Mica	60	60B				2
544	Poiana Darste	Brasov	Lacurilor	Centru	17	21	35			3
545	Poiana Darste	Brasov	Lacurilor	Noua	17	21	35			3
546	Poiana Florilor	Teliu	DN10	Brasov	540					1
547	Poiana Florilor	Teliu	DN10	Vama Buzaului	540					1
548	Poiana Mica	Brasov	Poiana Soarelui	Livada Postei	20	60	100			3
549	Poiana Mica	Brasov	Poiana Soarelui	Poiana Brasov	20	100				2
550	Poiana Mica	Brasov	Poiana Soarelui	Cap linie	60	60B				2
551	Poienelor	Brasov	Carpatilor	Centru	7	33				2
552	Poienelor	Brasov	Artera Sud-Est	Noua	19	19B				2
553	Poienelor	Brasov	Poienelor	Roman	7	33	53			3
554	Poienelor	Brasov	Artera Sud-Est	Triaj	19	19B				2
555	Poienelor	Brasov	Calea Bucuresti	Noua	17	35				2
556	Poliografie	Brasov	Zizinului	Centru	34	34B	610 611 620			5
557	Poliografie	Brasov	Zizinului	Timis Triaj	34	34B	610 611 620			5
558	Pompieri	Brasov	Berzei	Roman	53	53B				2
559	Posta	Brasov	Lanii	Centru	28	29	TE12			3
560	Posta	Brasov	Lanii	Bartolomeu	28	29				2
561	Pr. Dimitrie Greceanu	Harman	Garii	Harman		511				1
562	Pr. Dimitrie Greceanu	Harman	Garii	Brasov	511					1
563	Praktiker	Brasov	Calea Bucuresti	Noua	17	17B	21 35 710 711 810			7
564	Predeal Cap Linie	Predeal	Bd. Mihail Săulescu	Cap linie	810					1
565	Primaria	Teliu	DN10	Vama Buzaului	540					1
566	Primaria	Teliu	DN10	Brasov	540					1

Nr. crt.	Denumire	Localitate	Strada	Directia	Linii deservite	Total linii
567	Primaria Tarlungeni	Tarlungeni	DJ103A	Brasov	610 611	2
568	Primaria Tarlungeni	Tarlungeni	DJ103A	Tarlungeni	610 611	2
569	Primaria Veche	Rasnov	I.L. Caragiale	Brasov	130	1
570	Primaria Veche	Rasnov	I.L. Caragiale	Rasnov cap linie	130	1
571	Primarie	Brasov	Iuliu Maniu	Livada Postei	1 2 2B 4 5 6 16 17 31 34 34B 36 41 50	16
572	Primarie	Bod	Str. Garii	Bod Colonie	TE13 TE1...TE9	1
573	Primarie	Bod	Str. Garii	Brasov	420	1
574	Primarie	Codlea	Lungă	Brasov	420	1
575	Primarie	Prejmer	Mare	Brasov	220	1
576	Primărie	Budila	Principala	Brasov	520	1
577	Primărie	Budila	Principala	Teliu	620	1
578	Primarie Vama Buzaului	Vama Buzaului	DC 49 A	Brasov	620	1
579	Primarie Vama Buzaului	Vama Buzaului	DC 49 A	Vama Buzaului	540	1
580	Prunului	Brasov	Artera Sud-Est	Noua	540	1
581	Prunului	Brasov	Artera Sud-Est	Triaj	19 19B	2
582	Punctul de Control	Predeal	Bd. Mihail Săulescu	Azuga	19 19B	2
583	Punctul de Control	Predeal	Bd. Mihail Săulescu	Brasov	810	1
584	Purcareni	Tarlungeni	Bd. Mihail Săulescu	cap de linie	810	1
585	Racordnorm	Brasov	Principala Purcareni	Centru	610	1
586	Racordnorm	Brasov	Plugarilor	Centru	41 TE13	2
587	Rahovei	Sanpetru	Plugarilor	Stupini centru	41	1
588	Rahovei	Sanpetru	Str. Republicii	Bod Colonie	412 420	2
589	Rapid	Brasov	Str. Republicii	Brasov	412 420	2
590	Rasaritul	Brasov	Victoriei	Gara	4 32 34B 35 53	5
591	Rasaritul	Brasov	Carterei	Fabrica de Var	14 14B	2
592	Rasnov cap linie	Rasnov	Carterei	Centru	14 14B	2
593	RAT Brasov	Brasov	I.L. Caragiale	cap de linie	130	1
594	RAT Brasov	Brasov	Harmanului	Centru	1 10 15 21 23B 11 21B 520 540	9
595	Reconstrucția	Feldioara	Harmanului	Triaj	1 10 15 21 23B 511 520 540 11 21B	10
596	Reconstrucția	Feldioara	DN13	Roibav	320	1
597	Remus Radulet	Brasov	DN13	Brasov	320	1
598	Republicii	Rasnov	Zizinului	Timis Triaj	34 34B	2
599	Residence - capat	Sanpetru	Republicii	Rasnov cap linie	130	1
600	Restaurant Transilvania	Zarnesti	Galaxiei	cap linie	410	1
			Ciucas	Brasov	140	1

Nr. crt.	Denumire	Localitate	Strada	Direcția	Linii deservite	Total linii
601	Restaurant Transilvania	Zarnesti	Ciucas	Zarnesti	140	1
602	Rezervatia de Zimbri	Vama Buzaului	DC 49 A	Brasov	540	1
603	Rezervatia de Zimbri	Vama Buzaului	DC 49 A	Vama Buzaului	540	1
604	Rial	Brasov	Alexandru Ioan Cuza	Centru	22 41	2
605	Romacril Rasnov	Rasnov	Campului	Cap linie	131	1
606	Roman	Brasov	Poienelor	Cap linie	5 7 25 33 53 TE1 610 611 620 810 710 711	12
607	Romradiatoare	Brasov	Zizinului	Centru	34 34B 610 611 620	5
608	Romradiatoare	Brasov	Zizinului	Timis Traj	34 34B 610 611 620	5
609	Roplant	Brasov	Fanarului	Centru	24 28	2
610	Roplant	Brasov	Fanarului	Avantgarden	24 28	2
611	Rotbav	Feldioara	DN 13	cap de linie	320	1
612	Rozmarinului	Brasov	Prunului	Centru	17 21 35	3
613	Rulmentul	Brasov	13 Decembrie	Cap linie	2 2B 7 8 9 410 411 412 420 11 30	11
614	Rura Mare	Prejmer	DN10	Brasov	540	1
615	Saceleana	Sacele	George Moroianu	Brasov	710 711	2
616	Saceleana	Sacele	George Moroianu	Garcini	710 711	2
617	Sala Sporturilor	Brasov	Bulevardul Garii	Gara	8 17B 23 23B 25 11 54 TE6 520 540	10
618	Sanitas	Brasov	Juliu Mannu	Centru	1 2 2B 4 5 6 16 17 22 31 34 34B 36 50 TE13 TE1..TE9	16
619	Satu Nou	Hălchiu	Str. Hălchiului	cap de linie	310	1
620	Satu Nou Centru	Hălchiu	Str. Hălchiului	Satu Nou	310	1
621	Satu Nou Centru	Hălchiu	Str. Hălchiului	Brasov	310	1
622	Satum	Brasov	Bulevardul Satum	Cap linie	6 8 17B 21 22 23 21B	7
623	Satum	Brasov	Bulevardul Satum	Noua	17B 21 25	3
624	Sc gen Garcini	Sacele	DN1A	Sacele	701	1
625	Sc gen Garcini	Sacele	DN1A	Bradet	701	1
626	Sc. Gen. 20	Brasov	Valea Cetatii	Centru	3 10 31 32 33 30	6
627	Sc. Gen. 20	Brasov	Valea Cetatii	Valea Cetatii	3 10 31 32 33 30	6
628	Sc. Gen. 25	Brasov	Valea Cetatii	Valea Cetatii	3 10 31 32 33 30	6
629	Sc. Gen. 4	Brasov	Tampet	Roman	33 33B	2
630	Sc. Gen. 4	Brasov	Vasile Alecsandri	Valea Cetatii	33 33B	2
631	Sc. Gen. 9	Brasov	Brazilor	Noua	17 21 35	3
632	Scoala	Cristian	Lunga	Râșnov	110 130 131	3
633	Scoala Budila	Budila	Principala	Brasov	620	1
634	Scoala Budila	Budila	Principala	Teliu	620	1
635	Scoala Gimnaziala Lunca Călnicului	Prejmer	Școlii	Brasov	520	1

Nr. crt.	Denumire	Localitate	Strada	Directia	Linii deservite													Total linii						
636	Școala Gimnazială Lunca Călnicului	Prejmer	Scolii	Prejmer	520																			1
637	Scoala Purcareni	Tarlungeni	Principala Purcareni	Brasov	610																			1
638	Scoala Purcareni	Tarlungeni	Principala Purcareni	Tarlungeni	610																			1
639	Scoala Tarlungeni	Tarlungeni	Principala	Brasov	611																			1
640	Scoala Tarlungeni	Tarlungeni	Principala	Tarlungeni cap linie	611																			1
641	Scoala Teliu Vale	Teliu	DN10	Brasov	540																			1
642	Scoala Teliu Vale	Teliu	DN10	Vama Buzaului	540																			1
643	Scrittorilor	Brasov	Zizinului	Centru	6	22	34	34B	TE1															5
644	Selgros	Brasov	Calea Bucuresti	Centru	17	17B	21	35	810	710	711													7
645	Service	Brasov	Soseaua Cristianului	Depozite ILF	5M	16	23	24	28	110	120	130	131	140	210	220								12
646	Sf. Andrei	Sanpetru	DJ 103	Bod Colonie	411	412	420																	3
647	Sf. Andrei	Sanpetru	DJ 103	Brasov	411	412	420																	3
648	Silnef	Brasov	Timisul Sec	Noua	34																			1
649	Silnef	Brasov	Timisul Sec	Triaj	34																			1
650	Sirul Beethoven	Brasov	Sirul Beethoven	Cap linie	TE1	TE2	TE3	TE4	TE5	TE6	TE7	TE8	TE9	TE10	TE11	TE12	TE13							13
651	Soarelui	Brasov	Calea Bucuresti	Centru	5	17	35	53																4
652	Solomon	Brasov	Podul Cretului	Cap linie	50																			1
653	Soseaua Branului	Rasnov	Sos. Bran	Brasov	131																			1
654	Soseaua Branului	Rasnov	Sos. Bran	Brasov	131																			1
655	Spital Maria	Sanpetru	DJ 103	Bod Colonie	420																			1
656	Spital Maria	Sanpetru	DJ 103	Brasov	420																			1
657	Spital Marzescu	Brasov	Alexandru Ioan Cuza	Stadionul Tineretului	22	41																		2
658	Spital Tractorul	Brasov	Independenței	Bartolomeu	9	15	29	36																4
659	Spitalul Judetean	Brasov	Carpatilor	Valea Cetatii	3	7	10	31	32	30														6
660	Spitalul Judetean	Brasov	Calea Bucuresti	Centru	3	5	7	10	17	31	32	35	53	TE2	TE3	TE4	30							13
661	Spitalul Judetean	Brasov	Calea Bucuresti	Roman	5	17	35	53																4
662	Stadion	Codlea	Lungă	Codlea	220																			1
663	Stadionul Municipal	Brasov	Calea Fagarasului	Cap linie	5	5M	9	16	23	23B	24	28	110	120	130	131	140	210	220	310				16
664	Stadionul Tineretului	Brasov	Stadionului	Cap linie	22	41																		2
665	Stadionul Tineretului	Brasov	Stadionului	Fartec	3	16	23	23B	25															5
666	Stadionul Tineretului	Brasov	Stadionului	Bartolomeu	16	23	23B	25																4
667	Star	Brasov	Nicolae Balcescu	Patria	50	52																		2
668	Statia Radio	Bod	Str. Garii	Bod Colonie	420																			1
669	Statia Radio	Bod	Str. Garii	Brasov	420																			1
670	Statie Epurare	Brasov	Plugarilor	Centru	41	TE13																		2

Nr. crt.	Denumire	Localitate	Strada	Directia	Linii deservite										Total linii		
671	Statie Eputare	Brasov	Plugariilor	Stupini centru	41												1
672	Str. Baciului	Brasov	Baciului	Stupini centru	24												1
673	Str. Baciului	Brasov	Baciului	cap linie Baciului	24												1
674	Str. Fagurului	Brasov	Fagurului	cap linie Baciului	24												1
675	Str. Fagurului	Brasov	Fagurului	Stupini centru	24												1
676	Str. Izvorului	Brasov	Izvorului	cap linie Baciului	24												1
677	Str. Izvorului	Brasov	Izvorului	Stupini centru	24												1
678	Strand Noua	Brasov	Lacurilor	Centru	17	21	35	TE1	TE4								5
679	Strand Noua	Brasov	Stajarului	cap linie Noua	17	21	35										3
680	Stupini Centru	Brasov	Barsei	Centru	40	24											2
681	Stupini Centru	Brasov	Plugariilor	Centru	41												1
682	Stupini Centru	Brasov	Fagurului	Bariera Bartolomeu	18												1
683	Stupini Centru	Brasov	Fagurului	ICA Ghimbav	18	40											2
684	Stupini Centru	Brasov	Plugariilor	Stupini Izvorului	41												1
685	Stupini Izvorului	Brasov	Izvorului	Baciului	24												1
686	Stupini Izvorului	Brasov	Barsei	Cap linie	40	41	24										3
687	Stupini Izvorului	Brasov	Barsei	Centru	TE13	41											2
688	Stupinii Noi	Brasov	Triumfului	Livada Postei	24												1
689	Subcetate	Sanpetru	Drumul cu Plopi	cap linie	410												1
690	Subcetate 2	Sanpetru	Drumul cu Plopi	Subcetate	410												1
691	Subcetate 2	Sanpetru	Drumul cu Plopi	Brasov	410												1
692	Surlasului	Brasov	Albinelor	Stupini centru	18	24	TE13										3
693	Surlasului	Brasov	Albinelor	Fundaturii	18	24											2
694	Targ Auto	Brasov	Institutului	Centru	24												1
695	Targ Auto	Brasov	Institutului	ICPC	24												1
696	Tarlungeni	Tarlungeni	Principala	cap de linie	611												1
697	Telecabina	Brasov	Poiana Soarelui	Cap linie	60												1
698	TESS	Ghimbav	Bisericii Române	Brasov	210												1
699	Timis-Triaaj	Brasov	Timis Triaaj	Cap linie	34												1
700	Tineretului	Cristian	Soarelui	Cap linie	110												1
701	Tineretului	Harman	Garii	cap de linie													0
702	Topografia Brastar	Brasov	Calea Feldioarei	Centru	18	40											2
703	Topografia Brastar	Brasov	Calea Feldioarei	Stupini Centru	18	40											2
704	Toamnei	Brasov	Harmanului	Triaaj	1	10											2
705	Toamnei	Brasov	Toamnei	Centru	1	3	5	7	10	17	22	31	32	34	35	53	30
706	Toamnei	Brasov	Zizimului	Satum	6	22	34	34B									4

Nr. crt.	Denumire	Localitate	Strada	Directia	Linii deservite												Total linii	
707	Tocile	Brasov	Vasile Saftu	Cap linie	50	4	52											3
708	Tocile	Brasov	Pe Tocile	Solomon	50													1
709	Tractorul	Brasov	13 Decembrie	Rulmentul	2	2B	7	8	9	15	11	30	32					9
710	Traian	Brasov	Zizinului	Saturu	6	22	34	34B										4
711	Transformator	Tarlungeni	Principala	Brasov	611													1
712	Transformator	Tarlungeni	Principala	Tarlungeni	611													1
713	Triaj	Brasov	Harmanului	Cap linie	1	10	15	21	23B	54	0	540	TE5	TE6	11	21B		13
714	Triajului	Sanpetru	Str. Zaharia Barsan	Bod Colonie	411	412	420											3
715	Triajului	Sanpetru	Str. Zaharia Barsan	Brasov	411	412	420											3
716	Troita	Feldioara	Octavian Goga	Rotbav	320													1
717	Troita Avram Iancu	Harman	Garii	Harman														0
718	Troita Avram Iancu	Harman	Garii	Brasov	511													1
719	Troita Mihai Viteazul	Harman	Mihai Viteazul	Podu Olt	511													1
720	Troita Mihai Viteazul	Harman	Mihai Viteazul	Brasov	511													1
721	Troita Morii	Ghimbav	Morii	Ghimbav Cap linie	210													1
722	Troita Unirii	Ghimbav	Făgărașului	Ghimbav Cap linie	210													1
723	Tudor Arghezi	Brasov	Camil Petrescu	Triaj	32													1
724	Tudor Vladimirescu	Brasov	Stadionului	Bartolomeu	3	16	23	23B	25									5
725	Tunel	Teliu	DN10	Brasov	540													1
726	Tunel	Teliu	DN10	Vama Buzaului	540													1
727	Turches	Sacele	Brasovului	Brasov	710	711												2
728	Turches	Sacele	Brasovului	Garcini	710	711												2
729	Turnului	Brasov	Turnului	Facultate Constructii	53	53B												2
730	Unitate Militara	Brasov	Calea Feldioarei	Centru	18													1
731	Unitate Militara	Brasov	Calea Feldioarei	Stupini centru	18													1
732	Unitate Militara	Cristian	Lungă	Râșnov	130	131												2
733	Unitate Militara	Cristian	Lungă	Brasov	110	130	131											3
734	Univ. Spiru Haret	Brasov	Turnului	Rulmentul	53	53B												2
735	Universitate	Brasov	Bulevardul Grivitei	Centru	3	16	23B	TE13										4
736	Universitate	Brasov	Bulevardul Grivitei	Bartolomeu	3	16	23B											3
737	Valea Cetatii	Brasov	Valea Cetatii	Cap linie	3	10	31	32	33	30								6
738	Valea cu Flori	Tarlungeni	DJ103A	Brasov	610	611												2
739	Valea cu Flori	Tarlungeni	DJ103A	Tarlungeni	610	611												2
740	Vama de Sus	Vama Buzaului	DC 49 A	cap de linie	540													1
741	Varistei	Brasov	Invatatorilor	Solomon	50													1
742	Vectra	Brasov	Lanurilor	Agricultorilor	15	25	28											3

Nr. crt.	Denumire	Localitate	Strada	Directia	Linii deservite	Total linii
743	Verii	Tarlungeni	DJI103A	Brasov	610	1
744	Verii	Tarlungeni	DJI103A	Tarlungeni	610	1
745	Viaduct	Teliu	DN10	Brasov	540	1
746	Viaduct	Teliu	DN10	Vama Buzaului	540	1
747	Vizaviu	Prejmer	Principala	cap de linie	520	1
748	Vlahuta	Brasov	Alexandru Vlahuta	Saturn	8 17B 21 23 25 21B	6
749	Vlahuta	Brasov	Harmanului	Centru	1 10 TE5	3
750	Vlahuta	Brasov	Harmanului	Triaj	1 10 21 23B 21B 520 540 54	8
751	Voievozi	Bod	DJ 103	Bod Colonie	420	1
752	Voievozi	Bod	DJ 103	Brasov	420	1
753	Vulturului	Brasov	Carpatilor	Centru	7 33	2
754	Vulturului	Brasov	Carpatilor	Roman	7 33	2
755	Warte	Brasov	Calea Potenii	Centru	20 100	2
756	Warte	Brasov	Calea Potenii	Poiana Brasov	20 100	2
757	Zizin	Tarlungeni	DJI103A	cap de linie	610	1
758	Zlatna	Brasov	Gheorghe Doja	Bartolomeu Nord	15 25 29	3
759	Zlatna	Brasov	Gheorghe Doja	Bariera Bartolomeu	15 25 29	3

Anexa 3 – Program de Investiții - la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători nr. 6/2023

Anexa 3.1 – Programul de Investiții al Operatorului

Denumire Investiție	Valoare Investiție - mii lei -	Data Începere	Data Finalizare	Sursa de Finanțare	Mențiuni
1. Utilaje tehnologice și utilaje ptr. mentenanța mijloacelor de transport	600	2023	2026	Surse proprii	bun propriu
2. Studii și proiecte	200	2023	2024	Surse proprii	bun propriu
3. Echipamente și rețele IT	435	2023	2025	Surse proprii	bun propriu
4. Electrostimulatoare/motostimulatoare 3,5 to – 2 buc	150	2023	2024	Surse proprii	bun propriu
5. Cricuri de canal – 50 buc.	97	2023	2024	Surse proprii	bun propriu
6. Branșamente electrice stații	445	2023	2025	Surse proprii	bun de preluare
7. Rambursare rate credit BERD pentru achiziția a 105 autobuze diesel	77538	2019	2028	Surse proprii	bun propriu
8. Reabilitare hală întreținere autobuze, troleibuze – str.13 Decembrie nr.100	2000	2023	2028	Surse proprii	bun de preluare
9. Reabilitare hală întreținere autobuze, str. Cristianului nr. 14	500	2025	2028	Surse proprii	bun de preluare
10. Achiziția a 40 mijloace de transport ecologice	93860	2026	2028	Surse proprii	bun propriu
11. Branșamente pentru stații de încărcare lentă a autobuzelor electrice capete de linie - 4 buc	750	2023	2026	Surse proprii	bun de preluare
12. Relocare P.T.existent Str. Hărmanului	150	2023	2024	Surse proprii	bun de preluare
13. Suplimentare putere 1,8 MWH str. Hărmanului nr.49 aferentă structurii noi de garaj	3000	2023	2024	Surse proprii	bun de preluare

Denumire Investiție	Valoare Investiție - mii lei -	Data Începere	Data Finalizare	Sursa de Finantare	Mențiuni
+ 3 puncte transformare + un punct de racordare + instalațiile aferente					
14. Soluție de procesare și management de documente	400	2023	2024	Surse proprii	Bun propriu
15. Instalatie spălat sub presiune	3	2023	2024	Surse proprii	Bun propriu
16. Interfață pentru asigurarea accesului la informațiile privind poziționarea în timp real a mijloacelor de transport	40	2023	2024	Surse proprii	Bun propriu
17. Instalatie ecologica spalat piese-1buc	15	2023	2024	Surse proprii	Bun propriu
18. Analizor de gaze combinat cu opacimetru	22	2023	2024	Surse proprii	Bun propriu
19. Soft sistem centralizat distribuție carburanți	8	2023	2024	Surse proprii	Bun propriu
20. Bancuri de lucru complet echipate -6buc.	36	2023	2024	Surse proprii	Bun propriu
21. Modernizare/ programare interfață electronică (www)	125	2023	2024	Surse proprii	Bun propriu
22. Sisteme de calcul: calculatoare, laptopuri, tablete	150	2023	2025	Surse proprii	Bun propriu
23. Dotare puncte de vanzare cu stații de lucru-ticketing	168	2023	2024	Surse proprii	Bun propriu
24. Pompă alimentare carburanți	60	2023	2024	Surse proprii	Bun propriu
25. Generator curent mobil	30	2023	2024	Surse proprii	Bun propriu
26. Autoturism electric	500	2023	2026	Surse proprii	Bun propriu
27. Autovehicule speciale pt. Transport persoane cu dizabilități	250	2023	2026	Surse proprii	Bun propriu

Denumire Investiție	Valoare Investiție - mii lei -	Data Începere	Data Finalizare	Sursa de Finanțare	Mențiuni
28. Autospecială mixtă	133	2023	2026	Surse proprii	Bun propriu
29. Miniexcavator	85	2023	2026	Surse proprii	Bun propriu
30. Basculanta – pana la 12 tone	480	2020	2025	Surse proprii	Bun propriu
31. Racordare 20 KV redresare - Caisului	200	2023	2024	Surse proprii	Bun de preluare
32. Automacara pe pneuri (leasing pe 3 ani)	270	2023	2024	Surse proprii	Bun propriu
33. Reabilitare rețea contact tronson Saturn – Făget, ambele sensuri	3381	2023	2025	Surse proprii	Bun de preluare
34. Reconfigurare rețea-contact troleibuze în corelare cu programul de investiții al Primăriei Brașov	425	2023	2025	Surse proprii	Bun de preluare
35. Amenajare refugii călători în stațiile de transport în comun – 100 buc	2500	2023	2024	Surse proprii	Bun de preluare
36. Echipamente pază și securitate	500	2023	2024	Surse proprii	Bun propriu
37. Studiu de fezabilitate reabilitare rețele de contact pentru troleibuze și reabilitare clădiri S2	500	2023	2024	Surse proprii	Bun propriu
38. Cazan termic S2	70	2023	2023	Surse proprii	Bun propriu
39. Automate de vânzare bilete	250	2023	2023	Surse proprii	Bun propriu
TOTAL GENERAL	190.326 mii lei				

Anexa 3.2 – Programul de Investiții al Unităților Administrativ Teritoriale la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de calatori nr. 1/2018

Anexa 3.2.1 – Programul estimativ de Investiții al U.A.T. Municipiul Brașov

Denumire Proiect	Descriere Proiect	Durata finalizare/ Valoarea Respectivă	Data Incepere	Data Finalizare	Sursa de Finanțare
A. Finanțare din surse proprii (Buget Local)					
1. Bransamente electrice stații de incarcare autobuze electrice	Realizarea bransamentelor electrice pentru stațiile de incarcare ale autobuzelor electrice ce vor fi achiziționate în cadrul proiectelor cu finantare POR axa 4.1 si AFM	6.000 mii lei	2020	2024	Bugetul local
2. Modernizare / Extindere rețele contact troleibuze	Reabilitare rețea aeriană de contact troleibuze cale simplă .	5.000 mii lei	2020	2024	Bugetul local
3. Modernizare acționări instalații electrice stații de redresare	Gestionarea și manevrarea de la distanță a echipamentelor electrice din dispeccerat	500 mii lei	2022	2025	Bugetul local
4. Modificare instalații subterane	Gestionarea și manevrarea de la distanță a echipamentelor electrice din dispeccerat	1.000 mii lei	2022	2025	Bugetul local
5. Reabilitare zonă platformă parcare autobuze str. 13 Decembrie nr.100	Platforma existentă a fost realizată în anul 1967 și necesită funcționarea corespunzătoare a autobuzelor și troleibuzelor în condiții meteo extreme	5.000 mii lei	2021	2023	Bugetul local
6. Reabilitare termica pavilion sediu administrativ RATBv	Anvelopare 1033 mp Izolare acoperiș 561mp	300 mii lei	2021	2024	Bugetul local
7. Reabilitare clădire str. Verii nr. 3 - 5.		100 mii lei	2022	2025	Bugetul local
8. Sistemizare capăt de linie Livada Poștei		1.000 mii lei	2021	2024	Bugetul local
Total:		18.900 mii lei	Bugetul local		

Denumire Proiect	Descriere Proiect	Durata finalizare/ Valoarea Respectivă	Data Incepere	Data Finalizare	Sursa de Finanțare	Stadiul Finanțării
B. Finanțare din fonduri externe nerambursabile						
1. Infrastructura de garaj pentru transport public	Platforma existentă a fost realizată în anul 1983 și necesită amenajări cu construcții pentru funcționarea corespunzătoare a autobuzelor în condiții meteo extreme	76.440 mii lei	2020	2023	POR Axa 4	Finanțare aprobată Contract finanțare nr. 5428/13.05.2020
3. Sistem centralizat de monitorizare și control al traficului în Municipiul Brașov	Instalarea unor echipamente ce ajută la monitorizare, prioritarizarea traficului, amenajarea centrului de monitorizarea și management al traficului.	32.159 mii lei	2020	2023	POR Axa 4	Finanțare aprobată Contract finanțare nr. 5167/09.03.2020
4. Benzi dedicate transportului public în Municipiul Brașov	Realizarea a doua trasee dedicate transportului public cu lungimea totală de aproximativ 16 km	16.636 mii lei	2019	2023	POR Axa 4	Finanțare aprobată Contract finanțare nr. 5019/23.12.2019
5. Terminal transport urban Gara Centrală Brașov	Construirea unui terminal de transport public în zona Gării Centrale Brașov	14.345 mii lei	2020	2023	POR Axa 4	Finanțare aprobată Contract finanțare nr. 5483/08.05.2020
6. Extindere sistem de management informatizat al sistemului de transport public	Implementarea sistemului de informare în timp real a călătorilor și integrarea cu sistemul existent (subsistemele de e-ticketing și managementul flota)	16.066 mii lei	2020	2023	POR Axa 4	Finanțare aprobată Contract finanțare nr. 5564/27.05.2020
Achiziție de autobuze nepoluante în Municipiul Brașov	Achiziția unui număr de 23 autobuze cu lungimea de cca 10 m și a 23 stații de încărcare lentă aferente, 8 stații de încărcare rapidă.	65.480,87 mii lei	2023	2026	PNRR	Finanțare aprobată prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul local I.1.1 - Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante) <i>Contract de finanțare nr.135391/29.11.2022</i>
Achiziție de autobuze nepoluante în Municipiul Brașov	Achiziția unui număr de 25 autobuze cu lungimea de cca 10 m și a 25 stații de încărcare lentă aferente, 9 stații de încărcare rapidă.	71.174,86 mii lei	2023	2026	PNRR	Finanțare aprobată prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul local I.1.1 - Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante) <i>Contract de finanțare</i>

Denumire Proiect	Descriere Proiect	Durata finalizare/ Valoarea Respectivă	Data Inceper e	Data Finalizare	Sursa de Finanțare	Stadiul Finanțării
B. Finanțare din fonduri externe nerambursabile						
Achiziție de autobuze nepoluante în Municipiul Brașov	Achiziția unui număr de 25 autobuze cu lungimea de cca 10 m și a 25 stații de încărcare lentă aferente, 9 stații de încărcare rapidă.	71.174,86 mii lei	2023	2026	PNRR	nr.19953/16.02.2023 Finanțare aprobată prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul local I.1.1 - Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante) Contract de finanțare nr.23027/24.02.2023
Dezvoltare sisteme de transport inteligent (ITS) /eticketing în zona metropolitană Brașov	Achiziția sisteme de transport inteligent (ITS) /eticketing	6.279,36 mii lei	2023	2026	PNRR	Finanțare aprobată prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul local, "I.1.2 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS/alte infrastructuri TIC (sisteme inteligente de management urban/local)" Contract de finanțare nr.19860/16.02.2023
Total:		369.755,95 mii lei	POR Axa 4 + PNRR			

În cadrul proiectelor cu finanțare nerambursabilă UAT Municipiul Brașov va asigura atât cofinanțarea cheltuielilor eligibile cât și cheltuielile neeligibile.

Anexa 3.2.19 – Programul estimativ de Investiții al U.A.T. Municipiul Săcele

Denumire Proiect	Descriere Proiect	Durata finalizare/ Valoarea Respectivă	Data Incepere	Data Finalizare	Sursa de Finanțare
A. Finanțare din fonduri externe nerambursabile					
1. Infrastructura de garaj pentru transport public	Platforma existentă a fost realizată înainte de anul 1940 și necesită amenajări cu construcții pentru funcționarea corespunzătoare a autobuzelor în condiții meteo extreme	12.862,5 mii lei	2024	2028	POR Axa 4 Proiect în pregătire
2. Achiziție de mijloace de transport public – autobuze	Achiziția unui număr de 4 autobuze de 12m autobuze și a stații de încărcare lentă aferente, stații de încărcare rapidă.	11.286,45 mii lei	2024	2025	POR Axa 4 Proiect în pregătire
3. Achiziție de mijloace de transport public - autobuze electrice cca 10m	Achiziția unui număr de 7 autobuze cu lungimea de cca 10 m și a 7 stații de încărcare lentă aferente, 3 stații de încărcare rapidă.	16.747,1 mii lei	2023	2026	PNRR Finanțare aprobată prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul local, I.1.1 - Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante) Contract de finanțare nr.135391/29.11.2022
4. Achiziție de sisteme ITS pentru serviciul de transport public local	Achiziție sisteme de transport inteligent (ITS) în zona metropolitană Brașov	2.461,4 mii lei	2023	2026	PNRR Finanțare aprobată prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul local, I.1.2 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS/alte infrastructuri TIC (sisteme inteligente de management urban/local) Contract de finanțare nr. 14923/20.12.2022
Total:		43.357,45 mii lei			POR Axa 4 + PNRR

În cadrul proiectelor cu finanțare nerambursabilă UAT Municipiul Săcele va asigura atât cofinanțarea cheltuielilor eligibile cât și cheltuielile neeligibile.

Anexa 3.3 – Fundamentarea necesarului anual de fonduri pentru investiții din surse proprii la Contract de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători nr.1/2018

Pentru perioada 2023-2028

A. Fundamentarea necesarului de fonduri

Mii lei	Sursa de finanțare
6.540	Amortisment mijloace fixe existente in sold la 31.12.2022
100.488	Amortizare investiții noi 2023-2028
83.298	Amortizare autobuze noi din Credit B.E.R.D.
190.326	TOTAL

Sursa proprie la data prezentei pentru perioada 2023-2028 pentru tabelul B este de : **190.326 mii lei.**

B. Detalierea investițiilor noi preconizate pentru perioada 2023-2028

1. Automacara pe pneuri(leasing financiar pe 3 ani incepand cu anul 2021)
Valoarea de achizitie : 1.000 mii lei
Amortisment an 2023-2026 : 13,9 mii lei x 48 luni = 667 mii lei
2. Utilaje tehnologice si utilaje pentru mentenanța mijloacelor de transport
Valoarea de achiziție : 600 mii lei
Amortisment an 2023-2028 : 5 mii lei x 72 luni = 360 mii lei
3. Cricuri de canal (50 buc.)
Valoarea de achiziție : 600 mii lei
Amortisment an 2023-2028 : 5 mii lei x 72 luni = 360 mii lei
4. Studii si proiecte
Valoarea de achiziție : 1.100 mii lei
Amortizare an 2023-2028 : 15,28 mii lei x 72 luni = 1.100 mii lei
5. Echipamente si retele I.T.
Valoarea de achizitie : 1.600 mii lei
Amortizare an 2023-2028 : 22,22 mii lei x 72 luni=1.600,00 mii lei
6. Electrostivuitoare 3,5 to -2 buc.
Valoarea de achizitie : 300 mii lei
Amortizare an 2023-2028 : 4,17 mii lei x 72 luni = 300 mii lei
7. Bransamente electrice statii(36 buc.)
Valoarea de achizitie : 700 mii lei
Amortizare an 2023-2026 : 14,58 mii lei x 48 luni =700 mii lei
8. Reabilitare hala intretinere autobuze , troleibuze – 13 Dec. Nr.100
Valoare achizitie : 2.000 mii lei
Amortizare an 2023-2028 : 16,67 mii lei x 72 luni = 1.200 mii lei
9. Reabilitare hala intretinere autobuze , str. Cristianului nr. 14
Valoare achizitie : 500 mii lei
Amortizare an 2025-2028 : 4,17 mii lei x 48 luni = 200,16 mii lei
10. Achizitia a 40 mijloace de transport ecologice
Valoare achizitie : 93.860 mii lei
Amortizare an 2026-2028 : 978 mii lei x 36 luni = 35.208 mii lei
11. Reconfigurari retele de contact troleibuze
Valoare achizitie : 2.500 mii lei
Amortizare an 2023-2028 : 34,03 mii lei x 72 luni = 2.450 mii lei
12. Alte investitii
Valoare achizitie : 146.160 mii lei
Amortizare an 2023-2028 : 2.030 x 72 luni = 146.160 mii lei

Anexa 4 - Bunuri utilizate de operator în executarea contractului la Contract de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători nr.1/2018

Anexa 4.1 - Bunuri de retur

Anexa nr. 4.1.1 - Bunuri de retur atribuite în exploatare de către U.A.T. Municipiul Brașov

A. SITUATIA IMOBILIZĂRILOR CE APARTIN DOMENIULUI PUBIC AL MUNICIPIULUI BRAȘOV ATRIBUITE ÎN EXPLOATARE CĂTRE RATBV S.A.

Nr. crt	Denumirea mijlocului fix	Nr. Inv. Primarie	Nr. inventar RATBV	Cod de clasificare	Valoare intrare (lei)	Val. estimata justa (lei)	Lungime (ml/be)	Se află în administrare secție	Nr. cable	Tip conductor	Conductor Cu/Al	Nr. stâlpi
1	ALIMENTARE STATIE REDRESARE 20KW - Str.13 Decembrie 133(depu tramvai)	10150	23031482	2.1.1.6.3.2.	22.465,43	27.278	X	S2-Retea contact	X	X	X	X
2	AMENAJARI MARIRE CAPACITATE - Stația de redresare SI str. Verii, nr.3-5	10151	11001040	1.1.1.3.	35,88	12.946	X	S2-Str.redresare	X	X	X	X
3	ATELIER MECANIC C18 - str.Harmanului nr.49	18473	11001138/2	1.6.5	750,69	20.409	X	SA-ditiv (Mec.Sef)	X	X	X	X
4	ATELIER REPARAT STINGĂTOARE C13 - str.Harmanului 49	18468	11001163	1.3.1.1	5,00	37.068	X	SA-ditiv (Mec.Sef)	X	X	X	X
5	ATELIER VULCANIZARE CAUCIUCURIC16 - Harmanului 49	18471	11001139	1.3.1	5.448,86	66.225	X	SI	X	X	X	X
6	CABLU SUBT. C19 PREL-C19 din NR INV.2002053-Str.Harmanului	10154	12002234	1.7.1.3.	27.687,37	7.954	412	S2 - Retea Contact	1 cablu	ACYEY 1x300	Al	X
7	CABLU SUBTERAN- linia Victoriei-Gară C18 - Str. Verii-Kogălniceanu-B-dul Victoriei	10155	12002044	1.7.1.3.	470,09	9.035	648	S2 - Retea Contact	2 cable	NKBA 1X400+2x1,5	Cu	X
8	CABLU SUBTERAN C 41-C81 - Str.Soarelei-Aleea Constelației, Calea București	10156	12002013	1.7.1.3.	5.639,79	3.861	200	S2 - Retea Contact	6 cable	ACYEY 1x300	Al	X
9	CABLU SUBTERAN C 51 - Str. Câmpului-DE Mijloc-Stadionului	10157	12002012	1.7.1.3.	1.438,42	10	410	S2 - Retea Contact	4 cable	ACYEY 1x300	Al	X
10	CABLU SUBTERAN C 85-Răcădău - Str.Caisului-Parcul Valea Cetății	10158	12002333	1.7.1.3.	65.107,01	236.309	14689	S2 - Retea Contact	1 cablu	ACYEY 1x300	Al	X
11	CABLU SUBTERAN C10 - Str. Verii-Toamnei-Zizinului	10159	12002217	1.7.1.3.	7.786,80	6.837	425	S2 - Retea Contact	6 cable	ACYEY 1x300	Al	X
12	CABLU SUBTERAN C11 - Str. Verii-Kogălniceanu- Harmanului	10160	12002007	1.7.1.3.	238,98	6.737	698	S2 - Retea Contact	2 cable	NKBA 1X400+2x1,5	Cu	X

13	CABLU SUBTERAN C12 – Str. Verii-Kogălniceanu	10161	12002220	1.7.1.3.	7.692,80	7.481	465	S2 – Retea Contact	6 cable	ACYEY 1x300	Al	X
14	CABLU SUBTERAN C13 - Str. Verii-Blaga	10162	12002010	1.7.1.3.	5.867,09	30.685	1683	S2 – Retea Contact	6 cable	ACYEY 1x300	Al	X
15	CABLU SUBTERAN C14 – Str. verii-15NOV-Iuliu Maniu-Castanilor	10163	12002221	1.7.1.3.	20.187,35	22.683	1410	S2 – Retea Contact	6 cable	ACYEY 1x300	Al	X
16	CABLU SUBTERAN C15 – Str. Verii-15 Nov-Calea București	10165	12002008	1.7.1.3.	10.270,29	17.181	890	S2 – Retea Contact	6 cable	ACYEY 1x300	Al	X
17	CABLU SUBTERAN C15 - Calea București-Cercul militar	10164	12002001	1.7.1.3.	3.234,90	5.427	460	S2 – Retea Contact	6 cable	ACYEY 1x300	Al	X
18	CABLU SUBTERAN C17 – Str. Verii-Kogălniceanu-Bihorului-Oașului-13 Decembrie	10166	12002222	1.7.1.3.	6.435,57	14.881	925	S2 – Retea Contact	2 cable	CYSABY 1X400	Cu	X
19	CABLU SUBTERAN C21 – Str.N.Iorga-Lungă	10167	12002009	1.7.1.3.	431,27	2.097	115	S2 – Retea Contact	6 cable	ACYEY 1x300	Al	X
20	CABLU SUBTERAN C22 – Str.Nicolae Iorga-Eroilor	10168	12000001	1.7.1.3.	35.595,99	42.529	2203	S2 – Retea Contact	1 cablu	ACYEY 1x300	Al	X
21	CABLU SUBTERAN CCC 23 – Str.Furcii-M.Eminescu-Dealul de jos,subtraversare str.De Mijloc, str.Operetei, str.Lungă	10169	12002339	1.7.1.3.	63.467,39	134.363	6960	S2 – Retea Contact	1 cablu	ACYEY 1x300	Al	X
22	PRELUNGIRE - Str. Câmpului- De mijloc-	10170	12002338	1.7.1.3.	33.714,42	57.915	3000	S2 – Retea Contact	1 cablu	ACYEY 1x300	Al	X
23	CABLU SUBTERAN S 5	10171	12002133	1.7.1.3.	25.694,54	106.405	5836	S2 – Retea Contact	2 cable	NKBA 1X400+2x1,5	X	X
24	CABLU SUBTERAN S11	10172	12002204	1.7.1.3.	29.600,17	26.142	1875	S2 – Retea Contact	1 cablu	ACYEY 1x300	Al	X
25	CABLU SUBTERAN S11	10173	12002205	1.7.1.3.	10.557,79	44.226	3172	S2 – Retea Contact	1 cablu	ACYEY 1x300	Al	X
26	CABLU SUBTERAN S2	10174	12002047	1.7.1.3.	5.994,69	42.407	2636	S2 – Retea Contact	1 cablu	NKBA 1X400+2x1,5	X	X
27	CABLU SUBTERAN S4	10177	12002021	1.7.1.3.	1.577,28	27.134	2300	S2 – Retea Contact	2 cable	NKBA 1X400+2x1,5	X	X
28	CABLU SUBTERAN S4 C19 C43	10178	12002053	1.7.1.3.	7.876,98	23.512	1993	S2 – Retea Contact	4 cable	NKBA 1X400+2x1,5	X	X
29	CABLU SUBTERAN S6	10179	12002134	1.7.1.3.	17.612,84	21.082	1787	S2 – Retea Contact	1 cablu	CYSABY 1X400	X	X
30	CABLU SUBTERAN S8	10180	12002199	1.7.1.3.	17.486,70	41.433	3612	S2 – Retea Contact	2 cable	ACYEY 1x300	Al	X
31	CANALIZARE MENAJ IN EXTERIOR-Str.13 Dec. în curtea Transbus Codreanu (100mmX25ml)	10181	12002038	1.8.6	39,66	11.880	X	S2	X	X	X	X

32	CANALIZARE PLUVIALA IN EXTERIOR – Str.13 Dec. În curtea Transbus Codreanu (300mmX200ml)	10182	12002039	1.8.7	2.950,25	95.037	X	S2	X	X	X	X
33	CENTRALĂ TERMICĂ+post trafo C8 – str.Harmanului 49	18463	11001138/1	1.6.5	6.756,17	206.037	X	SA-dtiv (Mec.Sef)	X	X	X	X
34	CLĂDIRE POARTA 1 C14- str.Harmanului nr.49	18469	11001158	1.3.1	10,00	50.724	X	S1	X	X	X	X
35	CLĂDIRE POATA 2 C15 – str.Harmanului nr.49	18470	11001159	1.3.1	5,00	32.495	X	S1	X	X	X	X
36	CLĂDIRE STAȚIA REDRESARE S5 - str.Cămpului	18478	11001094	1.1.3.	3.600,66	95.507	X	S2 – Retea Contact	X	X	X	X
37	CLĂDIRE STAȚIE REDRESARE S6 - str.13 Decembrie nr108	18479	11001095	1.1.3.	3.700,58	66.420	X	S2 – Retea Contact	X	X	X	X
38	DECANTOR C5 - str.Harmanului nr.49	18460	12002209	1.8.12	2.881,11	15.799	X	S1	X	X	X	X
39	GRUP EXPLOATARE C1 – str.Harmanului nr.49	18456	11001133	1.6.4	14.648,02	487.646	X	S1	X	X	X	X
40	HALĂ ÎNȚEȚINERE AUTO C7 Anexa A-str.Harmanului 49 –Sediu RAT cladire anexa(cantina)	18483	11001136/2	1.3.1	3.993,00	576.854	X	SA-dtiv	X	X	X	X
41	SEDIU RAT-BIROURI C7 Anexa B- Str.Hărmanului, nr.49		11001136/1	1.6.4	9.775,99	1.505.487						
42	HALĂ ÎNȚEȚINERE AUTO C7 – Harmanului 49	18462	11001137	1.3.1	112.945,23	1.862.040	X	S1	X	X	X	X
43	HALĂ ÎNȚEȚINERE C4- str.Harmanului nr.49	18459	11001164-10,00 lei; 11001185-38.444,39 lei	1.3.1	38.454,39	1.186.536	X	SA-dtiv (Mec.Sef)	X	X	X	X
44	IMPREJMUIRE GARD PLASA - S1, Str. Verii, nr.3-5	10187	12002019	1.6.1	45,48	6.941	25 plasa 40 beton	S2-St.redresare	X	X	X	X
45	INSTALATIE DE REDRESARE-S4 – Aleea Constelatiei – 1000A	10188	23003029	2.1.16.3.2	495,14	324	X	S2-St.redresare	X	X	X	X
46	INSTALATIE DE REDRESARE CU SILICIU-S1, Str.Verii, nr.3-5 – 1500A	10189	23030941	2.1.16.3.2	14.461,47	9.455	X	S2-St.redresare	X	X	X	X
47	INSTALATIE REDRESARE-S5, Str.Cămpului – 1500A	10190	23003104	2.1.16.3.2	4.308,17	2.817	X	S2-St.redresare	X	X	X	X
48	INSTALATIE REDRESARE-S6- Str.13 Dec, nr.100 Baza de troleibuze – 1500A	10191	23003105	2.1.16.3.2	4.188,50	7.433	X	S2-St.redresare	X	X	X	X
49	INSTALATIE TELEMETRICA-S1-S8-S12	10192	23003155	2.1.16.5.	4.472,01	7.936	X	S2-St.redresare	X	X	X	X
50	LINIE CONTACT-Str.Castanilor- Tractorul (linie dubla)	10196	12002005	1.3.4.2.	24.917,71	376.175	2.500	S2 – Retea Contact	X	X	X	126-beton 42-metal

51	LINE CONTACT-Bucălă Rulmentul-poartă incintă bază Troleibuze (linie simplă)	10198	12002025	1.3.4.2.	1.474,75	63.644	500	S2 - Retea Contact	X	X	X	16-beton
52	LINE CONTACT-Tractorul - Rulmentul (linie dubla)	10199	12002034	1.3.4.2.	15.809,66	341.065	2000	S2 - Retea Contact	X	X	X	126-beton 10-metal
53	LINE CONTACT-B-dul Victoriei-Gară-(linie dubla)	10200	12002043	1.3.4.2.	6.677,52	127.699	670	S2 - Retea Contact	X	X	X	40-metal
54	LINE CONTACT-Saturn (linie dubla)	10203	12002052	1.3.4.2.	23.583,18	449.403	3200	S2 - Retea Contact	X	X	X	249-beton 68-metal
55	LINE CONTACT- Bucălă Rulmentul (linie simplă)	10204	12002097	1.3.4.2.	3.818,87	84.234	450	S2 - Retea Contact	X	X	X	7-beton 9-metal
56	LINE CONTACT- Str.Aurel Vlaicu-St. Tinerețului (linie dubla)	10205	12002132/1/1	1.3.4.2.	19.569,00	827.584	3300	S2 - Retea Contact	X	X	X	113-beton 18-metal
57	LINE CONTACT- Str. Bucălă Potenelor (linie simplă)	10206	12002153/1	1.3.4.2.	1.484,00	140.391	750	S2 - Retea Contact	X	X	X	28-beton 16-metal
58	LINE CONTACT- Str. Hărmanului-Centrul Civic (linie simplă)	10207	12002157	1.3.4.2.	14.300,64	116.805	520	S2 - Retea Contact	X	X	X	13-metal
59	LINE CONTACT- Gară-Aurel Vlaicu (linie dubla)	10194	12002002	1.3.4.2.	2.357,55	160.501	800	S2 - Retea Contact	X	X	X	26-beton 15-metal
60	LINE CONTACT- Str.Carpaților (linie dubla)	10209	12002197	1.3.4.2.	12.452,79	180.564	600	S2 - Retea Contact	X	X	X	39-beton
61	LINE CONTACT- Valea Cetății (linie dubla)	10210	12002198	1.3.4.2.	17.265,87	406.269	1350	S2 - Retea Contact	X	X	X	93-beton
62	LINE CONTACT - B-dul Muncii (linie dubla)	10213	12002207	1.3.4.2.	24.630,74	240.752	800	S2 - Retea Contact	X	X	X	56-beton 1-metal
63	LINE CONTACT - Str. Toamnei (linie simplă)	10214	12002215/1	1.3.4.2.	16.766,00	68.061	303	S2 - Retea Contact	HCL771/2011-PV. CAS 2/22.02.2012	X	X	16-metal
64	LINE CONTACT - Gemenii-Zizin-Toamnei (linie simplă)	10202	12002051	1.3.4.2.	4.653,99	106.697	950	S2 - Retea Contact	X	X	X	24-beton 10-metal
65	LINE CONTACT - B-dul Kogălniceanu (linie simplă)	10216	12002218/1	1.3.4.2.	9.947,36	196.547	750	S2 - Retea Contact	X	X	X	34-metal
66	LINE CONTACT - Griviței 2 (linie dubla)	10217	12002219	1.3.4.2.	8.772,92	140.439	400	S2 - Retea Contact	X	X	X	18-metal
67	LINE CONTACT - Str. 13 Dec, nr.100 Baza de Troleibuze (linie simplă)	10218	12002226	1.3.4.2.	217,80	141.364	472	S2 - Retea Contact	X	X	X	12-beton
68	LINE CONTACT - Carpaților (linie dubla)	10219	12002331	1.3.4.2.	7.203,23	315.987	2100	S2 - Retea Contact	X	X	X	146-beton 4-metal
69	LINE CONTACT - Griviței- Sportul Popular (linie dubla)	10208	12002158	1.3.4.2.	15.086,03	168.526	1120	S2 - Retea Contact	X	X	X	74-beton 6-metal
70	LINE CONTACT - Zizin-Saturn (linie simplă)	10215	12002216	1.3.4.2.	11.314,20	101.081	900	S2 - Retea Contact	X	X	X	23-beton 7-metal
71	MAGAZIE MATERIALE SPECIALE C2-str.Hărmanului nr.49	18457	11001160	1.3.1	7,00	124.864	X	S1	X	X	X	X

72	MAGAZIE METALICĂ C11- str.Harmanului nr.49	18466	11001184	1.3.24	4.149,97	13.416	X	S1	X	X	X	X	X
73	MAGAZIE METALICĂ C12- str.Harmanului nr.49	18467	11001188	1.3.24	3.044,80	12.131	X	SA	X	X	X	X	X
74	MAGAZIE PIESE C10 - Str.Harmanului nr.49	18465	11001161- 10,00 lei; 11001162- 3,00 lei	1.5.12	13,00	27.951	X	SA	X	X	X	X	X
75	PLATFORMĂ PARCARE C9- str.Harmanului nr.49	18464	12002172	1.1.5.1	25.147,30	127.905	X	S1	X	X	X	X	X
76	RACORD ELECTRIC - Saturn	10265	12002144	1.7.1.3.	103,15	2.360	200	S2	X	ACY 3x150+1x100	AI	X	X
77	REDRESOR CU SILICIU - S2, Str. Nicolae Iorga - 1000A	10276	23003075	2.1.16.3.2	511,89	717	X	S2-St.Redresare	X	X	X	X	X
78	RETEA CONTACT TROLEIBUZ CENTRU CIVIC -TRIAI (linie dubla)	10790	12002006/2/1, 012002006/2/ 2	1.3.4.2.	14.635,62	601.879	4000	S2 - Retea Contact	X	X	X	X	244-beton 45-metal
79	RETEA CONTACT TROLEIBUZE - Valea Cetății- cap linie (linie simpla)	10278	12002336	1.3.4.2.	32.523,48	112.687	430	S2 - Retea Contact	X	X	X	X	14-metal
80	SCHIM.CELULEI 6KV- BLOC TRAFO-REDRE.- S2, str.Nicolae Iorga	10280	23000017	2.1.16.5.	1.856,81	2.601	X	S2-St.Redresare	X	X	X	X	X
81	STAȚIE ALIMENTARE CARBURANȚI C3-str.Harmanului 49	18458	11001134	1.5.4	3.361,79	63.002	X	SA	HCL209/ 30.04.2014	X	X	X	X
82	STAȚIE DE POMPARE APE UZATE - Str.13 Decembrie, în curtea Transbus	10281	12002037	1.8.1.3	1.162,14	12.329	X	S2	X	X	X	X	X
83	STAȚIE POMPARE C17- str.Harmanului nr.49	18472	12002210	1.8.1.3	823,55	6.781	X	S1	X	X	X	X	X
84	STAȚIE SPĂLARE C6- str.Harmanului nr.49	18461	12002208	1.3.12	15.421,41	563.687	X	S1	X	X	X	X	X
85	SUBSTAȚIE DE REDRESARE 2*1600A -S11 Str.13 Dec Parc Tractorul	10282	23003158	2.1.16.5.	28.136,19	39.419	X	S2-St.Redresare	X	X	X	X	X
86	SUBSTAȚIE DE REDRESARE 2*2500A - S12, Str.Minerva	10283	23003159	2.1.16.5	22.107,06	30.972	X	S2-St.Redresare	X	X	X	X	X
87	SUBSTAȚIE REDRESARE - S8, Str.Caisului - 1500A	10290	23003150	2.1.16.3.2	19.747,28	27.666	X	S2-St.Redresare	X	X	X	X	X
88	SUBSTAȚIE SPĂLARE S1- Str.Vertii	18474	11001002	1.1.3.	25.048,17	426.341	X	S2-St.Redresare	X	X	X	X	X
89	SUBSTAȚIE REDRESARE S11 - str.13 Decembrie(pare)	18481	11001151	1.1.3.	9.305,13	159.827	X	S2-St.Redresare	X	X	X	X	X
90	SUBSTAȚIE REDRESARE S12- str.Minerva	18482	11001152	1.1.3.	7.529,37	151.087	X	S2-St.Redresare	X	X	X	X	X

91	SUBSTAȚIE REDRESARE S2- str.Nicolae Iorga	18475	11001000	1.1.3.	1.965,76	23.161	X	S2-St.Redresare	X	X	X	X
92	SUBSTAȚIE REDRESARE S4- Aleca Constelațiilor	18477	11001030	1.1.3.	1.764,80	56.038	X	S2-St.Redresare	X	X	X	X
93	SUBSTAȚIE REDRESARE S8 - str.Caisului nr.5	18480	11001148	1.1.3.	7.544,98	179.806	X	S2-St.Redresare	X	X	X	X
94	TRANSFORMATOR PUTERE 1400 KVA - S2 Str.Nicolae Iorga	10292	23003048	2.1.16.3.1.	474,50	665	X	S2-St.Redresare	X	X	X	X
95	TRANSFORMATOR TT4 40KVA 6/04KV - S5, Câmpului	10293	23000122	2.1.16.3.1.	384,50	539	X	S2-St.Redresare	X	X	X	X
96	TRANSFORMATOR TTU 100 KVA 4 KV -S1 Str.Verii	10294	23003425	2.1.16.3.1.	320,56	419	X	S2-St.Redresare	X	X	X	X
97	TRANSFORMATOR TTU 100 KVA 4 KV - S1 Str.Verii	10295	23003426	2.1.16.3.1.	320,56	419	X	S2-St.Redresare	X	X	X	X
98	Instalație de protecție a rețelei de contact - Pe toate rețelele de contact existente (priza punere la pământ cu 50 ml cablu si teava de otel)		12000004/2	1.3.4.2.	23.097,00	126.367	16	S2-St.Redresare	X	X	X	cu priza de anodica de fier si injectie de curent
99	DISPECERAT CAP LINIE -NOUA (Brazilor) -		11101153		400.968,25	400.968	X	Monitorizare	X	X	X	X
100	DISPECERAT CAP LINIE- ROMAN (Potenelor)		11101154		926.931,89	926.933	X	Monitorizare	X	X	X	X
101	DISPECERAT CAP LINIE- Rulmentul (13 Decembrie)		11101155		562.995,03	562.996	X	Monitorizare	X	X	X	X
102	DISPECERAT CAP LINIE- Saturn		11101156		563.935,67	563.937	X	Monitorizare	X	X	X	X
103	DISPECERAT CAP LINIE- Triaj (Harmantul)		11101157		582.555,99	582.557	X	Monitorizare	X	X	X	X
104	AMENAJĂRI CAP LINIE-NOUA (Brazilor)		16000001		342.981,85	342.983	X	Monitorizare	X	X	X	X
105	AMENAJĂRI CAP LINIE - ROMAN (Potenelor)		16000002		5.799.402,26	5.799.403	X	Monitorizare	X	X	X	X
106	AMENAJĂRI CAP LINIE - RULMENTUL(13 Decembrie)		16000003		2.775.363,76	2.775.365	X	Monitorizare	X	X	X	X
107	AMENAJĂRI CAP LINIE - SATURN		16000004		3.411.418,18	3.411.419	X	Monitorizare	X	X	X	X
108	AMENAJĂRI CAP LINIE - TRIAJ(Harmantul)		16000005		3.441.769,64	3.441.771	X	Monitorizare	X	X	X	X
109	CELULA PLECARIE C24 825 V-2000 A S2 -Str.Nicolae Iorga		530030470	2.1.16.3.2	90,65	1.270	X	S2-St.redresare	X	X	X	X
110	CELULĂ PREFABRICATĂ C-25 S2 - Str.Nicolae Iorga		530030930	2.1.16.3.2	9,00	1.261	X	S2-St.redresare	X	X	X	X
111	INSTALȚIE REDRESARE CU CELULE S2 - Str.Nicolae Iorga		23003017	2.1.16.6	184,58	25.860	X	S2-St.redresare	X	X	X	X
112	INSTALAȚIE TELECOMANDĂ S4 - Aleca Constelației		530030300	2.1.16.6	10,50	1.471	X	S2-St.redresare	X	X	X	X
113	TRAFU 6-04-kv forța S5 - Str.Câmpului		530030970	2.1.16.3.2	73,91	207	X	S2-St.redresare	X	X	X	X

114	TRAFU FORȚĂ KVA 6-04 KV S6 – Str. 13 Dec., nr.100 Baza de Troleibuze		530030980	2.1.16.3.3	1,27	356	X	S2-St.redresare	X	X	X	X	X
115	LINE CONTACT - Camera de Comert-Patria-Sp.Județean (linie simpla)		12002000	1.3.4.2.	8.830,88	381.862	3400	S2 - Retea Contact	X	X	X	X	62-beton metal
116	Refugiu calatori statia publica Al.Vlahuta - Str. Harmanului - directia Centru		111055	1. 3.24.	120,00	120,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
117	Refugiu calatori statia publica Al.Vlahuta - Str. Al.Vlahuta - directia Saturn		111056	1. 3.24.	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
118	Refugiu calatori statia publica Aurora - Str. Lacurilor - directia Centru		111057	1. 3.24.	120,00	120,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
119	Refugiu calatori statia publica Autogara 3 - Str. Harmanului - directia Centru		111058	1. 3.24.	120,00	120,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
120	Refugiu calatori statia publica Autogara 3 - Str. Harmanului - directia Triaj		111059	1. 3.24.	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
121	Refugiu calatori statia publica Balcescu - Str. N.Balcescu - directia Star		111060	1. 3.24.	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
122	Refugiu calatori statia publica Bartolomeu Gara - Str. C.Fagarasului - directia St.Municipal		111061	1. 3.24.	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
123	Refugiu calatori statia publica Berzei - Str. Calea Bucuresti - directia Centru		111062	1. 3.24.	120,00	120,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
124	Refugiu calatori statia publica Bis. Bartolomeu - Str. Lunga - directia Centru		111063	1. 3.24.	120,00	120,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
125	Refugiu calatori statia publica Bisericii Romane - Str. Lunga - directia Bartolomeu		111064	1. 3.24.	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
126	Refugiu calatori statia publica Biserica Neagra - Str. Baritiu - directia Toctle		111065	1. 3.24.	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
127	Refugiu calatori statia publica Branduseilor - Str. Al.Vlahuta - directia Saturn		111066	1. 3.24.	120,00	120,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
128	Refugiu calatori statia publica Branduseilor - Str. Al.Vlahuta - directia Gara		111067	1. 3.24.	120,00	120,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
129	Refugiu calatori statia publica Camine IAR - Str. Lanii - directia Centru		111068	1. 3.24.	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
130	Refugiu calatori statia publica Caprioara - Str. Bd.Garii - directia Saturn		111069	1. 3.24.	120,00	120,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X

131	Refugiu calatori statia publica CEC - Str. Harmanului - directia Centru	111070	1. 3.24.	100,00	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
132	Refugiu calatori statia publica Cimitirul Central - Str. Dimitrie Anghel - directia Centru	111071	1. 3.24.	100,00	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
133	Refugiu calatori statia publica Complex Bartol. - Str. C. Fagarasului - directia Partec	111072	1. 3.24.	120,00	120,00	120,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
134	Refugiu calatori statia publica Complexul Mare - Str. Saturn - directia Centru	111073	1. 3.24.	120,00	120,00	120,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
135	Refugiu calatori statia publica Complexul Mare - Str. Bd.Satum - directia Satum	111074	1. 3.24.	120,00	120,00	120,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
136	Refugiu calatori statia publica Faget - Str. Bd. Garii - directia Gara	111075	1. 3.24.	100,00	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
137	Refugiu calatori statia publica Feldioarei - Str. DN 13 - directia Brasov	111076	1. 3.24.	100,00	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
138	Refugiu calatori statia publica Garii - Str. Bd.Garii - directia Bartolomeu	111077	1. 3.24.	120,00	120,00	120,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
139	Refugiu calatori statia publica Gemenii - Str. Bd.Satum - directia Centru	111078	1. 3.24.	120,00	120,00	120,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
140	Refugiu calatori statia publica Hidro A - Str. 15 Noiembrie - directia Roman	111079	1. 3.24.	120,00	120,00	120,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
141	Refugiu calatori statia publica Iancu Jianu - Str. A. Vlaicu - directia Bartolomeu	111080	1. 3.24.	100,00	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
142	Refugiu calatori statia publica Independentei - Str. Independentei - directia Cap linie	111081	1. 3.24.	120,00	120,00	120,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
143	Refugiu calatori statia publica Infostar - Str. Bd. Victoriei - directia Centru	111082	1. 3.24.	100,00	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
144	Refugiu calatori statia publica Lic. Informatica - Str. C.Bucuresti - directia Roman	111083	1. 3.24.	120,00	120,00	120,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
145	Refugiu calatori statia publica Livada Postei - Str. Eroilor - peron 1 - directia Cap linie	111084	1. 3.24.	100,00	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
146	Refugiu calatori statia publica Livada Postei - Str. Eroilor - peron 2 - directia Cap linie	111085	1. 3.24.	100,00	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
147	Refugiu calatori statia publica Livada Postei - Str. Eroilor - peron 3 - directia Cap linie	111086	1. 3.24.	100,00	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
148	Refugiu calatori statia publica Livada Postei - Str. Eroilor - peron 4 - directia Cap linie	111087	1. 3.24.	100,00	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X

149	Refugiu calatori statia publica Livada Postei - Str. Eroilor - peron 5 - directia Cap linie	111088	1. 3.24.	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
150	Refugiu calatori statia publica Metabras Str. DN 13 - directia Gara	111089	1. 3.24.	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
151	Refugiu calatori statia publica Metro - Str. Calea Bucuresti - directia Noua	111090	1. 3.24.	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
152	Refugiu calatori statia publica Mircea cel Batran - Str. 13 Decembrie - directia Tractorul	111091	1. 3.24.	120,00	120,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
153	Refugiu calatori statia publica Morii - Str. A.Iancu - directia Centru	111092	1. 3.24.	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
154	Refugiu calatori statia publica Onix - Str. 13 Decembrie - directia Centru	111093	1. 3.24.	120,00	120,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
155	Refugiu calatori statia publica Onix - Str. 13 Decembrie - directia Tractorul	111094	1. 3.24.	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
156	Refugiu calatori statia publica Panait Cerna - Str. Al.Vlahuta - directia Bartolomeu	111095	1. 3.24.	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
157	Refugiu calatori statia publica Piata Decebal - Str. Carpatilor - directia Centru	111096	1. 3.24.	120,00	120,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
158	Refugiu calatori statia publica Poiana Darste - Str. Lacurilor - directia Centru	111097	1. 3.24.	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
159	Refugiu calatori statia publica Sanitas - Str. I.Maniu - directia Centru	111098	1. 3.24.	120,00	120,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
160	Refugiu calatori statia publica Scriitorilor - Str. Zizinului - directia Centru	111099	1. 3.24.	120,00	120,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
161	Refugiu calatori statia publica Selgros - Str. Calea Bucuresti - directia Centru	111100	1. 3.24.	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
162	Refugiu calatori statia publica St. Tineretului - Str. Stadionului - directia Cap linie	111101	1. 3.24.	120,00	120,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
163	Refugiu calatori statia publica Strand Noua - Str. Lacurilor - directia Centru	111102	1. 3.24.	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
164	Refugiu calatori statia publica Toamnei - Str. Harmanului - directia Triaj	111103	1. 3.24.	120,00	120,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
165	Refugiu calatori statia publica Tractor Proiect - Str. 13 Decembrie - directia Centru	111104	1. 3.24.	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
166	Refugiu calatori statia publica Universitate - Str. Grivietei - directia Centru	111105	1. 3.24.	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X

167	Refugiu calatori statia publica Valea Cetatii - Str. V.Cetatii - directia Cap linie	111106	1. 3.24.	100,00	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X
168	Refugiu calatori statia publica AI.Vlahuta - Str. Harmanului - directia Trai	111107	1. 3.24.	100,00	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X
169	Refugiu calatori statia publica Autogara 2 - Str. A.Iancu - directia Centru	111108	1. 3.24.	100,00	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X
170	Refugiu calatori statia publica Berzei - Str. C.Bucuresti - directia Noua	111109	1. 3.24.	100,00	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X
171	Refugiu calatori statia publica Bisericii Romane - Str. Lunga - directia Centru	111110	1. 3.24.	100,00	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X
172	Refugiu calatori statia publica Caramidariei - Str. Sos. Cristianului - directia Centru	111111	1. 3.24.	100,00	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X
173	Refugiu calatori statia publica Carierei - Str. Lunga - directia Centru	111112	1. 3.24.	100,00	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X
174	Refugiu calatori statia publica Fartec - Str. Sportul Popular - directia Centru	111113	1. 3.24.	100,00	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X
175	Refugiu calatori statia publica Fragilor - Str. Bd.Muncii - directia Centru	111114	1. 3.24.	100,00	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X
176	Refugiu calatori statia publica Gemenii - Str. Bd.Saturn - directia Saturn	111115	1. 3.24.	100,00	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X
177	Refugiu calatori statia publica Neptun - Str. Bd.Saturn - directia Centru	111116	1. 3.24.	100,00	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X
178	Refugiu calatori statia publica Patria - Str. 15 Noiembrie - directia Noua	111117	1. 3.24.	100,00	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X
179	Refugiu calatori statia publica Piata Tractorul - Str. Independentei - directia Centru	111118	1. 3.24.	100,00	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X
180	Refugiu calatori statia publica Plevnei - Str. Grivitei - directia Bartolomeu	111119	1. 3.24.	100,00	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X
181	Refugiu calatori statia publica Rapid - Str. Victoriei - directia Gara	111120	1. 3.24.	100,00	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X
182	Refugiu calatori statia publica RAT Brasov - Str. Harmanului - directia Centru	111121	1. 3.24.	100,00	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X
183	Refugiu calatori statia publica Rozmarinului - Str. Rozmarinului - directia Centru	111122	1. 3.24.	100,00	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X
184	Refugiu calatori statia publica Sala Sporturilor - Str. Garii - directia Gara	111123	1. 3.24.	100,00	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X
185	Refugiu calatori statia publica St.Tineretului - Str. Stationului - directia Bartolomeu	111124	1. 3.24.	100,00	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X

186	Refugiu calatori statia publica Carfil - Str. Zizinului - directia Centru	111125	1. 3.24.	120,00	120,00	120,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
187	Refugiu calatori statia publica Carpatilor - Str. Muncii - directia Centru	111126	1. 3.24.	120,00	120,00	120,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
188	Refugiu calatori statia publica Cometei - Str. Bd. Saturn - directia Centru	111127	1. 3.24.	120,00	120,00	120,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
189	Refugiu calatori statia publica Craiter - Str. Dacia - directia Cap linie	111128	1. 3.24.	100,00	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
190	Refugiu calatori statia publica Dacia - Str. Bd. Victoriei - directia Centru	111129	1. 3.24.	120,00	120,00	120,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
191	Refugiu calatori statia publica Genemii - Str. Zizinului - directia CET	111130	1. 3.24.	120,00	120,00	120,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
192	Refugiu calatori statia publica I.Manu - Str. Cuza Voda - directia St.Tineretului	111131	1. 3.24.	100,00	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
193	Refugiu calatori statia publica Infostar - Str. Bd. Victoriei - directia Gara	111132	1. 3.24.	100,00	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
194	Refugiu calatori statia publica IUS - Str. Harmanului - directia Centru	111133	1. 3.24.	100,00	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
195	Refugiu calatori statia publica Lic. Informatica - Str. C.Bucuresti - directia Centru	111134	1. 3.24.	120,00	120,00	120,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
196	Refugiu calatori statia publica Lic. Saguna - Str. Prundului - directia Centru	111135	1. 3.24.	120,00	120,00	120,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
197	Refugiu calatori statia publica Memorandului - Str. Lunga - directia Bartolomeu	111136	1. 3.24.	100,00	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
198	Refugiu calatori statia publica Metrom - Str. Carpatilor - directia Roman	111137	1. 3.24.	100,00	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
199	Refugiu calatori statia publica Mirecea cel Batran - Str. 13 Decembrie - directia Centru	111138	1. 3.24.	120,00	120,00	120,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
200	Refugiu calatori statia publica Muncii - Str. Muncii - directia Centru	111139	1. 3.24.	120,00	120,00	120,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
201	Refugiu calatori statia publica Onix - Str. Grivitei - directia Bartolomeu	111140	1. 3.24.	100,00	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
202	Refugiu calatori statia publica Opera Brasov - Str. Avram Iancu - directia Centru	111141	1. 3.24.	120,00	120,00	120,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
203	Refugiu calatori statia publica Panselelor - Str. Panselelor - directia Cap linie	111142	1. 3.24.	100,00	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X
204	Refugiu calatori statia publica Piata Decebal - Str. Carpatilor - directia V.Cetatii	111143	1. 3.24.	100,00	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X	X

205	Refugiu calatori statia publica Plevnei - Str. Grivitei - directia Centru	111144	1. 3.24.	120,00	120,00	120,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X
206	Refugiu calatori statia publica Sc. Gen. 20 - Str. Valea Cetatii - directia Centru	111145	1. 3.24.	120,00	120,00	120,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X
207	Refugiu calatori statia publica Soarelui - Str. C.Bucuresti - directia Centru	111146	1. 3.24.	100,00	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X
208	Refugiu calatori statia publica Sp. Judetean - Str. C.Bucuresti - directia Centru	111147	1. 3.24.	120,00	120,00	120,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X
209	Refugiu calatori statia publica T.Vladimirescu - Str. Stadionului - directia Bartolomeu	111148	1. 3.24.	100,00	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X
210	Refugiu calatori statia publica Toamnei - Str. Zizinului - directia Saturn	111149	1. 3.24.	120,00	120,00	120,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X
211	Refugiu calatori statia publica Traian - Str. Zizinului - directia Saturn	111150	1. 3.24.	100,00	100,00	100,00	X	S. Administrativ	X	X	X	X
212	Statie de incarcare lenta autobuz electric, NSP 25 ,nr.identif:219033		2.1.16.6.	14.280,00	14.280,00	14.280,00	X	X	X	X	X	X
213	Statie de incarcare lenta autobuz electric, NSP 25 ,nr.identif:219034		2.1.16.6.	14.280,00	14.280,00	14.280,00	X	X	X	X	X	X
214	Statie de incarcare lenta autobuz electric, NSP 25 ,nr.identif:219035		2.1.16.6.	14.280,00	14.280,00	14.280,00	X	X	X	X	X	X
215	Statie de incarcare lenta autobuz electric, NSP 25 ,nr.identif:219036		2.1.16.6.	14.280,00	14.280,00	14.280,00	X	X	X	X	X	X
216	Statie de incarcare lenta autobuz electric, NSP 25 ,nr.identif:219037		2.1.16.6.	14.280,00	14.280,00	14.280,00	X	X	X	X	X	X
217	Statie de incarcare rapida ,RNS 40(320KW):1*160KW- nr.identif:220007+ 1*160KW- nr.identif:220008(Garaj str.Harmanului nr.49)		2.1.16.6.	242.760,00	242.760,00	242.760,00	X	X	X	X	X	X
218	Statie de incarcare lenta autobuz electric, NSP 25 ,nr.identif:219038		2.1.16.6.	14.280,00	14.280,00	14.280,00	X	X	X	X	X	X
219	Statie de incarcare lenta autobuz electric, NSP 25 ,nr.identif:219039		2.1.16.6.	14.280,00	14.280,00	14.280,00	X	X	X	X	X	X
220	Statie de incarcare lenta autobuz electric, NSP 25 ,nr.identif:219041		2.1.16.6.	14.280,00	14.280,00	14.280,00	X	X	X	X	X	X
221	Statie de incarcare lenta autobuz electric, NSP 25 ,nr.identif:219042		2.1.16.6.	14.280,00	14.280,00	14.280,00	X	X	X	X	X	X
222	Statie de incarcare lenta autobuz electric, NSP 25 ,nr.identif:219044		2.1.16.6.	14.280,00	14.280,00	14.280,00	X	X	X	X	X	X
223	Statie de incarcare lenta autobuz electric, NSP 25 ,nr.identif:219045		2.1.16.6.	14.280,00	14.280,00	14.280,00	X	X	X	X	X	X
224	Statie de incarcare lenta autobuz electric, NSP 25 ,nr.identif:219047		2.1.16.6.	14.280,00	14.280,00	14.280,00	X	X	X	X	X	X
225	Statie de incarcare lenta autobuz electric, NSP 25 ,nr.identif:219048		2.1.16.6.	14.280,00	14.280,00	14.280,00	X	X	X	X	X	X

226	Statie de incarcare lenta autobuz electric, NSP 25 ,nr.identif:219049			2.1.16.6.	14.280,00	14.280,00	X	X	X	X	X	X	X
227	Statie de incarcare lenta autobuz electric, NSP 25 ,nr.identif:219051			2.1.16.6.	14.280,00	14.280,00	X	X	X	X	X	X	X
228	Statie de incarcare lenta autobuz electric, NSP 25 ,nr.identif:219052			2.1.16.6.	14.280,00	14.280,00	X	X	X	X	X	X	X
229	Statie de incarcare rapida ,RNS 40(320KW):1*160KW- nr.identif:220009+1*160KW- nr.identif:220010(Statie de calatori RATBV SA Independentiei-capat de linie)			2.1.16.6.	242.760,00	242.760,00	X	X	X	X	X	X	X
230	Statie de incarcare lenta autobuz electric, NSP 25 ,nr.identif:219065			2.1.16.6.	14.280,00	14.280,00	X	X	X	X	X	X	X
231	Statie de incarcare lenta autobuz electric, NSP 25 ,nr.identif:219066			2.1.16.6.	14.280,00	14.280,00	X	X	X	X	X	X	X
232	Statie de incarcare lenta autobuz electric, NSP 25 ,nr.identif:219067			2.1.16.6.	14.280,00	14.280,00	X	X	X	X	X	X	X
233	Statie de incarcare lenta autobuz electric, NSP 25 ,nr.identif:219068			2.1.16.6.	14.280,00	14.280,00	X	X	X	X	X	X	X
234	Statie de incarcare lenta autobuz electric, NSP 25 ,nr.identif:219069			2.1.16.6.	14.280,00	14.280,00	X	X	X	X	X	X	X
235	Statie de incarcare lenta autobuz electric, NSP 25 ,nr.identif:219070			2.1.16.6.	14.280,00	14.280,00	X	X	X	X	X	X	X
236	Statie de incarcare lenta autobuz electric, NSP 25 ,nr.identif:219071			2.1.16.6.	14.280,00	14.280,00	X	X	X	X	X	X	X
237	Statie de incarcare lenta autobuz electric, NSP 25 ,nr.identif:219072			2.1.16.6.	14.280,00	14.280,00	X	X	X	X	X	X	X
238	Statie de incarcare lenta autobuz electric, NSP 25 ,nr.identif:219073			2.1.16.6.	14.280,00	14.280,00	X	X	X	X	X	X	X
239	Statie de incarcare lenta autobuz electric, NSP 25 ,nr.identif:219074			2.1.16.6.	14.280,00	14.280,00	X	X	X	X	X	X	X
240	Statie de incarcare lenta autobuz electric, NSP 25 ,nr.identif:219075			2.1.16.6.	14.280,00	14.280,00	X	X	X	X	X	X	X
241	Statie de incarcare lenta autobuz electric, NSP 25 ,nr.identif:219076			2.1.16.6.	14.280,00	14.280,00	X	X	X	X	X	X	X
242	Statie de incarcare lenta autobuz electric, NSP 25 ,nr.identif:219078			2.1.16.6.	14.280,00	14.280,00	X	X	X	X	X	X	X
243	Statie de incarcare rapida ,RNS 40(320KW):1*160KW- nr.identif:220013+ nr.identif:-220014			2.1.16.6.	242.760,00	242.760,00	X	X	X	X	X	X	X
244	Statie de incarcare rapida ,RNS 40(320KW):1*160KW, nr.identif:220015+1*160KW- nr.identif:220016			2.1.16.6.	242.760,00	242.760,00	X	X	X	X	X	X	X
245	Statie de incarcare rapida ,RNS 40(320KW):1*160KW- nr.identif:220017+ 1*160KW- nr.identif:220019			2.1.16.6.	242.760,00	242.760,00	X	X	X	X	X	X	X

246	Statie de incarcare rapida ,RNS 40(320KW)-I*160KW- nr.identif.220020+1*160KW- nr.identif.220021			2.1.16.6.	242.760,00	242.760,00	X	X	X	X	X	X	X
247	Statie de incarcare lenta autobuz electric, NSP 25 ,nr.identif.219077			2.1.16.6.	14.280,00	14.280,00	X	X	X	X	X	X	X
248	Statie de incarcare lenta autobuz electric, NSP 25 ,nr.identif.219082			2.1.16.6.	14.280,00	14.280,00	X	X	X	X	X	X	X
249	Statie de incarcare lenta autobuz electric, NSP 25 ,nr.identif.2190787			2.1.16.6.	14.280,00	14.280,00	X	X	X	X	X	X	X
250	Statie de incarcare lenta autobuz electric, NSP 25 ,nr.identif.219089			2.1.16.6.	14.280,00	14.280,00	X	X	X	X	X	X	X
251	Statie de incarcare lenta autobuz electric, NSP 25 ,nr.identif.219081			2.1.16.6.	14.280,00	14.280,00	X	X	X	X	X	X	X
252	Statie de incarcare lenta autobuz electric, NSP 25 ,nr.identif.219091			2.1.16.6.	14.280,00	14.280,00	X	X	X	X	X	X	X
253	Statie de incarcare lenta autobuz electric, NSP 25 ,nr.identif.219090			2.1.16.6.	14.280,00	14.280,00	X	X	X	X	X	X	X
254	Statie de incarcare lenta autobuz electric, NSP 25 ,nr.identif.219088			2.1.16.6.	14.280,00	14.280,00	X	X	X	X	X	X	X
255	Statie de incarcare lenta autobuz electric, NSP 25 ,nr.identif.219093			2.1.16.6.	14.280,00	14.280,00	X	X	X	X	X	X	X
256	Statie de incarcare lenta autobuz electric, NSP 25 ,nr.identif.219094			2.1.16.6.	14.280,00	14.280,00	X	X	X	X	X	X	X
257	Statie de incarcare lenta autobuz electric, NSP 25 ,nr.identif.219095			2.1.16.6.	14.280,00	14.280,00	X	X	X	X	X	X	X
258	Statie de incarcare lenta autobuz electric, NSP 25 ,nr.identif.219096			2.1.16.6.	14.280,00	14.280,00	X	X	X	X	X	X	X
259	Statie de incarcare lenta autobuz electric, NSP 25 ,nr.identif.219098			2.1.16.6.	14.280,00	14.280,00	X	X	X	X	X	X	X
260	Statie de incarcare lenta autobuz electric, NSP 25 ,nr.identif.219099			2.1.16.6.	14.280,00	14.280,00	X	X	X	X	X	X	X
261	Statie de incarcare lenta autobuz electric, NSP 25 ,nr.identif.219103			2.1.16.6.	14.280,00	14.280,00	X	X	X	X	X	X	X
262	Statie de incarcare lenta autobuz electric, NSP 25 ,nr.identif.219105			2.1.16.6.	14.280,00	14.280,00	X	X	X	X	X	X	X
263	Statie de incarcare lenta autobuz electric, NSP 25 ,nr.identif.219084			2.1.16.6.	14.280,00	14.280,00	X	X	X	X	X	X	X
264	Statie de incarcare lenta autobuz electric, NSP 25 ,nr.identif.219085			2.1.16.6.	14.280,00	14.280,00	X	X	X	X	X	X	X
265	Statie de incarcare lenta autobuz electric, NSP 25 ,nr.identif.219086			2.1.16.6.	14.280,00	14.280,00	X	X	X	X	X	X	X
266	Statie de incarcare lenta autobuz electric, NSP 25 ,nr.identif.219092			2.1.16.6.	14.280,00	14.280,00	X	X	X	X	X	X	X
267	Statie de incarcare rapida ,RNS 40(320KW)-I*160KW- nr.identif.220026-Garaj-str.Harmanului nr.49			2.1.16.6.	121.380,00	121.380,00	X	X	X	X	X	X	X
268	Statie de incarcare lenta autobuz electric, NSP 25 ,nr.identif.219079			2.1.16.6.	14.280,00	14.280,00	X	X	X	X	X	X	X

269	Statie de incarcare lenta autobuz electric, NSP 25 ,nr.identif.219083			2.1.16.6.	14.280,00	14.280,00	X	X	X	X	X	X	X	X
270	Statie de incarcare lenta autobuz electric, NSP 25 ,nr.identif.219085			2.1.16.6.	14.280,00	14.280,00	X	X	X	X	X	X	X	X
271	Statie de incarcare rapida ,RNS 40(320KW):1*160KW, nr.identif.220022+1*160KW- nr.identif.220023			2.1.16.6.	242.760,00	242.760,00	X	X	X	X	X	X	X	X
272	Statie de incarcare rapida ,RNS 40(320KW):1*160KW, nr.identif.220024+1*160KW- nr.identif.220025			2.1.16.6.	242.760,00	242.760,00	X	X	X	X	X	X	X	X
273	Statie incarcare lenta autobuz electric 12 m, nr.identif.QP-1211-1220-060121-SOR-VER.113(Anadolu)			2.1.16.6.	143.052,88	143.052,88	X	X	X	X	X	X	X	X
274	Statie incarcare lenta autobuz electric 12 m, nr.identif.QP-1212-1220-060121-SOR-VER.113(Anadolu)			2.1.16.6.	143.052,88	143.052,88	X	X	X	X	X	X	X	X
275	Statie incarcare lenta autobuz electric 12 m, nr.identif.QP-1213-1220-060121-SOR-VER.113(Anadolu)			2.1.16.6.	143.052,88	143.052,88	X	X	X	X	X	X	X	X
276	Statie incarcare lenta autobuz electric 12 m, nr.identif.QP-1215-1220-060121-SOR-VER.113(Anadolu)			2.1.16.6.	143.052,88	143.052,88	X	X	X	X	X	X	X	X
277	Statie incarcare lenta autobuz electric 12 m, nr.identif.QP-1208-1220-060121-SOR-VER.113(Anadolu)			2.1.16.6.	143.052,88	143.052,88	X	X	X	X	X	X	X	X
278	Statie incarcare lenta autobuz electric 12 m, nr.identif.QP-1209-1220-060121-SOR-VER.113(Anadolu)			2.1.16.6.	143.052,88	143.052,88	X	X	X	X	X	X	X	X
279	Statie incarcare lenta autobuz electric 12 m, nr.identif.QP-1210-1220-060121-SOR-VER.113(Anadolu)			2.1.16.6.	143.052,88	143.052,88	X	X	X	X	X	X	X	X
280	Statie incarcare lenta autobuz electric 12 m, nr.identif.QP-1214-1220-060121-SOR-VER.113(Anadolu)			2.1.16.6.	143.052,88	143.052,88	X	X	X	X	X	X	X	X
281	Statie de incarcare rapida ,RNS 40-160KW Rail Electronics, nr.identif.220027 - 220028(Anadolu)			2.1.16.6.	228.884,60	228.884,60	X	X	X	X	X	X	X	X
282	Statie de incarcare rapida ,RNS 40-160KW Rail Electronics, nr.identif.220029 - 220030(Anadolu)			2.1.16.6.	228.884,60	228.884,60	X	X	X	X	X	X	X	X
283	Statie de incarcare rapida ,RNS 40-160KW Rail Electronics, nr.identif.220031 - 220032(Anadolu)			2.1.16.6.	228.884,60	228.884,60	X	X	X	X	X	X	X	X
284	Statie de incarcare rapida ,RNS 40(320KW):1*160KW- nr.identif.220011+ nr.identif.-220012			2.1.16.6.	242.760,00	242.760,00	X	X	X	X	X	X	X	X
285	Statie de incarcare lenta Ekoenergetyka seria QP-2765			2.1.6.6 Alte	127579,90	127579,90	X	X	X	X	X	X	X	X

Anexa nr. 4.1.1 - Bunuri de retur atribuite în exploatare de către UAT Municipiul Brașov

**E. SITUATIA
MILOACELOR DE TRANSPORT
ATRIBUITE ÎN EXPLOATARE CĂTRE RATBV S.A.**

Nr. crt.	Număr de înmatric. / înregistrare	Nr. de inventar parc	Categorie	Marca	Model	Anul fabric.	Tip motor	Clasă emisii EURO	Lungime (m)	Locuri pe scaune	Locuri în picioare	Podea joasă	Rampă dizabil.	Anunța-rea stației	Aer condiționat	Nr. uși acces	Nr. axe	Validator electronic	GPS
1	BV-44-CBJ	1000	Autobuz	AYATS	BRAVO I/IRISBUS	2007	Diesel	Euro 5	12,8	76	12	Nu	Nu	Da	Nu	2	2	Da	Da
2	BV01479	2000	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2020	Electric	ZEV	18	43	95	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
3	BV01480	2001	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2020	Electric	ZEV	18	43	95	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
4	BV01489	2002	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2020	Electric	ZEV	18	43	95	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
5	BV01487	2003	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2020	Electric	ZEV	18	43	95	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
6	BV01483	2004	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2020	Electric	ZEV	18	43	95	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
7	BV01504	2005	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2020	Electric	ZEV	18	43	95	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
8	BV01497	2006	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2020	Electric	ZEV	18	43	95	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
9	BV01492	2007	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2020	Electric	ZEV	18	43	95	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
10	BV01511	2008	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2020	Electric	ZEV	18	43	95	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
11	BV01484	2009	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2020	Electric	ZEV	18	43	95	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
12	BV01503	2010	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2020	Electric	ZEV	18	43	95	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
13	BV01512	2011	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2020	Electric	ZEV	18	43	95	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
14	BV01486	2012	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2020	Electric	ZEV	18	43	95	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
15	BV01485	2013	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2020	Electric	ZEV	18	43	95	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
16	BV01493	2014	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2020	Electric	ZEV	18	43	95	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
17	BV01500	2015	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2020	Electric	ZEV	18	43	95	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
18	BV01501	2016	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2020	Electric	ZEV	18	43	95	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
19	BV01494	2017	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2020	Electric	ZEV	18	43	95	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
20	BV01513	2018	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2020	Electric	ZEV	18	43	95	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
21	BV01495	2019	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2020	Electric	ZEV	18	43	95	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
22	BV01505	2020	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2020	Electric	ZEV	18	43	95	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
23	BV01488	2021	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2020	Electric	ZEV	18	43	95	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
24	BV01514	2022	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2020	Electric	ZEV	18	43	95	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
25	BV01499	2023	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2020	Electric	ZEV	18	43	95	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
26	BV01496	2024	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2020	Electric	ZEV	18	43	95	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
27	BV01498	2025	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2020	Electric	ZEV	18	43	95	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
28	BV-01571	2026	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2020	Electric	ZEV	18	43	95	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
29	BV-01567	2027	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2021	Electric	ZEV	18	42	93	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
30	BV-01573	2028	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2021	Electric	ZEV	18	42	93	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
31	BV-01568	2029	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2021	Electric	ZEV	18	42	93	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da

32	BV-01569	2030	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2021	Electric	ZEV	18	42	93	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
33	BV-01578	2031	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2021	Electric	ZEV	18	42	93	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
34	BV-01572	2032	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2021	Electric	ZEV	18	42	93	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
35	BV-01570	2033	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2021	Electric	ZEV	18	42	93	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
36	BV-01579	2034	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2021	Electric	ZEV	18	42	93	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
37	BV-01577	2035	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2021	Electric	ZEV	18	42	93	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
38	BV-01575	2036	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2021	Electric	ZEV	18	42	93	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
39	BV-01580	2037	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2021	Electric	ZEV	18	42	93	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
40	BV-01582	2038	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2021	Electric	ZEV	18	42	93	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
41	BV-01574	2039	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2021	Electric	ZEV	18	42	93	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
42	BV-01576	2040	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2021	Electric	ZEV	18	42	93	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
43	BV-01581	2041	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2021	Electric	ZEV	18	42	93	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
44	BV-01583	2042	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2021	Electric	ZEV	18	42	93	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
45	BV-01587	2043	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2021	Electric	ZEV	18	42	93	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
46	BV-01590	2044	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2021	Electric	ZEV	18	42	93	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
47	BV-01588	2045	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2021	Electric	ZEV	18	42	93	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
48	BV-01589	2046	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2021	Electric	ZEV	18	42	93	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
49	BV-01593	2047	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2021	Electric	ZEV	18	42	93	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
50	BV-01592	2048	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2021	Electric	ZEV	18	42	93	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
51	BV-01591	2049	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2021	Electric	ZEV	18	42	93	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
52	BV-01594	2050	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2021	Electric	ZEV	18	42	93	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
53	BV19BTF	2100	Autobuz electric	SOR	ENS12	2020	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
54	BV19CFF	2101	Autobuz electric	SOR	ENS12	2020	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
55	BV19CXG	2102	Autobuz electric	SOR	ENS12	2020	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
56	BV19CZL	2103	Autobuz electric	SOR	ENS12	2020	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
57	BV19DHY	2104	Autobuz electric	SOR	ENS12	2020	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
58	BV19DSE	2105	Autobuz electric	SOR	ENS12	2020	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
59	BV19EFX	2106	Autobuz electric	SOR	ENS12	2020	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
60	BV19EOA	2107	Autobuz electric	SOR	ENS12	2020	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
61	BV19ETY	2108	Autobuz electric	SOR	ENS12	2020	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
62	BV19EZF	2109	Autobuz electric	SOR	ENS12	2020	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
63	BV19FGB	2110	Autobuz electric	SOR	ENS12	2020	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	3	2	Da	Da

64	BV19GMR	2111	Autobuz electric	SOR	ENS12	2020	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
65	BV19GRZ	2112	Autobuz electric	SOR	ENS12	2020	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
66	BV19HLK	2113	Autobuz electric	SOR	ENS12	2020	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
67	BV19HRI	2114	Autobuz electric	SOR	ENS12	2020	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
68	BV19JKD	2115	Autobuz electric	SOR	ENS12	2020	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
69	BV19LXE	2116	Autobuz electric	SOR	ENS12	2020	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
70	BV19MUP	2117	Autobuz electric	SOR	ENS12	2020	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
71	BV19MZF	2118	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
72	BV19MZC	2119	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
73	BV19MZE	2120	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
74	BV19NFN	2121	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
75	BV19NFL	2122	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
76	BV19NJK	2123	Autobuz electric	SOR	EBN8	2021	Electric	ZEV	8	17	37	Da	Da	Da	2	2	Da	Da
77	BV19SKH	2124	Autobuz electric	SOR	EBN8	2021	Electric	ZEV	8	17	37	Da	Da	Da	2	2	Da	Da
78	BV19TFG	2125	Autobuz electric	SOR	EBN8	2021	Electric	ZEV	8	17	37	Da	Da	Da	2	2	Da	Da
79	BV19UZK	2126	Autobuz electric	SOR	EBN8	2021	Electric	ZEV	8	17	37	Da	Da	Da	2	2	Da	Da
80	BV19UZI	2127	Autobuz electric	SOR	EBN8	2021	Electric	ZEV	8	17	37	Da	Da	Da	2	2	Da	Da
81	BV19UZI	2128	Autobuz electric	SOR	EBN8	2021	Electric	ZEV	8	17	37	Da	Da	Da	2	2	Da	Da
82	BV19UZH	2129	Autobuz electric	SOR	EBN8	2021	Electric	ZEV	8	17	37	Da	Da	Da	2	2	Da	Da
83	BV-19-WEJ	2130	Autobuz electric	SOR	EBN8	2021	Electric	ZEV	8	17	37	Da	Da	Da	2	2	Da	Da
84	BV-19-WEM	2131	Autobuz electric	SOR	EBN8	2021	Electric	ZEV	8	17	37	Da	Da	Da	2	2	Da	Da
85	BV-19-WEL	2132	Autobuz electric	SOR	EBN8	2021	Electric	ZEV	8	17	37	Da	Da	Da	2	2	Da	Da

86	BV19PFC	2133	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
87	BV19PLW	2134	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
88	BV19PVF	2135	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
89	BV19RJP	2136	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
90	BV19RJR	2137	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
91	BV19RVE	2138	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
92	BV19SKJ	2139	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
93	BV19SKG	2140	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
94	BV19SVL	2141	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
95	BV-19-WEK	2142	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
96	BV-19-WKO	2143	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
97	BV-19-WKN	2144	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
98	BV-19-WKM	2145	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
99	BV-19-WWT	2146	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
100	BV-19-WWV	2147	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
101	BV-19-XTT	2148	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
102	BV-19-XTS	2149	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
103	BV-19-XTU	2150	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
104	BV-19-ZZP	2151	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
105	BV-19-XTP	2152	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
106	BV-19-YCD	2153	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
107	BV-19-YCC	2154	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	3	2	Da	Da

108	BV-20-EXS	2155	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
109	BV-20-EWE	2156	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
110	BV-20-EXU	2157	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
111	BV-20-EWG	2158	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
112	BV-20-EWF	2159	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
113	BV-20-FYL	2172	Autobuz hibrid	Mercedes	Citaro Hibrid	2021	Hibrid	Euro 6	12	28	80	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
114	BV-20-FYK	2173	Autobuz hibrid	Mercedes	Citaro Hibrid	2021	Hibrid	Euro 6	12	28	80	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
115	BV-20-FYJ	2174	Autobuz hibrid	Mercedes	Citaro Hibrid	2021	Hibrid	Euro 6	12	28	80	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
116	BV-20-FYI	2175	Autobuz hibrid	Mercedes	Citaro Hibrid	2021	Hibrid	Euro 6	12	28	80	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
117	BV-20-FYH	2176	Autobuz hibrid	Mercedes	Citaro Hibrid	2021	Hibrid	Euro 6	12	28	80	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
118	BV-20-FYG	2177	Autobuz hibrid	Mercedes	Citaro Hibrid	2021	Hibrid	Euro 6	12	28	80	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
119	BV-20-FYF	2178	Autobuz hibrid	Mercedes	Citaro Hibrid	2021	Hibrid	Euro 6	12	28	80	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
120	BV-20-FYS	2179	Autobuz hibrid	Mercedes	Citaro Hibrid	2021	Hibrid	Euro 6	12	28	80	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
121	BV-20-FYM	2180	Autobuz hibrid	Mercedes	Citaro Hibrid	2021	Hibrid	Euro 6	12	28	80	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
122	BV-20-FYP	2181	Autobuz hibrid	Mercedes	Citaro Hibrid	2021	Hibrid	Euro 6	12	28	80	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
123	BV-22-TOC	2160	Autobuz electric	Karsan	e-ATA	2022	Electric	ZEV	18	50	104	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
124	BV-22-AIB	2161	Autobuz electric	Karsan	e-ATA	2022	Electric	ZEV	18	50	104	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
125	BV-99-SUR	2162	Autobuz electric	Karsan	e-ATA	2022	Electric	ZEV	18	50	104	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
126	BV-21-AZG	2163	Autobuz electric	Karsan	e-ATA	2022	Electric	ZEV	18	50	104	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
127	BV-21-AZI	2164	Autobuz electric	Karsan	e-ATA	2022	Electric	ZEV	18	50	104	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
128	BV-21-AZK	2165	Autobuz electric	Karsan	e-ATA	2022	Electric	ZEV	18	50	104	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
129	BV-21-AZL	2166	Autobuz electric	Karsan	e-ATA	2022	Electric	ZEV	18	50	104	Da	Da	Da	4	3	Da	Da

130	BV-21-AZM	2167	Autobuz electric	Karsan	e-ATA	2022	Electric	ZEV	18	50	104	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
131	BV-21-AZN	2168	Autobuz electric	Karsan	e-ATA	2022	Electric	ZEV	18	50	104	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
132	BV-21-AZR	2169	Autobuz electric	Karsan	e-ATA	2022	Electric	ZEV	18	50	104	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
133	BV-21-AZT	2170	Autobuz electric	Karsan	e-ATA	2022	Electric	ZEV	18	50	104	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
134	BV-21-AZU	2171	Autobuz electric	Karsan	e-ATA	2022	Electric	ZEV	18	50	104	Da	Da	Da	4	3	Da	Da

Anexa 4.4.2.1 - Procese-Verbale de Predare-Preluare a Bunurilor atribuite în anii 2022-2023 spre exploatare Operatorului, de către UAT Municipiul Brașov la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local de Călători Nr. 1/20.12.2018

2022-2023

Conform prevederilor **HCL nr. 728/17.12.2021** darea în administrare a mijloacelor de transport și a echipamentelor conexe achiziționate în cadrul proiectului „Achiziție mijloace de transport public - autobuze electrice 18 m Brașov, Timișoara” SMIS 128114 s-au încheiat următoarele Procese – Verbale:

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV
 B-ful Eroilor nr. 8 Brașov 500007 Tel: +(40)-268-416550
www.brasovcity.ro



PROCES-VERBAL

Nr: 1 Data: 30.12.2022

PROCES VERBAL de predare-primire

a mijloacelor de transport și a echipamentelor achiziționate în cadrul proiectului „Achiziție mijloace de transport public - autobuze electrice 18 m Brașov, Timișoara” SMIS 128114

Încheiat astăzi 30.12.2022, între:

- (1) Municipiul Brașov, cu sediul în Brașov, Bd. Eroilor nr. 8, având cod fiscal nr. 4384206, reprezentat legal de Primar Allen Coliban, în calitate de predător, pe de o parte; și
- (2) RATBV S.A., cu sediul în Brașov, Str. Hârmanului nr. 49, înregistrat sub nr. J8/45/1991 la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov, având contul RO16TREZ1315069XXX000817, deschis la Trezoreria Municipiului Brașov, codul unic de înregistrare RO H02556, reprezentată prin Director General, Marian Gemai, în calitate de primitor, pe de altă parte,

În temeiul prevederilor Legii nr. 92/2007 a serviciilor publice de transport persoane în unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cele ale Regulamentului (CE) nr. 1370/2007 al Parlamentului European și al Consiliului din 23 octombrie 2007 privind serviciile publice de transport feroviar și rutier de călători și de abrogare a Regulamentelor (CEE) nr. 1191/69 și nr. 1107/70 ale Consiliului;

Părțile înțeleg să încheie prezentul proces-verbal în baza căruia Municipiul Brașov predă către RATBV S.A., pentru punerea în aplicare a prevederilor Art. 1 ul HCL nr. 728/17.12.2021, următoarele autobuze achiziționate în cadrul proiectului „Achiziție mijloace de transport public - autobuze electrice 18 m Brașov, Timișoara” SMIS 128114, în baza Contractului de Furnizare nr. 207/89936/23.08.2021, încheiat cu Karsan Otomotiv Sanayi Ve Ticaret AS, bunuri ce vor fi utilizate pentru furnizarea/prestarea serviciului public de transport local de călători prin curse regulate în Municipiul Brașov în condițiile stabilite în condițiile stabilite prin Ordinul de Finanțare nr. 4812 din 01.10.2019 pentru finanțarea proiectului cu titlul „Achiziție mijloace de transport public - autobuze electrice 18 m Brașov, Timișoara” SMIS 128114:

1. Mijlocul de transport și echipamentele aferente:
 - autobuz, marca KARSAN Tip e-ATA 18, nr. de identificare NLNM1EMLA10000024, nr. de înmatriculare BV-22-TOC, recepționat cu PV din 25.11.2022, valoare de inventar 3.390.196,95 lei;

- stație de încărcare lentă 40kW, Ekoenergetika seria QP-2761, recepționată cu PV din 25.11.2022 și valoare de inventar 127.579,90 lei

2. Mijlocul de transport și echipamentele aferente:
 - autobuz, marca KARSAN Tip e-ATA 18, nr. de identificare NLNM1EMLA10000025, nr. de înmatriculare BV-22-AIB, recepționat cu PV din 25.11.2022, valoare de inventar 3.390.196,95 lei;

- stație de încărcare lentă 40kW, Ekoenergetika seria QP-2762 recepționată cu PV din 25.11.2022 și valoare de inventar 127.579,90 lei

3. Mijlocul de transport și echipamentele aferente:
 - autobuz, marca KARSAN Tip e-ATA 18, nr. de identificare NLNM1EMLA10000026, nr. de înmatriculare BV-99-SUR, recepționat cu PV din 25.11.2022, valoare de inventar 3.390.196,95 lei;

- stație de încărcare lentă 40kW, Ekoenergetika seria QP-2763 recepționată cu PV din 25.11.2022 și valoare de inventar 127.579,90 lei

4. Mijlocul de transport și echipamentele aferente:
 - autobuz, marca KARSAN Tip e-ATA 18, nr. de identificare NLNM1EMLA10000027, nr. de înmatriculare BV-21-AZG, recepționat cu PV din 25.11.2022, valoare de inventar 3.390.196,95 lei;

- stație de încărcare lentă 40kW, Ekoenergetika seria QP-2764, recepționată cu PV din 25.11.2022 și valoare de inventar 127.579,90 lei

5. Mijlocul de transport și echipamentele aferente:
 - autobuz, marca KARSAN Tip e-ATA 18, nr. de identificare NLNM1EMLA10000028, nr. de înmatriculare BV-21-AZI, recepționat cu PV din 25.11.2022, valoare de inventar 3.390.196,95 lei;

- stație de încărcare lentă 40kW, Ekoenergetika seria QP-2765, recepționată cu PV din 25.11.2022 și valoare de inventar 127.579,90 lei

6. Mijlocul de transport și echipamentele aferente:
 - autobuz, marca KARSAN Tip e-ATA 18, nr. de identificare NLNM1EMLA10000029, nr. de înmatriculare BV-21-AZE, recepționat cu PV din 25.11.2022, valoare de inventar 3.390.196,95 lei;

- stație de încărcare lentă 40kW, Ekoenergetika seria QP-2766, recepționată cu PV din 25.11.2022 și valoare de inventar 127.579,90 lei

7. Mijlocul de transport și echipamentele aferente:
 - autobuz, marca KARSAN Tip e-ATA 18, nr. de identificare NLNM1EMLA10000030, nr. de înmatriculare BV-21-AZL, recepționat cu PV din 25.11.2022, valoare de inventar 3.390.196,95 lei;

- stație de încărcare lentă 40kW, Ekoenergetika seria QP-2767, recepționată cu PV din 25.11.2022 și valoare de inventar 127.579,90 lei

8. Mijlocul de transport și echipamentele aferente:
 - autobuz, marca KARSAN Tip e-ATA 18, nr. de identificare NLNM1EMLA10000031, nr. de înmatriculare BV-21-AZM, recepționat cu PV din 25.11.2022, valoare de inventar 3.390.196,95 lei;

- stație de încărcare lentă 40kW, Ekoenergetika seria QP-2768, recepționată cu PV din 25.11.2022 și valoare de inventar 127.579,90 lei

9. Mijlocul de transport și echipamentele aferente.

REGISTRATURA
4079/2023.1023
18.02.2023

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV
B-dul Eroilor nr. 8 Brașov 510007 Tel.: +403-268-416350
www.brasovcity.ro



PROCES-VERBAL

Nr. 2 Data: 18.02.2023

PROCES-VERBAL

de predare-primire
a mijloacelor de transport și a echipamentelor achiziționate în cadrul proiectului
„Achiziție mijloace de transport public - autobuze electrice 18 m Brașov, Timișoara”
SMIS 128114

încheiat astăzi 18.02.2023, între:

- (1) Municipiul Brașov, cu sediul în Brașov, Bd. Eroilor nr. 8, având cod fiscal nr. 4384206, reprezentat legal de Primar Allen Coliban, în calitate de președinte, pe de o parte; și
- (2) RATBV S.A., cu sediul în Brașov, Str. Hârmanului nr. 49, înregistrat sub nr. J8/45/1991 la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov, având contul RO16TREZ1315069XXX000817, deschis la Trezoreria Municipiului Brașov, codul unic de înregistrare RO 1107556, reprezentată prin Director General, Marian Geman, în calitate de primitor, pe de altă parte.

În temeiul prevederilor Legii nr. 92/2007 a serviciilor publice de transport persoane în unitățile administrativ-teritoriale - cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 31/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cele ale Regulamentului (CE) nr. 1370/2007 al Parlamentului European și al Consiliului din 23 octombrie 2007 privind serviciile publice de transport feroviar și rutier de călători și de abrogare a Regulamentelor (CEE) nr. 1191/69 și nr. 1107/70 ale Consiliului.

Părțile înțeleg să încheie prezentul proces-verbal în baza căruia Municipiul Brașov predă către RATBV S.A., pentru punerea în aplicare a prevederilor Art. I al HCL nr. 728/17.12.2021, următoarele autobuze achiziționate în cadrul proiectului „Achiziție mijloace de transport public - autobuze electrice 18 m Brașov, Timișoara” SMIS 128114, în baza Contractului de Furnizare nr. 207/89936/23.08.2021, încheiat cu Karsan Otomobîl Sanayî Ve Ticaret AS, bunuri ce vor fi utilizate pentru furnizarea/prestarea serviciului public de transport local de călători prin curse regulate în Municipiul Brașov în condițiile stabilite în condițiile stabilite prin Ordinul de Finanțare nr. 4812 din 01.10.2019 pentru finanțarea proiectului cu titlul „Achiziție mijloace de transport public - autobuze electrice 18 m Brașov, Timișoara” SMIS 128114.

1. Stații de încălzire rapidă 3065W - Ekwenergetyka nr. de identificare QP - 2742, recepționată cu P1 calitate din 25.11.2022 și valoarea de inventar 692.163,50 lei
2. Stații de încălzire rapidă 3065W - Ekwenergetyka nr. de identificare QP - 2743, recepționată cu P1 calitate din 22.12.2022 și valoarea de inventar 692.163,50 lei

1

AM PREDAT,

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ,
MUNICIPIUL BRAȘOV

Nume: Allen COLIBAN

Funcție: Primar

Nume: Bianca Lavinia Krato

Funcție: Șef Serviciu Strategii și Programe de Dezvoltare

Nume: Alina Ghiorghie

Funcție: Inspector Direcția Tehnică

AM PRIMIT,

OPERATOR,
RATBV S.A.

Nume: Marian Geman

Funcție: Director Interimar General

Nume: Tomi Chiriac

Funcție: Șef serviciu - Serviciu Mentinere și Siguranța Circulației

Nume: Valeriu Căruș

Funcție: Șef serviciu - Serviciu Tehnic

AM PREDAT,

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ,
MUNICIPIUL BRAȘOV

Nume: Allen COLIBAN

Funcție: Primar

Nume: Bianca Lavinia Krato

Funcție: Șef Serviciu Strategii și Programe de Dezvoltare

Nume: Alina Ghiorghie

Funcție: Inspector Direcția Tehnică

AM PRIMIT,

OPERATOR,
RATBV S.A.

Nume: Marian Geman

Funcție: Director Interimar General

Nume: Tomi Chiriac

Funcție: Șef serviciu - Serviciu Mentinere și Siguranța Circulației

Nume: Valeriu Căruș

Funcție: Șef serviciu - Serviciu Tehnic

Anexa nr. 13 la Actul Adițional nr. 6/2023
 Anexa 5.2 - Lista mijloacelor de transport utilizate de către RATBV SA în prestarea serviciului de călători la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public local de călători nr.1/2018

Nr. crt.	Număr de înmatriculare / înregistrare	Nr. de inventar parc	Categorie	Marca	Model	Anul fabric.	Tip motor	Clasă emisii EURO	Lungi me (m)	Locuri pe scaune	Locuri în picioare	Podea joasă	Rampă dizabil.	Anunțarea stației	Aer condiționat	Nr. uși acces	Nr. axe	Validator electronic	GPS
1	BV-16-GBF	580	Autobuz	Mercedes	O530 Citaro	1999	Diesel	Euro 2	12,0	31	73	Da	Da	Nu	Nu	3	2	Da	Da
2	BV-16-GBL	581	Autobuz	Mercedes	O530 Citaro	2000	Diesel	Euro 2	12,0	31	73	Da	Da	Nu	Nu	3	2	Da	Da
3	BV-16-GBJ	582	Autobuz	Mercedes	O530 Citaro	2000	Diesel	Euro 2	12,0	31	73	Da	Da	Nu	Nu	3	2	Da	Da
4	BV-16-GBE	583	Autobuz	Mercedes	O530 Citaro	2000	Diesel	Euro 2	12,0	31	73	Da	Da	Nu	Nu	3	2	Da	Da
5	BV-16-GBH	584	Autobuz	Mercedes	O530 Citaro	2001	Diesel	Euro 2	12,0	31	73	Da	Da	Nu	Nu	3	2	Da	Da
6	BV-16-GBG	585	Autobuz	Mercedes	O530 Citaro	2000	Diesel	Euro 2	12,0	31	73	Da	Da	Nu	Nu	3	2	Da	Da
7	BV-16-GBK	586	Autobuz	Mercedes	O530 Citaro	2000	Diesel	Euro 2	12,0	31	73	Da	Da	Nu	Nu	3	2	Da	Da
8	BV-16-GBM	587	Autobuz	Mercedes	O530 Citaro	2000	Diesel	Euro 2	12,0	31	73	Da	Da	Nu	Nu	3	2	Da	Da
9	BV-16-GBO	588	Autobuz	Mercedes	O530 Citaro	1999	Diesel	Euro 2	12,0	31	73	Da	Da	Nu	Nu	3	2	Da	Da
10	BV-16-GBD	589	Autobuz	Mercedes	O530 Citaro	2000	Diesel	Euro 2	12,0	31	73	Da	Da	Nu	Nu	3	2	Da	Da
11	BV-12-SDY	600	Autobuz	Mercedes	O 354	2004	Diesel	Euro 3	12,0	32	74	Nu	Nu	Nu	Nu	3	2	Da	Da
12	BV-12-SEH	601	Autobuz	Mercedes	O 354	2004	Diesel	Euro 3	12,0	32	74	Nu	Nu	Nu	Nu	3	2	Da	Da
13	BV-12-SDP	602	Autobuz	Mercedes	O 354	2004	Diesel	Euro 3	12,0	32	74	Nu	Nu	Nu	Nu	3	2	Da	Da
14	BV-12-SDZ	603	Autobuz	Mercedes	O 354	2004	Diesel	Euro 3	12,0	32	74	Nu	Nu	Nu	Nu	3	2	Da	Da
15	BV-12-SDU	604	Autobuz	Mercedes	O 354	2004	Diesel	Euro 3	12,0	32	74	Nu	Nu	Nu	Nu	3	2	Da	Da
16	BV-12-SDR	605	Autobuz	Mercedes	O 354	2004	Diesel	Euro 3	12,0	32	74	Nu	Nu	Nu	Nu	3	2	Da	Da
17	BV-12-SDV	606	Autobuz	Mercedes	O 354	2004	Diesel	Euro 3	12,0	32	74	Nu	Nu	Nu	Nu	3	2	Da	Da
18	BV-12-SDT	607	Autobuz	Mercedes	O 354	2004	Diesel	Euro 3	12,0	32	74	Nu	Nu	Nu	Nu	3	2	Da	Da
19	BV-12-SDX	608	Autobuz	Mercedes	O 354	2004	Diesel	Euro 3	12,0	32	74	Nu	Nu	Nu	Nu	3	2	Da	Da
20	BV-12-SEC	609	Autobuz	Mercedes	O 354	2004	Diesel	Euro 3	12,0	32	74	Nu	Nu	Nu	Nu	3	2	Da	Da
21	BV-12-SEE	610	Autobuz	Mercedes	O 354	2004	Diesel	Euro 3	12,0	32	74	Nu	Nu	Nu	Nu	3	2	Da	Da
22	BV-12-SDL	612	Autobuz	Mercedes	O 354	2004	Diesel	Euro 3	12,0	32	74	Nu	Nu	Nu	Nu	3	2	Da	Da
23	BV-12-SDK	613	Autobuz	Mercedes	O 354	2004	Diesel	Euro 3	12,0	32	74	Nu	Nu	Nu	Nu	3	2	Da	Da
24	BV-12-SDW	614	Autobuz	Mercedes	O 354	2004	Diesel	Euro 3	12,0	32	74	Nu	Nu	Nu	Nu	3	2	Da	Da
25	BV-09-PZY	688	Autobuz	MAN	A75	2006	Diesel	Euro 3	18,0	53	104	Nu	Da	Nu	Nu	3	3	Da	Da
26	BV-09-RAG	695	Autobuz	MAN	A75	2006	Diesel	Euro 3	18,0	53	104	Nu	Da	Nu	Nu	3	3	Da	Da
27	BV-09-PZW	697	Autobuz	MAN	A74	2006	Diesel	Euro 3	18,0	53	104	Nu	Da	Nu	Nu	3	3	Da	Da
28	BV-09-RHZ	701	Autobuz	MAN	A74	2006	Diesel	Euro 3	12,0	33	63	Nu	Da	Nu	Nu	3	2	Da	Da
29	BV-09-RHW	702	Autobuz	MAN	A74	2006	Diesel	Euro 3	12,0	33	63	Nu	Da	Nu	Nu	3	2	Da	Da
30	BV-09-RHH	705	Autobuz	MAN	A74	2006	Diesel	Euro 3	12,0	33	63	Nu	Da	Nu	Nu	3	2	Da	Da
31	BV-09-RHY	711	Autobuz	MAN	A74	2006	Diesel	Euro 3	12,0	33	63	Nu	Da	Nu	Nu	3	2	Da	Da
32	BV-09-RR1	714	Autobuz	MAN	A74	2006	Diesel	Euro 3	12,0	33	63	Nu	Da	Nu	Nu	3	2	Da	Da
33	BV-09-RRH	716	Autobuz	MAN	A74	2006	Diesel	Euro 3	12,0	33	63	Nu	Da	Nu	Nu	3	2	Da	Da
34	BV-09-RPY	721	Autobuz	MAN	A74	2006	Diesel	Euro 3	12,0	33	63	Nu	Da	Nu	Nu	3	2	Da	Da
35	BV-09-SFX	727	Autobuz	MAN	A74	2006	Diesel	Euro 3	12,0	33	63	Nu	Da	Nu	Nu	3	2	Da	Da

Nr. crt.	Număr de înmatriculare / înregistrare	Nr. de inventar parc	Categorie	Marca	Model	Anul fabric.	Tip motor	Clasă emisii EURO	Lungime (m)	Locuri pe scaune	Locuri în picioare	Podea joasă	Rampă dizabil.	Anunțarea stației	Aer condiționat	Nr. uși acces	Nr. axe	Validator electronic	GPS
36	BV-09-SFN	728	Autobuz	MAN	A74	2006	Diesel	Euro 3	12,0	33	63	Nu	Da	Da	Nu	3	2	Da	Da
37	BV-09-SFY	729	Autobuz	MAN	A74	2006	Diesel	Euro 3	12,0	33	63	Nu	Da	Da	Nu	3	2	Da	Da
38	BV-09-SFS	730	Autobuz	MAN	A74	2006	Diesel	Euro 3	12,0	33	63	Nu	Da	Da	Nu	3	2	Da	Da
39	BV-09-SFP	733	Autobuz	MAN	A74	2006	Diesel	Euro 3	12,0	33	63	Nu	Da	Da	Nu	3	2	Da	Da
40	BV-09-RHF	739	Autobuz	MAN	A75	2006	Diesel	Euro 3	18,0	53	104	Nu	Da	Da	Nu	3	3	Da	Da
41	BV-09-RHT	740	Autobuz	MAN	A75	2006	Diesel	Euro 3	18,0	53	104	Nu	Da	Da	Nu	3	3	Da	Da
42	BV-09-SFK	749	Autobuz	MAN	A75	2006	Diesel	Euro 3	18,0	53	104	Nu	Da	Da	Nu	3	3	Da	Da
43	B-38-KVZ	771	Autobuz	BMC	SLF 320 Procity	2011	Diesel	Euro 5	12,0	28	74	Da	Da	Da	Nu	3	2	Da	Da
44	B-38-KUT	772	Autobuz	BMC	SLF 320 Procity	2011	Diesel	Euro 5	12,0	28	74	Da	Da	Da	Nu	3	2	Da	Da
45	B-38-KUS	773	Autobuz	BMC	SLF 320 Procity	2011	Diesel	Euro 5	12,0	28	74	Da	Da	Da	Nu	3	2	Da	Da
46	B-38-KWG	774	Autobuz	BMC	SLF 320 Procity	2011	Diesel	Euro 5	12,0	28	74	Da	Da	Da	Nu	3	2	Da	Da
47	B-38-KVY	775	Autobuz	BMC	SLF 320 Procity	2011	Diesel	Euro 5	12,0	28	74	Da	Da	Da	Nu	3	2	Da	Da
48	B-38-LTV	776	Autobuz	BMC	SLF 320 Procity	2011	Diesel	Euro 5	12,0	28	74	Da	Da	Da	Nu	3	2	Da	Da
49	B-38-LTZ	777	Autobuz	BMC	SLF 320 Procity	2011	Diesel	Euro 5	12,0	28	74	Da	Da	Da	Nu	3	2	Da	Da
50	B-38-LTK	778	Autobuz	BMC	SLF 320 Procity	2011	Diesel	Euro 5	12,0	28	74	Da	Da	Da	Nu	3	2	Da	Da
51	B-38-LTN	779	Autobuz	BMC	SLF 320 Procity	2011	Diesel	Euro 5	12,0	28	74	Da	Da	Da	Nu	3	2	Da	Da
52	B-38-LTL	780	Autobuz	BMC	SLF 320 Procity	2011	Diesel	Euro 5	12,0	28	74	Da	Da	Da	Nu	3	2	Da	Da
53	B-38-WMG	781	Autobuz	BMC	SLF 320 Procity	2011	Diesel	Euro 5	12,0	28	74	Da	Da	Da	Nu	3	2	Da	Da
54	B-38-WMD	782	Autobuz	BMC	SLF 320 Procity	2011	Diesel	Euro 5	12,0	28	74	Da	Da	Da	Nu	3	2	Da	Da
55	B-38-WLG	783	Autobuz	BMC	SLF 320 Procity	2011	Diesel	Euro 5	12,0	28	74	Da	Da	Da	Nu	3	2	Da	Da
56	B-38-WMO	784	Autobuz	BMC	SLF 320 Procity	2011	Diesel	Euro 5	12,0	28	74	Da	Da	Da	Nu	3	2	Da	Da
57	B-38-WMS	785	Autobuz	BMC	SLF 320 Procity	2011	Diesel	Euro 5	12,0	28	74	Da	Da	Da	Nu	3	2	Da	Da
58	BV-18-FIF	800	Autobuz	Menaribus	Citymood 18	2019	Diesel	Euro 5	12,0	28	74	Da	Da	Da	Nu	3	2	Da	Da
59	BV-18-FIH	801	Autobuz	Menaribus	Citymood 18	2019	Diesel	Euro 6	18,05	41	105	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
60	BV-18-FIJ	802	Autobuz	Menaribus	Citymood 18	2019	Diesel	Euro 6	18,05	41	105	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
61	BV-18-FHI	803	Autobuz	Menaribus	Citymood 18	2019	Diesel	Euro 6	18,05	41	105	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
62	BV-18-FGZ	804	Autobuz	Menaribus	Citymood 18	2019	Diesel	Euro 6	18,05	41	105	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
63	BV-18-FHB	805	Autobuz	Menaribus	Citymood 18	2019	Diesel	Euro 6	18,05	41	105	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
64	BV-18-FHA	806	Autobuz	Menaribus	Citymood 18	2019	Diesel	Euro 6	18,05	41	105	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
65	BV-18-FHC	807	Autobuz	Menaribus	Citymood 18	2019	Diesel	Euro 6	18,05	41	105	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
66	BV-18-FHD	808	Autobuz	Menaribus	Citymood 18	2019	Diesel	Euro 6	18,05	41	105	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
67	BV-18-FHE	809	Autobuz	Menaribus	Citymood 18	2019	Diesel	Euro 6	18,05	41	105	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
68	BV-18-FHF	810	Autobuz	Menaribus	Citymood 18	2019	Diesel	Euro 6	18,05	41	105	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
69	BV-18-FIK	811	Autobuz	Menaribus	Citymood 18	2019	Diesel	Euro 6	18,05	41	105	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
70	BV-18-FHG	812	Autobuz	Menaribus	Citymood 18	2019	Diesel	Euro 6	18,05	41	105	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
71	BV-18-FIM	813	Autobuz	Menaribus	Citymood 18	2019	Diesel	Euro 6	18,05	41	105	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
72	BV-18-FHH	814	Autobuz	Menaribus	Citymood 18	2019	Diesel	Euro 6	18,05	41	105	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
73	BV-18-FHJ	815	Autobuz	Menaribus	Citymood 18	2019	Diesel	Euro 6	18,05	41	105	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da

Nr. crt.	Număr de înmatriculare / înregistrare	Nr. de inventar parc	Categorie	Marca	Model	Anul fabric.	Tip motor	Clasă emisii EURO	Lungime (m)	Locuri pe scaune	Locuri în picioare joasă	Podea joasă	Rampă dizabil.	Anunțarea stației	Aer condiționat	Nr. uși acces	Nr. axe	Validator electronic	GPS
74	BV-18-FIO	816	Autobuz	Menaribus	Citymood 18	2019	Diesel	Euro 6	18,05	41	105	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
75	BV-18-FHK	817	Autobuz	Menaribus	Citymood 18	2019	Diesel	Euro 6	18,05	41	105	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
76	BV-18-FHL	818	Autobuz	Menaribus	Citymood 18	2019	Diesel	Euro 6	18,05	41	105	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
77	BV-18-FHW	819	Autobuz	Menaribus	Citymood 18	2019	Diesel	Euro 6	18,05	41	105	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
78	BV-18-FIP	820	Autobuz	Menaribus	Citymood 18	2019	Diesel	Euro 6	18,05	41	105	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
79	BV-18-FHM	821	Autobuz	Menaribus	Citymood 18	2019	Diesel	Euro 6	18,05	41	105	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
80	BV-18-FHV	822	Autobuz	Menaribus	Citymood 18	2019	Diesel	Euro 6	18,05	41	105	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
81	BV-18-FHX	823	Autobuz	Menaribus	Citymood 18	2019	Diesel	Euro 6	18,05	41	105	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
82	BV-18-FHY	824	Autobuz	Menaribus	Citymood 18	2019	Diesel	Euro 6	18,05	41	105	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
83	BV-18-FIU	825	Autobuz	Menaribus	Citymood 18	2019	Diesel	Euro 6	18,05	41	105	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
84	BV-18-FIW	826	Autobuz	Menaribus	Citymood 18	2019	Diesel	Euro 6	18,05	41	105	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
85	BV-18-FHZ	827	Autobuz	Menaribus	Citymood 18	2019	Diesel	Euro 6	18,05	41	105	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
86	BV-18-FIY	828	Autobuz	Menaribus	Citymood 18	2019	Diesel	Euro 6	18,05	41	105	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
87	BV-18-FIB	829	Autobuz	Menaribus	Citymood 18	2019	Diesel	Euro 6	18,05	41	105	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
88	BV-18-FIZ	830	Autobuz	Menaribus	Citymood 18	2019	Diesel	Euro 6	18,05	41	105	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
89	BV-18-FIC	831	Autobuz	Menaribus	Citymood 18	2019	Diesel	Euro 6	18,05	41	105	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
90	BV-18-FJA	832	Autobuz	Menaribus	Citymood 18	2019	Diesel	Euro 6	18,05	41	105	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
91	BV-18-FJB	833	Autobuz	Menaribus	Citymood 18	2019	Diesel	Euro 6	18,05	41	105	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
92	BV-18-FIE	834	Autobuz	Menaribus	Citymood 12	2019	Diesel	Euro 6	12,1	23	75	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
93	BV-18-EHS	835	Autobuz	Menaribus	Citymood 12	2019	Diesel	Euro 6	12,1	23	75	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
94	BV-17-ZVB	836	Autobuz	Menaribus	Citymood 12	2019	Diesel	Euro 6	12,1	23	75	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
95	BV-18-DLG	837	Autobuz	Menaribus	Citymood 12	2019	Diesel	Euro 6	12,1	23	75	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
96	BV-18-EHU	838	Autobuz	Menaribus	Citymood 12	2019	Diesel	Euro 6	12,1	23	75	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
97	BV-18-EHV	839	Autobuz	Menaribus	Citymood 12	2019	Diesel	Euro 6	12,1	23	75	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
98	BV-18-DLF	840	Autobuz	Menaribus	Citymood 12	2019	Diesel	Euro 6	12,1	23	75	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
99	BV-18-EIO	841	Autobuz	Menaribus	Citymood 12	2019	Diesel	Euro 6	12,1	23	75	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
100	BV-18-DLB	842	Autobuz	Menaribus	Citymood 12	2019	Diesel	Euro 6	12,1	23	75	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
101	BV-18-DKZ	843	Autobuz	Menaribus	Citymood 12	2019	Diesel	Euro 6	12,1	23	75	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
102	BV-18-EHW	844	Autobuz	Menaribus	Citymood 12	2019	Diesel	Euro 6	12,1	23	75	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
103	BV-18-DKY	845	Autobuz	Menaribus	Citymood 12	2019	Diesel	Euro 6	12,1	23	75	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
104	BV-18-DKX	846	Autobuz	Menaribus	Citymood 12	2019	Diesel	Euro 6	12,1	23	75	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
105	BV-18-EHX	847	Autobuz	Menaribus	Citymood 12	2019	Diesel	Euro 6	12,1	23	75	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
106	BV-17-ZUY	848	Autobuz	Menaribus	Citymood 12	2019	Diesel	Euro 6	12,1	23	75	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
107	BV-18-EHY	849	Autobuz	Menaribus	Citymood 12	2019	Diesel	Euro 6	12,1	23	75	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
108	BV-18-DKW	850	Autobuz	Menaribus	Citymood 12	2019	Diesel	Euro 6	12,1	23	75	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
109	BV-18-EHZ	851	Autobuz	Menaribus	Citymood 12	2019	Diesel	Euro 6	12,1	23	75	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
110	BV-17-ZUX	852	Autobuz	Menaribus	Citymood 12	2019	Diesel	Euro 6	12,1	23	75	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
111	BV-17-ZUW	853	Autobuz	Menaribus	Citymood 12	2019	Diesel	Euro 6	12,1	23	75	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da

Nr. crt.	Număr de înmatriculare / înregistrare	Nr. de inventar parc	Categorie	Marca	Model	Anul fabric.	Tip motor	Clasă emisii EURO	Lungime (m)	Locuri pe scaune	Locuri în picioare joasă	Podea joasă	Rampă dizabil.	Anunțarea stației	Aer condiționat	Nr. uși acces	Nr. axe	Validator electronic	GPS
112	BV-18-DKV	854	Autobuz	Menaribus	Citymood 12	2019	Diesel	Euro 6	12,1	23	75	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
113	BV-18-DKT	855	Autobuz	Menaribus	Citymood 12	2019	Diesel	Euro 6	12,1	23	75	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
114	BV-17-ZUV	856	Autobuz	Menaribus	Citymood 12	2019	Diesel	Euro 6	12,1	23	75	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
115	BV-18-DKN	857	Autobuz	Menaribus	Citymood 12	2019	Diesel	Euro 6	12,1	23	75	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
116	BV-18-DKR	858	Autobuz	Menaribus	Citymood 12	2019	Diesel	Euro 6	12,1	23	75	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
117	BV-18-DKO	859	Autobuz	Menaribus	Citymood 12	2019	Diesel	Euro 6	12,1	23	75	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
118	BV-18-EIA	860	Autobuz	Menaribus	Citymood 12	2019	Diesel	Euro 6	12,1	23	75	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
119	BV-18-EIB	861	Autobuz	Menaribus	Citymood 12	2019	Diesel	Euro 6	12,1	23	75	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
120	BV-18-DKP	862	Autobuz	Menaribus	Citymood 12	2019	Diesel	Euro 6	12,1	23	75	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
121	BV-18-EHT	863	Autobuz	Menaribus	Citymood 12	2019	Diesel	Euro 6	12,1	23	75	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
122	BV-18-EIC	864	Autobuz	Menaribus	Citymood 12	2019	Diesel	Euro 6	12,1	23	75	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
123	BV-18-EID	865	Autobuz	Menaribus	Citymood 12	2019	Diesel	Euro 6	12,1	23	75	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
124	BV-18-EIE	866	Autobuz	Menaribus	Citymood 12	2019	Diesel	Euro 6	12,1	23	75	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
125	BV-18-EIF	867	Autobuz	Menaribus	Citymood 12	2019	Diesel	Euro 6	12,1	23	75	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
126	BV-18-EIG	868	Autobuz	Menaribus	Citymood 12	2019	Diesel	Euro 6	12,1	23	75	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
127	BV-18-EIH	869	Autobuz	Menaribus	Citymood 12	2019	Diesel	Euro 6	12,1	23	75	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
128	BV-18-EIJ	870	Autobuz	Menaribus	Citymood 12	2019	Diesel	Euro 6	12,1	23	75	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
129	BV-18-EIK	871	Autobuz	Menaribus	Citymood 12	2019	Diesel	Euro 6	12,1	23	75	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
130	BV-18-DLH	872	Autobuz	Menaribus	Citymood 12	2019	Diesel	Euro 6	12,1	23	75	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
131	BV-18-EIN	873	Autobuz	Menaribus	Citymood 12	2019	Diesel	Euro 6	12,1	23	75	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
132	BV-18-EIL	874	Autobuz	Menaribus	Citymood 12	2019	Diesel	Euro 6	12,1	23	75	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
133	BV-17-YXX	875	Autobuz	Menaribus	Citymood 10	2019	Diesel	Euro 6	10,6	21	53	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
134	BV-18-BNO	876	Autobuz	Menaribus	Citymood 10	2019	Diesel	Euro 6	10,6	21	53	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
135	BV-17-YYH	877	Autobuz	Menaribus	Citymood 10	2019	Diesel	Euro 6	10,6	21	53	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
136	BV-17-YYG	878	Autobuz	Menaribus	Citymood 10	2019	Diesel	Euro 6	10,6	21	53	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
137	BV-18-BNM	879	Autobuz	Menaribus	Citymood 10	2019	Diesel	Euro 6	10,6	21	53	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
138	BV-17-YYF	880	Autobuz	Menaribus	Citymood 10	2019	Diesel	Euro 6	10,6	21	53	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
139	BV-17-YYE	881	Autobuz	Menaribus	Citymood 10	2019	Diesel	Euro 6	10,6	21	53	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
140	BV-17-YYD	882	Autobuz	Menaribus	Citymood 10	2019	Diesel	Euro 6	10,6	21	53	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
141	BV-17-YYC	883	Autobuz	Menaribus	Citymood 10	2019	Diesel	Euro 6	10,6	21	53	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
142	BV-18-BNN	884	Autobuz	Menaribus	Citymood 10	2019	Diesel	Euro 6	10,6	21	53	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
143	BV-17-YYB	885	Autobuz	Menaribus	Citymood 10	2019	Diesel	Euro 6	10,6	21	53	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
144	BV-18-BNP	886	Autobuz	Menaribus	Citymood 10	2019	Diesel	Euro 6	10,6	21	53	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
145	BV-17-YYXZ	887	Autobuz	Menaribus	Citymood 10	2019	Diesel	Euro 6	10,6	21	53	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
146	BV-17-YYX	888	Autobuz	Menaribus	Citymood 10	2019	Diesel	Euro 6	10,6	21	53	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
147	BV-18-BYM	889	Autobuz	Menaribus	Citymood 10	2019	Diesel	Euro 6	10,6	21	53	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
148	BV-18-BYJ	890	Autobuz	Menaribus	Citymood 10	2019	Diesel	Euro 6	10,6	21	53	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
149	BV-18-BYO	891	Autobuz	Menaribus	Citymood 10	2019	Diesel	Euro 6	10,6	21	53	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da

Nr. crt.	Număr de înmatriculare / înregistrare	Nr. de inventar parc	Categorie	Marca	Model	Anul fabric.	Tip motor	Clasă emisii EURO	Lungime (m)	Locuri pe scaune	Locuri în picioare joasă	Podea joasă	Rampă dizabil.	Anunțarea stației	Aer condiționat	Nr. uși acces	Nr. axe	Validator electronic	GPS
150	BV-18-BYG	892	Autobuz	Menaribus	Citymood 10	2019	Diesel	Euro 6	10,6	21	53	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
151	BV-18-BYH	893	Autobuz	Menaribus	Citymood 10	2019	Diesel	Euro 6	10,6	21	53	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
152	BV-18-BYI	894	Autobuz	Menaribus	Citymood 10	2019	Diesel	Euro 6	10,6	21	53	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
153	BV-18-BYF	895	Autobuz	Menaribus	Citymood 10	2019	Diesel	Euro 6	10,6	21	53	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
154	BV-18-BYD	896	Autobuz	Menaribus	Citymood 10	2019	Diesel	Euro 6	10,6	21	53	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
155	BV-18-BXZ	897	Autobuz	Menaribus	Citymood 10	2019	Diesel	Euro 6	10,6	21	53	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
156	BV-18-BYB	898	Autobuz	Menaribus	Citymood 10	2019	Diesel	Euro 6	10,6	21	53	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
157	BV-18-BYC	899	Autobuz	Menaribus	Citymood 10	2019	Diesel	Euro 6	10,6	21	53	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
158	B-101-TBV	900	Autobuz	BMC	NEO 900	2017	Diesel	Euro 6	8,4	22	51	Da	Da	Da	Nu	2	2	Da	Da
159	B-102-TBV	901	Autobuz	BMC	NEO 900	2017	Diesel	Euro 6	8,4	22	51	Da	Da	Da	Nu	2	2	Da	Da
160	B-103-TBV	902	Autobuz	BMC	NEO 900	2017	Diesel	Euro 6	8,4	22	51	Da	Da	Da	Nu	2	2	Da	Da
161	B-104-TBV	903	Autobuz	BMC	NEO 900	2017	Diesel	Euro 6	8,4	22	51	Da	Da	Da	Nu	2	2	Da	Da
162	B-105-TBV	904	Autobuz	BMC	NEO 900	2017	Diesel	Euro 6	8,4	22	51	Da	Da	Da	Nu	2	2	Da	Da
163	B-106-TBV	905	Autobuz	BMC	NEO 900	2017	Diesel	Euro 6	8,4	22	51	Da	Da	Da	Nu	2	2	Da	Da
164	BV-18-BXY	906	Autobuz	Menaribus	Citymood 10	2019	Diesel	Euro 6	10,6	21	53	Da	Da	Da	Nu	2	2	Da	Da
165	BV-18-BYN	907	Autobuz	Menaribus	Citymood 10	2019	Diesel	Euro 6	10,6	21	53	Da	Da	Da	Nu	3	2	Da	Da
166	BV-18-BXW	908	Autobuz	Menaribus	Citymood 10	2019	Diesel	Euro 6	10,6	21	53	Da	Da	Da	Nu	3	2	Da	Da
167	BV-18-BYK	909	Autobuz	Menaribus	Citymood 10	2019	Diesel	Euro 6	10,6	21	53	Da	Da	Da	Nu	3	2	Da	Da
168	BV-18-BYR	910	Autobuz	Menaribus	Citymood 10	2019	Diesel	Euro 6	10,6	21	53	Da	Da	Da	Nu	3	2	Da	Da
169	BV-44-CBJ	1000	Autobuz	AYATS	BRAVO I/IRISBUS	2007	Diesel	Euro 5	12,8	76	12	Nu	Nu	Da	Nu	2	2	Da	Da
170	BV01479	2000	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2020	Electric	ZEV	18	43	95	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
171	BV01480	2001	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2020	Electric	ZEV	18	43	95	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
172	BV01489	2002	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2020	Electric	ZEV	18	43	95	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
173	BV01487	2003	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2020	Electric	ZEV	18	43	95	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
174	BV01483	2004	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2020	Electric	ZEV	18	43	95	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
175	BV01504	2005	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2020	Electric	ZEV	18	43	95	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
176	BV01497	2006	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2020	Electric	ZEV	18	43	95	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
177	BV01492	2007	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2020	Electric	ZEV	18	43	95	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
178	BV01511	2008	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2020	Electric	ZEV	18	43	95	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
179	BV01484	2009	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2020	Electric	ZEV	18	43	95	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
180	BV01503	2010	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2020	Electric	ZEV	18	43	95	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
181	BV01512	2011	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2020	Electric	ZEV	18	43	95	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
182	BV01486	2012	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2020	Electric	ZEV	18	43	95	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
183	BV01485	2013	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2020	Electric	ZEV	18	43	95	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
184	BV01493	2014	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2020	Electric	ZEV	18	43	95	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da

Nr. crt.	Număr de înmatriculare / înregistrare	Nr. de inventar parc	Categorie	Marca	Model	Anul fabric.	Tip motor	Clasă emisii EURO	Lungi me (m)	Locuri pe scaune	Locuri în picioare	Podea joasă	Rampă dizabil.	Anunțarea stației	Aer condiționat	Nr. uși acces	Nr. axe	Validator electronic	GPS
185	BV01500	2015	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2020	Electric	ZEV	18	43	95	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
186	BV01501	2016	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2020	Electric	ZEV	18	43	95	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
187	BV01494	2017	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2020	Electric	ZEV	18	43	95	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
188	BV01513	2018	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2020	Electric	ZEV	18	43	95	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
189	BV01495	2019	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2020	Electric	ZEV	18	43	95	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
190	BV01505	2020	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2020	Electric	ZEV	18	43	95	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
191	BV01488	2021	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2020	Electric	ZEV	18	43	95	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
192	BV01514	2022	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2020	Electric	ZEV	18	43	95	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
193	BV01499	2023	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2020	Electric	ZEV	18	43	95	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
194	BV01496	2024	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2020	Electric	ZEV	18	43	95	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
195	BV01498	2025	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2020	Electric	ZEV	18	43	95	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
196	BV-01571	2026	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2021	Electric	ZEV	18	42	93	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
197	BV-01567	2027	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2021	Electric	ZEV	18	42	93	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
198	BV-01573	2028	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2021	Electric	ZEV	18	42	93	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
199	BV-01568	2029	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2021	Electric	ZEV	18	42	93	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
200	BV-01569	2030	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2021	Electric	ZEV	18	42	93	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
201	BV-01578	2031	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2021	Electric	ZEV	18	42	93	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
202	BV-01572	2032	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2021	Electric	ZEV	18	42	93	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
203	BV-01570	2033	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2021	Electric	ZEV	18	42	93	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
204	BV-01579	2034	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2021	Electric	ZEV	18	42	93	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
205	BV-01577	2035	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2021	Electric	ZEV	18	42	93	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
206	BV-01575	2036	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2021	Electric	ZEV	18	42	93	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
207	BV-01580	2037	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2021	Electric	ZEV	18	42	93	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
208	BV-01582	2038	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2021	Electric	ZEV	18	42	93	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
209	BV-01574	2039	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2021	Electric	ZEV	18	42	93	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
210	BV-01576	2040	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2021	Electric	ZEV	18	42	93	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
211	BV-01581	2041	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2021	Electric	ZEV	18	42	93	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
212	BV-01583	2042	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2021	Electric	ZEV	18	42	93	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
213	BV-01587	2043	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2021	Electric	ZEV	18	42	93	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
214	BV-01590	2044	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2021	Electric	ZEV	18	42	93	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
215	BV-01588	2045	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2021	Electric	ZEV	18	42	93	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
216	BV-01589	2046	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2021	Electric	ZEV	18	42	93	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
217	BV-01593	2047	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2021	Electric	ZEV	18	42	93	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da

Nr. crt.	Număr de înmatriculare / înregistrare	Nr. de inventar parc	Categorie	Marca	Model	Anul fabric.	Tip motor	Clasă emisii EURO	Lungime (m)	Locuri pe scaune	Locuri în picioare	Podea joasă	Rampă dizabil.	Anunțarea stației	Aer condiționat	Nr. uși acces	Nr. axe	Validator electronic	GPS
218	BV-01592	2048	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2021	Electric	ZEV	18	42	93	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
219	BV-01591	2049	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2021	Electric	ZEV	18	42	93	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
220	BV-01594	2050	Troleibuz	Solaris	Trollino 18	2021	Electric	ZEV	18	42	93	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
221	BV19BTF	2100	Autobuz electric	SOR	ENS12	2020	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
222	BV19CFF	2101	Autobuz electric	SOR	ENS12	2020	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
223	BV19CXG	2102	Autobuz electric	SOR	ENS12	2020	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
224	BV19CZL	2103	Autobuz electric	SOR	ENS12	2020	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
225	BV19DHY	2104	Autobuz electric	SOR	ENS12	2020	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
226	BV19DSE	2105	Autobuz electric	SOR	ENS12	2020	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
227	BV19EFX	2106	Autobuz electric	SOR	ENS12	2020	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
228	BV19EOA	2107	Autobuz electric	SOR	ENS12	2020	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
229	BV19ETY	2108	Autobuz electric	SOR	ENS12	2020	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
230	BV19EZF	2109	Autobuz electric	SOR	ENS12	2020	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
231	BV19FGB	2110	Autobuz electric	SOR	ENS12	2020	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
232	BV19GMR	2111	Autobuz electric	SOR	ENS12	2020	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
233	BV19GRZ	2112	Autobuz electric	SOR	ENS12	2020	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
234	BV19HLK	2113	Autobuz electric	SOR	ENS12	2020	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
235	BV19HRJ	2114	Autobuz electric	SOR	ENS12	2020	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
236	BV19JKD	2115	Autobuz electric	SOR	ENS12	2020	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
237	BV19LXE	2116	Autobuz electric	SOR	ENS12	2020	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da

Nr. crt.	Număr de înmatriculare / înregistrare	Nr. de inventar parc	Categorie	Marca	Model	Anul fabric.	Tip motor	Clasă emisii EURO	Lungime (m)	Locuri pe scaune	Locuri în picioare	Podăa joasă	Rampă dizabil.	Anunțarea stației	Aer condiționat	Nr. uși acces	Nr. axe	Validator electronic	GPS
238	BV19MUP	2117	Autobuz electric	SOR	ENS12	2020	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
239	BV19MZP	2118	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
240	BV19MZC	2119	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
241	BV19MZE	2120	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
242	BV19NFN	2121	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
243	BV19NFL	2122	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
244	BV19NJK	2123	Autobuz electric	SOR	EBN8	2021	Electric	ZEV	8	17	37	Da	Da	Da	Da	2	2	Da	Da
245	BV19SKH	2124	Autobuz electric	SOR	EBN8	2021	Electric	ZEV	8	17	37	Da	Da	Da	Da	2	2	Da	Da
246	BV19TFG	2125	Autobuz electric	SOR	EBN8	2021	Electric	ZEV	8	17	37	Da	Da	Da	Da	2	2	Da	Da
247	BV19UZK	2126	Autobuz electric	SOR	EBN8	2021	Electric	ZEV	8	17	37	Da	Da	Da	Da	2	2	Da	Da
248	BV19UZJ	2127	Autobuz electric	SOR	EBN8	2021	Electric	ZEV	8	17	37	Da	Da	Da	Da	2	2	Da	Da
249	BV19UZI	2128	Autobuz electric	SOR	EBN8	2021	Electric	ZEV	8	17	37	Da	Da	Da	Da	2	2	Da	Da
250	BV19UZH	2129	Autobuz electric	SOR	EBN8	2021	Electric	ZEV	8	17	37	Da	Da	Da	Da	2	2	Da	Da
251	BV-19-WEJ	2130	Autobuz electric	SOR	EBN8	2021	Electric	ZEV	8	17	37	Da	Da	Da	Da	2	2	Da	Da
252	BV-19-WEM	2131	Autobuz electric	SOR	EBN8	2021	Electric	ZEV	8	17	37	Da	Da	Da	Da	2	2	Da	Da
253	BV-19-WEL	2132	Autobuz electric	SOR	EBN8	2021	Electric	ZEV	8	17	37	Da	Da	Da	Da	2	2	Da	Da
254	BV19PFC	2133	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
255	BV19PLW	2134	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da

Nr. crt.	Număr de înmatriculare / înregistrare	Nr. de inventar parc	Categorie	Marca	Model	Anul fabric.	Tip motor	Clasă emisii EURO	Lungime (m)	Locuri pe scaune	Locuri în picioare	Podea joasă	Rampă dizabil.	Anunțarea stației	Aer condiționat	Nr. uși acces	Nr. axe	Validator electronic	GPS
256	BV19PVF	2135	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
257	BV19RJP	2136	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
258	BV19RJR	2137	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
259	BV19RVE	2138	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
260	BV19SKJ	2139	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
261	BV19SKG	2140	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
262	BV19SVL	2141	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
263	BV-19-WEK	2142	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
264	BV-19-WKO	2143	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
265	BV-19-WKN	2144	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
266	BV-19-WKM	2145	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
267	BV-19-WWT	2146	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
268	BV-19-WWV	2147	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
269	BV-19-XTT	2148	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
270	BV-19-XTS	2149	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
271	BV-19-XTU	2150	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
272	BV-19-ZZP	2151	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
273	BV-19-XTP	2152	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da

Nr. crt.	Număr de înmatriculare / înregistrare	Nr. de inventar parc	Categorie	Marca	Model	Anul fabric.	Tip motor	Clasă emisii EURO	Lungime (m)	Locuri pe scaune	Locuri în picioare	Podea joasă	Rampă dizabil.	Anunțarea stației	Aer condiționat	Nr. uși acces	Nr. axe	Validator electronic	GPS
274	BV-19-YCD	2153	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
275	BV-19-YCC	2154	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
276	BV-20-EXS	2155	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
277	BV-20-EWE	2156	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
278	BV-20-EXU	2157	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
279	BV-20-EWG	2158	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
280	BV-20-EWF	2159	Autobuz electric	SOR	ENS12	2021	Electric	ZEV	12	36	67	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
281	BV-20-FYL	2172	Autobuz hibrid	Mercedes	Citaro Hibrid	2021	Hibrid	Euro 6	12	28	80	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
282	BV-20-FYK	2173	Autobuz hibrid	Mercedes	Citaro Hibrid	2021	Hibrid	Euro 6	12	28	80	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
283	BV-20-FYJ	2174	Autobuz hibrid	Mercedes	Citaro Hibrid	2021	Hibrid	Euro 6	12	28	80	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
284	BV-20-FYI	2175	Autobuz hibrid	Mercedes	Citaro Hibrid	2021	Hibrid	Euro 6	12	28	80	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
285	BV-20-FYH	2176	Autobuz hibrid	Mercedes	Citaro Hibrid	2021	Hibrid	Euro 6	12	28	80	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
286	BV-20-FYG	2177	Autobuz hibrid	Mercedes	Citaro Hibrid	2021	Hibrid	Euro 6	12	28	80	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
287	BV-20-FYF	2178	Autobuz hibrid	Mercedes	Citaro Hibrid	2021	Hibrid	Euro 6	12	28	80	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
288	BV-20-FYS	2179	Autobuz hibrid	Mercedes	Citaro Hibrid	2021	Hibrid	Euro 6	12	28	80	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
289	BV-20-FYM	2180	Autobuz hibrid	Mercedes	Citaro Hibrid	2021	Hibrid	Euro 6	12	28	80	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
290	BV-20-FYP	2181	Autobuz hibrid	Mercedes	Citaro Hibrid	2021	Hibrid	Euro 6	12	28	80	Da	Da	Da	Da	3	2	Da	Da
123	BV-22-TOC	2160	Autobuz electric	Karsan	e-ATA	2022	Electric	ZEV	18	50	104	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da

Nr. crt.	Număr de înmatriculare / înregistrare	Nr. de inventar parc	Categorie	Marca	Model	Anul fabric.	Tip motor	Clasă emisii EURO	Lungime (m)	Locuri pe scaune	Locuri în picioare	Podea joasă	Rampă dizabil.	Anunțarea stației	Aer condiționat	Nr. uși acces	Nr. axe	Validator electronic	GPS
124	BV-22-AIB	2161	Autobuz electric	Karsan	e-ATA	2022	Electric	ZEV	18	50	104	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
125	BV-99-SUR	2162	Autobuz electric	Karsan	e-ATA	2022	Electric	ZEV	18	50	104	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
126	BV-21-AZG	2163	Autobuz electric	Karsan	e-ATA	2022	Electric	ZEV	18	50	104	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
127	BV-21-AZI	2164	Autobuz electric	Karsan	e-ATA	2022	Electric	ZEV	18	50	104	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
128	BV-21-AZK	2165	Autobuz electric	Karsan	e-ATA	2022	Electric	ZEV	18	50	104	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
129	BV-21-AZL	2166	Autobuz electric	Karsan	e-ATA	2022	Electric	ZEV	18	50	104	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
130	BV-21-AZM	2167	Autobuz electric	Karsan	e-ATA	2022	Electric	ZEV	18	50	104	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
131	BV-21-AZN	2168	Autobuz electric	Karsan	e-ATA	2022	Electric	ZEV	18	50	104	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
132	BV-21-AZR	2169	Autobuz electric	Karsan	e-ATA	2022	Electric	ZEV	18	50	104	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
133	BV-21-AZT	2170	Autobuz electric	Karsan	e-ATA	2022	Electric	ZEV	18	50	104	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da
134	BV-21-AZU	2171	Autobuz electric	Karsan	e-ATA	2022	Electric	ZEV	18	50	104	Da	Da	Da	Da	4	3	Da	Da

Anexa nr.6 Tarife de călătorie la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători nr.1/2018

Anexa 6.1 Tarife de călătorie pentru transportul public local de persoane efectuat prin curse regulate de RATBV S.A. pe traseele de transport public local din Zona Metropolitană Brașov

Planul Integrat

NR. CRT.	TITLU DE CĂLĂTORIE	TARIF	VALABILITATE	
		(lei cu TVA)	Toate liniile	Durăță
1	Călătorie - METROPOLITAN	4	Municipiul Brașov și Zona Metropolitană	60 minute/ călătorie
2	Pachet METROPOLITAN 2 călătorii	8		60 minute/ călătorie
3	Pachet METROPOLITAN 2 călătorii (achiziționat de la șofer)	10		60 minute/ călătorie
4	Bilet special cu suprataxă (achitat în mijlocul de transport)	200		În ziua încasării
5	Abonament 1 zi METROPOLITAN PASS	12		1 zi
6	Abonament 3 zile METROPOLITAN PASS	30		3 zile
7	Abonament lunar METROPOLITAN	150		28-31 zile
8	Abonament anual METROPOLITAN	1.500		365-366 zile
9	Abonament lunar URBAN	80	Municipiul Brașov	28-31 zile, după caz
10	Abonament lunar URBAN (nominat)	120		28-31 zile, după caz
11	Abonament anual URBAN	800		365-366 zile, după caz
12	Călătorie - PERIURBAN (interior localitate)	2	Zona Metropolitană (fără Municipiul Brașov)	60 minute/ călătorie
13	Pachet PERIURBAN 2 călătorii (interior localitate)	4		60 minute/ călătorie
14	Pachet PERIURBAN 2 călătorii (interior localitate-achiziționat de la șofer)	5		60 minute/ călătorie
15	Abonament lunar PERIURBAN	80		28-31 zile, după caz
16	Abonament lunar PERIURBAN (nominat)	120		28-31 zile, după caz
17	Abonament anual PERIURBAN	800		365-366 zile, după caz
TITLURI DE CĂLĂTORIE CU TARIF REDUS*				
18	Pachet URBAN 2 călătorii cu 50% reducere pentru seniori	4	Municipiul Brașov	60 minute/ călătorie
19	Abonament lunar URBAN cu reducere pentru studenți	60		28-31 zile, după caz
20	Abonament lunar URBAN cu 50% reducere pentru donatori de sânge	40		28-31 zile, după caz
21	Pachet PERIURBAN 2 călătorii cu 50% reducere pentru pensionari/persoane vârstnice	4	Zona Metropolitană (fără Municipiul Brașov)	60 minute/ călătorie
22	Abonament lunar PERIURBAN cu 50% reducere pentru studenți	40		28-31 zile, după caz
23	Abonament lunar PERIURBAN cu 50% reducere pentru donatori de sânge	40		28-31 zile, după caz
TITLURI DE CĂLĂTORIE GRATUITE*				
24	Pachet URBAN 15 călătorii pentru pensionari/persoane vârstnice	0	Municipiul Brașov	Până la sfârșitul anului
25	Abonament lunar URBAN gratuit pentru elevi**	0		28-31 zile, după caz
26	Abonament lunar URBAN gratuit pentru studenți orfani	0		28-31 zile, după caz
27	Abonament lunar URBAN gratuit pentru persoane cu handicap și însoțitori	0		28-31 zile, după caz
28	Abonament lunar URBAN gratuit pentru revoluționari	0		28-31 zile, după caz
29	Abonament lunar URBAN gratuit pentru veterani și văduve de război	0		28-31 zile, după caz
30	Pachet PERIURBAN 15 călătorii pentru pensionari/persoane vârstnice	0	Zona Metropolitană (fără Municipiul Brașov)	Până la sfârșitul anului
31	Abonament lunar PERIURBAN gratuit pentru elevi**	0		28-31 zile, după caz
32	Abonament lunar PERIURBAN gratuit pentru studenți orfani	0		28-31 zile, după caz
33	Abonament lunar PERIURBAN gratuit pentru persoane cu handicap și însoțitori	0		28-31 zile, după caz
34	Abonament lunar PERIURBAN gratuit pentru revoluționari	0		28-31 zile, după caz
35	Abonament lunar PERIURBAN gratuit pentru veterani de război	0		28-31 zile, după caz
Notă:				
*Titluri de călătorie nominale se pot încărca doar pe carduri PVC, personalizate, în baza unui act de identitate și a documentelor justificative, după caz. Facilitățile acordate pot să difere și se vor elibera în funcție de prevederile HCL-urilor aprobate de UAT-ul de domiciliu al beneficiarului				
**Se acordă elevilor școlarizați în localitatea de domiciliu, pentru deplasarea în interiorul localității, în baza prevederilor legale în vigoare. Condițiile de acordare pot suferi modificări, care vor fi actualizate conform cadrului legislativ				
Valabilitatea titlului de călătorie începe de la momentul validării sau achiziționării lui, după caz				
Transportul pe Linia 60 este gratuit pentru călătorii/călătorii care dețin „Tichet standard de parcare” sau „Abonament sejur 7 zile”, eliberat la automatul/ biroul de informații aflat în parcare publică din Poiana Mică Brașov				
Taxă Card Nominat sau Reemitere Card Nominal (în cazul pierderii/ furtului/deteriorării cardului): 5 lei				
Taxă Card Ultralight nepersonalizat: 0 lei				

Numărul anexe	LOCALITATEA	Categoria socială	Persoane vârstnice care au împlinit vârsta de 65 de ani și pensionari		Elevi	Studenti		Persoane cu handicap accentuat și grav și asistenți personali ai acestora	Veterani și văduve de război	Revoluționari	Donatori de sânge		Persoane din cadrul Primăriei și Consiliului Local	Persoane persecutate din motive politice, cele deportate sau constituite în prizonieri de război și văduvele tuturor acestora		
			Gratuitate	Tarif redus		Gratuitate	Tarif redus				Gratuitate	Tarif redus				
7.1.4	CODLEA	Tipul protecției sociale Legislația în vigoare care reglementează protecția socială	Gratuitate	HCL 7/2022 modificată prin HCL 22/2023	X	Gratuitate	HCL 7/2022 modificată prin HCL 22/2023	HCL 7/2022 modificată prin HCL 22/2023	HCL 7/2022 modificată prin HCL 22/2023	HCL 7/2022 modificată prin HCL 22/2023	X	HCL 7/2022 modificată prin HCL 22/2023	X	X		
			la Abonament lunar PERIURBAN *) venit net lunar sub 2000 lei													
			la Abonament lunar PERIURBAN *) elevii școlariști în UAT Codlea													
7.1.5	CRISTIAN	Perioada de acordare a protecției sociale Nivelul protecției sociale acordate (lei/unitate) Legislația în vigoare care reglementează protecția socială	Gratuitate	HCL 7/2022 modificată prin HCL 22/2023	X	Gratuitate	HCL 7/2022 modificată prin HCL 22/2023	HCL 7/2022 modificată prin HCL 22/2023	HCL 7/2022 modificată prin HCL 22/2023	HCL 7/2022 modificată prin HCL 22/2023	X	HCL 7/2022 modificată prin HCL 22/2023	X	X		
			la Abonament lunar PERIURBAN *) elevii școlariști în UAT Cristian an calendaristic													
			la pachetul de 20 călătorii PERIURBAN													
7.1.6	FELDIOARA	Perioada de acordare a protecției sociale Nivelul protecției sociale acordate (lei/unitate) Legislația în vigoare care reglementează protecția socială	Gratuitate	HCL 7/2022 modificată prin HCL 22/2023	X	Gratuitate	HCL 7/2022 modificată prin HCL 22/2023	HCL 7/2022 modificată prin HCL 22/2023	HCL 7/2022 modificată prin HCL 22/2023	HCL 7/2022 modificată prin HCL 22/2023	X	HCL 7/2022 modificată prin HCL 22/2023	X	X		
			la Abonament lunar PERIURBAN *) elevii școlariști în UAT Feldioara													
			la pachetul de 20 călătorii PERIURBAN													

Numărul anexei	LOCALITATEA	Categoria socială	Persoane vârstnice care au împlinit vârsta de 65 de ani și pensionari		Elevi	Studenți		Persoane cu handicap accentuat și grav și asistenții personali ai acestora	Veterani și văduve de război	Revoluționari	Donatori de sânge		Personal din cadrul Primăriei și Consiliului Local	Persoane persecutate din motive politice, cele deportate sau constituite în prizonieri de război și văduvele tuturor acestora
			Gratuitate	Tarif redus		Gratuitate	Tarif redus				Gratuitate	Tarif redus		
7.1.7	GHIMBAY	Tipul protecției sociale	Gratuitate	Tarif redus	Gratuitate	Gratuitate	Tarif redus	Gratuitate	Gratuitate	Gratuitate	Gratuitate	Gratuitate	Gratuitate	Gratuitate
		Legislația în vigoare care reglementează protecția socială	X	X	HCL 64/2019, modificată și completată	X	X	HCL 64/2019, modificată și completată	X	HCL 64/2019, modificată și completată	X	HCL 64/2019, modificată și completată	X	X
7.1.8	HĂLCHIU	Modalitatea de acordare a protecției sociale	la pachetul de 40 călătorii PERIURBAN	X	la Abonament lunar PERIURBAN *) studenții orfani sau proveniți din case de copii	la Abonament lunar PERIURBAN *) studenții orfani sau proveniți din case de copii	cu 50% la Abonament lunar PERIURBAN	la Abonament lunar PERIURBAN	la Abonament lunar PERIURBAN	la Abonament lunar PERIURBAN	la Abonament lunar PERIURBAN	cu 50% la Abonament lunar PERIURBAN	la pachetul PERIURBAN de 20 călătorii	X
		Legislația în vigoare care reglementează protecția socială	lunar	X	lunar	lunar	40 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	40 lei/ abonament	4 lei/ călătorie	X
7.1.9	HĂRMAN	Perioada de acordare a protecției sociale	4 lei/călătorie	X	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	40 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	40 lei/ abonament	4 lei/ călătorie	X
		Nivelul protecției sociale acordate (lei/unitate)	HCL 173/2018, modificată și completată	X	HCL 173/2018, modificată și completată	HCL 173/2018, modificată și completată	HCL 173/2018, modificată și completată	HCL 173/2018, modificată și completată	HCL 173/2018, modificată și completată	HCL 173/2018, modificată și completată	HCL 173/2018, modificată și completată	HCL 173/2018, modificată și completată	HCL 173/2018, modificată și completată	HCL 173/2018, modificată și completată
7.1.9	HĂRMAN	Modalitatea de acordare a protecției sociale	la pachetul de 8 călătorii PERIURBAN *) venit net lunar sub 1.200 lei	cu 50% la pachetul de 2 călătorii PERIURBAN	la Abonament lunar PERIURBAN *) elevii școlariți în UAT Hălchiu	la Abonament lunar PERIURBAN *) studenții orfani sau proveniți din case de copii	cu 50% la Abonament lunar PERIURBAN	la Abonament lunar PERIURBAN	la Abonament lunar PERIURBAN	la Abonament lunar PERIURBAN	la Abonament lunar PERIURBAN	cu 50% la Abonament lunar PERIURBAN	la pachetul PERIURBAN de 20 călătorii	X
		Legislația în vigoare care reglementează protecția socială	lunar	nelimitat	lunar	lunar	40 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	40 lei/ abonament	4 lei/ călătorie	X
7.1.9	HĂRMAN	Perioada de acordare a protecției sociale	4 lei/călătorie	2 lei/călătorie	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	40 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	40 lei/ abonament	4 lei/ călătorie	X
		Nivelul protecției sociale acordate (lei/unitate)	HCL 37/2021	HCL 37/2021	HCL 37/2021, modificată	HCL 37/2021	HCL 37/2021	HCL 37/2021	HCL 37/2021	HCL 37/2021	HCL 37/2021	HCL 37/2021	HCL 37/2021	HCL 37/2021
7.1.9	HĂRMAN	Modalitatea de acordare a protecției sociale	la pachetul de 10 călătorii PERIURBAN *) pensia lunară de până la 2.000 lei (inclusiv)	X	la Abonament lunar PERIURBAN *) elevii școlariți în UAT Hărman	la Abonament lunar PERIURBAN *) studenții orfani sau proveniți din case de copii	cu 50% la Abonament lunar PERIURBAN	la Abonament lunar PERIURBAN	la Abonament lunar PERIURBAN	la Abonament lunar PERIURBAN	la Abonament lunar PERIURBAN	cu 50% la Abonament lunar PERIURBAN	la pachetul PERIURBAN de 20 călătorii	X
		Legislația în vigoare care reglementează protecția socială	lunar	X	lunar	lunar	40 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	40 lei/ abonament	4 lei/ călătorie	X

Numărul anexei	LOCALITATEA	Categoria socială	Persoane vârstnice care au împlinit vârsta de 65 de ani și pensionari		Elevi	Studenți		Persoane cu handicap accentuat și grav și asistenții personali ai acestora	Veterani și văduve de război	Revoluționari	Donatori de sânge		Personal din cadrul Primăriei și Consiliului Local	Persoane persecutate din motive politice, cele deportate sau constituite în prizonieri de război și văduvele tuturilor acestora	
			Gratuitate	Tarif redus		Gratuitate	Tarif redus				Gratuitate	Tarif redus			
7.1.10	PREDEAL	Tipul protecției sociale	Gratuitate	Tarif redus	Gratuitate	Gratuitate	Tarif redus	Gratuitate	Gratuitate	Gratuitate	Gratuitate	Tarif redus	Gratuitate	Gratuitate	
		Legislația în vigoare care reglementează protecția socială	HCL 106/2019, modificată și completată	X	X	X	X	X	HCL 106/2019, modificată și completată	HCL 106/2019, modificată și completată	HCL 106/2019, modificată și completată	X	HCL 106/2019, modificată și completată	X	X
		Modalitatea de acordare a protecției sociale (procent de reducere) *)	X	X	la Abonament lunar PERIURBAN *) elevii școlarizați în UAT Predeal	la Abonament lunar PERIURBAN *) studenții orfani sau proveniți din case de copii	la Abonament lunar PERIURBAN *) elevii școlarizați în UAT Predeal	cu 50% la Abonament lunar PERIURBAN	la Abonament lunar PERIURBAN	la Abonament lunar PERIURBAN	la Abonament lunar PERIURBAN	X	X	X	X
7.1.11	PREIMER	Perioada de acordare a protecției sociale	X	X	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	X	X	X	X	
		Nivelul protecției sociale acordate (lei/unitate)	X	X	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	40 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	X	X	X	X
		Legislația în vigoare care reglementează protecția socială	X	X	HCL 88/2021, modificată și completată	HCL 88/2021	HCL 88/2021	HCL 88/2021	HCL 88/2021	HCL 88/2021	HCL 88/2021	X	X	X	X
7.1.12	RĂȘNOV	Modalitatea de acordare a protecției sociale (procent de reducere) *)	la Abonament lunar PERIURBAN *) elevii școlarizați în UAT Preimer	X	X	X	X	la Abonament lunar PERIURBAN *) elevii școlarizați în UAT Preimer	la Abonament lunar PERIURBAN	la Abonament lunar PERIURBAN	X	cu 50% la Abonament lunar PERIURBAN	X	X	
		Perioada de acordare a protecției sociale	lunar	X	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	X	lunar	X	X
		Nivelul protecției sociale acordate (lei/unitate)	4 lei/călătorie	X	X	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	40 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	X	40 lei/ abonament	X	X
7.1.12	RĂȘNOV	Legislația în vigoare care reglementează protecția socială	HCL 105/2019, modificată și completată	X	X	X	X	HCL 105/2019, modificată și completată	HCL 105/2019	HCL 105/2019	X	HCL 105/2019	X	X	
		Modalitatea de acordare a protecției sociale (procent de reducere) *)	la Abonament lunar PERIURBAN *) elevii școlarizați în UAT Râșnov	X	X	la Abonament lunar PERIURBAN *) studenții orfani sau proveniți din case de copii	cu 50% la Abonament lunar PERIURBAN	la Abonament lunar PERIURBAN	la Abonament lunar PERIURBAN	la Abonament lunar PERIURBAN	X	cu 50% la Abonament lunar PERIURBAN	X	X	
		Perioada de acordare a protecției sociale	lunar	X	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	X	lunar	X	X
7.1.12	RĂȘNOV	Nivelul protecției sociale acordate (lei/unitate)	4 lei/călătorie	X	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	40 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	X	40 lei/ abonament	X	X	

Numărul anexei	LOCALITATEA	Categoria socială	Persoane vârstnice care au împlinit vârsta de 65 de ani și pensionari		Elevi	Studenți		Persoane cu handicap accentuat și grav și asistenți personali ai acestora	Veterani și văduve de război	Revoluționari	Donatori de sânge		Personal din cadrul Primăriei și Consiliului Local	Persoane persecutate din motive politice, cele deportate sau constituite în prizonieri de război și văduvele tuturor acestora		
			Gratuitate	Tarif redus		Gratuitate	Tarif redus				Gratuitate	Tarif redus				
7.1.13	SÂNPETRU	Tipul protecției sociale Legislația în vigoare care reglementează protecția socială	Gratuitate	HCL 201/2019	X	Gratuitate	HCL 201/2019, modificată și completată	HCL 201/2019	Gratuitate	HCL 201/2019	Gratuitate	X	HCL 201/2019	Gratuitate	X	
			Tarif redus	X	la pachetul de 10 călătorii PERIURBAN	la Abonament lunar PERIURBAN *) elevii școlariți în UAT SÂNPETRU	X	la Abonament lunar PERIURBAN	la Abonament lunar PERIURBAN	la Abonament lunar PERIURBAN	la Abonament lunar PERIURBAN	la Abonament lunar PERIURBAN	X	cu 50% la Abonament lunar PERIURBAN	X	X
		Perioada de acordare a protecției sociale	Gratuitate	lunar	X	lunar	lunar	X	lunar	lunar	lunar	lunar	X	lunar	X	X
			Nivelul protecției sociale acordate (lei/unitate)	4 lei/călătorie	X	80 lei/abonament	80 lei/abonament	X	80 lei/abonament	80 lei/abonament	80 lei/abonament	80 lei/abonament	X	40 lei/abonament	X	X
		Legislația în vigoare care reglementează protecția socială	Gratuitate	HCL 27/2020	X	HCL 27/2020, modificată și completată	HCL 27/2020, modificată și completată	X	HCL 27/2020	HCL 27/2020	HCL 27/2020	HCL 27/2020	X	HCL 27/2020	X	X
			Tarif redus	X	la pachetul de 8 călătorii PERIURBAN *) venit net lunar sub 1800 lei	la Abonament lunar PERIURBAN *) elevii școlariți în UAT Târlungeni	la Abonament lunar PERIURBAN *) studenții orfanii sau proveniți din case de copii	cu 50% la Abonament lunar PERIURBAN	la Abonament lunar PERIURBAN	la Abonament lunar PERIURBAN	la Abonament lunar PERIURBAN	la Abonament lunar PERIURBAN	X	la Abonament lunar PERIURBAN	X	X
		Perioada de acordare a protecției sociale	Gratuitate	lunar	X	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	X	lunar	X	X
			Nivelul protecției sociale acordate (lei/unitate)	4 lei/călătorie	X	80 lei/abonament	80 lei/abonament	40 lei/abonament	80 lei/abonament	80 lei/abonament	80 lei/abonament	80 lei/abonament	X	40 lei/abonament	X	X
		Legislația în vigoare care reglementează protecția socială	Gratuitate	HCL 73/2021	X	HCL 73/2021	HCL 73/2021	HCL 73/2021	HCL 73/2021	HCL 73/2021	HCL 73/2021	HCL 73/2021	X	HCL 73/2021	X	X
			Tarif redus	X	cu 50% la pachetul de 2 călătorii PERIURBAN	la Abonament lunar PERIURBAN *) elevii școlariți în UAT IELIU	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Perioada de acordare a protecției sociale	Gratuitate	lunar	nelimitat	lunar	lunar	X	X	X	lunar	lunar	X	lunar	X	X		
	Nivelul protecției sociale acordate (lei/unitate)	4 lei/călătorie	80 lei/abonament	80 lei/abonament	80 lei/abonament	80 lei/abonament	80 lei/abonament	80 lei/abonament	80 lei/abonament	80 lei/abonament	X	40 lei/abonament	X	X		

Numărul anexei	LOCALITATEA	Persoane vârstnice care au împlinit vârsta de 65 de ani și pensionari		Elevi	Studenti		Persoane cu handicap accentuat și grav și asistenții personali ai acestora	Veterani și văduve de război	Revoluționari	Donatori de sânge		Persoane din cadrul Primăriei și Consiliului Local	Persoane persecutate din motive politice, cele deportate sau constituite în prizonieri de război și văduvele tuturor acestora
		Gratuitate	Tarif redus		Gratuitate	Tarif redus				Gratuitate	Tarif redus		
7.1.16	VAMA BUZĂULUI	Categorii sociale Tipul protecției sociale Nivelul protecției sociale acordate (lei/unitate) Legislația în vigoare care reglementează protecția socială	4	lei/călătorie	2	lei/călătorie	80 lei/abonament	X	X	X	40 lei/abonament	X	X
			HCL 64/2019	HCL 64/2019	HCL 64/2019, modificată și completată	la Abonament lunar PERIURBAN *) elevii școlarizați în UAT Vama Buzăului	la Abonament lunar PERIURBAN *) studenții orfani sau proveniți din case de copii	cu 50% la Abonament lunar PERIURBAN	la Abonament lunar PERIURBAN	la Abonament lunar PERIURBAN	cu 50% la Abonament lunar PERIURBAN	X	X
			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7.1.17	VULCAN	Categorii sociale Tipul protecției sociale Nivelul protecției sociale acordate (lei/unitate) Legislația în vigoare care reglementează protecția socială	X	X	X	X	80 lei/abonament	X	X	X	40 lei/abonament	X	X
			HCL 138/2019, modificată și completată	HCL 138/2019, modificată și completată	HCL 138/2019, modificată și completată	la Abonament lunar PERIURBAN *) elevii școlarizați în UAT Zărnești	la Abonament lunar PERIURBAN *) studenții orfani sau proveniți din case de copii	cu 50% la Abonament lunar PERIURBAN	la Abonament lunar PERIURBAN	la Abonament lunar PERIURBAN	cu 50% la Abonament lunar PERIURBAN	X	X
			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7.1.18	ZĂRNEȘTI	Categorii sociale Tipul protecției sociale Nivelul protecției sociale acordate (lei/unitate) Legislația în vigoare care reglementează protecția socială	X	X	X	X	80 lei/abonament	X	X	X	40 lei/abonament	X	X
			HCL 138/2019, modificată și completată	HCL 138/2019, modificată și completată	HCL 138/2019, modificată și completată	la Abonament lunar PERIURBAN *) elevii școlarizați în UAT Zărnești	la Abonament lunar PERIURBAN *) studenții orfani sau proveniți din case de copii	cu 50% la Abonament lunar PERIURBAN	la Abonament lunar PERIURBAN	la Abonament lunar PERIURBAN	cu 50% la Abonament lunar PERIURBAN	X	X
			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Numărul anexei	LOCALITATEA	Categoria socială	Persoane vârstnice care au împlinit vârsta de 65 de ani și pensionari		Elevi	Studenți		Persoane cu handicap accentuat și grav și asistenți personali ai acestora	Veterani și văduve de război	Revoluționari	Donatori de sânge		Personal din cadrul Primăriei și Consiliului Local	Persoane persecutate din motive politice, cele deportate sau constituite în prizonieri de război și văduvele tuturilor acestora
			Gratuitate	Tarif redus		Gratuitate	Tarif redus				Gratuitate	Tarif redus		
7.1.19	SĂCELE	Tipul protecției sociale Legislația în vigoare care reglementează protecția socială	X	X	HCL 15/2020, modificată și completată	X	HCL 15/2020	HCL 15/2020, modificată și completată	HCL 15/2020	HCL 15/2020	X	HCL 15/2020	X	X
			la pachet de: • 16 călătorii • 12 călătorii • 8 călătorii PERIURBAN *) venit net lunar (lei): • 1200-1400 • 1401-1600	cu 50% la pachetul de 2 călătorii PERIURBAN	la Abonament lunar PERIURBAN *) elevii școlarizați în UAT Săcele	la Abonament lunar PERIURBAN *) studenții orfanii sau proveniți din case de copii	la Abonament lunar PERIURBAN	la Abonament lunar PERIURBAN	la Abonament lunar PERIURBAN	la Abonament lunar PERIURBAN	la Abonament lunar PERIURBAN	la Abonament lunar PERIURBAN	la Abonament lunar PERIURBAN	la Abonament lunar PERIURBAN
7.1.19	SĂCELE	Perioada de acordare a protecției sociale Nivelul protecției sociale acordate (lei/unitate)	4	nelimitat	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament
			lei/călătorie	2 lei/călătorie	HCL ___/2023	HCL ___/2023	HCL ___/2023	HCL ___/2023	HCL ___/2023	HCL ___/2023	HCL ___/2023	HCL ___/2023	HCL ___/2023	HCL ___/2023

Anexa nr.16 la Actul adițional nr.6/2023
Anexa 7.2 - Modul de acordare a diferențelor de tarif pentru serviciul public de transport local de călători în UAT-urile membre ale AMDDTP Brașov, la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de transport local de călători nr.1/2018

UAT	Categorii sociale/Tipul de protecție socială	Persoane vârstnice care au împlinit vârsta de 65 de ani și pensionari		Elevi	Studenți		Persoane cu handicap accentuat și grav și asistenți personali ai acestora	Veterani și văduve de război	Revoluționari	Donatori de sânge	Personal din cadrul Primăriei și Consiliului Local	Persoane persecutate din motive politice, cele deportate sau conștuite în prizonieri de război și văduvele tuturor acestora
		lunar	nelimitat		lunar	lunar						
Număr anexă	Număr de călătorii utilizat pentru calcul în perioada selectată *) condiții limitative	15	nelimitat	nelimitat (abonament) *) studenți orfani sau proveniți de la case de copii	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	X	X
		4 lei/ călătorie	4 lei/ călătorie	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	X	X
		4 lei/ călătorie	2 lei/ călătorie	80 lei/ abonament	20 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	X	X
Tarif												
	Modalitatea de acordare a protecției sociale (procentul de reducere)	100%	50%	100%	25%	100%	100%	100%	100%	50%	X	X
		Lista cu beneficiarii, care să conțină următoarele informații pentru fiecare beneficiar:										
		nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, denumirea și adresa sediului instituției de învățământ	nume, prenume, CNP, serie card, denumirea instituției de învățământ	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, calitate beneficiar, numărul și data emiterii Certificatului de încadrare în grad de handicap, valeabilitate abonament	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr legitimație de veteran	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr numără certifiat de revoluționar	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card					
	Documente necesare	Fișier electronic cu documentele justificative scanate pentru fiecare beneficiar:										

Categorie socială / Tipul de protecție socială	Persoane vârstnice care au împlinit vârsta de 65 de ani și pensionari		Elevi	Studenti		Persoane cu handicap accentuat și asistenții personali ai acestora	Veterani și văduve de război	Revoluționari	Donatori de sânge	Personal din cadrul Primăriei și Consiliului Local	Persoane persecutate din motive politice, cele deportate sau prizonieri de război și văduvele tuturor acestora
	Perioada de acordare :	lunar		nelimitat	lunar						
Număr anexă	pentr	# actul de identitate-persoanele care au împlinit 65 de ani, ##	actul de identitate, cuponul de pensie din luna anterioară și/sau declarație pe proprie răspundere care să ateste venitul net lunar de maxim 1200 lei, inclusiv pensia	# carnet de elev vizat prin ștampilă pentru anul școlar în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de elev), act de identitate părinte/tutore/reprezentant legal (pentru elevi care nu posedă CI) ## carnet de elev vizat prin ștampilă pentru anul școlar în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de elev), act de identitate elev	act de identitate, carnet de student vizat prin ștampilă pentru anul în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de student) și dovada că este orfan sau provine de la Casa de copii	act de identitate, legitimația de transport eliberată de către DGASPC Brașov (cf. L448/2006)	act de identitate, legitimația de veteran de război (cf. L44/1994)	act de identitate , legitimația de revoluționar (cf. L341/2004)	act de identitate, adeverință emisă de către CTS Brașov (cf. HG1364/2006)	X	X
		actul de identitate-persoanele care au împlinit 65 de ani, ##	actul de identitate, cuponul de pensie din luna anterioară și/sau declarație pe proprie răspundere care să ateste venitul net lunar de maxim 1200 lei, inclusiv pensia	# carnet de elev vizat prin ștampilă pentru anul școlar în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de elev), act de identitate părinte/tutore/reprezentant legal (pentru elevi care nu posedă CI) ## carnet de elev vizat prin ștampilă pentru anul școlar în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de elev), act de identitate elev	act de identitate, carnet de student vizat prin ștampilă pentru anul în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de student) și dovada că este orfan sau provine de la Casa de copii	act de identitate, legitimația de transport eliberată de către DGASPC Brașov (cf. L448/2006)	act de identitate, legitimația de veteran de război (cf. L44/1994)	act de identitate , legitimația de revoluționar (cf. L341/2004)	act de identitate, adeverință emisă de către CTS Brașov (cf. HG1364/2006)	X	X
Entitatea care decontează			Primăria Brașov	Primăria Brașov	Primăria Brașov prin DGASPC	Primăria Brașov	Primăria Brașov	Primăria Brașov	Primăria Brașov		
Număr de călătorii utilizat pentru calcul în perioada selectată *) condiții limitative	Valoarea nominală	X	nelimitat (călătorii)	nelimitat (abonament)	X	X	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	X	X
		Reducerea oferită	4 lei/călătorie	80 lei/abonament	80 lei/abonament	X	X	80 lei/abonament	80 lei/abonament	80 lei/abonament	X
Modalitatea de acordare a protecției sociale (procentul de reducere)	TARIF	X	2 lei/călătorie	80 lei/abonament	X	X	80 lei/abonament	80 lei/abonament	80 lei/abonament	X	X
			50%	100%	X	X	100%	100%	100%	X	X

Lista cu beneficiarii, care să conțină următoarele informații pentru fiecare beneficiar:

Categorie socială/Tipul de protecție socială	Persoane vârstnice care au împlinit vârsta de 65 de ani și pensionari		Elevi	Studenți		Persoane cu handicap accentuat și grav și asistenții personali ai acestora	Veterani și văduve de război	Revoluționari	Donatori de sânge	Personal din cadrul Primăriei și Consiliului Local	Persoane persecutate din motive politice, cele deportate sau prizonieri de război și văduvele tuturor acestora
	lunar	nelimitat		lunar	lunar						
UAT											
7.2.2	BOD		nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, denumirea și adresa sediului instituției de învățământ	X		nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, calitate beneficiar, numărul și data emiterii Certificatului de încadrare în grad de handicap, valabilitate abonament	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr legitimație de veteran	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr certificat de revoluționar	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card	X	X
Documente necesare pentru decontarea diferențelor de tarif	Fișier electronic cu documentele justificative scanate pentru fiecare beneficiar:										
		actul de identitate și cuponul de pensie din luna anterioară	# carnet de elev vizat prin ștampilă pentru anul școlar în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de elev), act de identitate părinte/tutore/reprezentant legal (pentru elevi care nu posedă CI) ## carnet de elev vizat prin ștampilă pentru anul școlar în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de elev), act de identitate elev	X	X	act de identitate, legitimația de transport eliberată de către DGASPC Brașov (cf. L448/2006)	act de identitate, legitimația de veteran de război (cf. L44/1994)	act de identitate, legitimația de revoluționar (cf. L341/2004)	act de identitate, adeverință emisă de către CTS Brașov (cf. HG1364/2006)	X	X
Entitatea care decontează	Primăria Bod										
Număr de călătorii utilizat pentru calcul în perioada selectată (*) condiții limitative	nelimitat (abonament)	X	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	X	X
Valoare nominală	80 lei/abonament	X	80 lei/abonament	80 lei/abonament	80 lei/abonament	80 lei/abonament	80 lei/abonament	80 lei/abonament	80 lei/abonament	X	X

Categorie socială/Tipul de protecție socială	Persoane vârstnice care au împlinit vârsta de 65 de ani și pensionari		Elevi		Studenti		Persoane cu handicap accentuat și grav și asistenții personali ai acestora		Veterani și văduve de război		Revoluționari		Donatori de sânge		Personal din cadrul Primăriei și Consiliului Local		Persoane persecutate din motive politice, cele deportate sau prizonieri de război și văduvele tuturor acestora													
	Perioada de acordare :	lunar	nelimitat	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar												
1	Reducerea	40 lei/abonament	X	80 lei/abonament	80 lei/abonament	80 lei/abonament	80 lei/abonament	80 lei/abonament	80 lei/abonament	80 lei/abonament	80 lei/abonament	80 lei/abonament	40 lei/abonament	40 lei/abonament	X	X	X	X												
Modalitatea de acordare a protecției sociale (procentul de reducere)		50%	X	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	50%	50%	X	X	X	X												
<p align="center">Lista cu beneficiarii, care să conțină următoarele informații pentru fiecare beneficiar:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, calitate beneficiar, numărul și data emiterii Certificatului de încadrare în grad de handicap, valabilitate abonament</th> <th>nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr legitimație de veteran</th> <th>nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr certificat de revoluționar</th> <th>act de identitate, legitimația de veteran de război (cf. L44/1994)</th> <th>act de identitate, legitimația de revoluționar (cf. L341/2004)</th> <th>act de identitate, adeverință emisă de către CTS Brașov (cf. HG1364/2006)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, calitate beneficiar, numărul și data emiterii Certificatului de încadrare în grad de handicap, valabilitate abonament</td> <td>nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr legitimație de veteran</td> <td>nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr certificat de revoluționar</td> <td>act de identitate, legitimația de veteran de război (cf. L44/1994)</td> <td>act de identitate, legitimația de revoluționar (cf. L341/2004)</td> <td>act de identitate, adeverință emisă de către CTS Brașov (cf. HG1364/2006)</td> </tr> </tbody> </table>																			nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, calitate beneficiar, numărul și data emiterii Certificatului de încadrare în grad de handicap, valabilitate abonament	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr legitimație de veteran	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr certificat de revoluționar	act de identitate, legitimația de veteran de război (cf. L44/1994)	act de identitate, legitimația de revoluționar (cf. L341/2004)	act de identitate, adeverință emisă de către CTS Brașov (cf. HG1364/2006)	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, calitate beneficiar, numărul și data emiterii Certificatului de încadrare în grad de handicap, valabilitate abonament	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr legitimație de veteran	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr certificat de revoluționar	act de identitate, legitimația de veteran de război (cf. L44/1994)	act de identitate, legitimația de revoluționar (cf. L341/2004)	act de identitate, adeverință emisă de către CTS Brașov (cf. HG1364/2006)
nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, calitate beneficiar, numărul și data emiterii Certificatului de încadrare în grad de handicap, valabilitate abonament	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr legitimație de veteran	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr certificat de revoluționar	act de identitate, legitimația de veteran de război (cf. L44/1994)	act de identitate, legitimația de revoluționar (cf. L341/2004)	act de identitate, adeverință emisă de către CTS Brașov (cf. HG1364/2006)																									
nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, calitate beneficiar, numărul și data emiterii Certificatului de încadrare în grad de handicap, valabilitate abonament	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr legitimație de veteran	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr certificat de revoluționar	act de identitate, legitimația de veteran de război (cf. L44/1994)	act de identitate, legitimația de revoluționar (cf. L341/2004)	act de identitate, adeverință emisă de către CTS Brașov (cf. HG1364/2006)																									
<p align="center">Fișier electronic cu documentele justificative scanate pentru fiecare beneficiar:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th># carnet de elev vizat prin ștampilă pentru anul școlar în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de elev), act identitate părinte/tutore/representant legal (pentru elevi care nu posează CI)</th> <th>## carnet de elev vizat prin ștampilă pentru anul școlar în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de elev), act de identitate elev</th> <th>act de identitate, legitimația de transport eliberată de către DGASPC Brașov (cf. L448/2006)</th> <th>act de identitate, carnet de student vizat prin ștampilă pentru anul în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de student)</th> <th>act de identitate, legitimația de transport eliberată de către DGASPC Brașov (cf. L448/2006)</th> <th>act de identitate, adeverință emisă de către CTS Brașov (cf. HG1364/2006)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td># carnet de elev vizat prin ștampilă pentru anul școlar în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de elev), act identitate părinte/tutore/representant legal (pentru elevi care nu posează CI)</td> <td>## carnet de elev vizat prin ștampilă pentru anul școlar în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de elev), act de identitate elev</td> <td>act de identitate, legitimația de transport eliberată de către DGASPC Brașov (cf. L448/2006)</td> <td>act de identitate, carnet de student vizat prin ștampilă pentru anul în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de student)</td> <td>act de identitate, legitimația de transport eliberată de către DGASPC Brașov (cf. L448/2006)</td> <td>act de identitate, adeverință emisă de către CTS Brașov (cf. HG1364/2006)</td> </tr> </tbody> </table>																			# carnet de elev vizat prin ștampilă pentru anul școlar în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de elev), act identitate părinte/tutore/representant legal (pentru elevi care nu posează CI)	## carnet de elev vizat prin ștampilă pentru anul școlar în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de elev), act de identitate elev	act de identitate, legitimația de transport eliberată de către DGASPC Brașov (cf. L448/2006)	act de identitate, carnet de student vizat prin ștampilă pentru anul în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de student)	act de identitate, legitimația de transport eliberată de către DGASPC Brașov (cf. L448/2006)	act de identitate, adeverință emisă de către CTS Brașov (cf. HG1364/2006)	# carnet de elev vizat prin ștampilă pentru anul școlar în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de elev), act identitate părinte/tutore/representant legal (pentru elevi care nu posează CI)	## carnet de elev vizat prin ștampilă pentru anul școlar în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de elev), act de identitate elev	act de identitate, legitimația de transport eliberată de către DGASPC Brașov (cf. L448/2006)	act de identitate, carnet de student vizat prin ștampilă pentru anul în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de student)	act de identitate, legitimația de transport eliberată de către DGASPC Brașov (cf. L448/2006)	act de identitate, adeverință emisă de către CTS Brașov (cf. HG1364/2006)
# carnet de elev vizat prin ștampilă pentru anul școlar în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de elev), act identitate părinte/tutore/representant legal (pentru elevi care nu posează CI)	## carnet de elev vizat prin ștampilă pentru anul școlar în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de elev), act de identitate elev	act de identitate, legitimația de transport eliberată de către DGASPC Brașov (cf. L448/2006)	act de identitate, carnet de student vizat prin ștampilă pentru anul în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de student)	act de identitate, legitimația de transport eliberată de către DGASPC Brașov (cf. L448/2006)	act de identitate, adeverință emisă de către CTS Brașov (cf. HG1364/2006)																									
# carnet de elev vizat prin ștampilă pentru anul școlar în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de elev), act identitate părinte/tutore/representant legal (pentru elevi care nu posează CI)	## carnet de elev vizat prin ștampilă pentru anul școlar în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de elev), act de identitate elev	act de identitate, legitimația de transport eliberată de către DGASPC Brașov (cf. L448/2006)	act de identitate, carnet de student vizat prin ștampilă pentru anul în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de student)	act de identitate, legitimația de transport eliberată de către DGASPC Brașov (cf. L448/2006)	act de identitate, adeverință emisă de către CTS Brașov (cf. HG1364/2006)																									
<p align="center">Documente necesare pentru decontarea diferențelor de tarif</p>																														
<p align="center">Entitatea care decontează</p>																														

Primăria Budila

Număr anexă	UAT	Categoriea socială/Tipul de protecție socială	Persoane vârstnice care au împlinit vârsta de 65 de ani și pensionari		Elevi		Studenți		Persoane cu handicap accentuat și grav și asistenții personali ai acestora		Veterani și văduve de război		Revoluționari		Donatori de sânge		Personal din cadrul Primăriei și Consiliului Local		Persoane persecutate din motive politice, cele deportate sau prizonieri de război și văduvele tuturor acestora								
			lunar	nelimitat	lunar	nelimitat	lunar	nelimitat	lunar	nelimitat	lunar	nelimitat	lunar	nelimitat	lunar	nelimitat	lunar	nelimitat	lunar	nelimitat	lunar						
7.24	CODLEA	Număr de călătorii utilizat pentru calcul în perioada selectată *) condiții limitative	nelimitat	X	nelimitat	nelimitat	nelimitat	nelimitat	nelimitat	nelimitat	nelimitat	nelimitat	nelimitat	nelimitat	nelimitat	nelimitat	nelimitat	nelimitat	nelimitat	nelimitat	X						
			80 lei/ abonament	X	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	X				
		Valoare nominală Reducerea oferită	80 lei/ abonament	X	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	X					
		Modalitatea de acordare a protecției sociale (procentul de reducere)	100%	X	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	X					
<p>Lista cu beneficiarii, care să conțină următoarele informații pentru fiecare beneficiar:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, calitate beneficiar, numărul și data emiterii Certificatului de încadrare în grad de handicap, valabilitate abonament</th> <th>nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr legitimăție de veteran</th> <th>nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr certificat de revoluționar</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, denumirea instituției de învățământ</td> <td>nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr legitimăție de veteran</td> <td>nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr certificat de revoluționar</td> </tr> </tbody> </table>																						nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, calitate beneficiar, numărul și data emiterii Certificatului de încadrare în grad de handicap, valabilitate abonament	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr legitimăție de veteran	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr certificat de revoluționar	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, denumirea instituției de învățământ	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr legitimăție de veteran	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr certificat de revoluționar
nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, calitate beneficiar, numărul și data emiterii Certificatului de încadrare în grad de handicap, valabilitate abonament	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr legitimăție de veteran	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr certificat de revoluționar																									
nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, denumirea instituției de învățământ	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr legitimăție de veteran	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr certificat de revoluționar																									
<p>Fișier electronic cu documentele justificative scanate pentru fiecare beneficiar:</p>																											
		Documente necesare pentru decontarea diferențelor de tarif																									

Categorie socială/Tipul de protecție socială	Persoane vârstnice care au împlinit vârsta de 65 de ani și pensionari		Elevi	Studenți		Persoane cu handicap accentuat și asistenții personali ai acestora	Veterani și văduve de război	Revoluționari	Donatori de sânge	Personal din cadrul Primăriei și Consiliului Local	Persoane persecutate din motive politice, cele deportate sau prizonieri de război și văduvele tuturor acestora
	lunar	nelimitat		lunar	lunar						
UAT											
Număr anexă											
Entitatea care decontează	Primăria Codlea										
Număr de călătorii utilizat pentru calcul în perioada selectată *) condiții limitative	20	X	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	20	X
	4 lei/ călătorie	X	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	4 lei/ călătorie	X
Valoarea nominală Reducerea oferită	4 lei/ călătorie	X	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	4 lei/ călătorie	X
Modalitatea de acordare a protecției sociale (procentul de reducere)	100%	X	100%	100%	100%	100%	100%	100%	50%	100%	X

Lista cu beneficiarii care să conțină următoarele informații, pentru fiecare beneficiar:

Categorie socială/Tipul de protecție socială	Persoane vârstnice care au împlinit vârsta de 65 de ani și pensionari		Elevi		Studenti		Persoane cu handicap accentuat și grav și asistenții personali ai acestora		Veterani și văduve de război		Revoluționari		Donatori de sânge		Personal din cadrul Primăriei și Consiliului Local		Persoane persecutate din motive politice, cele deportate sau prizonieri de război și văduvele tuturor acestora				
	lunar	nelimitat	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar		
			nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card	nume, prenume, CNP, serie card, denumirea și adresa sediului instituției de învățământ	nume, prenume, CNP, serie card, denumirea instituției de învățământ	nume, CNP, domiciliu, serie card, calitate beneficiar, numărul și data emiterii Certificatului de încadrare în grad de handicap, valabilitate abonament	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, calitate beneficiar, numărul și data emiterii	nume, CNP, domiciliu, serie card, număr legitimație de veteran	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr certfican de revoluționar	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card								X		
Documente necesare pentru decontarea diferențelor de tarif	Fișier electronic cu documentele justificative scanate pentru fiecare beneficiar:																				
	actul de identitate și cuponul de pensie din luna anterioară		# carnet de elev vizat prin ștampilă pentru anul școlar în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de elev), act identitate părinte/tutore/reprezentant legal (pentru elevi care nu posează C) # carnet de elev vizat prin ștampilă pentru anul școlar în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de elev), act de identitate elev	act de identitate, carnet de student vizat prin ștampilă pentru anul în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de student)	act de identitate, legitimația de transport eliberată de către DGASPC Brașov (cf. L448/2006)	act de identitate, legitimația de veteran de război (cf. L44/1994)	act de identitate, adeverință emisă de către CTS Brașov (cf. HG1364/2006)	act de identitate și legitimația de serviciu												X	
Primăria Cristian																					
Entitatea care decontează	Primăria Cristian																				
Număr de călătorii utilizat pentru calcul în perioada selectată *) condiții limitative	X			X	X	X	X													X	
	X	X	80 lei/abonament																		X
Valoarea nominală	X	X	80 lei/abonament	X	X	X	X														X

Categorie socială/Tipul de protecție socială	Persoane vârstnice care au împlinit vârsta de 65 de ani și pensionari		Elevi		Studenti		Persoane cu handicap accentuat și asistenții personali ai acestora		Veterani și văduve de război		Revoluționari		Donatori de sânge		Personal din cadrul Primăriei și Consiliului Local		Persoane persecutate din motive politice, cele deportate sau prizonieri de război și văduvele tuturor acestora					
	lunar	nelimitat	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar				
Perioada de acordare : TA	X	X	80 lei/ abonament	X	X	X	X	X	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	40 lei/ abonament	X	X	X	X	X				
Modalitatea de acordare a protecției sociale (procentul de reducere)	X	X	100%	X	X	X	X	X	100%	100%	100%	100%	50%	X	X	X	X	X				
Număr aneexă	Lista cu beneficiarii care să conțină următoarele informații, pentru fiecare beneficiar:																					
	FELDIOARA		nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, denumirea și adresa sediului instituției de învățământ		X		nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr legitimație de veteran		X		nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr certificat de revoluționar		nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card		X		X		X			
Documente necesare pentru decontarea diferențelor de tarif	Fișier electronic cu documentele justificative scanate pentru fiecare beneficiar:																					
	# carnet de elev vizat prin ștampilă pentru anul școlar în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de elev), act identitate părinte/tutore/reprezentant legal (pentru elevi care nu posează CI)		X		X		act de identitate, legitimația de veteran de război (cf. L44/1994)		X		act de identitate, act de identitate , legitimația de revoluționar (cf. L341/2004)		act de identitate, adeverință emisă de către CTS Brașov (cf. HG1364/2006)		X		X		X			
Entitatea care decontează	Primăria Feldioara																					
Număr de călătorii utilizat pentru calcul în perioada selectată *) condiții limitative	40		nelimitat (abonament)		nelimitat (abonament) *) studenți orfani sau proveniți de la casa de copii		nelimitat (abonament)		nelimitat (abonament)		nelimitat (abonament)		nelimitat (abonament)		nelimitat (abonament)		nelimitat (abonament)		20		X	

Categorie socială/Tipul de protecție socială	Persoane vârstnice care au împlinit vârsta de 65 de ani și pensionari		Elev	Studenți		Persoane cu handicap accentuat și grav și asistenții personali ai acestora	Veterani și văduve de război	Revoluționari	Donatori de sânge	Personal din cadrul Primăriei și Consiliului Local	Persoane persecutate din motive politice, cele deportate sau constituite în prizonieri de război și văduvele tuturor acestora																
	Valoarea nominală	Reducerea oferită		lunar	lunar							lunar	lunar	lunar	lunar												
7.2.7 Număr anexă UAT GHIMBAV	4 lei/ călătorie	X	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	4 lei/ călătorie	lunar	4 lei/ călătorie	X														
	4 lei/ călătorie	X	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	40 lei/ abonament	4 lei/ călătorie	lunar	4 lei/ călătorie	X														
Modalitatea de acordare a protecției sociale (procentul de reducere)	100%	X	100%	100%	50%	100%	100%	100%	50%	100%	100%	50%	X														
Documente necesare pentru decontarea	<p>Lista cu beneficiarii care să conțină următoarele informații, pentru fiecare beneficiar:</p> <table border="1"> <tr> <td>nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, calitate beneficiar, numărul și data emiterii Certificatului de încadrare în grad de handicap, valabilitate abonament</td> <td>nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, numără legitimație de veteran</td> <td>nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr certificat de revoluționar</td> <td>nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, numără legitimație de veteran</td> <td>nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, numără legitimație de veteran</td> <td>nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, numără legitimație de veteran</td> <td>nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, numără legitimație de veteran</td> <td>nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, numără legitimație de veteran</td> <td>nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, numără legitimație de veteran</td> <td>nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, numără legitimație de veteran</td> <td>nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, numără legitimație de veteran</td> <td>nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, numără legitimație de veteran</td> <td>nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, numără legitimație de veteran</td> <td>nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, numără legitimație de veteran</td> <td>nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, numără legitimație de veteran</td> </tr> </table>												nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, calitate beneficiar, numărul și data emiterii Certificatului de încadrare în grad de handicap, valabilitate abonament	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, numără legitimație de veteran	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr certificat de revoluționar	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, numără legitimație de veteran	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, numără legitimație de veteran	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, numără legitimație de veteran	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, numără legitimație de veteran	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, numără legitimație de veteran	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, numără legitimație de veteran	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, numără legitimație de veteran	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, numără legitimație de veteran	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, numără legitimație de veteran	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, numără legitimație de veteran	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, numără legitimație de veteran	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, numără legitimație de veteran
nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, calitate beneficiar, numărul și data emiterii Certificatului de încadrare în grad de handicap, valabilitate abonament	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, numără legitimație de veteran	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr certificat de revoluționar	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, numără legitimație de veteran	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, numără legitimație de veteran	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, numără legitimație de veteran	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, numără legitimație de veteran	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, numără legitimație de veteran	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, numără legitimație de veteran	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, numără legitimație de veteran	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, numără legitimație de veteran	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, numără legitimație de veteran	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, numără legitimație de veteran	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, numără legitimație de veteran	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, numără legitimație de veteran													

Număr anexă	Categorie socială/Tipul de protecție socială	Persoane vârstnice care au împlinit vârsta de 65 de ani și pensionari		Elevi	Studenti		Persoane cu handicap accentuat și asistenții grav și asistenții personali ai acestora	Veterani și văduve de război	Revoluționari	Donatori de sânge	Personal din cadrul Primăriei și Consiliului Local	Persoane persecutate din motive politice, cele deportate sau prizonieri de război și văduvele tuturor acestora
		lunar	nelimitat		lunar	lunar						
	Perioada de acordare : diferențelor de tarif			# carnet de elev vizat prin ștampilă pentru anul școlar în curs (sau adevăriniță care să ateste calitatea de elev), act de identitate părinte/tutore/re/reprezentant legal (pentru elevi care nu posează CI) ## carnet de elev vizat prin ștampilă pentru anul școlar în curs (sau adevăriniță care să ateste calitatea de elev), act de identitate elev	act de identitate, carnet de student vizat prin ștampilă pentru anul în curs (sau adevăriniță care să ateste calitatea de student) și să ateste calitatea de orfan sau provine de la Casa de copii	act de identitate, carnet de student vizat pentru anul în curs (sau adevăriniță care să ateste calitatea de student)	act de identitate, legitimația de transport eliberată de către DGASPC Brașov (cf. L448/2006)	act de identitate, legitimația de veteran de război (cf. L44/1994)	act de identitate , legitimația de revoluționar (cf. L341/2004)	act de identitate, adevăriniță emisă de către CTS Brașov (cf. HG1364/2006)	act de identitate și legitimația de serviciu	
	Entitatea care decontează	Primăria Ghimbav										
	Număr de călătorii utilizat pentru calcul în perioada selectată *) condiții limitative	8 *) venit net lunar sub 1.200 lei	nelimitat (călătorii)	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament) *) studenți orfani sau proveniți de la casa de copii	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	X	X
	Valoarea nominală	4 lei/ călătorie	4 lei/ călătorie	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	X	X	X
	Reducerea oferită	4 lei/ călătorie	2 lei/ călătorie	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	40 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	X	X	X
	Modalitatea de acordare a protecției sociale (procentul de reducere)	100%	50%	100%	100%	50%	100%	100%	100%	X	X	X

Lista cu beneficiarii care să conțină următoarele informații, pentru fiecare beneficiar:

Număr anexă	UAT	Persoane vârstnice care au împlinit vârsta de 65 de ani și pensionari		Elevi	Studenți		Persoane cu handicap accentuat și asistenții personali ai acestora	Veterani și văduve de război	Revoluționari	Donatori de sânge	Personal din cadrul Primăriei și Consiliului Local	Persoane persecutate din motive politice, cele deportate sau prizonieri de război și văduvele tuturor acestora
		lunar	nelimitat		lunar	lunar						
7.2.8	HĂLCHIU	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, denumirea și adresa sediului instituției de învățământ	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, denumirea și adresa sediului instituției de învățământ	nume, prenume, CNP, serie card, denumirea instituției de învățământ	nume, CNP, domiciliu, serie card, calitate beneficiar, numărul și data emiterii Certificatului de încadrare în grad de handicap, valabilitate abonament	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr legitimație de veteran	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr certficat de revoluționar	X	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card	X	
<p>Documente necesare pentru decontarea diferențelor de tarif</p> <p>Fişier electronic cu documentele justificative scanate pentru fiecare beneficiar:</p>												
		actul de identitate și cuponul de pensie din luna anterioară, declarație pe proprie răspundere care să ateste venitul net lunar de maxim 1200 lei, inclusiv pensia	# carnet de elev vizat prin ștampilă pentru anul școlar în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de elev), act de identitate părinte/tutore/representant legal (pentru elevi care nu posedă CI) ## carnet de elev vizat prin ștampilă pentru anul școlar în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de elev), act de identitate elev	act de identitate, carnet de student vizat prin ștampilă pentru anul în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de student) și dovada că este orfan sau provine de la Casa de copii	act de identitate, carnet de student vizat prin ștampilă pentru anul în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de student)	act de identitate, legitimația de transport eliberată de către DGASPC Brașov (cf. L448/2006)	act de identitate, legitimația de veteran de război (cf. L44/1994)	act de identitate, legitimația de revoluționar (cf. L341/2004)	X	act de identitate și legitimația de serviciu	X	
Entitatea care decontează												
Primăria Hălchiu												
		10 *) pensie lunară sub 2000 lei	nelimitat (abonament)	X	X	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	X	X
		Număr de călătorii utilizat pentru calcul în perioada selectată *) condiții limitative										

Număr anexă	UAT	Categoria socială/Tipul de protecție socială	Persoane vârstnice care au împlinit vârsta de 65 de ani și pensionari		Elevi	Studenți		Persoane cu handicap accentuat și grav și asistenții personali ai acestora	Veterani și văduve de război	Revoluționari	Donatori de sânge	Personal din cadrul Primăriei și Consiliului Local	Persoane persecutate din motive politice, cele deportate sau constituite în prizonieri de război și văduvele tuturor acestora
			lunar	nelimitat		lunar	lunar						
7.2.9	HĂRMAN	Valoare nominală Reducerea oferită	4 lei/ călătorie	X	80 lei/ abonament	X	X	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	X	X
			4 lei/ călătorie	X	80 lei/ abonament	X	X	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	40 lei/ abonament	X	X
		Modalitatea de acordare a protecției sociale (procentul de reducere)	100%	X	100%	X	X	100%	100%	100%	50%	X	X
Lista cu beneficiarii care să conțină următoarele informații, pentru fiecare beneficiar:													
Documente necesare pentru decontarea			nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, denumirea și adresa sediului instituției de învățământ	X	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, calitate beneficiar, numărul și data emiterii Certificatului de încadrare în grad de handicap, valabilitate abonament	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr legitimație de veteran	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr de revoluționar	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card	X	X	X	X
Fișier electronic cu documentele justificative scanate pentru fiecare beneficiar:													

Categorie socială/Tipul de protecție socială	Persoane vârstnice care au împlinit vârsta de 65 de ani și pensionari		Elevi	Studenți		Persoane cu handicap accentuat și grav și asistenții personali ai acestora	Veterani și văduve de război	Revoluționari	Donatori de sânge	Personal din cadrul Primăriei și Consiliului Local	Persoane persecutate din motive politice, cele deportate sau prizonieri de război și văduvele tuturor acestora
	lunar	nelimitat		lunar	lunar						
UAT	actul de identitate și cuponul de pensie din luna anterioară, declarație pe proprie răspundere care să ateste venitul net lunar de maxim 2.000 lei, inclusiv pensia	X	# carnet de elev vizat prin ștampilă pentru anul școlar în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de elev), act identitate părinte/tutore/reprezentant legal (pentru elevi care nu posedă CI) ## carnet de elev vizat prin ștampilă pentru anul școlar în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de elev), act de identitate elev	X	X	act de identitate, legitimația de transport eliberată de către DGASPC Brașov (cf. L448/2006)	act de identitate, legitimația de veteran de război (cf. L44/1994)	act de identitate , legitimația de revoluționar (cf. L341/2004)	act de identitate, adeverință emisă de către CTS Brașov (cf. HG1364/2006)	X	X
Entitatea care decontează											
Număr anexă	Număr de călătorii utilizat pentru calcul în perioada selectată *) condiții limitative	X	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament) *) studenți orfani sau proveniți de la casa de copii	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	X	X	X
		X	80 lei/abonament	80 lei/abonament	80 lei/abonament	80 lei/abonament	80 lei/abonament	80 lei/abonament	80 lei/abonament	X	X
		X	80 lei/abonament	80 lei/abonament	40 lei/abonament	80 lei/abonament	80 lei/abonament	80 lei/abonament	80 lei/abonament	X	X
		X	100%	100%	50%	100%	100%	100%	100%	X	X

Primăria Hărman

Lista cu beneficiarii care să conțină următoarele informații, pentru fiecare beneficiar:

Categorie socială / Tipul de protecție socială	Persoane vârstnice care au împlinit vârsta de 65 de ani și pensionari		Elevi	Studenți		Persoane cu handicap accentuat și grav și asistenții personali ai acestora	Veterani și văduve de război	Revoluționari	Donatori de sânge	Personal din cadrul Primăriei și Consiliului Local	Persoane persecutate din motive politice, cele deportate sau prizonieri de război și văduvele tuturilor acestora
	lunar	nelimitat		lunar	lunar						
Număr aneacă											
7.2.10											
UA											
PREDEAL											
Documente necesare pentru decontarea diferențelor de tarif	Fișier electronic cu documentele justificative scanate pentru fiecare beneficiar:										
Entitatea care decontează	Primăria Predeal										
Număr de călătorii utilizat pentru calcul în perioada selectată *) condiții limitative	16	X	nelimitat (abonament)	X	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	X	X
Valoare nominală	4 lei/ călătorie	X	80 lei/ abonament	X	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament

Categorie socială/Tipul de protecție socială	Persoane vârstnice care au împlinit vârsta de 65 de ani și pensionari		Elevi		Studenți		Persoane cu handicap accentuat și grav și asistenții personali ai acestora		Veterani și văduve de război		Revoluționari		Donatori de sânge		Personal din cadrul Primăriei și Consiliului Local		Persoane persecutate din motive politice, cele deportate sau constituite în prizonieri de război și văduvele tuturor acestora		
	Perioada de acordare :	lunar	nelimitat	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	
Modalitatea de acordare a protecției sociale (procentul de reducere)	Reducerea oferită	4 lei/ călătorie	X	X	X	X	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	40 lei/ abonament	40 lei/ abonament	X	X	X	X	
	Modalitatea de acordare a protecției sociale (procentul de reducere)	100%	X	X	X	X	100%	100%	100%	100%	100%	100%	50%	50%	X	X	X	X	
Documente necesare pentru decontarea diferențelor de tarif	Lista cu beneficiarii care să conțină următoarele informații, pentru fiecare beneficiar:																		
	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, denumirea și adresa sediului instituției de învățământ	nume, prenume, CNP, serie card, denumirea instituției de învățământ	nume, prenume, CNP, serie card, calitate beneficiar, numărul și data emiterii Certificatului de încadrare în grad de handicap, valabilitate abonament	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr legitimație de veteran	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr certificat de revoluționar	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr legitimă de veteran	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, calitate beneficiar, numărul și data emiterii Certificatului de încadrare în grad de handicap, valabilitate abonament	act de identitate, carnet de student vizat prin ștampilă pentru anul în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de student)	act de identitate, legitimația de transport eliberată de către DGASPC Brașov (cf. L448/2006)	act de identitate, legitimația de veteran de război (cf. L44/1994)	act de identitate, legitimația de revoluționar (cf. L341/2004)	act de identitate, adeverință emisă de către CTS Brașov (cf. HG1364/2006)	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card	X	X	X	X	X
Entitatea care decontează	Fișier electronic cu documentele justificative scanate pentru fiecare beneficiar:																		
	actul de identitate și cuponul de pensie din luna anterioară	# carnet de elev vizat prin ștampilă pentru anul școlar în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de elev), act re/reprezentant legal (pentru elevi care nu posează C)	# carnet de elev vizat prin ștampilă pentru anul școlar în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de elev), act de identitate elev	act de identitate, carnet de student vizat prin ștampilă pentru anul în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de student)	act de identitate, legitimația de transport eliberată de către DGASPC Brașov (cf. L448/2006)	act de identitate, legitimația de veteran de război (cf. L44/1994)	act de identitate, legitimația de revoluționar (cf. L341/2004)	act de identitate, adeverință emisă de către CTS Brașov (cf. HG1364/2006)	act de identitate, carnet de student vizat prin ștampilă pentru anul în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de student)	act de identitate, legitimația de transport eliberată de către DGASPC Brașov (cf. L448/2006)	act de identitate, legitimația de veteran de război (cf. L44/1994)	act de identitate, legitimația de revoluționar (cf. L341/2004)	act de identitate, adeverință emisă de către CTS Brașov (cf. HG1364/2006)	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card	X	X	X	X	X
Număr anexă	PRIMER																		
UAT	7.2.11																		

Număr anexă	Categorie socială / Tipul de protecție socială	Persoane vârstnice care au împlinit vârsta de 65 de ani și pensionari		Elevi	Studenți		Persoane cu handicap accentuat și grav și asistenții personali ai acestora	Veterani și văduve de război	Revoluționari	Donatori de sânge	Personal din cadrul Primăriei și Consiliului Local	Persoane persecutate din motive politice, cele deportate sau prizonieri de război și văduvele tuturor acestora
		lunar	nelimitat		lunar	lunar						
7.2.12	UAT	Număr de călătorii utilizat pentru calcul în perioada selectată *) condiții limitative	20	X	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	X	X
			4 lei/ călătorie	X	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	X
7.2.12	UAT	Valoare nominală	4 lei/ călătorie	X	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	X	X
		Reducerea oferită	4 lei/ călătorie	X	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	X	X
7.2.12	UAT	Modalitatea de acordare a protecției sociale (procentul de reducere)	100%	X	100%	50%	100%	100%	100%	50%	X	X
		Documente necesare pentru decontarea	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card	nume, prenume, CNP, denumirea și adresa sediului instituției de învățământ	nume, prenume, CNP, serie card, denumirea instituției de învățământ	nume, CNP, domiciliu, serie card, calitate beneficiar, numărul și data emiterii Certificatului de încadrare în grad de handicap, valabilitate abonament	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr legitimație de veteran	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr de revoluționar	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card	X

Lista cu beneficiarii care să conțină următoarele informații, pentru fiecare beneficiar:

Fișier electronic cu documentele justificative scanate pentru fiecare beneficiar:

Categoriea socială/Tipul de protecție socială	Persoane vârstnice care au împlinit vârsta de 65 de ani și pensionari		Elevi	Studenți		Persoane cu handicap accentuat și grav și asistenții personali ai acestora	Veterani și văduve de război	Revoluționari	Donatori de sânge	Personal din cadrul Primăriei și Consiliului Local	Persoane persecutate din motive politice, cele deportate sau prizonieri de război și văduvele tuturor acestora
	lunar	nelimitat		lunar	lunar						
Perioada de acordare : diferențelor de tarif											
			# carnet de elev vizat prin ștampilă pentru anul școlar în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de elev), act de identitate părinte/tutore/reprezentant legal (pentru elevi care nu posează CI) ## carnet de elev vizat prin ștampilă pentru anul școlar în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de elev), act de identitate elev	act de identitate, carnet de student vizat pentru anul în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de student) și dovada că este orfan sau provine de la Casa de copii	act de identitate, legitimația de transport eliberată de către DGASPC Brașov (cf. L448/2006)	act de identitate, legitimația de veteran de război (cf. L44/1994)	act de identitate, legitimația de revoluționar (cf. L341/2004)	act de identitate, adeverință emisă de către CTS Brașov (cf. HG1364/2006)	X	X	X
Entitatea care decontează	Primăria Râșnov										
Număr de călătorii utilizat pentru calcul în perioada selectată *) condiții limitative	10	X	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	X	X
	TARIF	Valoare nominală	4 lei/ călătorie	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	X
Modalitatea de acordare a protecției sociale (procentul de reducere)	100%	X	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	X	X
	4 lei/ călătorie	X	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	X	X

Lista cu beneficiarii care să conțină următoarele informații, pentru fiecare beneficiar:

Categoria socială/Tipul de protecție socială	Persoane vârstnice care au împlinit vârsta de 65 de ani și pensionari		Elevi		Studenți		Persoane cu handicap accentuat și asistenții personali ai acestora		Veterani și văduve de război		Revoluționari		Donatori de sânge		Personal din cadrul Primăriei și Consiliului Local		Persoane persecutate din motive politice, cele deportate sau prizonieri de război și văduvele tuturor acestora	
	Perioada de acordare :	lunar	nelimitat	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar
Număr anexă																		
7.2.13	SĂNĂTATE																	
Documente necesare																		
	<p>nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, numărătoarea și adresa sediului instituției de învățământ</p> <p>nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card</p> <p>nume, prenume, CNP, serie card, denumirea instituției de învățământ</p> <p>nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, calitate beneficiar, numărul și data emiterii Certificatului de încadrare în grad de handicap, valabilitate abonament</p> <p>nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr legitimație de veteran</p> <p>nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr certificat de revoluționar</p> <p>nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card</p> <p>nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card</p>																	
	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>																	

Număr anexă	UAȚ	Categorია socială/Tipul de protecție socială	Persoane vârstnice care au împlinit vârsta de 65 de ani și pensionari		Elevi	Studenti	Persoane cu handicap accentuat și grav și asistenții personali ai acestora	Veterani și văduve de război	Revoluționari	Donatori de sânge	Personal din cadrul Primăriei și Consiliului Local	Persoane persecutate din motive politice, cele deportate sau prizonieri de război și văduvele tuturor acestora																	
			lunar	nelimitat									lunar	lunar	lunar	lunar													
Fișier electronic cu documentele justificative scanate pentru fiecare beneficiar:																													
Perioada de acordare : pentru decontarea diferențelor de tarif																													
Entitatea care decontează			Primăria Sâmpetru																										
Număr de călătorii utilizat pentru calcul în perioada selectată *) condiții limitative	TARIF	Valoare nominală	*) venit net lunar SUB 1.800 lei		nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)																	
			nelimitat										80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament								
			4 lei/ călătorie																			80 lei/ abonament	40 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament
			80 lei/ abonament																										
4 lei/ călătorie		100%		100%		100%		100%		100%		100%		50%		50%													
Modalitatea de acordare a protecției sociale (procentul de reducere)																													

Lista cu beneficiarii care să conțină următoarele informații, pentru fiecare beneficiar:

Număr anexă	UAȚ	Categoria socială/Tipul de protecție socială	Persoane vârstnice care au împlinit vârsta de 65 de ani și pensionarii		Elevi	Studenți		Persoane cu handicap accentuat și grav și asistenții personali ai acestora	Veterani și văduve de război	Revoluționari	Donatori de sânge	Personal din cadrul Primăriei și Consiliului Local	Persoane persecutate din motive politice, cele deportate sau constituite în prizonieri de război și văduvele tuturor acestora
			lunar	nelimitat		lunar	lunar						
7.2.14	TĂRLUNGENI		nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card		nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, denumirea și adresa sediului instituției de învățământ	act de identitate, carnet de student vizat prin ștampilă pentru anul în curs (sau să ateste calitatea de student) și dovada că este orfan sau provine de la Casa de copii	act de identitate, carnet de student vizat pentru anul în curs (sau să ateste calitatea de student)	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, calitate beneficiar, numărul și data emiterii Certificatului de încadrare în grad de handicap, valabilitate abonament	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr legitimație de veteran	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr certificat de revoluționar	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card	X	X
		Documente necesare pentru decontarea diferențelor de tarif	Fișier electronic cu documentele justificative scanate pentru fiecare beneficiar:										
		actul de identitate și cuponul de pensie din luna anterioară, declarație pe proprie răspundere care să ateste venitul net lunar de maxim 1.800 lei, inclusiv pensia	# carnet de elev vizat prin ștampilă pentru anul școlar în ateste calitatea de elev), act de identitate părinte/tutore/reprezentant legal (pentru elevi care nu posează CI) ## carnet de elev vizat prin ștampilă pentru anul școlar în ateste calitatea de elev), act de identitate elev	act de identitate, carnet de student vizat prin ștampilă pentru anul în curs (sau să ateste calitatea de student) și dovada că este orfan sau provine de la Casa de copii	act de identitate, carnet de student vizat pentru anul în curs (sau să ateste calitatea de student)	act de identitate, carnet de student vizat pentru anul în curs (sau să ateste calitatea de student)	act de identitate, carnet de student vizat pentru anul în curs (sau să ateste calitatea de student)	act de identitate, legitimația de revoluționar (cf. L341/2004)	act de identitate, legitimația de veteran de război (cf. L44/1994)	act de identitate, legitimația de revoluționar (cf. L341/2004)	act de identitate, adeverință emisă de către CTS Brașov (cf. HG1364/2006)	X	X
		Entitatea care decontează	Primăria Târlungeni										
		Număr de călătorii utilizat pentru calcul în perioada selectată *) condiții limitative	4 *) venit net lunar sub 1.200 lei	nelimitat (călătorii)	nelimitat (abonament)	X	X	X	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	X	X

Categoriea socială/Tipul de protecție socială	Persoane vârstnice care au împlinit vârsta de 65 de ani și pensionari		Elevi		Studenti		Persoane cu handicap accentuat și grav și asistenții personali ai acestora		Veterani și văduve de război		Revoluționari		Donatori de sânge		Personal din cadrul Primăriei și Consiliului Local		Persoane persecutate din motive politice, cele deportate sau prizonieri de război și văduvele tuturor acestora																						
	Perioada de acordare :	lunar	nelimitat	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar	lunar																					
Valoare nominală	4 lei/ călătorie	4 lei/ călătorie	80 lei/ abonament	X	X	X	X	X	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament																				
	Reducerea oferită	4 lei/ călătorie	2 lei/ călătorie	X	X	X	X	X	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament																				
Modalitatea de acordare a protecției sociale (procentul de reducere)	100%	50%	100%	X	X	X	X	X	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	50%																				
<p>Lista cu beneficiarii care să conțină următoarele informații, pentru fiecare beneficiar:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, calitate beneficiar, numărul și data emiterii Certificatului de încadrare în grad de handicap, valabilitate abonament</th> <th>nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr legitimăție de veteran</th> <th>nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr certificat de revoluționar</th> <th>nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr legitimăție de veteran</th> <th>act de identitate, legitimația de veteran de război (cf. L44/1994)</th> <th>act de identitate, legitimația de revoluționar (cf. L341/2004)</th> <th>act de identitate, adeverință emisă de către CTS Brașov (cf. HG1364/2006)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, calitate beneficiar, numărul și data emiterii Certificatului de încadrare în grad de handicap, valabilitate abonament</td> <td>nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, denumirea instituției de învățământ</td> <td>nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, denumirea instituției de învățământ</td> <td>nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, denumirea instituției de învățământ</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> </tr> </tbody> </table> <p>Fișier electronic cu documentele justificative scanate pentru fiecare beneficiar:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>actul de identitate și cuponul de pensie din luna anterioară, declarație pe proprie răspundere care să ateste venitul net lunar de maxim 1200 lei, inclusiv pensia</th> <th># carnet de elev vizat prin ștampilă pentru anul școlar în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de elev), act de identitate părinte/tutore/representant legal (pentru elevi care nu posedă CI)</th> <th>## carnet de elev vizat prin ștampilă pentru anul școlar în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de elev), act de identitate elev</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>actul de identitate și cuponul de pensie din luna anterioară, declarație pe proprie răspundere care să ateste venitul net lunar de maxim 1200 lei, inclusiv pensia</td> <td>X</td> <td>X</td> </tr> </tbody> </table>																				nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, calitate beneficiar, numărul și data emiterii Certificatului de încadrare în grad de handicap, valabilitate abonament	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr legitimăție de veteran	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr certificat de revoluționar	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr legitimăție de veteran	act de identitate, legitimația de veteran de război (cf. L44/1994)	act de identitate, legitimația de revoluționar (cf. L341/2004)	act de identitate, adeverință emisă de către CTS Brașov (cf. HG1364/2006)	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, calitate beneficiar, numărul și data emiterii Certificatului de încadrare în grad de handicap, valabilitate abonament	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, denumirea instituției de învățământ	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, denumirea instituției de învățământ	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, denumirea instituției de învățământ	X	X	X	actul de identitate și cuponul de pensie din luna anterioară, declarație pe proprie răspundere care să ateste venitul net lunar de maxim 1200 lei, inclusiv pensia	# carnet de elev vizat prin ștampilă pentru anul școlar în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de elev), act de identitate părinte/tutore/representant legal (pentru elevi care nu posedă CI)	## carnet de elev vizat prin ștampilă pentru anul școlar în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de elev), act de identitate elev	actul de identitate și cuponul de pensie din luna anterioară, declarație pe proprie răspundere care să ateste venitul net lunar de maxim 1200 lei, inclusiv pensia	X	X
nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, calitate beneficiar, numărul și data emiterii Certificatului de încadrare în grad de handicap, valabilitate abonament	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr legitimăție de veteran	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr certificat de revoluționar	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr legitimăție de veteran	act de identitate, legitimația de veteran de război (cf. L44/1994)	act de identitate, legitimația de revoluționar (cf. L341/2004)	act de identitate, adeverință emisă de către CTS Brașov (cf. HG1364/2006)																																	
nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, calitate beneficiar, numărul și data emiterii Certificatului de încadrare în grad de handicap, valabilitate abonament	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, denumirea instituției de învățământ	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, denumirea instituției de învățământ	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, denumirea instituției de învățământ	X	X	X																																	
actul de identitate și cuponul de pensie din luna anterioară, declarație pe proprie răspundere care să ateste venitul net lunar de maxim 1200 lei, inclusiv pensia	# carnet de elev vizat prin ștampilă pentru anul școlar în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de elev), act de identitate părinte/tutore/representant legal (pentru elevi care nu posedă CI)	## carnet de elev vizat prin ștampilă pentru anul școlar în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de elev), act de identitate elev																																					
actul de identitate și cuponul de pensie din luna anterioară, declarație pe proprie răspundere care să ateste venitul net lunar de maxim 1200 lei, inclusiv pensia	X	X																																					
<p>Documente necesare pentru decontarea diferențelor de tarif</p>																																							

Număr anexă	Categorie socială/Tipul de protecție socială	Persoane vârstnice care au împlinit vârsta de 65 de ani și pensionari		Elevi	Studenți		Persoane cu handicap accentuat și grav și asistenții personali ai acestora	Veterani și văduve de război	Revoluționari	Donatori de sânge	Personal din cadrul Primăriei și Consiliului Local	Persoane persecutate din motive politice, cele deportate sau constituite în prizonieri de război și văduvele tuturor acestora
		lunar	nelimitat		lunar	lunar						
	Perioada de acordare :											
	Entitatea care decontează											
	Număr de călătorii utilizat pentru calcul în perioada selectată *) condiții limitative	X	X	nelimitat (abonament) *) studenți orfani sau proveniți de la casa de copii	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	X	X
		X	X	80 lei/abonament	80 lei/abonament	80 lei/abonament	80 lei/abonament	80 lei/abonament	80 lei/abonament	80 lei/abonament	80 lei/abonament	X
	Valoarea nominală Reducerea oferită	X	X	80 lei/abonament	80 lei/abonament	80 lei/abonament	80 lei/abonament	80 lei/abonament	80 lei/abonament	80 lei/abonament	X	X
	Modalitatea de acordare a protecției sociale (procentul de reducere)	X	X	100%	100%	50%	100%	100%	100%	50%	X	X
		Lista cu beneficiarii care să conțină următoarele informații, pentru fiecare beneficiar:										
		X		nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, denumirea și adresa sediului instituției de învățământ	nume, prenume, CNP, serie card, denumirea instituției de învățământ	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr legitimație de veteran	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr certificat de revoluționar	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card			X	X
	Documente necesare pentru decontarea	Fișier electronic cu documentele justificative scanate pentru fiecare beneficiar:										

VAMA BUZĂULUI

7.2.16

Număr anexă	UAT	Categoria socială/Tipul de protecție socială	Persoane vârstnice care au împlinit vârsta de 65 de ani și pensionari		Elev	Studenti		Persoane cu handicap accentuat și grav și asistenții personali ai acestora	Veterani și văduve de război	Revoluționari	Donatori de sânge	Personal din cadrul Primăriei și Consiliului Local	Persoane persecutate din motive politice, cele deportate sau constituite în prizonieri de război și văduvele tuturor acestora
			lunar	nelimitat		lunar	lunar						
7.2.17	VULCAN			X	# carnet de elev vizat prin ștampilă pentru anul școlar în curs (sau adevăriniță care să ateste calitatea de elev), act re/reprezentant legal (pentru elevi care nu posează C)	act de identitate, carnet de student vizat prin ștampilă pentru anul în curs (sau adevăriniță care să ateste calitatea de student) și dovada că este orfan sau provine de la Casa de copii	act de identitate, carnet de student vizat pentru anul în curs (sau adevăriniță care să ateste calitatea de student)	act de identitate, legitimația de eliberată de către DGASPC Brașov (cf. L448/2006)	act de identitate, legitimația de veteran de război (cf. L44/1994)	act de identitate , legitimația de revoluționar (cf. L341/2004)	act de identitate, adevăriniță emisă de către CTS Brașov (cf. HG1364/2006)	X	X
Entitatea care decontează													
Primăria Vama Buzăului													
Număr de călătorii utilizat pentru calcul în perioada selectată													
*) condiții limitative													
Valoare nominală													
Reducerea oferită													
Modalitatea de acordare a protecției sociale (procentul de reducere)													
Documente necesare pentru decontarea diferențelor de tarif													
Lista cu beneficiarii care să conțină următoarele informații, pentru fiecare beneficiar:													
Fișier electronic cu documentele justificative scanate pentru fiecare beneficiar:													
Entitatea care decontează													
Primăria Vulcan													

Număr anexă	UAT	Categoria socială/Tipul de protecție socială	Persoane vârstnice care au împlinit vârsta de 65 de ani și pensionari		Elevi	Studenți		Persoane cu handicap accentuat și grav și asistenții personali ai acestora	Veterani și văduve de război	Revoluționari	Donatori de sânge	Personal din cadrul Primăriei și Consiliului Local	Persoane persecutate din motive politice, cele deportate sau prizonieri de război și văduvele tuturor acestora								
			lunar	nelimitat		lunar	lunar							lunar	lunar						
7.2.18	ZĂRNEȘTI	Perioada de acordare : Număr de călătorii utilizat pentru calcul în perioada selectată *) condiții limitative	X	X	nelimitat (abonament)	X	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	X	X								
			X	X	80 lei/ abonament	X	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	X	X								
7.2.18	ZĂRNEȘTI	Valoarea nominală Reducerea oferită	X	X	80 lei/ abonament	X	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	X	X								
			X	X	80 lei/ abonament	X	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	X	X								
7.2.18	ZĂRNEȘTI	Modalitatea de acordare a protecției sociale (procentul de reducere)	X	X	100%	X	50%	100%	100%	100%	50%	X	X								
			X	X	100%	X	50%	100%	100%	100%	50%	X	X								
<p>Lista cu beneficiarii care să conțină următoarele informații, pentru fiecare beneficiar:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, calitate beneficiar, numărul și data emiterii Certificatului de încadrare în grad de handicap, valabilitate abonament</th> <th>nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr legitimație de veteran</th> <th>nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr de revoluționar</th> <th>nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, denumirea instituției de învățământ</td> <td>nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, denumirea instituției de învățământ</td> <td>nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, denumirea instituției de învățământ</td> <td>nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card</td> </tr> </tbody> </table> <p>Fișier electronic cu documentele justificative scanate pentru fiecare beneficiar:</p>														nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, calitate beneficiar, numărul și data emiterii Certificatului de încadrare în grad de handicap, valabilitate abonament	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr legitimație de veteran	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr de revoluționar	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, denumirea instituției de învățământ	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, denumirea instituției de învățământ	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, denumirea instituției de învățământ	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card
nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, calitate beneficiar, numărul și data emiterii Certificatului de încadrare în grad de handicap, valabilitate abonament	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr legitimație de veteran	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, număr de revoluționar	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card																		
nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, denumirea instituției de învățământ	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, denumirea instituției de învățământ	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card, denumirea instituției de învățământ	nume, prenume, CNP, domiciliu, serie card																		
<p>Documente necesare pentru decontarea diferențelor de tarif</p>																					

Număr anexă	UAT	Categoria socială/Tipul de protecție socială	Persoane vârstnice care au împlinit vârsta de 65 de ani și pensionari		Elevi	Studenti		Persoane cu handicap accentuat și grav și asistenții personali ai acestora	Veterani și văduve de război	Revoluționari	Donatori de sânge	Personal din cadrul Primăriei și Consiliului Local	Persoane persecutate din motive politice, cele deportate sau prizonieri de război și văduvele tuturor acestora
			lunar	nelimitat		lunar	lunar						
			X		# carnet de elev vizat prin ștampilă pentru anul școlar în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de elev), act de identitate părinte/tutore/reprezentant legal (pentru elevi care nu posează C)	X	act de identitate, carnet de student vizat pentru anul în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de student)	act de identitate, legitimația de transport eliberată de către DGASPC Brașov (cf. L448/2006)	act de identitate, legitimația de veteran de război (cf. L44/1994)	act de identitate, legitimația de revoluționar (cf. L341/2004)	act de identitate, adeverință emisă de către CTS Brașov (cf. HG1364/2006)	X	X
Primăria Zărnești													
		Entitatea care decontează	16 *) venit net lunar până la 1200 lei	nelimitat (călătorii)	nelimitat (abonament)	X	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	nelimitat (abonament)	X	nelimitat (abonament)
		Număr de călătorii utilizat pentru calcul în perioada selectată *) condiții limitative	12 *) venit net lunar 1201-1400 lei										
			8 *) venit net lunar 1401-1600 lei										
		Valoarea nominală Reducerea oferită	4 lei/ călătorie	4 lei/ călătorie	80 lei/ abonament	X	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	X	80 lei/ abonament
			4 lei/ călătorie	2 lei/ călătorie	80 lei/ abonament	X	40 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	80 lei/ abonament	X	80 lei/ abonament
		Modalitatea de acordare a protecției sociale (procentul de reducere)	100%	50%	100%	X	50%	100%	100%	100%	100%	X	100%

Lista cu beneficiarii care să conțină următoarele informații, pentru fiecare beneficiar:

Categorie socială/Tipul de protecție socială	Persoane vârstnice care au împlinit vârsta de 65 de ani și pensionari		Elevi	Studenți		Persoane cu handicap accentuat și grav și asistenții personali ai acestora	Veterani și văduve de război	Revoluționari	Donatori de sânge	Personal din cadrul Primăriei și Consiliului Local	Persoane persecutate din motive politice, cele deportate sau prizonieri de război și văduvele tuturor acestora
	Perioada de acordare :	lunar		nelimitat	lunar						
UA1 Număr anexă	# actul de identitate-persoanele care au împlinit 65 de ani, ## actul de identitate și cuponul de pensie din luna anterioară- pentru persoanele care nu au împlinit vârsta de 65 de ani	actul de identitate, cuponul de pensie din luna anterioară și/sau declarație pe proprie răspundere care să ateste venitul net lunar de maxim 1200 lei, inclusiv pensia	# carnet de elev vizat prin ștampilă pentru anul școlar în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de elev), act de identitate părinte/tutore/reprezentant legal (pentru elevi care nu posează CI) ## carnet de elev vizat prin ștampilă pentru anul școlar în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de elev) act de identitate elev	X	act de identitate, carnet de student vizat prin ștampilă pentru anul în curs (sau adeverință care să ateste calitatea de student)	act de identitate, legitimația de transport eliberată de către DGASPC Brașov (cf. L448/2006)	act de identitate, legitimația de veteran de război (cf. L44/1994)	act de identitate , legitimația de revoluționar (cf. L341/2004)	act de identitate, adeverință emisă de către CTS Brașov (cf. HG1364/2006)	X	act de identitate, legitimația care să ateste calitatea (cf. Decretul-Lege 118/1990 și Legea 189/ 2000)
Primăria Săcele											
Entitatea care decontează											

Anexa 7.3 - Fundamentarea anuală a diferențelor de tarife pentru protecția socială în UAT-urile membre ale AMDDTP Brașov, la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de transport local de călători nr.1/2018

Numărul anexei	Categorie socială	Persoane vârstnice și pensionari				Elevi	Studenți		Persoane cu handicap și asistenții personali ai acestora	Veterani și văduve de război	Revoluționari	Donatori de sânge		Personal din cadrul Primăriei și Consiliului Local	Persoane persecutate din motive politice, cele deportate în străinătate sau prizonieri și văduvele tuturilor acestora		TOTAL (lei, inclusiv TVA)
		BILET (Urban/Periurban)	Reducere 50%	ABONAMENT (Urban/Periurban)	Reducere 50%		ABONAMENT (Urban/Periurban)	Gratuitate				ABONAMENT (Urban/Periurban)	Reducere 50%		BILET (periurban)	ABONAMENT (Urban/Periurban)	
7.3.1	Tipul de protecție socială	Gratuitate	Reducere 50%	ABONAMENT (Urban/Periurban)	Reducere 50%	ABONAMENT (Urban/Periurban)	Gratuitate	ABONAMENT (Urban/Periurban)	Gratuitate	ABONAMENT (Urban/Periurban)	Gratuitate	ABONAMENT (Urban/Periurban)	Gratuitate	BILET (periurban)	ABONAMENT (Urban/Periurban)	Gratuitate	x
	Număr de beneficiari (lunar)	1.828	21.708	x	x	84	3.916	1.097	32	116			x	x		x	
	Unități de calcul (lunar)	15	9,54	x	x	1	1	1	1	1			x	x		x	
	Număr estimat de unități/an	329.040	2.484.600	x	x	1.008	46.992	13.164	384	1.392			x	x		x	
7.3.2	Nivelul protecției sociale acordate [lei/unitate]	4	2	x	x	80	20	80	80	80			x	x		x	x
	Sume anuale [lei]	1.316.160	4.969.200	x	x	80.640	999.840	1.053.120	30.720	111.360			x	x		16.055.280	
	Total 2023-2028 [lei]	7.896.960	29.815.200	x	x	483.840	5.639.040	6.318.720	184.320	668.160			x	x		96.331.680	
	Număr de beneficiari (lunar)	x	18	x	x	x	x	3	0	2			x	x		x	
7.3.3	Unități de calcul (lunar)	x	18,22	x	x	x	x	1	1	1			x	x		x	x
	Număr estimat de unități/an	x	3.936	x	x	x	x	36	0	24			x	x		x	
	Nivelul protecției sociale acordate [lei/unitate]	x	2	x	x	x	x	80	80	80			x	x		x	
	Sume anuale [lei]	x	7.872	x	x	x	x	2.880	0	1.920			x	x		15.552	
BUDIA	Total 2023-2028 [lei]	x	47.232	x	x	x	x	17.280	0	11.520			x	x		93.312	
	Număr de beneficiari (lunar)	x	x	x	0	4	x	0	0	0			x	x		x	
	Unități de calcul (lunar)	x	x	x	1	1	x	1	1	1			x	x		x	
	Număr estimat de unități/an	x	x	x	0	48	x	0	0	0			x	x		x	
7.3.4	Nivelul protecției sociale acordate [lei/unitate]	x	x	x	40	80	x	80	80	80			x	x		x	x

Numărul anexe	UAT	Categoriea socială	Persoane vârstnice și pensionari				Elevi	Studenți	Persoane cu handicap și asistenți personali ai acestora	Veterani și văduve de război	Revoluționari	Donatori de sânge		Personal din cadrul Primăriei și Consiliului Local	Persoane persecutate din motive politice, cele deportate în străinătate sau prizonieri și văduvele tuturor acestora		TOTAL (lei, inclusiv TVA)	
			Bilet (Urban/Periurban)		ABONAMENT (Urban/Periurban)							Gratuitate	Reducere 50%		Bilet (periurban)	ABONAMENT (Urban/Periurban)		Gratuitate
			Gratuitate	Reducere 50%	Gratuitate	Reducere 50%												
7.3.4 CODLEA	5=5x(6) 5=3x4	Suma anuale [lei]	x	x	0	0	3.840	x	0	0	0	0	x	x	3.840			
		Total 2023-2028 [lei]	x	x	0	0	23.040	x	0	0	0	0	x	x	23.040			
		Număr de beneficiari (lunar)	x	x	x	x	26	103	x	13	0	0	1	x	x	x		
		Unități de calcul (lunar)	x	x	x	x	1	1	x	1	1	1	1	x	x	x		
		Număr estimat de unități/an	x	x	x	x	312	1.236	x	156	0	0	12	x	x	x		
		Nivelul protecției sociale acordate [lei/unitate]	x	x	x	x	80	80	x	80	80	80	40	x	x	x		
		Suma anuale [lei]	x	x	x	x	24.960	98.880	x	12.480	0	0	480	x	x	476.640		
		Total 2023-2028 [lei]	x	x	x	x	149.760	593.280	x	74.880	0	0	2.880	x	x	2.859.840		
		Număr de beneficiari (lunar)	47	x	x	x	1	16	x	3	0	4	0	2	x	x		
		Unități de calcul (lunar)	20	x	x	x	1	1	x	1	1	1	1	20	x	x		
7.3.5 CRISTIAN	5=5x(6) 5=3x4	Număr estimat de unități/an	11.280	x	x	12	192	x	36	0	48	0	480	x	x			
		Nivelul protecției sociale acordate [lei/unitate]	4	x	x	x	80	80	x	80	80	40	x	x	x			
		Suma anuale [lei]	45.120	x	x	x	960	15.360	x	2.880	0	3.840	0	x	x			
		Total 2023-2028 [lei]	270.720	x	x	x	5.760	92.160	x	17.280	0	23.040	0	x	x			
		Număr de beneficiari (lunar)	x	x	x	x	6	x	x	x	0	0	0	x	x			
		Unități de calcul (lunar)	x	x	x	x	1	x	x	x	1	1	1	x	x			
		Suma anuale [lei]	45.120	x	x	x	960	15.360	x	2.880	0	3.840	0	x	x			
		Total 2023-2028 [lei]	270.720	x	x	x	5.760	92.160	x	17.280	0	23.040	0	x	x			
		Număr de beneficiari (lunar)	x	x	x	x	6	x	x	x	0	0	0	x	x			
		Unități de calcul (lunar)	x	x	x	x	1	x	x	x	1	1	1	x	x			

Numărul anexei	CATEGORIA	Modalitate calcul	Persoane vârstnice și pensionari				Elevi	Studenți		Persoane cu handicap și asistenți personali ai acestora	Veterani și văduve de război		Revoluționari		Donatori de sânge		Personal din cadrul Primăriei și Consiliului Local	Persoane persecutate din motive politice, cele deportate în străinătate sau constituite în prizonieri și văduvele tuturor acestora		TOTAL (lei, inclusiv TVA)																																										
			BILET (Urban/Periurban)	Reducere 50%	ABONAMENT (Urban/Periurban)	Reducere 50%		Gratuitate	ABONAMENT (Urban/Periurban)		Reducere 50%	Gratuitate	ABONAMENT (Urban/Periurban)	Reducere 50%	Gratuitate	ABONAMENT (Urban/Periurban)		Gratuitate	BILET (periurban)		Gratuitate	ABONAMENT (Urban/Periurban)	Gratuitate																																							
7.3.6	CATEGORIA SOCIALĂ	Titlu de călătorie socială	x	x	x	72	x	x	x	x	0	0	0	0	0	x	x	x	x	x																																										
																					Număr estimat de unități/an	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x																						
																																									Nivelul protecției sociale acordate [lei/unitate]	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
																																																													Sume anuale [lei]	x
Total 2023-2028 [lei]	x	x	x	x	34.560	x	x	x	x	0	0	0	0	0	x	x	x	x	x	34.560																																										
7.3.7	CATEGORIA SOCIALĂ	Număr de beneficiari (lunar)	40	x	x	1	0	9	7	0	0	0	0	0	0	x	x	x	x	x																																										
																					Unități de calcul (lunar)	40	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x																					
																																										Număr estimat de unități/an	19.200	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Sume anuale [lei]	76.800	x	x	x	960	0	4.320	6.720	80	80	80	80	80	80	0	x	x	x	x	89.760																																										
Total 2023-2028 [lei]	460.800	x	x	x	5.760	0	25.920	40.320	0	0	0	0	0	0	0	x	x	x	x	538.560																																										
7.3.8	CATEGORIA SOCIALĂ	Număr de beneficiari (lunar)	3	4	x	0	0	1	4	0	0	0	0	0	x	x	x	x	x	x																																										
																					Unități de calcul (lunar)	8	14	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x																							
																																								Număr estimat de unități/an	288	672	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x				
																																																											Nivelul protecției sociale acordate [lei/unitate]	4	2	x
Sume anuale [lei]	1.152	1.344	x	x	0	0	480	3.840	80	80	80	80	80	80	x	x	x	x	x	6.816																																										

Numărul anepei	UAT	Categoria socială	Persoane vârstnice și pensionari				Elevi	Studenți		Persoane cu handicap și asistenți personali ai acestora	Veterani și văduve de război	Revoluționari	Donatori de sânge		Personal din cadrul Primăriei și Consiliului Local	Persoane persecutate din motive politice, cele deportate în străinătate sau constituite în prizonieri și văduvele tuturilor acestora		TOTAL (lei, inclusiv TVA)		
			BILET (Urban/Periurban)	Reducere 50%	ABONAMENT (Urban/Periurban)	Reducere 50%		Gratuitate	ABONAMENT (Urban/Periurban)				Reducere 50%	Gratuitate		ABONAMENT (Urban/Periurban)	Gratuitate			
Modalitate calcul		Tipul de protecție socială	Gratuitate	Reducere 50%	Gratuitate	Gratuitate	Gratuitate	Reducere 50%	Gratuitate	Gratuitate	Gratuitate	Gratuitate	Reducere 50%	Gratuitate	BILET (periurban)	Gratuitate				
7.3.10	PREDEAL	Total 2023-2028 [lei]	6.912	8.064	x	x	0	2.880	23.040	0	0	0	x	x	x	x	40.896			
		Număr de beneficiari (lunar)	4	x	x	x	0	x	3	0	1	1	0	x	x	x	x			
		Unități de calcul (lunar)	10	x	x	x	1	x	1	1	1	1	1	1	x	x	x			
		Număr estimat de unități/an	480	x	x	x	0	x	36	0	12	12	0	x	x	x	x			
		Nivelul protecției sociale acordate [lei/unitate]	4	x	x	x	80	x	80	80	80	80	40	x	x	x	x			
		Sume anuale [lei]	1.920	x	x	x	0	x	2.880	0	960	960	0	0	x	x	x	5.760		
		Total 2023-2028 [lei]	11.520	x	x	x	0	x	17.280	0	5.760	5.760	0	0	x	x	x	34.560		
		Număr de beneficiari (lunar)	x	x	x	x	3	0	0	0	0	0	0	x	x	x	x	x		
		Unități de calcul (lunar)	x	x	x	x	1	1	1	1	1	1	1	x	x	x	x	x		
		Număr estimat de unități/an	x	x	x	x	36	0	0	0	0	0	0	x	x	x	x	x		
7.3.10	PREDEAL	Nivelul protecției sociale acordate [lei/unitate]	x	x	x	80	80	80	80	80	80	x	x	x	x	x	x			
		Sume anuale [lei]	x	x	x	2.880	2.880	0	0	0	0	0	x	x	x	x	x	2.880		
		Total 2023-2028 [lei]	x	x	x	17.280	17.280	0	0	0	0	0	x	x	x	x	x	17.280		
		Număr de beneficiari (lunar)	51	x	x	1	x	1	3	0	0	0	0	0	x	x	x	x		
		Unități de calcul (lunar)	16	x	x	1	x	1	1	1	1	1	1	1	x	x	x	x		
		Număr estimat de unități/an	9.792	x	x	12	x	12	36	0	0	0	0	0	x	x	x	x		
		1	ER	Total 2023-2028 [lei]	6.912	8.064	x	x	0	2.880	23.040	0	0	0	x	x	x	x	40.896	
				Număr de beneficiari (lunar)	4	x	x	x	0	x	3	0	1	1	0	x	x	x	x	
				Unități de calcul (lunar)	10	x	x	x	1	x	1	1	1	1	1	1	x	x	x	
				Număr estimat de unități/an	480	x	x	x	0	x	36	0	12	12	0	x	x	x	x	
Nivelul protecției sociale acordate [lei/unitate]	4			x	x	x	80	x	80	80	80	80	40	x	x	x	x			
Sume anuale [lei]	1.920			x	x	x	0	x	2.880	0	960	960	0	0	x	x	x	5.760		
Total 2023-2028 [lei]	11.520			x	x	x	0	x	17.280	0	5.760	5.760	0	0	x	x	x	34.560		
Număr de beneficiari (lunar)	x			x	x	x	3	0	0	0	0	0	0	x	x	x	x	x		
Unități de calcul (lunar)	x			x	x	x	1	1	1	1	1	1	1	x	x	x	x	x		
Număr estimat de unități/an	x			x	x	x	36	0	0	0	0	0	0	x	x	x	x	x		

Categoriea socială	Persoane vârstnice și pensionari				Elevi	Studenti	Persoane cu handicap și asistenți personali ai acestora	Veterani și văduve de război	Revoluționari	Donatori de sânge		Personal din cadrul Primăriei și Consiliului Local	Persoane persecutate din motive politice, cele deportate în străinătate sau constituite în prizonieri și văduvele tuturilor acestora		TOTAL (lei, inclusiv TVA)
	BILET (Urban/Periurban)	Reducere 50%	Gratuitate	Reducere 50%						Gratuitate	ABONAMENT (Urban/Periurban)		Gratuitate	BILET (periurban)	
Titlu de călătorie															
Tipul de protecție socială															
Nivelul protecției sociale acordate [lei/unitate]															
Sume anuale [lei]															
Total 2023-2028 [lei]															
Număr de beneficiari (lunar)															
Unități de calcul (lunar)															
Număr estimat de unități/an															
Nivelul protecției sociale acordate [lei/unitate]															
Sume anuale [lei]															
Total 2023-2028 [lei]															
Număr de beneficiari (lunar)															
Unități de calcul (lunar)															
Număr estimat de unități/an															
Nivelul protecției sociale acordate [lei/unitate]															
Sume anuale [lei]															
Total 2023-2028 [lei]															
Număr de beneficiari (lunar)															

Categorie socială	Persoane vârstnice și pensionari				Elevi	Studenți	Persoane cu handicap și asistenții personali ai acestora	Veterani și văduve de război	Revoluționari	Donatori de sânge		Personal din cadrul Primăriei și Consiliului Local	Persoane persecutate din motive politice, cele deportate în străinătate sau constituite în prizonieri și văduvele tuturor acestora		TOTAL (lei, inclusiv TVA)		
	Titlu de căătorie socială	Bilet (Urban/Periurban)	ABONAMENT (Urban/Periurban)							ABONAMENT (Urban/Periurban)	ABONAMENT (Urban/Periurban)		ABONAMENT (Urban/Periurban)	Bilet (periurban)		ABONAMENT (Urban/Periurban)	
			Gratuitate	Reducere 50%												Gratuitate	Reducere 50%
7.3.14	UAT	8	x	1	1	1	1	1	1	1	x	x	x	x			
	Modalitate calcul																
		Tipul de protecție socială															
		Unități de calcul (lunar)															
		Număr estimat de unități/an	8.928	x	0	0	0	0	0	0	x	x	x	x			
		Nivelul protecției sociale acordate [lei/unitate]	4	x	80	80	80	80	80	80	x	x	x	x			
		Sume anuale [lei]	35.712	x	8.640	1.440	0	0	0	0	x	x	x	45.792			
		Total 2023-2028 [lei]	214.272	x	51.840	8.640	0	0	0	0	x	x	x	274.752			
		Număr de beneficiari (lunar)	9	0	x	x	x	0	0	0	x	x	x	x			
		Unități de calcul (lunar)	4	nlimitat	x	x	x	1	1	1	x	x	x	x			
		Număr estimat de unități/an	432	#VALUE!	x	x	x	0	0	0	x	x	x	x			
		Nivelul protecției sociale acordate [lei/unitate]	4	2	x	x	x	80	80	80	x	x	x	x			
		Sume anuale [lei]	1.728	#VALUE!	x	x	x	0	0	0	x	x	x	1.728			
		Total 2023-2028 [lei]	10.368	#VALUE!	x	x	x	0	0	0	x	x	x	10.368			
		Număr de beneficiari (lunar)	x	x	60	0	0	0	0	0	x	x	x	x			
		Unități de calcul (lunar)	x	x	1	1	1	1	1	1	x	x	x	x			
		Număr estimat de unități/an	x	x	720	0	0	0	0	0	x	x	x	x			
		Nivelul protecției sociale acordate [lei/unitate]	x	x	80	80	80	80	80	80	x	x	x	x			
		Sume anuale [lei]	x	x	57.600	0	0	0	0	0	x	x	x	59.520			

Numărul anexei	Categorie socială	Persoane vârstnice și pensionari				Elevi	Studenti		Persoane cu handicap și asistenți personali ai acestora	Veterani și văduve de război	Revoluționari	Donatori de sânge		Personal din cadrul Primăriei și Consiliului Local	Persoane persecutate din motive politice, cele deportate în străinătate sau constituite în prizonieri și văduvele tuturilor acestora	TOTAL (lei, inclusiv TVA)
		BILET (Urban/Periurban)	Gratuitate	Reducere 50%	ABONAMENT (Urban/Periurban)		Gratuitate	Reducere 50%				ABONAMENT (Urban/Periurban)	Gratuitate			
7.3.17 VULCAN (Zona 3)	Tиту de călătorie															
	Tipul de protecție socială															
	Total 2023-2028 [lei]	x	x	x	345.600	0	0	11.520	0	0	0	0	x	x	357.120	
	Număr de beneficiari (lunar)												x	x	x	
	Unități de calcul (lunar)												x	x	x	
	Număr estimat de unități/an															
	Nivelul protecției sociale acordate [lei/unitate]	4	2	80	80	40	80	80	80	80	80	40	80	x	x	x
	Sume anuale [lei]															0
	Total 2023-2028 [lei]															0
	Număr de beneficiari (lunar)	x	x	x	0	0	x	0	0	0	0	0	0	x	x	x
7.3.18 ZĂRNEȘTI	Unități de calcul (lunar)	x	x	x	1	x	1	1	1	1	1	1	x	x	x	
	Număr estimat de unități/an															
	Nivelul protecției sociale acordate [lei/unitate]	x	x	x	80	40	80	80	80	80	80	40	80	x	x	x
	Sume anuale [lei]															0
	Total 2023-2028 [lei]															0
	Număr de beneficiari (lunar)	392	3.000	x	305	16	3	241	1	12	0	x	x	x	x	0
	Unități de calcul (lunar)	210	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	x	x	0
		16														
		12														
		8														

Categorie socială	Persoane vârstnice și pensionari			Elevi	Studenți		Persoane cu handicap și asistenți personali ai acestora	Veterani și văduve de război	Revoluționari	Donatori de sânge		Personal din cadrul Primăriei și Consiliului Local	Persoane persecutate din motive politice, cele deportate în străinătate sau constituite în prizonieri și văduvele tuturilor acestora	TOTAL (lei, inclusiv TVA)
	BILET (Urban/Periurban)	ABONAMENT (Urban/Periurban)	Reducere 50%		ABONAMENT (Urban/Periurban)	Reducere 50%				ABONAMENT (Urban/Periurban)	Reducere 50%			
Titlu de călătorie	Gratuitate	Gratuitate	Gratuitate	Gratuitate	Gratuitate	Gratuitate	Gratuitate	Gratuitate	Gratuitate	Gratuitate	Gratuitate	BILET (periurban)	ABONAMENT (Urban/Periurban)	
Număr estimat de unități/an	6.272			36	192	2.892	12	144	0	0	x	x	x	
	2.520	72.000	x											
	1.680													
Nivelul protecției sociale acordate (lei/unitate)	4	2	80	80	40	80	80	80	80	80	40	x	x	x
Sume anuale [lei]	502.656	144.000	x	2.880	7.680	231.360	960	11.520	0	0	x	x	x	1.193.856
IX - XII 2023	167.552	48.000	X	960	2.560	77.120	320	3.840	0	0	X	X	x	397.952
Total 2023-2028 [lei]	2.680.832	768.000	x	15.360	40.960	1.233.920	5.120	61.440	0	0	x	x	x	6.367.232
TOTAL SUME ANUALE (lei, inclusiv TVA)														18.315.792
TOTAL 2023-2028 (lei, inclusiv TVA)														109.098.848

REGULAMENT

privind efectuarea serviciilor publice de transport persoane în unitățile administrativ-teritoriale membre ale *Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov*

CAPITOLUL I. DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1. - Prezentul *Regulament* privind efectuarea serviciilor publice de transport persoane în unitățile administrativ-teritoriale membre ale *Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov* a fost întocmit în baza următoarelor **acte normative**:

- Regulamentului (CE) nr.1370/2007 al Parlamentului European și al Consiliului din 23 octombrie privind serviciile publice de transport feroviar și rutier de călători;
- Directiva 2010/40/UE privind cadrul pentru implementarea sistemelor de transport inteligente în domeniul transportului rutier și pentru interfețele cu alte moduri de transport;
- OG nr.27/2011 privind transporturile rutiere, cu modificările și completările ulterioare cu Normele sale de aplicare aprobate prin Ordinul 980/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.92/2007 a serviciilor publice de transport persoane în unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.972/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru pentru efectuarea transportului public local și a Caietului de sarcini-cadru al serviciilor de transport public local;
- Ordinul nr.207/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de acordare a autorizațiilor de transport în domeniul serviciilor publice de transport public local de persoane, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr.55/2002 privind regimul de deținere a câinilor periculoși sau agresivi, republicată;
- Ordonanța Guvernului României nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. - Prezentul *Regulament* stabilește cadrul juridic unitar privind efectuarea serviciilor de transport public local prin curse regulate între unitățile administrativ-teritoriale membre ale *Asociației*, definind modalitățile și condițiile ce trebuie îndeplinite pentru efectuarea serviciului, indicatorii de performanță, condițiile tehnice, precum și raporturile dintre operatorii de transport rutier și utilizatorii serviciilor.

Art. 3. - Serviciile publice de transport persoane în unitățile administrativ-teritoriale membre ale *Asociației* se pot efectua numai în condițiile respectării prevederilor prezentului *Regulament*, ale Caietului de sarcini al serviciilor publice de transport persoane în unitățile administrativ-teritoriale membre ale *Asociației*, ale reglementărilor în vigoare din domeniul transporturilor rutiere, precum și ale acordurilor și convențiilor internaționale la care România este parte.

Art. 4. - În sensul prezentului *Regulament*, termenii și noțiunile utilizate **se definesc** după cum urmează:

1. **activitate de transport public local** - suma operațiunilor de transport care asigură, nemijlocit, deplasarea persoanelor cu ajutorul vehiculelor sau al combinației de vehicule, pe distanțe și în condiții prestabilite, efectuate în cadrul serviciilor publice de transport persoane în unitățile administrativ-teritoriale membre ale *Asociației*;

2. **animal de companie** – orice animal deținut sau destinat a fi deținut de către om, în special pe lângă casă, pentru agrement sau companie (Legea 60/2004 privind ratificarea Convenției europene pentru protecția animalelor de companie, semnată la Strasbourg la 23 iunie 2003);

3. **animal de companie mic** – animal de companie ce poate fi transportat într-o cușcă, geantă sau acvariu cu volum de maxim 50 cm³;

4. **autoritate de autorizare** – compartimentul specializat din cadrul *Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov* autorizat pentru exercitarea atribuțiilor în domeniul

serviciilor de transport public local, conform Autorizației nr.0344 din 07.08.2013 emisă de către Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice (A.N.R.S.C.) pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre;

5. autorizație de transport - documentul eliberat de autoritatea de autorizare, prin care se atestă că transportatorul îndeplinește condițiile pentru accesul la efectuarea transportului public local de călători efectuat cu troleibuze;

6. autobuz - autovehicul cu cel puțin 4 roți și o viteză maximă constructivă mai mare de 25 km/h, conceput și construit pentru transportul de persoane pe scaune și în picioare, care are mai mult de 9 locuri pe scaune, inclusiv locul conducătorului auto;

7. caiet de sarcini al licenței de traseu - documentul care însoțește licența de traseu, care cuprinde în principal cerințele pentru asigurarea programului de circulație și realizarea unui transport în condiții de siguranță și confort;

8. câini periculoși și agresivi – câinii astfel cum sunt definiți prin reglementarea legală specială OUG nr.55/2002, republicată;

9. cursă - parcursul dus-întors realizat de un autobuz între capetele de traseu, în cadrul aceluiași serviciu regulat de transport de persoane;

10. card electronic de transport - card ce permite deplasarea utilizatorilor serviciilor de transport public local de persoane, emis conform prevederilor legale;

11. continuitatea serviciilor - capacitatea de a asigura un serviciu neîntrerupt în rețelele de transport într-o zonă geografică determinată;

12. copie conformă a licenței comunitare - documentul eliberat de către Autoritatea Rutieră Română - A.R.R., în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 27/2011 privind transporturile rutiere cu modificările și completările ulterioare;

13. document de transport - document care se află la bordul autovehiculului rutier pe toată durata derulării transportului, având înscrise date privind întreprinderea care efectuează transportul, expeditorul, beneficiarul transportului, persoanele transportate, după caz, și care trebuie să facă posibilă stabilirea categoriei și a tipului de transport rutier efectuat;

14. drept exclusiv - un drept care permite exploatarea anumitor servicii publice de transport de călători de către un operator de servicii publice pe o anumită rută sau rețea ori într-o anumită zonă, cu excluderea oricărui alt asemenea operator;

15. licență comunitară - documentul eliberat de Autoritatea Rutieră Română - A.R.R., care permite accesul operatorului de transport autorizat la piața transportului rutier;

16. licență de traseu – actul tehnic și juridic emis de autoritatea locală competentă ca anexă la hotărârea de dare în administrare sau, după caz, la contractul de delegare a gestiunii, opozabilă față de organele cu atribuții de control în trafic, care atestă dreptul unui operator de serviciu public de a presta pe un anumit traseu servicii publice regulate de transport rutier cu autobuze sau autocare;

17. manager de transport - o persoană fizică angajată a unei întreprinderi sau, în cazul în care respectiva întreprindere este persoană fizică, chiar persoana în cauză sau, în cazul în care se prevede în mod expres, c altă persoană fizică desemnată de întreprinderea respectivă prin contract și care conduce permanent și efectiv activitățile de transport ale întreprinderii respective conform *Regulamentului CE nr.1071/2009*;

18. obligația de exploatare - obligația care impune operatorului de transport public local de persoane autorizat și/sau licențiat să efectueze serviciul respectiv în condiții de continuitate, regularitate și de asigurare a capacităților necesare de transport și să respecte condițiile impuse de autoritățile competente care acordă compensația.

19. obligație de serviciu public - o cerință definită sau stabilită de către o autoritate competentă, pentru a asigura servicii publice de transport de călători de interes general, pe care un operator, dacă ar ține seama de propriile sale interese comerciale, nu și le-ar asuma sau nu și le-ar asuma în aceeași măsură sau în aceleași condiții fără a fi retribuit; Contractele de servicii publice nu presun în mod obligatoriu acordarea de compensații.

20. obligația de transport - obligația care impune oricărui operator de transport public local de persoane sau transportatorilor autorizați să accepte și să efectueze servicii publice subvenționate de transport în condițiile stabilite de autoritățile competente;

21. organul de control – controlor, angajat al operatorului de transport/transportatorului autorizat și orice alți împuterniciți desemnați să efectueze activități de constatare și sancționare a contravențiilor la activitatea de transport public local de persoane și să îndeplinească orice alte acțiuni corelative acestora, care se identifică prin prezentarea unei legitimații/ecuson;

22. program de circulație - documentul utilizat în transportul public local de persoane prin curse regulate, care conține în principal informații privind traseul, capetele de traseu, lungimea traseului, stațiile pentru îmbarcarea/debarcarea călătorilor, distanțele dintre stații și intervalele de succedare a curselor;

23. program de transport public local - programul propus și aprobat de autoritatea de autorizare din cadrul unei asociații de dezvoltare intercomunitară, avizat de către consiliile locale membre ale asociației și aprobat în adunarea generală a asociației de dezvoltare intercomunitară în baza mandatului primit, prin care se stabilesc: traseele pentru transportul public local de persoane prin curse regulate pe raza unităților teritorial-administrative membre ale asociației, programele de circulație, capetele de traseu, stațiile publice, numărul și capacitatea autobuzelor necesare;

24. serviciu regulat - serviciul care asigură transportul de persoane la intervale și pe trasee stabilite, persoanele fiind îmbarcate și debarcate la puncte de oprire prestabilite;

25. stabilirea de tarife - operațiunea de analiză și calculație a tarifelor, prin care autoritățile administrației publice locale implicate stabilesc, după caz, structura și nivelurile tarifelor;

26. stație publică - spațiu delimitat, situat pe traseul unui serviciu regulat de transport de persoane, amenajat de către administrația publică locală, destinat îmbarcării/debarcării persoanelor, semnalizat și prevăzut cu un panou destinat afișării unor informații;

27. titlu de călătorie - bilet de călătorie, abonament, pachet de călătorii, portofel electronic, codul de control pentru 24 Pay, emise conform prevederilor legale, ce permite deplasarea utilizatorilor serviciilor publice de transport persoane în unitățile administrativ-teritoriale membre ale asociației, în perioada de valabilitate, validat la aparatele din mijlocul de transport în care este utilizat;

28. traseu - parcurs care asigură legătura dintre capătul de traseu de plecare și capătul de traseu de destinație, pe care se efectuează servicii regulate sau servicii regulate speciale. În funcție de amplasarea capetelor de traseu și de parcursul dintre acestea, traseele pot fi județene, interjudețene și internaționale; traseele dintr-o asociație de dezvoltare intercomunitară având ca obiect transportul rutier public de persoane prin servicii regulate sunt considerate trasee locale;

29. transport rutier local de persoane - transportul rutier public de persoane prin servicii regulate efectuat în interiorul unei localități, precum și în limitele unei asociații de dezvoltare intercomunitară;

30. utilizator al serviciului de transport public local - persoană fizică (călător) beneficiară a unui serviciu public de transport persoane în unitățile administrativ-teritoriale membre ale asociației;

31. validatoare - aparate cu ajutorul cărora se validează biletele de călătorie/cardurile de transport în mijloacele de transport public local de persoane.

CAPITOLUL II.

EFECTUAREA SERVICIILOR PUBLICE DE TRANSPORT PERSOANE ÎN UNITĂȚILE ADMINISTRATIV-TERITORIALE MEMBRE ALE *Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov*

Art. 5. - Modul de organizare și funcționare a serviciilor publice de transport persoane în unitățile administrativ-teritoriale trebuie să asigure satisfacerea unor cerințe și nevoi de utilitate publică ale comunităților locale membre ale *Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov* și are ca **obiective**:

- a) asigurarea competiției dintre operatori și deschiderea pieței;
- b) îmbunătățirea siguranței rutiere, protecției mediului și calității serviciilor publice de transport de persoane;
- c) deplasarea în condiții de siguranță și de confort, inclusiv prin asigurarea de risc a persoanelor transportate, precum și a bunurilor acestora prin polițe de asigurări;
- d) garantarea accesului egal și nediscriminatoriu al operatorilor de transport/transportatorilor autorizați la piața serviciilor publice de transport prin asigurarea unui cadru concurențial normal, dinamic și loial;
- e) satisfacerea cu prioritate a nevoilor de transport ale populației și ale operatorilor economici;
- f) garantarea respectării drepturilor și intereselor utilizatorilor serviciului;
- g) creșterea calității și eficienței serviciilor publice de transport persoane;
- h) asigurarea transparenței în ceea ce privește delegarea gestiunii serviciului public de transport persoane prin curse regulate și stabilirea tarifelor;
- i) informarea publicului călător;

- j) asigurarea continuității serviciilor publice de transport prin programele de transport, corelate cu fluxurile de călători existente, executate în condiții de regularitate, siguranță și confort;
- k) asigurarea executării unui serviciu public de transport suportabil în ceea ce privește tariful de transport;
- l) recuperarea integrală a costurilor de exploatare, reabilitare și dezvoltare prin tarife/taxe suportate de către beneficiarii direcți ai transportului și prin finanțarea de la bugetele locale, asigurându-se un profit rezonabil pentru operatorii de transport/transportatorii autorizați;
- m) susținerea dezvoltării economice a localităților prin realizarea unei infrastructuri de transport moderne;
- n) accesul și protecția categoriilor sociale defavorizate, prin compensarea costului transportului de la bugetele locale;
- o) acordarea unor facilități de transport anumitor categorii de persoane;
- p) integrarea tarifară prin utilizarea unui singur tip de legitimație de călătorie pentru toate mijloacele de transport public local de persoane prin curse regulate, pe întreg teritoriul unităților administrativ-teritoriale membre ale *Asociației*;
- q) realizarea dispecerizării serviciului public de transport persoane prin curse regulate prin programe permanente.

Art. 6. - *Asociația Metropolitană pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov* controlează prestarea serviciilor publice de transport persoane în unitățile administrativ-teritoriale membre ale *Asociației* pe baza mandatului primit de la acestea.

Art. 7. - *Asociația* are obligația de a stabili și de a aplica strategia pe termen mediu și lung pentru extinderea, dezvoltarea și modernizarea serviciilor publice de transport persoane, ținând seama de planurile de urbanism și amenajarea teritoriului, de programele de dezvoltare economico-socială a localității și de cerințele de transport public local, evoluția acestora, precum și de folosirea mijloacelor de transport cu consumuri energetice reduse și emisii minime de noxe.

Art. 8. - Modalitatea de gestiune a serviciului public de transport persoane prin curse regulate se stabilește prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale membre ale *Asociației*, în baza unui studiu de oportunitate, în funcție de natura și starea serviciului, de necesitatea asigurării celui mai bun raport preț/calitate, de interesele actuale și de perspectivă ale unităților administrativ-teritoriale, precum și de mărimea și complexitatea sistemelor de utilități publice.

Art. 9. - Unitățile administrativ-teritoriale membre, pot mandata *Asociația*, în condițiile stabilite prin actul constitutiv și statutul acesteia, să exercite, în numele și pe seama lor dreptul de a atribui gestiunea în mod direct sau de a delega gestiunea serviciului public de transport persoane prin curse regulate.

Art. 10. - Gestiunea serviciului public de transport persoane prin curse regulate se încredințează de către *Asociație*, în baza mandatului primit din partea consiliilor locale membre ale *Asociației*, prin atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii, cu respectarea următoarelor condiții cumulative ce trebuie îndeplinite atât la data atribuirii contractului de delegare a gestiunii, cât și pe toată durata acestui contract:

- a) unitățile administrativ-teritoriale membre ale *Asociației*, în calitate de acționari/asociați ai operatorului regional, prin intermediul *Asociației*, exercită un control direct și o influență dominantă asupra deciziilor strategice și/sau semnificative ale operatorului regional în legătură cu serviciul furnizat/prestat, similar celui pe care îl exercită asupra structurilor proprii în cazul gestiunii directe;
- b) operatorul regional, desfășoară activități din sfera furnizării/prestării serviciilor publice de transport persoane de pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre ale *Asociației*;
- c) capitalul social al operatorului regional este deținut în totalitate de una sau mai multe unități administrativ-teritoriale membre ale *Asociației*, participarea capitalului privat la capitalul social al operatorului regional este exclusă;

Art. 11. (1) *Asociația*, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, poate atribui prin gestiune delegată unuia sau mai multor operatori toate ori numai o parte din competențele și responsabilitățile proprii privind prestarea serviciului public de transport local persoane prin curse regulate, pe baza unui contract de delegare a gestiunii.

(2) Operatorii de transport rutier/transportatorii autorizați cărora li s-a atribuit gestiunea vor avea dreptul exclusiv de a opera pe raza unităților administrativ teritoriale membre ale *Asociației* în schimbul îndeplinirii obligațiilor de serviciu public.

Art. 12. – Până la data de începere a Contractului de delegare *Asociația* poate stabili o perioadă de Mobilizare în care, Operatorii de transport rutier/transportatorii autorizați au obligația să prezinte *Asociației* cel puțin următoarele documente:

- a) copii după licențele/autorizațiile eliberate de autoritățile competente pentru toate mijloacele de transport cu care Operatorul / transportatorul autorizat s-a angajat prin Ofertă că va efectua Serviciul public de transport persoane;
- b) declarație pe propria răspundere a operatorului de transport/transportatorul autorizat privind personalul necesar pentru prestarea serviciului, inclusiv personal cu atribuții pentru repararea și întreținerea mijloacelor de transport și manager de transport;
- c) declarație pe propria răspundere a operatorului de transport/transportatorul autorizat privind contractele de asigurare a persoanelor transportate și a bagajelor acestora, inclusiv contractele de asigurare obligatorie RCA pentru fiecare autovehicul;
- d) declarație pe propria răspundere a operatorului de transport/transportatorul autorizat privind organizarea operațională a dispeceratului și a dotărilor speciale de urmărire și coordonare în trafic a mijloacelor de transport, de intervenție și de depanare;
- e) copii după actele doveditoare privind stabilirea domiciliului fiscal și înființarea punctului de lucru/sucursalei/filialei în aria teritorială de competență a *Asociației*;
- f) declarație pe propria răspundere a operatorului de transport/transportatorul autorizat, din care să rezulte că toate mijloacele de transport cu care s-a angajat în prestarea Serviciului public de transport persoane au fost înmatriculate/înregistrate în județul sau, după caz, în localitatea de reședință a *Asociației*;
- g) dovada punerii în funcțiune a sistemului de taxare;
- h) declarație pe propria răspundere a operatorului de transport/transportatorul autorizat privind constituirea garanției de bună execuție a contractului;
- i) certificate de atestare fiscală din care să rezulte că nu are datorii la bugetele locale și de stat.

Art. 13. - (1) Contractele de delegare se înregistrează într-un registru unic în care înscrierea se face în ordinea semnării lor.

(2) Numărul Contractului de delegare este numărul de ordine din acest registru.

Licențe de traseu

Art. 14. – (1) Autoritatea de autorizare din cadrul *Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov* **eliberează** pentru traseele cuprinse în programul de transport public local de persoane prin curse regulate efectuat cu autobuze **licențe de traseu însoțite de caietul de sarcini aferent acestora**, care constituie anexe ale contractului de delegare a gestiunii.

(2) Licențele de traseu se eliberează operatorilor de transport rutier pentru autobuzele active necesare pentru efectuarea traseelor cuprinse în programul de transport public local de persoane prin curse regulate, pe durata de valabilitate a Contractului.

(3) Licențele de traseu se eliberează după prezentarea de către operatorul de transport rutier a documentului de plată a tarifului de eliberare, conform **Anexei nr. 5**, parte integrantă din prezentul *Regulament*.

(4) Licența de traseu este nominală și nu este transmisibilă.

(5) Modelul licenței de traseu este prevăzut în **Anexa nr.1**, parte integrantă din prezentul *Regulament*.

(6) Caietul de sarcini aferent licenței de traseu cuprinde:

- a) stațiile publice, precum și amplasarea acestora;
- b) numărul și capacitatea autobuzelor;
- c) intervalul de succedare a curselor;
- d) ora primei/ultimei plecări de la capetele de traseu;
- e) zilele în care se efectuează transporturile.

(7) Modelul caietului de sarcini este prevăzut în **Anexa nr.2**, parte integrantă din prezentul *Regulament*.

(8) Licențele de traseu se înregistrează într-un registru, distinct pentru fiecare operator, în care înscrierea se face în ordinea emiterii lor. Numărul licenței de traseu se compune din: numărul de ordine din acest

registru (caractere numerice) / numărul liniei (caractere alfa-numerice) / numărul cursei din cadrul liniei (caractere numerice).

Art. 15. – (1) În cazul în care contractul de delegare a gestiunii se reziliază, licențele de traseu se vor retrage cu o notificare prealabilă de 60 de zile.

(2) În intervalul prevăzut la alin. (1) *Asociația* va organiza gestiunea serviciului în modalitățile prevăzute la art. 9 din prezentul *Regulament* și conform legislației în materie în vigoare.

Art. 16. - (1) Pierderea, deteriorarea sau sustragerea licențelor de traseu se comunică de îndată *Asociației*, de către operatorul de transport rutier, solicitându-se eliberarea de urgență a unui duplicat. *Asociația* va elibera de urgență documentul solicitat, cu plata tarifelor aferente eliberării licenței de traseu, conform *Anexei nr. 5* parte integrantă din prezentul *Regulament*.

(2) Documentul duplicat va fi eliberat de către Autoritatea de autorizare din cadrul *Asociației* după analizarea solicitării depuse de către operatorul de transport rutier și va avea înscrisă mențiunea « **DUPLICAT** ».

(3) Pierderea sau sustragerea licențelor de traseu se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a III-a, operatorul de transport având obligația de a prezenta în termen de 3 zile de la eliberarea duplicatului, dovada achitării solicitării de publicare.

Art. 17. – În situația modificării denumirii operatorului rutier sau a sediului, licențele de traseu și caietele de sarcini aferente se vor înlocui de către Autoritatea de autorizare din cadrul *Asociației* pe baza următoarelor documente:

a) cererea de înlocuire, în urma modificărilor survenite în datele de identificare ale operatorului;

b) licențele de traseu și caietele de sarcini aferente, în original;

c) licența comunitară și copiile conforme ale acesteia, conținând noile date de identificare ale operatorului rutier, după caz;

d) dovada plății tarifului de înlocuire a documentului/documentelor, după caz, conform *Anexei nr. 5*, parte integrantă din prezentul *Regulament*.

Art. 18. - În cazul pierderii valabilității licenței de transport, licențele de traseu sunt nule de drept.

Art. 19. - Programul de transport local se întocmește și se aprobă de către adunarea generală a *Asociației* și este prevăzut în Anexa nr. 1 la Caietul de sarcini al serviciului public de transport local elaborat de către *Asociație* și conține condițiile specifice privind traseele, rutele de circulație, perioadele și programul de circulație, distanța (km în traseu) și numărul mijloacelor de transport necesare.

Art. 20. - (1) În perioada de valabilitate, programul de transport local poate fi actualizat prin hotărâre a adunării generale a *Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov*, astfel:

a) prin prelungirea traseelor existente, respectiv modificarea unuia sau a ambelor capete de traseu;

b) prin introducerea de noi trasee;

c) prin modificarea numărului de curse;

d) prin modificarea orelor din graficele de circulație;

e) prin introducerea de stații noi;

f) prin eliminarea de stații, la solicitarea operatorului de transport rutier sau a U.A.T. -urilor.

(2) În perioada de valabilitate, programul de transport local poate fi modificat, pentru a răspunde cu celeritate solicitărilor operatorilor de transport/transportatorilor autorizați sau reprezentanților legali ai unităților administrativ teritoriale membre ale *Asociației*, și prin Decizie emisă de Consiliul Director al *Asociației*, urmând ca în următoarea Adunare Generală a *Asociației* să se aprobe Programul de transport actualizat.

(3) După aprobarea de către adunarea generală sau consiliul director ale *Asociației*, după caz, a programului de transport modificat, Autoritatea de autorizare din cadrul *Asociației* va elibera operatorului de transport rutier licențele de traseu și caietele de sarcini aferente acestora, corespunzătoare modificărilor survenite.

(4) Licențele de traseu, însoțite de caietele de sarcini, după caz, aferente modificărilor din Programul de transport aprobate prin adunarea generală sau consiliul director ale *Asociației*, se eliberează după

prezentarea de către operatorul de transport rutier a documentului de plată a tarifului de eliberare, conform *Anexei nr. 5*, parte integrantă din prezentul *Regulament*.

Art. 21. - În cazul în care după încheierea contractului de delegare a gestiunii, serviciul public de transport local de persoane prin curse regulate se extinde pe noi trasee sau traseele existente se prelungesc, acestea se vor atribui după cum urmează:

a) traseele prelungite vor fi atribuite operatorilor de transport rutier sau transportatorilor autorizați, care deservește traseele inițiale;

b) traseele noi vor fi atribuite prin încheierea de contracte de delegare a gestiunii, conform prevederilor prezentului *Regulament*.

Autorizația de transport și copiile conforme

Art. 22. - În cazul serviciilor publice de transport local efectuate cu troleibuze Autoritatea de autorizare nu va emite licențe de traseu, traseele respective fiind menționate în contractul de delegare a gestiunii.

Art. 23. - Serviciile publice de transport local efectuate cu troleibuze, se realizează pe baza autorizației de transport, la care Autoritatea de autorizare din cadrul *Asociației* eliberează copii conforme ale acesteia, în funcție de numărul de troleibuze menționate în contractul de delegare a gestiunii.

Art. 24. - (1) Autoritatea de autorizare acordă autorizația de transport pentru efectuarea serviciului public de transport local efectuat cu troleibuze pe baza examinării și evaluării capacității profesionale a transportatorului, a onorabilității, a capacității economico-financiare, a capacității și dotării tehnice necesare pentru asigurarea calității și continuității serviciului în conformitate cu documentația menționată la art.12 din prezentul *Regulament*.

(2) Autorizația de transport și copiile conforme ale acesteia se eliberează de către Autoritatea de autorizare din cadrul *Asociației* pentru o perioadă de cel mult 5 ani și pot fi prelungite, la cerere, cu verificarea îndeplinirii condițiilor inițiale de emiterie, după prezentarea dovezii plății tarifului pentru eliberarea/prelungirea acestora, conform *Anexei nr.5*, parte integrantă din prezentul *Regulament*.

Art. 25. - (1) Autorizațiile de transport se înregistrează într-un registru unic în care înscrierea se face în ordinea emiterii lor.

(2) Numărul autorizației de transport este numărul de ordine din acest registru.

(3) Autorizația de transport se eliberează în două exemplare, dintre care un exemplar este transmis titularului, iar celălalt se păstrează la Autoritatea de autorizare.

(4) Modelul autorizației de transport este prevăzut în *Anexa nr.3*, parte integrantă din prezentul *Regulament*.

Art. 26. - (1) Decizia de acordare a autorizației de transport emisă de Consiliul director al *Asociației* se transmite transportatorului autorizat, în maximum 5 zile de la data emiterii, însoțită de: a) autorizația de transport;

b) condițiile asociate autorizației de transport - anexă la autorizație și parte integrantă din aceasta, prin care se stabilesc drepturile, obligațiile, restricțiile și sancțiunile titularului de autorizație.

(2) Condițiile asociate autorizației pentru titularii de autorizație conțin următoarele:

a) denumirea titularului autorizației de transport;

b) perioada de valabilitate a autorizației de transport;

c) drepturile titularului de autorizație;

d) obligațiile titularului de autorizație;

e) obligația de a transmite la solicitarea Autorității de autorizare date reale și complete privind serviciul public de transport local efectuat cu troleibuze;

f) condiții privind suspendarea autorizației de transport;

g) condiții privind retragerea autorizației de transport;

h) cazurile în care Autoritatea de autorizare este îndreptățită să aplice sancțiuni titularului de autorizație.

Art. 27. - (1) La cererea titularului, Autoritatea de autorizare propune modificarea autorizației de transport în cazul modificării datelor de identificare, respectiv a denumirii și/sau a sediului titularului de autorizație.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), cererea de modificare a autorizației de transport, va fi însoțită de copiile certificatului constatator și certificatului de înmatriculare emise de oficiul registrului comerțului.

(3) Autoritatea de autorizare poate propune modificarea autorizațiilor de transport în cazul în care intră în vigoare acte normative care modifică cadrul legislativ pentru domeniul reglementat.

(4) Pentru situația prevăzută la alin. (3), modificarea autorizațiilor de transport se face din inițiativa Autorității de autorizare, care va comunica în scris titularilor de autorizație modificările survenite, eliberând acestora autorizații de transport cu un conținut modificat, cu respectarea egalității de tratament a titularilor.

(5) Decizia de modificare a autorizației de transport emisă de Consiliul director al *Asociației* însoțită de autorizația de transport cu conținut modificat și copiile conforme ale acesteia, se transmite titularului de autorizație în maximum 5 zile de la data emiterii.

Art. 28. - (1) Autoritatea de autorizare va elibera câte o copie conformă a autorizației de transport pentru fiecare troleibuz utilizat pentru prestarea serviciului.

(2) Modelul copiei conforme este prevăzut în *Anexa nr.4*, parte integrantă din prezentul *Regulament*.

Art. 29. - (1) Copiile conforme ale autorizației de transport se înregistrează într-un registru unic în care înscrierea se face în ordinea emiterii lor.

(2) Numărul Copiei conforme a autorizației de transport este numărul de ordine din acest registru.

(3) Copia conformă a autorizației de transport se eliberează în două exemplare, dintre care un exemplar este transmis titularului, iar celălalt se păstrează la Autoritatea de autorizare.

Art. 30. - (1) La expirarea valabilității autorizației de transport/copiei conforme titularul poate solicita prelungirea acestora, în conformitate cu prevederile prezentului *Regulament*.

(2) În cazul pierderii, deteriorării sau sustragerii autorizației de transport/copiilor conforme se procedează conform prevederilor art.16 din prezentul *Regulament*.

Art. 31. - (1) Autorizația de transport/copiile conforme se retrag de către Autoritatea de autorizare în cazul în care transportatorul autorizat nu mai îndeplinește condițiile care au stat la baza acordării acesteia sau în cazul în care acesta a furnizat documente conținând informații eronate cu ocazia acordării. În caz de retragere a autorizației de transport, copiile conforme ale acesteia au același regim.

(2) Copiile conforme ale autorizației de transport se suspendă de către Autoritatea de autorizare, în condițiile stabilite în contractul de delegare a gestiunii.

Art. 32. - În cazul pierderii valabilității autorizației de transport, copiile conforme sunt nule de drept.

Tarife de călătorie

Art. 33. Tarifele pentru serviciile publice de transport persoane trebuie să asigure executarea unui transport public la un nivel suportabil pentru călători, realizarea serviciului în condiții de calitate și autonomie și independența financiară a operatorilor de transport/transportatorilor autorizați.

Art. 34. - (1) Tarifele pentru serviciile publice de transport local de persoane sunt supuse stabilirii, ajustării sau modificării de către autoritățile administrației publice membre ale *Asociației* implicate, prin Hotărâre de Consiliu Local, pe baza fundamentării realizată de către operatorul de transport/transportatorul autorizat și avizată de către *Asociație* sau de către Adunarea generală a *Asociației* în baza mandatului primit de la unitățile administrativ-teritoriale membre pe baza fundamentării realizată de către operatorul de transport/transportatorul autorizat.

(2) Procedura de stabilire, ajustare și modificare a tarifelor percepute pentru prestarea serviciului public de transport persoane prin curse regulate se va preciza în contractul de delegare a gestiunii.

(3) Tarifele aferente serviciului public de transport local de persoane prin curse regulate se fundamentează, pe baza cheltuielilor de exploatare (cheltuieli de întreținere și reparații, amortismente aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cheltuieli pentru protecția mediului), a cheltuielilor financiare

asociate creditelor contractate, a altor cheltuielilor asociate contractului de delegare a gestiunii, precum și o cotă de profit.

Art. 35. (1) Operatorii de transport/transportatorii autorizați vor asigura servicii integrate de transport călători, interconectate în zona geografică corespunzătoare unităților administrativ-teritoriale, membre ale *Asociației*, cu un serviciu unic de informații, un regim unitar de taxare a biletelor/cardurilor și un orar unitar și integrat de transport.

(2) Operatorii de transport/transportatorii autorizați vor asigura integrarea tarifară prin utilizarea aceleiași tip de legitimație de călătorie pentru toate traseele și pentru toate mijloacele de transport ale serviciului public local.

(3) Operatorii de transport/transportatorii autorizați vor asigura un Sistem de Management Integrat al serviciului public de transport persoane compus dintr-un Sistem de Taxare Inteligentă și un Sistem Centralizat de Monitorizare al vehiculelor care să asigure satisfacerea nevoilor de deplasare a populației prin servicii de calitate în zona unităților administrativ-teritoriale membre ale *Asociației*.

(4) Prin Sistemul de Management Integrat (SMI) al serviciului public de transport persoane, operatorul/transportatorul autorizat va practica taxarea per călătorie - pe suport de hârtie, card sau altă variantă electronică - cu :

- *valabilitate fixă* - numai în mijlocul de transport în care s-a validat și până la sosirea în capătul de linie următor;
- *valabilitate variabilă* - cu o perioadă de timp prestabilită, indiferent de numărul de mijloace de transport utilizate și de numărul de transbordări.

(5) Pentru călătorii care utilizează frecvent serviciul public de transport, operatorul/transportatorul autorizat va utiliza titluri de călătorie cu tarif diminuat pentru fidelizarea călătorilor, precum abonamente sau pachete de călătorii, cu valabilitate pe o linie de transport, un grup de linii sau toate liniile de transport.

(6) În cazul achiziționării simultane de către același utilizator a mai multor tipuri de titluri de călătorie: diferite abonamente, pachete de călătorii sau cont valoric de tip „portofel electronic”, operatorul/transportatorul autorizat va asigura prin sistemul de management integrat al serviciului public de transport posibilitatea emiterii tuturor acestor titluri de călătorie pe aceeași legitimație de transport tip card.

Art. 36. - (1) Cardul de transport poate fi încărcat cu titlurile de călătorie disponibile în oferta tarifară (abonamente, pachete de călătorii, portofel electronic), aprobată prin hotărâre a Consiliilor Locale ale unităților administrativ teritoriale membre ale *Asociației*.

(2) Cardul de transport nominal va fi inscripționat electronic în memoria disponibilă cu datele de identificare ale posesorului (cnp, nume, prenume) și poate fi personalizat cu numele, prenumele, primele 6 cifre ale cnp-ului (confirmate prin prezentarea actului de identitate).

(3) Cardul de transport este formatat și codat. Cardul este reutilizabil și reîncărcabil cu date în format electronic.

Art. 37. - (1) Cardurile de transport nominale pot fi procurate pe baza actului de identitate. În cazul categoriilor de persoane defavorizate (pensionari, veterani, revoluționari, donatori de sânge, însoțitori persoane invalide, elevi, studenți, etc.), există obligația personalizării prin imprimare pe card a numelui utilizatorului de card. La prima emiterie a cardului nominal suportul electronic este gratuit.

(2) Cardurile de transport nenominale pot fi procurate de la punctele de vânzare autorizate sau de la automatele de vânzare dotate cu aparatură electronică necesară acestei proceduri.

Art. 38. - (1) În cazul pierderii unui card de transport nominal se va solicita la cel mai apropiat punct de vânzare eliberarea unui alt card. Posesorul cardului, legitimat cu acte de identitate, poate solicita suspendarea, blocarea cardului declarat nul și transferul informațiilor pe un card nou. Soldul pe card este cel din momentul declarării.

(2) În cazul nefuncționării (distrugere, defectare) a unui card nominal, la solicitarea posesorului de card se face transferul de informații de pe un card de transport vechi pe unul nou emis. Titlurile de călătorie rămase se transferă pe cardul nou cu condiția achitării tarifului de translatere a datelor aprobat prin planul tarifar.

Art. 39. - (1) Cardurile de transport nominale și nenominale vor fi validate în *mod obligatoriu* la aparatele special montate în acest scop, *imediat după urcarea în mijlocul de transport*.

(2) Portofelul electronic și pachetele de călătorii prin validare se decrementează cu contravaloarea numărului de călătorii solicitate conform tarifelor practicate. Portofelul electronic se poate utiliza la plata călătoriei a mai mulți pasageri din același vehicul de transport public local.

Facilități și compensații ca diferență de tarif pentru unele categorii de populație

Art. 40. - Pentru plata serviciului public de transport local de persoane, în unitățile administrativ-teritoriale membre ale *Asociației*, beneficiază de facilități următoarele categorii de utilizatori:

- a) veteranii de război și vădulele de război, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 44/1994 privind veteranii de război precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război, republicată, cu modificările și completările ulterioare*;
- b) persoanele persecutate din motive politice, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice în perioada comunistă*;
- c) luptătorii care au contribuit la victoria revoluției române din decembrie 1989 și participanții la revolta anticomunistă din 1987, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 341/2004 a recunoștinței pentru victoria Revoluției din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987, cu modificările și completările ulterioare*;
- d) persoanele cu handicap grav, însoțitorii persoanelor cu handicap grav și asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav în prezența acestora, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare*;
- e) donatorii de sânge, în conformitate cu prevederile *HG nr. 1364/2006 pentru aprobarea drepturilor și obligațiilor donatorilor de sânge*;
- f) elevii din învățământul obligatoriu, profesional și liceal acreditat/autorizat, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare*.

Art. 41. - În relația cu călătorii, autoritățile administrației publice locale membre ale *Asociației* pot acorda, prin hotărâri, facilități de transport elevilor, studenților, ucenicilor și anumitor categorii de persoane defavorizate stabilite potrivit legii (pensionari, persoane care au atins vârsta de pensionare, beneficiari de pensie de urmaș, etc).

Art. 42. - După semnarea contractului de delegare a gestiunii de către părți, compensația ca diferență de tarif acordată pentru persoanele defavorizate, se va asigura din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale membre ale *Asociației*, cu respectarea prevederilor legale în vigoare și dispozițiilor prezentului *Regulament*.

Art. 43. (1) Persoanele care beneficiază de facilități la serviciul public de transport local de persoane prin curse regulate vor circula cu mijloacele de transport public local, pe baza legitimației de transport, însoțită de buletin sau carte de identitate.

(2) Eliberarea legitimațiilor de transport pentru persoanele care beneficiază de facilități se face de către operatorii de transport/transportatorii autorizați la cererea persoanelor care se încadrează în una din prevederile legale mai sus precizate pe baza prezentării buletinului sau cărții de identitate și a legitimației de veteran de război/de văduvă de război, de deținut politic/de luptător care a contribuit la victoria revoluției române din decembrie 1989, legitimația pentru transportul urban gratuit a persoanei cu handicap, vizată la zi, confirmarea emisă de Centrul de Transfuzie Sanguină, a cuponului de pensie, a carnetului de elev sau student, etc.

(3) Legitimațiile de transport pentru persoanele care beneficiază de facilități la transportul public local se vor elibera cu o valabilitate de maxim 1 (un) an ținând cont de datele furnizate lunar operatorului de către Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor, după caz.

Art. 44. - (1) Persoanele care beneficiază de facilități la transportul public local de persoane prin curse regulate, în baza legitimației de transport au dreptul de a utiliza transportul public pe raza administrativ-teritorială a unităților membre ale *Asociației* conform prevederilor legale incidente și au obligația validării titlurilor de călătorie, la fiecare urcare în mijlocul de transport.

(2) Nevalidarea cardului de transport constituie contravenție și se sancționează corespunzător, conform prevederilor prezentului *Regulament*.

Art. 45. - Plata contravalorii transportului de către autoritățile administrației publice locale membre ale *Asociației* pentru beneficiarii de facilități, stabilite prin lege sau aprobate pentru anumite categorii de persoane de către consiliile locale membre ale *Asociației*, se face fie în baza validărilor legitimațiilor de transport de tip card în mijlocul de transport, la tariful aprobat pentru bilet corespunzător traseului/grupului de trasee utilizat(e), dar nu mai mult decât tariful pentru abonament aplicat traseului/grupului de trasee, fie în baza numărului de titluri de călătorie distribuite.

Art. 46. - Facturile întocmite de către operatori/transportatori autorizați pentru fiecare categorie de persoane care beneficiază de facilități la transportul public local, vor fi însoțite, pentru fiecare unitate administrativ teritorială membră a *Asociației*, de evidența lunară a călătoriilor efectuate de către fiecare beneficiar sau de evidența lunară a titlurilor de călătorie distribuite beneficiarilor.

Art. 47. - Operatorii de transport/transportatorii autorizați au obligația dobândirii statutului de operatori de date cu caracter personal prin înscrierea în Registrul de Evidență a Prelucrărilor de Date cu Caracter Personal, în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal (ex. codul numeric personal și seria/numărul actului de identitate), în conformitate cu prevederile *REGULAMENTULUI nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 506/2004 privind prelucrarea datelor cu caracter personal și protecția vieții private în sectorul comunicațiilor electronice, cu modificările și completările ulterioare.*

Art. 48 – (1) Operatorul de transport/transportatorul autorizat va asigura eliberarea legitimațiilor de transport personalizate, tipărite cu datele de identificare ale fiecărui beneficiar.
(2) Modelul legitimațiilor de transport va fi aprobat de către *Asociație*, la propunerea operatorului.
(3) Toate tipurile de legitimații de transport vor fi înregistrate de către operatorul de transport și gestionate ca documente cu regim special.

Art. 49. - În cazul în care operatorii de transport/transportatorii autorizați efectuează și alte activități vor ține o evidență separată a activităților desfășurate, cu contabilitate distinctă pentru fiecare serviciu prestat, astfel încât activitățile sale, conform licențelor de transport obținute, să poată fi evaluate, monitorizate și controlate.

Condiții privind efectuarea serviciului public de transport local de persoane
Siguranța rutieră

Art. 50. - În scopul prevenirii cauzelor generatoare de evenimente rutiere, operatorii de transport/transportatorii autorizați care efectuează servicii publice de transport local au obligația să adopte măsurile necesare pentru cunoașterea, aplicarea și respectarea reglementărilor legale privind siguranța rutieră și a condițiilor pe care trebuie să le îndeplinească mijloacele de transport și persoanele cu atribuții care concurează la siguranța circulației.

Art. 51. - Operatorii de transport/transportatorii autorizați care efectuează servicii publice de transport local au următoarele **îndatoriri**:

1. să respecte reglementările legale privind omologarea, înmatricularea, efectuarea inspecțiilor tehnice periodice, repararea, întreținerea, reglarea, modificarea constructivă și reconstrucția mijloacelor de transport;

2. să utilizeze mijloace de transport a căror stare tehnică corespunde reglementărilor naționale de siguranță rutieră și de protecție a mediului înconjurător, cu inspecția tehnică periodică/revizia tehnică periodică valabilă și certificate/ clasificate/încadrate corespunzător, conform prevederilor legale în vigoare;

3. în intervalul dintre două inspecții tehnice periodice/revizii tehnice periodice, să asigure menținerea mijloacelor de transport într-o stare tehnică corespunzătoare, în vederea încadrării în normele tehnice privind siguranța circulației rutiere, protecția mediului și în categoria de folosință conform destinației, utilizând în acest scop numai sisteme, echipamente, componente, entități tehnice, piese de schimb,

materiale de exploatare și dotări obligatorii de origine sau omologate/certificate conform legislației în vigoare;

4. să monteze, prin operatori economici autorizați, tahografe și limitatoare de viteză cu aprobare de model la vehiculele pentru care acestea sunt obligatorii;

5. să nu permită plecarea în cursă a vehiculelor care au tahograful sau limitatorul de viteză defect, nesigilat ori fără suficiente foi de înregistrare pentru efectuarea întregului parcurs al transportului;

6. să informeze conducătorii mijloacelor de transport și lucrătorii mobili cu privire la regulamentele interne ale întreprinderii și prevederile relevante ale contractelor colective de muncă;

7. să verifice pe foile de înregistrare sau pe cartelele conducătorilor auto utilizate modul în care aceștia respectă prevederile legale în vigoare privind perioadele de conducere și de odihnă și să ia măsurile necesare pentru a împiedica repetarea unor nereguli în acest sens;

8. să verifice funcționarea tahografului și a limitatorului de viteză, inclusiv cu ocazia analizării diagramelor-tahograf sau a înregistrărilor stocate în memoria cardului conducătorului auto/tahografului digital, după caz;

9. să nu permită intervenția persoanelor neautorizate asupra tahografelor și a limitatoarelor de viteză;

10. să organizeze transportul local prin curse regulate și să întocmească programul de executare al acestuia, astfel încât conducătorii mijloacelor de transport și salariații mobili (controlorii, dispecerii de trafic etc.) să poată respecta prevederile legale privind timpul de lucru, de odihnă și de repaus;

11. să se asigure că conducătorii mijloacelor de transport respectă normele de protecție a muncii, protecție a mediului, prevenire și combatere a incendiilor, pe tot timpul efectuării transportului;

12. să permită efectuarea transporturilor numai cu respectarea maselor totale maxime autorizate de autoritatea competentă;

13. să respecte procedurile ce trebuie urmate în caz de accident și să aplice procedurile corespunzătoare pentru a preveni producerea unor noi accidente sau a unor încălcări grave ale regulilor de circulație;

14. să respecte și să aplice reglementările legale în vigoare privind transportul rutier al mărfurilor periculoase;

15. să respecte întocmai legile și reglementările specifice fiecărei categorii de transport rutier pe care o execută.

Art. 52. - Responsabilitățile ce revin managerului de transport de a conduce permanent și efectiv activitatea de transport, sunt cele stabilite prin *Ordinul Ministerului Transporturilor nr.1214/2015 pentru aprobarea normelor privind pregătirea și atestarea profesională a personalului de specialitate din domeniul transporturilor rutiere, cu modificările și completările ulterioare.*

Art. 53. - Sarcinile consilierului de siguranță sunt cele prevăzute în Regulamentul pentru desemnarea, pregătirea profesională și examinarea consilierilor de siguranță pentru transportul rutier, feroviar sau pe căile navigabile interioare al mărfurilor periculoase, aprobat prin *Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1.044/2003, cu modificările și completările ulterioare.*

Art. 54. - Conducătorii mijloacelor de transport au următoarele **obligatii și responsabilități:**

1. să se prezinte pentru efectuarea examinării medicale și psihologice, inițială și periodică, și să respecte recomandările comisiilor medicale și psihologice;

2. să respecte normele și regulile privind conducerea în condiții de siguranță rutieră și conduita preventivă;

3. să respecte regulile privind prevenirea accidentelor de muncă în circulația rutieră;

4. să respecte regulile privind încărcarea mijlocului de transport;

5. să cunoască și să respecte măsurile ce trebuie luate după un accident sau incident în ceea ce privește asigurarea vehiculului, protecția personală și a celorlalți participanți la trafic, protecția mediului, protecția bunurilor;

6. să respecte perioadele de conducere și perioadele de odihnă, conform reglementărilor legale în vigoare, și să utilizeze corect tahograful;

7. să nu intervină asupra tahografului sau a limitatorului de viteză pentru scoaterea acestora din uz sau modificarea caracteristicilor de funcționare;

8. să respecte întocmai legile și reglementările specifice fiecărei categorii de transport rutier pe care o execută.

Art. 55. -(1) Operatorii de transport/transportatorii autorizați care efectuează servicii publice de transport local vor întreprinde o investigație pe linie administrativă în toate cazurile de accidente de circulație în care au fost angajate vehiculele utilizate, indiferent de gravitatea accidentului.

(2) Rezultatele cercetării administrative vor sta la baza adoptării măsurilor ce se impun pentru eliminarea repetării cauzelor generatoare de evenimente rutiere.

Drepturi și obligații

Art. 56. - Operatorii de transport/transportatorii autorizați vor efectua serviciul public de transport local de persoane prin curse regulate în unitățile administrativ-teritoriale membre ale *Asociației* cu respectarea următoarelor **obligații**:

- 1) să respecte întocmai legile și reglementările specifice fiecărei categorii de transport pe care o execută;
- 2) să asigure prestarea serviciului și sarcinile asumate conform prevederilor contractuale;
- 3) să respecte indicatorii de performanță și de calitate stabiliți în contractul de delegare a gestiunii;
- 4) să permită accesul liber și nediscriminatoriu al utilizatorilor la serviciul public de transport local;
- 5) să asigure respectarea drepturilor utilizatorilor în efectuarea serviciului public de transport;
- 6) să efectueze serviciul public de transport persoane prin curse regulate, conform prevederilor programului de circulație, în condiții de calitate, siguranță, regularitate și confort;
- 7) să asigure continuitatea serviciului public de transport local de persoane prin curse regulate;
- 8) să coreleze capacitatea de transport cu fluxurile de călători existente;
- 9) să fundamenteze și să propună spre aprobarea Adunării generale a *Asociației* tarifele ce vor fi utilizate în serviciul public de transport local de persoane prin curse regulate;
- 10) să nu încarce în mod artificial costurile de operare;
- 11) să pună la dispoziția publicului călător mijloace de transport care să îndeplinească condițiile impuse de legislația în vigoare privind siguranța circulației și protecția mediului;
- 12) să efectueze întreținerea curentă, reparațiile curente și accidentale care se impun, în limita bugetului aprobat, la bunurile atribuite în exploatare de la fiecare unitate administrativ teritorială membră a *Asociației*, conform programelor de întreținere, reparații, dotări și investiții aprobate de acesta;
- 13) să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii, precum și diferența de tarif pentru protecție socială, conform legislației în vigoare, pentru a fi supuse aprobării consiliilor locale ale localităților membre ale *Asociației*;
- 14) în cazul în care sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la reducerea activității, să notifice de îndată acest fapt *Asociației*, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
- 15) să încheie și să onoreze contractele de asigurări pentru mijloacele de transport deținute, precum și asigurarea călătorilor și bunurilor acestora, conform prevederilor legislației în vigoare privind asigurările;
- 16) să informeze permanent călătorii cu privire la traseele, programele de circulație, tarifele aplicate, precum și modificarea acestora;
- 17) să aplice normele de protecție a muncii specifice activității desfășurate în cadrul serviciului contractat;
- 18) să asigure accesul organelor de control ale *Asociației* la informațiile privind executarea serviciului și modul de exploatare a mijloacelor de transport, a infrastructurii aferente și a bunurilor atribuite în exploatare, după caz;
- 19) să planifice efectuarea inspecțiilor tehnice periodice/reviziilor tehnice periodice pentru mijloacele de transport, astfel încât să se asigure respectarea programului de circulație și a prevederilor reglementărilor legale în vigoare privind siguranța rutieră;
- 20) să furnizeze *Asociației*, respectiv autorităților de reglementare competente conform legii, informațiile solicitate și să asigure accesul la documentațiile și la actele individuale pe baza cărora prestează serviciul, necesare verificării și evaluării modului de prestare a serviciului;
- 21) să plătească despăgubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile aduse din culpă, conform prevederilor legale și/sau contractuale, dacă acestea nu sunt acoperite prin polițe de asigurare;
- 22) să asigure finanțarea pregătirii profesionale și efectuarea examinărilor medicale și psihologice ale propriilor angajați;
- 23) să pună în aplicare metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale impuse de normele legale în vigoare privind achizițiile de lucrări sau bunuri;

- 24) să gestioneze serviciul public pe criterii de competitivitate și eficiență economică;
- 25) să promoveze dezvoltarea, modernizarea și exploatarea eficientă a bazei tehnico-materiale aferente serviciului prestat;
- 26) să asigure spații în suprafață suficientă pentru parcare a tuturor mijloacelor de transport deținute;
- 27) să asigure afișarea la părțile din față și laterală dreapta ale mijlocului de transport a indicativului și a capetelor traseului; la partea din spate a mijlocului de transport se va afișa cel puțin indicativul traseului. Elementele de informare menționate anterior vor fi iluminate corespunzător pe timp de noapte sau în condiții de vizibilitate scăzută;
- 28) în salonul mijlocului de transport va fi asigurată informarea publicului călător prin mijloace vizuale și sonore cu privire la denumirea stației care urmează și la legăturile cu alte mijloace de transport public local de persoane, în limita posibilităților tehnice existente;
- 29) să asigure afișarea în salonul mijlocului de transport a numelui conducătorului acestuia, a hărții schematice care să permită vizualizarea traseului și a rețelei de trasee, a instrucțiunilor privind modul de desfășurare a transportului, a obligațiilor publicului călător și a altor informații de utilitate publică privind transportul, stabilite prin reglementările în vigoare;
- 30) să asigure vânzarea legitimațiilor de călătorie în toate stațiile stabilite de comun acord cu autoritățile administrației publice locale și nominalizate într-o anexă la contractul de delegare a gestiunii aprobat prin hotărârea de atribuire;
- 31) în stațiile din programul de circulație, să asigure afișarea codului traseului, a intervalelor de succedare a curselor, precum și a hărților simplificate cu indicarea traseelor și stațiilor pentru informarea publicului călător;
- 32) să emită legitimațiilor de călătorie cu respectarea reglementărilor în vigoare, inclusiv pentru categoriile sociale care beneficiază de reduceri ale costului abonamentului;
- 33) să asigure accesul liber și nediscriminatoriu la transport, în baza documentelor stabilite de reglementările legale în vigoare, al persoanelor care beneficiază de facilități/gratuități la transport;
- 34) să asigure transportul gratuit al copiilor sub 6 ani;
- 35) mijlocul de transport trebuie să aibă locuri rezervate pentru persoane cu handicap, bătrâni, femei însărcinate, persoane cu copii în brațe;
- 36) să supravegheze urcarea și coborârea călătorilor, să nu plece mijlocul de transport din stații cu ușile deschise sau cu călători aflați pe scările acestuia, precum și cu călători agățați de exteriorul caroseriei;
- 37) să nu admită la transport în salonul mijlocului de transport materii mirositoare, inflamabile, butelii de aragaz, tuburi de oxigen sau alte gaze, butoaie cu carbid, materiale explozibile, produse caustice ori acide, alte materiale sau obiecte care, prin format ori dimensiune, pot produce daune, vătămări corporale sau, prin natura materialului, pot murdări, ori alte obiecte sau mărfuri interzise la transportul public;
- 38) să nu îmbarce călători peste capacitatea maximă admisă a mijlocului de transport;
- 39) să îmbarce/debarce călători numai în stațiile special amenajate, prevăzute în programul de circulație;
- 40) să utilizeze numai legitimații/abonamente de călătorie cu regim special, agreeate de autoritatea competentă;
- 41) să nu permită transportul călătorilor decât pe bază de legitimații/abonamente de călătorie valabile sau alte documente prevăzute de reglementările legale în vigoare;
- 42) să asigure călătorii și bagajele acestora pentru riscurile ce cad în sarcina operatorului de transport/transportatorului autorizat;
- 43) să țină evidența curselor sosite și plecate, la fiecare capăt de linie;
- 44) să asigure înlocuirea mijlocului de transport imobilizat pe traseu;
- 45) să asigure, prin dispecerate și dotări speciale, urmărirea și coordonarea în trafic a mijloacelor de transport, de intervenție și de depanare, precum și aplicarea cu operativitate a măsurilor ce se impun în caz de eveniment, incident, accident sau alte situații care pot afecta desfășurarea transportului, în vederea asigurării condițiilor asumate privind regularitatea, siguranța și confortul;
- 46) să dispună de echipaje de intervenție și depanare dotate corespunzător pentru degajarea drumului public sau a căii de rulare în cazul defectării mijlocului de transport, precum și pentru intervenții la rețeaua electrică de contact;
- 47) să asigure informarea anticipată a publicului călător în legătură cu modificarea/suspendarea programului de circulație sau a unui traseu în caz de forță majoră;
- 48) să asigure, zilnic și ori de câte ori este nevoie, salubritatea, spălarea și dezinfectarea mijloacelor de transport;

- 49) mijloacele de transport se vor echipa cu instalații de încălzire/condiționare a aerului și se vor menține în stare de funcționare;
- 50) să asigure aspectul estetic corespunzător al mijlocului de transport;
- 51) pe părțile laterale ale mijlocului de transport va fi inscripționată denumirea executantului transportului;
- 52) la bordul mijlocului de transport trebuie să existe mijloace de prevenire și combatere a incendiilor, precum și ciocan pentru spart geamurile în caz de necesitate;
- 53) mijloacele de transport trebuie să aibă inspecția tehnică periodică sau, după caz, revizia tehnică periodică efectuată la termen;
- 54) să dețină la sediul social următoarele documente, în funcție de tipul de transport public local efectuat:
 - asigurarea pentru persoanele transportate și bagajele acestora pentru riscuri de accidente ce cad în sarcina transportatorului;
 - cărțile de identitate ale vehiculelor, în original pentru cele deținute în proprietate, respectiv în copie pentru cele deținute în baza unui contract de leasing;
 - contractele de leasing pentru vehiculele utilizate;
 - avizele medicale și psihologice valabile pentru managerul de transport, precum și pentru conducătorii auto;
 - toate documentele care atestă menținerea condițiilor inițiale care au stat la baza eliberării licenței de transport/autorizației de transport și a delegării gestiunii;
 - documentele doveditoare din care să rezulte angajarea în condiții legale a persoanelor cu funcții care concură la siguranța circulației;
 - evidența și planificarea inspecțiilor tehnice periodice/ reviziilor tehnice periodice pentru mijloacele de transport;
 - evidența accidentelor de circulație, documentele de cercetare administrativă a accidentelor de circulație;
 - alte documente prevăzute de reglementările legale în vigoare;

Art. 57. - Operatorii de transport/transportatorii autorizați care desfășoară serviciul public de transport local au următoarele **drepturi**:

- a) cei care își desfășoară activitatea pe baza unui contract de delegare a gestiunii au dreptul să întrerupă prestarea serviciului de transport public local în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către autoritățile administrației publice locale/*Asociației*, cu obligația de a notifica întreruperea prestării serviciului în termenul și în condițiile prevăzute în contractul de delegare a gestiunii;
- b) să încaseze tarifele aferente serviciului public de transport local de persoane prin curse regulate;
- c) să actualizeze tarifele aferente serviciului public de transport local de persoane prin curse regulate cu rata inflației;
- d) să includă în tarifele de transport percepute călătorilor primele de asigurare pentru aceștia și pentru bagajele lor, precum și pentru riscurile ce pot decurge din efectuarea operațiunilor de transport, în cazul transportului public local de persoane prin curse regulate;
- e) să utilizeze patrimoniul propriu sau atribuit în exploatare pentru asigurarea serviciului public de transport local de călători prin curse regulate;
- f) să utilizeze infrastructura tehnico-edilitară a sistemului de transport public local de persoane, în condițiile stabilite conform contractului de delegare a gestiunii;
- g) să beneficieze de o despăgubire adecvată și efectivă pentru prejudiciile aduse în caz de modificare unilaterală a contractului de delegare a gestiunii de către concedent, fără respectarea termenelor și condițiilor prevăzute în acesta;
- h) să propună întreruperea serviciului în cazul în care continuarea activității ar conduce la crearea de prejudicii importante bunurilor atribuite în exploatare;
- i) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către *Asociație*, conform legislației în vigoare, se pot adresa instanței competente.

Art. 58. - Au calitatea de utilizatori beneficiarii serviciilor de transport public local, persoane fizice sau juridice.

Art. 59. - (1) Principalele **drepturi** ale utilizatorilor sunt următoarele:

- a) să beneficieze, liber și nediscriminatoriu, de serviciul public de transport local pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale membre ale *Asociației*;

- b) să aibă acces la informațiile publice cu privire la serviciul public de transport local. *Asociația și Operatorul* au obligația de a comunica informații cu privire la indicatorii de calitate ai serviciului, la structura tarifară și la clauzele contractuale care sunt de interes public;
 - c) să le fie aduse la cunoștință hotărârile consiliilor locale și ale adunării generale ale *Asociației* cu privire la serviciul public de transport local pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale membre ale *Asociației*;
 - d) să conteste hotărârile consiliilor locale membre ale *Asociației* sau ale adunării generale ale *Asociației*, conform prevederilor legale în vigoare, în vederea prevenirii sau reparării unui prejudiciu direct ori indirect provocat de acestea, în condițiile legii;
 - e) să solicite și să primească, în condițiile legii, despăgubiri sau compensații pentru daunele provocate lor de operatorii de transport rutier sau de transportatorii autorizați, prin nerespectarea obligațiilor asumate prin contractele de delegare a gestiunii;
 - f) să sesizeze autorităților administrației publice locale membre ale *Asociației* sau *Asociației* orice deficiențe constatate în efectuarea serviciilor publice de transport local și să facă propuneri vizând înlăturarea acestora;
 - g) să fie consultați, direct sau prin intermediul unor organizații neguvernamentale reprezentative, în procesul de elaborare și adoptare a deciziilor, strategiilor și reglementărilor privind serviciul public de transport local.
- (2) Pentru plata serviciului public de transport local, anumite categorii de utilizatori, persoane fizice, beneficiază, în condițiile legii, de facilități.

Art. 60. - Principalele **obligatii** ale utilizatorilor sunt următoarele:

- a) să dețină legitimații de călătorie valabile sau alte documente de transport stabilite prin lege;
- b) să achite costul legitimațiilor de călătorie valabile pentru călătoriile pe care le efectuează, conform tarifelor menționate lizibil pe acestea;
- c) să achite, în termenele stabilite, contravaloarea serviciului furnizat pe baza contractelor;
- d) să valideze la urcarea în mijlocul de transport titlul de călătorie sau cardul de călătorie;
- e) să nu aducă prejudicii bunurilor sistemelor de transport din domeniul public sau privat;
- f) să aibă un comportament civilizată în raport cu personalul prestatorilor de servicii, precum și cu ceilalți utilizatori.

Indicatori de performanță

Art. 61. - (1) **Indicatorii de performanță** privind efectuarea serviciului public de transport local de persoane prin curse regulate pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale membre ale *Asociației* sunt următorii:

1. Cursele neregulate, reprezintă cursele planificate care înregistrează:
 - un procent mai mic de 100% - de curse nefinalizate tur-retur, conform planificării din programul de transport;
 - o întârziere mai mare de 30 de minute la capătul de linie (de retur);
 - plecări în avans de la cap de linie;
 - abateri de la traseu, indiferent dacă se respectă stațiile de pe traseu;
 - o întârziere de 10 minute la plecarea din stația de la cap de linie;
2. Cursele neefectuate, reprezintă cursele planificate:
 - și anulate în totalitate (tur – retur);
 - și neefectuate într-un procent de 100% - cursa nu a finalizat parcursul tur-retur conform planificării din programul de transport;
 - în care vehiculul a circulat mai mult de o semicursă cu un dispozitiv de bord nefuncțional, fără să anunțe defecțiunea și nu este asigurată funcționalitatea dispozitivului de bord următoarea intrare pe traseu;
 - care se abat de la traseu, fără a se afla într-una din următoarele situații:
 - a) impedimente în trafic datorate traficului intens, care au făcut imposibilă prestarea serviciului de transport planificat conform orarului;
 - b) semafoare nefuncționale și semafoare cu regim special de funcționare;
 - c) drumuri necurățate de zăpadă și/sau cu polei;

- d) suprafața drumului aflată într-o stare proastă, împiedicând circulația transportului public urban în condițiile tehnice, de siguranță și de confort stabilite;
 - e) zone inundate pe parcursul traseelor;
 - f) mitinguri, manifestări, precum și evenimente permise și/sau efectuate printr-un ordin al AC
 - g) ca urmare a comunicării de către AC a unei perioade de așteptare în efectuarea călătoriei;
- pe traseul cărora vehiculele nu opresc în una sau mai multe stații pentru a permite îmbarcarea/debarcarea călătorilor;
 - pe traseul cărora un vehicul este implicat într-un accident de circulație cu alt vehicul al Operatorului;
3. Traseul neefectuat/anulat pe o perioadă de 24 de ore, reprezintă nerealizarea în totalitate a curselor planificate pe un traseu pe o perioadă mai mare sau egală cu 24 de ore consecutive.
4. Reclamații de la călători privind dotările de confort și calitatea serviciului, indicatorul cuprinde 3 sub-indicatori, determinați ca fiind:
- Număr de reclamații fundamentate înregistrate;
 - Număr de reclamații fundamentate soluționate în termen legal;
 - Număr de reclamații fundamentate nesoluționate în termen legal (la care călătorii nu au primit răspuns în termenul legal);
5. Respectarea standardelor de poluare;
6. Vechimea medie a mijloacelor de transport, utilizate zilnic în circulație pentru realizarea integrală a Programului de transport, în funcție de modul de transport.
7. Cuantumul sancțiunilor și penalităților pentru nerespectarea condițiilor de calitate și mediu privind desfășurarea transportului;
8. Numărul abaterilor de la prevederile legale constatate și sancționate de personalul împuternicit al autorităților competente;
9. Numărul accidentelor în trafic din vina personalului propriu al Operatorului.
- (2) În efectuarea serviciului de transport public local pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale membre ale *Asociației* se vor respecta indicatorii de performanță prevăzuți în prezentul *Regulament*.
- (3) *Asociația* poate aproba și alți indicatori de performanță în efectuarea serviciului de transport public local, pe baza unor studii de necesitate și oportunitate în care se va ține seama de necesitățile comunităților locale, nivelul de dezvoltare a infrastructurii tehnico-edilitare, precum și de cerințele reglementărilor legale în vigoare din domeniul transporturilor rutiere.
- (4) Indicatorii de performanță se stabilesc cu respectarea prevederilor prezentului *Regulament*.
- (5) Obligatorietatea, periodicitatea, modul de analiză și evaluare a gradului de respectare a indicatorilor de performanță precum și planul de măsuri pentru îndeplinirea indicatorilor de performanță și sancțiunile aplicabile pentru nerespectarea acestuia vor fi precizate în cadrul contractelor de delegare a gestiunii.

CAPITOLUL III RĂSPUNDERI, CONTRAVENȚII ȘI SANCTIUNI

Art. 62. - Încălcarea dispozițiilor prezentului *Regulament* atrage răspunderea disciplinară, patrimonială, civilă, contravențională sau penală, după caz, în condițiile Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale OG nr.27/2011 privind transporturile rutiere, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 92/2007 a serviciilor publice de transport persoane în unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului României nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale actelor normative din domeniul transporturilor rutiere.

Art. 63. - Pe lângă contravențiile prevăzute de actele normative din domeniul transporturilor rutiere, constituie contravenții dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni, următoarele fapte în domeniul serviciului public de transport local pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale membre ale *Asociației*.

Secțiunea I
CONTRAVENȚII

Art. 64 – Constituie **contravenție**, dacă nu a fost săvârșită în astfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerată infracțiune, în domeniul serviciului public de transport persoane prin curse regulate următoarele fapte comise de călători, persoane fizice care utilizează mijloacele de transport local pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale membre ale *Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov*:

a) - călătoria cu titlu de călătorie valabil dar nevalidat, validat necorespunzător ori cu perioada de valabilitate a validării expirată, călătoria fără titlu de călătorie valabil, fără un alt document justificativ sau dovadă electronică stocată în memoria telefonului ori în cea a altui dispozitiv care aparține călătorului, sau în memoria validatorului vehiculului (cod QR, cod de confirmare a tranzacției etc.), conform Planului tarifar aprobat;

b) – folosirea cardurilor nominale de transport de către alte persoane decât titularii acestora precum și folosirea biletelor de călătorie, a biletelor cu reducere sau acordate gratuit, de către alte persoane decât cele îndreptățite să beneficieze de ele;

c) – refuzul călătorului de a prezenta organului de control titlul de călătorie valabil sau codul de control pentru 24 Pay. În acest caz pentru identificarea călătorului în scopul aplicării sancțiunii, organul de control poate apela în caz de nevoie la organele de poliție, sau polițiști locali care sunt obligați să-i acorde sprijin;

d) – transmiterea, primirea și folosirea biletelor validate deja, într-un mijloc de transport public local de călători, de către călătorii care coboară, respectiv cei care urcă, pentru justificarea de către aceștia a călătoriei pe care o efectuează;

e) – împiedicarea de către călători a deschiderii sau închiderii ușilor;

f) – călătoria pe scările mijloacelor de transport public local de călători sau pe părțile exterioare ale acestora, forțarea ușilor în timpul mersului cât și blocarea ușilor prin staționarea în imediata apropiere a acestora după urcare;

g) – introducerea și transportul de către călători în mijlocul de transport public local a bagajelor voluminoase (biciclete, saci, lăzi etc.);

h) – introducerea și transportul de către călători în mijlocul de transport public local a păsărilor sau animalelor vii, altele decât câinii care au botniță și sunt ținuți în lesă și pisicile transportate în cușcă sau geantă de transport pentru animalele de companie; transportarea animalelor de companie mici, altele decât câinii și pisicile, este permisă numai în geantă, cușcă sau alt accesoriu de transport special, cu volumul de maxim 50 cm³;

i) – introducerea și transportul de către călători în mijlocul de transport public local, a unor substanțe inflamabile, explozive, radioactive, toxice ori a altor substanțe periculoase, precum și a obiectelor voluminoase casante, care creează pericol de accidentare a călătorilor;

j) – aplicarea de afișe sau inscripționarea în scopuri publicitare sau de reclamă în interiorul sau exteriorul mijloacelor de transport public local de călători, cu excepția celor aprobate de conducerea operatorului de transport/transportatorului autorizat;

k) – fumatul în mijlocul de transport public local de călători;

l) – *deteriorarea, murdărirea ori inscripționarea cu vopsea, carioca, grafitti, etc., a mijlocului de transport*;

m) – aruncarea sau abandonarea de reziduri rezultate din consumul de semințe sau alte alimente în mijlocul de transport public local de călători;

n) – *transportul de materiale, bunuri sau alimente cu mirosuri neplăcute ce pot afecta starea de confort a celorlalți călători*;

o) – urcarea în stare de ebrietate sau consumul de băuturi alcoolice în mijlocul de transport public local de călători;

p) – *sustragerea accesoriilor din dotarea acestora (pagubele produse vor fi suportate de către fâptuitor)*;

r) – proferarea de injurii, insulte, expresii și gesturi obscene la adresa călătorilor sau a personalului de bord;

s) – cerșitul, practicarea jocurilor de noroc, atitudine jignitoare, insultare sau molestare a organelor de control, precum și luarea apărării călătorilor contravenienți;

t) – degradarea și deteriorarea, murdărirea sau înscripționarea cu vopsea, carioca, grafitti, etc., a dotărilor stațiilor și distrugerea afișajului acestora (pagubele produse vor fi suportate de către făptuitor);

u) – transportul cu mijloacele de transport public a câinilor periculoși, conform caracteristicilor lor morfologice, a asimilațiilor acestora conform reglementării legale a deținerii lor și a metişilor lor, chiar dacă poartă botniță și sunt ținuti în zgardă și lesă sau ham, de către proprietarii lor ori de către deținătorii lor temporari;

v) – transportul cu mijloacele de transport public, a altor rase de câini, precum și a celor agresivi sau cu potențial agresiv, fără botnițe, fără a fi ținuti în lesă sau de către persoane care nu îndeplinesc condițiile legale speciale.

x) - întreținerea discuțiilor cu conducătorul mijlocului de transport în comun în timpul mersului, accesul călătorilor în cabina de conducere a mijlocului de transport când aceasta este separată de restul vehiculului;

y) refuzul călătorilor de a prezenta, la urcarea în mijlocul de transport, titlul de călătorie la cererea conducătorului mijlocului de transport;

z) cumpărarea sau vânzarea de bunuri în interiorul mijlocului de transport.

Art. 65. - Constituie contravenție următoarele fapte săvârșite de alte persoane decât călătorii:

a) – oprirea în stațiile publice și capetele de traseu, puse la dispoziția operatorilor de transport/transportatorilor autorizați care efectuează serviciul public de transport local prin curse regulate, de către autoritățile administrației publice locale membre ale *Asociației* sau pentru care autoritățile administrației publice locale au emis aviz de oprire a altor autovehicule, precum și oprirea nejustificată pe banda de circulație (BUS) destinată mijloacelor de transport public local de călători;

b) – staționarea în stațiile publice și capetele de traseu puse la dispoziția operatorilor de transport/transportatorilor autorizați care efectuează serviciul public de transport local prin curse regulate, de către autoritățile administrației publice locale membre ale *Asociației* a altor autovehicule, precum și staționarea nejustificată pe banda de circulație (BUS) destinată mijloacelor de transport public local de călători;

Art. 66. - Încălcarea dispozițiilor prevăzute în prezentul *Regulament* de către persoana fizică sau juridică, după caz, atrage, pe lângă răspunderea contravențională și răspunderea civilă pentru daunele produse, conform prevederilor legale incidente, în vigoare.

Secțiunea a - II-a

SANCTIUNI

Art. 67. (1) Contravențiile prevăzute în prezentul *Regulament* se sancționează după cum urmează:

a) *contravențiile prevăzute la art.64 lit. a) cu amendă de la 400 lei la 500 lei*

b) *contravențiile prevăzute la art.64 lit.b) cu amendă de la 400 lei la 500 lei*

c) *contravențiile prevăzute la art. 64 lit.c) - t) și x) - z) cu amendă de la 400 lei la 500 lei;*

d) *contravenția prevăzută la art. 64, litera u) cu amendă de la 1.500 lei la 2.500 lei;*

e) *contravenția prevăzută la art. 64, litera v) cu amendă de la 300 lei la 500 lei;*

f) *contravențiile prevăzute la art.65, litera a) cu amendă de la 290 lei la 435 lei;*

g) *contravențiile prevăzute la art.65, litera b) cu amendă de la 580 lei la 725 lei.*

(2) *Cuantumul amenzilor prevăzute la lit.f) și g) de la alin.(1) se vor majora periodic, în funcție de creșterea salariului minim pe economie.*

(3) *Pentru amenzile prevăzute la lit. a), b), c), d), e), f) și g) contravenientul poate achita în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzii prevăzute în prezentul *Regulament*, agentul constatator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal.*

Art. 68. *Călătorul care a săvârșit una dintre contravențiile prevăzute la art. 64 litera a) sau b) poate face plata pe loc a jumătate din minimul amenzii prevăzută la art. 67 alin.(1) litera a) și b), fără a se mai încheia proces-verbal de contravenție, organul de control având obligația să elibereze un bilet special cu suprataxă, achitat în mijlocul de transport, conform Planului tarifar aprobat de către *Asociația**

Metropolitană pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Braşov. În caz de refuz, ulterior, organul de control va proceda la încheierea procesului-verbal de constatare a contravenţiei, în conformitate cu prevederile prezentului Regulament. Biletul special cu suprataxă, achitat în mijlocul de transport, este valabil pe toate liniile din Municipiul Braşov şi Zona Metropolitană, doar în ziua încasării.

Secţiunea a- III-a

CONSTATAREA CONTRAVENŢIILOR ŞI APLICAREA SANCTIUNILOR

Art. 69. (1) Contravenţiile prevăzute în prezentul *Regulament* se constată şi se sancţionează de către primari şi împuterniciţii săi, fiecare pentru zona de competenţă a UAT-urilor membre ale *Asociaţiei* şi de către organele Poliţiei rutiere, naţionale sau locale, precum şi de către preşedintele *Asociaţiei* şi împuterniciţii săi.

(2) *Faptele contravenţionale prevăzute la art.64 lit.a) şi b) vor fi constatate şi sancţionate de către angajaţii împuterniciţi ai operatorilor de transport/transportatorilor autorizaţi.*

Secţiunea a- IV-a

CĂI DE ATAC

Art. 70. - Împotriva procesului-verbal de constatare a contravenţiei şi de aplicare a sancţiunii se poate face plângere, în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării acestuia. Plângerea însoţită de copia de pe procesul-verbal de constatare a contravenţiei se depune la judecătoria în a cărei circumscripţie a fost săvârşită contravenţia.

Art. 71 - Prevederile OG nr.2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, cu modificările şi completările la zi, se aplică în mod corespunzător.

Secţiunea a- V-a

ALTE DISPOZIŢII

Art. 72. - În situaţii de urgenţă, determinate de incendii, cutremure, inundaţii, alte calamităţi naturale sau evenimente imprevizibile şi care nu se datorează sub nicio formă unei acţiuni sau inacţiuni a autorităţii contractante (*Asociaţia*), a operatorilor de transport rutier sau a transportatorilor autorizaţi, după atribuirea gestiunii serviciului de transport public local consemnată conform prevederilor de la art. 13, operatorii de transport rutier sau transportatorii autorizaţi pot utiliza, în baza unui contract de comodat, definit potrivit art. 2.146 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, mijloace de transport în comun, indiferent de judeţul în care sunt înmatriculate sau înregistrate, pe o perioadă mai mică de 2 ani, pentru îndeplinirea obligaţiilor de serviciu public, conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 73. - (1) Sunt scutiţi de plata titlului de călătorie copiii sub 6 ani, în condiţiile în care aceştia nu ocupă locuri separate.

(2) Categoriile de persoane beneficiare de gratuităţi/reduceri de tarif, prevăzute de actele normative în vigoare, au obligaţia să deţină carduri de transport încărcate cu titlurile de călătorie respective şi să valideze cardul de transport la fiecare urcare în mijlocul de transport, după caz.

Art. 74. - Operatorii de transport/transportatorii autorizaţi, au obligaţia de a afişa extrasul prezentului *Regulament* în toate mijloacele de transport public local, pe panouri de afişaj public şi se va face public prin mass-media locală.

Art. 75. - Prezentul *Regulament* se completează cu prevederile legale în materie, în vigoare.

Art. 76.- Prezentul *Regulament* cuprinde 5 anexe care fac parte integrantă din acesta, respectiv:

- Anexa nr. 1 – Modelul Licenţei de traseu
- Anexa nr. 2 – Modelul Caietului de sarcini
- Anexa nr. 3 – Modelul Autorizaţiei de transport
- Anexa nr. 4 – Modelul Copiei conforme a Autorizaţiei de transport

- Anexa nr. 5 – Tarifele pentru prestațiile specifice realizate de către Autoritatea de autorizare din cadrul *Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov*

Format A4 hârtie verde cu fond stema României (față)

RO

ROMÂNIA

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ

LICENȚĂ DE TRASEU
Seria _____ Nr. _____

Servicii de transport public local de persoane prin curse REGULATE

Prezenta licență de traseu s-a eliberat operatorului de transport rutier:

Valabilă de la data de _____ până la data de _____

Eliberată în baza Licenței de transport seria _____ nr. _____

Emitent:
ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ

.....

Semnătura și ștampila

| Operatorul de transport rutier poate efectua servicii de transport local de persoane pe traseul menționat pe verso numai cu autovehicule având capacitatea menționată în caietul de sarcini anexat și în conformitate cu acesta.

(verso)

Traseul:

Seria _____

Nr. _____

CAIET DE SARCINI AL LICENȚEI DE TRASEU

Seria Nr.*1)

*1) Se înscriu seria și numărul licenței pentru traseu.

Servicii de transport public local de persoane prin curse regulate

A. Denumirea traseului

Linia/Lungimea traseului	Nr. de stație	Denumirea stației			
Zilele în care circulă	Intervalul de succedare a curselor	Nr. mijloacelor de transport	Capacitatea (nr. locuri)	Plecări de la capetele de traseu	
				Prima	Ultima

B. Amenajările și dotările autovehiculului

Operatorul de transport/Transportatorul autorizat,
ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ

.....
(semnătura și ștampila)

.....
(semnătura și ștampila)

Asociația de dezvoltare intercomunitară
.....

AUTORIZAȚIA DE TRANSPORT
Nr. _____ din _____

pentru efectuarea serviciului de către, cu sediul/domiciliul
(tipul serviciului) (denumirea solicitantului)

în
(adresa completă a solicitantului)

Prezenta autorizație este valabilă până la

Președinte,
Nume, prenume
.....
(semnătura și ștampila)
.....

Asociația de dezvoltare intercomunitară
.....

AUTORIZAȚIA DE TRANSPORT

Nr. _____ din _____

Copia Conformă nr. _____

pentru efectuarea serviciului public de transport călători prin curse regulate de către transportatorul autorizat
..... cu sediul în....., cu troleibuzul(marca)..... nr. de
înregistrare

Prezenta copie conformă este valabilă până la _____ .

Președinte,
Nume, prenume
.....
(semnătura și ștampila)
.....

TARIFE

pentru prestațiile specifice realizate de către Autoritatea de autorizare
din cadrul Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov

1. Eliberare LICENȚĂ DE TRASEU – însoțită de caietul de sarcini

- 300 lei

2. Modificare LICENȚĂ DE TRASEU – însoțită de caietul de sarcini

- 300 lei

3. Eliberare LICENȚĂ DE TRASEU – însoțită de caietul de sarcini - DUPLICAT

- 300 lei

4. Eliberare/prelungire Autorizație de transport

- 300 lei

5. Eliberare/prelungire Copie conformă a Autorizației de transport

- 100 lei

6. Eliberare LICENȚĂ DE TRASEU – însoțită de caietul de sarcini - pentru Contractele de delegare încheiate conform prevederilor art.5 alin.(5) din Regulamentul CE nr.1370/2007

- 60 lei

7. Modificare LICENȚĂ DE TRASEU – însoțită de caietul de sarcini - pentru Contractele de delegare încheiate conform prevederilor art.5 alin.(5) din Regulamentul CE nr.1370/2007

- 60 lei

Table with 10 columns: ID, Description, and various financial metrics. Includes rows for 'GSI 135.15', '144.105.30', and '131.600.15'.

Table with 10 columns: ID, Description, and various financial metrics. Includes rows for '133.000.15', '133.000.15', and '133.000.15'.

Table with 10 columns: ID, Description, and various financial metrics. Includes rows for '133.000.15', '133.000.15', and '133.000.15'.

Table with 10 columns: ID, Description, and various financial metrics. Includes rows for '133.000.15', '133.000.15', and '133.000.15'.

Table with 10 columns: ID, Description, and various financial metrics. Includes rows for '133.000.15', '133.000.15', and '133.000.15'.

75	VENIU DIN VANZARI DE TITLURI DE CĂLĂTORIE	0,00	0,00	37.939,43	43.107,96	43.107,96	43.107,96	41.107,96	43.107,96	43.107,96	207.633,19
0,00	Alte venituri în cadrul regiilor unde se prestează PSD	1.900,25	2.838,28	2.838,28	2.838,28	2.838,28	2.838,28	2.838,28	2.838,28	2.838,28	10.171,38
0,00	TOTAL VENITURI PLANIFICATE	0,00	48.847,15	48.847,15	46.946,24	46.946,24	46.946,24	46.946,24	46.946,24	46.946,24	217.804,57
0,00	(A) TOTAL COMPENSATIE ANUALA PLANIFICATA (P+R+V), din care:	394.207,44	394.207,44	394.207,44	394.207,44	394.207,44	394.207,44	394.207,44	394.207,44	394.207,44	1.671.115,31
0,00	Compensatie cu diferenta de tarif (exclusiv TVA)	34.807,49	34.807,49	34.807,49	34.807,49	34.807,49	34.807,49	34.807,49	34.807,49	34.807,49	144.634,67
0,00	Compensatie de exploatare	359.399,95	359.399,95	359.399,95	359.399,95	359.399,95	359.399,95	359.399,95	359.399,95	359.399,95	1.526.480,64
7.001,30	(B) Numar total de kilometri efectivi	379.158,20	379.158,20	379.158,20	379.158,20	379.158,20	379.158,20	379.158,20	379.158,20	379.158,20	1.533.762,20
0,00	(C) Numar total de kilometri efectivi	186.298,10	186.298,10	186.298,10	186.298,10	186.298,10	186.298,10	186.298,10	186.298,10	186.298,10	1.533.762,20
6,51	(D) Cost total (din efectuari si c unitar / km)	1.178.546,48	1.178.546,48	1.178.546,48	1.178.546,48	1.178.546,48	1.178.546,48	1.178.546,48	1.178.546,48	1.178.546,48	15.942.749,00
6,07	(E) Cost total (din efectuari si c unitar / km)	1.178.546,48	1.178.546,48	1.178.546,48	1.178.546,48	1.178.546,48	1.178.546,48	1.178.546,48	1.178.546,48	1.178.546,48	15.942.749,00
6,32	(F) Profit rezonabil (%)	5,07%	5,07%	5,07%	5,07%	5,07%	5,07%	5,07%	5,07%	5,07%	5,07%
5,11%	(G) Profit rezonabil (lei)	59.671,31	59.671,31	59.671,31	59.671,31	59.671,31	59.671,31	59.671,31	59.671,31	59.671,31	238.937,37
4,32%	(H) Venituri din servicii de transport public, din care:	104.813,41	104.813,41	104.813,41	104.813,41	104.813,41	104.813,41	104.813,41	104.813,41	104.813,41	428.271,57
4,12%	Venituri din vanzari de titluri de calatorie	107.393,08	121.269,23	189.819,13	389.719,13	389.719,13	389.719,13	389.719,13	389.719,13	389.719,13	2.695.911,88
19,17	Alte venituri in cadrul regiilor unde se presteaza PSD	2.420,63	8.902,15	6.693,67	6.693,67	6.693,67	6.693,67	6.693,67	6.693,67	6.693,67	56.379,49
65,29%	TOTAL VENITURI PLANIFICATE	1.226.818,18	1.226.818,18	1.226.818,18	1.226.818,18	1.226.818,18	1.226.818,18	1.226.818,18	1.226.818,18	1.226.818,18	5.183.998,61
61,81%	(I) TOTAL COMPENSATIE ANUALA PLANIFICATA (P+R+V), din care:	1.160.121,00	1.160.121,00	1.160.121,00	1.160.121,00	1.160.121,00	1.160.121,00	1.160.121,00	1.160.121,00	1.160.121,00	4.845.229,43
37,80	Compensatie cu diferenta de tarif (exclusiv TVA)	196.026,45	235.400,10	108.289,10	35.544,54	35.544,54	35.544,54	35.544,54	35.544,54	35.544,54	144.634,67
60,94%	Compensatie de exploatare	964.094,55	924.720,90	1.051.831,90	1.124.576,46	1.124.576,46	1.124.576,46	1.124.576,46	1.124.576,46	1.124.576,46	1.526.480,64
0,00	Cost pentru de participare la com. de executare de planificari de VB	28.316,72	33.992,73	27.057,67	27.057,67	27.057,67	27.057,67	27.057,67	27.057,67	27.057,67	111.756,11
4,01%	(K) Numar total de kilometri efectivi	119.058,19	119.058,19	119.058,19	119.058,19	119.058,19	119.058,19	119.058,19	119.058,19	119.058,19	1.533.762,20
3,18%	(L) Cost unitar per kilometru	119.058,19	119.058,19	119.058,19	119.058,19	119.058,19	119.058,19	119.058,19	119.058,19	119.058,19	1.533.762,20
6,07	(M) Cost total (din efectuari si c unitar / km)	1.178.546,48	1.178.546,48	1.178.546,48	1.178.546,48	1.178.546,48	1.178.546,48	1.178.546,48	1.178.546,48	1.178.546,48	15.942.749,00
6,32	(N) Profit rezonabil (%)	5,07%	5,07%	5,07%	5,07%	5,07%	5,07%	5,07%	5,07%	5,07%	5,07%
5,11%	(O) Profit rezonabil (lei)	59.671,31	59.671,31	59.671,31	59.671,31	59.671,31	59.671,31	59.671,31	59.671,31	59.671,31	238.937,37
4,32%	(P) Venituri din servicii de transport public, din care:	104.813,41	104.813,41	104.813,41	104.813,41	104.813,41	104.813,41	104.813,41	104.813,41	104.813,41	428.271,57
4,12%	Venituri din vanzari de titluri de calatorie	107.393,08	121.269,23	189.819,13	389.719,13	389.719,13	389.719,13	389.719,13	389.719,13	389.719,13	2.695.911,88
19,17	Alte venituri in cadrul regiilor unde se presteaza PSD	2.420,63	8.902,15	6.693,67	6.693,67	6.693,67	6.693,67	6.693,67	6.693,67	6.693,67	56.379,49
65,29%	TOTAL VENITURI PLANIFICATE	1.226.818,18	1.226.818,18	1.226.818,18	1.226.818,18	1.226.818,18	1.226.818,18	1.226.818,18	1.226.818,18	1.226.818,18	5.183.998,61
61,81%	(I) TOTAL COMPENSATIE ANUALA PLANIFICATA (P+R+V), din care:	1.160.121,00	1.160.121,00	1.160.121,00	1.160.121,00	1.160.121,00	1.160.121,00	1.160.121,00	1.160.121,00	1.160.121,00	4.845.229,43
37,80	Compensatie cu diferenta de tarif (exclusiv TVA)	196.026,45	235.400,10	108.289,10	35.544,54	35.544,54	35.544,54	35.544,54	35.544,54	35.544,54	144.634,67
60,94%	Compensatie de exploatare	964.094,55	924.720,90	1.051.831,90	1.124.576,46	1.124.576,46	1.124.576,46	1.124.576,46	1.124.576,46	1.124.576,46	1.526.480,64
0,00	Cost pentru de participare la com. de executare de planificari de VB	28.316,72	33.992,73	27.057,67	27.057,67	27.057,67	27.057,67	27.057,67	27.057,67	27.057,67	111.756,11
4,01%	(K) Numar total de kilometri efectivi	119.058,19	119.058,19	119.058,19	119.058,19	119.058,19	119.058,19	119.058,19	119.058,19	119.058,19	1.533.762,20
3,18%	(L) Cost unitar per kilometru	119.058,19	119.058,19	119.058,19	119.058,19	119.058,19	119.058,19	119.058,19	119.058,19	119.058,19	1.533.762,20
6,07	(M) Cost total (din efectuari si c unitar / km)	1.178.546,48	1.178.546,48	1.178.546,48	1.178.546,48	1.178.546,48	1.178.546,48	1.178.546,48	1.178.546,48	1.178.546,48	15.942.749,00
6,32	(N) Profit rezonabil (%)	5,07%	5,07%	5,07%	5,07%	5,07%	5,07%	5,07%	5,07%	5,07%	5,07%
5,11%	(O) Profit rezonabil (lei)	59.671,31	59.671,31	59.671,31	59.671,31	59.671,31	59.671,31	59.671,31	59.671,31	59.671,31	238.937,37
4,32%	(P) Venituri din servicii de transport public, din care:	104.813,41	104.813,41	104.813,41	104.813,41	104.813,41	104.813,41	104.813,41	104.813,41	104.813,41	428.271,57
4,12%	Venituri din vanzari de titluri de calatorie	107.393,08	121.269,23	189.819,13	389.719,13	389.719,13	389.719,13	389.719,13	389.719,13	389.719,13	2.695.911,88
19,17	Alte venituri in cadrul regiilor unde se presteaza PSD	2.420,63	8.902,15	6.693,67	6.693,67	6.693,67	6.693,67	6.693,67	6.693,67	6.693,67	56.379,49
65,29%	TOTAL VENITURI PLANIFICATE	1.226.818,18	1.226.818,18	1.226.818,18	1.226.818,18	1.226.818,18	1.226.818,18	1.226.818,18	1.226.818,18	1.226.818,18	5.183.998,61
61,81%	(I) TOTAL COMPENSATIE ANUALA PLANIFICATA (P+R+V), din care:	1.160.121,00	1.160.121,00	1.160.121,00	1.160.121,00	1.160.121,00	1.160.121,00	1.160.121,00	1.160.121,00	1.160.121,00	4.845.229,43
37,80	Compensatie cu diferenta de tarif (exclusiv TVA)	196.026,45	235.400,10	108.289,10	35.544,54	35.544,54	35.544,54	35.544,54	35.544,54	35.544,54	144.634,67
60,94%	Compensatie de exploatare	964.094,55	924.720,90	1.051.831,90	1.124.576,46	1.124.576,46	1.124.576,46	1.124.576,46	1.124.576,46	1.124.576,46	1.526.480,64
0,00	Cost pentru de participare la com. de executare de planificari de VB	28.316,72	33.992,73	27.057,67	27.057,67	27.057,67	27.057,67	27.057,67	27.057,67	27.057,67	111.756,11
4,01%	(K) Numar total de kilometri efectivi	119.058,19	119.058,19	119.058,19	119.058,19	119.058,19	119.058,19	119.058,19	119.058,19	119.058,19	1.533.762,20
3,18%	(L) Cost unitar per kilometru	119.058,19	119.058,19	119.058,19	119.058,19	119.058,19	119.058,19	119.058,19	119.058,19	119.058,19	1.533.762,20
6,07	(M) Cost total (din efectuari si c unitar / km)	1.178.546,48	1.178.546,48	1.178.546,48	1.178.546,48	1.178.546,48	1.178.546,48	1.178.546,48	1.178.546,48	1.178.546,48	15.942.749,00
6,32	(N) Profit rezonabil (%)	5,07%	5,07%	5,07%	5,07%	5,07%	5,07%	5,07%	5,07%	5,07%	5,07%
5,11%	(O) Profit rezonabil (lei)	59.671,31	59.671,31	59.671,31	59.671,31	59.671,31	59.671,31	59.671,31	59.671,31	59.671,31	238.937,37
4,32%	(P) Venituri din servicii de transport public, din care:	104.813,41	104.813,41	104.813,41	104.813,41	104.813,41	104.813,41	104.813,41	104.813,41	104.813,41	428.271,57
4,12%	Venituri din vanzari de titluri de calatorie	107.393,08	121.269,23	189.819,13	389.719,13	389.719,13	389.719,13	389.719,13	389.719,13	389.719,13	2.695.911,88
19,17	Alte venituri in cadrul regiilor unde se presteaza PSD	2.420,63	8.902,15	6.693,67	6.693,67	6.693,67	6.693,67	6.693,67	6.693,67	6.693,67	56.379,49
65,29%	TOTAL VENITURI PLANIFICATE	1.226.818,18	1.226.818,18	1.226.818,18	1.226.818,18	1.226.818,18	1.226.818,18	1.226.818,18	1.226.818,18	1.226.818,18	5.183.998,61

T
V
TO

	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.461,20	0,00	0,00	1.461,20
17,35																
SAFETE (50-MIN 2023)																
17,35																
17,35																
17,35																

* valori electiv realizate, conform Raportului anual final de constatare
 ** valori realizate, conform Raportului anual preliminar de constatare
 *** la estimarea Chetiieltorilor de exploatare in zona metropolitană s-a folosit costul unitar/km aferent autobuzelor Euro VI, Menafini

Anexa 18 – Modelul de calcul pentru actualizarea anuală a redevenței pentru UAT-urile membre ale Autorității Contractante

Pentru stabilirea valorii redevenței anuale, se ia în calcul valoarea bunurilor aflate în exploatarea operatorului de transport regional, de la intrarea în vigoare a Contractului de delegare. Perioada rămasă până la finalizarea Contractului constituie perioada de amortizare ce se va lua în calcul.

Pentru perioada 2024 – 2028, valoarea amortizării mijloacelor fixe, este:

Nr. crt.	Mijloace fixe	Clasa	Valoare inventar la 30.04.2023	Perioada de amortizare	Amortizare anuală	Amortizare lunară
			lei	ani (2024-2028)	lei	lei
1	MIJLOACE FIXE (CONSTRUCTII)	8038.1	20.887.201	5	4.177.440	348.120
2	MIJLOACELOR FIXE (Echipament tehnologic)	8038.2	158.660		31.732	2.644
3	OBIECTE INVENTAR DE NATURA MIJLOACELOR FIXE	8038.5	401.900.060		80.380.012	6.698.334
4	MIJLOACELOR FIXE (alte amenajari-capete linii)	8038.6	15.457.100		3.091.420	257.618
TOTAL [LEI]			438.403.021		87.680.604	7.306.717
Redevență/an [lei]					87.680.604	7.306.717

Conform prevederilor H.G. 246/2006 pentru aprobarea Strategiei naționale privind accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilități publice, nivelul redevenței anuale poate fi corelat cu rata de suportabilitate a populației, care stabilește condițiile economice, sociale și demografice față de care vor fi adoptate măsuri pentru investițiile din domeniul serviciului public de transport.

Aceste condiții determină efectiv suportabilitatea redevenței plătită de către operatorul regional, având în vedere că veniturile acestuia vor proveni din tarifele impuse de către UAT-urile membre ale AMDDTPBv pentru utilizarea serviciului public de transport.

Pentru anul 2022, calculul gradului de suportabilitate este efectuat prin împărțirea cheltuielilor suportate de utilizatorul serviciului public de transport la veniturile nete ale gospodăriilor, astfel:

$$\text{Gradul de suportabilitate} = [(\text{Tarif} \times \text{consum mediu}) / \text{Venit mediu gospodărie}] \times 100$$

Cantitatea totală facturată pentru consumatorii casnici pentru serviciul public de transport	TQ(i)	călătorii /an	46.483.934
Total încasări din activitatea de transport public (inclusiv TVA)		lei	174.992.007
Tariful mediu per călătorie (inclusiv TVA)	TF(i)	lei	3,76
Numărul total de consumatori casnici (numărul populației)	TC(i)	persoane	420.614
Numărul mediu al persoanelor dintr-o gospodărie (Institutul Național de Statistică)	n	persoane	2,51
Numărul de luni pentru calcularea datelor medii (valoarea recomandată este de cel puțin 1 an)	m	luni	12
Total factură pe lună $((TQ(i) / TC(i)) \times ((TF(i) / m)) \times n$		lei	87
Venit mediu lunar/gospodărie		lei	5.853
Rata de suportabilitate(%)=Total factura pe luna/ Venitul mediu x100			1,49

Redevența anuală, similar amortizării, se calculează prin aplicarea procentului de 1,49 % din valoarea totală anuală a bunurilor puse la dispoziție pentru perioada rămasă a Contractului:

Nr.crt.	Mijloace fixe	Valoare inventar la 30.04.2023	Perioada de amortizare	Amortizare anuală	Amortizare lunară
		lei	ani (2024-2028)	lei	lei
1	TOTAL MIJLOACE FIXE PRIMITE IN ADMINISTRARE DE RATBV S.A.	438.403.021	5	87.680.604	7.306.717
Redevență/an lei				87.680.604	7.306.717
Redevență/an lei (1,49%)				1.306.441	

Valoarea redevenței anuale până la încheierea contractului, este:

Anul contractual	6	7	8	9	10	TOTAL
Anul	2024	2025	2026	2027	2028	
(I) Amortizare Anuală	87.680.604	87.680.604	87.680.604	87.680.604	87.680.604	87.680.604
(II) Estimarea valorii redevenței care ar trebui plătită (calculată în funcție de amortizare)	87.680.604	87.680.604	87.680.604	87.680.604	87.680.604	87.680.604
(III) Redevența plătită efectiv de operator	1.306.441	1.306.441	1.306.441	1.306.441	1.306.441	1.306.441
Diferența valorii Redevenței (II - III)	86.374.163	86.374.163	86.374.163	86.374.163	86.374.163	86.374.163

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 13

Proiect de hotărâre
din 21.06.2023

**privind aprobarea vânzării imobilului-teren și apartament situat în Orașul Ghimbav,
str. Pieții nr. 13 (fost nr. 76), ap. 1, înscris în C.F. nr. 106121-C2-U1 Ghimbav,
nr. cad. 106121-C2-U1, către doamna Mihălescu Violeta**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere cererea înregistrată sub nr. 12834/10.05.2023, a doamnei Mihălescu Violeta cu domiciliul în Orașul Ghimbav, județul Brașov, str. Pieții nr. 76 (actual nr.13), Contractul de închiriere nr. 1181/01.02.2018, Raportul de specialitate al Compartimentului Cadastru și Patrimoniu înregistrat sub nr. 15246/08.06.2023, Raportul de evaluare înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 11512/27.04.2023, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR – P.F.A. Verdeș Mihaela-Viorica, HCL nr. 178/27.12.2021, extras CF nr. 106121-C2-U1 Ghimbav, nr. cad. 106121-C2-U1, plan RELEVEU C2-U1, Referatul de aprobare,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, cu modificările și completările ulterioare, Decretul-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, prevederile art. 292, alin. (2), lit. f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, prevederile art. 129, alin. 2, lit.c), alin.6, lit. b), art. 197, art. 364, alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește de către Consiliul Local al Orașului Ghimbav, Raportul de evaluare înregistrat la Primăria orașului Ghimbav sub nr. 11512/27.04.2023, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR – P.F.A. Verdeș Mihaela-Viorica, pentru imobilul-teren și apartament situat în orașul Ghimbav, str. Pieții nr.13 (fost nr.76), ap.1, la valoarea de 30.387 euro, echivalentul în lei la cursul evaluării fiind de 150.379 lei din care:

- construcție: 26.800 euro echivalentul în lei la cursul estimării fiind de 132.628 lei
- cotă teren: 3.587 euro echivalentul în lei la cursul estimării fiind de 17.752 lei


Art. 2. Se aprobă vânzarea, către **doamna Mihălescu Violeta** cu domiciliul în Orașul Ghimbav, str. Pieții nr. 76 (actual nr. 13), a imobilului-teren și apartament nr. 1, situat la parter, compus din două camere și dependințe, cu suprafața utilă de 71 mp și una cameră (pivniță) situată la subsol cu suprafață utilă de 23 mp iar suprafața utilă totală este de 94 mp și cota parte de 848/3890 teren aferent apartamentului, cu plata în rate, la prețul de 30.387 euro, contravaloarea în lei la cursul BNR de la data plății. Imobilul-teren și apartament nr.1, situat pe str. Pieții nr. 13 (fost nr.76), oraș Ghimbav, înscris în CF nr. 106121-C2-U1 Ghimbav, nr. cad. 106121-C2-U1, se află înscris în proprietatea privată a Orașului Ghimbav.

Art. 3. La încheierea contractului de vânzare-cumpărare se va plăti un avans de 80.000 lei, iar restul sumei se va eșalona în rate egale pe o perioadă de 7 ani, cu o dobândă anuală de 4%, conform Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat. La vânzare nu se va percepe TVA. Anterior vânzării se reziliază Contractul de închiriere nr. 1181/01.02.2018. Cumpărătoarea trebuie să prezinte înainte de perfectarea contractului dovada plății chiriei la zi și a tuturor datoriilor la bugetul local.

Art. 4. Pe parcursul perioadei de achitare a contravalorii imobilului se pot face plăți anticipate cu recalcularea dobânzii aferente debitului.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



FP 07 - 01



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 16472 / 21.06.2023

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea vânzării imobilului-teren și apartament situat
în Orașul Ghimbav, str. Pieții nr. 13 (fost nr. 76), ap. 1, înscris
în C.F. nr. 106121-C2-U1 Ghimbav, nr. cad. 106121-C2-U1,
către doamna Mihălescu Violeta**

Având în vedere prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, cu modificările și completările ulterioare, Decretul-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Raportul de evaluare înregistrat la Primăria orașului Ghimbav sub nr. 11512/27.04.2023, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR – P.F.A. Verdeș Mihaela-Viorica precum și cererea nr. 12834/10.05.2023, formulată de doamna Mihălescu Violeta cu domiciliul în Orașul Ghimbav, județul Brașov, str. Pieții nr. 76 (actual nr.13), prin care solicită cumpărarea imobilului-teren și apartament nr. 1, situat la parter, str. Pieții nr. 13 (fost nr.76), oraș Ghimbav compus din două camere și dependințe, cu suprafața utilă totală de 94 mp și cota parte de 848/3890 teren aferent apartament, imobil, înscris în CF nr. 106121-C2-U1 Ghimbav, nr. cad. 106121-C2-U1, aflat în proprietatea privată a Orașului Ghimbav, propun Consiliului Local Ghimbav spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma inițială.

PRIMAR

Ionel FLIUNDRA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 15246 / 08.06.2023

Aprobat,
Primarul Orașului Ghimbav
Ionel FLIENDRA

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea vânzării imobilului-apartament situat în Orașul Ghimbav, str. Pieții nr. 13, (fost nr. 76), ap. 1, înscris în C.F. nr. 106121-C2-U1 Ghimbav, nr. cad. 106121-C2-U1, către doamna Mihălescu Violeta

Având în vedere cererea formulată de doamna Mihălescu Violeta domiciliată în oraș Ghimbav, str. Pieții nr. 13 (fost nr. 76), jud. Brașov, înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 12834/10.05.2023, aducem la cunoștință următoarele:

- prin cererea menționată mai sus, doamna Mihălescu Violeta solicită cumpărarea imobilului – unitate individuală situat în str. Pieții nr. 13 (fost nr. 76), ap. 1, jud. Brașov, înscris în CF nr. 106121-C2-U1 Ghimbav, nr. cad. 106121-C2-U1, având suprafața utilă 94 mp și cota parte teren 848/3890. Apartamentul este compus din: 2 camere, bucătărie, cameră, baie, hol, scară acces pivniță, pivniță;
- calitatea de chiriaș a doamnei Mihălescu Violeta asupra imobilului respectiv, calitate ce rezultă din contractul de închiriere nr. 1181/01.02.2018, pentru suprafețele cu destinația de locuință, încheiat între Primăria Orașului Ghimbav – în calitate de proprietar și Mihălescu Violeta - în calitate de chiriaș.
- conform art. 1 *"Locuințele construite din fondurile statului pot fi cumpărate de titularii contractelor de închiriere, cu plata integrală sau în rate a prețului, în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație"*, din Legea nr. 85/1992, republicată și actualizată, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR – P.F.A. Verdeș Mihaela – Viorica, înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 11512/27.04.2023, conform căruia imobilul – unitate individuală (ap.1), înscris în CF nr. 106121-C2-U1 Ghimbav, nr. cad. 106121-C2-U1, cu suprafața de 94 mp, a fost evaluat la valoarea de **30.387 euro, echivalentul în lei la cursul evaluării fiind de 150.379 lei**, din care:

a) construcție: 26.800 euro, echivalent 132.628 lei

b) cotă teren: 3.587 euro, echivalent 17.752 lei

- extras CF nr. 106121-C2-U1 Ghimbav, nr. cad. 106121-C2-U1, cu suprafața de 94 mp, proprietar Orașul Ghimbav și plan RELEVU C2-U1.

În concluzie, se propune inițierea Proiectului de Hotărâre prin care Consiliul Local al Orașului Ghimbav, să ia act de raportul de evaluare înregistrat sub nr. 11512/27.04.2023, întocmit de către evaluator autorizat P.F.A. Verdeș Mihaela-Viorica și să aprobe vânzarea directă a imobilului - apartament mai sus menționat, către doamna Mihălescu Violeta, la valoarea de **30.387 euro, echivalent în lei la cursul evaluării de 150.379 lei.**

SECRETAR GENERAL
Dan SZINATOVICI



Întocmit,
Manuela ȘERBAN

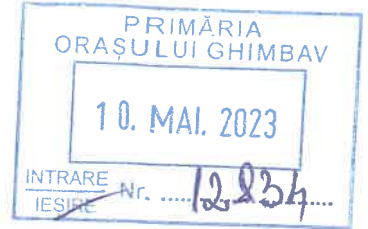


red. 2ex/08.06.2023

Patrușcu

1205/23

17



Domnule Primar

Subsemnata Mihalescu Violeta domiciliată în Oraș, GHIMBAȘ STR. PIEȚII NR 76 doresc cumpărarea imobilului sus menționat cu un avans de 80.000 lei restul fiind cîte 1000 lei lunar în rate fixe.

Doresc să se poată achita la sfîrșit de fiecare an cîte o sumă în plus de bani.

Nota

Semnătura
Mitta.

045413530

JUDETUL BRASOV
PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV
NR. 1181 DIN 01.02.2018

Contract de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuinta

Intre
PRIMĂRIA orasului Ghimbav , cu sediul in Ghimbav, str. Lunga nr.69 , jud. Brașov ,
reprezentata prin Primar Toma Dorel , in calitate de PROPRIETAR
si
MIHĂLESCU VIOLETA, identificata cu C..I. seria ZV nr. 066645 eliberat de SPCLEP
Brasov, la data de 11.02.2016, in calitate de CHIRIAS .

I. OBIECTUL INCHIRIERII

Primul, in calitate de proprietar închiriază , iar al doilea , in calitate de chirias , ia cu chirie locuinta din orasul Ghimbav, str. Pietii nr. 13, judetul Brașov ,care este compusa din 2 camere in suprafata de 49.25 mp., bucatarie, camara, veranda in suprafata de 23,38 mp., pivnita in suprafata de 23,04 mp. in folosinta exclusiva.

Locuinta care face obiectul închirierii va fi folosita de chirias si familia sa compusa din:
MIHĂLESCU VIOLETA - chirias titular, MIHĂLESCU DUMITRU- sot, , MIHĂLESCU ROBERTO-IONUT- fiu, MIHĂLESCU RAZVAN FLORIN- fiu.

Locuinta descrisa la cap.I se preda in stare de folosita cu instalatiile si inventarul prevăzute in procesul verbal de predare primire încheiat intre subsemnatii , care face parte integranta din prezentul contract.

Termenul de închiriere este de 5 ani , cu incepere de la data de **01.02.2018** pana la data de **31.01.2023** cu posibilitate de prelungire.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti , daca s-au respectat in totalitate clauzele contractuale.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului.

Chiria lunara calculata este de **81 lei**, in conformitate cu prevederile legale.

Chiria se va plati lunar , începând cu data de 1 a fiecărei luni.

Tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.

Părțile convin asupra constituirii unui depozit de garantie , in suma de _____ lei, care se va depune in contul proprietarului , la _____

Sumele stabilite in contractul de închiriere ca depozit de garantie pentru executarea obligatiilor locative ale chiriașului vor fi egale cu chiria aferenta actualizate pe o perioada de 3 luni.

Constituirea depozitului de garantie se face pe o perioada de max.6 luni începând cu luna intrării in vigoare a contractului de închiriere si se reântragește ori de cate ori proprietarul folosește sumele pentru executarea obligatiilor locative ale chiriașului.

Depozitul de garantie se restituie intr-un interval max. de 3 luni , începând cu data restituirii cheilor de către chiriaș.

Din acest depozit se pot retine , la restituire , sumele datorate proprietarului , sub rezerva justificării acestora.

Sumele ce pot fi retinute de proprietar din depozitul de garantie sunt destinate acoperirii cheltuielilor pentru:

a).reparatia sau înlocuirea obiectelor sanitare , precum si pentru lucrările de constructii , care sunt in sarcina chiriașului;

b).întretinerea curenta si reparatiile lunare la elementele de folosinta comuna , care sunt in sarcina chiriaşului;

c).alte servicii realizate in folosul chiriaşului , de care acesta a beneficiat pe perioada existentei contractului de închiriere si pe care nu le-a achitat.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,1% asupra sumei datorate , pentru fiecare zi de întârziere , începând cu prima zi care urmează a aceleia când suma a devenit exigibila.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului.

a).Proprietarul se obliga:

- sa predea chiriaşului locuinta in stare normala de folosinta;

- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta , in exploatare si functionalitate a clădirii pe toata durata închirierii locuintei;

- sa întretină in bune conditii elementele structurii de rezistenta a cladirii , elementele de constructie exterioare ale cladirii (acoperis,fatada,imprejmuiri,pavimente,scari exterioare), curti si gradini , precum si spatiile comune din interiorul cladirii (casa scarii,casa ascensorului ,holuri , coridoare , subsoluri); sa intretina in bune conditii instalatiile comune proprii cladirii (ascensor , hidrofor,instalatii de alimentare cu apa , de canalizare , instalatii de incalzire centrala si preparare a apei calde , instalatii electrice si de gaze , centrale termice , crematorii,instalatii de colectare a deseurilor ,instalatii de antena colectiva , telefonie s.a.

b).Chiriasul se obliga:

-sa achite chiria datorata;

-sa efectueze lucrarile de intretinere , reparatii sau inlocuirea elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;

-sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare , indiferent daca acestea sunt in interiorul sau exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate , atunci cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc in comun elementele de constructii , instalatii , obiectele si dotarile aferente;

-in cazul avarierii grave a locuintei inchiriate , pentru efectuarea reparatiilor ale caror costuri nu pot fi suportate de chirias , chiriasul se obliga sa paraseasca locuinta in termenul impus de proprietar , care urmeaza sa efectueze reparatiile necesare , contractul de inchiriere fiind reziliat de drept in favoarea proprietarului;

-in cazul in care proprietarul urmeaza sa efectueze la locuinta inchiriata reparatii sau lucrari de intretinere aflate in sarcina sa sau a chiriasului , chiriasul se obliga sa predea proprietarului spatiul inchiriat pentru efectuarea lucrarilor propuse , proprietarul punandu-I acstuia la dispozitie o locuinta corespunzatoare , prezentul contract de inchiriere fiind reziliat de drept in favoarea proprietarului;

-sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna pe toata durata contractului de inchiriere;

-sa achite , sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere , toate cheltuielile de intretinere curente (electricitate,gaz metan , apa , salubritate , telefon,etc.)

-sa comunice in termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsa in venitul net al familiei , sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere;

-sa nu subanchirieze locuinta fara consimtamantul scris al proprietarului;

-sa nu schimbe partial sau total destinatia sau structura interioara a locuintei fara consimtamantul scris al proprietarului si fara aprobarile legale;

-sa nu aduca stricaciuni locuintei , cladirii in care este situata aceasta , instalatiilor sau bunurilor aferente acestora , ori a instraina fara drept parti din acestea;

-sa aiba un comportament care sa faca posibila convietuirea sau care sa nu impiedice folosirea normala a locuintei si a cladirii;

-sa comunice proprietarului , in scris , daca paraseste spatiul mai mult de 30 de zile locuinta si adresa unde poate fi contactat sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere;

sa predea la mutarea din locuinta , proprietarului , locuinta in stare de folosinta si curatenie si cu obiecte de inventar trecute in procesul verbal de predare primire intocmit la preluarea locuintei.

IV.Rezilierea contractului.

Rezilierea contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit se face la:

a) cererea chirasului , cu conditia notificarii prealabile intr-un termen minim de 60 de zile ;

b) cererea proprietarului atunci cand:

-chirasul nu a achitat chiria cel putin 3 luni consecutiv;

-chirasul a pricinuit insemnate stricaciuni locuintei , cladirii in care e situata aceasta , instalatiilor , precum si oricaror alte bunuri aferente lor,sau daca

-instraineaza fara drept parti ale acestora;

-chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;

-chirasul nu a respectat clauzele contractuale.

c) la cererea proprietarului atunci cand chirasul nu si-a achitat obligatiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioada de 3 luni.

d) Prezentul contract de inchiriere anuleaza contractul nr. 9460 din 28.12.2012.

Contractul inceteaza in termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data desului , daca celelalte persoane inscrise in contract , indreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V.Alte clauze convenite intre parti.

1.In caz de neplata chiriei lunare pe o perioada de 3 luni sau de nerespectare a vreuneia din obligatiile impuse mai sus , prezentul contract este reziliat de drept in favoarea proprietarului , care va trece la evacuarea chirasului fara somatie , punere in intarziere sau judecata.

Orice ingaduinta din partea proprietarului , nu trebuie interpretata ca o renuntare la pactul comisoriu expres stipulat.

2.Suprafata inchiriata va fi intrebuintata conform destinatiei sale (locuinta).

3.Cu cel putin 30 de zile inainte de termenul de incetare a contractului , proprietarul va face cunoscut in scris chirasului daca are intentia sa prelungeasca contractul de inchiriere , precum si eventualele modificari ale conditiilor de inchiriere.

Daca proprietarul nu va face aceasta comunicare contractul se considera mentinut in continuare in aceleasi conditii.

4.In cazul in care partile nu convin asupra reanoirii contractului de inchiriere , chirasul este obligat sa paraseasca locuinta la expirarea termenului contractual.

5.Chirasul a luat la cunostinta clauzele contractuale si se obliga sa respecte toate obligatiile ce-i revin in calitate de chiras din prevederile acestui contract.

Incheiat astazi 01.02.2018, in doua exemplare.

Primar,
Toma Dorel

Secretar,
Szinatovici Dan

Chiras,
Mihălescu Violeta

Şef serviciu contabilitate
Geogean Alina

Control financiar preventiv
Fetcu Monica

Intocmit
Cojocelu Elena





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

Nr. cerere	13074
Ziua	26
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare
100111628459



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106121-C2-U1 Ghimbav

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Adresa: Loc. Ghimbav, Str Pieții, Nr. 76, Ap. 1, Jud. Brasov

Părți comune: Terenul construit și neconstruit cu nr. cad. 106121, fundațiile, zidurile, acoperișul cu toate elementele lui, bransamentele instalațiilor existente.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	106121-C2-U1	0	94	94/103	848/3890	Ap. 1 compus din: 2 camere, bucatarie, camera, baie, hol, scara acces pivnita, pivnita.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13074 / 26/01/2022 Act Administrativ nr. 178, din 27/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GHIMBAV; Act Administrativ nr. 178528, din 07/10/2021 emis de OCPI BRASOV;	
B1 Se înființează cartea funciara 106121-C2-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 106121-C2-U1/Ghimbav, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 106121-C2 inscrisa in cartea funciara 106121-C2;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Civila nr. 12730 Dosar nr. 3234/197/2013, din 19/12/2016 emis de Judecatoria Brasov; Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia Civila nr. 109/R Dosar nr. 3234/197/2013, din 26/02/2018 emis de CURTEA DE APEL BRASOV; Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia Civila nr. 1797/Ap Dosar nr. 3234/197/2013, din 28/11/2017 emis de Tribunalul Brasov;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ORASUL GHIMBAV , CIF:4801362	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Ghimbav, Str Pietii, Nr. 76, Ap. 1, Jud. Brasov**Părți comune:** Terenul construit si neconstruit cu nr. cad. 106121, fundatiile, zidurile, acoperisul cu toate elementele lui, bransamentele instalatiilor existente.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	106121-C2-U1	0	94	94/103	848/3890	Ap. 1 compus din: 2 camere, bucatarie, camera, baie, hol, scara acces pivnita, pivnita.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222.

Data soluționării,

26-01-2022

Data eliberării,

//___

Asistent Registrator,

CAMELIA GROSU

(parafa și semnătura)

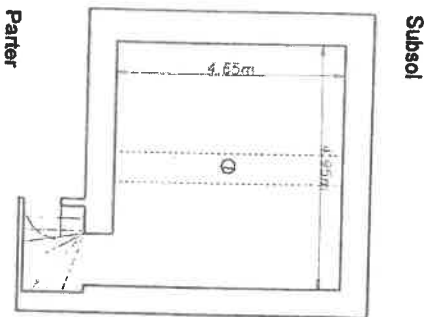
Referent,

(parafa și semnătura)

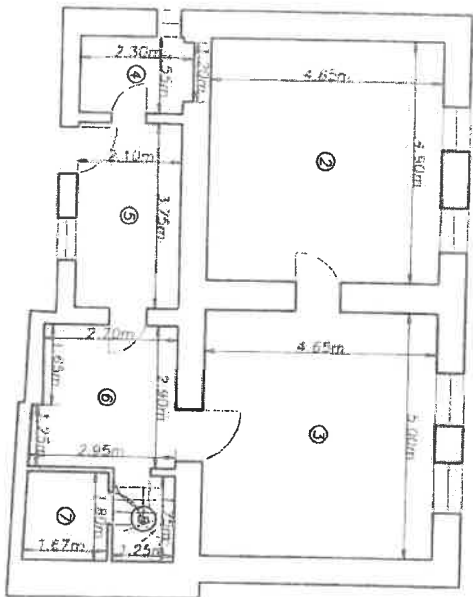
Plan-relevou C2-U1

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
106121	389	Sr. Pletii nr. 75
Carte Funciara colectiva nr. 106121	UAT	Ghimbar
Cod unitate individuala(U)	C2-U1	CF individuala



Parter



Nr.	Denumire Incapere	Suprafata [mp]
1	Pivnita	23.0
2	Camera	22.8
3	Camera	23.2
4	Baie	3.5
5	Hol	7.9
6	Bucatarie	8.1
7	Camera	3.0
8	Scara acces pivnita	2.2
Suprafata Utila=94mp		
Suprafata Totala=94mp		

Executant,
SC FUNCIARA SRL
 RO-B-J NR. 1107
Valentina- Digitally signed
Garofita by Valentina-
 Garofita Petru
 Date: 2021.10.21
 08:40:21 +03'00'

Receptionat, _____ Data, _____

Data,
 20.09.2021

RAPORT DE EVALUARE

Nr 3 / 8 februarie 2023
completare raport nr.Nr. 3003.1/5 Aprilie 2022



OBIECTUL EVALUARII

Imobil Apartamentul nr. 1

nr. crt.	nr. CF	nr cadastral	cota teren	cota părți uz comun	apartament		suprafața CF (mp)	încăpere RELEVU	suprafață RELEVU (mp)
11	106121-C2-U1	106121-C2-U1	848/3890	94/103	ap. 1	parter laterala mica	94	pivniță, cameră, cameră, baie, hol, bucatărie, camară, scară acces pivniță	93,7

ADRESA

Loc. Ghimbav, str. Pietii, nr. 76, jud. Brasov

SCOPUL EVALUARII

Determinarea valorii de piata in vederea vanzarii

CLIENT

PRIMARIA GHIMBAV

UTILIZATOR

PRIMARIA GHIMBAV

PROPRIETAR

PRIMARIA GHIMBAV

EVALUATOR AUTORIZAT

ING. VERDES MIHAELA-VIORICA

LEGITIMATIE NR. 17055/2022



CUPRINS

SINTEZA EVALUĂRII	3
Capitolul I: TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII	4
I.1. Identificarea evaluatorului si competenta acestuia	4
I.2. Identificarea clientului și a utilizatorilor desemnati	5
I.3. Scopul evaluării	5
I.4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluarii	5
I.5. Tipul valorii	5
I.6. Data evaluării	5
I.7. Documentarea necesara pentru elaborarea evaluarii	5
I.8. Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza evaluarea	6
I.9. Ipoteze si ipoteze speciale	7
I.10. Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare	8
I.11. Declararea conformității evaluării cu standardele de evaluare ANEVAR	8
I.12. Descrierea raportului	9
Capitolul II: PREZENTAREA DATELOR	9
II.1. Identificarea proprietății imobiliare subiect. Descrierea juridică	9
II.2. Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate	9
II.3. Date despre zonă, oraș, vecinătăți și amplasare	9
II.4. Descrierea construcției	11
II.6. Date privind impozitele și taxele	11
II.7. Istoric, incluzând vânzările anterioare și ofertele sau cotațiile curente	11
II.9. Analiza celei mai bune utilizari	11
Capitolul III: ANALIZA PIETEI IMOBILIARE	12
III.1. Definirea pieței specifice	13
III.2. Analiza ofertei competitive	14
III.3. Analiza cererii	14
III.4. Echilibrul pieței	15
III.5. Concluzii și tendințe privind piața proprietății	16
Capitolul IV: EVALUARE	16
IV.2. Abordarea prin venit	18
IV.3. Abordarea prin cost	18
Capitolul V: ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII	20
Bibliografie	21
ANEXE	21



SINTEZA EVALUĂRII

Beneficiarul lucrării

Client: **PRIMARIA GHIMBAV**

Utilizatorul lucrării: **PRIMARIA GHIMBAV**

Tipul și adresa proprietății

Proprietate imobiliară de tip **construcție rezidențială**

Adresa proprietății: Loc. Ghimbav, str. Pietii, nr. 76, jud. Brasov, Apartament 1

CF nr. 106121, UAT Ghimbav cu nr cadastral 106121-C2-U1

Dreptul de proprietate evaluat

Proprietarul imobilului: **PRIMARIA GHIMBAV** conform informatiilor primite de la client
Proprietatea deplină asupra imobilului, considerat în integralitatea sa.

Scopul evaluării

Determinarea valorii de piata in vederea vanzarii.

Date de referinta

Data inspecției: Inspecția, la interior și exterior, a fost realizată de către expert evaluator ing.Verdes Mihaela Viorica în data de **11.03.2022**

Data evaluării: **11.03.2022 refacut 8 februarie 2023 (conform adresa emisa de Primaria Orasului Ghimbav nr 246/ 10 ian 2023)**

Data raportului: **8 februarie 2023**

Baza de evaluare – Tipul valorii

Valoarea de piata a imobilului în integralitatea lui.

Curs de schimb valutar

1 Euro = **4,9488 LEI**

Rezultatul evaluării

Valoarea de piata estimată, obținută ca rezultat al aplicării **abordării prin cost:**

VALOARE DE PIATA PROPRIETATE EVALUATĂ din care	30.387 EUR echivalent 150.379 LEI
Teren	3.587 EUR echivalent 17.752 LEI
Construcție	26.800 EUR echivalent 132.628 LEI



Capitolul I: TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

I.1. Identificarea evaluatorului si competenta acestuia

Evaluatorul care elaboreaza lucrarea de față este **Ing. Mihaela-Viorica Verdes** – membru titular ANEVAR; Evaluator Autorizat EPI, EBM; Nr. Legitimatie 17055 valabila 2022.

Evaluatorul a urmat cursul de pregătire pentru Evaluarea Proprietăților Imobiliare cat si orele de pregatire continua.

Certificarea evaluatorului

Subsemnata certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte.
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.
5. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele de evaluare a bunurilor – Editia 2022.
6. Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

Membru titular ANEVAR

ing. Mihaela-Viorica Verdes

Expert Evaluator Autorizat EPI, EBM

Legitimatie nr. 17055/2022



I.2. Identificarea clientului și a utilizatorilor desemnați

Client: **PRIMARIA GHIMBAV**

Utilizatorul lucrării: **PRIMARIA GHIMBAV**

I.3. Scopul evaluării

Estimarea valorii de piață a proprietății imobiliare "construcție rezidențială", identificată și delimitată de către client, în vederea vânzării.

I.4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluării

Proprietatea imobiliară supusă evaluării în prezentul raport de evaluare este compusă din:

- camera situată la subsol, cu suprafața utilă de 23 mp ;
- două camere și dependințe situate la parter, cu suprafața utilă de 71 mp.

Suprafața utilă totală : 94 mp

Arie utilă desfășurată: 131.6 mp

Cota parte de 848 /3890 din 389 mp adică 84,8 mp

Adresa proprietății: **Loc. Ghimbav, str. Pietii, nr. 76, jud. Brașov, apartament 1**

Inspectia, la interior și exterior, a fost realizată de către expert evaluator ing.Verdes Mihaela Viorica în data de **11.03.2022**

Caracteristicile cantitative și calitative ale activelor evaluate sunt prezentate în anexe.

Identificarea imobilului ce face obiectul evaluării s-a realizat pe baza documentelor și informațiilor furnizate de către client.

I.5. Tipul valorii

În prezentul raport, tipul de valoare folosit, este reprezentat de **valoarea de piață**:

Definiție:

Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.¹

I.6. Data evaluării

La baza efectuării evaluării au stat informațiile privind nivelul prețurilor corespunzătoare lunii **Martie 2022 și februarie 2023**. Data la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate de către evaluator (data evaluării) este **8 februarie 2023**

Inspectia a fost realizată în 11.03.2022.

I.7. Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării

Evaluarea include toate cercetările, informațiile, raționamentele, analizele și concluziile necesare pentru a ajunge la valoarea estimată. Această activitate începe atunci când evaluatorul acceptă o evaluare și ia sfârșit odată cu prezentarea către client a concluziilor evaluării. Etapele evaluării sunt:

- Definierea problemei de evaluare
- Stabilirea termenilor de referință
- Culegerea datelor și descrierea proprietății
- Analiza de piață
- Aplicarea abordărilor în evaluare

¹ Standardele de evaluare a bunurilor | ANEVAR



- Analiza rezultatelor si concluzia asupra valorii
- Raportarea

Termenii de referință ai evaluării cuprind precizări privind orice limitări și/sau restricții referitoare la inspecția, documentarea și analizele necesare pentru scopul evaluării după cum urmează:

- dovezile necesare pentru verificarea dreptului asupra proprietății imobiliare și a oricăror drepturi asociate relevante: *au fost studiate documentele puse la dispoziție de către client, fără a se face verificări suplimentare asupra veridicității sau legalității datelor din cuprinsul acestora;*
- amploarea inspecției interioare și exterioare a proprietății și amplasamentului: *au fost culese date despre caracteristicile fizice ale proprietății subiect, incluzând amplasamentul și construcția edificată pe teren, vecinătățile situate la limitele proprietății precum și corespondența informațiilor cuprinse în documentele analizate și realitatea din teren;*
- responsabilitatea pentru informațiile despre suprafața amplasamentului și despre orice suprafețe ale construcției revine clientului;
- responsabilitatea pentru confirmarea specificațiilor și stării oricărei construcții este a clientului; evaluatorul a constatat doar situația de fapt la data evaluării, fără a realiza investigații suplimentare;
- documentarea necesară privind natura, specificațiile și adecvarea serviciilor de evaluare s-a făcut de către client împreună cu evaluatorul;
- orice informații din cadrul raportului (dacă acestea sunt prezentate) privind starea solului și a fundației provin de la client, responsabilitatea corectitudinii acestora fiind a clientului;
- identificarea riscurilor de mediu înconjurător, reale sau potențiale, s-a făcut de către evaluator pe baza interogării clientului, responsabilitatea informațiilor furnizate fiind a clientului; evaluatorul nu a realizat investigații suplimentare;
- autorizațiile sau restricțiile legale referitoare la utilizarea proprietății imobiliare și a oricăror construcții au fost preluate de către evaluator din documentele puse la dispoziție de către client și din sursele publice utilizate în documentarea evaluării; nu au fost făcute investigații suplimentare pentru verificarea legalității și autenticității.

I.8. Natura și sursa informațiilor pe care se bazează evaluarea

Se vor prezenta natura și sursa oricărui informații relevante pe care se bazează evaluarea și amploarea oricărui etape parcurse pentru verificarea acelor informații.

Informațiile furnizate de client sau terțe părți nu au fost verificate de către evaluator.

Natura și sursele informațiilor pe care evaluatorul s-a bazat în cadrul evaluării sunt:

- Inspectia proprietatii subiect
- Discutii cu clientul
- Identificarea și accesarea anumitor surse publice sau private de informații (www.imobiliare.ro, www.olx.ro, www.storia.ro, www.imoradar24.ro)
- analiza de piață – site-uri imobiliare și publicații de specialitate (se vor specifica în clar care sunt acestea)
- restricții sau permisiuni legale – site-uri ale instituțiilor publice (se va menționa în clar care sunt acestea)
- cataloage de cost pentru estimarea costului de înlocuire IROVAL și indici de actualizare valabili la data evaluării

Documente disponibile puse la dispoziția evaluatorului:

- Foaie colectivă;
- Referat administrativ (apartamentare) nr. 178528 din 07.10.2021;
- Relevu.



- Extras de CF 106121-C2-U1 Ghimbav

I.9. Ipoteze si ipoteze speciale

La baza evaluării stau o serie de ipoteze și condiții limitative, prezentate în cele ce urmează. Opinia evaluatorului este exprimată în concordanță cu aceste ipoteze și concluzii, precum și cu celelalte aprecieri din acest raport.

- * Evaluatorul a examinat planurile anexate actelor de proprietate în baza cărora este deținut în proprietate imobilul și a identificat proprietatea împreună cu proprietarul; locația indicată și limitele proprietății indicate de proprietar se consideră a fi corecte. Evaluatorul nu are calificarea necesară pentru a măsura și garanta că locația și limitele proprietății, așa cum au fost ele indicate de proprietar și descrise în raport, corespund cu documentele de proprietate. Acest raport are menirea de a estima o valoare a proprietății identificată și descrisă în raport, în ipoteza în care aceasta corespunde cu cea din documentele de proprietate. Orice neconcordanță între proprietatea identificată și cea din documentele de proprietate invalidează corespondența dintre valoarea estimată și proprietatea atestată de documentele de proprietate dar păstrează validă valoarea estimată pentru proprietatea identificată în raport;
- * Raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica, concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea;
- * Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună marturie în instanță relativ la proprietatea în chestiune;
- * Aspectele juridice (descrierea legală și aspecte privind dreptul de proprietate) se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietari și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Dreptul de proprietate este considerat valabil și transferabil (în circuitul civil). Afirmările făcute de evaluator, privitoare la descrierea legală a proprietății, nu se substituie avizelor juridice exprimate de specialiști; evaluatorul nu are competența în acest domeniu;
- * Se presupune o deținere responsabilă și un management competent al proprietății;
- * Planul de încadrare în zonă și materialele ilustrative din acest raport au fost incluse doar pentru a ajuta cititorul raportului în vizualizarea proprietății.
- * Evaluatorul nu are nicio informație privitoare la faptul că proprietatea ar fi traversată de rețele magistrale de utilități sau zone de restricționare care ar limita dezvoltarea acesteia; în urma inspecției pe teren, nu au fost descoperite indicii care să arate o astfel de restricție; evaluatorul nu a făcut nicio investigație suplimentară pentru a descoperi aceste restricții și nici nu are abilitatea de a întocmi eventuale studii care să certifice dacă proprietatea este afectată de o astfel de restricție sau nu.
- * Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare, urbanism, mediu și utilizare, în afara cazului în care a fost identificată o neconformitate, descrisă și luată în considerare în prezentul raport;
- * Nu s-a realizat o analiză structurală a clădirii, nici nu s-au inspectat acele părți care sunt acoperite, neexpușe sau inaccesibile, acestea fiind considerate în starea tehnică precizată, conform informațiilor primite de la proprietar. Evaluatorul nu-și poate exprima opinia asupra stării tehnice a părților neinspectate și acest raport nu trebuie înțeles că ar valida integritatea structurii sau sistemului clădirii;
- * Ca parte a procesului de evaluare, evaluatorul a efectuat o inspecție neinvazivă a proprietății și nu s-a intenționat a se scoate în evidență defecte sau deteriorări ale construcției sau instalațiilor altele decât cele care sunt, prin execuție, aparente;
- * Evaluatorul nu a realizat nici un fel de investigație pentru stabilirea existenței contaminanților. Se presupune că nu există condiții ascunse sau neaparente ale proprietății, solului sau structurii care să influențeze valoarea. Evaluatorul nu își asumă nicio responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi;
- * Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile, considerând datele care sunt disponibile la data evaluării;
- * Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile și documentele pe care le-a avut la dispoziție, fără să excludă posibilitatea existenței și a altor informații sau documente de care evaluatorul nu avea cunoștință.



- * Evaluatorul a obținut informații, opinii, estimări din surse considerate a fi corecte și de încredere dar nu se asumă nicio responsabilitate în cazul în care acestea s-ar dovedi a fi incorecte;
- * Evaluatorul nu are cunoștință de posibilele litigii generate de elemente ascunse sau vecinătăți care să afecteze proprietatea evaluată;
- * Opinia evaluatorului este cu referire la proprietate așa cum reiese din documentele și titlurile de proprietate puse la dispoziție de proprietar/utilizator, fiind limitată exclusiv la acestea;
- * Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată;
- * Valoarea exprimată ca opinie în prezentul raport reprezintă suma care urmează să fi plătită integral în ipoteza unei tranzacții fără a lua în calcul condiții de plată deosebite (rate, leasing).
- * Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informațiilor furnizate de către proprietar, corectitudinea și precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea acestuia. Valorile estimate de către evaluator sunt valabile la data prezentată în raport.
- * Opinia evaluatorului trebuie analizată în contextul economic general când are loc operațiunea de evaluare, stadiul de dezvoltare a pieței imobiliare specifice și scopul prezentului raport. Dacă acestea se modifică semnificativ în viitor, evaluatorul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data evaluării.

Ipoteze speciale:

- * Având în vedere faptul că Primăria Ghimbav a închiriat proprietatea supusă evaluării unor persoane fizice, și a confirmat că acestea au făcut reparațiile necesare la instalațiile electrice, de încălzire, la finisajele interioare și exterioare pe cheltuiala lor, valoarea determinată în prezentul raport de evaluare este strict pentru construcție și nu include valoarea instalațiilor și finisajelor.
- * Determinarea suprafeței construite desfășurate s-a făcut aplicând un coeficient de 1,4 la suprafața utilă, conform "legea nr 227/2015 privind Cod Fiscal – ANAF ART. 457 - Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice alineat (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4."
- * Nu au fost puse la dispoziția evaluatorului documentele de proprietate ale imobilului.
- * Nu au fost prezentate alte documente decât cele anexate prezentului raport de evaluare.
- * Dacă apar și alte date ulterior datei elaborării raportului de evaluare și care pot influența valoarea de piață, evaluatorul își rezervă dreptul de a aduce modificări prezentului raport.

I.10. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare

- * Intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;
- * Nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitoare la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul scris prealabil al evaluatorului; Acest raport de evaluare este confidențial, destinat numai scopului precizat și numai pentru uzul clienților/destinatariilor. Nu se acceptă nicio responsabilitate dacă este transmis unei alte persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru alt scop, în nicio circumstanță.

I.11. Declarația conformității evaluării cu standardele de evaluare ANEVAR

În vederea elaborării raportului de evaluare, s-au urmărit recomandările Standardelor de evaluare a bunurilor - 2022:

- Standardele de Evaluare SEV, compuse din:
 - SEV 100 – IVS Cadrul general
 - SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)
 - SEV 102 – Documentare și conformare
 - SEV 103 – Raportare (IVS 103)
 - SEV 104 – Tipuri ale valorii
 - SEV 105 – Abordări și metode de evaluare
 - SEV 230 Drepturi asupra proprietății imobiliare

Ghidurile de evaluare GEV, compuse din:



- GEV 630 Evaluarea bunurilor imobile

I.12. Descrierea raportului

În scopul conformării cu cerința din SEV 103, de a prezenta abordarea în evaluare și raționamentul aplicat, **gradul de detaliere al prezentului raport este unul ridicat**. Se vor furniza suficiente informații pentru a permite utilizatorilor să înțeleagă natura evaluării și factorii principali care influențează valorile. Se vor evita informațiile care nu permit utilizatorilor să înțeleagă natura activului sau care ascund factorii principali care influențează valoarea.

Capitolul II: PREZENTAREA DATELOR

II.1. Identificarea proprietății imobiliare subiect. Descrierea juridică

Dreptul de proprietate

Dreptul de proprietate asupra imobilului fost dobândit de către **PRIMARIA GHIMBAV** prin apartamentare.

Sarcini: Conform declarațiilor proprietarului – NU SUNT SARCINI.

Evaluarea se face în ipoteza liber de sarcini.

II.2. Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate

Nu este cazul.

II.3. Date despre zonă, oraș, vecinătăți și amplasare

Ghimbav (în dialectul săsesc Wedjebich, în germană Weidenbach, în maghiară Vidombák) este un oraș în județul Brașov, Transilvania, România. Are o populație de 4.698 (2011) locuitori.

Este situat în Depresiunea Brașovului, la 4,5 km distanță de municipiul Brașov, pe drumul european E68, pe malul râului Ghimbășel.

Una din întreprinderile aeronautice ale României, situată în acest oraș, este uzina IAR Ghimbav care produce elicopterul IAR 330, elicopter de tip Puma, fabricat sub licență.

În prezent, în Ghimbav este în construcție Aeroportul Internațional Brașov, care va deservi județul Brașov și județele limitrofe.

Zona de amplasare





- Proprietatea imobiliara analizata este amplasata in **Loc. Ghimbav, str. Pietei, nr. 76, jud. Brasov**

Brasov

- Accesul la proprietate se realizează:

- **Din strada Str. Pietei**

- Strada la care acces proprietatea este **sistemată, utilitățile aferente existente pe amplasamente sunt cele uzuale necesare: apă, gaz si energie electrică, canalizare.**

- Vecinătăți imediate:

- proprietăți rezidențiale (tip case de locuit cu terenuri curți)
- Unitati comerciale: **da**
- Unitati de invatamant: **da**
- Unitati bancare: **da**

Artere importante de circulație în apropiere

- Auto și pietonal:

- **Str. Str. Pietei, Strada Lunga, Strada Fagaras**

- Calitatea rețelilor de transport: **sosea asfaltata, cu una sau doua benzi pe sens.**

Caracterul edilitar al zonei

- Tipul zonei: **rezidențială**
- În zonă sunt amplasate preponderent **case de locuit cu terenuri curți**
- Imobilul este amplasat in zona **semicentrala**
- Din punct de vedere economic: **zona in dezvoltare, cu un somaj scazut**
- Mijloacele de transport în comun: **autobuze**

Utilități edilitare (infrastructură) conectate pe parcelă

- Rețea urbană de energie electrică: **existentă;**
- Rețea urbană de apă: **existentă;**
- Rețea urbană de termoficare: **fiecare apartament are centrala termica, costurile cu achizitia, instalatia de termoficare si montajul au fost suportate de catre chirias;**
- Rețea urbană de gaze: **existentă. Costul bransamentului au fost suportat de chirias;**
- Rețea urbană de canalizare: **existentă;**
- Rețea urbană de telefonie, cablu TV și internet: **existentă;**

Ambient – poluare

Ambient civilizat, poluare **in limitele orasului Ghimbav**



Concluzie privind zona de amplasare

▪ Proprietatea este amplasată în zona **semicentrală a orașului Ghimbav**, zona cu caracter preponderent **rezidențial**, **infrastructura completă**, **ambiant civilizat**.

/

II.4. Descrierea imobil

Descriere teren : cota parte de 848/3890 din 389 mp

Descriere construcție :

1. DATE DE IDENTIFICARE

Denumire **Apartment 1 - nr. Cadastral 106121-C2-U1**

**Strada Pietii, nr. 76, Ghimbav,
jud.Brasov**

Amplasament

Data PIF (aprox.)

1935

Modernizari, renovari

2010

2. CARACTERISTICI TEHNICE

Tipul construcției Casa Subsol+parter

Regim de înălțime

S+P

Suprafața teren (mp)

cota indiviza

Aria construită (Ac) mp

99.40

Aria construită desfășurată (Ad) mp

131.60

Aria utilă (Au) mp

94.00

Înălțime medie (m)

3.5



	Specificatie	Descriere	Starea tehnica
Elemente	Fundatie	Caramida	buna
	Structura	zidarie portanta	buna
	Inchideri	caramida si lemn	-
	Compartimentari	caramida	-
structurale si	Învelitoare	sarpanta lemn acoperita cu tigla ceramica	buna
nestructurale	Pardoseli	gresie in bai si bucatarie si casa scarii ; parchet laminat in camere si holuri.	buna
	Tavane	zugraveli lavabile	buna
	Finisaje interioare	placari cu faianta in bucatarie si bai; zugraveli si	buna
	Finisaje exterioare	termosistem si vopsitorii exterioare	buna
	Tamplarie exterioara	PVC+geam termopan	buna
	Tamplarie interioara	lemn	buna
	Specificatie	Descriere	Starea tehnica
Instalatii	Electrice	da	buna
	Termice	da	buna
	Apa	da	buna
	Instalatii gaze	da	buna
Utilitati	Telecomunicatii	da	buna
	Specificatie	Descriere	Starea tehnica
Amenajari exterioare	Curte comuna	pavaj	buna
	Împrejmuire	Gard beton	buna

Concluzie privind imobilul

Starea tehnica generala a constructiei este buna.

II.6. Date privind impozitele și taxele

Conform proprietarului nu exista restante privind plata impozitelor si taxelor aferente imobilului subiect.

Nu au fost prezentate documente doveditoare evaluatorului.

II.7. Istoric, incluzând vânzările anterioare și ofertele sau cotațiile curente

Nu este cazul.

II.9. Analiza celei mai bune utilizari

Când scopul unei evaluări este estimarea valorii de piață, analiza celei mai bune utilizări identifică cea mai profitabilă utilizare competitivă în care poate fi pusă proprietatea.

Cea mai bună utilizare este definită ca:

Cea mai probabilă utilizare a proprietății, care este:



- *fizic posibilă,*
- *fundamentată în mod adecvat,*
- *permisă legal,*
- *fezabilă financiar și*
- *care are ca rezultat cea mai mare valoare a proprietății evaluate.*

Pornind de la realitatea că, în timp ce clădirile se pot schimba, **caracteristicile esențiale ale terenului rămân neschimbate**, în aprecierea cele mai bune utilizări, trebuie să reținem că valoarea terenului este elementul conducător și valoarea proprietății imobiliare este în funcție de venitul adus de teren.

Cea mai bună utilizare a terenului considerat a fi liber

Prin definiție, cea mai bună utilizare reprezintă utilizarea rezonabilă, profitabilă și legală a unui teren liber sau construit, care este fizic posibilă, fundamentată adecvat, fezabilă financiar și are ca rezultat cea mai mare valoare.

În virtutea faptului ca actuala configurație constructiv-urbanistică a zonei studiate a rezultat în urma unor analize complexe de sistematizare și că nu există planuri de restructurare și sistematizare în viitor, putem considera că cea mai bună utilizare a terenului considerat liber este cea de teren pentru **construcții rezidențiale**.

Cea mai bună utilizare a imobilului teren și construcție

Având în vedere specificul proprietății, amplasamentul și analiza efectuată, se apreciază că CMBU a acestuia o reprezintă utilizarea actuală de **proprietate rezidențială**.

Capitolul III: ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

Piata Imobiliara

Piata imobiliara se definește ca un grup de persoane sau firme care intra în contact în scopul de a efectua tranzacții imobiliare. Participanții la această piață schimbă drepturi de proprietate contra unor bunuri, cum sunt banii. O serie de caracteristici speciale deosebesc pietele imobiliare de pietele bunurilor sau serviciilor:

- Fiecare proprietate imobiliara este unica iar amplasamentul sau este fix.
- Pietele imobiliare nu sunt pietele eficiente: numărul de vânzători și cumpărători care acționează este relativ mic; proprietățile imobiliare au valori ridicate care necesită o putere mare de cumpărare, ceea ce face ca aceste pietele să fie sensibile la stabilitatea veniturilor, schimbarea nivelului salariilor, numărul de locuri de muncă precum și influențate de tipul de finanțare oferit, volumul creditului care poate fi dobândit, mărimea avansului de plată, dobânzile, etc.; în general, proprietățile imobiliare nu se cumpără cu numerar, iar dacă nu există condiții favorabile de finanțare, tranzacția este periclitată; spre deosebire de pietele eficiente, piața imobiliara nu se autoreglează ci este deseori influențată de reglementările guvernamentale și locale; cererea și oferta de proprietăți imobiliare pot tinde către un punct de echilibru, dar acest punct este teoretic și rareori atins, existând întotdeauna un decalaj între cerere și oferta; oferta pentru un anumit tip de cerere se dezvoltă greu iar cererea poate să se modifice brusc, fiind posibil astfel ca de multe ori să existe supraoferta sau exces de cerere și nu echilibru; vânzătorii și cumpărătorii nu sunt întotdeauna bine informați iar actele de vânzare-cumpărare nu au loc în mod frecvent.

Datorită tuturor acestor factori, comportamentul pietelor imobiliare este dificil de previzionat. Sunt importante motivațiile, interacțiunea participanților pe piață și măsura în care aceștia sunt afectați de factori endogeni și exogeni proprietății.

În funcție de nevoile, dorințele, motivațiile, localizarea, tipul și vârsta participanților la piață, pe de o parte, și tipul, amplasarea și restricțiile privind proprietățile, pe de altă parte, s-au creat tipuri diferite de pietele imobiliare (rezidențiale, comerciale, industriale, agricole, speciale). Acestea, la rândul lor, pot fi împărțite în pietele mai mici, specializate, numite subpiete, acesta fiind un proces de segmentare a pietei și dezagregare a proprietății.



Piata imobiliara este una dintre cele mai dinamice pieti, cunoscand permanent fluctuatii, dar, cu toate acestea, trece printr-o perioada de stagnare. Interesul fata de aceasta piata este determinat de o noua legislatie in domeniu, de competitia bancilor in ceea ce priveste creditele ipotecare, de investitiile imobiliare ale intreprinzatorilor straini.

III.1. Definirea pietei specifice

- Definirea pietei: **Piața imobilelor tip casa de locuit**
- Arealul analizat: **oras Ghimbav**

Piata imobiliara a arealului analizat si a zonelor limitrofe este o piata aflata in usoara dezvoltare. Piata imobiliara specifica este una cu activitate medie-ridicata si dezechilibru in favoarea ofertei, fiind o piata a cumparatorilor.

In analiza pietei specifice proprietatii de evaluat s-au investigat aspecte legate de situatia economica a localitatii in cauza, populatia sa, proiectele de dezvoltare zonala, cererea specifica si ofertele competitive pentru tipul de proprietate implicat.

Atractivitati ale zonei retinute a fi semnificative:

- *Zona predominant rezidentiala cu acces corespunzator*
- *Infrastructura dezvoltata conform planului de sistematizare*

In cadrul analizei se vor lua in considerare:

- *Faptul ca stocul de proprietati similare existent la data evaluarii este destul de consistent*
- *Gradul de ocupare*

Piata specifica proprietatii subiect ofera date suficiente privind vanzarea de proprietati comparabile.

Examinarea caracteristicilor fizice ale ariei de piata

- **Zonă preponderent rezidențială de case de locuit cu terenuri curți**

Evaluatorul s-a deplasat in vecinatatea proprietatii pentru a identifica zona si cartierul; s-a observat ca proprietatile invecinate sunt reprezentate in principal de **case de locuit**; din punct de vedere al gradului de intretinere si starii tehnice, constructiile sunt **bine intretinute**.

Evaluatorul a identificat limitele arealului cartierului din care face parte proprietatea supusa evaluarii.



- Din punct de vedere edilitar: **se observa o usoara crestere a activitatii de construire in zona**
- Din punct de vedere economic: **activitatea economică este bazată pe industria automotive, jud. Brasov având patru mari fabrici reprezentative pentru aceasta industrie.** Forta de munca din zona activeaza in aceste fabrici obtinand venituri medii si peste medii. Nivelul educational al rezidentilor este ridicat.



III.2. Analiza ofertei competitive

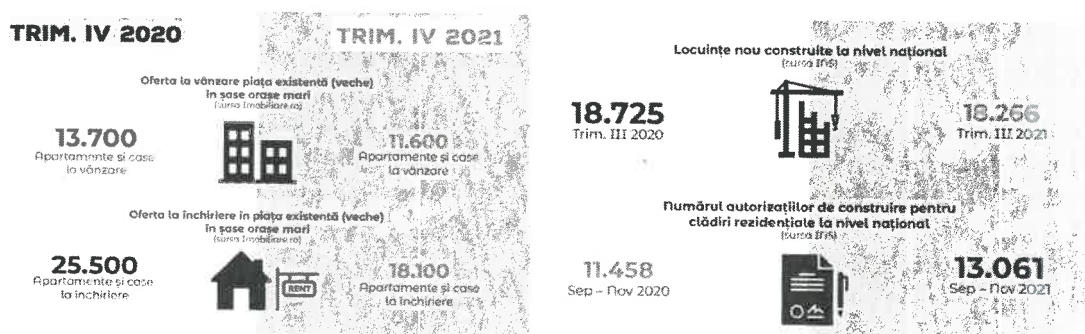
În zona se constată un interes mediu pentru achiziționarea de proprietăți similare. În zona pentru care se face această analiză se constată că oferta de proprietăți similare este medie-ridicată, iar cererea este medie, resimțindu-se înăsprirea condițiilor de finanțare pe fondul actualei crize sanitare.

Oferta de proprietăți rezidențiale este polarizată, în continuare, pe câteva direcții generale, anume construcțiile „vechi” (construite în general înainte de 1990) și cele „noi” (construite după această dată), pe de o parte și locuințele comune și cele unifamiliale, pe de altă parte, toate acestea urmărind criteriul calității.

Criteriile de mai sus sunt reflectate și la nivel de sub-piață geografică, și anume, locațiile cu caracter mixt pot, la rândul lor, prezenta segmentarea de mai sus în cazul în care acestea nu au cunoscut o dezvoltare unilaterală. De exemplu, în zonele cu o structură rezidențială mixtă (blocuri și case/vile), direcțiile generale de mai sus vor putea fi urmărite pentru segmentarea ofertei.

Oferta de terenuri rezidențiale rămâne, la nivelul anului 2022, apropiată de cea din anii anteriori, livrarea de noi locuințe fiind caracterizată prin livrarea de proiecte de mici dimensiuni, care, prin cerințele de resurse relativ mici (timp, costuri), beneficiază și de o rată de absorbție bună.

În ceea ce privește piața imobilelor care se adresează bugetelor mai mari, este vizibilă o relativă stagnare, datorită evoluției slabe a consumului și a apetenței reduse la risc a investitorilor pe o astfel de piață.



Sursa: Analize Imobiliare.ro

III.3. Analiza cererii

Analizând cererea în zona din care face parte proprietatea supusă evaluării considerăm că aceasta prezintă interes mediu pentru potențialii cumpărători, interesați în căutarea unui imobil cu destinație rezidențială.

Cererea de proprietăți rezidențiale în România, și specific în județul Brașov este generată de un complex de factori care, pe baza informațiilor disponibile, sunt relativ greu de cuantificat și de previzionat. În general, principalii factori care generează cererea de astfel de proprietăți sunt:

- Factori familiali (extinderi, restrângeri, etc);
- Relocări legate de serviciu/ familie
- Investițiile imobiliare

În continuare, diseminarea cererii indică mai multe categorii de entități care generează această cerere, anume:

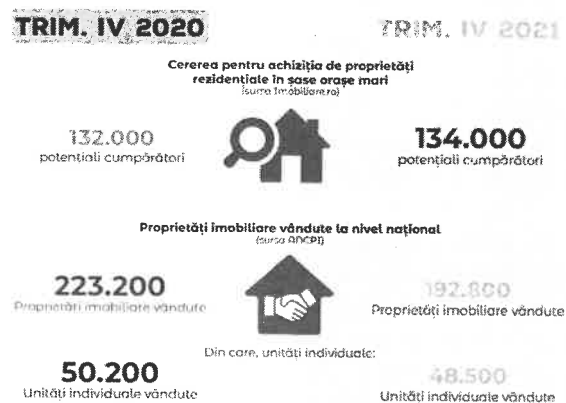
- Cumpărători inițiali
- Cumpărători în căutarea îmbunătățirii condițiilor de trai
- Investitorii.

Desigur, categoriile de mai sus pot fi evidențiate ușor în contextul unui fundal economic favorabil, în timp ce, pe ul restrângerii activităților economice, aceste categorii vor fi evidente în conjuncție cu niste restricții specifice.



Piata din Romania, in acest moment, se confrunta cu o contractie prelungita a consumului, pe baza unor conditii economice care nu permit o planificare riguroasa pe termen lung sau mediu, situatie care influenteaza direct cererea de locuinte. Astfel, in timp ce creditarea imobiliara si achizitiile de locuinte au scazut pe parcursul ultimilor ani, programul guvernamental Prima Casa a incercat sa incurajeze achizitia prin punerea la dispozitia cumparatorilor de conditii preferentiale pentru achizitia de locuinte, in conditiile in care Statul garanteaza pentru aceste imprumuturi. Desi acest program a reusit sa sustina activitatea imobiliara si de creditare, efectele au vizat in special proprietatile de mici dimensiuni, cu preturi relativ mici (in limita a 60.000 Euro), adresandu-se unui segment larg de cumparatori (tineri cu venituri mici); astfel ca celelalte segmente ale subpietei rezidentiale au continuat sa scada.

Pe segmentul proprietatilor care se adreseaza unor persoane cu venituri mai mari sau investitorilor imobiliari, proprietati de lux, in afara mentinerii unei evolutii negative (preturi si tranzactii in scadere), nu s-au inregistrat totusi, evenimente remarcabile.



Sursa: Analize Imobiliare.ro

III.4. Echilibrul pieței

Punctul de echilibru este foarte greu de atins sau niciodata, ciclul imobiliar neputand fi sincronizat cu ciclul de dezvoltare a afacerilor, datorita instabilitatii economice, activitatea imobiliara raspunzand la stimulii pe termen lung sau pe termen scurt.

Alti factori care determina fluctuatia preturilor pe piata imobiliara sunt prezentati in continuare.

Pentru obtinerea de cotationi ale proprietatilor imobiliare, publicul s-a bazat in mod traditional pe ziare, reviste si agentii imobiliare. Din moment ce cumparatorii si vanzatorii nu au un bun acces la preturile de vanzare, ei pot pune un accent prea mare pe pretul cerut, care poate fi frecvent un indicator slab al valorii proprietatii. In unele cazuri, pretul cerut este "pretul dorit" de catre vanzatori, care poate fi mult peste valoarea de piata. Preturile mari de oferta sunt intalnite in zonele unde exista putine vanzari similare, nesiguranta cu privire la tendintele valorii proprietatilor imobiliare si informatii putine despre acestea.

Fluctuatiile leu/euro. Majoritatea reperelor la produse si servicii pe piata imobiliara se exprima in euro. Atat chiriile cat si preturile de vanzare sunt in euro.

Speculatiile de crestere a preturilor. Pe termen scurt este posibil sa existe o tendinta de stagnare a preturilor. Vanzatorii trebuie sa calculeze daca produsul lor va mai avea succes in cazul in care solicita un pret prea mare. Pe termen lung, piata are mecanisme proprii de reglare. Acestea isi vor demonstra eficienta in momentul in care oferta va fi absorbita de cerere. In acest moment preturile stagneaza pentru ca cererea a scazut fata de oferta pietei.

In ceea ce priveste segmentul din care face parte proprietatea analizata si in urma analizei efectuate, reiese faptul ca in prezent in piata imobiliara specifica, cererea, dupa ani de crestere, a intrat pe un palier de descendent datorita dificultatilor privind finantarea. Consider ca acest trend descendent se va mentine si in perioada urmatoare.



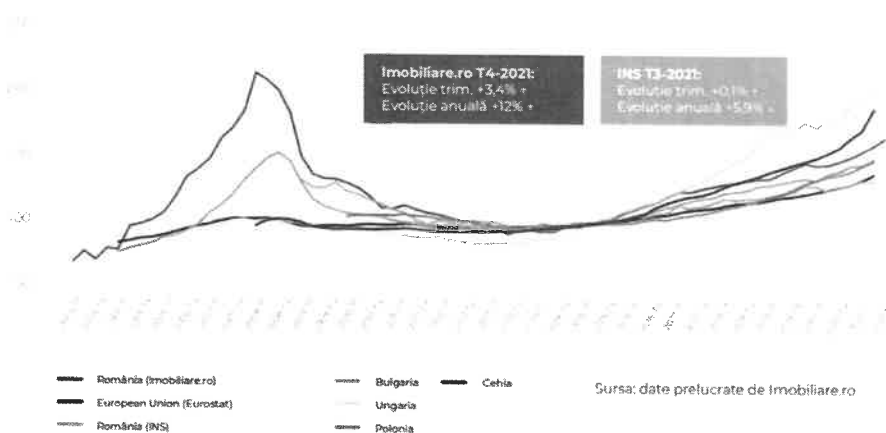
III.5. Concluzii și tendințe privind piața proprietății

Piața ca ansamblu este la acest moment într-o etapă de dezechilibru, stocul disponibil de proprietăți neputând fi absorbit și circulat rezonabil, în aceste condiții fiind favorizate construcțiile eficiente ca preț și costuri, desigur, în condiții de localizare similare.

După o coborâre bruscă la începutul crizei economice din 2008, prețurile proprietăților imobiliare au crescut treptat, la acest moment, în zona Uniunii Europene, situându-se la un nivel apropiat celui dinaintea crizei.

Conform cercetării de piață întreprinse de către evaluator, am observat că proprietățile disponibile către vânzare la data evaluării constau din proprietăți relativ similare ca funcționalitate și suprafață.

Indicele prețurilor proprietăților rezidențiale (2015=100), date trimestriale



În momentul de față, proprietatea supusă evaluării, aparține unei piețe în stagnare, cunoscută sub numele de piața a cumpărătorilor.

Capitolul IV: EVALUARE

Prezentul raport de evaluare are ca scop estimarea valorii de piață a imobilului, așa cum a fost ea definită, în vederea vânzării.

Pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare în cauză, s-a utilizat 1 din cele 3 abordări și anume: abordarea prin cost.

Alegerea a depins de tipul proprietății imobiliare, de scopul evaluării, de termenii de referință ai evaluării, de calitatea și cantitatea datelor de piață disponibile pentru analiză la data evaluării.

Etapile parcurse în vederea estimării valorii au fost:

- identificarea și inspecția proprietății, încadrarea sa ca tip de proprietate
- identificarea drepturilor de evaluat
- stabilirea limitelor și ipotezelor care stau la baza elaborării raportului
- deducerea și estimarea condițiilor limitative, dacă a fost cazul
- analiza pieței imobiliare specifice (oferta, cererea, echilibrul pieței)
- stabilirea celei mai bune utilizări

Toate aceste etape au fost parcurse analizând cu atenție toate informațiile culese și interpretându-le din punctul de vedere al evaluării. În baza acestora au fost aplicate metodele pe care evaluatorul le-a considerat ca fiind cele mai adecvate, pe baza datelor disponibile la momentul evaluării.



IV.1. Abordarea prin piata

Abordarea prin piata este procesul de obtinere a unei indicatii asupra valorii proprietatii imobiliare subiect, prin compararea acesteia cu proprietati similare care au fost vandute recent sau care sunt oferite spre vanzare. Prin informatii recente, in contextul abordarii prin piata, se inteleg acele informatii referitoare la preturi de tranzactionare care nu sunt afectate de modificarile intervenite in evolutia pietei specifice sau la oferte care mai sunt valabile la data evaluarii.

In cadrul acestui raport, pentru estimarea valorii de piata, a fost aplicata una dintre **tehnicele cantitative**, respectiv **analiza de piata**. Informatiile privind vanzarile comparabile au fost ajustate pentru a reflecta diferentele intre proprietatea subiect si proprietatile comparabile. Elementele de comparatie includ: dreptul de proprietate transmis, conditiile de finantare, conditiile de vanzare, conditiile de piata, localizarea, caracteristicile fizice, caracteristicile economice, utilizarea si componentele non-imobiliare ale achizitionarii.

Estimarea valorii terenului

În evaluarea terenului, se pot utiliza următoarele metode:

- **comparația vânzărilor,**
- **alocarea,**
- **extracția,**
- **parcelarea,**
- **dezvoltarea,**
- **tehnica reziduală,**
- **capitalizarea rentei funciare.**

Alocarea și extracția combină metoda costului cu metoda comparației directe; tehnica reziduală combină metoda capitalizării cu metoda costului, iar parcelarea combină cele trei metode.

Metoda comparației vânzărilor este o metodă globală care aplică informațiile culese urmărind raportul cerere-ofertă pe piața imobiliară, reflectate în mass-media sau alte surse de informare. Se utilizează *la evaluarea terenului liber sau care se consideră liber* pentru scopul evaluării. Metoda este cea mai uzitată și preferată atunci când există date comparabile.

Prin această metodă, prețurile referitoare la loturi similare sunt analizate, comparate și corectate funcție de asemănări sau diferențe. Se bazează pe valoarea unitară a terenurilor libere expuse pe piața imobiliară locală.

S-a aplicat ca metodă analiza comparativă prin exprimarea unor ajustari cantitative pentru fiecare element de comparație.

Evaluatorul a analizat astfel vânzările și ofertele comparabile pentru a determina dacă acestea sunt superioare, inferioare sau egale proprietății de analizat. Ajustarile au fost exprimate procentual sau în valoare absolută. **Criteriul de selecție a valorii poate fi ajustarea totală brută, ca procent din prețul de vânzare, cea mai mică.**

Estimarea valorii proprietatii subiect

Metoda comparațiilor de piață își are baza în analiza pieței și utilizează analiza comparativă, respectiv, estimarea valorii se face prin analizarea pieței pentru a găsi proprietăți similare, comparând apoi aceste proprietăți cu cea de evaluat.

Premiza majoră a metodei este aceea că valoarea de piață a unei proprietăți imobiliare este în relație directă cu prețurile de tranzactionare a unor proprietăți competitive și comparabile. Analiza comparativă se bazează pe asemănările și diferențele între proprietăți și tranzacțiile care influențează valoarea.

Metoda este o abordare globală, care aplică informațiile culese urmărind raportul cerere-ofertă pe piață, reflectate în mass-media sau alte surse credibile de informare. Ea se bazează pe valoarea unitară rezultată în urma tranzacțiilor cu imobile similare sau asimilabile efectuate în zonă, sau zone comparabile satisfăcător.



S-a aplicat ca metodă analiza comparativă prin exprimarea unor ajustari cantitative pentru fiecare element de comparație.

Evaluatorul analizează astfel vânzările și ofertele comparabile pentru a determina dacă acestea sunt superioare, inferioare sau egale proprietății de analizat. Ajustările au fost exprimate procentual sau în valoare absolută. **Criteriul de selecție a valorii este ajustarea totală brută, ca procent din prețul de vânzare, cea mai mică.**

Sursele de informații pentru imobilele de comparație au fost din baza proprie de date, de la agențiile imobiliare colaboratoare și parțial de la instituțiile și persoanele direct implicate în tranzacții.

Abordarea prin piața nu a fost considerată adecvată pentru tipul proprietății imobiliare supuse evaluării.

IV.2. Abordarea prin venit

Valoarea proprietății poate fi generată prin venitul pe care îl produce în varianta utilizării comerciale sau administrative. Prin urmare, un investitor ar achiziționa imobilul în scopul valorificării acestuia prin închiriere.

Abordarea prin venit consideră proprietatea ca o investiție generatoare de venituri; potențialii cumpărători sunt investitori interesați de veniturile realizate din exploatarea proprietății și nu de avantajele deținerii acesteia.

Metodele de evaluare bazate pe capitalizarea/actualizarea venitului constau în tehnici și formule matematice folosite de evaluatori pentru analiza capacității unei proprietăți imobiliare de a genera venituri în viitor, venituri care sunt convertite în valori actualizate.

Această analiză va avea în vedere atât date referitoare la veniturile generate de proprietatea în discuție cât și date referitoare la cheltuielile de întreținere și exploatare.

Valoarea estimată prin abordarea prin venit exprimă valoarea de piață a proprietății imobiliare în întregul ei, presupunând că aceasta este în perfectă stare și realizează venituri din chirii, valoarea fiind creată de așteptarea de venituri viitoare (fluxuri de venit).

Nu s-a aplicat, nefiind identificate suficiente informații privind închirierea de proprietăți comparabile.

IV.3. Abordarea prin cost

Abordarea prin cost oferă o indicație asupra valorii prin utilizarea principiului economic conform căruia un comparator nu va plăti mai mult pentru un activ decât costul necesar obținerii unui activ cu aceeași utilitate, fie prin cumpărare, fie prin construire. Aceasta abordare se bazează pe principiul conform căruia prețul, pe care un comparator de pe piață îl va plăti pentru activul supus evaluării, nu va fi mai mare decât costul aferent cumpărării sau construirii unui activ echivalent. Deseori, activul supus evaluării va fi mai puțin atractiv decât echivalentul care ar fi cumpărat sau construit, din cauza vechimii sau a deprecierei. În acest caz, costul activului echivalent va fi ajustat corespunzător, în funcție de tipul valorii estimate.

Abordarea prin cost, ca și abordarea prin piață și abordarea prin venit, se bazează pe comparația datelor de piață. Deoarece valoarea de piață și costul sunt, de obicei, strâns legate în cazul proprietăților imobiliare noi, abordarea prin cost este importantă în estimarea valorii de piață a construcțiilor noi sau relativ noi. Abordarea este credibilă în special când valoarea amplasamentului este bine susținută de piață, iar construcțiile aferente acestuia sunt noi sau au o depreciere minoră și, de aceea, reprezintă, cel mai probabil, cea mai bună utilizare a terenului/amplasamentului considerat liber. Abordarea prin cost poate fi aplicată și pentru proprietățile care au construcții mai vechi, dar atunci când sunt disponibile date adecvate pentru estimarea deprecierei cumulate a acestora.

Abordarea prin cost se bazează pe ipoteza că participanții de pe piață recunosc o legătură între valoare și cost. În această abordare, valoarea unei proprietăți imobiliare (teren și construcții) se estimează prin parcurgerea următoarelor etape: evaluatorul estimează costul realizării unui substitut al construcției existente, apoi va scădea din acest cost (cost de reconstruire/inlocuire al construcției) estimat la data evaluării, toate deprecierea acesteia. Prin adăugarea la acest rezultat a valorii terenului se obține o indicație a valorii dreptului asupra proprietății imobiliare-subiect.



Dintre cele trei metode (metoda comparațiilor unitare, metoda costurilor segregate și metoda devizelor) ce pot fi utilizate în procesul de estimare a costului de construire, în acest raport de evaluare a fost folosită metoda costurilor segregate.

Această metodă constă într-o procedură de estimare a costurilor de construire, conform căreia costul total al construcției se estimează prin însumarea costurilor unitare ale diferitelor elemente ale construcției. Estimările costului segregat se fac utilizând costuri normate pentru componente structurale considerate a fi instalate. Toate costurile sunt apoi totalizate pentru a stabili costul estimat al tuturor construcțiilor (costuri directe și indirecte).

Pentru a aplica metoda segregării în vederea estimării deprecierei cumulate, trebuie să se analizeze separat fiecare cauză de depreciere (fizică, funcțională și externă), să se determine amploarea fiecăreia și să fie cuantificate pentru a calcula suma totală deductibilă din costul de nou. Deprecierea funcțională este cauzată de deficiența structurii, materialelor sau proiectului construcției atunci când se face comparația cu cea mai bună utilizare și cu cele mai eficiente cerințe de proiectare, din punct de vedere al costului, la data evaluării.

O construcție care era adecvată din punct de vedere funcțional la momentul construirii, poate deveni inadecvată sau mai puțin atrăgătoare pe măsură ce standardele, cerințele constructive (arhitectura, instalații, etc) și materialele de construcție se schimbă. Deprecierea funcțională este cauzată de deficiențele proprietății imobiliare în sine, spre deosebire de deprecierea externă care este determinată de factori externi acesteia. Deprecierea funcțională poate să rezulte într-o pierdere de valoare cauzată de deficiențele de proiectare ale construcției. Poate fi cauzată, de asemenea, de schimbările de-a lungul timpului referitoare la aspectul construcției, cum ar fi materialele sau standarde de construcție învechite.

În această abordare, valoarea unei proprietăți imobiliare (teren și construcții) se estimează prin parcurgerea următoarelor etape:

1. Estimarea valorii terenului în ipoteza că acesta este liber și disponibil pentru dezvoltare la cea mai bună utilizare a sa. Nu a fost cazul, întrucât scopul raportului de evaluare este strict determinarea valorii construcției.

2. Stabilirea tipului de cost adecvat, respectiv costul de înlocuire sau costul de reconstruire.

Alegerea tipului de cost adecvat trebuie să aibă în vedere vârsta sau unicitatea construcțiilor sau diferența dintre utilizarea proiectată și cea mai bună utilizare curentă.

3. Estimarea costurilor directe și indirecte ale clădirilor și, respectiv, ale construcțiilor speciale, la data evaluării.

4. Estimarea profitului sau stimulentei dezvoltatorului: nu a fost cazul

5. Însumarea costurilor rezultate în etapa 3 și a profitului sau stimulentei dezvoltatorului rezultat în etapa 4 pentru a obține costul de nou al construcțiilor.

6. Estimarea deprecierei cumulate a fiecărei clădiri sau construcții speciale. Deprecierea cumulată poate fi estimată fie în mod defalcat pe cele trei categorii ale sale – deprecierea fizică, deprecierea funcțională și deprecierea externă, fie în mod global (nedefalcată)

7. Scăderea deprecierei cumulate din costul de nou al clădirilor, respectiv al construcțiilor speciale, pentru a obține o estimare a costului de înlocuire / reconstruire net.

8. Adăugarea valorii terenului la costul de înlocuire / reconstruire net al tuturor construcțiilor (clădiri și construcții speciale) de pe amplasament. Se obține valoarea dreptului absolut asupra proprietății imobiliare subiect.

9. Ajustarea valorii estimate, atunci când este cazul.

Aplicarea abordării a ținut cont de faptul că se va tranzacționa doar construcția. Astfel, s-a determinat doar costul de înlocuire a construcției, fără finisaje și instalații, acestea din urmă fiind realizate de chiriasi, conform declarațiilor proprietarului.



Capitolul V: ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

Sinteza rezultatelor obținute prin analiza informațiilor de piata și utilizarea metodelor de evaluare recomandate de standarde:

A fost determinat un cost pe metrul patrat construit desfasurat. Acesta a fost inmultit cu suprafata constructiei, rezultand valoarea acesteia, dupa cum urmeaza:

de preluat de susu

Suprafata construita desfasurata Apartament 1, mp 99.40

Specificație	Valoare LEI	Valoare EURO
Valoare apt. 1, 106121-C2-U1	132,712	26,817
Total abordare prin cost	132,712	26,800

rotunjit la -2

Evaluatorul a reanalizat toate datele lucrării, tehnicile analitice, raționamentele și judecățile, datele și informațiile folosite, diferențele între rezultatele diferitelor metode aplicate, astfel încât rezultatele obținute să-l ajute pentru formularea unei opinii fundamentate.

Aplicarea criteriilor de estimare a valorii finale:

- Adecvarea** – Discutia se face despre o proprietate “**constructie rezidentiala**” amplasata intr-o zona rezidentiala a **oras Ghimbav, jud.Brasov**, imobilul avand o stare buna. Avand in vedere faptul ca se va tranzactiona doar constructia, fara instalatii si finisaje, evaluatorul apreciaza ca abordarea prin cost este adecvata pentru determinarea valorii.
- Precizia** – având în vedere informațiile utilizate pentru aplicarea abordării prin piata, precizia rezultatelor analizelor **conferă încredere mai mare pentru valoarea obținută prin abordarea prin cost.**
- Cantitatea informațiilor** – au fost utilizate surse de cost credibile

Prin urmare, având în vedere, rezultatul obținut prin aplicarea metodei de evaluare, relevanța și informațiile de piata care au stat la baza aplicării ei și de asemenea, scopul evaluării și caracteristicile proprietății imobiliare supuse analizei, opinia evaluatorului este:

VALOAREA DE PIATA ESTIMATĂ PRIN ABORDAREA PRIN PIATA	
30.387 EUR echivalent 150.379 LEI	
Din care :	
Valoare teren 3.587 EUR	echivalent 17.752 LEI
Valoare constructie 26.800 EUR	echivalent 132.628 LEI
DATA EVALUĂRII	11.03.2022
PFA Mihaela Viorica Verdes Evaluator Autorizat EPI, EBM Membru titular ANEVAR	



Bibliografie

- Standardele de evaluare ANEVAR
- Catalog pentru determinarea costurilor de reconstructive si costurilor de inlocuire, Corneliu Schiopu, editura IROVAL 2009, cu indici de actualizare 2021-2022
- <https://maps.google.com/>

ANEXE

Anexa nr. 1- Fise de calcul – abordarea prin cost

Anexa nr. 2- Documentatie fotografica

Anexa nr. 3- Date de piata teren

Anexa nr. 4- Documente utilizate in procesul evaluarii



ANEXA 1 - ABORDAREA PRIN PIATA (teren)						
Tipul de comparabil	Proprietate subiect	Comparabilul 1	Comparabilul 2	Comparabilul 3	Comparabilul 4	Explicatii ajustari
Identificare teren	Str Pietri 13 (fost Pietri nr.76)	Ghimbav, semicentral	Ghimbav, semicentral	Ghimbav, periferic	Ghimbav, semicentral	Explicatiile aplicarii ajustarilor
Pret vanzare lot (euro)		63.000	54.622	50.000	64.000	
Suprafata (mp)		511	490	758	643	
Pret vanzare /mp (euro)		123,29	111,47	65,96	99,53	
TIP COMPARABILA						
Tip comparabila		Oferta	Oferta	Oferta	Oferta	Au fost ajustate comparabilele cu marja de negociere estimata pentru plata specifica, situata la aprox. 10%
Ajustare procentuala	-15%	-15%	-15%	-15%	-15%	
Valoarea ajustata		-18,49	-10,72	-9,89	-14,93	
Pret de vanzare ajustat		104,79	94,75	56,07	84,60	
COMPONENTE NON-IMBILIARE	fara	fara	fara	fara	fara	
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Valoarea ajustata		0,00	0,00	0,00	0,00	
Pret de vanzare ajustat		104,79	94,75	56,07	84,60	Nu au fost necesare ajustari
ANEXA 2 - ABORDAREA PRIN PIATA (imobil)						
Anexa 2 - Abordarea prin piata						
Tipul de comparabil	Proprietate subiect	Comparabilul 1	Comparabilul 2	Comparabilul 3	Comparabilul 4	
Chirialul de comparabil	EURO / mp					
Pret vanzare		104,79	94,75	56,07	84,60	
DREPT DE PROPRIETATE						
Drept de proprietate transferat	Integral	Integral	Integral	Integral	Integral	
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Valoarea ajustata		0	0	0	0	Nu au fost necesare ajustari
Pret ajustat		104,79	94,75	56,07	84,60	
CONDITII DE FINANTARE						
Conditii de finantare	Numerar/Credit	Similar	Similar	Similar	Similar	
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Valoarea ajustata		0	0	0	0	Nu au fost necesare ajustari
Pret ajustat		104,79	94,75	56,07	84,60	
CONDITII DE VANZARE						
Conditii de vanzare	Neajurtitoare	Similar	Similar	Similar	Similar	
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Valoarea ajustata		0	0	0	0	Nu au fost necesare ajustari
Pret ajustat		104,79	94,75	56,07	84,60	
RESTRICTII LEGALE						
Investitii de adeverare, finalizare, finisare	Fara	Similar	Similar	Similar	Similar	
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Valoarea ajustata		0	0	0	0	Nu au fost necesare ajustari
Pret ajustat		104,79	94,75	56,07	84,60	
CONDITII DE PIATA						
Conditii de piata	Actuale	similar	similar	similar	similar	
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Valoarea ajustata		0	0	0	0	Nu au fost necesare ajustari
Pret ajustat		104,79	94,75	56,07	84,60	
LOCALIZARE						
Localizare	Str Pietri 13 (fost Pietri nr.76)	Ghimbav, semicentral	Ghimbav, semicentral	Ghimbav, periferic	Ghimbav, semicentral	
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Valoarea ajustata		0,00	0,00	0,00	0	Nu au fost necesare ajustari
Pret ajustat		104,79	94,75	56,07	84,60	
CARACTERISTICI FIZICE						
Inclinare	plan	similar	similar	similar	similar	
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Valoarea ajustata		0	0	0	0	Nu au fost necesare ajustari.
Pret ajustat		104,79	94,75	56,07	84,60	
Suprafata (mp)	389,00	511	490	758	643	
Ajustare procentuala		-5%	0%	0%	0%	Comparabila 1 a fost ajustata negativ avand suprafata mai mare si mai favorabila pietei specifice.
Valoarea ajustata		-5,24	0,00	0,00	0,00	
Pret ajustat		99,55	94,75	56,07	84,60	
Utilitati	la hotar	similar	similar	similar	similar	
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Valoarea ajustata		0	0	0	0	Nu au fost necesare ajustari.
Pret ajustat		99,55	94,75	56,07	84,60	
Raport L/I	fara front stradal	1,28	1,23	0,74	1,80	
Front stradal		20	20	32	13	
Ajustare procentuala		-25%	-25%	-10%	-30%	Comparabilele au fost ajustate negativ avand un raport L/I mai atractiv decat cel al subiectului analizat
Valoarea ajustata		-20,20	-23,09	-5,36	-10,02	
Pret ajustat		79,35	71,66	50,71	74,58	
Drum acces/abilitabilitate	fara, acces cu servitute	asfaltat/medie	asfaltat/medie	neasfaltat/slaba	asfaltat/medie	
Ajustare procentuala		-30%	-30%	-15%	-30%	Comparabilele au fost ajustate negativ avand acces din drum inchisat.
Valoarea ajustata		-31,84	-28,43	-8,41	-25,35	
Pret ajustat		47,51	43,22	42,30	49,23	
Alte ajustari	construit	liber	liber	liber	liber	
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Valoarea ajustata		0	0	0	0	Nu au fost necesare ajustari
Pret ajustat		47,51	43,22	42,30	49,23	
CARACTERISTICI ECONOMICE						
Caracteristici economice	intravilan	Similar	Similar	Similar	Similar	
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Valoarea ajustata		0	0	0	0	Nu au fost necesare ajustari
Pret ajustat		47,51	43,22	42,30	49,23	
CEA MAI BUNA UTILIZARE						
Cea mai buna utilizare	Rezidential	Similar	Similar	Similar	Similar	
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Valoarea ajustata		0	0	0	0	Nu au fost necesare ajustari
Pret ajustat		47,51	43,22	42,30	49,23	
Ajustare totala neta		-23	-52	-11	-42	
Ajustare totala neta [%]		-20	-55	-25	-50	
Ajustare totala bruta		62,68	52,11	13,77	42,30	
Ajustare totala bruta [%]		60,0%	55,0%	24,6%	50,0%	
Preț calculat		16,45% EURO				
		81,43% LEI				
		42,30 EURO/mp				
		209% LEI/mp				
		4,948 Curs valutar				
		08.02.2023 Data evaluării				
Opinie abordare prin piata		A fost aleasa comparabila 3 deoarece are ajustari bruta cel mai mica si numarul cel mai mic de ajustari				

abordarea prin cost



ANEXA 1 - ABORDAREA PRIN COST

ADRESA: Strada Pietii, nr. 76, Ghimbav, Judetul Brasov

DATE DE REFERINȚĂ: curs de schimb EUR/RON 4.9488

Suprafete				Regim de inaltime	An PIF	Coeficienti localitate		
SUBSOL	Sc (mp)	32.20	Su (mp)	32.20	S+P	1935	Distanța	Manopera
PARTER	Sc (mp)	112.00	Su (mp)	12.60		1.008	1.036	
Total	Sc (mp)	144.20	Su (mp)	44.80		Modernizare	Coeficienti de lucru	
	Sc (mp)		Su (mp)		2010	Distanța	Manopera	
	Sc (mp)		Su (mp)			1.000	1.000	

Nr. cr.	Element constructiv	Denumire/Symbol	Suprafata construită (mp)	Cost / mp (LEI/mp)	Total cost catalog	Corecție distanță	Corecție manoperă	Indice actualizare	Cost total corectat LEI	Cost total corectat EUR
			A	B	C=AxB	D	E	F	G=CxDxE	H=G/curs EUR
1	Fundatie subsol partial	FSUBSPAR	112.00	1.178,60	132003.20	1.0000	1.0000	1.1257	148.596.00	30.026.67
2	Structura zidarie caramida	7ZIDCAR30PFS	112.00	688,80	77145,60	1.0000	1.0000	1.7897	138.067,48	27.899,18
3	Invelitoare	INVTIG	134.40	363,40	48840,96	1.0000	1.0000	1.5189	74.184,53	14.990,41
								TOTAL	360.848,02	72.916,27

CALCULUL DEPRECIERILOR

1. Depreciere fizică

Subansamblu	CIB - LEI	Pondere in total CIB	Varsta cronologica ponderata (ani)	Durata de viata (ani)	Grad uzura	Pondere uzura
1 Fundatie subsol partial	148.596.00	41.18%	49.5	100	49.50%	0.2038
2 Structura zidarie caramida	138.067.48	38.26%	49.5	100	49.50%	0.1894
3 Invelitoare	74.184.53	20.56%	49.5	80	61.88%	0.1272
						52%
						187800 LEI
						37940 EUR

2. Depreciere funcțională

Neadekvare funcțională	0 %
	0 LEI
	0 EUR

Supradimensionare suprafata constructie avand in vedere suprafata aferenta de teren - nu este cazul

3. Depreciere externă

Depreciere externă aplicabilă	0 EUR
	0 LEI
	0.00%

COSTUL DE ÎNLOCUIRE NET

Specificație	Valoare LEI	Valoare EURO
Total CIB	360.848	72.916
Depreciere fizică	187.800	37.949
Neadekvare funcțională	0	0
Depreciere externă	0	0
Cost de înlocuire net CU TVA	173.048	34.968
Cost de înlocuire net fără TVA	145.418	29.385
Valoare unitara	lei/mp	1008.4
	euro/mp	203.8

SINTEZA ABORDĂRII PRIN COST

Specificație	Valoare LEI	Valoare EURO
Valoare clădire	145.000	29.000
Total abordare prin cost	145.000	29.000

rotunjit la -2

Specificație	Valoare LEI	Valoare EURO
Valoare apt. 1, 106121-C2-U1	132.712	26.817
Total abordare prin cost	132.712	26.800

rotunjit la -2

Anexa 2 – Documentatie fotografica





COMPARABILA 1

<http://www.fiesta-imobiliare-brasov.ro/teren-de-vanzare-tess-florilor-ghimbav-106.html>



Teren pentru casa in Ghimbav



[16 Foto](#) | [1 Plan](#) | [3 Planuri](#)

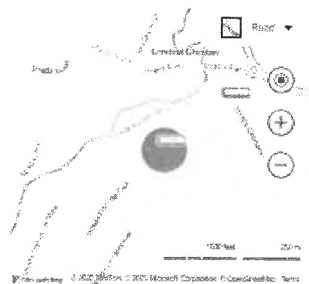
Descriere teren pentru casa

Proprietar vand un teren pentru constructia unei case in Ghimbav. Terenul are suprafata de 300 mp, teren de 14m la strada Degrada, cu toate utilitatile si toate servitiile necesare pentru constructia unei case.

Confiera CU POT 354-CUT 1, Regimul de P.D.M.
Pretul este 36000 euro.

ID Oferta: 106

Pret: 36000
 Vanzare: / Cumpara
 Zona: Ghimbav
 Suprafata: 300 mp
 Reper: Strada Degrada
 Fronturi: 14m
 Localizare: Ghimbav
 Deschidere: 14m
 Tip teren: Teren casa
 Acces teren: Auto, Autobuz, Maxi, Tramvai
 Strazi: Asfalt
 Pretabil: /
 Actualizat la: 17.11.2014 10:22:11



Nico Mădăruș
 0744 001 700

Contacteaza agentul

Nume: _____
 Telefon: _____
 Email: _____
 Mesaj: _____



[Trimite](#)

Oferte similare

- Teren pentru casa
 Ghimbav
 300 mp
- Teren pentru casa
 Ghimbav
 300 mp
- Teren pentru casa
 Ghimbav
 300 mp
- Teren ideal pentru
 constructia unei case
 300 mp
- Teren ideal pentru
 constructia unei case
 300 mp
- Teren pentru casa
 Ghimbav
 300 mp

COMPARABILA 2

<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan-ghimbav/90fgg0227g7579h52e84e50577e470ii.html>



Teren intravilan ghimbav

0 Etaseov, Ghimbav Vezi pe harta

125 EUR negociabil

0768408793



1 / 1

Descriere

Vand doua parcele teren intravilan, Ghimbav în suprafață de 297 și 490 m2 fiecare și situate lângă teren. Parcelele sunt toate una de alta !!
Vezi detaliu pe www.publi24.ro

Salveaza anuntul pe lista ta

Bună! mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Adauga feedback

Trimite

Fa oferta

Vizualizat: 151

Reporteaza



ionei antonescu

Telefon validat
Vezi toate anunturile

Trimite

Distribuie anuntul pe



COMPARABILA 3

<https://lajumate.ro/comision-0-teren-de-vanzare-ghimbav-intre-case-strada-12207681.html>



105.000 EUR

Teren Ghimbav Lamaitei P+2/680mp

230.000 EUR

Teren Ghimbav-regim de inaltime P+2E

126.000 EUR

Teren Ghimbav - Lalelei colt Lamaitei 678mp

30 EUR

50000 mp Aeroport Ghimbav

105.000 EUR

Teren 680mp str Lamaitei Ghimbav

Rezervat! Comision 0% Teren de vânzare Ghimbav

Ghimbav, Brasov



Coșmin Apostol

33.000 EUR

4/9



Zona	Periferie	Tip teren	Teren construcții
Clasificare teren	Intravilan	Suprafață teren (m ²)	490
From strada (metri)	20	Utilități	Da

<https://www.remax.ro/anunt/54542/comision-0-teren-de-vanzare-ghimbav-ntre-case-strada-busuolocului-2>

Coșmin Apostol-consultant imobiliar în cadrul agenției RE/MAX FunImob, vă propun spre vânzare o parcelă de teren într-o zonă cu real interes în orașul Ghimbav, jud. Brasov, str Busuolocului nr 14.

P.U.Z., P.A.D., Certificat de urbanism, CF

Ca și utilitatăți beneficiază de apă și canalizare, gazul și electricitatea sunt în curs de implementare.

Pentru mai multe detalii, va stau cu drag la dispoziție!

Publicat prin HomeZZ.ro, vezi anunțul complet [aici](#).

COMPARABILA 4

<https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-constructii/brasov/ghimbav/teren-constructii-de-vanzare-XBJ91301B?lista=88409510&hartă=1&imoidviz=3262965567>



Teren 673mp Ghimbav, Strada Zambilei - Comision cumparator 0%

84.000 €

17 Noiembrie 2021 10:01:00

17 Noiembrie 2021

Comision cumparator 0%

Comision cumparator 0%



Comision cumparator 0% Reprețea4 Anunt



Mihail Radulescu

RE/MAX ORIZONT

RE/MAX ORIZONT

Trimite mesaj

Notițe

Adresa: Ghimbav, Romania

Descriere

Mihail Radulescu, consultant imobiliar in cadrul companiei Remax Orizont, va propune spre vanzare un teren pretabil pentru constructii case, situat in intravilanul localitatii Ghimbav pe strada Zambilei. Terenul are o suprafata totala de 673.20 mp, cu o desubzire strada de 20.3 m. Pozitia excelenta in cadrul zonei rezidentiale face ca terenul sa beneficieze de toate utilitatile, acestea fiind la limita proprietatii: curent, apa, gaze, canalizare si iluminat stradal. Pentru informatii suplimentare nu ezitati sa ma contactati!

Specificatii

Statut: constructii

Statut intravilan: intravilan

Statut intravilan: Nu

UTILITATI

Utilitati in zona

ALTE DETALII ZONĂ

Amplasament strazi pietruite
Materiale de calitate

imobiliare.ro
Noua culoare a anului 2022
Sfatul Specialistului
Vezi Video
SimExpert pe YouTube



ANEXA 4 – DOCUMENTE





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov
Adresa: Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732,
0268471808, fax 0268473101

Nr.	178528
Ziua	07
Luna	10
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
(Apartamentare)

Domnului/Doamnei ORASUL GHIMBAV
Domiciliul Loc. Ghimbav, Str Lungă, Nr. 69, Jud. Brasov

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 178528 din data 07-10-2021, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Jud. Brasov, UAT Ghimbav avand numarul cadastral 106121-C1 a fost dezmembrat in urmatoarele unitati individuale:

- 1) 106121-C1-U1 situat in Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. Spațiu subsol, Jud. Brasov, UAT Ghimbav avand suprafata utila 31 mp;
- 2) 106121-C3-U1 situat in Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Jud. Brasov, UAT Ghimbav avand suprafata utila 1 mp;
- 3) 106121-C2-U1 situat in Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 1, Jud. Brasov, UAT Ghimbav avand suprafata utila 94 mp;
- 4) 106121-C1-U2 situat in Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 2, Jud. Brasov, UAT Ghimbav avand suprafata utila 25 mp;
- 5) 106121-C3-U2 situat in Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Jud. Brasov, UAT Ghimbav avand suprafata utila 1 mp;
- 6) 106121-C2-U2 situat in Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Jud. Brasov, UAT Ghimbav avand suprafata utila 9 mp;
- 7) 106121-C1-U3 situat in Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 3, Jud. Brasov, UAT Ghimbav avand suprafata utila 32 mp;
- 8) 106121-C3-U3 situat in Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Jud. Brasov, UAT Ghimbav avand suprafata utila 1 mp;
- 9) 106121-C1-U4 situat in Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 4, Jud. Brasov, UAT Ghimbav avand suprafata utila 35 mp;
- 10) 106121-C1-U5 situat in Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 5, Jud. Brasov, UAT Ghimbav avand suprafata utila 39 mp;
- 11) 106121-C1-U6 situat in Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 6, Jud. Brasov, UAT Ghimbav avand suprafata utila 34 mp;
- 12) 106121-C1-U7 situat in Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 7, Jud. Brasov, UAT Ghimbav avand suprafata utila 42 mp;
- 13) 106121-C1-U8 situat in Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 8, Jud. Brasov, UAT Ghimbav avand suprafata utila 15 mp;
- 14) 106121-C1-U9 situat in Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 9, Jud. Brasov, UAT Ghimbav avand suprafata utila 29 mp;
- 15) 106121-C1-U10 situat in Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 10, Jud. Brasov, UAT Ghimbav avand suprafata utila 43 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI BRASOV la data: 22-10-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

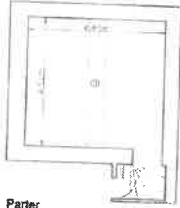
Inspector
Rodica Bodriug



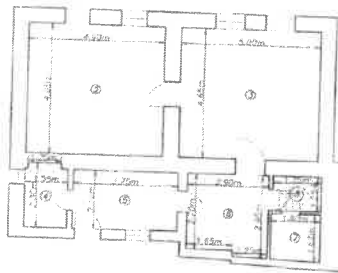
Plan-relevu C2-U1
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
106121	389	Str. Erazm, 26
Carta Funciara colectiva nr.	106121	UAT
Cod unitate individuala(U)	C2-U1	CF individuala

Subsol



Parter



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Pivota	23.0
2	Camera	22.9
3	Camera	23.2
4	Baie	3.8
5	Hai	7.8
6	Bucatarie	8.1
7	Camera	3.0
8	Scara acces pivota	2.2
Suprafata Utila=84mp		
Suprafata Totala=94mp		
Executant		Data
SD FUNCIARA SRL RD-B-J NR. 1107 Valentina-Garofita Petru		20.09.2021
Digitally signed by Valentina-Garofita Petru Date: 2021.10.21 08:40:21 +03'00'		
Receptionet		Data



Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. 106121 /UAT Ghimbav

Descrierea condominiului:

C1- Casa de locuit având 10 unitati individuale si urmatoarea componenta: la subsol - 2 pivnite si hol; la parter - 6 camere, 4 bucatarii, 4 verande, 4 bai, 1 camera, 1 hol, terasa acoperita, scara acces pivnita, scara acces mansarda; la mansarda - 6 camere, 1 baie, 3

C2 -Casa de locuit avand 2 unitati individuale si urmatoarea componenta: la subsol - pivnita; la parter - 2 camere, 2 bucatarii, 2 bai, hol, camera si scara de acces subsol. Sp+P

C3- Constructie anexa compusa din 3 WC-uri. P

Adresa constructiei: str. Pietii nr. 76

Numar cadastral: 106121

Suprafata teren: 389

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament / spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuala (UI)*	Nr. CF individuala	Suprafata utila UI - Suap - (mp)	Colă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Colă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
		S		C1-U1		31	31 / 325	280 / 3890	spatiu compus din 2 pivnite, hol si scara de acces
		P	2	C1-U2		25	25 / 325	226 / 3890	Apartament 2 compus din camera si veranda
		P	3	C1-U3		32	32 / 325	289 / 3890	Apartament 3 compus din 2 camere, baie, veranda
		P	4	C1-U4		35	35 / 325	316 / 3890	Apartament 4 compus din camera, baie, bucatarie, camera, hol si veranda
		P	5	C1-U5		39	39 / 325	352 / 3890	Apartament 5 compus din camera, bucatarie, baie, veranda
		P	6	C1-U6		34	34 / 325	307 / 3890	Apartament 6 compus din camera, baie, bucatarie, veranda si terasa acoperita
		M	7	C1-U7		42	42 / 325	379 / 3890	Apartament 7 compus din 2 camere, bucatarie, baie si hol
		M	8	C1-U8		15	15 / 325	135 / 3890	Apartament 8 compus din o camera
		M	9	C1-U9		29	29 / 325	262 / 3890	Apartament 9 compus din camera si bucatarie
		M	10	C1-U10		43	43 / 325	388 / 3890	Apartament 10 compus din 2 camere si bucatarie
TOTAL C1						325	325 / 325	2934 / 3890	
		S+P	1	C2-U1		94	94 / 103	848 / 3890	Apartament 1 compus din 2 camere, bucatarie, camera, baie, hol, scara acces pivnita, pivnita
		P		C2-U2		9	9 / 103	81 / 3890	Spatii aferente apartament 2 din C1 compus din bucatarie si baie
TOTAL C2						103	103 / 103	929 / 3890	
		P		C3-U1		1	1 / 3	9 / 3890	WC aferent ap. 10
		P		C3-U2		1	1 / 3	9 / 3890	WC aferent ap. 9
		P		C3-U3		1	1 / 3	9 / 3890	WC aferent ap. 8
TOTAL C3						3	3 / 3	27 / 3890	
TOTAL GENERAL						431	431 / 431	3890/3890	
Descriere părți comune indivize			terenul construit si neconstruit cu nr. cad. 106121, fundatiile, zidurile, acoperisul cu toate elementele lui, bransamentele instalatiilor existente de apa, canal, electricitate si gaz.						

Întocmit: SC FUNCIARA SRL

seria RO-B-J nr. 1107

Date: 20.09.2021

Valentin
Semnat digital
de Valentina-
Garofita Petru
Data:
2021.09.20
15:23:17
+03'00'

Receptionat:



REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1,3.....

Proiect de hotărâre
din 22.06.2023

**privind aprobarea vânzării imobilului-teren și apartament situat în Orașul Ghimbav,
str. Pieții nr. 13 (fost nr. 76), ap. 2, înscris în C.F. nr. 106121-C1-U2 Ghimbav,
nr. cad. 106121-C1-U2 și C.F. nr. 106121-C2-U2 Ghimbav,
nr. cad. 106121-C2-U2, către doamna Damașcan Emilia**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere cererea înregistrată sub nr. 13077/12.05.2023, a doamnei Damașcan Emilia cu domiciliul în Orașul Ghimbav, județul Brașov, str. Pieții nr. 76 (actual nr.13), Contractul de închiriere nr. 10924/13.07.2021, Raportul de specialitate al Compartimentului Cadastru și Patrimoniu înregistrat sub nr. 15302/08.06.2023, Raportul de evaluare înregistrat la Primăria orașului Ghimbav sub nr. 11514/27.04.2023, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR – P.F.A. Verdeș Mihaela-Viorica, HCL nr. 178/27.12.2021, extras CF nr. 106121-C1-U2 Ghimbav, nr. cad. 106121-C1-U2, extras CF nr. 106121-C2-U2 Ghimbav, nr. cad. 106121-C2-U2, planuri RELEVU C1-U2, RELEVU C2-U2, Referatul de aprobare,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, cu modificările și completările ulterioare, Decretul-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, prevederile art. 292, alin. (2), lit. f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, prevederile art. 129, alin. 2, lit.c), alin.6, lit. b), art. 197, art. 364, alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește de către Consiliul Local al Orașului Ghimbav, Raportul de evaluare înregistrat la Primăria orașului Ghimbav sub nr. 11514/27.04.2023, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR – P.F.A. Verdeș Mihaela-Viorica, pentru imobilul-teren și apartament situat în orașul Ghimbav, str. Pieții nr.13 (fost nr.76), ap.2, la valoarea de 9.799 euro, echivalentul în lei la cursul estimării fiind de 48.492 lei, din care:

- construcție: 8.500 euro echivalentul în lei la cursul estimării fiind de 42.065 lei,
- cotă teren: 1.299 euro echivalentul în lei la cursul estimării fiind de 6.427 lei.

Art. 2. Se aprobă vânzarea, către **doamna Damașcan Emilia** cu domiciliul în Orașul Ghimbav, str. Pieții nr. 76 (actual nr.13), a imobilului-teren și apartament nr. 2, situat la parter, compus din 1 (una) cameră și dependințe, cu suprafața utilă totală de 34 mp și cota parte de 226/3890 și 81/3890 teren aferent apartamentului, cu plata integrală, la prețul de 9.799 euro, contravaloarea în lei la cursul BNR de la data plății. Imobilul-teren și apartament nr.2, situat pe str. Pieții nr. 13 (fost nr.76), oraș Ghimbav, înscris în CF nr. 106121-C1-U2 Ghimbav, nr. cad. 106121-C1-U2, și în CF nr. 106121-C2-U2 Ghimbav, nr. cad. 106121-C2-U2, se află în proprietatea privată a Orașului Ghimbav.

Art. 3. La încheierea contractului de vânzare-cumpărare se va plăti întreaga sumă de 9.799 Euro, echivalentul în lei la cursul de schimb valutar comunicat de BNR la data plății. La vânzare nu se va percepe TVA. Anterior vânzării se reziliază Contractul de închiriere nr. 10924/13.07.2021. Cumpărătoarea trebuie să prezinte înainte de perfectarea contractului dovada plății chiriei la zi și a tuturor datoriilor la bugetul local.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



FP 07 - 01



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 16482 / 22.06.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea vânzării imobilului-teren și apartament situat în Orașul Ghimbav, str. Pieții nr. 13 (fost nr. 76), ap. 2, înscris în C.F. nr. 106121-C1-U2 Ghimbav, nr. cad. 106121-C1-U2 și C.F. nr. 106121-C2-U2 Ghimbav, nr. cad. 106121-C2-U2, către doamna Damașcan Emilia

Având în vedere prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, cu modificările și completările ulterioare, Decretul-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Raportul de evaluare înregistrat la Primăria orașului Ghimbav sub nr. 11514/27.04.2023, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR – P.F.A. Verdeș Mihaela-Viorica precum și cererea nr. 13077/12.05.2023, formulată de doamna Damașcan Emilia cu domiciliul în Orașul Ghimbav, județul Brașov, str. Pieții nr. 76 (actual nr.13), prin care solicită cumpărarea imobilului-teren și apartament nr. 2, situat la parter, str. Pieții nr. 13 (fost nr.76), oraș Ghimbav compus din 1 (una) cameră și dependințe, cu suprafața utilă totală de 34 mp și cota parte de 226/3890 și 81/3890 teren aferent apartament, imobil înscris în CF nr. 106121-C1-U2 Ghimbav, nr. cad. 106121-C1-U2 și în extras CF nr. 106121-C2-U2 Ghimbav, nr. cad. 106121-C2-U2, aflat în proprietatea privată a Orașului Ghimbav, propun Consiliului Local Ghimbav spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma inițială.

PRIMAR
Ionel FLIUNDRA



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 15302 / 08.06.2023

Aprobat,
Primarul Orașului Ghimbav
Ionel FLIUNDRĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea vânzării imobilului-apartament situat în Orașul Ghimbav, str. Pieții nr. 13, (fost nr. 76), ap. 2, înscris în C.F. nr. 106121-C1-U2 Ghimbav, nr. cad. 106121-C1-U2 și C.F. nr. 106121-C2-U2 Ghimbav, nr. cad. 106121-C2-U2, către doamna Damașcan Emilia

Având în vedere cererea formulată de doamna Damașcan Emilia, domiciliată în oraș Ghimbav, str. Pieții nr. 13 (fost nr. 76), jud. Brașov, înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 13077/12.05.2023, aducem la cunoștință următoarele:

- prin cererea menționată mai sus, doamna Damașcan Emilia solicită cumpărarea imobilului – unitate individuală situat în str. Pieții nr. 13 (fost nr. 76), ap. 2, jud. Brașov, înscris în CF nr. 106121-C1-U2 Ghimbav, nr. cad. 106121-C1-U2, având suprafața utilă 25 mp și cota parte teren 226/3890 și CF nr. 106121-C2-U2 Ghimbav, nr. cad. 106121-C2-U2, având suprafața utilă 9 mp și cota parte teren 81/3890. Apartamentul (suprafață utilă totală 34 mp) este compus din: cameră și verandă, bucatărie și baie;

- calitatea de chiriaș a doamnei Damașcan Emilia asupra imobilului respectiv, rezultă din contractul de închiriere nr. 10924/13.07.2021, pentru suprafețele cu destinația de locuință, încheiat între Primăria Orașului Ghimbav – în calitate de proprietar și Damașcan Emilia - în calitate de chiriaș.

- conform art. 1 *"Locuințele construite din fondurile statului pot fi cumpărate de titularii contractelor de închiriere, cu plata integrală sau în rate a prețului, în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație"*, din Legea nr. 85/1992, republicată și actualizată, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;

- Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR – P.F.A. Verdeș Mihaela – Viorica, înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 11514/27.04.2023, conform căruia imobilul – unitate

individuală (ap.2), înscris în CF nr. 106121-C1-U2 Ghimbav, nr. cad. 106121-C1-U2, având suprafața utilă 25 mp și cota parte teren 226/3890 și CF nr. 106121-C2-U2 Ghimbav, nr. cad. 106121-C2-U2, având suprafața utilă 9 mp și cota parte teren 81/3890, a fost evaluat la valoarea de **9.799 euro, echivalentul în lei la cursul evaluării fiind de 48.492 lei**, din care:

a) construcție: 8.500 euro, echivalent 42.065 lei

b) cotă teren 226/3890 și 81/3890: 1299 euro, echivalent 6.427 lei

- extras CF nr. 106121-C1-U2 Ghimbav, nr. cad. 106121-C1-U2, având suprafața utilă 25 mp, extras CF nr. 106121-C2-U2 Ghimbav, nr. cad. 106121-C2-U2, având suprafața utilă 9 mp, proprietar Orașul Ghimbav și planuri RELEVU C1-U2, RELEVU C2-U2.

În concluzie, se propune inițierea Proiectului de Hotărâre prin care Consiliul Local al Orașului Ghimbav, să ia act de raportul de evaluare înregistrat sub nr. 11514/27.04.2023, întocmit de către evaluator autorizat P.F.A. Verdeș Mihaela-Viorica și să aprobe vânzarea directă a imobilului - apartament mai sus menționat, către doamna Damașcan Emilia, la valoarea de **9.799 euro, echivalent în lei la cursul evaluării de 48.492 lei**.

SECRETAR GENERAL
Dan SZINATOVICI

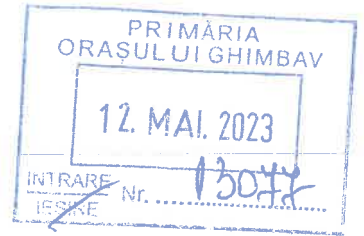


Întocmit,
Manuela ȘERBAN



red. 2ex/08.06.2023

Patașcu
15 OS. 23



Către Primăria Ghimbav

Subsemnata Damascan Bulic
domiciliată în Ghimbav str. Piț
nr. 13 (fostă 76) vă rog a-mi
aprobă cererea de plată a
imobilului în care locuiesc pentru
cumpărarea lui.

Menționez că mă oblig a achita
suma de 9.799 Euro

În muiț mese anticipat.

12-05-2023

Damascan

07h0194836

JUDETUL BRASOV
PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV
NR.10924DIN 13.07.2021

Contract de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință

Între
PRIMĂRIA orasului Ghimbav , cu sediul în Ghimbav, str. Lunga nr.2 , jud. Brașov ,
reprezentată prin Primar Ionel FLIUNDRA , în calitate de PROPRIETAR
și
DAMAȘCAN EMILIA, identificată cu C.I. seria BV nr. 700073 eliberat de Poliția Brașov,
la data de 07.07.2010, în calitate de CHIRIAS .

I. OBIECTUL INCHIRIERII

Primul, în calitate de proprietar închiriază , iar al doilea , în calitate de chiriaș , ia cu chirie locuința din orasul Ghimbav, str. Pietii nr.13, județul Brașov ,care este compusă din 1 cameră în suprafața de 17,00 mp, bucătărie și cămară în suprafața de 13,52 mp. în folosință exclusivă.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chirias și familia sa compusă din:
DAMAȘCAN EMILIA- chirias titular și Stanciu Vasile concubin.

Locuința descrisă la cap.I se predă în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul verbal de predare primire încheiat între subsemnații , care face parte integrantă din prezentul contract.

Termenul de închiriere este de 5 ani , cu începere de la data de **13.07.2021** până la data de **12.07.2026** cu posibilitate de prelungire.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți , dacă s-au respectat în totalitate clauzele contractuale.

II. Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului.

Chiria lunară calculată este de **28,30 lei**, în conformitate cu prevederile legale.

Chiria se va plăti lunar , începând cu data de 1 a fiecărei luni.

Tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.

Părțile convin asupra constituirii unui depozit de garanție , în suma de _____ lei, care se va depune în contul proprietarului , la _____

Sumele stabilite în contractul de închiriere ca depozit de garanție pentru executarea obligațiilor locative ale chiriașului vor fi egale cu chiria aferentă actualizată pe o perioadă de 3 luni.

Constituirea depozitului de garanție se face pe o perioadă de max.6 luni începând cu luna intrării în vigoare a contractului de închiriere și se reîntragește ori de câte ori proprietarul folosește sumele pentru executarea obligațiilor locative ale chiriașului.

Depozitul de garanție se restituie într-un interval max. de 3 luni , începând cu data restituirii cheilor de către chiriaș.

Din acest depozit se pot reține , la restituire , sumele datorate proprietarului , sub rezerva justificării acestora.

Sumele ce pot fi reținute de proprietar din depozitul de garanție sunt destinate acoperirii cheltuielilor pentru:

a).reparația sau înlocuirea obiectelor sanitare , precum și pentru lucrările de construcții , care sunt în sarcina chiriașului;

b).întreținerea curentă și reparațiile lunare la elementele de folosință comună , care sunt în sarcina chiriașului;

c).alte servicii realizate în folosul chiriașului , de care acesta a beneficiat pe perioada existenței contractului de închiriere și pe care nu le-a achitat.

Neplata la termen a chiriei, atrage după sine penalități de întârziere conform legislației în vigoare.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si intretinerea spatiilor care fac obiectul contractului.

a). Proprietarul se obliga:

- sa predea chiriasului locuinta in stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta , in exploatare si functionalitate a clădirii pe toata durata închirierii locuintei;
- sa întretină in bune conditii elementele structurii de rezistenta a cladirii , elementele de constructie exterioare ale cladirii (acoperis,fatada,imprejmui, pavimente, scari exterioare), curti si gradini , precum si spatiile comune din interiorul cladirii (casa scarii,casa ascensorului ,holuri , coridoare , subsoluri); sa intretina in bune conditii instalatiile comune proprii cladirii (ascensor , hidrofor,instalatii de alimentare cu apa , de canalizare , instalatii de incalzire centrala si preparare a apei calde , instalatii electrice si de gaze , centrale termice , crematorii,instalatii de colectare a deseurilor ,instalatii de antena colectiva , telefonie s.a.

b). Chiriasul se obliga:

- sa achite chiria datorata;
- sa efectueze lucrarile de intretinere , reparatii sau inlocuirea elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare , indiferent daca acestea sunt in interiorul sau exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate , atunci cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc in comun elementele de constructii , instalatii , obiectele si dotarile aferente;
- in cazul avarierii grave a locuintei inchiriate , pentru efectuarea reparatiilor ale caror costuri nu pot fi suportate de chirias , chiriasul se obliga sa paraseasca locuinta in termenul impus de proprietar , care urmeaza sa efectueze reparatiile necesare , contractul de inchiriere fiind reziliat de drept in favoarea proprietarului;
- in cazul in care proprietarul urmeaza sa efectueze la locuinta inchiriatata reparatii sau lucrari de intretinere aflate in sarcina sa sau a chiriasului , chiriasul se obliga sa predea proprietarului spatiul inchiriat pentru efectuarea lucrarilor propuse , proprietarul punandu-I acstuia la dispozitie o locuinta corespunzatoare , prezentul contract de inchiriere fiind reziliat de drept in favoarea proprietarului;
- sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna pe toata durata contractului de inchiriere;
- sa achite , sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere , toate cheltuielile de intretinere curente (electricitate,gaz metan , apa , salubritate , telefon,etc.)
- sa comunice in termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsa in venitul net al familiei , sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere;
- sa nu subinchirieze locuinta fara consimtamantul scris al proprietarului;
- sa nu schimbe partial sau total destinatia sau structura interioara a locuintei fara consimtamantul scris al proprietarului si fara aprobarile legale;
- sa nu aduca stricaciuni locuintei , cladirii in care este situata aceasta , instalatiilor sau bunurilor aferente acestora , ori a instraina fara drept parti din acestea;
- sa aiba un comportament care sa faca posibila convietuirea sau care sa nu impiedice folosirea normala a locuintei si a cladirii;
- sa comunice proprietarului , in scris , daca paraseste spatiul mai mult de 30 de zile locuinta si adresa unde poate fi contactat sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere;

IV.Rezilierea contractului.

Rezilierea contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit se face la:

- a) cererea chiriasului , cu conditia notificarii prelabile intr-un termen minim de 60 de zile ;
- b) cererea proprietarului atunci cand:
 - chiriasul nu a achitat chiria cel putin 3 luni consecutiv;

-chiriasul a pricinuit insemnate stricaciuni locuintei , cladirii in care e situata aceasta , instalatiilor , precum si oricaror alte bunuri aferente lor,sau daca

- instraineaza fara drept parti ale acestora;
- chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;
- chiriasul nu a respectat clauzele contractuale.

c) la cererea proprietarului atunci cand chiriasul nu si-a achitat obligatiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioada de 3 luni.

d) Prezentul contract de inchiriere anuleaza contractul **nr. 6341 din 09.06.2016**

Contractul inceteaza in termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data desului , daca celelalte persoane inscrise in contract , indreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V.Alte clauze convenite intre parti.

1.In caz de neplata chiriei lunare pe o perioada de 3 luni sau de nerespectare a vreuneia din obligatiile impuse mai sus , prezentul contract este reziliat de drept in favoarea proprietarului , care va trece la evacuarea chiriasului fara somatie , punere in intarziere sau judecata.

Orice ingaduinta din partea proprietarului , nu trebuie interpretata ca o renuntare la pactul comisoriu expres stipulat.

2.Suprafata inchiriata va fi intrebuintata conform destinatiei sale (locuinta).

3.Cu cel putin 30 de zile inainte de termenul de incetare a contractului , proprietarul va face cunoscut in scris chiriasului daca are intentia sa prelungeasca contractul de inchiriere , precum si eventualele modificari ale conditiilor de inchiriere.

Daca proprietarul nu va face aceasta comunicare contractul se considera mentinut in continuare in aceleasi conditii.

4.In cazul in care partile nu convin asupra reanoirii contractului de inchiriere , chiriasul este obligat sa paraseasca locuinta la expirarea termenului contractual.

5.Chiriasul a luat la cunostinta clauzele contractuale si se obliga sa respecte toate obligatiile ce-i revin in calitate de chirias din prevederile acestui contract.

Incheiat astazi 13.07.2021 , in doua exemplare, cate una pentru fiecare parte.

Primar,

Ionel FLI NDRA

Secretar general
Szinatoici Dan

Şef serviciu financiar contabil

Carstoilovei Nadalin Zefir

Control financiar preventiv

PRIMARIA ORASULUI SIMBAV
Vizat pentru control financiar preventiv
Nume: CAUTIŞ
Semnatura: [Signature]
An: 2021 Intocmit: 07 Zi: 13

Cojenelut Elena

Chirias,

Damaşcan Emilia

[Signature]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

Nr. cerere	13074
Ziua	26
Luna	01
Anul	2022



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106121-C1-U2 Ghimbav

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Ghimbav, Str Pietii, Nr. 76, Ap. 2, Jud. Brasov

Părți comune: Terenul construit si neconstruit cu nr. cad. 106121, fundatiile, zidurile, acoperisul cu toate elementele lui, holul comun de la mansardă, scară acces mansardă, bransamentele instalatiilor existente.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	106121-C1-U2	0	25	25/325	226/3890	camera si veranda.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13074 / 26/01/2022	
Act Administrativ nr. 178, din 27/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GHIMBAV; Act Administrativ nr. 178528, din 07/10/2021 emis de OCPI BRASOV;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106121-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 106121-C1-U2/Ghimbav, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 106121-C1 inscrisa in cartea funciara 106121-C1;
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Civila nr. 12730 Dosar nr. 3234/197/2013, din 19/12/2016 emis de Judecatoria Brasov; Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia Civila nr. 109/R Dosar nr. 3234/197/2013, din 26/02/2018 emis de CURTEA DE APEL BRASOV; Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia Civila nr. 1797/Ap Dosar nr. 3234/197/2013, din 28/11/2017 emis de Tribunalul Brasov;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare judecatoreasca, cota actuala 1/1
1) ORASUL GHIMBAV, CIF:4801362	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Ghimbav, Str Pietii, Nr. 76, Ap. 2, Jud. Brasov**Părți comune:** Terenul construit si neconstruit cu nr. cad. 106121, fundatiile, zidurile, acoperisul cu toate elementele lui, holul comun de la mansardă, scară acces mansardă, bransamentele instalatiilor existente.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	106121-C1-U2	0	25	25/325	226/3890	camera si veranda.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
26-01-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
CAMELIA GROSU

(parafa și semnătura)

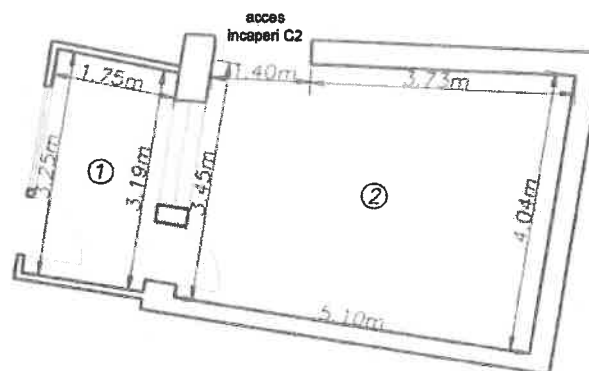
Referent,

(parafa și semnătura)

Plan-relevau C1-U2

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
106121	389	str. Pietii nr. 76	
Carte Funciara colectiva nr.	106121	UAT	Ghimbav
Cod unitate individuala(UI)	C1-U2	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Veranda	5.6
2	Camera	19.1
Suprafata Utila=25mp		
Suprafata Totala=25mp		
Executant, SC FUNCIARA SRL RO-B-J NR. 1107		Data,
Valentina -Garofita Petru		20.09.2021
Digitally signed by Valentina- Garofita Petru Date: 2021.10.21 08:38:17 +03'00'		
Receptionat,		Data,



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106121-C2-U2 Ghimbav

Nr. cerere	13074
Ziua	26
Luna	01
Anul	2022



A. Partea I. Descrierea Imobilului

Unitate Individuală

Adresa: Loc. Ghimbav, Str Pieții, Nr. 76, Jud. Brasov

Părți comune: Terenul construit și neconstruit cu nr. cad. 106121, fundațiile, zidurile, acoperisul cu toate elementele lui, bransamentele instalațiilor existente.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	106121-C2-U2	0	9	9/103	81/3890	Spații aferente ap. 2 din C1 compus din bucatarie și baie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13074 / 26/01/2022	
Act Administrativ nr. 178, din 27/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GHIMBAV; Act Administrativ nr. 178528, din 07/10/2021 emis de OCPI BRASOV;	
B1	Se înființează cartea funciara 106121-C2-U2 a unitatii individuale cu numărul cadastral 106121-C2-U2/Ghimbav, rezultat din apartamentarea construcției cu numărul cadastral 106121-C2 înscrisă în cartea funciara 106121-C2;
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Civila nr. 12730 Dosar nr. 3234/197/2013, din 19/12/2016 emis de Judecatoria Brasov; Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia Civila nr. 109/R Dosar nr. 3234/197/2013, din 26/02/2018 emis de CURTEA DE APEL BRASOV; Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia Civila nr. 1797/Ap Dosar nr. 3234/197/2013, din 28/11/2017 emis de Tribunalul Brasov;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare judecatoreasca, cota actuala 1/1
1) ORASUL GHIMBAV, CIF:4801362	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Ghimbav, Str Pietii, Nr. 76, Jud. Brasov**Părți comune:** Terenul construit si neconstruit cu nr. cad. 106121, fundatiile, zidurile, acoperisul cu toate elementele lui, bransamentele instalatiilor existente.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	106121-C2-U2	0	9	9/103	81/3890	Spatii aferente ap. 2 din C1 compus din bucatarie si baie.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222.

Data soluționării,

26-01-2022

Data eliberării,

//___

Asistent Registrator,

CAMELIA GROSU

(parafa și semnătura)

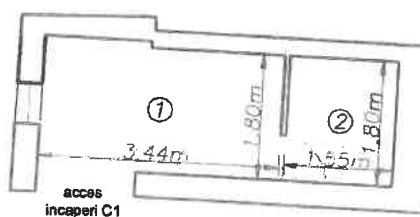
Referent,

(parafa și semnătura)

Plan-relevu C2-U2

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
106121	389	str. Pietii nr. 76	
Carte Funciara colectiva nr.	106121	UAT	Ghimbav
Cod unitate individuala(UI)	C2-U2	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Bucatarie	6.3
2	Baie	2.8
Suprafata Utila=9mp		
Suprafata Totala=9mp		
Executant, SC FUNCIARA SRL RO-B-J NR. 1107		Data, 20.09.2021
Valentina -Garofita Petru		Digitally signed by Valentina- Garofita Petru Date: 2021.10.21 08:40:41 +03'00'
Receptionat,		Data,

P.F.A. VERDEȘ MIHAELA - VIORICA
Sediu: Str. Mihail Kogalniceanu Nr.19,
Ap.23, Brașov, Județul Brașov
Email: office@evaluarebrasov.ro



C.I.F.: 26031540, Re.Com: F08/1216/2009
IBAN: RO62 BRDE 080S V712 1997 0800
BRD Groupe Société Générale - Brașov
Telefon: +40 735 925 515

RAPORT DE EVALUARE

Nr 4 / 8 februarie 2023
completare raport nr.Nr. 3003.2/5 Aprilie 2022



OBIECTUL EVALUARII

Imobil Apartamentul nr. 2

nr. crt.	nr. CF	nr cadastral	cota teren	cota părți uz comun	apartament		suprafața CF (mp)	încăpere RELEVU	suprafață RELEVU (mp)
2	106121-C1-U2	106121-C1-U2	226/3890	25/325	ap. 2	parter	25	verandă, cameră	24.7
	106121-C2-U2	106121-C2-U2	81/3890	9/103		ap. 2 parter	9	bucătărie, baie	9.1

ADRESA

Loc. Ghimbav, str. Pietii, nr. 76, jud. Brasov

SCOPUL EVALUARII

Determinarea valorii de piata in vederea vanzarii

CLIENT

PRIMARIA GHIMBAV

UTILIZATOR

PRIMARIA GHIMBAV

PROPRIETAR

PRIMARIA GHIMBAV

EVALUATOR AUTORIZAT

ING. VERDES MIHAELA-VIORICA

LEGITIMATIE NR. 17055/2022



CUPRINS

SINTEZA EVALUĂRII	3
Capitolul I: TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII	4
I.1. Identificarea evaluatorului si competenta acestuia	4
I.2. Identificarea clientului și a utilizatorilor desemnati	5
I.3. Scopul evaluării	5
I.4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluarii	5
I.5. Tipul valorii	5
I.6. Data evaluării	5
I.7. Documentarea necesara pentru elaborarea evaluarii	5
I.8. Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza evaluarea	6
I.9. Ipoteze si ipoteze speciale	7
I.10. Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare	8
I.11. Declararea conformității evaluării cu standardele de evaluare ANEVAR	9
I.12. Descrierea raportului	9
Capitolul II: PREZENTAREA DATELOR	9
II.1. Identificarea proprietății imobiliare subiect. Descrierea juridică	9
II.2. Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate	9
II.3. Date despre zonă, oraș, vecinătăți și amplasare	9
II.4. Descrierea construcției	11
II.6. Date privind impozitele și taxele	11
II.7. Istoric, incluzând vânzările anterioare și ofertele sau cotațiile curente	12
II.9. Analiza celei mai bune utilizari	12
Capitolul III: ANALIZA PIETEI IMOBILIARE	12
III.1. Definirea pieței specifice	13
III.2. Analiza ofertei competitive	14
III.3. Analiza cererii	15
III.4. Echilibrul pieței	16
III.5. Concluzii și tendințe privind piața proprietății	16
Capitolul IV: EVALUARE	17
IV.2. Abordarea prin venit	19
IV.3. Abordarea prin cost	19
Capitolul V: ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII	21
Bibliografie	22



SINTEZA EVALUĂRII

Beneficiarul lucrării

Client: **PRIMARIA GHIMBAV**

Utilizatorul lucrării: **PRIMARIA GHIMBAV**

Tipul și adresa proprietății

Proprietate imobiliară de tip **constructie rezidentiala**

Adresa proprietății: Loc. Ghimbav, str. Pietii, nr. 76, jud. Brasov, Apartament 2

CF nr. 106121, UAT Ghimbav cu nr cadastral 106121-C1-U2 si 106121-C2-U2

Dreptul de proprietate evaluat

Proprietarul imobilului: **PRIMARIA GHIMBAV** conform informatiilor primite de la client

Proprietatea deplină asupra imobilului, considerat în integralitatea sa.

Scopul evaluării

Determinarea valorii de piata in vederea vanzarii.

Date de referinta

Data inspecției: Inspecția, la interior si exterior, a fost realizata de catre expert evaluator ing.Verdes Mihaela Viorica în data de **11.03.2022**

Data evaluării: **11.03.2022 refacut 8 februarie 2023 (conform adresa emisa de Primaria Orasului Ghimbav nr 246/ 10 ian 2023)**

Data raportului: **8 februarie 2023**

Baza de evaluare – Tipul valorii

Valoarea de piata a imobilului în integralitatea lui.

Curs de schimb valutar

1 Euro = **4,9488 LEI**

Rezultatul evaluării

Valoarea de piata estimată, obținută ca rezultat al aplicării **abordării prin cost:**

VALOARE DE PIATA PROPRIETATE EVALUATĂ din care	9.799 EUR echivalent 48492 LEI
Teren 226/3890	956 EUR echivalent 4.731 LEI
Teren 81/3890	343 EUR ehivalent 1.696 LEI
Constructie	8.500 EUR echivalent 42.065 LEI



Capitolul I: TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

I.1. Identificarea evaluatorului si competenta acestuia

Evaluatorul care elaboreaza lucrarea de față este **Ing. Mihaela-Viorica Verdes** – membru titular ANEVAR; Evaluator Autorizat EPI, EBM; Nr. Legitimatie 17055 valabila 2022.

Evaluatorul a urmat cursul de pregătire pentru Evaluarea Proprietăților Imobiliare cat si orele de pregatire continua.

Certificarea evaluatorului

Subsemnata certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte.
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.
5. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele de evaluare a bunurilor – Editia 2022.
6. Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

Membru titular ANEVAR

ing. Mihaela-Viorica Verdes

Expert Evaluator Autorizat EPI, EBM

Legitimatie nr. 17055/2022



I.2. Identificarea clientului și a utilizatorilor desemnati

Client: **PRIMARIA GHIMBAV**

Utilizatorul lucrării: **PRIMARIA GHIMBAV**

I.3. Scopul evaluării

Estimarea valorii de piata a proprietatii imobiliare “**constructie rezidentiala**”, identificata si delimitata de catre client, **in vederea vanzarii**.

I.4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluarii

Proprietatea imobiliară supusă evaluării în prezentul raport de evaluare este compusa din:

- doua camere situate la subsol, cu suprafata utila de 9 mp ;
- o camera si dependinte situate la parter, cu suprafata utila de 25 mp.

Suprafata utila totala : 34 mp

Arie utila desfasurata: 47.6 mp

Cota parte de 226/3890 din 389 mp adica 22,6 mp si cota parte de 81/3890 din 389 mp adica 8,1 mp

Adresa proprietatii: Loc. Ghimbav, str. Pietii, nr. 76, jud. Brasov, apartament 2

Inspectia, la interior si exterior, a fost realizata de catre expert evaluator ing.Verdes Mihaela Viorica in data de **11.03.2022**

Caracteristicile cantitative și calitative ale activelor evaluate sunt prezentate în anexe.

Identificarea imobilului ce face obiectul evaluării s-a realizat pe baza documentelor și informațiilor furnizate de către client.

I.5. Tipul valorii

În prezentul raport, tipul de valoare folosit, este reprezentat de **valoarea de piata**:

Definiție:

Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) *la data evaluării*, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.¹

I.6. Data evaluării

La baza efectuării evaluării au stat informațiile privind nivelul prețurilor corespunzătoare lunii **Martie 2022 si februarie 2023**. Data la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate de către evaluator (data evaluării) este **8 februarie 2023**

Inspectia a fost realizată în 11.03.2022.

I.7. Documentarea necesara pentru elaborarea evaluarii

Evaluarea include toate cercetarile, informatiile, rationamentele, analizele si concluziile necesare pentru a ajunge la valoarea estimate. Aceasta activitate incepe atunci cand evaluatorul accepta o evaluare si ia sfarsit odata cu prezentarea catre client a concluziilor evaluarii. Etapele evaluarii sunt:

¹ Standardele de evaluare a bunurilor | ANEVAR



- Definirea problemei de evaluare
- Stabilirea termenilor de referinta
- Culegerea datelor si descrierea proprietatii
- Analiza de piata
- Aplicarea abordarilor in evaluare
- Analiza rezultatelor si concluzia asupra valorii
- Raportarea

Termenii de referință ai evaluării cuprind precizări privind orice limitări si/sau restricții referitoare la inspecția, documentarea și analizele necesare pentru scopul evaluării dupa cum urmeaza:

- dovezile necesare pentru verificarea dreptului asupra proprietății imobiliare și a oricăror drepturi asociate relevante: *au fost studiate documentele puse la dispozitie de catre client, fara a se face verificari suplimentare asupra veridicitatii sau legalitatii datelor din cuprinsul acestora;*

- amploarea inspecției interioare si exterioare a proprietatii si amplasamentului: *au fost culese date despre caracteristicile fizice ale proprietatii subiect, incluzand amplasamentul si constructia edificata pe teren, vecinatatile situate la limitele proprietatii precum si corespondenta informatiilor cuprinse in documentele analizate si realitatea din teren;*

- responsabilitatea pentru informațiile despre suprafața amplasamentului și despre orice suprafețe ale construcției revine clientului;

- responsabilitatea pentru confirmarea specificațiilor și stării oricărei construcții este a clientului; evaluatorul a constatat doar situatia de fapt la data evaluarii, fara a realiza investigatii suplimentare;

- documentarea necesară privind natura, specificațiile și adecvarea serviciilor de evaluare s-a facut de catre client impreuna cu evaluatorul;

- orice informații din cadrul raportului (daca acestea sunt prezentate) privind starea solului și a fundației provin de la client, responsabilitatea corectitudinii acestora fiind a clientului;

- identificarea riscurilor de mediu înconjurător, reale sau potențiale, s-a facut de catre evaluator pe baza interogarii clientului, responsabilitatea informatiilor furnizate fiind a clientului; evaluatorul nu a realizat investigatii suplimentare;

- autorizațiile sau restricțiile legale referitoare la utilizarea proprietății imobiliare și a oricăror construcții au fost preluate de catre evaluator din documentele puse la dispozitie de catre client si din sursele publice utilizate in documentarea evaluarii; nu au fost facute investigatii suplimentare pentru verificarea legalitatii si autenticitatii.

I.8. Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza evaluarea

Se vor prezenta natura si sursa oricaror informatii relevante pe care se bazeaza evaluarea si amploarea oricaror etape parcurse pentru verificarea acelor informatii.

Informatiile furnizate de client sau tertii parti nu au fost verificate de catre evaluator.

Natura si sursele informatiilor pe care evaluatorul s-a bazat in cadrul evaluarii sunt:

- Inspectia proprietatii subiect
- Discutii cu clientul
- Identificarea si accesarea anumitor surse publice sau private de informatii (www.imobiliare.ro, www.olx.ro, www.storia.ro, www.imoradar24.ro)

- analiza de piata – site-uri imobiliare si publicatii de specialitate (se vor specifica in clar care sunt acestea)



- restricții sau permisiuni legale – site-uri ale instituțiilor publice (se va menționa în clar care sunt acestea)

- cataloage de cost pentru estimarea costului de înlocuire IROVAL și indici de actualizare valabili la date evaluării

Documente disponibile puse la dispoziția evaluatorului:

- Foaie colectivă;
- Referat administrativ (apartamentare) nr. 178528 din 07.10.2021;
- Relevu.
- Extras de CF 106121-C1-U2 și CF 106121-C2-U2 Ghimbav

I.9. Ipoteze și ipoteze speciale

La baza evaluării stau o serie de ipoteze și condiții limitative, prezentate în cele ce urmează. Opinia evaluatorului este exprimată în concordanță cu aceste ipoteze și concluzii, precum și cu celelalte aprecieri din acest raport.

- * Evaluatorul a examinat planurile anexate actelor de proprietate în baza cărora este deținut în proprietate imobilul și a identificat proprietatea împreună cu proprietarul; locația indicată și limitele proprietății indicate de proprietar se consideră a fi corecte. Evaluatorul nu are calificarea necesară pentru a măsura și garanta că locația și limitele proprietății, așa cum au fost ele indicate de proprietar și descrise în raport, corespund cu documentele de proprietate. Acest raport are menirea de a estima o valoare a proprietății identificată și descrisă în raport, în ipoteza în care aceasta corespunde cu cea din documentele de proprietate. Orice neconcordanță între proprietatea identificată și cea din documentele de proprietate invalidează corespondența dintre valoarea estimată și proprietatea atestată de documentele de proprietate dar păstrează validă valoarea estimată pentru proprietatea identificată în raport;
- * Raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica, concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea;
- * Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună marturie în instanță relativ la proprietatea în chestiune;
- * Aspectele juridice (descrierea legală și aspecte privind dreptul de proprietate) se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietari și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Dreptul de proprietate este considerat valabil și transferabil (în circuitul civil). Afirmațiile făcute de evaluator, privitoare la descrierea legală a proprietății, nu se substituie avizelor juridice exprimate de specialiști; evaluatorul nu are competența în acest domeniu;
- * Se presupune o deținere responsabilă și un management competent al proprietății;
- * Planul de încadrare în zonă și materialele ilustrative din acest raport au fost incluse doar pentru a ajuta cititorul raportului în vizualizarea proprietății.
- * Evaluatorul nu are nicio informație privitoare la faptul că proprietatea ar fi traversată de rețele magistrale de utilități sau zone de restricționare care ar limita dezvoltarea acesteia; în urma inspecției pe teren, nu au fost descoperite indicii care să arate o astfel de restricție; evaluatorul nu a făcut nicio investigație suplimentară pentru a descoperi aceste restricții și nici nu are abilitatea de a întocmi eventuale studii care să certifice dacă proprietatea este afectată de o astfel de restricție sau nu.
- * Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare, urbanism, mediu și utilizare, în afara cazului în care a fost identificată o neconformitate, descrisă și luată în considerare în prezentul raport;
- * Nu s-a realizat o analiză structurală a clădirii, nici nu s-au inspectat acele părți care sunt acoperite, neexpușe sau inaccesibile, acestea fiind considerate în starea tehnică precizată, conform informațiilor primite de la proprietar. Evaluatorul nu-și poate exprima opinia asupra stării tehnice a părților neinspectate și acest raport nu trebuie înțeles că ar valida integritatea structurii sau sistemului clădirii;



- * Ca parte a procesului de evaluare, evaluatorul a efectuat o inspecție neinvazivă a proprietății și nu s-a intenționat a se scoate în evidență defecte sau deteriorari ale construcției sau instalațiilor altele decât cele care sunt, prin execuție, aparente;
- * Evaluatorul nu a realizat nici un fel de investigație pentru stabilirea existenței contaminanților. Se presupune că nu există condiții ascunse sau neaparente ale proprietății, solului sau structurii care să influențeze valoarea. Evaluatorul nu își asumă nicio responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi;
- * Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile, considerând datele care sunt disponibile la data evaluării;
- * Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile și documentele pe care le-a avut la dispoziție, fără să excludă posibilitatea existenței și a altor informații sau documente de care evaluatorul nu avea cunoștință.
- * Evaluatorul a obținut informații, opinii, estimări din surse considerate a fi corecte și de încredere dar nu se asumă nicio responsabilitate în cazul în care acestea s-ar dovedi a fi incorecte;
- * Evaluatorul nu are cunoștință de posibilele litigii generate de elemente ascunse sau vecinătăți care să afecteze proprietatea evaluată;
- * Opinia evaluatorului este cu referire la proprietate așa cum reiese din documentele și titlurile de proprietate puse la dispoziție de proprietar/utilizator, fiind limitată exclusiv la acestea;
- * Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată;
- * Valoarea exprimată ca opinie în prezentul raport reprezintă suma care urmează să fi plătită integral în ipoteza unei tranzacții fără a lua în calcul condiții de plată deosebite (rate, leasing).
- * Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informațiilor furnizate de către proprietar, corectitudinea și precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea acestuia. Valorile estimate de către evaluator sunt valabile la data prezentată în raport.
- * Opinia evaluatorului trebuie analizată în contextul economic general când are loc operațiunea de evaluare, stadiul de dezvoltare a pieței imobiliare specifice și scopul prezentului raport. Dacă acestea se modifică semnificativ în viitor, evaluatorul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data evaluării.

Ipoteze speciale:

- * Având în vedere faptul că Primăria Ghimbav a închiriat proprietatea supusă evaluării unor persoane fizice, și a confirmat că acestea au făcut reparațiile necesare la instalațiile electrice, de încălzire, la finisajele interioare și exterioare pe cheltuielile lor, valoarea determinată în prezentul raport de evaluare este strict pentru construcție și nu include valoarea instalațiilor și finisajelor.
- * Determinarea suprafeței construite desfășurate s-a făcut aplicând un coeficient de 1,4 la suprafața utilă, conform "Legea nr 227/2015 privind Cod Fiscal – ANAF ART. 457 - Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice alineat (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4."
- * Nu au fost puse la dispoziția evaluatorului documentele de proprietate ale imobilului.
- * Nu au fost prezentate alte documente decât cele anexate prezentului raport de evaluare.
- * Dacă apar și alte date ulterior datei elaborării raportului de evaluare și care pot influența valoarea de piață, evaluatorul își rezervă dreptul de a aduce modificări prezentului raport.

I.10. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare

- * Intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;
- * Nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitoare la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul scris prealabil al evaluatorului;



Acest raport de evaluare este confidențial, destinat numai scopului precizat și numai pentru uzul clienților/destinatariilor. Nu se acceptă nicio responsabilitate dacă este transmis unei alte persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru alt scop, în nicio circumstanță.

I.11. Declararea conformității evaluării cu standardele de evaluare ANEVAR

În vederea elaborării raportului de evaluare, s-au urmărit recomandările Standardelor de evaluare a bunurilor - 2022:

- Standardele de Evaluare SEV, compuse din:
 - SEV 100 – IVS Cadrul general
 - SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)
 - SEV 102 – Documentare și conformare
 - SEV 103 – Raportare (IVS 103)
 - SEV 104 – Tipuri ale valorii
 - SEV 105 – Abordări și metode de evaluare
 - SEV 230 Drepturi asupra proprietății imobiliare

Ghidurile de evaluare GEV, compuse din:

- GEV 630 Evaluarea bunurilor imobile

I.12. Descrierea raportului

În scopul conformării cu cerința din SEV 103, de a prezenta abordarea în evaluare și raționamentul aplicat, **gradul de detaliere al prezentului raport este unul ridicat.** Se vor furniza suficiente informații pentru a permite utilizatorilor să înțeleagă natura evaluării și factorii principali care influențează valorile. Se vor evita informațiile care nu permit utilizatorilor să înțeleagă natura activului sau care ascund factorii principali care influențează valoarea.

Capitolul II: PREZENTAREA DATELOR

II.1. Identificarea proprietății imobiliare subiect. Descrierea juridică

Dreptul de proprietate

Dreptul de proprietate asupra imobilului fost dobândit de către **PRIMARIA GHIMBAV** prin apartamentare.

Sarcini: Conform declarațiilor proprietarului – NU SUNT SARCINI.

Evaluarea se face în ipoteza liber de sarcini.

II.2. Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate

Nu este cazul.

II.3. Date despre zonă, oraș, vecinătăți și amplasare

Ghimbav (în dialectul săsesc Wedjebich, în germană Weidenbach, în maghiară Vidombák) este un oraș în județul Brașov, Transilvania, România. Are o populație de 4.698 (2011) locuitori.

Este situat în Depresiunea Brașovului, la 4,5 km distanță de municipiul Brașov, pe drumul european E68, pe malul râului Ghimbășel.

Una din întreprinderile aeronautice ale României, situată în acest oraș, este uzina IAR Ghimbav care produce elicopterul IAR 330, elicopter de tip Puma, fabricat sub licență.



În prezent, în Ghimbav este în construcție Aeroportul Internațional Brașov, care va deservi județul Brașov și județele limitrofe.

Zona de amplasare



▪ Proprietatea imobiliara analizata este amplasata in **Loc. Ghimbav, str. Pietei, nr. 76, jud. Brasov. Apartamentul supus evaluarii face parte dintr-un condominiu compus din 3 constructii: C1 - casa de locuit, C2 - casa de locuit si C3 - 3 grupuri sanitare.**

▪ Accesul la proprietate se realizează:

– **Din strada Str. Pietei**

▪ Strada la care acces proprietatea este **sistemată, utilitățile aferente existente pe amplasamente sunt cele uzuale necesare: apă, gaz si energie electrică, canalizare.**

▪ Vecinătăți imediate:

– proprietăți rezidențiale (tip case de locuit cu terenuri curți)

– Unitati comerciale: **da**

– Unitati de invatamant: **da**

– Unitati bancare: **da**

Artere importante de circulație în apropiere

▪ Auto și pietonal:

– **Str. Str. Pietei, Strada Lunga, Strada Fagaras**

▪ Calitatea rețelelor de transport: **sosea asfaltata, cu una sau doua benzi pe sens.**

Caracterul edilitar al zonei

▪ Tipul zonei: **rezidențială**

▪ În zonă sunt amplasate preponderent **case de locuit cu terenuri curți**

▪ Imobilul este amplasat in zona **semicentrala**

▪ Din punct de vedere economic: **zona in dezvoltare, cu un somaj scazut**

▪ Mijloacele de transport în comun: **autobuze**

Utilități edilitare (infrastructură) conectate pe parcelă

▪ Rețea urbană de energie electrică: **existentă;**



- Rețea urbană de apă: **existentă**;
- Rețea urbană de termoficare: **fiecare apartament are centrala termica, costurile cu achiziția, instalația de termoficare și montajul au fost suportate de către chirias**;
- Rețea urbană de gaze: **existentă. Costul bransamentului au fost suportat de chirias**;
- Rețea urbană de canalizare: **existentă**;
- Rețea urbană de telefonie, cablu TV și internet: **existentă**;

Ambient – poluare

Ambient civilizat, poluare **in limitele orasului Ghimbav**

Concluzie privind zona de amplasare

▪ Proprietatea este amplasată în zona **semicentrala a orasului Ghimbav**, zona cu caracter preponderent **rezidential**, infrastructura **completa**, ambient **civilizat**.

II.4. Descrierea construcției

Descriere teren : cota parte de 226/3890 din 389 mp și 81/3890 din 389 mp

Descriere construcție :

1. DATE DE IDENTIFICARE

Denumire	Construcție locuințe individuale S+P+1E
Amplasament	Strada Pietii, nr. 76, Ghimbav, Judetul Brasov
Data PIF (aprox.)	1935
Modernizari, renovari	2010

2. CARACTERISTICI TEHNICE

Tipul construcției	Apartament 2, nr cad: 106121-C1-U2 și 106121-C2-U2
Regim de înălțime	S+P+1E
Suprafața teren (mp)	cota indiviza
Aria construită (Ac) mp	231.00
Aria construită desfasurata (Ad) mp	455.00
Aria utila (Au) mp	325.00
Aria utila Apartament 2	34.00
Aria construită desfasurata Ap. 2	47.60
Înălțime medie (m)	5



	Specificatie	Descriere	Starea tehnica
Elemente	Fundatie	Caramida	buna
	Structura	zidarie portanta	buna
structurale si	Inchideri	caramida si lemn	buna
	Compartimentari	caramida	buna
nestructurale	Invelitoare	sarpanta lemn acoperita cu tigla ceramica	buna
	Pardoseli	gresie in bai si bucatarie si casa scarii ; parchet laminat in camere si holuri.	buna
	Tavane	zugraveli lavabile	buna
	Finisaje interioare	placari cu faianta in bucatarie si bai; zugraveli s	buna
	Finisaje exterioare	termosistem si vopsitorii exterioare	buna
	Tamplarie exterioara	PVC+geam termopan	buna
	Tamplarie interioara	lemn	buna
	Specificatie	Descriere	Starea tehnica
	Electrice	da	buna
	Termice	da	buna
Apa	da	buna	
Instalatii gaze	da	buna	
Telecomunicatii	da	buna	
Specificatie	Descriere	Starea tehnica	
Amplasari exterioare	Curte comuna	pavaj	buna
	Imprejmuire	Gard beton	

Concluzie privind imobilul

Starea tehnica generala a constructiei este buna.

II.6. Date privind impozitele și taxele

Conform proprietarului nu exista restante privind plata impozitelor și taxelor aferente imobilului subiect.

Nu au fost prezentate documente doveditoare evaluatorului.



II.7. Istoric, incluzând vânzările anterioare și ofertele sau cotațiile curente

Nu este cazul.

II.9. Analiza celei mai bune utilizari

Când scopul unei evaluări este estimarea valorii de piață, analiza celei mai bune utilizări identifică cea mai profitabilă utilizare competitivă în care poate fi pusă proprietatea.

Cea mai bună utilizare este definită ca:

Cea mai probabilă utilizare a proprietății, care este:

- ***fizic posibilă,***
- ***fundamentată în mod adecvat,***
- ***permisă legal,***
- ***fezabilă financiar și***
- ***care are ca rezultat cea mai mare valoare a proprietății evaluate.***

Pornind de la realitatea că, în timp ce clădirile se pot schimba, **caracteristicile esențiale ale terenului rămân neschimbate**, în aprecierea celei mai bune utilizări, trebuie să reținem că valoarea terenului este elementul conducător și valoarea proprietății imobiliare este în funcție de venitul adus de teren.

Cea mai bună utilizare a terenului considerat a fi liber

Prin definiție, cea mai bună utilizare reprezintă utilizarea rezonabilă, profitabilă și legală a unui teren liber sau construit, care este fizic posibilă, fundamentată adecvat, fezabilă financiar și are ca rezultat cea mai mare valoare.

În virtutea faptului ca actuala configurație constructiv-urbanistică a zonei studiate a rezultat în urma unor analize complexe de sistematizare și că nu există planuri de restructurare și sistematizare în viitor, putem considera că cea mai bună utilizare a terenului considerat liber este cea de teren pentru **construcții rezidențiale**.

Cea mai bună utilizare a imobilului teren și construcție

Având în vedere specificul proprietății, amplasamentul și analiza efectuată, se apreciază că CMBU a acestuia o reprezintă utilizarea actuală de **proprietate rezidențială**.

Capitolul III: ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

Piața Imobiliară

Piața imobiliară se definește ca un grup de persoane sau firme care intră în contact în scopul de a efectua tranzacții imobiliare. Participanții la această piață schimbă drepturi de proprietate contra unor bunuri, cum sunt banii. O serie de caracteristici speciale deosebesc pietele imobiliare de pietele bunurilor sau serviciilor:

- Fiecare proprietate imobiliară este unică iar amplasamentul sau este fix.
- Pietele imobiliare nu sunt pietele eficiente: numărul de vânzători și cumpărători care acționează este relativ mic; proprietățile imobiliare au valori ridicate care necesită o putere mare de cumpărare, ceea ce face ca aceste pietele să fie sensibile la stabilitatea veniturilor, schimbarea nivelului salariilor, numărul de locuri de muncă precum și influențate de tipul de finanțare oferit, volumul creditului care poate fi dobândit, mărimea avansului de plată, dobânzile, etc.; în general, proprietățile imobiliare nu se cumpără cu numerar, iar dacă nu există condiții favorabile de finanțare, tranzacția este periclitată;



spre deosebire de pietele eficiente, piata imobiliara nu se autoregleaza ci este deseori influentata de reglementarile guvernamentale si locale; cererea si oferta de proprietati imobiliare pot tinde catre un punct de echilibru, dar acest punct este teoretic si rareori atins, existand intotdeauna un decalaj intre cerere si oferta; oferta pentru un anumit tip de cerere se dezvolta greu iar cererea poate sa se modifice brusc, fiind posibil astfel ca de multe ori sa existe supraoferta sau exces de cerere si nu echilibru; cumparatorii si vanzatorii nu sunt intotdeauna bine informati iar actele de vanzare-cumparare nu au loc in mod frecvent.

Datorita tuturor acestor factori, comportamentul pietelor imobiliare este dificil de previzionat. Sunt importante motivatiile, interactiunea participantilor pe piata si masura in care acestia sunt afectati de factori endogeni si exogeni proprietatii.

In functie de nevoile, dorintele, motivatiile, localizarea, tipul si varsta participantilor la piata, pe de o parte, si tipul, amplasarea si restrictiile privind proprietatile, pe de alta parte, s-au creat tipuri diferite de piete imobiliare (rezidentiale, comerciale, industriale, agricole, speciale). Acestea, la randul lor, pot fi impartite in piete mai mici, specializate, numite subpiete, acesta fiind un proces de segmentare a pietei si dezagregare a proprietatii.

Piata imobiliara este una dintre cele mai dinamice piete, cunoscand permanent fluctuatii, dar, cu toate acestea, trece printr-o perioada de stagnare. Interesul fata de aceasta piata este determinat de o noua legislatie in domeniu, de competitia bancilor in ceea ce priveste creditelele ipotecare, de investitiile imobiliare ale intreprinzatorilor straini.

III.1. Definirea pietei specifice

- Definirea pietei: **Piața imobilelor tip casa de locuit**
- Arealul analizat: **oras Ghimbav**
Piata imobiliara a arealului analizat si a zonelor limitrofe este o piata aflata in usoara dezvoltare. Piata imobiliara specifica este una cu activitate medie-ridicata si dezechilibru in favoarea ofertei, fiind o piata a cumparatorilor.
In analiza pietei specifice proprietatii de evaluat s-au investigat aspecte legate de situatia economica a localitatii in cauza, populatia sa, proiectele de dezvoltare zonala, cererea specifica si ofertele competitive pentru tipul de proprietate implicat.
Atractivitati ale zonei retinute a fi semnificative:
 - Zona predominant rezidentiala cu acces corespunzator
 - Infrastructura dezvoltata conform planului de sistematizare*In cadrul analizei se vor lua in considerare:*
 - Faptul ca stocul de proprietati similare existent la data evaluarii este destul de consistent
 - Gradul de ocupare*Piata specifica proprietatii subiect ofera date suficiente privind vanzarea de proprietati comparabile.*
Examinarea caracteristicilor fizice ale ariei de piata
 - **Zonă preponderent rezidențială de case de locuit cu terenuri curti**
Evaluatorul s-a deplasat in vecinatatea proprietatii pentru a identifica zona si cartierul; s-a observat ca proprietatile invecinate sunt reprezentate in principal de **case de locuit**; din punct de vedere al gradului de intretinere si starii tehnice, constructiile sunt **bine intretinute**.
Evaluatorul a identificat limitele arealului cartierului din care face parte proprietatea supusa evaluarii.





- Din punct de vedere edilitar: **se observa o usoara crestere a activitatii de construire in zona**
- Din punct de vedere economic: **activitatea economică este bazată pe industria automotivă, jud. Brasov având patru mari fabrici reprezentative pentru aceasta industrie.** Forta de munca din zona activeaza in aceste fabrici obtinand venituri medii si peste medii. Nivelul educational al rezidentilor este ridicat.

III.2. Analiza ofertei competitive

In zona se constata un interes mediu pentru achizitionarea de proprietati similare. In zona pentru care se face aceasta analiza se constata ca oferta de proprietati similare este medie-ridicata, iar cererea este medie, resimtindu-se inasprirea conditiilor de finantare pe fondul actualei crize sanitare.

Oferta de proprietati rezidentiale este polarizata, in contiurare, pe cateva directii generale, anume constructiile „vechi” (construite in general inainte de 1990) si cele „noi” (construite dupa aceasta data), pe de o parte si locuintele comune si cele unifamiliale, pe de alta parte, toate acestea urmarind criteriul calitatii.

Criteriile de mai sus sunt reflectate si la nivel de sub-piata geografica, si anume, locatiile cu caracter mixt pot, la randul lor, prezenta segmentarea de mai sus in cazul in care acestea nu au cunoscut o dezvoltare unilaterala. De exemplu, in zonele cu o structura rezidentiala mixta (blocuri si case/vile), directiile generale de mai sus vor putea fi urmarite pentru segmentarea ofertei.

Oferta de terenuri rezidentiale ramane, la nivelul anului 2022, apropiata ca volum de cea din anii anteriori, livrarea de noi locuinte fiind caracterizata prin livrarea de proiecte de mici dimensiuni, care, prin cerintele de resurse relativ mici (timp, costuri), beneficiaza si de o rata de absorbtie buna.

In ceea ce priveste piata imobilelor care se adreseaza bugetelor mai mari, este vizibila o relativa stagnare, datorita, evolutiei slabe a consumului si a apetentei reduse la risc a investitorilor pe o astfel de piata.



Sursa: Analize Imobiliare.ro

III.3. Analiza cererii

Analizand cererea in zona din care face parte proprietatea supusa evaluarii consider ca aceasta prezinta interes mediu pentru potentialii cumparatori, interesati in cautarea unui imobil cu destinatie rezidentiala.

Cererea de proprietati rezidentiale in Romania, si specific, in jud. Brasov este generata de un complex de factori care, pe baza informatiilor disponibile, sunt relativ greu de cuantificat si de previzionat. In general, principalii factori care genereaza cererea de astfel de proprietati sunt:

- Factori familiali (extinderi, restrangeri, etc);
- Relocari legate de serviciu/ familie
- Investitiile imobiliare

In continuare, diseminarea cererii indica mai multe categorii de entitati care genereaza aceasta cerere, anume:

- Cumparatori initiali
- Cumparatori in cautarea imbunatatirii conditiilor de trai
- Investitorii.

Desigur, categoriile de mai sus pot fi evidentiate usor in contextul unui fundal economic favorabil, in timp ce, pe ul restrangerii activitatilor economice, aceste categorii vor fi evidente in conjunctie cu niste restrictii specifice.

Piata din Romania, in acest moment, se confrunta cu o contractie prelungita a consumului, pe baza unor conditii economice care nu permit o planificare riguroasa pe termen lung sau mediu, situatie care influenteaza direct cererea de locuinte. Astfel, in timp ce creditarea imobiliara si achizitiile de locuinte au scazut pe parcursul ultimilor ani, programul guvernamental Prima Casa a incercat sa incurajeze achizitia prin punerea la dispozitia cumparatorilor de conditii preferentiale pentru achizitia de locuinte, in conditiile in care Statul garanteaza pentru aceste imprumuturi. Desi acest program a reusit sa sustina activitatea imobiliara si de creditare, efectele au vizat in special proprietatile de mici dimensiuni, cu preturi relativ mici (in limita a 60.000 Euro), adresandu-se unui segment larg de cumparatori (tineri cu venituri mici); astfel ca celelalte segmente ale subpietei rezidentiale au continuat sa scada.

Pe segmentul proprietatilor care se adreseaza unor persoane cu venituri mai mari sau investitorilor imobiliari, proprietati de lux, in afara mentinerii unei evolutii negative (preturi si tranzactii in scadere), nu s-au inregistrat totusi, evenimente remarcabile.



TRIM. IV 2020**TRIM. IV 2021****Cererea pentru achiziția de proprietăți rezidențiale în gaze orașe mari**
(sursa: Imobiliare.ro)132.000
potențiali cumpărători134.000
potențiali cumpărători**Proprietăți imobiliare vândute la nivel național**
(sursa: RHCP)223.200
Proprietăți imobiliare vândute192.800
Proprietăți imobiliare vândute

Din care, unități individuale:

50.200
Unități individuale vândute48.500
Unități individuale vândute

Sursa: Analize Imobiliare.ro

III.4. Echilibrul pieței

Punctul de echilibru este foarte greu de atins sau niciodată, ciclul imobiliar neputând fi sincronizat cu ciclul de dezvoltare a afacerilor, datorită instabilității economice, activitatea imobiliară răspunzând la stimulii pe termen lung sau pe termen scurt.

Alți factori care determină fluctuația prețurilor pe piața imobiliară sunt prezentați în continuare.

Pentru obținerea de cotații ale proprietăților imobiliare, publicul s-a bazat în mod tradițional pe ziare, reviste și agenții imobiliare. Din moment ce cumpărătorii și vânzătorii nu au un bun acces la prețurile de vânzare, ei pot pune un accent prea mare pe prețul cerut, care poate fi frecvent un indicator slab al valorii proprietății. În unele cazuri, prețul cerut este "prețul dorit" de către vânzătorii, care poate fi mult peste valoarea de piață. Prețurile mari de ofertă sunt întâlnite în zonele unde există puține vânzări similare, nesiguranta cu privire la tendințele valorii proprietăților imobiliare și informații puține despre acestea.

Fluctuațiile leu/euro. Majoritatea reperelor la produse și servicii pe piața imobiliară se exprimă în euro. Atât chiriile cât și prețurile de vânzare sunt în euro.

Speculațiile de creștere a prețurilor. Pe termen scurt este posibil să existe o tendință de stagnare a prețurilor. Vânzătorii trebuie să calculeze dacă produsul lor va mai avea succes în cazul în care solicită un preț prea mare. Pe termen lung, piața are mecanisme proprii de reglare. Acestea își vor demonstra eficiența în momentul în care oferta va fi absorbită de cerere. În acest moment prețurile stagnează pentru că cererea a scăzut față de oferta pieței.

În ceea ce privește segmentul din care face parte proprietatea analizată și în urma analizei efectuate, reiese faptul că în prezent în piața imobiliară specifică, cererea, după ani de creștere, a intrat pe un palier de descendent datorită dificultăților privind finanțarea. Considerăm că acest trend descendent se va menține și în perioada următoare.

III.5. Concluzii și tendințe privind piața proprietății

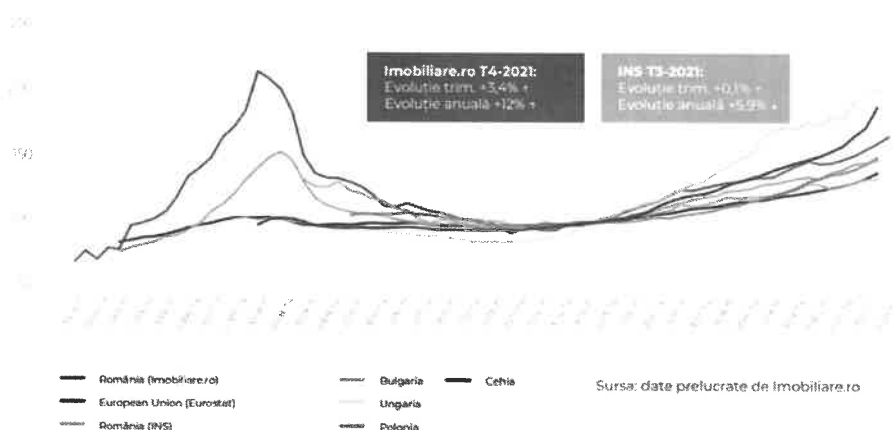
Piața ca ansamblu este la acest moment într-o etapă de dezechilibru, stocul disponibil de proprietăți neputând fi absorbit și circulat rezonabil, în aceste condiții fiind favorizate construcțiile eficiente ca preț și costuri, desigur, în condiții de localizare similare.

După o coborâre bruscă la începutul crizei economice din 2008, prețurile proprietăților imobiliare au crescut treptat, la acest moment, în zona Uniunii Europene, situându-se la un nivel apropiat celui dinaintea crizei.



Conform cercetării de piață întreprinsă de către evaluator, am observat că proprietățile disponibile către vânzare la data evaluării constau din proprietăți relativ similare ca funcționalitate și suprafață.

Indicele prețurilor proprietăților rezidențiale (2015=100), date trimestriale



În momentul de față, proprietatea supusă evaluării, aparține unei piețe în stagnare, cunoscută sub numele de piața a cumpărătorilor.

Capitolul IV: EVALUARE

Prezentul raport de evaluare are ca scop estimarea valorii de piață a imobilului, așa cum a fost ea definită, în vederea vânzării.

Pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare în cauză, s-a utilizat 1 din cele 3 abordări și anume: abordarea prin cost.

Alegerea a depins de tipul proprietății imobiliare, de scopul evaluării, de termenii de referință ai evaluării, de calitatea și cantitatea datelor de piață disponibile pentru analiză la data evaluării.

Etapile parcurse în vederea estimării valorii au fost:

- identificarea și inspecția proprietății, încadrarea sa ca tip de proprietate
- identificarea drepturilor de evaluat
- stabilirea limitelor și ipotezelor care stau la baza elaborării raportului
- deducerea și estimarea condițiilor limitative, dacă a fost cazul
- analiza pieței imobiliare specifice (oferta, cererea, echilibrul pieței)
- stabilirea celei mai bune utilizări

Toate aceste etape au fost parcurse analizând cu atenție toate informațiile culese și interpretându-le din punctul de vedere al evaluării. În baza acestora au fost aplicate metodele pe care evaluatorul le-a considerat ca fiind cele mai adecvate, pe baza datelor disponibile la momentul evaluării.

IV.1. Abordarea prin piață

Abordarea prin piață este procesul de obținere a unei indicații asupra valorii proprietății imobiliare subiect, prin compararea acesteia cu proprietăți similare care au fost vândute recent sau care sunt oferite spre vânzare. Prin informații recente, în contextul abordării prin piață, se înțeleg acele



informații referitoare la prețuri de tranzacționare care nu sunt afectate de modificările intervenite în evoluția pieței specifice sau la oferte care mai sunt valabile la data evaluării.

În cadrul acestui raport, pentru estimarea valorii de piață, a fost aplicată una dintre **tehnicile cantitative**, respectiv **analiza de piață**. Informațiile privind vânzările comparabile au fost ajustate pentru a reflecta diferențele între proprietatea subiect și proprietățile comparabile. Elementele de comparație includ: dreptul de proprietate transmis, condițiile de finanțare, condițiile de vânzare, condițiile de piață, localizarea, caracteristicile fizice, caracteristicile economice, utilizarea și componentele non-imobiliare ale achiziționării.

Estimarea valorii terenului

În evaluarea terenului, se pot utiliza următoarele metode:

- comparația vânzărilor,
- alocarea,
- extracția,
- parcelarea,
- dezvoltarea,
- tehnica reziduală,
- capitalizarea rentei funciare.

Alocarea și extracția combină metoda costului cu metoda comparației directe; tehnica reziduală combină metoda capitalizării cu metoda costului, iar parcelarea combină cele trei metode.

Metoda comparației vânzărilor este o metodă globală care aplică informațiile culese urmărind raportul cerere-ofertă pe piața imobiliară, reflectate în mass-media sau alte surse de informare. Se utilizează la evaluarea terenului liber sau care se consideră liber pentru scopul evaluării. Metoda este cea mai uzitată și preferată atunci când există date comparabile.

Prin această metodă, prețurile referitoare la loturi similare sunt analizate, comparate și corectate funcție de asemănări sau diferențe. Se bazează pe valoarea unitară a terenurilor libere expuse pe piața imobiliară locală.

S-a aplicat ca metodă analiza comparativă prin exprimarea unor ajustări cantitative pentru fiecare element de comparație.

Evaluatorul a analizat astfel vânzările și ofertele comparabile pentru a determina dacă acestea sunt superioare, inferioare sau egale proprietății de analizat. Ajustările au fost exprimate procentual sau în valoare absolută. **Criteriul de selecție a valorii poate fi ajustarea totală brută, ca procent din preț de vânzare, cea mai mică.**

Estimarea valorii proprietății subiect

Metoda comparațiilor de piață își are baza în analiza pieței și utilizează analiza comparativă, respectiv, estimarea valorii se face prin analizarea pieței pentru a găsi proprietăți similare, comparând apoi aceste proprietăți cu cea de evaluat.

Premiza majoră a metodei este aceea că valoarea de piață a unei proprietăți imobiliare este în relație directă cu prețurile de tranzacționare a unor proprietăți competitive și comparabile. Analiza comparativă se bazează pe asemănările și diferențele între proprietăți și tranzacțiile care influențează valoarea.

Metoda este o abordare globală, care aplică informațiile culese urmărind raportul cerere-ofertă pe piață, reflectate în mass-media sau alte surse credibile de informare. Ea se bazează pe valoarea unitară rezultată în urma tranzacțiilor cu imobile similare sau asimilabile efectuate în zonă, sau zone comparabile satisfăcătoare.

S-a aplicat ca metodă analiza comparativă prin exprimarea unor ajustări cantitative pentru fiecare element de comparație.



Evaluatorul analizeaza astfel vânzările și ofertele comparabile pentru a determina dacă acestea sunt superioare, inferioare sau egale proprietății de analizat. Ajustările au fost exprimate procentual sau în valoare absolută. **Criteriaul de selecție a valorii este ajustarea totală brută, ca procent din prețul de vânzare, cea mai mică.**

Sursele de informații pentru imobilele de comparație au fost din baza proprie de date, de la agențiile imobiliare colaboratoare și parțial de la instituțiile și persoanele direct implicate în tranzacții.

Abordarea prin piața nu a fost considerată adecvată pentru tipul proprietății imobiliare supusa evaluării.

IV.2. Abordarea prin venit

Valoarea proprietății poate fi generată prin venitul pe care îl produce în varianta utilizării comerciale sau administrative. Prin urmare, un investitor ar achiziționa imobilul în scopul valorificării acestuia prin închiriere.

Abordarea prin venit consideră proprietatea ca o investiție generatoare de venituri; potențialii cumpărători sunt investitori interesați de veniturile realizate din exploatarea proprietății și nu de avantajele deținerii acesteia.

Metodele de evaluare bazate pe capitalizarea/actualizarea venitului constau în tehnici și formule matematice folosite de evaluatori pentru analiza capacității unei proprietăți imobiliare de a genera venituri în viitor, venituri care sunt convertite în valori actualizate.

Această analiză va avea în vedere atât date referitoare la veniturile generate de proprietatea în discuție cât și date referitoare la cheltuielile de întreținere și exploatare.

Valoarea estimată prin abordarea prin venit exprimă valoarea de piață a proprietății imobiliare în întregul ei, presupunând că aceasta este în perfectă stare și realizează venituri din chirii, valoarea fiind creată de așteptarea de venituri viitoare (fluxuri de venit).

Nu s-a aplicat, nefiind identificate suficiente informații privind închirierea de proprietăți comparabile.

IV.3. Abordarea prin cost

Abordarea prin cost oferă o indicație asupra valorii prin utilizarea principiului economic conform căruia un comparator nu va plăti mai mult pentru un activ decât costul necesar obținerii unui activ cu aceeași utilitate, fie prin cumpărare, fie prin construire. Aceasta abordare se bazează pe principiul conform căruia prețul, pe care un comparator de pe piață îl va plăti pentru activul supus evaluării, nu va fi mai mare decât costul aferent cumpărării sau construirii unui activ echivalent. Deseori, activul supus evaluării va fi mai puțin atractiv decât echivalentul care ar fi cumpărat sau construit, din cauza vechimii sau a deprecierei. În acest caz, costul activului echivalent va fi ajustat corespunzător, în funcție de tipul valorii estimate.

Abordarea prin cost, ca și abordarea prin piață și abordarea prin venit, se bazează pe comparația datelor de piață. Deoarece valoarea de piață și costul sunt, de obicei, strâns legate în cazul proprietăților imobiliare noi, abordarea prin cost este importantă în estimarea valorii de piață a construcțiilor noi sau relativ noi. Abordarea este credibilă în special când valoarea amplasamentului este bine susținută de piață, iar construcțiile aferente acestuia sunt noi sau au o depreciere minoră și, de aceea, reprezintă, cel mai probabil, cea mai bună utilizare a terenului/amplasamentului considerat liber. Abordarea prin cost poate fi aplicată și pentru proprietățile care au construcții mai vechi, dar atunci când sunt disponibile date adecvate pentru estimarea deprecierei cumulate a acestora.

Abordarea prin cost se bazează pe ipoteza că participanții de pe piață recunosc o legătură între valoare și cost. În această abordare, valoarea unei proprietăți imobiliare (teren și construcții) se estimează prin parcurgerea următoarelor etape: evaluatorul estimează costul realizării unui substitut al construcției existente, apoi va scădea din acest cost (cost de reconstruire/inlocuire al construcției) estimat la data evaluării, toate deprecierea acesteia. Prin adăugarea la acest rezultat a valorii terenului se obține o



indicatie a valorii dreptului asupra proprietatii imobiliare subiect.

Dintre cele trei metode (metoda comparatiilor unitare, metoda costurilor segregate si metoda devizelor) ce pot fi utilizate in procesul de estimare a costului de construire, in acest raport de evaluare a fost folosita metoda costurilor segregate.

Aceasta metoda consta intr-o procedura de estimare a costurilor de construire, conform careia costul total al constructiei se estimeaza prin insumarea costurilor unitare ale diferitelor elemente ale constructiei. Estimările costului segregat se fac utilizand costuri normate pentru componente structurale considerate a fi instalate. Toate costurile sunt apoi totalizate pentru a stabili costul estimat al tuturor constructiilor (costuri directe si indirecte).

Pentru a aplica metoda segregarii in vederea estimarii deprecierei cumulate, trebuie sa se analizeze separat fiecare cauza de depreciere (fizica, functionala si externa), sa se determine amploarea fiecareia si sa fie cuantificate pentru a calcula suma totala deductibila din costul de nou. Deprecierea functionala este cauzata de deficienta a structurii, materialelor sau proiectului constructiei atunci cand se face comparatia cu cea mai buna utilizare si cu cele mai eficiente cerinte de proiectare, din punct de vedere al costului, la data evaluarii.

O constructie care era adecvata din punct de vedere functional la momentul construirii, poate deveni inadecvata sau mai putin atragatoare pe masura ce standardele, cerintele constructive (arhitectura, instalatii, etc) si materialele de constructii se schimba. Deprecierea functionala este cauzata de deficientele proprietatii imobiliare in sine, spre deosebire de deprecierea externa care este determinata de factori externi acesteia. Deprecierea functionala poate sa rezulte intr-o pierdere de valoare cauzata de deficientele de proiectare ale constructiei. Poate fi cauzata, de asemenea, de schimbarile de-a lungul timpului referitoare la aspectul constructiei, cum ar fi materialele sau standarde de constructie in vechite.

În această abordare, valoarea unei proprietăți imobiliare (teren și construcții) se estimează prin parcurgerea următoarelor etape:

1. Estimarea valorii terenului în ipoteza că acesta este liber și disponibil pentru dezvoltare la cea mai bună utilizare a sa. Nu a fost cazul, întrucât scopul raportului de evaluare este strict determinarea valorii construcției.

2. Stabilirea tipului de cost adecvat, respectiv costul de înlocuire sau costul de reconstruire.

Alegerea tipului de cost adecvat trebuie să aibă în vedere vârsta sau unicitatea construcțiilor sau diferența dintre utilizarea proiectată și cea mai bună utilizare curentă.

3. Estimarea costurilor directe și indirecte ale clădirilor și, respectiv, ale construcțiilor speciale, la data evaluării.

4. Estimarea profitului sau stimulentului dezvoltatorului: nu a fost cazul

5. Însumarea costurilor rezultate în etapa 3 și a profitului sau stimulentului dezvoltatorului rezultat în etapa 4 pentru a obține costul de nou al construcțiilor.

6. Estimarea deprecierei cumulate a fiecărei clădiri sau construcții speciale. Deprecierea cumulată poate fi estimată fie în mod defalcat pe cele trei categorii ale sale – deprecierea fizică, deprecierea funcțională și deprecierea externă, fie în mod global (nedefalcată)

7. Scăderea deprecierei cumulate din costul de nou al clădirilor, respectiv al construcțiilor speciale, pentru a obține o estimare a costului de înlocuire / reconstruire net.

8. Adăugarea valorii terenului la costul de înlocuire / reconstruire net al tuturor construcțiilor (clădiri și construcții speciale) de pe amplasament. Se obține valoarea dreptului absolut asupra proprietății imobiliare subiect.

9. Ajustarea valorii estimate, atunci când este cazul.

Aplicarea abordării a ținut cont de faptul ca se va tranzactiona doar constructia. Astfel, s-a determinat doar costul de inlocuire a constructiei, fara finisaje si instalatii, acestea din urma fiind realizate de chiriasi, conform declaratiilor proprietarului.



Capitolul V: ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

Sinteza rezultatelor obținute prin analiza informațiilor de piață și utilizarea metodelor de evaluare recomandate de standarde:

A fost determinat un cost pe metrul patrat construit desfasurat. Acesta a fost inmultit cu suprafata constructiei, rezultand valoarea acesteia, dupa cum urmeaza:

Suprafata construita desfasurata Apartament 2, mp 47.6

Specificație	Valoare LEI	Valoare EURO
Valoare clădire 106121-C1-U2	30,514	5,919
Valoare clădire 106121-C2-U2	12,706	2,568

Evaluatorul a reanalizat toate datele lucrării, tehnicile analitice, raționamentele și judecățile, datele și informațiile folosite, diferențele între rezultatele diferitelor metode aplicate, astfel încât rezultatele obținute să-l ajute pentru formularea unei opinii fundamentate.

Aplicarea criteriilor de estimare a valorii finale:

- Adecvarea** – Discuția se face despre o proprietate “**construcție rezidențială**” amplasată într-o zonă rezidențială a **oras Ghimbav, jud. Brasov**, imobilul având o stare bună. Având în vedere faptul că se va tranzacționa doar construcția, fără instalații și finisaje, evaluatorul apreciază că abordarea prin cost este adecvată pentru determinarea valorii.
- Precizia** – având în vedere informațiile utilizate pentru aplicarea abordării prin piață, precizia rezultatelor analizelor **conferă încredere mai mare pentru valoarea obținută prin abordarea prin cost**.
- Cantitatea informațiilor** – au fost utilizate surse de cost credibile

Prin urmare, având în vedere, rezultatul obținut prin aplicarea metodei de evaluare, relevanța și informațiile de piață care au stat la baza aplicării ei și de asemenea, scopul evaluării și caracteristicile proprietății imobiliare supuse analizei, opinia evaluatorului este:

VALOAREA DE PIATA ESTIMATĂ PRIN ABORDAREA PRIN PIATA	
9.799 EUR echivalent 48492 LEI	
Teren 226/3890	956 EUR echivalent 4.731 LEI
Teren 81/3890	343 EUR echivalent 1.696 LEI
Construcție	8.500 EUR echivalent 42.065 LEI
DATA EVALUĂRII	11.03.2022
PFA Mihaela Viorica Verdes Evaluator Autorizat EPI, EBM Membru titular ANEVAR	



Bibliografie

- ❑ Standardele de evaluare ANEVAR
- ❑ Catalog pentru determinarea costurilor de reconstructive si costurilor de inlocuire, Corneliu Schiopu, editura IROVAL 2009, cu indici de actualizare 2021-2022
- ❑ <https://maps.google.com/>

ANEXE

Anexa nr. 1- Fise de calcul – abordarea prin cost

Anexa nr. 2- Documentatie fotografica

Anexa nr. 3- Documente utilizate in procesul evaluarii



Anexa nr. 1- Fise de calcul –

Teren

ABORDARE PRIN PIATA



ANEXA 1 - ABORDAREA PRIN PIATA (teren)

Element de comparatie	Prezentare subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3	Comparabila 4	Explicatii ajustari
Identificare teren	Str Pietii 13 (fost Pietii nr.76)	Ghimbau, semicentral	Ghimbau, semicentral	Ghimbau, periferic	Ghimbau, semicentral	
Pret vanzare lot (euro)		63.000	54.622	50.000	64.000	Explicatiile aplicarii ajustarilor
Suprafata (mp)		511	490	758	643	
Pret vanzare /mp (euro)		123,29	111,47	65,96	99,53	
TIP COMPARABILA						
Tip comparabila	-15%	Oferta	Oferta	Oferta	Oferta	Au fost ajustate comparabilele cu marja de negociere estimata pentru piata specifica, situata la aprox. 10%
Ajustare procentuala		-15%	-15%	-15%	-15%	
Valoare ajustata		104,79	94,75	56,07	84,60	
Pret de vanzare ajustat		104,79	94,75	56,07	84,60	
COMPONENTE NON-IMOBILIARE						
Ajustare procentuala	fara	fara	fara	fara	fara	Nu au fost necesare ajustari
Valoare ajustata		0,00	0,00	0,00	0,00	
Pret de vanzare ajustat		104,79	94,75	56,07	84,60	
Pret de vanzare ajustat		104,79	94,75	56,07	84,60	
Element de comparatie						
Criteriul de comparatie	EURO / mp					
Pret vanzare		104,79	94,75	56,07	84,60	
DREPT DE PROPRIETATE						
Drept de proprietate transferat	Integral	Integral	Integral	Integral	Integral	Nu au fost necesare ajustari
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Valoare ajustata		0	0	0	0	
Pret ajustat		104,79	94,75	56,07	84,60	
CONDITII DE FINANTARE						
Conditiile de finantare	Numerar/Credit	Similar	Similar	Similar	Similar	Nu au fost necesare ajustari
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Valoare ajustata		0	0	0	0	
Pret ajustat		104,79	94,75	56,07	84,60	
CONDITII DE VANZARE						
Conditiile de vanzare	Nejartinitoare	Similar	Similar	Similar	Similar	Nu au fost necesare ajustari
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Valoare ajustata		0	0	0	0	
Pret ajustat		104,79	94,75	56,07	84,60	
RESTRICII LEGALE						
Investitii de adevarare, finalizare, finisare	Fara	Similar	Similar	Similar	Similar	Nu au fost necesare ajustari
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Valoare ajustata		0	0	0	0	
Pret ajustat		104,79	94,75	56,07	84,60	
CONDITII DE PIATA						
Conditiile de piata	Actuale	similar	similar	similar	similar	Nu au fost necesare ajustari
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Valoare ajustata		0	0	0	0	
Pret ajustat		104,79	94,75	56,07	84,60	
LOCALIZARE						
Localizare	Str Pietii 13 (fost Pietii nr.76)	Ghimbau, semicentral	Ghimbau, semicentral	Ghimbau, periferic	Ghimbau, semicentral	Nu au fost necesare ajustari
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Valoare ajustata		0,00	0,00	0,00	0	
Pret ajustat		104,79	94,75	56,07	84,60	
CARACTERISTICI FIZICE						
Inclinare	plan	similar	similar	similar	similar	Nu au fost necesare ajustari.
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Valoare ajustata		0	0	0	0	
Pret ajustat		104,79	94,75	56,07	84,60	
Suprafata (mp)	389,00	511	490	758	643	Comparabila 1 a fost ajustata negativ avand suprafata mai mare si mai favorabila pietei specifice.
Ajustare procentuala		-5%	0%	0%	0%	
Valoare ajustata		-5,24	0,00	0,00	0,00	
Pret ajustat		99,55	94,75	56,07	84,60	
Utilitati	la hotar	similar	similar	similar	similar	Nu au fost necesare ajustari.
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Valoare ajustata		0	0	0	0	
Pret ajustat		99,55	94,75	56,07	84,60	
Raport L/I	fara front stradal	1,28	1,23	0,74	1,80	Comparabilele au fost ajustate negativ un raport L/I mai atractiv decat cel al subiectului analizat.
Front stradal		20	20	32	13	
Ajustare procentuala		-25%	-25%	-10%	-20%	
Valoare ajustata		-26,20	-23,00	-5,36	-16,02	
Pret ajustat		73,36	71,06	50,71	67,68	
Drum acces/vizibilitate	fara acces cu servitute	asfaltat/medie	asfaltat/medie	neasfaltat/slaba	asfaltat/medie	Comparabilele au fost ajustate negativ avand acces din drum asfaltat.
Ajustare procentuala		-30%	-30%	-16%	-30%	
Valoare ajustata		-31,44	-29,43	-8,41	-26,38	
Pret ajustat		41,92	42,64	42,30	42,30	
Alte ajustari	construit	liber	liber	liber	liber	Nu au fost necesare ajustari
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Valoare ajustata		0	0	0	0	
Pret ajustat		41,92	42,64	42,30	42,30	
CARACTERISTICI ECONOMICE						
Caracteristici economice	Intravilan	Similar	Similar	Similar	Similar	Nu au fost necesare ajustari
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Valoare ajustata		0	0	0	0	
Pret ajustat		41,92	42,64	42,30	42,30	
CEA MAI BUNA UTILIZARE						
Cea mai buna utilizare	Rezidential	Similar	Similar	Similar	Similar	Nu au fost necesare ajustari
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Valoare ajustata		0	0	0	0	
Pret ajustat		41,92	42,64	42,30	42,30	
Ajustare totala neta		-8%	-5%	-14%	-4%	
Ajustare totala neta (%)		-80%	-55%	-28%	-50%	
Ajustare totala bruta		62,88	52,11	13,77	42,30	
Ajustare totala bruta (%)		60,0%	55,0%	24,6%	50,0%	
		16.455 EURO				
		81.433 LEI				
		42,30 EURO/mp				
		209 LEI/mp				
		4,144 Curs valutar				
		08.02.2023 Data evaluarii				

A fost aleasa comparabila 3 deoarece are ajustarea bruta cea mai mica si numarul cel mai mic de ajustari

abordarea prin cost



ANEXA 1 - ABORDAREA PRIN COST

ADRESA: Strada Pietii, nr. 76, Ghimbav, Judetul Brasov

DATE DE REFERINTA: curs de schimb EUR/RON 4.9488

Suprafete				Regim de inaltime	An PIF	Coeficienti localitate		
SUBSOL	Sc (mp)	43.40	Su (mp)	31.00	S+P+1E	1935	Distanta	Manopera
PARTER	Sc (mp)	231.00	Su (mp)	165.00		1.006	1.036	
Etaj	Sc (mp)	180.60	Su (mp)	129.00		Modernizare	Coeficienti de lucru	
Total	Sc (mp)	455.00	Su (mp)	325.00	2010	Distanta	Manopera	
	Sc (mp)		Su (mp)			1.000	1.000	

Nr. cr.	Element constructiv	Denumire/Simbol	Suprafata construita (mp)		Total cost catalog	Corectie distanta	Corectie manopera	Indice actualizare	Cost total corectat LEI	Cost total corectat EUR
			A	B						
1	Fundatie subsol partial	FSUBSPAR	231.00	1.178.60	272256.60	1.0000	1.0000	1.1257	306.479.25	61.930.01
2	Structura zidarie caramida parter	7ZIDCAR30PFS	180.60	688.80	159112.80	1.0000	1.0000	1.7897	284.764.18	57.542.07
3	Structura zidarie caramida etaj	7ZIDCAR30PFS	180.60	688.80	124397.28	1.0000	1.0000	1.7897	222.633.81	44.987.43
4	Scara acces	SCAMOZ	1.00	3.662.20	3662.20	1.0000	1.0000	1.4633	5.358.90	1.082.87
5	Inveltoare	INVTIG	277.20	363.40	100734.48	1.0000	1.0000	1.5189	153.005.60	30.917.72
TOTAL									972.241.74	196.460.10

CALCULUL DEPRECIERILOR

1. Depreciere fizica

Subansamblu	CIB - LEI	Pondere in total CIB	Varstacronoloj	Durata de viata (ani)	Grad uzura	Pondere uzura
1 Fundatie subsol partial	306.479.25	31.52%	50	100	49.50%	0.1560
2 Structura zidarie caramida parter	284.764.18	29.29%	50	100	49.50%	0.1450
3 Structura zidarie caramida etaj	222.633.81	22.90%	50	100	49.50%	0.1134
4 Scara acces	5.358.90	0.55%	50	100	49.50%	0.0027
5 Inveltoare	153.005.60	15.74%	50	80	61.88%	0.0974
Total depreciere fizica						51%
						500,194 LEI
						101,074 EUR

2. Depreciere functionala

Neadevare functionala	0 %	Supradimensionare suprafata constructie avand in vedere suprafata aferenta de teren - nu este cazul
	0 LEI	
	0 EUR	

3. Depreciere externa

Depreciere externa aplicabila	0 EUR
	0 LEI
	0.00%

COSTUL DE ÎNLOCUIRE NET

Specificatie	Valoare LEI	Valoare EURO
Total CIB	972.242	196.460
Depreciere fizica	500.194	101.074
Neadevare functionala	0	0
Depreciere externa	0	0
Cost de inlocuire net CU TVA	472.048	95.386
Cost de inlocuire net fara TVA	396.679	80.157

Valoare unitara	lei/mp	871.8
	euro/mp	176.2

SINTEZA ABORDARII PRIN COST

Suprafata construita desfasurata Apartament 2, mp 47.6

Specificatie	Valoare LEI	Valoare EURO
Valoare cladire	397.000	80.000
Total abordare prin cost	397.000	80.000

rotunjit la -2

Specificatie	Valoare LEI	Valoare EURO
Valoare cladire 106121-C1-U2	30.514	5.919
Valoare cladire 106121-C2-U2	12.706	2.568
Total abordare prin cost	43.220	8.500

rotunjit la -2



ANEXA 1 - ABORDAREA PRIN COST

ADRESA: Strada Pietii, nr. 76, Ghimbav, Judetul Brasov

DATE DE REFERINTA: curs de schimb EUR/RON 4.9488

Suprafete				Regim de inaltime	An PIF	Coeficienti localitate		
SUBSOL	Sc (mp)	32.20	Su (mp)	32.20	S+P	1935	Distanța	Manopera
PARTER	Sc (mp)	112.00	Su (mp)	12.60		Modernizare	1.006	1.036
Total	Sc (mp)	144.20	Su (mp)	44.80			2010	1.000
	Sc (mp)		Su (mp)					

Nr. cr.	Element constructiv	Denumire/Simbol	Suprafata construita (mp)	Cost / mp (LEI/mp)	Total cost catalog C=AxB	Corectie distanta D	Corectie manopera E	Indice actualizare F	Cost total corectat LEI G=CxDxEF	Cost total corectat EUR H=G/curs EUR
			A	B						
1	Fundatie subsol partial	FSUBSPAR	112.00	1.178.60	132003.20	1.0000	1.0000	1.1257	148.596.00	30.026.67
2	Structura zidarie caramida	7ZIDCAR30PFS	112.00	688.80	77145.60	1.0000	1.0000	1.7897	138.067.48	27.899.18
3	Invlitoare	INVTIG	134.40	363.40	48840.96	1.0000	1.0000	1.5189	74.184.53	14.890.41
TOTAL									360.848.02	72.916.27

CALCULUL DEPRECIERILOR

1. Depreciere fizica

Subansamblu	CIB - LEI	Pondere in total CIB	Varsta cronologica ponderata (ani)	Durata de viata (ani)	Grad uzura	Pondere uzura
1 Fundatie subsol partial	148.596.00	41.18%	49.5	100	49.50%	0.2038
2 Structura zidarie caramida	138.067.48	38.26%	49.5	100	49.50%	0.1894
3 Invlitoare	74.184.53	20.56%	49.5	80	61.88%	0.1272
Total depreciere fizica						52%
						187800 LEI
						37949 EUR

2. Depreciere functionala

Neadecvare functionala	0%
	0 LEI
	0 EUR

Supradimensionare suprafata constructie avand in vedere suprafata aferenta de teren - nu este cazul

3. Depreciere externa

Depreciere externa aplicabila	0 EUR
	0 LEI
	0.00%

COSTUL DE INLOCUIRE NET

Specificatie	Valoare LEI	Valoare EURO
Total CIB	360.848	72.916
Depreciere fizica	187.800	37.949
Neadecvare functionala	0	0
Depreciere externa	0	0
Cost de inlocuire net CU TVA	173.048	34.968
Cost de inlocuire net fara TVA	145.418	29.395

Valoare unitara	lei/mp	1008.4
	euro/mp	203.8

SINTEZA ABORDARII PRIN COST

Specificatie	Valoare LEI	Valoare EURO
Valoare cladire	145.000	29.000
Total abordare prin cost	145.000	29.000

rotunjit la -2



Anexa 2 – Documentatie fotografica





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov
 Adresa: Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732,
 0268471808, fax 0268473101

Nr.	178528
Ziua	07
Luna	10
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
 (Apartamentare)

Domnului/Doamnei ORASUL GHIMBAV
 Domiciliul Loc. Ghimbav, Str Lungă, Nr. 69, Jud. Brasov

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 178528 din data 07-10-2021, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având numărul cadastral 106121-C1 a fost dezmembrat în următoarele unități individuale:

- 1) 106121-C1-U1 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. Spațiu subsol, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 31 mp;
- 2) 106121-C3-U1 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 1 mp;
- 3) 106121-C2-U1 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 1, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 94 mp;
- 4) 106121-C1-U2 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 2, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 25 mp;
- 5) 106121-C3-U2 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 1 mp;
- 6) 106121-C2-U2 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 9 mp;
- 7) 106121-C1-U3 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 3, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 32 mp;
- 8) 106121-C3-U3 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 1 mp;
- 9) 106121-C1-U4 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 4, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 35 mp;
- 10) 106121-C1-U5 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 5, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 39 mp;
- 11) 106121-C1-U6 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 6, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 34 mp;
- 12) 106121-C1-U7 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 7, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 42 mp;
- 13) 106121-C1-U8 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 8, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 15 mp;
- 14) 106121-C1-U9 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 9, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 29 mp;
- 15) 106121-C1-U10 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 10, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 43 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 22-10-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

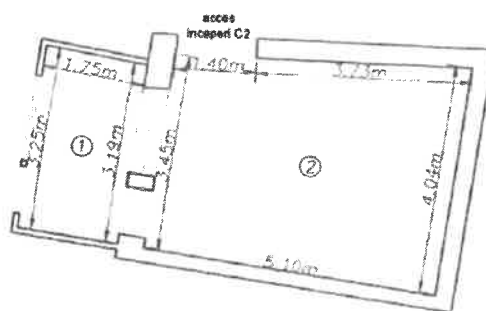
Inspector
 Rodica Bodriug



Plan-relevu C1-U2

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
106121	389	str. Pietii nr. 76	
Carte Funciara colectiva nr.	106121	UAT	Ghimbav
Cod unitate individuala(UI)	C1-U2	CF individuala	



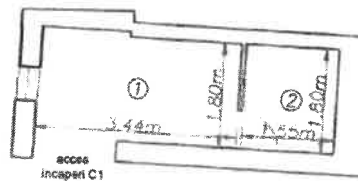
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Veranda	5.6
2	Camera	19.1
Suprafata Utila=25mp		
Suprafata Totala=25mp		
Executant, SC FUNCIARA SRL RO-B-J NR. 1107 Valentina Garofita Petru Digitally signed by Valentina- Garofita Petru Date: 2021.10.21 08:38:17 +03'00'		Data, 20.09.2021
Receptionat,		Data,



Plan-relevu C2-U2

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
106121	389	str. Pietii nr. 76	
Carte Funciara colectiva nr.	106121	UAT	Ghimbav
Cod unitate individuala(UI)	C2-U2	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Bucatarie	6.3
2	Baie	2.8
Suprafata Utila=9mp		
Suprafata Totala=9mp		
Executant,		Data,
SC FUNCIARA SRL RO-B-J NR. 1107 Valentina Digitally signed -Garofita by Valentina- Petru Garofita Petru Date: 2021.10.21 08:40:41 +03'00'		20.09.2021
Receptionat,		Data,



Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. 106121 /UAT Ghimbav

Descrierea condominiului:

C1- Casa de locuit avand 10 unitati individuale si urmatoarea componenta: la subsol - 2 pivnite si hol; la parter - 6 camere,

4 bucatarii, 4 verande, 4 bai, 1 camera, 1 hol, terasa acoperita, scara acces pivnita, scara acces mansarda; la mansarda - 6 camere, 1 baie, 3

C2 -Casa de locuit avand 2 unitati individuale si urmatoarea componenta: la subsol - pivnita; la parter - 2 camere, 2 bucatarii, 2 bai, hol, camera si scara de acces subsol. Sp+P

C3- Constructie anexa compusa din 3 WC-uri, P

Adresa constructiei: str. Pietii nr. 76

Numar cadastral: 106121

Suprafata teren: 389

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament / spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuala (UI)*	Nr. CF individuala	Suprafata utila UI - Suap - (mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
		S		C1-U1		31	31 / 325	280 / 3890	spatiu compus din 2 pivnite, hol si scara de acces
		P	2	C1-U2		25	25 / 325	226 / 3890	Apartament 2 compus din camera si veranda
		P	3	C1-U3		32	32 / 325	289 / 3890	Apartament 3 compus din 2 camere, baie, veranda
		P	4	C1-U4		35	35 / 325	316 / 3890	Apartament 4 compus din camera, baie, bucatarie, camera, hol si veranda
		P	5	C1-U5		39	39 / 325	352 / 3890	Apartament 5 compus din camera, bucatarie, baie, veranda
		P	6	C1-U6		34	34 / 325	307 / 3890	Apartament 6 compus din camera, baie, bucatarie, veranda si terasa acoperita
		M	7	C1-U7		42	42 / 325	379 / 3890	Apartament 7 compus din 2 camere, bucatarie, baie si hol
		M	8	C1-U8		15	15 / 325	135 / 3890	Apartament 8 compus din o camera
		M	9	C1-U9		29	29 / 325	262 / 3890	Apartament 9 compus din camera si bucatarie
		M	10	C1-U10		43	43 / 325	388 / 3890	Apartament 10 compus din 2 camere si bucatarie
TOTAL C1						325	325 / 325	2934 / 3890	
		S+P	1	C2-U1		94	94 / 103	848 / 3890	Apartament 1 compus din 2 camere, bucatarie, camera, baie, hol, scara acces pivnita, pivnita
		P		C2-U2		9	9 / 103	81 / 3890	Spatii aferente apartament 2 din C1 compus din bucatarie si baie
TOTAL C2						103	103 / 103	929 / 3890	
		P		C3-U1		1	1 / 3	9 / 3890	WC aferent ap. 10
		P		C3-U2		1	1 / 3	9 / 3890	WC aferent ap. 9
		P		C3-U3		1	1 / 3	9 / 3890	WC aferent ap. 8
TOTAL C3						3	3 / 3	27 / 3890	
TOTAL GENERAL						431	431 / 431	3890/3890	
Descriere partii comune indivize			terenul construit si neconstruit cu nr. cad. 106121, fundatiile, zidurile, acoperisul cu toate elementele lui,transambele instalatiilor existente de apa, canal, electricitate si gaz.						

Întocmit: SC FUNCIARA SRL,
seria RO-B-J nr. 1107

Date: 20.09.2021

Valentin
a-
Garofita
Petru
Semnat digital
de Valentin
Garofita Petru
Date:
2021.09.20
15:23:17
+03'00'

Receptionat:



REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1,3

Proiect de hotărâre
din 22.06.2023

**privind aprobarea vânzării imobilului-teren și apartament situat în Orașul Ghimbav,
str. Pieții nr. 13 (fost nr. 76), ap. 3, înscris în C.F. nr. 106121-C1-U3 Ghimbav,
nr. cad. 106121-C1-U3, către Andronic Paulina și Andronic Benoni**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere cererea înregistrată sub nr. 12838/10.05.2023, a doamnei Andronic Paulina cu domiciliul în Orașul Ghimbav, județul Brașov, str. Pieții nr. 76 (actual nr.13), Contractul de închiriere nr. 394/15.01.2018, Raportul de specialitate al Compartimentului Cadastru și Patrimoniu înregistrat sub nr. 15323/08.06.2023, Raportul de evaluare înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 11519/27.04.2023, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR – P.F.A. Verdeș Mihaela-Viorica, HCL nr. 178/27.12.2021, extras CF nr. 106121-C1-U3 Ghimbav, nr. cad. 106121-C1-U3, plan RELEVEU C1-U3, Referatul de aprobare,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, cu modificările și completările ulterioare, Decretul-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, prevederile art. 292, alin. (2), lit. f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, prevederile art. 129, alin. 2, lit.c), alin.6, lit. b), art. 197, art. 364, alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește de către Consiliul Local al Orașului Ghimbav, Raportul de evaluare înregistrat la Primăria orașului Ghimbav sub nr. 11519/27.04.2023, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR – P.F.A. Verdeș Mihaela-Viorica, pentru imobilul-teren și apartament situat în orașul Ghimbav, str. Pieții nr.13 (fost nr.76), ap.3, la valoarea de 9.122 euro, echivalentul în lei la cursul evaluării fiind de 45.145 lei din care:

- construcție: 7.900 euro echivalentul în lei la cursul estimării fiind de 39.096 lei
- cotă teren: 1.222 euro echivalentul în lei la cursul estimării fiind de 6.048 lei

Art. 2. Se aprobă vânzarea, către **doamna Andronic Paulina și domnul Andronic Benoni** cu domiciliul în Orașul Ghimbav, str. Pieții nr. 76 (actual nr. 13), a imobilului-teren și apartament nr. 3, situat la parter, compus din două camere și dependințe, cu suprafața utilă totală de 32 mp și cota parte de 289/3890 teren aferent apartamentului, cu plata în rate, la prețul de 9.122 euro, contravaloarea în lei la cursul BNR de la data plății. Imobilul-teren și apartament nr.3, situat pe str. Pieții nr. 13 (fost nr.76), oraș Ghimbav, înscris în CF nr. 106121-C1-U3 Ghimbav, nr. cad. 106121-C1-U3, se află înscris în proprietatea privată a Orașului Ghimbav.

Art. 3. La încheierea contractului de vânzare-cumpărare se va plăti un avans de 5.000 euro, echivalentul în lei la cursul de schimb valutar comunicat de BNR la data plății, iar restul sumei se va eșalona în rate egale pe o perioadă de 2 ani, cu o dobândă anuală de 4%, conform Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat. La vânzare nu se va percepe TVA. Anterior vânzării se reziliază Contractul de închiriere nr. 394/15.01.2018. Cumpărătoarea trebuie să prezinte înainte de perfectarea contractului dovada plății chiriei la zi și a tuturor datoriilor la bugetul local.

Art. 4. Pe parcursul perioadei de achitare a contravalorii imobilului se pot face plăți anticipate cu recalcularea dobânzii aferente debitului.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



FP 07 - 01



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 16486 / 22.06.2023

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea vânzării imobilului-teren și apartament situat
în Orașul Ghimbav, str. Pieții nr. 13 (fost nr. 76), ap. 3, înscris
în C.F. nr. 106121-C1-U3 Ghimbav, nr. cad. 106121-C1-U3,
către Andronic Paulina și Andronic Benoni**

Având în vedere prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, cu modificările și completările ulterioare, Decretul-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Raportul de evaluare înregistrat la Primăria orașului Ghimbav sub nr. 11519/27.04.2023, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR – P.F.A. Verdeș Mihaela-Viorica precum și cererea nr. 12838/10.05.2023, formulată de doamna Andronic Paulina cu domiciliul în Orașul Ghimbav, județul Brașov, str. Pieții nr. 76 (actual nr.13), prin care solicită cumpărarea imobilului-teren și apartament nr. 3, situat la parter, str. Pieții nr. 13 (fost nr.76), oraș Ghimbav compus din două camere și dependințe, cu suprafața utilă totală de 32 mp și cota parte de 289/3890 teren aferent apartament, imobil, înscris în CF nr. 106121-C1-U3 Ghimbav, nr. cad. 106121-C1-U3, aflat în proprietatea privată a Orașului Ghimbav, propun Consiliului Local Ghimbav spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma inițială.

PRIMAR
Ionel FLIUNDRA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 15323 / 08.06.2023

Aprobat,
Primarul Orașului Ghimbav
Ionel FLIUNDRĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea vânzării imobilului-apartament situat în Orașul Ghimbav, str. Pieții nr. 13, (fost nr. 76), ap. 3, înscris în C.F. nr. 106121-C1-U3 Ghimbav, nr. cad. 106121-C1-U3, către doamna Andronic Paulina

Având în vedere cererea formulată de doamna Andronic Paulina, domiciliată în oraș Ghimbav, str. Pieții nr. 13 (fost nr. 76), jud. Brașov, înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 12838/10.05.2023, aducem la cunoștință următoarele:

- prin cererea menționată mai sus, doamna Andronic Paulina solicită cumpărarea imobilului – unitate individuală situat în str. Pieții nr. 13 (fost nr. 76), ap. 3, jud. Brașov, înscris în CF nr. 106121-C1-U3 Ghimbav, nr. cad. 106121-C1-U3, având suprafața utilă 32 mp și cota parte teren 289/3890. Apartamentul este compus din: 2 camere, bucătărie și baie;
- calitatea de chiriaș a doamnei Andronic Paulina asupra imobilului respectiv, rezultă din contractul de închiriere nr. 394/15.01.2018, pentru suprafețele cu destinația de locuință, încheiat între Primăria Orașului Ghimbav - în calitate de proprietar și Andronic Paulina - în calitate de chiriaș.
- conform art. 1 *"Locuințele construite din fondurile statului pot fi cumpărate de titularii contractelor de închiriere, cu plata integrală sau în rate a prețului, în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație"*, din Legea nr. 85/1992, republicată și actualizată, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR – P.F.A. Verdeș Mihaela – Viorica, înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 11519/27.04.2023, conform căruia imobilul – unitate individuală (ap.3), înscris în CF nr. 106121-C1-U3 Ghimbav, nr. cad. 106121-C1-U3, având suprafața utilă 32 mp și cota parte teren 289/3890, a fost evaluat la valoarea de **9.122 euro, echivalentul în lei la cursul evaluării fiind de 45.145 lei**, din care:

a) construcție: 7.900 euro, echivalent 39.096 lei

b) cotă teren 289/3890: 1222 euro, echivalent 6.048 lei

- extras CF nr. 106121-C1-U3 Ghimbav, nr. cad. 106121-C1-U3, având suprafața utilă 32 mp, proprietar Orașul Ghimbav și planul RELEVEU C1-U3.

În concluzie, se propune inițierea Proiectului de Hotărâre prin care Consiliul Local al Orașului Ghimbav, să ia act de raportul de evaluare înregistrat sub nr. 11519/27.04.2023, întocmit de către evaluator autorizat P.F.A. Verdeș Mihaela-Viorica și să aprobe vânzarea directă a imobilului - apartament mai sus menționat, către doamna Andronic Paulina, la valoarea de **9.122 euro, echivalent în lei la cursul evaluării de 45.145 lei.**

SECRETAR GENERAL
Dan SZINATOVICI



Întocmit,
Manuela ȘERBAN



red. 2ex/08.06.2023

Patrucaru
12.05.23

My

Domnule primar



Sub. Andromie Bulina
domiciliată în Ghimbav str:
Pietri nr: 13 ap. 3

Doruse să cumpar locuința
sus menționată din un
avans de 5000 Euro și
restu este 1000 de lei
pe lună rată fixă.

Doruse să se poată achita la sfârșit
de fiecare an este o sumă fix de bani.

Data

10.05.2023

Sem

Nr: telefon

0725093539

Contract de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuința

Intre
PRIMĂRIA orasului Ghimbav , cu sediul in Ghimbav, str. Lunga nr.69 , jud. Brașov , reprezentata prin Primar Toma Dorel , in calitate de PROPRIETAR
si
ANDRONIC PAULINA , identificata cu C..I. seria BV nr. 880091 eliberat de Politia Brasov, la data de 16.04.2013, in calitate de CHIRIAS .

I. OBIECTUL INCHIRIERII

Primul, in calitate de proprietar închiriaza , iar al doilea , in calitate de chirias , ia cu chirie locuinta din orasul Ghimbav, str. Pietii nr.13, judetul Brașov ,care este compusa din 1 camera in suprafata de 20,93 mp., bucatarie și verandă in suprafata de 9,24 mp., în folosinta exclusiva.

Locuinta care face obiectul închirierii va fi folosita de chirias si familia sa compusa din:
ANDRONIC PAULINA - chirias titular, ANDRONIC BENONI- sot, ANDRONIC ALINA-fieică, ANDRONIC VASILE-BENONI- fiu.

Locuinta descrisa la cap.I se preda in stare de folosita cu instalatiile si inventarul prevăzute in procesul verbal de predare primire încheiat intre subsemnatii , care face parte integranta din prezentul contract.

Termenul de închiriere este de 5 ani , cu incepere de la data de **15.01.2018** pana la data de **14.01.2023** cu posibilitate de prelungire.

La expirarea termenului contractul poate fi renoit cu acordul ambelor parti , daca s-au respectat in totalitate clauzele contractuale.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului.

Chiria lunara calculata este de **21 lei**, in conformitate cu prevederile legale.

Chiria se va plati lunar , începând cu data de 1 a fiecărei luni.

Tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.

Părțile convin asupra constituirii unui depozit de garantie , in suma de _____ lei, care se va depune in contul proprietarului , la _____

Sumele stabilite in contractul de închiriere ca depozit de garantie pentru executarea obligatiilor locative ale chiriașului vor fi egale cu chiria aferenta actualizate pe o perioada de 3 luni.

Constituirea depozitului de garantie se face pe o perioada de max.6 luni începând cu luna intrării in vigoare a contractului de închiriere si se reântragește ori de cate ori proprietarul folosește sumele pentru executarea obligatiilor locative ale chiriașului.

Depozitul de garantie se restituie intr-un interval max. de 3 luni , începând cu data restituirii cheilor de către chiriaș.

Din acest depozit se pot retine , la restituire , sumele datorate proprietarului , sub rezerva justificării acestora.

Sumele ce pot fi retinute de proprietar din depozitul de garantie sunt destinate acoperirii cheltuielilor pentru:

a).reparatia sau înlocuirea obiectelor sanitare , precum si pentru lucrările de constructii , care sunt in sarcina chiriașului;

b).întretinerea curenta si reparatiile lunare la elementele de folosinta comuna , care sunt in sarcina chiriaşului;

c).alte servicii realizate in folosul chiriaşului , de care acesta a beneficiat pe perioada existentei contractului de închiriere si pe care nu le-a achitat.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,1% asupra sumei datorate , pentru fiecare zi de întârziere , începând cu prima zi care urmează a aceleia când suma a devenit exigibila.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului.

a).Proprietarul se obliga:

- sa predea chiriaşului locuinta in stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta , in exploatare si functionalitate a clădirii pe toata durata închirierii locuintei;
- sa întretină in bune conditii elementele structurii de rezistenta a cladirii , elementele de constructie exterioare ale cladirii (acoperis,fatada,imprejmuiri,pavimente,scari exterioare), curti si gradini , precum si spatiile comune din interiorul cladirii (casa scarii,casa ascensorului ,holuri , coridoare , subsoluri); sa intretina in bune conditii instalatiile comune proprii cladirii (ascensor , hidrofor,instalatii de alimentare cu apa , de canalizare , instalatii de incalzire centrala si preparare a apei calde , instalatii electrice si de gaze , centrale termice , crematorii,instalatii de colectare a deseurilor ,instalatii de antena colectiva , telefonie s.a.

b).Chiriasul se obliga:

- sa achite chiria datorata;
- sa efectueze lucrarile de intretinere , reparatii sau inlocuirea elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare , indiferent daca acestea sunt in interiorul sau exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate , atunci cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc in comun elementele de constructii , instalatii , obiectele si dotarile aferente;
- in cazul avarierii grave a locuintei inchiriate , pentru efectuarea reparatiilor ale caror costuri nu pot fi suportate de chirias , chiriasul se obliga sa paraseasca locuinta in termenul impus de proprietar , care urmeaza sa efectueze reparatiile necesare , contractul de inchiriere fiind reziliat de drept in favoarea proprietarului;
- in cazul in care proprietarul urmeaza sa efectueze la locuinta inchiriată reparatii sau lucrari de intretinere aflate in sarcina sa sau a chiriasului , chiriasul se obliga sa predea proprietarului spatiul inchiriat pentru efectuarea lucrarilor propuse , proprietarul punandu-I acstuia la dispozitie o locuinta corespunzatoare , prezentul contract de inchiriere fiind reziliat de drept in favoarea proprietarului;
- sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna pe toata durata contractului de inchiriere;
- sa achite , sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere , toate cheltuielile de intretinere curente (electricitate,gaz metan , apa , salubritate , telefon,etc.)
- sa comunice in termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsa in venitul net al familiei , sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere;
- sa nu subanchirieze locuinta fara consimtamantul scris al proprietarului;
- sa nu schimbe partial sau total destinatia sau structura interioara a locuintei fara consimtamantul scris al proprietarului si fara aprobarile legale;
- sa nu aduca stricaciuni locuintei , cladirii in care este situata aceasta , instalatiilor sau bunurilor aferente acestora , ori a instraina fara drept parti din acestea;

-sa aiba un comportament care sa faca posibila convietuirea sau care sa nu impiedice folosirea normala a locuintei si a cladirii;

-sa comunice proprietarului , in scris , daca paraseste spatiul mai mult de 30 de zile locuinta si adresa unde poate fi contactat sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere;
sa predea la mutarea din locuinta , proprietarului , locuinta in stare de folosinta si curatenie si cu obiecte de inventar trecute in procesul verbal de predare primire intocmit la preluarea locuintei.

IV.Rezilierea contractului.

Rezilierea contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit se face la:

- a) cererea chirasului , cu conditia notificarii prealabile intr-un termen minim de 60 de zile ;
- b) cererea proprietarului atunci cand:
 - chirasul nu a achitat chiria cel putin 3 luni consecutiv;
 - chirasul a pricinuit insemnate stricacuni locuintei , cladirii in care e situata aceasta , instalatiilor , precum si oricaror alte bunuri aferente lor,sau daca
 - instraineaza fara drept parti ale acestora;
 - chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;
 - chirasul nu a respectat clauzele contractuale.

c) la cererea proprietarului atunci cand chirasul nu si-a achitat obligatiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioada de 3 luni.

d) Prezentul contract de inchiriere anuleaza contractul nr. 9471 din 28.12.2012.

Contractul inceteaza in termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data desului , daca celelalte persoane inscrise in contract , indreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V.Alte clauze convenite intre parti.

1.In caz de neplata chiriei lunare pe o perioada de 3 luni sau de nerespectare a vreuneia din obligatiile impuse mai sus , prezentul contract este reziliat de drept in favoarea proprietarului , care va trece la evacuarea chirasului fara somatie , punere in intarziere sau judecata.

Orice ingaduinta din partea proprietarului , nu trebuie interpretata ca o renuntare la pactul comisoriu expres stipulat.

2.Suprafata inchiriata va fi intrebuintata conform destinatiei sale (locuinta).

3.Cu cel putin 30 de zile inainte de termenul de incetare a contractului , proprietarul va face cunoscut in scris chirasului daca are intentia sa prelungeasca contractul de inchiriere , precum si eventualele modificari ale conditiilor de inchiriere.

Daca proprietarul nu va face aceasta comunicare contractul se considera mentinut in continuare in aceleasi conditii.

4.In cazul in care partile nu convin asupra reanoirii contractului de inchiriere , chirasul este obligat sa paraseasca locuinta la expirarea termenului contractual.

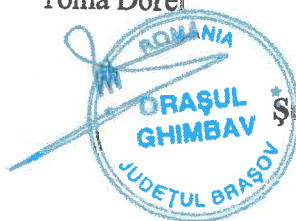
5.Chirasul a luat la cunostinta clauzele contractuale si se obliga sa respecte toate obligatiile ce-i revin in calitate de chiras din prevederile acestui contract.

Incheiat astazi 15.01.2018, in doua exemplare.

Primar,
Toma Dorel

Secretar,
Szinatovici Dan

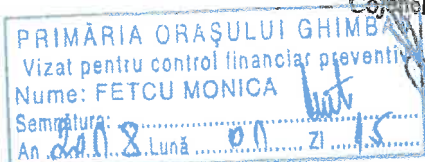
Chiras,
Andronic Paulina

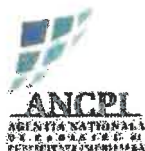


Șef serviciu contabilitate
Geogean Alina

Control financiar preventiv
Fetcu Monica

Intocmit
Cofanclu Elena





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106121-C1-U3 Ghimbav

Nr. cerere	13074
Ziua	26
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare
100111628459



A. Partea I. Descrierea Imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Ghimbav, Str Pietșii, Nr. 76, Ap. 3, Jud. Brasov

Părți comune: Terenul construit și neconstruit cu nr. cad. 106121, fundațiile, zidurile, acoperișul cu toate elementele lui, holul comun de la mansardă, scară acces mansardă, bransamentele instalațiilor existente.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	106121-C1-U3	0	32	32/325	289/3890	2 camere, bucatarie, baie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13074 / 26/01/2022		
Act Administrativ nr. 178, din 27/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GHIMBAV; Act Administrativ nr. 178528, din 07/10/2021 emis de OCPI BRASOV;		
B1	Se înființează cartea funciara 106121-C1-U3 a unitatii individuale cu numărul cadastral 106121-C1-U3/Ghimbav, rezultat din apartamentarea construcției cu numărul cadastral 106121-C1 înscrisă în cartea funciara 106121-C1;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Civila nr. 12730 Dosar nr. 3234/197/2013, din 19/12/2016 emis de Judecatoria Brasov; Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia Civila nr. 109/R Dosar nr. 3234/197/2013, din 26/02/2018 emis de CURTEA DE APEL BRASOV; Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia Civila nr. 1797/Ap Dosar nr. 3234/197/2013, din 28/11/2017 emis de Tribunalul Brasov;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ORASUL GHIMBAV, CIF:4801362	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Ghimbav, Str Pieții, Nr. 76, Ap. 3, Jud. Brasov**Părți comune:** Terenul construit si neconstruit cu nr. cad. 106121, fundatiile, zidurile, acoperisul cu toate elementele lui, holul comun de la mansardă, scară acces mansardă, bransamentele instalatiilor existente.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	106121-C1-U3	0	32	32/325	289/3890	2 camere, bucatarie, baie.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

26-01-2022

Data eliberării,

//___

Asistent Registrator,

CAMELIA GROSU

(parafa și semnătura)

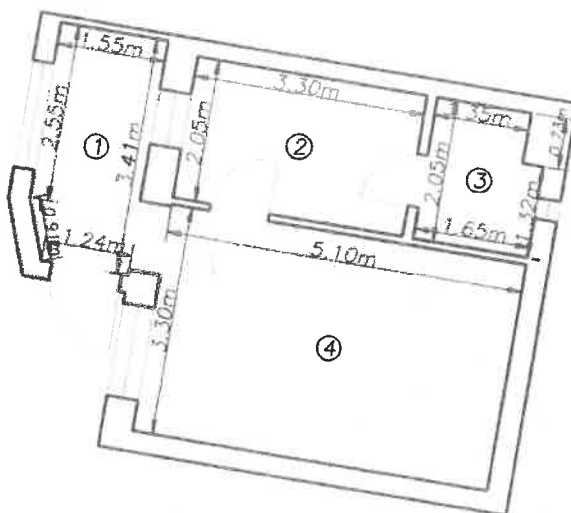
Referent,

(parafa și semnătura)

Plan-relevu C1-U3

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
106121	389	str. Pietii nr. 76	
Carte Funciara colectiva nr.	106121	UAT	Ghimbav
Cod unitate individuala(UI)	C1-U3	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Bucatarie	5.2
2	Camera	6.8
3	Baie	3.2
4	Camera	16.8
Suprafata Utila=32mp		
Suprafata Totala=32mp		
Executant,		Data,
SC FUNCIARA SRL RO-B-J NR. 1107		20.09.2021
Valentina -Garofita Petru Digitally signed by Valentina-Garofita Petru Date: 2021.10.21 08:38:27 +03'00'		
Receptionat,		Data,

P.F.A. VERDEȘ MIHAELA - VIORICA
Sediu: Str. Mihail Kogalniceanu Nr.19,
Ap.23, Brașov, Județul Brașov
Email: office@evaluarebrasov.ro



C.I.F.: 26031540, Re.Com: F08/1216/2009
IBAN: RO62 BRDE 080S V712 1997 0800
BRD Groupe Société Générale - Brașov
Telefon: +40 735 925 515

RAPORT DE EVALUARE

Nr 5/ 8 februarie 2023
completare raport nr.Nr. 3003.3/5 Aprilie 2022



OBIECTUL EVALUARII

Imobil Apartamentul nr. 3

nr. crt.	nr. CF	nr cadastral	cota teren	cota p�rti uz comun	apartament		suprafața CF (mp)	�nc�pere RELEVU	suprafața RELEVU (mp)
3	106121-C1-U3	106121-C1-U3	289/3890	32/325	ap. 3	parter	32	bucătărie, cameră, baie, cameră	32

ADRESA

Loc. Ghimbav, str. Pietii, nr. 76, jud. Brasov

SCOPUL EVALUARII

Determinarea valorii de piata in vederea vanzarii

CLIENT

PRIMARIA GHIMBAV

UTILIZATOR

PRIMARIA GHIMBAV

PROPRIETAR

PRIMARIA GHIMBAV

EVALUATOR AUTORIZAT

ING. VERDES MIHAELA-VIORICA

LEGITIMATIE NR. 17055/2022



CUPRINS

SINTEZA EVALUĂRII	3
Capitolul I: TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII	4
I.1. Identificarea evaluatorului si competenta acestuia	4
I.2. Identificarea clientului și a utilizatorilor desemnati	5
I.3. Scopul evaluării	5
I.4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluarii	5
I.5. Tipul valorii	5
I.6. Data evaluării	5
I.7. Documentarea necesara pentru elaborarea evaluarii	5
I.8. Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza evaluarea	6
I.9. Ipoteze si ipoteze speciale	6
I.10. Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare	8
I.11. Declararea conformității evaluării cu standardele de evaluare ANEVAR	8
I.12. Descrierea raportului	9
Capitolul II: PREZENTAREA DATELOR	9
II.1. Identificarea proprietății imobiliare subiect. Descrierea juridică	9
II.2. Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate	9
II.3. Date despre zonă, oraș, vecinătăți și amplasare	9
II.4. Descrierea construcției	11
II.6. Date privind impozitele și taxele	11
II.7. Istoric, incluzând vânzările anterioare și ofertele sau cotațiile curente	11
II.9. Analiza celei mai bune utilizari	11
Capitolul III: ANALIZA PIETEI IMOBILIARE	12
III.1. Definirea pieței specifice	13
III.2. Analiza ofertei competitive	14
III.3. Analiza cererii	14
III.4. Echilibrul pieței	15
III.5. Concluzii și tendințe privind piața proprietății	16
Capitolul IV: EVALUARE	16
IV.2. Abordarea prin venit	18
IV.3. Abordarea prin cost	18
Capitolul V: ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII	21
Bibliografie	22
ANEXE	22



SINTEZA EVALUĂRII

Beneficiarul lucrării

Client: **PRIMARIA GHIMBAV**

Utilizatorul lucrării: **PRIMARIA GHIMBAV**

Tipul și adresa proprietății

Proprietate imobiliară de tip **construcție rezidențială**

Adresa proprietății: Loc. Ghimbav, str. Pietii, nr. 76, jud. Brasov, Apartament 3

CF nr. 106121, UAT Ghimbav cu nr cadastral 106121-C1-U3

Dreptul de proprietate evaluat

Proprietarul imobilului: **PRIMARIA GHIMBAV** conform informațiilor primite de la client
Proprietatea deplină asupra imobilului, considerat în integralitatea sa.

Scopul evaluării

Determinarea valorii de piață în vederea vânzării.

Date de referință

Data inspecției: Inspectia, la interior si exterior, a fost realizata de catre expert evaluator ing.Verdes Mihaela Viorica in data de **11.03.2022**

Data evaluării: **11.03.2022 refacut 8 februarie 2023 (conform adresa emisa de Primaria Orasului Ghimbav nr 246/ 10 ian 2023)**

Data raportului: **8 februarie 2023**

Baza de evaluare – Tipul valorii

Valoarea de piață a imobilului în integralitatea lui.

Curs de schimb valutar

1 Euro = **4,9488 LEI**

Rezultatul evaluării

Valoarea de piață estimată, obținută ca rezultat al aplicării **abordării prin cost:**

VALOARE DE PIATA PROPRIETATE EVALUATĂ Din care	9.122 EUR echivalent 45.145 LEI
Teren	1.222 EUR echivalent 6.096 LEI
Construcție	7.900 EUR echivalent 39.049 LEI



Capitolul I: TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

I.1. Identificarea evaluatorului si competenta acestuia

Evaluatorul care elaboreaza lucrarea de față este **Ing. Mihaela-Viorica Verdes** – membru titular ANEVAR; Evaluator Autorizat EPI, EBM; Nr. Legitimatie 17055 valabila 2022.

Evaluatorul a urmat cursul de pregătire pentru Evaluarea Proprietăților Imobiliare cat si orele de pregatire continua.

Certificarea evaluatorului

Subsemnata certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte.
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.
5. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele de evaluare a bunurilor – Editia 2022.
6. Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

Membru titular ANEVAR

ing. Mihaela-Viorica Verdes

Expert Evaluator Autorizat EPI, EBM

Legitimatie nr. 17055/2022



I.2. Identificarea clientului și a utilizatorilor desemnati

Client: **PRIMARIA GHIMBAV**

Utilizatorul lucrării: **PRIMARIA GHIMBAV**

I.3. Scopul evaluării

Estimarea valorii de piata a proprietatii imobiliare “**constructie rezidentiala**”, identificata si delimitata de catre client, in vederea vanzării.

I.4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluarii

Proprietatea imobiliară supusă evaluării în prezentul raport de evaluare este compusa din:

Apartament cu o camera si dependinte cu :

Suprafata utila totala : 32 mp

Arie utila desfasurata: 44.8 mp

Cota parte de 289/3890 din 389 mp adica 28,9 mp

Adresa proprietatii: **Loc. Ghimbav, str. Pietii, nr. 76, jud. Brasov, apartament 3**

Inspectia, la interior si exterior, a fost realizata de catre expert evaluator ing.Verdes Mihaela Viorica in data de **11.03.2022**

Caracteristicile cantitative și calitative ale activelor evaluate sunt prezentate în anexe.

Identificarea imobilului ce face obiectul evaluării s-a realizat pe baza documentelor și informațiilor furnizate de către client.

I.5. Tipul valorii

In prezentul raport, tipul de valoare folosit, este reprezentat de **valoarea de piata**:

Definiție:

Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.¹

I.6. Data evaluării

La baza efectuării evaluării au stat informațiile privind nivelul prețurilor corespunzătoare lunii **Martie 2022 si februarie 2023**. Data la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate de către evaluator (data evaluării) este **8 februarie 2023**

Inspectia a fost realizată în 11.03.2022.

I.7. Documentarea necesara pentru elaborarea evaluarii

Evaluarea include toate cercetarile, informatiile, rationamentele, analizele si concluziile necesare pentru a ajunge la valoarea estimate. Aceasta activitate incepe atunci cand evaluatorul accepta o evaluare si ia sfarsit odata cu prezentarea catre client a concluziilor evaluarii. Etapele evaluarii sunt:

- Definirea problemei de evaluare
- Stabilirea termenilor de referinta
- Culegerea datelor si descrierea proprietatii
- Analiza de piata
- Aplicarea abordarilor in evaluare

¹ Standardele de evaluare a bunurilor | ANEVAR



- Analiza rezultatelor si concluzia asupra valorii
- Raportarea

Termenii de referință ai evaluării cuprind precizări privind orice limitări și/sau restricții referitoare la inspecția, documentarea și analizele necesare pentru scopul evaluării după cum urmează:

- dovezile necesare pentru verificarea dreptului asupra proprietății imobiliare și a oricăror drepturi asociate relevante: *au fost studiate documentele puse la dispoziție de către client, fără a se face verificări suplimentare asupra veridicității sau legalității datelor din cuprinsul acestora;*
- amploarea inspecției interioare și exterioare a proprietății și amplasamentului: *au fost culese date despre caracteristicile fizice ale proprietății subiect, incluzând amplasamentul și construcția edificată pe teren, vecinătățile situate la limitele proprietății precum și corespondența informațiilor cuprinse în documentele analizate și realitatea din teren;*
- responsabilitatea pentru informațiile despre suprafața amplasamentului și despre orice suprafețe ale construcției revine clientului;
- responsabilitatea pentru confirmarea specificațiilor și stării oricărei construcții este a clientului; evaluatorul a constatat doar situația de fapt la data evaluării, fără a realiza investigații suplimentare;
- documentarea necesară privind natura, specificațiile și adecvarea serviciilor de evaluare s-a făcut de către client împreună cu evaluatorul;
- orice informații din cadrul raportului (dacă acestea sunt prezentate) privind starea solului și a fundației provin de la client, responsabilitatea corectitudinii acestora fiind a clientului;
- identificarea riscurilor de mediu înconjurător, reale sau potențiale, s-a făcut de către evaluator pe baza interogării clientului, responsabilitatea informațiilor furnizate fiind a clientului; evaluatorul nu a realizat investigații suplimentare;
- autorizațiile sau restricțiile legale referitoare la utilizarea proprietății imobiliare și a oricăror construcții au fost preluate de către evaluator din documentele puse la dispoziție de către client și din sursele publice utilizate în documentarea evaluării; nu au fost făcute investigații suplimentare pentru verificarea legalității și autenticității.

I.8. Natura și sursa informațiilor pe care se bazează evaluarea

Se vor prezenta natura și sursa oricăror informații relevante pe care se bazează evaluarea și amploarea oricăror etape parcurse pentru verificarea acelor informații.

Informațiile furnizate de client sau terțe părți nu au fost verificate de către evaluator.

Natura și sursele informațiilor pe care evaluatorul s-a bazat în cadrul evaluării sunt:

- Inspectia proprietatii subiect
- Discutii cu clientul
- Identificarea și accesarea anumitor surse publice sau private de informații (www.imobiliare.ro, www.olx.ro, www.storia.ro, www.imoradar24.ro)
- analiza de piață – site-uri imobiliare și publicații de specialitate (se vor specifica în clar care sunt acestea)
- restricții sau permisiuni legale – site-uri ale instituțiilor publice (se va menționa în clar care sunt acestea)
- cataloage de cost pentru estimarea costului de înlocuire IROVAL și indici de actualizare valabili la date evaluării

Documente disponibile puse la dispoziția evaluatorului:

- Foaie colectivă;
- Referat administrativ (apartamentare) nr. 178528 din 07.10.2021;
- Relevu.



- Extras de CF 106121-C1-U3 Ghimbav

I.9. Ipoteze si ipoteze speciale

La baza evaluării stau o serie de ipoteze și condiții limitative, prezentate în cele ce urmează. Opinia evaluatorului este exprimată în concordanță cu aceste ipoteze și concluzii, precum și cu celelalte aprecieri din acest raport.

- * Evaluatorul a examinat planurile anexate actelor de proprietate în baza cărora este deținut în proprietate imobilul și a identificat proprietatea împreună cu proprietarul; locația indicată și limitele proprietății indicate de proprietar se consideră a fi corecte. Evaluatorul nu are calificarea necesară pentru a măsura și garanta că locația și limitele proprietății, așa cum au fost ele indicate de proprietar și descrise în raport, corespund cu documentele de proprietate. Acest raport are menirea de a estima o valoare a proprietății identificată și descrisă în raport, în ipoteza în care aceasta corespunde cu cea din documentele de proprietate. Orice neconcordanță între proprietatea identificată și cea din documentele de proprietate invalidează corespondența dintre valoarea estimată și proprietatea atestată de documentele de proprietate dar păstrează validă valoarea estimată pentru proprietatea identificată în raport;
- * Raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica, concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea;
- * Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună marturie în instanță relativ la proprietatea în chestiune;
- * Aspectele juridice (descrierea legală și aspecte privind dreptul de proprietate) se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietari și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Dreptul de proprietate este considerat valabil și transferabil (în circuitul civil). Afirmările făcute de evaluator, privitoare la descrierea legală a proprietății, nu se substituie avizelor juridice exprimate de specialiști; evaluatorul nu are competența în acest domeniu;
- * Se presupune o deținere responsabilă și un management competent al proprietății;
- * Planul de încadrare în zonă și materialele ilustrative din acest raport au fost incluse doar pentru a ajuta cititorul raportului în vizualizarea proprietății.
- * Evaluatorul nu are nicio informație privitoare la faptul că proprietatea ar fi traversată de rețele magistrale de utilități sau zone de restricționare care ar limita dezvoltarea acesteia; în urma inspecției pe teren, nu au fost descoperite indicii care să arate o astfel de restricție; evaluatorul nu a făcut nicio investigație suplimentară pentru a descoperi aceste restricții și nici nu are abilitatea de a întocmi eventuale studii care să certifice dacă proprietatea este afectată de o astfel de restricție sau nu.
- * Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare, urbanism, mediu și utilizare, în afara cazului în care a fost identificată o neconformitate, descrisă și luată în considerare în prezentul raport;
- * Nu s-a realizat o analiză structurală a clădirii, nici nu s-au inspectat acele părți care sunt acoperite, neexpuse sau inaccesibile, acestea fiind considerate în starea tehnică precizată, conform informațiilor primite de la proprietar. Evaluatorul nu-și poate exprima opinia asupra stării tehnice a părților neinspectate și acest raport nu trebuie înțeles că ar valida integritatea structurii sau sistemului clădirii;
- * Ca parte a procesului de evaluare, evaluatorul a efectuat o inspecție neinvazivă a proprietății și nu s-a intenționat a se scoate în evidență defecte sau deteriorări ale construcției sau instalațiilor altele decât cele care sunt, prin execuție, aparente;
- * Evaluatorul nu a realizat nici un fel de investigație pentru stabilirea existenței contaminanților. Se presupune că nu există condiții ascunse sau neaparente ale proprietății, solului sau structurii care să influențeze valoarea. Evaluatorul nu își asumă nicio responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi;
- * Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile, considerând datele care sunt disponibile la data evaluării;
- * Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile și documentele pe care le-a avut la dispoziție, fără să excludă posibilitatea existenței și a altor informații sau documente de care evaluatorul nu avea cunoștință.



- * Evaluatorul a obținut informații, opinii, estimări din surse considerate a fi corecte și de încredere dar nu se asumă nicio responsabilitate în cazul în care acestea s-ar dovedi a fi incorecte;
- * Evaluatorul nu are cunoștință de posibilele litigii generate de elemente ascunse sau vecinătăți care să afecteze proprietatea evaluată;
- * Opinia evaluatorului este cu referire la proprietate așa cum reiese din documentele și titlurile de proprietate puse la dispoziție de proprietar/utilizator, fiind limitată exclusiv la acestea;
- * Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fracționare va invalida valoarea estimată;
- * Valoarea exprimată ca opinie în prezentul raport reprezintă suma care urmează să fi plătită integral în ipoteza unei tranzacții fără a lua în calcul condiții de plată deosebite (rate, leasing).
- * Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informațiilor furnizate de către proprietar, corectitudinea și precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea acestuia. Valorile estimate de către evaluator sunt valabile la data prezentată în raport.
- * Opinia evaluatorului trebuie analizată în contextul economic general când are loc operațiunea de evaluare, stadiul de dezvoltare a pieței imobiliare specifice și scopul prezentului raport. Dacă acestea se modifică semnificativ în viitor, evaluatorul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data evaluării.

Ipoteze speciale:

- * Având în vedere faptul că Primăria Ghimbav a închiriat proprietatea supusă evaluării unor persoane fizice, și a confirmat că acestea au făcut reparațiile necesare la instalațiile electrice, de încălzire, la finisajele interioare și exterioare pe cheltuielile lor, valoarea determinată în prezentul raport de evaluare este strict pentru construcție și nu include valoarea instalațiilor și finisajelor.
- * Determinarea suprafeței construite desfășurate s-a făcut aplicând un coeficient de 1,4 la suprafața utilă, conform "legea nr 227/2015 privind Cod Fiscal – ANAF ART. 457 - Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice alineat (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4. "
- * Nu au fost puse la dispoziția evaluatorului documentele de proprietate ale imobilului.
- * Nu au fost prezentate alte documente decât cele anexate prezentului raport de evaluare.
- * Dacă apar și alte date ulterioare datei elaborării raportului de evaluare și care pot influența valoarea de piață, evaluatorul își rezervă dreptul de a aduce modificări prezentului raport.

I.10. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare

- * Intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;
- * Nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitoare la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul scris prealabil al evaluatorului; Acest raport de evaluare este confidențial, destinat numai scopului precizat și numai pentru uzul clienților/destinatariilor. Nu se acceptă nicio responsabilitate dacă este transmis unei alte persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru alt scop, în nicio circumstanță.

I.11. Declararea conformității evaluării cu standardele de evaluare ANEVAR

În vederea elaborării raportului de evaluare, s-au urmărit recomandările Standardelor de evaluare a bunurilor - 2022:

- **Standardele de Evaluare SEV, compuse din:**
- SEV 100 – IVS Cadrul general
- SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)
- SEV 102 – Documentare și conformare
- SEV 103 – Raportare (IVS 103)
- SEV 104 – Tipuri ale valorii
- SEV 105 – Abordări și metode de evaluare
- SEV 230 Drepturi asupra proprietății imobiliare

Ghidurile de evaluare GEV, compuse din:



- GEV 630 Evaluarea bunurilor imobile

I.12. Descrierea raportului

În scopul conformării cu cerința din SEV 103, de a prezenta abordarea în evaluare și raționamentul aplicat, **gradul de detaliere al prezentului raport este unul ridicat**. Se vor furniza suficiente informații pentru a permite utilizatorilor să înțeleagă natura evaluării și factorii principali care influențează valorile. Se vor evita informațiile care nu permit utilizatorilor să înțeleagă natura activului sau care ascund factorii principali care influențează valoarea.

Capitolul II: PREZENTAREA DATELOR

II.1. Identificarea proprietății imobiliare subiect. Descrierea juridică

Dreptul de proprietate

Dreptul de proprietate asupra imobilului fost dobândit de către **PRIMARIA GHIMBAV** prin apartamentare.

Sarcini: Conform declarațiilor proprietarului – NU SUNT SARCINI.

Evaluarea se face în ipoteza liber de sarcini.

II.2. Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate

Nu este cazul.

II.3. Date despre zonă, oraș, vecinătăți și amplasare

Ghimbav (în dialectul săsesc Wedjebich, în germană Weidenbach, în maghiară Vidombák) este un oraș în județul Brașov, Transilvania, România. Are o populație de 4.698 (2011) locuitori.

Este situat în Depresiunea Brașovului, la 4,5 km distanță de municipiul Brașov, pe drumul european E68, pe malul râului Ghimbășel.

Una din întreprinderile aeronautice ale României, situată în acest oraș, este uzina IAR Ghimbav care produce elicopterul IAR 330, elicopter de tip Puma, fabricat sub licență.

În prezent, în Ghimbav este în construcție Aeroportul Internațional Brașov, care va deservi județul Brașov și județele limitrofe.

Zona de amplasare





▪ Proprietatea imobiliara analizata este amplasata in **Loc. Ghimbav, str. Pietei, nr. 76, jud. Brasov. Apartamentul supus evaluarii face parte dintr-un condominiu compus din 3 constructii: C1 - casa de locuit, C2 - casa de locuit si C3 - 3 grupuri sanitare.**

▪ Accesul la proprietate se realizează:

– **Din strada Str. Pietei**

▪ Strada la care acces proprietatea este **sistemată, utilitățile aferente existente pe amplasamente sunt cele uzuale necesare: apă, gaz si energie electrică, canalizare.**

▪ Vecinătăți imediate:

– proprietăți rezidențiale (tip case de locuit cu terenuri curți)

– Unitati comerciale: **da**

– Unitati de invatamant: **da**

– Unitati bancare: **da**

Artere importante de circulație în apropiere

▪ Auto și pietonal:

– **Str. Str. Pietei, Strada Lunga, Strada Fagaras**

▪ Calitatea rețelelor de transport: **sosea asfaltata, cu una sau doua benzi pe sens.**

Caracterul edilitar al zonei

▪ Tipul zonei: **rezidențială**

▪ În zonă sunt amplasate preponderent **case de locuit cu terenuri curți**

▪ Imobilul este amplasat in zona **semicentrala**

▪ Din punct de vedere economic: **zona in dezvoltare, cu un somaj scazut**

▪ Mijloacele de transport în comun: **autobuze**

Utilități edilitare (infrastructură) conectate pe parcelă

▪ Rețea urbană de energie electrică: **existentă;**

▪ Rețea urbană de apă: **existentă;**

▪ Rețea urbană de termoficare: **fiecare apartament are centrala termica, costurile cu achizitia, instalatia de termoficare si montajul au fost suportate de catre chirias;**

▪ Rețea urbană de gaze: **existentă. Costul bransamentului au fost suportat de chirias;**

▪ Rețea urbană de canalizare: **existentă;**

▪ Rețea urbană de telefonie, cablu TV și internet: **existentă;**

Ambient – poluare



Ambient civilizat, poluare in limitele orasului Ghimbav

Concluzie privind zona de amplasare

▪ Proprietatea este amplasată în zona **semicentrală a orasului Ghimbav**, zona cu caracter preponderent **rezidențial**, **infrastructura completă**, **ambiant civilizat**.

II.4. Descrierea construcției

Descriere teren : cota parte de 289/3890 din 389 mp

Descriere construcție :

1. DATE DE IDENTIFICARE

Denumire **Construcție locuințe individuale S+P+1E**
Amplasament **Strada Pietii, nr. 76, Ghimbav, Judetul Brasov**
Data PIF (aprox.) 1935
Modernizari, renovari 2010

2. CARACTERISTICI TEHNICE

Tipul constructiei Apartament 2, nr cad: 106121-C1-U3
Regim de inaltime S+P+1E
Suprafata teren (mp) cota indiviza
Aria construita (Ac) mp 231,00
Aria construita desfasurata (Ad) mp 455,00
Aria utila (Au) mp 325,00
Aria utila Apartament 2 32,00
Arie construita desfasurata Ap. 2 44,80
Inaltime medie (m) 5

Elemente	Specificatie
structurale si	Fundatie
	Structura
	Inchideri
	Compartimentari
nestructurale	Invelitoare
	Pardoseli
	Tavane
	Finisaje interioare
	Finisaje exterioare
	Tamplarie exterioara
	Tamplarie interioara
	Specificatie
	Electrice
	Termice
Instalati	Apa
	Instalati gaze
	Telecomunicatii
Utilitati	Specificatie
	Curte comuna
Amenajari exterioare	Imprejmuire



Descriere	Starea tehnica
Caramida	buna
zidarie portanta	buna
caramida si lemn	buna
caramida	buna
sarpanta lemn acoperita cu tigla ceramica	buna
gresie in bai si bucatarie si casa scarii ; parchet laminat in camere si holuri.	buna
zugraveli lavabile	buna
placari cu faianta in bucatarie si bai; zugraveli si	buna
termosistem si vopsitorii exterioare	buna
PVC+geam termopan	buna
lemn	buna
Descriere	Starea tehnica
da	buna
da	buna
da	buna
da	buna
da	buna
Descriere	Starea tehnica
pavaj	buna
Gard beton	buna

Concluzie privind imobilul

Starea tehnica generala a constructiei este buna.

II.6. Date privind impozitele și taxele

Conform proprietarului nu exista restante privind plata impozitelor si taxelor aferente imobilului subiect.

Nu au fost prezentate documente doveditoare evaluatorului.

II.7. Istoric, incluzând vânzările anterioare și ofertele sau cotațiile curente

Nu este cazul.

II.9. Analiza celei mai bune utilizari

Când scopul unei evaluări este estimarea valorii de piata, analiza celei mai bune utilizări identifică cea mai profitabilă utilizare competitivă în care poate fi pusă proprietatea.

Cea mai bună utilizare este definită ca:

Cea mai probabilă utilizare a proprietății, care este:

- **fizic posibilă,**
- **fundamentată în mod adecvat,**



- **permisă legal,**
- **fezabilă financiar și**
- **care are ca rezultat cea mai mare valoare a proprietății evaluate.**

Pornind de la realitatea că, în timp ce clădirile se pot schimba, **caracteristicile esențiale ale terenului rămân neschimbate**, în aprecierea cele mai bune utilizări, trebuie să reținem că valoarea terenului este elementul conducător și valoarea proprietății imobiliare este în funcție de venitul adus de teren.

Cea mai bună utilizare a terenului considerat a fi liber

Prin definiție, cea mai bună utilizare reprezintă utilizarea rezonabilă, profitabilă și legală a unui teren liber sau construit, care este fizic posibilă, fundamentată adecvat, fezabilă financiar și are ca rezultat cea mai mare valoare.

În virtutea faptului ca actuala configurație constructiv-urbanistică a zonei studiate a rezultat în urma unor analize complexe de sistematizare și că nu există planuri de restructurare și sistematizare în viitor, putem considera că cea mai bună utilizare a terenului considerat liber este cea de teren pentru **construcții rezidențiale**.

Cea mai bună utilizare a imobilului teren și construcție

Având în vedere specificul proprietății, amplasamentul și analiza efectuată, se apreciază că CMBU a acestuia o reprezintă utilizarea actuală de **proprietate rezidențială**.

Capitolul III: ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

Piata Imobiliara

Piata imobiliara se definește ca un grup de persoane sau firme care intra în contact în scopul de a efectua tranzacții imobiliare. Participanții la această piață schimbă drepturi de proprietate contra unor bunuri, cum sunt banii. O serie de caracteristici speciale deosebesc pietele imobiliare de pietele bunurilor sau serviciilor:

- Fiecare proprietate imobiliara este unica iar amplasamentul sau este fix.
- Pietele imobiliare nu sunt pietele eficiente: numărul de vânzatori și cumpărători care acționează este relativ mic; proprietățile imobiliare au valori ridicate care necesită o putere mare de cumpărare, ceea ce face ca aceste pietele să fie sensibile la stabilitatea veniturilor, schimbarea nivelului salariilor, numărul de locuri de muncă precum și influențate de tipul de finanțare oferit, volumul creditului care poate fi dobândit, mărimea avansului de plată, dobânzile, etc.; în general, proprietățile imobiliare nu se cumpără cu numerar, iar dacă nu există condiții favorabile de finanțare, tranzacția este periclitată; spre deosebire de pietele eficiente, piața imobiliară nu se autoreglează ci este deseori influențată de reglementările guvernamentale și locale; cererea și oferta de proprietăți imobiliare pot tinde către un punct de echilibru, dar acest punct este teoretic și rareori atins, existând întotdeauna un decalaj între cerere și oferta; oferta pentru un anumit tip de cerere se dezvoltă greu iar cererea poate să se modifice brusc, fiind posibil astfel ca de multe ori să existe supraoferta sau exces de cerere și nu echilibru; cumpărătorii și vânzătorii nu sunt întotdeauna bine informați iar actele de vânzare-cumpărare nu au loc în mod frecvent.

Datorită tuturor acestor factori, comportamentul pietelor imobiliare este dificil de previzionat. Sunt importante motivațiile, interacțiunea participanților pe piață și măsura în care aceștia sunt afectați de factori endogeni și exogeni proprietății.

În funcție de nevoile, dorințele, motivațiile, localizarea, tipul și vârsta participanților la piață, pe de o parte, și tipul, amplasarea și restricțiile privind proprietățile, pe de altă parte, s-au creat tipuri diferite de pietele imobiliare (rezidențiale, comerciale, industriale, agricole, speciale). Acestea, la rândul



lor, pot fi impartite in pietele mai mici, specializate, numite subpiete, acesta fiind un proces de segmentare a pietei si dezagregare a proprietatii.

Piata imobiliara este una dintre cele mai dinamice pietele, cunoscand permanent fluctuatii, dar, cu toate acestea, trece printr-o perioada de stagnare. Interesul fata de aceasta piata este determinat de o noua legislatie in domeniu, de competitia bancilor in ceea ce priveste creditelele ipotecare, de investitiile imobiliare ale intreprinzatorilor straini.

III.1. Definirea pietei specifice

- Definirea pietei: **Piața imobilelor tip casa de locuit**

- Arealul analizat: **oras Ghimbav**

Piata imobiliara a arealului analizat si a zonelor limitrofe este o piata aflata in usoara dezvoltare. Piata imobiliara specifica este una cu activitate medie-ridicata si dezechilibru in favoarea ofertei, fiind o piata a cumparatorilor.

In analiza pietei specifice proprietatii de evaluat s-au investigat aspecte legate de situatia economica a localitatii in cauza, populatia sa, proiectele de dezvoltare zonala, cererea specifica si ofertele competitive pentru tipul de proprietate implicat.

Atractivitati ale zonei retinute a fi semnificative:

- Zona predominant rezidentiala cu acces corespunzator
- Infrastructura dezvoltata conform planului de sistematizare

In cadrul analizei se vor lua in considerare:

- Faptul ca stocul de proprietati similare existent la data evaluarii este destul de consistent
- Gradul de ocupare

Piata specifica proprietatii subiect ofera date suficiente privind vanzarea de proprietati comparabile.

Examinarea caracteristicilor fizice ale ariei de piata

- **Zonă preponderent rezidențială de case de locuit cu terenuri curți**

Evaluatorul s-a deplasat in vecinatatea proprietatii pentru a identifica zona si cartierul; s-a observat ca proprietatile invecinate sunt reprezentate in principal de **case de locuit**; din punct de vedere al gradului de intretinere si starii tehnice, constructiile sunt **bine intretinute**.

Evaluatorul a identificat limitele arealului cartierului din care face parte proprietatea supusa evaluarii.



- Din punct de vedere edilitar: **se observa o usoara crestere a activitatii de construire in zona**
- Din punct de vedere economic: **activitatea economică este bazată pe industria automotive, jud. Brasov având patru mari fabrici reprezentative pentru aceasta industrie.** Forta de munca din



zona activeaza in aceste fabrici obtinand venituri medii si peste medii. Nivelul educational al rezidentilor este ridicat.

III.2. Analiza ofertei competitive

In zona se constata un interes mediu pentru achizitionarea de proprietati similare. In zona pentru care se face aceasta analiza se constata ca oferta de proprietati similare este medie-ridicata, iar cererea este medie, resimtindu-se inasprirea conditiilor de finantare pe fondul actualei crize sanitare.

Oferta de proprietati rezidentiale este polarizata, in contiutare, pe cateva directii generale, anume constructiile „vechi” (construite in general inainte de 1990) si cele „noi” (construite dupa aceasta data), pe de o parte si locuintele comune si cele unifamiliale, pe de alta parte, toate acestea urmarind criteriul calitatii.

Criteriile de mai sus sunt reflectate si la nivel de sub-piata geografica, si anume, locatiile cu caracter mixt pot, la randul lor, prezenta segmentarea de mai sus in cazul in care acestea nu au cunoscut o dezvoltare unilaterala. De exemplu, in zonele cu o structura rezidentiala mixta (blocuri si case/vile), directiile generale de mai sus vor putea fi urmarite pentru segmentarea ofertei.

Oferta de terenuri rezidentiale ramane, la nivelul anului 2022, apropiata ca volum de cea din anii anteriori, livrarea de noi locuinte fiind caracterizata prin livrarea de proiecte de mici dimensiuni, care, prin cerintele de resurse relativ mici (timp, costuri), beneficiaza si de o rata de absorbtie buna.

In ceea ce priveste piata imobilelor care se adreseaza bugetelor mai mari, este vizibila o relativa stagnare, datorita, evolutiei slabe a consumului si a apetentei reduse la risc a investitorilor pe o astfel de piata.



Sursa: Analize Imobiliare.ro

III.3. Analiza cererii

Analizand cererea in zona din care face parte proprietatea supusa evaluarii consider ca aceasta prezinta interes mediu pentru potentialii cumparatori, interesati in cautarea unui imobil cu destinatie rezidentiala.

Cererea de proprietati rezidentiale in Romania, si specific, in jud. Brasov este generata de un complex de factori care, pe baza informatiilor disponibile, sunt relativ greu de cuantificat si de previzionat. In general, principalii factori care genereaza cererea de astfel de proprietati sunt:

- Factori familiali (extinderi, restrangeri, etc);
- Relocari legate de serviciu/ familie
- Investitiile imobiliare

In continuare, diseminarea cererii indica mai multe categorii de entitati care genereaza aceasta cerere, anume:

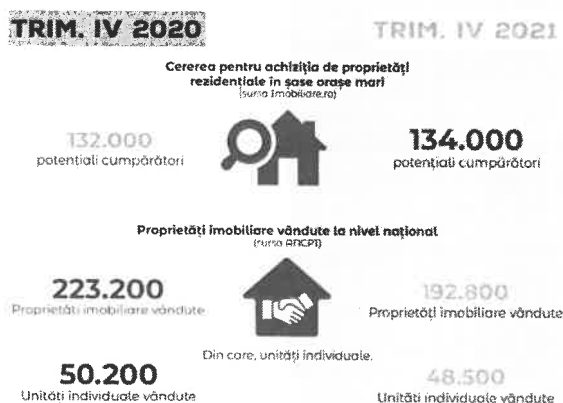
- Cumparatori initiali
- Cumparatori in cautarea imbunatatirii conditiilor de trai
- Investitorii.



Desigur, categoriile de mai sus pot fi evidentiata usor in contextul unui fundal economic favorabil, in timp ce, pe ul restrangerii activitatilor economice, aceste categorii vor fi evidente in conjunctie cu niste restrictii specifice.

Piata din Romania, in acest moment, se confrunta cu o contractie prelungita a consumului, pe baza unor conditii economice care nu permit o planificare riguroasa pe termen lung sau mediu, situatie care influenteaza direct cererea de locuinte. Astfel, in timp ce creditarea imobiliara si achizițiile de locuinte au scazut pe parcursul ultimilor ani, programul guvernamental Prima Casa a incercat sa incurajeze achizitia prin punerea la dispozitia cumparatorilor de conditii preferentiale pentru achizitia de locuinte, in conditiile in care Statul garanteaza pentru aceste imprumuturi. Desi acest program a reusit sa sustina activitatea imobiliara si de creditare, efectele au vizat in special proprietatile de mici dimensiuni, cu preturi relativ mici (in limita a 60.000 Euro), adresandu-se unui segment larg de cumparatori (tineri cu venituri mici); astfel ca celelalte segmente ale subpietei rezidentiale au continuat sa scada.

Pe segmentul proprietatilor care se adreseaza unor persoane cu venituri mai mari sau investitorilor imobiliari, proprietati de lux, in afara mentinerii unei evolutii negative (preturi si tranzactii in scadere), nu s-au inregistrat totusi, evenimente remarcabile.



Sursa: Analize Imobiliare.ro

III.4. Echilibrul pieței

Punctul de echilibru este foarte greu de atins sau niciodata, ciclul imobiliar neputand fi sincronizat cu ciclul de dezvoltare a afacerilor, datorita instabilitatii economice, activitatea imobiliara raspunzand la stimulii pe termen lung sau pe termen scurt.

Alti factori care determina fluctuatia preturilor pe piata imobiliara sunt prezentati in continuare.

Pentru obtinerea de cotații ale proprietatilor imobiliare, publicul s-a bazat in mod traditional pe ziare, reviste si agentii imobiliare. Din moment ce cumparatorii si vanzatorii nu au un bun acces la preturile de vanzare, ei pot pune un accent prea mare pe pretul cerut, care poate fi frecvent un indicator slab al valorii proprietatii. In unele cazuri, pretul cerut este "pretul dorit" de catre vanzatori, care poate fi mult peste valoarea de piata. Preturile mari de oferta sunt intalnite in zonele unde exista putine vanzari similare, nesiguranta cu privire la tendintele valorii proprietatilor imobiliare si informatii putine despre acestea.

Fluctuatiile leu/euro. Majoritatea reperelor la produse si servicii pe piata imobiliara se exprima in euro. Atat chirile cat si preturile de vanzare sunt in euro.

Speculatiile de crestere a preturilor. Pe termen scurt este posibil sa existe o tendinta de stagnare a preturilor. Vanzatorii trebuie sa calculeze daca produsul lor va mai avea succes in cazul in care solicita un pret prea mare. Pe termen lung, piata are mecanisme proprii de reglare. Acestea isi vor demonstra eficienta in momentul in care oferta va fi absorbita de cerere. In acest moment preturile stagneaza pentru ca cererea a scazut fata de oferta pietei.



În ceea ce privește segmentul din care face parte proprietatea analizată și în urma analizei efectuate, reiese faptul că în prezent pe piața imobiliară specifică, cererea, după ani de creștere, a intrat pe un palier de descendent datorită dificultăților privind finanțarea. Considerăm că acest trend descendent se va menține și în perioada următoare.

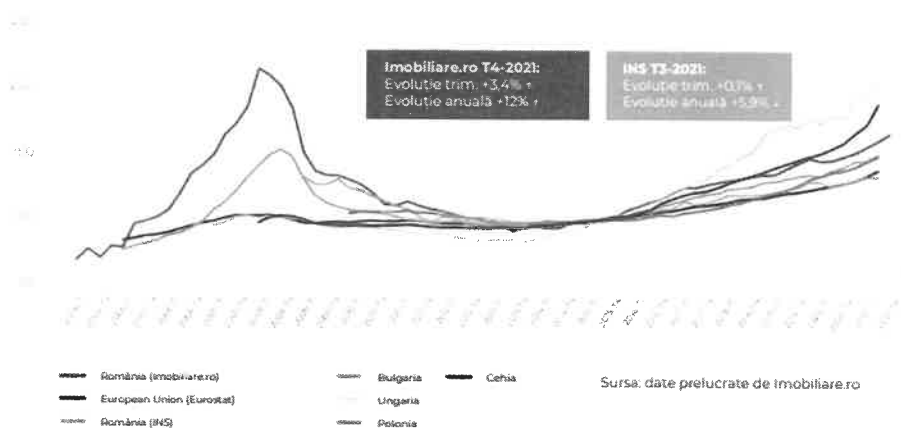
III.5. Concluzii și tendințe privind piața proprietății

Piața ca ansamblu este la acest moment într-o etapă de dezechilibru, stocul disponibil de proprietăți neputând fi absorbit și circulat rezonabil, în aceste condiții fiind favorizate construcțiile eficiente ca preț și costuri, desigur, în condiții de localizare similare.

După o coborâre bruscă la începutul crizei economice din 2008, prețurile proprietăților imobiliare au crescut treptat, la acest moment, în zona Uniunii Europene, situându-se la un nivel apropiat celui dinaintea crizei.

Conform cercetării de piață întreprinse de către evaluator, am observat că proprietățile disponibile către vânzare la data evaluării constau din proprietăți relativ similare ca funcționalitate și suprafață.

Indicele prețurilor proprietăților rezidențiale (2015=100), date trimestriale



În momentul de față, proprietatea supusă evaluării, aparține unei piețe în stagnare, cunoscută sub numele de piața a cumpărătorilor.

Capitolul IV: EVALUARE

Prezentul raport de evaluare are ca scop estimarea valorii de piață a imobilului, așa cum a fost ea definită, în vederea vânzării.

Pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare în cauză, s-a utilizat 1 din cele 3 abordări și anume: abordarea prin cost.

Alegerea a depins de tipul proprietății imobiliare, de scopul evaluării, de termenii de referință ai evaluării, de calitatea și cantitatea datelor de piață disponibile pentru analiză la data evaluării.

Etapile parcurse în vederea estimării valorii au fost:

- identificarea și inspecția proprietății, încadrarea sa ca tip de proprietate
- identificarea drepturilor de evaluat
- stabilirea limitelor și ipotezelor care stau la baza elaborării raportului
- deducerea și estimarea condițiilor limitative, dacă a fost cazul
- analiza pieței imobiliare specifice (oferta, cererea, echilibrul pieței)
- stabilirea celei mai bune utilizări



Toate aceste etape au fost parcurse analizând cu atenție toate informațiile culese și interpretându-le din punctul de vedere al evaluării. În baza acestora au fost aplicate metodele pe care evaluatorul le-a considerat ca fiind cele mai adecvate, pe baza datelor disponibile la momentul evaluării.

IV.1. Abordarea prin piata

Abordarea prin piata este procesul de obtinere a unei indicatii asupra valorii proprietatii imobiliare subiect, prin compararea acesteia cu proprietati similare care au fost vandute recent sau care sunt oferite spre vanzare. Prin informatii recente, in contextul abordarii prin piata, se inteleg acele informatii referitoare la preturi de tranzactionare care nu sunt afectate de modificarile intervenite in evolutia pietei specifice sau la oferte care mai sunt valabile la data evaluarii.

*In cadrul acestui raport, pentru estimarea valorii de piata, a fost aplicata una dintre **tehnicele cantitative**, respectiv **analiza de piata**. Informatiile privind vanzarile comparabile au fost ajustate pentru a reflecta diferentele intre proprietatea subiect si proprietatile comparabile. Elementele de comparatie includ: dreptul de proprietate transmis, conditiile de finantare, conditiile de vanzare, conditiile de piata, localizarea, caracteristicile fizice, caracteristicile economice, utilizarea si componentele non-imobiliare ale achizitionarii.*

Estimarea valorii terenului

În evaluarea terenului, se pot utiliza următoarele metode:

- **comparația vânzărilor,**
- **alocarea,**
- **extracția,**
- **parcelarea,**
- **dezvoltarea,**
- **tehnica reziduală,**
- **capitalizarea rentei funciare.**

Alocarea și extracția combină metoda costului cu metoda comparației directe; tehnica reziduală combină metoda capitalizării cu metoda costului, iar parcelarea combină cele trei metode.

Metoda comparației vânzărilor este o metodă globală care aplică informațiile culese urmărind raportul cerere-ofertă pe piața imobiliară, reflectate în mass-media sau alte surse de informare. Se utilizează *la evaluarea terenului liber sau care se consideră liber* pentru scopul evaluării. Metoda este cea mai uzitată și preferată atunci când există date comparabile.

Prin această metodă, prețurile referitoare la loturi similare sunt analizate, comparate și corectate funcție de asemănări sau diferențe. Se bazează pe valoarea unitară a terenurilor libere expuse pe piața imobiliară locală.

S-a aplicat ca metodă analiza comparativă prin exprimarea unor ajustări cantitative pentru fiecare element de comparație.

Evaluatorul a analizat astfel vânzările și ofertele comparabile pentru a determina dacă acestea sunt superioare, inferioare sau egale proprietății de analizat. Ajustările au fost exprimate procentual sau în valoare absolută. **Criteriul de selecție a valorii poate fi ajustarea totală brută, ca procent din prețul de vânzare, cea mai mică.**

Estimarea valorii proprietatii subiect

Metoda comparațiilor de piață își are baza în analiza pieței și utilizează analiza comparativă, respectiv, estimarea valorii se face prin analizarea pieței pentru a găsi proprietăți similare, comparând apoi aceste proprietăți cu cea de evaluat.

Premiza majoră a metodei este aceea că valoarea de piață a unei proprietăți imobiliare este în relație directă cu prețurile de tranzactionare a unor proprietăți competitive și comparabile. Analiza comparativă se bazează pe asemănările și diferențele între proprietăți și tranzacțiile care influențează valoarea.



Metoda este o abordare globală, care aplică informațiile culese urmărind raportul cerere-ofertă pe piață, reflectate în mass-media sau alte surse credibile de informare. Ea se bazează pe valoarea unitară rezultată în urma tranzacțiilor cu imobile similare sau asimilabile efectuate în zonă, sau zone comparabile satisfăcătoare.

S-a aplicat ca metodă analiza comparativă prin exprimarea unor ajustări cantitative pentru fiecare element de comparație.

Evaluatorul analizează astfel vânzările și ofertele comparabile pentru a determina dacă acestea sunt superioare, inferioare sau egale proprietății de analizat. Ajustările au fost exprimate procentual sau în valoare absolută. **Criteriul de selecție a valorii este ajustarea totală brută, ca procent din prețul de vânzare, cea mai mică.**

Sursele de informații pentru imobilele de comparație au fost din baza proprie de date, de la agențiile imobiliare colaboratoare și parțial de la instituțiile și persoanele direct implicate în tranzacții.

Abordarea prin piața nu a fost considerată adecvată pentru tipul proprietății imobiliare supuse evaluării.

IV.2. Abordarea prin venit

Valoarea proprietății poate fi generată prin venitul pe care îl produce în varianta utilizării comerciale sau administrative. Prin urmare, un investitor ar achiziționa imobilul în scopul valorificării acestuia prin închiriere.

Abordarea prin venit consideră proprietatea ca o investiție generatoare de venituri; potențialii cumpărători sunt investitori interesați de veniturile realizate din exploatarea proprietății și nu de avantajele deținerii acesteia.

Metodele de evaluare bazate pe capitalizarea/actualizarea venitului constau în tehnici și formule matematice folosite de evaluatori pentru analiza capacității unei proprietăți imobiliare de a genera venituri în viitor, venituri care sunt convertite în valori actualizate.

Această analiză va avea în vedere atât date referitoare la veniturile generate de proprietatea în discuție cât și date referitoare la cheltuielile de întreținere și exploatare.

Valoarea estimată prin abordarea prin venit exprimă valoarea de piață a proprietății imobiliare în întregul ei, presupunând că aceasta este în perfectă stare și realizează venituri din chirii, valoarea fiind creată de așteptarea de venituri viitoare (fluxuri de venit).

Nu s-a aplicat, nefiind identificate suficiente informații privind închirierea de proprietăți comparabile.

IV.3. Abordarea prin cost

Abordarea prin cost oferă o indicație asupra valorii prin utilizarea principiului economic conform căruia un comparator nu va plăti mai mult pentru un activ decât costul necesar obținerii unui activ cu aceeași utilitate, fie prin cumpărare, fie prin construire. Aceasta abordare se bazează pe principiul conform căruia prețul, pe care un comparator de pe piață îl va plăti pentru activul supus evaluării, nu va fi mai mare decât costul aferent cumpărării sau construirii unui activ echivalent. Deseori, activul supus evaluării va fi mai puțin atractiv decât echivalentul care ar fi cumpărat sau construit, din cauza vechimii sau a deprecierei. În acest caz, costul activului echivalent va fi ajustat corespunzător, în funcție de tipul valorii estimate.

Abordarea prin cost, ca și abordarea prin piață și abordarea prin venit, se bazează pe comparația datelor de piață. Deoarece valoarea de piață și costul sunt, de obicei, strâns legate în cazul proprietăților imobiliare noi, abordarea prin cost este importantă în estimarea valorii de piață a construcțiilor noi sau relativ noi. Abordarea este credibilă în special când valoarea amplasamentului este bine susținută de piață, iar construcțiile aferente acestuia sunt noi sau au o depreciere minoră și, de aceea, reprezintă, cel mai probabil, cea mai bună utilizare a terenului/amplasamentului considerat liber. Abordarea prin cost poate fi aplicată și pentru proprietățile care au construcții mai vechi, dar atunci când sunt disponibile date adecvate pentru estimarea deprecierei cumulate a acestora.

Abordarea prin cost se bazează pe ipoteza că participanții de pe piață recunosc o legătură între valoare și cost. În această abordare, valoarea unei proprietăți imobiliare (teren și construcții) se estimează prin



parcurea următoarelor etape: evaluatorul estimează costul realizării unui substitut al construcției existente, apoi se scade din acest cost (cost de reconstruire/inlocuire al construcției) estimat la data evaluării, toate deprecierea acesteia. Prin adăugarea la acest rezultat a valorii terenului se obține o indicație a valorii dreptului asupra proprietății imobiliare subiect.



Dintre cele trei metode (metoda comparatiilor unitare, metoda costurilor segregate și metoda devizelor) ce pot fi utilizate în procesul de estimare a costului de construire, în acest raport de evaluare a fost folosită metoda costurilor segregate.

Această metodă constă într-o procedură de estimare a costurilor de construire, conform căreia costul total al construcției se estimează prin însumarea costurilor unitare ale diferitelor elemente ale construcției. Estimările costului segregat se fac utilizând costuri normate pentru componente structurale considerate a fi instalate. Toate costurile sunt apoi totalizate pentru a stabili costul estimat al tuturor construcțiilor (costuri directe și indirecte).

Pentru a aplica metoda segregării în vederea estimării deprecierei cumulate, trebuie să se analizeze separat fiecare cauză de depreciere (fizică, funcțională și externă), să se determine amploarea fiecăreia și să fie cuantificate pentru a calcula suma totală deductibilă din costul de nou. Deprecierea funcțională este cauzată de deficiența a structurii, materialelor sau proiectului construcției atunci când se face comparația cu cea mai bună utilizare și cu cele mai eficiente cerințe de proiectare, din punct de vedere al costului, la data evaluării.

O construcție care era adecvată din punct de vedere funcțional la momentul construirii, poate deveni inadecvată sau mai puțin atrăgătoare pe măsura ce standardele, cerințele constructive (arhitectura, instalații, etc) și materialele de construcție se schimbă. Deprecierea funcțională este cauzată de deficiențele proprietății imobiliare în sine, spre deosebire de deprecierea externă care este determinată de factori externi acesteia. Deprecierea funcțională poate să rezulte într-o pierdere de valoare cauzată de deficiențele de proiectare ale construcției. Poate fi cauzată, de asemenea, de schimbările de-a lungul timpului referitoare la aspectul construcției, cum ar fi materialele sau standarde de construcție învechite.

În această abordare, valoarea unei proprietăți imobiliare (teren și construcții) se estimează prin parcurgerea următoarelor etape:

1. Estimarea valorii terenului în ipoteza că acesta este liber și disponibil pentru dezvoltare la cea mai bună utilizare a sa. Nu a fost cazul, întrucât scopul raportului de evaluare este strict determinarea valorii construcției.

2. Stabilirea tipului de cost adecvat, respectiv costul de înlocuire sau costul de reconstruire.

Alegerea tipului de cost adecvat trebuie să aibă în vedere vârsta sau unicitatea construcțiilor sau diferența dintre utilizarea proiectată și cea mai bună utilizare curentă.

3. Estimarea costurilor directe și indirecte ale clădirilor și, respectiv, ale construcțiilor speciale, la data evaluării.

4. Estimarea profitului sau stimulentei dezvoltatorului: nu a fost cazul

5. Însumarea costurilor rezultate în etapa 3 și a profitului sau stimulentei dezvoltatorului rezultat în etapa 4 pentru a obține costul de nou al construcțiilor.

6. Estimarea deprecierei cumulate a fiecărei clădiri sau construcții speciale. Deprecierea cumulată poate fi estimată fie în mod defalcat pe cele trei categorii ale sale – deprecierea fizică, deprecierea funcțională și deprecierea externă, fie în mod global (nedefalcată)

7. Scăderea deprecierei cumulate din costul de nou al clădirilor, respectiv al construcțiilor speciale, pentru a obține o estimare a costului de înlocuire / reconstruire net.

8. Adăugarea valorii terenului la costul de înlocuire / reconstruire net al tuturor construcțiilor (clădiri și construcții speciale) de pe amplasament. Se obține valoarea dreptului absolut asupra proprietății imobiliare subiect.

9. Ajustarea valorii estimate, atunci când este cazul.

Aplicarea abordării a ținut cont de faptul că se va tranzacționa doar construcția. Astfel, s-a determinat doar costul de înlocuire a construcției, fără finisaje și instalații, acestea din urmă fiind realizate de chiriasi, conform declarațiilor proprietarului.



Capitolul V: ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

Sinteza rezultatelor obținute prin analiza informațiilor de piață și utilizarea metodelor de evaluare recomandate de standarde:

A fost determinat un cost pe metrul patrat construit desfasurat. Acesta a fost înmulțit cu suprafața construcției, rezultând valoarea acesteia, după cum urmează:

Suprafața construită desfasurată Apartament 3, mp **44.80**

Specificație	Valoare LEI	Valoare EURO
Valoare clădire 106121-C1-U3	39,058	7,892
Total abordare prin cost	39,058	7,900

rotunjit la **-2**

Evaluatorul a reanalizat toate datele lucrării, tehnicile analitice, raționamentele și judecățile, datele și informațiile folosite, diferențele între rezultatele diferitelor metode aplicate, astfel încât rezultatele obținute să-l ajute pentru formularea unei opinii fundamentate.

Aplicarea criteriilor de estimare a valorii finale:

1. **Adecvarea** – Discuția se face despre o proprietate "**construcție rezidențială**" amplasată într-o zonă rezidențială a **oras Ghimbav, jud. Brasov**, imobilul având o stare bună. Având în vedere faptul că se va tranzacționa doar construcția, fără instalații și finisaje, evaluatorul apreciază că abordarea prin cost este adecvată pentru determinarea valorii.
2. **Precizia** – având în vedere informațiile utilizate pentru aplicarea abordării prin piață, precizia rezultatelor analizelor **conferă încredere mai mare pentru valoarea obținută prin abordarea prin cost**.
3. **Cantitatea informațiilor** – au fost utilizate surse de cost credibile

Prin urmare, având în vedere, rezultatul obținut prin aplicarea metodei de evaluare, relevanța și informațiile de piață care au stat la baza aplicării ei și de asemenea, scopul evaluării și caracteristicile proprietății imobiliare supuse analizei, opinia evaluatorului este:

VALOAREA DE PIATA ESTIMATĂ PRIN ABORDAREA PRIN PIATA	
9.122 EUR echivalent 45.145 LEI	
Din care:	
Valoare teren 1.222 EUR	echivalent 6.058 LEI
Valoare construcție 7.900	echivalent 39.096 LEI
DATA EVALUĂRII	11.03.2022
PFA Mihaela Viorica Verdes Evaluator Autorizat EPI, EBM Membru titular ANEVAR	



Bibliografie

- ❑ Standardele de evaluare ANEVAR
- ❑ Catalog pentru determinarea costurilor de reconstructive si costurilor de inlocuire, Corneliu Schiopu, editura IROVAL 2009, cu indici de actualizare 2021-2022
- ❑ <https://maps.google.com/>

ANEXE

Anexa nr. 1- Fise de calcul – abordarea prin cost

Anexa nr. 2- Documentatie fotografica

Anexa nr. 3- Documente utilizate in procesul evaluarii



Anexa nr. 1- Fise de calcul –

TEREN

ABORDAREA PRIN PIATA



ANEXA 1 - ABORDAREA PRIN PIATA (teren)

Element de comparatie	Practicile subiect	Comparabil 1	Comparabil 2	Comparabil 3	Comparabil 4	Explicatii ajustari
Identificare teren	Str Pietii 13 (fost Pietii nr.76)	Ghimbau, semicentral	Ghimbau, semicentral	Ghimbau, periferic	Ghimbau, semicentral	
Pret vanzare lot (euro)		63.000	54.622	50.000	64.000	Explicatiile aplicarii ajustarilor
Suprafata (mp)		511	490	758	643	
Pret vanzare /mp (euro)		123,29	111,47	65,96	99,53	
TIP COMPARABILA						
Tip comparabila		Oferta	Oferta	Oferta	Oferta	Au fost ajustate comparabilele cu marja de negociere estimata pentru piata specifica, situata la aprox. 10%
Ajustare procentuala	-15%	-15%	-15%	-15%	-15%	
Valoarea ajustata		104,79	94,75	56,07	84,60	
Pret de vanzare ajustat		104,79	94,75	56,07	84,60	
COMPONENTE NON-IMOBILIARE						
Ajustare procentuala	fara	fara	fara	fara	fara	Nu au fost necesare ajustari
Valoarea ajustata		0,00	0,00	0,00	0,00	
Pret de vanzare ajustat		104,79	94,75	56,07	84,60	
Elementi de comparatie						
Criteriul de comparatie	EURO / mp					
Pret vanzare		104,79	94,75	56,07	84,60	
DREPT DE PROPRIETATE						
Drept de proprietate transferat	Integral	Integral	Integral	Integral	Integral	Nu au fost necesare ajustari
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Valoarea ajustata		0	0	0	0	
Pret ajustat		104,79	94,75	56,07	84,60	
CONDITII DE FINANTARE						
Conditii de finantare	Numerar/Credit	Similar	Similar	Similar	Similar	Nu au fost necesare ajustari
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Valoarea ajustata		0	0	0	0	
Pret ajustat		104,79	94,75	56,07	84,60	
CONDITII DE VANZARE						
Conditii de vanzare	Nejari/nitoare	Similar	Similar	Similar	Similar	Nu au fost necesare ajustari
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Valoarea ajustata		0	0	0	0	
Pret ajustat		104,79	94,75	56,07	84,60	
RESTRICII LEGALE						
Investitii de adeverare, finalizare, finisare	Fara	Similar	Similar	Similar	Similar	Nu au fost necesare ajustari
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Valoarea ajustata		0	0	0	0	
Pret ajustat		104,79	94,75	56,07	84,60	
CONDITII DE PIATA						
Conditii de plata	Actuale	similar	similar	similar	similar	Nu au fost necesare ajustari
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Valoarea ajustata		0	0	0	0	
Pret ajustat		104,79	94,75	56,07	84,60	
LOCALIZARE						
Localizare	Str Pietii 13 (fost Pietii nr.76)	Ghimbau, semicentral	Ghimbau, semicentral	Ghimbau, periferic	Ghimbau, semicentral	Nu au fost necesare ajustari
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Valoarea ajustata		0,00	0,00	0,00	0	
Pret ajustat		104,79	94,75	56,07	84,60	
CARACTERISTICI FIZICE						
Indisare	plan	similar	similar	similar	similar	Nu au fost necesare ajustari.
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Valoarea ajustata		0	0	0	0	
Pret ajustat		104,79	94,75	56,07	84,60	
Suprafata (mp)	389,00	511	490	758	643	Comparabile 1 a fost ajustata negativ avand suprafata mai mare si mai favorabila pietei specifice .
Ajustare procentuala		-5%	0%	0%	0%	
Valoarea ajustata		-6,54	0,00	0,00	0,00	
Pret ajustat		98,55	94,75	56,07	84,60	
Utilitat	la hotar	similar	similar	similar	similar	Nu au fost necesare ajustari.
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Valoarea ajustata		0	0	0	0	
Pret ajustat		98,55	94,75	56,07	84,60	
Raport L/I	fara front stradal	1,28	1,23	0,74	3,80	Comparabilele au fost ajustate negativ un raport L/I mai atractiv decat cel al subiectului analizat.
Front stradal		20	20	32	13	
Ajustare procentuala		-25%	-25%	-10%	-20%	
Valoarea ajustata		-26,20	-23,60	-6,30	-16,60	
Pret ajustat		73,36	71,06	50,77	67,68	
Drum acces/vizibilitate	fara acces cu servitute	asfaltat/medie	asfaltat/medie	neasfaltat/ultra	asfaltat/medie	Comparabilele au fost ajustate negativ avand acces din drum asfaltat.
Ajustare procentuala		-30%	-30%	-15%	-30%	
Valoarea ajustata		-31,44	-28,43	-6,41	-20,30	
Pret ajustat		41,92	42,64	42,30	42,30	
Alte ajustari	construit	liber	liber	liber	liber	Nu au fost necesare ajustari
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Valoarea ajustata		0	0	0	0	
Pret ajustat		41,92	42,64	42,30	42,30	
CARACTERISTICI ECONOMICE						
Caracteristici economice	Intravilan	Similar	Similar	Similar	Similar	Nu au fost necesare ajustari
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Valoarea ajustata		0	0	0	0	
Pret ajustat		41,92	42,64	42,30	42,30	
CEA MAI BUNA UTILIZARE						
Cea mai buna utilizare	Rezidential	Similar	Similar	Similar	Similar	Nu au fost necesare ajustari
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Valoarea ajustata		0	0	0	0	
Pret ajustat		41,92	42,64	42,30	42,30	
Ajustare totala neta		-83	-82	-14	-42	
Ajustare totala neta [%]		-50%	-55%	-25%	-50%	
Ajustare totala bruta		62,68	62,11	13,77	42,30	
Ajustare totala bruta [%]		60,0%	65,0%	26,6%	50,0%	
Observatii		41,92	42,64	42,30	42,30	
Opinie abordare prin piata		16.255 EURO				A fost aleasa comparabila 3 deoarece are ajustarea bruta cea mai mica si numarul cel mai mic de ajustari
		81.433 LEI				
		42,30 EURO/mp				
		209 LEI/mp				
		4.948 Curs valutar				
		08.02.2023 Data evaluarii				

abordarea prin cost



ANEXA 1 - ABORDAREA PRIN COST

ADRESA: Strada Pietii, nr. 76, Ghimbav, Judetul Brasov

DATE DE REFERINTĂ: curs de schimb EUR/RON 4.9488

Suprafete				Regim de inaltime	An PIF	Coeficienti localitate		
SUBSOL	Sc (mp)	43.40	Su (mp)			31.00	1935	Distanța
PARTER	Sc (mp)	231.00	Su (mp)	165.00	S+P+1E	Modernizare	1.006	1.036
Etaj	Sc (mp)	180.60	Su (mp)	129.00			2010	Distanța
Total	Sc (mp)	455.00	Su (mp)	325.00			1.000	1.000

Nr. cr.	Element constructiv	Denumire/Simbol	Suprafata construită (mp)		Cost/ mp (LEI/mp)	Total cost catalog	Corecție distanță	Corecție manoperă	Indice actualizare	Cost total corectat LEI	Cost total corectat EUR
			A	B							
1	Fundatie subsol partial	FSUBSPAR	231.00	1.178.60	272256.60	1.0000	1.0000	1.1257	306,479.25	61,930.01	
2	Structura zidarie caramida parter	7ZIDCAR30PFS	231.00	688.80	159112.80	1.0000	1.0000	1.7897	284,764.18	57,542.07	
3	Structura zidarie caramida etaj	7ZIDCAR30PFS	180.60	688.80	124397.28	1.0000	1.0000	1.7897	222,633.81	44,987.43	
4	Scara acces	SCAM0Z	1.00	3,662.20	3662.20	1.0000	1.0000	1.4633	5,358.90	1,092.87	
5	Invlitoare	INVTIG	277.20	363.40	100734.48	1.0000	1.0000	1.5189	153,005.60	30,917.72	
TOTAL										972,241.74	196,460.10

CALCULUL DEPRECIERILOR

1. Depreciere fizica

Subansamblu	CIB - LEI	Pondere in total CIB	Varstacronolo	Durata de viata (ani)	Grad uzura	Pondere uzura	
1 Fundatie subsol partial	306,479.25	31.52%	50	100	49.50%	0.1580	
2 Structura zidarie caramida parter	284,764.18	29.29%	50	100	49.50%	0.1450	
3 Structura zidarie caramida etaj	222,633.81	22.90%	50	100	49.50%	0.1134	
4 Scara acces	5,358.90	0.55%	50	100	49.50%	0.0027	
5 Invlitoare	153,005.60	15.74%	50	80	61.88%	0.0974	
Total depreciere fizica						51%	500,194 LEI
						101,074 EUR	

2. Depreciere funcțională

Neadecvare funcțională	0 %	Supradimensionare suprafata constructie avand in vedere suprafata aferenta de teren - nu este cazul
	0 LEI	
	0 EUR	

3. Depreciere externă

Depreciere externă aplicabilă	0 %
	0 LEI
	0.00%

COSTUL DE ÎNLOCUIRE NET

Specificație	Valoare LEI	Valoare EURO
Total CIB	972,242	196,460
Depreciere fizică	500,194	101,074
Neadecvare funcțională	0	0
Depreciere externă	0	0
Cost de înlocuire net CU TVA	472,048	95,386
Cost de înlocuire net fără TVA	396,679	80,157

Valoare unitara	lei/mp	871.8
	euro/mp	176.2

SINTEZA ABORDĂRII PRIN COST

Suprafata construita de afasurata Apartament 3, mp

44.80

Specificație	Valoare LEI	Valoare EURO
Valoare clădire	397,000	80,000
Total abordare prin cost	397,000	80,000

rotunjit la -2

Specificație	Valoare LEI	Valoare EURO
Valoare clădire 106121-C1-U3	39,058	7,892
Total abordare prin cost	39,058	7,900

rotunjit la -2

Anexa 2 – Documentatie fotografica





ANEXA 4 – DOCUMENTE





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov
Adresa: Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732,
0268471808, fax 0268473101

Nr.	178528
Ziua	07
Luna	10
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
(Apartamentare)

Domnului/Doamnei ORASUL GHIMBAV
Domiciliul Loc. Ghimbav, Str Lungă, Nr. 69, Jud. Brasov

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 178528 din data 07-10-2021, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având numărul cadastral 106121-C1 a fost dezmembrat în următoarele unități individuale:

- 1) 106121-C1-U1 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. Spațiu subsol, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 31 mp;
- 2) 106121-C3-U1 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 1 mp;
- 3) 106121-C2-U1 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 1, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 94 mp;
- 4) 106121-C1-U2 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 2, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 25 mp;
- 5) 106121-C3-U2 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 1 mp;
- 6) 106121-C2-U2 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 9 mp;
- 7) 106121-C1-U3 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 3, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 32 mp;
- 8) 106121-C3-U3 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 1 mp;
- 9) 106121-C1-U4 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 4, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 35 mp;
- 10) 106121-C1-U5 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 5, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 39 mp;
- 11) 106121-C1-U6 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 6, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 34 mp;
- 12) 106121-C1-U7 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 7, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 42 mp;
- 13) 106121-C1-U8 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 8, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 15 mp;
- 14) 106121-C1-U9 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 9, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 29 mp;
- 15) 106121-C1-U10 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 10, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 43 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 22-10-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

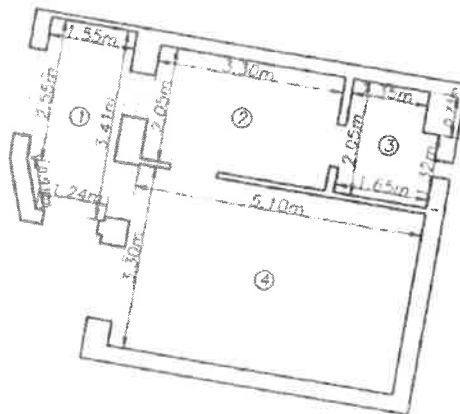
Inspector
Rodica Bodriug



Plan-relevau C1-U3

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
106121	389	str. Pietii nr. 76	
Carte Funciara colectiva nr.	106121	UAT	Ghimbav
Cod unitate individuala(UI)	C1-U3	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Bucatarie	5.2
2	Camera	6.8
3	Baie	3.2
4	Camera	16.8

Suprafata Utila=32mp

Suprafata Totala=32mp

Executant,

SC FUNCIARA SRL
RO-B-J NR. 1107

Valentina
-Garofita
Petru

Digitally signed
by Valentina-
Garofita Petru
Date: 2021.10.21
08:38:27 +03'00'

Data,

20.09.2021

Receptionat,

Data,



Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. 106121 /UAT Ghimbav

Descrierea condominiului:

C1- Casa de locuit avand 10 unitati individuale si urmatoarea componenta: la subsol - 2 pivnite si hol; la parter - 6 camere, 4 bucatarii, 4 verande, 4 bai, 1 camera, 1 hol, terasa acoperita, scara acces pivnita, scara acces mansarda; la mansarda - 6 camere, 1 baie, 3

C2 -Casa de locuit avand 2 unitati individuale si urmatoarea componenta: la subsol - pivnita; la parter - 2 camere, 2 bucatarii, 2 bai, hol, camera si scara de acces subsol. Sp+P

C3- Constructie anexa compusa din 3 WC-uri, P

Adresa constructiei: str. Pietii nr. 76

Numar cadastral: 106121

Suprafata teren: 389

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament / spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuala (UI)*	Nr. CF individuală	Suprafata utila UI - Suap - (mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cp)	Cota parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
		S		C1-U1		31	31 / 325	280 / 3890	spatiu compus din 2 pivnite, hol si scara de acces
		P	2	C1-U2		25	25 / 325	226 / 3890	Apartament 2 compus din camera si veranda
		P	3	C1-U3		32	32 / 325	289 / 3890	Apartament 3 compus din 2 camere, baie, veranda
		P	4	C1-U4		35	35 / 325	316 / 3890	Apartament 4 compus din camera, baie, bucatarie, camera, hol si veranda
		P	5	C1-U5		39	39 / 325	352 / 3890	Apartament 5 compus din camera, bucatarie, baie, veranda
		P	6	C1-U6		34	34 / 325	307 / 3890	Apartament 6 compus din camera, baie, bucatarie, veranda si terasa acoperita
		M	7	C1-U7		42	42 / 325	379 / 3890	Apartament 7 compus din 2 camere, bucatarie, baie si hol
		M	8	C1-U8		15	15 / 325	135 / 3890	Apartament 8 compus din o camera
		M	9	C1-U9		29	29 / 325	262 / 3890	Apartament 9 compus din camera si bucatarie
		M	10	C1-U10		43	43 / 325	388 / 3890	Apartament 10 compus din 2 camere si bucatarie
TOTAL C1						326	326 / 325	2934 / 3890	
		S+P	1	C2-U1		94	94 / 103	848 / 3890	Apartament 1 compus din 2 camere, bucatarie, camera, baie, hol, scara acces pivnita, pivnita
		P		C2-U2		9	9 / 103	81 / 3890	Spatii aferente apartament 2 din C1 compus din bucatarie si baie
TOTAL C2						103	103 / 103	929 / 3890	
		P		C3-U1		1	1 / 3	9 / 3890	WC aferent ap. 10
		P		C3-U2		1	1 / 3	9 / 3890	WC aferent ap. 9
		P		C3-U3		1	1 / 3	9 / 3890	WC aferent ap. 8
TOTAL C3						3	3 / 3	27 / 3890	
TOTAL GENERAL						431	431 / 431	3890 / 3890	
Descriere partii indivize			terenul construit si neconstruit cu nr. cad. 106121, fundatiile, zidurile, acoperisul cu toate elementele lui,transamentele instalatiilor existente de apa, canal, electricitate si gaz.						

Întocmit: SC FUNCIARA SRL
seria RO-B-J nr. 1107

Data: 20.09.2021

Valentin Garofita Petru
Semnat digital de Valentin Garofita Petru
Data: 2021.09.20 15:23:17 +0300

Receptionat:



REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 13

Proiect de hotărâre
din 22.06.2023

**privind aprobarea vânzării imobilului-teren și apartament situat în Orașul Ghimbav,
str. Pieții nr. 13 (fost nr. 76), ap. 4, înscris în C.F. nr. 106121-C1-U4 Ghimbav,
nr. cad. 106121-C1-U4, către doamna Popa Viorica**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere cererea înregistrată sub nr. 13240/15.05.2023, a doamnei Popa Viorica cu domiciliul în Orașul Ghimbav, județul Brașov, str. Pieții nr. 76 (actual nr.13), Contractul de închiriere nr. 123/08.01.2018, Raportul de specialitate al Compartimentului Cadastru și Patrimoniu înregistrat sub nr. 15343/08.06.2023, Raportul de evaluare înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 11525/27.04.2023, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR – P.F.A. Verdeș Mihaela-Viorica, HCL nr. 178/27.12.2021, extras CF nr. 106121-C1-U4 Ghimbav, nr. cad. 106121-C1-U4, plan RELEVU C1-U4, Referatul de aprobare,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, cu modificările și completările ulterioare, Decretul-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, prevederile art. 292, alin. (2), lit. f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, prevederile art. 129, alin. 2, lit.c), alin.6, lit. b), art. 197, art. 364, alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește de către Consiliul Local al Orașului Ghimbav, Raportul de evaluare înregistrat la Primăria orașului Ghimbav sub nr. 11525/27.04.2023, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR – P.F.A. Verdeș Mihaela-Viorica, pentru imobilul-teren și apartament situat în orașul Ghimbav, str. Pieții nr.13 (fost nr.76), ap.4, la valoarea de 9.937 euro, echivalentul în lei la cursul evaluării fiind de 49.175 lei din care:

- construcție: 8.600 euro echivalentul în lei la cursul estimării fiind de 42.560 lei
- cotă teren: 1.337 euro echivalentul în lei la cursul estimării fiind de 6.615 lei

Art. 2. Se aprobă vânzarea, către **doamna Popa Viorica** cu domiciliul în Orașul Ghimbav, str. Pieții nr. 76 (actual nr. 13), a imobilului-teren și apartament nr. 4, situat la parter, compus din 1 (una) cameră și dependințe, cu suprafața utilă totală de 35 mp și cota parte de 316/3890 teren aferent apartamentului, cu plata în rate, la prețul de 9.937 euro, contravaloarea în lei la cursul BNR de la data plății. Imobilul-teren și apartament nr.4, situat pe str. Pieții nr. 13 (fost nr.76), oraș Ghimbav, înscris în CF nr. 106121-C1-U4 Ghimbav, nr. cad. 106121-C1-U4, se află înscris în proprietatea privată a Orașului Ghimbav.

Art. 3. La încheierea contractului de vânzare-cumpărare se va plăti un avans de 5.000 lei, iar restul sumei se va eșalona în rate egale pe o perioadă de 10 ani, cu o dobândă anuală de 4%, conform Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat. La vânzare nu se va percepe TVA. Anterior vânzării se reziliază Contractul de închiriere nr. 123/08.01.2018. Cumpărătoarea trebuie să prezinte înainte de perfectarea contractului dovada plății chiriei la zi și a tuturor datoriilor la bugetul local.

Art. 4. Pe parcursul perioadei de achitare a contravalorii imobilului se pot face plăți anticipate cu recalcularea dobânzii aferente debitului.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Flundra



FP 07 - 01



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 16490 / 22.06.2023

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea vânzării imobilului-teren și apartament situat
în Orașul Ghimbav, str. Pieții nr. 13 (fost nr. 76), ap. 4, înscris
în C.F. nr. 106121-C1-U4 Ghimbav, nr. cad. 106121-C1-U4,
către doamna Popa Viorica**

Având în vedere prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, cu modificările și completările ulterioare, Decretul-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Raportul de evaluare înregistrat la Primăria orașului Ghimbav sub nr. 11525/27.04.2023, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR – P.F.A. Verdeș Mihaela-Viorica precum și cererea nr. 13240/15.05.2023, formulată de doamna Popa Viorica cu domiciliul în Orașul Ghimbav, județul Brașov, str. Pieții nr. 76 (actual nr.13), prin care solicită cumpărarea imobilului-teren și apartament nr. 4, situat la parter, str. Pieții nr. 13 (fost nr.76), oraș Ghimbav compus din 1 (una) cameră și dependințe, cu suprafața utilă totală de 35 mp și cota parte de 316/3890 teren aferent apartament, imobil, înscris în CF nr. 106121-C1-U4 Ghimbav, nr. cad. 106121-C1-U4, aflat în proprietatea privată a Orașului Ghimbav, propun Consiliului Local Ghimbav spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma inițială.

PRIMAR
Ionel FLIUNDRĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 15343 / 08.06.2023

Aprobat,
Primarul Orașului Ghimbav
Ionel FLIUNDRA

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea vânzării imobilului-apartament situat în Orașul Ghimbav, str. Pieții nr. 13, (fost nr. 76), ap. 4, înscris în C.F. nr. 106121-C1-U4 Ghimbav, nr. cad. 106121-C1-U4, către doamna Popa Viorica

Având în vedere cererea formulată de doamna Popa Viorica, domiciliată în oraș Ghimbav, str. Pieții nr. 13 (fost nr. 76), jud. Brașov, înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 13240/15.05.2023, aducem la cunoștință următoarele:

- prin cererea menționată mai sus, doamna Popa Viorica solicită cumpărarea imobilului – unitate individuală situat în str. Pieții nr. 13 (fost nr. 76), ap. 4, jud. Brașov, înscris în CF nr. 106121-C1-U4 Ghimbav, nr. cad. 106121-C1-U4, având suprafața utilă 35 mp și cota parte teren 316/3890. Apartamentul este compus din: cameră, baie, bucătărie, cămară, hol și verandă;

- calitatea de chiriaș a doamnei Popa Viorica asupra imobilului respectiv, rezultă din contractul de închiriere nr. 123/08.01.2018, pentru suprafețele cu destinația de locuință, încheiat între Primăria Orașului Ghimbav - în calitate de proprietar și Popa Viorica - în calitate de chiriaș.

- conform art. 1 *"Locuințele construite din fondurile statului pot fi cumpărate de titularii contractelor de închiriere, cu plata integrală sau în rate a prețului, în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație"*, din Legea nr. 85/1992, republicată și actualizată, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;

- Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR – P.F.A. Verdeș Mihaela – Viorica, înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 11525/27.04.2023, conform căruia imobilul – unitate individuală (ap.4), înscris în CF nr. 106121-C1-U4 Ghimbav, nr. cad. 106121-C1-U4, având suprafața utilă 35 mp și cota parte teren 316/3890, a fost evaluat la valoarea de **9.937 euro, echivalentul în lei la cursul evaluării fiind de 49.175 lei**, din care:

a) construcție: 8.600 euro, echivalent 42.560 lei

b) cotă teren 316/3890: 1.337 euro, echivalent 6.615 lei

- extras CF nr. 106121-C1-U4 Ghimbav, nr. cad. 106121-C1-U4, având suprafața utilă 35 mp, proprietar Orașul Ghimbav și planul RELEVU C1-U4.

În concluzie, se propune inițierea Proiectului de Hotărâre prin care Consiliul Local al Orașului Ghimbav, să ia act de raportul de evaluare înregistrat sub nr. 11525/27.04.2023, întocmit de către evaluator autorizat P.F.A. Verdeș Mihaela-Viorica și să aprobe vânzarea directă a imobilului - apartament mai sus menționat, către doamna Popa Viorica, la valoarea de **9.937 euro, echivalent în lei la cursul evaluării de 49.175 lei.**


SECRETAR GENERAL
Dan SZINATOVICI



Întocmit,
Manuela ȘERBAN



red. 2ex/08.06.2023

Patrimoniu


PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV	
15. MAI. 2023	
INTRARE	Nr. 13250
IESIRE	

Domnule Primar,

Subsemnata Popa Vlortea, domiciliată în localitatea Ghimbav, str. Pietri Nr 13 (fost 76) Ap 4, pare solicit compărarea locuinței și mă angajez să o plătesc în rate, în termen de 20 de ori, cu un avans de 5000 lei.

Mulumesc anticipat

15.05.2023



Contract de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință

Intre

PRIMĂRIA orasului Ghimbav , cu sediul in Ghimbav, str. Lunga nr.2, jud. Brașov , reprezentata prin Primar Toma Dorel , in calitate de PROPRIETAR

si

POPA VIORICA, identificata cu C.I. seria BV nr. 836618 eliberat de Politia Brasov, la data de 16.08.2012, in calitate de CHIRIAS .

I. OBIECTUL INCHIRIERII

Primul, in calitate de proprietar închiriază , iar al doilea , in calitate de chiriaș , ia cu chirie locuinta din orasul Ghimbav, str. Pietii nr.13, judetul Brașov, care este compusa din 1 cameră in suprafata de 16,64 mp, bucătărie in suprafată de 15,87 mp. în folosinta exclusivă.

Locuinta care face obiectul închirierii va fi folosita de chirias si familia sa compusa din:
POPA VIORICA- chirias titular, POPA CONSTANTIN- sot, POPA BIANCA -fiică.

Locuinta descrisa la cap.I se preda in stare de folosita cu instalatiile si inventarul prevăzute in procesul verbal de predare primire încheiat intre subsemnatii , care face parte integranta din prezentul contract.

Termenul de închiriere este de 5 ani , cu incepere de la data de 08.01.2018 pana la data de 07.01.2023 cu posibilitate de prelungire.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti , daca s-au respectat in totalitate clauzele contractuale.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului.

Chiria lunara calculata este de **20 lei**, in conformitate cu prevederile legale.

Chiria se va plati lunar , începând cu data de 1 a fiecărei luni.

Tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.

Părțile convin asupra constituirii unui depozit de garantie , in suma de _____ lei, care se va depune in contul proprietarului , la _____

Sumele stabilite in contractul de închiriere ca depozit de garantie pentru executarea obligatiilor locative ale chiriașului vor fi egale cu chiria aferenta actualizate pe o perioada de 3 luni.

Constituirea depozitului de garantie se face pe o perioada de max.6 luni începând cu luna intrării in vigoare a contractului de închiriere si se reântragește ori de cate ori proprietarul folosește sumele pentru executarea obligatiilor locative ale chiriașului.

Depozitul de garantie se restituie intr-un interval max. de 3 luni , începând cu data restituirii cheilor de către chiriaș.

Din acest depozit se pot retine , la restituire , sumele datorate proprietarului , sub rezerva justificării acestora.

Sumele ce pot fi retinute de proprietar din depozitul de garantie sunt destinate acoperirii cheltuielilor pentru:

a).reparatia sau înlocuirea obiectelor sanitare , precum si pentru lucrările de constructii , care sunt in sarcina chiriașului;

b).întretinerea curenta si reparatiile lunare la elementele de folosinta comuna , care sunt in sarcina chiriaşului;

c).alte servicii realizate in folosul chiriaşului , de care acesta a beneficiat pe perioada existentei contractului de închiriere si pe care nu le-a achitat.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,1% asupra sumei datorate , pentru fiecare zi de întârziere , începând cu prima zi care urmează a aceleia când suma a devenit exigibila.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului.

a).Proprietarul se obliga:

- sa predea chiriaşului locuinta in stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta , in exploatare si funcţionalitate a clădirii pe toata durata închirierii locuintei;
- sa întretină în bune conditii elementele structurii de rezistenta a cladirii , elementele de constructie exterioare ale cladirii (acoperis,fatada,imprejmuiri,pavimente,scari exterioare), curti si gradini , precum si spatiile comune din interiorul cladirii (casa scarii,casa ascensorului ,holuri , coridoare , subsoluri); sa intretina in bune conditii instalatiile comune proprii cladirii (ascensor , hidrofor,instalatii de alimentare cu apa , de canalizare , instalatii de incalzire centrala si preparare a apei calde , instalatii electrice si de gaze , centrale termice , crematorii,instalatii de colectare a deseurilor ,instalatii de antena colectiva , telefonie s.a.

b).Chiriasul se obliga:

- sa achite chiria datorata;
- sa efectueze lucrarile de intretinere , reparatii sau inlocuirea elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare , indiferent daca acestea sunt in interiorul sau exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate , atunci cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc in comun elementele de constructii , instalatii , obiectele si dotarile aferente;
- in cazul avarierii grave a locuintei inchiriate , pentru efectuarea reparatiilor ale caror costuri nu pot fi suportate de chirias , chiriasul se obliga sa paraseasca locuinta in termenul impus de proprietar , care urmeaza sa efectueze reparatiile necesare , contractul de inchiriere fiind reziliat de drept in favoarea proprietarului;
- in cazul in care proprietarul urmeaza sa efectueze la locuinta inchirata reparatii sau lucrari de intretinere aflate in sarcina sa sau a chiriasului , chiriasul se obliga sa predea proprietarului spatiul inchiriat pentru efectuarea lucrarilor propuse , proprietarul punandu-I acstuia la dispozitie o locuinta corespunzatoare , prezentul contract de inchiriere fiind reziliat de drept in favoarea proprietarului;
- sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna pe toata durata contractului de inchiriere;
- sa achite , sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere , toate cheltuielile de intretinere curente (electricitate,gaz metan , apa , salubritate , telefon,etc.)
- sa comunice in termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsa in venitul net al familiei , sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere;
- sa nu subinchirieze locuinta fara consimtamantul scris al proprietarului;
- sa nu schimbe partial sau total destinatia sau structura interioara a locuintei fara consimtamantul scris al proprietarului si fara aprobarile legale;
- sa nu aduca stricaciuni locuintei , cladirii in care este situata aceasta , instalatiilor sau bunurilor aferente acestora , ori a instraina fara drept parti din acestea;
- sa aiba un comportament care sa faca posibila convietuirea sau care sa nu impiedice folosirea normala a locuintei si a cladirii;

-sa comunice proprietarului , in scris , daca paraseste spatiul mai mult de 30 de zile locuinta si adresa unde poate fi contactat sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere;

IV.Rezilierea contractului.

Rezilierea contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit se face la:

- a) cererea chirasului , cu conditia notificarii prealabile intr-un termen minim de 60 de zile ;
- b) cererea proprietarului atunci cand:
 - chirasul nu a achitat chiria cel putin 3 luni consecutiv;
 - chirasul a pricinuit insemnate stricaciuni locuintei , cladirii in care e situata aceasta , instalatiilor , precum si oricaror alte bunuri aferente lor,sau daca
 - instraineaza fara drept parti ale acestora;
 - chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;
 - chirasul nu a respectat clauzele contractuale.
- c) la cererea proprietarului atunci cand chirasul nu si-a achitat obligatiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioada de 3 luni.

d) Prezentul contract de inchiriere anuleaza contractul nr. 9458 din 28.12.2012 Contractul inceteaza in termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data desului , daca celelalte persoane inscrise in contract , indreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V.Alte clauze convenite intre parti.

1.In caz de neplata chiriei lunare pe o perioada de 3 luni sau de nerespectare a vreuncea din obligatiile impuse mai sus , prezentul contract este reziliat de drept in favoarea proprietarului , care va trece la evacuarea chirasului fara somatie , punere in intarziere sau judecata.

Orice ingaduinta din partea proprietarului , nu trebuie interpretata ca o renuntare la pactul comisoriu expres stipulat.

2.Suprafata inchiriata va fi intrebuintata conform destinatiei sale (locuinta).

3.Cu cel putin 30 de zile inainte de termenul de incetare a contractului , proprietarul va face cunoscut in scris chirasului daca are intentia sa prelungeasca contractul de inchiriere , precum si eventualele modificari ale conditiilor de inchiriere.

Daca proprietarul nu va face aceasta comunicare contractul se considera mentinut in continuare in aceleasi conditii.

4.In cazul in care partile nu convin asupra reanoirii contractului de inchiriere , chirasul este obligat sa paraseasca locuinta la expirarea termenului contractual.

5.Chirasul a luat la cunostinta clauzele contractuale si se obliga sa respecte toate obligatiile ce-i revin in calitate de chiras din prevederile acestui contract.

Incheiat astazi 08.01.2018, in doua exemplare.

Primar,
Toma Dorci

Secretar,
Szinatovic Dan

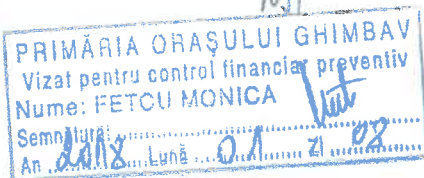
Chiras,
Popa Viorica



Șef serviciu contabilitate
Geogean Ana Alina

Control financiar preventiv
Fetcu Monica

Intocmit
Căjenelu Elena





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

Nr. cerere	13074
Ziua	26
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare
10011628459



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106121-C1-U4 Ghimbav

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Ghimbav, Str Pieții, Nr. 76, Ap. 4, Jud. Brasov

Părți comune: Terenul construit și neconstruit cu nr. cad. 106121, fundațiile, zidurile, acoperișul cu toate elementele lui, holul comun de la mansardă, scară acces mansardă, bransamentele instalațiilor existente.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	106121-C1-U4	0	35	35/325	316/3890	camera, baie, bucatarie, camera, hol și veranda.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13074 / 26/01/2022	
Act Administrativ nr. 178, din 27/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GHIMBAV; Act Administrativ nr. 178528, din 07/10/2021 emis de OCPI BRASOV;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106121-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 106121-C1-U4/Ghimbav, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 106121-C1 inscrisa in cartea funciara 106121-C1;
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Civila nr. 12730 Dosar nr. 3234/197/2013, din 19/12/2016 emis de Judecatoria Brasov; Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia Civila nr. 109/R Dosar nr. 3234/197/2013, din 26/02/2018 emis de CURTEA DE APEL BRASOV; Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia Civila nr. 1797/Ap Dosar nr. 3234/197/2013, din 28/11/2017 emis de Tribunalul Brasov;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare judecatoreasca, cota actuala 1/1
1) ORASUL GHIMBAV , CIF:4801362	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Ghimbav, Str Pieții, Nr. 76, Ap. 4, Jud. Brasov**Părți comune:** Terenul construit si neconstruit cu nr. cad. 106121, fundatiile, zidurile, acoperisul cu toate elementele lui, holul comun de la mansardă, scară acces mansardă, bransamentele instalatiilor existente.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	106121-C1-U4	0	35	35/325	316/3890	camera, baie, bucatarie, camara, hol si veranda.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222.

Data soluționării,

26-01-2022

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

CAMELIA GROSU

(parafa și semnătura)

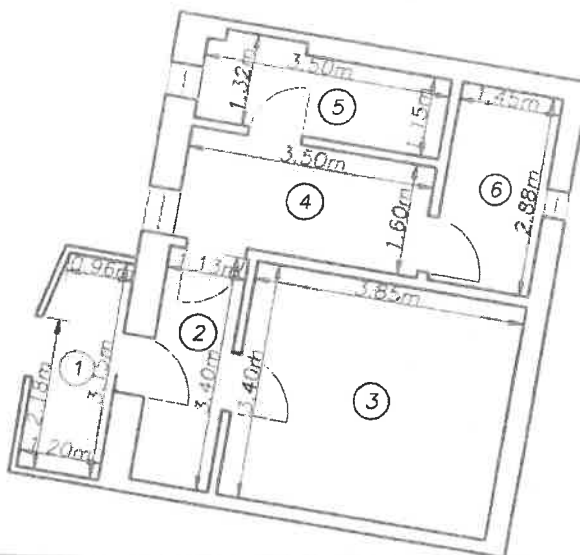
Referent,

(parafa și semnătura)

Plan-relevu C1-U4

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
106121	389	str. Pietii nr. 76	
Carte Funciara colectiva nr.	106121	UAT	Ghimbav
Cod unitate individuala(UI)	C1-U4	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Veranda	3.7
2	Hol	3.8
3	Camera	13.1
4	Bucatarie	5.6
5	Baie	4.2
6	Camara	4.2
Suprafata Utila=35mp		
Suprafata Totala=35mp		
Executant,		Data,
SC FUNCIARA SRL RO-B-J NR. 1107 Valentina -Garofita Petru Digitally signed by Valentina-Garofita Petru Date: 2021.10.21 08:38:38 +03'00'		20.09.2021
Receptionat,		Data,

PRIMĂRIA ORASULUI GHIMBAV
NR. INREG. 11525/27.04.2023.

P.F.A. VERDEȘ MIHAELA - VIORICA
Sediul: Str. Mihail Kogalniceanu Nr.19,
Ap.23, Brașov, Județul Brașov
Email: office@evaluarebrasov.ro



C.I.F.: 26031540, Re.Com: F08/1216/2009
IBAN: RO62 BRDE 080S V712 1997 0800
BRD Groupe Société Générale - Brașov
Telefon: +40 735 925 515

RAPORT DE EVALUARE

Nr 6 / 8 februarie 2023
completare raport nr.Nr. 3003.4/5 Aprilie 2022



OBIECTUL EVALUARII

Imobil Apartamentul nr. 4

nr. crt.	nr. CF	nrcadastral	cota teren	cota părți uz comun	apartament		suprafața CF (mp)	încăpere RELEVU	suprafață RELEVU (mp)
4	106121-C1-U4	106121-C1-U4	316/3890	35/325	ap. 4	parter	35	verandă, hol, cameră, bucatărie, baie, cămară	34,6

ADRESA

Loc. Ghimbav, str. Pietii, nr. 76, jud. Brasov

SCOPUL EVALUARII

Determinarea valorii de piata in vederea vanzarii

CLIENT

PRIMARIA GHIMBAV

UTILIZATOR

PRIMARIA GHIMBAV

PROPRIETAR

PRIMARIA GHIMBAV

EVALUATOR AUTORIZAT

ING. VERDES MIHAELA-VIORICA

LEGITIMATIE NR. 17055/2022



CUPRINS

SINTEZA EVALUĂRII	3
Capitolul I: TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII	4
I.1. Identificarea evaluatorului si competenta acestuia.....	4
I.2. Identificarea clientului și a utilizatorilor desemnati.....	5
I.3. Scopul evaluării	5
I.4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluarii	5
I.5. Tipul valorii.....	5
I.6. Data evaluării	5
I.7. Documentarea necesara pentru elaborarea evaluarii	5
I.8. Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza evaluarea.....	6
I.9. Ipoteze si ipoteze speciale	6
I.10. Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare	8
I.11. Declararea conformității evaluării cu standardele de evaluare ANEVAR	8
I.12. Descrierea raportului	9
Capitolul II: PREZENTAREA DATELOR	9
II.1. Identificarea proprietății imobiliare subiect. Descrierea juridică	9
II.2. Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate	9
II.3. Date despre zonă, oraș, vecinătăți și amplasare.....	9
II.4. Descrierea construcției	11
II.6. Date privind impozitele și taxele.....	11
II.7. Istoric, incluzând vânzările anterioare și ofertele sau cotațiile curente	11
II.9. Analiza celei mai bune utilizari.....	11
Capitolul III: ANALIZA PIETEI IMOBILIARE	12
III.1. Definirea pieței specifice.....	13
III.2. Analiza ofertei competitive	14
III.3. Analiza cererii.....	14
III.4. Echilibrul pieței	15
III.5. Concluzii și tendințe privind piața proprietății.....	16
Capitolul IV: EVALUARE	16
IV.2. Abordarea prin venit.....	18
IV.3. Abordarea prin cost	18
Capitolul V: ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII	20
Bibliografie	21
ANEXE	21



SINTEZA EVALUĂRII

Beneficiarul lucrării

Client: **PRIMARIA GHIMBAV**

Utilizatorul lucrării: **PRIMARIA GHIMBAV**

Tipul și adresa proprietății

Proprietate imobiliară de tip **construcție rezidențială**

Adresa proprietății: Loc. Ghimbav, str. Pietii, nr. 76, jud. Brasov, Apartament 4

CF nr. 106121, UAT Ghimbav cu nr cadastral 106121-C1-U4

Dreptul de proprietate evaluat

Proprietarul imobilului: **PRIMARIA GHIMBAV** conform informațiilor primite de la client
Proprietatea deplină asupra imobilului, considerat în integralitatea sa.

Scopul evaluării

Determinarea valorii de piață în vederea vânzării.

Date de referință

Data inspecției: Inspecția, la interior și exterior, a fost realizată de către expert evaluator ing. Verdes Mihaela Viorica în data de **11.03.2022**

Data evaluării: **11.03.2022 refacut 8 februarie 2023 (conform adresa emisa de Primaria Orasului Ghimbav nr 246/ 10 ian 2023)**

Data raportului: **8 februarie 2023**

Baza de evaluare – Tipul valorii

Valoarea de piață a imobilului în integralitatea lui.

Curs de schimb valutar

1 Euro = **4,9488 LEI**

Rezultatul evaluării

Valoarea de piață estimată, obținută ca rezultat al aplicării **abordării prin cost:**

VALOARE DE PIATA PROPRIETATE EVALUATĂ Din care	9.937 EUR echivalent: 49.175 LEI
Teren	1.337 EUR echivalent 6.615 LEI
Construcție	8.600 EUR echivalent 42.560 LEI



I.2. Identificarea clientului și a utilizatorilor desemnati

Client: **PRIMARIA GHIMBAV**

Utilizatorul lucrării: **PRIMARIA GHIMBAV**

I.3. Scopul evaluării

Estimarea valorii de piata a proprietatii imobiliare “**constructie rezidentiala**”, identificata si delimitata de catre client, **in vederea vanzarii**.

I.4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluarii

Proprietatea imobiliară supusă evaluării în prezentul raport de evaluare este compusa din:

Apartament cu o camera si dependinte cu :

Suprafata utila totala : 35 mp

Arie utila desfasurata: 49 mp

Cota parte de 316 /3890 din 389 mp adica 31,6 mp

Adresa proprietatii: **Loc. Ghimbav, str. Pietii, nr. 76, jud. Brasov, apartament 4**

Inspectia, la interior si exterior, a fost realizata de catre expert evaluator ing.Verdes Mihaela Viorica in data de **11.03.2022**

Caracteristicile cantitative și calitative ale activelor evaluate sunt prezentate în anexe.

Identificarea imobilului ce face obiectul evaluării s-a realizat pe baza documentelor și informațiilor furnizate de către client.

I.5. Tipul valorii

In prezentul raport, tipul de valoare folosit, este reprezentat de **valoarea de piata**:

Definiție:

Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) *la data evaluării*, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.¹

I.6. Data evaluării

La baza efectuării evaluării au stat informațiile privind nivelul prețurilor corespunzătoare lunii **Martie 2022 si 8 februarie 2023**. Data la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate de către evaluator (data evaluării) este **11.03.2022**

Inspectia a fost realizată în 11.03.2022.

I.7. Documentarea necesara pentru elaborarea evaluarii

Evaluarea include toate cercetarile, informatiile, rationamentele, analizele si concluziile necesare pentru a ajunge la valoarea estimate. Aceasta activitate incepe atunci cand evaluatorul accepta o evaluare si ia sfarsit odata cu prezentarea catre client a concluziilor evaluarii. Etapele evaluarii sunt:

- Definirea problemei de evaluare
- Stabilirea termenilor de referinta
- Culegerea datelor si descrierea proprietatii
- Analiza de piata
- Aplicarea abordarilor in evaluare

¹ Standardele de evaluare a bunurilor | ANEVAR



- Analiza rezultatelor si concluzia asupra valorii
- Raportarea

Termenii de referință ai evaluării cuprind precizări privind orice limitări si/sau restricții referitoare la inspecția, documentarea și analizele necesare pentru scopul evaluării dupa cum urmeaza:

- dovezile necesare pentru verificarea dreptului asupra proprietății imobiliare și a oricăror drepturi asociate relevante: *au fost studiate documentele puse la dispozitie de catre client, fara a se face verificari suplimentare asupra veridicitatii sau legalitatii datelor din cuprinsul acestora;*
- amplasarea inspecției interioare si exterioare a proprietatii si amplasamentului: *au fost culese date despre caracteristicile fizice ale proprietatii subiect, incluzand amplasamentul si constructia edificata pe teren, vecinatatile situate la limitele proprietatii precum si corespondenta informatiilor cuprinse in documentele analizate si realitatea din teren;*
- responsabilitatea pentru informațiile despre suprafața amplasamentului și despre orice suprafețe ale construcției revine clientului;
- responsabilitatea pentru confirmarea specificațiilor și stării oricărei construcții este a clientului; evaluatorul a constatat doar situatia de fapt la data evaluarii, fara a realiza investigatii suplimentare;
- documentarea necesară privind natura, specificațiile și adecvarea serviciilor de evaluare s-a facut de catre client impreuna cu evaluatorul;
- orice informații din cadrul raportului (daca acestea sunt prezentate) privind starea solului și a fundației provin de la client, responsabilitatea corectitudinii acestora fiind a clientului;
- identificarea riscurilor de mediu înconjurător, reale sau potențiale, s-a facut de catre evaluator pe baza interogarii clientului, responsabilitatea informatiilor furnizate fiind a clientului; evaluatorul nu a realizat investigatii suplimentare;
- autorizațiile sau restricțiile legale referitoare la utilizarea proprietății imobiliare și a oricăror construcții au fost preluate de catre evaluator din documentele puse la dispozitie de catre client si din sursele publice utilizate in documentarea evaluarii; nu au fost facute investigatii suplimentare pentru verificarea legalitatii si autenticitatii.

I.8. Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza evaluarea

Se vor prezenta natura si sursa oricaror informatii relevante pe care se bazeaza evaluarea si amplasarea oricaror etape parcurse pentru verificarea acelor informatii.

Informatiile furnizate de client sau terte parti nu au fost verificate de catre evaluator.

Natura si sursele informatiilor pe care evaluatorul s-a bazat in cadrul evaluarii sunt:

- Inspectia proprietatii subiect
- Discutii cu clientul
- Identificarea si accesarea anumitor surse publice sau private de informatii (www.imobiliare.ro, www.olx.ro, www.storia.ro, www.imoradar24.ro)
- analiza de piata – site-uri imobiliare si publicatii de specialitate (se vor specifica in clar care sunt acestea)
- restrictii sau permisiuni legale – site-uri ale institutiilor publice (se va mentiona in clar care sunt acestea)
- cataloage de cost pentru estimarea costului de inlocuire IROVAL si indici de actualizare valabili la date evaluarii

Documente disponibile puse la dispozitia evaluatorului:

- Foaie colectiva;
- Referat admintere (apartamentare) nr. 178528 din 07.10.2021;
- Relevu.



- Extras de CF 106121-C1-U4 Ghimbav

I.9. Ipoteze si ipoteze speciale

La baza evaluării stau o serie de ipoteze și condiții limitative, prezentate în cele ce urmează. Opinia evaluatorului este exprimată în concordanță cu aceste ipoteze și concluzii, precum și cu celelalte aprecieri din acest raport.

- * Evaluatorul a examinat planurile anexate actelor de proprietate în baza cărora este deținut în proprietate imobilul și a identificat proprietatea împreună cu proprietarul; locația indicată și limitele proprietății indicate de proprietar se consideră a fi corecte. Evaluatorul nu are calificarea necesară pentru a măsura și garanta că locația și limitele proprietății, așa cum au fost ele indicate de proprietar și descrise în raport, corespund cu documentele de proprietate. Acest raport are menirea de a estima o valoare a proprietății identificată și descrisă în raport, în ipoteza în care aceasta corespunde cu cea din documentele de proprietate. Orice neconcordanță între proprietatea identificată și cea din documentele de proprietate invalidează corespondența dintre valoarea estimată și proprietatea atestată de documentele de proprietate dar păstrează validă valoarea estimată pentru proprietatea identificată în raport;
- * Raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica, concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea;
- * Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună marturie în instanță relativ la proprietatea în chestiune;
- * Aspectele juridice (descrierea legală și aspecte privind dreptul de proprietate) se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietari și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Dreptul de proprietate este considerat valabil și transferabil (în circuitul civil). Afirmările făcute de evaluator, privitoare la descrierea legală a proprietății, nu se substituie avizelor juridice exprimate de specialiști; evaluatorul nu are competența în acest domeniu;
- * Se presupune o deținere responsabilă și un management competent al proprietății;
- * Planul de încadrare în zonă și materialele ilustrative din acest raport au fost incluse doar pentru a ajuta cititorul raportului în vizualizarea proprietății.
- * Evaluatorul nu are nicio informație privitoare la faptul că proprietatea ar fi traversată de rețele magistrale de utilități sau zone de restricționare care ar limita dezvoltarea acesteia; în urma inspecției pe teren, nu au fost descoperite indicii care să arate o astfel de restricție; evaluatorul nu a făcut nicio investigație suplimentară pentru a descoperi aceste restricții și nici nu are abilitatea de a întocmi eventuale studii care să certifice dacă proprietatea este afectată de o astfel de restricție sau nu.
- * Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare, urbanism, mediu și utilizare, în afara cazului în care a fost identificată o neconformitate, descrisă și luată în considerare în prezentul raport;
- * Nu s-a realizat o analiză structurală a clădirii, nici nu s-au inspectat acele părți care sunt acoperite, neexpuse sau inaccesibile, acestea fiind considerate în starea tehnică precizată, conform informațiilor primite de la proprietar. Evaluatorul nu-și poate exprima opinia asupra stării tehnice a părților neinspectate și acest raport nu trebuie înțeles că ar valida integritatea structurii sau sistemului clădirii;
- * Ca parte a procesului de evaluare, evaluatorul a efectuat o inspecție neinvazivă a proprietății și nu s-a intenționat a se scoate în evidență defecte sau deteriorări ale construcției sau instalațiilor altele decât cele care sunt, prin execuție, aparente;
- * Evaluatorul nu a realizat nici un fel de investigație pentru stabilirea existenței contaminanților. Se presupune că nu există condiții ascunse sau neaparente ale proprietății, solului sau structurii care să influențeze valoarea. Evaluatorul nu își asumă nicio responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi;
- * Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile, considerând datele care sunt disponibile la data evaluării;
- * Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile și documentele pe care le-a avut la dispoziție, fără să excludă posibilitatea existenței și a altor informații sau documente de care evaluatorul nu avea cunoștință.



- * Evaluatorul a obținut informații, opinii, estimări din surse considerate a fi corecte și de încredere dar nu se asumă nicio responsabilitate în cazul în care acestea s-ar dovedi a fi incorecte;
- * Evaluatorul nu are cunoștință de posibilele litigii generate de elemente ascunse sau vecinătăți care să afecteze proprietatea evaluată;
- * Opinia evaluatorului este cu referire la proprietate așa cum reiese din documentele și titlurile de proprietate puse la dispoziție de proprietar/utilizator, fiind limitată exclusiv la acestea;
- * Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fracționare va invalida valoarea estimată;
- * Valoarea exprimată ca opinie în prezentul raport reprezintă suma care urmează să fi plătită integral în ipoteza unei tranzacții fără a lua în calcul condiții de plată deosebite (rate, leasing).
- * Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informațiilor furnizate de către proprietar, corectitudinea și precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea acestuia. Valorile estimate de către evaluator sunt valabile la data prezentată în raport.
- * Opinia evaluatorului trebuie analizată în contextul economic general când are loc operațiunea de evaluare, stadiul de dezvoltare a pieței imobiliare specifice și scopul prezentului raport. Dacă acestea se modifică semnificativ în viitor, evaluatorul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data evaluării.

Ipoteze speciale:

- * Având în vedere faptul că Primăria Ghimbav a închiriat proprietatea supusă evaluării unor persoane fizice, și a confirmat că acestea au făcut reparațiile necesare la instalațiile electrice, de încălzire, la finisajele interioare și exterioare pe cheltuielile lor, valoarea determinată în prezentul raport de evaluare este strict pentru construcție și nu include valoarea instalațiilor și finisajelor.
- * Determinarea suprafeței construite desfășurate s-a făcut aplicând un coeficient de 1,4 la suprafața utilă, conform "Legea nr 227/2015 privind Cod Fiscal – ANAF ART. 457 - Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice alineat (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4. "
- * Nu au fost puse la dispoziția evaluatorului documentele de proprietate ale imobilului.
- * Nu au fost prezentate alte documente decât cele anexate prezentului raport de evaluare.
- * Dacă apar și alte date ulterioare datei elaborării raportului de evaluare și care pot influența valoarea de piață, evaluatorul își rezervă dreptul de a aduce modificări prezentului raport.

I.10. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare

- * Intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;
- * Nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitoare la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul scris prealabil al evaluatorului;
Acest raport de evaluare este confidențial, destinat numai scopului precizat și numai pentru uzul clienților/destinatariilor. Nu se acceptă nicio responsabilitate dacă este transmis unei alte persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru alt scop, în nicio circumstanță.

I.11. Declarația de conformitate a evaluării cu standardele de evaluare ANEVAR

În vederea elaborării raportului de evaluare, s-au urmărit recomandările Standardelor de evaluare a bunurilor - 2022:

- Standardele de Evaluare SEV, compuse din:
 - SEV 100 – IVS Cadrul general
 - SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)
 - SEV 102 – Documentare și conformare
 - SEV 103 – Raportare (IVS 103)
 - SEV 104 – Tipuri ale valorii
 - SEV 105 – Abordări și metode de evaluare
 - SEV 230 Drepturi asupra proprietății imobiliare

Ghidurile de evaluare GEV, compuse din:



I.12. Descrierea raportului

În scopul conformării cu cerința din SEV 103, de a prezenta abordarea în evaluare și raționamentul aplicat, **gradul de detaliere al prezentului raport este unul ridicat**. Se vor furniza suficiente informații pentru a permite utilizatorilor să înțeleagă natura evaluării și factorii principali care influențează valorile. Se vor evita informațiile care nu permit utilizatorilor să înțeleagă natura activului sau care ascund factorii principali care influențează valoarea.

Capitolul II: PREZENTAREA DATELOR

II.1. Identificarea proprietății imobiliare subiect. Descrierea juridică

Dreptul de proprietate

Dreptul de proprietate asupra imobilului fost dobândit de către **PRIMARIA GHIMBAV** prin apartamentare.

Sarcini: Conform declarațiilor proprietarului – NU SUNT SARCINI.

Evaluarea se face în ipoteza liber de sarcini.

II.2. Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate

Nu este cazul.

II.3. Date despre zonă, oraș, vecinătăți și amplasare

Ghimbav (în dialectul săsesc Wedjebich, în germană Weidenbach, în maghiară Vidombák) este un oraș în județul Brașov, Transilvania, România. Are o populație de 4.698 (2011) locuitori.

Este situat în Depresiunea Brașovului, la 4,5 km distanță de municipiul Brașov, pe drumul european E68, pe malul râului Ghimbășel.

Una din întreprinderile aeronautice ale României, situată în acest oraș, este uzina IAR Ghimbav care produce elicopterul IAR 330, elicopter de tip Puma, fabricat sub licență.

În prezent, în Ghimbav este în construcție Aeroportul Internațional Brașov, care va deservi județul Brașov și județele limitrofe.

Zona de amplasare





▪ Proprietatea imobiliara analizata este amplasata in **Loc. Ghimbav, str. Pietei, nr. 76, jud. Brasov. Apartamentul supus evaluarii face parte dintr-un condominiu compus din 3 constructii: C1 - casa de locuit, C2 - casa de locuit si C3 - 3 grupuri sanitare.**

▪ Accesul la proprietate se realizează:

- **Din strada Str. Pietei**
- Strada la care acces proprietatea este sistematizată, utilitățile aferente existente pe amplasamente sunt cele uzuale necesare: apă, gaz si energie electrică, canalizare.

▪ Vecinătăți imediate:

- proprietăți rezidențiale (tip case de locuit cu terenuri curți)
- Unitati comerciale: **da**
- Unitati de invatamant: **da**
- Unitati bancare: **da**

Artere importante de circulație în apropiere

▪ Auto și pietonal:

- **Str. Str. Pietei, Strada Lunga, Strada Fagaras**

▪ Calitatea rețelilor de transport: **sosea asfaltata, cu una sau doua benzi pe sens.**

Caracterul edilitar al zonei

▪ Tipul zonei: **rezidențială**

▪ În zonă sunt amplasate preponderent **case de locuit cu terenuri curți**

▪ Imobilul este amplasat in zona **semicentrala**

▪ Din punct de vedere economic: **zona in dezvoltare, cu un somaj scazut**

▪ Mijloacele de transport în comun: **autobuze**

Utilități edilitare (infrastructură) conectate pe parcelă

- Rețea urbană de energie electrică: **existentă;**
- Rețea urbană de apă: **existentă;**
- Rețea urbană de termoficare: **fiecare apartament are centrala termica, costurile cu achizitia, instalatia de termoficare si montajul au fost suportate de catre chirias;**
- Rețea urbană de gaze: **existentă. Costul bransamentului au fost suportat de chirias;**
- Rețea urbană de canalizare: **existentă;**
- Rețea urbană de telefonie, cablu TV și internet: **existentă;**

Ambient – poluare



Ambient civilizat, poluare **in limitele orasului Ghimbav**

Concluzie privind zona de amplasare

▪ Proprietatea este amplasată în zona **semicentrala a orasului Ghimbav**, zona cu caracter preponderent **rezidential**, **infrastructura completa**, **ambient civilizat**.

II.4. Descrierea construcției

Descriere teren : cota parte de 316/3890 din 389 mp

Descriere constructie :

1. DATE DE IDENTIFICARE

Denumire	Constructie locuinte individuale S+P+1E
Amplasament	Strada Pietii, nr. 76, Ghimbav, Judetul Brasov
Data PIF (aprox.)	1935
Modernizari, renovari	2010

2. CARACTERISTICI TEHNICE

Tipul constructiei	Apartment 2, nr cad: 106121-C1-U2 si 106121-C2-U2
Regim de inaltime	S+P+1E
Suprafata teren (mp)	cota indiviza
Aria construita (Ac) mp	231.00
Aria construita desfasurata (Ad) mp	455.00
Aria utila (Au) mp	325.00
Aria utila Apartment 2	35.00
Arie construita desfasurata Ap. 2	49.00
Inaltime medie (m)	5



	Specificatie	Descriere	Starea tehnica
Elemente	Fundatie	Caramida	buna
	Structura	zidarie portanta	buna
	Inchideri	caramida si lemn	buna
	Compartimentari	caramida	buna
	Invelitoare	sarpanta lemn acoperita cu tigla ceramica	buna
	Pardoseli	gresie in bai si bucatarie si casa scarii ; parchet laminat in camere si holuri.	buna
	Tavane	zugraveli lavabile	buna
	Finisaje interioare	placari cu faianta in bucatarie si bai; zugraveli s	buna
	Finisaje exterioare	termosistem si vopsitorii exterioare	buna
	Tamplarie exterioara	PVC+geam termopan	buna
Tamplarie interioara	lemn	buna	
Instalatii	Specificatie	Descriere	Starea tehnica
	Electrice	da	buna
	Termice	da	buna
	Apa	da	buna
	Instalatii gaze	da	buna
Utilitati	Telecomunicatii	da	buna
	Specificatie	Descriere	Starea tehnica
Amenajari exterioare	Curte comuna	pavaj	buna
	Imprejmuire	Gard beton	buna

Concluzie privind imobilul

Starea tehnica generala a constructiei este buna.

II.6. Date privind impozitele și taxele

Conform proprietarului nu exista restante privind plata impozitelor si taxelor aferente imobilului subiect.

Nu au fost prezentate documente doveditoare evaluatorului.

II.7. Istoric, incluzând vânzările anterioare și ofertele sau cotațiile curente

Nu este cazul.

II.9. Analiza celei mai bune utilizari

Când scopul unei evaluări este estimarea valorii de piata, analiza celei mai bune utilizări identifică cea mai profitabilă utilizare competitivă în care poate fi pusă proprietatea.

Cea mai bună utilizare este definită ca:

Cea mai probabilă utilizare a proprietății, care este:

- **fizic posibilă,**
- **fundamentată în mod adecvat,**
- **permisă legal,**



- **fezabilă financiar și**
- **care are ca rezultat cea mai mare valoare a proprietății evaluate.**

Pornind de la realitatea că, în timp ce clădirile se pot schimba, **caracteristicile esențiale ale terenului rămân neschimbate**, în aprecierea celei mai bune utilizări, trebuie să reținem că valoarea terenului este elementul conducător și valoarea proprietății imobiliare este în funcție de venitul adus de teren.

Cea mai bună utilizare a terenului considerat a fi liber

Prin definiție, cea mai bună utilizare reprezintă utilizarea rezonabilă, profitabilă și legală a unui teren liber sau construit, care este fizic posibilă, fundamentată adecvat, fezabilă financiar și are ca rezultat cea mai mare valoare.

În virtutea faptului ca actuala configurație constructiv-urbanistică a zonei studiate a rezultat în urma unor analize complexe de sistematizare și că nu există planuri de restructurare și sistematizare în viitor, putem considera că cea mai bună utilizare a terenului considerat liber este cea de teren pentru **construcții rezidențiale**.

Cea mai bună utilizare a imobilului teren și construcție

Având în vedere specificul proprietății, amplasamentul și analiza efectuată, se apreciază că CMBU a acestuia o reprezintă utilizarea actuală de **proprietate rezidențială**.

Capitolul III: ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

Piata Imobiliara

Piata imobiliara se definește ca un grup de persoane sau firme care intra în contact în scopul de a efectua tranzacții imobiliare. Participanții la această piață schimbă drepturi de proprietate contra unor bunuri, cum sunt banii. O serie de caracteristici speciale deosebesc pietele imobiliare de pietele bunurilor sau serviciilor:

- Fiecare proprietate imobiliara este unica iar amplasamentul sau este fix.
- Pietele imobiliare nu sunt pietele eficiente: numărul de vânzători și cumpărători care acționează este relativ mic; proprietățile imobiliare au valori ridicate care necesită o putere mare de cumpărare, ceea ce face ca aceste pietele să fie sensibile la stabilitatea veniturilor, schimbarea nivelului salariilor, numărul de locuri de muncă precum și influențate de tipul de finanțare oferit, volumul creditului care poate fi dobândit, mărimea avansului de plată, dobânzile, etc.; în general, proprietățile imobiliare nu se cumpără cu numerar, iar dacă nu există condiții favorabile de finanțare, tranzacția este periclitată; spre deosebire de pietele eficiente, piața imobiliară nu se autoreglează ci este deseori influențată de reglementările guvernamentale și locale; cererea și oferta de proprietăți imobiliare pot tinde către un punct de echilibru, dar acest punct este teoretic și rareori atins, existând întotdeauna un decalaj între cerere și oferta; oferta pentru un anumit tip de cerere se dezvoltă greu iar cererea poate să se modifice brusc, fiind posibil astfel ca de multe ori să existe supraoferta sau exces de cerere și nu echilibru; cumpărătorii și vânzătorii nu sunt întotdeauna bine informați iar actele de vânzare-cumpărare nu au loc în mod frecvent.

Datorită tuturor acestor factori, comportamentul pietelor imobiliare este dificil de previzionat. Sunt importante motivațiile, interacțiunea participanților pe piață și măsura în care aceștia sunt afectați de factori endogeni și exogeni proprietății.

În funcție de nevoile, dorințele, motivațiile, localizarea, tipul și vârsta participanților la piață, pe de o parte, și tipul, amplasarea și restricțiile privind proprietățile, pe de altă parte, s-au creat tipuri diferite de pietele imobiliare (rezidențiale, comerciale, industriale, agricole, speciale). Acestea, la rândul lor, pot fi împărțite în pietele mai mici, specializate, numite subpiete, acesta fiind un proces de segmentare a pietei și dezagregare a proprietății.



Piața imobiliară este una dintre cele mai dinamice piețe, cunoscând permanent fluctuații, dar, cu toate acestea, trece printr-o perioadă de stagnare. Interesul față de această piață este determinat de o nouă legislație în domeniu, de competiția bancilor în ceea ce privește creditele ipotecare, de investițiile imobiliare ale întreprinzătorilor străini.

III.1. Definirea pieței specifice

- Definirea pieței: **Piața imobilelor tip casa de locuit**
- Arealul analizat: **oras Ghimbav**

Piața imobiliară a arealului analizat și a zonelor limitrofe este o piață aflată în ușoară dezvoltare. Piața imobiliară specifică este una cu activitate medie-ridică și dezechilibru în favoarea ofertei, fiind o piață a cumpărătorilor.

În analiza pieței specifice proprietății de evaluat s-au investigat aspecte legate de situația economică a localității în cauză, populația sa, proiectele de dezvoltare zonară, cererea specifică și ofertele competitive pentru tipul de proprietate implicat.

Atractivități ale zonei reținute a fi semnificative:

- Zona predominant rezidențială cu acces corespunzător
- Infrastructura dezvoltată conform planului de sistematizare

În cadrul analizei se vor lua în considerare:

- Faptul că stocul de proprietăți similare existent la data evaluării este destul de consistent
- Gradul de ocupare

Piața specifică proprietății subiect oferă date suficiente privind vânzarea de proprietăți comparabile.

Examinarea caracteristicilor fizice ale ariei de piață

- **Zonă preponderent rezidențială de case de locuit cu terenuri curți**

Evaluatorul s-a deplasat în vecinătatea proprietății pentru a identifica zona și cartierul; s-a observat că proprietățile învecinate sunt reprezentate în principal de **case de locuit**; din punct de vedere al gradului de întreținere și stării tehnice, construcțiile sunt **bine întreținute**.

Evaluatorul a identificat limitele arealului cartierului din care face parte proprietatea supusă evaluării.



- Din punct de vedere edilitar: **se observă o ușoară creștere a activității de construire în zonă**
- Din punct de vedere economic: **activitatea economică este bazată pe industria autohtonă, jud. Brașov având patru mari fabrici reprezentative pentru această industrie.** Forța de muncă din zonă activează în aceste fabrici obținând venituri medii și peste medii. Nivelul educațional al rezidenților este ridicat.



III.2. Analiza ofertei competitive

În zona se constată un interes mediu pentru achiziționarea de proprietăți similare. În zona pentru care se face această analiză se constată că oferta de proprietăți similare este medie-ridicată, iar cererea este medie, resimțindu-se înăsprirea condițiilor de finanțare pe fondul actualei crize sanitare.

Oferta de proprietăți rezidențiale este polarizată, în continuare, pe câteva direcții generale, anume construcțiile „vechi” (construite în general înainte de 1990) și cele „noi” (construite după această dată), pe de o parte și locuințele comune și cele unifamiliale, pe de altă parte, toate acestea urmărind criteriul calității.

Criteriile de mai sus sunt reflectate și la nivel de sub-piață geografică, și anume, locațiile cu caracter mixt pot, la rândul lor, prezenta segmentarea de mai sus în cazul în care acestea nu au cunoscut o dezvoltare unilaterală. De exemplu, în zonele cu o structură rezidențială mixtă (blocuri și case/vile), direcțiile generale de mai sus vor putea fi urmărite pentru segmentarea ofertei.

Oferta de terenuri rezidențiale rămâne, la nivelul anului 2022, apropiată ca volum de cea din anii anteriori, livrarea de noi locuințe fiind caracterizată prin livrarea de proiecte de mici dimensiuni, care, prin cerințele de resurse relativ mici (timp, costuri), beneficiază și de o rată de absorbție bună.

În ceea ce privește piața imobilelor care se adresează bugetelor mai mari, este vizibilă o relativă stagnare, datorită evoluției slabe a consumului și a apetenței reduse la risc a investitorilor pe o astfel de piață.



Sursa: Analize Imobiliare.ro

III.3. Analiza cererii

Analizând cererea în zona din care face parte proprietatea supusă evaluării considerăm că aceasta prezintă interes mediu pentru potențialii cumpărători, interesați în căutarea unui imobil cu destinație rezidențială.

Cererea de proprietăți rezidențiale în România, și specific, în jud. Brașov este generată de un complex de factori care, pe baza informațiilor disponibile, sunt relativ greu de cuantificat și de previzionat. În general, principalii factori care generează cererea de astfel de proprietăți sunt:

- Factori familiali (extinderi, restrangeri, etc);
- Relocări legate de serviciu/ familie
- Investițiile imobiliare

În continuare, diseminarea cererii indică mai multe categorii de entități care generează această cerere, anume:

- Cumpărători inițiali
- Cumpărători în căutarea îmbunătățirii condițiilor de trai
- Investitorii.

Desigur, categoriile de mai sus pot fi evidențiate ușor în contextul unui fundal economic favorabil, în timp ce, pe ul restrangerii activităților economice, aceste categorii vor fi evidente în conjuncție cu niste restricții specifice.



Piata din Romania, in acest moment, se confrunta cu o contractie prelungita a consumului, pe baza unor conditii economice care nu permit o planificare riguroasa pe termen lung sau mediu, situatie care influenteaza direct cererea de locuinte. Astfel, in timp ce creditarea imobiliara si achizitiile de locuinte au scazut pe parcursul ultimilor ani, programul guvernamental Prima Casa a incercat sa incurajeze achizitia prin punerea la dispozitia cumparatorilor de conditii preferentiale pentru achizitia de locuinte, in conditiile in care Statul garanteaza pentru aceste imprumuturi. Desi acest program a reusit sa sustina activitatea imobiliara si de creditare, efectele au vizat in special proprietatile de mici dimensiuni, cu preturi relativ mici (in limita a 60.000 Euro), adresandu-se unui segment larg de cumparatori (tineri cu venituri mici); astfel ca celelalte segmente ale subpietei rezidentiale au continuat sa scada.

Pe segmentul proprietatilor care se adreseaza unor persoane cu venituri mai mari sau investitorilor imobiliari, proprietati de lux, in afara mentinerii unei evolutii negative (preturi si tranzactii in scadere), nu s-au inregistrat totusi, evenimente remarcabile.



Sursa: Analize Imobiliare.ro

III.4. Echilibrul pieței

Punctul de echilibru este foarte greu de atins sau niciodata, ciclul imobiliar neputand fi sincronizat cu ciclul de dezvoltare a afacerilor, datorita instabilitatii economice, activitatea imobiliara raspunzand la stimulii pe termen lung sau pe termen scurt.

Alti factori care determina fluctuatia preturilor pe piata imobiliara sunt prezentati in continuare.

Pentru obtinerea de cotationi ale proprietatilor imobiliare, publicul s-a bazat in mod traditional pe ziare, reviste si agentii imobiliare. Din moment ce cumparatorii si vanzatorii nu au un bun acces la preturile de vanzare, ei pot pune un accent prea mare pe pretul cerut, care poate fi frecvent un indicator slab al valorii proprietatii. In unele cazuri, pretul cerut este "pretul dorit" de catre vanzatori, care poate fi mult peste valoarea de piata. Preturile mari de oferta sunt intalnite in zonele unde exista putine vanzari similare, nesiguranta cu privire la tendintele valorii proprietatilor imobiliare si informatii putine despre acestea.

Fluctuatiile leu/euro. Majoritatea reperelor la produse si servicii pe piata imobiliara se exprima in euro. Atat chiriile cat si preturile de vanzare sunt in euro.

Speculatiile de crestere a preturilor. Pe termen scurt este posibil sa existe o tendinta de stagnare a preturilor. Vanzatorii trebuie sa calculeze daca produsul lor va mai avea succes in cazul in care solicita un pret prea mare. Pe termen lung, piata are mecanisme proprii de reglare. Acestea isi vor demonstra eficienta in momentul in care oferta va fi absorbita de cerere. In acest moment preturile stagneaza pentru ca cererea a scazut fata de oferta pietei.

In ceea ce priveste segmentul din care face parte proprietatea analizata si in urma analizei efectuate, reiese faptul ca in prezent in piata imobiliara specifica, cererea, dupa ani de crestere, a intrat pe un palier de descendent datorita dificultatilor privind finantarea. Consider ca acest trend descendent se va mentine si in perioada urmatoare.



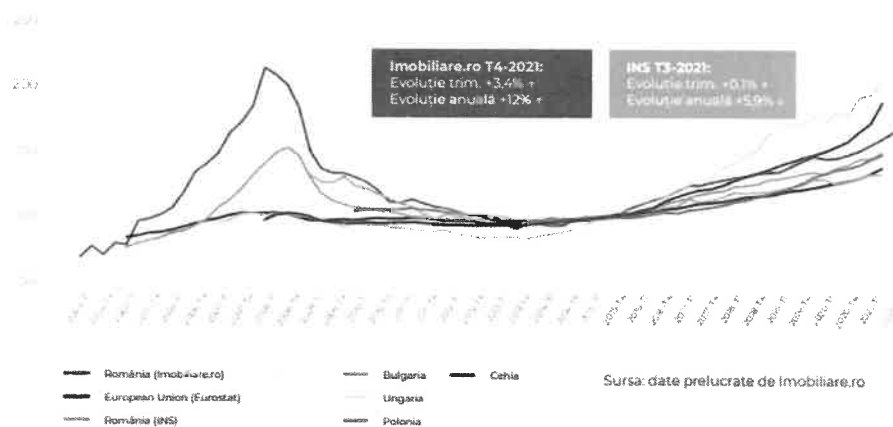
III.5. Concluzii și tendințe privind piața proprietății

Piața ca ansamblu este la acest moment într-o etapă de dezechilibru, stocul disponibil de proprietăți neputând fi absorbit și circulat rezonabil, în aceste condiții fiind favorizate construcțiile eficiente ca preț și costuri, desigur, în condiții de localizare similare.

După o coborâre bruscă la începutul crizei economice din 2008, prețurile proprietăților imobiliare au crescut treptat, la acest moment, în zona Uniunii Europene, situându-se la un nivel apropiat celui dinaintea crizei.

Conform cercetării de piață întreprinse de către evaluator, am observat că proprietățile disponibile pentru vânzare la data evaluării constau din proprietăți relativ similare ca funcționalitate și suprafață.

Indicele prețurilor proprietăților rezidențiale (2015=100), date trimestriale



În momentul de față, proprietatea supusă evaluării, aparține unei piețe în stagnare, cunoscută sub numele de piața a cumpărătorilor.

Capitolul IV: EVALUARE

Prezentul raport de evaluare are ca scop estimarea valorii de piață a imobilului, așa cum a fost ea definită, în vederea vânzării.

Pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare în cauză, s-a utilizat 1 din cele 3 abordări și anume: abordarea prin cost.

Alegerea a depins de tipul proprietății imobiliare, de scopul evaluării, de termenii de referință ai evaluării, de calitatea și cantitatea datelor de piață disponibile pentru analiză la data evaluării.

Etapile parcurse în vederea estimării valorii au fost:

- identificarea și inspecția proprietății, încadrarea sa ca tip de proprietate
- identificarea drepturilor de evaluat
- stabilirea limitelor și ipotezelor care stau la baza elaborării raportului
- deducerea și estimarea condițiilor limitative, dacă a fost cazul
- analiza pieței imobiliare specifice (oferta, cererea, echilibrul pieței)
- stabilirea celei mai bune utilizări

Toate aceste etape au fost parcurse analizând cu atenție toate informațiile culese și interpretându-le din punctul de vedere al evaluării. În baza acestora au fost aplicate metodele pe care evaluatorul le-a considerat ca fiind cele mai adecvate, pe baza datelor disponibile la momentul evaluării.



IV.1. Abordarea prin piata

Abordarea prin piata este procesul de obtinere a unei indicatii asupra valorii proprietatii imobiliare subiect, prin compararea acesteia cu proprietati similare care au fost vandute recent sau care sunt oferite spre vanzare. Prin informatii recente, in contextul abordarii prin piata, se inteleg acele informatii referitoare la preturi de tranzactionare care nu sunt afectate de modificarile intervenite in evolutia pietei specifice sau la oferte care mai sunt valabile la data evaluarii.

In cadrul acestui raport, pentru estimarea valorii de piata, a fost aplicata una dintre **tehnicele cantitative**, respectiv **analiza de piata**. Informatiile privind vanzarile comparabile au fost ajustate pentru a reflecta diferentele intre proprietatea subiect si proprietatile comparabile. Elementele de comparatie includ: dreptul de proprietate transmis, conditiile de finantare, conditiile de vanzare, conditiile de piata, localizarea, caracteristicile fizice, caracteristicile economice, utilizarea si componentele non-imobiliare ale achizitionarii.

Estimarea valorii terenului

În evaluarea terenului, se pot utiliza următoarele metode:

- **comparația vânzărilor,**
- **alocarea,**
- **extracția,**
- **parcelarea,**
- **dezvoltarea,**
- **tehnica reziduală,**
- **capitalizarea rentei funciare.**

Alocarea și extracția combină metoda costului cu metoda comparației directe; tehnica reziduală combină metoda capitalizării cu metoda costului, iar parcelarea combină cele trei metode.

Metoda comparației vânzărilor este o metodă globală care aplică informațiile culese urmărind raportul cerere-ofertă pe piața imobiliară, reflectate în mass-media sau alte surse de informare. Se utilizează la evaluarea terenului liber sau care se consideră liber pentru scopul evaluării. Metoda este cea mai uzitată și preferată atunci când există date comparabile.

Prin această metodă, prețurile referitoare la loturi similare sunt analizate, comparate și corectate funcție de asemănări sau diferențe. Se bazează pe valoarea unitară a terenurilor libere expuse pe piața imobiliară locală.

S-a aplicat ca metodă analiza comparativă prin exprimarea unor ajustari cantitative pentru fiecare element de comparație.

Evaluatorul a analizat astfel vânzările și ofertele comparabile pentru a determina dacă acestea sunt superioare, inferioare sau egale proprietății de analizat. Ajustarile au fost exprimate procentual sau în valoare absolută. **Criteriaul de selecție a valorii poate fi ajustarea totală brută, ca procent din prețul de vânzare, cea mai mică.**

Estimarea valorii proprietatii subiect

Metoda comparațiilor de piață își are baza în analiza pieței și utilizează analiza comparativă, respectiv, estimarea valorii se face prin analizarea pieței pentru a găsi proprietăți similare, comparând apoi aceste proprietăți cu cea de evaluat.

Premiza majoră a metodei este aceea că valoarea de piață a unei proprietăți imobiliare este în relație directă cu prețurile de tranzactionare a unor proprietăți competitive și comparabile. Analiza comparativă se bazează pe asemănările și diferențele între proprietăți și tranzacțiile care influențează valoarea.

Metoda este o abordare globală, care aplică informațiile culese urmărind raportul cerere-ofertă pe piață, reflectate în mass-media sau alte surse credibile de informare. Ea se bazează pe valoarea unitară rezultată în urma tranzacțiilor cu imobile similare sau asimilabile efectuate în zonă, sau zone comparabile satisfăcător.



S-a aplicat ca metodă analiza comparativă prin exprimarea unor ajustări cantitative pentru fiecare element de comparație.

Evaluatorul analizează astfel vânzările și ofertele comparabile pentru a determina dacă acestea sunt superioare, inferioare sau egale proprietății de analizat. Ajustările au fost exprimate procentual sau în valoare absolută. **Criteriul de selecție a valorii este ajustarea totală brută, ca procent din prețul de vânzare, cea mai mică.**

Sursele de informații pentru imobilele de comparație au fost din baza proprie de date, de la agențiile imobiliare colaboratoare și parțial de la instituțiile și persoanele direct implicate în tranzacții.

Abordarea prin piață nu a fost considerată adecvată pentru tipul proprietății imobiliare supusa evaluării.

IV.2. Abordarea prin venit

Valoarea proprietății poate fi generată prin venitul pe care îl produce în varianta utilizării comerciale sau administrative. Prin urmare, un investitor ar achiziționa imobilul în scopul valorificării acestuia prin închiriere.

Abordarea prin venit consideră proprietatea ca o investiție generatoare de venituri; potențialii cumpărători sunt investitori interesați de veniturile realizate din exploatarea proprietății și nu de avantajele deținerii acesteia.

Metodele de evaluare bazate pe capitalizarea/actualizarea venitului constau în tehnici și formule matematice folosite de evaluatori pentru analiza capacității unei proprietăți imobiliare de a genera venituri în viitor, venituri care sunt convertite în valori actualizate.

Această analiză va avea în vedere atât date referitoare la veniturile generate de proprietatea în discuție cât și date referitoare la cheltuielile de întreținere și exploatare.

Valoarea estimată prin abordarea prin venit exprimă valoarea de piață a proprietății imobiliare în întregul ei, presupunând că aceasta este în perfectă stare și realizează venituri din chirii, valoarea fiind creată de așteptarea de venituri viitoare (fluxuri de venit).

Nu s-a aplicat, nefiind identificate suficiente informații privind închirierea de proprietăți comparabile.

IV.3. Abordarea prin cost

Abordarea prin cost oferă o indicație asupra valorii prin utilizarea principiului economic conform căruia un comparator nu va plăti mai mult pentru un activ decât costul necesar obținerii unui activ cu aceeași utilitate, fie prin cumpărare, fie prin construire. Aceasta abordare se bazează pe principiul conform căruia prețul, pe care un comparator de pe piață îl va plăti pentru activul supus evaluării, nu va fi mai mare decât costul aferent cumpărării sau construirii unui activ echivalent. Deseori, activul supus evaluării va fi mai puțin atractiv decât echivalentul care ar fi cumpărat sau construit, din cauza vechimii sau a deprecierei. În acest caz, costul activului echivalent va fi ajustat corespunzător, în funcție de tipul valorii estimate.

Abordarea prin cost, ca și abordarea prin piață și abordarea prin venit, se bazează pe comparația datelor de piață. Deoarece valoarea de piață și costul sunt, de obicei, strâns legate în cazul proprietăților imobiliare noi, abordarea prin cost este importantă în estimarea valorii de piață a construcțiilor noi sau relativ noi. Abordarea este credibilă în special când valoarea amplasamentului este bine susținută de piață, iar construcțiile aferente acestuia sunt noi sau au o depreciere minoră și, de aceea, reprezintă, cel mai probabil, cea mai bună utilizare a terenului/amplasamentului considerat liber. Abordarea prin cost poate fi aplicată și pentru proprietățile care au construcții mai vechi, dar atunci când sunt disponibile date adecvate pentru estimarea deprecierei cumulate a acestora.

Abordarea prin cost se bazează pe ipoteza că participanții de pe piață recunosc o legătură între valoare și cost. În această abordare, valoarea unei proprietăți imobiliare (teren și construcții) se estimează prin parcurgerea următoarelor etape: evaluatorul estimează costul realizării unui substitut al construcției existente, apoi va scădea din acest cost (cost de reconstruire/inlocuire al construcției) estimat la data evaluării, toate deprecierea acesteia. Prin adăugarea la acest rezultat a valorii terenului se obține o indicație a valorii dreptului asupra proprietății imobiliare subiect.



Dintre cele trei metode (metoda comparatiilor unitare, metoda costurilor segregate si metoda devizelor) ce pot fi utilizate in procesul de estimare a costului de construire, in acest raport de evaluare a fost folosita metoda costurilor segregate.

Aceasta metoda consta intr-o procedura de estimare a costurilor de construire, conform careia costul total al constructiei se estimeaza prin insumarea costurilor unitare ale diferitelor elemente ale constructiei. Estimările costului segregat se fac utilizand costuri normate pentru componente structurale considerate a fi instalate. Toate costurile sunt apoi totalizate pentru a stabili costul estimat al tuturor constructiilor (costuri directe si indirecte).

Pentru a aplica metoda segregarii in vederea estimarii deprecierei cumulate, trebuie sa se analizeze separat fiecare cauza de depreciere (fizica, functionala si externa), sa se determine amploarea fiecareia si sa fie cuantificate pentru a calcula suma totala deductibila din costul de nou. Deprecierea functionala este cauzata de deficienta a structurii, materialelor sau proiectului constructiei atunci cand se face comparatia cu cea mai buna utilizare cu cele mai eficiente cerinte de proiectare, din punct de vedere al costului, la data evaluarii.

O constructie care era adecvata din punct de vedere functional la momentul construirii, poate deveni inadecvata sau mai putin atragatoare pe masura ce standardele, cerintele constructive (arhitectura, instalatii, etc) si materialele de constructii se schimba. Deprecierea functionala este cauzata de deficientele proprietatii imobiliare in sine, spre deosebire de deprecierea externa care este determinata de factori externi acesteia. Deprecierea functionala poate sa rezulte intr-o pierdere de valoare cauzata de deficientele de proiectare ale constructiei. Poate fi cauzata, de asemenea, de schimbarile de-a lungul timpului referitoare la aspectul constructiei, cum ar fi materialele sau standarde de constructie inechitate.

În această abordare, valoarea unei proprietăți imobiliare (teren și construcții) se estimează prin parcurgerea următoarelor etape:

1. Estimarea valorii terenului în ipoteza că acesta este liber și disponibil pentru dezvoltare la cea mai bună utilizare a sa. Nu a fost cazul, intrucat scopul raportului de evaluare este strict determinarea valorii constructiei.

2. Stabilirea tipului de cost adecvat, respectiv costul de înlocuire sau costul de reconstruire.

Alegerea tipului de cost adecvat trebuie să aibă în vedere vârsta sau unicitatea construcțiilor sau diferența dintre utilizarea proiectată și cea mai bună utilizare curentă.

3. Estimarea costurilor directe și indirecte ale clădirilor și, respectiv, ale construcțiilor speciale, la data evaluării.

4. Estimarea profitului sau stimulentei dezvoltatorului: nu a fost cazul

5. Însumarea costurilor rezultate în etapa 3 și a profitului sau stimulentei dezvoltatorului rezultat în etapa 4 pentru a obține costul de nou al construcțiilor.

6. Estimarea deprecierei cumulate a fiecărei clădiri sau construcții speciale. Deprecierea cumulată poate fi estimată fie în mod defalcat pe cele trei categorii ale sale – deprecierea fizică, deprecierea funcțională și deprecierea externă, fie în mod global (nedefalcată)

7. Scăderea deprecierei cumulate din costul de nou al clădirilor, respectiv al construcțiilor speciale, pentru a obține o estimare a costului de înlocuire / reconstruire net.

8. Adăugarea valorii terenului la costul de înlocuire / reconstruire net al tuturor construcțiilor (clădiri și construcții speciale) de pe amplasament. Se obține valoarea dreptului absolut asupra proprietății imobiliare subiect.

9. Ajustarea valorii estimate, atunci când este cazul.

Aplicarea abordării a tinut cont de faptul ca se va tranzactiona doar constructia. Astfel, s-a determinat doar costul de inlocuire a constructiei, fara finisaje si instalatii, acestea din urma fiind realizate de chiriasi, conform declaratiilor proprietarului.



Capitolul V: ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

Sinteza rezultatelor obținute prin analiza informațiilor de piata și utilizarea metodelor de evaluare recomandate de standarde.

A fost determinat un cost pe metrul patrat construit desfasurat. Acesta a fost inmultit cu suprafata constructiei, rezultand valoarea acesteia, dupa cum urmeaza:

Suprafata construita desfasurata Apartament 4, mp **49**

Specificație	Valoare LEI	Valoare EURO
Valoare clădire 106121-C1-U4	42,719	8,632
Total abordare prin cost	42,719	8,600

Evaluatorul a reanalizat toate datele lucrării, tehnicile analitice, raționamentele și judecățile, datele și informațiile folosite, diferențele între rezultatele diferitelor metode aplicate, astfel încât rezultatele obținute să-l ajute pentru formularea unei opinii fundamentate.

Aplicarea criteriilor de estimare a valorii finale:

1. **Adecvarea** – Discutia se face despre o proprietate “**constructie rezidentiala**” amplasata intr-o zona rezidentiala a **oras Ghimbav, jud.Brasov**, imobilul avand o stare buna. Avand in vedere faptul ca se va tranzactiona doar constructia, fara instalatii si finisaje, evaluatorul apreciaza ca abordarea prin cost este adecvata pentru determinarea valorii.
2. **Precizia** – având în vedere informațiile utilizate pentru aplicarea abordării prin piata, precizia rezultatelor analizelor **conferă încredere mai mare pentru valoarea obținută prin abordarea prin cost.**
3. **Cantitatea informațiilor** – au fost utilizate surse de cost credibile

Prin urmare, având în vedere, rezultatul obținut prin aplicarea metodei de evaluare, relevanța și informațiile de piata care au stat la baza aplicării ei și de asemenea, scopul evaluării și caracteristicile proprietății imobiliare supuse analizei, opinia evaluatorului este:

VALOAREA DE PIATA ESTIMATĂ PRIN ABORDAREA PRIN PIATA	
9.937 EUR echivalent 49.175 LEI Din care:	
Valoare teren 1.337 EUR	echivalent 6.615 LEI
Valoare constructie 8.600 EUR	echivalent 42.719 LEI
DATA EVALUĂRII	11.03.2022
PFA Mihaela Viorica Verdes Evaluator Autorizat EPI, EBM Membru titular ANEVAR	

Bibliografie

- Standardele de evaluare ANEVAR
- Catalog pentru determinarea costurilor de reconstructive si costurilor de inlocuire, Corneliu Schiopu, editura IROVAL 2009, cu indici de actualizare 2021-2022
- <https://maps.google.com/>

ANEXE

- Anexa nr. 1-** Fise de calcul – abordarea prin cost
- Anexa nr. 2-** Documentatie fotografica
- Anexa nr. 3-** Documente utilizate in procesul evaluarii



Bibliografie

- ❑ Standardele de evaluare ANEVAR
- ❑ Catalog pentru determinarea costurilor de reconstructive si costurilor de inlocuire, Corneliu Schiopu, editura IROVAL 2009, cu indici de actualizare 2021-2022
- ❑ <https://maps.google.com/>

ANEXE

Anexa nr. 1- Fise de calcul – abordarea prin cost

Anexa nr. 2- Documentatie fotografica

Anexa nr. 3- Documente utilizate in procesul evaluarii

Anexa nr. 1- Fise de calcul –

TEREN



ABORDAREA PRIN PIATA

ANEXA 1 - ABORDAREA PRIN PIATA (teren)						
Element de comparatie	Proprietate referit	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3	Comparabila 4	Explicatii ajustari
Identificare teren	Str Pietii 13 (fost Pietii nr.76)	Ghimnav, semicentral	Ghimnav, semicentral	Ghimnav, periferic	Ghimnav, semicentral	Explicatiile aplicarii ajustatorilor
Pret vanzare lot (euro)		63.000	54.622	50.000	64.000	
Suprafata (mp)		511	490	758	643	
Pret vanzare/mp (euro)		123,29	111,47	65,96	99,53	
TIP COMPARABILA						
Tip comparabila		Oferta	Oferta	Oferta	Oferta	Au fost ajustate comparabilele cu marja de negociere estimata pentru piata specifica, situata la aprox. 10%
Ajustare procentuala	-15%	-15%	-15%	-15%	-15%	
Valoare ajustata		-18,49	-16,72	-9,89	-14,93	
Pret de vanzare ajustat		104,79	94,75	56,07	84,60	
COMPONENTE NON-IMOBILIARE						
	fara	fara	fara	fara	fara	Nu au fost necesare ajustari
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Valoare ajustata		0,00	0,00	0,00	0,00	
Pret de vanzare ajustat		104,79	94,75	56,07	84,60	

Element de comparatie	Proprietate referit	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3	Comparabila 4	Explicatii ajustari
Critériul de comparatie	EURO / mp					
Pret vanzare		104,79	94,75	56,07	84,60	
DREPT DE PROPRIETATE						
Drept de proprietate transferat	Integral	Integral	Integral	Integral	Integral	Nu au fost necesare ajustari
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Valoare ajustata		0	0	0	0	
Pret ajustat		104,79	94,75	56,07	84,60	
CONDITII DE FINANTARE						
Conditii de finantare	Numerar/Credit	Similar	Similar	Similar	Similar	Nu au fost necesare ajustari
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Valoare ajustata		0	0	0	0	
Pret ajustat		104,79	94,75	56,07	84,60	
CONDITII DE VANZARE						
Conditii de vanzare	Nepartinitoare	Similar	Similar	Similar	Similar	Nu au fost necesare ajustari
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Valoare ajustata		0	0	0	0	
Pret ajustat		104,79	94,75	56,07	84,60	
RESTRICII LEGALE						
Investitii de adeverare, finalizare, finisare	Fara	Similar	Similar	Similar	Similar	Nu au fost necesare ajustari
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Valoare ajustata		0	0	0	0	
Pret ajustat		104,79	94,75	56,07	84,60	
CONDITII DE PIATA						
Conditii de piata	Actuale	similar	similar	similar	similar	Nu au fost necesare ajustari
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Valoare ajustata		0	0	0	0	
Pret ajustat		104,79	94,75	56,07	84,60	
LOCALIZARE						
Localizare	Str Pietii 13 (fost Pietii nr.76)	Ghimnav, semicentral	Ghimnav, semicentral	Ghimnav, periferic	Ghimnav, semicentral	Nu au fost necesare ajustari
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Valoare ajustata		0,00	0,00	0,00	0	
Pret ajustat		104,79	94,75	56,07	84,60	

Element de comparatie	Proprietate referit	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3	Comparabila 4	Explicatii ajustari
CARACTERISTICI FIZICE						
Inclinare	plan	similar	similar	similar	similar	Nu au fost necesare ajustari.
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Valoare ajustata		0	0	0	0	
Pret ajustat		104,79	94,75	56,07	84,60	
Suprafata (mp)	389,00	511	490	758	643	Comparabila 1 a fost ajustata negativ avand suprafata mai mare si mai favorabila pietei specifice .
Ajustare procentuala		-5%	0%	0%	0%	
Valoare ajustata		-5,24	0,00	0,00	0,00	
Pret ajustat		99,55	94,75	56,07	84,60	
Utilitati	la hotar	similar	similar	similar	similar	Nu au fost necesare ajustari.
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Valoare ajustata		0	0	0	0	
Pret ajustat		99,55	94,75	56,07	84,60	
Raport L/I	fara front stradal	1,28	1,23	0,74	3,80	Comparabilele au fost ajustate negativ un raport L/I mai atractiv decat cel al subiectului analizat.
Front stradal		20	20	32	13	
Ajustare procentuala		-26%	-26%	10%	-20%	
Valoare ajustata		-26,20	-25,99	-5,39	-10,92	
Pret ajustat		73,35	71,06	50,71	67,68	
Drum acces/vizibilitate	fara acces cu servitute	asfaltat/medie	asfaltat/medie	neasfaltat/alaba	asfaltat/medie	Comparabilele au fost ajustate negativ evind acces din drum asfaltat.
Ajustare procentuala		-30%	-30%	-15%	-30%	
Valoare ajustata		-31,44	-28,43	-8,41	-25,39	
Pret ajustat		41,92	42,64	42,30	42,30	
Alte ajustari	construit	liber	liber	liber	liber	Nu au fost necesare ajustari
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Valoare ajustata		0	0	0	0	
Pret ajustat		41,92	42,64	42,30	42,30	
CARACTERISTICI ECONOMICE						
Caracteristici economice	Intravilan	Similar	Similar	Similar	Similar	Nu au fost necesare ajustari
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Valoare ajustata		0	0	0	0	
Pret ajustat		41,92	42,64	42,30	42,30	
CEA MAI BUNA UTILIZARE						
Cea mai buna utilizare	Residential	Similar	Similar	Similar	Similar	Nu au fost necesare ajustari
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Valoare ajustata		0	0	0	0	
Pret ajustat		41,92	42,64	42,30	42,30	

Alustare totala neta		-53	-52	-14	-42
Alustare totala neta (%)		-60%	-55%	-25%	-50%
Alustare totala bruta		82,60	82,11	13,77	42,30
Alustare totala bruta (%)		60,0%	55,0%	24,6%	50,0%

Pret ajustat		16.458 EURO	42,64	42,30	42,30
		81.438 LEI			
		47,30 EURO/mp			
		209 LEI/mp			
		4,94% Curs valutar			
		08.02.2023 Data evaluarii			

A fost aleasa comparabila 3 deoarece are ajustari bruti cea mai mica si numarul cel mai mic de ajustari



abordarea prin cost

ANEXA 1 - ABORDAREA PRIN COST

ADRESA: Strada Pietii, nr. 76, Ghimbav, Judetul Brasov

DATE DE REFERINȚĂ: curs de schimb EUR/RON 4.9488

Suprafete		Rejim de inaltime		An PIF	Coeficienti localitate		
SUBSOL	Sc (mp)	43.40	Su (mp)	31.00	1935	Distanța	Manopera
PARTER	Sc (mp)	231.00	Su (mp)	165.00		1.006	1.036
Eta	Sc (mp)	180.60	Su (mp)	129.00	Modernizare	Coeficienti de lucru	
Total	Sc (mp)	455.00	Su (mp)	325.00		2010	Distanța
	Sc (mp)		Su (mp)			1.000	1.000

Nr. cr.	Element constructiv	Denumire/Simbol	Suprafata	Cost / mp	Total cost	Corectie	Corectie	Indice	Cost total	Cost total
			construita (mp)	(LEI/mp)						
			A	B	C=AxB	D	E	F	G=CxDxExF	H=G/curs EUR
1	Fundatie subsol partial	FSUBSPAR	231.00	1.178.60	272256.60	1.0000	1.0000	1.1257	306.479.25	61.930.01
2	Structura zidarie caramida parter	7ZIDCAR30PFS	231.00	688.80	159112.80	1.0000	1.0000	1.7897	284.764.18	57.542.07
3	Structura zidarie caramida eta	7ZIDCAR30PFS	180.60	688.80	124397.28	1.0000	1.0000	1.7897	222.633.81	44.987.43
4	Scara acces	SCAMOZ	1.00	3.662.20	3662.20	1.0000	1.0000	1.4633	5.358.90	1.082.87
5	Invelitoare	INVTIG	277.20	363.40	100734.48	1.0000	1.0000	1.5189	153.005.60	30.917.72
TOTAL									972.241.74	196.460.10

CALCULUL DEPRECIERILOR

1. Depreciere fizică

Subansamblu	CIB - LEI	Pondere in total CIB	Varstacronolog	Durata de viata (ani)	Grad uzura	Pondere uzura	
1 Fundatie subsol partial	306.479.25	31.52%	50	100	49.50%	0.1560	
2 Structura zidarie caramida parter	284.764.18	29.29%	50	100	49.50%	0.1450	
3 Structura zidarie caramida eta	222.633.81	22.90%	50	100	49.50%	0.1134	
4 Scara acces	5.358.90	0.55%	50	100	49.50%	0.0027	
5 Invelitoare	153.005.60	15.74%	50	80	61.88%	0.0974	
Total depreciere fizica						51%	
						500.194	LEI
						101.074	EUR

2. Depreciere funcțională

Neadevare funcțională	0 %	0 LEI
-----------------------	-----	-------

Supradimensionare suprafata constructiei avand in vedere suprafata aferenta de teren - nu este cazul

3. Depreciere externă

Depreciere externă aplicabilă	0 EUR	0 LEI
-------------------------------	-------	-------

COSTUL DE ÎNLOCUIRE NET

Specificație	Valoare LEI	Valoare EURO
Total CIB	972.242	196.460
Depreciere fizică	500.194	101.074
Neadevare funcțională	0	0
Depreciere externă	0	0
Cost de înlocuire net CU TVA	472.048	95.386
Cost de înlocuire net fără TVA	396.679	80.137
Valoare unitara	lei/mp	871.8
	euro/mp	176.2

SINTEZA ABORDĂRII PRIN COST

Suprafata construita desfasurata Apartament 4, mp 49

Specificație	Valoare LEI	Valoare EURO
Valoare clădire	397.000	80.000
Total abordare prin cost	397.000	80.000

rotunjit la -2

Specificație	Valoare LEI	Valoare EURO
Valoare clădire 106121-C1-U4	42.719	8.632
Total abordare prin cost	42.719	8.600

rotunjit la -2



Anexa 2 – Documentatie fotografica



ANEXA 4 – DOCUMENTE

Referat de admitere, cerere nr. 178528 / 07-10-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov
Adresa: Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732,
0268471808, fax 0268473101

Nr.	178528
Ziua	07
Luna	10
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE (Apartamentare)

Domnului/Doamnei ORASUL GHIMBAV
Domiciliul Loc. Ghimbav, Str Lungă, Nr. 69, Jud. Brasov

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 178528 din data 07-10-2021, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având numărul cadastral 106121-C1 a fost dezmembrat în următoarele unități individuale:

- 1) 106121-C1-U1 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. Spațiu subsol, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 31 mp;
- 2) 106121-C3-U1 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 1 mp;
- 3) 106121-C2-U1 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 1, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 94 mp;
- 4) 106121-C1-U2 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 2, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 25 mp;
- 5) 106121-C3-U2 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 1 mp;
- 6) 106121-C2-U2 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 9 mp;
- 7) 106121-C1-U3 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 3, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 32 mp;
- 8) 106121-C3-U3 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 1 mp;
- 9) 106121-C1-U4 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 4, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 35 mp;
- 10) 106121-C1-U5 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 5, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 39 mp;
- 11) 106121-C1-U6 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 6, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 34 mp;
- 12) 106121-C1-U7 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 7, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 42 mp;
- 13) 106121-C1-U8 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 8, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 15 mp;
- 14) 106121-C1-U9 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 9, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 29 mp;
- 15) 106121-C1-U10 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 10, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 43 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 22-10-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

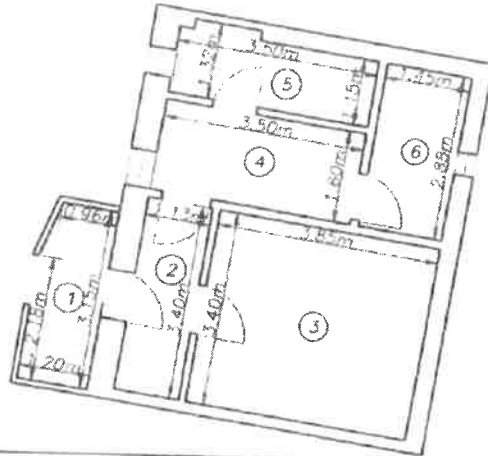
Inspector
Rodica Bodriug



Plan-relevu C1-U4

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
106121	389	str. Pielii nr. 76	
Carte Funciara colectiva nr.	106121	UAT	Ghimbav
Cod unitate individuala(UI)	C1-U4	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Veranda	3.7
2	Hol	3.8
3	Camera	13.1
4	Bucatarie	5.6
5	Baie	4.2
6	Camara	4.2

Suprafata Utila=35mp

Suprafata Totala=35mp

Executant,

SC FUNCIARA SRL
RO-B-J NR. 1107

Valentina
-Garofita
Petru

Digitally signed
by Valentina-
Garofita Petru
Date: 2021.10.21
08:38:38 +03'00'

Data,

20.09.2021

Receptionat,

Data,



Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. 106121 /UAT Ghimbav

Descrierea condominiului:

C1- Casa de locuit avand 10 unitati individuale si urmatoarea componenta: la subsol - 2 pivnite si hol; la parter - 6 camere, 4 bucatarii, 4 verande, 4 bai, 1 camera, 1 hol, terasa acoperita, scara acces pivnita, scara acces mansarda; la mansarda - 6 camere, 1 baie, 3

C2 -Casa de locuit avand 2 unitati individuale si urmatoarea componenta: la subsol - pivnita; la parter - 2 camere, 2 bucatarii, 2 bai, hol, camera si scara de acces subsol. Sp+P

C3- Constructie anexa compusa din 3 WC-uri. P

Adresa constructiei: str. Pietii nr. 76

Numar cadastral: 106121

Suprafata teren: 389

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament / spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuala (U1)*	Nr. CF individuala	Suprafata utila UI - Suap - (mp)	Cota parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
		S		C1-U1		31	31 / 325	280 / 3890	spatiu compus din 2 pivnite, hol si scara de acces
		P	2	C1-U2		25	25 / 325	226 / 3890	Apartament 2 compus din camera si veranda
		P	3	C1-U3		32	32 / 325	289 / 3890	Apartament 3 compus din 2 camere, baie, veranda
		P	4	C1-U4		35	35 / 325	316 / 3890	Apartament 4 compus din camera, baie, bucatarie, camera, hol si veranda
		P	5	C1-U5		39	39 / 325	362 / 3890	Apartament 5 compus din camera, bucatarie, baie, veranda
		P	6	C1-U6		34	34 / 325	307 / 3890	Apartament 6 compus din camera, baie, bucatarie, veranda si terasa acoperita
		M	7	C1-U7		42	42 / 325	379 / 3890	Apartament 7 compus din 2 camere, bucatarie, baie si hol
		M	8	C1-U8		15	15 / 325	135 / 3890	Apartament 8 compus din o camera
		M	9	C1-U9		29	29 / 325	262 / 3890	Apartament 9 compus din camera si bucatarie
		M	10	C1-U10		43	43 / 325	388 / 3890	Apartament 10 compus din 2 camere si bucatarie
TOTAL C1						325	325 / 325	2934 / 3890	
		S+P	1	C2-U1		94	94 / 103	848 / 3890	Apartament 1 compus din 2 camere, bucatarie, camera, baie, hol, scara acces pivnita, pivnita
		P		C2-U2		9	9 / 103	81 / 3890	Spatii aferente apartament 2 din C1 compus din bucatarie si baie
TOTAL C2						103	103 / 103	929 / 3890	
		P		C3-U1		1	1 / 3	9 / 3890	WC aferent ap. 10
		P		C3-U2		1	1 / 3	9 / 3890	WC aferent ap. 9
		P		C3-U3		1	1 / 3	9 / 3890	WC aferent ap. 8
TOTAL C3						3	3 / 3	27 / 3890	
TOTAL GENERAL						431	431 / 431	3890/3890	
Descriere părți comune indivize			terenul construit si neconstruit cu nr. cad. 106121, fundatiile, zidurile, acoperisul cu toate elementele lui, bransamentele instalatiilor existente de apa, canal, electricitate si gaz.						

Întocmit: SC FUNCIARA SRL
seria RO-B-J nr. 1107

Data: 20.09.2021

Valentin
a-
Garofita
Petru

Semnăt digitală
de Valentin
Garofita Petru
Data:
2021.09.20
15:23:17
403107

Recepționat:



REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:

Proiect de hotărâre
din 22.06.2023

**privind aprobarea vânzării imobilului-teren și apartament situat în Orașul Ghimbav,
str. Pieții nr. 13 (fost nr. 76), ap. 6, înscris în C.F. nr. 106121-C1-U6 Ghimbav,
nr. cad. 106121-C1-U6, către doamna Vidan Denisa-Iuliana**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere cererea înregistrată sub nr. 13378/16.05.2023, a doamnei Vidan Denisa-Iuliana cu domiciliul în Orașul Ghimbav, județul Brașov, str. Pieții nr. 76 (actual nr.13), Contractul de închiriere nr. 177/11.01.2023, Raportul de specialitate al Compartimentului Cadastru și Patrimoniu înregistrat sub nr. 15351/09.06.2023, Raportul de evaluare înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 11532/27.04.2023, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR – P.F.A. Verdeș Mihaela-Viorica, HCL nr. 178/27.12.2021, extras CF nr. 106121-C1-U6 Ghimbav, nr. cad. 106121-C1-U6, plan RELEVEU C1-U6, Referatul de aprobare,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, cu modificările și completările ulterioare, Decretul-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, prevederile art. 292, alin. (2), lit. f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, prevederile art. 129, alin. 2, lit.c), alin.6, lit. b), art. 197, art. 364, alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește de către Consiliul Local al Orașului Ghimbav, Raportul de evaluare înregistrat la Primăria orașului Ghimbav sub nr. 11532/27.04.2023, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR – P.F.A. Verdeș Mihaela-Viorica, pentru imobilul-teren și apartament situat în orașul Ghimbav, str. Pieții nr.13 (fost nr.76), ap.6, la valoarea de 9.698,61 euro, echivalentul în lei la cursul evaluării fiind de 47.996 lei din care:

- construcție: 8.400 euro echivalentul în lei la cursul estimării fiind de 41.569 lei
- cotă teren: 1.298,61 euro echivalentul în lei la cursul estimării fiind de 6.427 lei

Art. 2. Se aprobă vânzarea, către **doamna Vidan Denisa-Iuliana** cu domiciliul în Orașul Ghimbav, str. Pieții nr. 76 (actual nr. 13), a imobilului-teren și apartament nr. 6, situat la parter, compus din 1 (una) cameră și dependințe, cu suprafața utilă totală de 34 mp și cota parte de 307/3890 teren aferent apartamentului, cu plata în rate, la prețul de 9.698,61 euro, contravaloarea în lei la cursul BNR de la data plății. Imobilul-teren și apartament nr.6, situat pe str. Pieții nr. 13 (fost nr.76), oraș Ghimbav, înscris în CF nr. 106121-C1-U6 Ghimbav, nr. cad. 106121-C1-U6, se află înscris în proprietatea privată a Orașului Ghimbav.

Art. 3. La încheierea contractului de vânzare-cumpărare se va plăti un avans de minim 10% din prețul locuinței, iar restul sumei se va eșalona în rate egale pe o perioadă de 10 ani, cu o dobândă anuală de 2%, conform Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat. La vânzare nu se va percepe TVA. Anterior vânzării se reziliază Contractul de închiriere nr. 177/11.01.2023. Cumpărătoarea trebuie să prezinte înainte de perfectarea contractului dovada plății chiriei la zi și a tuturor datoriilor la bugetul local.

Art. 4. Pe parcursul perioadei de achitare a contravalorii imobilului se pot face plăți anticipate cu recalcularea dobânzii aferente debitului.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliandra



FP 07 - 01



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 16495 / 22.06.2023

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea vânzării imobilului-teren și apartament situat
în Orașul Ghimbav, str. Pieții nr. 13 (fost nr. 76), ap. 6, înscris
în C.F. nr. 106121-C1-U6 Ghimbav, nr. cad. 106121-C1-U6,
către doamna Vidan Denisa-Iuliana**

Având în vedere prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, cu modificările și completările ulterioare, Decretul-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Raportul de evaluare înregistrat la Primăria orașului Ghimbav sub nr. 11532/27.04.2023, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR – P.F.A. Verdeș Mihaela-Viorica precum și cererea nr. 13378/16.05.2023, formulată de doamna Vidan Denisa-Iuliana cu domiciliul în Orașul Ghimbav, județul Brașov, str. Pieții nr. 76 (actual nr.13), prin care solicită cumpărarea imobilului-teren și apartament nr. 6, situat la parter, str. Pieții nr. 13 (fost nr.76), oraș Ghimbav compus din 1 (una) cameră și dependințe, cu suprafața utilă totală de 34 mp și cota parte de 307/3890 teren aferent apartament, imobil, înscris în CF nr. 106121-C1-U6 Ghimbav, nr. cad. 106121-C1-U6, aflat în proprietatea privată a Orașului Ghimbav, propun Consiliului Local Ghimbav spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma inițială.

PRIMAR
Ionel FLIUNDRA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 15351 / 09.06.2023

Aprobat,
Primarul Orașului Ghimbav
Ionel FLIUNDRĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea vânzării imobilului-apartament situat în Orașul Ghimbav, str. Pieții nr. 13, (fost nr. 76), ap. 6, înscris în C.F. nr. 106121-C1-U6 Ghimbav, nr. cad. 106121-C1-U6, către Vidan Denisa-Iuliana

Având în vedere cererea formulată de Vidan Denisa-Iuliana, domiciliată în oraș Ghimbav, str. Pieții nr. 13 (fost nr. 76), jud. Brașov, înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 13378/16.05.2023, aducem la cunoștință următoarele:

- prin cererea menționată mai sus, Vidan Denisa-Iuliana solicită cumpărarea imobilului – unitate individuală situat în str. Pieții nr. 13 (fost nr. 76), ap. 6, jud. Brașov, înscris în CF nr. 106121-C1-U6 Ghimbav, nr. cad. 106121-C1-U6, având suprafața utilă 34 mp și cota parte teren 307/3890. Apartamentul este compus din: cameră, baie, bucătărie, verandă și terasă acoperită;
- calitatea de chiriaș a doamnei Vidan Denisa-Iuliana asupra imobilului respectiv, rezultă din contractul de închiriere nr. 177/11.01.2023, pentru suprafețele cu destinația de locuință, încheiat între U.A.T. Orașul Ghimbav - în calitate de proprietar și Vidan Denisa-Iuliana - în calitate de chiriaș.
- conform art. 1 *"Locuințele construite din fondurile statului pot fi cumpărate de titularii contractelor de închiriere, cu plata integrală sau în rate a prețului, în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație"*, din Legea nr. 85/1992, republicată și actualizată, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR – P.F.A. Verdeș Mihaela – Viorica, înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 11532/27.04.2023, conform căruia imobilul – unitate individuală (ap.6), înscris în CF nr. 106121-C1-U6 Ghimbav, nr. cad. 106121-C1-U6, având suprafața utilă 34 mp și cota parte teren 307/3890, a fost evaluat la valoarea de **9.698,61 euro, echivalentul în lei la cursul evaluării fiind de 47.926 lei**, din care:

a) construcție: 8.400 euro, echivalent 41.499 lei

b) cotă teren 307/3890: 1.298,61 euro, echivalent 6.427 lei

- extras CF nr. 106121-C1-U6 Ghimbav, nr. cad. 106121-C1-U6, având suprafața utilă 34 mp, proprietar Orașul Ghimbav și planul RELEVEU C1-U6.

În concluzie, se propune inițierea Proiectului de Hotărâre prin care Consiliul Local al Orașului Ghimbav, să ia act de raportul de evaluare înregistrat sub nr. 11532/27.04.2023, întocmit de către evaluator autorizat P.F.A. Verdeș Mihaela-Viorica și să aprobe vânzarea directă a imobilului - apartament mai sus menționat, către Vidan Denisa-Iuliana, la valoarea de **9.698,61 euro, echivalent în lei la cursul evaluării de 47.926 lei.**

SECRETAR GENERAL
Dan SZINATOVICI



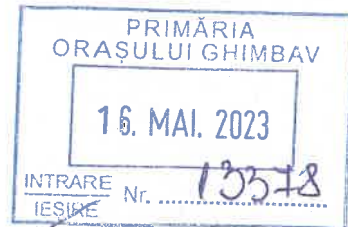
Întocmit,
Manuela ȘERBAN



red. 2ex/09.06.2023

Patrimoniu
[Signature]

Declarație



Subsemnata Vidan Denisa Juliana,

CNP 6000109080040, seria ZV, numărul

183347, domiciliată în Ghimbar, strada Pietri,

numărul 13, doresc cumpărarea domiciliului
în rate esalonate pe perioada de 10 ani.

16.05.2023

[Signature]

JUDETUL BRASOV
PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV

NR. 177 din 11.01.2023

**Contract de închiriere
pentru suprafețele cu destinația de locuință**

Intre:

UAT orasul Ghimbav, in calitate de locator cu sediul in localitatea Ghimbav, str. Lunga nr.2, jud. Brașov, reprezentata prin Ionel FLIUNDRĂ-primar, in calitate de administrator al fondului imobiliar ce apartine domeniului public din patrimoniul Consiliului Local Ghimbav,

si

VIDAN DENISA-IULIANA, legitimat cu C.I. seria ZV nr.183347 eliberat de S.P.C.L.E.P.Ghimbav, in calitate de locatar.

I. OBIECTUL LOCATIUNII SI DURATA

Primul, in calitate de LOCATOR închiriaza, iar al doilea, in calitate de locatar, ia cu chirie locuinta din orasul Ghimbav, str. Pietii nr. 13, judetul Brașov, care este compusa din 1 camera in suprafata de 15.80 mp., bucătărie in suprafata de 9.02 mp., baie in suprafata de 2.70mp., veranda in suprafata de 3.30mp. si terasa acoperita in suprafata de 2.80mp. in folosinta exclusiva.

Locuinta care face obiectul închirierii va fi folosita de chirias si familia sa compusa din: VIDAN DENISA-IULIANA- chirias titular, VIDAN Mia- mama, VIDAN EIMEE-MARIA- sora si VIDAN SEBASTIAN FLORIN tata.

Locuinta descrisa la cap.I se preda in stare de folosita cu instalatiile si inventarul prevazute in procesul verbal de predare primire încheiat intre subsemnatii, care face parte integranta din prezentul contract.

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu incepere de la data de 12.01.2023 pana la data de 11.01.2028 cu posibilitate de prelungire.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti, daca s-au respectat in totalitate clauzele contractuale.

II. PRETUL LOCATIUNII

Chiria lunara calculata este de lei 28,45 in conformitate cu prevederile legale.

Chiria se va plati lunar, începând cu data de 1 a fiecărei luni.

Tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.

Părțile convin asupra constituirii unui depozit de garanție, in suma de _____ lei, care se va depune in contul proprietarului, la _____

Sumele stabilite in contractul de închiriere ca depozit de garanție pentru executarea obligatiilor locative ale chiriașului vor fi egale cu chiria aferenta actualizate pe o perioada de 3 luni.

Constituirea depozitului de garanție se face pe o perioada de max.6 luni începând cu luna intrării in vigoare a contractului de închiriere si se reîntragește ori de cate ori proprietarul folosește sumele pentru executarea obligatiilor locative ale chiriașului.

Depozitul de garanție se restituie intr-un interval max. de 3 luni, începând cu data restituirii cheilor de către chiriaș.

Din acest depozit se pot retine, la restituire, sumele datorate proprietarului sub rezerva justificării acestora.

Sumele ce pot fi retinute de proprietar din depozitul de garanție sunt destinate acoperirii cheltuielilor pentru:

a).reparatia sau înlocuirea obiectelor sanitare, precum si pentru lucrările de constructii, care sunt in sarcina chiriașului;

b).întretinerea curenta si reparatiile lunare la elementele de folosinta comuna, care sunt in sarcina chiriașului;

c).alte servicii realizate in folosul chiriaşului, de care acesta a beneficiat pe perioada existentei contractului de închiriere si pe care nu le-a achitat.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,1%din suma datorata, pentru fiecare zi de intarziere incepand cu prima care urmeaza celei in care suma a devenit exigibila, fara ca majorarea sa poata depasi totalul chiriei restante.

III. OBLIGATIILE PARTILOR PRIVIND FOLOSIREA SI ÎNTRETINEREA SPATIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI.

a).Proprietarul se obliga:

- sa predea chiriaşului locuinta in stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta , in exploatare si functionalitate a clădirii pe toata durata închirierii locuintei;
- sa întretină in bune conditii elementele structurii de rezistenta a cladirii , elementele de constructie exterioare ale cladirii (acoperis,fatada,imprejmuiri,pavimente,scari exterioare), curti si gradini, precum si spatiile comune din interiorul cladirii (casa scarii,casa ascensorului, holuri , coridoare, subsoluri); sa intretina in bune conditii instalatiile comune proprii cladiri (ascensor, hidrofor,instalatii de alimentare cu apa, de canalizare, instalatii de incalzire centrala si preparare a apei calde, instalatii electrice si de gaze, centrale termice, crematorii, instalatii de colectare a deseurilor ,instalatii de antena colectiva, telefonie s.a.

b).Chiriasul se obliga:

- sa achite chiria datorata;
- sa efectueze lucrarile de intretinere , reparatii sau inlocuirea elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt in interiorul sau exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc in comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- in cazul avarierii grave a locuintei inchiriate pentru efectuarea reparatiilor ale caror costuri nu pot fi suportate de chirias, chiriasul se obliga sa paraseasca locuinta in termenul impus de proprietar, care urmeaza sa efectueze reparatiile necesare, contractul de inchiriere fiind reziliat de drept in favoarea proprietarului;
- in cazul in care proprietarul urmeaza sa efectueze la locuinta inchiriate reparatii sau lucrari de intretinere aflate in sarcina sa sau a chiriasului, chiriasul se obliga sa predea proprietarului spatiul inchiriat pentru efectuarea lucrarilor propuse, proprietarul punandu-I acstuia la dispozitie o locuinta corespunzatoare , prezentul contract de inchiriere fiind reziliat de drept in favoarea proprietarului;
- sa asigre curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna pe toata durata contractului de inchiriere;
- sa achite sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere, toate cheltuielile de intretinere curente (electricitate,gaz metan, apa, salubritate, telefon,etc.)
- sa comunice in termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsa in venitul net al familiei, sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere;
- sa nu subinchirieze locuinta fara consimtamantul scris al proprietarului;
- sa nu schimbe partial sau total destinatia sau structura interioara a locuintei fara consimtamantul scris al proprietarului si fara aprobarile legale;
- sa nu aduca stricaciuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor sau bunurilor aferente acestora, ori a instraina fara drept parti din acestea;
- sa aiba un comportament care sa faca posibila convietuirea sau care sa nu impiedice folosirea normala a locuintei si a cladirii;
- sa comunice proprietarului, in scris, daca paraseste spatiul mai mult de 30 de zile locuinta si adresa unde poate fi contactat sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere;



-sa predea la mutarea din locuinta, proprietarului, locuinta in stare de folosinta si curatenie si cu obiecte de inventar trecute in procesul verbal de predare primire intocmit la preluarea locuintei.

IV. REZILIEREA CONTRACTULUI.

Rezilierea contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit se face la:

- a) cererea chirasului, cu conditia notificarii prealabile intr-un termen minim de 60 de zile ;
- b) cererea proprietarului atunci cand:
 - chirasul nu a achitat chiria cel putin 3 luni consecutiv;
 - chirasul a pricinuit insemnate stricacuni locuintei , cladirii in care e situata aceasta , instalatiilor , precum si oricaror alte bunuri aferente lor, sau daca
 - instraineaza fara drept parti ale acestora;
 - chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;
 - chirasul nu a respectat clauzele contractuale.
- c) la cererea proprietarului atunci cand chirasul nu si-a achitat obligatiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioada de 3 luni.

Contractul inceteaza in termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data decesului, daca celelalte persoane inscrise in contract, indreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. ALTE CLAUCZE CONVENITE INTRE PARTI.

1. In caz de neplata chiriei lunare pe o perioada de 3 luni sau de nerespectare a vreuneia din obligatiile impuse mai sus, prezentul contract este reziliat de drept in favoarea proprietarului , care va trece la evacuarea chirasului fara somatie , punere in intarziere sau judecata.

Orice ingaduinta din partea proprietarului, nu trebuie interpretata ca o renuntare la pactul comisoriu expres stipulat.

2. Suprafata inchiriata va fi intrebuintata conform destinatiei sale (locuinta).

3. Cu cel putin 30 de zile inainte de termenul de incetare a contractului, proprietarul va face cunoscut in scris chirasului daca are intentia sa prelungeasca contractul de inchiriere, precum si eventualele modificari ale conditiilor de inchiriere.

Daca proprietarul nu va face aceasta comunicare contractul se considera mentinut in continuare in aceleasi conditii.

4. In cazul in care partile nu convin asupra renoirii contractului de inchiriere, chirasul este obligat sa paraseasca locuinta la expirarea termenului contractual.

5. Chirasul a luat la cunostinta clauzele contractuale si se obliga sa respecte toate obligatiile ce-i revin in calitate de chiras din prevederile acestui contract.

Incheiat astazi 11.01.2023 in doua exemplare.

PRIMAR,
Ionel FLIUNDRA

Secretar general,
Szinatovici Dan

Chiras,
Vidan Denisa-Iuliana

Şef serviciu contabilitate
Neamtu Mihaela

Control financiar preventiv

PRIMARIA ORASULUI GHIMBAY
Vizat pentru control financiar preventiv

Nume: **CIOACA ALINA MARCELA**

Semnatura: _____

An 2023 Luna 01 Zi 11

Intocmit
Cojocari Elena



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106121-C1-U6 Ghimbav

Nr. cerere	13074
Ziua	26
Luna	01
Anul	2022



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Ghimbav, Str Pieții, Nr. 76, Ap. 6, Jud. Brasov

Părți comune: Terenul construit și neconstruit cu nr. cad. 106121, fundațiile, zidurile, acoperisul cu toate elementele lui, holul comun de la mansardă, scară acces mansardă, bransamentele instalațiilor existente.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	106121-C1-U6	0	34	34/325	307/3890	camera, baie, bucatarie, veranda și terasa acoperita.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13074 / 26/01/2022	
Act Administrativ nr. 178, din 27/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GHIMBAV; Act Administrativ nr. 178528, din 07/10/2021 emis de OCPI BRASOV;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106121-C1-U6 a unitatii individuale cu numarul cadastral 106121-C1-U6/Ghimbav, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 106121-C1 inscrisa in cartea funciara 106121-C1;
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Civila nr. 12730 Dosar nr. 3234/197/2013, din 19/12/2016 emis de Judecatoria Brasov; Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia Civila nr. 109/R Dosar nr. 3234/197/2013, din 26/02/2018 emis de CURTEA DE APEL BRASOV; Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia Civila nr. 1797/Ap Dosar nr. 3234/197/2013, din 28/11/2017 emis de Tribunalul Brasov;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1
1) ORASUL GHIMBAV, CIF:4801362	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Ghimbav, Str Pietii, Nr. 76, Ap. 6, Jud. Brasov**Părți comune:** Terenul construit si neconstruit cu nr. cad. 106121, fundatiile, zidurile, acoperisul cu toate elementele lui, holul comun de la mansardă, scară acces mansardă, bransamentele instalatiilor existente.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	106121-C1-U6	0	34	34/325	307/3890	camera, baie, bucatarie, veranda si terasa acoperita.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222.

Data soluționării,

26-01-2022

Data eliberării,

//___

Asistent Registrator,

CAMELIA GROSU

(parafa și semnătura)

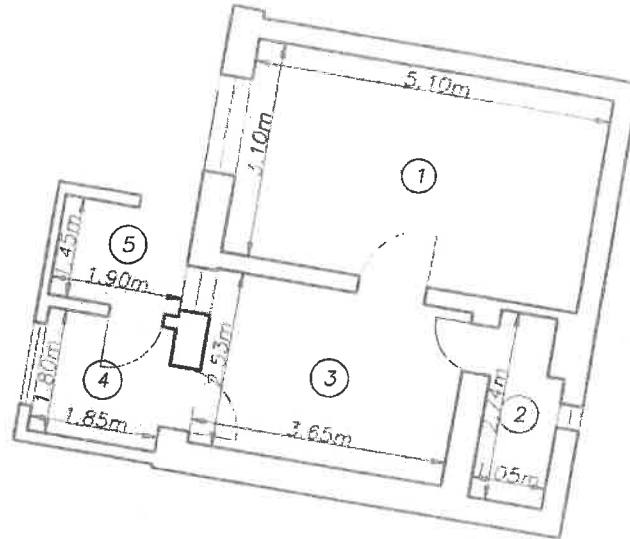
Referent,

(parafa și semnătura)

Plan-relevu C1-U6

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
106121	389	str. Pietii nr. 76	
Carte Funciara colectiva nr.	106121	UAT	Ghimbav
Cod unitate individuala(UI)	C1-U6	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Camera	15.8
2	Baie	2.7
3	Bucatarie	9.2
4	Veranda	3.3
Suprafata Utila=31mp		
5	Terasa acoperita	2.8
Suprafata Totala=34mp		

Executant, SC FUNCIARA SRL RO-B-J NR. 1107 Valentina -Garofita Petru	Digitally signed by Valentina- Garofita Petru Date: 2021.10.21 08:38:57 +03'00'	Data, 20.09.2021
Receptionat,		Data,

PRIMĂRIA ORĂȘULUI GHIMBAV
NR. ÎNREG. 11532/27.04.2023.

P.F.A. VERDEȘ MIHAELA - VIORICA
Sediu: Str. Mihail Kogalniceanu Nr.19,
Ap.23, Brașov, Județul Brașov
Email: office@evaluarebrasov.ro



C.I.F.: 26031540, Re.Com: F08/1216/2009
IBAN: RO62 BRDE 080S V712 1997 0800
BRD Groupe Société Générale - Brașov
Telefon: +40 735 925 515

RAPORT DE EVALUARE

Nr 8 / 8 februarie 2023
completare raport nr.Nr. 3003.6/5 Aprilie 2022



OBIECTUL EVALUARII

Imobil Apartamentul nr. 6

nr. crt.	nr. CF	nr cadastral	cota teren	cota p�rti uz comun	apartament		suprafața CF (mp)	inc�pere RELEVU	suprafața RELEVU (mp)
6	106121-C1-U6	106121-C1-U6	307/3890	34/325	ap. 6	parter	34	cameră, baie, bucătărie, verandă+terasă acoperită	33.8

ADRESA

Loc. Ghimbav, str. Pietii, nr. 76, jud. Brasov

SCOPUL EVALUARII

Determinarea valorii de piata in vederea vanzarii

CLIENT

PRIMARIA GHIMBAV

UTILIZATOR

PRIMARIA GHIMBAV

PROPRIETAR

PRIMARIA GHIMBAV

EVALUATOR AUTORIZAT

ING. VERDES MIHAELA-VIORICA

LEGITIMATIE NR. 17055/2022



CUPRINS

SINTEZA EVALUĂRII	3
Capitolul I: TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII	4
I.1. Identificarea evaluatorului si competenta acestuia	4
I.2. Identificarea clientului și a utilizatorilor desemnati	5
I.3. Scopul evaluării	5
I.4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluarii	5
I.5. Tipul valorii	5
I.6. Data evaluării	5
I.7. Documentarea necesara pentru elaborarea evaluarii	5
I.8. Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza evaluarea	6
I.9. Ipoteze si ipoteze speciale	6
I.10. Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare	8
I.11. Declararea conformității evaluării cu standardele de evaluare ANEVAR	8
I.12. Descrierea raportului	9
Capitolul II: PREZENTAREA DATELOR	9
II.1. Identificarea proprietății imobiliare subiect. Descrierea juridică	9
II.2. Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate	9
II.3. Date despre zonă, oraș, vecinătăți și amplasare	9
II.4. Descrierea construcției	11
II.6. Date privind impozitele și taxele	11
II.7. Istoric, incluzând vânzările anterioare și ofertele sau cotațiile curente	11
II.9. Analiza celei mai bune utilizari	11
Capitolul III: ANALIZA PIETEI IMOBILIARE	12
III.1. Definirea pieței specifice	13
III.2. Analiza ofertei competitive	14
III.3. Analiza cererii	14
III.4. Echilibrul pieței	15
III.5. Concluzii și tendințe privind piața proprietății	16
Capitolul IV: EVALUARE	16
IV.2. Abordarea prin venit	18
IV.3. Abordarea prin cost	18
Capitolul V: ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII	21
Bibliografie	22
ANEXE	22



SINTEZA EVALUĂRII

Beneficiarul lucrării

Client: **PRIMARIA GHIMBAV**

Utilizatorul lucrării: **PRIMARIA GHIMBAV**

Tipul și adresa proprietății

Proprietate imobiliară de tip **construcție rezidențială**

Adresa proprietății: Loc. Ghimbav, str. Pietii, nr. 76, jud. Brasov, Apartament 6

CF nr. 106121, UAT Ghimbav cu nr cadastral 106121-C1-U6

Dreptul de proprietate evaluat

Proprietarul imobilului: **PRIMARIA GHIMBAV** conform informațiilor primite de la client

Proprietatea deplină asupra imobilului, considerat în integralitatea sa.

Scopul evaluării

Determinarea valorii de piață în vederea vânzării.

Date de referință

Data inspecției: Inspectia, la interior și exterior, a fost realizată de către expert evaluator ing.Verdes Mihaela Viorica în data de **11.03.2022**

Data evaluării: **11.03.2022 refacut 8 februarie 2023 (conform adresa emisa de Primaria Orasului Ghimbav nr 246/ 10 ian 2023)**

Data raportului: **8 februarie 2023**

Baza de evaluare – Tipul valorii

Valoarea de piață a imobilului în integralitatea lui.

Curs de schimb valutar

1 Euro = **4,9488 LEI**

Rezultatul evaluării

Valoarea de piață estimată, obținută ca rezultat al aplicării **abordării prin cost:**

VALOARE DE PIATA PROPRIETATE EVALUATĂ	9.698 ,61 EUR 47.996 LEI
Din care	
Teren	1.298,61 EUR echivalent 6.427 LEI
Construcție	8.400 EUR echivalent 41.569 LEI



Capitolul I: TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

I.1. Identificarea evaluatorului si competenta acestuia

Evaluatorul care elaboreaza lucrarea de față este **Ing. Mihaela-Viorica Verdes** – membru titular ANEVAR; Evaluator Autorizat EPI, EBM; Nr. Legitimatie 17055 valabila 2022.

Evaluatorul a urmat cursul de pregătire pentru Evaluarea Proprietăților Imobiliare cat si orele de pregatire continua.

Certificarea evaluatorului

Subsemnata certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte.
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.
5. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele de evaluare a bunurilor – Editia 2022.
6. Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

Membru titular ANEVAR

ing. Mihaela-Viorica Verdes

Expert Evaluator Autorizat EPI, EBM

Legitimatie nr. 17055/2022



I.2. Identificarea clientului și a utilizatorilor desemnati

Client: **PRIMARIA GHIMBAV**

Utilizatorul lucrării: **PRIMARIA GHIMBAV**

I.3. Scopul evaluării

Estimarea valorii de piata a proprietatii imobiliare “**constructie rezidentiala**”, identificata si delimitata de catre client, **in vederea vanzarii**.

I.4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluarii

Proprietatea imobiliară supusă evaluării în prezentul raport de evaluare este compusa din:

Apartament cu o camera si dependinte:

Suprafata utila totala : 34 mp

Arie utila desfasurata: 47.6 mp

Cota parte de 307/3890 din 389 mp adica 30,7 mp

Adresa proprietatii: **Loc. Ghimbav, str. Pietii, nr. 76, jud. Brasov, apartament 6**

Inspectia, la interior si exterior, a fost realizata de catre expert evaluator ing.Verdes Mihaela Viorica in data de **11.03.2022**

Caracteristicile cantitative și calitative ale activelor evaluate sunt prezentate în anexe.

Identificarea imobilului ce face obiectul evaluării s-a realizat pe baza documentelor și informațiilor furnizate de către client.

I.5. Tipul valorii

În prezentul raport, tipul de valoare folosit, este reprezentat de **valoarea de piata**:

Definiție:

Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) *la data evaluării*, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.¹

I.6. Data evaluării

La baza efectuării evaluării au stat informațiile privind nivelul prețurilor corespunzătoare lunii **Martie 2022 si februarie 2023**. Data la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate de către evaluator (data evaluării) este **8 februarie 2023**

Inspectia a fost realizată în 11.03.2022.

I.7. Documentarea necesara pentru elaborarea evaluarii

Evaluarea include toate cercetarile, informatiile, rationamentele, analizele si concluziile necesare pentru a ajunge la valoarea estimate. Aceasta activitate incepe atunci cand evaluatorul accepta o evaluare si ia sfarsit odata cu prezentarea catre client a concluziilor evaluarii. Etapele evaluarii sunt:

- Definirea problemei de evaluare
- Stabilirea termenilor de referinta
- Culegerea datelor si descrierea proprietatii
- Analiza de piata
- Aplicarea abordarilor in evaluare

¹ Standardele de evaluare a bunurilor | ANEVAR



- Analiza rezultatelor si concluzia asupra valorii
- Raportarea

Termenii de referință ai evaluării cuprind precizări privind orice limitări si/sau restricții referitoare la inspecția, documentarea și analizele necesare pentru scopul evaluării dupa cum urmeaza:

- dovezile necesare pentru verificarea dreptului asupra proprietății imobiliare și a oricăror drepturi asociate relevante: *au fost studiate documentele puse la dispozitie de catre client, fara a se face verificari suplimentare asupra veridicitatii sau legalitatii datelor din cuprinsul acestora;*
- amploarea inspecției interioare si exterioare a proprietatii si amplasamentului: *au fost culese date despre caracteristicile fizice ale proprietatii subiect, incluzand amplasamentul si constructia edificata pe teren, vecinatatile situate la limitele proprietatii precum si corespondenta informatiilor cuprinse in documentele analizate si realitatea din teren;*
- responsabilitatea pentru informațiile despre suprafața amplasamentului și despre orice suprafețe ale construcției revine clientului;
- responsabilitatea pentru confirmarea specificațiilor și stării oricărei construcții este a clientului; evaluatorul a constatat doar situatia de fapt la data evaluarii, fara a realiza investigatii suplimentare;
- documentarea necesară privind natura, specificațiile și adecvarea serviciilor de evaluare s-a facut de catre client impreuna cu evaluatorul;
- orice informații din cadrul raportului (daca acestea sunt prezentate) privind starea solului și a fundației provin de la client, responsabilitatea corectitudinii acestora fiind a clientului;
- identificarea riscurilor de mediu înconjurător, reale sau potențiale, s-a facut de catre evaluator pe baza interogarii clientului, responsabilitatea informatiilor furnizate fiind a clientului; evaluatorul nu a realizat investigatii suplimentare;
- autorizațiile sau restricțiile legale referitoare la utilizarea proprietății imobiliare și a oricăror construcții au fost preluate de catre evaluator din documentele puse la dispozitie de catre client si din sursele publice utilizate in documentarea evaluarii; nu au fost facute investigatii suplimentare pentru verificarea legalitatii si autenticitatii.

1.8. Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza evaluarea

Se vor prezenta natura si sursa oricaror informatii relevante pe care se bazeaza evaluarea si amploarea oricaror etape parcurse pentru verificarea acelor informatii.

Informatiile furnizate de client sau tertii parti nu au fost verificate de catre evaluator.

Natura si sursele informatiilor pe care evaluatorul s-a bazat in cadrul evaluarii sunt:

- Inspectia proprietatii subiect
- Discutii cu clientul
- Identificarea si accesarea anumitor surse publice sau private de informatii (www.imobiliare.ro, www.olx.ro, www.storia.ro, www.imoradar24.ro)
- analiza de piata – site-uri imobiliare si publicatii de specialitate (se vor specifica in clar care sunt acestea)
- restrictii sau permisiuni legale – site-uri ale institutiilor publice (se va mentiona in clar care sunt acestea)
- cataloage de cost pentru estimarea costului de inlocuire IROVAL si indici de actualizare valabili la date evaluarii

Documente disponibile puse la dispozitia evaluatorului:

- Foaie colectiva;
- Referat admintere (apartamentare) nr. 178528 din 07.10.2021;
- Relevu.



- Extras de CF 106121-C1-U6 Ghimbav

I.9. Ipoteze si ipoteze speciale

La baza evaluării stau o serie de ipoteze și condiții limitative, prezentate în cele ce urmează. Opinia evaluatorului este exprimată în concordanță cu aceste ipoteze și concluzii, precum și cu celelalte aprecieri din acest raport.

- * Evaluatorul a examinat planurile anexate actelor de proprietate în baza cărora este deținut în proprietate imobilul și a identificat proprietatea împreună cu proprietarul; locația indicată și limitele proprietății indicate de proprietar se consideră a fi corecte. Evaluatorul nu are calificarea necesară pentru a măsura și garanta că locația și limitele proprietății, așa cum au fost ele indicate de proprietar și descrise în raport, corespund cu documentele de proprietate. Acest raport are menirea de a estima o valoare a proprietății identificată și descrisă în raport, în ipoteza în care aceasta corespunde cu cea din documentele de proprietate. Orice neconcordanță între proprietatea identificată și cea din documentele de proprietate invalidează corespondența dintre valoarea estimată și proprietatea atestată de documentele de proprietate dar păstrează validă valoarea estimată pentru proprietatea identificată în raport;
- * Raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica, concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea;
- * Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună marturie în instanță relativ la proprietatea în chestiune;
- * Aspectele juridice (descrierea legală și aspecte privind dreptul de proprietate) se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietari și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Dreptul de proprietate este considerat valabil și transferabil (în circuitul civil). Afirmațiile făcute de evaluator, privitoare la descrierea legală a proprietății, nu se substituie avizelor juridice exprimate de specialiști; evaluatorul nu are competența în acest domeniu;
- * Se presupune o deținere responsabilă și un management competent al proprietății;
- * Planul de încadrare în zonă și materialele ilustrative din acest raport au fost incluse doar pentru a ajuta cititorul raportului în vizualizarea proprietății.
- * Evaluatorul nu are nicio informație privitoare la faptul că proprietatea ar fi traversată de rețele magistrale de utilități sau zone de restricționare care ar limita dezvoltarea acesteia; în urma inspecției pe teren, nu au fost descoperite indicii care să arate o astfel de restricție; evaluatorul nu a făcut nicio investigație suplimentară pentru a descoperi aceste restricții și nici nu are abilitatea de a întocmi eventuale studii care să certifice dacă proprietatea este afectată de o astfel de restricție sau nu.
- * Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare, urbanism, mediu și utilizare, în afara cazului în care a fost identificată o neconformitate, descrisă și luată în considerare în prezentul raport;
- * Nu s-a realizat o analiză structurală a clădirii, nici nu s-au inspectat acele părți care sunt acoperite, neexpuse sau inaccesibile, acestea fiind considerate în starea tehnică precizată, conform informațiilor primite de la proprietar. Evaluatorul nu-și poate exprima opinia asupra stării tehnice a părților neinspectate și acest raport nu trebuie înțeles că ar valida integritatea structurii sau sistemului clădirii;
- * Ca parte a procesului de evaluare, evaluatorul a efectuat o inspecție neinvazivă a proprietății și nu s-a intenționat a se scoate în evidență defecte sau deteriorări ale construcției sau instalațiilor altele decât cele care sunt, prin execuție, aparente;
- * Evaluatorul nu a realizat nici un fel de investigație pentru stabilirea existenței contaminanților. Se presupune că nu există condiții ascunse sau neaparente ale proprietății, solului sau structurii care să influențeze valoarea. Evaluatorul nu își asumă nicio responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi;
- * Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile, considerând datele care sunt disponibile la data evaluării;
- * Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile și documentele pe care le-a avut la dispoziție, fără să excludă posibilitatea existenței și a altor informații sau documente de care evaluatorul nu avea cunoștință.



- * Evaluatorul a obținut informații, opinii, estimări din surse considerate a fi corecte și de încredere dar nu se asumă nicio responsabilitate în cazul în care acestea s-ar dovedi a fi incorecte;
- * Evaluatorul nu are cunoștință de posibilele litigii generate de elemente ascunse sau vecinătăți care să afecteze proprietatea evaluată;
- * Opinia evaluatorului este cu referire la proprietate așa cum reiese din documentele și titlurile de proprietate puse la dispoziție de proprietar/utilizator, fiind limitată exclusiv la acestea;
- * Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată;
- * Valoarea exprimată ca opinie în prezentul raport reprezintă suma care urmează să fi plătită integral în ipoteza unei tranzacții fără a lua în calcul condiții de plată deosebite (rate, leasing).
- * Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informațiilor furnizate de către proprietar, corectitudinea și precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea acestuia. Valorile estimate de către evaluator sunt valabile la data prezentată în raport.
- * Opinia evaluatorului trebuie analizată în contextul economic general când are loc operațiunea de evaluare, stadiul de dezvoltare a pieței imobiliare specifice și scopul prezentului raport. Dacă acestea se modifică semnificativ în viitor, evaluatorul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data evaluării.

Ipoteze speciale:

- * Având în vedere faptul ca Primaria Ghimbav a inchiriat proprietatea supusa evaluarii unor persoane fizice, si a confirmat ca acestea au facut reparatiile necesare la instalatiile electrice, de incalzire, la finisajele interioare si exterioare pe cheltuiala lor, valoarea determinata in prezentul raport de evaluare este strict pentru constructie si nu include valoarea instalatiilor si finisajelor.
- * Determinarea suprafetei construite desfasurate s-a facut aplicand un coeficient de 1,4 la suprafata utila, conform "legea nr 227/2015 privind Cod Fiscal –ANAF ART. 457 - Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice alineat (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4. "
- * Nu au fost puse la dispozitia evaluatorului documentele de proprietate ale imobilului.
- * Nu au fost prezentate alte documente decat cele anexate prezentului raport de evaluare.
- * Daca apar si alte date ulterior datei elaborarii raportului de evaluare si care pot influenta valoarea de piata, evaluatorul isi rezerva dreptul de a aduce modificari prezentului raport.

I.10. Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare

- * Intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;
- * Nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul scris prealabil al evaluatorului;
Acest raport de evaluare este confidențial, destinat numai scopului precizat și numai pentru uzul clienților/destinatariilor. Nu se acceptă nicio responsabilitate dacă este transmis unei alte persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru alt scop, în nicio circumstanță.

I.11. Declararea conformității evaluării cu standardele de evaluare ANEVAR

În vederea elaborării raportului de evaluare, s-au urmărit recomandările Standardelor de evaluare a bunurilor - 2022:

- **Standardele de Evaluare SEV, compuse din:**
- SEV 100 – IVS Cadrul general
- SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)
- SEV 102 – Documentare și conformare
- SEV 103 – Raportare (IVS 103)
- SEV 104 – Tipuri ale valorii
- SEV 105 – Abordări și metode de evaluare
- SEV 230 Drepturi asupra proprietății imobiliare

Ghidurile de evaluare GEV, compuse din:



I.12. Descrierea raportului

În scopul conformării cu cerința din SEV 103, de a prezenta abordarea în evaluare și raționamentul aplicat, **gradul de detaliere al prezentului raport este unul ridicat**. Se vor furniza suficiente informații pentru a permite utilizatorilor să înțeleagă natura evaluării și factorii principali care influențează valorile. Se vor evita informațiile care nu permit utilizatorilor să înțeleagă natura activului sau care ascund factorii principali care influențează valoarea.

Capitolul II: PREZENTAREA DATELOR

II.1. Identificarea proprietății imobiliare subiect. Descrierea juridică

Dreptul de proprietate

Dreptul de proprietate asupra imobilului fost dobândit de către **PRIMARIA GHIMBAV** prin apartamentare.

Sarcini: Conform declarațiilor proprietarului – NU SUNT SARCINI.

Evaluarea se face în ipoteza liber de sarcini.

II.2. Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate

Nu este cazul.

II.3. Date despre zonă, oraș, vecinătăți și amplasare

Ghimbav (în dialectul săsesc Wedjebich, în germană Weidenbach, în maghiară Vidombák) este un oraș în județul Brașov, Transilvania, România. Are o populație de 4.698 (2011) locuitori.

Este situat în Depresiunea Brașovului, la 4,5 km distanță de municipiul Brașov, pe drumul european E68, pe malul râului Ghimbășel.

Una din întreprinderile aeronautice ale României, situată în acest oraș, este uzina IAR Ghimbav care produce elicopterul IAR 330, elicopter de tip Puma, fabricat sub licență.

În prezent, în Ghimbav este în construcție Aeroportul Internațional Brașov, care va deservi județul Brașov și județele limitrofe.

Zona de amplasare





▪ Proprietatea imobiliara analizata este amplasata in **Loc. Ghimbav, str. Pietei, nr. 76, jud. Brasov. Apartamentul supus evaluarii face parte dintr-un condominiu compus din 3 constructii: C1 - casa de locuit, C2 - casa de locuit si C3 - 3 grupuri sanitare.**

▪ Accesul la proprietate se realizează:

– **Din strada Str. Pietei**

▪ Strada la care acces proprietatea este sistematizată, utilitățile aferente existente pe amplasamente sunt cele uzuale necesare: apă, gaz si energie electrică, canalizare.

▪ Vecinătăți imediate:

– proprietăți rezidențiale (tip case de locuit cu terenuri curți)

– Unitati comerciale: **da**

– Unitati de invatamant: **da**

– Unitati bancare: **da**

Artere importante de circulație în apropiere

▪ Auto și pietonal:

– **Str. Str. Pietei, Strada Lunga, Strada Fagaras**

▪ Calitatea rețelelor de transport: **sosea asfaltata, cu una sau doua benzi pe sens.**

Caracterul edilitar al zonei

▪ Tipul zonei: **rezidențială**

▪ În zonă sunt amplasate preponderent **case de locuit cu terenuri curți**

▪ Imobilul este amplasat in zona **semicentrala**

▪ Din punct de vedere economic: **zona in dezvoltare, cu un somaj scazut**

▪ Mijloacele de transport în comun: **autobuze**

Utilități edilitare (infrastructură) conectate pe parcelă

▪ Rețea urbană de energie electrică: **existentă;**

▪ Rețea urbană de apă: **existentă;**

▪ Rețea urbană de termoficare: **fiecare apartament are centrala termica, costurile cu achizitia, instalatia de termoficare si montajul au fost suportate de catre chirias;**

▪ Rețea urbană de gaze: **existentă. Costul bransamentului au fost suportat de chirias;**

▪ Rețea urbană de canalizare: **existentă;**

▪ Rețea urbană de telefonie, cablu TV și internet: **existentă;**

Ambient – poluare



Ambient civilizat, poluare în limitele orasului Ghimbav

Concluzie privind zona de amplasare

▪ Proprietatea este amplasată în zona **semicentrală a orasului Ghimbav**, zona cu caracter preponderent **rezidențial**, infrastructura **completă**, ambient **civilizat**.

II.4. Descrierea construcției

Descriere teren : cota parte de 307/3890 din 389 mp

Descriere construcție :

1. DATE DE IDENTIFICARE

Denumire **Construcție locuințe individuale S+P+1E**
Amplasament **Strada Pietii, nr. 76, Ghimbav, Județul Brașov**
Data PIF (aprox.) 1935
Modernizări, renovări 2010

2. CARACTERISTICI TEHNICE

Tipul construcției Apartament 2, nr cad: 106121-C1-U6
Regim de înălțime S+P+1E
Suprafața teren (mp) cota indiviză
Aria construită (Ac) mp 231.00
Aria construită desfasurată (Ad) mp 455.00
Aria utilă (Au) mp 325.00
Aria utilă Apartament 2 34.00
Aria construită desfasurată Ap. 2 47.60
Înălțime medie (m) 5

Specificatie
Fundatie
Structura
Elemente Inchideri
Compartimentari
structurale si Invelitoare

nestructurale Pardoseli
Tavane
Finisaje interioare
Finisaje exterioare
Tamplarie exterioara
Tamplarie interioara

Specificatie
Electric
Instalatii Termice
Utilitati Apa
Instalatii gaze
Telecomunicatii

Amenajari exterioare **Specificatie**
Curte comuna
Împrejmuire



Descriere	Starea tehnica
Caramida	buna
zidarie portanta	buna
caramida si lemn	buna
caramida	buna
sarpanta lemn acoperita cu tigla ceramica	buna
gresie in bai si bucatarie si casa scarii ; parchet laminat in camere si holuri.	buna
zugraveli lavabile	buna
placari cu faianta in bucatarie si bai; zugraveli si termosistem si vopsitorii exterioare	buna
PVC+geam termopan	buna
lemn	buna
Descriere	Starea tehnica
da	buna
da	buna
da	buna
da	buna
da	buna
Descriere	Starea tehnica
pavaj	buna
Gard beton	buna

Concluzie privind imobilul

Starea tehnica generala a constructiei este buna.

II.6. Date privind impozitele și taxele

Conform proprietarului nu exista restante privind plata impozitelor si taxelor aferente imobilului subiect.

Nu au fost prezentate documente doveditoare evaluatorului.

II.7. Istoric, incluzând vânzările anterioare și ofertele sau cotațiile curente

Nu este cazul.

II.9. Analiza celei mai bune utilizari

Când scopul unei evaluări este estimarea valorii de piață, analiza cele mai bune utilizări identifică cea mai profitabilă utilizare competitivă în care poate fi pusă proprietatea.

Cea mai bună utilizare este definită ca:

Cea mai probabilă utilizare a proprietății, care este:

- **fizic posibilă,**
- **fundamentată în mod adecvat,**
- **permisă legal,**



- **fezabilă financiar și**
- **care are ca rezultat cea mai mare valoare a proprietății evaluate.**

Pornind de la realitatea că, în timp ce clădirile se pot schimba, **caracteristicile esențiale ale terenului rămân neschimbate**, în aprecierea cele mai bune utilizări, trebuie să reținem că valoarea terenului este elementul conducător și valoarea proprietății imobiliare este în funcție de venitul adus de teren.

Cea mai bună utilizare a terenului considerat a fi liber

Prin definiție, cea mai bună utilizare reprezintă utilizarea rezonabilă, profitabilă și legală a unui teren liber sau construit, care este fizic posibilă, fundamentată adecvat, fezabilă financiar și are ca rezultat cea mai mare valoare.

În virtutea faptului ca actuala configurație constructiv-urbanistică a zonei studiate a rezultat în urma unor analize complexe de sistematizare și că nu există planuri de restructurare și sistematizare în viitor, putem considera că cea mai bună utilizare a terenului considerat liber este cea de teren pentru **construcții rezidențiale**.

Cea mai bună utilizare a imobilului teren și construcție

Având în vedere specificul proprietății, amplasamentul și analiza efectuată, se apreciază că CMBU a acestuia o reprezintă utilizarea actuală de **proprietate rezidențială**.

Capitolul III: ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

Piata Imobiliara

Piata imobiliara se definește ca un grup de persoane sau firme care intra în contact în scopul de a efectua tranzacții imobiliare. Participanții la această piață schimbă drepturi de proprietate contra unor bunuri, cum sunt banii. O serie de caracteristici speciale deosebesc pietele imobiliare de pietele bunurilor sau serviciilor:

- Fiecare proprietate imobiliara este unica iar amplasamentul sau este fix.
- Pietele imobiliare nu sunt pietele eficiente: numărul de vânzatori și cumpărători care acționează este relativ mic; proprietățile imobiliare au valori ridicate care necesită o putere mare de cumpărare, ceea ce face ca aceste pietele să fie sensibile la stabilitatea veniturilor, schimbarea nivelului salariilor, numărul de locuri de muncă precum și influențate de tipul de finanțare oferit, volumul creditului care poate fi dobândit, mărimea avansului de plată, dobânzile, etc.; în general, proprietățile imobiliare nu se cumpără cu numerar, iar dacă nu există condiții favorabile de finanțare, tranzacția este periclitată; spre deosebire de pietele eficiente, piața imobiliară nu se autoreglează ci este deseori influențată de reglementările guvernamentale și locale; cererea și oferta de proprietăți imobiliare pot tinde către un punct de echilibru, dar acest punct este teoretic și rareori atins, existând întotdeauna un decalaj între cerere și oferta; oferta pentru un anumit tip de cerere se dezvoltă greu iar cererea poate să se modifice brusc, fiind posibil astfel ca de multe ori să existe supraoferta sau exces de cerere și nu echilibru; cumpărătorii și vânzătorii nu sunt întotdeauna bine informați iar actele de vânzare-cumpărare nu au loc în mod frecvent.

Datorită tuturor acestor factori, comportamentul pietelor imobiliare este dificil de previzionat. Sunt importante motivațiile, interacțiunea participanților pe piață și măsura în care aceștia sunt afectați de factori endogeni și exogeni proprietății.

În funcție de nevoile, dorințele, motivațiile, localizarea, tipul și vârsta participanților la piață, pe de o parte, și tipul, amplasarea și restricțiile privind proprietățile, pe de altă parte, s-au creat tipuri diferite de pietele imobiliare (rezidențiale, comerciale, industriale, agricole, speciale). Acestea, la rândul lor, pot fi împărțite în pietele mai mici, specializate, numite subpiete, acesta fiind un proces de segmentare a pietei și dezagregare a proprietății.



Piata imobiliara este una dintre cele mai dinamice pieti, cunoscand permanent fluctuatii, dar, cu toate acestea, trece printr-o perioada de stagnare. Interesul fata de aceasta piata este determinat de o noua legislatie in domeniu, de competitia bancilor in ceea ce priveste creditelele ipotecare, de investitiile imobiliare ale intreprinzatorilor straini.

III.1. Definirea pietei specifice

- Definirea pietei: **Piața imobilelor tip casa de locuit**
- Arealul analizat: **oras Ghimbav**
Piata imobiliara a arealului analizat si a zonelor limitrofe este o piata aflata in usoara dezvoltare. Piata imobiliara specifica este una cu activitate medie-ridicata si dezechilibru in favoarea ofertei, fiind o piata a cumparatorilor.
In analiza pietei specifice proprietatii de evaluat s-au investigat aspecte legate de situatia economica a localitatii in cauza, populatia sa, proiectele de dezvoltare zonala, cererea specifica si ofertele competitive pentru tipul de proprietate implicat.
Atractivitati ale zonei retinute a fi semnificative:
 - Zona predominant rezidentiala cu acces corespunzator
 - Infrastructura dezvoltata conform planului de sistematizare*In cadrul analizei se vor lua in considerare:*
 - Faptul ca stocul de proprietati similare existent la data evaluarii este destul de consistent
 - Gradul de ocupare*Piata specifica proprietatii subiect ofera date suficiente privind vanzarea de proprietati comparabile.*
Examinarea caracteristicilor fizice ale ariei de piata

- **Zonă preponderent rezidențială de case de locuit cu terenuri curți**

Evaluatorul s-a deplasat in vecinatatea proprietatii pentru a identifica zona si cartierul; s-a observat ca proprietatile invecinate sunt reprezentate in principal de **case de locuit**; din punct de vedere al gradului de intretinere si starii tehnice, constructiile sunt **bine intretinute**.

Evaluatorul a identificat limitele arealului cartierului din care face parte proprietatea supusa evaluarii.



- Din punct de vedere edilitar: **se observa o usoara crestere a activitatii de construire in zona**
- Din punct de vedere economic: **activitatea economică este bazată pe industria automotive, jud. Brasov având patru mari fabrici reprezentative pentru aceasta industrie.** Forta de munca din



zona activeaza in aceste fabrici obtinand venituri medii si peste medii. Nivelul educational al rezidentilor este ridicat.

III.2. Analiza ofertei competitive

In zona se constata un interes mediu pentru achizitionarea de proprietati similare. In zona pentru care se face aceasta analiza se constata ca oferta de proprietati similare este medie-ridicata, iar cererea este medie, resimtindu-se inasprirea conditiilor de finantare pe fondul actualei crize sanitare.

Oferta de proprietati rezidentiale este polarizata, in contiure, pe cateva directii generale, anume constructiile „vechi” (construite in general inainte de 1990) si cele „noi” (construite dupa aceasta data), pe de o parte si locuintele comune si cele unifamiliale, pe de alta parte, toate acestea urmarind criteriul calitatii.

Criteriile de mai sus sunt reflectate si la nivel de sub-piata geografica, si anume, locatiile cu caracter mixt pot, la randul lor, prezenta segmentarea de mai sus in cazul in care acestea nu au cunoscut o dezvoltare unilaterala. De exemplu, in zonele cu o structura rezidentiala mixta (blocuri si case/vile), directiile generale de mai sus vor putea fi urmarite pentru segmentarea ofertei.

Oferta de terenuri rezidentiale ramane, la nivelul anului 2022, apropiata ca volum de cea din anii anteriori, livrarea de noi locuinte fiind caracterizata prin livrarea de proiecte de mici dimensiuni, care, prin cerintele de resurse relativ mici (timp, costuri), beneficiaza si de o rata de absorbtie buna.

In ceea ce priveste piata imobilelor care se adreseaza bugetelor mai mari, este vizibila o relativa stagnare, datorita, evolutiei slabe a consumului si a apetentei reduse la risc a investitorilor pe o astfel de piata.



Sursa: Analize Imobiliare.ro

III.3. Analiza cererii

Analizand cererea in zona din care face parte proprietatea supusa evaluarii consider ca aceasta prezinta interes mediu pentru potentialii cumparatori, interesati in cautarea unui imobil cu destinatie rezidentiala.

Cererea de proprietati rezidentiale in Romania, si specific, in jud. Brasov este generata de un complex de factori care, pe baza informatiilor disponibile, sunt relativ greu de cuantificat si de previzionat. In general, principalii factori care genereaza cererea de astfel de proprietati sunt:

- Factori familiali (extinderi, restrangeri, etc);
- Relocari legate de serviciu/ familie
- Investitiile imobiliare

In continuare, diseminarea cererii indica mai multe categorii de entitati care genereaza aceasta cerere, anume:

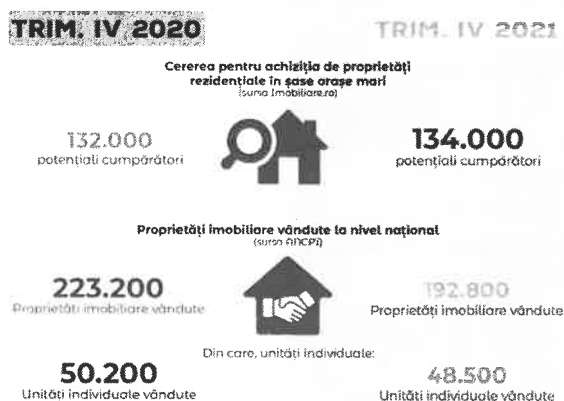
- Cumparatori initiali
- Cumparatori in cautarea imbunatatirii conditiilor de trai
- Investitorii.



Desigur, categoriile de mai sus pot fi evidentiaste usor in contextul unui fundal economic favorabil, in timp ce, pe ul restrangerii activitatilor economice, aceste categorii vor fi evidente in conjunctie cu niste restrictii specifice.

Piata din Romania, in acest moment, se confrunta cu o contractie prelungita a consumului, pe baza unor conditii economice care nu permit o planificare riguroasa pe termen lung sau mediu, situatie care influenteaza direct cererea de locuinte. Astfel, in timp ce creditarea imobiliara si achiziitiile de locuinte au scazut pe parcursul ultimilor ani, programul guvernamental Prima Casa a incercat sa incurajeze achizitia prin punerea la dispozitia cumparatorilor de conditii preferentiale pentru achizitia de locuinte, in conditiile in care Statul garanteaza pentru aceste imprumuturi. Desi acest program a reusit sa sustina activitatea imobiliara si de creditare, efectele au vizat in special proprietatile de mici dimensiuni, cu preturi relativ mici (in limita a 60.000 Euro), adresandu-se unui segment larg de cumparatori (tineri cu venituri mici); astfel ca celelalte segmente ale subpietei rezidentiale au continuat sa scada.

Pe segmentul proprietatilor care se adreseaza unor persoane cu venituri mai mari sau investitorilor imobiliari, proprietati de lux, in afara mentinerii unei evolutii negative (preturi si tranzactii in scadere), nu s-au inregistrat totusi, evenimente remarcabile.



Sursa: Analize Imobiliare.ro

III.4. Echilibrul pieței

Punctul de echilibru este foarte greu de atins sau niciodata, ciclul imobiliar neputand fi sincronizat cu ciclul de dezvoltare a afacerilor, datorita instabilitatii economice, activitatea imobiliara raspunzand la stimulii pe termen lung sau pe termen scurt.

Alti factori care determina fluctuatia preturilor pe piata imobiliara sunt prezentati in continuare.

Pentru obtinerea de cotate ale proprietatilor imobiliare, publicul s-a bazat in mod traditional pe ziare, reviste si agentii imobiliare. Din moment ce cumparatorii si vanzatorii nu au un bun acces la preturile de vanzare, ei pot pune un accent prea mare pe pretul cerut, care poate fi frecvent un indicator slab al valorii proprietatii. In unele cazuri, pretul cerut este "pretul dorit" de catre vanzatori, care poate fi mult peste valoarea de piata. Preturile mari de oferta sunt intalnite in zonele unde exista putine vanzari similare, nesiguranta cu privire la tendintele valorii proprietatilor imobiliare si informatii putine despre acestea.

Fluctuatiile leu/euro. Majoritatea reperelor la produse si servicii pe piata imobiliara se exprima in euro. Atat chiriile cat si preturile de vanzare sunt in euro.

Speculatiile de crestere a preturilor. Pe termen scurt este posibil sa existe o tendinta de stagnare a preturilor. Vanzatorii trebuie sa calculeze daca produsul lor va mai avea succes in cazul in care solicita un pret prea mare. Pe termen lung, piata are mecanisme proprii de reglare. Acestea isi vor demonstra eficienta in momentul in care oferta va fi absorbita de cerere. In acest moment preturile stagneaza pentru ca cererea a scazut fata de oferta pietei.



În ceea ce privește segmentul din care face parte proprietatea analizată și în urma analizei efectuate, reiese faptul că în prezent în piața imobiliară specifică, cererea, după ani de creștere, a intrat pe un palier de descendent datorită dificultăților privind finanțarea. Considerăm că acest trend descendent se va menține și în perioada următoare.

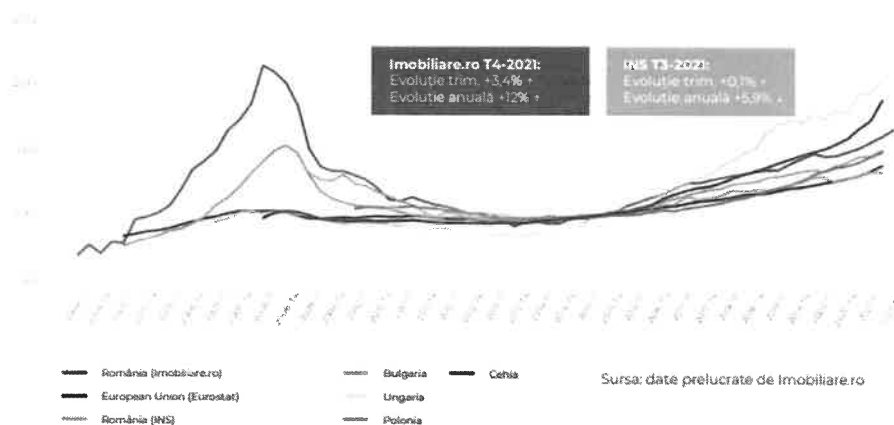
III.5. Concluzii și tendințe privind piața proprietății

Piața ca ansamblu este la acest moment într-o etapă de dezechilibru, stocul disponibil de proprietăți neputând fi absorbit și circulat rezonabil, în aceste condiții fiind favorizate construcțiile eficiente ca preț și costuri, desigur, în condiții de localizare similare.

După o coborâre bruscă la începutul crizei economice din 2008, prețurile proprietăților imobiliare au crescut treptat, la acest moment, în zona Uniunii Europene, situându-se la un nivel apropiat celui dinaintea crizei.

Conform cercetării de piață întreprinse de către evaluator, am observat că proprietățile disponibile pentru vânzare la data evaluării constau din proprietăți relativ similare ca funcționalitate și suprafață.

Indicele prețurilor proprietăților rezidențiale (2015=100), date trimestriale



În momentul de față, proprietatea supusă evaluării, aparține unei piețe în stagnare, cunoscută sub numele de piața a cumpărătorilor.

Capitolul IV: EVALUARE

Prezentul raport de evaluare are ca scop estimarea valorii de piață a imobilului, așa cum a fost ea definită, în vederea vânzării.

Pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare în cauză, s-a utilizat 1 din cele 3 abordări și anume: abordarea prin cost.

Alegerea a depins de tipul proprietății imobiliare, de scopul evaluării, de termenii de referință ai evaluării, de calitatea și cantitatea datelor de piață disponibile pentru analiză la data evaluării.

Etapile parcurse în vederea estimării valorii au fost:

- identificarea și inspecția proprietății, încadrarea sa ca tip de proprietate
- identificarea drepturilor de evaluat
- stabilirea limitelor și ipotezelor care stau la baza elaborării raportului
- deducerea și estimarea condițiilor limitative, dacă a fost cazul
- analiza pieței imobiliare specifice (oferta, cererea, echilibrul pieței)
- stabilirea celei mai bune utilizări



Toate aceste etape au fost parcurse analizând cu atenție toate informațiile culese și interpretându-le din punctul de vedere al evaluării. În baza acestora au fost aplicate metodele pe care evaluatorul le-a considerat ca fiind cele mai adecvate, pe baza datelor disponibile la momentul evaluării.

IV.1. Abordarea prin piata

Abordarea prin piata este procesul de obtinere a unei indicatii asupra valorii proprietatii imobiliare subiect, prin compararea acesteia cu proprietati similare care au fost vandute recent sau care sunt oferite spre vanzare. Prin informatii recente, in contextul abordarii prin piata, se inteleg acele informatii referitoare la preturi de tranzactionare care nu sunt afectate de modificarile intervenite in evolutia pietei specifice sau la oferte care mai sunt valabile la data evaluarii.

*In cadrul acestui raport, pentru estimarea valorii de piata, a fost aplicata una dintre **tehnicele cantitative**, respectiv **analiza de piata**. Informatiile privind vanzarile comparabile au fost ajustate pentru a reflecta diferentele intre proprietatea subiect si proprietatile comparabile. Elementele de comparatie includ: dreptul de proprietate transmis, conditiile de finantare, conditiile de vanzare, conditiile de piata, localizarea, caracteristicile fizice, caracteristicile economice, utilizarea si componentele non-imobiliare ale achizitionarii.*

Estimarea valorii terenului

În evaluarea terenului, se pot utiliza următoarele metode:

- **comparația vânzărilor,**
- **alocarea,**
- **extracția,**
- **parcelarea,**
- **dezvoltarea,**
- **tehnica reziduală,**
- **capitalizarea rentei funciare.**

Alocarea și extracția combină metoda costului cu metoda comparației directe; tehnica reziduală combină metoda capitalizării cu metoda costului, iar parcelarea combină cele trei metode.

Metoda comparației vânzărilor este o metodă globală care aplică informațiile culese urmărind raportul cerere-ofertă pe piața imobiliară, reflectate în mass-media sau alte surse de informare. Se utilizează la evaluarea terenului liber sau care se consideră liber pentru scopul evaluării. Metoda este cea mai uzitată și preferată atunci când există date comparabile.

Prin această metodă, prețurile referitoare la loturi similare sunt analizate, comparate și corectate funcție de asemănări sau diferențe. Se bazează pe valoarea unitară a terenurilor libere expuse pe piața imobiliară locală.

S-a aplicat ca metodă analiza comparativă prin exprimarea unor ajustări cantitative pentru fiecare element de comparație.

Evaluatorul a analizat astfel vânzările și ofertele comparabile pentru a determina dacă acestea sunt superioare, inferioare sau egale proprietății de analizat. Ajustările au fost exprimate procentual sau în valoare absolută. **Criteriaul de selecție a valorii poate fi ajustarea totală brută, ca procent din prețul de vânzare, cea mai mică.**

Estimarea valorii proprietatii subiect

Metoda comparațiilor de piață își are baza în analiza pieței și utilizează analiza comparativă, respectiv, estimarea valorii se face prin analizarea pieței pentru a găsi proprietăți similare, comparând apoi aceste proprietăți cu cea de evaluat.

Premiza majoră a metodei este aceea că valoarea de piață a unei proprietăți imobiliare este în relație directă cu prețurile de tranzactionare a unor proprietăți competitive și comparabile. Analiza comparativă se bazează pe asemănările și diferențele între proprietăți și tranzacțiile care influențează valoarea.



Metoda este o abordare globală, care aplică informațiile culese urmărind raportul cerere-ofertă pe piață, reflectate în mass-media sau alte surse credibile de informare. Ea se bazează pe valoarea unitară rezultată în urma tranzacțiilor cu imobile similare sau asimilabile efectuate în zonă, sau zone comparabile satisfăcător.

S-a aplicat ca metodă analiza comparativă prin exprimarea unor ajustări cantitative pentru fiecare element de comparație.

Evaluatorul analizează astfel vânzările și ofertele comparabile pentru a determina dacă acestea sunt superioare, inferioare sau egale proprietății de analizat. Ajustările au fost exprimate procentual sau în valoare absolută. **Criteriul de selecție a valorii este ajustarea totală brută, ca procent din prețul de vânzare, cea mai mică.**

Sursele de informații pentru imobilele de comparație au fost din baza proprie de date, de la agențiile imobiliare colaboratoare și parțial de la instituțiile și persoanele direct implicate în tranzacții.

Abordarea prin piața nu a fost considerată adecvată pentru tipul proprietății imobiliare supusă evaluării.

IV.2. Abordarea prin venit

Valoarea proprietății poate fi generată prin venitul pe care îl produce în varianta utilizării comerciale sau administrative. Prin urmare, un investitor ar achiziționa imobilul în scopul valorificării acestuia prin închiriere.

Abordarea prin venit consideră proprietatea ca o investiție generatoare de venituri; potențialii cumpărători sunt investitori interesați de veniturile realizate din exploatarea proprietății și nu de avantajele deținerii acesteia.

Metodele de evaluare bazate pe capitalizarea/actualizarea venitului constau în tehnici și formule matematice folosite de evaluatori pentru analiza capacității unei proprietăți imobiliare de a genera venituri în viitor, venituri care sunt convertite în valori actualizate.

Această analiză va avea în vedere atât date referitoare la veniturile generate de proprietatea în discuție cât și date referitoare la cheltuielile de întreținere și exploatare.

Valoarea estimată prin abordarea prin venit exprimă valoarea de piață a proprietății imobiliare în întregul ei, presupunând că aceasta este în perfectă stare și realizează venituri din chirii, valoarea fiind creată de așteptarea de venituri viitoare (fluxuri de venit).

Nu s-a aplicat, nefiind identificate suficiente informații privind închirierea de proprietăți comparabile.

IV.3. Abordarea prin cost

Abordarea prin cost oferă o indicație asupra valorii prin utilizarea principiului economic conform căruia un comparator nu va plăti mai mult pentru un activ decât costul necesar obținerii unui activ cu aceeași utilitate, fie prin cumpărare, fie prin construire. Aceasta abordare se bazează pe principiul conform căruia prețul, pe care un comparator de pe piață îl va plăti pentru activul supus evaluării, nu va fi mai mare decât costul aferent cumpărării sau construirii unui activ echivalent. Deseori, activul supus evaluării va fi mai puțin atractiv decât echivalentul care ar fi cumpărat sau construit, din cauza vechimii sau a deprecierei. În acest caz, costul activului echivalent va fi ajustat corespunzător, în funcție de tipul valorii estimate.

Abordarea prin cost, ca și abordarea prin piață și abordarea prin venit, se bazează pe comparația datelor de piață. Deoarece valoarea de piață și costul sunt, de obicei, strâns legate în cazul proprietăților imobiliare noi, abordarea prin cost este importantă în estimarea valorii de piață a construcțiilor noi sau relativ noi. Abordarea este credibilă în special când valoarea amplasamentului este bine susținută de piață, iar construcțiile aferente acestuia sunt noi sau au o depreciere minoră și, de aceea, reprezintă, cel mai probabil, cea mai bună utilizare a terenului/amplasamentului considerat liber. Abordarea prin cost poate fi aplicată și pentru proprietățile care au construcții mai vechi, dar atunci când sunt disponibile date adecvate pentru estimarea deprecierei cumulate a acestora.

Abordarea prin cost se bazează pe ipoteza că participanții de pe piață recunosc o legătură între valoare și cost. În această abordare, valoarea unei proprietăți imobiliare (teren și construcții) se estimează prin



parcurea următoarelor etape: evaluatorul estimează costul realizării unui substitut al construcției existente, apoi va scădea din acest cost (cost de reconstruire/inlocuire al construcției) estimat la data evaluării, toate depreciările acesteia. Prin adăugarea la acest rezultat a valorii terenului se obține o indicație a valorii dreptului asupra proprietății imobiliare subiect.



Dintre cele trei metode (metoda comparațiilor unitare, metoda costurilor segregate și metoda devizelor) ce pot fi utilizate în procesul de estimare a costului de construire, în acest raport de evaluare a fost folosită metoda costurilor segregate.

Această metodă constă într-o procedură de estimare a costurilor de construire, conform căreia costul total al construcției se estimează prin însumarea costurilor unitare ale diferitelor elemente ale construcției. Estimările costului segregat se fac utilizând costuri normate pentru componente structurale considerate a fi instalate. Toate costurile sunt apoi totalizate pentru a stabili costul estimat al tuturor construcțiilor (costuri directe și indirecte).

Pentru a aplica metoda segregării în vederea estimării deprecierei cumulate, trebuie să se analizeze separat fiecare cauză de depreciere (fizică, funcțională și externă), să se determine amploarea fiecăreia și să fie cuantificate pentru a calcula suma totală deductibilă din costul de nou. Deprecierea funcțională este cauzată de deficiența structurii, materialelor sau proiectului construcției atunci când se face comparația cu cea mai bună utilizare și cu cele mai eficiente cerințe de proiectare, din punct de vedere al costului, la data evaluării.

O construcție care era adecvată din punct de vedere funcțional la momentul construirii, poate deveni inadecvată sau mai puțin atragătoare pe măsura ce standardele, cerințele constructive (arhitectura, instalații, etc) și materialele de construcție se schimbă. Deprecierea funcțională este cauzată de deficiențele proprietății imobiliare în sine, spre deosebire de deprecierea externă care este determinată de factori externi acesteia. Deprecierea funcțională poate să rezulte într-o pierdere de valoare cauzată de deficiențele de proiectare ale construcției. Poate fi cauzată, de asemenea, de schimbările de-a lungul timpului referitoare la aspectul construcției, cum ar fi materialele sau standarde de construcție învechite.

În această abordare, valoarea unei proprietăți imobiliare (teren și construcții) se estimează prin parcurgerea următoarelor etape:

1. Estimarea valorii terenului în ipoteza că acesta este liber și disponibil pentru dezvoltare la cea mai bună utilizare a sa. Nu a fost cazul, întrucât scopul raportului de evaluare este strict determinarea valorii construcției.

2. Stabilirea tipului de cost adecvat, respectiv costul de înlocuire sau costul de reconstruire.

Alegerea tipului de cost adecvat trebuie să aibă în vedere vârsta sau unicitatea construcțiilor sau diferența dintre utilizarea proiectată și cea mai bună utilizare curentă.

3. Estimarea costurilor directe și indirecte ale clădirilor și, respectiv, ale construcțiilor speciale, la data evaluării.

4. Estimarea profitului sau stimulentei dezvoltatorului: nu a fost cazul

5. Însumarea costurilor rezultate în etapa 3 și a profitului sau stimulentei dezvoltatorului rezultat în etapa 4 pentru a obține costul de nou al construcțiilor.

6. Estimarea deprecierei cumulate a fiecărei clădiri sau construcții speciale. Deprecierea cumulată poate fi estimată fie în mod defalcat pe cele trei categorii ale sale – deprecierea fizică, deprecierea funcțională și deprecierea externă, fie în mod global (nedefalcată)

7. Scăderea deprecierei cumulate din costul de nou al clădirilor, respectiv al construcțiilor speciale, pentru a obține o estimare a costului de înlocuire / reconstruire net.

8. Adăugarea valorii terenului la costul de înlocuire / reconstruire net al tuturor construcțiilor (clădiri și construcții speciale) de pe amplasament. Se obține valoarea dreptului absolut asupra proprietății imobiliare subiect.

9. Ajustarea valorii estimate, atunci când este cazul.

Aplicarea abordării a ținut cont de faptul că se va tranzacționa doar construcția. Astfel, s-a determinat doar costul de înlocuire a construcției, fără finisaje și instalații, acestea din urmă fiind realizate de chiriași, conform declarațiilor proprietarului.



Capitolul V: ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

Sinteza rezultatelor obținute prin analiza informațiilor de piata și utilizarea metodelor de evaluare recomandate de standarde:

A fost determinat un cost pe metrul patrat construit desfasurat. Acesta a fost inmultit cu suprafata constructiei, rezultand valoarea acesteia, dupa cum urmeaza:

Suprafata construita desfasurata Apartament 6, mp **47.6**

Specificație	Valoare LEI	Valoare EURO
Valoare clădire 106121-C1-U6	41,499	8,386
Total abordare prin cost	41,499	8,400

rotunjit la **-2**

Evaluatorul a reanalizat toate datele lucrării, tehnicile analitice, raționamentele și judecățile, datele și informațiile folosite, diferențele între rezultatele diferitelor metode aplicate, astfel încât rezultatele obținute să-l ajute pentru formularea unei opinii fundamentate.

Aplicarea criteriilor de estimare a valorii finale:

- Adecvarea** – Discuția se face despre o proprietate “**construcție rezidențială**” amplasată într-o zonă rezidențială a **oras Ghimbav, jud. Brasov**, imobilul având o stare bună. Având în vedere faptul că se va tranzacționa doar construcția, fără instalații și finisaje, evaluatorul apreciază că abordarea prin cost este adecvată pentru determinarea valorii.
- Precizia** – având în vedere informațiile utilizate pentru aplicarea abordării prin piata, precizia rezultatelor analizelor conferă **încredere mai mare pentru valoarea obținută prin abordarea prin cost**.
- Cantitatea informațiilor** – au fost utilizate surse de cost credibile

Prin urmare, având în vedere, rezultatul obținut prin aplicarea metodei de evaluare, relevanța și informațiile de piata care au stat la baza aplicării ei și de asemenea, scopul evaluării și caracteristicile proprietății imobiliare supuse analizei, opinia evaluatorului este:

VALOAREA DE PIATA ESTIMATĂ PRIN ABORDAREA PRIN PIATA	
9698,61 EUR echivalent 47.996 LEI Din care:	
Valoare teren 1.298,61 EUR	echivalent 6.427 LEI
Valoare construcție 8.400 EUR	echivalent 41.569 LEI
DATA EVALUĂRII	11.03.2022
PFA Mihaela Viorica Verdes Evaluator Autorizat EPI, EBM Membru titular ANEVAR	



Bibliografie

- Standardele de evaluare ANEVAR
- Catalog pentru determinarea costurilor de reconstructive si costurilor de inlocuire, Corneliu Schiopu, editura IROVAL 2009, cu indici de actualizare 2021-2022
- <https://maps.google.com/>

ANEXE

Anexa nr. 1- Fise de calcul – abordarea prin cost

Anexa nr. 2- Documentatie fotografica

Anexa nr. 3- Documente utilizate in procesul evaluarii



Anexa nr. 1- Fise de calcul –

TEREN

ABORDAREA PRIN PIATA



ANEXA 1 - ABORDAREA PRIN PIATA (teren)

Descrierea caracteristicilor	Parametrii subiect	Comparația 1	Comparația 2	Comparația 3	Comparația 4	Explicatii ajustari
Identificare teren	Str Pietii 13 (fost Pietii nr.76)	Ghimbav, semicentral	Ghimbav, semicentral	Ghimbav, periferic	Ghimbav, semicentral	
Pret vanzare lot (euro)		63.000	54.632	50.000	64.000	Explicatii aplicarii ajustarilor
Suprafata (mp)		511	490	758	643	
Pret vanzare/mp (euro)		123,29	111,47	65,96	99,53	
TIP COMPARABILIA						
Tip comparabila		Oferta	Oferta	Oferta	Oferta	
Ajustare procentuala	-15%	-15%	-15%	-15%	-15%	Au fost ajustate comparabilele cu marje de negociere estimate pentru piata specifica, situata la aprox. 10%
Valoarea ajustata		-18,49	-16,72	-9,89	-14,93	
Pret de vanzare ajustat		104,79	94,75	56,07	84,60	
COMPONENTE NON-IMOBILIARE						
Ajustare procentuala	fara	fara	fara	fara	fara	
Valoarea ajustata		0%	0%	0%	0%	Nu au fost necesare ajustari
Pret de vanzare ajustat		104,79	94,75	56,07	84,60	
Pret de vanzare ajustat		104,79	94,75	56,07	84,60	
CONDITII DE COMPARABILIA						
Criteriul de comparatie	EURO / mp					
Pret vanzare		104,79	94,75	56,07	84,60	
DREPT DE PROPRIETATE						
Drept de proprietate transferat	Integral	Integral	Integral	Integral	Integral	Nu au fost necesare ajustari
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Pret ajustat		104,79	94,75	56,07	84,60	
CONDITII DE FINANTARE						
Conditiile de finantare	Numerar/Credit	Similar	Similar	Similar	Similar	Nu au fost necesare ajustari
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Pret ajustat		104,79	94,75	56,07	84,60	
CONDITII DE VANZARE						
Conditiile de vanzare	Neantinitoare	Similar	Similar	Similar	Similar	Nu au fost necesare ajustari
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Pret ajustat		104,79	94,75	56,07	84,60	
RESTRICII LEGALE						
Investitiile de adeverca, finalizare, finisare	Fara	Similar	Similar	Similar	Similar	Nu au fost necesare ajustari
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Pret ajustat		104,79	94,75	56,07	84,60	
CONDITII DE PIATA						
Conditiile de piata	Actuale	similar	similar	similar	similar	Nu au fost necesare ajustari
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Pret ajustat		104,79	94,75	56,07	84,60	
LOCALIZARE						
Localizare	Str Pietii 13 (fost Pietii nr.76)	Ghimbav, semicentral	Ghimbav, semicentral	Ghimbav, periferic	Ghimbav, semicentral	Nu au fost necesare ajustari
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Pret ajustat		104,79	94,75	56,07	84,60	
CARACTERISTICI FIZICE						
Inclinare	plan	similar	similar	similar	similar	Nu au fost necesare ajustari.
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Pret ajustat		104,79	94,75	56,07	84,60	
Suprafata (mp)	389,00	511	490	758	643	Comparabilele au fost ajustate negativ avand suprafata mai mare si mai favorabila pietei specifice.
Ajustare procentuala		-6%	0%	0%	0%	
Pret ajustat		99,55	94,75	56,07	84,60	
Utilizata	la hotar	similar	similar	similar	similar	Nu au fost necesare ajustari.
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Pret ajustat		99,55	94,75	56,07	84,60	
Raport L/I	fara front stradal	1,28	1,23	0,74	1,80	Comparabilele au fost ajustate negativ un raport L/I, mai atractiv decat cel al subiectului analizat.
Front stradal		20	20	32	13	
Ajustare procentuala		-26%	-26%	-10%	-20%	
Valoarea ajustata		-20,20	-23,00	-5,30	-10,92	
Pret ajustat		73,36	71,06	50,77	67,68	
Drum acces/vizibilitate	fara acces cu servitute	asfaltat/medie	asfaltat/medie	neasfaltat/daba	asfaltat/medie	Comparabilele au fost ajustate negativ avand acces din drum asfaltat.
Ajustare procentuala		-30%	-30%	-15%	-30%	
Pret ajustat		41,92	41,64	42,30	42,30	
Alte ajustari	construit	liber	liber	liber	liber	Nu au fost necesare ajustari
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Pret ajustat		41,92	41,64	42,30	42,30	
CARACTERISTICI ECONOMICE						
Caracteristici economice	Intravilan	Similar	Similar	Similar	Similar	Nu au fost necesare ajustari
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Pret ajustat		41,92	41,64	42,30	42,30	
CEA MAI BUNA UTILIZARE						
Cea mai buna utilizare	Rezidential	Similar	Similar	Similar	Similar	Nu au fost necesare ajustari
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	0%	
Pret ajustat		41,92	41,64	42,30	42,30	
Ajustare totala neta		-5%	-5%	-14%	-4%	
Ajustare totala neta (%)		-60%	-55%	-25%	-50%	
Ajustare totala bruta		62,04	62,11	13,77	42,30	
Ajustare totala bruta (%)		60,0%	55,0%	24,6%	50,0%	
Pret evaluat		61,81	41,24	11,14	42,30	
		16.455 EURO				
		81.433 LEI				
		42.30 EURO/mp				
		205 LEI/mp				
		4.945 Curs valutare				
		08.02.2023 Data evaluarii				

A fost aleasa comparabila 3 deoarece are ajustarea bruta cea mai mica si ramanul cel mai mic de ajustari

abordarea prin cost



ANEXA 1 - ABORDAREA PRIN COST

ADRESA: Strada Pietii, nr. 76, Ghimbav, Judetul Brasov

DATE DE REFERINȚĂ: curs de schimb EUR/RON 4.9488

Suprafete				Regim de inaltime	An PIF	Coeficienti localitate		
SUBSOL	Sc (mp)	43.40	Su (mp)	31.00	S+P+1E	1995	Distanța	Manopera
PARTER	Sc (mp)	231.00	Su (mp)	165.00		1.006	1.036	
Etaj	Sc (mp)	180.60	Su (mp)	129.00	Modernizare	Coeficienti de lucru		
Total	Sc (mp)	455.00	Su (mp)	325.00	2010	Distanța	Manopera	
	Sc (mp)		Su (mp)			1.000	1.000	

Nr. cr.	Element constructiv	Denumire/Simbol	Suprafata construita (mp)		Cost / mp (LEI/mp)	Total cost catalog	Corectie distantă	Corectie manoperă	Indice actualizare	Cost total corectat LEI	Cost total corectat EUR
			A	B							
1	Fundatie subsol partial	FSUBSPAR	231.00	1.178.60	272256.60	1.0000	1.0000	1.1257	306,479.25	61,930.01	
2	Structura zidarie caramida parter	7ZIDCAR3OPFS	231.00	688.80	159112.80	1.0000	1.0000	1.7897	284,764.18	57,542.07	
3	Structura zidarie caramida etaj	7ZIDCAR3OPFS	180.60	688.80	124397.28	1.0000	1.0000	1.7897	222,633.81	44,887.43	
4	Scara acces	SCAMZOZ	1.00	3,662.20	3662.20	1.0000	1.0000	1.4633	5,358.90	1,082.87	
5	Involtore	INVTIG	277.20	363.40	100734.48	1.0000	1.0000	1.5189	153,005.60	30,917.72	
TOTAL										972,241.74	196,460.10

CALCULUL DEPRECIERILOR

1. Depreciere fizica

Subansamblu	CIB - LEI	Pondere in total CIB	Varsta cronoloa	Durata de viata (ani)	Grad uzura	Pondere uzura
1 Fundatie subsol partial	306,479.25	31.52%	50	100	49.50%	0.1560
2 Structura zidarie caramida parter	284,764.18	29.29%	50	100	49.50%	0.1450
3 Structura zidarie caramida etaj	222,633.81	22.90%	50	100	49.50%	0.1134
4 Scara acces	5,358.90	0.55%	50	100	49.50%	0.0027
5 Involtore	153,005.60	15.74%	50	80	61.88%	0.0974

Total depreciere fizica 51%
500,194 LEI
101,074 EUR

2. Depreciere functională

Neadekvare funcțională	0 %	0 LEI	0 EUR
------------------------	-----	-------	-------

Supradimensionare suprafata constructiei avand in vedere suprafata aferenta de teren - nu este cazul

3. Depreciere externă

Depreciere externă aplicabilă	0 EUR	0 LEI	0.00%
-------------------------------	-------	-------	-------

COSTUL DE ÎNLOCUIRE NET

Specificatie	Valoare LEI	Valoare EURO
Total CIB	972,242	196,460
Depreciere fizică	500,194	101,074
Neadekvare funcțională	0	0
Depreciere externă	0	0
Cost de înlocuire net CU TVA	472,048	95,386
Cost de înlocuire net fără TVA	396,479	80,157
Valoare unitara	lei/mp	871.8
	euro/mp	176.2

SINTEZA ABORDĂRII PRIN COST

Suprafata construita desfasurata Apartament 6, mp 47.0

Specificatie	Valoare LEI	Valoare EURO
Valoare clădire	397,000	80,000
Total abordare prin cost	397,000	80,000

rotunjit la -2

Specificatie	Valoare LEI	Valoare EURO
Valoare clădire 106121-C1-U6	41,499	8,386
Total abordare prin cost	41,499	8,400

rotunjit la -2

Anexa 2 – Documentatie fotografica





ANEXA 4 – DOCUMENTE





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov
Adresa: Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732,
0268471808, fax 0268473101

Nr.	178528
Ziua	07
Luna	10
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
(Apartamentare)

Domnului/Doamnei ORASUL GHIMBAV
Domiciliul Loc. Ghimbav, Str Lungă, Nr. 69, Jud. Brasov

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 178528 din data 07-10-2021, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având numărul cadastral 106121-C1 a fost dezmembrat în următoarele unități individuale:

- 1) 106121-C1-U1 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. Spațiu subsol, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 31 mp;
- 2) 106121-C3-U1 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 1 mp;
- 3) 106121-C2-U1 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 1, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 94 mp;
- 4) 106121-C1-U2 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 2, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 25 mp;
- 5) 106121-C3-U2 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 1 mp;
- 6) 106121-C2-U2 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 9 mp;
- 7) 106121-C1-U3 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 3, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 32 mp;
- 8) 106121-C3-U3 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 1 mp;
- 9) 106121-C1-U4 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 4, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 35 mp;
- 10) 106121-C1-U5 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 5, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 39 mp;
- 11) 106121-C1-U6 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 6, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 34 mp;
- 12) 106121-C1-U7 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 7, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 42 mp;
- 13) 106121-C1-U8 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 8, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 15 mp;
- 14) 106121-C1-U9 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 9, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 29 mp;
- 15) 106121-C1-U10 situat în Loc. Ghimbav, Str PIETII, Nr. 76, Ap. 10, Jud. Brasov, UAT Ghimbav având suprafața utilă 43 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 22-10-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Rodica Bodriug

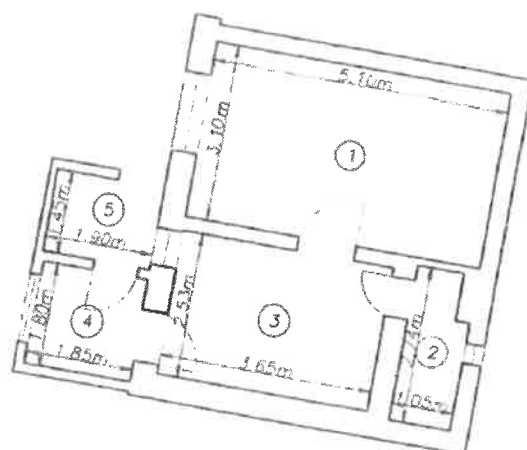


Plan-relevu C1-U6

Anexa 1.37

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
106121	389	str. Pietii nr. 76	
Carte Funciara colectiva nr.	106121	UAT	Ghimbav
Cod unitate individuala(UI)	C1-U6	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Camera	15.8
2	Baie	2.7
3	Bucatarie	9.2
4	Veranda	3.3
Suprafata Utila=31mp		
5	Terasa acoperita	2.8
Suprafata Totala=34mp		

Executant, SC FUNCIARA SRL RO-B-J NR. 1107 Valentina -Garofita Petru Digitally signed by Valentina-Garofita Petru Date: 2021.10.21 08:38:57 +03'00'	Data, 20.09.2021
---	---------------------

Receptionat,	Data,



Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. 106121 /UAT Ghimbav

Descrierea condominiului:

C1- Casa de locuit avand 10 unitati individuale si urmatoarea componenta: la subsol - 2 pivnite si hol; la parter - 6 camere, 4 bucatarii, 4 verande, 4 bai, 1 camera, 1 hol, terasa acoperita, scara acces pivnita, scara acces mansarda; la mansarda - 6 camere, 1 baie, 3

C2 -Casa de locuit avand 2 unitati individuale si urmatoarea componenta: la subsol - pivnita; la parter - 2 camere, 2 bucatarii, 2 bai, hol, camera si scara de acces subsol. Sp+P

C3- Constructie anexa compusa din 3 WC-uri. P

Adresa constructiei: str. Pietii nr. 76

Numar cadastral: 106121

Suprafata teren: 389

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament / spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuala (UI)*	Nr. CF individuala *	Suprafata utila UI - Suap - (mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cp)	Cota parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
		S		C1-U1		31	31 / 325	280 / 3890	spatiu compus din 2 pivnite, hol si scara de acces
		P	2	C1-U2		25	25 / 325	226 / 3890	Apartament 2 compus din camera si veranda
		P	3	C1-U3		32	32 / 325	289 / 3890	Apartament 3 compus din 2 camere, baie, veranda
		P	4	C1-U4		35	35 / 325	316 / 3890	Apartament 4 compus din camera, baie, bucatarie, camera, hol si veranda
		P	5	C1-U5		39	39 / 325	352 / 3890	Apartament 5 compus din camera, bucatarie, baie, veranda
		P	6	C1-U6		34	34 / 325	307 / 3890	Apartament 6 compus din camera, baie, bucatarie, veranda si terasa acoperita
		M	7	C1-U7		42	42 / 325	379 / 3890	Apartament 7 compus din 2 camere, bucatarie, baie si hol
		M	8	C1-U8		15	15 / 325	135 / 3890	Apartament 8 compus din o camera
		M	9	C1-U9		29	29 / 325	262 / 3890	Apartament 9 compus din camera si bucatarie
		M	10	C1-U10		43	43 / 325	388 / 3890	Apartament 10 compus din 2 camere si bucatarie
TOTAL C1						325	325 / 325	2834 / 3890	
		S+P	1	C2-U1		94	94 / 103	848 / 3890	Apartament 1 compus din 2 camere, bucatarie, camera, baie, hol, scara acces pivnita, pivnita
		P		C2-U2		9	9 / 103	81 / 3890	Spatii aferente apartament 2 din C1 compus din bucatarie si baie
TOTAL C2						103	103 / 103	929 / 3890	
		P		C3-U1		1	1 / 3	9 / 3890	WC aferent ap. 10
		P		C3-U2		1	1 / 3	9 / 3890	WC aferent ap. 9
		P		C3-U3		1	1 / 3	9 / 3890	WC aferent ap. 8
TOTAL C3						3	3 / 3	27 / 3890	
TOTAL GENERAL						431	431 / 431	3890/3890	
Descriere parti comune indivize		terenui construit si neconstruit cu nr. cad. 106121, fundatiile, zidurile, acoperisul cu toate elementele lui, bransamentele instalatiilor existente de apa, canal, electricitate si gaz.							

Intocmit: SC FUNCIARA SRL
seria RO-B-J nr. 1107

Data: 20.09.2021

Valentin
Garofita
Petru
Semnat digital
de Valentin
Garofita Petru
Data:
2021.09.20
15:23:17
+0300

Receptionat:



REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 3

Proiect de hotărâre
din

privind creșterea transparenței cheltuirii banilor publici la nivelul Primăriei Orașului Ghimbav și a instituțiilor publice de interes local aflate în subordinea Consiliului Local Ghimbav

Consilierii locali: dl. Ștefan Cătălin, dl. Maxim Ștefan și dl. Vasilachi Robert-Andrei din cadrul Consiliului Local al Orașului Ghimbav, județul Brașov;

Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1) și alin. 14), art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă publicarea pe pagina oficială a Primăriei Orașului Ghimbav, jud. Brașov www.primaria-ghimbav.ro într-o secțiune distinctă numită „Cheltuieli publice” care să includă câte o subsecțiune pentru fiecare instituție de interes local aflată în subordinea Consiliului Local al Orașului Ghimbav și pentru Primăria Orașului Ghimbav, în vederea creșterii transparenței activității Primăriei Orașului Ghimbav și a instituțiilor publice de interes local aflate în subordinea Consiliului Local al Orașului Ghimbav, toate contractele încheiate cu terții, indiferent de tipul de contract, obiect, valoare sau modul de atribuire, actele adiționale și procese-verbale la terminarea lucrărilor în care Orașul Ghimbav și instituțiile aflate în subordinea Consiliului Local al Orașului Ghimbav figurează ca parte contractuală, în termen de 10 zile de la data încheierii.

Datele cu caracter personal cuprinse în aceste documente vor fi anonimizate prin blurare.

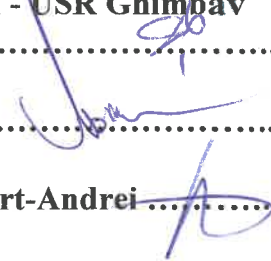
Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri intră în vigoare în termen de 60 de zile de la primirea avizului de legalitate al acesteia.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

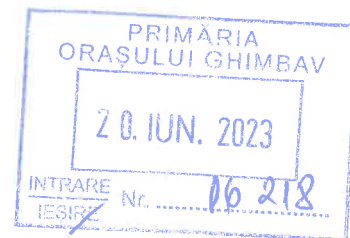
Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator,
Consilieri locali - USR Ghimbav
Dl. Ștefan Cătălin.....
Dl. Maxim Ștefan.....
Dl. Vasilachi Robert-Andrei



FP 07 - 01



REFERAT DE APROBARE,

Consilierii local din cadrul Consiliului Local al Orașului Ghimbav, membrii ai Partidului USR, Filiala Ghimbav propun spre dezbatere și aprobare Proiectul de hotărâre privind creșterea transparenței cheltuirii banilor publici la nivelul Primăriei Orașului Ghimbav și a instituțiilor publice de interes local aflate în subordinea Consiliului Local Ghimbav.

Considerăm faptul că banii publici trebuie cheltuiți transparent. Transparența în cheltuirea banilor publici trebuie să constituie o regulă la nivelul Primăriei Orașului Ghimbav și a instituțiilor publice de interes local aflate în subordinea Consiliului Local Ghimbav.

Cetățeanul care plătește taxe și impozite are dreptul să știe cum se cheltuie fiecare leu din banii publici.

Atunci când banii publici sunt cheltuiți transparent, crește gradul de încredere al cetățeanului în serviciile publice ale autorității locale și totodată se dă startul unui proces de democratizare în privința accesului la informații de interes public.

Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică reprezintă un pilon necesar pentru această inițiativă stabilind reguli procedurale minimale aplicabile pentru asigurarea transparenței decizionale în cadrul autorităților administrației publice centrale și locale, alese sau numite, precum și al altor instituții publice care utilizează resurse financiare publice, în raporturile stabilite între ele cu cetățenii și asociațiile legal constituite ale acestora.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1 și alin. 14), art. 136, art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Proiectul de hotărâre inițiat are drept scop:

- sporirea gradului de responsabilitate a administrației publice locale față de cetățean ca beneficiar al deciziei administrative;
- implicarea prin participare activă a cetățenilor în procesul de luare a deciziilor administrative și în procesul de elaborare a actelor normative;
- sporirea gradului de transparență la nivelul întregii administrații publice.

Față de cele prezentate, solicităm ca autoritatea deliberativă să aprobe proiectul de hotărâre.

Consilieri locali,

1. Dl. Ștefan Cătălin.....
2. Dl. Maxim Ștefan.....
3. Dl. Vasilachi Robert-Andrei.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 16221/20.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind creșterea transparenței cheltuirii banilor publici la nivelul Primăriei Orașului Ghimbav și a instituțiilor publice de interes local aflate în subordinea Consiliului Local Ghimbav

Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei Orașului Ghimbav, jud. Brașov,

-analizând Proiectul de hotărâre privind creșterea transparenței cheltuirii banilor publici la nivelul Primăriei Orașului Ghimbav și a instituțiilor publice de interes local aflate în subordinea Consiliului Local Ghimbav, inițiat de consilierii locali - USR Ghimbav, înregistrat sub nr. 16219/20.06.2023

-în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

-în conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1) și alin. 14), art. 136, art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare cele invocate mai sus, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local Ghimbav, proiectul de hotărâre sus menționat, pentru care s-a întocmit prezentul raport de specialitate.

Secretar general,
Szinatovici Dan

Compartimentul juridic,
Consilier juridic-Bîznă Liliana

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind creșterea transparenței cheltuirii banilor publici la nivelul Primăriei
Orașului Ghimbav și a instituțiilor publice de interes local, aflate în
subordinea Consiliului Local Ghimbav

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind creșterea transparenței cheltuirii banilor
publici la nivelul Primăriei Orașului Ghimbav și a instituțiilor publice de
interes local, aflate în subordinea Consiliului Local Ghimbav

Banii publici trebuie cheltuiți transparent. Transparența în cheltuirea banilor publici trebuie să constituie o regulă la nivelul Primăriei Orașului Ghimbav și a instituțiilor publice de interes local, aflate în subordinea Consiliului Local Ghimbav.

Cetățeanul care plătește taxe și impozite are dreptul să știe cum se cheltuie fiecare leu din banii publici.

Atunci când banii publici sunt cheltuiți transparent, crește gradul de încredere al cetățeanului în serviciile publice ale autorității locale și dăm startul unui proces de democratizare în privința accesului la informații de interes public.

Totodată Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică reprezintă un pilon necesar pentru această inițiativă stabilind reguli procedurale minimale aplicabile pentru asigurarea transparenței decizionale în cadrul autorităților administrației publice centrale și locale, alese sau numite, precum și al altor instituții publice care utilizează resurse financiare publice, în raporturile stabilite între ele cu cetățenii și asociațiile legal constituite ale acestora.

Prezenta hotărâre de consiliu local are ca scop:

- sporirea gradului de responsabilitate a administrației publice față de cetățean, ca beneficiar al deciziei administrative;
- implicarea prin participare activă a cetățenilor în procesul de luare a deciziilor administrative și în procesul de elaborare a actelor normative;
- sporirea gradului de transparență la nivelul întregii administrații publice.

Față de cele expuse, solicităm ca autoritatea deliberativă să hotărască.

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus este elaborat în baza:

-Prevederilor Legii nr. 52/21.01.2003 privind transparența decizională în administrația publică;

-Prevederilor art. 140 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. "a", art. 197 alin. (1), art. 243 alin.(1) lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, care precizează:

Art. 140 (1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art. 196 (1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri.

Art. 197 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art.196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii.

Art.243(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz.

b) participă la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean.

-Prevederilor art. 129 alin.(2), lit."a" și alin.(3), lit."a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată, care precizează:

Art.129(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

Față de cele mai sus precizate solicităm supunerea spre dezbateră a "Proiectului de hotărâre privind creșterea transparenței cheltuirii banilor publici la nivelul Primăriei Orașului Ghimbav și a instituțiilor publice de interes local, aflate în subordinea Consiliului Local Ghimbav".

USR GHIMBAV

ANEXA la Proiectul de hotărâre

Regulament privind măsurile adoptate în vederea creșterii transparenței activității Primăriei Orașului Ghimbav și a tuturor instituțiilor publice de interes local, aflate în subordinea Consiliului Local Ghimbav

Art. 1. Pentru creșterea transparenței activității Primăriei Orașului Ghimbav și a tuturor instituțiilor publice de interes local, aflate în subordinea Consiliului Local al Orașului Ghimbav, pe pagina de internet a Primăriei Orașului Ghimbav (<https://...../>) se creează o secțiune distinctă numită "Cheltuieli publice", care să includă câte o subsecțiune separată cu link activ pentru fiecare instituție subordonată Consiliului Local Ghimbav și o subsecțiune pentru Primăria Orașului Ghimbav.

Art. 2 . Toate contractele încheiate cu terții, indiferent de tipul de contract, obiect, valoare sau modul de atribuire, acte adiționale, facturi și ordine de plată prin care s-au achitat obligațiile contractuale aferente fiecărui contract în parte, în care figurează Orașul Ghimbav ca parte contractuală, se scanează și se postează în termen de maxim 10 zile de la data încheierii, emiterii sau efectuării plății pe pagina de internet a Primăriei Orașului Ghimbav (<https://...../>) în secțiunea, Cheltuieli Publice ", subsecțiunea "Primăria Orașului Ghimbav". Datele cu caracter personal cuprinse în aceste documente vor fi anonimizate prin blurare.

Art. 3 . Toate contractele încheiate cu terții, indiferent de tipul de contract, obiect, valoare sau modul de atribuire, acte adiționale, facturi și ordine de plată prin care s-au achitat obligațiile contractuale aferente fiecărui contract în parte, în care figurează Consiliul Local Ghimbav și instituțiile subordonate ca parte contractuală, se scanează și se postează în termen de maxim 10 zile de la data încheierii, emiterii sau efectuării plății pe pagina de internet a Primăriei Orașului Ghimbav (<https://...../>) în secțiunea „Cheltuieli Publice”, subsecțiunea aferentă instituției. Datele cu caracter personal cuprinse în aceste documente vor fi anonimizate prin blurare.

Art. 4. Toate contractele aflate în derulare ale Orașului Ghimbav sau ale instituțiilor subordonate Consiliului Local Ghimbav se scanează și publică pe pagina de internet a Orașului Ghimbav, respectiv a instituțiilor subordonate în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5. Responsabilitatea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri aparține conducătorilor instituțiilor subordonate în cazul documentelor aferente acestor

instituții, iar în cazul documentelor specificate aparținând Orașului Ghimbav responsabilitatea aparține responsabililor contractelor respective.

Art. 6. Nerespectarea termenelor și a prevederilor prezentei hotărâri constituie abatere disciplinară și se sancționează potrivit prevederilor legale în vigoare. În cazul constatării nerespectării prevederilor prezentei hotărâri, Primarul Orașului Ghimbav va aplica măsurile de sancționare în forma și procedura prevăzută de lege și va informa Consiliul Local Ghimbav cu privire la sancțiunile aplicate.

Art. 7. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, nici un contract încheiat de instituțiile menționate la art. 1 și art. 2 nu va avea clauză de confidențialitate cu excepția situațiilor în care legea o prevede sau în cazul în care documentele intră sub incidența prevederilor legale privind domeniul apărării țării, ordinea publică și securitatea națională.

USR GHIMBAV

LEGE nr. 52 din 21 ianuarie 2003 (*republicată*)

privind transparența decizională în administrația publică*)

EMITENT: PARLAMENTUL**PUBLICAT ÎN:** MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 3 decembrie 2013**Data intrării în vigoare :** 3 decembrie 2013**Forma actualizată valabilă la data de : 16 iunie 2023****Prezenta formă actualizată este valabilă de la 2 martie 2022 până la 16 iunie 2023**

*) Notă CTCE:

Forma consolidată a LEGII nr. 52 din 21 ianuarie 2003, (Rep. 1) din Monitorul Oficial nr. 749 din 3 decembrie 2013, la data de 16 iunie 2023 este realizată prin includerea modificărilor și completărilor aduse de: ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 16 din 2 martie 2022.

Conținutul acestui act aparține exclusiv S.C. Centrul Teritorial de Calcul Electronic S.A. Piatra-Neamț și nu este un document cu caracter oficial, fiind destinat informării utilizatorilor.

*) Republicată în temeiul art. II din Legea nr. 281/2013 pentru modificarea și completarea Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 679 din 5 noiembrie 2013, dându-se textelor o nouă numerotare.

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 70 din 3 februarie 2003, iar ulterior a fost completată prin Legea nr. 242/2010 pentru completarea Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 828 din 10 decembrie 2010.

CAP. I**Dispoziții generale****ART. 1**

(1) Prezenta lege stabilește regulile procedurale minimale aplicabile pentru asigurarea transparenței decizionale în cadrul autorităților administrației publice centrale și locale, alese sau numite, precum și al altor instituții publice care utilizează resurse financiare publice, în raporturile stabilite între ele cu cetățenii și asociațiile legal constituite ale acestora.

(2) Legea are drept scop:

a) să sporească gradul de responsabilitate a administrației publice față de cetățean, ca beneficiar al deciziei administrative;

b) să implice participarea activă a cetățenilor în procesul de luare a deciziilor administrative și în procesul de elaborare a actelor normative;

c) să sporească gradul de transparență la nivelul întregii administrații publice.

ART. 2

Principiile care stau la baza prezentei legi sunt următoarele:

a) informarea în prealabil, din oficiu, a persoanelor asupra problemelor de interes public care urmează să fie dezbătute de autoritățile administrației publice centrale și locale, precum și asupra proiectelor de acte normative;

b) consultarea cetățenilor și a asociațiilor legal constituite, la inițiativa autorităților publice, în procesul de elaborare a proiectelor de acte normative;

c) participarea activă a cetățenilor la luarea deciziilor administrative și în procesul de elaborare a proiectelor de acte normative, cu respectarea următoarelor reguli:

1. ședințele și dezbaterile autorităților și instituțiilor publice care fac obiectul prezentei legi sunt publice, în condițiile legii;

2. dezbaterile vor fi consemnate și făcute publice;
3. minutele acestor ședințe vor fi înregistrate, arhivate și făcute publice, în condițiile legii.

ART. 3

În sensul prezentei legi, termenii de mai jos se definesc astfel:

- a) act normativ - actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală;
- b) luarea deciziei - procesul deliberativ desfășurat de autoritățile publice;
- c) elaborarea de acte normative - procedura de redactare a unui proiect de act normativ anterior supunerii spre adoptare;
- d) recomandare - orice punct de vedere, sugestie, propunere sau opinie, exprimată verbal sau în scris, primită de către autoritățile publice de la orice persoană interesată în procesul de luare a deciziilor și în procesul de elaborare a actelor normative;
- e) obligația de transparență - obligația autorităților administrației publice de a informa și de a supune dezbaterii publice proiectele de acte normative, de a permite accesul la luarea deciziilor administrative și la minutele ședințelor publice;
- f) asociație legal constituită - orice organizație civică, sindicală, patronală sau orice alt grup asociativ de reprezentare civică;
- g) minută - documentul scris în care se consemnează în rezumat punctele de vedere exprimate de participanți la o ședință publică sau la o dezbaterie publică;
- h) ordine de precădere - ordinea care determină prioritatea participării la ședințele publice, în raport cu interesul manifestat față de subiectul ședinței;
- i) ședință publică - ședința desfășurată în cadrul autorităților administrației publice și la care are acces orice persoană interesată;
- j) documente de politici publice - instrumentele de decizie prin intermediul cărora sunt identificate posibilele soluții pentru rezolvarea problemelor de politici publice, astfel cum acestea sunt definite și structurate în Hotărârea Guvernului nr. 870/2006 privind aprobarea Strategiei pentru îmbunătățirea sistemului de elaborare, coordonare și planificare a politicilor publice la nivelul administrației publice centrale și în Hotărârea Guvernului nr. 775/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile de elaborare, monitorizare și evaluare a politicilor publice la nivel central, cu modificările ulterioare;
- k) dezbaterie publică - întâlnirea publică, organizată conform art. 7.

ART. 4

Autoritățile administrației publice obligate să respecte dispozițiile prezentei legi sunt:

- a) autoritățile administrației publice centrale: ministerele, alte organe centrale ale administrației publice din subordinea Guvernului sau a ministerelor, serviciile publice descentralizate ale acestora, precum și autoritățile administrative autonome;
- b) autoritățile administrației publice locale: consiliile județene, consiliile locale, primarii, instituțiile și serviciile publice de interes local sau județean.

ART. 5

Dispozițiile prezentei legi se aplică și documentelor de politici publice elaborate de autoritățile administrației publice centrale, așa cum sunt acestea prevăzute la art. 4 lit. a).

ART. 6

Prevederile prezentei legi nu se aplică procesului de elaborare a actelor normative și ședințelor în care sunt prezentate informații privind:

- a) apărarea națională, siguranța națională și ordinea publică, interesele strategice economice și politice ale țării, precum și deliberările autorităților, dacă fac parte din categoria informațiilor clasificate, potrivit legii;

- b) valorile, termenele de realizare și datele tehnico-economice ale activităților comerciale sau financiare, dacă publicarea acestora aduce atingere principiului concurenței loiale, potrivit legii;
- c) datele personale, potrivit legii.

CAP. II

Proceduri privind participarea cetățenilor și a asociațiilor legal constituite la procesul de elaborare a actelor normative și la procesul de luare a deciziilor

SECȚIUNEA 1

Dispoziții privind participarea la procesul de elaborare a actelor normative

ART. 7

(1) În cadrul procedurilor de elaborare a proiectelor de acte normative autoritatea administrației publice are obligația să publice un anunț referitor la această acțiune în site-ul propriu, să-l afișeze la sediul propriu, într-un spațiu accesibil publicului, și să-l transmită către mass-media centrală sau locală, după caz. Autoritatea administrației publice va transmite proiectele de acte normative tuturor persoanelor care au depus o cerere pentru primirea acestor informații.

(2) Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului, în condițiile alin. (1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice. Anunțul va cuprinde: data afișării, o notă de fundamentare, o expunere de motive, un referat de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus, un studiu de impact și/sau de fezabilitate, după caz, textul complet al proiectului actului respectiv, precum și termenul-limită, locul și modalitatea în care cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ.

(3) Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ cu relevanță asupra mediului de afaceri se transmite de către inițiator asociațiilor de afaceri și altor asociații legal constituite, pe domenii specifice de activitate, în termenul prevăzut la alin. (2).

(4) La publicarea anunțului, autoritatea administrației publice va stabili o perioadă de cel puțin 10 zile calendaristice pentru proiectele de acte normative prevăzute la alin. (2), pentru a primi în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

(5) Propunerile, sugestiile sau opiniile cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se vor consemna într-un registru, menționându-se data primirii, persoana și datele de contact de la care s-a primit propunerea, opinia sau recomandarea.

(6) Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice vor specifica articolul sau articolele din proiectul de act normativ la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

(7) Conducătorul autorității publice va desemna o persoană din cadrul instituției, responsabilă pentru relația cu societatea civilă, care să primească propunerile, sugestiile și opiniile persoanelor interesate cu privire la proiectul de act normativ propus.

(8) Proiectul de act normativ se transmite spre analiză și avizare autorităților publice interesate numai după definitivare, pe baza observațiilor și propunerilor formulate potrivit alin. (4).

(9) Autoritatea publică în cauză este obligată să decidă organizarea unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, dacă acest lucru a fost cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică.

(10) Dezbaterile publice se vor desfășura după următoarele reguli:

a) autoritatea publică responsabilă, prin persoana desemnată conform alin. (7), va organiza întâlnirea, va publica pe site-ul propriu și va afișa la sediul propriu, alături de documentele menționate la alin. (2), și modalitatea de

colectare a recomandărilor, modalitatea de înscriere și luare a cuvântului, timpul alocat luării cuvântului și orice alte detalii de desfășurare a dezbaterii publice prin care se asigură dreptul la libera exprimare al oricărui cetățean interesat;

b) dezbaterea publică se va încheia în momentul în care toți solicitanții înscriși la cuvânt și-au exprimat recomandările cu referire concretă doar la proiectul de act normativ în discuție;

c) la dezbaterea publică vor participa obligatoriu inițiatorul și/sau inițiatorii proiectului de act normativ din cadrul instituției sau autorității publice locale, experții și/sau specialiștii care au participat la elaborarea notei de fundamentare, a expunerii de motive, a referatului de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus, a studiului de impact și/sau de fezabilitate, după caz, și a proiectului de act normativ;

d) în termen de 10 zile calendaristice de la încheierea dezbaterii publice se asigură accesul public, pe site-ul și la sediul autorității publice responsabile, la următoarele documente: minuta dezbaterii publice, recomandările scrise colectate, versiunile îmbunătățite ale proiectului de act normativ în diverse etape ale elaborării, rapoartele de avizare, precum și versiunea finală adoptată a actului normativ.

(11) Toate documentele prevăzute la alin. (2) și alin. (10) lit. a) și d) vor fi păstrate pe site-ul autorității publice responsabile într-o secțiune dedicată transparenței decizionale. Toate actualizările în site vor menționa obligatoriu data afișării.

(12) În toate cazurile în care se organizează dezbateri publice, acestea trebuie să se desfășoare în cel mult 10 zile calendaristice de la publicarea datei și locului unde urmează să fie organizate. Autoritatea publică în cauză trebuie să analizeze toate recomandările referitoare la proiectul de act normativ în discuție.

(13) Prin excepție de la prevederile alin. (2), în cazul reglementării unei situații urgente sau a uneia care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării și anterior expirării termenului prevăzut de respectivul alineat.

(la 02-03-2022 Alineatul (13) din Articolul 7 , Secțiunea 1 , Capitolul II a fost modificat de Articolul I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 16 din 2 martie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 204 din 02 martie 2022)

SECȚIUNEA a 2-a

Dispoziții privind participarea la procesul de luare a deciziilor

ART. 8

(1) Participarea persoanelor interesate la lucrările ședințelor publice se va face în următoarele condiții:

a) anunțul privind ședința publică se afișează la sediul autorității publice, inserat în site-ul propriu și se transmite către mass-media, cu cel puțin 3 zile înainte de desfășurare;

b) acest anunț trebuie adus la cunoștința cetățenilor și a asociațiilor legal constituite care au prezentat sugestii și propuneri în scris, cu valoare de recomandare, referitoare la unul dintre domeniile de interes public care urmează să fie abordat în ședință publică;

c) anunțul va conține data, ora și locul de desfășurare a ședinței publice, precum și ordinea de zi.

(2) Difuzarea anunțului și invitarea specială a unor persoane la ședința publică sunt în sarcina responsabilului desemnat pentru relația cu societatea civilă.

(3) Participarea persoanelor interesate la ședințele publice se va face în limita locurilor disponibile în sala de ședințe, în ordinea de precădere dată de interesul asociațiilor legal constituite în raport cu subiectul ședinței publice, stabilită de persoana care prezidează ședința publică.

(4) Ordinea de precădere nu poate limita accesul mass-mediei la ședințele publice.

ART. 9

Persoana care prezidează ședința publică oferă invitațiilor și persoanelor care participă din proprie inițiativă posibilitatea de a se exprima cu privire la problemele aflate pe ordinea de zi.

ART. 10

(1) Adoptarea deciziilor administrative ține de competența exclusivă a autorităților publice.

(2) Punctele de vedere exprimate în cadrul ședințelor publice de persoanele menționate la art. 9 au valoare de recomandare.

ART. 11

Minuta ședinței publice, incluzând și votul fiecărui membru, cu excepția cazurilor în care s-a hotărât vot secret, va fi afișată la sediul autorității publice în cauză și publicată în site-ul propriu.

ART. 12

(1) Autoritățile publice prevăzute la art. 4 sunt obligate să elaboreze și să arhiveze minutele ședințelor publice. Atunci când se consideră necesar, ședințele publice pot fi înregistrate.

(2) Înregistrările ședințelor publice, cu excepția celor prevăzute la art. 7, vor fi făcute publice, la cerere, în condițiile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Autoritățile administrației publice prevăzute la art. 4 sunt obligate să justifice în scris nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris de cetățeni și asociațiile legal constituite ale acestora.

ART. 13

(1) Autoritățile publice prevăzute la art. 4 sunt obligate să întocmească și să facă public un raport anual privind transparența decizională, care va cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a) numărul total al recomandărilor primite;
- b) numărul total al recomandărilor incluse în proiectele de acte normative și în conținutul deciziilor luate;
- c) numărul participanților la ședințele publice;
- d) numărul dezbaterilor publice organizate pe marginea proiectelor de acte normative;
- e) situația cazurilor în care autoritatea publică a fost acționată în justiție pentru nerespectarea prevederilor prezentei legi;
- f) evaluarea proprie a parteneriatului cu cetățenii și asociațiile legal constituite ale acestora;
- g) numărul ședințelor care nu au fost publice și motivația restricționării accesului.

(2) Raportul anual privind transparența decizională va fi făcut public în site-ul propriu, prin afișare la sediul propriu într-un spațiu accesibil publicului sau prin prezentare în ședință publică.

CAP. III

Sanțiuni

ART. 14

(1) Orice persoană care se consideră vătămată în drepturile sale, prevăzute de prezenta lege, poate face plângere potrivit dispozițiilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Plângerea și recursul se judecă în procedură de urgență și sunt scutite de taxă de timbru.

ART. 15

Constituie abatere disciplinară și se sancționează, potrivit prevederilor Legii nr. 188/1999 privind Statutul funcționarilor publici, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, potrivit legislației muncii, fapta funcționarului care, din motive contrare legii, nu permite accesul persoanelor la ședințele publice sau împiedică implicarea persoanelor interesate în procesul de elaborare a actelor normative de interes public, în condițiile prezentei legi.

ART. 16

Persoanele care asistă la ședințele publice, invitate sau din proprie inițiativă, trebuie să respecte regulamentul de organizare și funcționare a autorității publice. În cazul în care președintele de ședință constată că o persoană a încălcat regulamentul, va dispune avertizarea și, în ultimă instanță, evacuarea acesteia.

CAP. IV

Dispoziții finale

ART. 17

(1) Prezenta lege intră în vigoare în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I.

(2) La data intrării în vigoare a prezentei legi orice dispoziții contrare se abrogă.

ART. 18

În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, autoritățile publice și celelalte persoane juridice prevăzute la art. 4 sunt obligate să își modifice regulamentul de organizare și funcționare în conformitate cu prevederile prezentei legi.
