

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06/25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro,

DISPOZIȚIA Nr. 237 Data: 22.07.2024.

DISPOZIȚIA
privind convocarea Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară
în data de 31 iulie 2024

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav,
Având în vedere prevederile art. 133, alin. 2, lit. a), art. 134, alin. 1, lit. a), alin. 2,
alin. 3, lit. b), alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
În temeiul art.196, alin.1, lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

DISPUNE:

Art. 1. Se convoacă ședința ordinară a Consiliului Local Ghimbav pentru ziua de **miercuri 31.07.2024, ora 10,00** la sediul Primăriei Orașului Ghimbav, în sala de ședințe.

Art. 2. Documentele înscrise în Proiectul ordinii de zi a ședinței, anexat prezentei, sunt puse la dispoziția consilierilor locali ai Consiliului Local Ghimbav în format electronic.

Art. 3. Proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, însoțite de documentele prevăzute lege, se trimit spre avizare Comisiilor de specialitate nr. 1, 2, și 3 ale Consiliului Local Ghimbav.

Art. 4. Cu privire la Proiectele de hotărâre se pot formula și depune amendamente în condițiile art. 138, alin. 12 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Secretarul general al Orașului Ghimbav.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art. 197, alin. 1, art. 252, alin. 1. lit. c), ale art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2002 privind Contenciosul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta dispoziție se înaintează Prefectului Județului Brașov pentru exercitarea controlului legalității.

Primar,
IONEL FLIUNDRĂ

Vizat de legalitate,
Secretar general-Szintovici Dan

Redactat în 3 exemplare:
1 ex. Prefectura Brașov
1 ex. dosar
1 ex. afișare

Ordinea de zi

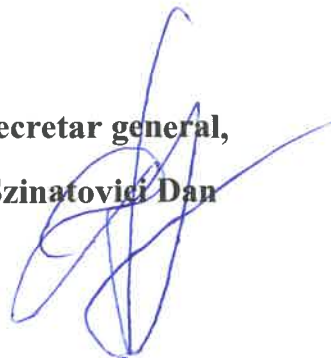
Ședință ordinară a Consiliului Local al Orașului Ghimbav

din data de 31 iulie 2024

1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Ghimbav din data de 28.06.2024;
2. Aprobarea Proiectului Ordinii de zi,
3. Proiect de hotărâre privind modificarea statutului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav în vederea promovării - inițiator Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav. **C. 3.**
4. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Caietului de sarcini, Fișa de date a procedurii și modelul Contractului de închiriere a imobilului „Bazin de înot cu SPA, sală de aerobic și fitness cu 160 locuri – Ghimbav, inițiator Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav **C. 1, 2, 3.**
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Extindere RED Ghimbav, Zona Transilana II, județul Brașov, utilizator: UAT Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1, 3.**
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea: A - Participarea UAT Ghimbav la cofinanțarea investiției și Contractul de cofinanțare. B – Protocolul de asociere dintre Orașul Ghimbav și Distribuție Energie Electrică România S.A pentru realizarea în comun a achiziției serviciului de Proiectare și Execuție lucrări pentru obiectivul „Extindere RED Ghimbav, Zona Transilana II, județul Brașov, utilizator: UAT Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav. **C.1, 3.**
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea valorii finale și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare și Extindere Sală de Sport” - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1, 3.**
8. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2024 – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 2, 3.**
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție aferent trimestrului II al anului 2024 – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1.**
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 140/31.10.2023 (care modifică HCL nr. 104/09.08.2023) privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 55.000.000 lei – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1, 3.**
11. Proiect de hotărâre privind încheierea unui contract de asistență juridică cu Cabinet individual de avocatură Durbacă Adina-Alexandrina – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 3.**

12. Proiect de hotărâre privind darea la scădere a unor creanțe fiscale datorate la bugetul local de către persoane juridice radiate, înregistrate în evidențele fiscale ale Orașului Ghimbav, în vederea scoaterii acestora din evidență – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C1, 3.**
13. Proiect de hotărâre privind modificarea structurii secțiilor sportive din Regulamentul de organizare și funcționare al clubului sportiv aprobat prin HCL.nr.96/26.07.2022 prin înființarea secției sportive de Gimnastică Ritmică în cadrul Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C2, 3**
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare imobil înscris în **CF nr.108397 Ghimbav, nr.cad. 108397** – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C1**
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare imobil înscris în **CF nr.108398 Ghimbav, nr.cad. 108398** – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C1, 3**
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului-teren situat în Orașul Ghimbav, str. Morii nr.49, (fost nr.128), **înscris în CF.nr.101002 Ghimbav, nr.cad. 101002, către Dl. Urdea Lucian Codruț**– inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C1, 3**
17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului de iluminat public a indicatorilor de performanță a serviciului de iluminat public respectiv aprobarea **„Studiului de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public în orașul Ghimbav”**, a delegării gestiunii prin concesiune a serviciului de iluminat public și a contractului-cadru privind concesionarea serviciului de iluminat public în orașul Ghimbav– inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C1, 3**
18. Diverse.

Secretar general,
Szinatovici Dan





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2 , GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Proces - verbal
Întocmit astăzi 28.06.2024 ora 11⁰⁰
cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară
Ședința va avea loc și în sistem de video- conferință
pe platforma Google Meet

Prezenți fiind: Toader Rausch Adrian, Drăgan Adrian, Spinean Ionel, Cernea Marian, Tudor George, Petrescu Vlad, Sârbu Carmen, Cușai Daniel, Toth Atilla, Maxim Ștefan și Ștefan Cătălin.

On - line participă: Vasilachi Robert

Absenți fiind: Vasile Horgoș (operat), Flueraș Marian (plecat din țară) și Mihai Neagoe (concediu)

Ședința a fost prezidată de Dl. **Maxim Ștefan**

Din partea primăriei participă: Primar- dl. Fliundra Ionel, Secretar general Szinatovici Dan,

Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav în lunile iunie – iulie și august 2024 – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.3**
2. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Ghimbav din data de 15.05.2024;
3. Aprobarea Proiectului ordinii de zi;
4. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației din partea domnului Vlaicu Remus Gheorghe - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1.**
5. Proiect de hotărâre privind trecerea unui imobil teren, identificat în CF nr. 108319 Ghimbav, nr. cad. 108319, în suprafață de 10 mp (str. Lăcrămioarei), în proprietatea Orașului Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1.**

6. Proiect de hotărâre privind trecerea cotei de $\frac{1}{2}$ parte din imobilul teren, identificat în CF nr. 102611 Ghimbav, nr. top. 867/2/1/29, în suprafață de 163 mp (intrând str. Progresului), în proprietatea Orașului Ghimbav - inițiator, Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1.**
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului identificat ca DE 305 – Str. Sânzieniei, Orașul Ghimbav, județul Brașov în suprafață de 7488 mp – inițiator Ionel Fliundra- Primarul Orașului Ghimbav. **C.1**
8. Proiect de hotărâre privind probarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Amenajare platforme ecoinsule supraterane” în Orașul Ghimbav, jud. Brașov. **C1.**
9. Diverse.

La ședință participă și Dl. Preda Sebastian Costin.

Se propune a se da cuvântul învitatului. Acesta arată că este la ședință în calitate de părinte. Dorește a ști care este gândirea pentru noul an școlar.

Dl. Primar Ionel Fliundra dă relații că se vor monta 4 containere lângă școală, deasemenea se va construi și un Campus școlar. Dl. Primar Ionel Fliundra afirmă că pe data de 12 septembrie la începutul anului școlar, containerele vor fi montate și funcționale.

Dl. Preda Sebastian Costin propune îmbunătățirea comunicării cu cetățenii, deoarece nu sunt disponibile informațiile utile. Dl. Primar Ionel Fliundra dă unele relații privind gestionarea sălii de sport și a bazinului de înot.

Se trece la punctul 1

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 3.

Se supune la vot și cu 12 voturi pentru și niciunul împotriva, se aprobă **HCL nr. 68 pe anul 2024.**

Se trece la punctul 2

Se supune la vot și cu 12 voturi pentru și niciunul împotriva, se aprobă **HCL nr. 69 pe anul 2024.**

Se trece la punctul 3

Se propune suplimentarea ordinii de zi cu 2 proiecte:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru stabilirea modului optim de gestionare a imobilului „Bazin de înot cu SPA, sală de aerobic și fitness cu 160 locuri - Ghimbav” – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 3.**
2. Proiect de hotărâre privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav prin modificarea Organigramei și a statului de funcții - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1, 2, 3.**

Se supune la vot suplimentarea și cu 8 voturi pentru și 4 abțineri, se aprobă.
Se supune la vot ordinea de zi cu suplimentare și 12 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 70 pe anul 2024.**

Se trece la punctul 4

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1.

Se supune la vot proiectul și cu 12 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 71 pe anul 2024.**

Se trece la punctul 5

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1.

Se supune la vot proiectul și cu 12 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 72 pe anul 2024.**

Se trece la punctul 6

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1.

Se supune la vot proiectul și cu 12 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 73 pe anul 2024.**

Se trece la punctul 7

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1.

Se supune la vot proiectul și cu 12 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 74 pe anul 2024.**

Se trece la punctul 8

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1.

Se supune la vot proiectul și cu 12 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 75 pe anul 2024.**

Se trece la proiectul 1 suplimentar

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3.

Dl. Maxim Ștefan arată că la comisia nr.3 s-a propus amânarea proiectului la o dată ulterioară datorită complexității subiectului.

Dl. Ionel Spinean dorește clarificări.

Dl. Secretar general Dan Szinatovici răspunde că momentan se votează modul de gestionare a bazinului, respectiv prin închiriere.

Dl. Primar Ionel Flindra arată că datele din Raportul de evaluare se vor folosi la Caietul de sarcini pentru închirierea imobilului. Cu personalul Primăriei nu se poate administra imobilul.

Dl. Ștefan Maxim arată că a solicitat ca atunci când sunt probleme importante, documentațiile trebuie puse la dispoziție din timp.

Dl. Primar Ionel Flindra arată că cei de la USR tot mereu proiectele importante nu le-au votat ca urmare a presiunilor de la conducerea partidului.

I se dă cuvântul Dlui Preda Sebastian Costin. Consideră că trebuie comunicare și dacă se respinge un proiect trebuie venit cu soluții.

Dl. Maxim Ștefan subliniază că documentele supuse dezbaterii consilierilor trebuie analizate din timp cu discernământ.

Dna. Sârbu Carmen arată că se știa din timp că se finalizează bazinul de înot și că obiectivul trebuie pus în funcțiune cât mai repede.

Dl. Ștefan Cătălin arată că nu a fost timp suficient pentru analiză, fizic.

Dl. Ionel Spinean consideră că și Studiul de oportunitate a fost întocmit tendențios și dorește ca documentele care vor fi întocmite să fie puse la dispoziție din timp.

Arată că sunt societăți specializate care administrează bazine de înot, care pot fi invitate la licitație, mai cu seamă că mai trebuie investite sume și la Sala de fitness.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că nu s-a forțat votarea Caietului de sarcini care trebuie întocmit corect.

Dl. Secretar general dă unele relații.

Dl. Ionel Spinean întreabă dacă bazinul este dotat cu aparatură.

Dl. Maxim Ștefan arată că în studiu este specificat că, chiriașul trebuie să aibă sediul în localitate.

Se supune la vot proiectul și cu 8 voturi pentru și 4 abțineri (Maxim Ștefan Vasilachi Robert, Ștefan Cătălin, Toth Attila) se aprobă **HCL nr. 76 pe anul 2024.**

Se trece la punctul 2 suplimentar

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1, 2 și 3.

Se supune la vot proiectul și cu 12 voturi pentru și niciunul împotriva împotriva se aprobă **HCL nr. 77 pe anul 2024.**

Se trece la Diverse

Dl. Ionel Spinean întreabă în ce stadiu este sensul giratoriu de la Casa Albă. Solicită re poziționarea coșurilor de gunoi din Stația de autobuz. Solicită a se monta bănci în stațiile de autobuz și întreabă în ce stadiu este amenajarea lor.

Dl. Toader Rausch Adrian arată că sunt solicitări de suplimentarea a locurilor în grădiniță pentru copii.

Dl. Cernea Marian întreabă în ce stadiu este proiectul de introducere a rețelei electrice în subteran. Dl. Primar Ionel Fliundra dă unele relații.

Dl. Toth Attila întreabă de ce nu funcționează semaforul de pe str. Bisericii Române.

Dl. Primar Ionel Fliundra răspunde că semaforul nu are avizele necesare pentru funcționare. arată că nu a fost deblocată rampa de la Biserică.

Dl. Ștefan Cătălin socicită premiarea copiilor care au obținut rezultate deosebite la învățătură.

Dl. Președinte întreabă dacă mai sunt probleme la ordinea de zi și nemaifiind, declară ședința închisă, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces - verbal spre cele legale.

Președinte ,
Maxim Ștefan

Secretar general,
Szinatoyici Dan

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 3

Proiect de hotărâre

din 17.07.2024

privind modificarea statutului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav în vederea promovării

Primarul orașului Ghimbav,

Având în vedere prevederile art.476 alin.(1) și alin.(2) lit.a), art.477 alin.(1) și art.478 alin.(1),(2),(3) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.149 și art.151, din anexa nr.10 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 153/2017 – privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, art.VII, alin.(38) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr.121 din 21 decembrie 2023 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, precum și pentru modificarea art.III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.191/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, raportul final al examenului de promovare în grad profesional imediat superior nr.27548/12.07.2024 – examen organizat de Primăria Orașului Ghimbav în data de 09.07.2024, referatul de aprobare, referatul de specialitate al compartimentului resurse umane,

În temeiul art.139, alin.(1) și ale art.196, alin.(1), lit a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă transformarea postului aferent funcției publice de execuție, urmare a promovării în grad profesional imediat superior a titularului, astfel:

1. inspector, clasa I, gradul profesional principal, nivelul studiilor S, la compartimentul protecție civilă se transformă în **inspector, clasa I, gradul profesional superior, nivelul studiilor S.**

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri Statul de funcții se modifică în conformitate cu prevederile art.1, conform Anexei nr.1.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav prin Compartimentul Resurse Umane.

Vizat pentru legalitate,
Secretar general al U.A.T.
Szinatovici Dan



PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV

Vizat pentru control financiar preventiv

Nume: CIOABA ALINA MARCELA

Semnatura: 

An 2024 Luna 07 Zi 17

Inițiator,
Primar

Fliundra Ionel



STAT DE FUNCŢII

Anexa nr.1 la Proiect de Hotărâre Nr. 15 /17.07.2024

Nr. crt	Numele, prenumele/VACANT crt temporar VACANT, după caz	STRUCTURA	Funcţie de demnitate publică	Funcţia publică		Clasa	Grad profesional	Nivelul studiilor	Funcţia contractuală		Trecuta profesională/ grad	Nivelul studiilor	Observaţii
				înalţ funcţionar public	de conducere				de execuţie	de conducere			
1		DEMNITARI											
	Flundra Ionel		primar										
	Neagoe Mihai		viceprimar										
2	VACANT	Compartiment audit public intern			auditor	I	principal	S					
3		SECRETAR GENERAL al UAT											
	Szinatovici Dan				SECRETAR GENERAL al UAT		I	S					
4	Neamţu Mihaela	Direcţia Economică			director executiv			S					
		Serviciul financiar contabilitate şi impozite şi taxe											
	TEMPORAR VACANT				şef serviciu		I	S					TITULAR Georgian Ana Alina
		Compartimentul secretariat -relaţii cu publicul											
	Hudiţă Ana-Maria				inspector	I	superior	S					
	Vornicu Sorin				inspector	I	principal	S					
	Petre Spiru Anamaria Lorelai				inspector	I	asistent	S					
		Compartiment financiar contabilitate											
	Ştefu Anișoara				inspector	I	superior	S					
	Cautiș Adina - Mihaela				inspector	I	superior	S					
	VACANT				inspector	I	superior	S					
		Compartiment impozite si taxe											
	VACANT				inspector	I	principal	S					
	Praja Elena - Gabriela				inspector	I	superior	S					
	Constantinescu Roxana - Lucia				inspector	I	principal	S					
	Enea Mihaela				referent	III	superior	M					

	VACANT									asis. personal		M,G
	VACANT									asis. personal		M,G
	VACANT									asis. personal		M,G
	VACANT									asis. personal		M,G
	VACANT									asis. personal		M,G
	VACANT									asis. personal		M,G
	VACANT									asis. personal		M,G
	VACANT									asis. personal		M,G
	VACANT									asis. personal		M,G
	VACANT									asis. personal		M,G
18												
	VACANT									şef serviciu		S
	Bacal Florin									specialist pt. prevenire		M
19												
	Cojenelu Sorin-Florin									şef formație muncitori		M
	Pădurean Vasile											
	Virag Gheorghita									muncitor necalif.	I	M,G
	Mondoc Monica									sofer	I	G 1/2 normă
	Mondoc Stelian									muncitor necalif.	I	M,G
	VACANT									muncitor necalif.	I	M,G
	VACANT									muncitor necalif.	I	M,G
20												
	VACANT									consilier	IA	S
21												
	Grosu Florina-Iuliana									bibliotecar	IA	M
22												
	Irimie Marin - Viorel									Director		S
	Petrescu Adina - Tania									consilier juridic II		S
	Ohaci Andreea - Clara									Inspector de specialitate		S

Funcția - Număr posturi		Ocupate	Vacante	Total
Nr. total funcții publice		34	16	50
Nr. total de maiu funcționari publici		-	-	-
Nr. total de funcții publice de conducere		4	1	5
Nr. total de funcții publice de execuție		30	15	45
Nr. total funcții contractuale		17	4	21
Nr. total de funcții contractuale de execuție		16	3	19
Nr. total funcții contractuale de conducere		1	1	2
Nr. total demnitari		2	0	2
TOTAL		53	20	73
Nr. maxim de posturi aprobate conform art. III, alin.(8), (8^1) din OUG 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare				
Nr. total de posturi potrivit art. III alin. (6) din OUG nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare		1	0	1
Nr. total de posturi potrivit art. III alin. (2) din OUG nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 din care:		33	11	44
Nr. total de funcții publice de conducere		1	0	1
Nr. total de funcții publice de execuție		3	0	3
Nr. total de funcții contractuale de execuție		29	11	40
Nr. total de funcții din instituție		87	31	118

Compartiment
promovare turistică și
cultură Biblioteca

Direcția de asistență
socială - funcționari
publici
Asistenți personali

Primar,
Ionel FLIUNDRĂ



Vizat, Secretar general al U.A.T
Dan SZINATOVICI



PRIMARIA ORASULUI GHIMBĂV

Vizat pentru control financiar preventiv

Nume: CIOACA ALINA MARCELA

Semnătura: 
An.....LunaZi.....



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2 GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 28070 /17.07.2024

2 EXEMPLARE

Referat de aprobare
privind modificarea statutului de funcții
al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav

Conform art.476 alin.(1) și alin.(2) lit.a) din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

“ Promovarea în funcția publică

(1) Funcționarul public poate promova în funcția publică, în condițiile legii.

(2) Promovarea este modalitatea de dezvoltare a carierei prin:

a) ocuparea unei funcții publice de execuție de grad profesional imediat superior celui deținut;”.

Văzând art.477 alin.(1) din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

“ Condiții generale privind promovarea în funcția publică

(1) Promovarea în grad profesional și promovarea în clasă nu sunt condiționate de existența unui post vacant.”.

Deasemenea, conform art.478 alin.(1), (2), (3) din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

“ Promovarea în grad profesional

(1) Promovarea în grad profesional este modalitatea de dezvoltare a carierei prin ocuparea unei funcții publice de execuție de grad profesional imediat superior celui deținut de funcționarul public.

(2) Promovarea în grad profesional se face prin concurs sau examen, organizat de către autoritățile și instituțiile publice, cu încadrarea în fondurile bugetare alocate, prin transformarea postului ocupat de funcționarul public ca urmare a promovării concursului sau examenului.

(3) Fișa postului funcționarului public care a promovat în grad profesional se completează cu noi atribuții și responsabilități sau, după caz, prin creșterea gradului de complexitate a atribuțiilor exercitate.”.

Văzând art.149 și art.151, din anexa nr.10 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 153/2017 – privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, art.VII, alin.(38) din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr.121 din 21 decembrie 2023** pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, precum și pentru modificarea art.III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.191/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Astfel, având în vedere prevederile legale mai sus menționate, raportul final al examenului de promovare în grad profesional imediat superior nr.27548/12.07.2024 – examen organizat de Primăria Orașului Ghimbav în data de 09.07.2024, referatul de specialitate cu propunerea de modificare a statutului de funcții prin transformarea următorului post:

1. inspector, clasa I, gradul profesional principal, nivelul studiilor S, la compartimentul protecție civilă **se transformă în inspector, clasa I, gradul profesional superior, nivelul studiilor S.**

Față de cele de mai sus, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre și Anexa nr.1 privind modificarea statutului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav.

PRIMAR,
Ionel FLIUNDRA



Nr. 28068 / 17.07.2024

2 EXEMPLARE

A P R O B A T
PRIMAR,

Ionel FLIUNDRĂ



Referat de specialitate
privind modificarea statutului de funcții al aparatului de specialitate
al Primarului Orașului Ghimbav

Conform art.476 alin.(1) și alin.(2) lit.a) din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

“ Promovarea în funcția publică

(1) Funcționarul public poate promova în funcția publică, în condițiile legii.

(2) Promovarea este modalitatea de dezvoltare a carierei prin:

a) ocuparea unei funcții publice de execuție de grad profesional imediat superior celui deținut;”.

Văzând art.477 alin.(1) din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

“ Condiții generale privind promovarea în funcția publică

(1) Promovarea în grad profesional și promovarea în clasă nu sunt condiționate de existența unui post vacant.”,

Deasemenea, conform art.478 alin.(1), (2), (3) din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

“ Promovarea în grad profesional

(1) Promovarea în grad profesional este modalitatea de dezvoltare a carierei prin ocuparea unei funcții publice de execuție de grad profesional imediat superior celui deținut de funcționarul public.

(2) Promovarea în grad profesional se face prin concurs sau examen, organizat de către autoritățile și instituțiile publice, cu încadrarea în fondurile bugetare alocate, prin transformarea postului ocupat de funcționarul public ca urmare a promovării concursului sau examenului.

(3) Fișa postului funcționarului public care a promovat în grad profesional se completează cu noi atribuții și responsabilități sau, după caz, prin creșterea gradului de complexitate a atribuțiilor exercitate.”,

Văzând art.149 și art.151, din anexa nr.10 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 153/2017 – privind

salarizarea personalului platit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, art.VII, alin.(38) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr.121 din 21 decembrie 2023 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, precum și pentru modificarea art.III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.191/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Astfel, având în vedere prevederile legale mai sus menționate, raportul final al examenului de promovare în grad profesional imediat superior nr.27548/12.07.2024 – examen organizat de Primăria Orașului Ghimbav în data de 09.07.2024, se propune modificarea statutului de funcții prin transformarea următorului post, astfel:

1. inspector, clasa I, gradul profesional asistent, nivelul studiilor S, la compartimentul protecție civilă **se transformă în inspector, clasa I, gradul profesional superior, nivelul studiilor S.**

Secretar general al U.A.T.,
Szinatovici Dan



Director Economic,
Neamțu Mihaela



Nr. 19 / 22.07.2024

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: ...1,2,3.....

Proiect de hotărâre
din 22.07.2024

privind aprobarea Caietului de sarcini, Fișa de date a procedurii și modelul Contractului de închiriere a imobilului „Bazin de înot cu SPA, Sală de aerobic și fitness cu 160 locuri - Ghimbav”

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,
Având în vedere:

- HCL Ghimbav nr. 76/28.06.2024 privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru stabilirea modului optim de gestionare a imobilului „Bazin de înot cu SPA, Sală de aerobic și fitness cu 160 locuri – Ghimbav”, cu spații pentru funcțiunile conexe, Raportul de evaluare nr. MV 190/05.04.2024 înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 23218/20.05.2024, elaborat de către MV Global Valuation SRL, reprezentată de evaluator autorizat Ing. Verdeș Mihaela-Viorica pentru imobil situat în Orașul Ghimbav, str. Crizantemei nr. 3 (fostă Lalelei nr. 7), județul Brașov, Extrasul CF nr. 106037/Ghimbav, înscris în domeniul public, Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c) alin. 6, lit. a), art. 287, lit. b), art. 297, alin. 1 și alin. 2, art. 310, art. 311, 314, art. 317, art. 332, art. 333 – 348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Referatul de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 3), lit. g) și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Caietul de sarcini, Fișa de date a procedurii și modelul Contractului de închiriere a imobilului „Bazin de înot cu SPA, Sală de aerobic și fitness cu 160 locuri - Ghimbav”, cu spații pentru funcțiunile conexe, situat în incinta Sălii de Sport, Orașul Ghimbav, str. Crizantemei nr. 3, (fostă str. Lalelei nr. 7), județul Brașov, conform Anexelor nr. 1-3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

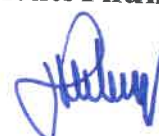
Art. 2. În vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate..

Art.3. Prezenta hotărâre va fi transmisă către Instituția Prefectului Brașov pentru verificarea legalității prin grija Secretarului general al Orașului, Primarului și compartimentelor de specialitate din cadrul instituției.

**Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan**



**Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra**



FP 07 - 01

Orașul Ghimbav

Județul Brașov

Nr...../.....

Anexa nr. 1

CAIET DE SARCINI

pentru închirierea prin licitație publică a Corpului de clădire
**”BAZIN DE ÎNOT CU SPA, SALĂ DE AEROBIC ȘI FITNESS
CU 160 LOCURI - GHIMBAV”**, cu spații pentru funcțiunile conexe,
situat în incinta Sălii de Sport din Orașul Ghimbav, județul Brașov

2024

CUPRINS

CAPITOLUL I – INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

- Art. 1. Datele de identificare ale autorității contractante.....pag. 3
- Art. 2. Legislația aplicabilă.....pag. 3
- Art. 3. Descrierea spațiului ce urmează a fi închiriatpag. 3-4
- Art. 4. Motivația închirierii.....pag. 4
- Art. 5. Obiectul Caietului de sarcini.....pag. 4
- Art. 6. Elemente de preț.....pag. 4
- Art. 7. Termene.....pag. 5
- Art. 8. Durata închirierii și modalitățile de plată a chiriei.....pag. 5

CAPITOLUL II – INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DEASFĂȘURAREA LICITAȚIEI PUBLICE

- Art. 9. Principii pentru atribuirea contractului de închiriere.....pag. 5
- Art. 10. Condiții generale.....pag. 6
- Art. 11. Condiții de participare.....pag. 6
- Art. 12. Cerințe impuse de autoritatea contractantă.....pag. 6-7
- Art. 13. Indicatori de performanță privind prestarea serviciilor din cadrul
“Bazinului de înot cu SPA, sală de aerobic și fitness cu 160 locuri – Ghimbav”
cu spații pentru funcțiunile conexe.....pag. 7
- Art. 14. Drepturile și Obligațiile părților.....pag. 8
- Art. 15. Documente de calificare.....pag. 9
- Art. 16. Organizarea licitației publice.....pag. 9-10
- Art. 17. Garanția de participare.....pag. 10-11
- Art. 18. Procedura de licitațiepag. 11- 12
- Art. 19. Instrucțiuni pentru ofertanți – Informații generalepag. 12
- Art. 20. Precizări privind componența și competența comisiei. de licitație.....pag. 12-13
- Art. 21. Precizări privind formele de comunicare și limba folosită în
corespondența și relațiile între părțipag. 13
- Art. 22. Precizări privind semnăturile pentru documentele de participare.....pag. 13

CAPITOLUL III – INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

- Art. 23. Precizări privind anularea licitațieipag. 13 - 14
- Art. 24. Depunerea, soluționarea contestațiilor și
competența soluționării contestațiilor.....pag. 14
- Art. 25. Încetarea contractului de închiriere.....pag. 14
- Art. 26. Dispoziții finale.....pag. 14

Capitolul I – Informații generale privind obiectul închirierii

Art. 1. Datele de identificare ale autorității contractante

Orașul Ghimbav
Cod de identificare fiscală: 4801362
Adresa: Orașul Ghimbav, str. Lungă nr. 2,
Județul Brașov, cod poștal 507075
tel. 0268258006, fax. 0268258355
e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Art. 2. Legislația aplicabilă

Regimul administrării domeniului public de interes local va fi în deplin acord cu toate legile generale și specifice în vigoare:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 858, 1166 – 1170, 1179-1181, din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, republicată.

Art. 3. Descrierea spațiului ce urmează a fi închiriat

Corpul de clădire **“Bazin de înot cu SPA, sală de aerobic și fitness cu 160 locuri – Ghimbav”** cu spații pentru funcțiunile conexe, ce face obiectul închirierii este o construcție nouă, realizată de Primăria Orașului Ghimbav în perioada 2022-2024, amenajată în incinta Sălii de Sport a Orașului Ghimbav, județul Brașov, situată în str. Crizantemei nr. 3 (fostă str. Lalelei nr. 7).

Imobilul Sala de Sport a Orașului Ghimbav este înscris în CF nr. 106037 Ghimbav, nr. cadastral 106037, imobil ce se află în domeniul public al Orașului Ghimbav.

Noua construcție a fost edificată în anul 2024 și dispune de dotări moderne, noi, prietenoase cu mediul înconjurător, clădirea având în dotare panouri fotovoltaice, instalații de prepararea apei calde, pompe de căldură și circulare a apei, etc.

Corpul de clădire **“Bazin de înot cu SPA, sală de aerobic și fitness cu 160 locuri – Ghimbav”** cu spații pentru funcțiunile conexe, este compus din: corp bazin de înot cu SPA, sală de aerobic și fitness cu spații pentru funcțiuni conexe: vestiare, grupuri sanitare, depozități, etc.

3.1 Clădirea este realizată pe 3 nivele:

- **subsol** – camera tehnică piscină;
- **parter** – sală fitness, sală aerobic, bazin salin, zona SPA, saună uscată, saună umedă, culoar apă rece-caldă, 2 săli masaj, bazin hidromasaj, spațiu tehnic hidromasaj, sală bazin înot, 4 camere depozitare, 8 grupuri sanitare, 3 zone de dușuri, 6 holuri, 8 vestiare, 5 spații depozitare, bar, magazie cameră CT, cameră pompe incendiu, cameră server, zonă de așteptare și spațiu tehnic culoar apă rece-caldă.

- **etaj I** - scară tehnică și cameră tehnică CTA .

La exterior este amenajată parcare pentru autoturisme.

Amenajări exterioare: platformă pavată, spații verzi cu gazon și arbori ornamentali.

3.2. Dotări

Corpul de clădire **“Bazin de înot cu SPA, sală de aerobic și fitness cu 160 locuri Ghimbav”** cu spații pentru funcțiunile conexe, dispune de următoarele dotări și bunuri:

- sistem de filtrare și tratament al apei;
- sistem de încălzire, ventilație și aer condiționat;
- iluminat corespunzător pentru activitățile sportive;
- acces la internet și echipamente IT necesare;
- mobilier recepție cu dotările aferente sistemului de control acces și tickeeting;
- aparate fitness;
- bănci și dulapuri vestiar;

Art. 4. Motivația închirierii

Motivele închirierii sunt de ordin legislativ, economic, financiar și social.

Consiliul Local al Orașului Ghimbav urmărește ca pentru evitarea disfuncționalităților și manifestărilor unor riscuri în procesul de desfășurare a activităților să închirieze Corpul de clădire **“Bazin de înot cu SPA, sală de aerobic și fitness cu 160 locuri – Ghimbav”** cu spații pentru funcțiunile conexe, către o structură organizată cu personal de specialitate și experiență în activitatea de administrare imobile.

Sumele obținute din închirierea acestui corp de clădire se vor constitui venit la bugetul local.

Prin închirierea acestui corp de clădire, Consiliul Local al Orașului Ghimbav urmărește folosirea și menținerea lui în stare bună de funcționare cât și utilizarea în condiții optime, obținând astfel venituri la bugetul local al orașului.

Corpul de clădire **“Bazin de înot cu SPA, sală de aerobic și fitness cu 160 locuri Ghimbav”**, cu spații pentru funcțiunile conexe, va fi utilizată și pentru desfășurarea activităților sportive, recreative, educaționale și de wellness, în afara orelor programate activității cu caracter didactic pentru elevii unităților de învățământ din Orașul Ghimbav, județul Brașov.

Art. 5. Obiectul Caietului de sarcini

5.1. Prezentul Caiet de sarcini reprezintă Anexa nr. 1 și stabilește condițiile de desfășurare a procedurii de licitație publică în condițiile prevăzute la Secțiunea IV – Închirierea bunurilor proprietate publică, art. 332-348, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

5.2. Închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică. Caietul de sarcini a fost elaborat spre a servi drept documentație tehnică și de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a procedurii de licitație publică.

5.3. La organizarea licitației publice, procedura de atribuire a contractului de închiriere se va desfășura după metoda licitației publice deschisă cu strigare.

Art. 6. Elemente de preț

Prețul minim de pornire al licitației publice pentru închirierea Corpului de clădire **“Bazin de înot cu SPA, sală de aerobic și fitness cu 160 locuri – Ghimbav”**, cu spații pentru funcțiunile conexe, este de **37.300 lei/lună**, respectiv Raportul de evaluare nr. MV 190/05.04.2024, înregistrat sub nr. 23218/20.05.2024, la Primăria Orașului Ghimbav, întocmit de către SC MV GLOBAL VALUATION S.R.L. prin evaluator autorizat membru titular ANEVAR ing. Verdeș Mihaela-Viorica.

Art. 7. Termene

a) **Licitația va avea loc în data de 10.09.2024, ora 10,00 la sediul Autorității contractante** iar Anunțul licitației publice va fi publicat cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data stabilită a licitației.

b) Termenul limită de depunere a documentației de participare la licitație este cu 24 ore înainte de data licitației, aceasta se va depune într-un singur exemplar la sediul Primăriei Orașului Ghimbav, str. Lungă nr. 2, Compartimentul Registratură.

c) Autoritatea contractantă poate să încheie contractul de închiriere numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului.

d) Predarea-primirea imobilului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere.

Art. 8. Durata închirierii și modalitățile de plată a chiriei

8.1. Contractul de închiriere se încheia pentru o perioadă de 5 ani.

Data de începere este ulterioară datei de semnare a contractului. Părțile au posibilitatea prelungirii contractului prin act adițional, conform prevederilor legale în vigoare. Prolungirea contractului se poate realiza cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea duratei acestuia.

Între data semnării contractului și data de începere a contractului se întinde perioada de mobilizare de 90 de zile.

În perioada de mobilizare, care nu poate fi mai lungă de 90 de zile de la data semnării contractului nu se percepe chirie.

8.2. Plata chiriei se va achita lunar în contul autorității contractante, la data stabilită prin contractul de închiriere.

8.3 Chiriașul este obligat ca în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii contractului de închiriere să constituie garanția de bună execuție a contractului în limita sumei a două chirii, prin constituirea unui cont bancar la Trezoreria Mun. Codlea, la dispoziția autorității contractante sau Scrisoare de garanție/Poliță de asigurare, emisă de o instituție financiar- bancară;

Capitolul II – Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea licitației publice

Art. 9. Principii pentru atribuirea contractului de închiriere

Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere de bunuri proprietate publică sunt:

a) **transparența** - punerea la dispoziția tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere de bunuri proprietate publică;

b) **tratamentul egal** - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere de bunuri proprietate publică;

c) **proporționalitatea** - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) **nediscriminarea** - aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitate participanților la procedura de atribuire a contractului de închiriere de bunuri proprietate publică, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) **libera concurență** - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni chiriaș în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

Art. 10. Condiții generale

Titularul dreptului de închiriere/Chiriașul va asigura:

- a) respectarea legislației, normelor, prescripțiilor și regulamentelor privind igiena muncii, protecția muncii, gospodărirea apelor, protecția mediului, urmărirea comportării în timp a construcțiilor, prevenirea și combaterea incendiilor;
- b) exploatarea, întreținerea și reparația infrastructurii corpului de clădire **“Bazin de înot cu SPA, sală de aerobic și fitness cu 160 locuri Ghimbav”** cu spații pentru funcțiunile conexe, cu personal autorizat, în funcție de complexitatea instalațiilor, echipamentelor și dotărilor și specificul locului de muncă;
- c) respectarea standardelor și indicatorilor de performanță stabiliți prin prezentul caiet de sarcini și anexele acestuia;
- d) furnizarea informațiilor solicitate și accesul la documentațiile și la actele individuale pe baza cărora desfășoară activitatea, în condițiile legii;
- e) respectarea angajamentelor luate prin contractul de închiriere;
- f) egalitatea accesului la serviciile oferite în vederea petrecerii timpului liber, fără deosebire de statutul social ori economic, vârstă, sex, apartenență politică, religioasă ori etnică;
- g) realizarea unui sistem de evidență a sesizărilor și reclamațiilor și de rezolvare operativă a acestora;
- h) asigurarea personalului necesar pentru desfășurarea activității;
- i) asigurarea curățeniei și igienei conform standardelor sanitare.

Art. 11. Condiții de participare

11.1. Are dreptul de a participa la licitație orice persoană juridică care îndeplinește următoarele condiții:

- a) a achitat garanția de participare la licitație și a achiziționat documentația de atribuire;
- b) a depus cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, dizolvare, faliment sau lichidare;

11.2. Nu are dreptul să participe la licitație persoana juridică care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile din domeniul public sau privat al Orașului Ghimbav în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei juridice respective drept câștigătoare la licitație.

Art. 12. Cerințe impuse de autoritatea contractantă

12.1 Bazin înot și Centrul SPA

Prin intermediul Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav, elevii și preșcolarii din localitatea Ghimbav precum și sportivii legitimați ai clubului, beneficiază de următoarele facilități:

- a) accesul la bazin - 10 ore/săptămână un număr de 300 cursanți repartizați în serii a câte 2 ore;
- b) accesul sportivilor legitimați ai clubului la secția de handbal masculin, feminin, seniori și fotbal:
 - 6 ore/săptămână la bazin de înot;
 - 6 ore/săptămână la sala de fitness;
- c) accesul sportivilor legitimați la secția gimnastică: 4 ore/săptămână la sala de aerobic.

12.2. Stabilirea tarifelor

În fundamentarea tarifelor stabilite pentru fiecare activitate desfășurată în cadrul spațiului ce urmează a fi închiriat s-a luat în considerare analiza și previzionarea fluxului de venit specific PGA, anexă extrasă din Raportul de evaluare nr. MV 190/05.04.2024, înregistrat sub nr. 23218/20.05.2024, la Primăria Orașului Ghimbav, întocmit de către SC MV GLOBAL VALUATION S.R.L. prin evaluator autorizat membru titular ANEVAR ing. Verdeș Mihaela-Viorica.

12.3 Tarifele pentru prestarea activităților specifice “**Bazin de înot cu SPA , sală de aerobic si fitness cu 160 locuri Ghimbav**”, cu spații pentru funcțiunile conexe, sunt următoarele:

- preț intrare adulți = 50 lei ;
- preț intrare seniori = 25 lei;
- preț intrare copii = 25 lei;

Abonamente privind accesul la bazinul de înot:

- preț intrare adulți = 175 lei - 4 intrări;
- preț intrare seniori = 75 lei - 4 intrări;
- preț intrare copii = 75 lei - 4 intrări.

12.4 Facilități

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, va suporta din bugetul local, lunar, pe bază de documente justificative, contravaloarea unui număr de 100 abonamente privind accesul la bazinul de înot a seniorilor din localitatea Ghimbav pe bază de solicitare.

12.5. Aplicarea de către Chiriaș a tarifelor aprobate de către Consiliul Local al Orașului Ghimbav este obligatorie.

Ajustarea tarifelor pentru prestarea activităților specific se face anual în cursul lunii aprilie a fiecărui an cu rata inflației în funcție de indicii prețurilor de consum.

Modificarea tarifelor pentru prestarea activității se poate face, fundamentat, la solicitarea chiriașului.

Modificarea și ajustarea Tarifelor se aprobă de către Consiliul Local al Orașului Ghimbav.

13. Indicatorii de performanță privind prestarea serviciilor din cadrul “Bazinului de înot cu SPA, sală de aerobic și fitness cu spații pentru funcțiunile conexe, Ghimbav”

Indicatorii de performanță:

- a) să înregistreze maxim 2 (două) reclamații pe lună;
- b) timpul de soluționare a reclamației să fie de maxim 24 ore de la înregistrare;
- c) să înregistreze maxim 1 (una) sancțiune aplicată de către organismele de control.

În conformitate cu atribuțiile și competențele legale, autoritatea contractantă are acces neîngrădit la informații necesare stabilirii:

- modului de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate;
- calității și eficienței serviciilor prestate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți;
- modului de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii aferente;
- structurii tarifelor serviciilor prestate/furnizate.

Art. 14. Drepturile și obligațiile părților

14.1. Titularul dreptului de proprietate/Autoritatea contractantă

- a) să predea imobilul pe bază de proces-verbal în termen de maxim 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere;
- b) să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;
- c) să beneficieze de garanția de bună execuție a contractului constituită (contravaloarea a două chirii lunare);
- d) să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrității bunului și destinația în care este folosit;
- e) să asigure folosința netulburată a bunului pe tot timpul închirierii;
- f) să notifice chiriașul la apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturile acestora;
- g) să achite pe baza documentelor justificative contravaloarea unui număr de 100 abonamente privind accesul la bazinul de înot a seniorilor din localitatea Ghimbav pe bază de solicitare.

14.2 Titularul dreptului de închiriere/Chiriașul

- a) să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite;
- b) să încheie polițe de asigurare de bunuri și persoane pe perioada derulării contractului de închiriere;
- c) să achite chiria lunară la termenul stabilit de comun acord prevăzută în contractul de închiriere;
- d) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și permanență a spațiului ce face obiectul închirierii, potrivit obiectivelor stabilite de autoritatea contractantă, numai pentru destinația pentru care a fost închiriat;
- e) să execute la timp și în condiții optime lucrările de întreținere curente, reparații normale ce îl incumbă, în vederea menținerii bunului închiriat în starea pe l-a primit în momentul încheierii contractului;
- f) va permite proprietarului vizitarea spațiului pentru verificarea respectării clauzelor contractuale;
- g) să obțină toate avizele și autorizațiile de funcționare necesare desfășurării activităților prestate;
- h) să poarte întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la protecția mediului, normele de apărare împotriva incendiilor și a persoanelor;
- i) să asigure plata utilităților aferente imobilului închiriat;
- j) utilizarea bazinului este permisă, în afara orelor rezervate Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav, conform programei;
- k) poate închiria locația, asociațiilor sportive (sau alte forme de organizare juridică) care încheie contracte de închiriere cu mențiunea că acestea pot desfășura în aceste ore activități generatoare de venituri/cursuri de învățare a înotului;
- l) poate închiria locația persoanelor fizice sau juridice care cumpără bilet sau abonament de intrare.
- m) să factureze și să încaseze contravaloarea unui număr de 100 abonamente privind accesul la bazinul de înot a seniorilor din localitatea Ghimbav pe baza documentelor justificative;
- n) să întrețină zona spații verzi cu gazon, arborii ornamentali, aflate în perimetrul bazinului de înot;
- o) să restituie bunul închiriat pe bază de proces-verbal la încetarea contractului de închiriere în deplină proprietate, în stare tehnică și funcțională avută la data preluării mai puțin uzura aferentă exploatarea normală, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

Art. 15. Documente de calificare

Documentele de calificare solicitate sunt următoarele:

- 1) scrisoare de înaintare a ofertantului (F0)
 - 2) fișa cu informații generale privind participantul la licitație, semnată, fără îngroșări, ștersături sau modificări (F1);
 - 3) declarație de participare semnată de participantul la licitație, fără îngroșări, ștersături sau modificări (F2);
 - 4) copie Certificat unic de înregistrare (CUI)
 - 5) copie după actul constitutiv și/sau statutul persoanei juridice, după caz; să aibă prevăzut în obiectul de activitate - codul CAEN 931 - Activități sportive;
Documentele vor fi semnate CONFORM CU ORIGINALUL;
 - 6) dovada privind achitarea datoriilor financiare către bugetul local – Certificat de atestare fiscală (original sau copie conformă cu originalul, valabil la data depunerii documentației).
 - 7) declarația pe proprie răspundere de eligibilitate a reprezentantului legal al persoanei juridice că nu se află în insolvență, dizolvare, lichidare, faliment (F3);
 - 8) împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
 - 9) copie după actul de identitate al reprezentantului persoanei juridice participante;
 - 10) dovada privind plata garanției de participare și a actului doveditor de intrare în posesia Caietului de sarcini;
 - 11) bilanțul contabil aferent anului 2023, înregistrat la ANAF;
 - 12) documente din care să reiasă rapoarturi contractuale (contracte civile, de muncă, antecontracte, declarație de disponibilitate) și documente care atestă calificarea (diplomă/certificat de calificare, etc) :
 - salvamari conform normativelor în vigoare) = 2 angajați ;
 - electrician specializat în lucrări de instalații electrice (autorizat ANRE) =1 angajat;
 - instalator sanitar = 1 angajat;
 - antrenor/instructor calificat în specializarea fitness, aerobic, maseur = 3 angajati;
 - administrator = 1 angajat;
 - personal curățenie = 2 angajați;
 - receptioner = 4 angajați.
 - 13) experiență în activitatea de administrare imobile 5 ani (se vor prezenta contracte, recomandări).
- Lipsa unui document ce reprezintă criteriu de eligibilitate poate descalifica participantul de a mai participa la licitație, Etapa a 2-a .

Art. 16. Organizarea licitației publice

16.1. Organizatorul licitației publice este Orașul Ghimbav, județul Brașov, CIF 4801362.

La organizarea licitației publice, procedura de atribuire a contractului de închiriere este licitație publică deschisă cu strigare.

Criteriul de adjudecare este: **prețul cel mai mare.**

Licitația se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație în Monitorul Oficial, Partea a VI-a printr-un cotidian de circulație națională și unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data stabilită a licitației.

16.2 Anunțul de licitație trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) informații generale privind autoritatea contractantă, precum denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b) informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
- c) informații privind documentația de participare la licitație: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire, denumirea și datele de contact ale compartimentului din cadrul autorității contractant de la care se poate obține un exemplar din documentația de participare la licitație, costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației, dacă este cazul; data-limită pentru solicitarea clarificărilor;
- d) data limită de depunere a documentației de participare la licitație; adresa la care trebuie depuse, numărul de exemplare a documentației;
- e) data și locul la care se va desfășura licitația publică;
- f) soluționarea contestațiilor, sau, după caz, instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii.

16.3 (1) Solicitarea clarificărilor legate de procedura de licitație se vor depune până cel târziu cu 6 zile calendaristice, înainte de data depunerii documentelor și înscrierea la licitație.

- 2) Transmiterea răspunsurilor la clarificările solicitate, până cel târziu cu 2 zile înainte de data depunerii documentelor și înscrierea la licitație.
- 3) Termenul limită de depunere a documentelor de participare la licitație este cel târziu cu 24 ore înainte de ora de începere a licitației organizată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav din str. Lungă nr.2, județul Brașov.
- 4) Criteriul de atribuire fundamental este cel prevăzut în Documentația de atribuire.
- 5) Comisia de licitație va face evaluarea documentației de licitație prezentată în Caietul de sarcini;
- 6) Documentația de participare care nu este însoțită de garanția de participare, în cuantumul stabilit va fi respinsă în cadrul ședinței de licitație.

Art. 17. Garanția de participare

Garanția de participare se constituie în scopul protejării organizatorului procedurii față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al participantului la licitație, pe întreaga perioadă a procedurii de licitație până la semnarea contractului de închiriere.

- 1) Participanții la licitație au obligația să constituie garanții pentru participare la licitație, angajându-se astfel să semneze contractul, în cazul în care adjudecă imobilul.
- 2) Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantumul de 3% din prețul minim stabilit al licitației, respectiv suma de 1.119 lei pentru fiecare participant la licitație.
- 3) Garanția de participare la licitație se poate achita la casieria instituției sau prin ordin de plată bancar depus în contul Orașului Ghimbav, CIF 4801362, cont IBAN: RO 36 TREZ 1375 006X XX00 0034 deschis la Trezoreria Mun. Codlea, cu specificația la obiectul plății – garanție de participare la licitație pentru închiriere „Bazin de înot cu SPA, sală de aerobic și fitness cu 160 locuri Ghimbav”, cu spații pentru funcțiunile conexe.
- 4) Garanția de participare la licitație va reprezenta avansul din valoarea de închiriere rezultată în urma licitației, pentru cei ce adjudecă imobilul respectiv.
- 5) Garanția de participare se pierde în cazul în care participantul la licitație - câștigător își reține documentația de participare sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

- 6) Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata perioadei de încheiere a contractului de închiriere, respectiv 20 de zile de la data licitației.
- 7) Pentru persoanele juridice participante la licitație care nu au câștigat licitația, fondurile constituite drept garanție se vor restitui la solicitare scrisă, în termen de 15 zile de la data adjudecării.
- 8) Autoritatea contractantă va pune la dispoziția persoanelor interesate pe suport de hârtie, documentația de atribuire în cel mult 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia. Documentele de participare la licitație (Caietul de sarcini, Fișa de date a procedurii, etc) pot fi achiziționate de la Compartimentul Patrimoniu, contra cost.
- 9) Prețul documentației de atribuire este de 100 lei.

Art. 18. Procedura de licitație

- Tipul procedurii: **licitație publică deschisă cu strigare.**
- **Prețul de pornire al licitației este în cuantumul sumei de 37. 300 lei/lună;**
- Moneda este „Lei”

Documentația de participare la licitație se depune într-un singur exemplar la sediul Autorității contractante - Primăriei Orașului Ghimbav din str. Lungă nr. 2, județul Brașov care se înregistrează la Registratura Primăriei, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora;

Pe plic se va indica obiectul licitației publice „**Închirierea corpului de clădire “Bazin de înot cu SPA, sală de aerobic și fitness cu 160 locuri Ghimbav”**”, cu spații pentru funcțiunile conexe:

- 1) scrisoare de înaintare a ofertantului (F0)
- 2) fișa cu informații generale privind participantul la licitație, semnată, fără îngroșări, ștersături sau modificări (F1);
- 3) declarație de participare semnată de participantul la licitație, fără îngroșări, ștersături sau modificări (F2);
- 4) copie Certificat unic de înregistrare (CUI)
- 5) copie după actul constitutiv și/sau statutul persoanei juridice, după caz; să aibă prevăzut în obiectul de activitate - codul CAEN 931 - Activități sportive;
Documentele vor fi semnate CONFORM CU ORIGINALUL;
- 6) dovada privind achitarea datoriilor financiare către bugetul local – Certificat de atestare fiscală (original sau copie conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei).
- 7) declarația pe proprie răspundere de eligibilitate a reprezentantului legal al persoanei juridice că nu se află în insolvență, dizolvare, lichidare, faliment (F3);
- 8) împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- 9) copie după actul de identitate al reprezentantului persoanei juridice participante;
- 10) dovada privind plata garanției de participare și a actului doveditor de intrare în posesia Caietului de sarcini;
- 11) bilanțul contabil aferent anului 2023, înregistrat la ANAF;
- 12) documente din care să reiasă raporturi contractuale (contracte civile, de muncă, antecontracte, declarație de disponibilitate) și documente care atestă calificarea personalului (diplomă/certificat de calificare, etc):
 - salvamari conform normativelor în vigoare) = 2 angajați ;
 - electrician specializat în lucrări de instalații electrice (autorizat ANRE) =1 angajat;
 - instalator sanitar = 1 angajat;
 - antrenor/instructor calificat în specializarea fitness, aerobic, maseur = 3 angajați;
 - administrator = 1 angajat;
 - personal curățenie = 2 angajați;
 - recepționar = 4 angajați.
- 13) experiență în activitatea de administrare imobile 5 ani (se vor prezenta contracte, recomandări).

Lipsa unui document ce reprezintă criteriu de eligibilitate poate descalifica participantul de a mai participa la licitație, Etapa a 2-a .

Art. 19. Instrucțiuni pentru ofertanți - Informații generale

- 1) În ziua și ora stabilită de organizare a licitației și anunțul procedurii publicat, în prezența comisiei de licitație, participanții sunt invitați în sală.
- 2) Președintele comisiei de licitație declară licitația deschisă, dă citire publicațiilor, a listei participanților înscriși, modul de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.
- 3) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă, în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două documentații de participare eligibile.
- 4) Depunerea documentelor solicitate prin documentația de atribuire are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire a licitației.
- 5) Comisia de licitație stabilește lista de participare în ordinea înregistrării ofertelor depuse, în baza căreia se admite participarea la licitație.
- 6) Începerea procedurii de licitație se va face cu verificarea de către membrii comisiei de organizare a licitației a documentației de participare dacă sunt întrunite condițiile de eligibilitate depuse și înregistrate la Primăria Orașului Ghimbav pentru licitația respectivă, urmând ca în procesul-verbal să consemneze în scris despre cele constatate.
- 7) În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două documentații de participare eligibile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.
- 8) Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație iar licitația va fi organizată în aceleași condiții.
- 9) În cazul în care în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație se depune o singură documentație de participare eligibilă, autoritatea contractantă urmează să deruleze procedura de licitație cu această documentație.

Art. 20. Precizări privind componența și competența comisiei de licitație

20.1 Comisia de licitație pentru organizarea și desfășurarea licitației publice în vederea închirierii Corpului de clădire **“Bazin de înot cu SPA, sală de aerobic și fitness cu 160 locuri-Ghimbav”**, cu spații pentru funcțiunile conexe” are următoarea componență:

1. Dl. Szinatovici Dan, Secretar general – Președinte,
2. D.na Neamțu Mihaela, Director Executiv – Membru,
3. D.na. Racoviță Cristina-Iulia, Șef Serviciu– Membru,
4. D.na Șerban Manuela, Inspector Comp. Patrimoniu – Membru (asigură lucrările de secretariat);
5. Dl. Spinean Ionel, consilier local – Membru,
6. Dl. Neagoe Mihai, Viceprimar – Membru,
7. Dl. Toader Rausch-Adrian, consilier local – Membru,

Membrii supleanți:

8. D.na Cauțiș Adina-Mihaela, Inspector– Membru supleant;
9. D.na Bîznă Liliana, Consilier juridic - Membru supleant;
10. Dl. Cristea Adrian, Inspector Comp. Investiții – membru supleant.
11. Dl. Flueraș Marian, consilier local – Membru supleant,
12. D.na Sîrbu Carmen, consilier local – Membru supleant.

20.2. Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții:

- a) după analizarea documentației de participare la licitație, comisia stabilește dacă sunt îndeplinite criteriilor de eligibilitate iar secretarul comisiei întocmește procesul-verbal Etapa I în care se va preciza rezultatul analizei care va fi semnat de către toți membrii comisiei de licitație și de către toți participanții la licitație;
- b) în cazul în care îndeplinesc criteriile de eligibilitate cel puțin două documentații depuse și înregistrate pentru licitație, se trece la Etapa a II- a licitației publice cu strigare;
- c) **pasul de licitație va fi de 100 lei.**
- d) este declarat câștigător al licitației publice, participantul la licitație care a oferit prețul cel mai mare;
- e) în termen de o zi lucrătoare, secretarul comisiei întocmește un Raport pe care îl transmite autorității contractante;
- f) în termen de 3 zile lucrătoare, de la primirea Raportului comisiei de licitație, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, participantul la licitație câștigător, cât și pe cei ale căror documentații au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Art. 21. Precizări privind formele de comunicare și limba folosită în corespondența și relațiile între părți

- 21.1 Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a căror formă a fost prevăzută prin documentația de licitație;
- 21.2 Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

Art. 22. Precizări privind semnăturile pentru documentele de participare

Documentele depuse de participantul la licitație, vor fi semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

Capitolul III – Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac

Art.23. Precizări privind anularea licitației

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

- 23.1 Autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere în situația în care constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului;
- 23.2. În sensul prevederilor alin. 1) procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:
- a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau/omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
 - b) autoritatea contractantă se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr. 57/2019;
 - c) încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare;

- d) autoritatea contractantă are obligația de a comunica în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare, de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea documentațiilor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

Art. 24. Depunerea, soluționarea contestațiilor și competența soluționării contestațiilor

24.1 Persoanele nemulțumite de decizia comisiei de licitație, pot formula contestație în termen de 6 zile lucrătoare de la data luării la cunoștință de rezultatul licitației;

24.2 Contestațiile vor fi soluționate de către o comisie numită prin dispoziție de primar;

24.3 În cazul persoanelor nemulțumite de decizia comisiei de contestație privind rezultatul licitației, acestea se pot adresa instanței în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 25. Încetarea contractului de închiriere

Contractul de închiriere încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege.

În cazul prelungirii contractului de închiriere, acesta se derulează în condițiile stabilite în contractul inițial.

Art. 26. Dispoziții finale

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de închiriere.

**Primar,
Ionel Fliundra**



**Secretar Genral,
Szinatovici Dan**



FIȘA DE DATE A PROCEDURII

pentru închirierea prin licitație publică a Corpului de clădire
”BAZIN DE ÎNOT CU SPA, SALĂ DE AEROBIC ȘI FITNESS CU
160 LOCURI – GHIMBAV” cu spații pentru funcțiunile conexe,
situat în incinta Sălii de Sport din Orașul Ghimbav, județul Brașov

ART. 1. Informații generale

1) Date despre proprietar/autoritate contractantă

Orașul Ghimbav

Cod de identificare fiscală :4801362

Adresa: Orașul Ghimbav, str. Lungă nr. 2,

județul Brașov, Cod 507075

Tel. 0268258006, Fax. 0268258355

e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

2) Date privind procedura de licitație

- a) Documentația de atribuire poate fi achiziționată, după publicarea Anunțului de publicitate, contra cost, de la sediul Primăriei Orașului Ghimbav, str. Lungă nr.2, Compartimentul Patrimoniu.
- b) Informații suplimentare pot fi obținute de la sediul Primăriei Orașului Ghimbav, Compartimentul Patrimoniu, interior 222, persoana de contact: d-na Șerban Manuela;
- c) Licitația va avea loc în data de 10.09.2024, ora 10,00 la sediul Autorității contractante iar Anunțul licitației publice va fi publicat cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data stabilită a licitației.
- d) Termenul limită de depunere a documentației de participare la licitație este cu 24 ore înainte de data licitației, acestea se vor depune la sediul Primăriei Orașului Ghimbav, str. Lungă nr. 2, Compartimentul Registratură.
- e) Autoritatea contractantă poate să încheie contractul de închiriere numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului.
- f) Predarea-primirea imobilului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere.

ART. 2. Obiectul contractului

Se propune spre închiriere Corpul de clădire "Bazin de înot cu SPA, sală de aerobic și fitness cu 160 locuri - Ghimbav" cu spații pentru funcțiunile conexe.

Corpul de clădire "Bazin de înot cu SPA, sală de aerobic și fitnesscu 160 locuri Ghimbav" cu spații pentru funcțiunile conexe va fi utilizată și pentru desfășurarea activităților sportive, recreative, educaționale și de wellness, în afara orelor programate activității cu caracter didactic pentru elevii unităților de învățământ din Orașul Ghimbav, județul Brașov.

ART. 3. Condiții de participare

Are dreptul de a participa la licitație orice persoană juridică care îndeplinește următoarele condiții:

- a) a achitat garanția de participare și a achiziționat documentația de atribuire;
- b) a depus cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, dizolvare, faliment sau lichidare;

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile din domeniul public sau privat al orașului Ghimbav în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

ART.4. Garanția de participare

Garanția de participare se constituie în scopul protejării organizatorului procedurii față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al ofertantului, pe întreaga perioadă a procedurii de licitație până la semnarea contractului de închiriere.

- 1) Participanții la licitație au obligația să constituie garanție de participare, angajându-se astfel să semneze contractul, în cazul în care adjudecă imobilul.
- 2) Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantumul de 3% din prețul minim stabilit al licitației, respectiv suma de 1.119 lei pentru fiecare ofertant.
- 3) Garanția de participare la licitație se poate achita cu numerar la casieria instituției sau prin ordin de plată bancar în contul Orașului Ghimbav, CIF 4801362, cont IBAN: RO 36 TREZ 1375 006X XX00 0034 deschis la Trezoreria Mun. Codlea, cu specificația la obiectul plății – garanție de participare la licitație pentru închiriere „Bazin de înot cu SPA, sală de aerobic și fitness cu 160 locuri – Ghimbav”, cu spații pentru funcțiunile conexe.
- 4) Garanția de participare la licitație va reprezenta avansul din valoarea de închiriere rezultată în urma licitației, pentru cei ce adjudecă imobilul respectiv.
- 5) Garanția de participare se pierde în cazul în care participantul la licitație se retrage sau în cazul în care nu semnează contractul de închiriere în termen.
- 6) Pentru participanții la licitație care nu au câștigat licitația, fondurile constituite drept garanție de participare se vor restitui la solicitare scrisă, în termen de 15 zile de la data adjudecării.
- 7) Autoritatea contractantă va pune la dispoziția persoanelor interesate pe suport de hârtie, documentația de atribuire în cel mult 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia. Documentele de participare la licitație (Caietul de

sarcini, Fișa de date a procedurii, etc), pot fi achiziționate de la Compartimentul Patrimoniu, contra cost.

8) Prețul documentației de atribuire este de 100 lei.

ART. 5. Documente de eligibilitate/calificare

Documentele de calificare solicitate sunt următoarele:

- 1) scrisoare de înaintare a ofertantului (F0)
 - 2) fișa cu informații generale privind participantul la licitație, semnată, fără îngroșări, ștersături sau modificări (F1);
 - 3) declarație de participare semnată de participantul la licitație, fără îngroșări, ștersături sau modificări (F2);
 - 4) copie Certificat unic de înregistrare (CUI)
 - 5) copie după actul constitutiv și/sau statutul persoanei juridice, după caz; să aibă prevăzut în obiectul de activitate - codul CAEN 931 - Activități sportive;
Documentele vor fi semnate CONFORM CU ORIGINALUL;
 - 6) dovada privind achitarea datoriilor financiare către bugetul local – Certificat de atestare fiscală (original sau copie conformă cu originalul, valabil la data depunerii documentației).
 - 7) declarația pe proprie răspundere de eligibilitate a reprezentantului legal al persoanei juridice că nu se află în insolvență, dizolvare, lichidare, faliment (F3);
 - 8) împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
 - 9) copie după actul de identitate al reprezentantului persoanei juridice participante;
 - 10) dovada privind plata garanției de participare și a actului doveditor de intrare în posesia Caietului de sarcini;
 - 11) bilanțul contabil aferent anului 2023, înregistrat la ANAF;
 - 12) documente din care să reiasă rapoarturi contractuale (contracte civile, de muncă, antecontracte, declarație de disponibilitate) și documente care atestă calificarea (diplomă/certificat de calificare, etc) :
 - salvamari conform normativelor în vigoare) = 2 angajați ;
 - electrician specializat în lucrări de instalații electrice (autorizat ANRE) =1 angajat;
 - instalator sanitar = 1 angajat;
 - antrenor/instructor calificat în specializarea fitness, aerobic, maseur = 3 angajati;
 - administrator = 1 angajat;
 - personal curățenie = 2 angajați;
 - receptioner = 4 angajați.
 - 13) experiență în activitatea de administrare imobile 5 ani (se vor prezenta contracte, recomandări).
- Lipsa unui document ce reprezintă criteriu de eligibilitate poate descalifica participantul de a mai participa la licitație, Etapa a 2-a .

ART. 6. Instrucțiuni pentru ofertanți - Informații generale

- 1) În ziua și ora stabilită de desfășurare a licitației și a anunțului procedurii publicat, în prezența comisiei de licitație, participanții sunt invitați în sală.
- 2) Președintele comisiei de licitație declară licitația deschisă, dă citire publicațiilor, a listei participanților înscriși, modul de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.
- 3) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă, în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două documentații de participare la licitație.
- 4) Depunerea documentelor solicitate prin documentația de atribuire are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire a licitației.

- 5) Comisia de licitație stabilește lista de participare în ordinea înregistrării documentelor de participare la licitație depuse, în baza căreia se admite participarea la licitație.
- 6) Începerea procedurii de licitație se va face cu verificarea de către membrii comisiei de organizare a licitației a documentației de participare dacă sunt întrunite condițiile de eligibilitate/calificare depuse și înregistrate la Primăria Orașului Ghimbav pentru licitația respectivă, urmând ca în procesul-verbal să consemneze în scris despre cele constatate.
- 7) În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două documentații de participare, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.
- 8) Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație iar licitația va fi organizată în aceleași condiții.
- 9) În cazul în care în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație se depune o singură documentație de atribuire, valabilă, autoritatea contractantă urmează să deruleze procedura de licitație cu această documentație.

ART. 7. Procedura

- (1) Tipul procedurii: **licitație publică deschisă cu strigare;**
- (2) Prețul de pornire al licitației este prevăzut în Caietul de sarcini;
- (3) Moneda este în LEI;

ART. 8. Proceduri de contestare

- a) persoanele nemulțumite de decizia comisiei de licitație, pot formula contestație în termen de 6 zile lucrătoare de la data luării la cunoștință de rezultatul licitației;
- b) contestațiile vor fi soluționate de către o comisie numită prin dispoziție de primar;
- c) în cazul persoanelor nemulțumite de decizia comisiei de contestație privind rezultatul licitației, acestea se pot adresa instanței în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 9. Dispoziții finale

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin Caietul de sarcini/ contractul de închiriere.

Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de închiriere.

Primar,
Ionel Fliundra



Secretar general,
Dan Szinatovici



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

PĂRȚILE CONTRACTANTE,

Orașul Ghimbav cu sediul în str. Lungă nr. 2, județul Brașov, CIF 4801362, tel. 0268258006, fax. 0268258355, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro, cont IBAN deschis la Trezoreria Municipiului Codlea, reprezentată prin Primar, dl. Ionel Fliundra, Secretar general, dl. Dan Szinatovici și Director Executiv – Direcția Economică, d.na Mihaela Neamțu, în calitate de **PROPRIETAR**,

și

S.C.....cu sediul în.....str.....nr.....județultelefon/fax.....înmatriculată la Registrul Comerțului dinsub numărul.....constituită prin, CUI....., titulară a contului IBAN.....deschis la Banca....., reprezentată de domnul/doamna..... funcția de.....în calitate de **CHIRIAȘ**.

În conformitate cu dispozițiile Codului Civil și în baza procesului verbal de licitație publică deschisă cu strigare, nr....., de comun acord s-a încheiat prezentul contract de închiriere cu următoarele clauze:

ART.1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Proprietarul – Orașul Ghimbav, închiriază Corpul de clădire **“Bazin de înot cu SPA, sală de aerobic și fitness cu 160 locuri Ghimbav”**, cu spații pentru funcțiunile conexe,

către S.C.....,

imobil situat în incinta Sălii de Sport a Orașului Ghimbav, județul Brașov, str. Crizantemei nr. 3 (fostă str. Lalelei nr. 7). Imobilul Sala de Sport a Orașului Ghimbav este înscris în CF nr. 106037 Ghimbav, nr. cadastral 106037, în domeniul public al Orașului Ghimbav, județul Brașov.

ART.2. DESTINAȚIA SPAȚIILOR ÎNCHIRIATE

2.1. Corpul de clădire “Bazin de înot cu SPA, sală de aerobic și fitness cu 160 locuri – Ghimbav” cu spații pentru funcțiunile conexe închiriat, servește în mod exclusiv uzului pentru care contractul a fost încheiat și nu va putea fi utilizată în alte scopuri în intervalul de timp aferent închirierii.

- 2.2. Bunul închiriat nu este grevat de sarcini.
- 2.3. Proprietarul predă chiriașului bunul în baza procesului verbal în maxim 30 de zile de la încheierea contractului;
- 2.4. Chiriașului îi este interzisă subînchirierea/concesionarea/darea în folosință către terți a spațiului.

ART. 3. STABILIREA TARIFELOR

3.1. În fundamentarea tarifelor stabilite pentru fiecare activitate desfășurată în cadrul spațiului închiriat s-a luat în considerare analiza și previzionarea fluxului de venit specific PGA, anexă extrasă din Raportul de evaluare nr. MV 190/05.04.2024, înregistrat sub nr. 23218/20.05.2024, la Primăria Orașului Ghimbav, întocmit de către SC MV GLOBAL VALUATION S.R.L. prin evaluator autorizat membru titular ANEVAR ing. Verdeș Mihaela-Viorica.

Tarifele pentru prestarea activităților specifice “**Bazin de inot cu SPA, sală de aerobic si fitness cu 160 locuri Ghimbav**”, cu spații pentru funcțiunile conexe, sunt următoarele:

- preț intrare adulți = 50 lei;
- preț intrare seniori = 25 lei;
- preț intrare copii = 25 lei

Abonamente privind accesul la bazinul de înot:

- preț intrare adulți = 175 lei - 4 intrări;
- preț intrare seniori = 75 lei - 4 intrări;
- preț intrare copii = 75 lei - 4 intrări.

3.2. Facilități

Consiliul Local al Orașului Ghimbav va suporta din bugetul local, lunar, pe bază de documente justificative, contravaloarea unui număr de 100 abonamente privind accesul la bazinul de înot a seniorilor din localitatea Ghimbav pe bază de solicitare.

Aplicarea de către Chiriaș a tarifelor aprobate de către Consiliul Local al Orașului Ghimbav este obligatorie.

Ajustarea tarifelor pentru prestarea activităților specifice se face anual în cursul lunii aprilie a fiecărui an cu rata inflației în funcție de indicele prețurilor de consum.

Modificarea tarifelor pentru prestarea activității se poate face, fundamentat, la solicitarea chiriașului.

Modificarea și ajustarea Tarifelor se aprobă de către Consiliul Local al Orașului Ghimbav.

ART.4. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pentru o durată de 5 (cinci) ani.

Data de începere este ulterioară datei de intrare în vigoare. Părțile au posibilitatea prelungirii contractului prin act adițional, conform prevederilor legale în vigoare. Prelungirea contractului se poate realiza cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea duratei acestuia.

Între data semnării și data de începere se întinde perioada de mobilizare care este de 90 de zile calendaristice.

În perioada de mobilizare, care nu poate fi mai lungă de 90 de zile de la data semnării contractului nu se percepe chirie.

ART.5. CHIRIA

5.1. Chiria va fi în cuantum de -----lei/lună.

5.2. Plata chiriei se face în ultima zi lucrătoare a lunii, pentru luna următoare.

Plata chiriei se va face în contul IBAN..... deschis la Trezoreria Mun. Codlea. Factura se emite până la data de 5 a lunii curente pentru luna următoare.

Pentru prima lună de închiriere, facturarea se va realiza în 5 zile lucrătoare de la data începerii contractului, proporțional cu zilele rămase din lună iar plata se va realiza în ultima zi din luna respectivă;

5.3. Dacă, din motive ce țin exclusiv de chiriaș, acesta întârzie la plata chiriei, va datora proprietarului penalități în procent de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere la plată din suma neachitată, suma ce se va actualiza în conformitate cu legislația în vigoare la momentul întârzierii. Întârzierea la plata chiriei cu mai mult de 30 de zile dă dreptul proprietarului de a rezilia unilateral contractul.

5.4. Facturarea și plata chiriei se vor face lunar.

5.5. Facturarea se va realiza prin E-factura, chiriasul va lua la cunoștință de factură prin intermediul aplicației SPV. Neluarea la cunoștință de factură nu exonerează chiriașul de la plata chiriei în termenul menționat și a majorărilor aferente, obligația de plata a chiriei prezumându-se a fi cunoscută de chiriaș.

5.6 După primul an de închiriere, se va proceda la ajustarea chiriei în funcție de profitul raportat, ajustare care nu poate fi decât pozitivă (dacă este cazul).

ART.6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Drepturile și Obligațiile chiriașului

- 1) să folosească suprafața închiriată pe perioada stabilită conform contractului;
- 2) să respecte clauzele contractuale și să achite chiria în termenele stabilite prin contract;
- 3) să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a mediului înconjurător;
- 4) să încheie polițe de asigurare de bunuri și persoane pe perioada derulării contractului de închiriere;
- 5) răspunde de orice activitate/eveniment/incident desfășurat în spațiul închiriat în intervalul aferent închirierii sau care are loc/se petrece ca urmare a acțiunii sau inacțiunii sale sau a unui prepus al său în alt interval de timp;
- 6) să utilizeze spațiul închiriat numai pentru activitățile ce fac obiectul contractului;
- 7) chiriașul este obligat să suporte toate amenzile și penalitățile primite ca urmare a nerespectării de către acesta a obligațiilor contractuale și a tuturor prevederilor legale incidente în vigoare;
- 8) să nu subînchirieze spațiul, în tot sau în parte și să nu se asocieze în folosirea acestuia cu o altă persoană fizică sau juridică, orice subînchiriere nefiind opozabilă proprietarului;
- 9) chiriașul va purta integral răspunderea în cazul unor eventuale incendii produse în spațiul respectiv sau a altor evenimente ce pot conduce la producerea de pagube sau alte prejudicii.
- 10) să țină evidența contabilă separat privind activitatea de închiriere a imobilului;
- 11) să desemneze responsabil de bună execuție a contractului;
- 12) să utilizeze cu responsabilitate utilitățile și bunurile puse la dispoziție de Proprietar;
- 13) să factureze și să încaseze contravaloarea unui număr de 100 abonamente privind accesul la bazinul de înot a seniorilor din localitatea Ghimbav pe bază de solicitare;
- 14) să permită accesul în incinta bazinului numai persoanelor ce fac dovada că sunt apte din punct de vedere fizic pentru desfășurarea activității de înot, nu suferă de boli transmisibile și au o ținută corpunzătoare;
- 15) să asigure serviciul de salvamar cu personal calificat;
- 16) să păstreze ordinea, disciplina și curățenia în incinta și spațiul de acces;
- 17) să răspundă direct de integritatea fizică și psihică a celor care folosesc bazinul;
- 18) să impună celor care folosesc bazinul circuitul igienico-sanitar obligatoriu;
- 19) să asigure personal pentru supravegherea bazinului în vederea desfășurării în condiții de siguranță a activităților specifice;

- 20) chiriașul este obligat să respecte dispozițiile legale în vigoare ce reglementează activitatea în incinta bazinelor și în special următoarele acte normative:
- 21) H.G. nr. 127/30.03.1994, privind stabilirea și sancționarea unor contravenții la normele pentru protecția mediului înconjurător;
- 22) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, republicată.
- 23) H.G. nr. 128/30.03.1994, privind asigurarea condițiilor de dezvoltare fizică și morală a elevilor și studenților;
- 24) Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- 25) Hotărârea nr. 1136/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea serviciilor publice de salvare acvatică - salvamar și a posturilor de prim ajutor.
- 26) să ia toate măsurile pentru evitarea accidentelor produse în timpul desfășurării activității;
- 27) să constituie garanția pentru bună execuție a contractului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii contractului prin deschiderea unui cont la Trezoreria Mun. Codlea la dispoziția autorității contractante sau Scrisoare de garanție/ Poliță de asigurare, emisă de o instituție financiar-bancară;
- 28) să restituie bunul închiriat pe bază de proces-verbal la încetarea contractului de închiriere în deplină proprietate, în stare tehnică și funcțională avută la data preluării mai puțin uzura aferentă exploatării normale, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

6.1.1. Garanția pentru bună execuție a contractului se restituie integral sau, după caz, în cuantumul rămas după reținerea datoriilor, în maxim 45 de zile de la încetarea valabilității contractului. Obligațiile din prezentul contract legate de plata sumelor restante vor subzista și după expirarea termenului contractului sau încetarea lui din alte motive până la finalizarea oricăror dispute.

6.1.2 Alte drepturi și obligații ale chiriașului se completează cu cele prevăzute în Caietul de sarcini.

6.1.3. Pe perioada derulării contractului de închiriere, chiriașul va asigura facilități prin intermediul Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav, elevilor și preșcolarilor din localitatea Ghimbav precum și sportivilor legitimați ai clubului:

- a) accesul la bazin - 10 ore/săptămână un număr de 300 cursanți repartizați în serii a câte 2 ore;
 - b) accesul sportivilor legitimați ai clubului la secția de handbal masculin, feminin, seniori și fotbal:
 - 6 ore/săptămână la bazin de înot;
 - 6 ore/săptămână la sala de fitness;
 - c) accesul sportivilor legitimați la secția gimnastică: 4 ore/săptămână la sala de aerobic.
- accesul la bazinul de înot a pensionarilor din localitatea Ghimbav pe baza unui număr de 100 abonamente de intrare, în baza unui program stabilit adus la cunoștința autorității contractante și vizat de către acesta, costul abonamentului urmând a fi suportat din bugetul local.

6.2. Drepturile și Obligațiile proprietarului:

- a) să asigure accesul chiriașului la suprafața închiriată în perioada aferentă închirierii;
- b) să desemneze responsabil de contract;
- c) să achite contravaloarea unui număr de 100 abonamente privind accesul la bazinul de înot a seniorilor din localitatea Ghimbav, pe baza documentelor justificative;

6.3 Alte drepturi și obligații ale proprietarului se completează cu cele prezăzute în Caietul de sarcini.

ART.7. ACCESUL LA SPAȚIUL TEHNIC

7.1. Accesul și circulația personalului chiriașului și a participanților aflați sub responsabilitatea acestuia, în perimetrul suprafeței închiriate se va face pe baza Regulamentului de ordine interioară întocmit de chiriaș, comunicat proprietarului și avizat de acesta.

7.2. Chiriașul are acces doar în perimetrul locației închiriate;

ART.8. ASIGURĂRI

8.1. Chiriașul va fi răspunzător de orice daună cauzată spațiului închiriat sau unei terțe persoane rezultată din activitatea desfășurată.

8.2. Chiriașul este obligat să încheie polițe de asigurare de bunuri și persoane pe perioada derulării contractului de închiriere;

8.3. Nu se admite accesul:

- persoanelor turbulente, în stare de ebrietate sau care au consumat substanțe psihotrope, cu un comportament necorespunzător;

- minorilor neînsoțiți de părinți sau antrenori.

8.4. autoritatea contractantă/proprietarul nu răspunde pentru eventualele atingeri ale integrității corporale ale celor care beneficiază de serviciile puse la dispoziție de chiriaș în spațiile închiriate.

ART.9. FORȚA MAJORĂ

9.1. Forța majoră este acel eveniment imprevizibil și de neînlăturat, petrecut după intrarea în vigoare a contractului, care împiedică partea sau părțile să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract și exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

9.2. Partea care invocă forța majoră va înmâna celeilalte părți certificarea emisă de autoritatea competentă în termen de maximum 48 de ore de la obținere.

9.3. Dacă durata confirmată a existenței cazului de forță majoră este mai mare de 10 zile, părțile se vor întâlni în mod obligatoriu pentru a decide condițiile continuării contractului sau încetării acestuia.

9.4. Exonerarea de răspundere operează numai pe durata existenței cazului de forță majoră.

ART.10. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Contractul încetează în următoarele situații:

a) ajungerea la termen;

b) acordul părților;

c) rezilierea imediată pentru neplata în termen a facturii.

d) încetarea unilaterală a contractului de închiriere cu un preaviz de 30 de zile, în cazul în care corpul de clădire este necesar a fi liber autorității contractante/proprietarului ;

e) la solicitarea chiriașului, cu un preaviz de 30 de zile, prin motivarea cererii.

f) În cazul dizolvării.

Rezilierea sau încetarea contractului în condițiile convenite de părți nu va avea nici un efect asupra obligațiilor de plată deja scadente între părțile contractante.

În cazul în care chiriașul este înregistrat în stare de insolvență și dobândește hotărârea judecătorească definitivă prin care este desemnat lichidatorul, contractul se reziliază cu acea dată. Chiria va fi facturată până la acea dată.

ART.11. NOTIFICĂRI

11.1. Orice comunicare realizată în baza prezentului contract va fi valabil îndeplinită dacă este adusă la cunoștința celeilalte părți în scris, e-mail, scrisoare recomandată sau orice alt mijloc care oferă garanția recepționării comunicării.

În acest scop părțile declară următoarele adrese de primire a corespondenței:

Proprietarul: Orașul Ghimbav, str. Lungă nr. 2, județul Brașov;

Telefon tel. 0268258006, fax. 0268258355

e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

web: www.primaria-ghimbav.ro

Chiriașul:

Adresa: loc., str....., nr, jud

Telefon/Fax :; mobil.....

e-mail:

11.2. Fiecare parte contractantă se angajează să comunice celeilalte părți, în scris, în termen de 5 zile orice modificare intervenită cu privire la datele de contact menționate în prezentul contract. În caz contrar, toate comunicările scrise se consideră legal făcute la adresa indicată inițial în prezentul contract.

ART.12. LITIGII

Litigiile referitoare la interpretarea și executarea prezentului contract vor fi soluționate de părți pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil soluționarea lor va fi de competența instanței judecătorești de drept comun din Brașov.

ART.13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Orice modificare sau completare a prezentului contract este valabilă numai dacă rezultă din acordul părților, prin încheierea unui act adițional.

13.2. Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile legale în materie de locațiune prevăzute de Codul civil sau de legi speciale.

13.3. Părțile prezentului contract înțeleg că datele cu caracter personal care reies din încheierea și executarea prezentului pot fi prelucrate doar în scopul aducerii la îndeplinire a obiectului contractului precum și în scopul arhivării, în conformitate cu Regulamentul U.E. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Prevederile prezentului contract se completează cu prevederile cuprinse în: Caietul de sarcini nr....., Raportul de evaluare nr. MV 190/05.04.2024, înregistrat sub nr. 23218/20.05.2024 la Primăria Orașului Ghimbav, întocmit de către SC MV GLOBAL VALUATION S.R.L

Prezentul contract a fost încheiat astăzi....., în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,
Orașul Ghimbav
PRIMAR,
Ionel Fliundra



CHIRIAȘ

Secretar general,
Dan Szinatovic



Direcția Economică
Director Executiv
Mihaela Neamțu



FORMULAR (F0)

Participantul la licitație.....

(Denumire, sediu, adresă,
persoană de contact)

Nr...../.....

Către,

Primăria Orașului Ghimbav, județul Brașov

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Ca urmare a Anunțului public de aplicare a procedurii de licitație publică pentru închirierea Corpului de clădire **“Bazin de înot cu SPA, sală de aerobic și fitness cu 160 locuri – Ghimbav”**, cu spații pentru funcțiunile conexe” situat în Orașul Ghimbav, județul Brașov, alăturat vă transmitem coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând documentația de participare la licitația publică.

Data completării.....

Reprezentant legal/împuternicit,

Semnătura.....

FORMULAR (F1)

Participantul la licitație,

.....

FIȘA INFORMAȚII GENERALE

- 1) Participant.....
- 2) Sediul social/adresă.....
- 3) Telefon/fax/e-mail.....
- 4) Reprezentant legal.....
- 5) Funcția.....
- 6) Cod Unic de Înregistrare.....
- 7) Nr. înregistrare Registrul Comerțului.....
- 8) Obiect de activitate.....
- 9) Nr. cont bancar.....
- 10) Banca.....
- 11) Capital social.....

Numele și prenumele,

.....

Semnătura reprezentantului legal,

.....

Data întocmirii,

.....

FORMULAR (F2)

Participantul la licitație,

.....

Către,

Primăria Orașului Ghimbav, județul Brașov

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Examinând documentația de participare la licitație privind închirierea Corpului de clădire „Bazin de înot cu SPA, sală de aerobic și fitness cu 160 locuri – Ghimbav”, cu spații pentru funcțiunile conexe, vă transmit alăturat plicul sigilat, conținând documentația de participare la licitația publică pentru închiriere.

Am luat la cunoștință, ca în cazul neîncheierii contractului de închiriere voi pierde calitatea de câștigător și garanția de participare.

Subsemnatul îmi angajez răspunderea exclusivă, sub sancțiunile aplicate faptelor penale de fals și uz de fals, pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și copii, în vederea participării la procedura de licitație publică.

Am luat la cunoștință de prevederile documentației de participare la licitație și sunt de acord ca procedura de licitație publică să se desfășoare în conformitate cu aceasta.

Reprezentant legal/împuternicit.....

Data completării.....

FORMULAR (F3)

Participantul la licitație,

.....

DECLARAȚIE privind eligibilitatea

Subsemnatul(a)....., reprezentant/împuternicit al
S.C.....SRL

cu sediul în.....CUI....., în calitate de participant la licitația publică privind închirierea corpului de clădire “Bazin de înot cu SPA, sală de aerobic și fitness cu 160 locuri – Ghimbav”, cu spații pentru funcțiunile conexe, situat în incinta Sălii de Sport a Orașului Ghimbav, județul Brașov din str. Crizantemei nr. 3 (fostă str. Lalelei nr. 7), înscris în CF nr. 106037 Ghimbav, nr. cadastral 106037, imobil ce se află în domeniul public al Orașului Ghimbav, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe propria răspundere că:

- 1) nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- 2) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;
- 3) în ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor;
- 4) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- 5) în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani;
- 6) informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false;

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Participant la licitație,

Semnătura,

Data completării.....

Nr. MV 190 /5 aprilie 2024

RAPORT DE EVALUARE

OBIECTUL EVALUARII

BAZIN DE INOT CU SPA , SALA DE AEROBIC SI FITNESS

Ghimbav Str. Crizantemei nr.3(fosta Lalelei nr.7) jud.Brasov

SCOPUL EVALUARII

DETERMINAREA VALORII DE INCHIRIERE

CLIENT

PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV


UTILIZATOR DESEMNAȚ

PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV

PROPRIETAR

PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV

EVALUATOR AUTORIZAT

FIRMA Membru Corporativ ANEVAR Aut. 0843	MV GLOBAL VALUATION S.R.L. 
EVALUATOR Autorizat Membru titular ANEVAR	ing. VERDEȘ MIHAELA-VIORICA
Parafa	nr. 17055 – valabilă 2024
Asigurare profesională	50.000 EURO nr. 22122090392/01.01.2024
Datele de contact ale societății de evaluare	str. Mihail Kogălniceanu nr.18/20, Mezanin, biroul 17, bl.1K, sc. D, mun. Brașov, jud. Brașov telefon: 0735 925 515 e-mail: office@evaluarebrasov.ro

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport, fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate și folosite, în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți, fără acordul scris și prealabil al MV GLOBAL VALUATION SRL, al clientului și al utilizatorului desemnat.

CUPRINS

1.	CAPITOLUL 1 – TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII	3
1.1.	Identificarea si competenta evaluatorului	3
1.2.	Identificarea Clientului si a Utilizatorilor desemnati	3
1.3.	Scopul evaluarii	4
1.4.	Identificarea proprietatii supuse evaluarii	5
1.5.	Tipul valorii	5
1.6.	Data evaluarii	5
1.7.	Documentarea necesara realizarii evaluarii	5
1.8.	Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza evaluarea	5
1.9.	Ipoteze si ipoteze speciale	5
1.10.	Restrictii de utilizare, diseminare sau publicare	5
1.11.	Conformitatea evaluarii cu standardele	6
1.12.	Forma raportului	6
1.13.	Data raportului	6
2.	CAPITOLUL 2 – PREZENTAREA DATELOR	7
2.1.	Date despre proprietatea subiect	7
2.2.	Date despre aria de piata	8
2.3.	Date despre proprietati comparabile	8
3.	CAPITOLUL 3 – ANALIZA DATELOR	9
3.1.	Piata imobiliara specifica	9
3.2.	Cea mai buna utilizare (CMBU)	10
4.	CAPITOLUL 4 – APLICAREA ABORDARILOR IN EVALUARE	11
4.1.	Rationamentul asupra selectiei abordarilor utilizate	11
4.2.	Abordarea prin piata	12
4.3.	Abordarea prin venit	12
4.4.	Abordarea prin cost	13
4.5.	Rezultatele obtinute in urma aplicarii abordarilor	14
4.6.	Performantele garantiei – factori relevanti	14
5.	CAPITOLUL 5 – CONCLUZIA ASUPRA VALORII SELECTATE	15

SINTEZA EVALUĂRII

Clientul si beneficiarul lucrării

Client: PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV cu sediul in Ghimbav jud.Brasov, str. Lunga nr.2, jud.Brasov

Beneficiarul lucrării: PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV

Tipul și adresa proprietății

Proprietate imobiliară de tip **Bazin de inot cu SPA , sala de aerobic si fitness cu 160 locuri**

Adresa proprietății: Ghimbav Str Crizantemei nr.3 (fosta str. Lalelei nr.7) , jud.Brasov

Constructia este edificata in perioada 2022-2024 pe un teren inscris in CF 106037 nr cad 106037 in suprafata totala de 11774 mp , alipita de o constructie existenta pe teren – Sala de sport – cu nr cad 106037-C1 .

Dreptul de proprietate evaluat

Proprietarul imobilului subiect: PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV conform informatiilor primite de la client, in baza autorizatiei de construire nr 77 din 12.10.2022 .

Proprietatea deplină asupra imobilului, considerat în integralitatea sa.

Scopul evaluării

Estimarea valorii chiriei de piață, pe baza căreia poate fi stabilită o chirie specială, în vederea închirierii spațiilor pentru desfasurarea activitatilor sportive si de recreere.

Date de referinta

Data evaluării: 5 aprilie 2024 ;

Data raportului: 5 aprilie 2024

Tipul valorii adecvate scopului

Tipul valorii: chiria de piață.

Conform SEV 104 – Tipuri ale valorii (IVS 104), chiria de piață este „suma estimată pentru care un drept asupra proprietății imobiliare ar putea fi închiriat, la data evaluării, între un locator hotărât și un locatar hotărât, cu clauze de închiriere adecvate, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.”

Chiria de piață poate fi utilizată ca tip al valorii la evaluarea unei închirieri sau a unui drept creat prin închiriere. În cazurile în care există contracte de închiriere este necesar să se ia în considerare chiria contractuală, iar în alte cazuri chiria de piață

Pentru a ajuta la interpretarea definiției chiriei de piață se poate utiliza același tip de comentarii, precum cele pentru definiția valorii de piață, prezentate anterior. În particular, suma estimată exclude o chirie majorată sau micșorată de clauze, compensări sau reduceri speciale. „Clauzele de închiriere corespunzătoare” sunt acelea care ar fi, de regulă, convenite pe piață pentru acel tip de proprietate, la data evaluării, între participanții de pe piață. Estimarea chiriei de piață ar trebui să fie efectuată numai în corelare cu clauzele principale de închiriere luate în considerare de evaluator

Chiria contractuală este chiria plătită conform clauzelor unui contract efectiv de închiriere. Chiria contractuală poate fi fixă sau variabilă pe durata contractului de închiriere. Frecvența plății chiriei și

baza calculării variațiilor acesteia sunt stipulate în contractul de închiriere și trebuie să fie identificate și înțelese pentru a se putea stabili beneficiile totale ce revin locatarului, precum și obligațiile locatarului.

La determinarea chiriei de piață, evaluatorul trebuie să ia în considerare următoarele:

a. în ceea ce privește chiria de piață aferentă unui contract de închiriere, termenii și clauzele de închiriere stipulați(te) în acel contract sunt considerați(te) a fi adecvați(te), cu condiția să nu fie ilegali(le) sau contrari(re) cadrului general de reglementare, și

b. în ceea ce privește chiria de piață care nu este stipulată într-un contract de închiriere, termenii și clauzele presupuși(se) sunt cei/cele aferenți(te) unei închirieri ipotetice care ar fi de regulă convenită pe piață pentru acel tip de proprietate, la data evaluării, între participanții de pe piață

Abordarea și metoda utilizată

În conformitate cu tipul valorii stabilit mai sus, pentru estimarea chiriei de piață, am aplicat abordarea prin piață, luând în considerare principiile cererii și ofertei, substituției, echilibrului și al condițiilor externe. Metoda utilizată în evaluare a fost abordarea prin venituri metoda **DCF**.

Moneda evaluării

În Raportul de Evaluare, valoarea chiriei pentru spațiile identificate va fi exprimată în euro și lei, cu specificația că **1 Euro = 4,9708 LEI la curs BNR din data de 5 aprilie 2024**

Rezultatul evaluării

Valoarea chiriei estimată, obținută ca rezultat al abordării prin venit metoda DCF:

CHIRIE DE PIATA * pentru Bazin de inot cu SPA si sala fitness si aerobic *valoarea este fara TVA	7.500 eur /luna	Aproximativ 37.300 lei/luna
--	------------------------	--

ing. Mihaela-Viorica Verdes
Evaluator Autorizat EPI, EBM
Legitimatie nr. 1755/2024
Membru titular ANEVAR

MV GLOBAL VALUATION SRL

**AUTORIZAȚIE 0843/2024
MEMBRU CORPORATIV**



Capitolul I: TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

I.1. Identificarea evaluatorului si competenta acestuia

Prezentul Raport de Evaluare este realizat de firma **MV GLOBAL VALUATION SRL**, Membru Corporativ ANEVAR autorizația 0843/2024, cu sediul social în Brașov, str. Mihail Kogălniceanu nr.18-20, Mezanin, biroul 17, bloc 1K, scara D, jud. Brașov, număr de înregistrare la Registrul Comerțului J08/3169/2021 și Cod Unic de Înregistrare 45166250. Administratorul firmei este **Ing. Mihaela-Viorica Verdes** – membru titular ANEVAR; Evaluator Autorizat EPI, EBM; Nr. Legitimatie 17055 valabila 2024.

Certificarea evaluatorului

Subsemnata certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte.
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.
5. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele de evaluare a bunurilor – Editia 2022.
6. Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

1.2. IDENTIFICAREA CLIENTULUI SI A UTILIZATORILOR DESEMNAȚI

Clientul prezentei lucrări: **PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV**

Utilizatorul desemnat al lucrării: **PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV**

Alte persoane (fizice sau juridice) care pot avea acces la raportul de evaluare: nu este cazul.

Accesul altor persoane la raportul de evaluare, altele decat clientul si utilizatorii desemnati, exclude

orice raspundere a evaluatorului fata de acestia. In acest caz:

- i. Persoana care primeste o copie a unui raport de evaluare nu devine un utilizator desemnat decât in cazul in care este autorizata de catre evaluator si identificata explicit ca utilizator desemnat.
- ii. Persoana care primeste o copie a unui raport de evaluare fara sa fi fost identificata de catre evaluator ca utilizator desemnat sau ca persoana care poate avea acces la raportul de evaluare, sau fara a avea atributii legale sau reglementate in legatura cu raportul de evaluare, nu poate fi considerata ca utilizator desemnat al raportului de evaluare si nu este indreptatita la niciun fel de pretentie fata de evaluator.

In determinarea formei si a continutului raportului de evaluare s-a acordat importanta precizarii persoanelor pentru care se realizeaza evaluarea, pentru a se asigura faptul ca aceasta contine informatii adecvate necesitatilor lor.

1.3.SCOPUL EVALUARII

Evaluarea¹ este ceruta de catre Client pentru **determinarea chiriei pentru Bazin de inot cu SPA , sala de aerobic si fitness cu 160 locuri**, identificate și precizate în mod explicit de către client.

Evaluarea² nu poate fi utilizata in afara contextului sau pentru alte scopuri decat cele prezentate.

1.4.IDENTIFICAREA PROPRIETATII SUPUSE EVALUARII

1.4.1. Adresa postala

Imobilul este situat in Ghimbav str Crizantemei nr.3 (fosta str Lalelei nr.7), jud.Brasov

1.4.2 Identificare cadastrala

Terenul pe care se afla constructia este inscrisa in Cartea Funciara **106037** Ghimbav și este compus din teren in suprafata de 11774 mp cu numar cadastral 106037 si constructie compusa din 2 corpuri C1 –Sala de sport inscrisa in CF 106037Ghimbav cu nr cadastral 106037-C1 si C2 bazin de inot cu SPA si Sali de aerobic si firness si spatii conexe neinscrisa in CF – constructie in curs de finalizare.

Obiectul evaluării îl constituie doar constructi C2 Bazin de inot cu SPA , sala de aerobic si fitness cu 160 locuri :

- Clădirea este realizată pe 3 nivele :
 - Subsol – Camera tehnica piscina ;
 - Parter – sala fitness , sala aerobic, bazin salin, zona SPA, sauna uscatam sauna umeda, 2 Sali masaj , bazin hidromasaj, sp teh hidromasaj, sala bazin inot, 4 camere depozitare, 8 grupuri sanitare, 3 zone de dusuri, 6 holuri, 8 vestiare, 5 spatii depozitare, bar, magazin camera CT , camera pompe incendiu, camera server, zona de asteptare si spatiu tehnic culoar apa rece-calda.
 - Etaj I - Scara tehnica si Camera tehinca CTA

1.4.3. Drept de proprietate

- i. Dreptul asupra proprietatii imobiliare care se evalueaza este un drept deplin,
- ii. Identificarea oricarui drept absolut sau subordonat care influenteaza dreptul care se evalueaza: nu sunt
- iii. Restrictii asupra dreptului de proprietate supus evaluarii, cunoscute sau evidente: nu sunt.
- iv. Identificarea problemelor de natura juridica ale documentelor care atesta dreptul de proprietate asupra bunurilor evaluate nu este de competenta evaluatorului autorizat si nu ii va atrage raspunderea.

SARCINI: presupul deplin .

1.5. TIPUL VALORII ADECVAT SCOPULUI

Scopul precizat al evaluarii a determinat ca tipul adecvat al valorii estimate este **chiria de piață**, definita in SEV 104 – Tipuri ale valorii (IVS 104), dupa cum urmeaza:

“Chiria de piata este suma estimata pentru care un drept asupra proprietatii imobiliare ar putea fi inchiriat(a) la data evaluarii, intre un locator hotarat si un locatar hotarat, cu clauze de inchiriere adecvate, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.”

1.6. MONEDA EVALUĂRII

Moneda in care se va raporta valoarea este leul romanesc si euro. Echivalentul valorii intre cele doua monede se va face la cursul de schimb afisat de BNR la data evaluarii, respectiv in 5 aprilie 2024: **1 euro = 4,9708 lei**

1.7. DATA EVALUARII

Data la care este valabila concluzia privind valoarea estimata este: **5 aprilie 2024.**

Data inspectiei, la interior și exterior: **nu s-a realizat , evaluarea s-a realizat tip desktop**

1.8. DOCUMENTAREA NECESARA REALIZARII EVALUARII

Evaluarea include toate cercetarile, informatiile, rationamentele, analizele si concluziile necesare pentru a ajunge la valoarea estimate. Aceasta activitate incepe atunci cand evaluatorul accepta o evaluare si ia sfarsit odata cu prezentarea catre client a concluziilor evaluarii.

Etapele evaluarii sunt:

- Definirea problemei de evaluare
- Stabilirea termenilor de referinta
- Culegerea datelor si descrierea proprietatii
- Analiza de piata
- Aplicarea abordarilor in evaluare
- Analiza rezultatelor si concluzia asupra valorii
- Raportarea

Termenii de referinta ai evaluarii cuprind precizari privind orice limitari si/sau restrictii referitoare la inspectia, documentarea si analizele necesare pentru scopul evaluarii dupa cum urmeaza:

- dovezile necesare pentru verificarea dreptului asupra proprietatii imobiliare si a oricaror drepturi asociate relevante: *au fost studiate documentele puse la dispozitie de catre client, fara a se face verificari suplimentare asupra veridicitatii sau legalitatii datelor din cuprinsul acestora;*
- amploarea inspectiei interioare si exterioare a proprietatii si amplasamentului: *au fost culesse date despre caracteristicile fizice ale proprietatii subiect, incluzand amplasamentul si constructia edificata pe teren, vecinatatile situate la limitele proprietatii precum si corespondenta informatiilor cuprinse in documentele analizate si realitatea din teren;*
- responsabilitatea pentru informatiile despre suprafata amplasamentului si despre orice suprafete ale constructiei revine clientului;
- responsabilitatea pentru confirmarea specificatiilor si starii oricarei constructii este a clientului; evaluatorul a constatat doar situatia de fapt la data evaluarii, fara a realiza investigatii suplimentare;
- documentarea necesara privind natura, specificatiile si adecvarea serviciilor de evaluare s-a facut de catre client impreuna cu evaluatorul;
- orice informatii din cadrul raportului (daca acestea sunt prezentate) privind starea solului si a fundatiei provin de la client, responsabilitatea corectitudinii acestora fiind a clientului;
- identificarea riscurilor de mediu inconjurator, reale sau potentiale, s-a facut de catre evaluator pe baza interogarii clientului, responsabilitatea informatiilor furnizate fiind a clientului; evaluatorul nu a realizat investigatii suplimentare;
- autorizatiile sau restrictiile legale referitoare la utilizarea proprietatii imobiliare si a oricaror constructii au fost preluate de catre evaluator din documentele puse la dispozitie de catre client si din sursele publice utilizate in documentarea evaluarii; nu au fost facute investigatii suplimentare pentru verificarea legalitatii si autenticitatii.

1.9.NATURA SI SURSA INFORMATIILOR PE CARE SE BAZEAZA EVALUAREA

Au fost convenite si consemnate natura si sursa informatiilor relevante pe care se bazeaza evaluarea, precum si documentarea necesara pentru orice verificari necesare pe durata evaluarii sau ulterior acesteia. Astfel, au fost utilizate informatii:

1. furnizate de catre client:

- Autorizatia de construire nr 77 din 12.10.2022
- Memoriu de arhitectura
- Plan de incadrare in zona
- Planuri relevee
- Extras de carte funciara

2. din surse publice:

- analiza de piata – site-uri imobiliare , site institutii publice si publicatii de specialitate (www.imobiliare.ro, www.olx.ro.)
- restrictii sau permisiuni legale – site-uri ale institutiilor publice- nu e cazul
- altele

1.10. IPOTEZE SI IPOTEZE SPECIALE

1.1.2 **Ipotezele** luate in considerare pe durata realizarii si raportarii evaluarii sunt acele aspecte care sunt acceptate ca fapte, in mod rezonabil, in contextul evaluarii, fara a fi in mod specific documentate sau verificate. Ele sunt aspecte care, dupa ce au fost stabilite, trebuie acceptate pentru intelegerea evaluarii sau a altor servicii de evaluare furnizate.

1.1.3 **Ipotezele speciale** sunt acele ipoteze care presupun fie date care difera de datele reale existente la data evaluarii, fie date care nu ar fi presupuse de catre un participant tipic de pe piata intr-o tranzactie, la data evaluarii. Ipotezele speciale se utilizeaza deseori pentru a ilustra efectul pe care il are modificarea circumstantelor asupra valorii.

Au fost stabilite si agreeate cu clientul numai acele ipoteze si ipoteze speciale care sunt rezonabile si relevante, in contextul scopului pentru care a fost solicitata evaluarea.

Ipoteze:

- evaluarea s-a realizat in ipoteza ca toate informatiile si documentele furnizate de catre client sunt reale, corecte si neviciate; orice abatere de la aceasta ipoteza poate conduce la modificarea rezultatelor evaluarii, fara a atrage reponsabilitatea evaluatorului.
- informatiile culese de la terti si utilizate in evaluare s-au presupus a fi de incredere, fara a acorda garantii pentru acuratetea acestora.
- in elaborarea raportului de evaluare nu au fost luate in calcul elemente care tin de conditiile ascunse sau neaparente ale proprietatii (*inclusiv, dar fara a se limita la starea si structura solului, structura fizica si fundatia constructiei, prezenta substantelor periculoase si/sau toxice*) si care ar putea influenta evaluarea; evaluatorul nu a efectuat investigatii complexe si suplimentare in acest sens, iar daca ele au existat fara ca evaluatorul sa fi stiut, acesta nu poate fi facut responsabil de acest lucru, neavand nici calificarea si nici obligatia obtinerii unor astfel de informatii.
- s-a convenit ca evaluarea sa se realizeze in ipoteza ca amplasamentul indeplineste toate conditiile legale privind mediul inconjurator, daca pe parcursul misiunii de evaluare nu se constata contrariul; aspectele care se vor identifica in acest caz, vor fi prezentate in cadrul raportului.
- nu au fost luate in considerare modificari legislative sau conditii de piata ulterioare datei evaluarii care ar putea influenta valoarea estimata; de aceea, chiria de piata estimata in prezentul raport este valabila doar la data evaluarii.

Ipoteze speciale: nu e cazul

1.11. RESTRICTII DE UTILIZARE, DISEMINARE SAU PUBLICARE

- i. utilizarea este permisa doar clientului si utilizatorilor desemnati, precizati explicit in raport si doar pentru scopul declarat; in caz contrar, rapoartele in integralitatea lor sunt lovite de nulitate absoluta;
- ii. prezentul raport este realizat in scopul vanzarii proprietatii si nu poate fi utilizat in alte scopuri (precum raportare financiara, impozitare, asigurare, etc.); pentru aceste scopuri exista Standarde specifice.
- iii. instrainarea rapoartelor si/sau citirea voita sau intamplatoare de catre terte persoane dupa

predarea acestora catre client, altele decat clientul si utilizatorii desemnati, nu atrage responsabilitatea semnatarilor rapoartelor de evaluare (evaluatorul autorizat si/sau evaluatorul membru corporativ), in niciun fel si in nicio circumstanta, privind modul de interpretare sau utilizare a datelor si informatiilor cuprinse in cadrul rapoartelor;

iv. distribuirea si/sau publicarea in spatiul public dupa predarea catre client, prin mijloace media de orice natura, inclusiv medii online, a rapoartelor de evaluare, in integralitatea lor sau doar a unor parti din acestea, inclusiv informatii cu privire la Prestator (nume, adresa, contact, etc) asociate cu rapoartele de evaluare ce fac obiectul Contractului, este permisa doar cu acordul prealabil si scris al evaluatorului autorizat, in calitate de semnatori ai raportului;

1.12. CONFORMITATEA EVALUARII CU STANDARDELE

Evaluarea s-a realizat cu respectarea Standardelor de Evaluare a Bunurilor (SEV³) in vigoare la data evaluarii. Nu au fost identificate elemente care sa justifice devierea de la SEV.

Pentru conformitatea cu Standardele de Evaluare (SEV), rapoartele de evaluare pot fi verificate oricand de catre evaluatorii autorizati cu specializarea VE si/sau de catre comisiile de specialitate ale ANEVAR. Orice concluzii sau opinii rezultate prin verificarea rapoartelor de catre oricare alta persoana care nu are calificarea necesara prevazuta de Lege, fara acordul scris si prealabil al evaluatorului, nu pot atrage raspunderea acestuia, in nicio circumstanta.

STANDARDELE DE EVALUARE SEV, COMPUSE DIN:

- SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)
- SEV 102 - Documentare și conformare (IVS 102)
- SEV 103 - Raportare (IVS 103)
- SEV 104 - Tipuri ale valorii (IVS 104)
- SEV 105 - Abordări și metode de evaluare
- SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 400)
- SEV 400 - Verificarea evaluării

GHIDURILE DE EVALUARE GEV, COMPUSE DIN:

- GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile
- Glosar
- Abrevieri
- Cod de etică a profesiei de evaluator autorizat

1.13. FORMA RAPORTULUI

În scopul conformării cu cerinta din SEV 103, de a prezenta abordarea in evaluare si rationamentul aplicat, **gradul de detaliere al prezentului raport este unul ridicat.** Se vor furniza suficiente informatii pentru a permite utilizatorilor sa inteleaga natura evaluarii si factorii principali care influenteaza valorile. Se vor evita informatiile care nu permit utilizatorilor sa inteleaga natura activului sau care ascund factorii principali care influenteaza valoarea.

Capitolul II: PREZENTAREA DATELOR

2.1 PREZENTARE GENERALA A PROPRIETATII IMOBILIARE

2.1.1. INSPECTIA PROPRIETATII

Proprietatea nu a fost inspectata , fiind o evaluare tip desktop.

Identificarea proprietatii - spațiilor s-a facut pe baza documentelor si informatiilor furnizate de catre client (schita, extras de carte funciara, informatii verbale la sediul proprietarului), responsabilitatea asupra veridicitatii si autenticitatii acestora fiind a clientului. In acest sens, evaluatorul a luat in considerare informatiile precizate in documentele cadastrale care, potrivit legii⁴, cuprind elemente de identificare, masurare si descriere a imobilelor, reprezentate pe hartile si planurile cadastrale. Au fost culese datele relevante pentru tipul de proprietate supusa evaluarii, in concordanta cu scopul evaluarii si tipul de valoare estimata.

Din discutiile cu clientul si din observatiile evaluatorului, nu exista niciun indiciu privind existenta unor contaminari naturale sau chimice care ar putea sa afecteze valoarea proprietatii subiect. Daca totusi se va dovedi ulterior ca au existat asemenea aspecte care nu au fost vizibile si evaluatorul nu a fost instiintat, valoarea estimata ar putea suferi modificari. In acest caz, evaluatorul este exonerat de orice responsabilitate, el nefiind in masura sa ofere garantii explicite sau implicite pentru existenta unor astfel de situatii sau/si a unor eventuale consecinte. Asemenea informatii depasesc sfera acestui raport, care nu trebuie inteles ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al starii proprietatii.

In urma investigatiilor, nu s-a constatat ca exista aspecte neobisnuite si contrastante intre utilizarea proprietatii subiect si utilizarile proprietatilor imobiliare invecinate.

2.1.2. INFORMATII DESPRE AMPLASAMENT SI TEREN

Localizarea imobil: orasul Ghimbav, Str Crizantemei Nr. 3, Jud.Brasov



In zona se afla:

- proprietati rezidentiale , comerciale, unitati de cult.
- Mijloace de transport: autobuze atat catre centrul orasului, cat si spre periferii.

2.1.3 INFORMATII DESPRE CONSTRUCTIE

Ansamblul "**Bazin de inot cu SPA , sala de aerobic si fitness** " este compusă din:

- Construcție Corp bazin de inotcu SPA si Sali de aerobic si fitness, cu spatii pentru functiuni conexe: vestiare , grupuri sanitare , depozitari, etc
- Clădirea este realizată pe 3 nivele :
 - Subsol – Camera tehnica piscina ;
 - Parter – sala fitness , sala aerobic, bazin salin, zona SPA, sauna uscatam sauna umeda, 2 Sali masaj , bazin hidromasaj, sp teh hidromasaj, sala bazin inot, 4 camere depozitare, 8 grupuri sanitare, 3 zone de dusuri, 6 holuri, 8 vestiare, 5 spatii depozitare, bar, magazin camera CT , camera pompe incendiu, camera server, zona de asteptare si spatiu tehnic culoar apa rece-calda.
 - Etaj I - Scara tehnica si Camera tehnic CTA
- Parcare: pentru autoturisme.

DATE GENERALE CONSTRUCȚIE:

- Tipul construcției: Centru Multifuncțional de recreere
- Anul construirii: 2022-2024
- Regim de înălțime: S+P+pE1
- Suprafața Au = 1900 mp;

Proprietatea se afla intr-o zona meidana, cu parcare generoasă. Zona cu ambient civilizatat, poluare mica.

2.2. DATE DESPRE ARIA DE PIATA

In urma analizei activitatii pietei imobiliare, tinand cont de tipul proprietatii subiect, de scopul evaluarii si tipul valorii estimate, s-a delimitat o arie de piata la nivel judetului Brasov.

Datele culese in aria de piata se refera la:

- tendintele sociale
- situatia economica
- reglementarile si restrictiile legale specifice ariei de piata definite
- conditiile de mediu inconjurator care influenteaza valoarea proprietatii in aria de piata definita in acest scop.

Conform IBC FOCUS:255 de proiecte de construcții au piscine sau bazine de înot în țara noastră
In prezent, 255 de proiecte de construcții publice au inclus și construcția unei piscine sau a unui bazin de înot, arată o analiză a companiei IBC Focus pe baza datelor Victa.ro, potrivit unui comunicat de presă. Cel mai mare investitor în bazine și piscine publice este Compania Națională de Investiții, care are în derulare 41 de proiecte în valoare totală de aproximativ 100 milioane de euro. În total, în ultimele 12 luni au fost identificate 78 de proiecte cu cofinanțare publică, proiecte care au inclus și construirea unui bazin de înot sau a unei piscine.

2.3. DATE DESPRE Metoda fluxului de numerar actualizat (DCF)

informatii despre proprietati similare care functioneaza in conditii

Complexul Paradisul Acvativ

Și-a deschis porțile pe date de 23 iulie 2007 la Brașov, iar aici puteți găsi, atât iarna cât și vara, piscine moderne, acoperite sau în aer liber, tobogane cu apă, un SPA de cel mai înalt nivel, terenuri de tenis și fotbal acoperite, un hotel și o terasă. Complexul se întinde pe o suprafață de 6,5 ha și deține o capacitate de 2.000 de cutii de valori și vestiare pentru a lăsa în siguranță hainele și obiectele clienților. Complexul PARADISUL ACVATIC deține în acest moment 7 piscine moderne și un bazin de înot acoperit cu o zonă specială pentru sărituri de la înălțimi de 5 m, 3 m și respectiv 1,5 m. Pe timpul verii cele 2 bazine exterioare (de ca.1000 m² respectiv 90 m²) au o temperatură a apei între 24 și 30 grade oferind un loc ideal unde se poate înota sub razele soarelui. Cele 1.300 de șezlonguri din curtea exterioară sunt disponibile de primăvara până toamna târziu.


PLAN TARIFAR

ADULT

DURATĂ ORE	TARIF RON	Tarif suplimentar / persoană		
		1 ORĂ	> 2 ORE	> 3 ORE
2 ORE	55	10	20	40
3 ORE	65	10	30	-
4 ORE	75	20	-	-
NELIMITAT	95	-	-	-

* Tariful "NELIMITAT" se referă la timpul nelimitat petrecut în incinta complexului, în intervalul programului de funcționare din ziua respectivă.

COPIL

CU ÎNĂLȚIMEA PÂNĂ LA 1,40 m

DURATĂ ORE	TARIF RON	
NELIMITAT	30	h < 1,40 m

- COPIL ÎN VÂRSTĂ PÂNĂ LA 3 ANI AU ACCES GRATUIT.
- COPILII CARE DEPĂȘESC ÎNĂLȚIMEA DE 1,40 m PLĂTESC TARIF DE ADULT CU REDUCERE DE ELEV.
- COPILII CU ÎNĂLȚIMEA PÂNĂ LA 1,40 m NU BENEFICIAZĂ DE REDUCEREA DE ELEV.
- REDUCERE ELEV (CARNET ELEV) > 1,40 m - 25 RON
- REDUCERE STUDENȚI (CARNET STUDENT) - 10 RON
- REDUCERILE NU SE CUMULEAZĂ

ABONAMENTE

ABONAMENT	NR. INTRĂRI	DURATĂ (ORE)	TARIF RON
ADULT	15	2 ORE	500
ADULT	15	3 ORE	640
ADULT	15	NELIMITAT	900
COPIL < 1,40m	15	NELIMITAT	350

* Abonamentele sunt valabile 6 luni începând cu data emiterii.
* Acestea se mai pot prelungi după data expirării cu maxim 30 zile.

Tarife si Program

LOCATIE	BELAQVA	PARADISUL ACVATIC	BAZINUL OLIMPIC
Locuri	LECŢIE în grup de copii	LECŢIE individuală	LECŢIE în grup de copii
INOT 3 - 6 ani	80 lei	160 lei	70 lei
INOT 7 - 17 ani	80 lei	160 lei	70 lei
INOT adulţi	150 lei	200 lei	150 lei
Anun Nufel	50 lei	100 lei	50 lei
Apus Gyro	50 lei	100 lei	50 lei
Tribună	60 lei		

Brasovul are si un bazin de inot la standarde internationale!



Noul bazin, dat în folosință în aprilie 2013 este acum o clădire cu trei niveluri și îndeplinește toate standardele pentru desfășurarea de competiții sportive interne și internaționale.

Bazinul propriu-zis are dimensiuni olimpice (50x25x2 metri), zece 10 culoare și 658 de locuri în tribună, douăsprezece fiind special amenajate pentru persoanele cu dizabilități. Stația de filtrare a apei, complet automatizată, poate asigura filtrarea întregii cantități de apă în patru ore. La subsol se află spațiile tehnice, vestiare, dușuri, saună, jacuzzi și o cameră pentru masaj. La parter au fost amenajate vestiarele pentru public (inclusiv pentru persoanele cu dizabilități), zone de direcționare și informare, dușuri, grupuri sanitare, recepție, un punct de vânzare răcoritoare și un al doilea bazin, de inițiere și încălzire, cu dimensiunile de 14x7x1,2 metri. La etaj au fost amenajate o sală forță și fitness, vestiare, grupuri sanitare, sală metodică, sală de conferințe și zone pentru mass-media și VIP

Tarife practicate pe bazele sportive aflate în administrarea Direcției Administrare Infrastructura Sportivă Brașov

Sala Sporturilor	Bazinul Olimpic	Stadion Metrom	Sala Sport Metrom	More
------------------	-----------------	----------------	-------------------	------

Tarife Sala Sporturilor D. P. Colibași Brașov, conform HCL nr. 456/2021

Poziția A : echipe copii și juniori	100 lei/oră
Poziția B : echipe seniori	300 lei/oră
Poziția C : organizare competiții sportive individuale seniori.....	300 lei/oră
Poziția D : activități sportive agrement, amatori	300 lei/oră
Poziția E : organizare competiții sportive individuale copii și juniori	150 lei/oră
Poziția F : evenimente socio-culturale și de divertisment (concerte spectacole de dans teatru) pentru care spectatorii achită biletul de intrare, tariful de utilizare a bazelor sportive este de	500 lei/oră
Poziția G : pentru celelalte tipuri de evenimente, altele decât cele menționate la Punctul F, tariful de utilizare a bazelor sportive este.....	350 lei/oră

Utile

Tarife baze sportive
Program Inotare baze sportive
Galeria Foto

Facebook

Date de Contact

Direcția Administrare Infrastructura Sportivă Brașov
B-dul Gării, nr. 21, Brașov, cod poștal 500218 (Sala Sporturilor Dumitru Popescu Colibași Brașov)
-- Secretariat: tel/fax: +40 268471615
-- Bazin olimpic: +40 268412685 / + 40 741122891
-- e-mail: contact@dsibv.ro
conducere:

Tarife Baze Sportive

Tarife practicate pe bazele sportive aflate in administrarea Directiei Administrare Infrastructura Sportiva Brasov

- Sala Sporturilor
- Bazinul Olimpic
- Stadion Metrom
- Sala Sport Metrom
- More

Tarife Bazinul Olimpic de Inot Brasov, conform HCL nr. 456/2021

Pozitia A : bilet intrare adulti	20 lei/pers/serie
Pozitia B : bilei intrare pensionari	15 lei/pers/serie
Pozitia C : bilet intrare studenti	15 lei/pers/serie
Pozitia D : bilet intrare copii si elevi	10 lei/pers/serie
Pozitia E : abonament adulti	320 lei / 20 intrari
Pozitia F : abonament adulti	180 lei / 10 intrari
Pozitia G : abonament studenti	150 lei / 12 intrari
Pozitia H : abonament pensionari	150 lei / 12 intrari
Pozitia I : abonament copii si elevi	150 lei / 20 intrari
Pozitia J : abonament copii si elevi	90 lei / 10 intrari
Pozitia K : utilizare echipe paio	600 lei/ora
Pozitia L : utilizare culoar d...t	200 lei/ora
Pozitia M : utilizare bazin mic	200 lei/ora
Pozitia N : bilet refacere (sauna, jacuzzi si sala forta) pentru cluburile sportive de performanta	300 lei/grup
Pozitia O : bilet insotitor copil sub 7 ani	1 lei/pers/intrare

Cauta

Utile

Tarife baze sportive
Program intrare baze sportive
Galeria Foto

Facebook

Date de Contact

Directia Administrare Infrastructura Sportiva Brasov

8-dul Garii, nr. 21, Brasov cod postal
500218 (Sala Sporturilor Dumitru
Popescu Colibasi, Brasov)

- Secretariat: tel/fax: +40 268471615
- Bazin olimpic: +40 268412685 / + 40
741122891
- e-mail: contact@dstbv.ro
conducere:

Director interimar: **Tudor Cornel Dan**

Contabil șef: **Florea Mișela-Mihaela**
contabilizata@dstbv.ro

Șef serviciu Sala Sporturilor și Bazin
Olimpic interimar: **Prescornițoiu Silviu
Florin**

brzinsala@dstbv.ro

Șef serviciu Patinoar Olimpic: **Puiu**

Costel-Liviu

patinoar@dstbv.ro

Șef serviciu Stadion Carpati si

Metrom: **Ploșteanu Bogdan**

Piscina

Piscina GARDEN CLUB

Pe lângă oferta sa de cazare, în piscină exterieară este prevăzută și o zonă de relaxare. Pe lângă cele două piscine este instalat și un SPA. Într-o zonă care vă oferă o zi bună de relaxare.

Pe lângă SPA este instalat și un bar unde puteți să vă relaxați și să vă bucurați de o cafea sau de o băutură răcoroasă. În zona de relaxare este instalat și un bar unde puteți să vă relaxați și să vă bucurați de o cafea sau de o băutură răcoroasă.

Spa-ul este deschis zilnic la orice oră din zi.
Căminul / Zona de relaxare este deschisă zilnic de la 08:00 până la 19:00.

Program: Zilele 08:00-19:00

Toxă de intrare:

60 RON/persoană/zi luni - vineri

75 RON/persoană/zi sâmbătă și duminică și în zilele în care este închisă

Apă din piscină este încălzită în sezon, la 24-28°C.

Clientii nu își dispunză de lungimi și timpuri pentru plajă (în funcție de timp și temperatură).

Galerie foto:



aro-palace.ro/wellness-spa/

Despre noi Camere Facilități

ARO PALACE
HOTEL SINCE 1999

Oferte Blog Contact

RO 00199

Rezervă

Piscină acoperită

07:30 - 22:00

- Intrare adult: **70 lei**
- Intrare copil 5-14 ani: **50 lei**

Abonamente:

- INDIVIDUAL nominal 10 intrări /1 pers. / 45 zile: 600 lei
- TRIMESTRIAL nominal 20 intrări /1 pers. / 90 zile: 1000 lei
- SEMESTRIAL nominal 60 intrări /1 pers. / 180 zile: 1900 lei
- SEMESTRIAL Family DUO* nominal 70 intrări /2 pers. / 180 zile: 2800 lei
- MAXI Friends** nominal 112 intrări /4 pers. / 365 zile: 5100 lei
- MAXI Family DUO* nominal 100 intrări /2 pers. / 365 zile: 4100 lei
- MAXI nominal 100 intrări /1 pers. / 365 zile: 3500 lei
- MAXI nenominal 100 intrări /365 zile: 6000 lei
- TRIMESTRIAL nenominal 20 intrări /90 zile: 1300 lei
- SEMESTRIAL nenominal 60 intrări /180 zile: 3750 lei
- INDIVIDUAL nenominal 10 intrări /45 zile: 670 lei

** intrări cumulate între cei 4 proprietari de ab.

* intrări cumulate între cei 2 proprietari de ab.



● 07:30 - 22:00

Capitolul III: ANALIZA DATELOR

3.1. PIATA IMOBILIARA SPECIFICA

3.1.1. DEFINIREA PIETEI SPECIFICE

O piata este un mediu in care se tranzactioneaza bunurile si serviciile, intre cumparatori si vanzatori, sau se inchiriaza bunuri și servicii între locatori și locatari, printr-un mecanism al pretului. Conceptul de piata presupune ca bunurile sau serviciile se pot comercializa/închiria fara restrictii intre cumparatori si vanzatori/locatari și locatori. Pentru a estima chiria cea mai probabilă care ar fi platită pentru un spațiu, este fundamental intelegerea dimensiunii pietei pe care acel activ s-ar închiria. Aceasta deoarece chiria obținabilă va depinde de numarul locatarilor si al locatorilor de pe o anumita piata, la data evaluarii. Pentru a avea o influenta asupra pretului, locatorii și locatarii trebuie sa aiba acces la acea piata. Daca din context nu rezulta in mod clar altceva, referintele la piata din SEV vizeaza piata pe care se închiriaza in mod normal activul supus evaluarii, la *data evaluarii*⁵.

Piata specifica tipului de proprietate analizata este piata spațiilor cu functiuni bazin de inot, centru SPA si Sali de fitness si aerobic din judetul Brasov. Analiza datelor culese din aria de piata definita la (2.2) a presupus examinarea cererii si ofertei pentru proprietati similare celei evaluate.

3.1.2. ANALIZA CERERII

In acceptiunea SEV, participantii de pe piata reprezinta ansamblul persoanelor, companiilor sau al altor entitati care sunt implicate in închirieri curente sau care intentioneaza sa intre intr-o închiriere pentru un anumit tip de activ. Hotararea de a închiria si orice puncte de vedere atribuite participantilor de pe piata sunt cele specifice locatorilor potentiali, activi pe o piata la *data evaluarii* si nu cele specifice unor anumite persoane sau entitati. Cadrul conceptual cere excluderea oricarui element al *valorii speciale* sau a oricarui element al valorii care nu ar fi disponibil majoritatii participantilor de pe piata.

Tinand cont de specificul zonei si de tendinta de dezvoltare, cererea pentru proprietati de tip spații pentru activități de recreere –bazine de inot cu SPA este in crestere .

In analiza acestei pietei am investigat aspecte legate de cererea specifica si oferta competitiva pentru tipul de proprietate delimitat. Cererea pentru acest tip de spatii este in crestere.

3.1.3. ANALIZA OFERTEI

Au fost identificate 5 spatii similare , care sunt gestionate de societati comerciale . Oferta de spatii la inchiriere similare este scazuta, Bazinele detinute de administratia publica UAT Brasov are un departament de sport care administreaza Bazinul Olimpic. Locatiile private sunt exploatate de cei care au realizat investitiile .

3.1.4. ECHILIBRUL PIEȚEI

Din cauza diferitelor imperfecțiuni, piețele funcționează rareori perfect, cu un echilibru constant între cerere și ofertă și cu un nivel constant de activitate. Imperfecțiunile obișnuite ale pieței se referă la fluctuații ale ofertei, la creșteri sau diminuări bruste ale cererii sau asimetria informațiilor deținute de participanții de pe piață. Deoarece participanții de pe piață reacționează la aceste imperfecțiuni este posibil, la un moment dat, ca o piață să se adapteze la orice modificare care a cauzat dezechilibrul. O evaluare care ca obiectiv estimarea celei mai probabile chirii de piață, trebuie să reflecte condițiile de pe piață relevantă, existente la data evaluării, și nu o chirie corectată sau atenuată, bazată pe o presupusă refacere a echilibrului.

3.1.5. CONCLUZIE

În urma analizei cererii și ofertei pentru tipul de proprietate evaluat, se poate concluziona că pe piață specifică, respectiv cea a spațiilor bazine de înot cu centru SPA este în favoarea cererii.

3.2. CEA MAI BUNĂ UTILIZARE

3.2.1. ANALIZA CMBU

Conceptul de cea mai bună utilizare (CMBU) reprezintă alternativa de utilizare a proprietății, selectată din diferite variante posibile, care va constitui baza de pornire și va genera ipotezele de lucru necesare aplicării metodelor de evaluare în capitolele următoare ale raportului. CMBU este definită în SEV- 2022 ca fiind:

„Cea mai bună utilizare este utilizarea care, din perspectiva unui participant de pe piață, are ca rezultat cea mai mare valoare a unui activ.” Prin analiza CMBU a proprietății imobiliare, ca o etapă esențială a evaluării, s-a identificat contextul în care participanții de pe piață, dar și evaluatorul, selectează informațiile comparabile de piață. Pentru proprietatea subiect au fost luate în calcul datele și concluziile rezultate în etapa analizei de piață. Astfel, ținând cont de caracteristicile fizice, juridice și economice ale proprietății, valabile la data evaluării, amplasamentul, permisiunile și restricțiile legale identificate, au fost testate și comparate utilizările alternative.

A rezultat că utilizarea comercială este maxim productiv, fezabilă financiar și permisă legal. Orice altă utilizare nu este permisă legal.

3.2.2 CONCLUZII ASUPRA CMBU

Deoarece nu există indicații din piață sau alți factori care să conducă la concluzia că ar exista o altă utilizare care ar maximiza valoarea proprietății subiect, s-a concluzionat că utilizarea curentă este cea mai bună.

Capitolul IV: APLICAREA ABORDĂRILOR ÎN EVALUARE

4.1. RATIONAMENTUL ASUPRA SELECȚIEI ABORDĂRILOR UTILIZATE

Pentru exprimarea concluziei asupra valorii chiriei proprietatii imobiliare evaluate – Sala sport – Bazin de inot cu centru SPA Ghimbav jud.Brasov,s-au utilizat metode de evaluare specifice, care sunt incluse in cele trei abordari ale valorii:

- a) abordarea prin piata;
- b) abordarea prin cost;
- c) abordarea prin venit.

Toate abordarile, utilizate pentru formarea si fundamentarea unei opinii asupra chiriei de piata, se bazeaza pe informatii de piata. Desi in formularea unei concluzii asupra chiriei de piata in scopul determinarii chiriei de piata, pot fi utilizate cele trei abordari indicate in SEV 100-Cadrul general, daca proprietatea imobiliara este atat de specializata, incat nu exista date suficiente pentru a se utiliza fie abrodarea prin piata, fie abordarea prin venit, nu este adecvat ca proprietatea imobiliara sa fie privita ca fiind o garrantie admisibila. Ca urmare, abordarea prin cost este rareori utilizata in evaluarile pentru acest scop, fiind numai un mijloc de verificare a veridicitatii valorii determinate prin utilizarea altei abordari.

Alegerea lor a depins de tipul proprietatii imobiliare, de scopul evaluarii, de termenii de referinta ai evaluarii, de calitatea si cantitatea datelor de piata disponibile pentru analiza la data evaluarii. In cazul de fata a fost utilizata abordarea prin piata , iar prezentarea acestora si rezultatele obtinute sunt expuse in cele ce urmeaza.

4.2. ABORDAREA PRIN PIATA

Abordarea prin piata este procesul de obtinere a unei indicatii asupra valorii proprietatii imobiliare subiect, prin compararea acesteia cu proprietati similare care au fost închiriate recent sau care sunt oferite pentru închiriere. Prin informatii recente, in contextul abordarii prin piata, se inteleg acele informatii referitoare la chiriile care nu sunt afectate de modificarile intervenite in evolutia pietei specifice sau la oferte care mai sunt valabile la data evaluarii.

In cadrul acestui raport, avand in vedere ca se estimeaza chiria de piata, nu a fost aplicata deoarece informatiile privind închirierile comparabile nu au fost considerate ca fiind relevante.

4.3. ABORDAREA PRIN COST

Abordarea prin cost ofera o indicatie asupra valorii prin utilizarea principiului economic conform caruia un comparator nu va plati mai mult pentru un active decat costul necesar obtinerii unui active cu aceeasi utilitate, fie prin cumparare, fie prin construire. Aceasta abordare se bazeaza pe principiul conform caruia pretul, pe care un comparator de pe piata il va plati pentru activul supus evaluarii, nu va fi mai mare decat costul aferent cumpararii sau construirii unui active echivalent. Deseori, activul supus evaluarii va fi mai putin atractiv decat echivalentul care ar fi cumparat sau construit, din cauza vechimii sau a depreciarii. In acest caz, costul activului echivalent va fi ajustat corespunzator, in functie de tipul valorii estimate.⁹

Aceasta abordare nu a fost aplicata deoarece nu este relevanta pentru scopul evaluarii.

4.4. ABORDAREA PRIN VENIT

Abordarea prin venit este procesul de obtinere a unei indicatii asupra valorii proprietatii imobiliare subiect, prin aplicarea metodelor pe care un evaluator le utilizeaza pentru a analiza capacitatea proprietatii evaluate de a genera venituri si pentru a transforma aceste venituri intr-o indicatie asupra valorii proprietatii prin metode de actualizare. Abordarea prin venit este aplicabila oricarei proprietati imobiliare care genereaza venit la data evaluarii sau care are acest potential in contextual pietei (proprietati vacante sau ocupate de proprietar). Aceasta abordare include doua metode de baza:

- **Capitalizarea venitului**
- **Fluxul de numerar actualizat (analiza DCF)**

Pentru a determina chiria de piata s-a utilizat metoda analiza DCF .

Analiza DCF s-a bazat pe urmatoarele :

Program zilnic de la ora 8 AM la ora 22 PM de Luni pana Duminica

Numar intatre 2 ore / serie

Numar de Serii zilnice : 7

Beneficiari :

Numar adulti - pe zi – 70 (10 p/ serie - 7 serii)

Numar copii pe zi – 105 - (20 p /serie - 6 serii)

Numar seniori pe zi – 30 – (6 p / 5 serii)

Serii inot – 6 copii / serie – 5 serii /zi

Sala fitness – 25 cursanti / zi

Grad de ocupare conform analizei efectuate de evaluator la centre similare :

Adulti si copii piscina - 80%

seniori piscina - 60%

cursanti piscina - 70%

Sala fitness – 65%

Tarife :

Pret intrare adulti – 10 eur – 50 lei

Pret intrare copii – 5 eur – 25 lei

Pret intrare seniori – 5 eur – 25 lei

Pret curs inot /participant (3 intrari) - 15 eur

Inchiriere spatii :

Chirie sala fitness - 30 eur /zi

Chirie bar – 250 eur/ luna

Chirie magazin -250 eur/luna

Plecand de la aceste date s-a intocmit o analiza si previzionarea fluxului de venit specific PGA.

La cheltuieli de exploatare s-au considerat :

Cheltuielile cu personalul – fond salariu in lei

Denumire post	Numar angajati	salariu/luna/a ngajat	fond salariu lunar
Femeie de servicii	4	5500	22000
Salvamar	2	7000	14000
Administrator	1	8500	8500
personal bar	4	7000	28000
personal magazin	2	7000	14000
personal receptie	4	7000	28000
contabil	2	10000	20000
Total posturi	19	52000	134500

Cheltuieli cu utilitatile – o medie de 2000 eur/luna, avand in vedere ca spatiul a fost construit si conceput ca si "spatiu verde" .

Cheltuielile de mentananta si cu asigurarea se ridica la aproximativ 5%

Amortizarea s-a considerat a fi lineara

	Investitie eur	ani	eur/an
Amortizate	4.500.000	50	90.000

Marja de profit s-a presupus a fi intre 10-20 % in primii 4 ani de exploatare .

Chiria a rezultat ar fi de 90.000 eur / an (7500 eur/luna) .

4.5. REZULTATELE OBTINUTE IN URMA APLICARII ABORDARILOR

Abordarea prin venit (rotunjit) :

VALOARE CHIRIE* pentru desfasurarea activitatilor de recreere *valoarea nu contine TVA	7.500 eur /luna	Aproximativ 37.300 lei/luna
--	------------------------	--



Capitolul V: CONCLUZIA ASUPRA VALORII

5.1. ANALIZA REZULTATELOR EVALUARI

In aplicarea analizei de piata si metodei DCF s-a analizat dreptul de proprietate asupra proprietatii subiect, in scopul determinarii chiriei de piata.

Astfel, pentru aplicarea **abordarii prin venit metoda DCF** s-au utilizat date de intrare obtinute de pe piata.

Pentru a selecta chiria de piata cea mai adecvata, s-au analizat atat datele de intrare cat si situatiile identificate pe piata specifica. Rezultatele obtinute prin aplicarea **abordarii prin VENIT** s-au bazat pe date suficiente si relevante.

5.2. CONCLUZIA ASUPRA VALORII

Disponibilitatea datelor si in urma studiului de pe piata specifica prezentate in raport, au condus la faptul ca **abordarea prin venit** este cea mai **relevanta si adecvata** pentru estimarea chiriei de piata a proprietatii subiect, raportat la scopul evaluarii – **determinarea chiriei de piata** .

Valoarea chiriei estimată, obținută ca rezultat al abordari prin venit metoda DCF:

VALOARE CHIRIE* pentru desfasurarea activitatilor de recreere Bazin de inot cu SPA si sala fitness si aerobic *valoarea nu contine TVA	7.500 eur /luna	Aproximativ 37.300 lei/luna
--	-----------------	--------------------------------

ing. Mihaela-Viorica Verdes
Evaluator Autorizat EPI, EBM
Legitimatie nr. 1755/2024
Membru titular ANEVAR



MV GLOBAL VALUATION SRL

AUTORIZAȚIE 0843/2024
MEMBRU CORPORATIV



ANEXE

Anexa Nr. 1 – Grila de calcul
Anexa Nr. 2 – Acte

Analiza si previzionarea fluxului de venit specific PGA

Denumire	U.M.	An 2024	An 2025	An 2026	An 2027	An 2028	An 2029	An 2030	An 2031	An 2032	An 2033
Venituri din exploatare											
Piscina adulti											
Numar adulti	nr adulti /zi	70	70	70	70	70	84	84	84	84	84
Grad de ocupare	%	80%	80%	80%	80%	80%	85%	85%	85%	85%	85%
Tarif mediu/intrare adulti	eur/serie	10	12	12	12	15	15	15	18	18	20
Venituri adulti	eur/an	204.400	245.280	245.280	245.280	306.600	390.915	390.915	469.098	469.098	521.220
Piscina copii											
Numar copii	nr copii /zi	150	150	150	150	150	150	150	175	175	175
Grad de ocupare	%	80%	80%	80%	80%	80%	85%	85%	85%	85%	85%
Tarif mediu/intrare adulti	eur/serie	5	5	6	6	7	7	8	8	10	10
Venituri adulti	eur/an	219.000	219.000	262.800	262.800	306.600	325.763	372.300	434.350	542.938	542.938
Scoala inot											
Numar cursanti	nr cursanti /5 serii(6/serie)/zi	30	30	30	30	30	35	35	36	38	40
Grad de ocupare	%	70%	70%	75%	75%	75%	80%	80%	80%	80%	80%
Tarif mediu	eur/cursant	15	15	20	20	20	20	25	25	30	30
Venituri scoala	eur/an	114.975	114.975	164.250	164.250	164.250	204.400	255.500	262.800	332.880	350.400
Piscina seniori											
Numar seniori	nr seniori/zi	30	30	30	30	30	35	35	35	35	35
Grad de ocupare	%	60%	60%	62%	62%	65%	65%	70%	70%	70%	70%
Venit mediu/zi	eur/loc/zi	5	6	6	7	7	8	8	9	10	10
Venituri piscina	eur/an	32.850	39.420	40.734	47.523	49.823	66.430	71.540	80.483	89.425	89.425
Sala fitness											
Capacitate	locuri /zi	25	25	30	30	35	35	40	40	40	40
Grad de ocupare	%	65%	65%	65%	65%	65%	67%	67%	68%	69%	70%
Venit mediu/sala fitness	eur/sala/zi	10	10	15	15	20	20	20	25	25	25
Venituri sala fitness	eur/an	59.313	59.313	106.763	106.763	166.075	171.185	195.640	248.200	251.850	255.500
Bar + Magazin											
Chirie bar	eur/an (250 eur/luna)	3000	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800
Chirie magazin	eur/an 250 eur/luna)	3000	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800
Venituri din activitati secundare	eur/an	6.000	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600
Total venituri	eur/an	636.538	681.588	823.427	830.216	996.948	1.162.293	1.289.495	1.498.531	1.689.791	1.763.083
Cheltuieli de exploatare											
Cheltuieli de personal											
	eur/an	300.000	325.000	360.000	375.000	390.000	420.000	420.000	435.000	540.000	570.000
	% din total venituri	47,13%	47,68%	43,72%	45,17%	39,12%	36,14%	32,57%	29,03%	31,96%	32,33%
Cheltuieli cu mentananta											
	eur/an	20.000	20.000	25.000	25.000	28.000	30.000	30.000	32.000	32.000	35.000
	% din total venituri	3,14%	2,93%	3,04%	3,01%	3%	3%	2%	2%	2%	2%
Cheltuieli cu utilitatile											
	eur/an	25.000	25.000	25.000	25.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
	% din total venituri	3,93%	3,67%	3,04%	3,01%	2,01%	1,72%	1,55%	1,33%	1,18%	1,13%
Cheltuieli cu chiria pe proprietate											
	eur/an	90.000	90.000	95.000	95.000	100.000	100.000	120.000	120.000	150.000	150.000
	% din total venituri	14%	13%	12%	11%	10%	9%	9%	8%	9%	9%
Cheltuieli cu asigurarea											
	eur/an	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
Cheltuieli cu taxa pe cladire											
	eur/an	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000
Alte cheltuieli de exploatare											
	eur/an	10.000	11.000	13.000	15.000	29.908	34.869	45.132	52.449	67.592	70.523
	% din total venituri	1,57%	1,61%	1,58%	1,81%	3,00%	3,00%	3,50%	3,50%	4,00%	4,00%
Total cheltuieli	eur/an	496.000	522.000	569.000	586.000	618.908	655.869	686.132	710.449	860.592	896.523
RCE	% din total venituri	75%	77%	69%	71%	62%	56%	53%	47%	51%	51%
EBITDA (VNE)	eur/an	140.538	159.588	254.427	244.216	378.039	506.424	603.363	788.082	829.199	866.559
Marja EBITDA	%	22%	23%	31%	29%	38%	44%	47%	53%	49%	49%
Amortizare	eur/an	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000
EBIT	eur/an	50.538	69.588	164.427	154.216	288.039	416.424	513.363	698.082	739.199	776.559
Marja EBIT	%	8%	10%	20%	19%	29%	36%	40%	47%	44%	44%
Cheltuieli cu dobanzile	eur/an	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Profit brut	eur/an	40.538	59.588	154.427	144.216	278.039	406.424	503.363	688.082	729.199	766.559
Marja profitului brut	%	6%	9%	19%	17%	28%	35%	39%	46%	43%	43%
Impozit pe profit	eur/an	6.486	9.534	24.708	23.074	44.486	65.028	80.538	110.093	116.672	122.649
Profit net	eur/an	34.052	50.054	129.718	121.141	233.553	341.396	422.825	577.989	612.527	643.910
Marja profitului net	%	5%	7%	16%	15%	23%	29%	33%	39%	36%	37%



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106037 Ghimbav

Nr. cerere	226312
Ziua	21
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare
100162739584



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghimbav, Str Crizantemei, Nr. 3, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106037	11.774	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106037-C1	Loc. Ghimbav, Str Crizantemei, Nr. 3, Jud. Brasov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1628 mp; Sală de sport P înalt și P+1 compusă din: parter : spațiu teren de joc, 4 vestiare, hol acces sportivi, 4 grupuri sanitare, 1 grup sanitar persoane cu handicap (wc + lavoar + duș), 1 cabinet medical și etaj : 4 vestiare profesori, 2 sas-uri, 2 grupuri sanitare, spațiu centrală termică, casa scării, spațiu tehnic; suprafata construita desfasurata = 1780 mp. Anul construirii: 2012

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
176382 / 06/11/2019		
Act nr. initial nr. 49061-105/2001 cf.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu de drept conform art. 33 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL GHIMBAV , CIF:4801362 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101008/Ghimbav, inscrisa prin incheierea nr. 35349 din 25/07/2006; (provenita din conversia CF 3519A+5)</i>	A1 / B.5
Act Administrativ nr. 35, din 14/11/2012 emis de PRIMARIA GHIMBAV;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ORASUL GHIMBAV <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101008/Ghimbav, inscrisa prin incheierea nr. 6698 din 28/01/2013;</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

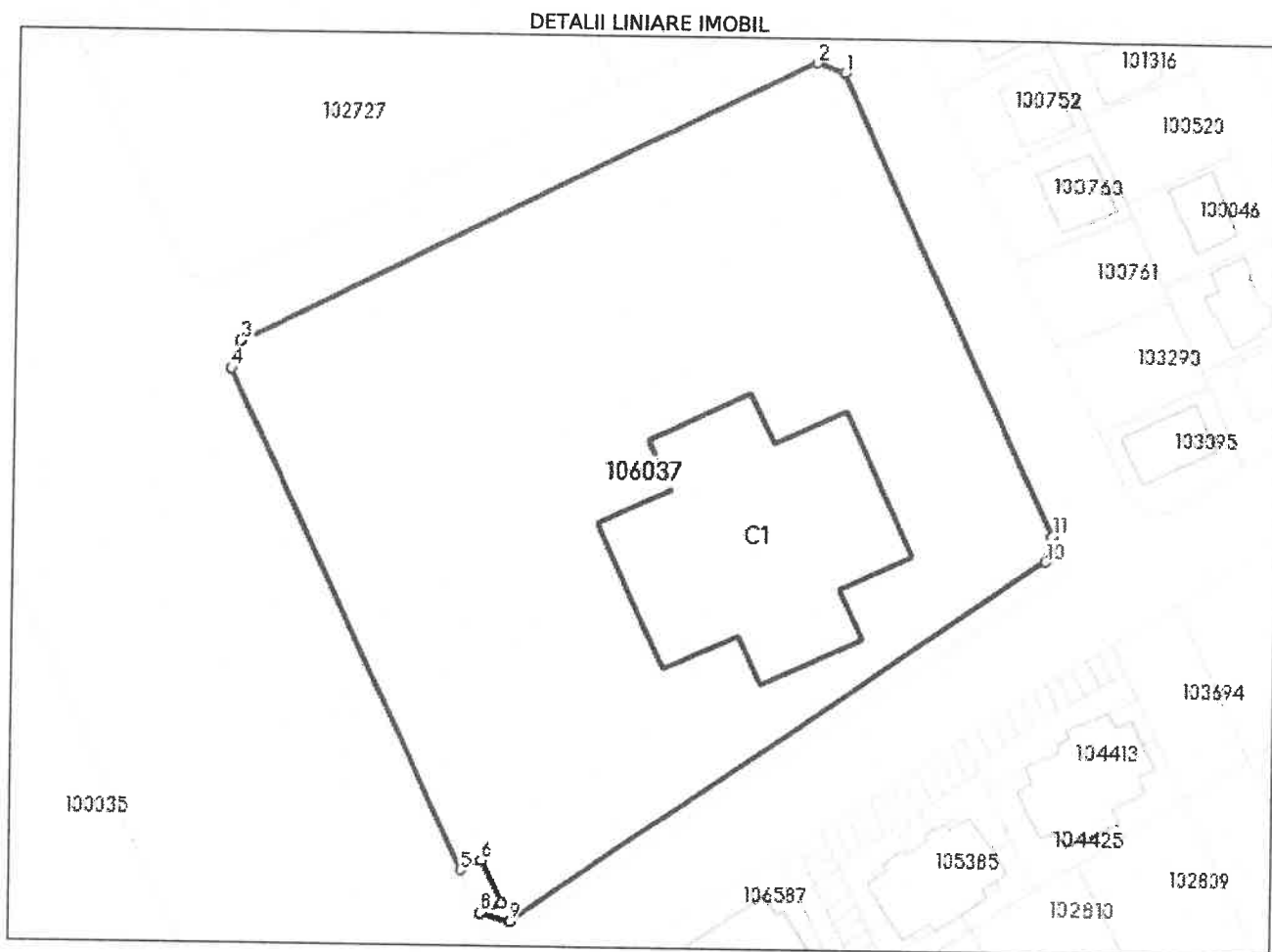
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106037	11.774	Teren neimprejmit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	11.774	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106037-C1	construcții administrative și social culturale	1.628	Cu acte	S. construită la sol: 1628 mp; Sală de sport P înalt și P+1 compusă din: parter : spațiu teren de joc, 4 vestiare, hol acces sportivi, 4 grupuri sanitare, 1 grup sanitar persoane cu handicap (wc + lavoar + duș), 1 cabinet medical și etaj : 4 vestiare profesori, 2 sas-uri, 2 grupuri sanitare, spațiu centrală termică, casa scării, spațiu tehnic; suprafața construită desfășurată = 1780 mp. Anul construirii: 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.998
2	3	109.633
3	4	4.907
4	5	94.421
5	6	3.999
6	7	8.0
7	8	4.0
8	9	5.329
9	10	110.635
10	11	4.526
11	1	86.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/12/2023, 10:50



CLUBUL SPORTIV ORĂȘENESC TEUTONII GHIMBAV

C.I.F.: 47871736

Oraș Ghimbav, Str. Crizantemelor, nr. 3 (Sala de Sport), județul Brașov

Telefon 0728.446.507, G-mail:

Propunere de repartizare a orelor de antrenament și refacere pentru secțiile Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav la centrul Spa Ghimbav

Repartizarea orelor de antrenament și refacere pentru secțiile din cadrul clubului:

1. Natație - Inițiere și Performanță:

- 10 ore pe săptămână la bazin (luni-vineri), utilizând 3 culoare în bazin.

300 de ore / 2014.

2. Handbal Masculin seniori:

- 6 ore pe săptămână la bazin și centru spa pentru refacere (luni-vineri).
- 6 ore pe săptămână la sala de forță (luni-vineri).

*3
40*

3. Handbal Feminin senioare:

- 6 ore pe săptămână la bazin și centru spa pentru refacere (luni-vineri).
- 6 ore pe săptămână la sala de forță (luni-vineri).

CLUBUL SPORTIV ORASENESC TEUTONII GHIMBAV

DIRECTOR

Irimie Marin Viorel



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 28236 / 19.07.2024

REFERAT DE APROBARE

privind închirierea prin licitație publică a corpului de clădire
”Bazin de înot cu SPA, sală de aerobic și fitness, cu 160 locuri – Ghimbav”, cu
spații pentru funcțiunile conexe, situat în incinta Sălii de Sport din Orașul
Ghimbav, județul Brașov

Având în vedere:

- realizarea proiectului ”Modernizare și extindere Sală de Sport” prin care au fost aduse modificări asupra construcției Sălii de Sport Ghimbav, rezultând două corpuri de clădire C1 și C2, în care corpul C1 își menține funcțiunea de sală de sport, iar corpul C2 a fost amenajat bazin de înot cu SPA și săli de aerobic și fitness, cu spații pentru funcțiunile conexe: vestiare, grupuri sanitare, depozitări, etc;
- Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 76/28.06.2024 prin care a fost aprobat Studiul de oportunitate pentru stabilirea modului optim de gestionare a imobilului ”Bazin de înot cu SPA, sală de aerobic și fitness, cu spații pentru funcțiunile conexe, Ghimbav” (nr. 15/20.05.2024) cu Raportul de evaluare nr. MV 190/05.04.2024, înregistrate la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 23218/20.05.2024, executate de către MV GLOBAL VALUATION S.R.L. prin evaluator autorizat membru titular ANEVAR ing. VERDEȘ MIHAELA-VIORICA, prin care a fost stabilită ca modalitate de gestionare optimă închirierea corpului C2 (Bazin de înot cu SPA, sală de aerobic și fitness, cu spații pentru funcțiunile conexe, Ghimbav), ce face parte din construcția Sălii de Sport Ghimbav;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 28217/18.07.2024.

Ținând cont de prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. b), secțiunea a 4-a – Închirierea bunurilor proprietate publică din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local Ghimbav spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma inițială.

PRIMAR
Ionel FLIUNDRA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 28217 / 18.07.2024

Aprobat,
Primarul Orașului Ghimbav
Ionel FLIUNDRĂ

RAPORT DE SPECIALITATE
privind închirierea prin licitație publică a corpului de clădire
”Bazin de înot cu SPA, sală de aerobic și fitness, cu 160 locuri – Ghimbav”, cu
spații pentru funcțiunile conexe, situat în incinta Sălii de Sport din Orașul
Ghimbav, județul Brașov

Având în vedere:

- realizarea proiectului ”Modernizare și extindere Sală de Sport” prin care au fost aduse modificări asupra construcției Sălii de Sport Ghimbav, rezultând două corpuri de clădire C1 și C2, în care corpul C1 își menține funcțiunea de sală de sport, iar corpul C2 a fost amenajat bazin de înot cu SPA și săli de aerobic și fitness, cu spații pentru funcțiunile conexe: vestiare, grupuri sanitare, depozitări, etc;
- Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 76/28.06.2024 prin care a fost aprobat Studiul de oportunitate pentru stabilirea modului optim de gestionare a imobilului ”Bazin de înot cu SPA, sală de aerobic și fitness, cu spații pentru funcțiunile conexe, Ghimbav” (nr. 15/20.05.2024) cu Raportul de evaluare nr. MV 190/05.04.2024, înregistrate la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 23218/20.05.2024, executate de către MV GLOBAL VALUATION S.R.L. prin evaluator autorizat membru titular ANEVAR ing. VERDEȘ MIHAELA-VIORICA, în baza contractului nr. 31/15925/08.04.2024 – DA35406095 din 02.04.2024 și act adițional (înreg. cu nr. 22097/30.04.2024), prin care a fost stabilită ca modalitate de gestionare optimă închirierea corpului C2 (Bazin de înot cu SPA, sală de aerobic și fitness, cu spații pentru funcțiunile conexe, Ghimbav), ce face parte din construcția Sălii de Sport Ghimbav;
- extrasul CF nr. 106037 Ghimbav, nr. cad. 106037 a imobilului înscris în domeniul public al Orașului Ghimbav, situat pe str. Crizantemei nr.3 (fostă str. Lalelei nr.7), oraș Ghimbav, județul Brașov.

Ținând cont de temeiurile juridice care reglementează modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică al statului sau al unităților administrative-teritoriale, reprezentate de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem inițierea Proiectului de Hotărâre prin care Consiliul Local al

Oraşului Ghimbav, să aprobe închirierea prin licitaţie publică a corpului de clădire ”Bazin de înot cu SPA, sală de aerobic şi fitness, cu 160 locuri – Ghimbav”, cât şi documentaţia de atribuire a licitaţiei pentru închirierea spaţiului menţionat mai sus. Preţul minim de pornire al licitaţiei publice este de 37.300 lei/lună (valoare fără TVA), conform Raportului de evaluare nr. MV 190/05.04.2024, înregistrate la Primăria Oraşului Ghimbav sub nr. 23218/20.05.2024, întocmit de către MV GLOBAL VALUATION S.R.L. prin evaluator autorizat membru titular ANEVAR ing. VERDEŞ MIHAELA-VIORICA.

SECRETAR GENERAL
Dan SZINATOVICI



Întocmit,
Manuela ŞERBAN



red. 2ex/18.07.2024

MR: 10 / 12.04.2024

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:

Proiect de hotărâre

din data de *12.04.2024*

Privind aprobarea:

STUDIULUI DE FEZABILITATE ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI Pentru obiectivul “EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II, JUD.BRAȘOV, UTILIZATOR : UAT GHIMBAV”

Ionel Fliundra – Primarul orașului Ghimbav,

În urma analizei raportului de specialitate, întocmit de Compartimentul Tehnic Investiții, cu nr.26529/27.04.2024 și văzând :

- modalitatea de extindere a RED - reglementată de către ANRE prin Ordinul 36/2019
- prevederile Hotărârii de Guvern cu nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Studiul de Fezabilitate întocmit de DEER SA pentru obiectivul “EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II, JUD.BRAȘOV, UTILIZATOR : UAT GHIMBAV”

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.b), c), art. 139 alin. (și 1)alin. (3) lit. g) și al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

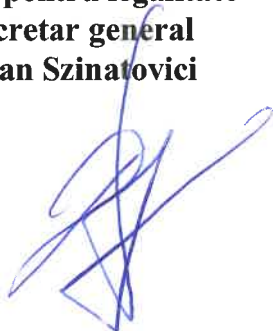
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul “EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II, JUD.BRAȘOV, UTILIZATOR : UAT GHIMBAV” după cum urmează:

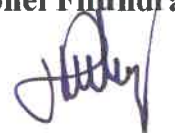
- Durata de execuție a lucrărilor – 12 luni,
- Total general, inclusiv TVA – 9.488.887,49 lei,
- C+M, inclusiv TVA – 4.294.900,95 lei,

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Dan Szinatovici



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV

Vizat pentru control financiar preventiv

Nume: CIOACA ALINA MARCELA

Semnatura: 

An 2024 Luna 07 Zi 12



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 26530 / 27.06.2024

REFERAT DE APROBARE

**LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL
pentru aprobarea, de către Consiliul Local al orașului Ghimbav a:**

A - INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI din Studiul de Fezabilitate

**B - PARTICIPAREA UAT GHIMBAV LA COFINANȚAREA INVESTIȚIEI și
CONTRACTUL DE COFINANȚARE**

C - PROTOCOLUL DE ASOCIERE dintre Orasul Ghimbav si Distribuție Energie Electrică România S.A. pentru realizarea în comun a achiziției serviciului de Proiectare și Execuție Lucrări

**Pentru obiectivul "EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II,
JUD.BRAȘOV, UTILIZATOR : UAT GHIMBAV"**

La nivelul Primăriei Orașului Ghimbav se află în desfășurare obiectivul "*Amenajarea străzilor zona Transilana II – str. A. Șerbănescu, A. Vlaicu, S. Brăescu, H. Coandă, I. Șilimon, D. Prunariu, M. Zorileanu*".

Cu scopul dezvoltării localității, împreună cu lucrările de modernizare a străzilor mai sus amintite, respectiv în zona Transilana II, sunt necesare lucrări de extindere a rețelelor de utilități publice.

A. În acest sens DEER S.A. a realizat un Studiu de Fezabilitate în care au fost analizate condițiile tehnice prin care se poate realiza extinderea rețelei electrice de distribuție. Conform prevederilor H.G. nr. 907/2016 (Etapete de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice) au fost studiate 2 (două) scenarii tehnice rezultând următorii indicatorilor tehnico – economici:

Scenariu 1

- Durata de execuție a lucrărilor – 12 luni,
- Total general, inclusiv TVA – 9.488.887,49 lei,
- C+M, inclusiv TVA – 4.294.900,95 lei,

Scenariu 2

- Durata de execuție a lucrărilor – 9 luni,
- Total general, inclusiv TVA – 11.152.472,24 lei,
- C+M, inclusiv TVA – 4.633.964,31 lei.

În urma analizei tehnico-economice a celor două scenarii proiectate, a avantajelor și dezavantajelor, Operatorul rețelei de distribuție a avizat Scenariului 1.

B. Modalitatea de extindere a RED este reglementată de către ANRE prin Ordinul 36/2019 - Metodologia pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice.

Art. 4 *“Operatorul de distribuție concesionar asigură dezvoltarea și finanțarea rețelei de distribuție pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție în zona acoperită de contractul de concesiune, respectiv de licența pe care acesta o deține, ca urmare a solicitării autorităților publice efectuate în baza planurilor de dezvoltare regională și de urbanism aprobate.*

În cazul în care realizarea investițiilor prevăzute la alin. (1) nu este justificată economic pentru operatorul de distribuție concesionar, acestea se realizează prin cofinanțarea de către autoritățile publice și/sau utilizatorul/grupul de utilizatori persoane fizice și juridice care au solicitat racordarea la rețea în acea zonă. “

Art. 14 *“Pentru lucrările de extindere a rețelelor electrice de distribuție realizate prin cofinanțare, care sunt situate în intravilanul localităților conform documentelor emise de autoritățile publice, operatorul de distribuție concesionar este obligat să restituie participanților la cofinanțare contribuția la cofinanțare achitată de aceștia și să preia în proprietate elementele de rețea aferente cotei restituite, până la data de 31 ianuarie a anului calendaristic următor celui în care a avut loc punerea în funcțiune a rețelei.”.* Prin Adresa nr. 23277/20.05.2024 a fost transmisă de către DEER SA comunicarea prin care sunt prezentate condițiile în care se poate realiza investiția cât și valoarea estimată cu care UAT Ghimbav va trebui să participe, respectiv suma de **4.018.355,92 lei** (1/2 din valoarea Devizului General avizat – valoare care va fi recuperată după punerea în funcțiune a instalațiilor electrice) iar prin adresa nr. 25144/11.06.2024 UAT Ghimbav și-a exprimat acordul inițial pentru participarea la realizarea investiției “EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II, JUD.BRAȘOV, UTILIZATOR : UAT GHIMBAV”.

În acest sens DEER SA a întocmit **Contractul de Cofinanțare.**

C. Modalitatea de realizare în comun a anumitor achiziții specifice de către două sau mai multe autorități contractante este reglementată de Legea nr. 99/2016 art. 57, în acest sens s-a întocmit un **Protocol de Asociere** privind realizarea în comun a unei achiziții publice ocazionale, prin care UAT Ghimbav împuternicește DEER SA să deruleze achiziția serviciului de Proiectare și Execuție Lucrări aferente obiectivului “EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II, JUD.BRAȘOV, UTILIZATOR : UAT GHIMBAV”

În temeiul art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre **pentru aprobarea, de către Consiliul Local al orașului Ghimbav a:**

A - INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI din Studiul de Fezabilitate - Scenariului 1

B - PARTICIPAREA UAT GHIMBAV LA COFINANȚAREA INVESTIȚIEI și CONTRACTUL DE COFINANȚARE

C - PROTOCOLUL DE ASOCIERE dintre Orasul Ghimbav si Distribuție Energie Electrică România S.A. pentru realizarea în comun a achiziției serviciului de Proiectare și Execuție Lucrări

Pentru obiectivul “EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II, JUD.BRAȘOV, UTILIZATOR : UAT GHIMBAV”

INIȚIATOR
PRIMAR,
IONEL FLIUNDRA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 26529 / 27.06.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL
privind aprobarea:

A - INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI din Studiul de Fezabilitate
B - PARTICIPAREA UAT GHIMBAV LA COFINANȚAREA INVESTIȚIEI și
CONTRACTUL DE COFINANȚARE

C - PROTOCOLUL DE ASOCIERE dintre Orasul Ghimbav si Distribuție Energie Electrică România S.A. pentru realizarea în comun a achiziției serviciului de Proiectare și Execuție Lucrări

Pentru obiectivul “EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II, JUD.BRAȘOV, UTILIZATOR : UAT GHIMBAV”

Primăria or. Ghimbav a inițiat PUZ în zona Transilana II pentru creșterea gradului de dezvoltare economică a localității. Cu această ocazie au fost stabilite funcționalitățile din zonă, respectiv ”Zonă mică industrie, depozite și prestări servicii”, totodată au fost create străziile **Alexandru Șerbănescu, Aurel Vlaicu, Smaranda Brăescu, Henri Coandă, Iosif Șilimon, Dumitru Prunariu, Mircea Zorileanu**, străzi pentru care Primăria or. Ghimbav a finalizat procedura de achiziție a lucrărilor de modernizare/asfaltare.

Totodată s-a constatat necesitatea extinderi rețelei de distribuție a energiei electrice pe străzile mai sus menționate deoarece aceste străzi se vor moderniza/asfalta iar după finalizarea lucrărilor de asfaltare nu vor mai fi autorizare lucrări în perioada de garanție (36 luni). Prin Adresa nr. 4425/20.02.2024 a fost transmisă către Operatorul de Distribuție (DEER SA) Cererea de Electrificare în zona Transilana II.

A. În acest sens DEER S.A. a realizat un Studiu de Fezabilitate în care au fost analizate condițiile tehnice prin care se poate realiza extinderea rețelei electrice de distribuție. Conform prevederilor H.G. nr. 907/2016 (Etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice) au fost studiate 2 (două) scenarii tehnice rezultând următorii indicatorilor tehnico – economici:

Scenariu 1

- Durata de execuție a lucrărilor – 12 luni,
- Total general, inclusiv TVA – 9.488.887,49 lei,
- C+M, inclusiv TVA – 4.294.900,95 lei,

Scenariu 2

- Durata de execuție a lucrărilor – 9 luni,
- Total general, inclusiv TVA – 11.152.472,24 lei,

- C+M, inclusiv TVA – 4.633.964,31 lei.

În urma analizei tehnico-economice a celor două scenarii proiectate, a avantajelor și dezavantajelor, Operatorul rețelei de distribuție a avizat Scenariului 1.

B. Modalitatea de extindere a RED este reglementată de către ANRE prin Ordinul 36/2019 - Metodologia pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice.

Art. 4 *“Operatorul de distribuție concesionar asigură dezvoltarea și finanțarea rețelei de distribuție pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție în zona acoperită de contractul de concesiune, respectiv de licența pe care acesta o deține, ca urmare a solicitării autorităților publice efectuate în baza planurilor de dezvoltare regională și de urbanism aprobate.*

În cazul în care realizarea investițiilor prevăzute la alin. (1) nu este justificată economic pentru operatorul de distribuție concesionar, acestea se realizează prin cofinanțarea de către autoritățile publice și/sau utilizatorul/grupul de utilizatori persoane fizice și juridice care au solicitat racordarea la rețea în acea zonă. “

Art. 14 *“Pentru lucrările de extindere a rețelelor electrice de distribuție realizate prin cofinanțare, care sunt situate în intravilanul localităților conform documentelor emise de autoritățile publice, operatorul de distribuție concesionar este obligat să restituie participanților la cofinanțare contribuția la cofinanțare achitată de aceștia și să preia în proprietate elementele de rețea aferente cotei restituite, până la data de 31 ianuarie a anului calendaristic următor celui în care a avut loc punerea în funcțiune a rețelei. “.*

Prin Adresa nr. 23277/20.05.2024 a fost transmisă de către DEER SA comunicarea prin care sunt prezentate condițiile în care se poate realiza investiția cât și valoarea estimată cu care UAT Ghimbav va trebui să participe, respectiv suma de **4.018.355,92 lei** (1/2 din valoarea Devizului General avizat – valoare care va fi recuperată după punerea în funcțiune a instalațiilor electrice) iar prin adresa nr. 25144/11.06.2024 UAT Ghimbav și-a exprimat acordul inițial pentru participarea la realizarea investiției **“EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II, JUD.BRAȘOV, UTILIZATOR : UAT GHIMBAV”**.

În acest sens DEER SA a întocmit **Contractul de Cofinanțare**. Este necesară aprobarea de către Consiliul Local al or. Ghimbav a participării UAT Ghimbav la cofinanțarea lucrării de extindere RED în zona Transilana II și a Contractul de Cofinanțare dintre UAT Ghimbav și DEER SA.

C. Modalitatea de realizare în comun a anumitor achiziții specifice de către două sau mai multe autorități contractante este reglementată de Legea nr. 99/2016 art. 57, în acest sens s-a întocmit un **Protocol de Asociere** privind realizarea în comun a unei achiziții publice ocazionale, prin care UAT Ghimbav împuternicește DEER SA să deruleze achiziția. Este necesară aprobarea de către Consiliul Local al or. Ghimbav a **Protocolului de Asociere cu DEER SA** pentru realizarea în comun a achiziției serviciului de Proiectare și Execuție Lucrări aferente obiectivului **“EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II, JUD.BRAȘOV, UTILIZATOR : UAT GHIMBAV”**

Tinand cont de cele sus mentionate

- Avand in vedere Legii nr. 99/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/protocolului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea:

A - INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI din Studiul de Fezabilitate

B - PARTICIPAREA UAT GHIMBAV LA COFINANȚAREA INVESTIȚIEI și CONTRACTUL DE COFINANȚARE

C - PROTOCOLUL DE ASOCIERE dintre Orasul Ghimbav si Distribuție Energie Electrică România S.A. pentru realizarea în comun a achiziției serviciului de Proiectare și Execuție Lucrări

Pentru obiectivul “EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II, JUD.BRAȘOV, UTILIZATOR : UAT GHIMBAV”

Se anexează:

- Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul “EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II, JUD.BRAȘOV, UTILIZATOR : UAT GHIMBAV”
- Contractul de Cofinanțare încheiat între UAT GHIMBAV și DEER SA
- Protocolul de Asociere cu DEER SA
- Cererea de Electrificare nr. 4425/20.02.2024
- Comunicarea DEER SA nr. 23277/20.05.2024

Compartimentul Tehnic-Investiții,

Danciu Dorin

OBIECTIV: [0001] - Extindere RED Ghimbav, zona
TRANSILANA II, jud. Brasov, Utilizator: UAT
GHIMBAV - Varianta 1
Beneficiar: UAT GHIMBAV
Proiectant: DEER Cluj - Napoca - Sucursala Brasov
Executant: _____

Proiect: _____ nr: _____
Plansa: _____ nr: _____
Faza: _____

DEVIZUL GENERAL

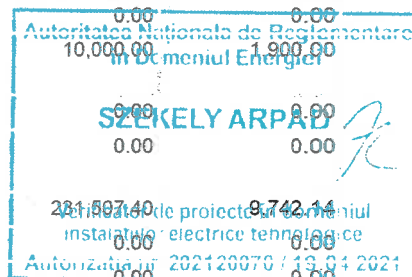
Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

Extindere RED Ghimbav, zona TRANSILANA II, jud. Brasov, Utilizator: UAT GHIMBAV -
Varianta 1

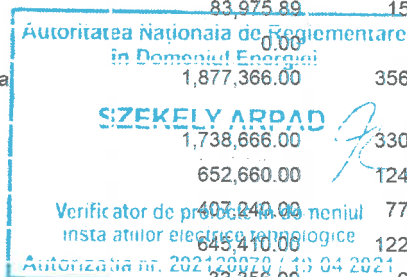
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	241,507.40	9,742.14	241,249.54
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	96,140.00	0.00	96,140.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20,000.00	0.00	20,000.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	115,367.40	9,742.14	125,109.54
3.5.6.1	Proiect tehnic de executie	64,093.00	0.00	64,093.00
3.5.6.2	Detalii de executie	51,274.40	9,742.14	61,016.54
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	54,865.27	0.00	54,865.27
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	54,865.27	0.00	54,865.27
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	118,883.09	0.00	118,883.09
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,409.30	0.00	6,409.30



DEVIZUL GENERAL: Extindere RED Ghimbav, zona TRANSILANA II, jud. Brasov, Utilizator: UAT GHIMBAV - Varianta 1

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,127.44	0.00	5,127.44
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	1,281.86	0.00	1,281.86
3.8.2	Dirigentie de santier	109,730.53	0.00	109,730.53
3.8.3	Coordonator în materie de securitate si sanatare - conform Hotarării Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	2,743.26	0.00	2,743.26
TOTAL CAPITOL 3		415,255.76	11,642.14	426,897.90
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,609,160.46	685,740.49	4,294,900.95
4.1.1	[0001.1] Lucrari 20kV	1,780,218.40	338,241.50	2,118,459.90
4.1.1.1	[0001.1.1] LES 20kV	1,570,904.54	298,471.86	1,869,376.40
4.1.1.2	[0001.1.2] Lucrari PT1 PR.	67,156.31	12,759.70	79,916.01
4.1.1.3	[0001.1.3] Lucrari PT2 PR.	66,026.26	12,544.99	78,571.25
4.1.1.4	[0001.1.4] Lucrari PT3 PR.	66,026.26	12,544.99	78,571.25
4.1.1.5	[0001.1.5] Lucrari SS	10,105.03	1,919.96	12,024.99
4.1.2	[0001.2] Lucrari 0,4 kV	1,626,181.73	308,974.53	1,935,156.26
4.1.2.1	[0001.2.1] LES 0.4kV	1,626,181.73	308,974.53	1,935,156.26
4.1.3	[0001.3] Refaceri zone afectate	202,760.33	38,524.46	241,284.79
4.1.3.1	[0001.3.1] Refaceri drum de macadam	55,626.26	10,568.99	66,195.25
4.1.3.2	[0001.3.2] Refaceri trotuare asfaltate	52,584.63	9,991.08	62,575.71
4.1.3.3	[0001.3.3] Refaceri zona verde	10,573.55	2,008.97	12,582.52
4.1.3.4	[0001.3.4] Refaceri trotuare asfaltate LES ST.	83,975.89	15,955.42	99,931.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,877,366.00	356,699.54	2,234,065.54
4.3.1	[0001.1] Lucrari 20kV	1,738,666.00	330,346.54	2,069,012.54
4.3.1.1	[0001.1] LU 1.2 PT1 PR.	652,660.00	124,005.40	776,665.40
4.3.1.2	[0001.1] LU 1.3 PT2 PR.	407,040.00	77,375.60	484,615.60
4.3.1.3	[0001.1] LU 1.4 PT3 PR.	645,410.00	122,627.90	768,037.90
4.3.1.4	[0001.1] LU1.4 SS	33,356.00	6,337.64	39,693.64
4.3.2	[0001.2] Lucrari 0,4 kV	138,700.00	26,353.00	165,053.00
4.3.2.1	[0001.2] LU1.1 - CD	138,700.00	26,353.00	165,053.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,486,526.46	1,042,440.03	6,528,966.49
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	75,792.36	6,857.40	82,649.76
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - Legea 10/1995	18,045.80	0.00	18,045.80
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,609.16	0.00	3,609.16
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18,045.80	0.00	18,045.80



DEVIZUL GENERAL: Extindere RED Ghimbav, zona TRANSILANA II, jud. Brasov, Utilizator: UAT
GHIMBAV - Varianta 1

1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	36,091.60	6,857.40	42,949.00
5.2.5.1	Taxe pentru autorizatia de construire/desfiintare	36,091.60	6,857.40	42,949.00
5.2.5.2	Taxe pentru acorduri - avize	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	583,691.70	110,901.42	694,593.12
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		659,484.06	117,758.82	777,242.88
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,475,445.56	280,334.66	1,755,780.22
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		1,475,445.56	280,334.66	1,755,780.22
TOTAL GENERAL		8,036,711.84	1,452,175.65	9,488,887.49
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,609,160.46	685,740.49	4,294,900.95



1 euro = 4.9681 lei, curs la data de 4/5/2024

Proiectant,

NR: 09 / 12.07.2024

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:

Proiect de hotărâre

din data de12.07.2024

Privind aprobarea:

A - PARTICIPAREA UAT GHIMBAV LA COFINANȚAREA INVESTIȚIEI și CONTRACTUL DE COFINANȚARE

B - PROTOCOLUL DE ASOCIERE dintre Orasul Ghimbav si Distribuție Energie Electrică România S.A. pentru realizarea în comun a achiziției serviciului de Proiectare și Execuție Lucrări

Pentru obiectivul “EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II, JUD.BRAȘOV, UTILIZATOR : UAT GHIMBAV”

Ionel Fliundra – Primarul orașului Ghimbav,

În urma analizei raportului de specialitate, întocmit de Compartimentul Tehnic Investiții, cu nr.26529/27.04.2024 și văzând :

- modalitatea de extindere a RED - reglementată de către ANRE prin Ordinul 36/2019
- prevederile Hotărârii de Guvern cu nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- HCL nr. / .07.2024 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate întocmit de DEER SA pentru obiectivul “EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II, JUD.BRAȘOV, UTILIZATOR : UAT GHIMBAV”
- prevederile Contractului de Cofinanțare dintre UAT Ghimbav și DEER SA
- condițiile de realizare în comun a anumitor achiziții specifice de către două sau mai multe autorități contractante - reglementată de Legea nr. 99/2016 art. 57
- prevederile Protocolului de Asociere cu DEER SA pentru realizarea în comun a achiziției serviciului de Proiectare și Execuție Lucrări pentru obiectivul “EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II, JUD.BRAȘOV, UTILIZATOR : UAT GHIMBAV”

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.b), c), art. 139 alin. (și 1)alin. (3) lit. g) și al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă participarea UAT Ghimbav la cofinanțarea lucrării de extindere RED în zona Transilana II cu suma de **4.781.843,54 lei** (1/2 din valoarea Devizului General avizat – valoare care va fi recuperată după punerea în funcțiune a instalațiilor electrice)

Se aprobă Contractul de Cofinanțare dintre UAT Ghimbav și DEER SA.

Art. 2. Se aprobă **Protocolul de Asociere cu DEER SA** pentru realizarea în comun a achiziției serviciului de Proiectare și Execuție Lucrări aferente obiectivului “EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II, JUD.BRAȘOV, UTILIZATOR : UAT GHIMBAV”

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Dan Szinatovici



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV

Vizat pentru control financiar preventiv

Nume: CIOACA ALINA MARCELA

Semnatura:

An: 2016 Luna: 07 Zi: 12



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 26530 / 27.06.2024

REFERAT DE APROBARE

**LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL
pentru aprobarea, de către Consiliul Local al orașului Ghimbav a:**

- A - INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI din Studiul de Fezabilitate**
- B - PARTICIPAREA UAT GHIMBAV LA COFINANȚAREA INVESTIȚIEI ȘI CONTRACTUL DE COFINANȚARE**
- C - PROTOCOLUL DE ASOCIERE** dintre Orasul Ghimbav si Distribuție Energie Electrică România S.A. pentru realizarea în comun a achiziției serviciului de Proiectare și Execuție Lucrări
Pentru obiectivul “EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II, JUD.BRAȘOV, UTILIZATOR : UAT GHIMBAV”

La nivelul Primăriei Orașului Ghimbav se află în desfășurare obiectivul *”Amenajarea străzilor zona Transilana II – str. A. Șerbănescu, A. Vlaicu, S. Brăescu, H. Coandă, I. Șilimon, D. Prunariu, M. Zorileanu”*.

Cu scopul dezvoltării localității, împreună cu lucrările de modernizare a străzilor mai sus amintite, respectiv în zona Transilana II, sunt necesare lucrări de extindere a rețelelor de utilități publice.

A. În acest sens DEER S.A. a realizat un Studiu de Fezabilitate în care au fost analizate condițiile tehnice prin care se poate realiza extinderea rețelei electrice de distribuție. Conform prevederilor H.G. nr. 907/2016 (Etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice) au fost studiate 2 (două) scenarii tehnice rezultând următorii indicatorilor tehnico – economici:

Scenariu 1

- Durata de execuție a lucrărilor – 12 luni,
- Total general, inclusiv TVA – 9.488.887,49 lei,
- C+M, inclusiv TVA – 4.294.900,95 lei,

Scenariu 2

- Durata de execuție a lucrărilor – 9 luni,
- Total general, inclusiv TVA – 11.152.472,24 lei,
- C+M, inclusiv TVA – 4.633.964,31 lei.

În urma analizei tehnico-economice a celor două scenarii proiectate, a avantajelor și dezavantajelor, Operatorul rețelei de distribuție a avizat Scenariului 1.

B. Modalitatea de extindere a RED este reglementată de către ANRE prin Ordinul 36/2019 - Metodologia pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice.

Art. 4 *“Operatorul de distribuție concesionar asigură dezvoltarea și finanțarea rețelei de distribuție pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție în zona acoperită de contractul de concesiune, respectiv de licența pe care acesta o deține, ca urmare a solicitării autorităților publice efectuate în baza planurilor de dezvoltare regională și de urbanism aprobate.*

În cazul în care realizarea investițiilor prevăzute la alin. (1) nu este justificată economic pentru operatorul de distribuție concesionar, acestea se realizează prin cofinanțarea de către autoritățile publice și/sau utilizatorul/grupul de utilizatori persoane fizice și juridice care au solicitat racordarea la rețea în acea zonă. “

Art. 14 *“Pentru lucrările de extindere a rețelelor electrice de distribuție realizate prin cofinanțare, care sunt situate în intravilanul localităților conform documentelor emise de autoritățile publice, operatorul de distribuție concesionar este obligat să restituie participanților la cofinanțare contribuția la cofinanțare achitată de aceștia și să preia în proprietate elementele de rețea aferente cotei restituite, până la data de 31 ianuarie a anului calendaristic următor celui în care a avut loc punerea în funcțiune a rețelei.”. Prin Adresa nr. 23277/20.05.2024 a fost transmisă de către DEER SA comunicarea prin care sunt prezentate condițiile în care se poate realiza investiția cât și valoarea estimată cu care UAT Ghimbav va trebui să participe, respectiv suma de **4.018.355,92 lei** (1/2 din valoarea Devizului General avizat – valoare care va fi recuperată după punerea în funcțiune a instalațiilor electrice) iar prin adresa nr. 25144/11.06.2024 UAT Ghimbav și-a exprimat acordul inițial pentru participarea la realizarea investiției “EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II, JUD.BRAȘOV, UTILIZATOR : UAT GHIMBAV”.*

În acest sens DEER SA a întocmit **Contractul de Cofinanțare**.

C. Modalitatea de realizare în comun a anumitor achiziții specifice de către două sau mai multe autorități contractante este reglementată de Legea nr. 99/2016 art. 57, în acest sens s-a întocmit un **Protocol de Asociere** privind realizarea în comun a unei achiziții publice ocazionale, prin care UAT Ghimbav împuternicește DEER SA să deruleze achiziția serviciului de Proiectare și Execuție Lucrări aferente obiectivului “EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II, JUD.BRAȘOV, UTILIZATOR : UAT GHIMBAV”

În temeiul art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre **pentru aprobarea, de către Consiliul Local al orașului Ghimbav a:**

A - INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI din Studiul de Fezabilitate - Scenariului 1

B - PARTICIPAREA UAT GHIMBAV LA COFINANȚAREA INVESTIȚIEI și CONTRACTUL DE COFINANȚARE

C - PROTOCOLUL DE ASOCIERE dintre Orasul Ghimbav si Distribuție Energie Electrică România S.A. pentru realizarea în comun a achiziției serviciului de Proiectare și Execuție Lucrări

Pentru obiectivul “EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II, JUD.BRAȘOV, UTILIZATOR : UAT GHIMBAV”

INIȚIATOR
PRIMAR,
IONEL FLIUNDRA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 26529 / 27.06.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL
privind aprobarea:

A - INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI din Studiul de Fezabilitate
B - PARTICIPAREA UAT GHIMBAV LA COFINANȚAREA INVESTIȚIEI ȘI
CONTRACTUL DE COFINANȚARE

C - PROTOCOLUL DE ASOCIERE dintre Orasul Ghimbav si Distribuție Energie Electrică România S.A. pentru realizarea în comun a achiziției serviciului de Proiectare și Execuție Lucrări

Pentru obiectivul “EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II, JUD.BRAȘOV, UTILIZATOR : UAT GHIMBAV”

Primăria or. Ghimbav a inițiat PUZ în zona Transilana II pentru creșterea gradului de dezvoltare economică a localității. Cu această ocazie au fost stabilite funcționalitățile din zonă, respectiv ”Zonă mică industrie, depozite și prestări servicii”, totodată au fost create străziile **Alexandru Șerbănescu, Aurel Vlaicu, Smaranda Brăescu, Henri Coandă, Iosif Șilimon, Dumitru Prunariu, Mircea Zorileanu**, străzi pentru care Primăria or. Ghimbav a finalizat procedura de achiziție a lucrărilor de modernizare/asfaltare.

Totodată s-a constatat necesitatea extinderi rețelei de distribuție a energiei electrice pe străzile mai sus menționate deoarece aceste străzi se vor moderniza/asfalta iar după finalizarea lucrărilor de asfaltare nu vor mai fi autorizare lucrări în perioada de garanție (36 luni). Prin Adresa nr. 4425/20.02.2024 a fost transmisă către Operatorul de Distribuție (DEER SA) Cererea de Electrificare în zona Transilana II.

A. În acest sens DEER S.A. a realizat un Studiu de Fezabilitate în care au fost analizate condițiile tehnice prin care se poate realiza extinderea rețelei electrice de distribuție. Conform prevederilor H.G. nr. 907/2016 (Etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice) au fost studiate 2 (două) scenarii tehnice rezultând următorii indicatorilor tehnico – economici:

Scenariu 1

- Durata de execuție a lucrărilor – 12 luni,
- Total general, inclusiv TVA – 9.488.887,49 lei,
- C+M, inclusiv TVA – 4.294.900,95 lei,

Scenariu 2

- Durata de execuție a lucrărilor – 9 luni,
- Total general, inclusiv TVA – 11.152.472,24 lei,

- C+M, inclusiv TVA – 4.633.964,31 lei.

În urma analizei tehnico-economice a celor două scenarii proiectate, a avantajelor și dezavantajelor, Operatorul rețelei de distribuție a avizat Scenariului 1.

B. Modalitatea de extindere a RED este reglementată de către ANRE prin Ordinul 36/2019 - Metodologia pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice.

Art. 4 *“Operatorul de distribuție concesionar asigură dezvoltarea și finanțarea rețelei de distribuție pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție în zona acoperită de contractul de concesiune, respectiv de licența pe care acesta o deține, ca urmare a solicitării autorităților publice efectuate în baza planurilor de dezvoltare regională și de urbanism aprobate.*

În cazul în care realizarea investițiilor prevăzute la alin. (1) nu este justificată economic pentru operatorul de distribuție concesionar, acestea se realizează prin cofinanțarea de către autoritățile publice și/sau utilizatorul/grupul de utilizatori persoane fizice și juridice care au solicitat racordarea la rețea în acea zonă. “

Art. 14 *“Pentru lucrările de extindere a rețelelor electrice de distribuție realizate prin cofinanțare, care sunt situate în intravilanul localităților conform documentelor emise de autoritățile publice, operatorul de distribuție concesionar este obligat să restituie participanților la cofinanțare contribuția la cofinanțare achitată de aceștia și să preia în proprietate elementele de rețea aferente cotei restituite, până la data de 31 ianuarie a anului calendaristic următor celui în care a avut loc punerea în funcțiune a rețelei. “*

Prin Adresa nr. 23277/20.05.2024 a fost transmisă de către DEER SA comunicarea prin care sunt prezentate condițiile în care se poate realiza investiția cât și valoarea estimată cu care UAT Ghimbav va trebui să participe, respectiv suma de **4.018.355,92 lei** (1/2 din valoarea Devizului General avizat – valoare care va fi recuperată după punerea în funcțiune a instalațiilor electrice) iar prin adresa nr. 25144/11.06.2024 UAT Ghimbav și-a exprimat acordul inițial pentru participarea la realizarea investiției **“EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II, JUD.BRAȘOV, UTILIZATOR : UAT GHIMBAV”**.

În acest sens DEER SA a întocmit **Contractul de Cofinanțare**. Este necesară aprobarea de către Consiliul Local al or. Ghimbav a participării UAT Ghimbav la cofinanțarea lucrării de extindere RED în zona Transilana II și a Contractul de Cofinanțare dintre UAT Ghimbav și DEER SA.

C. Modalitatea de realizare în comun a anumitor achiziții specifice de către două sau mai multe autorități contractante este reglementată de Legea nr. 99/2016 art. 57, în acest sens s-a întocmit un **Protocol de Asociere** privind realizarea în comun a unei achiziții publice ocazionale, prin care UAT Ghimbav împuternicește DEER SA să deruleze achiziția. Este necesară aprobarea de către Consiliul Local al or. Ghimbav a **Protocolului de Asociere cu DEER SA** pentru realizarea în comun a achiziției serviciului de Proiectare și Execuție Lucrări aferente obiectivului **“EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II, JUD.BRAȘOV, UTILIZATOR : UAT GHIMBAV”**

Tinand cont de cele sus mentionate

- Avand in vedere Legii nr. 99/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/protocolului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea:

A - INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI din Studiul de Fezabilitate

B - PARTICIPAREA UAT GHIMBAV LA COFINANȚAREA INVESTIȚIEI și CONTRACTUL DE COFINANȚARE

C - PROTOCOLUL DE ASOCIERE dintre Orasul Ghimbav si Distribuție Energie Electrică România S.A. pentru realizarea în comun a achiziției serviciului de Proiectare și Execuție Lucrări

Pentru obiectivul “EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II, JUD.BRAȘOV, UTILIZATOR : UAT GHIMBAV”

Se anexează:

- Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul “EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II, JUD.BRAȘOV, UTILIZATOR : UAT GHIMBAV”
- Contractul de Cofinanțare încheiat între UAT GHIMBAV și DEER SA
- Protocolul de Asociere cu DEER SA
- Cererea de Electrificare nr. 4425/20.02.2024
- Comunicarea DEER SA nr. 23277/20.05.2024

Compartimentul Tehnic-Investiții,
Danciu Dorin



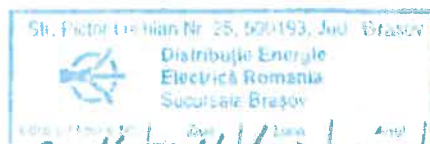
Anexa nr. 1

Nr. UAT 4425 / 20 02 2024
(doar in cazul in care cererea este depusa de UAT)

Nr. OD..... /

**CERERE ELECTRIFICARE/EXTINDERE REȚELE ELECTRICE
CONFORM ORDIN ANRE NR. 36/2019**

Către,
**Distribuție Energie Electrica Romania,
Sucursala BRAȘOV.**



- **Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Ghimbav**, cu sediul în localitatea Ghimbav, str. Lungă, nr.2, județ Brașov cod poștal 507075, telefon 0268258006 fax, CUI/CIF 4801362, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro, reprezentată prin d-l Fliundra Ionel având funcția de Primar,

SAU

- Subsemnatul cu domiciliul in loc....., str....., nr....., jud....., cod poștal, telefon, CNP, e-mail:, in nume propriu / ca reprezentant al utilizatorilor

Nr. crt.	Nume Prenume utilizator	Persoana fizica / persoana juridica	CNP / CUI	

SAU

- Societatea..... cu sediul in loc....., str....., nr....., jud....., cod poștal, telefon, CUI, e-mail:, reprezentata prin, cu domiciliul in loc....., str....., nr....., jud....., cod poștal, telefon, in nume propriu / ca reprezentant al utilizatorilor:

Nr. crt.	Nume Prenume utilizator	Persoana fizica / persoana juridica	CNP / CUI	

prin prezenta, solicităm dezvoltarea rețelei electrice de distribuție pentru electrificarea/extinderea rețelei electrice de distribuție situată în loc. GHIMBAV, zona TRANSILANA II, respectiv străzile **Alexandru Șerbănescu, Aurel Vlaicu, Smaranda**



SAR BRASOV

Nr. BV/136487/16.05.2024

Catre:

UAT Ghimbav

Email: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Spre știință: Serviciul Planificare Rețea Brașov, e-mail: diana.negrila@distributie-energie.ro

Ref.: „Extindere RED str. Alexandru Serbanescu, Aurel Vlaicu, Smaranda Braescu, Henri Coanda, Iosif Silimon, Dumitru Prunariu, Mircea Zorileanu, nr. FN , Ghimbav, zona Transilana II, jud. Brasov” - UAT Ghimbav

INFORMARE

Având în vedere cererea înregistrată la Distribuție Energie Electrică România S.A.Cluj –Napoca - Sucursala Brasov cu nr. BV/45414/22.02.2024, prin care solicitati extinderea rețelei de energie electrică în conformitate cu Legea 123/2012/ Legea energiei electrice cu modificările și ulterioare, Ordinul ANRE nr. 59/2013 cu modificările și completările ulterioare, Ordinul ANRE nr. 36/2019 și Ordinul ANRE nr. 159 din 2 septembrie 2020, Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, și în conformitate cu prevederile **Articolului 16 la Ordinul ANRE nr.36/2019** privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice, vă aducem la cunoștință următoarele:

a) Rezultatele Studiului de Fezabilitate, respectiv descrierea soluției tehnice, valoarea obținută pentru I_{total} și dacă este cazul, I_{ef} conform Aviz CTEA nr. 70 / 17 / 205 din 30.04.2024 și Deviz General.

b) Calendarul orientativ pentru realizarea lucrării:

Dupa confirmarea coparticipării la finanțarea investiției:

-organizarea și desfășurarea procedurii de achiziție publică a lucrării : **3 luni** ;

-elaborarea documentației de proiectare: faza DTAC, PT+DE: **4 luni** ;

-execuția lucrării: **5 luni** ;

-termen proiectare + execuție : **9 luni** (dupa finalizarea achiziției și semnarea contractului de lucrări)

Având în vedere cele de mai sus, vă rugăm să analizați propunerea noastră și să participați în conformitate cu prevederile Legii, la finanțarea lucrărilor, cu valoarea de **4.018.355,92 lei fara TVA** (reprezentand cota parte de 50 % din valoarea de **8.036.711,84 lei fara TVA** conform Deviz General).

În baza Ordin ANRE 80_2023 modif Ord 36_2019 extinderi si electrificari, restituirea cotei parte se va face conform Articolului 14.1.

(1) Pentru lucrările de extindere a rețelelor electrice de distribuție realizate prin cofinanțare, care sunt situate în intravilanul localităților conform documentelor emise de autoritățile publice, operatorul de distribuție concesionar este obligat să restituie participanților la cofinanțare contribuția la cofinanțare achitată de aceștia și să preia în proprietate elementele de rețea aferente cotei restituite, până la data de 31 ianuarie a anului calendaristic următor celui în care a avut loc punerea în funcțiune a rețelei.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), cota ineficiență a investiției rezultate din recalculare conform prevederilor art. 14 alin. (1) se recunoaște în venitul reglementat al anului următor restituirii, pe baza documentelor justificative privind valoarea și dovada restituirii.

Așteptăm scrisoarea de confirmare din partea dumneavoastră, în termenul menționat în art. 17 alin.(1) din Ordinul ANRE nr. 36, modificat și actualizat cu Ordinul 159 (60 zile de la data transmiterii Notificării), cu solicitarea de a ne transmite în scris modalitatea de realizare a acestor lucrări (achiziție publică/incredintare directă). În cazul acceptării propunerii, etapele ulterioare vor fi conform cap.VI din Ordinul ANRE nr.36/2019.

Menționăm că, în conformitate cu art. 17 alin.(5), în cazul neacceptării ofertei de finanțare, inclusiv prin aportul utilizatorilor prevăzut la art.12, UAT Ghimbav va suporta cheltuielile efectuate pentru realizarea studiului de fezabilitate.

Finanțarea integrală a investiției de către UAT Ghimbav se poate face cu respectarea art. 22 din Ordinul ANRE nr. 36/2019, modificat și actualizat cu Ordinul 159.

Vă stăm la dispoziție, prin Distribuție Energie Electrică România S.A.Cluj – Napoca - Sucursala Brasov, cu orice alte informații suplimentare sau documente aferente proiectului.

Cu stimă,

Director Sucursala Brașov
Dragos PRECU

Sef Serv. Acces Rețea Brașov
Octavian VASILE

Întocmit,
Marian LEJUCUTA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 25144 / 11.06.2024

Catre: DEER SA – Sucursala Brasov; email: office.Brasov@distributie-energie.ro,

Spre știință: Serviciu Acces Rețea – octavian.vasile@distributie-energie.ro
marian.leucuta@distributie-energie.ro

Serv. Planificare Rețea – diana.negrila@distributie-energie.ro

Referitor la obiectivul de investiții “Extindere RED str. Al. Șerbănescu, A. Vlaicu, Smaranda Brăescu, H. Coandă, I. Șilimon, D-tru Prunariu, M. Zorileanu, FN, zona Transilana II, jud. Brașov” – UAT Ghimbav.

În urma analizei Studiului de Fezabilitate transmis de către dumneavoastră, a Avizului CTEA nr.70/ 17/ 205/ 30.04.2024 și a Devizului General vă transmitem faptul că suntem de acord cu acestea și ne asumăm participarea în conformitate cu prevederile legale în vigoare la finanțarea lucrărilor cu valoarea de 4.018.355,92 lei fără TVA (reprezentând cota de 50% din valoarea de 8.036.711,84 lei fără TVA conform Deviz General).

Suntem de accord ca derularea procedurii de achiziție să se facă de către dumneavoastră, în acest sens fiind necesară încheierea unui protocol de asociere privind realizarea în comun a unei achiziții publice ocazionale.

Totodată vă comunicăm faptul că am demarat procedurile privind aprobarea participării UAT Ghimbav la această investiție, de către Consiliul Local al or. Ghimbav, cât și cuprinderea sumei necesare în Bugetul orașului.


Primar,
Fliundra Ionel


Compartiment Juridic,



Întocmit,
Compartimen Investiții,
Danciu Dorin


CONTRACT DE COFINANȚARE ÎN VEDEREA REALIZĂRII ELECTRIFICĂRII/EXTINDERII REȚELOR DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE

În temeiul Ordinului ANRE nr. 36/2019 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice, cu modificările și completările aduse de Ordinul nr.159/2020, Ordinul nr. 53/2021, respectiv Ordinul nr. 80/2023, a intervenit următorul contract între:

1. Părțile contractante:

Între Distribuție Energie Electrică România S.A. (în continuare DEER S.A.), cu sediul social în mun. Cluj-Napoca, str. Ilie Măcelaru, nr. 28A, județul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J12/352/2002, cod unic de înregistrare RO 14476722, cont RO07BTRL01301202891530XX deschis la BANCA TRANSILVANIA, reprezentată legal de Director General **Mihaela Rodica SUCIU** prin Director Divizia Comercială **Ionel BOJA**, conform atribuțiilor conferite de Politica de delegare a autorității, prin

Sucursala Brasov, cu sediul în localitatea Brasov, județul Brasov, str. Pictor Luchian, nr. 25, telefon nr. 0268/305999, fax nr. 0268/475541, e-mail: office@distributie-energie.ro, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu numărul J08/328/2002, cont nr. RO28 RNCB 0053 0069 1695 0002 deschis la BCR – Sucursala Brasov, reprezentată prin Director Ing. **Dragos PRECU**, în calitate de **Operator de distribuție**, denumit în continuare **Operator**, pe de o parte,

și

Autoritate Publica, UAT Ghimbav, , cu sediul in loc. Ghimbav, str. Lunga, nr. 2, jud. Brasov, tel. 0268258006, CUI : 4801362, e-mail: achizitii@primaria-ghimbav.ro, reprezentata prin Primar Fliundra Ionel, denumit în continuare **Solicitant**, pe de alta parte,

au convenit încheierea prezentului *Contract*, cu respectarea prevederilor de mai jos.

2. Definiții

Termenii și expresiile utilizate în prezentul Contract se interpretează conform definițiilor prezentate în Ordinul ANRE nr. 36/2019 și Ordinul ANRE nr. 59/2013.

3. Obiectul contractului

3.1. Obiectul contractului îl reprezintă stabilirea modalităților și a condițiilor de cofinanțare și coparticipare a părților la electrificarea/extinderea rețelei electrice de distribuție amplasată în intravilanul loc. Ghimbav, str. Alexandru Serbanescu, Aurel Vlaicu, Smaranda Braescu, Henri Coanda, Iosif Silimon, Dumitru Prunariu, Mircea Zorileanu, nr. FN , zona Transilana II, jud. Brasov, conform Studiului de fezabilitate nr. 20 / 2024, întocmit de către SP BRASOV, ce face parte integrantă din prezentul Contract (Anexa 1).

3.2. Elementele componente ale rețelei ce urmează a se realiza și lucrările ce vor fi executate pentru realizarea extinderii rețelei electrice de distribuție publică sunt cele menționate în Studiul de Fezabilitate nr. 20 / 2024 (Anexa nr.1 la Contract) aprobat prin **Aviz CTE Nr. 70 / 17 / 205 din 30.04.2024**

3.3. Elementele rețelei electrice de distribuție de interes public, menționate în Anexa nr. 1 la contract, vor fi realizate prin cofinanțare de către **Operator** și **Solicitant** și vor fi în coproprietatea celor două părți, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

3.4. Denumirea lucrării:

„ *Extindere RED str. Alexandru Serbanescu, Aurel Vlaicu, Smaranda Braescu, Henri Coanda, Iosif Silimon, Dumitru Prunariu, Mircea Zorileanu, nr. FN, Ghimbav, zona Transilana II, jud. Brasov*”

4. Valoarea contractului

4.1. Valoarea totală estimată a lucrărilor aferente realizării Investiției I_{total} este de **8036711.84 lei**, la care se adaugă TVA conform Codului Fiscal în vigoare. I_{total} este determinat conform devizului general din studiul de fezabilitate elaborat în conformitate cu reglementările legale în vigoare la data perfectării contractului.

4.2. Componentele valorii totale estimate a lucrărilor, I_{total} , cofinanțate de **Operator** și **Solicitant**, valori fără TVA, sunt:

4.2.1. Valori aferente lucrărilor executate de către Operator:

4.2.1.1. valoarea de întocmire a fazei SF din documentația tehnico-economică de **96140 lei**;

4.2.1.2. valoarea documentațiilor suport și a cheltuielilor pentru obținerea certificatului de urbanism de **10000 lei**;

4.2.1.3. valoarea de integrare în SCADA de **..... lei**;

4.2.2. Valori estimate aferente lucrărilor de proiectare și execuție:

4.2.2.1. valoarea de întocmire a fazei DTAC din documentația tehnico-economică de **20000 lei**;

4.2.2.2. valoarea lucrărilor de întocmire a fazei PTE din documentația tehnico-economică, a cheltuielilor pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism și alte cheltuieli de proiectare de **115367,4 lei**;

4.2.2.3. valoarea estimată a lucrărilor de execuție ce conține: contravaloare utilaj, contravaloare construcții + montaj, de **5486526,46 lei**;

4.2.3. Valori estimate aferente taxelor conform legislației în vigoare:

4.2.3.1. valoarea taxei de emitere autorizație de construire, de **36091,6 lei**;

4.2.3.2. valoarea taxelor ITC, ISC și CSC conform legislației în vigoare, de **39700,76 lei**;

4.2.3.3. valoarea dirigenției de șantier **109730,53 lei**

4.2.4. Valoarea altor cheltuieli conform devizului general din studiul de fezabilitate (organizare achiziție, asistență tehnică, managementul de proiect pentru obiectivul de investiții, coordonator în materie de securitate și sanitate, organizare de șantier, cheltuieli diverse și neprevăzute, cheltuieli marjă buget) de **2123155,09 lei**.

4.3. Contribuțiile la cofinanțare

4.3.1. Valoarea eficientă a investiției I_{ef} este de **2696245,2 lei**, valoare fără TVA, reprezentând **33,55%** din valoarea totală estimată a investiției, conform studiului de fezabilitate elaborat în conformitate cu reglementările legale în vigoare la data perfectării contractului.

4.3.2. În conformitate cu prevederile Ordinului ANRE 36/2019, art. 11 alin. (2), contribuțiile Operatorului, respectiv ale Solicitantului, la cofinanțarea investiției sunt următoarele:

a) valoarea **4018355,92 lei** la care se adaugă TVA conform Codului Fiscal în vigoare – **50 %** contribuția **Operatorului**;

b) valoarea **4018355,92 lei** la care se adaugă TVA conform Codului Fiscal în vigoare - **50 %** contribuția **Solicitantului**.

4.3.3. Pentru lucrările de electrificare sau de extindere a rețelelor electrice de distribuție situate în **extravilan**, cu 90 de zile înainte de expirarea termenului de **5 ani** de la punerea în funcțiune a rețelei electrice, **Operatorul** va recalcula cota de eficiență a investiției care rezultă în urma racordării ulterioare a altor utilizatori și, dacă se impune, va returna către **Solicitant** diferența dintre cota de cofinanțare care i-a revenit inițial și cota de cofinanțare rezultată în urma recalculării eficienței, stabilită la punerea în funcțiune a rețelei ce face obiectul contractului, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

5. Modificarea valorii contractului

5.1. Valoarea totală estimată a Contractului aferentă art. 4, pct. 4.1., poate suferi modificări la:

- a) contractarea lucrărilor de execuție în urma finalizării procedurii de achiziție publică;
- b) momentul semnării procesului verbal de recepție a punerii în funcțiune.

5.2. Dacă la finalizarea lucrărilor, la momentul semnării procesului verbal de recepție a punerii în funcțiune, valoarea totală finală a lucrărilor diferă de valoarea prezentului contract, *Operatorul* va proceda la regularizarea contribuțiilor, cu respectarea principiului stabilit în Ord. ANRE nr. 36/2019, art. 11.

5.3. Modificarea valorilor prezentului contract, în cazurile prevăzute la pct. 5.1, se va realiza prin încheierea unui act adițional în acest sens.

6. Durata și intrarea în vigoare a contractului

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ambele *Părți*.

~~**6.2.** Contractul de cofinanțare a lucrărilor de extindere a rețelelor electrice de distribuție situate în extravilanul localităților va fi valabil de la data semnării lui de către ambele părți până la împlinirea termenului de 5 (cinci) ani de la punerea în funcțiune a rețelei electrice realizată în cofinanțare și plata eventualelor diferențe rezultate în urma recalculării I_{ef} , de către Operator.~~

6.3. Contractul de cofinanțare a lucrărilor de extindere a rețelelor electrice de distribuție situate în **intravilanul** localităților va fi valabil de la data semnării lui de către ambele părți până la data de 31 ianuarie a anului calendaristic următor celui în care a avut loc punerea în funcțiune a rețelei electrice realizată în cofinanțare.

6.4. Durata contractului de cofinanțare poate fi modificată prin act adițional la solicitarea motivată a uneia dintre părțile contractante, transmisă celeilalte părți cu 15 zile lucrătoare înainte de împlinirea termenului de valabilitate.

6.5. Durata de execuție a lucrărilor va fi stabilită în cadrul contractului ce va fi încheiat de părți cu operatorul economic desemnat câștigător al procedurii de achiziție. Termenul de execuție nu va depăși 180 zile de la obținerea autorizației de construire, decât în cazurile justificate de complexitatea lucrărilor, conform art. 21 din Ordinul ANRE nr. 36/2019.

7. Documentele Contractului

Documentele contractului sunt:

- a) cererea transmisă Operatorului de către Solicitant, înregistrată la DEER- Sucursala BRASOV cu nr. BV/45414/22.02.2024 însoțită de documentele prevăzute la art. 7 din Ordinul ANRE nr. 36/2019;
- b) studiul de fezabilitate pentru stabilirea soluției de racordare la rețeaua electrică de distribuție și a eficienței economice a investiției, aprobat prin **Aviz CTE Nr. 70 / 17 / 205 din 30.04.2024** (Anexa 1);
- c) notificarea Operatorului transmisă către Solicitant având nr. BV/136487/16.05.2024, referitor la rezultatele studiului de fezabilitate cu valorile estimative obținute pentru I_{total} și I_{ef} , valoarea contribuției care revine solicitantului și propunerea de a participa la cofinanțarea lucrărilor cu valoarea prevăzută la pct. 4.3.2. lit. b);
- d) scrisoarea de confirmare a coparticipării la finanțarea lucrărilor de investiții pentru extinderea rețelei electrice de distribuție, din partea Solicitantului, înregistrată la Operator cu nr. BV/184054/27.06.2024;
- e) Împuternicirea/Mandatul dat de Solicitant către Operator pentru derularea procedurii de achiziție publică;
- f) graficul/calendarul de realizare a investiției, rezultat din Studiul de Fezabilitate;
- g) anexa cu componența comisiei comune Operator – Solicitant, care stabilește sumele de regularizare rezultate în urma recalculării eficienței, în corelare cu valoarea totală a lucrărilor rezultată din procesul-verbal de recepție a punerii în funcțiune a lucrărilor, precum și modalitatea și termenul-limită de plată a sumelor de regularizare, care nu poate depăși 90 de zile de la punerea în funcțiune a rețelei (Anexa 2),
- h) hotărârea Autorității Publice (H.C.L.) de amplasare a rețelei electrice pe terenul aparținând acesteia, emisă cel târziu la data începerii lucrărilor de execuție a rețelei;
- i) acordul scris al proprietarilor terenului pe care urmează a fi amplasată rețeaua electrică, cu privire la semnarea unei convenții de constituire a drepturilor de suprafață, uz și servitute în favoarea operatorului,

în cazul în care extinderea rețelei electrice depășește limitele terenului Autorității Publice;

j) convenția încheiată de Operator cu proprietarii terenurilor afectate de către linia electrică, având ca obiect exercitarea de către Operator a drepturilor de suprafață, uz și de servitute asupra terenului, în cazul în care extinderea rețelei electrice depășește limitele terenului Autorității Publice. Demersurile în vederea semnării convenției sunt realizate de către solicitant, iar semnarea convenției va fi făcută de Operator, prin împuternicit.

8. Norme

Realizarea extinderii rețelei de distribuție a energiei electrice necesară pentru racordarea utilizatorilor individuali, în baza Contractului, se va face cu respectarea Normelor tehnice specifice de dimensionare, execuție și funcționare ale rețelelor electrice de distribuție, în vigoare.

9. Caracterul confidențial al contractului /confidențialitate

9.1. O *Parte* contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte *Părți*:

a) de a face cunoscut Contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terțe *Părți*;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a Contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

9.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii Contractului.

9.3. O *Parte* contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract, după caz, dacă:

a) informația era cunoscută *Părții* contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă *Parte*;

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte *Părți* pentru asemenea dezvăluire;

c) *Partea* contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

10. Drepturile și obligațiile Operatorului

10.1. Operatorul are următoarele drepturi:

a) să folosească rețeaua electrică de distribuție realizată, după punerea în funcțiune a acesteia, prin efectul legii și potrivit convenției de exploatare încheiată de părți;

b) să dezvolte rețeaua de distribuție;

c) să utilizeze întreaga capacitate a rețelei;

d) să asigure racordarea la rețea a unor noi solicitanți, cu respectarea prevederilor legale;

e) să înlocuiască elemente de rețea, în urma unor necesități apărute în scopul modernizării, măririi capacității rețelei sau ca urmare a creșterii gradului de uzură ori deteriorării acesteia.

10.2. Operatorul are următoarele obligații:

a) să întocmească caietul de sarcini pentru procedura de achiziție publică, în termen de maxim **30 zile** de la data semnării prezentului contract;

b) să efectueze demersurile pentru obținerea autorizației de construire pentru lucrările ce fac obiectul prezentului contract;

c) să deruleze procedura de achiziție publică a lucrărilor supuse procesului de achiziție publică, conform legislației în vigoare;

d) să încheie, împreună cu Solicitantul, contractul tripartit de execuție a rețelei electrice de interes public, cu executantul desemnat câștigător, în termen de maxim **30 zile** de la finalizarea procesului de achiziție publică și expirarea termenului de contestație, în situația în care procedura nu a făcut obiectul unei contestații; în caz contrar, termenul curge de la rămânerea definitivă a hotărârii judecătorești de soluționare a contestației;

e) să recalculeze cota de eficiență a lucrărilor de extindere a rețelelor de distribuție situate în **extravilanul** localităților, care rezultă în urma racordării ulterioare a altor utilizatori, cu **90 de zile înainte de expirarea termenului de 5 ani de la punerea în funcțiune** a rețelei și să returneze coparticipanților la finanțare

diferența dintre cota de cofinanțare care i-a revenit inițial și cota de cofinanțare rezultată în urma recalculării eficienței; în situația în care, în urma recalculării, valoarea eficientă a lucrării depășește 80% din valoarea totală a investiției prevăzută în procesul-verbal de recepție a punerii în funcțiune a lucrărilor, operatorul de distribuție concesionar este obligat să returneze participanților la cofinanțare contribuția acestora, **cel târziu până la data împlinirii a 5 ani de la punerea în funcțiune a rețelei**, urmând a fi încheiate documentele prevăzute de legislația în vigoare în acest sens;

f) pentru lucrările de extindere a rețelelor de distribuție situate în **intravilanul** localităților, să restituie participanților la cofinanțare, contribuția la cofinanțare achitată de aceștia și să preia în proprietate elementele de rețea aferente cotei restituite, până la data de 31 ianuarie a anului calendaristic următor celui în care a avut loc punerea în funcțiune a rețelei;

g) să plătească majorări de întârziere pentru fiecare zi de întârziere în cazul neplății în termen a sumelor de regularizare, majorări care nu pot depăși nivelul dobânzii de întârziere pentru neplată în termen a obligațiilor bugetare;

h) să transmită ordinul de începere a lucrărilor;

i) să participe la recepția la terminarea lucrărilor precum și la recepția punerii în funcțiune a rețelei electrice de interes public care fac obiectul contractului, cu numirea prin decizie a unui reprezentant al DEER în aceste comisii, conform legislației în vigoare;

j) să achite către executantul desemnat cota parte din sumele aferente lucrărilor executate și facturate de acesta, corespunzător cotei sale de finanțare;

k) să efectueze regularizarea contribuțiilor la cofinanțare, în corelare cu valoarea totală a lucrărilor rezultată din procesul verbal de recepție la punerea în funcțiune, în conformitate cu locul amplasării rețelei electrice și în termenul de 30 zile de la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

l) să opereze și să întrețină rețeaua pentru funcționarea în condiții de siguranță a acesteia conform normelor în vigoare;

m) să finanțeze, la expirarea duratei de viață sau în situațiile prevăzute în reglementările în vigoare, investițiile necesare înlocuirii elementelor rețelei pentru asigurarea continuității și calității serviciului de distribuție;

n) să racordeze instalațiile de utilizare ale utilizatorilor, beneficiari ai rețelei ce face obiectul prezentului contract și să presteze serviciul public de distribuție utilizatorilor racordați la rețeaua realizată, în baza prevederilor Regulamentului de racordare la rețeaua publică de distribuție.

11. Drepturile și obligațiile Solicitantului

11.1. Solicitantul are următoarele drepturi:

a) să împuternicească/mandateze Operatorul să deruleze procedura de achiziție publică și să asiste la procedura de achiziție publică, în cazul în care își exprimă în scris această opțiune;

~~b) în situația în care lucrările de electrificare sau de extindere a rețelelor de distribuție realizate prin cofinanțare sunt situate în **extravilanul** localităților, să primească suma reprezentând diferența dintre cota de cofinanțare care i-a revenit inițial și cota de cofinanțare rezultată în urma recalculării eficienței în urma racordării ulterioare a altor utilizatori, recalcul efectuat de Operator cu 90 de zile înainte de expirarea termenului de 5 ani de la punerea în funcțiune a rețelei. Dacă în urma recalculării, valoarea eficientă a lucrării depășește 80% din valoarea totală a investiției prevăzută în procesul verbal de recepție a punerii în funcțiune, Solicitantul va primi suma reprezentând întreaga sa contribuție, urmând a fi încheiate documentele prevăzute de legislația în vigoare în acest sens;~~

c) să primească suma reprezentând contribuția la cofinanțare achitată, până cel târziu la data de 31 ianuarie a anului calendaristic următor celui în care a avut loc punerea în funcțiune a rețelei, atunci când lucrările de electrificare sau de extindere a rețelelor de distribuție realizate prin cofinanțare sunt situate în intravilanul localității;

d) să perceapă majorări de întârziere pentru fiecare zi care depășește termenele prevăzute pentru recalcularea eficienței și încasarea sumelor regularizate, majorări care nu pot depăși nivelul dobânzii de întârziere datorate pentru neplata în termen a obligațiilor bugetare.

11.2. Solicitantul are următoarele obligații:

- a) să încheie împreună cu *Operatorul* contractul tripartit de execuție a rețelei electrice de interes public, cu executantul declarat câștigător, în termenul stipulat la pct. **10.2 lit. d)**,
- b) să achite către executantul desemnat cota parte din sumele aferente lucrărilor executate și facturate de acesta, corespunzător cotei sale de finanțare;
- c) să plătească *Operatorului* cota ce îi revine din sumele evidențiate la pct. 4.2.1 și pct.4.2.3, în termen de **20 zile**, de la emiterea facturii de către *Operator*;
- d) să plătească *Operatorului* în întregime valoarea tuturor cheltuielilor efectuate de către acesta în cazul în care contractul încetează exclusiv din vina **Solicitantului**, în termen de **20 zile** de la emiterea facturii de către *Operator*;
- e) să participe împreună cu *Operatorul* la recepția lucrărilor;
- f) să pună la dispoziția *Operatorului* de rețea, la semnarea prezentului contract hotărârea prevăzută la art. 7 lit. h) sau acordul de principiu prevăzut la art. 7 lit. i), după caz;
- g) să nu execute sau să amplaseze construcții subterane sau supraterane (inclusiv să nu emită autorizații de construire) pe traseul sau în apropierea instalațiilor electrice ce fac obiectul contractului, fără avizul *Operatorului* (aviz de amplasament);
- h) în cazul terenurilor aparținând terților, să facă toate demersurile legale necesare încheierii de către *Operator* a convenției prevăzută la art. 7 lit i), astfel încât convenția să fie semnată anterior începerii lucrărilor de realizare a instalațiilor electrice,
- i) să predea în proprietate elementele de rețea aferente cotei restituite, până la data de 31 ianuarie a anului calendaristic următor celui în care a avut loc punerea în funcțiune a rețelei - pentru lucrările de electrificare sau de extindere a rețelelor de distribuție realizate prin cofinanțare situate în intravilanul localităților;

12. Modalități de plată

12.1. *Operatorul* va emite factura aferentă cotei ce îi revine Solicitantului pentru sumele cheltuite conform art. 4.2.1 și art. 4.2.3, în termen de maxim 10 zile de la semnarea procesului verbal de punere în funcțiune a lucrării.

12.2. Taxa de obținere a AC și taxele ITC, ISC și CSC conform legislației în vigoare, se achită de către OD, urmând să fie facturate conform art. 12.1.

12.3. Solicitantul are obligația de a efectua plățile prevăzute la art. 12.1 și 12.2 către *Operator*, prin ordin de plată, în termen de 20 de zile de la data emiterii facturii de către *Operator*.

12.4. Părțile convin ca lucrările de execuție a extinderii rețelei electrice de distribuție ce fac obiectul contractului, să fie plătite direct către executantul ce va fi desemnat câștigător al procedurii de achiziție, cu respectarea art. 4.3.2 din prezentul contract și a contractului de lucrări ce va fi încheiat de părți cu executantul.

13. Începerea și finalizarea Contractului

13.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

13.2. *Părțile* pot modifica, prin acte adiționale, termenele prevăzute în calendarul de realizare a lucrărilor.

13.3. Contractul se consideră terminat numai după împlinirea termenului de 5 ani de la data semnării procesului verbal de punere în funcțiune a rețelei de către Comisia de recepție comună *Operator – Solicitant* în cazul instalațiilor aflate în extravilanul localității, respectiv până la data de 31 ianuarie a anului calendaristic următor celui în care a avut loc punerea în funcțiune, pentru instalațiile aflate în intravilanul localității.

14. Dreptul de proprietate

14.1. La finalizarea lucrărilor realizate prin cofinanțare, rețeaua electrică de distribuție realizată în baza contractului va fi în coproprietatea *Operatorului* și a *Solicitantului*.

14.2. Cota parte de proprietate asupra mijloacelor fixe va fi stabilită de comisia comună **Operator-Solicitant**, în funcție de contribuțiile la finanțare în raport cu valoarea totală a lucrărilor.

14.3. **Solicitantul**, în calitate de coproprietar, atribuie Operatorului concesionar dreptul de utilizare exclusivă a rețelei electrice, prin Procesul verbal de stabilire a cotelor de proprietate asupra mijloacelor fixe, încheiat de comisia comună a celor două părți contractante.

14.4. Operatorul va asigura pe costuri proprii, operarea și întreținerea rețelei electrice de interes public, după încheierea procesului verbal de punere în funcțiune a rețelei, aprobat fără observații, pentru funcționarea în condiții de siguranță a acesteia conform normelor în vigoare.

14.5. Părțile vor deține în proprietate elementele de rețea aferente cotei achitate.

14.6. În cazul achitării integrale a cotelor de participare de către **Operator** (cota operatorului și cota **Solicitantului**), rețeaua electrică trece integral în proprietatea **Operatorului**.

15. Forța majoră

15.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

15.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4. Partea contractantă, care invocă forța majoră, are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră, în termen de 3 zile de la data apariției și în mod complet, cu privire la natura, durata probabilă și efectul probabil al împrejurării de forță majoră, de a o dovedi în termen de 15 zile și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

15.5. Dovada forței majore o reprezintă Certificatul Constatator al cauzei de forță majoră, eliberat de autoritatea competentă, conform legislației în vigoare.

15.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea contractului fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. Încetarea contractului

Prezentul contract încetează prin:

16.1. Împlinirea termenului pentru care a fost încheiat.

16.2. Acordul de voință al părților.

16.3. Denunțarea unilaterală, în situația apariției unor circumstanțe excepționale, care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu un preaviz de 30 de zile. **Părțile** au dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

16.4. Rezilierea contractului intervine în cazul nerespectării în mod culpabil de către una dintre părți, a obligațiilor prevăzute în mod expres în prezentul contract la *capitolul Obligații* dar fără a se limita la acestea, fapt ce dă dreptul părții lezate de a notifica cu un termen de 30 zile, rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese. Contractul încetează de plin drept, de la data împlinirii termenului din notificare, fără punerea în întârziere și fără îndeplinirea altor formalități.

17. Penalități

17.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, una dintre părți nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin Contract, cealalta parte contractanta este în drept să pretindă majorari de intarziere pentru fiecare zi care depaseste termenul asumat, corespunzatoare ca procent nivelului dobânzii de întârziere datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor aferente asumate.

17.2. În cazul în care **Operatorul** nu isi indeplineste obligatiile asumate în conformitate cu prevederile art. 10.2, lit. e) și lit. f), **Operatorul** are obligația de a plăti majorări de întârziere pentru fiecare zi, în cuantum

egal cu nivelul dobânzii de întârziere datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, calculate la suma neachitata, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor aferente asumate.

17.3. În cazul în care *Solicitantul* nu execută platile către Operator în conformitate cu prevederile pct. 11.2 lit. c), lit. d) și pct. 12.3 din contract, și numai în condițiile în care Operatorul a executat sau a contractat lucrările, ori a achitat autoritatilor competente taxele legale pentru emiterea de avize, autorizații, etc., *Solicitantul* are obligația de a plăti către Operator majorări de întârziere pentru fiecare zi care depășește termenele asumate, majorări corespunzătoare ca procent dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, calculate la suma neachitata, până la data îndeplinirii efective a obligațiilor de plata.

18. Soluționarea litigiilor

18.1. *Părțile* vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

18.2. În cazul în care, după 15 zile de la începerea acestor tratative, *Părțile* contractante nu reușesc să rezolve pe cale amiabilă o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească de la sediul Operatorului.

18.3. Orice neînțelegere sau dispută între *Autoritatea Publică* și viitorii utilizatori ai extinderii rețelei electrice, care nu privește nerespectarea de către *Operator* a prevederilor prezentului contract, se va soluționa între *Autoritatea Publică* și utilizatori, fără implicarea *Operatorului*.

19. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează Contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1. Orice comunicare între *Părți*, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris; documentele scrise trebuie înregistrate atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.2. Comunicările între *Părți* se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor în vigoare din România.

22. Alte clauze

22.1. *Solicitantul* are obligația de a respecta prevederile Codului de Etică și Conduită Profesională al Entității contractante, care îi sunt incidente. Codul de Conduită Etică și Profesională al Entității contractante este disponibil pe website-ul Organizației: <https://www.distributie-energie.ro>.

22.2. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la prevederile Regulamentului, legislația de punere în aplicare și deciziile pe care Autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea. Fiecare Parte va divulga celelalte *Părți* date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi responsabili cu executarea prezentului contract. Aceste date vor consta în: datele de identificare, poziție, angajator, număr de telefon, adresa de e-mail a angajaților/reprezentanților relevanți.

Pentru evitarea oricărui dubiu, *Părțile* iau cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu acest contract. Mai precis, *Părțile* convin prin prezenta și confirmă ca nu o să acționeze ca operatori asociați sau să fie într-o relație tip operator-persoană împuternicită de operator, fiecare parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul contract și niciuna dintre *Părți* nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă Parte a legislației aplicabile.

În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre *Părți* acționează ca o persoană împuternicită a celeilalte *Părți*, sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă Parte în legătură cu acest contract, *Părțile*

se obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile din articolele 28 și 26 din *Regulament*, precum și cu alte prevederi legale relevante, care va deveni anexă la contract.

23. Dispoziții finale

23.1. Pentru neexecutarea, în totalitate sau parțială, a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, *Părțile* răspund conform Contractului și prevederilor legale în vigoare.

23.2. Orice schimbare privind numele uneia din *Părțile* semnatare, a adresei, a contului bancar, a numărului de telefon sau de fax etc., se va comunica în scris celeilalte *Părți*, în termen de cel mult 5 zile de la data intervenirii modificării.

23.3. Toate modificările intervenite în contractul de cofinanțare se vor face numai prin act adițional, semnat de reprezentanții legali ai ambelor *Părți*.

23.4. *Părțile* contractuale au dreptul, pe durata derulării prezentului contract, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin acte adiționale.

Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din contract.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare originale, semnate olograf, unul pentru *Operator* și unul pentru *Solicitant*.

Data semnării contractului.....

Data semnării contractului

Operator de Distribuție

Distributie Energie Electrica Romania SA

Director Divizia Comerciala
Ionel BOJA

Director Directie Management Acces la Retea
Eduard - Antal DAVID

Mananager DAR
Ovidiu - Calin ALB

MD Trezorerie si Fiscalitate
Radu SOMODI

Director Sucursala Brasov

Dragos PRECU

Birou Zonal Contabilitate TS
Decebal DRAGUT

Sef Serviciu Acces la Retea Brasov
Octavian VASILE

Serviciu Acces la Retea Brasov
RDC: Marian LEUCUTA

Autoritate Publica UAT Ghimbav

Primar Fliundra Ionel



Anexa nr. 2

COMPONENȚA COMISIEI COMUNE OPERATOR – SOLICITANT

În temeiul Ordinului ANRE nr.36/2019 privind aprobarea metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice, art.13, alin.1, lit.c, în vederea stabilirii valorii contribuțiilor de cofinanțare:

„Extindere RED str. Alexandru Serbanescu, Aurel Vlaicu, Smaranda Braescu, Henri Coanda, Iosif Silimon, Dumitru Prunariu, Mircea Zorileanu, nr. FN , Ghimbav, zona Transilana II, jud. Brasov”

se constituie comisia comună Solicitant – operator de distribuție având următoarea componență:

Din partea Solicitantului:

Nr. crt.	Nume Prenume	Departament
1.	Fliundra Ionel	Primar
2.	Danciu Dorin	Tehnic - Investitii

Din partea DEER SA - Sucursala BRASOV

Nr. crt.	Nume Prenume	Departament
1.	Marius CIMPAN	Birou Zonal contabilitate TS
2.	Monica TEODOR	Birou Patrimoniu si Management Cladiri
3.	Adrian CLINCIU	Serv. Monitorizare Investitii Brasov
4.	Laurentiu DIMA	COR MT/JT BV

*Comisia stabilește sumele de regularizare rezultate în urma recalculării eficienței, în corelare cu valoarea totală a lucrărilor rezultată din procesul-verbal de recepție a punerii în funcțiune a lucrărilor, precum și modalitatea și termenul-limită de plată a sumelor de regularizare care nu poate depăși 90 de zile de la punerea în funcțiune a rețelei.

Anexa nr. 3

DEFINIȚII

Daune	Prejudicii suferite de una sau ambele părți semnatare ale contractului;
Daune interese compensatorii	Daune interese acordate pentru neexecutarea totală sau parțială, sau pentru executarea necorespunzătoare a obligației contractuale a debitorului;
Daune interese moratorii	Daune interese acordate pentru simpla întârziere în executarea unei obligații contractuale;
Electrificarea (unei localități)	Dezvoltarea rețelei electrice de distribuție de interes public detinute de operatorul de distribuție concesionar prin realizarea de noi capacitati de distribuție si efectuarea lucrarilor de intarire a rețelei electrice strict necesare, in vederea racordarii la retea a unei localitati neelectrificate, in scopul alimentarii cu energie electrica a locurilor de consum, a obiectivelor de importanta strategica, care contribuie la securitatea si siguranta nationala, precum si a obiectivelor sociale de interes public din localitatea respectiva.

Extinderea rețelei electrice de distribuție	Dezvoltarea rețelei electrice de distribuție de interes public detinute de operatorul de distribuție concesionar prin realizarea, într-o zonă dintr-o localitate electrificată, a unor noi capacități de distribuție și efectuarea lucrărilor de întărire a rețelei electrice strict necesare, în vederea racordării mai multor locuri de consum, a obiectivelor de importanță strategică, care contribuie la securitatea și siguranța națională, precum și a obiectivelor sociale de interes public la rețeaua electrică de interes public din zona respectivă.
Forță majoră	Un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; pot fi considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
Norme	Standarde, coduri, regulamente, reglementări, instrucțiuni, prescripții energetice, hotărâri și alte acte normative, precum și contracte sau alte documente oficiale;
Operator de distribuție	Orice Persoană care deține, sub orice titlu, o rețea electrică de distribuție și este titulară a unei licențe de distribuție prin care răspunde de operarea, asigurarea întreținerii și, dacă este necesar, dezvoltarea rețelei de distribuție într-o anumită zonă și, acolo unde este aplicabil, interconectarea acestuia cu alte sisteme, precum și de asigurarea capacității pe termen lung a sistemului de a răspunde cererilor rezonabile privind distribuția energiei electrice;
Operator de distribuție concesionar	Operatorul de distribuție care desfășoară activitatea de distribuție pe baza unui contract de concesiune a serviciului public privind distribuția energiei electrice într-o anumită zonă
Rețea electrică	Ansamblul de linii, inclusiv elementele de susținere și de protecție a acestora, stațiile electrice și alte echipamente electroenergetice conectate între ele prin care se transmite energie electrică de la o capacitate energetică de producere a energiei electrice la un utilizator. Rețeaua electrică poate fi rețea de transport sau rețea de distribuție.
Rețea electrică de distribuție (RED)	Rețeaua electrică cu tensiunea de linie nominală până la 110 kV inclusiv.

Anexa la HCL nr. XX / . .2024

PROTOCOL DE ASOCIERE

Privind realizarea în comun a unei achiziții publice ocazionale

Nr. _____ / ___ / DEER S.A.

Nr. XXX / 2024 / UAT ORAS GHIMBAV

dintre

Distribuție Energie Electrică România S.A.

și

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ**ORAȘ GHIMBAV**

pentru realizarea în comun a achiziției serviciului de Proiectare și Execuție Lucrări aferente obiectivului
“EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II, JUD.BRAȘOV, UTILIZATOR : UAT GHIMBAV”

PREAMBUL

În temeiul:

- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/protocolului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

- Ordinul ANRE nr. 36/2019 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților

Și având în vedere:

- Volumul, complexitatea activităților și experiența Operatorului de Distribuție a Energiei Electrice de achiziționare a acestor tipuri de servicii și lucrări pentru asigurarea derulării în condiții optime a procesului de achiziție publică necesare în vederea atribuirii respectivului contract și obținerea beneficiilor anticipate;

- Aplicarea în mod unitar va avea ca efect asigurarea premiselor necesare pentru realizarea respectivelor achiziții în condiții de eficiență, eficacitate și economicitate, în sensul că: pe de o parte, se va reduce efortul presupus de realizarea activităților procedurale specifice, ceea ce va conduce la eficientizarea resurselor umane și materiale alocate derulării proceselor de achiziție publică vizate; iar pe de altă parte, se va spori capacitatea autorităților contractante asociate de a maximiza rezultatele obținute în urma aplicării procedurilor de atribuire care fac obiectul prezentului protocol de asociere printr-o poziționare competitivă a acestora prin posibilitatea de a obține prețuri mai avantajoase prin volume mai mari,

Distribuție Energie Electrică România S.A., cu sediul în str. Ilie Măcelaru nr. 28A, Cluj-Napoca, România, telefon/fax 0264 205069, cod fiscal RO 14476722, reprezentat legal prin d-na Mihaela Rodica SUCIU - Director General și Ionel BOJA - Director Divizia Comercială prin

Sucursala Brasov, cu sediul în localitatea Brasov, județul Brasov, str. Pictor Luchian, nr. 25, telefon nr. 0268/305999, fax nr. 0268/475541, e-mail: office@distributie-energie.ro, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu numărul J08/328/2002, cont nr. RO28 RNCB 0053 0069 1695 0002 deschis la BCR - Sucursala Brasov, reprezentată prin Director Ing. **Dragos PRECU**, în calitate de **Operator de distribuție** în calitate de Autoritate contractantă care derulează achiziția în numele altei autorități

și

UAT Oraș Ghimbav, cu sediul în Str. Lungă, nr. 2, localitatea Ghimbav, județul Brașov, România, cod poștal 507075, telefon: 0268 258006, fax: 0268 258335, poștă electronică: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro, cod fiscal: 4801362, reprezentat legal prin domnul IONEL FLIUNDRA, PRIMARUL ORAȘULUI GHIMBAV, în calitate de **autoritate contractantă în numele căreia acționează DEER SA**,

au convenit să încheie prezentul Protocol de asociere care reprezintă voința expresă a părților.

PRECIZĂRI PRELABILE

1. În prezentul Protocol, cu excepția situațiilor când contextul cere altfel sau a unei prevederi contrare:
 - (a) cuvintele care indică singularul includ și pluralul, iar cuvintele care indică pluralul includ și singularul;
 - (b) cuvintele care indică un gen includ toate genurile;
 - (c) termenul „zi” reprezintă zi calendaristică, dacă nu se specifică altfel;
2. Trimiterile la actele normative includ și modificările și completările ulterioare ale acestora, precum și orice alte acte normative subsecvente.

Art. 1 SCOPUL PROTOCOLULUI DE ASOCIERE

Prezentul protocol de asociere este încheiat în scopul efectuării în comun, de către părți, a achiziției serviciului de Proiectare și Execuție Lucrări aferente obiectivului “EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II, JUD.BRAȘOV, UTILIZATOR : UAT GHIMBAV”

Art. 2 OBIECTUL PROTOCOLULUI

(1) Obiectul protocolului îl reprezintă stabilirea de către părți a modalității de organizare a procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică - Proiectare și Execuție Lucrări aferente obiectivului "EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II, JUD.BRAȘOV, UTILIZATOR : UAT GHIMBAV", în numele și pe seama **UAT Oraș Ghimbav**, de către **DEER S.A.**, în conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 98/2016.

(2) În sensul prevederilor alin. (1), **UAT Oraș Ghimbav** delegă pe **DEER S.A.** în vederea realizării tuturor formalităților necesare pentru inițierea, aplicarea și finalizarea procedurilor de atribuire aferente respectivului contract în numele și pentru **UAT Oraș Ghimbav**.

(3) În aplicarea prevederilor prezentului articol **UAT Oraș Ghimbav** sprijină activitățile derulate de **DEER S.A.**, prin îndeplinirea obligației de punere la dispoziția acestuia a oricăror date/informații/documente necesare pentru îndeplinirea obligațiilor care derivă din aplicarea dispozițiilor legale în materia achizițiilor publice.

(4) Prezentul Protocol se referă la achiziționarea a:

- Proiectare și Execuție Lucrări aferente obiectivului "EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II, JUD.BRAȘOV, UTILIZATOR : UAT GHIMBAV", cu o valoare totală estimată de 8.036.711,84 lei fără TVA conform Deviz General;

Art. 3 DURATA PROTOCOLULUI

Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și încetează să producă efecte la data la care s-au îndeplinit toate obligațiile aferente contractului economic rezultat în urma derulării procedurii de achiziție publică încheiat de către **UAT Oraș Ghimbav** cu operatorul economic desemnat câștigător.

Art. 4 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

(1) Drepturile și obligațiile DEER S.A.

- a) Are dreptul de a organiza achiziția serviciului de Proiectare și Execuție Lucrări aferente obiectivului "EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II, JUD.BRAȘOV, UTILIZATOR : UAT GHIMBAV", în numele și pe seama **UAT Oraș Ghimbav**, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
- b) Organizează și derulează procedura de atribuire în numele și pe seama **UAT Oraș Ghimbav** conform prevederilor legale incidente și documentației de atribuire însușite de **UAT Oraș Ghimbav**, contractul de achiziție servicii de Proiectare și Execuție Lucrări aferente obiectivului "EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II, JUD.BRAȘOV, UTILIZATOR : UAT GHIMBAV", urmând a fi semnat de către **UAT Oraș Ghimbav**, cu operatorul economic desemnat câștigător;
- c) Întreprinde, în numele și pe seama **UAT Oraș Ghimbav**, orice demers necesar derulării și finalizării procedurii de atribuire.
- d) Întocmește și păstrează dosarul achiziției publice.
- e) Transmite către **UAT Oraș Ghimbav**, o copie a dosarului achiziției și modelul de contract pentru încheierea și derularea acestuia, după comunicarea rezultatului procedurii și expirarea termenului prevăzut la art. 8 din Legea 101/2016 actualizată,
- f) Încheie contractul de achiziție publică cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, participă la recepția documentațiilor (PT, DTAC, CS, DE,...) și a lucrărilor realizate și achită partea de 1/2 din valoarea contractului de cofinanțare.

(2) Drepturile și obligațiile UAT Oraș Ghimbav

- a) Răspunde, către **DEER S.A.**, în termen de maxim 3 zile lucrătoare la solicitările de clarificări ale potențialilor ofertanți, depuse în cadrul procedurii de achiziție publică și comunicate de către **DEER S.A.**
- b) Încheie contractul de achiziție publică cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, participă la recepția documentațiilor (PT, DTAC, CS,...) și a lucrărilor realizate și achită partea de ½ din valoarea contractului de cofinanțare.

Art. 5 MODIFICAREA PROTOCOLULUI

- (1) Părțile pot decide modificarea prezentului Protocol, oricând pe durata de valabilitate a acestuia, prin act adițional consemnat în scris.

Art. 6 NOTIFICĂRI ȘI COMUNICĂRI

- (1) Orice solicitare, notificare sau informare, ce va fi trimisă de către o Parte celeilalte Părți, va avea formă scrisă și va fi considerată ca primită de către cealaltă parte dacă:

- a) a fost înmănată persoanei destinate și aceasta a semnat de primire, în cazul expedierii prin utilizarea unui serviciu poștal cu confirmare de primire;
- b) s-a primit confirmarea de primire din partea celeilalte părți (în sensul că toate paginile constituind comunicarea au fost transmise către destinatar), în cazul în care comunicarea a fost trimisă prin fax;
- c) s-a primit confirmarea de primire din partea celeilalte părți a mesajului electronic trimis prin poșta electronică persoanelor desemnate.

- (2) În cazul în care solicitarea/notificarea/informarea implică luarea unor decizii a căror fundamentare trebuie să aibă la bază și documente semnate în original de către cealaltă parte, acestea vor fi formalizate prin înscrisuri în acest sens, în situația în care respectivele decizii au avut la bază comunicarea prin mijloace electronice.

Art. 7 CONFIDENȚIALITATE

- (1) Partea care transmite informațiile va preciza documentele sau părțile din documente care au caracter confidențial.
- (2) Partea care primește informațiile are obligația de a respecta caracterul confidențial al informațiilor primite.
- (3) Părțile semnatare se angajează să păstreze același nivel de confidențialitate a informațiilor ca și partea care a transmis respectivele informații.

Art. 8 LEGEA APLICABILĂ

- (1) Prezentului Protocol i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legea română.
- (2) Pe durata prezentului Protocol, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional. Orice modificare a prezentului Protocol va fi valabilă numai atunci când este convenită de toate părțile.

Art. 9 ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

- (1) Prezentul protocol încetează prin ajungerea la termen.
- (2) În situații justificate, **DEER S.A.** poate denunța unilateral prezentul protocol ulterior notificării **UAT Oraș Ghimbav**, fiind ținut însă de îndeplinirea obligațiilor scadente.

(3) Neîndeplinirea de către una din părțile protocolului a obligațiilor menționate la art. 4, poate conduce la rezilierea prezentului protocol, partea responsabilă de neîndeplinirea obiectului acestuia fiind obligată să își asume sancțiunile prevăzute de legislația incidentă în materia achizițiilor publice.

Art. 10 DISPOZIȚII FINALE

(1) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul protocol sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.

(2) Protocolul este întocmit în număr de 2 exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte.

Semnături

DEER S.A.	<i>Numele, prenumele și funcția reprezentantului legal al organizației/instituției</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data și locul semnării</i>
UAT Oraș Ghimbav	<i>Numele, prenumele și funcția reprezentantului legal al organizației/instituției</i> IONEL FLIUNDRA Primar	<i>Semnătura</i>	<i>Data și locul semnării</i> Ghimbav,





**Distribuție Energie Electrică România
Serviciul Proiectare Brasov**

***EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II,
JUD. BRASOV, UTILIZATOR: UAT GHIMBAV***

Faza: SF

Lucrarea nr. 20 / 2024



A. PIESE SCRISE

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

- Memoriu tehnic;
- Fisa de verificare documentatie;
- Chestionar aspecte mediu;
- Grafice de esalonare;
- Breviare de calcul;
- Devize economice;
- Eficiente economice.

B. PIESE DESENATE

- PL. 1. Plan de încadrare în zonă;
- PL. 2. Plan situatie proiectat – Varianta 1;
- PL. 3. Plan situatie proiectat – Varianta 2;
- PL. 4. Schema incadrare in sistem – Varianta 1;
- PL. 5. Schema incadrare in sistem – Varianta 2;
- PL. 6. Schema monfilara PT1 proiectat – Varianta 1 / Varianta 2;
- PL. 7. Schema monfilara PT2 proiectat – Varianta 1 / Varianta 2;
- PL. 8. Schema monfilara PT3 proiectat – Varianta 1 / Varianta 2;
- PL. 9. Schema monofilara RED 0.4kV – Varianta 1 / Varianta 2;
- PL. 10. Scheme monofilara cutii de distributie – Varianta 1 / Varianta 2;
- PL. 11. Detaliu cutie distributie – Varianta 1 / Varianta 2;

C. DOCUMENTATIE EXTINDERE

- Comanda proiectare, PUZ, documente autoritate locala (certIFICATE urbanism, acte de proprietate, etc.).

CUPRINS

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII.....	5
1.1. <i>Denumirea obiectivului de investiții</i>	5
1.2. <i>Ordonator principal de credite/investitor</i>	5
1.3. <i>Ordonator de credite (secundar/terțiar)</i>	5
1.4. <i>Beneficiarul investiției</i>	5
1.5. <i>Elaboratorul studiului de fezabilitate:</i>	5
2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII	6
2.1. <i>Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză</i>	6
2.2. <i>Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare</i>	6
2.3. <i>Analiza situației existente și identificarea deficiențelor</i>	7
2.3.1. <i>Analiza situației existente</i>	7
2.3.2. <i>Situația energetică a zonei</i>	8
2.3.3. <i>Elemente care au stat la baza elaborării documentației</i>	8
2.4. <i>Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice</i>	8
2.4.1. <i>Obiectivele investiției</i>	8
3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE	9
3.1.1. <i>Particularități ale amplasamentului</i>	11
3.1.2. <i>Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic</i>	13
3.1.3. <i>Costurile estimative ale investiției în cadrul scenariului unic:</i>	19
3.1.4. <i>Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz</i>	20
3.1.5. <i>Grafice orientative de realizare a investiției</i>	21
3.2. <i>Lucrări comune în cadrul scenariilor analizate</i>	21
3.3. <i>Măsuri pentru sănătate și securitate în munca și situații de urgență</i>	22
3.3.1. <i>Sănătate și securitate în munca</i>	22
3.3.2. <i>Securitate la incendiu</i>	23
4. ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PROPUSE	24
4.1. <i>Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință</i>	24
4.2. <i>Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția</i>	24
4.3. <i>Situația utilităților și analiza de consum</i>	25
4.4. <i>Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții</i>	25
4.5. <i>Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții</i>	33
4.6. <i>Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate:</i>	34
SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMICĂ OPTIMĂ, RECOMANDATĂ	35



4.7.	<i>Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optime recomandate</i>	35
	<i>Având în vedere considerentele economice si tehnice si Ord. ANRE 80/2023 (Art. 14¹) este recomandată realizarea investiției conform Variantei 1.</i>	35
4.8.	<i>Principali indicatori tehnico-economici aferenti obiectului de investitii:</i>	35
4.9.	<i>Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice</i>	37
4.10.	<i>Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite</i>	40
5.	URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME	40
5.1.	<i>Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege</i>	40
5.2.	<i>Avize conforme privind asigurarea utilităților</i>	40
5.3.	<i>Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară</i>	40
5.4.	<i>Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice</i>	40
6.	IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI	41
6.1.	<i>Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției</i>	41
6.2.	<i>Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare</i>	41
6.3.	<i>Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare</i>	41
6.4.	<i>Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale</i>	41
7.	CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI	41

Distribuție Energie Electrică Romania S.A. Cluj Napoca

Suc. Brasov - Serviciu Proiectare Brasov: Tel: +40 268 305 999, Fax: +40 268 475 541

MEMORIU TEHNIC

Faza: S.F.

A. PIESE SCRISE

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

"EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II, JUD. BRASOV, UTILIZATOR: UAT GHIMBAV".

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Distribuție Energie Electrică Romania S.A., loc. Cluj-Napoca, str. Ilie Măcelaru nr. 28A, CUI RO 14476722, Nr. Reg. Com. J12 / 352 / 2002, telefon 0040-264-205069, fax 0040-264-205998, e-mail office@distributie-energie.ro, www.distributie-energie.ro

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

Distribuție Energie Electrică Romania S.A. Cluj Napoca - Sucursala Brasov, loc. Brasov, str. Pictor Luchian nr. 25, CUI RO 14476722 / 14526006, Nr. Reg. Com. J12/352/2002 / J08/328/2002, telefon 0040-268-305999, fax 0040-268-457541, e-mail office@distributie-energie.ro, www.distributie-energie.ro.

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate:

Distribuție Energie Electrică Romania S.A. Cluj Napoca – Suc. Brasov - Serviciul Proiectare, judetul Brasov, localitatea Brasov, str. Pictor Luchian nr. 25, Tel. +40 268 305 999, Fax: +40 268 475 541



2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Nu este cazul. Prezenta documentație nu a fost precedată de un Studiu de Fezabilitate.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Distribuție Energie Electrica Romania este cel mai mare lider pe piața de distribuție a energiei electrice din România, precum și unul dintre cei mai importanți jucători din sectorul serviciilor energetice. Poziția de top este susținută atât de rezultatele economice, cât și de o experiență în domeniu ce se întinde pe aproape 120 ani. Societatea este parte a Grupului Electrica și asigură distribuția energiei electrice tuturor clienților din zona Transilvaniei Nord, Transilvaniei Sud și Muntenia Nord a României.

Distribuție Energie Electrica Romania are în exploatare, următoarele zone de distribuție:

- Zona Transilvaniei Nord cu județele **Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Satu-Mare și Sălaj**, având o arie de operare de aproximativ 34.160 kilometri pătrați.
- Zona Transilvaniei Sud cu județele **Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu**, având o arie de operare fiind de 34.100 kilometri pătrați
- Zona Munteniei Nord cu județele **Dâmbovița, Prahova, Buzău, Vrancea, Galați și Brăila**, având o arie de operare de aproximativ 29.000 kilometri pătrați



Figura 1. Harta de distribuție a energiei electrice de către DEER

Misiunea principală definită a DEER este aceea de a furniza serviciul de distribuție a energiei electrice tuturor clienților, la parametri de calitate stabiliți de ANRE și în conformitate cu standardele naționale și internaționale relevante pe piața de energie, în condiții de siguranță, continuitate, accesibilitate și sustenabilitate.

Întreaga activitate la nivelul societății se realizează conform reglementărilor emise de către reglementatorul de energie în România, Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei (ANRE) - <https://www.anre.ro>.

Dintre direcțiile strategice ale **Distribuție Energie Electrica Romania** vizează:

- Îmbunătățirea performanței operaționale și energetice în cadrul activității de distribuție a energiei electrice;
- Asigurarea serviciului de distribuție transparent, și a accesului garantat la rețea a tuturor categoriilor de utilizatori;
- Menținerea și extinderea segmentelor de distribuție;
- Gestionarea infrastructurii pentru garantarea funcționării transparente a serviciului de distribuție a energiei electrice la parametri de calitate stabiliți prin Standardul de performanță, urmărind:
 - eficiența operațională;
 - calitatea serviciului de distribuție a energiei electrice (continuitatea în alimentare a utilizatorilor).

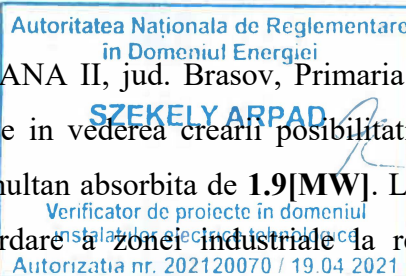
Acronime:

DEER - Distribuție Energie Electrica Romania

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

2.3.1. Analiza situației existente

In localitatea Ghimbav, zona TRANSILANA II, jud. Brasov, Primaria Orasului Ghimbav solicita extinderea rețelei electrice de distribuție în vederea creării posibilității de alimentare cu energie electrică a zonei, cu o putere maxim simultan absorbită de **1.9[MW]**. La cererea autorității locale, în vederea creării posibilității de racordare a zonei industriale la rețeaua electrică de distribuție a energiei electrice de interes public, D.E.E.R. – Sucursala Brasov a emis adresa nr. BV/62653/07.03.2024 pentru întocmirea unui studiu de fezabilitate.



2.3.2. Situatia energetica a zonei

Posturi de transformare din zona:

- PCT 42 GHIMBAV – 20/0.4kV;
- PCT 38 GHIMBAV – 20/0.4kV;
- PT 31 GHIMBAV – 20/0.4kV;
- PTA 29 GHIMBAV – 20/0.4kV;
- PCT 43 GHIMBAV – 20/0.4kV.

2.3.3. Elemente care au stat la baza elaborarii documentatiei

- Comanda de proiectare nr BV/62653/07.03.2024;
- Documente Primaria Orasului Ghimbav;
- PUZ;
- Date culese de proiectant din teren.

2.4. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

2.4.1. Obiectivele investitiei

a). din punct de vedere al infrastructurii necesare pentru dezvoltarea unor activități economice noi

Extindere RED MT / RED JT.

c). din punct de vedere al utilizării raționale a resurselor energetice prin reducerea pierderilor

Reducerea pierderilor tehnologice de energie electrica se va obtine prin dimensionarea economica a liniilor electrice subterane proiectate, precum si prin montarea unui transformator trifazat de putere imersat in ulei in constructie etansa cu pierderi reduse. Reducerea pierderilor de energie, determină reducerea emisiilor de CO₂, ca urmare a reducerii producției de energie electrică necesară acoperirii pierderilor. Reducerea emisiilor de CO₂ va fi proporțională cu ponderea surselor poluante (CET, CTE, CNE) în totalul energiei distribuite de Distribuție Energie Electrica Romania. Factorul de emisii utilizat este de 0.33tone CO₂/MWh.

d). din punct de vedere al minimizării impactului negativ asupra mediului

Reducerea pierderilor tehnologice de energie electrica se va obtine prin dimensionarea economica a liniilor electrice subterane proiectate, precum si prin montarea unui transformator trifazat de putere imersat in ulei in constructie etansa cu pierderi reduse. Reducerea pierderilor de

energie, determină reducerea emisiilor de CO₂, ca urmare a reducerii producției de energie electrică necesară acoperirii pierderilor. Reducerea emisiilor de CO₂ va fi proporțională cu ponderea surselor poluante (CET, CTE, CNE) în totalul energiei distribuite de Distribuție Energie Electrica Romania. Factorul de emisii utilizat este de 0.33tone CO₂/MWh.

e). din punct de vedere al reducerii costurilor de mentenanță ale rețelelor electrice de distribuție

Realizarea de instalatii noi, cu echipamente si materiale noi, au ca rezultat costuri cu mentenanta foarte reduse, in prima parte a duratei de exploatare.

f). alte obiective

Reducerea riscurilor de soc electric prin montarea de cabluri izolate si realizarea protectiilor necesare retelelor de joasa tensiune.

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE

Varianta 1:

Lucrari 20kV:

- Realizarea a trei posturi noi de transformare in zona studiata (amplasate conform plansa amplasare PT-uri primita de la Primaria Orasului Ghimbav):
 - PT1 proiectat – 2x 630kVA – 20/0.4kV;
 - PT2 proiectat – 1x 630kVA – 20/0.4kV;
 - PT3 proiectat – 1x 630kVA – 20/0.4kV.
- Realizare RED 20kV din celula rezerva Q18 – STATIA GHIMBAV 110/20kV cu LES tip A2XS(FY)2Y 3x1x150/25mmp, lungime traseu 1500m pana in PT 1 proiectat.
- Racordare PT1 in sistem intrare-iesire pe LES 20kV intre PCT 38 GHIMBAV si PCT 42 GHIMBAV cu cablu tip A2XS(FY)2Y 3x1x150/25mmp, distribuitor L 20kV St. Ghimbav – STUPINI, lungime traseu ~ 2x 330m.
- Racordare PT2 in sistem intrare-iesire pe LES 20kV intre PCT 38 GHIMBAV si PT 31 GHIMBAV cu cablu tip A2XS(FY)2Y 3x1x150/25mmp, distribuitor L 20kV St. Ghimbav – STUPINI, lungime traseu ~ 2x 160m.
- Racordare PT3 prin interceptare si mansonare LES 20kV existent intre PT 26 GHIMBAV si PT 6 UM GHIMBAV cu cablu tip A2XS(FY)2Y 3x1x150/25mmp, lungime traseu ~ 300m, si inchidere pe stalpii existenti echipati cu separator trecere

LEA-LES in linia LEA 20kV existenta intre PT 13 GHIMBASANA si PT 6 UM GHIMBAV, lungime traseu 1x 140m si 1x 90m.

Lucrari 0.4kV:

- Realizare RED 0.4kV cu cablu tip AC2XAbY 3x240+120mmp din cele trei posturi noi de transformare.
- Montare cutii de distributie cu masura dimensionate in functie de putere solicitata, in sistem buclat cu functionare radiala.
- Inchidere bucle JT intre posturile noi proiectate si retelele existente.

Varianta 2:

Lucrari 20kV:

- Realizare PC nou proiectat in zona studiata, cu sistem bara sectionata, bara 1 avand ca sursa Statia GHIMBAV iar bara 2 Statia CODLEA si Statia ICA GHIMBAV (conform schema incadrare in sistem – Varianta 2).
- Realizare injectie din STATIA GHIMBAV 110/20kV (celula LES STUPINI – care se va dezlega) in PC proiectat cu cablu tip A2XS(FY)2Y 3x1x150/25mmp, lungime traseu ~ 1500m.
- Realizarea a trei posturi noi de transformare in zona studiata (amplasate conform plansa amplasare PT-uri primita de la Primaria Orasului Ghimbav):
 - PT1 proiectat – 2x 630kVA – 20/0.4kV;
 - PT2 proiectat – 1x 630kVA – 20/0.4kV;
 - PT3 proiectat – 1x 630kVA – 20/0.4kV.
- Racordare PT1 in sistem intrare-iesire pe LES 20kV intre PCT 38 GHIMBAV si PCT 42 GHIMBAV cu cablu tip A2XS(FY)2Y 3x1x150/25mmp, distribuitor L 20kV St. Ghimbav – STUPINI, lungime traseu ~ 2x 330m si realizare cablu din PC proiectat in PT1 proiectat, lungime traseu 1x 300m.
- Racordare PT2 in sistem intrare-iesire pe LES 20kV intre PCT 38 GHIMBAV si PT 31 GHIMBAV cu cablu tip A2XS(FY)2Y 3x1x150/25mmp, distribuitor L 20kV St. Ghimbav – STUPINI, lungime traseu ~ 2x 160m.
- Racordare PT3 prin interceptare si mansonare LES 20kV existent intre PT 26 GHIMBAV si PT 6 UM GHIMBAV cu cablu tip A2XS(FY)2Y 3x1x150/25mmp, lungime traseu ~ 300m, si inchidere pe stalpii existenti echipati cu separator trecere LEA-LES in linia LEA 20kV existenta intre PT 13 GHIMBASANA si PT 6 UM GHIMBAV, lungime traseu 1x 140m si 1x 90m.

Lucrari 0.4kV:

- Realizare RED 0.4kV cu cablu tip AC2XAbY 3x240+120mmp din cele trei posturi noi de transformare.
- Montare cutii de distributie cu masura dimensionate in functie de putere solicitata, in sistem buclat cu functionare radiala.
- Inchidere bucle JT intre posturile noi proiectate si retelele existente.

3.1.1. Particularități ale amplasamentului

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz)

Localizare:

Lucrarile au loc in Ghimbav, zona TRANSILANA II, jud. Brasov pe domeniul public.

Situația ocupărilor definitive de teren:

Este necesara o suprafata de 6 mp cu caracter permanent pentru amplasarea unei cutii de distributie si 15 mp cu caracter permanent pentru amplasarea unui post de transformare din domeniul public.

Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat:

Lucrarile propuse in prezenta documentatie se realizeaza pe domeniul public Ghimbav din judetul Brasov.

**NOTA:**

Pentru instalatiile proiectate, linii electrice si cutiile de distributie se va incheia o conventie de constituire a dreptului de traversare si de acces la utilitatile publice intre utilizatori si Operatorul de Distributie (conform Formularului F4).

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Pentru accesul la rețeaua electrica proiectata se vor folosi caile de acces/drumurile existente in interiorul localitatilor.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Nu este cazul.

d) surse de poluare existente în zonă;

Nivelul de poluare al zonei este mediu, în conformitate cu NTE 001/03/00, corespunzător zonei II; linia de fugă specifică nominală minimă pentru echipamente: 2,0 cm/kV.

e) date climatice și particularități de relief;

Condițiile meteorologice, conform NTE 003/04/00, aferente zonei A:

- viteza relativă a vântului [m / s] la $t = + 15 \text{ }^\circ\text{C}$: 20 ;
la $t = - 5 \text{ }^\circ\text{C}$: 8 ;
- presiunea dinamică de bază a vântului simultan cu chiciura: 30 daN/m²;
- grosimea stratului de chiciură pe conductoare: 16 mm;
- ndicele cronokeraunic, conform NTE 001/03/00, corespunzător zonei A, cu o medie anuală de 167 ore de furtună cu descărcări electrice.

f) devieri rețele edilitare, interferente cu monumente istorice/situri arheologice

În varianta proiectată, nu sunt necesare devieri de rețele de utilități și de asemenea nu interfereaza cu monumente istorice sau situri arheologice.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament

La proiectarea constructiilor din beton s-au avut în vedere condițiile geotehnice ale amplasamentului.

Condițiile climato-meteorologice sunt specifice zonei A, SR EN 50341 -1 :2013 respectiv SR EN 50341 -2 :2020.

La proiectarea constructiilor din beton s-au avut în vedere condițiile geotehnice ale amplasamentului.

Rețelele electrice necesare vor fi amplasate într-o zonă cu următoarele caracteristici seismice, stabilite conform normativului P100-1/2013.

Incadrarea seismica va fi corespunzatoare perioadei de colt $T_c = 0,7 \text{ s}$ si zonei seismice de calcul F.

- din punct de vedere geomorfologic amplasamentul se remarcă o configurație de complexitate redusă.
- zona investigată este situată într-o regiune caracterizată prin adâncimi maxime de îngheț de 80cm-90cm;
- conform Normativului P100-1/2013 lucrarea se amplasează într-o regiune/macrozonă de hazard seismic cu accelerația orizontală a terenului pentru proiectare $a_g=0.2g$, (pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR=225 ani și 20% posibilitate de depășire în 50 de ani) și cu perioada de control a aspectului de răspuns $T_c=0,7$ s.
- Categoria de importanță a construcției “ C ” (conform CR-0-2012).
- Clasa de importanță a construcției “ III “ (conform P100 /1–2013).
- Gradul de rezistență la foc “ II “.

3.1.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic

Varianta 1:

Lucrari PT1 proiectat:

PTab - 20/0.4kVA – 2x 630kVA – montat pe zona verde CF: 104356, cu următoarele caracteristici:

- anvelopa de beton cu exploatare din interior formată din compartiment cu boxa trafo dimensionată pentru max. 2x1000kVA;
- 3x celule 20kV de linie cu separator, lățime 500mm;
- 2x celula 20kV transformator cu siguranțe fuzibile, lățime 500mm;
- 2x transformator de putere 20/0.4kV - 630kVA cu pierderi reduse A0/Ak;
- 2x spațiu pentru celula suplimentară (750mm);
- balanță post pe j.t măsură, telegestiune, teletransmitere GSM;
- 2xTDRI – 10 cap tablou 1000A/3P debrosabil pe sînă, plecări NH2-250A și NH2-315A acționare pol cu pol, bloc protecție la întreruperea nulului, descărcător tensiune;
- TSIca iluminat, antiefracție, incendiu;
- TSIcc 24V , redresor, baterie 100Ah;
- pregătire UCMT tablou separat cu șir cleme;

Echipamentele vor respecta fisele tehnice unificate DEER

Se va prevedea spațiu în TDRI montare concentrator pentru SML.

Lucrari PT2 proiectat:

PTab - 20/0.4kVA – 1x 630kVA – montat pe zona verde CF: 106929, cu următoarele caracteristici:

- anvelopa de beton cu exploatare din interior formată din compartiment cu boxa trafo dimensionată pentru max. 1000kVA;
- 2x celule 20kV de linie cu separator, lățime 500mm;
- 1x celula 20kV transformator cu siguranțe fuzibile, lățime 500mm;
- 1x transformator de putere 20/0.4kV - 630kVA cu pierderi reduse A0/Ak;
- 1x spațiu pentru celula suplimentară (750mm);
- balanță post pe j.t măsură, telegestiune, teletransmitere GSM;



- 1xTDRI – 10 cap tablou 1000A/3P debrosabil pe sina, plecari NH2-250A si NH2-315A actionare pol cu pol, bloc protectie la intreruperea nulului,descarcator tensiune;
- TSIca iluminat, antiefracție,incendiu;
- TSIcc 24V , redresor, baterie 100Ah;
- pregătire UCMT tablou separat cu sir cleme;

Echipamentele vor respecta fisele tehnice unificate DEER

Se va prevedea spatiu in TDRI montare concentrator pentru SMI.

Lucrari PT3 proiectat:

PTab - 20/0.4kVA – 1x 630kVA – montat pe zona verde CF: 103863, cu urmatoarele caracteristici:

- anvelopa de beton cu exploatare din interior formata din compartiment cu boxa trafo dimensionata pentru max. 1000kVA;
- 1x celula 20kV de linie cu separator, latime 500mm;
- 2x linie separator+intreruptor in vid, cu $U_n = 24$ kV, $I_k = 16$ kA, $I_n = 630$ A, echipata cu bare izolate in aer, intreruptor in vid , releu digital de protectie cu functiile cerute in FT, cu alimentare de la tensiunea operativa 24Vc.c.,climatizare, 3x TC 300(100-150)/5/5 ,1xTCh 50/5;
- 1x celula masura TT, cu $U_n = 24$ kV, $I_k = 16$ kA, $I_n = 200$ A, echipata cu bare izolate in aer, separator de sarcina in SF6, motor de actionare 24V c.c., CLP, sigurante fuzibile cu percutor, indicator de prezenta tensiune,climatizare, 3xTT $(20/\sqrt{3})/(0,1/\sqrt{3})/(0,1/3)$;
- 1x celula 20kV transformator cu sigurante fuzibile, latime 500mm;
- 1x transformator de putere 20/0.4kV - 630kVA cu pierderi reduse A0/Ak;
- 1x spatiu pentru celula suplimentara (750mm);
- balanta post pe j.t masura, telegestiune, teletransmitere GSM;
- 1xTDRI – 10 cap tablou 1000A/3P debrosabil pe sina, plecari NH2-250A si NH2-315A actionare pol cu pol, bloc protectie la intreruperea nulului,descarcator tensiune;
- TSIca iluminat, antiefracție,incendiu;
- TSIcc 24V , redresor, baterie 100Ah;
- pregătire UCMT tablou separat cu sir cleme;

Echipamentele vor respecta fisele tehnice unificate DEER

Se va prevedea spatiu in TDRI montare concentrator pentru SMI.

LES 20kV:

Realizare RED 20kV din celula rezerva Q18 - STATIA GHIMBAV 110/20KV cu LES tip A2XS(FY)2Y 3x1x150/25mmp, lungime traseu 1500m pana in PT1 proiectat.

Traseele vor fi la 1m de marginea drumului si in zone de trotuar/zona verde la adancime 0.8m in profil M. Subraversarile de drum si acces parcuri (zone intens circulat) se vor face prin profil T betonat. Traseul LES 20kV va fi pe domeniul public Ghimbav, jud. Brasov.

Alimentare PT-uri:

PT1: Interceptare si mansonare LES 20kV intre PCT 38 GHIMBAV si PCT 42 GHIMBAV, cu cablu tip A2XS(FY)2Y 3x1x150/25mmp pentru alimentarea postului nou de transformare (lungime traseu 2x 330m).

PT2: Racordare PT2 in sistem intrare-iesire pe LES 20kV intre PCT 38 GHIMBAV si PT 31 GHIMBAV cu cablu tip A2XS(FY)2Y 3x1x150/25mmp, distribuitor L 20kV St. Ghimbav – STUPINI, lungime traseu ~ 2x 160m.

PT3: Racordare PT3 prin interceptare si mansonare LES 20kV existent intre PT 26 GHIMBAV si PT 6 UM GHIMBAV cu cablu tip A2XS(FY)2Y 3x1x150/25mmp, lungime traseu ~

300m, si inchidere pe stalpii existenti echipati cu separator trecere LEA-LES in linia LEA 20kV existenta intre PT 13 GHIMBASANA si PT 6 UM GHIMBAV, lungime traseu 1x 140m si 1x 90m.

Traseele vor fi la 1m de marginea drumului si in zone de trotuar/zona verde la adancime 0.8m in profil M. Subraversarile de drum si acces parcari (zone intens circulat) se vor face prin profil T betonat. Traseul LES 20kV va fi pe domeniul public.

Lucrari 0.4kV:

Alimentarea 0.4kV a locuintelor se va realiza cu cablu subteran tip AC2XAbY 3x240+120mmp in sistem buclat cu functionare radiala.

Lungime cablu totala ~ 5.5 km.

- Traseele LES 0,4kV vor fi pozate pe domeniul public in profil M in zonele de trotuar si zona verde (tipizat având o adâncime de 0.8 m intre doua straturi de nisip de 0.10 m grosime de strat si semnalizate sau folie avertizoare pe toată lungimea traseului.
- La căile de acces in curți se vor folosii tuburi de protecție PVC de tip G cu diametru de 160 mm in strat de nisip si semnalizate cu folie avertizoare pe toată lungimea traseului.
- La treceri de drum se vor pune in profil T betonat strat de beton B 150 (C8/10) cu grosime de 20cm (10 cm deasupra și 10 cm dedesubt), se vor folosii tuburi de protecție PVC de tip G cu diametru de 160 mm si semnalizate cu folie avertizoare pe toată lungimea traseului.
- Cablurile vor fi etichetate cu eticheta din materiale nedestructibile, se va inscripționa tensiunea nominala, destinația cablului, anul instalării. Etichetele se vor monta pe cabluri, la fiecare capăt, la încrucișării cu alte cabluri, la schimbării de direcție si pe restul traseului din 10 in 10 m.
- Pentru respectarea condițiilor de coexistenta cu alte rețele edilitare, se impune efectuarea de sondaje pentru determinarea exacta a adâncimilor de pozare a acestora: in funcție de constatările efectuate cu ocazia acestor sondaje (prin determinarea exacta a adâncimilor de pozare ale acestor instalații), se alege varianta optima cu respectarea normativelor in vigoare si cu consultarea personalului de exploatare al acestor instalații edilitare.

Se vor monta 19 cutii de distributie cu urmatoarele caracteristici:

- constructie din poliester armat cu fibra de sticla;
- constructie fundatie beton(C12/15,~15cm) turnat pe strat balast bine compactat (~15cm) pentru fixare CD;
- centura beton (C12/15) in jurul CD-urilor pentru fixare la nivelul 0 al terenului, doar cazurile de montare CD in zona verde sau macadam;
- se vor utiliza materiale antiumezeala la montarea fiecarui CD;
- montare placa despartitoare cu rol de hidroizolare intre modulul de fixare in pamant si corpul principal al CD-urilor;
- separatoare fuzibile verticale NH2, actionare pol cu pol montate distanțat (5mm) cu piulițe încastrate;

Autoritatea Națională de Reglementare
in Domeniul Energiei

OZKEKY ARPAD

Verificator de proiect in domeniul
instalatiilor electrice tehnologice

Autorizatia nr. 202120070 / 18.04.2021

- separatoare fuzibile verticale NH00, actionare pol cu pol montate distanțat (5mm) cu piulițe încastate;
- separatoarele vor fi realizate din materiale rezistente la foc;
- bara Cu stanată dimensiuni transversale minime 50x10 mm (pentru a permite montarea corespunzătoare a piulițelor încastate) și rigidizarea separatoarelor;
- sistem ventilare naturală;
- baretă fixare (rigidizare terminale termocontractibile LES);
- separatoarele realizate din materiale rezistente la foc;
- racordarea cablurilor în CD (la separatoarele verticale cu siguranțe fuzibile) se va realiza cu cleme turnate (nu cu cleme ambutisate sau papuci);
- se va eticheta fiecare cablu JT;
- se vor realiza inscripționări de avertizare și de informare (schema monofilară);
- priza de pamant $<4\Omega$ compusă din Ol-Zn 40x4 și tarusi 2” lungime 1.5m.

Varianta 2:**Lucrari PC proiectat:**

PC pr. 20/0.4kVA va fi montat în anvelopa beton prefabricată modulară, cu acționare din interior, cu acces direct din exterior, echipată astfel:

- 4x celula linie separator+intrruptor în vid, cu $U_n = 24 \text{ kV}$, $I_k = 16 \text{ kA}$, $I_n = 630 \text{ A}$, echipată cu bare izolate în aer, intrruptor în vid, releu digital de protecție cu funcțiile cerute în FT, cu alimentare de la tensiunea operativă 24V c.c., climatizare, 3x TC 300(100-150)/5/5, 1xTCh 50/5;
- 1x celula de linie, cu $U_n = 24 \text{ kV}$, $I_k = 16 \text{ kA}$, $I_n = 630 \text{ A}$, echipată cu bare izolate în aer, separator de sarcină în SF6, motor de acționare 24V c.c., CLP, indicator de prezență tensiune, indicator semnalizare scurtcircuit monofazat și trifazat, climatizare.;
- 2x celula masură TT, cu $U_n = 24 \text{ kV}$, $I_k = 16 \text{ kA}$, $I_n = 200 \text{ A}$, echipată cu bare izolate în aer, separator de sarcină în SF6, motor de acționare 24V c.c., CLP, siguranțe fuzibile cpercutor, indicator de prezență tensiune, climatizare, 3xTT $(20/\sqrt{3})/(0,1/\sqrt{3})/(0,1/3)$;
- Cupla formată din 2 celule:
 - celula de cupla separator, cu $U_n = 24 \text{ kV}$, $I_k = 16 \text{ kA}$, $I_n = 630 \text{ A}$, echipată cu bare izolate în aer, separator de sarcină în SF6, motor de acționare 24V c.c., CLP, indicator de prezență tensiune, climatizare.
 - celula de cupla separator, cu $U_n = 24 \text{ kV}$, $I_k = 16 \text{ kA}$, $I_n = 630 \text{ A}$, echipată cu bare izolate în aer, separator de sarcină în SF6, motor de acționare 24V c.c., CLP, indicator de prezență tensiune, climatizare.
- Tablou UCMT și integrare în SAD;
- Priza de pamant locală cu $R_p \leq 4 \Omega$.

Lucrari PT1 proiectat:

PTab - 20/0.4kVA – 2x 630kVA – montat pe zona verde CF: 104356, cu următoarele caracteristici:

- anvelopa de beton cu exploatare din interior formata din compartiment cu boxa trafo dimensionata pentru max. 2x1000kVA;
 - 3x celule 20kV de linie cu separator, latime 500mm;
 - 2x celula 20kV transformator cu sigurante fuzibile, latime 500mm;
 - 2x transformator de putere 20/0.4kV - 630kVA cu pierderi reduse A0/Ak;
 - 2x spatiu pentru celula suplimentara (750mm);
 - balanta post pe j.t masura, telegestiune, teletransmitere GSM;
 - 2xTDRI – 10 cap tablou 1000A/3P debrosabil pe sina, plecari NH2-250A si NH2-315A
- actionare pol cu pol, bloc protectie la intreruperea nulului,descarcator tensiune;
- TSICA iluminat, antiefractie,incendiu;
 - TSICC 24V , redresor, baterie 100Ah;
 - pregatire UCMT tablou separat cu sir cleme;

Echipamentele vor respecta fisele tehnice unificate DEER

Se va prevedea spatiu in TDRI montare concentrator pentru SMI.

Lucrari PT2 proiectat:

PTab - 20/0.4kVA – 1x 630kVA – montat pe zona verde CF: 106929, cu urmatoarele caracteristici:

- anvelopa de beton cu exploatare din interior formata din compartiment cu boxa trafo dimensionata pentru max. 1000kVA;
 - 2x celule 20kV de linie cu separator, latime 500mm;
 - 1x celula 20kV transformator cu sigurante fuzibile, latime 500mm;
 - 1x transformator de putere 20/0.4kV - 630kVA cu pierderi reduse A0/Ak;
 - 1x spatiu pentru celula suplimentara (750mm);
 - balanta post pe j.t masura, telegestiune, teletransmitere GSM;
 - 1xTDRI – 10 cap tablou 1000A/3P debrosabil pe sina, plecari NH2-250A si NH2-315A
- actionare pol cu pol, bloc protectie la intreruperea nulului,descarcator tensiune;
- TSICA iluminat, antiefractie,incendiu;
 - TSICC 24V , redresor, baterie 100Ah;
 - pregatire UCMT tablou separat cu sir cleme;

Echipamentele vor respecta fisele tehnice unificate DEER

Se va prevedea spatiu in TDRI montare concentrator pentru SMI.

Lucrari PT3 proiectat:

PTab - 20/0.4kVA – 1x 630kVA – montat pe zona verde CF: 103863, cu urmatoarele caracteristici:

- anvelopa de beton cu exploatare din interior formata din compartiment cu boxa trafo dimensionata pentru max. 1000kVA;
 - 3x celule 20kV de linie cu separator, latime 500mm;
 - 1x celula 20kV transformator cu sigurante fuzibile, latime 500mm;
 - 1x transformator de putere 20/0.4kV - 630kVA cu pierderi reduse A0/Ak;
 - 1x spatiu pentru celula suplimentara (750mm);
 - balanta post pe j.t masura, telegestiune, teletransmitere GSM;
 - 1xTDRI – 10 cap tablou 1000A/3P debrosabil pe sina, plecari NH2-250A si NH2-315A
- actionare pol cu pol, bloc protectie la intreruperea nulului,descarcator tensiune;
- TSICA iluminat, antiefractie,incendiu;
 - TSICC 24V , redresor, baterie 100Ah;
 - pregatire UCMT tablou separat cu sir cleme;

Echipamentele vor respecta fisele tehnice unificate DEER

Se va prevedea spatiu in TDRI montare concentrator pentru SMI.

LES 20kV:

Realizare injectie din STATIA GHIMBAV 110/20kV in PC proiectat cu cablu tip A2XS(FY)2Y 3x1x150/25mmp, lungime traseu ~ 1500m.

Traseele vor fi la 1m de marginea drumului si in zone de trotuar/zona verde la adancime 0.8m in profil M. Subraversarile de drum si acces parcari (zone intens circulat) se vor face prin profil T betonat. Traseul LES 20kV va fi pe domeniul public Ghimbav, jud. Brasov.

Alimentare PT-uri:

PT1: Interceptare si mansonare LES 20kV intre PCT 38 GHIMBAV si PCT 42 GHIMBAV, cu cablu tip A2XS(FY)2Y 3x1x150/25mmp pentru alimentarea postului nou de transformare (lungime traseu 2x 330m).

PT2: Racordare PT2 in sistem intrare-iesire pe LES 20kV intre PCT 38 GHIMBAV si PT 31 GHIMBAV cu cablu tip A2XS(FY)2Y 3x1x150/25mmp, distribuitor L 20kV St. Ghimbav – STUPINI, lungime traseu ~ 2x 160m.

PT3: Racordare PT3 prin interceptare si mansonare LES 20kV existent intre PT 26 GHIMBAV si PT 6 UM GHIMBAV cu cablu tip A2XS(FY)2Y 3x1x150/25mmp, lungime traseu ~ 300m, si inchidere pe stalpii existenti echipati cu separator trecere LEA-LES in linia LEA 20kV existenta intre PT 13 GHIMBASANA si PT 6 UM GHIMBAV, lungime traseu 1x 140m si 1x 90m.

Traseele vor fi la 1m de marginea drumului si in zone de trotuar/zona verde la adancime 0.8m in profil M. Subraversarile de drum si acces parcari (zone intens circulat) se vor face prin profil T betonat. Traseul LES 20kV va fi pe domeniul public.

Lucrari 0.4kV:

Alimentarea 0.4kV a locuintelor se va realiza cu cablu subteran tip AC2XAbY 3x240+120mmp in sistem buclat cu functionare radiala.

Lungime cablu totala = 5.1km.

- Traseele LES 0,4kV vor fi pozate pe domeniul public in profil M in zonele de trotuar si zona verde (tipizat având o adâncime de 0.8 m intre doua straturi de nisip de 0.10 m grosime de strat si semnalizate sau folie avertizoare pe toată lungimea traseului.
- La căile de acces in curți se vor folosii tuburi de protecție PVC de tip G cu diametru de 160 mm in strat de nisip si semnalizate cu folie avertizoare pe toată lungimea traseului.
- La treceri de drum se vor pune in profil T betonat strat de beton B 150 (C8/10) cu grosime de 20cm (10 cm deasupra și 10 cm dedesubt), se vor folosii tuburi de protecție PVC de tip G cu diametru de 160 mm si semnalizate cu folie avertizoare pe toată lungimea traseului.
- Cablurile vor fi etichetate cu eticheta din materiale nedestructibile, se va inscripționa tensiunea nominala, destinația cablului, anul instalării. Etichetele se vor monta pe cabluri, la fiecare capăt, la încrucișării cu alte cabluri, la schimbării de direcție si pe restul traseului din 10 in 10 m.
- Pentru respectarea condițiilor de coexistenta cu alte rețele edilitare, se impune efectuarea de sondaje pentru determinarea exacta a adâncimilor de pozare a acestora: in funcție de constatările efectuate cu ocazia acestor sondaje (prin determinarea exacta a adâncimilor de pozare ale acestor instalații), se alege varianta optima cu respectarea normativelor in vigoare si cu consultarea personalului de exploatare al acestor instalații edilitare.

Se vor monta 19 cutii de distributie cu urmatoarele caracteristici:

- constructie din poliester armat cu fibra de sticla;

- constructie fundatie beton(C12/15,~15cm) turnat pe strat balast bine compactat (~15cm) pentru fixare CD;
- centura beton (C12/15) in jurul CD-urilor pentru fixare la nivelul 0 al terenului, doar cazurile de montare CD in zona verde sau macadam;
- se vor utiliza materiale antiumezeala la motarea fiecarui CD;
- montare placa despartitoare cu rol de hidroizolare intre modulul de fixare in pamant si corpul principal al CD-urilor;
- separatoare fuzibile verticale NH2, actionare pol cu pol montate distanțat (5mm) cu piulițe încastrate;
- separatoare fuzibile verticale NH00, actionare pol cu pol montate distanțat (5mm) cu piulițe încastrate;
- separatoarele vor fi realizate din materiale rezistente la foc;
- bara Cu stanată dimensiuni transversale minime 50x10 mm (pentru a permite montarea corespunzatoare a piulițelor încastrate) și rigidizarea separatoarelor;
- sistem ventilare naturală;
- bareță fixare (rigidizare terminale termocontractibile LES);
- separatoarele realizate din materiale rezistente la foc;
- racordarea cablurilor în CD (la separatoarele verticale cu siguranțe fuzibile) se va realiza cu cleme turnate (nu cu cleme ambutisate sau papuci);
- se va eticheta fiecare cablu JT;
- se vor realiza inscripționari de avertizare și de informare (schemă monofilara);
- priza de pamant 4Ω compusa din Ol-Zn 40x4 și tarusi 2" lungime 1,5m.

Autoritatea Națională de Reglementare
în domeniul Energiei Electrice

SZEKEL ARPAD

Verificator de proiecte în domeniul
Energiei Electrice

Autorizația nr. 202120070 / 19.04.2021

3.1.3. Costurile estimative ale investiției în cadrul scenariului unic

3.1.3.1. Valoarea totală a investiției, cu detalierea pe structura devizului general

Varianta 1:

TDG: 8.036.711,84 lei fara TVA;

C+M: 3.609.160,46 lei fara TVA.

Varianta 2:

TDG: 9.443.375,26 lei fara TVA;

C+M: 3.894.087,65 lei fara TVA

3.1.3.2. Costuri de operare pe durata normata de viata**Varianta 1:****Itotala = 8.036.711,84 lei (100%);****Ief = 2.696.245,20 lei (33.55%);*****Conf. Ord. ANRE 36/2019 modificat prin Ord. ANRE 159/2020 Art.11:******Operatorul de distribuție concesionar are obligația să asigure finanțarea valorii investiției, după cum urmează:*****Itotal/2 in cazul in care Ief este $\leq 50\%$ din valoarea Itotal a investiției:****I ef (33.55%) este $\leq 50\%$ din valoarea Itotal a investiției - rezulta :****- Contributie OD Itotala / 2 = 4.018.355,92 lei (50%);****- Contributie utilizatori Itotala / 2 = 4.018.355,92 lei (50%).****Varianta 2:****Itotala = 9.443.375,26 lei;****Ief = 2.689.967,87 lei (28.49%);*****Conf. Ord. ANRE 36/2019 modificat prin Ord. ANRE 159/2020 Art.11:******Operatorul de distribuție concesionar are obligația să asigure finanțarea valorii investiției, după cum urmează:*****Itotal/2 in cazul in care Ief este $\leq 50\%$ din valoarea Itotal a investiției:****I ef (28.49%) este $\leq 50\%$ din valoarea Itotal a investiției - rezulta :****- Contributie OD Itotala / 2 = 4.721.687,63 lei (50%);****- Contributie utilizatori Itotala / 2 = 4.721.687,63 lei (50%).****3.1.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz****a) studiu topografic;**

Planurile de situatie sunt realizate pe suport cadastral in coordonate stereo 70.

b) studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;

Nu este cazul.

c) studiu hidrologic, hidrogeologic;

Nu este cazul.

d) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Nu este cazul.

e) studiu de trafic și studiu de circulație;

Nu este cazul.

f) raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;

Nu este cazul.

g) studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;

Nu este cazul.

h) studiu privind valoarea resursei culturale;

Nu este cazul.

i) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Nu este cazul.

3.1.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Graficele de realizare a investiției sunt anexate proiectului.

3.2. Lucrari comune in cadrul scenariilor analizate

A. Cabluri electrice de joasa si medie tensiune

Adâncimea minimă de pozare a cablurilor de energie electrică cu tensiunea nominală până la 20 kV, va fi de 0,8m.

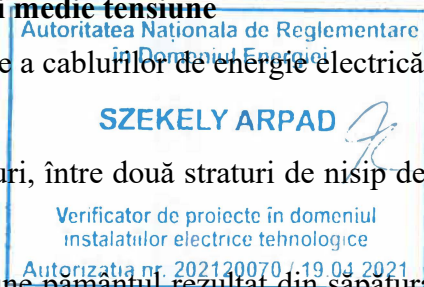
Cablurile se pozează în șanțuri, între două straturi de nisip de cca. 10 cm fiecare, peste care se pune folie avertizoare.

Peste folie avertizoare, se pune pământul rezultat din săpătura, din care s-au îndepărtat prin greblare, corpurile care ar putea deteriora cablurile.

B. Legarea la pământ

În cazul liniilor electrice subterane rezistența oricărei prize de pământ artificiale aferente cutiilor de distribuție și bransament să fie de cel mult 4 Ω.

În cazul postului de transformare proiectat se va realiza priza de pământ aferentă, astfel încât rezistența oricărei prize de pământ artificiale prevăzute, să fie de cel mult 4 Ω, cu condiția ca



rezistența echivalentă a sistemului constituit din conductoarele PEN din rețeaua de 0,4 kV și aceste prize de pământ să fie de cel mult 0.8 Ω.

C. Montare cutiilor de distribuție

Cutiile de distribuție de 0,4kV vor fi în construcție prefabricată, cutii din policarbonat armat cu fibra de sticlă PAFS și vor respecta următoarele condiții de bază:

- sistemul de operare să fie din exterior;
- acces față: ușă plină cu maner rabatabil montat îngropat, prevăzut cu dispozitiv de închidere conform modelului DEER;
- culoare RAL 7000;
- gradul minim de protecție al firidelor, în conformitate cu Standardele Internaționale IEC

529 va fi minim IP 54.

3.3. Masuri pentru sănătate și securitate în muncă și situații de urgență

3.3.1. Sănătate și securitate în muncă

Contractantul va respecta toate măsurile în vigoare de sănătate și securitate în muncă, privind protecția lucrătorilor, personalul investitorului, administratorului de proiect, publicului, față de lucrările sale.

Se va acorda o atenție deosebită următoarelor acte legislative:

- Legea securității și sănătății în muncă 319/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1425/2006 - Norme metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- HG 300/2.03.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile
- HG. 1146/2006 privind cerințele de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă;
- HG 520/2016 privind cerințe minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscuri generate de câmpuri electromagnetice;
- HG 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1091 /2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă ;

- Instrucțiuni proprii de securitate și sănătate în muncă pentru instalații electrice în exploatare IP SSM-01/2020;

Lucrările se vor realiza doar după ce instalațiile vor fi scoase de sub tensiune. Pentru executarea lucrărilor în instalațiile existente în exploatare, constructorul va fi admis după ce sau executat manevrele, blocările, legarea la pământ și sa delimitat zona protejată și zona de lucru.

Se prevede folosirea obligatorie a echipamentului de lucru și de protecție și acordarea primului ajutor în caz de accidentare. Se va acorda o atenție deosebită asupra instrucțiunilor proprii de securitatea muncii – respectarea măsurilor tehnice și organizatorice.

Se vor respecta cu strictețe instrucțiunilor proprii de securitatea muncii precizată de exploatare odată cu eliberarea autorizației de lucru.

În timpul lucrărilor de montaj a instalațiilor electrice, șeful de lucrare, șefii de echipă și muncitorii vor respecta toate instrucțiunilor proprii de securitatea muncii, între care se menționează următoarele :

Dacă se descoperă instalații subterane de existența cărora nu s-a știut nimic, lucrările trebuie oprite până la identificarea instalațiilor și stabilirea pericolului posibil.

La constatarea gazelor în cursul lucrărilor în gropi, șanțuri, lucrările se vor opri imediat și lucrătorii se vor îndepărta.

Evitarea atingerii accidentale a părților aflate sub tensiune sau apropierea periculoasă, prin asigurarea spațiilor de circulație și manevrarea corectă a instalațiilor.

Operațiunile de încărcare, descărcare, transport, manipulare, depozitare se vor executa numai sub conducerea și supravegherea unui conducător instruit în mod special.

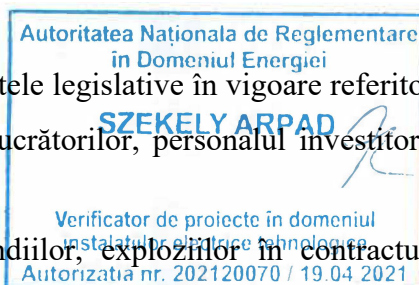
Fiecare muncitor este obligat să întrerupă activitatea și să semnalizeze orice abatere de la instrucțiunilor proprii de securitatea muncii.

3.3.2. Securitate la incendiu

Contractantul va respecta toate actele legislative în vigoare referitoare la măsurile de apărare împotriva incendiilor privind protecția lucrătorilor, personalul investitorului, administratorului de proiect, publicului, față de lucrările sale.

În vederea apărării împotriva incendiilor, exploziilor în contractul ce se va încheia între investitor și contractant se vor înscrie clauze referitoare la asigurarea sistemului de verificare și atestare a calității lucrărilor de montaj privind :

- siguranța în exploatare, la explozii, rezistența la foc și riscuri tehnologice;
- încadrarea în normele de securitatea muncii, igienă, sănătate și protecția mediului



Contractantul va obține copii după toate actele legislative relevante și le va avea la dispoziție pentru a fi inspectate pe șantier cu ocazia instructajelor și inspecțiilor.

Se va acorda o atenție deosebită următoarelor acte legislative:

- Norme de prevenire și stingere a incendiilor PE.009/93 vol.I Partea I si II
- Norme privind dotarea pentru prevenirea și stingerea incendiilor PE 009/93 – vol.II;
- Documente operative de exploatare aferente activității de prevenire și stingere a incendiilor PE.009/93 – Anexe;
- Norma generala de aparare impotriva incendiilor aprobat prin Ordinul MAI 163/2007;
- DGPSI – 004 (Ordin MI nr.108/2001, modificat prin Ordin MAI nr.349/2004;
- LEGEA nr. 307 din 12 iulie 2006- privind apararea impotriva incendiilor.

4. ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PROPUSE

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Durata de referinta pentru calculul indicatorilor tehnico-economici este de 25 de ani. Aceasta durata de referinta este de fapt durata normata a rețelei electrice.

De asemenea in calculul indicatorilor tehnico-economici s-au luat in calcul urmatoarele:

- cantitatea de energie electrica obtinuta in urma reducerii consumului propriu tehnologic, avand in vedere consumurile specifice date de normativele in vigoare;
- cantitatea de energie electrica distribuita suplimentar odata cu reducerea numarului de intreruperi;
- cresterea de consum de energie electrica in perioada analizata.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Investitia nu va fi afectata de factori de risc, antropici si naturali si nici de schimbari climatice.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum

a) necesarul de utilități și de relocare/protejare

Nu este cazul.

b) soluții pentru asigurarea utilităților necesare

Nu este cazul.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Realizarea proiectului de investiții va avea un impact social pozitiv asupra consumatorilor, deoarece prin reducerea numărului de intreruperi în alimentarea cu energie electrică respectiv prin stabilizarea nivelului de tensiune în limitele standardului de performanță, se va crea un climat optim general de satisfacție la nivel social.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Exploatarea instalației se va realiza cu personalul existent la nivelul operatorului de distribuție, fără să fie nevoie de personal suplimentar.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Respectarea legislației și a normelor/specificațiilor tehnice în vigoare atât la alegerea și dimensionarea prin proiect a componentelor/echipamentelor aferente instalațiilor electrice, cât și la execuția lucrărilor, pe durata operării instalațiilor după punerea în funcțiune, conduce la menținerea impactului asupra factorilor de mediu la valori reduse, indicatorii de calitate ai factorilor de mediu (aer, apă, sol, zgomot) având valori sub limitele stabilite de norme.

La executarea lucrărilor de săpătură în vederea extinderii rețelelor electrice, vor fi respectate în mod obligatoriu condițiile următoare :

- Spațiile verzi și trotuarele vor fi protejate cu folie (prelata)
- Depozitarea materialului rezultat din săpătură va fi efectuată doar pe folie (prelata)
- Spațiile verzi vor fi readuse la starea inițială (brazde de iarbă) după finalizarea lucrărilor
- Carosabilul afectat de organizarea de șantier, depozitari, va fi spălat după finalizarea lucrării.



Gospodărirea deșeurilor rezultate din lucrările de construcții-montaj va consta din depozitarea controlată, selectiv, pe categorii și predarea deșeurilor operatorilor economici autorizați, pe bază de contract, în vederea valorificării/eliminării, după cum urmează:

- deșeurile rezultate în urma demolării structurilor din beton simplu sau armat se vor depozita la o groapă de gunoi autorizată, indicată de primăria pe raza căreia se desfășoară lucrările;
- deșeurile metalice vor fi sortate și depozitate pe tipuri (selectiv), în spații de depozitare special amenajate din incinta șantierului, de unde vor fi predate în vederea valorificării, unui operator economic autorizat, pe bază de contract;
- deșeurile din materiale inerte (ceramică și sticlă) se valorifică / elimină prin operatori economici autorizați.

Pentru perioada de operare a instalației electrice s-au prevăzut bariere tehnologice cu scopul de a minimiza impactul instalațiilor electroenergetice din perimetrul instalației electrice asupra factorilor de mediu. Prin distanțele de protecție adoptate, câmpurile electromagnetice în exteriorul instalației electrice la funcționarea normală a instalațiilor sunt menținute sub valorile maxime admise de norme.

Prin echipamentele, materialele și tehnologiile de execuție, respectiv prin regimurile de exploatare prevăzute, documentația de proiectare, are în vedere minimizarea impactului asupra factorilor de mediu atât la execuția lucrărilor necesare, cât și pe întreaga durată de viață a obiectivului, respectiv la dezafectarea acestuia, cu respectarea prevederilor OUG 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Protecția atmosferei și calității aerului

a) Emisii de particule în suspensie

La execuția lucrărilor proiectate, cu tehnologii și utilaje specifice șantierelor de construcții montaj pentru instalații tehnologice industriale, se produce praf ca urmare a acțiunii vântului asupra pământului scos din săpături și asupra zonei decopertate în vederea pregătirii terenului pentru construcțiile proiectate. Emisia unor suspensii în atmosferă se realizează și în timpul operațiilor tehnologice de mecanică generală (debitare, șlefuire, sudare, lipire), însă volumul acestor operații care se execută pe șantier este redus. Cu excepția componentelor instalației de legare la pământ, confecțiile metalice necesare vor fi executate în hale sau ateliere specializate, în afara șantierului, urmând ca pe șantier să se realizeze doar asamblarea și montajul final al acestora folosind organe de asamblare demontabile.

Pe durata exploatării instalației electrice de alimentare, regimurile de funcționare posibile, atât în condiții normale, cât și în condiții de defect, nu determină apariția de particule în suspensie care să polueze aerul atmosferic.

b) Emisii de gaze de eșapament

Pe durata execuției a lucrărilor aferente instalației electrice, emisiile de gaze de eșapament sunt generate de motoarele cu ardere internă ale vehiculelor de transport și ale utilajelor de șantier (autobasculante, camioane, trailere, buldozere, excavatoare, autobetoniere, macarale, PRB, grup electrogen, autolaboratoare etc.). Aceste gaze conțin oxizi de azot (NO_x , N_2O), oxizi de carbon (CO , CO_2), oxizi de sulf, compuși organici volatili, hidrocarburi aromatice policiclice volatile și condensabile (în cazul utilajelor) și particule cu conținut de metale (Cd , Cu , Cr , Ni , Se , Zn , Pb).

După punerea în funcțiune, pe durata de viață a obiectivului proiectat, gazele de eșapament vor proveni numai de la autovehiculele și utilajele folosite la lucrările de mentenanță programate și la intervenția în cazul incidentelor și avariilor.

c) Gaze cu impact global și gaze cu efect de seră

Gazele cu efect de seră datorate surselor naturale și/sau activităților umane sunt bioxidul de carbon (CO_2), monoxidul de carbon (CO), metanul (CH_4), oxizii de azot (NO_x), ozonul (O_3) și freonii (CFC).

Activitatea de distribuție a energiei electrice nu este în mod direct generatoare de astfel de emisii. Indirect, prin pierderile de energie inerente, crește consumul de combustibili fosili, a căror ardere generează gaze cu efect de seră.

Exclusiv cu caracter accidental și numai în condiții de avariere a unor aparate sau echipamente din instalația electrică, se pot înregistra emisii atmosferice ale unor substanțe cu acțiune poluantă care pot fi:

- oxizi de azot, oxizi de carbon și compuși organici volatili proveniți din supraîncălzirea sau arderea uleiului electroizolant,
- hexafluorură de sulf din camerele de stingere.

Astfel de situații sunt cauzate în principal de pierderea sau degradarea etanșeității la unele echipamente, defecte și erori operaționale sau de mentenanță.

d) Activități pentru protecția aerului și măsuri de atenuare a poluării

Limitarea emisiilor de substanțe poluante în atmosferă se realizează cu respectarea legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și a Ordinului MAPM 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice pentru protecția atmosferei și a Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

Pentru limitarea impactului asupra calității aerului, autovehiculele folosite vor avea inspecția tehnică periodică valabilă pe toată durata de desfășurare a lucrărilor. De asemenea, vehiculele și utilajele folosite la lucrările de mentenanță programate și la intervenția în cazul incidentelor și avariilor, atât ale titularului proiectului, cât și ale prestatorilor de servicii de specialitate, vor avea inspecția tehnică periodică valabilă în perioada de utilizare.

În vederea reducerii atât a poluării atmosferice, cât și a duratei de execuție, volumul operațiilor tehnologice de mecanică generală (debitare, șlefuire, sudare, lipire), care se execută pe șantier va fi minimizat.

Pentru diminuarea poluării cu pulberi în suspensie a aerului atmosferic pe durata șantierului se va evita depozitarea pe timp îndelungat în zonă a surplusului de pământ rezultat din săpături.

În timpul exploatării instalației electrice, supraîncălzirea sau arderea uleiului electroizolant, respectiv scăpările de hexafluorură de sulf, datorate neetanșeităților la echipamente și unor erori operaționale sau de mentenanță sunt limitate prin bariere tehnologice utilizate atât la concepția și fabricarea echipamentelor și aparatelor care se vor monta în instalațiile proiectate, cât și la concepția de ansamblu a instalației electrice. Aceste bariere tehnologice sunt constituite din sisteme de etanșare fiabile, testate la producător, rezistente în condițiile de mediu și de exploatare caracteristice amplasamentului, respectiv din dispozitive, aparate și sisteme de protecție, interblocare și monitorizare.

Protecția împotriva zgomotelor și vibrațiilor

a) Surse de zgomot și surse de vibrații

În faza de construcție principalele surse de zgomot sunt motoarele vehiculelor de transport și ale utilajelor folosite pe șantier. Activitatea utilajelor este o sursă de vibrații în perimetrul șantierului. În exteriorul acestui spațiu, sursa principală de vibrații o constituie vehiculele de transport greu (autobasculante, autobetoniere, trailere), pe traseele pe care acestea vor circula.

Având în vedere configurația instalației electrice și distanțele de securitate impuse din considerente electrice și asigurate prin proiect, în timpul funcționării echipamentelor din perimetrul instalației electrice nu produc vibrații în exteriorul acestuia.

b) Măsuri de diminuare a zgomotului și a vibrațiilor

Atât în faza de construcție a obiectivului, cât și după punerea acestuia în funcțiune, se va lua măsura menținerii tuturor vehiculelor și utilajelor în condiții de funcționare normală și dotarea acestora cu amortizoare eficiente de zgomot. Suplimentar față de reducerea nivelului general de zgomot, această măsură va conduce și la eliminarea emisiilor de zgomote cu tonalitate impulsivă

sau intermitentă. Aceste componente de tonalitate sunt adesea generate de funcționarea defectuoasă a vehiculelor și utilajelor și, de regulă, sunt eliminate prin măsuri de întreținere corespunzătoare.

Se vor respecta prevederile standardului SR 10009/2017 - Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

c) Protecția împotriva radiațiilor

În perimetrul instalației electrice nu există surse naturale de radiații, iar procesul tehnologic nu presupune folosirea unor dispozitive sau aparate cu conținut de substanțe radioactive. Instalațiile electrice vor genera câmpuri electrice și magnetice. Aceste câmpuri au frecvențe joase în spectrul radiațiilor electromagnetice, nivelurile lor de energie neavând capacitatea de a rupe legături moleculare, motiv pentru care sunt considerate radiații neionizante.

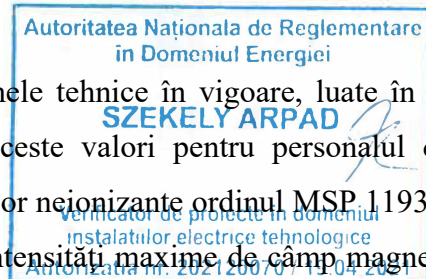
Nu se preconizează efecte adverse asupra oamenilor și altor organisme vii, ca urmare a câmpurilor de energie joasă datorate echipamentelor electroenergetice amplasate în perimetrul instalației electrice.

HG 520/2016 și instrucțiunile proprii de securitate și sănătate în munca pentru instalațiile electrice în exploatare, IP-SSM-01, prevăd o expunere maximă admisă a personalului de exploatare la câmpuri electrice de 10 kV/m pe schimb, iar pentru câmpuri magnetice, o expunere maximă de 0,5 mT pe schimb de lucru. Intensitatea maximă admisă pentru câmpurile magnetice, sau componenta magnetică a câmpurilor electromagnetice, este de 400 A/m, iar valoarea maximă a curentului de contact este 1 mA.

Prin distanțele de protecție impuse de normele tehnice în vigoare, luate în considerare la elaborarea proiectului, se asigură încadrarea în aceste valori pentru personalul de exploatare. Cu privire la protecția publicului la acțiunea radiațiilor neionizante ordinul MSP.1193/2006 prevede intensități de câmp electric de maximum 5 kV/m, intensități maxime de câmp magnetic de 80 A/m și inducție magnetică de maxim 0,1 mT. Respectarea distanțelor de siguranță impuse de actele normative în vigoare și a limitărilor cu privire la construcțiile din apropierea acestor instalații asigură încadrarea expunerilor în domeniul valorilor admise pentru public.

a) Surse posibile de poluare a apelor

În faza de construcție a obiectivului poluarea apelor freactice în perimetrul șantierului va atinge valori puțin semnificative. Principalele surse de poluare sunt apele uzate menajere din organizarea de șantier, scurgerile accidentale de betoane la turnarea fundațiilor, inclusiv prin apa folosită la spălarea unor utilaje și eventualele scurgeri de carburanți sau lubrifianți ca urmare a unor posibile defecte ale vehiculelor de transport și ale utilajelor de construcții și montaj.



Pe durata de viață a obiectivului procesul tehnologic nu implică folosirea apei, sursa de poluare majoră a apelor freatice fiind dată de riscul scurgerilor de ulei electroizolant din echipamentele și aparatele montate în instalație (transformatorul).

b) Măsuri pentru controlul poluării apelor

Pentru evitarea poluării apelor freatice, pe durata realizării lucrărilor proiectate apele uzate menajere rezultate din organizarea de șantier nu vor fi deversate în sol.

Scurgerile de betoane pot fi evitate prin folosirea de cofraje dimensionate corespunzător solicitărilor și montate corect, respectiv prin asigurarea stării tehnice corespunzătoare a autovehiculelor de transport a betonului și a utilajelor folosite la turnarea acestuia. Pentru prevenirea poluării apelor ca urmare a scurgerilor de carburanți sau lubrifianți, autovehiculele folosite vor avea inspecția tehnică periodică valabilă pe toată durata de desfășurare a lucrărilor, iar utilajele de șantier vor fi întreținute conform specificațiilor producătorilor acestora.

Protecția calității solului și subsolului

În condiții normale tehnologiile folosite pe parcursul execuției și procesele tehnologice caracteristice exploatarei instalației electrice nu evacuează pe sol, nici în structura acestuia substanțe cu caracter poluant, decât în mod exclusiv accidental, în condiții de disfuncționalitate. Totuși substanțele poluante susceptibile de afectarea apelor de suprafață și a celor freatice poluează de asemenea solul, iar prin transportul la nivelul pânzelor freatice pot afecta și subsolul.

a) Surse de poluare a solului și subsolului

În decursul construcției obiectivului poluarea solului și a subsolului în perimetrul șantierului nu poate atinge valori semnificative. Principalele surse de poluare sunt apele uzate menajere din organizarea de șantier, scurgerile accidentale de betoane la turnarea fundațiilor, inclusiv prin apa folosită la spălarea unor utilaje și eventualele scurgeri de carburanți sau lubrifianți ca urmare a unor posibile defecte ale vehiculelor de transport și ale utilajelor de construcții și montaj.

În condiții de scurtcircuit asimetric (cu componentă homopolară), curentul de defect se închide parțial sau total prin instalația de legare la pământ a instalației electrice, cu creșterea punctuală a temperaturii solului. Temperatura maximă a electrozilor instalației de pământ considerată în calculele de dimensionare este de 95°C și se menține doar pe durata defectului (maximum 3 s).

În urma loviturilor de trăsnet, curentul de descărcare este condus de instalația de paratrăsnet spre priza de pământ a instalației electrice, dezvoltând de asemenea un proces termic local. Și în

acest caz temperatura maximă la suprafața electrozilor prizei este de 95°C, durata fenomenului de trăznet fiind extrem de scurtă (de ordinul zecilor de microsecunde).

b) Măsuri și mijloace pentru controlul poluării solului și subsolului

Pentru evitarea poluării solului și subsolului, pe durata realizării lucrărilor proiectate apele uzate menajere rezultate din organizarea de șantier nu vor fi deversate în sol, folosindu-se toalete ecologice.

Scurgerile de betoane pot fi evitate prin folosirea de cofraje dimensionate corespunzător solicitărilor și montate corect, respectiv prin asigurarea stării tehnice corespunzătoare a autovehiculelor de transport a betonului și a utilajelor folosite la turnarea acestuia. Pentru prevenirea poluării solului ca urmare a scurgerilor de carburanți sau lubrifianți, autovehiculele folosite vor avea inspectia tehnică periodică valabilă pe toată durata de desfășurare a lucrărilor, iar utilajele de șantier vor fi întreținute conform specificațiilor producătorilor acestora.

Încălzirea solului în condiții de scurtcircuit este strict locală și este limitată în timp din considerente de stabilitate termică a căilor de curent. Limitarea duratei regimului de defect este asigurată de sistemele de protecție.

Regimul și managementul deșeurilor

În faza de execuție a instalațiilor electrice sunt generate deșeuri specifice activității de șantier:

- moloz rezultat din fundațiile demolate,
- pământ rezultat din săpăturile pentru fundații,
- resturi metalice (oțel, cupru, aluminiu, etc),
- materiale textile (lavete),
- materiale plastice (PVC, PE),
- ambalaje ale echipamentelor, aparatelor, materialelor și consumabilelor folosite.

Deșeurile vor fi sortate pe categorii de materiale și vor fi predate operatorilor economici autorizați, în vederea valorificării / eliminării. Ambalajele re folosibile (cum sunt tamburii pentru cabluri și conductoare electrice) vor fi returnate producătorului materialelor ambalate.

Materialele rezultate din demontări - se predau gestionarului instalației din care provin, în vederea reutilizării sau valorificării / eliminării lor, prin operatori economici autorizați, conform contractelor în vigoare.

Pe durata exploatării instalației electrice, echipele de intervenție, respectiv execuții lucrărilor de mentenanță vor elibera perimetrul instalației electrice de toate deșeurile rezultate în urma activităților desfășurate în instalației electrice și le vor preda gestionarului instalației din care

Autoritatea Națională de Reglementare
în Domeniul Energiei

SZEKELY ARPAD

Verificator de proiecte în domeniul
instalațiilor electrice tehnologice

Autorizația nr. 202120070 / 19.04.2021

acestea provin, urmând ca deșeurile și materialele rezultate din demontări să fie gestionate conform procedurilor interne.

Se va respecta HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, modificată și completată de HG 210/2007, O.G. 48/1999 privind transportul rutier al mărfurilor periculoase aprobată prin Legea 122/2002, HG. 1.061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Protecția biodiversității și așezărilor umane

Pe durata fazei de construcție posibilele influențe poluante asupra ecosistemelor existente în zonă sunt următoarele:

- perturbarea faunei terestre prin zgomot, vibrații și impact vizual, în perimetrul șantierului și în vecinătatea acestuia;
- degradarea habitatului terestru datorită depunerii de praf rezultat din activitățile de șantier, în vecinătatea perimetrului șantierului;
- creșterea ratei mortalității datorită accidentelor rutiere, pe drumurile de transport și pe drumul de acces;

În faza de exploatare a instalației electrice rămân ca factori poluanți asupra ecosistemelor doar:

- perturbarea faunei terestre prin zgomot și impact vizual, în perimetrul instalației electrice electrice și în vecinătatea acesteia;
- creșterea ratei mortalității datorită accidentelor rutiere, pe drumurile de transport și pe drumul de acces, însă la intensități mult mai reduse;

Atât în faza de execuție, cât și pe durata de viață a obiectivului, precum și la dezafectarea acestuia, se vor respecta:

- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice aprobată prin Legea nr. 49/2011;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, Republicată în anul 2016;
- O.G. nr. 95/1999 privind calitatea lucrărilor de montaj pentru utilaje, echipamente și instalații tehnologice industriale, și aprobată cu completări și modificări prin Legea nr. 440/2002;
- Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă republicată în anul 2008, modificată și completată prin OUG 70/2009.

Măsuri privind reconstrucția ecologică și reamenajarea terenului

Lucrările prevăzute a se executa pe amplasamentele instalatiilor electrice nu implică măsuri speciale de reconstrucție ecologică, fiind necesare doar lucrări de reamenajare a terenului afectat de lucrări.

Acțiunile de reamenajare a terenului vor începe numai după încheierea tuturor lucrărilor care presupun deplasări de utilaje și manipulări de materiale grele înafara drumurilor din incinta instalatiei electrice.

După îndepărtarea resturilor de materiale de construcții și a molozului, terenul afectat de lucrare se va aduce la stadiul initial. Pentru a preveni tasările ulterioare însoțite de apariția denivelărilor, toate umpluturile de pământ vor fi compactate. Se va nivela suprafața solului, iar surplusul de pământ va fi împrăștiat într-un strat uniform, pentru a favoriza refacerea vegetației inițiale.

Porțiunile de sol poluate accidental cu carburanți, lubrifianți, vopsele sau solvenți vor fi îndepărtate prin decopertare și vor fi predate odată cu molozul firmei sau, după caz, firmelor cu care executantul are contract pentru preluarea acestui tip de deșeuri. Denivelarea rezultată va fi umplută cu pământ nepoluat rezultat din săpăturile făcute pentru lucrările executate.

Acțiunile de protecție a mediului care trebuie desfășurate pe întreaga durată a lucrărilor de construcții-montaj sunt următoarele:

- adoptarea unei conduite preventive în scopul evitării apariției incidentelor sau accidentelor cu impact negativ asupra mediului,
- intervenția rapidă și eficientă pentru diminuarea/ eliminarea impacturilor negative asupra mediului rezultate ca urmare a unor potientiale incidente sau accidente cu impact asupra mediului înconjurător pe durata lucrărilor de execuție, simultan cu anunțarea în regim de urgență a beneficiarului lucrărilor referitor la evenimentele cu impact negativ asupra mediului.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Odata cu realizarea obiectivului de investitie sa facut o analiza in ceea ce priveste justificarea dimensionarii elementelor de instalatie. Astfel, avand in vedere contextul actual statistic de dezvoltare a zonei sa luat in calcul o crestere a consumului de energie electrica, se justifica dimensionarea instalatiilor pe o astfel de prognoza de consum.



4.6. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate:

EXTINDERE UAT GHIMBAV		Varianta 1
1.Valoarea lucrărilor de investiții:	[Lei]	8,036,711.84
2.Valoare C+M:	[Lei]	3,609,160.46
3.EBITDA(Venituri înainte de amortizari si taxe):	[Lei]	224,939.12
4.EBIT(Venituri după amortizari):	[Lei]	-122,531.38
5.Venit net actualizat:	[Lei]	-5,340,466.64
6.Rata internă de rentabilitate:	[%]	-6.64
7.Durata de recuperare actualizată:	[ani]	nu se recupereaza investitia
8.Raport VTA/CTA		0.27
9.Indicele de profitabilitate		-3.13
INVESTITIE EFICIENTA Ief (Lei)		2,696,245.20
INVESTITIE EFICIENTA Ief (%)		33.55
CONTRIBUTIE SOLICITANT (Lei)		-5,340,466.64
CONTRIBUTIE SOLICITANT (%)		66.45

EXTINDERE UAT GHIMBAV		Varianta 2
1.Valoarea lucrărilor de investiții:	[Lei]	9,443,375.26
2.Valoare C+M:	[Lei]	3,894,087.65
3.EBITDA(Venituri înainte de amortizari si taxe):	[Lei]	224,891.32
4.EBIT(Venituri după amortizari):	[Lei]	-195,491.26
5.Venit net actualizat:	[Lei]	-6,753,407.39
6.Rata internă de rentabilitate:	[%]	-7.98
7.Durata de recuperare actualizată:	[ani]	nu se recupereaza investitia
8.Raport VTA/CTA		0.23
9.Indicele de profitabilitate		-3.36
INVESTITIE EFICIENTA Ief (Lei)		2,689,967.87
INVESTITIE EFICIENTA Ief (%)		28.49
CONTRIBUTIE SOLICITANT (Lei)		-6,753,407.39
CONTRIBUTIE SOLICITANT (%)		71.51

Calculule de eficienta prevazute in prezentul studiu de fezabilitate au fost intocmite utilizand medii de energii consumate pe tipurile de consumatori, rezultatele calcululelor de eficienta fiind estimative.

Conform Ordinului ANRE nr.36/2019, modificat prin Ordinul ANRE nr.159/2020, art. 14 alin. 1 prevede ca operatorul de distributie concesionar cu 90 de zile înainte de expirarea

termenului de 5 ani de la punerea în funcțiune a rețelei va recalcula cota de eficiența a investiției care rezultă în urma racordării ulterioare a altor utilizatori și returnează în urma racordării ulterioare a altor utilizatori și returnează coparticipanților la finanțare diferența dintre cota de cofinanțare care le-a revenit inițial și cota de cofinanțare rezultată în urma recalculării eficienței, stabilite conform art. 11.

Alin. 2-In situația în care, în urma recalculării prevăzute la alin 1, valoarea eficiența a lucrării este de cel puțin 80% din valoarea totală a investiției prevăzută în procesul verbal de recepție a punerii în funcțiune a lucrărilor, operatorul de distribuție concesionar este obligat să returneze participanților la cofinanțare, contribuția acestora.

Operatorul de distribuție concesionar are obligația să asigure finanțarea valorii investiției, după cum urmează:

- I_{total} în cazul în care I_{ef} este $\geq 80\%$ din valoarea I_{total} a investiției;
- I_{ef} în cazul în care I_{ef} se încadrează între 50% și 80% din valoarea I_{total} a investiției;
- $I_{total}/2$ în cazul în care I_{ef} este $\leq 50\%$ din valoarea I_{total} a investiției.

Conform Ordinului ANRE nr.80/2023 – 19.07.2023 privind modificarea și completarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice, aprobate prin Ordinul ANRE nr.36/2019, a fost introdus un nou articol după art.14 cu următorul cuprins:

“Art.14¹ - (1) Pentru lucrările de extindere a rețelelor electrice de distribuție realizate prin cofinanțare, care sunt situate în intravilanul localităților, conform documentelor emise de autoritățile publice, operatorul de distribuție concesionar este obligat să restituie participanților la cofinanțare contribuția la cofinanțare achitată de aceștia și să preia în proprietate elementele de rețea aferente cotei restituite, până la data de 31 Ianuarie a anului calendaristic următor celui în care a avut loc punerea în funcțiune a rețelei.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), cota ineficiența a investiției rezultate din recalculare conform prevederilor art.14 alin. (1) se recunoaște în venitul reglementat al anului următor restituirii, pe baza documentelor justificative privind valoarea și dovada restituirii.”

SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMICĂ OPTIMĂ, RECOMANDATĂ

4.7. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optime recomandate

Având în vedere considerentele economice și tehnice și Ord. ANRE 80/2023 (Art. 14¹) este recomandată realizarea investiției conform **Variantei 1**,

4.8. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu dezinul general;



In cadrul scenariului recomandat, valoarea maxima de investitie se prezinta astfel:

Varianta 1:

Total deviz general:

- 8.036.711,84 lei fara TVA;
- 9.488.887,49 lei cu TVA.

C+M:

- 3.609.160,46 lei fara TVA;
- 4.294.900,95 lei cu TVA.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Nu este cazul.

Se anexeaza listele pe categorii de lucrari, respectiv lista de utilaje ale lucrarii, in unitati fizice si valorice (F1 si F4).

Capacitati fizice pentru scenariul recomandat (Varianta 1):

Lucrari 20kV:

- Anvelopa beton, trafo 2x 630kVA + lucrari aferente : 1 buc.;
- Anvelopa beton, trafo 1x 630kVA + lucrari aferente : 2 buc.;
- LES 20kV tip A2XS(FL)2Y 3x1x150/25mmp : 3100m traseu.
- Separator trecere LEA-LES : 2 buc.

Lucrari 0.4kV:

- LES 0.4kV – AC2XAbY 3x240+120mmp : 5500m;
- CD E3-1+1T (100A) : 7 buc.;
- CD E3-0+1T (130A) : 3 buc.;
- CD E3-0+1T (160A) : 4 buc.;
- CD E3-0+1T (240A) : 2 buc.;
- CD E3-0+1T (256A) : 2 buc.;
- CD E3-0+1T (480A) : 1 buc.

4.9. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Prin realizarea lucrărilor de modernizare a instalației electrice se va ajunge la respectarea reglementărilor tehnice din domeniul energiei electrice cu privire la:

- Protecția personalului împotriva electrocutărilor, prin refacere/completarea prizelor de pământ și limitarea tensiunilor de atingere și de pas la valorile impuse de normativele în vigoare;
- Calitatea serviciului de distribuție prin limitarea numărului de întreruperi în alimentarea consumatorilor;
- Realizarea selectivității protecțiilor, și siguranța în funcționare a instalației;
- Limitarea caderilor de tensiune pe diverse nivele de tensiune;
- Reducerea consumului propriu tehnologic.

În cazul proiectului de față se va ține cont de următoarele reglementări tehnice:

Norme pentru execuție:

- **Legea nr. 123 din 10 iulie 2012** a energiei electrice și a gazelor naturale actualizată prin includerea tuturor modificărilor și completărilor aduse LEGEA nr. 255 din 19 iulie 2013; ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 20 din 23 aprilie 2014; ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 35 din 11 iunie 2014; LEGEA nr. 117 din 11 iulie 2014; LEGEA nr. 127 din 30 septembrie 2014; ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 86 din 17 decembrie 2014; LEGEA nr. 174 din 16 decembrie 2014; LEGEA nr. 227 din 8 septembrie 2015; ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 28 din 28 iunie 2016; ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 64 din 5 octombrie 2016; HOTĂRÂREA nr. 778 din 26 octombrie 2016; LEGEA nr. 203 din 7 noiembrie 2016; HOTĂRÂREA nr. 925 din 20 decembrie 2017; LEGEA nr. 167 din 10 iulie 2018; LEGEA nr. 202 din 20 iulie 2018; ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 114 din 28 decembrie 2018; ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 19 din 29 martie 2019; ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 1 din 6 ianuarie 2020; ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 74 din 14 mai 2020; ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 106 din 25 iunie 2020; LEGEA nr. 155 din 24 iulie 2020.

- **SR EN 50341-2-24:2020** Linii electrice aeriene de tensiune alternativă mai mare de 1 kV. Partea 2-24: Aspectele normativelor naționale (NNA) pentru România (pe baza EN 50341-1:2012)

- **NTE 007/080/00** – Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice

- **Ordin 239/2019** – Ordin pentru aprobarea normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice cu modificările și completările aduse prin ORDIN 239/2019.

- **NTE 006/06/00 (ORDIN 7/2006)** – Normativ privind metodologia de calcul a curenților de scurtcircuit în rețelele electrice cu tensiunea sub 1 kV

- **NTE 005/06/00 (DECIZIA 1424/2006)** - Normativ privind metodele și elementele de calcul al siguranței în funcționare a instalațiilor energetice

- **NTE 001/03/00 (ORDIN 2/2003)** - Normativ privind alegerea izolației, coordonarea izolației și protecția instalațiilor electroenergetice împotriva supratensiunilor;

- **NTE 401/03/00 (DECIZIA 269/2003)** - Instrucțiuni privind determinarea secțiunii economice a

conductoarelor în instalațiile electrice de distribuție de 1 – 110 kV.

- **PE 132 /2003** Normativ pentru proiectarea rețelelor electrice de distribuție publică

- **1RE-IP 30/2004** – Indreptar de proiectare și execuție a instalațiilor de legare la pământ;

- **PE 116/94** – Normativ de încercări și măsurători la echipamente și instalații electrice;

- **0.RE-ITI-228/2014** Instrucțiuni de proiectare și execuție privind protecția împotriva electrocutării în instalațiile electrice fixe din rețelele de distribuție a energiei electrice ;

- **PE 101/85** – Normativ pentru construcția instalațiilor electrice de conexiuni și transformare cu tensiuni peste 1 kV (republicat în 1993);

- **PE 101A/85** Instrucțiuni privind stabilirea distanțelor normate de amplasare a instalațiilor electrice cu tensiunea peste 1 kV în raport cu alte construcții (republicate în 1993);

- **3.RE-IT2-2014** - Linii directoare referitoare la concepția de dezvoltare și modernizare/retehnologizare a rețelelor de distribuție, în vederea respectării prevederilor “Standardului de performanță pentru serviciul de distribuție a energiei electrice”.

- **17 -2011 (ORDIN 2741/2011)** - Normativ pentru proiectare , execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente cladirilor.

- **1RE-IP 45/90** - Indreptar de proiectare a protecțiilor prin rele și siguranțe fuzibile în PT și în rețeaua de j.t

- **NTE 009/10/00 (ORDIN 25/2010)** - Regulamentul general de manevre în instalațiile electrice de medie și joasă tensiune.

- **NTE 010/11/00 (ORDIN 23/2011)** - Norma tehnică privind stabilirea cerințelor pentru executarea lucrărilor sub tensiune în instalații electrice.

- **P100/1-2013 (ORDIN 2465/2013)** - Cod de proiectare seismică. Modificările și completările aduse de ORDINUL nr. 2956/2019.

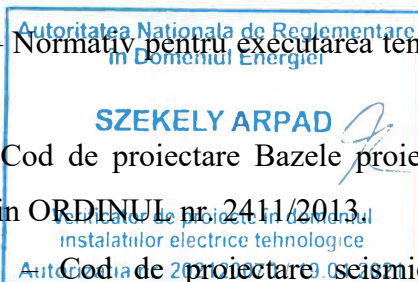
- **HG 305/2017** - Hotărârea privind stabilirea unor măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/425 al Parlamentului European și al Consiliului din 9 martie 2016 privind echipamentele individuale de protecție și de abrogare a Directivei 89/686/CEE a Consiliului.

- **HG 1029/2008** - Hotărârea privind stabilirea condițiilor pentru introducerea pe piața a mașinilor industriale. Completat de HOTĂRÂRE nr. 517 din 18 mai 2011.

- **ORDONANȚA 20/2010** - Ordonanța privind stabilirea unor măsuri pentru aplicarea unitară a legislației Uniunii Europene care armonizează condițiile de comercializare a produselor. Completat de ORDONANȚA nr. 8 din 30 ianuarie 2012; LEGEA nr. 50 din 19 martie 2015; LEGEA nr. 55 din 24 martie 2015.

La execuția lucrărilor de construcții, se vor respecta prevederile următoarelor prescripții și normative specifice acestor activități:

- **CR6-2006 (ORDIN 1712/2006)** – Cod de proiectare pentru structuri din zidărie se aplica parțial așa cum este descris în ORDINUL 2464/2013.
- **CR6-2013 (ORDIN 2464/2013)** - Cod de proiectare pentru structuri din zidărie;
- **NE012-2007 și NE012-2-2010** – Normativ pentru producerea și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat
- **NE001-1996 (ORDIN 23/N/1996)** – Normativ pentru executarea tencuielilor umede groase și subțiri
- **CR0-2012 (ORDIN 1530/2012)** – Cod de proiectare Bazele proiectării construcțiilor cu modificările și completările aduse prin ORDINUL nr. 2411/2013.
- **P100/1-2013 (ORDIN 2465/2013)** - Cod de proiectare seismică cu modificările și completările aduse prin ORDINUL nr. 2956/2019.
- **CR1-1-3-2012 (ORDIN 1655/2012)** – Cod de proiectare .Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor seismice cu modificările și completările aduse prin ORDINUL nr. 2414/2013.
- **CR 1-1-4/2012 (ORDIN 1751/2012)** - Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor modificat și completat de ORDINUL nr. 2413/2013.
- **NP069-2014 (ORDIN 992/2014)** - Normativ privind proiectarea, executarea și exploatarea învelitorilor acoperisurilor la clădiri;



- **C 56 - 02 (ORDIN 900/2003)** - Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de instalații aferente construcțiilor.
- **Legea nr. 10/1995** – Legea calității în construcții actualizata republicata in MO 765/30.09.2016.

4.10. *Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite*

Investiția va fi finanțată din fonduri de investitii ale operatorului in baza Ordinului ANRE nr. 36/2019 modificat prin Ordinul ANRE nr.159/2020 si Ordinul ANRE nr.80/2023.

5. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

5.1. *Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege*

Lucrarile se executa in baza legii energiei 123 / 2012 cu drept de uz si servitute pe proprietatile private a utilizatorilor si pe domeniul public.

Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

Acordul de mediu se va obtine la faza PAC+AC.

5.2. *Avize conforme privind asigurarea utilităților*

Avizele de amplasament utilitati se vor obtine la faza PAC+AC.

5.3. *Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară*

Planurile de situatie sunt realizate pe suport cadastral in coordonate stereo 70.

5.4. *Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice*

La urmatoarea faza de proiectare se vor obtine urmatoarele:

- Conventie de constituire a dreptului de traversare a proprietatii cu retelele electrice, incheiata in forma autentica si notata in Cartea Funciara;
- Acord notarial pentru amplasarea CD-urilor si racorduri;
- Autorizatie de construire.

6. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

6.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Distribuție Energie Electrică România S.A., loc. Cluj-Napoca, str. Ilie Măcelaru nr. 28A, CUI RO 14476722, Nr. Reg. Com. J12 / 352 / 2002, telefon 0040-264-205069, fax 0040-264-205998, e-mail office@distributie-energie.ro, www.distributie-energie.ro

6.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Durata de realizare a investiției, estimată este de: **9 luni din care:**

- 4 luni proiect detalii de execuție + DTAC și Autorizație de Construire;
- 5 luni execuție.

6.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Exploatarea instalației se va realiza cu personalul existent la nivelul operatorului de distribuție, fără să fie nevoie de personal suplimentar.

6.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Operatorul de distribuție deține un plan de management funcțional, în baza sistemului de management al calității implementat, astfel ca nu sunt necesare măsuri suplimentare pentru asigurarea capacității manageriale și instituționale.

7. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Lucrările proiectate se vor executa ținând cont de standardul de performanță privind numărul de întreruperi maxime realizate într-un an de zile.

Pe parcursul execuției lucrării, beneficiarul prin dirigintii de șantier vor urmări execuția calitativă a lucrărilor, conform proiectului tehnic de execuție.

Întocmit,

Ing. Adrian MUNTEAN



Verificat,

Ing. Mugurel HORHOCEA



F I S A
privind verificarea documentatiei

1. Verificator : ing. Arpad Szekely, Adeverinta nr. 202120070, valabila pana la data de 19.04.2026
2. Denumirea proiectului: “EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II
JUD. BRASOV, UTILIZATOR: UAT GHIMBAV”
3. Nr. contract verificare documentatie: 14/09.04.2024
4. Proiectat: DEER - Serviciul Proiectare Brasov
faza de proiectare: SF
5. Beneficiar : DEER – Sucursala Brasov
- 5A Amplasament: zona TRANSILANA II, Ghimbav, jud. Brasov.
6. Planul de control pe faze determinante: se anexeaza la faza urmatoare.
7. Raport privind verificarea documentatiei:
 - 7.1. Avize si acorduri : se vor atasa la faza urmatoare
 - 7.2. Solutii adoptate:

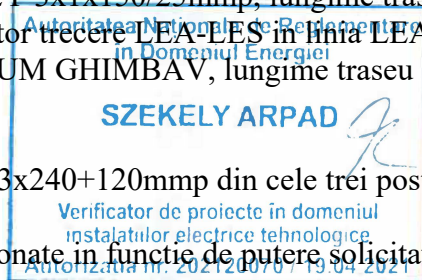
Varianta 1:

Lucrari 20kV:

- Realizarea a trei posturi noi de transformare in zona studiata (amplasate conform plansa amplasare PT-uri primita de la Primaria Orasului Ghimbav):
 - PT1 proiectat – 2x 630kVA – 20/0.4kV;
 - PT2 proiectat – 1x 630kVA – 20/0.4kV;
 - PT3 proiectat – 1x 630kVA – 20/0.4kV.
- Realizare RED 20kV din celula rezerva Q18 – STATIA GHIMBAV 110/20kV cu LES tip A2XS(FY)2Y 3x1x150/25mmp, lungime traseu 1500m pana in PT 1 proiectat.
- Racordare PT1 in sistem intrare-iesire pe LES 20kV intre PCT 38 GHIMBAV si PCT 42 GHIMBAV cu cablu tip A2XS(FY)2Y 3x1x150/25mmp, distribuitor L 20kV St. Ghimbav – STUPINI, lungime traseu ~ 2x 330m.
- Racordare PT2 in sistem intrare-iesire pe LES 20kV intre PCT 38 GHIMBAV si PT 31 GHIMBAV cu cablu tip A2XS(FY)2Y 3x1x150/25mmp, distribuitor L 20kV St. Ghimbav – STUPINI, lungime traseu ~ 2x 160m.
- Racordare PT3 prin interceptare si mansonare LES 20kV existent intre PT 26 GHIMBAV si PT 6 UM GHIMBAV cu cablu tip A2XS(FY)2Y 3x1x150/25mmp, lungime traseu ~ 300m, si inchidere pe stalpii existenti echipati cu separator trecere LEA-LES in linia LEA 20kV existenta intre PT 13 GHIMBASANA si PT 6 UM GHIMBAV, lungime traseu 1x 140m si 1x 90m.

Lucrari 0.4kV:

- Realizare RED 0.4kV cu cablu tip AC2XAbY 3x240+120mmp din cele trei posturi noi de transformare.
- Montare cutii de distributie cu masura dimensionate in functie de putere solicitata, in sistem buclat cu functionare radiala.
- Inchidere bucle JT intre posturile noi proiectate si retelele existente.



Varianta 2:**Lucrari 20kV:**

- Realizare PC nou proiectat in zona studiata, cu sistem bara sectionata, bara 1 avand ca sursa Statia GHIMBAV iar bara 2 Statia CODLEA si Statia ICA GHIMBAV (conform schema incadrare in sistem – Varianta 2).
- Realizare injectie din STATIA GHIMBAV 110/20kV (celula LES STUPINI – care se va dezlega) in PC proiectat cu cablu tip A2XS(FY)2Y 3x1x150/25mmp, lungime traseu ~ 1500m.
- Realizarea a trei posturi noi de transformare in zona studiata (amplasate conform planșa amplasare PT-uri primita de la Primaria Orasului Ghimbav):
 - PT1 proiectat – 2x 630kVA – 20/0.4kV;
 - PT2 proiectat – 1x 630kVA – 20/0.4kV;
 - PT3 proiectat – 1x 630kVA – 20/0.4kV.
- Racordare PT1 in sistem intrare-iesire pe LES 20kV intre PCT 38 GHIMBAV si PCT 42 GHIMBAV cu cablu tip A2XS(FY)2Y 3x1x150/25mmp, distribuitor L 20kV St. Ghimbav – STUPINI, lungime traseu ~ 2x 330m si realizare cablu din PC proiectat in PT1 proiectat, lungime traseu 1x 300m.
- Racordare PT2 in sistem intrare-iesire pe LES 20kV intre PCT 38 GHIMBAV si PT 31 GHIMBAV cu cablu tip A2XS(FY)2Y 3x1x150/25mmp, distribuitor L 20kV St. Ghimbav – STUPINI, lungime traseu ~ 2x 160m.
- Racordare PT3 prin interceptare si mansonare LES 20kV existent intre PT 26 GHIMBAV si PT 6 UM GHIMBAV cu cablu tip A2XS(FY)2Y 3x1x150/25mmp, lungime traseu ~ 300m, si inchidere pe stalpii existenti echipati cu separatori trecere LEA-LEA in linia LEA 20kV existenta intre PT 13 GHIMBASANA si PT 6 UM GHIMBAV, lungime traseu 1x 140m si 1x 90m.

Lucrari 0.4kV:

- Realizare RED 0.4kV cu cablu tip AC2XAbY 3x240+120mmp din cele trei posturi noi de transformare.
- Montare cutii de distributie cu masura dimensionate in functie de putere solicitata, in sistem buclat cu functionare radiala.
- Inchidere bucle JT intre posturile noi proiectate si retelele existente.

7.3. Conform Legii Energiei nr 123/2012 si Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public, aprobat prin Ordin ANRE 59/2013, modificat de Ordin 63/2014, Ordin 111/2018,

Ordin 22/2020, Ordin 16/2021. Ordin 239/2019 pentru aprobarea normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice.

7.4 Se vor prezenta declarații de conformitate, autorizații de comercializare și buletine de verificare conform legislației.

7.5. DTE se încadrează în prevederile normativelor Electrice: NTE 007/08/00, PE 106, PE 132, PE 101, 1RE-IP 45/90, 1RE-IP 30/2004, NTE 401/03/00, Autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea 50/2019 și Regulament privind calitatea în construcții HG 766/97.

7.6 Distribuție Energie Electrică România este autorizată de ANRE; Exploatarea instalațiilor în proprietatea DEER - Sucursala Brașov se va face de către COR MT/JT Brașov.

7.7. Norme de protecția muncii și PSI: sunt cuprinse în DTE în conformitate cu prevederile IP-SSM-01/2021 și PE 009, Legea 319/2006, modificată de Legile 51 și 187/2012, Legea 307/2006, modificată de OU 70/2009 și HG 300/2006, modificată de HG 601/2007.

7.8 Aspecte de mediu: se vor respecta prevederile din Legea 265/06 privind protecția mediului.

7.9. Partea economică: se încadrează în indicii prețurilor medii realizate în cadrul instalațiilor similare.

7.10 Managementul execuției se asigură prin responsabil tehnic cu execuția, autorizat ISC.



Avizat,
Responsabil protecția mediului

LUCRAREA Nr. 20/2024

EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II, JUD. BRASOV, UTILIZATOR: UAT GHIMBAV

Faza : STUDIU DE FEZABILITATE (SF)

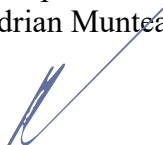
CHESTIONAR ASPECTE DE MEDIU

Caracteristicile proiectelor : <i>EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II, JUD. BRASOV</i>		
Întrebări	Da / Nu / ? / NC	Este posibil ca efectul să fie semnificativ ? De ce ?
1	2	3
Întrebare – Proiectul va implica una din următoarele acțiuni, care vor crea schimbări în zonă ca rezultat al naturii, mărimii, formei sau scopului noii investiții?		
Schimbare permanentă sau temporară a folosinței terenului, modului de acoperire sau topografiei, inclusiv creșterea gradului de folosire a terenului ?	NU	
Eliberarea terenului existent de vegetație și clădiri?	NU	
Noi folosințe a terenului ?	NU	
Investigații preliminare fazei de construcție (ex. teste de sol, foraje) ?	NU	
Lucrări de construcții ?	NU	
Lucrări de demolare ?	NU	
Amplasamente temporare folosite pentru lucrările de construcții sau locuințe pentru constructori ?	NU	
Construcții pentru depozitarea mărfurilor și materialelor ?	NU	
Linii de transport electric sau conducte, noi sau modificate ?	DA	NU. Realizarea unei rețe de distribuție.
Traversări de râuri ?	NU	
Transport de persoane sau materiale necesare în timpul fazelor de construcție, funcționare sau dezafectare ?	DA	NU.
Activități care continuă pe parcursul scoaterii din funcțiune și care pot avea un impact asupra mediului?	NU	
Întrebare – Proiectul va folosi una din următoarele resurse naturale, sau orice alte resurse care sunt neregenerabile sau există în cantitate mică?		
Terenuri, în special terenuri aflate în stare naturală (virgine) sau terenuri	NU	

agricole?		
Energie, inclusiv electricitate și combustibili	DA	NU.
Întrebare – Proiectul presupune folosirea, depozitarea, transportul, manevrarea sau producerea de substanțe sau materiale care pot fi dăunătoare sănătății populației sau mediului, sau care pot spori temerile ca proiectul ar avea un risc pentru sănătatea populației?		
Proiectul implică folosirea de substanțe sau materiale care sunt riscante sau toxice pentru sănătatea populației sau pentru mediu (floră, faună, alimentări cu apă)?	NU	
Proiectul va afecta bunăstarea populației (ex. prin schimbarea condițiilor de viață) ?	NU	
Întrebare – Proiectul va produce deșuri solide în timpul construirii, funcționării sau încetării activității?		
Deșuri periculoase sau toxice (inclusiv deșuri radioactive) ?	NU	
Alte deșuri din procese industriale?	DA	NU. Cantitati reduse
Mașini sau echipamente care nu mai sunt utilizate ?	NU	
Întrebare – Proiectul va avea ca efect emiterea în aer de poluanți sau orice alte substanțe periculoase, toxice sau nocive ?		
Emisii din procesele de producție ?	DA	NU.
Emisii de la manevrarea materialelor, inclusiv depozitarea sau transportul acestora ?	DA	NU (noxe nesemnificative datorate transportului auto)
Emisii din orice alte surse ?	NU	
Întrebare – Proiectul va cauza zgomote și vibrații sau va avea ca efect radiație luminoasă, termică sau alte forme de radiații electromagnetice?		
Din exploatarea echipamentelor ca de ex. motoare, instalații tehnice de ventilare, concasoare ?	NU	
Din construcții sau demolări ?	DA	NU.
Din explozii sau folosirea acumulatorilor electrici	NU	
Din traficul generat de lucrările de construcție ?	DA	NU.
Din sisteme de iluminare sau răcire ?	NU	
Din surse de radiații electromagnetice (considerând efectele asupra populației sau asupra eventualelor echipamente sensibile aflate în apropiere)	NU	
Din orice alte surse ?	NU	
Întrebare – Proiectul va conduce la riscul de contaminare a solului sau apei prin emisiile de poluanți pe terenuri sau în ape de suprafață, ape subterane, ape de coastă sau ape marine ?		
Din manevrarea, depozitarea sau deversarea de materiale periculoase sau toxice ?	NU	
Întrebare – Există riscul ca, în timpul construirii sau funcționării proiectului, să se producă accidente care pot afecta sănătatea populației sau mediul?		
Din explozii, deversări, incendii, etc., depozitarea, manipularea, folosirea sau producerea de substanțe periculoase sau toxice ?	NU	

Din evenimente care se situează în afara condițiilor normale ale protecției mediului (ex. avarierea sistemelor pentru controlul poluării) ?	NU	
Proiectul poate fi afectat de dezastre naturale care conduc la pagube pentru mediu (ex. inundații, cutremure, alunecări de teren etc.) ?	NU	
Întrebare – Există alți factori care pot fi luați în considerare ?		
Ca urmare a proiectului, vor fi imperios necesare dezvoltări ulterioare care ar putea avea un impact semnificativ asupra mediului, ca de ex. mai multe locuințe, drumuri noi, unități industriale suport sau utilități noi, etc.)?	NU	
Proiectul va conduce la dezvoltarea utilităților suport, dezvoltarea industriilor auxiliare sau alte dezvoltări care ar putea avea un impact asupra mediului, ex.: - Infrastructura suport (drumuri, alimentare cu energie, tratarea deșeurilor sau apei uzate etc.) ? - Dezvoltarea locuințelor? - Industria extractivă? - Industria pentru furnizarea materiilor prime? - Altele ?	NU	
Proiectul ar putea limita modul de folosire ulterioară a amplasamentului astfel încât să existe un impact semnificativ asupra mediului ?	NU	
Proiectul va constitui un precedent pentru o dezvoltare viitoare ?	DA	NU.

Completat,
Ing. Adrian Muntean




Lucrarea nr. 20/2024

EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II, JUD. BRASOV, UTILIZATOR:

UAT GHIMBAV

Faza: SF -

Calcul putere maxim simultan absorbita:

NR.CADASTRAL	P [kW]
103148	100
104356	150
100466	150
104340	60
103713	300
104338	160
106928	100
106929	100
106931	50
106930	50
106100	80
103867	30
100552	160
104247	80
103863	80
100524	50
104455	50
106132	50
106133	100
	1900



Lucrarea nr. 20/2024

EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II, JUD. BRASOV,
UTILIZATOR: UAT GHIMBAV

Faza: SF

Varianta 1 / Varianta 2

PT1 PROIECTAT				
consum-1 (CF: 103148, 100466, 104356, 106928)	425.0	kW	472.2	kVA
consum-2 (CF: 104340, 103713, 104338)	442.0	kW	491.1	kVA
incarcare trafo-1 630kVA	75	%		
incarcare trafo-2 630kVA	78	%		
PT2 PROIECTAT				
consum (CF: 106929, 106931, 106930, 106100, 103867, 100552)	399.5	kW	443.9	kVA
incarcare trafo 630kVA	70	%		
PT3 PROIECTAT				
consum (CF: 104455, 106132, 106133, 100524, 104247)	348.5	kW	387.2	kVA
incarcare trafo 630kVA	61	%		

intocmit,
ing. Adrian Muntean



Faza:SF

Dimensionari si incarcari cabluri:

Sursa	Circuite proiectate	Loc de consum	Regim Functionare	[kW]	[kW] cu lu aplicat conform PE132	[A]	sectiune cablu	frontiera termica [A]	Fuzibil NH2 din CD [A]	disponibil putere avarie [kW]
PT1 PROIECTAT	TRAFO 1 - CIRCUIT 1 - CD1	CF: 103148	normala	100.0	80.0	128.3	240	360		
	TRAFO 1 - CIRCUIT 2 - CD1		avarie	100.0	80.0	128.3	240	360	250	75.9
	TRAFO 1 - CIRCUIT 3 - CD5	CF: 106928	normala	100.0	80.0	128.3	240	360		
	TRAFO 1 - CIRCUIT 4 - CD5		avarie	100.0	80.0	128.3	240	360	250	75.9
	TRAFO 1 - CIRCUIT 5 - CD6	CF: 104356	normala	150.0	120.0	192.5	240	360		
	TRAFO 1 - CIRCUIT 6 - CD6		avarie	150.0	120.0	192.5	240	360	250	35.9
	TRAFO 1 - CIRCUIT 7 - CD7	CF: 100466	normala	150.0	120.0	192.5	240	360		
	TRAFO 1 - CIRCUIT 8 - CD7		avarie	150.0	120.0	192.5	240	360	250	35.9
	TRAFO 2 - CIRCUIT 1 - CD2	CF: 104338	normala	160.0	128.0	205.3	240	360		
	TRAFO 2 - CIRCUIT 2 - CD2		avarie	160.0	128.0	205.3	240	360	250	27.9
	TRAFO 2 - CIRCUIT 3 - CD4	CF: 104338	normala	60.0	48.0	77.0	240	360		
	TRAFO 2 - CIRCUIT 4 - CD4		avarie	60.0	48.0	77.0	240	360	250	107.9
	TRAFO 2 - CIRCUIT 5 - CD3	CF: 103713	normala	150.0	120.0	192.5	240	360		
	TRAFO 2 - CIRCUIT 6 - CD3		avarie	150.0	120.0	192.5	240	360	250	35.9
TRAFO 2 - CIRCUIT 7 - CD3	normala		150.0	120.0	192.5	240	360			
TRAFO 2 - CIRCUIT 8 - CD3	avarie		150.0	120.0	192.5	240	360	250	35.9	
PT2 PROIECTAT	CIRCUIT 1 - CD8	CF: 106929	normala	100.0	80.0	128.3	240	360		
	CIRCUIT 2 - CD8		avarie	100.0	80.0	128.3	240	360	250	75.9
	CIRCUIT 3 - CD10	CF: 106930	normala	100.0	80.0	128.3	240	360		
	CIRCUIT 4 - CD11	CF: 106931	normala	110.0	88.0	141.1	240	360		
	CIRCUIT 5 - CD12	CF: 106100	avarie	160.0	128.0	205.3	240	360	250	27.9
	CIRCUIT 6 - CD13	CF: 100552	normala	160.0	128.0	205.3	240	360		
CIRCUIT 7 - CD13	avarie		160.0	128.0	205.3	240	360	250	27.9	
PT3 PROIECTAT	CIRCUIT 1 - CD15	CF: 103863	normala	160.0	128.0	205.3	240	360		
	CIRCUIT 2 - CD15	CF: 104247	avarie	160.0	128.0	205.3	240	360	250	27.9
	CIRCUIT 3 - CD17	CF: 100524	normala	150.0	120.0	192.5	240	360		
	CIRCUIT 4 - CD18	CF: 106133	normala	100.0	80.0	128.3	240	360		
	CIRCUIT 5 - CD16	CF: 106132	avarie	200.0	160.0	256.6	240	360	315	36.4

Extrase din NTE 401/03/00 la 4000h/an

	Sectiune Al[mmp]	95	120	150	240
	Sarcini maxime LES nou [A]	66-86	86-108	108-134	170-216
	Frontiera termica LES ex [A]	215	245	275	360



intocmit,
ing. Adrian Muntean

Lucrarea nr. 20/2024

EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II, JUD. BRASOV, UTILIZATOR: UAT GHIMBAV

Capacitati si curenti capacitivi

Nr. crt.	Linia	Tronson	Material	Lungime [km]	Capacitate [μ F/km]	Curenti capacitivi	
			Sectiune [mm]			Unitar [A/km]	Total [A]
1	LES - 20kV St. GHIMBAV	St.Ghimbav - PT1	XLPE - Al 150	1.50	0.260	2.820	4.23
		PCT 38 - PCT 42	XLPE - Al 150	0.66	0.260	2.820	1.86
		PCT 38 - PCT 31	XLPE - Al 150	0.32	0.260	2.820	0.90
		PT 26 - PT 6	XLPE - Al 150	0.58	0.260	2.820	1.64

Aport capacitiv suplimentar St.GHIMBAV 110/20kV:

1.5 (km) x 3 (faze) x 0,94 (aport cablu/km) = 4.23 A;

0.66 (km) x 3 (faze) x 0,94 (aport cablu/km) = 1.86 A;

0.32 (km) x 3 (faze) x 0,94 (aport cablu/km) = 0.9 A;

0.58 (km) x 3 (faze) x 0,94 (aport cablu/km) = 1.64 A;

BSRC2 20/v3 - 200A cu valoarea reglata a curentului de 51 A.

Situatie nou proiectata, cu aport capacitiv: 51 [A] + 4.23[A] + 1.86[A] + 0.9[A] + 1.64[A] =59.63 A.



Lucrarea Nr. 20/2024

**EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II
JUD. BRASOV, UTILIZATOR: UAT GHIMBAV**

Faza: SF - Varianta 1

GRAFIC DE ESALONARE A LUCRARILOR

Nr.	Denumirea lucrarilor	Durata de realizare a lucrarilor (luni)																						
		1	2	3	4	1	2	4	5	6	3	4	5											
0	Proiectare Detalii de Executie +DTAC si AC	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
1	Organizare de santier									█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
2	Montare LES 20kV									█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
3	PT pr.																							
4	Montare LES 0.4kV																							
5	Montare CD-uri																							
6	Prize pamant																							
7	Incercari, verificari																							
8	Puneri in functiune																							

Executant

Beneficiar

Proiectant
Ing. Adrian Muntean




Lucrarea Nr. 20/2024

**EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II
JUD. BRASOV, UTILIZATOR: UAT GHIMBAV**

Faza: SF - Varianta 2

GRAFIC DE ESALONARE A LUCRARILOR

Nr.	Denumirea lucrarilor	Durata de realizare a lucrarilor (luni)																	
		1			2			3			4			5			6		
0	Proiectare Detalii de Executie +DTAC si AC	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
1	Organizare de santier								■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
2	Montare LES 20kV									■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
3	PT pr.										■	■	■	■	■	■	■	■	■
4	Montare LES 0.4kV											■	■	■	■	■	■	■	■
5	Montare CD-uri												■	■	■	■	■	■	■
6	Prize pamant														■	■	■	■	■
7	Incercari, verificari															■	■	■	■
8	Puneri in functiune																■	■	■

Executant

Beneficiar

Proiectant
Ing. Adrian Muntean



OBIECTIV: [0001] - Extindere RED Ghimbav, zona TRANSILANA II, jud. Brasov, Utilizator: UAT GHIMBAV - Varianta 1
Beneficiar: UAT GHIMBAV
Proiectant: DEER Cluj - Napoca - Sucursala Brasov
Executant: _____

Proiect: _____ nr: ____
Plansa: _____ nr: ____
Faza: _____

DEVIZUL GENERAL**Anexa Nr. 7**

al obiectivului de investitii

Extindere RED Ghimbav, zona TRANSILANA II, jud. Brasov, Utilizator: UAT GHIMBAV - Varianta 1

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	231,507.40	9,742.14	241,249.54
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	96,140.00	0.00	96,140.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20,000.00	0.00	20,000.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	115,367.40	9,742.14	125,109.54
3.5.6.1	Proiect tehnic de executie	64,093.00	0.00	64,093.00
3.5.6.2	Detalii de executie	51,274.40	9,742.14	61,016.54
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	54,865.27	0.00	54,865.27
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	54,865.27	0.00	54,865.27
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	118,883.09	0.00	118,883.09
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,409.30	0.00	6,409.30

DEVIZUL GENERAL: Extindere RED Ghimbav, zona TRANSILANA II, jud. Brasov, Utilizator: UAT
GHIMBAV - Varianta 1

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,127.44	0.00	5,127.44
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	1,281.86	0.00	1,281.86
3.8.2	Dirigentie de santier	109,730.53	0.00	109,730.53
3.8.3	Coordonator în materie de securitate si sanatate - conform Hotarării Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	2,743.26	0.00	2,743.26
TOTAL CAPITOL 3		415,255.76	11,642.14	426,897.90
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,609,160.46	685,740.49	4,294,900.95
4.1.1	[0001.1] Lucrari 20kV	1,780,218.40	338,241.50	2,118,459.90
4.1.1.1	[0001.1.1] LES 20kV	1,570,904.54	298,471.86	1,869,376.40
4.1.1.2	[0001.1.2] Lucrari PT1 PR.	67,156.31	12,759.70	79,916.01
4.1.1.3	[0001.1.3] Lucrari PT2 PR.	66,026.26	12,544.99	78,571.25
4.1.1.4	[0001.1.4] Lucrari PT3 PR.	66,026.26	12,544.99	78,571.25
4.1.1.5	[0001.1.5] Lucrari SS	10,105.03	1,919.96	12,024.99
4.1.2	[0001.2] Lucrari 0,4 kV	1,626,181.73	308,974.53	1,935,156.26
4.1.2.1	[0001.2.1] LES 0.4kV	1,626,181.73	308,974.53	1,935,156.26
4.1.3	[0001.3] Refaceri zone afectate	202,760.33	38,524.46	241,284.79
4.1.3.1	[0001.3.1] Refaceri drum de macadam	55,626.26	10,568.99	66,195.25
4.1.3.2	[0001.3.2] Refaceri trotuare asfaltate	52,584.63	9,991.08	62,575.71
4.1.3.3	[0001.3.3] Refaceri zona verde	10,573.55	2,008.97	12,582.52
4.1.3.4	[0001.3.4] Refaceri trotuare asfaltate LES ST.	83,975.89	15,955.42	99,931.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,877,366.00	356,699.54	2,234,065.54
4.3.1	[0001.1] Lucrari 20kV	1,738,666.00	330,346.54	2,069,012.54
4.3.1.1	[0001.1] LU 1.2 PT1 PR.	652,660.00	124,005.40	776,665.40
4.3.1.2	[0001.1] LU 1.3 PT2 PR.	407,240.00	77,375.60	484,615.60
4.3.1.3	[0001.1] LU 1.4 PT3 PR.	645,410.00	122,627.90	768,037.90
4.3.1.4	[0001.1] LU1.4 SS	33,356.00	6,337.64	39,693.64
4.3.2	[0001.2] Lucrari 0,4 kV	138,700.00	26,353.00	165,053.00
4.3.2.1	[0001.2] LU1.1 - CD	138,700.00	26,353.00	165,053.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,486,526.46	1,042,440.03	6,528,966.49
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	75,792.36	6,857.40	82,649.76
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - Legea 10/1995	18,045.80	0.00	18,045.80
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,609.16	0.00	3,609.16
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18,045.80	0.00	18,045.80

Autoritatea Națională de Reglementare
în Domeniul Energiei

SZEKELY ARPAD

Verificator de proiecte în domeniul
instalațiilor electrice tehnologice

Autorizația nr. 2021-20070 - 19-04-2021

DEVIZUL GENERAL: Extindere RED Ghimbav, zona TRANSILANA II, jud. Brasov, Utilizator: UAT
GHIMBAV - Varianta 1

1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	36,091.60	6,857.40	42,949.00
5.2.5.1	Taxe pentru autorizatia de construire/desfiintare	36,091.60	6,857.40	42,949.00
5.2.5.2	Taxe pentru acorduri - avize	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	583,691.70	110,901.42	694,593.12
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	659,484.06	117,758.82	777,242.88
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,475,445.56	280,334.66	1,755,780.22
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	1,475,445.56	280,334.66	1,755,780.22
TOTAL GENERAL		8,036,711.84	1,452,175.65	9,488,887.49
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,609,160.46	685,740.49	4,294,900.95

Autoritatea Națională de Reglementare
în Domeniul Energiei

SZEKELY ARPAD



Verificator de proiecte în domeniul
instalatiilor electrice tehnologice
Autorizatia nr. 202120070 / 19.04.2021

1 euro = 4.9681 lei, curs la data de 4/5/2024

Proiectant,



Denumirea lucrării :

EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II, JUD. BRASOV
UTILIZATOR: UAT GHIMBAV

Faza: SF - Varianta 1

Date intrare:

non-casnic mic (FDB)	14
non-casnic mare (FDA)	5

Energie	144.312	MWh/an
Energie	873.965	MWh/an

CALCULUL CHELTUIELILOR ANUALE
Cheltuieli cu exploatare-intretinere si amortismentele

Lej/an

Denumirea instalatiilor	Volum instalatii		Valoare conform DG	Durata de amortizare	Amortizare anuala	Cheltuieli specifice de mentenanta	Cheltuieli de mentenanta
	UM	Cant.					
C+ 20kV	km	3.10	1780218.40	30	59341	2315.77	7178.89
LU 20kV	buc	1.00	1738666.00	15	115911	684.04	684.04
C+ 0.4kV	km	5.50	1828942.06	30	60965	553.05	3041.78
LU 0.4kV	buc	1.00	138700.00	15	9247	684.04	684.04
Alte cheltuieli	buc	1.00	2550185.38	25	102007	0.00	0.00
C+M			3,609,160.46		347470	4237	11588.74
Total deviz general			8,036,711.84	25			



2024

	anul 1	anul 2	anul 3	anul 4	anul 5	anul 6	anul 7	anul 8	anul 9	anul 10	anul 11	anul 12	anul 13	anul 14	anul 15	anul 16	anul 17	anul 18	anul 19	anul 20	anul 21	anul 22	anul 23	anul 24	anul 25	
Cheltuieli cu amortizarea	347470	347470	347470	347470	347470	347470	347470	347470	347470	347470	347470	347470	347470	347470	347470	222313	222313	222313	222313	222313	222313	222313	222313	222313	222313	222313
Procent CPT JT [%]	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35
Cost unitar CPT JT [lei/MWh]	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547
Numar consumatori non-casnici mici	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Numar consumatori non-casnici mari	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Energie anuala consumata si distribuita/consumator non-casnic mic (MWh/an)	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308
Energie anuala consumata si distribuita/consumator non-casnic mare (MWh/an)	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79
Numar de consumatori MT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Energie anuala consumata/consumator MT (MWh/an)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cheltuieli cu CPT [lei]	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598
Inflatia [%]	9.75	5.25	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50
Cheltuieli anuale de mentenanta	636	642	642	665	688	1425	2212	3052	3949	4904	5922	7005	8156	9379	10678	12057	13519	15068	16710	18447	20286	22231	24288	26461	27387	
Cheltuieli anuale fara amortizari	58234	58239	58240	58263	58286	59022	59809	60650	61546	62502	63519	64602	65754	66977	68276	69654	71116	72666	74307	76045	77884	79829	81885	84059	84985	
Cheltuieli anuale totale	405704	405710	405711	405733	405756	406493	407280	408120	409017	409972	410990	412073	413224	414447	415746	291967	293429	294979	296620	298358	300197	302142	304198	306371	307297	
Anul	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
Procent menteneta	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.10	0.15	0.20	0.25	0.30	0.35	0.40	0.45	0.50	0.55	0.60	0.65	0.70	0.75	0.80	0.85	0.90	0.95	1	1	

Proiectant,
Ing. Adrian MUNTEAN

Şef proiect,
Ing. Mugurel HORHOCEA

Denumirea lucrării :

EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II, JUD. BRASOV
UTILIZATOR: UAT GHIMBAV

Faza: SF - Varianta 1

VENITURI ANUALE

Venituri din distributia de energie electrica

2024

	anul 1	anul 2	anul 3	anul 4	anul 5	anul 6	anul 7	anul 8	anul 9	anul 10	anul 11	anul 12	anul 13	anul 14	anul 15	anul 16	anul 17	anul 18	anul 19	anul 20	anul 21	anul 22	anul 23	anul 24	anul 25
Numar de consumatori non-casnici mici	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Numar de consumatori non-casnici mari	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Energie anuala consumata/consumator non-casnici mici [MWh/client]	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31
Energie anuala consumata/consumatori non-casnici mari [MWh/client]	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79
Tarif de distributie la JT	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09
Tarif de distributie la MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Venit total din distributia energiei in zona noua [lei/an]	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173
Alte venituri conf. Metodologie																									

Proiectant,
Ing. Adrian MUNTEAN



Şef proiect,
Ing. Mugurel HORHOCEA




Parametri		Calculul de eficienta														
Rata de actualizare	6.39%															
Durata de viata a investitiei	25															
Impozit pe profit	16.0%															
Index an		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
An		anul 0	anul 1	anul 2	anul 3	anul 4	anul 5	anul 6	anul 7	anul 8	anul 9	anul 10	anul 11	anul 12		
Cash - Flow																
Valoarea Investitiei	8,036,711.84															
VENITURI																
Nr. clienti ansamblu non-casnici mici			14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14		
Nr. clienti ansamblu non-casnici mari			5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		
Consum mediu (MWh/client/an) non-casnic mic			-	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308		
Consum mediu (MWh/client/an) non-casnic mare			-	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79		
Energia distribuita in ansamblu (MWh)			-	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28		
Tarif de distributie (lei/MWh)			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Venit provenit din tarif de distributie total clienti (lei)			-	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173		
CHELTUIELI																
Cheltuieli cu CPT [lei] Ccpt + Ccpt1				57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598		
Cheltuieli anuale de mentenanta COPEXC				636	642	642	665	688	1,425	2,212	3,052	3,949	4,904	5,922	7,005	
Cheltuieli cu impozitul pe constructii speciale COPEXN				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
EBITDA - Venituri inainte de amortizari si taxe				224,939	224,933	224,933	224,910	224,887	224,150	223,363	222,523	221,626	220,671	219,653	218,570	
Amortizari				- 347,470	- 347,470	- 347,470	- 347,470	- 347,470	- 347,470	- 347,470	- 347,470	- 347,470	- 347,470	- 347,470	- 347,470	
EBIT - Venituri dupa amortizari				- 122,531	- 122,537	- 122,538	- 122,560	- 122,584	- 123,320	- 124,107	- 124,947	- 125,844	- 126,800	- 127,817	- 128,900	
Taxe				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Venituri dupa impozit				- 122,531	- 122,537	- 122,538	- 122,560	- 122,584	- 123,320	- 124,107	- 124,947	- 125,844	- 126,800	- 127,817	- 128,900	
Adaugare amortizari				347,470	347,470	347,470	347,470	347,470	347,470	347,470	347,470	347,470	347,470	347,470	347,470	
Cash Flows (RON, nominal) Venituri nete anuale neactualizate				- 8,036,712	224,939	224,933	224,933	224,910	224,887	224,150	223,363	222,523	221,626	220,671	219,653	218,570
Free Cash Flows (RON, real) Venituri nete anuale actualizate				- 8,036,712	211,429	198,725	186,788	175,552	164,991	154,573	144,779	135,572	126,915	118,778	111,129	103,940
Cash Flow (RON, real) Valoare neta cumulata neactualizata				- 7,811,773	- 7,586,840	- 7,361,907	- 7,136,997	- 6,912,110	- 6,687,959	- 6,464,596	- 6,242,073	- 6,020,447	- 5,799,776	- 5,580,122	- 5,361,552	
Cash Flow (RON, nominal) Valoare neta cumulata actualizata				- 7,825,283	- 7,626,558	- 7,439,770	- 7,264,218	- 7,099,227	- 6,944,654	- 6,799,874	- 6,664,303	- 6,537,387	- 6,418,609	- 6,307,480	- 6,203,540	

VTA	3,489,542	0	266,165	250,178	235,152	221,028	207,753	195,275	183,546	172,522	162,160	152,420	143,266	134,661
CTA	12754750	8,036,711.84	381,337	358,438	336,910	316,692	297,688	280,316	263,990	248,646	234,225	220,672	207,932	195,958
VTA/CTA	0.27													

VNA - Valoare neta actualizata	-5,340,466.64
RIR% - Rata interna de rentabilitate	-6.64
IP - Indice de profitabilitate	-3.13

DRA - Durata de recuperare actualizata a investitiei	nu se recupereaza investitia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
--	------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

INVESTITIE TOTALA
INVESTITIE EFICIENTA Ief
CONTRIBUTIE AUTORITATE LOCALA

lei 8,036,711.84
lei 2,696,245.20 33.55 %
- 5,340,466.64 66.45 %

Itotal/2
4,018,355.92



Proiectant,
Ing. Adrian MUNTEAN

Şef proiect,
Ing. Mugurel HORHOCEA

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
anul 13	anul 14	anul 15	anul 16	anul 17	anul 18	anul 19	anul 20	anul 21	anul 22	anul 23	anul 24	anul 25	
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308
174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79
1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173
57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598
8,156	9,379	10,678	12,057	13,519	15,068	16,710	18,447	20,286	22,231	24,288	26,461	27,387	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
217,419	216,196	214,897	213,518	212,056	210,507	208,866	207,128	205,289	203,344	201,287	199,114	198,188	
- 347,470	- 347,470	- 347,470	- 222,313	- 222,313	- 222,313	- 222,313	- 222,313	- 222,313	- 222,313	- 222,313	- 222,313	- 222,313	- 222,313
- 130,051	- 131,275	- 132,574	- 8,795	- 10,256	- 11,806	- 13,447	- 15,185	- 17,024	- 18,969	- 21,026	- 23,199	- 24,125	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- 130,051	- 131,275	- 132,574	- 8,795	- 10,256	- 11,806	- 13,447	- 15,185	- 17,024	- 18,969	- 21,026	- 23,199	- 24,125	
347,470	347,470	347,470	222,313	222,313	222,313	222,313	222,313	222,313	222,313	222,313	222,313	222,313	222,313
217,419	216,196	214,897	213,518	212,056	210,507	208,866	207,128	205,289	203,344	201,287	199,114	198,188	
97,182	90,831	84,863	79,254	73,984	69,032	64,380	60,010	55,905	52,049	48,428	45,028	42,127	
- 5,144,133	- 4,927,937	- 4,713,040	- 4,499,522	- 4,287,466	- 4,076,959	- 3,868,093	- 3,660,966	- 3,455,677	- 3,252,333	- 3,051,046	- 2,851,932	- 2,653,744	
- 6,106,358	- 6,015,526	- 5,930,663	- 5,851,409	- 5,777,425	- 5,708,393	- 5,644,013	- 5,584,003	- 5,528,099	- 5,476,049	- 5,427,621	- 5,382,593	- 5,340,467	
126,573	118,971	111,825	105,109	98,796	92,862	87,284	82,042	77,114	72,483	68,129	64,037	60,191	
184,703	174,124	164,179	108,373	102,374	96,733	91,429	86,441	81,750	77,338	73,188	69,283	65,319	

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

OBIECTIV: [0001] - Extindere RED Ghimbav, zona TRANSILANA II, jud. Brasov, Utilizator: UAT GHIMBAV - Varianta 2
Beneficiar: UAT GHIMBAV
Proiectant: DEER Cluj - Napoca - Sucursala Brasov
Executant: _____

Proiect: _____ nr: ____
Plansa: _____ nr: ____
Faza: _____

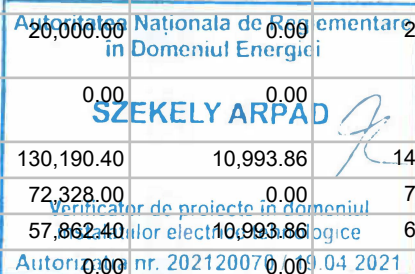
DEVIZUL GENERAL**Anexa Nr. 7**

al obiectivului de investitii

Extindere RED Ghimbav, zona TRANSILANA II, jud. Brasov, Utilizator: UAT GHIMBAV - Varianta 2

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	258,682.40	10,993.86	269,676.26
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	108,492.00	0.00	108,492.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20,000.00	0.00	20,000.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	130,190.40	10,993.86	141,184.26
3.5.6.1	Proiect tehnic de executie	72,328.00	0.00	72,328.00
3.5.6.2	Detalii de executie	57,862.40	10,993.86	68,856.26
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	64,668.94	0.00	64,668.94
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	64,668.94	0.00	64,668.94
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	139,804.12	0.00	139,804.12
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7,232.80	0.00	7,232.80



DEVIZUL GENERAL: Extindere RED Ghimbav, zona TRANSILANA II, jud. Brasov, Utilizator: UAT
GHIMBAV - Varianta 2

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,786.24	0.00	5,786.24
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	1,446.56	0.00	1,446.56
3.8.2	Dirigentie de santier	129,337.87	0.00	129,337.87
3.8.3	Coordonator în materie de securitate si sanatate - conform Hotarârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	3,233.45	0.00	3,233.45
TOTAL CAPITOL 3		473,155.46	12,893.86	486,049.32
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,894,087.65	739,876.66	4,633,964.31
4.1.1	[0001.1] Lucrari 20kV	2,053,926.49	390,246.04	2,444,172.53
4.1.1.1	[0001.1.1] LES 20kV	1,769,231.98	336,154.08	2,105,386.06
4.1.1.2	[0001.1.2] Lucrari PT1 PR.	67,156.31	12,759.70	79,916.01
4.1.1.3	[0001.1.3] Lucrari PT2 PR.	66,026.26	12,544.99	78,571.25
4.1.1.4	[0001.1.4] Lucrari PT3 PR.	66,026.26	12,544.99	78,571.25
4.1.1.5	[0001.1.5] Lucrari SS	10,105.03	1,919.96	12,024.99
4.1.1.6	[0001.1.6] Lucrari PC PR.	75,380.65	14,322.32	89,702.97
4.1.2	[0001.2] Lucrari 0,4 kV	1,601,844.90	304,350.53	1,906,195.43
4.1.2.1	[0001.2.1] LES 0.4kV	1,601,844.90	304,350.53	1,906,195.43
4.1.3	[0001.3] Refaceri zone afectate	238,316.26	45,280.09	283,596.35
4.1.3.1	[0001.3.1] Refaceri drum de macadam	85,030.94	16,155.88	101,186.82
4.1.3.2	[0001.3.2] Refaceri trotuare asfaltate	58,735.88	11,159.82	69,895.70
4.1.3.3	[0001.3.3] Refaceri zona verde	10,573.55	2,008.97	12,582.52
4.1.3.4	[0001.3.4] Refaceri trotuare asfaltate LES ST.	83,975.89	15,955.42	99,931.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,572,806.00	488,833.14	3,061,639.14
4.3.1	[0001.1] Lucrari 20kV	2,434,106.00	462,480.14	2,896,586.14
4.3.1.1	[0001.1] LU 1.2 PT1 PR.	652,660.00	124,005.40	776,665.40
4.3.1.2	[0001.1] LU 1.3 PT2 PR.	407,240.00	77,375.60	484,615.60
4.3.1.3	[0001.1] LU 1.4 PT3 PR.	407,240.00	77,375.60	484,615.60
4.3.1.4	[0001.1] LU1.5 SS	33,356.00	6,337.64	39,693.64
4.3.1.5	[0001.1] LU 1.6 PC PR.	933,610.00	177,385.90	1,110,995.90
4.3.2	[0001.2] Lucrari 0,4 kV	138,700.00	26,353.00	165,053.00
4.3.2.1	[0001.2] LU1.1 - CD	138,700.00	26,353.00	165,053.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		6,466,893.65	1,228,709.80	7,695,603.45
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	81,775.85	7,398.77	89,174.62
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - Legea 10/1995	19,470.44	0.00	19,470.44
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,894.09	0.00	3,894.09

DEVIZUL GENERAL: Extindere RED Ghimbav, zona TRANSILANA II, jud. Brasov, Utilizator: UAT
GHIMBAV - Varianta 2

1	2	3	4	5
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19,470.44	0.00	19,470.44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	38,940.88	7,398.77	46,339.65
5.2.5.1	Taxe pentru autorizatia de construire/desfiintare	38,940.88	7,398.77	46,339.65
5.2.5.2	Taxe pentru acorduri - avize	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	686,538.02	130,442.22	816,980.24
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	768,313.87	137,840.99	906,154.86
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,735,012.28	329,652.33	2,064,664.61
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	1,735,012.28	329,652.33	2,064,664.61
TOTAL GENERAL		9,443,375.26	1,709,096.98	11,152,472.24
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,894,087.65	739,876.66	4,633,964.31



1 euro = 4.9681 lei, curs la data de 4/5/2024

Proiectant,

DEER Romania-Sucursala Brasov
Serviciul Proiectare Brasov

Denumirea lucrării :

EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II, JUD. BRASOV
UTILIZATOR: UAT GHIMBAV

Faza: SF - Varianta 2

Date intrare:

non-casnic mic (FDB)	14
non-casnic mare (FDA)	5

Energie	144.312	MWh/an
Energie	873.965	MWh/an

CALCULUL CHELTUIELILOR ANUALE
Cheltuieli cu exploatare-intretinere si amortismentele

Lej/an

Denumirea instalatiilor	Volum instalatii		Valoare conform DG	Durata de amortizare	Amortizare anuala	Cheltuieli specifice de mentenanta	Cheltuieli de mentenanta
	UM	Cant.					
C+ 20kV	km	3.50	2292242.75	30	76408	2315.77	8105.20
LU 20kV	buc	1.00	2434106.00	15	162274	684.04	684.04
C+ 0.4kV	km	5.40	1601844.90	30	53395	553.05	2986.47
LU 0.4kV	buc	1.00	138700.00	15	9247	684.04	684.04
Alte cheltuieli	buc	1.00	2976481.61	25	119059	0.00	0.00
C+M			3,894,087.65		420383	4237	12459.75
Total deviz general			9,443,375.26	25			

2024

	anul 1	anul 2	anul 3	anul 4	anul 5	anul 6	anul 7	anul 8	anul 9	anul 10	anul 11	anul 12	anul 13	anul 14	anul 15	anul 16	anul 17	anul 18	anul 19	anul 20	anul 21	anul 22	anul 23	anul 24	anul 25	
Cheltuieli cu amortizarea	420383	420383	420383	420383	420383	420383	420383	420383	420383	420383	420383	420383	420383	420383	420383	248862	248862	248862	248862	248862	248862	248862	248862	248862	248862	248862
Procent CPT JT [%]	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35
Cost unitar CPT JT [lei/MWh]	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547
Numar consumatori non-casnici mici	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Numar consumatori non-casnici mari	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Energie anuala consumata si distribuita/consumator non-casnic mic (MWh/an)	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308
Energie anuala consumata si distribuita/consumator non-casnic mare (MWh/an)	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79
Numar de consumatori MT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Energie anuala consumata/consumator MT (MWh/an)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cheltuieli cu CPT [lei]	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598
Inflatia [%]	9.75	5.25	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50
Cheltuieli anuale de mentenanta	684	690	691	715	740	1532	2378	3281	4245	5273	6367	7531	8769	10084	11481	12963	14535	16201	17965	19834	21811	23902	26113	28450	29445	
Cheltuieli anuale fara amortizari	58281	58288	58288	58312	58338	59129	59975	60879	61843	62870	63964	65129	66367	67682	69079	70561	72132	73798	75563	77431	79409	81500	83711	86047	87043	
Cheltuieli anuale totale	478664	478670	478671	478695	478720	479512	480358	481262	482226	483253	484347	485511	486749	488064	489461	319423	320995	322660	324425	326294	328271	330362	332573	334909	335905	
Anul	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
Procent menteneta	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.10	0.15	0.20	0.25	0.30	0.35	0.40	0.45	0.50	0.55	0.60	0.65	0.70	0.75	0.80	0.85	0.90	0.95	1	1	

Proiectant,
Ing. Adrian MUNTEAN

Şef proiect,
Ing. Mugurel HORHOCEA



Denumirea lucrării :

EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II, JUD. BRASOV
UTILIZATOR: UAT GHIMBAV

Faza: SF - Varianta 2

VENITURI ANUALE

Venituri din distributia de energie electrica

2024

	anul 1	anul 2	anul 3	anul 4	anul 5	anul 6	anul 7	anul 8	anul 9	anul 10	anul 11	anul 12	anul 13	anul 14	anul 15	anul 16	anul 17	anul 18	anul 19	anul 20	anul 21	anul 22	anul 23	anul 24	anul 25
Numar de consumatori non-casnici mici	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Numar de consumatori non-casnici mari	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Energie anuala consumata/consumator non-casnici mici [MWh/client]	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31
Energie anuala consumata/consumatori non-casnici mari [MWh/client]	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79
Tarif de distributie la JT	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09
Tarif de distributie la MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Venit total din distributia energiei in zona noua [lei/an]	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173
Alte venituri conf. Metodologie																									

Proiectant,
Ing. Adrian MUNTEAN



Şef proiect,
Ing. Mugurel HORHOCEA




Parametri		Calculul de eficienta														
Rata de actualizare	6.39%															
Durata de viata a investitiei	25															
Impozit pe profit	16.0%															
Index an		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
An		anul 0	anul 1	anul 2	anul 3	anul 4	anul 5	anul 6	anul 7	anul 8	anul 9	anul 10	anul 11	anul 12		
Cash - Flow																
Valoarea Investitiei	9,443,375.26															
VENITURI																
Nr. clienti ansamblu non-casnici mici			14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14		
Nr. clienti ansamblu non-casnici mari			5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		
Consum mediu (MWh/client/an) non-casnic mic			-	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308		
Consum mediu (MWh/client/an) non-casnic mare			-	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79		
Energia distribuita in ansamblu (MWh)			-	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28		
Tarif de distributie (lei/MWh)			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Venit provenit din tarif de distributie total clienti (lei)			-	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173		
CHELTUIELI																
Cheltuieli cu CPT [lei] Ccpt + Ccpt1				57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598		
Cheltuieli anuale de mentenanta COPEXC				684	690	691	715	740	1,532	2,378	3,281	4,245	5,273	6,367	7,531	
Cheltuieli cu impozitul pe constructii speciale COPEXN				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
EBITDA - Venituri inainte de amortizari si taxe				224,891	224,885	224,884	224,860	224,835	224,043	223,197	222,294	221,330	220,302	219,208	218,044	
Amortizari				- 420,383	- 420,383	- 420,383	- 420,383	- 420,383	- 420,383	- 420,383	- 420,383	- 420,383	- 420,383	- 420,383	- 420,383	
EBIT - Venituri dupa amortizari				- 195,491	- 195,498	- 195,498	- 195,522	- 195,547	- 196,339	- 197,185	- 198,089	- 199,053	- 200,080	- 201,174	- 202,339	
Taxe				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Venituri dupa impozit				- 195,491	- 195,498	- 195,498	- 195,522	- 195,547	- 196,339	- 197,185	- 198,089	- 199,053	- 200,080	- 201,174	- 202,339	
Adaugare amortizari				420,383	420,383	420,383	420,383	420,383	420,383	420,383	420,383	420,383	420,383	420,383	420,383	
Cash Flows (RON, nominal) Venituri nete anuale neactualizate				- 9,443,375	224,891	224,885	224,884	224,860	224,835	224,043	223,197	222,294	221,330	220,302	219,208	218,044
Free Cash Flows (RON, real) Venituri nete anuale actualizate				- 9,443,375	211,384	198,682	186,748	175,513	164,953	154,500	144,672	135,432	126,745	118,580	110,904	103,689
Cash Flow (RON, real) Valoare neta cumulata neactualizata				- 9,218,484	- 8,993,599	- 8,768,715	- 8,543,855	- 8,319,019	- 8,094,976	- 7,871,779	- 7,649,485	- 7,428,155	- 7,207,853	- 6,988,645	- 6,770,601	
Cash Flow (RON, nominal) Valoare neta cumulata actualizata				- 9,231,991	- 9,033,309	- 8,846,561	- 8,671,048	- 8,506,095	- 8,351,595	- 8,206,924	- 8,071,492	- 7,944,747	- 7,826,167	- 7,715,263	- 7,611,573	

VTA	3,489,542	0	266,165	250,178	235,152	221,028	207,753	195,275	183,546	172,522	162,160	152,420	143,266	134,661
CTA	14933890	9,443,375.26	449,914	422,897	397,498	373,642	351,219	330,670	311,358	293,207	276,149	260,116	245,046	230,882
VTA/CTA	0.23													

VNA - Valoare neta actualizata	-6,753,407.39
RIR% - Rata interna de rentabilitate	-7.98
IP - Indice de profitabilitate	-3.36

DRA - Durata de recuperare actualizata a investitiei	nu se recupereaza investitia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
--	------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



INVESTITIE TOTALA	lei	9,443,375.26		I totala / 2	
INVESTITIE EFICIENTA Ief	lei	2,689,967.87	28.49 %		4,721,687.63
CONTRIBUTIE AUTORITATE LOCALA		- 6,753,407.39	71.51 %		

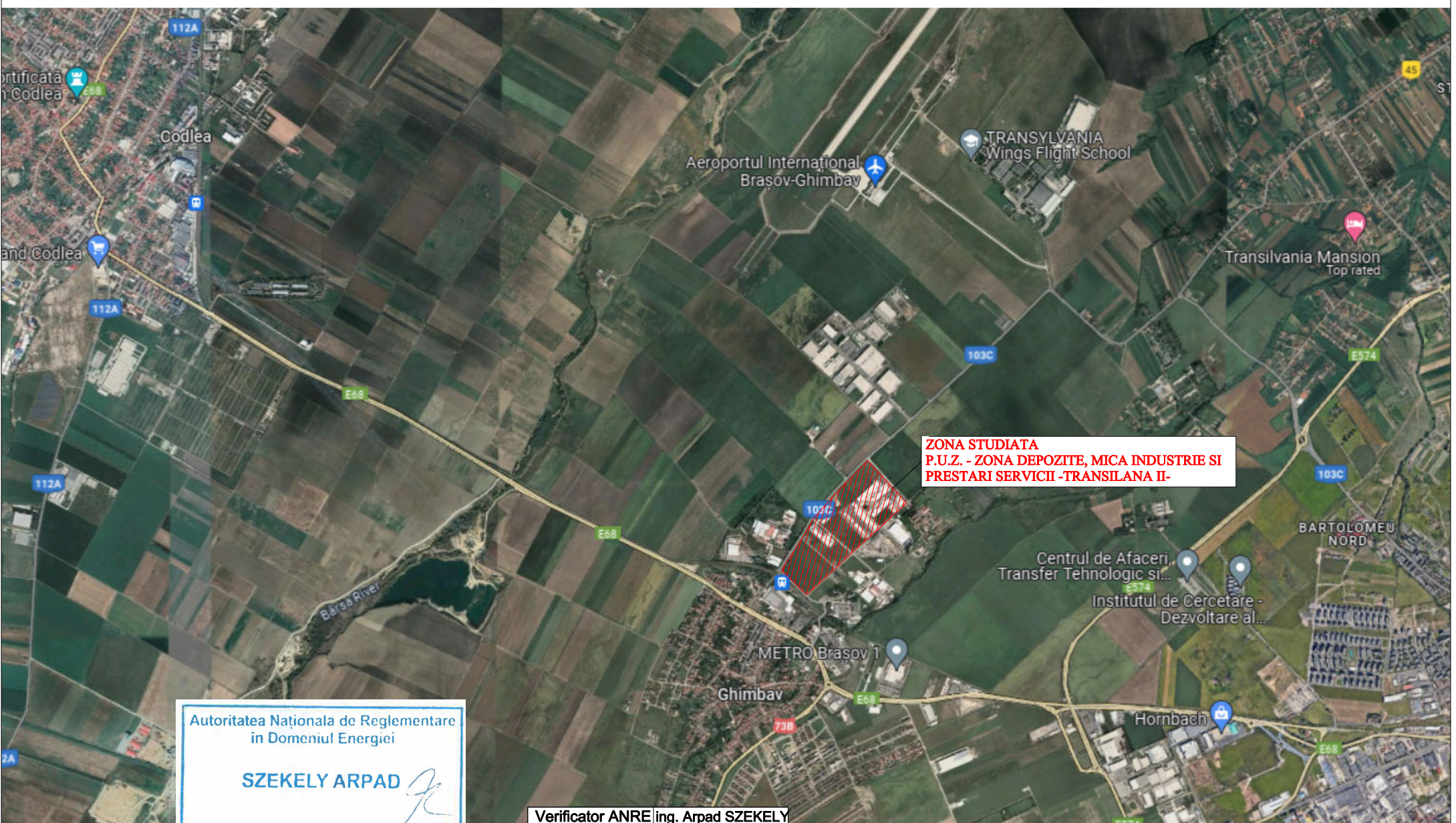
Proiectant,
Ing. Adrian MUNTEAN

Şef proiect,
Ing. Mugurel HORHOCEA

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
anul 13	anul 14	anul 15	anul 16	anul 17	anul 18	anul 19	anul 20	anul 21	anul 22	anul 23	anul 24	anul 25	
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	
174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	
1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	
57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	
8,769	10,084	11,481	12,963	14,535	16,201	17,965	19,834	21,811	23,902	26,113	28,450	29,445	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
216,806	215,491	214,094	212,612	211,040	209,374	207,610	205,741	203,764	201,673	199,462	197,125	196,130	
- 420,383	- 420,383	- 420,383	- 248,862	- 248,862	- 248,862	- 248,862	- 248,862	- 248,862	- 248,862	- 248,862	- 248,862	- 248,862	
- 203,576	- 204,892	- 206,288	- 36,250	- 37,822	- 39,488	- 41,253	- 43,121	- 45,098	- 47,189	- 49,400	- 51,737	- 52,733	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- 203,576	- 204,892	- 206,288	- 36,250	- 37,822	- 39,488	- 41,253	- 43,121	- 45,098	- 47,189	- 49,400	- 51,737	- 52,733	
420,383	420,383	420,383	248,862	248,862	248,862	248,862	248,862	248,862	248,862	248,862	248,862	248,862	
216,806	215,491	214,094	212,612	211,040	209,374	207,610	205,741	203,764	201,673	199,462	197,125	196,130	
96,908	90,535	84,546	78,918	73,629	68,661	63,993	59,608	55,489	51,621	47,989	44,578	41,689	
- 6,553,795	- 6,338,304	- 6,124,210	- 5,911,598	- 5,700,557	- 5,491,183	- 5,283,573	- 5,077,832	- 4,874,068	- 4,672,395	- 4,472,934	- 4,275,808	- 4,079,679	
- 7,514,665	- 7,424,130	- 7,339,584	- 7,260,666	- 7,187,036	- 7,118,376	- 7,054,383	- 6,994,775	- 6,939,285	- 6,887,664	- 6,839,675	- 6,795,097	- 6,753,407	
126,573	118,971	111,825	105,109	98,796	92,862	87,284	82,042	77,114	72,483	68,129	64,037	60,191	
217,568	205,053	193,289	118,564	111,991	105,811	100,000	94,535	89,395	84,561	80,014	75,737	71,400	

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

B. PIESE DESENATE



ZONA STUDIATA
P.U.Z. - ZONA DEPOZITE, MICA INDUSTRIE SI
PRESTARI SERVICII -TRANSILANA II-

Autoritatea Națională de Reglementare
 în Domeniul Energiei

SZEKELY ARPAD

Verificator de proiecte în domeniul
 instalatilor electrice tehnologice

Autorizatia nr. 202120070 / 19.04.2021

Verificator ANRE | ing. Arpad SZEKELY

Distribuție Energie Electrică Romania
Serviciul Proiectare Braşov

Distribuție Energie Electrică Romania - Sucursala Braşov
 Str. Pictor Luchian, Nr.25, 500193, Braşov, Jud. Braşov

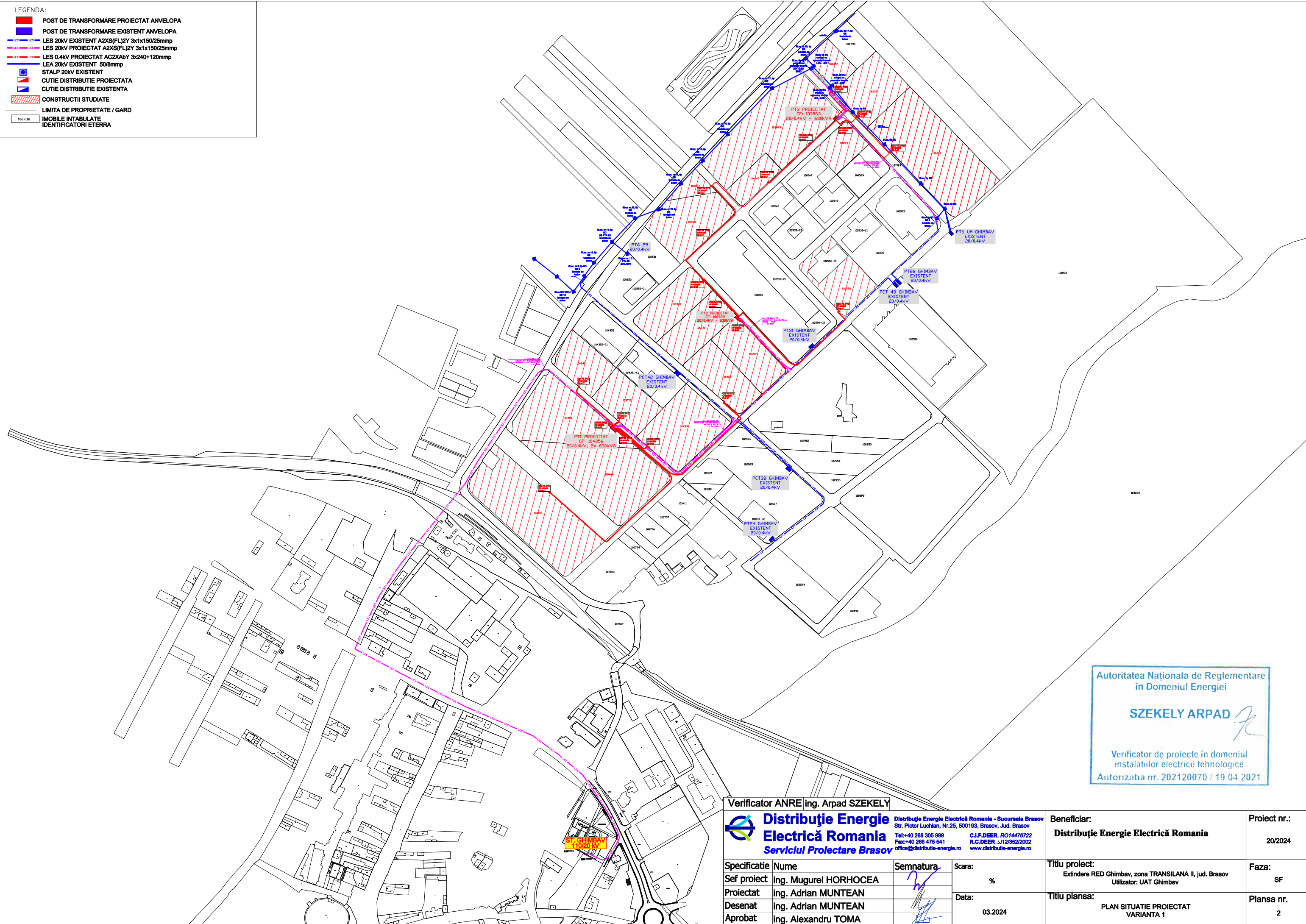
Tel: +40 268 305 999
 Fax: +40 268 475 541
 office@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER. RO14476722
 R.C. DEER. J12/352/2002
 www.distributie-energie.ro

Beneficiar: Distribuție Energie Electrică Romania	Proiect nr.: 20/2024
Titlu proiect: Extindere RED Ghimbav, zona TRANSILANA II, jud. Braşov Utilizator: UAT Ghimbav	Faza: SF
Titlu planşa: PLAN INCADRARE IN ZONA	Planşa nr. 1

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	ing. Mugurel HORHOCEA		%
Proiectat	ing. Adrian MUNTEAN		Data:
Desenat	ing. Adrian MUNTEAN		03.2024
Aprobat	ing. Alexandru TOMA		

- LEGENDA:**
- POST DE TRANSFORMARE PROIECTAT ANVELOPA
 - POST DE TRANSFORMARE EXISTENT ANVELOPA
 - LES 20kV EXISTENT A2XS(FL)2Y 3x1x150/25mmp
 - LES 20kV PROIECTAT A2XS(FL)2Y 3x1x150/25mmp
 - LES 0.4kV PROIECTAT AC2XAbY 3x240+120mmp
 - LEA 20kV EXISTENT 50/8mmp
 - STALP 20kV EXISTENT
 - CUTIE DISTRIBUTIE PROIECTATA
 - CUTIE DISTRIBUTIE EXISTENTA
 - ▨ CONSTRUCTII STUDIATE
 - LIMITA DE PROPRIETATE / GARD
 - IMOBILE INTABULATE
 - IDENTIFICATORI ETERRA



Autoritatea Națională de Reglementare
 în Domeniul Energiei

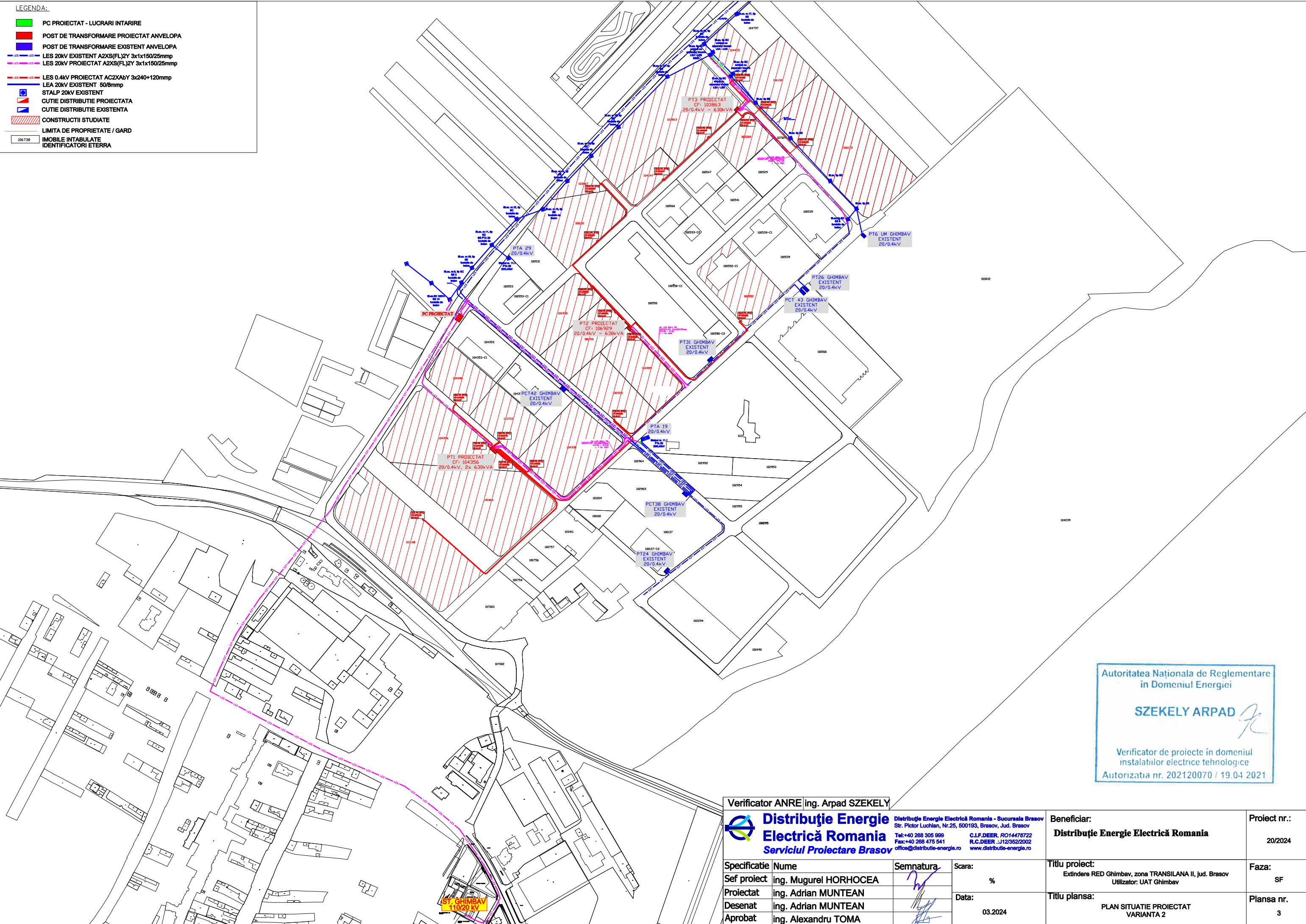
SZEKELY ARPAD

 Verificator de proiecte în domeniul
 instalațiilor electrice tehnologice
 Autorizația nr. 202120070 / 19.04.2021

Verificator ANRE ing. Arpad SZEKELY Distribuție Energie Electrică România Serviciul Proiectare Brasov		Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Brasov Str. Pictor Luchian, Nr.25, 600193, Brasov, Jud. Brasov Tel: +40 268 305 999 C.I.F. DEER. RO14476722 Fax: +40 268 475 541 R.C. DEER. J12/352/2002 office@distributie-energie.ro www.distributie-energie.ro		Beneficiar: Distribuție Energie Electrică România	Proiect nr.: 20/2024
Specificatie Sef proiect Proiectat Desenat Aprobat	Nume ing. Mugurel HORHOCEA ing. Adrian MUNTEAN ing. Adrian MUNTEAN ing. Alexandru TOMA	Semnatura 	Scara: % Data: 03.2024	Titlu proiect: Extindere RED Ghimbav, zona TRANSILANA II, jud. Brasov Utilizator: UAT Ghimbav Titlu planșă: PLAN SITUAȚIE PROIECTAT VARIANTA 1	Faza: SF Planșă nr. 2

LEGENDA:

- PC PROIECTAT - LUCRARI INTARIRE
- POST DE TRANSFORMARE PROIECTAT ANVELOPA
- POST DE TRANSFORMARE EXISTENT ANVELOPA
- LES 20kV EXISTENT A2XS(FL)2Y 3x1x150/25mm
- LES 20kV PROIECTAT A2XS(FL)2Y 3x1x150/25mm
- LES 0.4kV PROIECTAT AC2XAbY 3x240+120mm
- LEA 20kV EXISTENT 50/8mm
- STALP 20kV EXISTENT
- CUTIE DISTRIBUTIE PROIECTATA
- CUTIE DISTRIBUTIE EXISTENTA
- ▨ CONSTRUCTII STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE / GARD
- 106738 IMOBILE INTABULATE
- 106738 IDENTIFICATORI ETERRA



Autoritatea Națională de Reglementare
 în Domeniul Energiei

SZEKELY ARPAD

 Verificator de proiecte în domeniul
 instalațiilor electrice tehnologice
 Autorizația nr. 202120070 / 19.04.2021

Verificator ANRE ing. Arpad SZEKELY

Distribuție Energie Electrică România
 Serviciul Proiectare Brasov

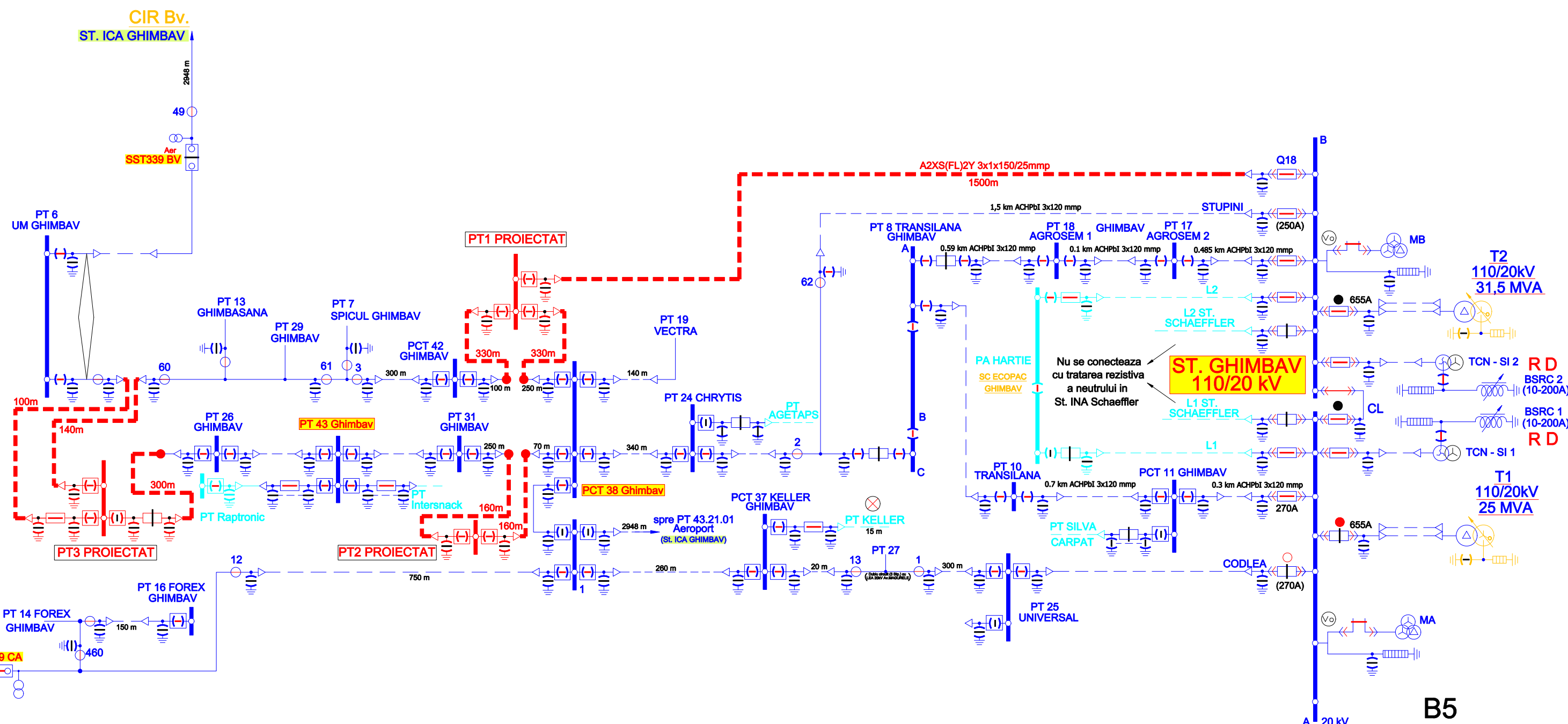
 Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Brasov
 Str. Pictor Luchian, Nr.25, 600193, Brasov, Jud. Brasov
 Tel: +40 268 305 999 C.I.F. DEER: RO14476722
 Fax: +40 268 475 541 R.C. DEER: J112352/2002
 office@distributie-energie.ro www.distributie-energie.ro

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect	ing. Mugurel HORHOCEA	
Proiectat	ing. Adrian MUNTEAN	
Desenat	ing. Adrian MUNTEAN	
Aprobat	ing. Alexandru TOMA	

Scara:	%
Data:	03.2024

Beneficiar:	Distribuție Energie Electrică România
Titlu proiect:	Extindere RED Ghimbav, zona TRANSILANA II, jud. Brasov Utilizator: UAT Ghimbav
Titlu plansa:	PLAN SITUATIE PROIECTAT VARIANTA 2

Proiect nr.:	20/2024
Faza:	SF
Plansa nr.:	3



Autoritatea Națională de Reglementare
in Domeniul Energiei

SZEKELY ARPAD

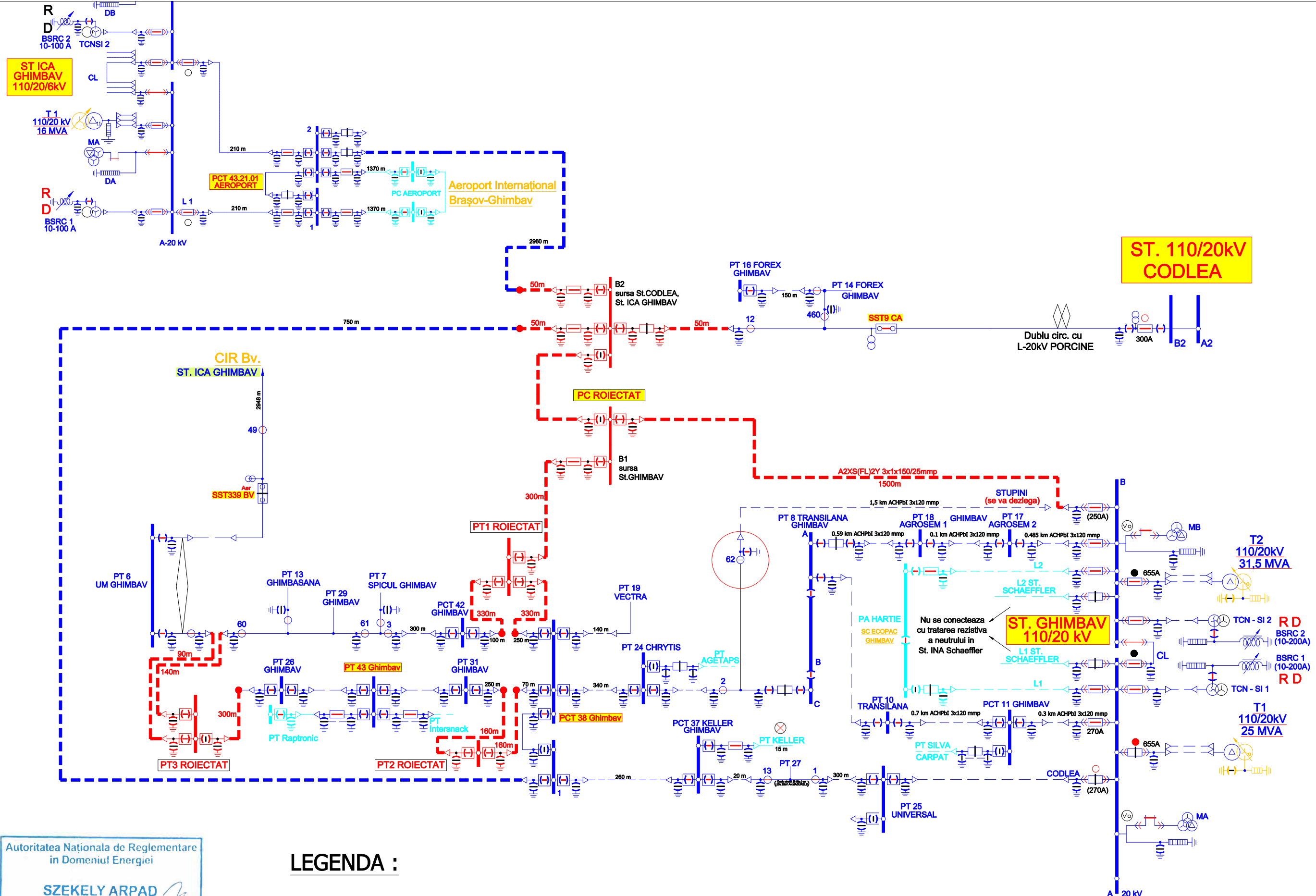
Verificator de proiecte în domeniul
instalatiilor electrice tehnologice
Autorizatia nr. 202120070 / 19.04.2021

LEGENDA :

— Instalatii existente

— Instalatii proiectate

Verificator ANRE ing. Arpad SZEKELY		Distribuție Energie Electrică Romania Serviciul Proiectare Brasov		Distribuție Energie Electrică Romania - Sucursala Brasov Str. Pictor Luchian, Nr.25, 600193, Brasov, Jud. Brasov Tel: +40 268 305 999 Fax: +40 268 475 541 office@distributie-energie.ro C.I.F. DEER. RO14476722 R.C. DEER. J112/352/2002 www.distributie-energie.ro		Beneficiar: Distribuție Energie Electrică Romania		Proiect nr.: 20/2024			
Specificatie Sef proiect Proiectat Desenat Aprobat		Nume ing. Mugurel HORHOCEA ing. Adrian MUNTEAN ing. Adrian MUNTEAN ing. Alexandru TOMA		Semnatura 		Scara: % Data: 03.2024		Titlu proiect: Extindere RED Ghimbav, zona TRANSILANA II, jud. Brasov Utilizator: UAT Ghimbav		Faza: SF	
						Titlu plansa: SCHEMA INCADRARE IN SISTEM VARIANTA 1		Plansa nr. 4			



Autoritatea Națională de Reglementare
in Domeniul Energiei

SZEKELY ARPAD

Verificator de proiecte in domeniul
instalatiilor electrice tehnologice

Autorizatia nr. 202120070 / 19.04.2021

LEGENDA :

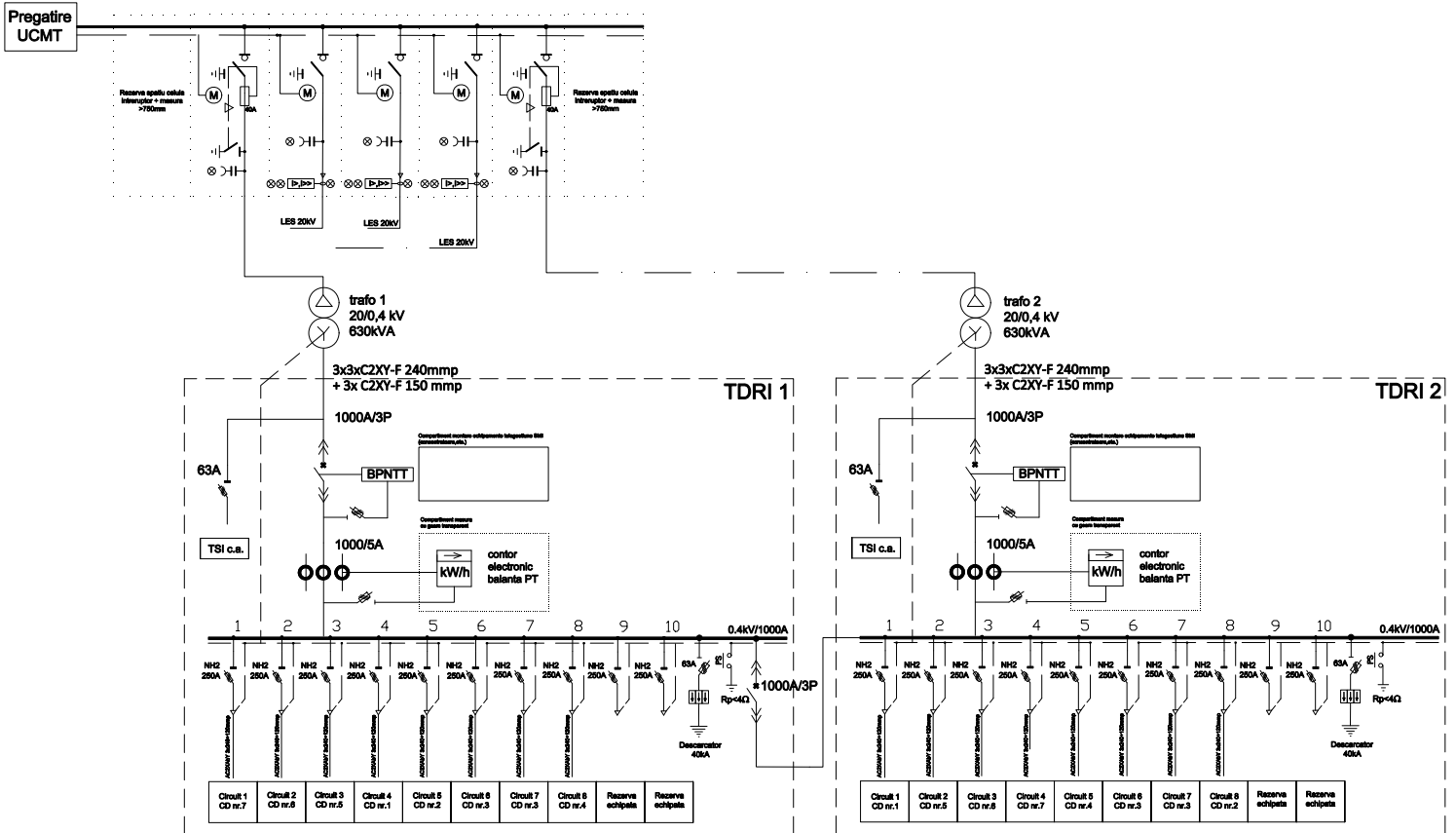
— Instalatii existente

— Instalatii proiectate

Verificator ANRE ing. Arpad SZEKELY			Beneficiar: Distribuție Energie Electrică Romania		Proiect nr.: 20/2024	
Distribuție Energie Electrică Romania Serviciul Proiectare Brasov			Distribuție Energie Electrică Romania - Sucursala Brasov Str. Pictor Luchian, Nr.25, 600193, Brasov, Jud. Brasov Tel: +40 268 305 999 Fax: +40 268 475 541 office@distributie-energie.ro C.I.F. DEER. RO14476722 R.C. DEER. J112/352/2002 www.distributie-energie.ro		Titlu proiect: Extindere RED Ghimbav, zona TRANSILANA II, jud. Brasov Utilizator: UAT Ghimbav	Faza: SF
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu plansa:	Plansa nr.	
Sef proiect	ing. Mugurel HORHOCEA		%	SCHEMA INCADRARE IN SISTEM VARIANTA 2	5	
Proiectat	ing. Adrian MUNTEAN		Data:			
Desenat	ing. Adrian MUNTEAN		03.2024			
Aprobat	ing. Alexandru TOMA					

	J1.1	J1.2	J1.3	J1.4	J1.5	
Spatiu rezerva	celula trafu separator sarcina, 200A, indicator tensiune, protectii fuzibile	celula linie separator sarcina, c.a., indicator tensiune, indicator defect	celula linie separator sarcina, c.a., indicator tensiune, indicator defect	celula linie separator sarcina, c.a., indicator tensiune, indicator defect	celula trafu separator sarcina, 200A, indicator tensiune, protectii fuzibile	Spatiu rezerva
750mm	500mm 16A 630A 24kV actionari 24Vcc	500mm 16A 630A 24kV actionari 24Vcc	500mm 16A 630A 24kV actionari 24Vcc	500mm 16A 630A 24kV actionari 24Vcc	500mm 16A 630A 24kV actionari 24Vcc	750mm
Spatiu celula	Celula trafu 1	PCT 42	PCT 36	Stufa GHIMBAY	Celula trafu 2	Spatiu celula

PT1 PROIECTAT
20/0.4kV
2x 630kVA



Autoritatea Nationala de Reglementare
in Domeniul Energiei

SZEKELY ARPAD

Verificator de proiecte in domeniul
instalatiilor electrice tehnologice

Autorizatia nr. 202120070 / 19.04.2021

Verificator ANRE | ing. Arpad SZEKELY

Distributie Energie Electrica Romania
Serviciul Proiectare Brasov

Distributie Energie Electrica Romania - Sucursala Brasov
Str. Pictor Luchian, Nr.25, 500193, Brasov, Jud. Brasov
Tel: +40 268 305 999
Fax: +40 268 475 541
office@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER. RO14476722
R.C. DEER. J12/352/2002
www.distributie-energie.ro

Beneficiar:
Distributie Energie Electrica Romania

Proiect nr.:
20/2024

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect	ing. Mugurel HORHOCEA	
Proiectat	ing. Adrian MUNTEAN	
Desenat	ing. Adrian MUNTEAN	
Aprobat	ing. Alexandru TOMA	

Scara: %

Data: 03.2024

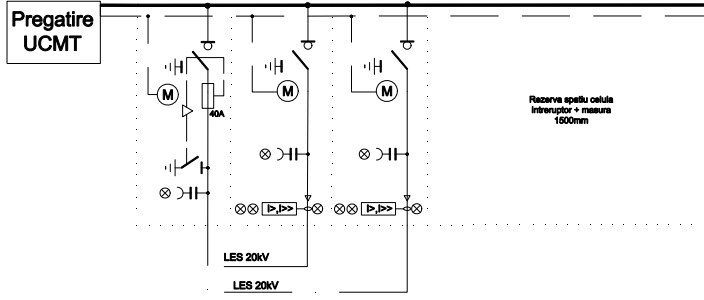
Titlu proiect:
Extindere RED Ghimbav, zona TRANSILANA II, jud. Brasov
Utilizator: UAT Ghimbav

Faza:
SF

Titlu plansa:
SCHEMA MONOFILARA PT1 PROIECTAT
VARIANTA 1 / VARIANTA 2

Plansa nr.:
6

J1.1	J1.2	J1.3	Spațiu rezervă	PT2 proiectat 20/0.4kV 630 kVA
celula trafo separator sarcina, 2cip, indicator tensiune, protectii fuzibile	celula linie separator sarcina, cip, indicator tensiune, indicator defect	celula linie separator sarcina, cip, indicator tensiune, indicator defect	1500mm	
500mm 18kA 630A 24kV actionari 24Vcc	500mm 18kA 630A 24kV actionari 24Vcc	500mm 18kA 630A 24kV actionari 24Vcc	Spațiu celule	

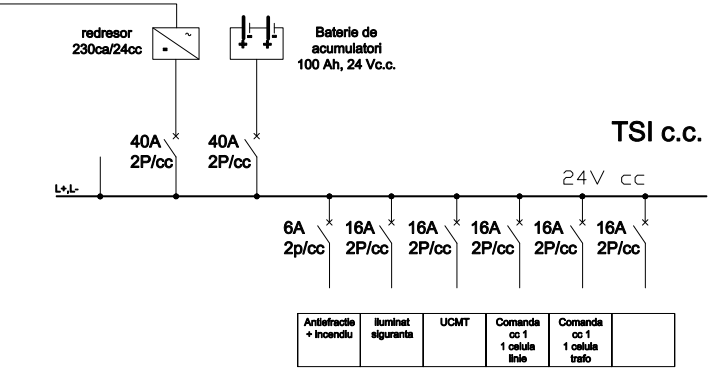
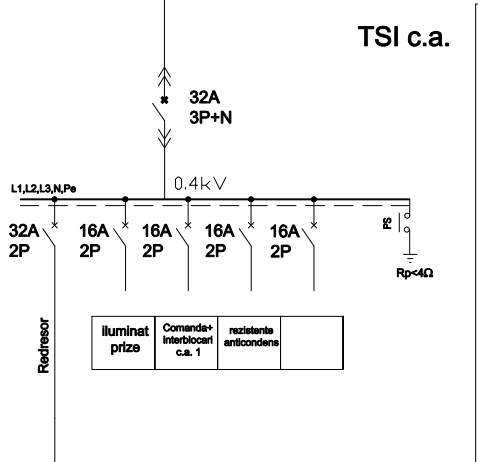
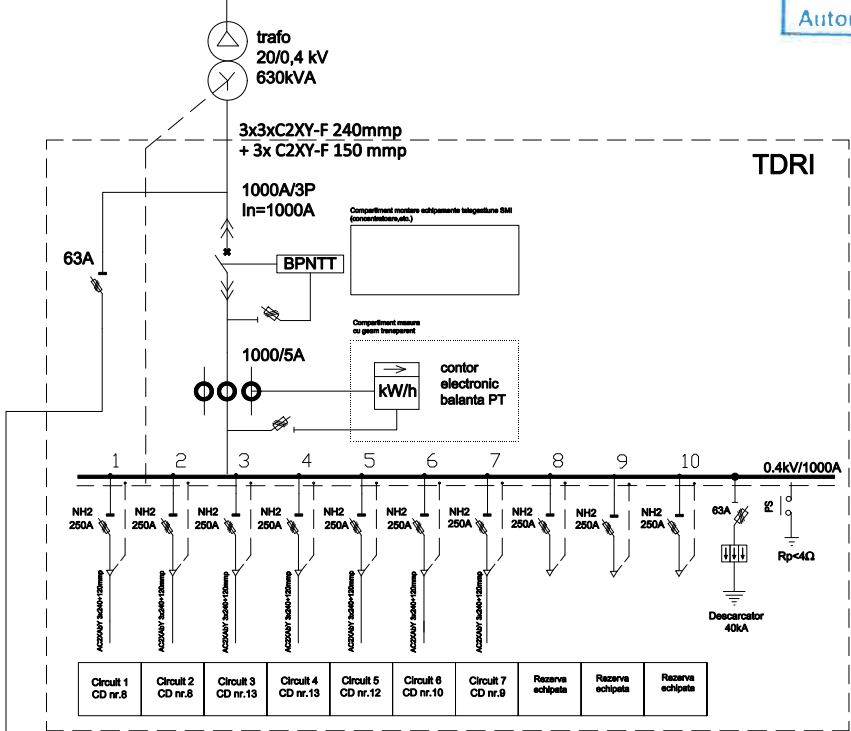


Autoritatea Națională de Reglementare
in Domeniul Energiei

SZEKELY ARPAD

Verificator de proiecte in domeniul
instalatiilor electrice tehnologice

Autorizatia nr. 202120070 / 19.04.2021



Verificator ANRE | ing. Arpad SZEKELY

Distribuție Energie Electrică România
Serviciul Proiectare Brasov

Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Brasov
Str. Pictor Luchian, Nr.25, 500193, Brasov, Jud. Brasov
Tel: +40 268 305 999
Fax: +40 268 475 541
office@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER. RO14478722
R.C. DEER. J12/352/2002
www.distributie-energie.ro

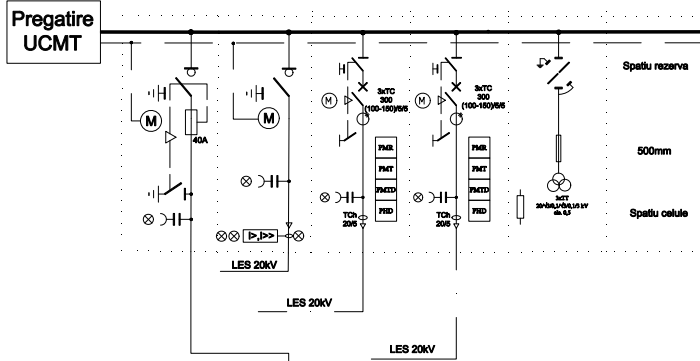
Beneficiar: Distribuție Energie Electrică România	Proiect nr.: 20/2024
---	-------------------------

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect	ing. Mugurel HORHOCEA	
Proiectat	ing. Adrian MUNTEAN	
Desenat	ing. Adrian MUNTEAN	
Aprobat	ing. Alexandru TOMA	

Scara:	%
Data:	03.2024

Titlu proiect: Extindere RED Ghimbav, zona TRANSILANA II, jud. Brasov Utilizator: UAT Ghimbav	Faza: SF
Titlu plansa: SCHEMA MONOFILARA PT2 PROIECTAT VARIANTA 1 / VARIANTA 2	Plansa nr. 7

J1.1	J1.2	J1.3	J1.4	J1.4	
celula trafa separator sarcina, 2x2ip, indicator tensiune, protectii fuzibile	celula linie separator sarcina, cip, indicator tensiune, indicator defect	celula linie separator+ intreruptor in vid	celula linie separator+ intreruptor in vid	celula linie masura tensiune	Spatiu rezerva
500mm 18kA 630A 24kV actionari 24Vcc	500mm 18kA 630A 24kV actionari 24Vcc	750mm 18kA 630A 24kV actionari 24Vcc	750mm 18kA 630A 24kV actionari 24Vcc	500mm 18kA 630A 24kV actionari 24Vcc	500mm
Celula trafa	SS80	PT8 LM GHIMBAV	PT 28 GHIMBAV	Masura tensiune	Spatiu celule

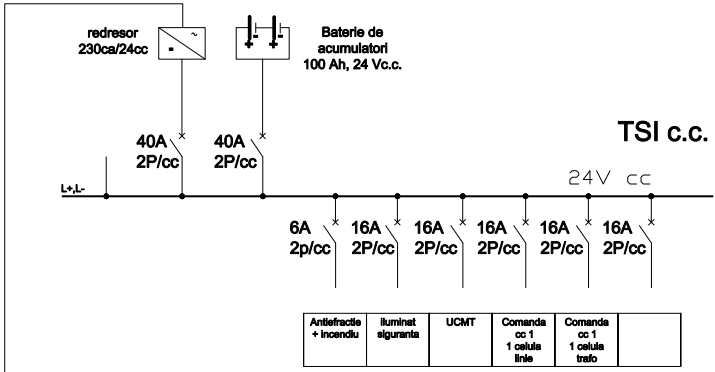
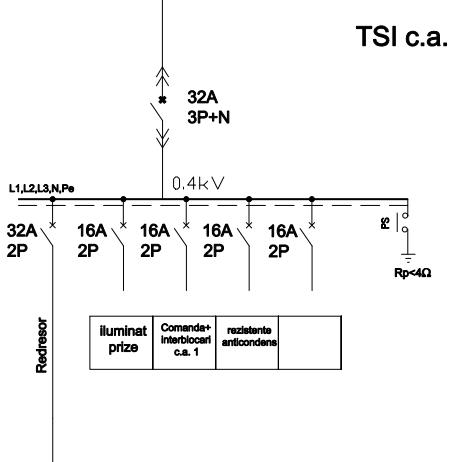
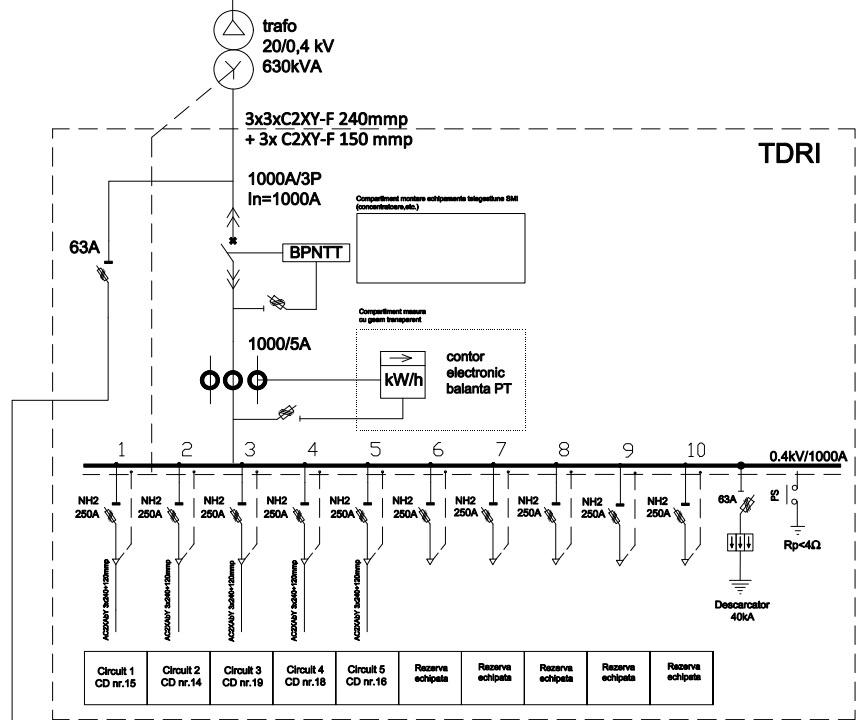


Autoritatea Nationala de Reglementare
in Domeniul Energiei

SZEKELY ARPAD

Verificator de proiecte in domeniul
instalatiilor electrice tehnologice

Autorizatia nr. 202120070 / 19.04.2021



Verificator ANRE | ing. Arpad SZEKELY

Distributie Energie Electrica Romania
Serviciul Proiectare Brasov

Distributie Energie Electrica Romania - Sucursala Brasov
Str. Pictor Luchian, Nr.25, 500193, Brasov, Jud. Brasov
Tel: +40 268 305 999 Fax: +40 268 475 541 office@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER. RO14478722 R.C. DEER. J12/352/2002 www.distributie-energie.ro

Beneficiar: Distributie Energie Electrica Romania	Proiect nr.: 20/2024
---	-------------------------

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	ing. Mugurel HORHOCEA		%
Proiectat	ing. Adrian MUNTEAN		Data:
Desenat	ing. Adrian MUNTEAN		03.2024
Aprobat	ing. Alexandru TOMA		

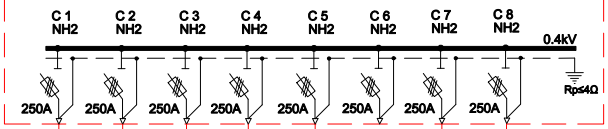
Titlu proiect: Extindere RED Ghimbav, zona TRANSILANA II, jud. Brasov Utilizator: UAT Ghimbav	Faza: SF
Titlu plansa: SCHEMA MONOFILARA PT3 PROIECTAT VARIANTA 1 / VARIANTA 2	Plansa nr. 8

PT1 PROIECTAT, 20/0.4kV - 2x 630kVA

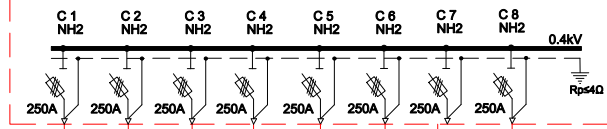
PT1 PROIECTAT - TRAF01				
consum-1 (CF: 103148, 100466, 104356, incarcare trafo-1 630kVA	425.0	kW	472.2	kVA
	75 %			

PT1 PROIECTAT - TRAF02				
consum-2 (CF: 104340, 103713, 104338) incarcare trafo-2 630kVA	442.0	kW	491.1	kVA
	78 %			

**TRAF0-1
20/0.4kV - 630kVA**

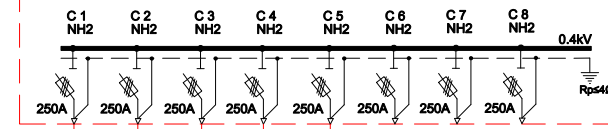


**TRAF0-2
20/0.4kV - 630kVA**

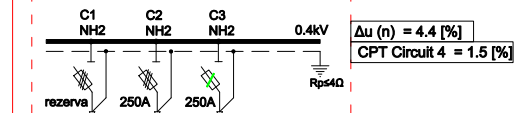


PT3 PROIECTAT, 20/0.4kV - 630kVA

PT3 PROIECTAT				
consum (CF: 104455, 106132, 106133, 100524, 104247) incarcare trafo 630kVA	348.5	kW	387.2	kVA
	61 %			

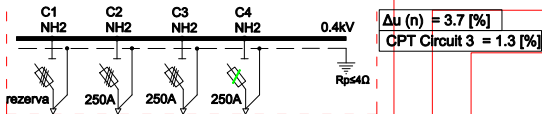


CD 1, CF:130148, E3-0+1T



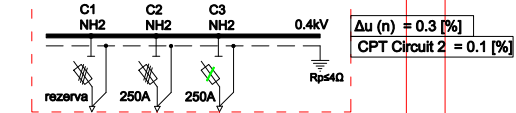
$\Delta u (n) = 4.4 \%$
CPT Circuit 4 = 1.5 %

CD 5, CF:106928, E4-0+1T



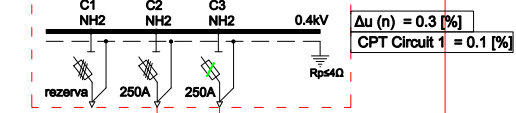
$\Delta u (n) = 3.7 \%$
CPT Circuit 3 = 1.3 %

CD 6, CF:104356, E3-0+1T



$\Delta u (n) = 0.3 \%$
CPT Circuit 2 = 0.1 %

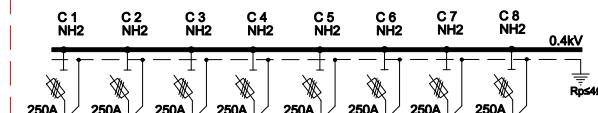
CD 7, CF:100466, E3-0+1T



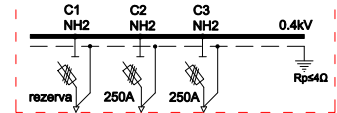
$\Delta u (n) = 0.3 \%$
CPT Circuit 1 = 0.1 %

PT2 PROIECTAT, 20/0.4kV - 630kVA

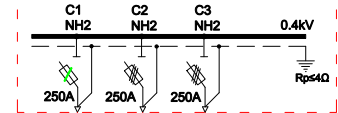
PT2 PROIECTAT				
consum (CF: 106929, 106931, 106930, 106100, 103867, 100552) incarcare trafo 630kVA	399.5	kW	443.9	kVA
	70 %			



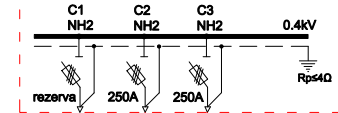
CD 9, CF:106931, E3-0+1T



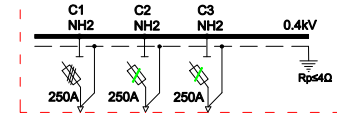
CD 10, CF:106930, E3-0+1T



CD 11, CF:106100, E3-0+1T

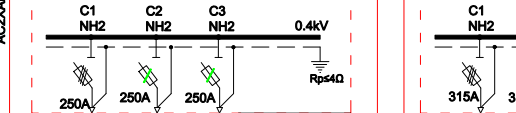


CD 12, CF:103867, E3-0+1T



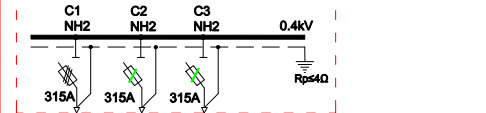
$\Delta u (n) = 5.23 \%$
CPT Circuit 12 = 2.2 %

CD 8, CF:106929, E3-0+1T



$\Delta u (n) = 0.2 \%$
CPT Circuit 8 = 0.1 %

CD 13, CF:100552, E3-0+1T



$\Delta u (n) = 4.9 \%$
CPT Circuit 13 = 1.7 %

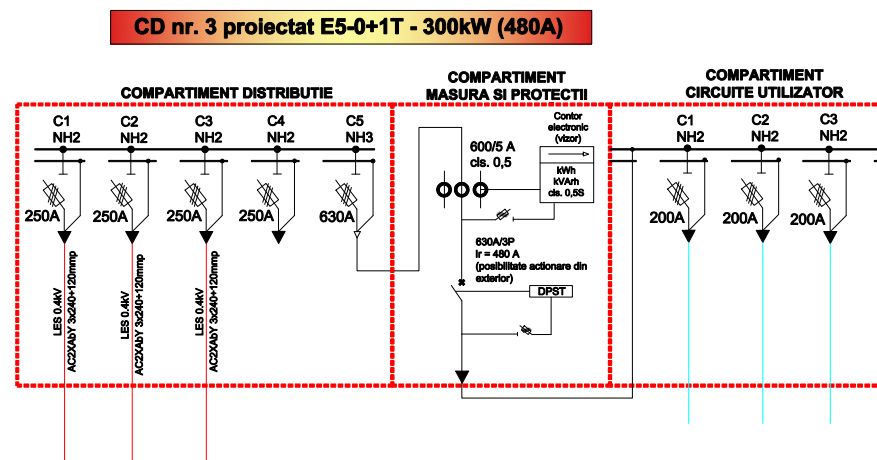
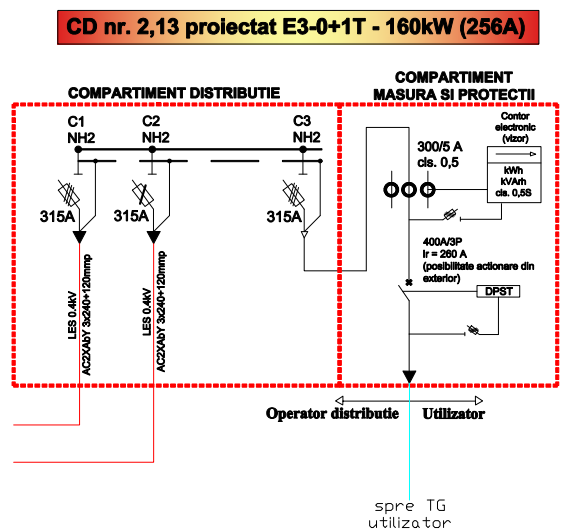
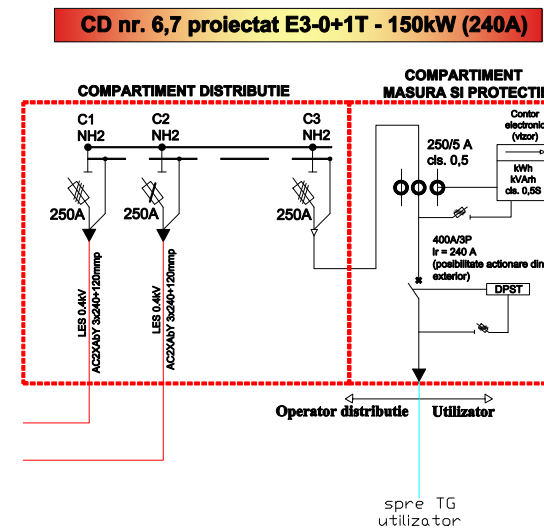
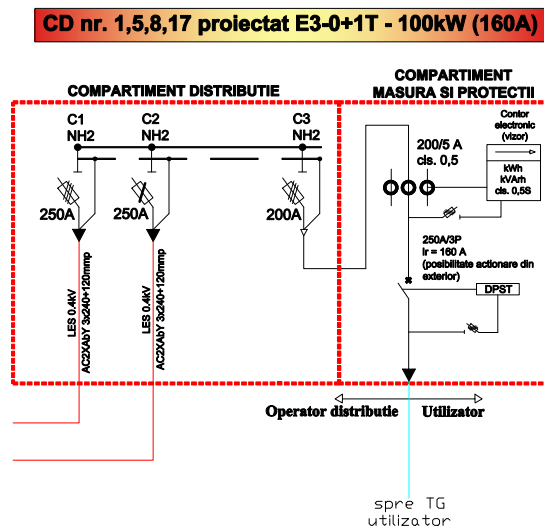
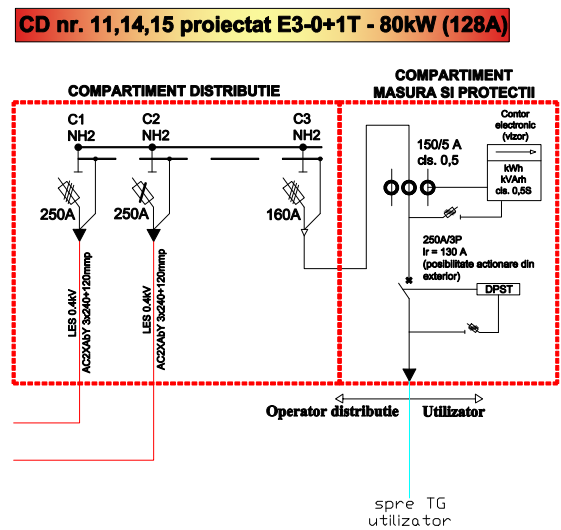
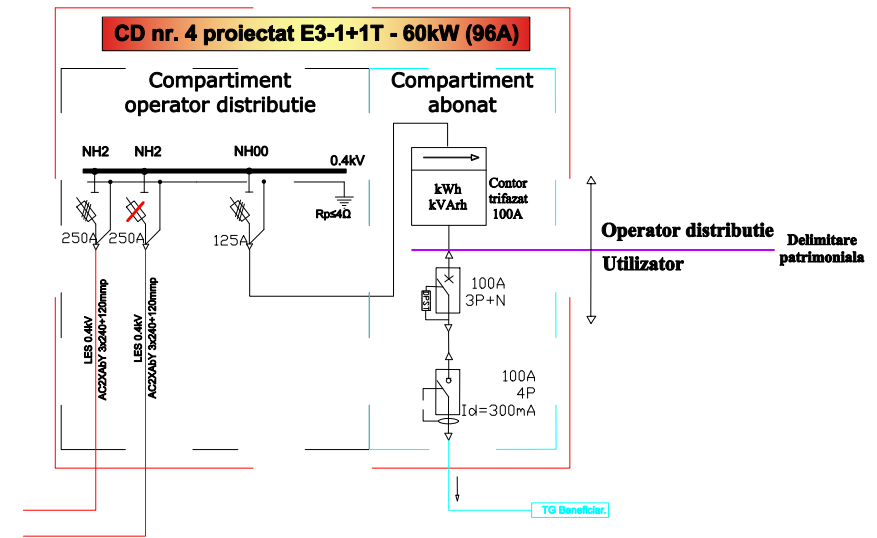
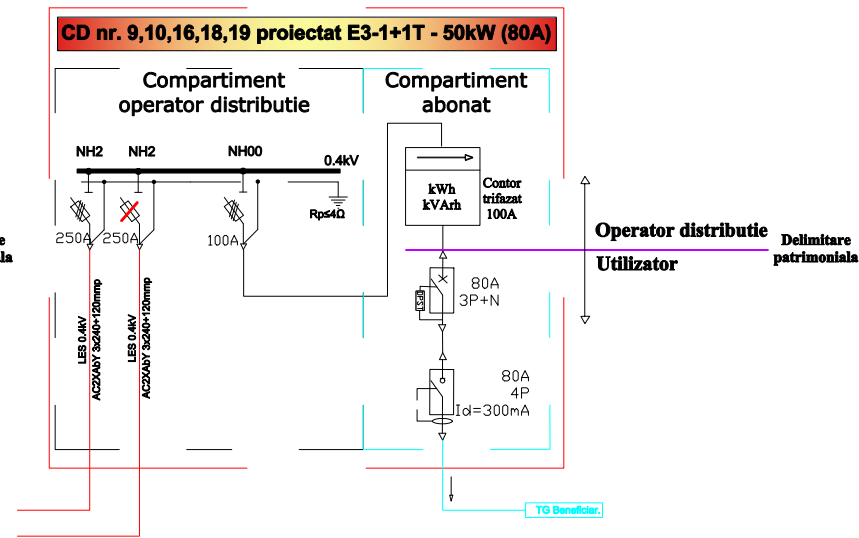
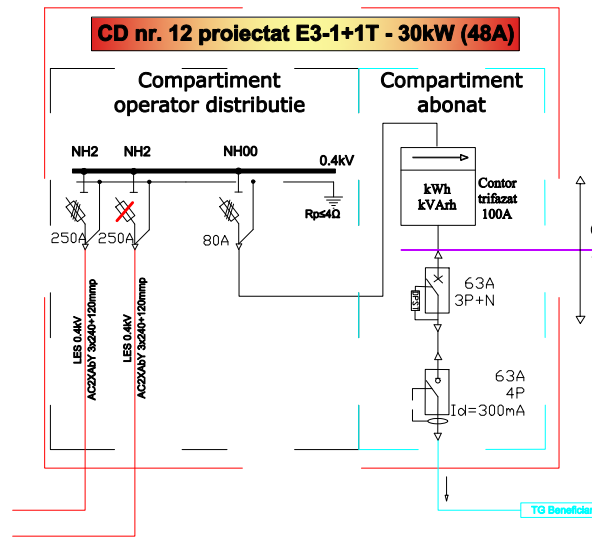
Autoritatea Națională de Reglementare
in Domeniul Energiei
SZEKELY ARPAD
Verificator de proiecte in domeniul
instalatiilor electrice tehnologice
Autorizatia nr. 202120070 / 19.04.2021

Verificator ANRE ing. Arpad SZEKELY

Distribuție Energie Electrică România
Serviciul Proiectare Brasov
Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Brasov
Str. Pictor Luchian, Nr.25, 600193, Brasov, Jud. Brasov
Tel: +40 268 305 999 Fax: +40 268 475 541
E.C. DEER. RO14476722 R.C. DEER. J12/32/2002
office@distributie-energie.ro www.distributie-energie.ro

Beneficiar: Distribuție Energie Electrică România	Proiect nr.: 20/2024
Titlu proiect: Extindere RED Ghimbav, zona TRANSILANA II, jud. Brasov Utilizator: UAT Ghimbav	Faza: SF
Titlu planșă: SCHEMA MONOFILARA RED0.4kV PROIECTATA VARIANTA 1 / VARIANTA 2	Planșă nr.: 9

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	ing. Mugurel HORHOCEA		%
Proiectat	ing. Adrian MUNTEAN		
Desenat	ing. Adrian MUNTEAN		
Aprobat	ing. Alexandru TOMA		03.2024



Autoritatea Națională de Reglementare
in Domeniul Energiei

SZEKELY ARPAD

Verificator de proiecte in domeniul
instalatiilor electrice tehnologice
Autorizatia nr. 202120070 / 19.04.2021

Verificator ANRE ing. Arpad SZEKELY		Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Brașov Str. Pictor Luchian, Nr.25, 600193, Brașov, Jud. Brașov Tel: +40 268 305 999 Fax: +40 268 475 541 office@distributie-energie.ro www.distributie-energie.ro		Beneficiar: Distribuție Energie Electrică România	Proiect nr.: 20/2024
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Sef proiect	ing. Mugurel HORHOCEA	<i>[Signature]</i>	%	Extindere RED Ghimbav, zona TRANSILANA II, jud. Brasov Utilizator: UAT Ghimbav	SF
Proiectat	ing. Adrian MUNTEAN	<i>[Signature]</i>	Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
Desenat	ing. Adrian MUNTEAN	<i>[Signature]</i>	03.2024	SCHEME MONOFILARE CUTII DE DISTRIBUTIE PROIECTATE VARIANTA 1 / VARIANTA 2	10
Aprobat	ing. Alexandru TOMA	<i>[Signature]</i>			

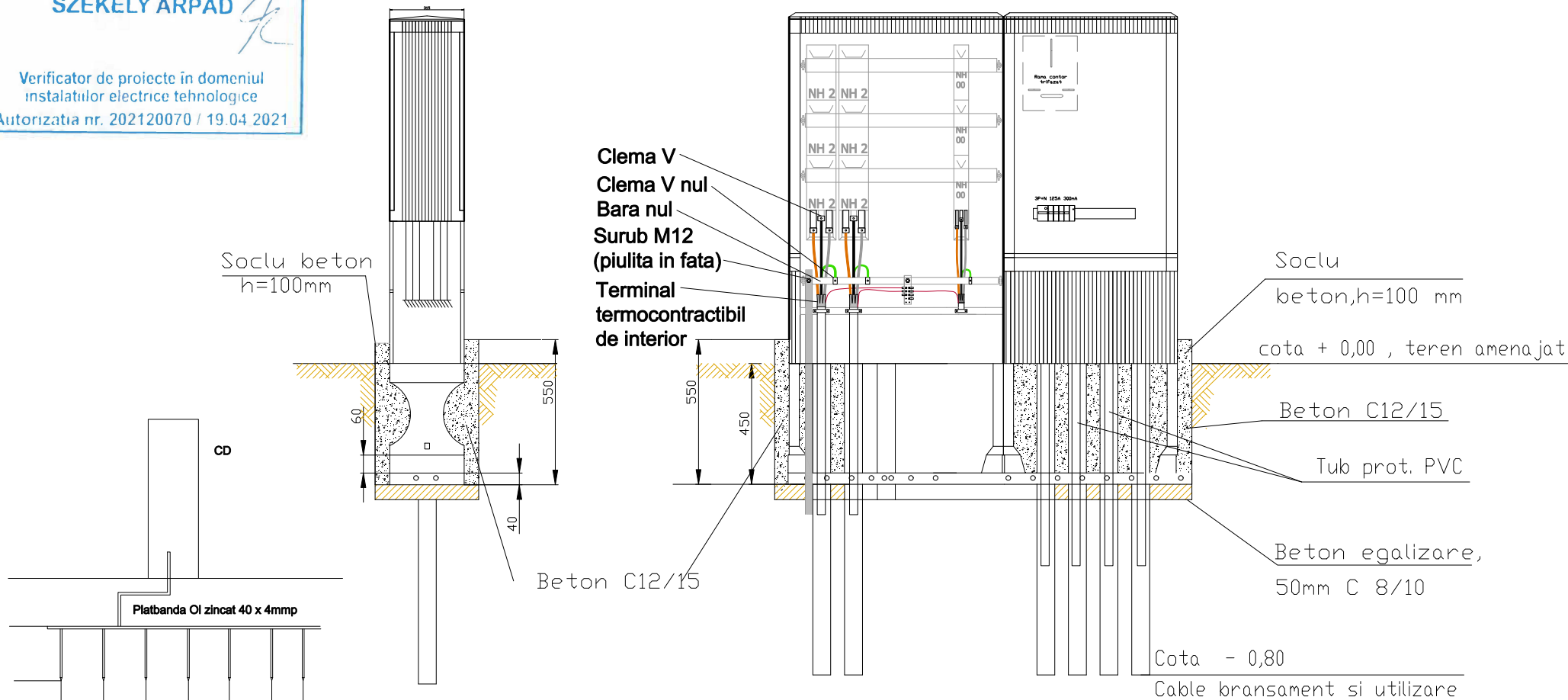
CD E2-1+1T model

Autoritatea Națională de Reglementare
în Domeniul Energiei

SZEKELY ARPAD



Verificator de proiecte în domeniul
instalatiilor electrice tehnologice
Autorizatia nr. 202120070 / 19.04.2021



NOTA:
-centura de împământare se va monta în profilul săpăturii pentru cablu.
-se va completa cu țarusi până ce valoarea prizei va fi $R_p < 4\Omega$





Verificator ANRE | ing. Arpad SZEKELY

Distribuție Energie Electrică România
Serviciul Proiectare Brasov

Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Brasov
Str. Pictor Luchian, Nr.25, 500193, Brasov, Jud. Brasov
Tel: +40 268 305 999
Fax: +40 268 475 541
office@distributie-energie.ro
C.I.F. DEER. RO14476722
R.C. DEER. ..12/352/2002
www.distributie-energie.ro

Beneficiar:
Distribuție Energie Electrică România

Proiect nr.:
20/2024

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect	ing. Mugurel HORHOCEA	
Proiectat	ing. Adrian MUNTEAN	
Desenat	ing. Adrian MUNTEAN	
Aprobat	ing. Alexandru TOMA	

Scara:	%
Data:	03.2024

Titlu proiect:
Extindere RED Ghimbav, zona TRANSILANA II, Jud. Brasov
Utilizator: UAT Ghimbav

Faza:
SF

Titlu plansa:
MODEL DETALIU CUTIE DE DISTRIBUTIE
VARIANTA 1 / VARIANTA 2

Plansa nr.
11

APROBAT,
DIRECTOR GENERAL
 Mihaela Rodica Sucu
DIRECTOR GENERAL

AVIZ
Nr. 70/ 17/ 205/...30.04.2024

Comisia Tehnico – Economică de Avizare Zonală **TS a Distribuție Energie Electrică România-Sucursala Brasov**, în ședința din data de **18.04.2024** a examinat lucrarea nr. **20/ 2024**, cu denumirea:

" EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II, JUD. BRASOV, UTILIZATOR: UAT GHIMBAV"

faza de proiectare **SF – studiu fezabilitate**, elaborată de **DEER - Serviciul Proiectare Brasov**, șef de proiect: **Ing. Mugurel HORHOCEA**, proiectanți de specialitate: **Ing. Adrian MUNTEAN**, beneficiar: **Distribuție Energie Electrică România**

În urma examinării documentației și a avizelor ce însoțesc lucrarea, se constată următoarele:

1. Date generale:

Faza de proiectare anterioară: nu este cazul.

Tipul lucrării: Extindere RED.

2. Date privind amplasamentul (județul, localitatea, adresa poștală și/sau alte date de identificare):

Zona TRANSILANA II, orasul Ghimbav, judetul Brasov.

3. Scopul lucrării:

Extindere rețea electrică de distribuție în vederea creării posibilității de alimentare cu energie electrică a zonei TRANSILANA II.

4. Situația juridică a terenului pe care sunt realizate instalațiile existente/noi:

Lucrările propuse în prezenta documentație se realizează pe domeniul public zona strazilor: Gari, Aeroportului, Alexandru Serbanescu, Aurel Vlaicu, Smaranda Braescu, Henri Coanda, Iosif Sillimon, Dumitru Prunariu, Mircea Zorileanu din orasul Ghimbav, judetul Brasov.

5. Certificat de Urbanism, avize și acorduri (după caz) obținute:

Nr. crt.	Denumire	Emitent	Data eliberării	Valabilitate
1.	Certificat Urbanism nr. 15	Primaria Orasului Ghimbav	05.02.2019	24 luni
2.	Certificat Urbanism nr. 45		06.03.2019	
3.	Certificat Urbanism nr. 52		11.03.2019	
4.	Certificat Urbanism nr. 54		11.03.2019	
5.	Certificat Urbanism nr. 55		11.03.2019	
6.	Certificat Urbanism nr. 61		13.03.2019	
7.	Certificat Urbanism nr. 62		13.03.2019	
8.	Certificat Urbanism nr. 102		09.05.2019	
9.	Certificat Urbanism nr. 250		17.09.2019	
10.	Certificat Urbanism nr. 253		20.09.2019	
11.	Certificat Urbanism nr. 254		20.09.2019	
12.	Certificat Urbanism nr. 280		16.10.2019	
13.	Certificat Urbanism nr. 282		04.11.2019	
14.	Certificat Urbanism nr. 300		21.11.2019	
15.	Certificat Urbanism nr. 2	Primaria Orasului Ghimbav	04.06.2020	24 luni
16.	Certificat Urbanism nr. 3		04.06.2020	
17.	Certificat Urbanism nr. 55		14.08.2020	
18.	Certificat Urbanism nr. 67		21.09.2020	
19.	Certificat Urbanism nr. 73		19.04.2021	

20.	Certificat Urbanism nr. 140	11.05.2021
21.	Certificat Urbanism nr. 205	30.06.2021
22.	Certificat Urbanism nr. 277	06.09.2021
23.	Certificat Urbanism nr. 294	24.09.2021
24.	Certificat Urbanism nr. 297	29.09.2021
25.	Certificat Urbanism nr. 22	09.02.2022
26.	Certificat Urbanism nr. 155	30.06.2022
27.	Certificat Urbanism nr. 200	08.09.2022
28.	Certificat Urbanism nr. 233	03.10.2022
29.	Certificat Urbanism nr. 235	10.10.2022
30.	Certificat Urbanism nr. 255	27.10.2022
31.	Certificat Urbanism nr. 1	06.01.2023

6. Descrierea situației existente:

In localitatea Ghimbav, zona TRANSILANA II, jud. Brasov, Primaria Orasului Ghimbav solicita extinderea rețelei electrice de distribuție in vederea creării posibilitatii de alimentare cu energie electrica a zonei, cu o putere maxim simultan absorbita de 1.9[MW].

7. Sinteza lucrărilor analizate și propuse:

Varianta 1:

Lucrari PT1 proiectat:

PTab - 20/0.4kVA – 2x 630kVA – montat pe zona verde CF: 104356, cu urmatoarele caracteristici:

- anvelopa de beton cu exploatare din interior formata din compartiment cu boxa trafo dimensionata pentru max. 2x1000kVA;

- 3x celule 20kV de linie cu separator, latime 500mm;
- 2x celula 20kV transformator cu sigurante fuzibile, latime 500mm;
- 2x transformator de putere 20/0.4kV - 630kVA cu pierderi reduse A0/Ak;
- 2x spatiu pentru celula suplimentara (750mm);
- balanta post pe j.t masura, telegestiune, teletransmitere GSM;
- 2xTDRI – 10 cap tablou 1000A/3P debrosabil pe sina, plecari NH2-250A si NH2-315A actionare pol cu pol, bloc

protectie la intreruperea nulului,descarcator tensiune;

- TSİca iluminat, antiefractie,incendiu;
- TSİcc 24V , redresor, baterie 100Ah;
- pregatire UCMT tablou separat cu sir cleme;
- Echipamentele vor respecta fisele tehnice unificate DEER
- Se va prevedea spatiu in TDRI montare concentrator pentru SMI.

Lucrari PT2 proiectat:

PTab - 20/0.4kVA – 1x 630kVA – montat pe zona verde CF: 106929, cu urmatoarele caracteristici:

- anvelopa de beton cu exploatare din interior formata din compartiment cu boxa trafo dimensionata pentru max. 1000kVA;

- 2x celule 20kV de linie cu separator, latime 500mm;
- 1x celula 20kV transformator cu sigurante fuzibile, latime 500mm;
- 1x transformator de putere 20/0.4kV - 630kVA cu pierderi reduse A0/Ak;
- 1x spatiu pentru celula suplimentara (750mm);
- balanta post pe j.t masura, telegestiune, teletransmitere GSM;
- 1xTDRI – 10 cap tablou 1000A/3P debrosabil pe sina, plecari NH2-250A si NH2-315A actionare pol cu pol, bloc

protectie la intreruperea nulului,descarcator tensiune;

- TSİca iluminat, antiefractie,incendiu;
- TSİcc 24V , redresor, baterie 100Ah;
- pregatire UCMT tablou separat cu sir cleme;
- Echipamentele vor respecta fisele tehnice unificate DEER
- Se va prevedea spatiu in TDRI montare concentrator pentru SMI.

Lucrari PT3 proiectat:

PTab - 20/0.4kVA – 1x 630kVA – montat pe zona verde CF: 103863, cu urmatoarele caracteristici:

- anvelopa de beton cu exploatare din interior formata din compartiment cu boxa trafo dimensionata pentru max. 1000kVA;

- 1x celule 20kV de linie cu separator, latime 500mm;
- 2x linie separator+intreruptor in vid, cu Un = 24 kV, Ik = 16kA, In = 630A, echipata cu bare izolate in aer, intreruptor in vid , releu digital de protectie cu functiile cerute in FT, cu alimentare de la tensiunea operativa 24Vc.c.,climatizare, 3x TC 300(100-150)/5/5 ,1xTCh 50/5;

- 1x celula masura TT, cu $U_n = 24 \text{ kV}$, $I_k = 16 \text{ kA}$, $I_n = 200 \text{ A}$, echipata cu bare izolate in aer, separator de sarcina in SF6, motor de actionare 24V c.c., CLP, sigurante fuzibile cu percutor, indicator de prezenta tensiune, climatizare, 3xTT $(20/\sqrt{3})/(0,1/\sqrt{3})/(0,1/3)$;

- 1x celula 20kV transformator cu sigurante fuzibile, latime 500mm;
- 1x transformator de putere 20/0.4kV - 630kVA cu pierderi reduse A0/Ak;
- 1x spatiu pentru celula suplimentara (750mm);
- balanta post pe j.t masura, telegestiune, teletransmitere GSM;
- 1xTDRI – 10 cap tablou 1000A/3P debrosabil pe sina, plecari NH2-250A si NH2-315A actionare pol cu pol, bloc protectie la intreruperea nulului,descarcator tensiune;
- TSica iluminat, antiefractie,incendiu;
- TSicc 24V , redresor, baterie 100Ah;
- pregatire UCMT tablou separat cu sir cleme;
- Echipamentele vor respecta fisele tehnice unificate DEER
- Se va prevedea spatiu in TDRI montare concentrator pentru SMI.

LES 20kV:

Realizare RED 20kV din celula rezerva Q18 - STATIA GHIMBAV 110/20KV cu LES tip A2XS(FY)2Y 3x1x150/25mmp, lungime traseu 1500m pana in PT1 proiectat.

Traseele vor fi la 1m de marginea drumului si in zone de trotoar/zona verde la adancime 0.8m in profil M. Subraversarile de drum si acces parcarilor (zone intens circulat) se vor face prin profil T betonat. Traseul LES 20kV va fi pe domeniul public Ghimbav, jud. Brasov.

Alimentare PT-uri:

PT1: Interceptare si mansonare LES 20kV intre PCT 38 GHIMBAV si PCT 42 GHIMBAV, cu cablu tip A2XS(FY)2Y 3x1x150/25mmp pentru alimentarea postului nou de transformare (lungime traseu 2x 330m).

PT2: Racordare PT2 in sistem intrare-iesire pe LES 20kV intre PCT 38 GHIMBAV si PT 31 GHIMBAV cu cablu tip A2XS(FY)2Y 3x1x150/25mmp, distribuitor L 20kV St. Ghimbav – STUPINI, lungime traseu ~ 2x 160m.

PT3: Racordare PT3 prin interceptare si mansonare LES 20kV existent intre PT 26 GHIMBAV si PT 6 UM GHIMBAV cu cablu tip A2XS(FY)2Y 3x1x150/25mmp, lungime traseu ~ 300m, si inchidere pe stalpii existenti echipati cu separator trecere LEA-LES in linia LEA 20kV existenta intre PT 13 GHIMBASANA si PT 6 UM GHIMBAV, lungime traseu 1x 140m si 1x 90m.

Traseele vor fi la 1m de marginea drumului si in zone de trotoar/zona verde la adancime 0.8m in profil M. Subraversarile de drum si acces parcarilor (zone intens circulat) se vor face prin profil T betonat. Traseul LES 20kV va fi pe domeniul public.

Lucrari 0.4kV:

Alimentarea 0.4kV a locuintelor se va realiza cu cablu subteran tip AC2XAbY 3x240+120mmp in sistem buclat cu functionare radiala.Lungime cablu totala ~ 5.5 km.

Traseele LES 0,4kV vor fi pozate pe domeniul public in profil M in zonele de trotuar si zona verde (tipizat având o adâncime de 0.8 m intre doua straturi de nisip de 0.10 m grosime de strat si semnalizate sau folie avertizoare pe toată lungimea traseului.

La căile de acces in curți se vor folosi tuburi de protecție PVC de tip G cu diametru de 160 mm in strat de nisip si semnalizate cu folie avertizoare pe toată lungimea traseului.

La treceri de drum se vor pune in profil T betonat strat de beton B 150 (C8/10) cu grosime de 20cm (10 cm deasupra și 10 cm dedesubt), se vor folosi tuburi de protecție PVC de tip G cu diametru de 160 mm si semnalizate cu folie avertizoare pe toată lungimea traseului.

Cablurile vor fi etichetate cu eticheta din materiale nedistructibile, se va inscripționa tensiunea nominala, destinația cablului, anul instalării. Etichetele se vor monta pe cabluri, la fiecare capăt, la încrucișării cu alte cabluri, la schimbării de direcție si pe restul traseului din 10 in 10 m.

Pentru respectarea condițiilor de coexistenta cu alte rețele edilitare, se impune efectuarea de sondaje pentru determinarea exacta a adâncimilor de pozare a acestora: in funcție de constatările efectuate cu ocazia acestor sondaje (prin determinarea exacta a adâncimilor de pozare ale acestor instalații), se alege varianta optima cu respectarea normativelor in vigoare si cu consultarea personalului de exploatare al acestor instalații edilitare.

Se vor monta 19 cutii de distributie cu masura dimensionate corespunzator puterilor solicitate, cu urmatoarele caracteristici:

- constructie din poliester armat cu fibra de sticla;
- constructie fundatie beton(C12/15,~15cm) turnat pe strat balast bine compactat (~15cm) pentru fixare CD;
- centura beton (C12/15) in jurul CD-urilor pentru fixare la nivelul 0 al terenului, doar cazurile de montare CD in zona verde sau macadam;
- se vor utiliza materiale antiumezeala la motarea fiecarui CD;
- montare placa despatitoare cu rol de hidroizolare intre modulul de fixare in pamant si corpul principal al CD-urilor;
- separatoare fuzibile verticale NH2, actionare pol cu pol montate distanțat (5mm) cu piulițe încastrate;
- separatoare fuzibile verticale NH00, actionare pol cu pol montate distanțat (5mm) cu piulițe încastrate;
- separatoarele vor fi realizate din materiale rezistente la foc;
- bara Cu stanată dimensiuni transversale minime 50x10 mm (pentru a permite montarea corespunzatoare a piulițelor încastrate) și rigidizarea separatoarelor;

- sistem ventilare naturală;
- baretă fixare (rigidizare terminale termocontractibile LES);
- separatoarele realizate din materiale rezistente la foc;
- racordarea cablurilor în CD (la separatoarele verticale cu sigurante fuzibile) se va realiza cu cleme turnate (nu cu cleme ambutasate sau papuci);

- se va eticheta fiecare cablu JT;
- se vor realiza inscripționari de avertizare și de informare (schema monofilara);
- priza de pamant 4Ω compusa din Ol-Zn 40x4 și tarusi 2" lungime 1.5m.

8. Valoarea totală, conform Devizului general, exclusiv TVA: 8.036.711,84 lei

Curs euro: **4.9681** lei/euro, din data: 05/04/2024

Valoare Deviz General faza anterioară, *exclusiv TVA*: nu este cazul.

Valoare Deviz General faza curentă, *exclusiv TVA*:

Nr. Crt.	Obiectul	Valoare totală (lei)	Valoare totală (euro)
1.	Lucrari extindere	8.036.711,84	1.617.663,058

Varianta 1:

Itotala = 8.036.711,84 lei;

Ief = 2.696.245,20 lei (33.55%).

Conf. Ord. ANRE 36/2019 modificat prin Ord. ANRE 159/2020 Art.11:

Operatorul de distribuție concesionar are obligația să asigure finanțarea valorii investiției, după cum urmează:

Itotal/2 in cazul in care Ief este $\leq 50\%$ din valoarea Itotal a investiției:

I ef (33.55%) este $\leq 50\%$ din valoarea Itotal a investiției - rezulta:

- Contributie OD Itotala / 2 = **4.018.355,92 lei (50%);**

- Contributie utilizatori Itotala / 2 = **4.018.355,92 lei (50%).**

9. Documentația cuprinde:

- ✓ Parte scrisa;
- ✓ Parte economica;
- ✓ Parte desenata.

10. Observații și recomandări ale CTE-Z TS Distribuție Energie Electrica Romania:

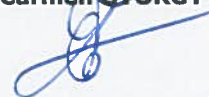
AVIZAREA

În urma constatărilor de mai sus și a discuțiilor purtate în ședință, Comisia Tehnico – Economică de Avizare Zonală a **Distribuție Energie Electrica Romania: avizează** lucrarea, **VARIANTA 1**, cu observațiile și recomandările de mai sus.

**CONDUCĂTOR ȘEDINȚĂ
PREȘEDINTE CTE-Z TS
Director Direcție Management Acces Rețea
Eduard DAVID**



**Secretar CTE-Z TS
Carmen GYÖRGY**



Durata de valabilitate a prezentului aviz este de 24 luni.

Întreaga responsabilitate privind legalitatea și corectitudinea soluției tehnice prezentate în cadrul documentației tehnico - economice avizate, aparține integral proiectantului și verficatorului de proiect.

Prezentul aviz CTE a fost elaborat în conformitate cu Regulamentul privind organizarea și funcționarea comisiilor de avizare din cadrul DEER cu modificările și completările ulterioare. Informațiile regasite în prezentul aviz CTE reprezintă informații esențiale care se vor analiza în mod obligatoriu cu conținutul documentației în forma completă și finală, analizată în cadrul ședinței CTE Zona Transilvania Sud.

ANEXĂ
AVIZ Nr. 70/ 17/ 205/.....

1. Justificarea necesității și oportunității investiției:

In localitatea Ghimbav, zona TRANSILANA II, jud. Brasov, Primaria Orasului Ghimbav solicita extinderea rețelei electrice de distribuție în vederea creării posibilității de alimentare cu energie electrică a zonei, cu o putere maxim simultan absorbită de 1.9[MW]. La cererea autorității locale, în vederea creării posibilității de racordare a zonei industriale la rețeaua electrică de distribuție a energiei electrice de interes public, D.E.E.R. – Sucursala Brasov a emis adresa nr. BV/62653/07.03.2024 pentru întocmirea unui studiu de fezabilitate.

2. Obiectivul urmărit prin realizarea lucrării de investiții (principalul obiectiv):Extindere RED.

3. Durata de execuție:

	Scenariul avizat
Durata de execuție estimate (luni)	4 luni proiectare DTAC, AC + 5 luni execuție

4. Mijloacele fixe afectate în urma lucrării, cuprinse în patrimoniul Distribuție Energie Electrică România

Nr. crt.	Denumire mijloc fix afectat	Nr. INV.	Nivel de tensiune	Amplasamentul (localitate/ cartier, strada, nr.)	Cantitate (buc/Km)	Valoare contabilă rămasă de amortizat la data (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1.	-	-	-	-	-	-

5. Elemente de rețea noi (mijloacele fixe), ce vor fi realizate în urma lucrării, care se vor înregistra în patrimoniul Distribuție Energie Electrică România

Nr. crt.	Denumire mijloc fix existent (a cărei valoare va fi suplimentată) / element de rețea nou	Nr. INV	Nivel de tensiune	Amplasament (localitate/ cartier, strada, nr.)	Cant (buc /Km)	Valoare estimată achiziție echipament (lei)	Valoare medie achiziție în anul anterior echip. (lei)	Valoare finală cu montaj (lei)	Durata normală de funcționare prognozată ANRE (ani)	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	LES 20kV		-	20kV	Str. Garii, str. Aeroportului Ghimbav	3 km	1.570.904,54	-	-	30
2.	PTAB		-	20/0.4kV	CF: 104356, CF: 106929, CF: 103863	3 buc	1.738.666,00	-	-	15
3.	LES 0.4kV		-	0.4kV	Zona TRANSILANA II	5.5 km	1.626.181,73	-	-	30
4.	CD		-	0.4kV	Zona TRANSILANA II	19 buc	138.700,00	-	-	15

6. Costuri specifice pe elemente de rețea, echipamente și utilaj pe nivele de tensiune:

Nr. Crt	Denumire element:	Valoare (LEI)	
		Scenariul avizat	
1.	C+I 20kV	1.780.218,40	
2.	LU 20kV	1.738.666,00	
3.	C+I 0.4kV	1.626.181,73	
4.	LU 0.4kV	138.700,00	

7. Indicatori de eficiență economică:
Varianta 1:
Itotala = 8.036.711,84 lei;
Ief = 2.696.245,20 lei (33.55%).

Conf. Ord. ANRE 36/2019 modificat prin Ord. ANRE 159/2020 Art.11:

Operatorul de distribuție concesionar are obligația să asigure finanțarea valorii investiției, după cum urmează:

Itotal/2 in cazul in care Ief este $\leq 50\%$ din valoarea Itotal a investiției:

I ef (33.55%) este $\leq 50\%$ din valoarea Itotal a investiției - rezulta:

- Contributie OD Itotala / 2 = **4.018.355,92 lei (50%);**
- Contributie utilizatori Itotala / 2 = **4.018.355,92 lei (50%).**

EXTINDERE UAT GHIMBAV		Varianta 1
1.Valoarea lucrărilor de investiții:	[Lei]	8,036,711.84
2.Valoare C+M:	[Lei]	3,609,160.46
3.EBITDA(Venituri înainte de amortizari si taxe):	[Lei]	224,939.12
4.EBIT(Venituri dupa amortizari):	[Lei]	-122,531.38
5.Venit net actualizat:	[Lei]	-5,340,466.64
6.Rata internă de rentabilitate:	[%]	-6.64
7.Durata de recuperare actualizată:	[ani]	nu se recupereaza investitia
8.Raport VTA/CTA		0.27
9.Indicele de profitabilitate		-3.13
INVESTITIE EFICIENTA Ief (Lei)		2,696,245.20
INVESTITIE EFICIENTA Ief (%)		33.55
CONTRIBUTIE SOLICITANT (Lei)		-5,340,466.64
CONTRIBUTIE SOLICITANT (%)		66.45

CONTRACT DE COFINANȚARE ÎN VEDEREA REALIZĂRII ELECTRIFICĂRII/EXTINDERII REȚELELOR DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE

În temeiul Ordinului ANRE nr. 36/2019 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice, cu modificările și completările aduse de Ordinul nr.159/2020, Ordinul nr. 53/2021, respectiv Ordinul nr. 80/2023, a intervenit următorul contract între:

1. Părțile contractante:

Între Distribuție Energie Electrică Romania S.A. (în continuare DEER S.A.), cu sediul social în mun. Cluj-Napoca, str. Ilie Măcelaru, nr. 28A, județul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J12/352/2002, cod unic de înregistrare RO 14476722, cont RO07BTRL01301202891530XX deschis la BANCA TRANSILVANIA, reprezentată legal de Director General **Mihaela Rodica SUCIU** prin Director Divizia Comercială **Ionel BOJA**, conform atribuțiilor conferite de Politica de delegare a autorității, prin

Sucursala Brasov, cu sediul în localitatea Brasov, județul Brasov, str. Pictor Luchian, nr. 25, telefon nr. 0268/305999, fax nr. 0268/475541, e-mail: office@distributie-energie.ro, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu numărul J08/328/2002, cont nr. RO28 RNCB 0053 0069 1695 0002 deschis la BCR – Sucursala Brasov, reprezentată prin Director Ing. **Dragos PRECU**, în calitate de **Operator de distribuție**, denumit în continuare **Operator**, pe de o parte,

și

Autoritate Publica, UAT Ghimbav, , cu sediul în loc. Ghimbav, str. Lunga, nr. 2, jud. Brasov, tel. 0268258006, CUI : 4801362, e-mail: achizitii@primaria-ghimbav.ro, reprezentata prin Primar Fliundra Ionel, denumit în continuare **Solicitant**, pe de alta parte,

au convenit încheierea prezentului *Contract*, cu respectarea prevederilor de mai jos.

2. Definiții

Termenii și expresiile utilizate în prezentul Contract se interpretează conform definițiilor prezentate în Ordinul ANRE nr. 36/2019 și Ordinul ANRE nr. 59/2013.

3. Obiectul contractului

3.1. Obiectul contractului îl reprezintă stabilirea modalităților și a condițiilor de cofinanțare și coparticipare a părților la electrificarea/extinderea rețelei electrice de distribuție amplasată în intravilanul loc. Ghimbav, str. Alexandru Serbanescu, Aurel Vlaicu, Smaranda Braescu, Henri Coanda, Iosif Silimon, Dumitru Prunariu, Mircea Zorileanu, nr. FN , zona Transilana II, jud. Brasov, conform Studiului de fezabilitate nr. 20 / 2024, întocmit de către SP BRASOV, ce face parte integrantă din prezentul Contract (Anexa 1).

3.2. Elementele componente ale rețelei ce urmează a se realiza și lucrările ce vor fi executate pentru realizarea extinderii rețelei electrice de distribuție publică sunt cele menționate în Studiul de Fezabilitate nr. 20 / 2024 (Anexa nr.1 la Contract) aprobat prin **Aviz CTE Nr. 70 / 17 / 205 din 30.04.2024**

3.3. Elementele rețelei electrice de distribuție de interes public, menționate în Anexa nr. 1 la contract, vor fi realizate prin cofinanțare de către **Operator** și **Solicitant** și vor fi în coproprietatea celor două părți, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

3.4. Denumirea lucrării:

„ *„Extindere RED str. Alexandru Serbanescu, Aurel Vlaicu, Smaranda Braescu, Henri Coanda, Iosif Silimon, Dumitru Prunariu, Mircea Zorileanu, nr. FN, Ghimbav, zona Transilana II, jud. Brasov”*”

4. Valoarea contractului

4.1. Valoarea totală estimată a lucrărilor aferente realizării Investiției I_{total} este de **8036711.84 lei**, la care se adaugă TVA conform Codului Fiscal în vigoare. I_{total} este determinat conform devizului general din studiul de fezabilitate elaborat în conformitate cu reglementările legale în vigoare la data perfectării contractului.

4.2. Componentele valorii totale estimate a lucrărilor, I_{total} , cofinanțate de **Operator** și **Solicitant**, valori fără TVA, sunt:

4.2.1. Valori aferente lucrărilor executate de către Operator:

4.2.1.1. valoarea de întocmire a **fazei SF** din documentația tehnico-economică de **96140 lei**;

4.2.1.2. valoarea documentațiilor suport și a cheltuielilor pentru obținerea certificatului de urbanism de **10000 lei**;

4.2.1.3. valoarea de integrare în SCADA de **..... lei**;

4.2.2. Valori estimate aferente lucrărilor de proiectare și execuție:

4.2.2.1. valoarea de întocmire a **fazei DTAC** din documentația tehnico-economică de **20000 lei**;

4.2.2.2. valoarea lucrărilor de întocmire a **fazei PTE** din documentația tehnico-economică, a cheltuielilor pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism și alte cheltuieli de proiectare de **115367.4 lei**;

4.2.2.3. valoarea estimată a **lucrărilor de execuție** ce conține: contravaloare utilaj, contravaloare construcții + montaj, de **5486526.46 lei**;

4.2.3. Valori estimate aferente taxelor conform legislației în vigoare:

4.2.3.1. valoarea taxei de emitere **autorizație de construire**, de **36091.6 lei**;

4.2.3.2. valoarea taxelor **ITC, ISC și CSC** conform legislației în vigoare, de **39700.76 lei**;

4.2.3.3. valoarea **dirigenției de șantier** **109730.53 lei**

4.2.4. **Valoarea altor cheltuieli** conform devizului general din studiul de fezabilitate (organizare achiziție, asistență tehnică, managementul de proiect pentru obiectivul de investiții, coordonator în materie de securitate și sanătate, organizare de șantier, cheltuieli diverse și neprevăzute, cheltuieli marjă buget) de **2123155.09 lei**.

4.3. Contribuțiile la cofinanțare

4.3.1. Valoarea eficientă a investiției I_{ef} este de **2696245.2 lei**, valoare fără TVA, reprezentând **33.55%** din valoarea totală estimată a investiției, conform studiului de fezabilitate elaborat în conformitate cu reglementările legale în vigoare la data perfectării contractului.

4.3.2. În conformitate cu prevederile Ordinului ANRE 36/2019, art. 11 alin. (2), contribuțiile Operatorului, respectiv ale Solicitantului, la cofinanțarea investiției sunt următoarele:

a) valoarea **4018355.92 lei** la care se adaugă TVA conform Codului Fiscal în vigoare – **50 % contribuția Operatorului**;

b) valoarea **4018355.92 lei** la care se adaugă TVA conform Codului Fiscal în vigoare - **50 % contribuția Solicitantului**.

4.3.3. Pentru lucrările de electrificare sau de extindere a rețelelor electrice de distribuție situate în **extravilan**, cu 90 de zile înainte de expirarea termenului de **5 ani** de la punerea în funcțiune a rețelei electrice, **Operatorul** va recalcula cota de eficiență a investiției care rezultă în urma racordării ulterioare a altor utilizatori și, dacă se impune, va returna către **Solicitant** diferența dintre cota de cofinanțare care i-a revenit inițial și cota de cofinanțare rezultată în urma recalculării eficienței, stabilită la punerea în funcțiune a rețelei ce face obiectul contractului, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

5. Modificarea valorii contractului

5.1. Valoarea totală estimată a Contractului aferentă art. 4, pct. 4.1., poate suferi modificări la:

- a) contractarea lucrărilor de execuție în urma finalizării procedurii de achiziție publică;
- b) momentul semnării procesului verbal de recepție a punerii în funcțiune.

5.2. Dacă la finalizarea lucrărilor, la momentul semnării procesului verbal de recepție a punerii în funcțiune, valoarea totală finală a lucrărilor diferă de valoarea prezentului contract, *Operatorul* va proceda la regularizarea contribuțiilor, cu respectarea principiului stabilit în Ord. ANRE nr. 36/2019, art. 11.

5.3. Modificarea valorilor prezentului contract, în cazurile prevăzute la pct. 5.1, se va realiza prin încheierea unui act adițional în acest sens.

6. Durata și intrarea în vigoare a contractului

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ambele *Părți*.

~~**6.2.** Contractul de cofinanțare a lucrărilor de extindere a rețelelor electrice de distribuție situate în extravilanul localităților va fi valabil de la data semnării lui de către ambele părți până la împlinirea termenului de 5 (cinci) ani de la punerea în funcțiune a rețelei electrice realizată în cofinanțare și plata eventualelor diferențe rezultate în urma recalcularii I_{ef} de către Operator.~~

6.3. Contractul de cofinanțare a lucrărilor de extindere a rețelelor electrice de distribuție situate în **intravilanul** localităților va fi valabil de la data semnării lui de către ambele părți până la data de 31 ianuarie a anului calendaristic următor celui în care a avut loc punerea în funcțiune a rețelei electrice realizată în cofinanțare.

6.4. Durata contractului de cofinanțare poate fi modificată prin act adițional la solicitarea motivată a uneia dintre părțile contractante, transmisă celeilalte părți cu 15 zile lucrătoare înainte de împlinirea termenului de valabilitate.

6.5. Durata de execuție a lucrărilor va fi stabilită în cadrul contractului ce va fi încheiat de părți cu operatorul economic desemnat câștigător al procedurii de achiziție. Termenul de execuție nu va depăși 180 zile de la obținerea autorizației de construire, decât în cazurile justificate de complexitatea lucrărilor, conform art. 21 din Ordinul ANRE nr. 36/2019.

7. Documentele Contractului

Documentele contractului sunt:

- a) cererea transmisă Operatorului de către Solicitant, înregistrată la DEER- Sucursala BRASOV cu nr. BV/45414/22.02.2024 însoțită de documentele prevăzute la art. 7 din Ordinul ANRE nr. 36/2019;
- b) studiul de fezabilitate pentru stabilirea soluției de racordare la rețeaua electrică de distribuție și a eficienței economice a investiției, aprobat prin **Aviz CTE Nr. 70 / 17 / 205 din 30.04.2024** (Anexa 1);
- c) notificarea Operatorului transmisă către Solicitant având nr. BV/136487/16.05.2024, referitor la rezultatele studiului de fezabilitate cu valorile estimative obținute pentru I_{total} și I_{ef} , valoarea contribuției care revine solicitantului și propunerea de a participa la cofinanțarea lucrărilor cu valoarea prevăzută la pct. 4.3.2. lit. b);
- d) scrisoarea de confirmare a coparticipării la finanțarea lucrărilor de investiții pentru extinderea rețelei electrice de distribuție, din partea Solicitantului, înregistrată la Operator cu nr. BV/184054/27.06.2024;
- e) Împuternicirea/Mandatul dat de Solicitant către Operator pentru derularea procedurii de achiziție publică;
- f) graficul/calendarul de realizare a investiției, rezultat din Studiul de Fezabilitate;
- g) anexa cu componența comisiei comune Operator – Solicitant, care stabilește sumele de regularizare rezultate în urma recalculării eficienței, în corelare cu valoarea totală a lucrărilor rezultată din procesul-verbal de recepție a punerii în funcțiune a lucrărilor, precum și modalitatea și termenul-limită de plată a sumelor de regularizare, care nu poate depăși 90 de zile de la punerea în funcțiune a rețelei (Anexa 2),
- h) hotărârea Autorității Publice (H.C.L.) de amplasare a rețelei electrice pe terenul aparținând acesteia, emisă cel târziu la data începerii lucrărilor de execuție a rețelei;
- i) acordul scris al proprietarilor terenului pe care urmează a fi amplasată rețeaua electrică, cu privire la semnarea unei convenții de constituire a drepturilor de suprafață, uz și servitute în favoarea operatorului,

în cazul în care extinderea rețelei electrice depășește limitele terenului Autorității Publice;
j) convenția încheiată de Operator cu proprietarii terenurilor afectate de către linia electrică, având ca obiect exercitarea de către Operator a drepturilor de suprafață, uz și de servitute asupra terenului, în cazul în care extinderea rețelei electrice depășește limitele terenului Autorității Publice. Demersurile în vederea semnării convenției sunt realizate de către solicitant, iar semnarea convenției va fi făcută de Operator, prin împuternicit.

8. Norme

Realizarea extinderii rețelei de distribuție a energiei electrice necesară pentru racordarea utilizatorilor individuali, în baza Contractului, se va face cu respectarea Normelor tehnice specifice de dimensionare, execuție și funcționare ale rețelelor electrice de distribuție, în vigoare.

9. Caracterul confidențial al contractului /confidențialitate

9.1. O *Parte* contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte *Părți*:

- a) de a face cunoscut Contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terțe *Părți*;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a Contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

9.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii Contractului.

9.3. O *Parte* contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract, după caz, dacă:

- a) informația era cunoscută *Părții* contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă *Parte*;
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte *Părți* pentru asemenea dezvăluire;
- c) *Partea* contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

10. Drepturile și obligațiile Operatorului

10.1. Operatorul are următoarele drepturi:

- a) să folosească rețeaua electrică de distribuție realizată, după punerea în funcțiune a acesteia, prin efectul legii și potrivit convenției de exploatare încheiată de părți;
- b) să dezvolte rețeaua de distribuție;
- c) să utilizeze întreaga capacitate a rețelei;
- d) să asigure racordarea la rețea a unor noi solicitanți, cu respectarea prevederilor legale;
- e) să înlocuiască elemente de rețea, în urma unor necesități apărute în scopul modernizării, măririi capacității rețelei sau ca urmare a creșterii gradului de uzură ori deteriorării acesteia.

10.2. Operatorul are următoarele obligații:

- a) să întocmească caietul de sarcini pentru procedura de achiziție publică, în termen de maxim **30 zile** de la data semnării prezentului contract;
- b) să efectueze demersurile pentru obținerea autorizației de construire pentru lucrările ce fac obiectul prezentului contract;
- c) să deruleze procedura de achiziție publică a lucrărilor supuse procesului de achiziție publică, conform legislației în vigoare;
- d) să încheie, împreună cu Solicitantul, contractul tripartit de execuție a rețelei electrice de interes public, cu executantul desemnat câștigător, în termen de maxim **30 zile** de la finalizarea procesului de achiziție publică și expirarea termenului de contestație, în situația în care procedura nu a făcut obiectul unei contestații; în caz contrar, termenul curge de la rămânerea definitivă a hotărârii judecătorești de soluționare a contestației;
- e) să recalculeze cota de eficiență a lucrărilor de extindere a rețelelor de distribuție situate în **extravilanul** localităților, care rezultă în urma racordării ulterioare a altor utilizatori, cu **90 de zile înainte de expirarea termenului de 5 ani de la punerea în funcțiune** a rețelei și să returneze coparticipanților la finanțare

diferența dintre cota de cofinanțare care i-a revenit inițial și cota de cofinanțare rezultată în urma recalculării eficienței; în situația în care, în urma recalculării, valoarea eficientă a lucrării depășește 80% din valoarea totală a investiției prevăzută în procesul-verbal de recepție a punerii în funcțiune a lucrărilor, operatorul de distribuție concesionar este obligat să returneze participanților la cofinanțare contribuția acestora, **cel târziu până la data împlinirii a 5 ani de la punerea în funcțiune a rețelei**, urmând a fi încheiate documentele prevăzute de legislația în vigoare în acest sens;

f) pentru lucrările de extindere a rețelelor de distribuție situate în **intravilanul** localităților, să restituie participanților la cofinanțare, contribuția la cofinanțare achitată de aceștia și să preia în proprietate elementele de rețea aferente cotei restituite, până la data de 31 ianuarie a anului calendaristic următor celui în care a avut loc punerea în funcțiune a rețelei;

g) să plătească majorări de întârziere pentru fiecare zi de întârziere în cazul neplății în termen a sumelor de regularizare, majorări care nu pot depăși nivelul dobânzii de întârziere pentru neplată în termen a obligațiilor bugetare;

h) să transmită ordinul de începere a lucrărilor;

i) să participe la recepția la terminarea lucrărilor precum și la recepția punerii în funcțiune a rețelei electrice de interes public care fac obiectul contractului, cu numirea prin decizie a unui reprezentant al DEER în aceste comisii, conform legislației în vigoare;

j) să achite către executantul desemnat cota parte din sumele aferente lucrărilor executate și facturate de acesta, corespunzător cotei sale de finanțare;

k) să efectueze regularizarea contribuțiilor la cofinanțare, în corelare cu valoarea totală a lucrărilor rezultată din procesul verbal de recepție la punerea în funcțiune, în conformitate cu locul amplasării rețelei electrice și în termenul de 30 zile de la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

l) să opereze și să întrețină rețeaua pentru funcționarea în condiții de siguranță a acesteia conform normelor în vigoare;

m) să finanțeze, la expirarea duratei de viață sau în situațiile prevăzute în reglementările în vigoare, investițiile necesare înlocuirii elementelor rețelei pentru asigurarea continuității și calității serviciului de distribuție;

n) să racordeze instalațiile de utilizare ale utilizatorilor, beneficiari ai rețelei ce face obiectul prezentului contract și să presteze serviciul public de distribuție utilizatorilor racordați la rețeaua realizată, în baza prevederilor Regulamentului de racordare la rețeaua publică de distribuție.

11. Drepturile și obligațiile Solicitantului

11.1. Solicitantul are următoarele drepturi:

a) să împuternicească/mandateze Operatorul să deruleze procedura de achiziție publică și să asiste la procedura de achiziție publică, în cazul în care își exprimă în scris această opțiune;

~~b) în situația în care lucrările de electrificare sau de extindere a rețelelor de distribuție realizate prin cofinanțare sunt situate în **extravilanul** localităților, să primească suma reprezentând diferența dintre cota de cofinanțare care i-a revenit inițial și cota de cofinanțare rezultată în urma recalculării eficienței în urma racordării ulterioare a altor utilizatori, recalcul efectuat de *Operator* cu 90 de zile înainte de expirarea termenului de 5 ani de la punerea în funcțiune a rețelei. Dacă în urma recalculării, valoarea eficientă a lucrării depășește 80% din valoarea totală a investiției prevăzută în procesul-verbal de recepție a punerii în funcțiune, Solicitantul va primi suma reprezentând întreaga sa contribuție, urmând a fi încheiate documentele prevăzute de legislația în vigoare în acest sens;~~

c) să primească suma reprezentând contribuția la cofinanțare achitată, până cel târziu la data de 31 ianuarie a anului calendaristic următor celui în care a avut loc punerea în funcțiune a rețelei, atunci când lucrările de electrificare sau de extindere a rețelelor de distribuție realizate prin cofinanțare sunt situate în intravilanul localității;

d) să perceapă majorări de întârziere pentru fiecare zi care depășește termenele prevăzute pentru recalcularea eficienței și încasarea sumelor regularizate, majorări care nu pot depăși nivelul dobânzii de întârziere datorate pentru neplată în termen a obligațiilor bugetare.

11.2. Solicitantul are următoarele obligații:

- a) să încheie împreună cu *Operatorul* contractul tripartit de execuție a rețelei electrice de interes public, cu executantul declarat câștigător, în termenul stipulat la pct. **10.2 lit. d)**,
- b) să achite către executantul desemnat cota parte din sumele aferente lucrărilor executate și facturate de acesta, corespunzător cotei sale de finanțare;
- c) să plătească *Operatorului* cota ce îi revine din sumele evidențiate la pct. 4.2.1 și pct.4.2.3, în termen de **20 zile**, de la emiterea facturii de către *Operator*;
- d) să plătească *Operatorului* în întregime valoarea tuturor cheltuielilor efectuate de către acesta în cazul în care contractul încetează exclusiv din vina **Solicitantului**, în termen de **20 zile** de la emiterea facturii de către *Operator*;
- e) să participe împreună cu *Operatorul* la recepția lucrărilor;
- f) să pună la dispoziția *Operatorului* de rețea, la semnarea prezentului contract hotărârea prevăzută la art. 7 lit. h) sau acordul de principiu prevăzut la art. 7 lit. i), după caz;
- g) să nu execute sau să amplaseze construcții subterane sau supraterane (inclusiv să nu emită autorizații de construire) pe traseul sau în apropierea instalațiilor electrice ce fac obiectul contractului, fără avizul *Operatorului* (aviz de amplasament);
- h) în cazul terenurilor aparținând terților, să facă toate demersurile legale necesare încheierii de către *Operator* a convenției prevăzută la art. 7 lit i), astfel încât convenția să fie semnată anterior începerii lucrărilor de realizare a instalațiilor electrice,
- i) să predea în proprietate elementele de rețea aferente cotei restituite, până la data de 31 ianuarie a anului calendaristic următor celui în care a avut loc punerea în funcțiune a rețelei - pentru lucrările de electrificare sau de extindere a rețelelor de distribuție realizate prin cofinanțare situate în intravilanul localităților;

12. Modalități de plată

12.1. *Operatorul* va emite factura aferentă cotei ce îi revine Solicitantului pentru sumele cheltuite conform art. 4.2.1 și art. 4.2.3, în termen de maxim 10 zile de la semnarea procesului verbal de punere în funcțiune a lucrării.

12.2. Taxa de obținere a AC și taxele ITC, ISC și CSC conform legislației în vigoare, se achită de către OD, urmând să fie facturate conform art. 12.1.

12.3. Solicitantul are obligația de a efectua plățile prevăzute la art. 12.1 și 12.2 către *Operator*, prin ordin de plată, în termen de 20 de zile de la data emiterii facturii de către *Operator*.

12.4. Părțile convin ca lucrările de execuție a extinderii rețelei electrice de distribuție ce fac obiectul contractului, să fie plătite direct către executantul ce va fi desemnat câștigător al procedurii de achiziție, cu respectarea art. 4.3.2 din prezentul contract și a contractului de lucrări ce va fi încheiat de părți cu executantul.

13. Începerea și finalizarea Contractului

13.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

13.2. *Părțile* pot modifica, prin acte adiționale, termenele prevăzute în calendarul de realizare a lucrărilor.

13.3. Contractul se consideră terminat numai după împlinirea termenului de 5 ani de la data semnării procesului verbal de punere în funcțiune a rețelei de către Comisia de recepție comună *Operator – Solicitant* în cazul instalațiilor aflate în extravilanul localității, respectiv până la data de 31 ianuarie a anului calendaristic următor celui în care a avut loc punerea în funcțiune, pentru instalațiile aflate în intravilanul localității.

14. Dreptul de proprietate

14.1. La finalizarea lucrărilor realizate prin cofinanțare, rețeaua electrică de distribuție realizată în baza contractului va fi în coproprietatea *Operatorului* și a *Solicitantului*.

14.2. Cota parte de proprietate asupra mijloacelor fixe va fi stabilită de comisia comună *Operator-Solicitant*, în funcție de contribuțiile la finanțare în raport cu valoarea totală a lucrărilor.

14.3. Solicitantul, în calitate de coproprietar, atribuie Operatorului concesionar dreptul de utilizare exclusivă a rețelei electrice, prin Procesul verbal de stabilire a cotelor de proprietate asupra mijloacelor fixe, încheiat de comisia comună a celor două părți contractante.

14.4. Operatorul va asigura pe costuri proprii, operarea și întreținerea rețelei electrice de interes public, după încheierea procesului verbal de punere în funcțiune a rețelei, aprobat fără observații, pentru funcționarea în condiții de siguranță a acesteia conform normelor în vigoare.

14.5. Părțile vor deține în proprietate elementele de rețea aferente cotei achitate.

14.6. În cazul achitării integrale a cotelor de participare de către *Operator* (cota operatorului și cota *Solicitantului*), rețeaua electrică trece integral în proprietatea *Operatorului*.

15. Forța majoră

15.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

15.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4. Partea contractantă, care invocă forța majoră, are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră, în termen de 3 zile de la data apariției și în mod complet, cu privire la natura, durata probabilă și efectul probabil al împrejurării de forță majoră, de a dovedi în termen de 15 zile și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

15.5. Dovada forței majore o reprezintă Certificatul Constatator al cauzei de forță majoră, eliberat de autoritatea competentă, conform legislației în vigoare.

15.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea contractului fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. Încetarea contractului

Prezentul contract încetează prin:

16.1. Împlinirea termenului pentru care a fost încheiat.

16.2. Acordul de voință al părților.

16.3. Denunțarea unilaterală, în situația apariției unor circumstanțe excepționale, care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu un preaviz de 30 de zile. *Părțile* au dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

16.4. Rezilierea contractului intervine în cazul nerespectării în mod culpabil de către una dintre părți, a obligațiilor prevăzute în mod expres în prezentul contract la *capitolul Obligații* dar fără a se limita la acestea, fapt ce dă dreptul părții lezate de a notifica cu un termen de 30 zile, rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese. Contractul încetează deplin drept, de la data împlinirii termenului din notificare, fără punerea în întârziere și fără îndeplinirea altor formalități.

17. Penalități

17.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, una dintre părți nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin Contract, cealalta parte contractanta este în drept să pretindă majorari de intarziere pentru fiecare zi care depaseste termenul asumat, corespunzatoare ca procent nivelului dobânzii de întârziere datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor aferente asumate.

17.2. În cazul în care *Operatorul* nu isi indeplineste obligatiile asumate în conformitate cu prevederile art. 10.2, lit. e) și lit. f), *Operatorul* are obligația de a plăti majorări de întârziere pentru fiecare zi , în cuantum

egal cu nivelul dobânzii de întârziere datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, calculate la suma neachitata, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor aferente asumate.

17.3. În cazul în care *Solicitantul* nu executa platile catre Operator in conformitate cu prevederile pct. 11.2 lit. c), lit. d) și pct. 12.3 din contract, si numai in conditiile in care Operatorul a executat sau a contractat lucrările, ori a achitat autoritatilor competente taxele legale pentru emiterea de avize, autorizatii, etc., *Solicitantul* are obligatia de a plati către Operator majorari de întârziere pentru fiecare zi care depășește termenele asumate, majorari corespunzatoare ca procent dobanzii datorate pentru neplata la termen a obligatiilor bugetare, calculate la suma neachitata, pana la data indeplinirii efective a obligatiilor de plata.

18. Soluționarea litigiilor

18.1. *Părțile* vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

18.2. În cazul în care, după 15 zile de la începerea acestor tratative, *Părțile* contractante nu reușesc să rezolve pe cale amiabilă o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească de la sediul Operatorului.

18.3. Orice neînțelegere sau dispută între *Autoritatea Publică* și viitori utilizatori ai extinderii rețelei electrice, care nu privește nerespectarea de către *Operator* a prevederilor prezentului contract, se va soluționa între *Autoritatea Publică* și utilizatori, fără implicarea *Operatorului*.

19. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează Contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1. Orice comunicare între *Părți*, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris; documentele scrise trebuie înregistrate atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.2. Comunicările între *Părți* se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor în vigoare din România.

22. Alte clauze

22.1. *Solicitantul* are obligația de a respecta prevederile Codului de Etică și Conduită Profesională al Entitatii contractante, care îi sunt incidente. Codul de Conduita Etică și Profesională al Entitatii contractante este disponibil pe website-ul Organizației: <https://www.distributie-energie.ro>.

22.2. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la prevederile Regulamentului, legislația de punere în aplicare și deciziile pe care Autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea. Fiecare Parte va divulga celelalte *Părți* date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi responsabili cu executarea prezentului contract. Aceste date vor consta în: datele de identificare, poziție, angajator, număr de telefon, adresa de e-mail a angajaților/reprezentanților relevanți.

Pentru evitarea oricărui dubiu, *Părțile* iau cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu acest contract. Mai precis, *Părțile* convin prin prezenta și confirmă ca nu o să acționeze ca operatori asociați sau să fie într-o relație tip operator-persoană împuternicită de operator, fiecare parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul contract și niciuna dintre *Părți* nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă Parte a legislației aplicabile.

În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre *Părți* acționează ca o persoană împuternicită a celeilalte *Părți*, sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă Parte în legătură cu acest contract, *Părțile*

se obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile din articolele 28 și 26 din *Regulament*, precum și cu alte prevederi legale relevante, care va deveni anexă la contract.

23. Dispoziții finale

23.1. Pentru neexecutarea, în totalitate sau parțială, a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, *Părțile* răspund conform Contractului și prevederilor legale în vigoare.

23.2. Orice schimbare privind numele uneia din *Părțile* semnatare, a adresei, a contului bancar, a numărului de telefon sau de fax etc., se va comunica în scris celeilalte *Părți*, în termen de cel mult 5 zile de la data intervenirii modificării.

23.3. Toate modificările intervenite în contractul de cofinanțare se vor face numai prin act adițional, semnat de reprezentanții legali ai ambelor *Părți*.

23.4. *Părțile* contractuale au dreptul, pe durata derulării prezentului contract, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin acte adiționale.

Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din contract.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare originale, semnate olograf, unul pentru *Operator* și unul pentru *Solicitant*.

Data semnării contractului.....

Data semnării contractului

Operator de Distribuție

Autoritate Publica UAT Ghimbav

Distributie Energie Electrica Romania SA

Director Divizia Comerciala
Ionel BOJA

Primar Fliundra Ionel

Director Directie Management Acces la Retea
Eduard - Antal DAVID

Mananager DAR
Ovidiu - Calin ALB

MD Trezorerie si Fiscalitate
Radu SOMODI

Director Sucursala Brasov

Dragos PRECU

Birou Zonal Contabilitate TS
Decebal DRAGUT

Sef Serviciu Acces la Retea Brasov
Octavian VASILE

Serviciu Acces la Retea Brasov
RDC: Marian LEUCUTA

Anexa nr. 2

COMPONENȚA COMISIEI COMUNE OPERATOR – SOLICITANT

În temeiul Ordinului ANRE nr.36/2019 privind aprobarea metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice, art.13, alin.1, lit.c, în vederea stabilirii valorii contribuțiilor de cofinanțare:

„Extindere RED str. Alexandru Serbanescu, Aurel Vlaicu, Smaranda Braescu, Henri Coanda, Iosif Silimon, Dumitru Prunariu, Mircea Zorileanu, nr. FN , Ghimbav, zona Transilana II, jud. Brasov”

se constituie comisia comună Solicitant – operator de distribuție având următoarea componență:

Din partea Solicitantului:

Nr. crt.	Nume Prenume	Departament
1.	Fliundra Ionel	Primar
2.	Danciu Dorin	Tehnic - Investitii

Din partea DEER SA - Sucursala BRASOV

Nr. crt.	Nume Prenume	Departament
1.	Marius CIMPAN	Birou Zonal contabilitate TS
2.	Monica TEODOR	Birou Patrimoniu si Management Cladiri
3.	Adrian CLINCIU	Serv. Monitorizare Investitii Brasov
4.	Laurentiu DIMA	COR MT/JT BV

*Comisia stabilește sumele de regularizare rezultate în urma recalculării eficienței, în corelare cu valoarea totală a lucrărilor rezultată din procesul-verbal de recepție a punerii în funcțiune a lucrărilor, precum și modalitatea și termenul-limită de plată a sumelor de regularizare care nu poate depăși 90 de zile de la punerea în funcțiune a rețelei.

Anexa nr. 3

DEFINIȚII

Daune	Prejudicii suferite de una sau ambele părți semnatare ale contractului;
Daune interese compensatorii	Daune interese acordate pentru neexecutarea totală sau parțială, sau pentru executarea necorespunzătoare a obligației contractuale a debitorului;
Daune interese moratorii	Daune interese acordate pentru simpla întârziere în executarea unei obligații contractuale;
Electrificarea (unei localitati)	Dezvoltarea rețelei electrice de distribuție de interes public deținute de operatorul de distribuție concesionar prin realizarea de noi capacități de distribuție și efectuarea lucrărilor de întărire a rețelei electrice strict necesare, în vederea racordării la rețea a unei localități neelectrificate, în scopul alimentării cu energie electrică a locurilor de consum, a obiectivelor de importanță strategică, care contribuie la securitatea și siguranța națională, precum și a obiectivelor sociale de interes public din localitatea respectivă.

Extinderea rețelei electrice de distribuție	Dezvoltarea rețelei electrice de distribuție de interes public detinute de operatorul de distribuție concesionar prin realizarea, într-o zonă dintr-o localitate electrificata, a unor noi capacitati de distribuție și efectuarea lucrarilor de întarire a rețelei electrice strict necesare, în vederea racordarii mai multor locuri de consum, a obiectivelor de importantă strategica, care contribuie la securitatea și siguranța nationala, precum și a obiectivelor sociale de interes public la rețeaua electrica de interes public din zona respectiva.
Forță majoră	Un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; pot fi considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
Norme	Standarde, coduri, regulamente, reglementări, instrucțiuni, prescripții energetice, hotărâri și alte acte normative, precum și contracte sau alte documente oficiale;
Operator de distribuție	Orice Persoana care deține, sub orice titlu, o rețea electrică de distribuție și este titulară a unei licențe de distribuție prin care răspunde de operarea, asigurarea întreținerii și, dacă este necesar, dezvoltarea rețelei de distribuție într-o anumită zonă și, acolo unde este aplicabil, interconectarea acestuia cu alte sisteme, precum și de asigurarea capacității pe termen lung a sistemului de a răspunde cererilor rezonabile privind distribuția energiei electrice;
Operator de distribuție concesionar	Operatorul de distribuție care desfășoară activitatea de distribuție pe baza unui contract de concesiune a serviciului public privind distribuția energiei electrice într-o anumită zonă
Rețea electrica	Ansamblul de linii, inclusiv elementele de susținere și de protecție a acestora, statiile electrice și alte echipamente electroenergetice conectate între ele prin care se transmite energie electrică de la o capacitate energetică de producere a energiei electrice la un utilizator. Rețeaua electrica poate fi rețea de transport sau rețea de distribuție.
Rețea electrica de distribuție (RED)	Rețeaua electrica cu tensiunea de linie nominala până la 110 kV inclusiv.

OBIECTIV: [0001] - Extindere RED Ghimbav, zona TRANSILANA II, jud. Brasov, Utilizator: UAT GHIMBAV - Varianta 1
Beneficiar: UAT GHIMBAV
Proiectant: DEER Cluj - Napoca - Sucursala Brasov
Executant: _____

Proiect: _____ nr: ____
Plansa: _____ nr: ____
Faza: _____

DEVIZUL GENERAL**Anexa Nr. 7**

al obiectivului de investitii

Extindere RED Ghimbav, zona TRANSILANA II, jud. Brasov, Utilizator: UAT GHIMBAV - Varianta 1

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	231,507.40	9,742.14	241,249.54
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	96,140.00	0.00	96,140.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20,000.00	0.00	20,000.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	115,367.40	9,742.14	125,109.54
3.5.6.1	Proiect tehnic de executie	64,093.00	0.00	64,093.00
3.5.6.2	Detalii de executie	51,274.40	9,742.14	61,016.54
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	54,865.27	0.00	54,865.27
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	54,865.27	0.00	54,865.27
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	118,883.09	0.00	118,883.09
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,409.30	0.00	6,409.30

DEVIZUL GENERAL: Extindere RED Ghimbav, zona TRANSILANA II, jud. Brasov, Utilizator: UAT
GHIMBAV - Varianta 1

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,127.44	0.00	5,127.44
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	1,281.86	0.00	1,281.86
3.8.2	Dirigentie de santier	109,730.53	0.00	109,730.53
3.8.3	Coordonator în materie de securitate si sanatate - conform Hotarârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	2,743.26	0.00	2,743.26
TOTAL CAPITOL 3		415,255.76	11,642.14	426,897.90
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,609,160.46	685,740.49	4,294,900.95
4.1.1	[0001.1] Lucrari 20kV	1,780,218.40	338,241.50	2,118,459.90
4.1.1.1	[0001.1.1] LES 20kV	1,570,904.54	298,471.86	1,869,376.40
4.1.1.2	[0001.1.2] Lucrari PT1 PR.	67,156.31	12,759.70	79,916.01
4.1.1.3	[0001.1.3] Lucrari PT2 PR.	66,026.26	12,544.99	78,571.25
4.1.1.4	[0001.1.4] Lucrari PT3 PR.	66,026.26	12,544.99	78,571.25
4.1.1.5	[0001.1.5] Lucrari SS	10,105.03	1,919.96	12,024.99
4.1.2	[0001.2] Lucrari 0,4 kV	1,626,181.73	308,974.53	1,935,156.26
4.1.2.1	[0001.2.1] LES 0.4kV	1,626,181.73	308,974.53	1,935,156.26
4.1.3	[0001.3] Refaceri zone afectate	202,760.33	38,524.46	241,284.79
4.1.3.1	[0001.3.1] Refaceri drum de macadam	55,626.26	10,568.99	66,195.25
4.1.3.2	[0001.3.2] Refaceri trotuare asfaltate	52,584.63	9,991.08	62,575.71
4.1.3.3	[0001.3.3] Refaceri zona verde	10,573.55	2,008.97	12,582.52
4.1.3.4	[0001.3.4] Refaceri trotuare asfaltate LES ST.	83,975.89	15,955.42	99,931.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,877,366.00	356,699.54	2,234,065.54
4.3.1	[0001.1] Lucrari 20kV	1,738,666.00	330,346.54	2,069,012.54
4.3.1.1	[0001.1] LU 1.2 PT1 PR.	652,660.00	124,005.40	776,665.40
4.3.1.2	[0001.1] LU 1.3 PT2 PR.	407,240.00	77,375.60	484,615.60
4.3.1.3	[0001.1] LU 1.4 PT3 PR.	645,410.00	122,627.90	768,037.90
4.3.1.4	[0001.1] LU1.4 SS	33,356.00	6,337.64	39,693.64
4.3.2	[0001.2] Lucrari 0,4 kV	138,700.00	26,353.00	165,053.00
4.3.2.1	[0001.2] LU1.1 - CD	138,700.00	26,353.00	165,053.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,486,526.46	1,042,440.03	6,528,966.49
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	75,792.36	6,857.40	82,649.76
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - Legea 10/1995	18,045.80	0.00	18,045.80
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,609.16	0.00	3,609.16
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18,045.80	0.00	18,045.80

Autoritatea Națională de Reglementare
în Domeniul Energiei

SZEKELY ARPAD

Verificator de proiecte în domeniul
instalațiilor electrice tehnologice

Autorizația nr. 2021-20070 - 19-04-2021

DEVIZUL GENERAL: Extindere RED Ghimbav, zona TRANSILANA II, jud. Brasov, Utilizator: UAT
GHIMBAV - Varianta 1

1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	36,091.60	6,857.40	42,949.00
5.2.5.1	Taxe pentru autorizatia de construire/desfiintare	36,091.60	6,857.40	42,949.00
5.2.5.2	Taxe pentru acorduri - avize	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	583,691.70	110,901.42	694,593.12
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	659,484.06	117,758.82	777,242.88
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,475,445.56	280,334.66	1,755,780.22
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	1,475,445.56	280,334.66	1,755,780.22
	TOTAL GENERAL	8,036,711.84	1,452,175.65	9,488,887.49
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3,609,160.46	685,740.49	4,294,900.95

Autoritatea Națională de Reglementare
în Domeniul Energiei

SZEKELY ARPAD



Verificator de proiecte în domeniul
instalatiilor electrice tehnologice
Autorizatia nr. 202120070 / 19.04.2021

1 euro = 4.9681 lei, curs la data de 4/5/2024

Proiectant,



DEER Romania-Sucursala Brasov
Serviciul Proiectare Brasov

Denumirea lucrării :

EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II, JUD. BRASOV
UTILIZATOR: UAT GHIMBAV

Faza: SF - Varianta 1

Date intrare:

non-casnic mic (FDB)	14
non-casnic mare (FDA)	5

Energie	144.312	MWh/an
Energie	873.965	MWh/an

CALCULUL CHELTUIELILOR ANUALE
Cheltuieli cu exploatare-intretinere si amortismentele

Lej/an



Denumirea instalatiilor	Volum instalatii		Valoare conform DG	Durata de amortizare	Amortizare anuala	Cheltuieli specifice de mentenanta	Cheltuieli de mentenanta
	UM	Cant.					
C+ 20kV	km	3.10	1780218.40	30	59341	2315.77	7178.89
LU 20kV	buc	1.00	1738666.00	15	115911	684.04	684.04
C+ 0.4kV	km	5.50	1828942.06	30	60965	553.05	3041.78
LU 0.4kV	buc	1.00	138700.00	15	9247	684.04	684.04
Alte cheltuieli	buc	1.00	2550185.38	25	102007	0.00	0.00
C+M			3,609,160.46		347470	4237	11588.74
Total deviz general			8,036,711.84	25			

	2024																								
	anul 1	anul 2	anul 3	anul 4	anul 5	anul 6	anul 7	anul 8	anul 9	anul 10	anul 11	anul 12	anul 13	anul 14	anul 15	anul 16	anul 17	anul 18	anul 19	anul 20	anul 21	anul 22	anul 23	anul 24	anul 25
Cheltuieli cu amortizarea	347470	347470	347470	347470	347470	347470	347470	347470	347470	347470	347470	347470	347470	347470	347470	222313	222313	222313	222313	222313	222313	222313	222313	222313	222313
Procent CPT JT [%]	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35
Cost unitar CPT JT [lei/MWh]	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547
Numar consumatori non-casnici mici	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Numar consumatori non-casnici mari	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Energie anuala consumata si distribuita/consumator non-casnic mic (MWh/an)	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308
Energie anuala consumata si distribuita/consumator non-casnic mare (MWh/an)	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79
Numar de consumatori MT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Energie anuala consumata/consumator MT (MWh/an)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cheltuieli cu CPT [lei]	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598
Inflatie [%]	9.75	5.25	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50
Cheltuieli anuale de mentenanta	636	642	642	665	688	1425	2212	3052	3949	4904	5922	7005	8156	9379	10678	12057	13519	15068	16710	18447	20286	22231	24288	26461	27387
Cheltuieli anuale fara amortizari	58234	58239	58240	58263	58286	59022	59809	60650	61546	62502	63519	64602	65754	66977	68276	69654	71116	72666	74307	76045	77884	79829	81885	84059	84985
Cheltuieli anuale totale	405704	405710	405711	405733	405756	406493	407280	408120	409017	409972	410990	412073	413224	414447	415746	291967	293429	294979	296620	298358	300197	302142	304198	306371	307297
Anul	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Procent mentenanta	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.10	0.15	0.20	0.25	0.30	0.35	0.40	0.45	0.50	0.55	0.60	0.65	0.70	0.75	0.80	0.85	0.90	0.95	1	1

Proiectant,
Ing. Adrian MUNTEAN

Şef proiect,
Ing. Mugurel HORHOCEA

Denumirea lucrării :

EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II, JUD. BRASOV
UTILIZATOR: UAT GHIMBAV

Faza: SF - Varianta 1

VENITURI ANUALE

Venituri din distributia de energie electrica

2024

	anul 1	anul 2	anul 3	anul 4	anul 5	anul 6	anul 7	anul 8	anul 9	anul 10	anul 11	anul 12	anul 13	anul 14	anul 15	anul 16	anul 17	anul 18	anul 19	anul 20	anul 21	anul 22	anul 23	anul 24	anul 25
Numar de consumatori non-casnici mici	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Numar de consumatori non-casnici mari	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Energie anuala consumata/consumator non-casnici mici [MWh/client]	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31
Energie anuala consumata/consumatori non-casnici mari [MWh/client]	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79
Tarif de distributie la JT	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09
Tarif de distributie la MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Venit total din distributia energiei in zona noua [lei/an]	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173
Alte venituri conf. Metodologie																									

Proiectant,
Ing. Adrian MUNTEAN



Şef proiect,
Ing. Mugurel HORHOCEA




Parametri		Calculul de eficienta														
Rata de actualizare	6.39%															
Durata de viata a investitiei	25															
Impozit pe profit	16.0%															
Index an		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
An		anul 0	anul 1	anul 2	anul 3	anul 4	anul 5	anul 6	anul 7	anul 8	anul 9	anul 10	anul 11	anul 12		
Cash - Flow																
Valoarea Investitiei	8,036,711.84															
VENITURI																
Nr. clienti ansamblu non-casnici mici			14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14		
Nr. clienti ansamblu non-casnici mari			5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		
Consum mediu (MWh/client/an) non-casnic mic			-	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308		
Consum mediu (MWh/client/an) non-casnic mare			-	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79		
Energia distribuita in ansamblu (MWh)			-	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28		
Tarif de distributie (lei/MWh)			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Venit provenit din tarif de distributie total clienti (lei)			-	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173		
CHELTUIELI																
Cheltuieli cu CPT [lei] Ccpt + Ccpt1				57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598		
Cheltuieli anuale de mentenanta COPEXC				636	642	642	665	688	1,425	2,212	3,052	3,949	4,904	5,922	7,005	
Cheltuieli cu impozitul pe constructii speciale COPEXN				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
EBITDA - Venituri inainte de amortizari si taxe				224,939	224,933	224,933	224,910	224,887	224,150	223,363	222,523	221,626	220,671	219,653	218,570	
Amortizari				- 347,470	- 347,470	- 347,470	- 347,470	- 347,470	- 347,470	- 347,470	- 347,470	- 347,470	- 347,470	- 347,470	- 347,470	
EBIT - Venituri dupa amortizari				- 122,531	- 122,537	- 122,538	- 122,560	- 122,584	- 123,320	- 124,107	- 124,947	- 125,844	- 126,800	- 127,817	- 128,900	
Taxe				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Venituri dupa impozit				- 122,531	- 122,537	- 122,538	- 122,560	- 122,584	- 123,320	- 124,107	- 124,947	- 125,844	- 126,800	- 127,817	- 128,900	
Adaugare amortizari				347,470	347,470	347,470	347,470	347,470	347,470	347,470	347,470	347,470	347,470	347,470	347,470	
Cash Flows (RON, nominal) Venituri nete anuale neactualizate				- 8,036,712	224,939	224,933	224,933	224,910	224,887	224,150	223,363	222,523	221,626	220,671	219,653	218,570
Free Cash Flows (RON, real) Venituri nete anuale actualizate				- 8,036,712	211,429	198,725	186,788	175,552	164,991	154,573	144,779	135,572	126,915	118,778	111,129	103,940
Cash Flow (RON, real) Valoare neta cumulata neactualizata				- 7,811,773	- 7,586,840	- 7,361,907	- 7,136,997	- 6,912,110	- 6,687,959	- 6,464,596	- 6,242,073	- 6,020,447	- 5,799,776	- 5,580,122	- 5,361,552	
Cash Flow (RON, nominal) Valoare neta cumulata actualizata				- 7,825,283	- 7,626,558	- 7,439,770	- 7,264,218	- 7,099,227	- 6,944,654	- 6,799,874	- 6,664,303	- 6,537,387	- 6,418,609	- 6,307,480	- 6,203,540	

VTA	3,489,542	0	266,165	250,178	235,152	221,028	207,753	195,275	183,546	172,522	162,160	152,420	143,266	134,661
CTA	12754750	8,036,711.84	381,337	358,438	336,910	316,692	297,688	280,316	263,990	248,646	234,225	220,672	207,932	195,958
VTA/CTA	0.27													

VNA - Valoare neta actualizata	-5,340,466.64
RIR% - Rata interna de rentabilitate	-6.64
IP - Indice de profitabilitate	-3.13

DRA - Durata de recuperare actualizata a investitiei	nu se recupereaza investitia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
---	------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

INVESTITIE TOTALA
INVESTITIE EFICIENTA Ief
CONTRIBUTIE AUTORITATE LOCALA

lei 8,036,711.84
lei 2,696,245.20 33.55 %
- 5,340,466.64 66.45 %

Itotal/2
4,018,355.92



Proiectant,
Ing. Adrian MUNTEAN

Şef proiect,
Ing. Mugurel HORHOCEA

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
anul 13	anul 14	anul 15	anul 16	anul 17	anul 18	anul 19	anul 20	anul 21	anul 22	anul 23	anul 24	anul 25	
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308
174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79
1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173
57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598
8,156	9,379	10,678	12,057	13,519	15,068	16,710	18,447	20,286	22,231	24,288	26,461	27,387	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
217,419	216,196	214,897	213,518	212,056	210,507	208,866	207,128	205,289	203,344	201,287	199,114	198,188	
- 347,470	- 347,470	- 347,470	- 222,313	- 222,313	- 222,313	- 222,313	- 222,313	- 222,313	- 222,313	- 222,313	- 222,313	- 222,313	- 222,313
- 130,051	- 131,275	- 132,574	- 8,795	- 10,256	- 11,806	- 13,447	- 15,185	- 17,024	- 18,969	- 21,026	- 23,199	- 24,125	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- 130,051	- 131,275	- 132,574	- 8,795	- 10,256	- 11,806	- 13,447	- 15,185	- 17,024	- 18,969	- 21,026	- 23,199	- 24,125	
347,470	347,470	347,470	222,313	222,313	222,313	222,313	222,313	222,313	222,313	222,313	222,313	222,313	222,313
217,419	216,196	214,897	213,518	212,056	210,507	208,866	207,128	205,289	203,344	201,287	199,114	198,188	
97,182	90,831	84,863	79,254	73,984	69,032	64,380	60,010	55,905	52,049	48,428	45,028	42,127	
- 5,144,133	- 4,927,937	- 4,713,040	- 4,499,522	- 4,287,466	- 4,076,959	- 3,868,093	- 3,660,966	- 3,455,677	- 3,252,333	- 3,051,046	- 2,851,932	- 2,653,744	
- 6,106,358	- 6,015,526	- 5,930,663	- 5,851,409	- 5,777,425	- 5,708,393	- 5,644,013	- 5,584,003	- 5,528,099	- 5,476,049	- 5,427,621	- 5,382,593	- 5,340,467	
126,573	118,971	111,825	105,109	98,796	92,862	87,284	82,042	77,114	72,483	68,129	64,037	60,191	
184,703	174,124	164,179	108,373	102,374	96,733	91,429	86,441	81,750	77,338	73,188	69,283	65,319	

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

OBIECTIV: [0001] - Extindere RED Ghimbav, zona TRANSILANA II, jud. Brasov, Utilizator: UAT GHIMBAV - Varianta 2
Beneficiar: UAT GHIMBAV
Proiectant: DEER Cluj - Napoca - Sucursala Brasov
Executant: _____

Proiect: _____ nr: ____
Plansa: _____ nr: ____
Faza: _____

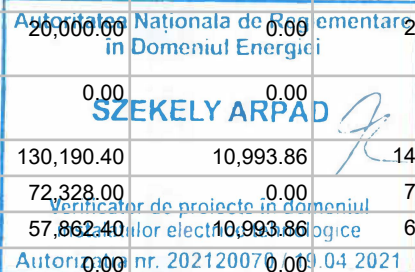
DEVIZUL GENERAL**Anexa Nr. 7**

al obiectivului de investitii

Extindere RED Ghimbav, zona TRANSILANA II, jud. Brasov, Utilizator: UAT GHIMBAV - Varianta 2

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	258,682.40	10,993.86	269,676.26
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	108,492.00	0.00	108,492.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20,000.00	0.00	20,000.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	130,190.40	10,993.86	141,184.26
3.5.6.1	Proiect tehnic de executie	72,328.00	0.00	72,328.00
3.5.6.2	Detalii de executie	57,862.40	10,993.86	68,856.26
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	64,668.94	0.00	64,668.94
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	64,668.94	0.00	64,668.94
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	139,804.12	0.00	139,804.12
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7,232.80	0.00	7,232.80



DEVIZUL GENERAL: Extindere RED Ghimbav, zona TRANSILANA II, jud. Brasov, Utilizator: UAT
GHIMBAV - Varianta 2

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,786.24	0.00	5,786.24
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	1,446.56	0.00	1,446.56
3.8.2	Dirigentie de santier	129,337.87	0.00	129,337.87
3.8.3	Coordonator în materie de securitate si sanatate - conform Hotarârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	3,233.45	0.00	3,233.45
TOTAL CAPITOL 3		473,155.46	12,893.86	486,049.32
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,894,087.65	739,876.66	4,633,964.31
4.1.1	[0001.1] Lucrari 20kV	2,053,926.49	390,246.04	2,444,172.53
4.1.1.1	[0001.1.1] LES 20kV	1,769,231.98	336,154.08	2,105,386.06
4.1.1.2	[0001.1.2] Lucrari PT1 PR.	67,156.31	12,759.70	79,916.01
4.1.1.3	[0001.1.3] Lucrari PT2 PR.	66,026.26	12,544.99	78,571.25
4.1.1.4	[0001.1.4] Lucrari PT3 PR.	66,026.26	12,544.99	78,571.25
4.1.1.5	[0001.1.5] Lucrari SS	10,105.03	1,919.96	12,024.99
4.1.1.6	[0001.1.6] Lucrari PC PR.	75,380.65	14,322.32	89,702.97
4.1.2	[0001.2] Lucrari 0,4 kV	1,601,844.90	304,350.53	1,906,195.43
4.1.2.1	[0001.2.1] LES 0.4kV	1,601,844.90	304,350.53	1,906,195.43
4.1.3	[0001.3] Refaceri zone afectate	238,316.26	45,280.09	283,596.35
4.1.3.1	[0001.3.1] Refaceri drum de macadam	85,030.94	16,155.88	101,186.82
4.1.3.2	[0001.3.2] Refaceri trotuare asfaltate	58,735.88	11,159.82	69,895.70
4.1.3.3	[0001.3.3] Refaceri zona verde	10,573.55	2,008.97	12,582.52
4.1.3.4	[0001.3.4] Refaceri trotuare asfaltate LES ST.	83,975.89	15,955.42	99,931.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,572,806.00	488,833.14	3,061,639.14
4.3.1	[0001.1] Lucrari 20kV	2,434,106.00	462,480.14	2,896,586.14
4.3.1.1	[0001.1] LU 1.2 PT1 PR.	652,660.00	124,005.40	776,665.40
4.3.1.2	[0001.1] LU 1.3 PT2 PR.	407,240.00	77,375.60	484,615.60
4.3.1.3	[0001.1] LU 1.4 PT3 PR.	407,240.00	77,375.60	484,615.60
4.3.1.4	[0001.1] LU1.5 SS	33,356.00	6,337.64	39,693.64
4.3.1.5	[0001.1] LU 1.6 PC PR.	933,610.00	177,385.90	1,110,995.90
4.3.2	[0001.2] Lucrari 0,4 kV	138,700.00	26,353.00	165,053.00
4.3.2.1	[0001.2] LU1.1 - CD	138,700.00	26,353.00	165,053.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		6,466,893.65	1,228,709.80	7,695,603.45
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	81,775.85	7,398.77	89,174.62
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - Legea 10/1995	19,470.44	0.00	19,470.44
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,894.09	0.00	3,894.09

DEVIZUL GENERAL: Extindere RED Ghimbav, zona TRANSILANA II, jud. Brasov, Utilizator: UAT
GHIMBAV - Varianta 2

1	2	3	4	5
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19,470.44	0.00	19,470.44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	38,940.88	7,398.77	46,339.65
5.2.5.1	Taxe pentru autorizatia de construire/desfiintare	38,940.88	7,398.77	46,339.65
5.2.5.2	Taxe pentru acorduri - avize	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	686,538.02	130,442.22	816,980.24
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	768,313.87	137,840.99	906,154.86
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,735,012.28	329,652.33	2,064,664.61
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	1,735,012.28	329,652.33	2,064,664.61
TOTAL GENERAL		9,443,375.26	1,709,096.98	11,152,472.24
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,894,087.65	739,876.66	4,633,964.31



1 euro = 4.9681 lei, curs la data de 4/5/2024

Proiectant,

DEER Romania-Sucursala Brasov
Serviciul Proiectare Brasov

Denumirea lucrării :

EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II, JUD. BRASOV
UTILIZATOR: UAT GHIMBAV

Faza: SF - Varianta 2

Date intrare:

non-casnic mic (FDB)	14
non-casnic mare (FDA)	5

Energie	144.312	MWh/an
Energie	873.965	MWh/an

CALCULUL CHELTUIELILOR ANUALE
Cheltuieli cu exploatare-intretinere si amortismentele

Denumirea instalatiilor	Volum instalatii		Valoare conform DG	Durata de amortizare	Amortizare anuala	Cheltuieli specifice de mentenanta	Cheltuieli de mentenanta
	UM	Cant.					
C+ 20kV	km	3.50	2292242.75	30	76408	2315.77	8105.20
LU 20kV	buc	1.00	2434106.00	15	162274	684.04	684.04
C+ 0.4kV	km	5.40	1601844.90	30	53395	553.05	2986.47
LU 0.4kV	buc	1.00	138700.00	15	9247	684.04	684.04
Alte cheltuieli	buc	1.00	2976481.61	25	119059	0.00	0.00
C+M			3,894,087.65		420383	4237	12459.75
Total deviz general			9,443,375.26	25			

	2024																								
	anul 1	anul 2	anul 3	anul 4	anul 5	anul 6	anul 7	anul 8	anul 9	anul 10	anul 11	anul 12	anul 13	anul 14	anul 15	anul 16	anul 17	anul 18	anul 19	anul 20	anul 21	anul 22	anul 23	anul 24	anul 25
Cheltuieli cu amortizarea	420383	420383	420383	420383	420383	420383	420383	420383	420383	420383	420383	420383	420383	420383	420383	248862	248862	248862	248862	248862	248862	248862	248862	248862	248862
Procent CPT JT [%]	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35
Cost unitar CPT JT [lei/MWh]	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547	547
Numar consumatori non-casnici mici	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Numar consumatori non-casnici mari	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Energie anuala consumata si distribuita/consumator non-casnic mic (MWh/an)	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308
Energie anuala consumata si distribuita/consumator non-casnic mare (MWh/an)	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79
Numar de consumatori MT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Energie anuala consumata/consumator MT (MWh/an)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cheltuieli cu CPT [lei]	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598	57598
Inflatia [%]	9.75	5.25	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50
Cheltuieli anuale de mentenanta	684	690	691	715	740	1532	2378	3281	4245	5273	6367	7531	8769	10084	11481	12963	14535	16201	17965	19834	21811	23902	26113	28450	29445
Cheltuieli anuale fara amortizari	58281	58288	58288	58312	58338	59129	59975	60879	61843	62870	63964	65129	66367	67682	69079	70561	72132	73798	75563	77431	79409	81500	83711	86047	87043
Cheltuieli anuale totale	478664	478670	478671	478695	478720	479512	480358	481262	482226	483253	484347	485511	486749	488064	489461	319423	320995	322660	324425	326294	328271	330362	332573	334909	335905
Anul	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Procent menteneta	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.10	0.15	0.20	0.25	0.30	0.35	0.40	0.45	0.50	0.55	0.60	0.65	0.70	0.75	0.80	0.85	0.90	0.95	1	1

Proiectant,
Ing. Adrian MUNTEAN

Şef proiect,
Ing. Mugurel HORHOCEA



Denumirea lucrării :

EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II, JUD. BRASOV
UTILIZATOR: UAT GHIMBAV

Faza: SF - Varianta 2

VENITURI ANUALE

Venituri din distributia de energie electrica

2024

	anul 1	anul 2	anul 3	anul 4	anul 5	anul 6	anul 7	anul 8	anul 9	anul 10	anul 11	anul 12	anul 13	anul 14	anul 15	anul 16	anul 17	anul 18	anul 19	anul 20	anul 21	anul 22	anul 23	anul 24	anul 25
Numar de consumatori non-casnici mici	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Numar de consumatori non-casnici mari	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Energie anuala consumata/consumator non-casnici mici [MWh/client]	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31
Energie anuala consumata/consumatori non-casnici mari [MWh/client]	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79
Tarif de distributie la JT	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09
Tarif de distributie la MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Venit total din distributia energiei in zona noua [lei/an]	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173	283173
Alte venituri conf. Metodologie																									

Proiectant,
Ing. Adrian MUNTEAN



Şef proiect,
Ing. Mugurel HORHOCEA




Parametri		Calculul de eficienta														
Rata de actualizare	6.39%															
Durata de viata a investitiei	25															
Impozit pe profit	16.0%															
Index an		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
An		anul 0	anul 1	anul 2	anul 3	anul 4	anul 5	anul 6	anul 7	anul 8	anul 9	anul 10	anul 11	anul 12		
Cash - Flow																
Valoarea Investitiei	9,443,375.26															
VENITURI																
Nr. clienti ansamblu non-casnici mici			14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14		
Nr. clienti ansamblu non-casnici mari			5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		
Consum mediu (MWh/client/an) non-casnic mic			-	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308		
Consum mediu (MWh/client/an) non-casnic mare			-	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79		
Energia distribuita in ansamblu (MWh)			-	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28		
Tarif de distributie (lei/MWh)			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Venit provenit din tarif de distributie total clienti (lei)			-	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173		
CHELTUIELI																
Cheltuieli cu CPT [lei] Ccpt + Ccpt1				57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598		
Cheltuieli anuale de mentenanta COPEXC				684	690	691	715	740	1,532	2,378	3,281	4,245	5,273	6,367	7,531	
Cheltuieli cu impozitul pe constructii speciale COPEXN				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
EBITDA - Venituri inainte de amortizari si taxe				224,891	224,885	224,884	224,860	224,835	224,043	223,197	222,294	221,330	220,302	219,208	218,044	
Amortizari				- 420,383	- 420,383	- 420,383	- 420,383	- 420,383	- 420,383	- 420,383	- 420,383	- 420,383	- 420,383	- 420,383	- 420,383	
EBIT - Venituri dupa amortizari				- 195,491	- 195,498	- 195,498	- 195,522	- 195,547	- 196,339	- 197,185	- 198,089	- 199,053	- 200,080	- 201,174	- 202,339	
Taxe				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Venituri dupa impozit				- 195,491	- 195,498	- 195,498	- 195,522	- 195,547	- 196,339	- 197,185	- 198,089	- 199,053	- 200,080	- 201,174	- 202,339	
Adaugare amortizari				420,383	420,383	420,383	420,383	420,383	420,383	420,383	420,383	420,383	420,383	420,383	420,383	
Cash Flows (RON, nominal) Venituri nete anuale neactualizate				- 9,443,375	224,891	224,885	224,884	224,860	224,835	224,043	223,197	222,294	221,330	220,302	219,208	218,044
Free Cash Flows (RON, real) Venituri nete anuale actualizate				- 9,443,375	211,384	198,682	186,748	175,513	164,953	154,500	144,672	135,432	126,745	118,580	110,904	103,689
Cash Flow (RON, real) Valoare neta cumulata neactualizata				- 9,218,484	- 8,993,599	- 8,768,715	- 8,543,855	- 8,319,019	- 8,094,976	- 7,871,779	- 7,649,485	- 7,428,155	- 7,207,853	- 6,988,645	- 6,770,601	
Cash Flow (RON, nominal) Valoare neta cumulata actualizata				- 9,231,991	- 9,033,309	- 8,846,561	- 8,671,048	- 8,506,095	- 8,351,595	- 8,206,924	- 8,071,492	- 7,944,747	- 7,826,167	- 7,715,263	- 7,611,573	

VTA	3,489,542	0	266,165	250,178	235,152	221,028	207,753	195,275	183,546	172,522	162,160	152,420	143,266	134,661
CTA	14933890	9,443,375.26	449,914	422,897	397,498	373,642	351,219	330,670	311,358	293,207	276,149	260,116	245,046	230,882
VTA/CTA	0.23													

VNA - Valoare neta actualizata	-6,753,407.39
RIR% - Rata interna de rentabilitate	-7.98
IP - Indice de profitabilitate	-3.36

DRA - Durata de recuperare actualizata a investitiei	nu se recupereaza investitia
--	------------------------------

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0



INVESTITIE TOTALA	lei	9,443,375.26		I totala / 2
INVESTITIE EFICIENTA Ief	lei	2,689,967.87	28.49 %	4,721,687.63
CONTRIBUTIE AUTORITATE LOCALA		- 6,753,407.39	71.51 %	

Proiectant,
Ing. Adrian MUNTEAN

Şef proiect,
Ing. Mugurel HORHOCEA

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
anul 13	anul 14	anul 15	anul 16	anul 17	anul 18	anul 19	anul 20	anul 21	anul 22	anul 23	anul 24	anul 25	
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	10.308	
174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	174.79	
1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	1,018.28	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	283,173	
57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	57,598	
8,769	10,084	11,481	12,963	14,535	16,201	17,965	19,834	21,811	23,902	26,113	28,450	29,445	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
216,806	215,491	214,094	212,612	211,040	209,374	207,610	205,741	203,764	201,673	199,462	197,125	196,130	
- 420,383	- 420,383	- 420,383	- 248,862	- 248,862	- 248,862	- 248,862	- 248,862	- 248,862	- 248,862	- 248,862	- 248,862	- 248,862	
- 203,576	- 204,892	- 206,288	- 36,250	- 37,822	- 39,488	- 41,253	- 43,121	- 45,098	- 47,189	- 49,400	- 51,737	- 52,733	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- 203,576	- 204,892	- 206,288	- 36,250	- 37,822	- 39,488	- 41,253	- 43,121	- 45,098	- 47,189	- 49,400	- 51,737	- 52,733	
420,383	420,383	420,383	248,862	248,862	248,862	248,862	248,862	248,862	248,862	248,862	248,862	248,862	
216,806	215,491	214,094	212,612	211,040	209,374	207,610	205,741	203,764	201,673	199,462	197,125	196,130	
96,908	90,535	84,546	78,918	73,629	68,661	63,993	59,608	55,489	51,621	47,989	44,578	41,689	
- 6,553,795	- 6,338,304	- 6,124,210	- 5,911,598	- 5,700,557	- 5,491,183	- 5,283,573	- 5,077,832	- 4,874,068	- 4,672,395	- 4,472,934	- 4,275,808	- 4,079,679	
- 7,514,665	- 7,424,130	- 7,339,584	- 7,260,666	- 7,187,036	- 7,118,376	- 7,054,383	- 6,994,775	- 6,939,285	- 6,887,664	- 6,839,675	- 6,795,097	- 6,753,407	
126,573	118,971	111,825	105,109	98,796	92,862	87,284	82,042	77,114	72,483	68,129	64,037	60,191	
217,568	205,053	193,289	118,564	111,991	105,811	100,000	94,535	89,395	84,561	80,014	75,737	71,400	

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

Anexa la HCL nr. XX/ . .2024

PROTOCOL DE ASOCIERE

Privind realizarea în comun a unei achiziții publice ocazionale

Nr. _____ / ___ / DEER S.A.

Nr. XXX / 2024 /UAT ORAS GHIMBAV

dintre

Distribuție Energie Electrică România S.A.

și

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ

ORAȘ GHIMBAV

pentru realizarea în comun a achiziției serviciului de Proiectare și Execuție Lucrări aferente obiectivului
“EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II, JUD.BRAȘOV, UTILIZATOR : UAT GHIMBAV”

PREAMBUL

În temeiul:

- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/protocolului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

- Ordinul ANRE nr. 36/2019 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților

Și având în vedere:

- Volumul, complexitatea activităților și experiența Operatorului de Distribuție a Energiei Electrice de achiziționare a acestor tipuri de servicii și lucrări pentru asigurarea derulării în condiții optime a procesului de achiziție publică necesare în vederea atribuirii respectivului contract și obținerea beneficiilor anticipate;

- Aplicarea în mod unitar va avea ca efect asigurarea premiselor necesare pentru realizarea respectivelor achiziții în condiții de eficiență, eficacitate și economicitate, în sensul că: pe de o parte, se va reduce efortul presupus de realizarea activităților procedurale specifice, ceea ce va conduce la eficientizarea resurselor umane și materiale alocate derulării proceselor de achiziție publică vizate; iar pe de altă parte, se va spori capacitatea autorităților contractante asociate de a maximiza rezultatele obținute în urma aplicării procedurilor de atribuire care fac obiectul prezentului protocol de asociere printr-o poziționare competitivă a acestora prin posibilitatea de a obține prețuri mai avantajoase prin volume mai mari,

Distribuție Energie Electrică România S.A., cu sediul în str. Ilie Măcelaru nr. 28A, Cluj-Napoca, România, telefon/fax 0264 205069, cod fiscal RO 14476722, reprezentat legal prin d-na Mihaela Rodica SUCIU - Director General și Ionel BOJA - Director Divizia Comercială prin

Sucursala Brasov, cu sediul în localitatea Brasov, județul Brasov, str. Pictor Luchian, nr. 25, telefon nr. 0268/305999, fax nr. 0268/475541, e-mail: office@distributie-energie.ro, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu numărul J08/328/2002, cont nr. RO28 RNCB 0053 0069 1695 0002 deschis la BCR - Sucursala Brasov, reprezentată prin Director Ing. **Dragos PRECU**, în calitate de **Operator de distribuție** în calitate de Autoritate contractantă care derulează achiziția în numele altei autorități

și

UAT Oraș Ghimbav, cu sediul în Str. Lungă, nr. 2, localitatea Ghimbav, județul Brașov, România, cod poștal 507075, telefon: 0268 258006, fax: 0268 258335, poștă electronică: relatii publice@primaria-ghimbav.ro, cod fiscal: 4801362, reprezentat legal prin domnul IONEL FLIUNDRA, PRIMARUL ORAȘULUI GHIMBAV, în calitate de **autoritate contractantă în numele căreia acționează DEER SA**,

au convenit să încheie prezentul Protocol de asociere care reprezintă voința expresă a părților.

PRECIZĂRI PREALABILE

1. În prezentul Protocol, cu excepția situațiilor când contextul cere altfel sau a unei prevederi contrare:
 - (a) cuvintele care indică singularul includ și pluralul, iar cuvintele care indică pluralul includ și singularul;
 - (b) cuvintele care indică un gen includ toate genurile;
 - (c) termenul „zi” reprezintă zi calendaristică, dacă nu se specifică altfel;
2. Trimiterile la actele normative includ și modificările și completările ulterioare ale acestora, precum și orice alte acte normative subsecvente.

Art. 1 SCOPUL PROTOCOLULUI DE ASOCIERE

Prezentul protocol de asociere este încheiat în scopul efectuării în comun, de către părți, a achiziției serviciului de Proiectare și Execuție Lucrări aferente obiectivului “EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II, JUD.BRAȘOV, UTILIZATOR : UAT GHIMBAV”

Art. 2 OBIECTUL PROTOCOLULUI

(1) Obiectul protocolului îl reprezintă stabilirea de către părți a modalității de organizare a procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică - Proiectare și Execuție Lucrări aferente obiectivului "EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II, JUD.BRAȘOV, UTILIZATOR : UAT GHIMBAV", în numele și pe seama **UAT Oraș Ghimbav**, de către **DEER S.A.**, în conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 98/2016.

(2) În sensul prevederilor alin. (1), **UAT Oraș Ghimbav** delegă pe **DEER S.A.** în vederea realizării tuturor formalităților necesare pentru inițierea, aplicarea și finalizarea procedurilor de atribuire aferente respectivului contract în numele și pentru **UAT Oraș Ghimbav**.

(3) În aplicarea prevederilor prezentului articol **UAT Oraș Ghimbav** sprijină activitățile derulate de **DEER S.A.**, prin îndeplinirea obligației de punere la dispoziția acestuia a oricăror date/informații/documente necesare pentru îndeplinirea obligațiilor care derivă din aplicarea dispozițiilor legale în materia achizițiilor publice.

(4) Prezentul Protocol se referă la achiziționarea a:

- Proiectare și Execuție Lucrări aferente obiectivului "EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II, JUD.BRAȘOV, UTILIZATOR : UAT GHIMBAV", cu o valoare totală estimată de 8.036.711,84 lei fără TVA conform Deviz General;

Art. 3 DURATA PROTOCOLULUI

Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și încetează să producă efecte la data la care s-au îndeplinit toate obligațiile aferente contractului economic rezultat în urma derulării procedurii de achiziție publică încheiat de către **UAT Oraș Ghimbav** cu operatorul economic desemnat câștigător.

Art. 4 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**(1) Drepturile și obligațiile DEER S.A.**

- a) Are dreptul de a organiza achiziția serviciului de Proiectare și Execuție Lucrări aferente obiectivului "EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II, JUD.BRAȘOV, UTILIZATOR : UAT GHIMBAV", în numele și pe seama **UAT Oraș Ghimbav**, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
- b) Organizează și derulează procedura de atribuire în numele și pe seama **UAT Oraș Ghimbav** conform prevederilor legale incidente și documentației de atribuire însoțite de **UAT Oraș Ghimbav**, contractul de achiziție servicii de Proiectare și Execuție Lucrări aferente obiectivului "EXTINDERE RED GHIMBAV, ZONA TRANSILANA II, JUD.BRAȘOV, UTILIZATOR : UAT GHIMBAV", urmând a fi semnat de către **UAT Oraș Ghimbav**, cu operatorul economic desemnat câștigător;
- c) Întreprinde, în numele și pe seama **UAT Oraș Ghimbav**, orice demers necesar derulării și finalizării procedurii de atribuire.
- d) Întocmește și păstrează dosarul achiziției publice.
- e) Transmite către **UAT Oraș Ghimbav**, o copie a dosarului achiziției și modelul de contract pentru încheierea și derularea acestuia, după comunicarea rezultatului procedurii și expirarea termenului prevăzut la art. 8 din Legea 101/2016 actualizată,
- f) Încheie contractul de achiziție publică cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, participă la recepția documentațiilor (PT, DTAC, CS, DE,...) și a lucrărilor realizate și achită partea de ½ din valoarea contractului de cofinanțare.

(2) Drepturile și obligațiile UAT Oraș Ghimbav

- a) Răspunde, către **DEER S.A.**, în termen de maxim 3 zile lucrătoare la solicitările de clarificări ale potențialilor ofertanți, depuse în cadrul procedurii de achiziție publică și comunicate de către **DEER S.A.**
- b) Încheie contractul de achiziție publică cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, participă la recepția documentațiilor (PT, DTAC, CS,...) și a lucrărilor realizate și achită partea de ½ din valoarea contractului de cofinanțare.

Art. 5 MODIFICAREA PROTOCOLULUI

- (1) Părțile pot decide modificarea prezentului Protocol, oricând pe durata de valabilitate a acestuia, prin act adițional consemnat în scris.

Art. 6 NOTIFICĂRI ȘI COMUNICĂRI

- (1) Orice solicitare, notificare sau informare, ce va fi trimisă de către o Parte celeilalte Părți, va avea formă scrisă și va fi considerată ca primită de către cealaltă parte dacă:

- a) a fost înmănată persoanei destinate și aceasta a semnat de primire, în cazul expedierii prin utilizarea unui serviciu poștal cu confirmare de primire;
- b) s-a primit confirmarea de primire din partea celeilalte părți (în sensul că toate paginile constituind comunicarea au fost transmise către destinatar), în cazul în care comunicarea a fost trimisă prin fax;
- c) s-a primit confirmarea de primire din partea celeilalte părți a mesajului electronic trimis prin poșta electronică persoanelor desemnate.

- (2) În cazul în care solicitarea/notificarea/informarea implică luarea unor decizii a căror fundamentare trebuie să aibă la bază și documente semnate în original de către cealaltă parte, acestea vor fi formalizate prin înscrisuri în acest sens, în situația în care respectivele decizii au avut la bază comunicarea prin mijloace electronice.

Art. 7 CONFIDENȚIALITATE

- (1) Partea care transmite informațiile va preciza documentele sau părțile din documente care au caracter confidențial.
- (2) Partea care primește informațiile are obligația de a respecta caracterul confidențial al informațiilor primite.
- (3) Părțile semnatare se angajează să păstreze același nivel de confidențialitate a informațiilor ca și partea care a transmis respectivele informații.

Art. 8 LEGEA APLICABILĂ

- (1) Prezentului Protocol i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legea română.
- (2) Pe durata prezentului Protocol, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional. Orice modificare a prezentului Protocol va fi valabilă numai atunci când este convenită de toate părțile.

Art. 9 ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

- (1) Prezentul protocol încetează prin atingerea termenului.
- (2) În situații justificate, **DEER S.A.** poate denunța unilateral prezentul protocol ulterior notificării **UAT Oraș Ghimbav**, fiind ținut însă de îndeplinirea obligațiilor scadente.

(3) Neîndeplinirea de către una din părțile protocolului a obligațiilor menționate la art. 4, poate conduce la rezilierea prezentului protocol, partea responsabilă de neîndeplinirea obiectului acestuia fiind obligată să își asume sancțiunile prevăzute de legislația incidentă în materia achizițiilor publice.

Art. 10 DISPOZIȚII FINALE

(1) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul protocol sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.

(2) Protocolul este întocmit în număr de 2 exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte.

Semnături

DEER S.A.	<i>Numele, prenumele și funcția reprezentantului legal al organizației/instituției</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data și locul semnării</i>
UAT Oraș Ghimbav	<i>Numele, prenumele și funcția reprezentantului legal al organizației/instituției</i> IONEL FLIUNDRA Primar	<i>Semnătura</i>	<i>Data și locul semnării</i> Ghimbav,

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1, 2, 3

13/16.07.2024

Proiect de hotărâre

din data de 16.07.2024

**privind aprobarea valorii finale și a indicatorilor tehnico- economici
pentru obiectivul de investiții :
” MODERNIZARE SI EXTINDERE SALA DE SPORT”**

Ionel Fliundra – Primarul orașului Ghimbav,

Văzând prevederile:

- Hotărârii de Guvern cu nr. 907 din 29 noiembrie 2016 , respectiv art.7, alin.6, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ulterioare,
- Ținind seama de prevederile Legii nr. 273/2006, art.44 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Avand in vedere referatul de specialitate a compartimentului investitii,
- Hotărârea Consiliului Local nr.172/ 15.11.2022, privind aprobarea Documentației tehnico-economice revizuită pentru obiectivul de investiții :” **MODERNIZARE SI EXTINDERE SALA DE SPORT**” orașul Ghimbav, jud.Brașov

-În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico economici dupa cum urmeaza :

Total general, inclusiv TVA – **45.603.131,84 lei**

Din care C+M, inclusiv TVA – **32.353.822,33lei**

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan

PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV

Vizat pentru control financiar preventiv

Nume: CIOACA ALINA MARCELA

Semnatura:

An 2024 Luna 07 Zi 16

Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



R O M Â N I A

JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 27566 /12.07.2024

**REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL**

**privind aprobarea valorii finale și a indicatorilor tehnico- economici
pentru obiectivul de investitii :
” MODERNIZARE SI EXTINDERE SALA DE SPORT”**

În vederea realizării obiectivului de investiții ” MODERNIZARE SI EXTINDERE SALA DE SPORT” orașul Ghimbav, jud.Brasov, str. Lalelei, nr.7, au fost atribuite contractul de proiectare și execuție nr.45/ 9388/06.06.2022 și contractul 83 / 23639/20.09.2023.

Ca urmare a aplicării Prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 47 din 14 aprilie 2022, la contractul de achiziție publică de lucrări (proiectare și execuție) nr. 45/9388/06.06.2022, pentru investiția “Modernizare și extindere sală de sport “ s-au aplicat următoarele procente de ajustare în valoare totală de 5.571.121,06 lei fără TVA (proiectare 86.309,40, execuție 5.484.811,66).

Pentru considerentele de mai sus , s-a modificat devizul general pentru obiectivul de investiții ” MODERNIZARE SI EXTINDERE SALA DE SPORT” loc. Ghimbav, jud.Brasov, str. Lalelei, nr.7 iar valoarea totală a investiției este de **45.603.131,84lei** , din care C+ M **32.353.822,33lei** .

În temeiul art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

PRIMAR,
IONEL FLIUNDRĂ



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Compartimentul INVESTITII

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 27565/12.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRĂRE AL CONSILIULUI LOCAL
privind aprobarea valorii finale și a indicatorilor tehnico- economici
pentru obiectivul de investitii :
” MODERNIZARE SI EXTINDERE SALA DE SPORT”

Fundamentarea necesității aprobării indicatorilor tehnico-economici

Primăria Orașului Ghimbav a avut în derulare investiția ” MODERNIZARE SI EXTINDERE SALA DE SPORT” , în baza contractelor de achiziție publică de lucrări nr.45/ 9388/06.06.2022 și nr.83 / 23639/20.09.2023.

Prin HCL nr. 172/15.11.2022 au fost aprobate Documentația tehnico-economică revizuită și indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții : ” MODERNIZARE SI EXTINDERE SALA DE SPORT” orașul Ghimbav, jud.Brașov, în valoare de 39.571.054,30 lei ,din care C+M – 28.838.486,42 lei inclusiv TVA.

Contractul de achiziție publică de lucrări nr.45/ 9388/06.06.2022 a fost în valoare de 23.222.399,37 lei fără TVA. Valoarea a fost suplimentată prin act adițional nr.3/ 13467/16.05.2024 cu suma de 3.387.060,17 lei fără TVA , astfel valoarea contractului este 26.609.459,54 lei fără TVA

Ca urmare a aplicării Prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 47 din 14 aprilie 2022, la contractul de achiziție publică de lucrări (proiectare și execuție) nr. 45/9388/06.06.2022, pentru investiția “Modernizare si extindere sală de sport “ s-au aplicat următoarele procente de ajustare în valoare totală de 5.571.121,06 lei fără TVA (proiectare 86.309,40, execuție 5.484.811,66), astfel:

1.Servicii Proiectare

- valoare solicitata la plata neindexată fara TVA 570.000 lei, 678.300,00 lei cu TVA

- valoare indexare fara TVA 86.309,40 lei, 102.708,19 lei cu TVA

- procent ajustare **15.0 %**

2.Situatie de lucrari nr.1 /1844/02.02.2023

- valoare solicitata la plata neindexată fara TVA 671.798,87 lei, 799.440,66 lei cu TVA

- valoare indexare fara TVA 90.648,17 lei, 107.871,32 lei cu TVA

- procent ajustare **13.5 %**

3. Situatie de lucrari nr.2/5991/15.03.2023

- valoare solicitata la plata neindexată fara TVA 4.072.120,51 lei, 4.845.234,10 lei cu TVA

- valoare indexare fara TVA 677.193,64 lei, 805.860,43 lei cu TVA

- procent ajustare **16.7 %**

4. Situatie de lucrari nr.3/14867/31.05.2025

- valoare solicitata la plata neindexată fara TVA 5.348.900,99 lei, 6.365.192,18 lei cu TVA

- valoare indexare fara TVA 821.205,96 lei, 977.235,09 lei cu TVA

- procent ajustare **15.4 %**

5. Situatie de lucrari nr.4/21472/22.08.2023

- valoare solicitata la plata neindexată fara TVA 6.631.263,66 lei, 7.891.203,76 lei cu TVA

- valoare indexare fara TVA 1.170.568,38 lei, 1.392.976,37 lei cu TVA

TVA

-procent ajustare **17.7%**

6. Situatie de lucrari nr.5/27096/08.11.2023

- valoare solicitata la plata neindexată fara TVA 3.148.034,14 lei, 3.746.160,63 lei cu TVA

- valoare indexare fara TVA 792.713,85 lei, 943.329,48 lei cu TVA

TVA

-procent ajustare **25.2 %**

7. Situatie de lucrari nr.615481/02.05.2024

- valoare solicitata la plata neindexată fara TVA 3.288.552,44 lei, 3.913.377,40 lei cu TVA

- valoare indexare fara TVA 1.030.517,28 lei, 1.226.315,56 lei

cu TVA

-procent ajustare **31,4 %**

8. Situatie de lucrari nr.7/23073/16.05.2024

- valoare solicitata la plata neindexată fara TVA 2.282.345,80 lei, 2.715.991,50 lei cu TVA

- valoare indexare fara TVA 717.820,58 lei 854.206,49 lei cu TVA

TVA

-procent ajustare **31,5 %**

9. Situatie de lucrari nr.8/25573/14.06.2024

- valoare solicitata la plata neindexată fara TVA 596.436,82 lei, 709.759,82 lei cu TVA

TVA - valoare indexare fara TVA 184.143,80 lei, 219.131,12 lei cu
-procent ajustare **30,9 %**

Contractul de achiziție publică de lucrări nr. 83 / 23639/20.09.2023 a fost în valoare de 3.287.366,25 lei fără TVA.

Valoarea a fost suplimentată prin actul adițional nr.1/ 27310/09.11.2023 cu suma de 91.700 lei fără TVA , și prin actul adițional nr.2/15638/03.04.2024 cu suma de 398.124,71 lei fără TVA astfel valoarea contractului este 3.777.190,96 lei fără TVA .

Prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 47 din 14 aprilie 2022 nu au fost aplicate și la contractul de achiziție publică de lucrări nr. 83 / 23639/20.09.2023, deoarece nu au fost solicitate de către Prestator.

Pentru considerentele de mai sus s-a modificat valoarea totala a devizului general final pentru obiectivul de investiții ” MODERNIZARE SI EXTINDERE SALA DE SPORT” loc. Ghimbav, jud.Brasov, str. Lalelei, nr.7 dupa cum urmeaza:

Ctr. nr. 45/9388/06.06.2022

Total general, lei inclusiv TVA	Din care C+M, lei inclusiv TVA
41.066.725,49	30.281.319,57

Ctr. nr. 83 / 23639/20.09.2023

Total general, lei inclusiv TVA	Din care C+M, lei inclusiv TVA
4.536.406,34	2.072.502,76

Astfel valoarea totala a investitiei conform devizelelor generale prezentate in anexă este :

Total general, lei inclusiv TVA	Din care C+M, lei inclusiv TVA
45.603.131,84	32.353.822,33

Surse de finanțare a investiției:

-bugetul local

Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), lit.e), art.135 alin. (8); art. 139 alin.(1); art. 196 alin.(1) lit. a); art.243 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, supunem spre dezbatere și re aprobarea Consiliului Local al Orasului a valorii totale și a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții :” MODERNIZARE SI EXTINDERE SALA DE SPORT”

Compartiment Investiții,
Bogdan Violeta

OBIECTIV: Modernizare si extindere sala de sport [1] Proiect: _____ nr: ____
 Beneficiar: Primaria Ghimbav Plansa: _____ nr: ____
 Proiectant: _____ Faza: _____
 Executant: Asocierea SC HAR&H si SC ROMFIT GRUP

**DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii**

Modernizare si extindere sala de sport [1]

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	1,250,000.00	237,500.00	1,487,500.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10,750.00	2,042.50	12,792.50
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice - IMPACT ACUSTIC	10,750.00	2,042.50	12,792.50
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	603,053.60	114,580.18	717,633.78
3.5.1	Elaborare DTAC/DTOE	193,332.60	36,733.19	230,065.79
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Elaborare documentatie tehnica AS-build si deviz general actualizat	36,177.90	6,873.80	43,051.70
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	128,888.40	24,488.80	153,377.20
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	19,100.00	3,629.00	22,729.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	225,554.70	42,855.39	268,410.09
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	28,000.00	5,320.00	33,320.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii -	28,000.00	5,320.00	33,320.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	302,355.80	57,447.60	359,803.40
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	72,355.80	13,747.60	86,103.40
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	72,355.80	13,747.60	86,103.40
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	230,000.00	43,700.00	273,700.00
	TOTAL CAPITOL 3	944,159.40	179,390.29	1,123,549.69

DEVIZUL GENERAL: Modernizare si extindere sala de sport [1]

1	2	3	4	5
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	25,446,487.03	4,834,832.54	30,281,319.57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	6,077,805.90	1,154,783.12	7,232,589.02
4.5	Dotari	500,000.00	95,000.00	595,000.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	32,024,292.93	6,084,615.66	38,108,908.59
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	346,767.22	0.00	346,767.22
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	157,621.465	0.00	157,621.46
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	31,524.293	0.00	31,524.29
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	157,621.46	0.00	157,621.46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	346,767.22	0.00	346,767.22
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		34,565,219.55	6,501,505.94	41,066,725.49
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		25,446,487.03	4,834,832.54	30,281,319.57

Executant,

Director General,



OBIECTIV: Modernizare si extindere sala sport - Lucrari suplimentare **Proiect:** _____ **nr:** _____
Beneficiar: _____ **Plansa:** _____ **nr:** _____
Proiectant: _____ **Faza:** _____
Executant: _____

DG - DEVIZ GENERAL

Anexa Nr. 7

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00



1	2	3	4	5
DEVIZUL GENERAL: Modernizare si extindere sala sport - Lucrari suplimentare				
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat In Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,741,598.96	330,903.80	2,072,502.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,035,592.00	386,762.48	2,422,354.48
4.3.1.1	[0091.1] Lista echipamente - SISTEM MANAGEMENT SPA, ACCES SPA, TICKETING SALA	304,997.00	57,949.43	362,946.43
4.3.1.2	[0091.1] Lista echipamente - SISTEM ACCES TURNICHETI	431,000.00	81,890.00	512,890.00
4.3.1.3	[0091.1] Lista echipamente - Sonorizare (Foyer, vestiare, holuri acces, Sala fitness, sala aerobic)	186,545.00	35,443.55	221,988.55
4.3.1.4	[0091.1] Lista echipamente - Instalatii electrice	1,039,250.00	197,457.50	1,236,707.50
4.3.2.1	[0091.5] Sistem de irigatii	73,800.00	14,022.00	87,822.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,777,190.96	717,666.28	4,494,857.24
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41,549.10	0.00	41,549.10
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de constructii	18,885.96	0.00	18,885.96
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrărilor de constructii	3,777.19	0.00	3,777.19
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18,885.96	0.00	18,885.96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		41,549.10	0.00	41,549.10
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din suma de pret 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 5.1.1	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00



DEVIZUL GENERAL: Modernizare si extindere sala sport - Lucrari suplimentare

1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL		3,818,740.06	717,666.28	4,536,406.34
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,741,598.96	330,903.80	2,072,502.76



1 euro = 4.84 lei , curs la data de 3/19/2020

Executant,

Director General,

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

Nr. 11 / 15.07.2024

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1, 2, 3

Proiect de hotărâre
din 11.07.2024
privind rectificarea bugetului local pe anul 2024

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere Legea nr. 421/2023 privind bugetul de stat pe anul 2024, prevederile art. 4, art. 5, art. 8, art. 9, art. 25, art. 26, art. 39, art. 41, art. 42, art. 44, art. 58 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. 1, alin. 2, litera b), alin. 4, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referatul compartimentului de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă rectificarea bugetului local al Orașului Ghimbav pe anul 2024, la partea de "Cheltuieli de funcționare" conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă rectificarea programului de investiții cu finanțare din bugetul local al Orașului Ghimbav pe anul 2024, la partea de "Cheltuieli de dezvoltare" conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă lista obiectivelor de investiții cu finanțare din bugetul creditelor interne ale bugetului local al Orașului Ghimbav pe anul 2024, la partea de "Cheltuieli de dezvoltare" conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV

Vizat pentru control financiar preventiv

Nume: CIOACA TALINA MARCELA

Semnatura: _____

An 2024 Luna 07 Zi 15

Inițiator
Primar
Ionel Fliundra

FLIUN
DRA
IONEL

Digitally signed
by FLIUN
IONEL
Date: 2024.07.15
17:10:09 +03'00'

Anexa 1

CHELTUIELI

Sectiunea FUNCTIONARE (Anexa 1)

Capitolul 51.01.03 – Autoritati publice si actiuni externe

- art. 20.01.05 (Carburanti si lubrifianti) **suplimentare** cu suma de **30 mii lei**
- art. 20.02.00 (Reparatii curente) **suplimentare** cu suma de **170 mii lei**
- art. 20.06.01 (Deplasari interne, detasari, transferari) **diminuare** cu suma de **14 mii lei**
- art. 20.13.00 (Pregatire profesionala) **suplimentare** cu suma de **14 mii lei**

Capitolul 55.00.00 – Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi

- art. 30.01.01 (Dobanzi aferente datoriei publice interne directe) **diminuare** cu suma de **342 mii lei**

Capitolul 74.50.00 – Alte servicii in domeniul protectiei mediului

- art. 20.30.30 (Alte cheltuieli cu bunuri si servicii) **suplimentare** cu suma de **100 mii lei**

Capitolul 84.03.03 – Strazi

- art. 20.05.30 (Alte obiecte de inventar) **suplimentare** cu suma de **26 mii lei**
- art. 20.30.30 (Alte cheltuieli cu bunuri si servicii) **suplimentare** cu suma de **16 mii lei**

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar
Ionel Fliundra

FLIUND Digitally signed
by FLIUNDR
IONEL
RA
IONEL Date:
2024.07.15
17:09:06 +03'00'

PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV

Vizat pentru control financiar preventiv

Nume: CIOACA ALINA MARGELA

Semnatura:

An 2024 Luna 07 Zi 16

Anexa 2

CHELTUIELI

Sectiunea DEZVOLTARE (Anexa 2)

- ❖ Achizitii imobile **diminuare** cu suma de **928** mii lei
- ❖ Incarcator frontal cu montaj-montare pe tractor **suplimentare** cu suma de 10 mii lei
- ❖ Furca paleti **suplimentare** cu suma de 1 mii lei
- ❖ Se introduce o pozitie noua: Motocoasa de umar profesionala. Valoarea investitiei este de **9** mii lei
- ❖ Se introduce o pozitie noua: Masina de tuns gard viu. Valoarea investitiei este de **8** mii lei
- ❖ Modernizare si extindere sala de sport **suplimentare** cu suma de **900** mii lei

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar
Ionel Fliundra

FLIUNDRA
RA
IONEL

Digitally signed
by FLIUNDRA
IONEL
Date: 2024.07.15
17:09:19 +03'00'

PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV

Vizat pentru control financiar preventiv

Nume: CIOACA ALINA MARCELA

Semnatura:

An 2024 Luna 07 Zi 15

Anexa 3

CHELTUIELI

- ❖ **Sectiunea CREDITELOR INTERNE (Anexa 3)**

- ❖ Investitii sistem de iluminat si telegestiune inclusiv modernizare retele electrice iluminat public in orasul Ghimbav **suplimentare** cu suma de **1 503** mii lei

- ❖ Amenajare strazi in zona Transilana II din Oras Ghimbav, jud. Brasov **suplimentare** cu suma de **419** mii lei

- ❖ Modernizarea strazilor Salviei, Brandusei, Busuiocului, Trandafirului, Zambilei 2, Lamaitei, Lacramioarei, Crinului(partial), Orhideei, Margaretei(partial) din Oras Ghimbav **diminuare** cu suma de **6 704** mii lei

- ❖ Se introduce o pozitie noua: Extindere RED Ghimbav, zona Transilana II, jud. Brasov, utilizator UAT Ghimbav. Valoarea investitiei este de **4 782** mii lei.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra

FLIUN
DRA
IONEL

Digitally signed
by FLIUNDR
IONEL
Date: 2024.07.15
17:09:31 +03'00'

PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV

Vizat pentru control financiar preventiv

Nume: CIOACA AZINA MARCELA

Semnatura:

An 2024 Luna 07 Zi 16



**PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV
JUDETUL BRASOV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr.inreg. 27631 / 15.07.2024

**REFERAT DE APROBARE A RECTIFICARII BUGETULUI
LOCAL PE ANUL 2024**

Avand in vedere HCL Ghimbav nr. 16/08.02.2024; HCL Ghimbav nr. 21/28.03.2024; HCL Ghimbav nr. 22/28.08.2024 si HCL Ghimbav nr.64/15.05.2024 privind aprobarea bugetului local pe anul 2024 privind rectificarea bugetului local pe anul 2024, Legea nr. 421/2023 privind bugetul de stat pe anul 2024, conform notelor de fundamentare a Compartimentului Achizitii/ Investitii, Compartimentului Administrativ si Compartimentul Mediu, referatul de aprobare si prevederile din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, se propune aprobarea rectificarii bugetului local pentru anul 2024 dupa cum urmeaza:

CHELTUIELI

Sectiunea FUNCTIONARE (Anexa 1)

Capitolul 51.01.03 – Autoritati publice si actiuni externe

- art. 20.01.05 (Carburanti si lubrifianti) **suplimentare** cu suma de 30 mii lei
- art. 20.02.00 (Reparatii curente) **suplimentare** cu suma de 170 mii lei
- art. 20.06.01 (Deplasari interne, detasari, transferari) **diminuare** cu suma de 14 mii lei
- art. 20.13.00 (Pregatire profesionala) **suplimentare** cu suma de 14 mii lei

Capitolul 55.00.00 – Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi

-art. 30.01.01 (Dobanzi aferente datoriei publice interne directe) **diminuare** cu suma de **342 mii lei**

Capitolul 74.50.00 – Alte servicii in domeniul protectiei mediului

- art. 20.30.30 (Alte cheltuieli cu bunuri si servicii) **suplimentare** cu suma de **100 mii lei**

Capitolul 84.03.03 – Strazi

- art. 20.05.30 (Alte obiecte de inventar) **suplimentare** cu suma de **26 mii lei**

- art. 20.30.30 (Alte cheltuieli cu bunuri si servicii) **suplimentare** cu suma de **16 mii lei**

CHELTUIELI

Sectiunea DEZVOLTARE (Anexa 2)

- ❖ Achizitii imobile **diminuare** cu suma de **928 mii lei**
- ❖ Incarcator frontal cu montaj-montare pe tractor **suplimentare** cu suma de **10 mii lei**
- ❖ Furca paleti **suplimentare** cu suma de **1 mii lei**
- ❖ Se introduce o pozitie noua: Motocoasa de umar profesionala. Valoarea investitiei este de **9 mii lei**
- ❖ Se introduce o pozitie noua: Masina de tuns gard viu. Valoarea investitiei este de **8 mii lei**
- ❖ Modernizare si extindere sala de sport **suplimentare** cu suma de **900 mii lei**

CHELTUIELI

Sectiunea CREDITELOR INTERNE (Anexa 3)

- ❖ Investitii sistem de iluminat si telegestiune inclusiv modernizare retele electrice iluminat public in orasul Ghimbav **suplimentare** cu suma de **1503 mii lei**
- ❖ Amenajare strazi in zona Transilana II din Oras Ghimbav, jud. Brasov **suplimentare** cu suma de **419 mii lei**

- ❖ **Modernizarea strazilor Salviei, Brandusei, Busuiocului, Trandafirului, Zambilei 2, Lamaitei, Lacramioarei, Crinului(partial), Orhideei, Margaretei(partial) din Oras Ghimbav diminuare cu suma de 6 704 mii lei**
- ❖ **Se introduce o pozitie noua: Extindere RED Ghimbav, zona Transilana II, jud. Brasov, utilizator UAT Ghimbav. Valoarea investitiei este de 4 782 mii lei.**

Având în vedere cele de mai sus, se impune aprobarea bugetului local în corelație cu evoluția prognozată a indicatorilor macroeconomici și cu măsurile instituite.

Alte informații ale bugetului

Totodata se propune rectificarea bugetului conform notei de fundamentare emisa de compartimentul de achizitii, compartimentul administrativ si compartimentul mediu.

Având în vedere cele prezentate, rog a se intocmi raportul de specialitate in vederea aprobarii cu privire la rectificarea bugetului local pe anul 2024 .

PRIMAR
IONEL FLIUNDRA

FLIUNDR
A IONEL

Digitally signed
by FLIUNDRA
IONEL
Date: 2024.07.15
17:08:12 +03'00'

Referat

Privind rectificarea bugetului de cheltuieli, pe anul 2024

Compartimentul Buget- Contabilitate, prin prezentul raport va aducem la cunostinta ca este necesara rectificarea bugetului de cheltuieli al UAT oras Ghimbav pe anul 2024, intre articole si aliniate.

In temeiul prevederilor Legii Bugetului de Stat nr. 421/2023, ale Legii 273/2006 Finantelor Publice Locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si in temeiul prevederilor din OUG 57/2019 privind aprobarea Codului Administrativ va inaintam prezentul raport:

In urma discutiilor cu ordonatorul principal de credite: compartimentul buget- contabilitate va propune urmatoarele modificari :

CHELTUIELI

Sectiunea FUNCTIONARE (Anexa 1)

Capitolul 51.01.03 – Autoritati publice si actiuni externe

- art. 20.01.05 (Carburanti si lubrifianti) **suplimentare** cu suma de 30 mii lei
- art. 20.02.00 (Reparatii curente) **suplimentare** cu suma de 170 mii lei
- art. 20.06.01 (Deplasari interne, detasari, transferari) **diminuare** cu suma de 14 mii lei
- art. 20.13.00 (Pregatire profesionala) **suplimentare** cu suma de 14 mii lei

Capitolul 55.00.00 – Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi

- art. 30.01.01 (Dobanzi aferente datoriei publice interne directe) **diminuare** cu suma de 342 mii lei

Capitolul 74.50.00 – Alte servicii in domeniul protectiei mediului

- art. 20.30.30 (Alte cheltuieli cu bunuri si servicii) **suplimentare** cu suma de 100 mii lei

Capitolul 84.03.03 – Strazi

- art. 20.05.30 (Alte obiecte de inventar) **suplimentare** cu suma de 26 mii lei
- art. 20.30.30 (Alte cheltuieli cu bunuri si servicii) **suplimentare** cu suma de 16 mii lei

CHELTUIELI

Sectiunea DEZVOLTARE (Anexa 2)

- ❖ Achizitii imobile **diminuare** cu suma de 928 mii lei
- ❖ Incarcator frontal cu montaj-montare pe tractor **suplimentare** cu suma de 10 mii lei
- ❖ Furca paleti **suplimentare** cu suma de 1 mii lei
- ❖ Se introduce o pozitie noua: Motocoasa de umar profesionala. Valoarea investitiei este de **9 mii** lei
- ❖ Se introduce o pozitie noua: Masina de tuns gard viu. Valoarea investitiei este de **8 mii** lei
- ❖ Modernizare si extindere sala de sport **suplimentare** cu suma de 900 mii lei

CHELTUIELI

Sectiunea CREDITELOR INTERNE (Anexa 3)

- ❖ Investitii sistem de iluminat si telegestiune inclusiv modernizare retele electrice iluminat public in orasul Ghimbav **suplimentare** cu suma de 1 503 mii lei
- ❖ Amenajare strazi in zona Transilana II din Oras Ghimbav, jud. Brasov **suplimentare** cu suma de 419 mii lei
- ❖ Modernizarea strazilor Salviei, Brandusei, Busuiocului, Trandafirului, Zambilei 2, Lamaitei, Lacramioarei, Crinului(partial), Orhideei, Margaretei(partial) din Oras Ghimbav **diminuare** cu suma de 6 704 mii lei
- ❖ Se introduce o pozitie noua: Extindere RED Ghimbav, zona Transilana II, jud. Brasov, utilizator UAT Ghimbav. Valoarea investitiei este de **4 782 mii** lei.

Compartiment buget-contabilitate





ok



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Compartimentul INVESTIȚII

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 25385 /12.06.2024

Aprobat
Primar,
Fliundra Ionel

REFERAT
PENTRU RECTIFICARE BUGETARA
Iunie 2024

Catre: Serviciul Contabilitate

Având în vedere:

- P.A.A.P al Primăriei Orașului Ghimbav cât și obiectivele de investiții aflate în desfășurare în anul 2024 și care au fost cuprinse în bugetul Orașului Ghimbav aprobat prin HCL nr.16/08.02.2024,

- intenția de rectificare a bugetului local,
- necesitatea alocării de sume pentru obiective de interes,

Vă propunem spre modificare anexa 5 din bugetul local astfel:

Anexa 5

Pozitia 1- Achiziții imobile

Se diminueaza valoarea cu suma de 900 mii lei, valoarea finala 1.160 mii lei;

Pozitia 23- Modernizare si extindere sală de sport

- Se majorează valoarea cu suma de 900 mii lei , valoarea finală fiind 16.200 mii lei

Ca urmare a aplicarii Prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 47 din 14 aprilie 2022, la contractul de achiziție publică de lucrări (proiectare și execuție) nr. 45/9388/06.06.2022, pentru investiția “Modernizare si extindere sală de sport “ s-au aplicat următoarele procente de ajustare în valoare totală de 5.571.121,06 lei fără TVA (proiectare 86.309,40, execuție 5.484.811,66), astfel:

1. Servicii Proiectare

- valoare solicitata la plata neindexată fara TVA 570.000 lei, 678.300,00 lei cu TVA
- valoare indexare fara TVA 86.309,40 lei, 102.708,19 lei cu TVA
- procent ajustare **15.0 %**

2. Situatii de lucrari nr.1 /1844/02.02.2023

- valoare solicitata la plata neindexată fara TVA 671.798,87 lei, 799.440,66 lei cu TVA
- valoare indexare fara TVA 90.648,17 lei, 107.871,32 lei cu TVA
- procent ajustare **13.5 %**

3. Situatii de lucrari nr.2/5991/15.03.2023

- valoare solicitata la plata neindexată fara TVA 4.072.120,51 lei, 4.845.234,10 lei cu TVA
- valoare indexare fara TVA 677.193,64 lei, 805.860,43 lei cu TVA
- procent ajustare **16.7 %**

4. Situatii de lucrari nr.3/14867/31.05.2025

- valoare solicitata la plata neindexată fara TVA 5.348.900,99 lei, 6.365.192,18 lei cu TVA
- valoare indexare fara TVA 821.205,96 lei, 977.235,09 lei cu TVA
- procent ajustare **15.4 %**

5. Situatii de lucrari nr.4/21472/22.08.2023

- valoare solicitata la plata neindexată fara TVA 6.631.263,66 lei, 7.891.203,76 lei cu TVA
- valoare indexare fara TVA 1.170.568,38 lei, 1.392.976,37 lei cu TVA
- procent ajustare **17.7%**

6. Situatii de lucrari nr.5/27096/08.11.2023

- valoare solicitata la plata neindexată fara TVA 3.148.034,14 lei, 3.746.160,63 lei cu TVA
- valoare indexare fara TVA 792.713,85 lei, 943.329,48 lei cu TVA
- procent ajustare **25.2 %**

7. Situatii de lucrari nr.615481/02.05.2024

- valoare solicitata la plata neindexată fara TVA 3.288.552,44 lei, 3.913.377,40 lei cu TVA
- valoare indexare fara TVA 1.030.517,28 lei, 1.226.315,56 lei cu TVA
- procent ajustare **31,4 %**

8. Situatii de lucrari nr.7/23073/16.05.2024

- valoare solicitata la plata neindexată fara TVA 2.282.345,80 lei, 2.715.991,50 lei cu TVA
- valoare indexare fara TVA 717.820,58 lei 854.206,49 lei cu TVA
- procent ajustare **31,5 %**

9. Situatii de lucrari nr.8/25573/14.06.2024

- valoare solicitata la plata neindexată fara TVA 596.436,82 lei, 709.759,82 lei cu TVA

- valoare indexare fara TVA 184.143,80 lei, 219.131,12 lei cu TVA
-procent ajustare **30,9 %**

La rectificarea bugetara din octombrie 2023, aprobată prin HCL nr.142/31.10.2023 s-a suplimentat valoarea investitiei cu 3.000 mii lei, reprezentând valoarea estimată pentru ajustare conform OUG 47/2022 (procent ajustare **15.7 %**), estimare făcută pe baza indexărilor anterioare. Pe perioada derulării în continuare a contractului , indicii de indexare au crescut considerabil , respectiv cu 8-10% față de indexările anterioare, fapt ce a dus la majorarea valoriiilor.

Facem precizarea că procentele de indexare sunt stabilite de Institutul Național de Statistică. Începând cu 1 ianuarie 2024 s-a modificat anul de bază luat în calculul indicilor de cost în construcții, respectiv din 2015 în 2021, iar INSSE a publicat în buletinul de statistică nr.2 noii indici statistici ce se aplică cu anul 2024.

Datorită tuturor modificărilor legislative suvernite de la data semnării contractului și pentru a putea finaliza investiția, respectiv achitarea ultimei situații de plată, taxe ISC, ulterior convocarea și efectuarea recepției la terminarea lucrărilor , este necesară suma de 900 mii lei.

Anexa nr. 4

Pozitia 1 - Investiții sistem de iluminat si telegestiune, inclusiv modernizare rețele electrice iluminat public in orașul Ghimbav.

se suplimentează valoarea cu suma de 1.502.814,44, valoarea nouă fiind de 19.357.814,44 lei cu TVA inclus, valoare aprobată prin HCL 73/26.05.2022. Suma trecută initial nu conținea TVA. Valoarea contractului de proiectare și execuție semnat între Primăria Orașului Ghimbav și SC Flash Lighting Services SA este de 17.343.723,73 lei cu TVA inclus. La această valoare se mai adaugă taxele care urmează a fi plătite, valoarea serviciilor de dirigenție și SSM, valoarea cheltuielilor diverse și neprevăzute, cheltuieli prevăzute în devizul general inițial și aprobate prin HCL 773/26.05.2022.

Pozitia 2 - Amenajare străzi în zona Transilana II din orașul Ghimbav, jud. Brașov

se suplimentează cu suma de 419.000,00 lei valoarea fiind aferentă contractului de execuție lucrări și serviciile SSM, dirigenție de șantier taxe. Valoarea va fi 16.407.000,00 lei.

Pozitia 3 - Modernizarea străzilor Salviei, Brândușei, Busuiocului, Trandafirului, Zambilei 2, Lămâiței, Lăcrămioarei, Crinului(parțial), Orhideei, Margaretei(parțial), din orașul Ghimbav

Se diminueaza valoarea cu suma de 6.704.088,12 lei, valoarea finala 14.453.342,02 lei;

Investitia in valoare de 14.453.342,02 lei se va finanta din credit conform HCL 104/31.10.2023

Pozitia 4 – Se introduce o pozitie noua cu denumirea - Extindere RED Ghimbav, zona Transilana II., Jud. Brasov, utilizator UAT Ghimbav

Valoarea investitiei este de 4.781.843,54 lei, suma a fost transferata de la pozitia 3.

Suma este necesara pentru participarea la finantarea investitiei “Extindere RED str. Alex. Șerbănescu, A. Vlaicu, Smaranda Brăescu, H. Coandă, I. Șilimon, D-tru. Prunariu, M. Zorileanu,

nr. FN, Ghimbav, zona Transilana II, jud.Braşov”, in valoare de 9.563.687,09, rezultata din Studiul de fezabilitate realizat de DEER si Acordul Orasului Ghimbav de participare cu o cota de 50% din valoare, inregistrat cu nr. 25144/11.06.2024. de 9.600 mii lei, in parteneriat cu Distributie Energie Electrica Romania, conform acordului de participare, inregistrat cu nr. 25144 / 11.06.2024

Vă solicităm supunerea spre aprobare a Consiliului Local al Oraşului Ghimbav, modificările pentru obiectivele de investiţii menţionate mai sus.

Întocmit,
Cristea Adrian





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 22863/15.05.2024

APROBAT,

PRIMAR

Ionel FLIUNDRA

Referat de necesitate
Planul anual de Investitii – rectificare IULIE 2024

ADMINISTRATIV /SPAȚII VERZI

Persoana de contact în legatură cu informațiile din acest Referat de necesitate

Persoana de contact din compartimentul de specialitate beneficiar al achiziției din cadrul autorității contractante pentru acest Referat de necesitate	<i>Nume și Prenume: Neagoe Mihai</i>
	<i>Funcția: viceprimar</i>
	<i>Denumirea compartimentului: Administrativ</i>
	<i>Email: viceprimar@primaria-ghimbav.ro</i>
	<i>Telefon: 0729050557</i>

Informațiile incluse în Referatul de necesitate sunt destinate:

Planificării portofoliului de procese de achiziție publică pentru anul 2022 și elaborării Programului Anual de Achiziții Publice	x
Planificării unui proces de achiziție publică și elaborării Strategiei de contractare și a Documentației de atribuire	

Referatul de necesitate

Are atașat:	
NU are alte documente atașate	x

A. Descrierea produselor/serviciilor/lucrărilor care urmează să fie achiziționate

<p>1.1.1 achiziția care face obiectul acestui Referat de necesitate</p>	<p>LUCRĂRI / SERVICII - anexa 2, BVC 2024 - rectificare</p> <p>1. <i>Autorități publice și acțiuni externe</i> – <i>Capitol 51 02 200105 Carburanți și lubrifianți</i> suplimentare cu 30.000 lei cu retragere de la art...55 00 00 300101</p> <p>2. <i>Reparații curente</i> – <i>Capitol 51 02 200200</i> suplimentare cu 20.000 lei cu retragere de la art...55 00 00 300101</p> <p>-<i>Capitol 84 03 03 200530 Alte obiecte de inventar</i></p> <p>3. <i>Indicatoare rutiere</i> suplimentare cu 26.000 lei cu retragere de la art...55 00 00 300101</p> <p>4. <i>Servici de montare indicatoare de circulație</i> <i>Capitol 84 03 03 203030</i> suplimentare cu 16.000 lei cu retragere de la art...55 00 00 300101</p>		
<p>1.1.2 achiziția care face obiectul acestui Referat de necesitate</p>	<p>ACHIZIȚII Anexa 5, BVC 2024 - rectificare</p> <p>a) <u>Poz. nr. 64 Încărcător frontal cu montaj pe tractor</u> <u>Valoare bugetată 38000 lei</u> Suplimentare cu 10.000 lei Valoare propusă 48000 lei cu retragere de la achiziții imobile</p> <p>b) <u>Poz.nr. 67 Furcă paletă valoare bugetată 4000 lei</u> Suplimentare cu 1000 lei Valoare propusă 5000 lei cu retragere de la achiziții imobile</p> <p>c) Poziție nouă: Motocoasă de umăr profesională – 2 buc. 9.000 lei cu retragere de la achiziții imobile</p> <p>d) Poziție nouă: Mașina de tuns gard viu – 2 buc. 8000 lei cu retragere de la achiziții imobile</p>		
<p>Precizați destinația achiziției prin care urmează a fi satisfăcută necesitatea</p>	<p>Realizarea unui interes public</p>	<p>sau</p>	<p>Asigurarea funcționării autorității contractante, în vederea îndeplinirii misiunii/obiectivelor pentru care aceasta a fost înființată</p>
	<p>X</p>		<p>x</p>

B. Fundamentarea necesității

LUCRĂRI / SERVICII / ACHIZIȚII “FUNCȚIONALE” - anexa 2, BVC 2024

- Carburanți și lubrifianți
La acest articol a fost prevăzută suma de 30000 lei. Activitățile de transport documente în relații cu instituții din Mun. Brașov sau Codlea, deplasările privind delegații în țară, deplasări în interiorul localității privind probleme administrative. Se propune alocarea unui fond care să acopere situațiile imprevizibile care pot interveni în consumurile autoturismelor BV 23 WST și BV 10 WDB.
Prețul la pompă al carburanților a înregistrat creșteri semnificative.
- Reparații curente
În activitățile administrative se impun intervenții pe care le realizează administratorii UAT Ghimbav, ceea ce necesită un consum de materiale care nu poate fi întotdeauna previzionat, motiv pentru care este necesară alocarea unei suplimentări cu 20000 lei a acestui articol.
- Indicatoare de circulație
Avertizarea participanților la trafic necesită o suplimentare de dotare cu **40 indicatoare** rutiere specifice. Este necesară amplasarea acestora cu prioritate în zone cu trafic intens. Ca urmare a situațiilor identificate pe arterele din localitate, este necesară suplimentarea indicatoarelor de interdicție, de restricție și de informare.
Este necesară achiziționarea a **30 stâlpi** destinați susținerii indicatoarelor rutiere.
- Servicii de montaj indicatoare rutiere
Complementar achiziției indicatoarelor de circulație este necesar montajul a **30 stâlpi**. Suplimentar, este necesară amplasarea unor semne de circulație aflate în stoc ceea ce necesită montarea a **30 de stâlpi** aflați în magazia primăriei.

ACHIZIȚII Anexa 5, BVC 2024 - rectificare

a) Poz. nr. 64 Încărcător frontal cu montaj pe tractor

Suplimentare cu 10.000 lei. Costurile de achiziție și montaj al accesoriului încărcător frontal au înregistrat creșteri față de finalul anului 2023, astfel că este necesară suplimentarea valorii prevăzute în bugetarea inițială. Accesoriul Încărcător frontal trebuie să fie compatibil cu marca tractorului achiziționat

b) Poz.nr. 67 Furcă paletă

Suplimentare cu 1000 lei Valoarea de ofertare a crescut astfel că este necesară suplimentarea sumei prevăzute în bugetarea inițială. Furcile trebuie să fie prevăzute cu prelungitoare pentru preluarea unor încărcături de volum.

c) Pozitie nouă:

Motocoasă de umăr profesională – 2 buc. sculele mecanice pentru activități de întreținere spații verzi, sunt intens utilizate și necesită reparații, fapt pentru care necesită înlocuirea lor

d) Pozitie nouă:

Mașina de tuns gard viu – 2 buc. sculele mecanice pentru activități de întreținere spații verzi, sunt intens utilizate și necesită reparații, fapt pentru care necesită înlocuirea lor

C. Contribuția satisfacerii necesității la îndeplinirea obiectivelor autorității contractante sau la funcționarea acesteia

Necesitatea identificată	Identificarea soluțiilor și costurilor unor investiții și reparații
Obiectivul/obiectivele autorității contractante la care contribuie satisfacerea necesității și cum se realizează	Servicii în beneficiul cetățenilor spre o mai bună calitate a vieții
Beneficii care urmează a fi obținute după satisfacerea necesității sau problemele care vor fi rezolvate după satisfacerea necesității ca urmare a atingerii obiectivelor propuse	Mobilitate urbană crescută pentru cetățenii orașului Ghimbav Condiții de calitate a mediului crescută

D. Justificarea alegerii modalității de satisfacerea necesității

Conform reglementarilor privind modul de realizare a achizițiilor publice, procedurile de atribuire a contractelor de achiziție publică și de organizare a concursurilor de soluții, instrumentele și tehnicile specifice care pot fi utilizate

pentru atribuirea contractelor de achiziție publică, precum și anumite aspecte specifice în legătură cu executarea contractelor de achiziție publică .

**E. Valoarea estimată a produselor/serviciilor/lucrărilor care urmează să fie achiziționate
Pentru LUCRĂRI / SERVICII - anexa 2, BVC 2024 - rectificare**

- valoarea estimată a contractelor care urmează să fie atribuite:

<p>Valoarea estimată a serviciilor care urmează să fie achiziționate de pe piață și care reprezintă, ca atare, obiectul contractului de servicii</p>	<p>LUCRĂRI / SERVICII - anexa 2, BVC 2024 - rectificare</p> <p>1. <u>Autorități publice și acțiuni externe</u> – Capitol 51 02 200105 <i>Carburanți și lubrifianți</i> suplimentare cu 30.000 lei estimativ <i>cu retragere de la art...55 00 00 300101</i></p> <p>2. <u>Reparații curente</u> – Capitol 51 02 200200 suplimentare cu 20.000 lei estimativ <i>cu retragere de la art...55 00 00 300101</i></p> <p>–Capitol 84 03 03 200530 Alte obiecte de inventar</p> <p>3. <u>Indicatoare DE CIRCULATIE</u> Indicatoare rutiere 37 buc. x 270 lei= 9990 lei fără TVA 11888 lei TVA inclus</p> <p>Stâlpi de fixare 30 buc. x 391 lei = 11730 lei fără TVA 13959 lei TVA inclus</p> <p>TOTAL 25847 lei TVA inclus</p> <p>4. <u>Servici de montare indicatoare de circulatie</u> Capitol 84 03 03 203030 60 stâlpi x 200 lei/stâlp = 12000 lei fără TVA TOTAL 14280 LEI TVA inclus <i>cu retragere de la art...55 00 00 300101</i></p> <p>ACHIZIȚII Anexa 5, BVC 2024 - rectificare</p> <p>a) <u>Poz. nr. 64 Încărcător frontal cu montaj pe tractor</u> 7900 euro x 19% = 9401 euro TVA inclus 9401 o x 5 lei/ 1 euro = 47005 lei tva inclus</p> <p>b) <u>Poz.nr. 67 Furcă paletă</u> 720 eurox19% = 857 euro TVA inclus 857ro x 5 lei/1 euro = 429 lei</p> <p>c) <u>Poziție nouă:</u> Motocoasă de umăr profesională – 2 buc. x4.500 lei =9000</p> <p>d) <u>Poziție nouă:</u> Mașina de tuns gard viu – 2 buc .x4000lei = 8000 lei</p>	
<p>Documentele suport/informațiile care au fost consultate/utilizate la stabilirea valorii estimate</p>	<p>-mediu online -site-urile de specialitate -oferte de colaborare</p>	

F. Perspectiva pe termen scurt: fondurile alocate pentru satisfacerea necesității și poziția bugetară a acestora

Fondurile alocate pentru satisfacerea necesității	<i>bugetul local</i>
Sursa de finanțare și, după caz, poziția în buget/propunerea de buget	<i>bugetul local</i>

G. Factori cheie pentru succesul procesului de achiziție publică și satisfacerea necesității

Factori cheie care influențează succesul	-capacitatea de gestionare a contractelor -rezultatele contractelor de achiziție sa satisfacatoare
Modalitatea de măsurare a succesului	1. durata de timp planificată cuprinsă între momentul considerat de către compartimentul de specialitate beneficiar al achiziției ca relevant pentru satisfacerea necesității și momentul lansării procedurii de atribuire versus durata de timp reală cuprinsă între momentul lansării procedurii de achiziție și momentul în care rezultatul contractului este recepționat/funcțional (planificat versus realizat).
Indicator de performanță cantitativ/calitativ utilizat pentru măsurarea succesului	deviație - planificat versus realizat maximum 2%

H. Factori interesați relevanți pentru succesul rezultatului procesului de achiziție publică

- -primarul/consilierii locali - în baza promisiunilor făcute în campania electorală;
- cetățenii ce urmează să beneficieze în mod direct de rezultatele proiectelor;
- de produse

I. Competențe necesare și disponibile pentru finalizarea cu succes a procesului de achiziție publică

Etapa din procesul de achiziție publică	Competențe necesare	Competențe disponibile	Forma de acces la competențele disponibile	Competențe care trebuie atrase
Participarea la elaborarea (Caietului de sarcini) /Docum.Descriptive, cum ar fi, dar fără a se limita la, transm. de specificații tehnice	studii de specialitate	experiența în administrație	conform fisei postului	
Participarea la evaluarea ofertelor, după caz	studii de specialitate	experiența în administrație	conform fisei postului	
Managementul contractului	studii de specialitate	experiența în administrație	conform fisei postului	

J. Anexe:

La **Referatul de necesitate** se anexează:

1. Caiet de sarcini/ Documentația descriptivă

Lista de verificare pentru justificarea oportunității demarării procesului de achiziție publică în baza acestui Referat de necesitate.

Nr.crt.	Element	DA/NU
1	Este evidențiată legătura dintre necesitate și obiectivele autorității contractante	da
2	Este evidențiată legătura dintre necesitate și strategia locală/națională, după cum este aplicabil	da
3	Caietul de sarcini este atașat în forma completă	nu
4	Factorii cheie de succes pentru satisfacerea necesității și modalitatea de măsurare a acestora	da
5	Factorii interesați relevanți sunt identificați	da

6	Necesitatea a fost stabilită cu analiza opțiunilor de satisfacere a nevoii	da
7	Necesitatea inclusă în acest Referat de necesitate nu poate fi satisfăcută prin contractele de achiziție publică existente sau acordurile cadru în derulare, după caz	-
8	Fondurile necesare pentru realizarea achiziției și satisfacerea necesității sunt identificate în Referatul de necesitate	da

Viceprimar,
Mihai NEAGOE



Vizat,
Există alocații bugetare
Direcția Economică
Mihaela NEAMȚU

PRIMĂRIA OR. GHIMBAV

SERV. ADMINISTRATIV

RECTIFICARE BVC IULIE 2024

NECESAR INDICATOARE - SUPLIMENTARE

1. INDICATOARE DE CIRCULAȚIE 37 BUC... 270 LEI/BUC. conf. Comanda anterioară
2. STÂLPI DE FIXARE 30 BUC. 391LEI/BUC. conf. Comanda anterioară
3. SERVICII MONTAJ STÂLPI 60BUC. 200 LEI/BUC. conf. Comanda anterioară

Exemplare comenzi anexate

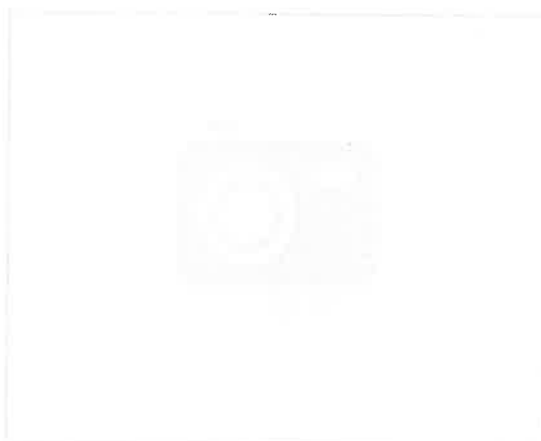
Mihai NEAGOE



Vizualizare reper

MONTAJ INDICATOARE


 Adauga in cos



In stoc **200** 00 RON BUC

Detalii reper

Numar referinta: **SBM71**
Cod GTIN:
Cod si denumire CPV: **34992200-9 Indicatoare rutiere (Rev.2)**
Site de prezentare: -
Actualizat la: **12.04.2022 13:17**
Vizualizari: **2**

 Adauga la favorite

Informatii ofertant

Ofertant: **S.C. SEBI MARC S.R.L.** CIF: **15340540**

Adresa: **Strada: Principala, nr. 551, Sector: -, Judet: Maramures, Localitate: Calinesti, Cod postal: 437075** Tara: **Romania**

Website: **(-)** Tel: **+40 732338332** Fax: **+40 262313378** E-mail: **sebimarc40@yahoo.com**

DESCRIERE

MONTAJ INDICATOARE

CONDITII DE PLATA:

OP -30 ZILE

CONDITII DE LIVRARE:

CONF COMANDA/ CONTRACT


REPERE VIZUALIZATE RECENT

Servicii proiectare...
270000 RON bucata
2.1
TIME PROJECT SRL

Servicii de proiecta...
270000 RON bucata
13
MEGA DESIGN CONSTRUCT

Servicii de proiecta...
270000 RON bucata
VRD062
INFRAVERDE CONSULTING

Vezi repere din aceeasi categorie CPV cu denumire asemanatoare: montaj indicatoare

 Top 20 repere ale ofertantului

 Top 20 repere din toate catalogele celorlalți ofertantilor pentru același cod CPV



 Vezi toate reperele ofertantului

20 rezultate

ORDONEAZA DUPA: **ULTIMA ACTUALIZARE** DENUMIRE OFERTANT DENUMIRE PRET

Mod de vizualizare   **EXPORT** 

Balast brut 0-150mm

 Numar referinta: **SEB16**
 Cod GTIN:

Cumpărător – U.A.T. Orașul Ghimbav
Cod fiscal – 4801362
Adresa – Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav

Nr. comandă: 17400
Data: 15.04.2024

DA35501387/15.04.2024

Adresa de expediere: localitatea Ghimbav, str. Lungă, nr. 2, cod poștal 507075
Județul: Brașov

Ofertantul va asigura servicii de furnizare, montare indicatoare rutiere în orașul Ghimbav.

Specificații tehnice : Indicatoarele vor fi confecționate din tablă de oțel zincată, vopsite electrostatic și acoperite cu folie reflectorizantă conform STAS 1848/2011; Stalpii sunt din profil omega galvanizat, secțiune diametru de minim 60 mm, lungime de 3,5 - 4 m. Indicatorul este executat din tabla de oțel cu grosimea de 1mm, ambușată pe contur și protejată prin vopsire în camp electrostatic. Suprafața activă este acoperită cu o folie reflectorizantă inscripționată. Indicatorul este prevăzut cu sistem de fixare pentru stalpul de susinere. Separatoare de sens:- stâlp flexibil din cauciuc portocaliu; - înălțimea stâlpului de minim 100 cm; Stalpi indicatori sunt din profil omega galvanizat: - cu secțiune diametru de 60 mm; - cu lungime de 3,5- 4m din care 0,5 m îngropat în beton;

Plata se va face pe baza facturii emisă de furnizor și încărcată în sistemul electronic E-factura în termen de 30 de zile.

COD PRODUS CPV	DENUMIRE PRODUS/SERVICIU/LUCRARE	UM	CANT	PREȚ UNITAR (fără TVA)	VALOARE LEI FĂRĂ TVA	VALOARE LEI CU TVA
34992200-9 (REV.2)	INDICATOR STOP	buc.	12	270	3.240	3.855,60
34992200-9 (REV.2)	SFÂRȘIT DEPĂȘIRE INTERZISĂ	buc.	6	264	1.584	1.884,96
34992200-9 (REV.2)	TRECERE DE PIETONI	buc.	18	360	6.480	7.711,20
34992200-9 (REV.2)	INDICATOR DRUM CU PRIORITYATE	buc.	10	268	2.640	3.141,60
34992200-9 (REV.2)	ATENȚIE ANIMALE	buc.	9	219	1.971	2.345,49
34992200-9 (REV.2)	INDICATOR ADIȚIONAL PARCARE	buc.	2	150	300	357
34992200-9 (REV.2)	INDICATOR ADIȚIONAL 2,5 KM	buc.	4	150	600	714

34992200-9 (REV.2)	INDICATOR OPRIRE INTERZISA	buc.	4	264	1.056	1.256,64
34992200-9 (REV.2)	INDICATOR ATENȚIE COPII-MULTUMESC	buc.	8	360	2.880	3.427,20
34992200-9 (REV.2)	INDICATOR VECIN RESPONSABIL	buc.	8	360	2.880	3.427,20
34992200-9 (REV.2)	PANOURI SUPPLEMENTARE CALE FERATA A44/SET	buc.	2	1.500	3.000	3.570
34992200-9 (REV.2)	INDICATOR CURBĂ DEOSEBIT DE PERICULOASĂ	buc.	2	630	1.260	1.499,40
34992200-9 (REV.2)	PANOURI SUCCESIVE PT CURBE DEOSEBIT DE PERICULOASE	buc.	6	219	1.314	1.563,66
34992200-9 (REV.2)	PANOURI ORIENTATIVE (SIBIU,PITESTI,CENTRU)	buc.	4	1.230	4.920	5.854,80
34992200-9 (REV.2)	PRESEMNALIZARE ÎNTOARCERE	buc.	1	219	219	260,61
34992200-9 (REV.2)	CĂRUCIOR PORTSEMNALIZARE DOTAT CU INDICATOARE	buc.	2	2.060	4.120	4.902,80
34992200-9 (REV.2)	SEPARATOR DE SENS	buc.	350	395	138.250	164.517,50
34992200-9 (REV.2)	STALP SUSTINERE INDICATOR 3.5	buc.	60	391	23.460,00	27.917,40
34992200-9 (REV.2)	DEPĂȘIRE INTERZISĂ	buc.	6	264	1.584	1.884,96
34992200-9 (REV.2)	INDICATOR ORIENTATIV PERSONALIZAT	buc.	6	410	2.460	2.927,40
				TOTAL	251.817,00	299.662,23

DIRECTOR EXECUTIV, DIRECȚIA ECONOMICĂ

Neamțu Mihaela
Există alocații bugetare



PRIMĂRIA COMUNA VIZALCOȘ, JUDEȚUL SIBIU

Ionel Munteanu

Responsabil financiar preventiv

Nume: CIOACĂ MIHAELA

Signaturla: *[Signature]*

An: 2024, Luna: 09, Ziua: 21



mecomag holding

SOLIS

Ref: Oferta Incarcator Frontal cu furca paleti pentru Tractorul SOLIS 90

In urma cererii dumneavoastra va transmit oferta noastra de pret pentru:

1. Incarcator frontal Hydramet Basic 1100



*poze cu caracter informativ



Caracteristici generale:

- cu acționare total hidraulică și cadru de fixare pentru tractor SOLIS 90
- cuplare și decuplare rapidă
- sistem de menținere a paralelismului cupei pentru manevrare facilă a încărcăturii
- sistem de comandă tip Joystick
- înălțime maximă de ridicare 3525 mm
- capacitate de ridicare 1100 kg
- acumulator absorbție șocuri inclus in pret
- A treia functie de comanda si control
- Prindere EURO a accesoriilor
- **MONTAJ inclus** in pretul de baza

1. Pret Incarcator frontal

7.900,00 EUR + TVA

+4 0740 629 552

+4 0752 204 358

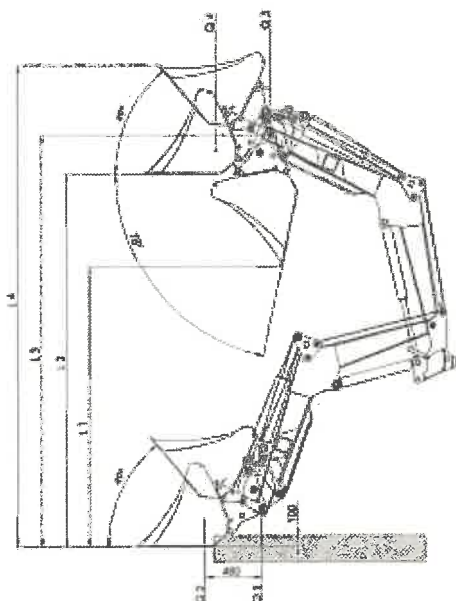
office@mecomag.ro

Str. Brasovului, Nr. 2, 507065 – Feldioara, Jud. Brasov, Romania www.mecomagholding.ro



mecomag holding

SOLIS



L1 – 2400 mm	Q1 – 1685 kg
L2 – 3200 mm	Q2 – 1275 kg
L3 – 3525 mm	Q3 – 1685 kg
L4 – 4130 mm	Q4 – 1100 kg

2. Furca pentru paleți

Caracteristici generale:

- Furca de paleti realizata din otel de calitate superioara pentru rezistenta ridicata;
- Latime de lucru reglabila care permite utilizarea pentru o gama larga de lucru ceea ce face aceasta furca de paleti extrem de versatila in utilizare;
- Tip de prindere EURO.

Dimensiuni:

- Greutate: 205 kg;
- Latime: 1700 mm;
- Capacitate de ridicare: 1200 kg.
- Lungime furci: 2000mm



2.Pret furcă paleti

720,00 EUR + TVA

CONDITII COMERCIALE:

- Preturile sunt exprimate in EUR, fara TVA, CIP Brasov
- Valabilitatea ofertei este de 30 zile de la data emiterii
- Cursul de schimb al EUR va fi cursul BT din ziua facturarii

+4 0740 629 552

+4 0752 204 358

office@mecomag.ro

Str. Brasovului, Nr. 2, 507065 – Feldioara, Jud. Brasov, Romania www.mecomagholding.ro

verdon.

...împarte cu tine

Acasa / Casa si gradina / Masini si agregate / Motounelte si trimere / Motounelta HUSQVARNA 555 RXT, Include Ham Balance XT, Cap trimmy T55X-M12, Disc iarba Multi 350-3

1

PRP: 5,200.00 Lei

4,420.00 Lei

Economisii: 15%

Adauga la Favorite


Plata in rate fara dobanda


Cumpara pe SICAP

Motounelta HUSQVARNA 555 RXT, Include Ham Balance XT, Cap trimmy T55X-M12, Disc iarba Multi 350-3

★★★★★ (5/5) 1 rating(uri) - 1 review(uri)

Cod produs: 966629004

 Termen estimativ de livrare: 2-4 zile lucratoare

 Drept de retur 14 zile



Transport FIX 29 lei /

Comandă

Orice, Oricât, Oriunde în România



Husqvarna 555 RXT este o motounelta foarte puternica, creata pentru a fi utilizata in conditii grele. Motorul X-Torq® furnizeaza puterea bruta, accelerarea rapida si o excelenta economie de carburant. Tija lunga si angrenajul conic cu unghi de 35° simplifica manevrarea motouneltei.

Luni - Vineri 8:30-17:00
0371.015.191



[Sarbatorim EURO 2024](#)

Introdu in cosul de cumparaturi codul **EURO2024** si primesti automat 5 % discount



0374 477 200

[Home](#) > [Accesorii si utilaje de gradina](#) > [Trimmere gard viu](#) > Masina de tuns gard viu cu motor pe benzina Honda HHH25D-75ET, 72 cm, 1 CP

Masina de tuns gard viu cu motor pe benzina Honda HHH25D-75ET, 72 cm, 1 CP

Produs **profesional**

[Scrie un review](#)

Cod: HHH25D_75ET

Livrare in 7-15 zile

Cost transport: 0 lei

3.671,99 lei

- 1 + **ADUGĂ IN COȘ**

[Cere informatii](#)

[Livrare](#) [Plata](#) [Returnare](#)








Avantajele tale:

Transport gratuit

14 zile retur gratuit



Consiliul Local - Proiecte de Hotărâre

DATA	DENUMIRE	INIȚIATOR	FIȘIERE	FIȘIER
18/07/2024	Proiect de Hotărâre nr. 15/17.07.2024 privind modificarea statutului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav în vederea promovării			 Vizualizare
16/07/2024	Proiect de Hotărâre nr. 14/16.07.2024 privind aprobarea contului de execuție aferent trimestrului II al anului 2024			 Vizualizare
16/07/2024	Proiect de Hotărâre nr. 13/16.07.2024 privind aprobarea valorii finale și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Modernizare și extindere sală de sport"			 Vizualizare
16/07/2024	Proiect de Hotărâre nr. 12/16.07.2024 privind aprobarea modificării HCL nr. 140/31.10.2023 privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 55000000 lei			 Vizualizare
15/07/2024	Proiect de Hotărâre nr. 11/15.07.2024 privind rectificarea bugetului local pe anul 2024			 vizualizare
12/07/2024	Proiect de Hotărâre nr. 9/12.07.2024 privind aprobarea: A - Participarea UAT Ghimbav la cofinanțarea investiției și contractului de cofinanțare; B - Protocolul de asociere dintre Orașul Ghimbav și Distribuție Energie Electrică România S. A. - Obiectiv: Extindere RED Ghimbav, Zona Transilana II, jud. Brașov			 Vizualizare
12/07/2024	Proiect de Hotărâre nr. 10/12.07.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Extindere RED Ghimbav, Zona Transilana II, jud. Brașov, Utilizator: UAT Ghimbav"			 Vizualizare

JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă, nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro,

Nr: 27569 din data: 12.07.2024

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:.....1.....

14/16.07.2024

Proiect de hotarare

din 30.06.2024

privind aprobarea contului de execuție aferent trimestrului II al anului 2024

Ionel Fliundra - Primarul Orasului Ghimbav

Având în vedere prevederile art. 49, alin 12 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. 1, alin. 2, litera b), alin. 4, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 227/10.09.2015 privind Codul fiscal, referatul de aprobare, referatul compartimentului de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă contul de execuție al bugetului local al Orașului Ghimbav aferent trimestrului II al anului 2024, conform Anexei A și B parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotarare se insarcineaza Primarul Orasului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Initiator
Primar
Ionel Fliundra



PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV

Vizat pentru control financiar preventiv

Nume: CIOACA OLINA MARCELA

Semnatura:

An 2024 Luna 07 Zi 16

A. VENITURI

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	Buget initial aprobat prin HCL 16/08.02.2024	Incasari Realizate la data de 30.06.2024	Procent de realizat constatate de incasat
0	1	2	3	4=3/2*100
TOTAL VENITURI FUNCTIONARE+DEZVOLTARE	00.01	99001	37769.41	

TOTAL VENITURI - SECTIUNEA DE FUNCTIONARE	00.01	69189	37530.32	54.24
Impozit pe venit	03.02	534	264.5	49.53
Cote si sume defalcate din impozitul pe venit	04.02	56550	28815	50.95
Impozite si taxe pe proprietate	07.02	6296	6167.97	97.97
Impozit si taxa pe cladiri personae fizice si juridice	07.02.01	5520	5468.84	99.07
Impozit si taxa pe teren personae fizice si juridice	07.02.02	665	645.95	97.13
Taxe judiciare de timbru si alte taxe de timbru	07.02.03	111	53.18	47.91
Alte impozite si taxe pe proprietate	07.02.50	0,00	0,00	
Sume defalcate din TVA	11.02	3026	0,00	0,00
Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurarea de activitati	16.02	1282	1398.08	109.05
Impozit pe mijloacele de transport personae fizice si juridice	16.02.02	1100	963.57	87.6
Taxe si tarife pentru eliberarea de licente si autorizatii de functionare	16.02.03	156	410.8	263.33
Alte taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurare de activitati	16.02.50	26	23.71	91.19
Venituri din proprietate	30.02	1171	711.85	60.79
Venituri din concesiuni si inchirieri	30.02.05	1171	694.03	59.27
Alte venituri din proprietate	30.02.50		-	
Venituri din taxe administrative, eliberari permise	34.02	23	17.82	77.48
Taxe extrajudiciare de timbru	34.02.02	-	0.01	-
Alte venituri din taxe administrative, eliberari permise	34.02.50	23	17.81	77.43
Amenzi, penalitati si confiscari	35.02	307	172.92	56.33
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)	37.02.03	-7126	-2100	

Varsaminte din sectiunea de functionare	37.02.04	7126	2100	
TOTAL VENITURI - SECTIUNEA DE DEZVOLTARE	00.01	29812	239.09	0.80
Venituri din valorificarea unor bunuri	39.02	0,00	239.09	0,00
Venituri din vanzarea unor bunuri apartinand domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale	39.02.07	0,00	239.09	0,00
Încasari din rambursarea împrumuturilor acordate	40.02	0,00	10000	0,00
Sume din excedentul bugetului local utilizate pentru finantarea cheltuielilor sectiunii de dezvoltare	40.02.14	0,00	10000	0,00
Subventii de la bugetul de stat	42.02	0,00	0,00	0,00
Subventii pentru acordarea ajutorului pentru încălzirea locuintei si a suplimentului pentru energie alocate pentru consumul de combustibili solizi si/sau petrolieri.	42.02.34	0,00	0,00	0,00
Subventii din bugetul de stat pentru finantarea sanatatii	42.02.41	0,00	00,00	0,00
Transferuri voluntare, altele decat subventiile	37.02	7126	2100	0.00
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)	37.02.03	-7126	-2100	0,00
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul plus)	37.02.04	7126	2100	0,00
Subventii de la bugetul de stat	42.02	22149	0,00	0,00
Alocari de sume din PNRR aferente asistentei financiare nerambursabile	42.02.88	22149	0,00	0,00
Subventii de la alte administratii	43.02	537	0,00	0,00
Sume alocate din bugetul AFIR, pentru sustinerea proiectelor din PNDR 2014-2020	43.02.49	537	0,00	0,00

B. CHELTUIELI

- mii lei -

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Buget initial aprobat prin HCL 16/08.02.2024	Plati la 30.06.2024
TOTAL CHELTUIELI		171193	38785.08
Autoritati publice si actiuni externe	51.02	39840	5074.17
Alte servicii publice generale	54.02	1007	205.04

Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi	55.02	5630	624.57
Ordine publica si siguranta nationala	61.02	1768	389.33
Invatamant	65.02	17310	746.68
Cultura, recreere si religie	67.02	35315	4583.84
Asigurari si asistenta sociala	68.02	5031	1532.83
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02	2586	1515.78
Protectia mediului	74.02	23754	3435.68
Transporturi	84.02	38952	3567.00
CHELTUIELI - SECTIUNEA DE FUNCTIONARE		58193	21021.03
Autoritati publice si actiuni externe	51.02	14864	4002
Alte servicii publice generale	54.02	994	205.04
Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi	55.02	5630	624.57
Ordine publica si siguranta nationala	61.02	1327	379.86
Invatamant	65.02	301	484.16
Cultura, recreere si religie	67.02	13216	7253.81
Asigurari si asistenta sociala	68.02	5031	1532.83
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02	1405	283.55
Protectia mediului	74.02	8272	2833.29
Transporturi	84.02	7153	3421.92
CHELTUIELI - SECTIUNEA DE DEZVOLTARE		113000	17764.05
Autoritati publice si actiuni externe	51.02	24976	1072.17
Servicii publice comunitare de evidenta a persoanelor	54.02	13	0
Ordine publica si siguranta nationala	61.02	441	9.47
Invatamant	65.02	17009	262.53
Cultura, recreere si religie	67.02	22099	14440.42
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02	1181	1232.42
Protectia mediului	74.02	15482	602.39
Transporturi	84.02	31799	145.07

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatorici Dan



PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV

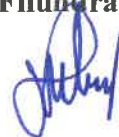
Vizat pentru control financiar preventiv

Nume: CIOACA ALINA MARCELA

Semnatura:

An 2024 Luna 07 Zi 16

Initiator
Primar
Ionel Fliundra



Nr. 27568/12.07.2024

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea contului de execuție al bugetului
Orasului Ghimbav
la data de 30 iunie 2024

Vazand prevederile art. 49, alin 12 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. 1, alin. 2, litera b), alin. 4, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 227/10.09.2015 privind Codul fiscal, art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotarare in forma initiala.

La nivelul Orasului Ghimbav bugetul pe anul 2024 se prezintă astfel:

mii lei

DENUMIRE INDICATOR	COD	Buget inițial aprobat prin H.C.L. nr. 16/08.02.2024			
		Venituri	Cheltuieli		
Bugetul local:	02	62063	58193		

A. VENITURI

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	Buget initial aprobat prin HCL 16/08.02.2024	Incasari Realizate la data de 30.06.2024	Procent de realizat constatate de incasat
0	1	2	3	4=3/2*100
TOTAL VENITURI FUNCTIONARE+DEZVOLTARE	00.01	99001	37769.41	

TOTAL VENITURI - SECTIUNEA DE FUNCTIONARE	00.01	69189	37530.32	54.24
Impozit pe venit	03.02	534	264.5	49.53
Cote si sume defalcate din impozitul pe venit	04.02	56550	28815	50.95
Impozite si taxe pe proprietate	07.02	6296	6167.97	97.97
Impozit si taxa pe cladiri personae fizice si juridice	07.02.01	5520	5468.84	99.07
Impozit si taxa pe teren personae fizice si juridice	07.02.02	665	645.95	97.13
Taxe judiciare de timbru si alte taxe de timbru	07.02.03	111	53.18	47.91
Alte impozite si taxe pe proprietate	07.02.50	0,00	0,00	

Sume defalcate din TVA	11.02	3026	0,00	0,00
Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurarea de activitati	16.02	1282	1398.08	109.05
Impozit pe mijloacele de transport personae fizice si juridice	16.02.02	1100	963.57	87.6
Taxe si tarife pentru eliberarea de licente si autorizatii de functionare	16.02.03	156	410.8	263.33
Alte taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurare de activitati	16.02.50	26	23.71	91.19
Venituri din proprietate	30.02	1171	711.85	60.79
Venituri din concesiuni si inchirieri	30.02.05	1171	694.03	59.27
Alte venituri din proprietate	30.02.50		-	
Venituri din taxe administrative, eliberari permise	34.02	23	17.82	77.48
Taxe extrajudiciare de timbru	34.02.02	-	0.01	-
Alte venituri din taxe administrative, eliberari permise	34.02.50	23	17.81	77.43
Amenzi, penalitati si confiscari	35.02	307	172.92	56.33
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)	37.02.03	-7126	-2100	
Varsaminte din sectiunea de functionare	37.02.04	7126	2100	
TOTAL VENITURI - SECTIUNEA DE DEZVOLTARE	00.01	29812	239.09	0.80
Venituri din valorificarea unor bunuri	39.02	0,00	239.09	0,00
Venituri din vanzarea unor bunuri apartinand domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale	39.02.07	0,00	239.09	0,00
Încasari din rambursarea împrumuturilor acordate	40.02	0,00	10000	0,00
Sume din excedentul bugetului local utilizate pentru finantarea cheltuielilor sectiunii de dezvoltare	40.02.14	0,00	10000	0,00
Subventii de la bugetul de stat	42.02	0,00	0,00	0,00
Subventii pentru acordarea ajutorului pentru încălzirea locuintei si a suplimentului pentru energie alocate pentru consumul de combustibili solizi si/sau petrolieri.	42.02.34	0,00	0,00	0,00
Subventii din bugetul de stat pentru finantarea sanatatii	42.02.41	0,00	00,00	0,00
Transferuri voluntare, altele decat subventiile	37.02	7126	2100	0.00
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)	37.02.03	-7126	-2100	0,00

Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul plus)	37.02.04	7126	2100	0,00
Subventii de la bugetul de stat	42.02	22149	0,00	0,00
Alocari de sume din PNRR aferente asistentei financiare nerambursabile	42.02.88	22149	0,00	0,00
Subventii de la alte administratii	43.02	537	0,00	0,00
Sume alocate din bugetul AFIR, pentru sustinerea proiectelor din PNDR 2014-2020	43.02.49	537	0,00	0,00

B. CHELTUIELI

- mii lei -

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Buget initial aprobat prin HCL 16/08.02.2024	Plati la 30.06.2024
TOTAL CHELTUIELI		171193	38785.08
Autoritati publice si actiuni externe	51.02	39840	5074.17
Alte servicii publice generale	54.02	1007	205.04
Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi	55.02	5630	624.57
Ordine publica si siguranta nationala	61.02	1768	389.33
Invatamant	65.02	17310	746.68
Cultura, recreere si religie	67.02	35315	4583.84
Asigurari si asistenta sociala	68.02	5031	1532.83
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02	2586	1515.78
Protectia mediului	74.02	23754	3435.68
Transporturi	84.02	38952	3567.00
CHELTUIELI - SECTIUNEA DE FUNCTIONARE		58193	21021.03
Autoritati publice si actiuni externe	51.02	14864	4002
Alte servicii publice generale	54.02	994	205.04
Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi	55.02	5630	624.57
Ordine publica si siguranta nationala	61.02	1327	379.86
Invatamant	65.02	301	484.16
Cultura, recreere si religie	67.02	13216	7253.81
Asigurari si asistenta sociala	68.02	5031	1532.83
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02	1405	283.55
Protectia mediului	74.02	8272	2833.29
Transporturi	84.02	7153	3421.92
CHELTUIELI - SECTIUNEA DE DEZVOLTARE		113000	17764.05
Autoritati publice si actiuni externe	51.02	24976	1072.17
Servicii publice comunitare de evidenta a persoanelor	54.02	13	0
Ordine publica si siguranta nationala	61.02	441	9.47
Invatamant	65.02	17009	262.53

Cultura, recreere si religie	67.02	22099	14440.42
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02	1181	1232.42
Protectia mediului	74.02	15482	602.39
Transporturi	84.02	31799	145.07

Excedentul anului 2024 la data de 30.06.2024 este în sumă de 79615 lei.

Primar,

Ionel Fliundra ,



Nr. 27564 / 12.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI
LOCAL

privind aprobarea contului de execuție al bugetului
Orasului Ghimbav
la data de 30 IUNIE 2024

La nivelul Orasului Ghimbav bugetul pe anul 2024 se prezintă astfel:

mii lei

DENUMIRE INDICATOR	COD	Buget inițial aprobat prin H.C.L. nr. 16/08.02.2024			
		Venituri	Cheltuieli		
Bugetul local:	02	62063	58193		

A. VENITURI

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	Buget initial aprobat prin HCL 16/08.02.2024	Incasari Realizate la data de 30.06.2024	Procent de realizat constatate de incasat
0	1	2	3	4=3/2*100
TOTAL VENITURI FUNCTIONARE+DEZVOLTARE	00.01	99001	37769.41	

TOTAL VENITURI - SECTIUNEA DE FUNCTIONARE	00.01	69189	37530.32	54.24
Impozit pe venit	03.02	534	264.5	49.53
Cote si sume defalcate din impozitul pe venit	04.02	56550	28815	50.95
Impozite si taxe pe proprietate	07.02	6296	6167.97	97.97
Impozit si taxa pe cladiri personae fizice si juridice	07.02.01	5520	5468.84	99.07
Impozit si taxa pe teren personae fizice si juridice	07.02.02	665	645.95	97.13
Taxe judiciare de timbru si alte taxe de timbru	07.02.03	111	53.18	47.91
Alte impozite si taxe pe proprietate	07.02.50	0,00	0,00	
Sume defalcate din TVA	11.02	3026	0,00	0,00

Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurarea de activitati	16.02	1282	1398.08	109.05
Impozit pe mijloacele de transport personae fizice si juridice	16.02.02	1100	963.57	87.6
Taxe si tarife pentru eliberarea de licente si autorizatii de functionare	16.02.03	156	410.8	263.33
Alte taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurare de activitati	16.02.50	26	23.71	91.19
Venituri din proprietate	30.02	1171	711.85	60.79
Venituri din concesiuni si inchirieri	30.02.05	1171	694.03	59.27
Alte venituri din proprietate	30.02.50		-	
Venituri din taxe administrative, eliberari permise	34.02	23	17.82	77.48
Taxe extrajudiciare de timbru	34.02.02	-	0.01	-
Alte venituri din taxe administrative, eliberari permise	34.02.50	23	17.81	77.43
Amenzi, penalitati si confiscari	35.02	307	172.92	56.33
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)	37.02.03	-7126	-2100	
Varsaminte din sectiunea de functionare	37.02.04	7126	2100	
TOTAL VENITURI - SECTIUNEA DE DEZVOLTARE	00.01	29812	239.09	0.80
Venituri din valorificarea unor bunuri	39.02	0,00	239.09	0,00
Venituri din vanzarea unor bunuri apartinand domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale	39.02.07	0,00	239.09	0,00
Încasari din rambursarea împrumuturilor acordate	40.02	0,00	10000	0,00
Sume din excedentul bugetului local utilizate pentru finantarea cheltuielilor sectiunii de dezvoltare	40.02.14	0,00	10000	0,00
Subventii de la bugetul de stat	42.02	0,00	0,00	0,00
Subventii pentru acordarea ajutorului pentru încălzirea locuintei si a suplimentului pentru energie alocate pentru consumul de combustibili solizi si/sau petrolieri.	42.02.34	0,00	0,00	0,00
Subventii din bugetul de stat pentru finantarea sanatatii	42.02.41	0,00	00,00	0,00
Transferuri voluntare, altele decat subventiile	37.02	7126	2100	0.00
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)	37.02.03	-7126	-2100	0,00

Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul plus)	37.02.04	7126	2100	0,00
Subventii de la bugetul de stat	42.02	22149	0,00	0,00
Alocari de sume din PNRR aferente asistentei financiare nerambursabile	42.02.88	22149	0,00	0,00
Subventii de la alte administratii	43.02	537	0,00	0,00
Sume alocate din bugetul AFIR, pentru sustinerea proiectelor din PNDR 2014-2020	43.02.49	537	0,00	0,00

B. CHELTUIELI

- mii lei -

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Buget initial aprobat prin HCL 16/08.02.2024	Plati la 30.06.2024
TOTAL CHELTUIELI		171193	38785.08
Autoritati publice si actiuni externe	51.02	39840	5074.17
Alte servicii publice generale	54.02	1007	205.04
Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi	55.02	5630	624.57
Ordine publica si siguranta nationala	61.02	1768	389.33
Invatamant	65.02	17310	746.68
Cultura, recreere si religie	67.02	35315	4583.84
Asigurari si asistenta sociala	68.02	5031	1532.83
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02	2586	1515.78
Protectia mediului	74.02	23754	3435.68
Transporturi	84.02	38952	3567.00
CHELTUIELI - SECTIUNEA DE FUNCTIONARE		58193	21021.03
Autoritati publice si actiuni externe	51.02	14864	4002
Alte servicii publice generale	54.02	994	205.04
Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi	55.02	5630	624.57
Ordine publica si siguranta nationala	61.02	1327	379.86
Invatamant	65.02	301	484.16
Cultura, recreere si religie	67.02	13216	7253.81
Asigurari si asistenta sociala	68.02	5031	1532.83
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02	1405	283.55
Protectia mediului	74.02	8272	2833.29
Transporturi	84.02	7153	3421.92
CHELTUIELI - SECTIUNEA DE DEZVOLTARE		113000	17764.05
Autoritati publice si actiuni externe	51.02	24976	1072.17
Servicii publice comunitare de evidenta a persoanelor	54.02	13	0
Ordine publica si siguranta nationala	61.02	441	9.47
Invatamant	65.02	17009	262.53

Cultura, recreere si religie	67.02	22099	14440.42
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02	1181	1232.42
Protectia mediului	74.02	15482	602.39
Transporturi	84.02	31799	145.07

Excedentul anului 2024 la data de 30.06.2024 este în sumă de 79615 lei.

➤ **Capitolul 5102 “Autorități Publice”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de **5074.17 mii lei**, reprezentând **12.74 %** din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **39840** mii lei, detaliat astfel:

- ✧ cheltuieli de personal și contribuții sociale,
- ✧ cheltuieli cu bunuri și servicii destinate întreținerii și funcționării instituției,
- ✧ alte cheltuieli destinate pentru plata despăgubirilor civile la care instituția este obligată prin hotărâri judecătorești definitive,
- ✧ cheltuieli de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții aprobate.

➤ **Capitolul 5402 “Alte servicii publice generale”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare ale Orasului Ghimbav în valoare de **205.04 mii lei**, reprezentând **20.36 %** din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **1007** mii lei, detaliat astfel:

- ✧ cheltuieli de personal și contribuții sociale,
- ✧ cheltuieli cu bunuri și servicii destinate întreținerii și funcționării instituției,

➤ **Capitolul 5502 “Tranzacții privind datoria publică și împrumuturi”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare ale Orasului Ghimbav în valoare de **624.57 mii lei**, reprezentând **11.09%** din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **5630** mii lei, detaliat astfel:

- ✧ plata dobânzilor
 - ✧ plata comisioanelor
- aferente contractului de credit – linie de finanțare, înregistrat sub nr.5216/30.06.2014, încheiat cu CEC BANK SA prin Sucursala Județeană Brașov pentru finanțarea unor obiective de investiții.

➤ **Capitolul 6102 “Ordine publică și siguranță națională”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de **389.33 mii lei**, reprezentând **22.02 %** din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **1768** mii lei, detaliat astfel:

- ✧ cheltuieli de personal și contribuții sociale,

- ◇ cheltuieli cu bunuri și servicii destinate întreținerii și funcționării instituției,
- ◇ cheltuieli de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții aprobate.

➤ **Capitolul 6502 “Învățământ”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de **746.68 mii lei**, reprezentând **4.31%** din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **17309** mii lei, detaliat astfel:

- ◇ cheltuieli cu bunuri și servicii destinate întreținerii și funcționării instituției.
- ◇ bursele elevilor
- ◇ reparații curente și urgente la unitățile de învățământ
- ◇ abonamente pentru elevi
- ◇ cheltuieli de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții aprobate.

➤ **Capitolul 6702 “Cultură, recreere și religie”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de **7253.81mii lei**, reprezentând **20.54 %** din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **35315** mii lei, detaliat astfel:

- ◇ evenimente, spectacole și concerte,
- ◇ finanțare culte religioase și cluburi sportive,
- ◇ cheltuieli cu bunuri și servicii,
- ◇ cheltuieli de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții aprobate.

➤ **Capitolul 6802 “Asigurări și asistență socială”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare ale Orasului Ghimbav în valoare de **1532.83 mii lei**, reprezentând **30.47%** din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **5031** mii lei, detaliat astfel:

- ◇ drepturile de personal pentru asistenții personali
- ◇ indemnizații pentru persoane cu handicap
- ◇ ajutor social pentru încălzirea locuinței, cheltuieli având ca sursă de finanțare fonduri de la bugetul destat și de la bugetul local
- ◇ ajutoare sociale
- ◇ cheltuieli cu bunuri și servicii

➤ **Capitolul 70.02 “Locuințe, servicii și dezvoltare publică”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de **1515.78 mii lei**, reprezentând **58.61 %** din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **2586** mii lei, detaliat astfel:

- ◇ încălzit, iluminat, apă,. la locațiile aflate în proprietatea Orasului Ghimbav.

- ◇ iluminat public
- ◇ reparații curente - întreținerea sistemului de iluminat public
- ◇ cheltuieli de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții aprobate.

➤ **Capitolul 74.02 “Protecția mediului”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de **3435.68** mii lei, reprezentând **14.46 %** din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **23754** mii lei, detaliat astfel:

- ◇ apă canal și salubritate-deszăpezire,
- ◇ cheltuieli de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții aprobate.

➤ **Capitolul 84.02 “Transporturi”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de **3567** mii lei, reprezentând **9.16 %** din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **38952** mii lei, detaliat astfel:

- ◇ facilitati acordate anumitor categorii de persoane, pe mijloacele de transport public ale societatii RATBV SA.

La categoria de cheltuieli “Rambursări de credite” s-au utilizat fonduri pentru restituirea ratelor trimestriale aferente contractul de credit – linie de finanțare, înregistrat sub nr.5216/30.06.2014, încheiat cu CEC BANK SA prin Sucursala Județeană Brașov, suma înregistrată fiind de 30.000 mii lei.

Au fost înregistrate plăți efectuate în anii precedenți și recuperate în anul curent, în sumă de **25.72** mii lei. -

Pentru cheltuieli de capital s-au efectuat plăți în sumă de **17764.05** lei, conform obiectivelor detaliate în Lista de investiții.

Cheltuielile totale s-au realizat în proporție de **22.66%**, respectiv planificate **171193** mii lei și efectuate **38785.08** mii lei.

Bugetul inițial al Orasului Ghimbav pe anul 2024 a fost aprobat prin H.C.L. nr. 16/08.02.20234

**Director executiv,
MIHAELA NEAMTU**



**Intocmit,
Inspector superior , ADINA MIHAELA CAUTIS**



REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1, 3

Proiect de hotărâre

din data de 16.07.2024

privind aprobarea modificarii Hotărârii Consiliului Local nr. 140 din 31.10.2023 (care modifica HCL 104 din 09.08.2023) privind aprobarea contractării unei finanțari rambursabile interne în valoare de 55.000.000 lei

Ionel Fliundra – Primarul orașului Ghimbav,
Văzând prevederile:

- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 140 din 31.10.2023 (care modifica HCL 104 din 09.08.2023) privind aprobarea contractării unei finanțari rambursabile interne în valoare de 55.000.000 lei în vederea asigurării finanțării investițiilor de interes local.
- Prevederile art. 9 pct.8 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea NR. 199/1997;
- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componenta și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare și raportate la art. 29 alin. (1), litera f) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 8311/07.03.2024 emisă de Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale pentru avizarea favorabilă a contractării de către Comuna Ghimbav a unei finanțări rambursabile în valoare de 55.000.000,00 lei pentru realizarea unor investiții de interes public;
- Contractul de credit încheiat cu Libra Internet Bank SA;
- Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului contabilitate, referatul de aprobare,
- În temeiul art.139, alin.1 și ale art.196, alin.1, litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba modificarii Hotărârii Consiliului Local nr. 140 din 31.10.2023 (care modifica HCL 104 din 09.08.2023) privind aprobarea contractării unei finanțari rambursabile interne în valoare de 55.000.000 lei

Art. 2. Contractarea finanțării rambursabile prevăzută la art. 1 se face pentru asigurarea următoarelor investiții publice de interes local

Nr. crt.	Obiectiv de investitii	Valoare aprobata prin HCL nr. 140/31.10.2023 -lei-	Valoare estimativa propusa pentru finantare din credit -lei-
1	Investiții sistem de iluminat și telegestiune, inclusiv modernizare rețele electrice iluminat public în orasul Ghimbav	17.855.000,00	19.357.814,44
2	Amenajare străzi în zona Transilana II din orașul Ghimbav, jud. Brașov	15.988.000,00	16.407.000,00
3	Modernizarea străzilor Salviei, Brândușei, Busuiocului, Trandafirului, Zambilei 2, Lămâiței, Lăcrămioarei, Crinului(parțial), Orhideei, Margaretei(parțial), din orașul Ghimbav	21.157.000,00	14.453.342,02
4	<i>“Extindere RED Ghimbav, zona Transilana II, Jud. Brașov, utilizator : UAT Ghimbav”</i>	-	4.781.843,54
	Total	55.000.000,00	55.000.000,00

Art. 3 Celelalte prevederi ale HCL 140 /31.10.2023 (care modifica HCL 104 din 09.08.2023) privind aprobarea contractării unei finanțari rambursabile interne în valoare de 55.000.000 lei, rămân valabile.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Ghimbav.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Orașului Ghimbav în termenul prevăzut de lege , Primarului Orașului Ghimbav și prefectului Județului Brașov și se aduce la cunoștința publică prin publicarea la avizierele instituției precum și pe pagina de internet.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



CFP

PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV

Vizat pentru control financiar preventiv

Nume: CIOACA ELENA MARCELA

Semnatura:

An 2024, Luna 07, Zi 16



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Compartimentul INVESTIȚII

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 /
25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net



Nr.27612/15.07.2024

Referat de aprobare

Avand in vedere:

- Raportul Directiei Economice din aparatul de specialitate al primarului;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ghimbav;
- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotararea Consiliul Local nr. 104 din 09.08.2023 privind contractarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de 55.000.000,00 lei
- Hotararea Consiliul Local nr. 140 din 31.10.2023 privind contractarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de 55.000.000,00 lei
- Prevederile art. 9 pct.8 din Carta europeana a autonomiei locale adoptata la Strasburg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea NR. 199/1997;
- Prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publica, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si dispozitiile Hotararii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componenta si functionarea Comisiei de autorizare a imprumuturilor locale, cu modificarile si completarile ulterioare si raportate la art. 29 alin. (1), litera f) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

Tinand cont de:

- Hotararea nr. 8311/07.03.2024 emisa de Comisia de Autorizare a Imprumuturilor Locale pentru avizarea favorabila a contractarii de catre Comuna Ghimbav a unei finantari ramburasabile in valoare de 55.000.000,00 lei pentru realizarea unor investitii de interes public;
- Contractul de credit incheiat cu Libra Internet Bank SA;

Propunem:

- la poziția 1 "Investiții sistem de iluminat și telegestiune, inclusiv modernizare rețele electrice iluminat public în orasul Ghimbav" se suplimentează valoarea cu suma de 1.502.814,44, valoarea nouă fiind de 19.357.814,44 lei cu TVA inclus, valoare aprobată prin HCL 73/26.05.2022. Suma trecută inițial nu conținea toate cheltuielile aferente proiectului. Valoarea contractului de proiectare și execuție semnat între Primăria Orașului Ghimbav și SC Flash Lighting Services SA este de 17.343.723,73 lei cu TVA inclus. La această valoare se mai adaugă taxele care urmează a fi plătite, valoarea serviciilor de dirigenție și SSM, valoarea cheltuielilor diverse și neprevăzute, cheltuieli prevăzute în devizul general inițial și aprobate prin HCL 773/26.05.2022.

- La poziția 2 – ” Amenajare străzi în zona Transilana II din orașul Ghimbav, jud. Brașov” se suplimentează cu suma de 419.000,00 lei, valoarea nouă va fi de 16.407.000,00, fiind aferentă contractului de execuție lucrări care a fost atribuit, în valoare de 12.355.632,97 lei cu TVA la care se adaugă și serviciile SSM, dirigenție de șantier și alte taxe în curs de achiziționare.

- La poziția 3 – ”Modernizarea străzilor Salviei, Brândușei, Busuiocului, Trandafirului, Zambilei 2, Lămâiței, Lăcrămioarei, Crinului(parțial), Orhideei, Margaretei(parțial), din orașul Ghimbav” se diminuează cu suma de 6.704.088,12 lei valoarea fiind aferentă contractului de execuție lucrări și serviciile SSM, dirigenție de șantier taxe.

- La poziția 4 – se introduce o investiție nouă “Extindere RED Ghimbav, zona Transilana II, Jud. Brașov, utilizator : UAT Ghimbav” pentru care este necesară suma de 4.781.843,54 lei.

Lista obiectivelor pentru care se solicita finanțare prin creditul intern în suma de 55.000.000,00 lei

Nr. crt.	Obiectiv de investitii	Valoare aprobata prin HCL nr. 140/31.10.2023 -lei-	Valoare estimativa propusa pentru finantare din credit -lei-
1	Investiții sistem de iluminat și telegestiune, inclusiv modernizare rețele electrice iluminat public în orasul Ghimbav	17.855.000,00	19.357.814,44
2	Amenajare străzi în zona Transilana II din orașul Ghimbav, jud. Brașov	15.988.000,00	16.407.000,00
3	Modernizarea străzilor Salviei, Brândușei, Busuiocului, Trandafirului, Zambilei 2, Lămâiței, Lăcrămioarei, Crinului(parțial), Orhideei, Margaretei(parțial), din orașul Ghimbav	21.157.000,00	14.453.342,02
4	<i>“Extindere RED Ghimbav, zona Transilana II, Jud. Brașov, utilizator : UAT Ghimbav”</i>	-	4.781.843,54
	Total	55.000.000,00	55.000.000,00

Supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre ce vizează modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 140 din 31.10.2023 (care modifică HCL 104 din 09.08.2023) privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 55.000.000 lei în vederea asigurării finanțării investițiilor de interes local.

INIȚIATOR,
PRIMAR

Ionel Fliundra



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Compartimentul INVESTIȚII

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 /
25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net



Nr. 27610/15.07.2024

Raport de specialitate

- La proiectul de hotărâre privind aprobarea Hotărârii Consiliului Local nr. 140 din 31.10.2023 (care modifica HCL 104 din 09.08.2023) privind aprobarea contractării unei finanțari rambursabile interne în valoare de 55.000.000 lei în vederea asigurării finanțării investițiilor de interes local.
- Prin referatul de aprobare, Primarul Orașului Ghimbav propune, inițierea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 140 din 31.10.2023 (care modifica HCL 104 din 09.08.2023) privind aprobarea contractării unei finanțari rambursabile interne în valoare de 55.000.000 lei în vederea asigurării finanțării investițiilor de interes local.
- Compartimentul Contabilitate a analizat și a elaborat prezentul raport de specialitate.
- Hotărârea nr. 8311/07.03.2024 emisa de Comisia de Autorizare a Imprumuturilor Locale pentru avizarea favorabilă a contractării de către Comuna Ghimbav a unei finanțări rambursabile în valoare de 55.000.000,00 lei pentru realizarea unor investiții de interes public;
- Contractul de credit încheiat cu Libra Internet Bank SA;
- Se introduce o investiție nouă “Extindere RED Ghimbav, zona Transilana II, Jud. Brașov, utilizator : UAT Ghimbav” pentru care este necesară suma de 4.781.843,54 lei.
- Ținând cont de cele mai sus, rugăm Primarul Orașului Ghimbav să supună spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local prezentul Proiect de Hotărâre pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 140 din 31.10.2023 (care modifica HCL 104 din 09.08.2023) privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 55.000.000 lei, conform tabelului de mai jos:

Lista obiectivelor pentru care se solicită finanțare prin creditul intern în suma de 55.000.000,00 lei

Nr. crt.	Obiectiv de investitii	Valoare aprobata prin HCL nr. 140/31.10.2023 -lei-	Valoare estimativa propusa pentru finantare din credit -lei-
1	Investiții sistem de iluminat și telegestiune, inclusiv modernizare rețele electrice iluminat public în orasul Ghimbav	17.855.000,00	19.357.814,44
2	Amenajare străzi în zona Transilana II din orașul Ghimbav, jud. Brașov	15.988.000,00	16.407.000,00
3	Modernizarea străzilor Salviei, Brândușei, Busuiocului, Trandafirului, Zambilei 2, Lămâiței, Lăcrămioarei, Crinului(parțial), Orhideei, Margaretei(parțial), din orașul Ghimbav	21.157.000,00	14.453.342,02
4	<i>“Extindere RED Ghimbav, zona Transilana II, Jud. Brașov, utilizator : UAT Ghimbav”</i>	-	4.781.843,54
	Total	55.000.000,00	55.000.000,00

Director Executiv Directia Economica
Mihaela Neamțu



JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro,

HOTĂRÂREA Nr: 27 din data: 24.02.2022

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL **privind aprobarea Studiului de fezabilitate la lucrarea** **„Amenajare străzi în zona Transilana II din oraș Ghimbav, jud. Brașov”**

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 24.02.2022,
Văzând Proiectul de hotărâre, Studiul de fezabilitate întocmit de S.C. Arhideck Construct SRL la lucrarea „Amenajare străzi în zona Transilana II din oraș Ghimbav, jud. Brașov”,

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera b), c) și d), alin. 4, litera d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 41, art. 42, art. 44, alin. 1, art. 45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 15 din HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. V din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, referatul de aprobare, referatul compartimentului de specialitate nr. 2718/21.02.2022, avizul comisiei de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Studiul de fezabilitate întocmit de S.C. Arhideck Construct SRL la lucrarea „Amenajare străzi în zona Transilana II din oraș Ghimbav, jud. Brașov” - scenariul II, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului, după cum urmează:

a) Valoarea totală a investiției este de 15.627.833,93 lei + TVA
din care C+M – 13.716.287,94 lei,

b) durată: 4 luni - etapa de proiectare și obținere AC și 18 luni - execuție lucrări.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi “pentru”, 0 “împotriva” și 0 “abțineri” din 14 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează secretar general
Szinatovici Dan

Președinte de ședință
Maxim Ștefan

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare.

HOTĂRÂREA Nr: 73 din data: 26.05.2022

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

**privind aprobarea Studiului de fezabilitate la lucrarea
„Investiții sistem de iluminat și telegestiune inclusiv modernizare
rețele electrice iluminat public în orașul Ghimbav”**

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 26.05.2022,

Văzând Proiectul de hotărâre, Studiul de fezabilitate întocmit de S.C. Danina Star SRL la lucrarea „Investiții sistem de iluminat și telegestiune inclusiv modernizare rețele electrice iluminat public în orașul Ghimbav”, avizul comisiei de specialitate,

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera b), c) și d), alin. 4, litera d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 41, art. 42, art. 44, alin. 1, art. 45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 15 din HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. V din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, art. 8 și art. 13 din Ordinul nr. 1866/2021, referatul de aprobare, referatul compartimentului de specialitate nr. 8452/23.05.2022,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Studiul de fezabilitate întocmit de S.C. Danina Star SRL la lucrarea „Investiții sistem de iluminat și telegestiune inclusiv modernizare rețele electrice iluminat public în orașul Ghimbav” - scenariul I, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

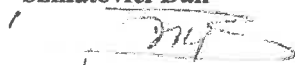
Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului, după cum urmează:

- a) Valoarea totală a investiției este de 16.267.070,96 lei + TVA
din care C+M – 15.518.659,22 lei,

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

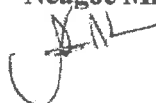
14 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi “pentru”, 0 “împotriva” și 0 “abțineri” din 14 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează secretar general
Szinatovici Dan



Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare.

Președinte de ședință
Neagoe Mihai



HOTĂRÂREA Nr: 26 din data: 24.02.2022

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

**privind aprobarea Studiului de fezabilitate la lucrarea
„Modernizarea străzilor Salviei, Brândușei, Busuiocului, Trandafirului, Zambilei 2, Lămâiței,
Lăcrămioarei, Crinului (parțial), Orhideei, Margaretei (parțial) din Orașul Ghimbav”**

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 24.02.2022,

Văzând Proiectul de hotărâre, Studiul de fezabilitate întocmit de Asociera SPC Elite Consulting SRL și Gebes MProiect SRL la lucrarea „Modernizarea străzilor Salviei, Brândușei, Busuiocului, Trandafirului, Zambilei 2, Lămâiței, Lăcrămioarei, Crinului (parțial), Orhideei, Margaretei (parțial) din Orașul Ghimbav”, avizul comisiei de specialitate,

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera b), c) și d), alin. 4, litera d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 41, art. 42, art. 44, alin. 1, art. 45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 15 din HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. V din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, referatul de aprobare, referatul compartimentului de specialitate nr. 2717/21.02.2022,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Studiul de fezabilitate întocmit de Asociera SPC Elite Consulting SRL și Gebes MProiect SRL la lucrarea „Modernizarea străzilor Salviei, Brândușei, Busuiocului, Trandafirului, Zambilei 2, Lămâiței, Lăcrămioarei, Crinului (parțial), Orhideei, Margaretei (parțial) din Orașul Ghimbav” - scenariul I, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului, după cum urmează:

a) Valoarea totală a investiției este de 17.779.065,65 lei + TVA
din care C+M – 15.485.697,54 lei,

b) durată: 4 luni - etapa de proiectare și obținere AC și 12 luni - execuție lucrări.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi “pentru”, 0 “împotriva” și 0 “abțineri” din 14 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează secretar general
Szinatovici Dan

Președinte de ședință
Maxim Ștefan

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare.

HOTARÂREA NR. 140/31.10.2023

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
Privind aprobarea Contractării unei finanțari rambursabile interne în valoare
de 55.000.000 lei.

Consiliul Local al Orasului Ghimbav, întrunit în ședința din data de 31 Octombrie 2023

Constatand ca în HCL 104/09.08.2023 a fost cuprinsă investiția Punerea în siguranță a conductelor de transport gaze naturale- zona str. Nucului, Unirii, Progresului, Prunului, pentru care nu avem Hotărâre a Consiliului Local Ghimbav de aprobarea indicatorilor tehnico economici așa cum se solicită în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică cu modificările și completările ulterioare coroborate cu cele ale Cap. IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

În HCL 104/09.08.2023, dintr-o eroare materială denumirea investiției Investiții sistem de iluminat și telegestiune, inclusiv modernizare rețele electrice iluminat public în orașul Ghimbava fost tehnoredactată greșit și nu corespunde cu denumirea investiției așa cum a fost aprobată prin HCL 73/26.05.2022;

În HCL 104/09.08.2023, art 2 nu au fost trecute valorile estimative ce urmează a fi finanțate din finanțarea rambursabilă.

Tinând cont de cele sus menționate

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b) alin. 4, lit. b), art. 139, alin. 1, alin. 3, lit. b) și art 196 alin 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică cu modificările și completările ulterioare coroborate cu cele ale Cap. IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

-ținând seama de prevederile art. 41, alin. 4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-luând în considerare prevederile art. 9, pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-ținând seama de prevederile art. 1.176 și art. 1.225 din Codul Civil, referitoare la contracte;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba modificarea art. 2 din HCL 104/09.08.2023 privind aprobarea contractării unei finanțari rambursabile interne în valoare de 55.000.000 lei in forma prezentata.

Art. 2. Contractarea finanțării rambursabile prevăzută la art. 1 se face pentru asigurarea următoarelor investiții publice de interes local

Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investiție	Valoare estimativă finanțată din credit -lei-
1	Investiții sistem de iluminat si telegestiune, inclusiv modernizare rețele electrice iluminat public in orașul Ghimbav	15.245.789,51 lei
2	Amenajare străzi în zona Transilana II din orașul Ghimbav, jud. Brașov	18.597.122,37 lei
3	Modernizarea străzilor Salviei, Brândușei, Busuiocului, Trandafirului, Zambilei 2, Lămâitei, Lăcrămioarei, Crinului (parțial), Orhideei, Margaretei (parțial), din orasul Ghimbav	21.157.088,12 lei
TOTAL		55.000.000 lei

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi „pentru”, 5 „abțineri” și 1 voturi „împotrivă”
Din 15 consilieri locali prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.**

**Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan**

**Președinte de ședință
Toader - Rausch Adrian**

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituția Prefectului
- Colectie
- Afișare`

HOTARAREA NR. 21...

din 28.03.2024

privind aprobarea bugetului creditelor interne pe anul 2024

Consiliul local al Orașului Ghimbav intrunit în ședința din data de 28.03.2024,

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 13573 din 13.03.2024, Legea nr. 368/2022 privind bugetul de stat pe anul 2023, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Hotărârea nr. 8311/07.03.2024 de la Comisia de Autorizare a Imprumuturilor Locale, referatul compartimentului de specialitate și avizele comisiilor de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă bugetul creditelor interne ale bugetului local al Orașului Ghimbav pe anul 2024, la partea de “Venituri” conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă lista obiectivelor de investiții cu finanțare din bugetul creditelor interne ale bugetului local al Orașului Ghimbav pe anul 2024, la partea de “Cheltuieli de dezvoltare” conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi “pentru”, 0 “impotriva” și 0 “abțineri” din 14 consilieri prezenți la ședința și 14 consilieri în funcție.

Contrasemneaza Secretar General
Szinatovici Dan



Presedinte sedinta
Cusai Daniel




Anexa nr.1

mii lei

Cod indicator	DENUMIREA INDICATORILOR	Valoare aprobata	Influenta	Valoare propusa
41070201	Sume aferente creditelor interne	0.00	55000.00	55,000.00
	TOTAL	0.00	55000.00	55,000.00

PRESEDINTE DE SEDINTA

CUSAI DANIEL



VIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
SZINATOVICI DAN



ANEXA NR.2

mii lei

NR. CRT.	DENUMIREA OBIECTIV INVESTITII	Valoare aprobata	Influenta	Valoare propusa
1	Investitii sistem de iluminat si telegestiune inclusiv modernizare retele electrice iluminat public in orasul Ghimbav	0	17855	17855
1	Amenajare strazi in zona Transilana II din Oras Ghimbav, jud. Brasov	0	15988	15988
3	Modernizarea strazilor Salviei, Brandusei, Busuiocului, Trandafirului, Zambilei 2, Lamaitei, Lacramioarei, Crinului(partial), Orhideci, Margaretei(partial) din Oras Ghimbav	0	21157	21157
	TOTAL	0.00		55000.00


PRESEDINTE DE SEDINTA

CUSAI DANIEL



VIZAT SECRETAR GENERAL

SZINATOVICI DAN



Nr. 17/22.07.2024.

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1....3.....

Proiect de hotărâre
din ...22.07.2024.

**privind încheierea unui contract de asistență juridică
cu Cabinet individual de avocatură Durbacă Adina-Alexandrina**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Văzând prevederile art. 1, alin. 2) din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte administrative, prevederile art. 109, alin. 3, art. 129, alin. 1) și 14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Raportul de specialitate al Secretarului general, Referatul de aprobare,

- ținând cont că prin HCL nr. 75/30.05.2018 Consiliul Local a aprobat în conformitate cu prevederile OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte administrative, achiziționarea serviciilor de consultanță și asistență juridică și reprezentare a Orașului Ghimbav, a Consiliului Local Ghimbav, a Primarului Orașului Ghimbav, a Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Ghimbav, precum și a tuturor comisiilor, serviciilor și compartimentelor de specialitate, prin contractarea unor cabinete de avocatură pentru litigii și rapoarte juridice viitoare în situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat,

-având în vedere complexitatea cauzelor și multitudinea procedurilor ce se efectuează într-un dosar de instanță și a actelor ce se întocmesc pentru instrumentarea cauzei, respectiv emiterea de întâmpinări, note de ședință, administrare de probe, audieri de martori, întocmire adrese iar unde este cazul întocmirea de cereri de chemare în judecată, plângeri penale, etc.

- luând în considerare faptul că în cadrul Compartimentului juridic din cadrul Primăriei este angajat un singur consilier juridic,

- CF nr. 100686/Ghimbav, nr. top. 758/18/1 în suprafață de 1.833 mp, categoria de folosință arabil;

- CF nr. 100717/Ghimbav, nr. top. 758/18/2 în suprafață de 1.500 mp, categoria de folosință arabil;

- Certificate constatatoare emise de ONRC Brașov;

- deoarece se impune asigurarea continuității în efectuarea serviciilor de asistență juridică și reprezentare în condițiile legii, în toate gradele de jurisdicție,
 - atribuirea în exclusivitate a reprezentării juridice personalului propriu nefiind posibilă datorită volumului mare de lucru,
 - apreciind că experiența dobândită de d-na Durbacă Alexandrina Adina o recomandă ca fiind cea mai potrivită pentru susținerea unor litigii,
- În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c), alin. 4, lit. e) și f), alin. 6, lit. c) și art. 139, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă angajarea unui avocat, respectiv încheierea unui contract de asistență juridică cu Cabinet avocat individual de avocatură Durbacă Adina-Alexandrina, în vederea reprezentării Orașului Ghimbav după cum urmează:

Nr. Crt.	Dosar/Instanța/Obiect	Obiect
1.	-	Uzucapiune, radierea sarcinilor înscrise în CF și înscrierea în proprietatea Orașului Ghimbav a imobilului-teren înscris în: 1) CF nr. 100686/Ghimbav, nr. top. 758/18/1 în suprafață de 1.833 mp, categoria de folosință arabil; 2) CF nr. 100717/Ghimbav, nr. top. 758/18/2 în suprafață de 1.500 mp, categoria de folosință arabil.

Art. 2. Se împuternicește d-na avocat Durbacă Adina-Alexandrina să formuleze și să semneze cereri, excepții, apărări și să exercite căile de atac până la soluționarea definitivă și irevocabilă a cauzelor prevăzute la art. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



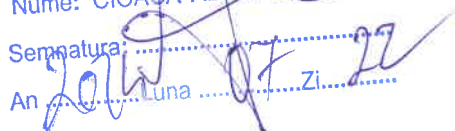
PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV

Vizat pentru control financiar preventiv

Nume: CIOACA ALINA MARCELA

Semnatura:

An Luna Zi



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



FP 07 - 01



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 28.212/18.07.2024

Referat de aprobare

privind încheierea unui contract de asistență juridică cu Cabinet individual de avocatură Durbacă Adina-Alexandrina

Văzând dispozițiile:

- art. 109, alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ potrivit căroră
„Atribuția de reprezentare în justiție poate fi exercitată în numele primarului de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de către un avocat angajat în condițiile legii”

- art. 1, alin. 2) din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte administrative conform căroră *„În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. 1) nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:*

b) consiliilor locale.....pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale”.

având în vedere referatul de specialitate emis de către Secretarul general al Orașului Ghimbav,

ținând cont că prin HCL nr. 75 din 30.05.2018, Consiliul Local Ghimbav a aprobat, în conformitate cu prevederile OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte administrative, achiziționarea serviciilor de consultanță și asistență juridică și reprezentare a Orașului Ghimbav, a Consiliului Local Ghimbav, a Primarului Orașului Ghimbav, a Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar precum și a tuturor comisiilor, serviciilor și compartimentelor de specialitate prin contractarea unor cabinete de avocatură pentru litigii și rapoarte juridice viitoare în situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat.

atribuirea în exclusivitate a reprezentării juridice personalului propriu nefiind posibilă datorită volumului mare de lucru,

propun Consiliului Local al Orașului Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Ionel Fliundra



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 28.211 / 18.07.2024

Raport de specialitate

privind încheierea unui contract de asistență juridică cu Cabinet individual de avocatură Durbacă Adina-Alexandrina

Potrivit HCL Ghimbav nr. 45/31.05.2011 a fost aprobat PUZ – Ansamblu Rezidențial zona Livadă III - lotizare, Ghimbav.

Terenul ce face obiectul PUZ-ului este situat în intravilanul localității, este neconstruit și are folosința actuală de teren arabil, proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice conform extraselor CF, compus din 89 parcele și drumuri de exploatare, în suprafață totală de 19.514 ha.

PUZ-ul sus menționat nu s-a materializat în teren deoarece se impune ca parcelele necontruibile să fie aduse în condiții de construibilitate prin comasare și reparcelare, totodată avându-se în vedere transferul de proprietate al suprafețelor de teren necesare realizării tramei stradale și a infrastructurii tehnico-edilitare, transfer ce urmează să se realizeze prin act de donație sau de renunțare la o anumită suprafață de teren.

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilelor-terenuri ce fac obiectul „ PUZ – Livadă III- Ansamblu Rezidențial Orașul Ghimbav”, ținând cont de numeroasele sesizări venite din partea proprietarilor din zona respectivă privind deblocarea PUZ-ului și demararea procedurilor în vederea punerii în aplicare a acestuia precum și dosarele aflate pe rolul instanței ce au ca obiect zona PUZ- Livadă III, entitatea a întreprins:

- verificări în evidențele fiscale la Compartimentul Impozite și Taxe fiind identificată SC Prestgal SRL cu creanțe datorate la bugetul local în cuantum de 10.430,28 lei ce reprezintă impozit teren intravilan, sume neachitate din anul 2015;

- în evidențe de carte funciară privind societățile comerciale care dețin teren în proprietate pe raza localității în zona Livadă, constatând că SC Prestgal SRL figurează înscrisă în CF nr. 100686/Ghimbav, nr. top. 758/18/1 cu suprafața de 1.833 mp, categoria de folosință arabil și în CF nr. 100717/Ghimbav, nr. top. 758/18/2 în suprafață de 1.500 mp, categoria de folosință arabil;

- demersuri la ONRC Brașov privind starea societăților comerciale constatând că SC Prestgal SRL este radiată, conform Certificatului constatator.

Reprezentanții SC Prestgal SRL, de ani buni nu mai sunt interesați de starea terenului, nu realizează activități de întreținere (îngrădit, cosit, curățat) și nici nu au achitat impozite și taxe la administrația fiscală).

În vederea prevenirii, combaterii și distrugerii a buruienii ambroziei, autoritatea locală a realizat în fiecare an, activități de cosit și îngrijit cu personal din cadrul Serviciului Spații verzi.

Propunem inițierea proiectului de hotărâre privind încheierea unui contract de asistență juridică cu Cabinet individual de avocatură Durbacă Adina Alexandrina în vederea promovării acțiunii în instanță având ca obiect uzucapiune, după cum urmează:

Nr. Crt.	Nr. dosar/Instanța	Obiect
1.	-	Uzucapiune, radierea sarcinilor înscrise în CF și înscrierea în proprietatea Orașului Ghimbav a imobilului-teren înscris în: 1) CF nr. 100686/Ghimbav, nr. top. 758/18/1; 2) CF nr. 100717/Ghimbav, nr. top. 758/18/2.

**Secretar general,
Szinatovici Dan**



CARTE FUNCİARĂ NR. 100686
COPIE

Carte Funciară Nr. 100686 Ghimbav

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:2688

Adresa: Loc. Ghimbav, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 758/18/1	1.833	suprafata din CF de hartie este de 1833,10 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2410 / 29/01/1996		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 147, din 29/01/1996 emis de NP PANA STEFAN (si act nr. 3095/1996 cf);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. PRESTGAL SRL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2688)	A1 / B-2, B-3
103506 / 15/11/2013		
Act Notarial nr. 3683, din 14/11/2013 emis de Bojan Elena Luminita;		
B2	respingerea cererii formulate de Bojan Elena Luminita, ca obiect intabularea dreptului de proprietate in urma dizolvării S.C. PRESTGAL SRL, cu sediul în Mun. Brasov in favoarea lui DIACONU EUGEN, pentru motivele arătate in incheiere	A1
42241 / 30/04/2014 <i>Plângere împotriva incheierii nr. 42241/30.04.2014 inregistrata de BNP BOJAN ELENA LUMINITA la data de 30.05.2014</i>		
Act Notarial nr. CM 15/2014, DOSAR 87/2013, din 05/02/2014 emis de Bojan ELENA LUMINIȚA (act notarial nr. 3683/14-11-2013 emis de Bojan ELENA LUMINIȚA,);		
B3	se notează respingerea cererii formulate de NP Elena Luminita Bojan, având ca obiect intabularea dreptului de proprietate, pentru motivele arătate in incheiere	A1
52416 / 30/05/2014		
Act Administrativ nr. 42241, din 30/04/2014 emis de OCPI BRASOV;		
B4	se notează respingerea cererii de reexaminare împotriva incheierii nr. 42241/30.04.2014 formulate de NP BOJAN ELENA LUMINITA la data 30.05.2014, pentru motivele arătate în încheiere	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3151 / 09/02/1996		
Act nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000000 ROLsi se noteaza interdictiile de instrainare si grevare 1) S.C. VINICOLA S.A., FOCSANI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2688)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 758/18/1	1.833	suprafata din CF de hartie este de 1833,10 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	1.833	-	-	758/18/1	Suprafata din CF de hartie este de 1833,10 mp

Neutilizabil în Circulații
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 100717
COPIE

Carte Funciară Nr. 100717 Ghimbav

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:2688

Adresa: Loc. Ghimbav, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 758/18/2	1.500	suprafata din CF hartie este de 1499,90 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2410 / 29/01/1996		
Contract De Vanzare-Cumparare 147/1996 (act nr. 3095/1996 cf);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA COMERCIALA PRESTGAL S.R.L. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2688)</i>	A1 / B-3
103513 / 15/11/2013		
Act Notarial nr. 3683, din 14/11/2013 emis de Bojan Elena Luminita (act nr 42993/19.07.2013, emis de ONRC- ORC- Tribunalul Brasov);		
B2	se noteaza respingerea cererii inaintata de NP BOJAN ELENA LUMINITA, avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului de la A1, pentru motivele aratate in incheiere	A1
42238 / 30/04/2014		
<i>Plangere impotriva incheierii nr. 42238/30.04.2014 inregistrata de BNP BOJAN ELENA LUMINITA la data de 30.05.2014</i>		
Act Notarial nr. CM 15/2014, DOSAR 87/2013, din 05/02/2014 emis de NP Bojan ELENA LUMINIȚA (act notarial nr. 3683/14-11-2013 emis de Bojan ELENA LUMINIȚA și documentația anexată);		
B3	se noteaza respingerea cererii inaintata de NP BOJAN ELENA LUMINITA, avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului de la A1, pentru motivele aratate in incheiere	A1 / B-4
52424 / 30/05/2014		
Act Administrativ nr. 42238, din 30/04/2014 emis de OCPI BRASOV;		
B4	se notează respingerea înscrierii în urma cererii de reexaminare formulate de B.N.P. Bojan Elena Luminița împotriva încheierii nr. 42238/2014 cf., pentru motivele arătate în încheiere	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3152 / 09/02/1996		
Act nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000000 ROL 1) S.C. POL-ROM S.A. RADAUTI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2688)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 758/18/2	1.500	suprafata din CF hartie este de 1499,90 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	1.500	-	-	758/18/2	suprafata din CF hartie este de 1499,90 mp

Nr. 18/22.07-2024

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1,3.....

Proiect de hotărâre
din 22.07.2024.

privind darea la scădere a unor creanțe fiscale datorate la bugetul local de către persoane juridice radiate, înregistrate în evidențele fiscale ale Orașului Ghimbav în vederea scoaterii acestora din evidență

Ionel Fliundra-Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,
- Având în vedere Referatul Compartimentului impozite și Taxe cu Anexa 1, parte integrantă, înregistrat sub nr. 27553/12.07.2024;
- Procesul-verbal întocmit de comisia de cercetare administrativă pentru remedierea neconformităților constatate de către Camera de Conturi Brașov;
-prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, art. 20, alin.1, lit. b), art. 23, alin. (2);
Prevederile Legii nr. 85/2014 privind procedura insolvenței;
-dispozițiile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, art. 5, alin. (1, art. 7, alin.3), alin. 4), art. 266, alin. (4);
-Pocedura Operațională P.O – T.I. 09 – Declararea stării de insolvabilitate a debitorilor persoane fizice sau juridice;
-prevederile art. 129, alin.1), alin. 2, lit. b), alin. 4, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Referatul de aprobare, În temeiul art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă darea la scădere a unor creanțe fiscale datorate la bugetul local de către persoane juridice radiate, înregistrate în evidențele fiscale ale Orașului Ghimbav în vederea scoaterii acestora din evidență, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă la prezenta hotărâre

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV

Vizat pentru control financiar preventiv

Nume: CIOADA ALINA MARCELA

Semnatura:

An 2024 Luna 07 Zi 22

Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



ANEXA nr.1

FIRME RADIATE -Total sume de scazut							
Nr ctr	Rol	Nume si prenume	CUI	Data intrare in insolventa	Data radiere	Sume de scazut	
1	1006687	SC Auto Lelutiu SRL	21940492	19/02/2014	23/04/2021	28,837.00	
2	1006069	SC Bond Hass SRL	3623291	25/04/2009	22/12/2017	51,913.00	
3	1006424	SC Auto Brescia SRL	5709179	30/08/2022	10/11/2022	68,444.00	
4	1006169	SC Priam SRL	3332209	13/03/2018	03/03/2021	21,505.84	
5	1006018	SC Livatty Com SRL	7035405	09/09/2013	10/07/2019	18,395.00	
6	1006423	SC Sportmax SRL	17783683	20/04/2010	04/12/2015	4,572.00	
7	1006588	SC La Michele Uno SRL	26551631	27/11/2014	03/10/2019	7,696.00	
8	1006576	SC Carpatic Trade SRL	22876037	21/01/2013	21/01/2013	1,204.80	
		TOTAL				202,567.64	

Primar,
Ionel Fliundra

Secretar General,
Szinatovici Dan

Referat de aprobare

Privind darea la scadere a creanțelor fiscale datorate la bugetul local de către firme radiate înregistrate în evidențele fiscale ale Orașului Ghimbav în vederea scoaterii acestora din evidența fiscală

Având în vedere Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, art. 20, alin.1, lit. b), art. 23, alin. (2), Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenței, Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, art. 5, alin. (1, art. 7, alin.3), alin. 4), art. 266, alin. (4) se propune darea la scadere a creanțelor fiscale datorate la bugetul local de către firme radiate înregistrate în evidențele fiscale ale Orașului Ghimbav în vederea scoaterii acestora din evidența fiscală, după cum urmează:

SC AUTOLELUTIU SRL, CUI 21940492 , Adresa Str. Aeroportului FN, Or. Ghimbav, Jud. Brasov

- Data intrare în insolvență: 19.02.2014
- Data radiere firma din Registrul Comerțului: 23.04.2021

Impozit clădiri: 28.463 ron

Impozit teren intravilan: 194 ron

Total: 28.837 ron

SC BOND HASS SRL, CUI 3623291 , Adresa Str. Fagarasului Nr. 40 , sc. C, ap.6, Or. Ghimbav, Jud. Brasov

- Data intrare in insolventa: 25.04.2009
- Data radiere firma din Registrul Comertului: 22.12.2017

Impozit cladiri: 46.763 ron
Impozit teren intravilan: 2.306 ron
Mijloace de transport: 2.844 ron

Total: 51.913 ron

SC AUTO BRESCIA SRL, CUI 5709179 , Adresa Str. Calea Bucuresti nr. 246A, Or. Brasov, Jud. Brasov

- Data intrare in insolventa: 30.08.2022
- Data radiere firma din Registrul Comertului: 10.11.2022

Impozit teren intravilan: 68.444 ron

Total: 68.444 ron

SC PRIAM SRL, CUI 3332209 , Adresa Str. Scolii Nr. 256, Or. Ghimbav, Jud. Brasov

- Data intrare in insolventa: 13.03.2018
- Data radiere firma din Registrul Comertului: 03.03.2021

Impozit cladiri: 17.657,12 ron
Impozit teren intravilan: 645,21 ron
Mijloace de transport: 3.203,51 ron

Total: 21.505,84 ron

• SC LIVATTY COM SRL, CUI 7035405 , Adresa Str. Progresului nr. 535, Or. Ghimbav, Jud. Brasov

- Data intrare in insolventa: 09.09.2013
- Data radiere firma din Registrul Comertului: 10.07.2019

Impozit cladiri: 150 ron
Mijloace de transport: 3.903 ron
Impozit teren intravilan: 931 ron
Taxa teren folosinta: 13.411 ron

Total: 18.395 ron

SC SPORTMAX SRL, CUI 17783683 , Adresa Str. Aeroportului Nr.2, Or. Ghimbav, Jud. Brasov

- Data intrare in insolventa: 20.04.2010
- Data radiere firma din Registrul Comertului: 04.12.2015

Taxa folosinta: 4.088 ron
Mijloace de transport: 484 ron

Total: 4.572 ron

SC LA MICHELE UNO SRL, CUI 26551631 , Adresa Str. Pietii Nr. 79, Or. Ghimbav, Jud. Brasov

- Data intrare in insolventa: 27.11.2014
- Data radiere firma din Registrul Comertului: 03.10.2019

Mijloace de transport: 7.696 ron

Total: 7.696 ron

SC CARPATIC TRADE SRL, CUI 22876037 , Adresa Str. Fagarasului Nr.44, Or. Ghimbav,
Jud. Brasov

- Data intrare in insolventa: 21.01.2013
- Data radiere firma din Registrul Comertului: 21.01.2013

Mijloace de transport: 1.204,80 ron

Total: 1.204,80 ron

Total: 202.567,64 ron

Avand in vedere cele prezentate, rog a se intocmi raportul de specialitate de catre Directia Economica in vederea aprobarii cu privire la darea la scadere a creantelor fiscale datorate la bugetul local de catre firme radiate inregistrate in evidentele fiscale ale Orasului Ghimbav in vederea scoaterii acestora din evidenta fiscal.

PRIMAR
IONEL FLIUNDRA

FLIUNDRA
IONEL

Digitally signed by FLIUNDRA
IONEL
Date: 2024.07.15 16:21:27
+03'00'

Referat

Privind darea la scadere a creanțelor fiscale datorate la bugetul local de către firme radiate înregistrate în evidențele fiscale ale Orașului Ghimbav în vederea scoaterii acestora din evidența fiscală

Directia Economica , prin prezentul referat va aducem la cunostinta ca este necesara scaderea creanțelor fiscale datorate la bugetul local de către firme radiate înregistrate în evidențele fiscale ale Orașului Ghimbav în vederea scoaterii acestora din evidența fiscală.

La baza acestui demers stau următoarele prevederi legale:

- prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, art. 20, alin.1, lit. b), art. 23, alin. (2);
- prevederile Legii nr. 85/2014 privind procedura insolvenței;
- dispozițiile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, art. 5, alin. (1, art. 7, alin.3) , alin. 4), art. 266, alin. (4)

În temeiul discuțiilor cu ordonatorul principal de credite: Directia Economica va propune următoarele scaderi din evidențele fiscale:

Scaderi:

SC AUTOLELUTIU SRL, CUI 21940492 , Adresa Str. Aeroportului FN, Or. Ghimbav, Jud. Brasov

- Data intrare in insolventa: 19.02.2014
- Data radiere firma din Registrul Comertului: 23.04.2021

Impozit cladiri: 28.463 ron
Impozit teren intravilan: 194 ron

Total: 28.837 ron

SC BOND HASS SRL, CUI 3623291 , Adresa Str. Fagarasului Nr. 40 , sc. C, ap.6, Or. Ghimbav, Jud. Brasov

- Data intrare in insolventa: 25.04.2009
- Data radiere firma din Registrul Comertului: 22.12.2017

Impozit cladiri: 46.763 ron
Impozit teren intravilan: 2.306 ron
Mijloace de transport: 2.844 ron

Total: 51.913 ron

SC AUTO BRESCIA SRL, CUI 5709179 , Adresa Str. Calea Bucuresti nr. 246A, Or. Brasov, Jud. Brasov

- Data intrare in insolventa: 30.08.2022
- Data radiere firma din Registrul Comertului: 10.11.2022

Impozit teren intravilan: 68.444 ron

Total: 68.444 ron

SC PRIAM SRL, CUI 3332209 , Adresa Str. Scolii Nr. 256, Or. Ghimbav, Jud. Brasov

- Data intrare in insolventa: 13.03.2018
- Data radiere firma din Registrul Comertului: 03.03.2021

Impozit cladiri: 17.657,12 ron
Impozit teren intravilan: 645,21 ron
Mijloace de transport: 3.203,51 ron

Total: 21.505,84 ron

SC LIVATTY COM SRL, CUI 7035405 , Adresa Str. Progresului nr. 535, Or. Ghimbav, Jud. Brasov

- Data intrare in insolventa: 09.09.2013
- Data radiere firma din Registrul Comertului: 10.07.2019

Impozit cladiri: 150 ron
Mijloace de transport: 3.903 ron
Impozit teren intravilan: 931 ron
Taxa teren folosinta: 13.411 ron

Total: 18.395 ron

SC SPORTMAX SRL, CUI 17783683 , Adresa Str. Aeroportului Nr.2, Or. Ghimbav, Jud. Brasov

- Data intrare in insolventa: 20.04.2010
- Data radiere firma din Registrul Comertului: 04.12.2015

Taxa folosinta: 4.088 ron
Mijloace de transport: 484 ron

Total: 4.572 ron

SC LA MICHELE UNO SRL, CUI 26551631 , Adresa Str. Pietii Nr. 79, Or. Ghimbav, Jud. Brasov

- Data intrare in insolventa: 27.11.2014
- Data radiere firma din Registrul Comertului: 03.10.2019

Mijloace de transport: 7.696 ron

Total: 7.696 ron

SC CARPATIC TRADE SRL, CUI 22876037 , Adresa Str. Fagarasului Nr.44, Or. Ghimbav, Jud. Brasov

- Data intrare in insolventa: 21.01.2013
- Data radiere firma din Registrul Comertului: 21.01.2013

Mijloace de transport: 1.204.80 ron

Total: 1.204.80 ron

Anexam documentele ce stau la baza declararii insolventei, respectiv radierii din Registrul comertului a firmelor mentionate anterior:

- Sentinta Civila nr. 406/ sind/07.04.2021, Dosar nr. 581/62/2014, Tribunalul Brasov – privind deschiderea procedurii de insolventa , respectiv radierea din Registrul Comertului pentru debitoarea SC Auto Lelutiu SRL
- Certificat constatator radiere SC Auto Lelutiu SRL – Oficiul National al Registrului Comerutului
- Sentinta Civila nr. 1358/sind/20.11.2017, Dosar nr. 3734/62/2009, Tribunalul Brasov - privind inchiderea procedurii de faliment si dispunerea radierii debitoarei SC Bond Hass SRL din Registrul Comertului
- Sentinta Civila nr. 1241/sind/25.05.2009, Dosar nr. 3734/62/2009 , Tribunalul Brasov - privind deschiderea procedurii de insolventa a SC Bond Hass SRL
- Sentinta Civila nr. 887/sind/27.10.2022, Dosar nr. 8732/62/2012, Tribunalul Brasov – privind deschiderea procedurii de insolventa , respectiv radierea din Registrul Comertului pentru debitoarea SC Auto Brescia SRL
- Sentinta Civila nr. 183/sind/16.02.2021, Dosar nr. 713/62/2018, Tribunalul Brasov – privind deschiderea procedurii de insolventa , respectiv radierea din Registrul Comertului pentru debitoarea SC Priam SRL

- Sentinta Civila nr. 903/sind/19.06.2019, Dosar nr. 5568/62/2013, Tribunalul Brasov - privind inchiderea procedurii de faliment si dispunerea radierii debitoarei SC Livatty Com SRL din Registrul Comertului
- Buletinul procedurilor de insolventa nr. 14875/13.09.2013 privind deschiderea procedurii de insolventa pentru SC Livatty Com SRL
- Sentinta Civila nr. 1571/sind/21.10.2015, Dosar nr. 1952/62/2010, Tribunalul Brasov – privind deschiderea procedurii de insolventa , respectiv radierea din Registrul Comertului pentru debitoarea SC Sportmax SRL
- Sentinta Civila nr. 4949/19.09.2019, Dosar nr. 36958/3/2014, Tribunalul Brasov – privind deschiderea procedurii de insolventa , respectiv radierea din Registrul Comertului pentru debitoarea SC La Michelle Uno SRL
- Sentinta Civila nr. 108//19.09.2019, Dosar nr. 36958/3/2014, Tribunalul Brasov – privind radierea din Registrul Comertului pentru debitoarea SC Carpatic Trade SRL

**Director Economic,
Mihaela Neamtu**

**Inițiator
Inspector,
Alina Marcela Cioaca**

FIRME RADIATE - Total sume de scazut						
Nr crt	Rol	Nume si prenume	CUI	Data intrare in insolventa	Data radiere	Sume de scazut
1	1006687	SC Auto Lelutiu SRL	21940492	19.02.2014	23.04.2021	28,837.00
2	1006069	SC Bond Hass SRL	3623291	25.04.2009	22.12.2017	51,913.00
3	1006424	SC Auto Brescia SRL	5709179	30.08.2022	10.11.2022	68,444.00
4	1006169	SC Priam SRL	3332209	13.03.2018	03.03.2021	21,505.84
5	1006018	SC Livatty Com SRL	7035405	09.09.2013	10.07.2019	18,395.00
6	1006423	SC Sportmax SRL	17783683	20.04.2010	04.12.2015	4,572.00
7	1006588	SC La Michele Uno SRL	26551631	27.11.2014	03.10.2019	7,696.00
8	1006576	SC Carpatc Trade SRL	22876037	21.01.2013	21.01.2013	1,204.80
		TOTAL				202,567.64

Director economic,
Mihaela Neamtu

Intocmit,
Alina Marcela Cioaca



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 28591 / 25.07.2024.

Proces-verbal de cercetare administrativă

Încheiat la Orașul Ghimbav, județul Brașov

Membrii comisiei,

1. D.na - Neamțu Mihaela, Director Executiv - Președinte
2. Dl. - Szinatovici Dan, Secretar general- Membru
3. D.na- Bîznă Liliana, Consilier juridic - Membru
4. D.na - Cioacă Alina-Marcela, Inspector - Membru
5. D-na - Ștefu Anișoara, Inspector – Membru

Membrii supleanți: d.na - Constantinescu Roxana-Lucia și d.na Cautiș Adina-Mihaela

Membrii comisiei de cercetare administrativă constituită prin **Dispoziția primarului nr. 114/07.03.2024** privind constituirea comisiei de cercetare administrativă pentru remedierea neconformităților constatate de către Curtea de Conturi a României – Camera de Conturi Brașov prin Raportul de audit financiar înregistrat sub nr. 13611/12.02.2024, măsura F.4, punctul 2.4, comisia întrunită în ședințe de lucru în perioadă 09.04.2024 – ~~25~~ 25.07.2024 au procedat la cercetarea administrativă pentru remedierea neconformităților constatata prin Raportul de audit financiar nr. 13611/12.02.2024, măsura F.4, punctul 2.4.

Comisia întrunită a luat în dezbateră, analiză și verificare următoarele documente:

I. Raportul de audit financiar înregistrat sub nr. 13611/12.02.2024,

Măsura F – Alte aspecte, Punctul 4. Existența în soldul contului 464 „Creanțe ale bugetului local” a sumei de 1.172.382 lei reprezentând creanțe datorate bugetului local de cincisprezece persoane juridice radiate în perioada 2011-2022, în condițiile în care nouă dintre acestea au fost radiate în perioada 2011-2017 și pentru care entitatea nu a prezentat documente care să ateste faptul că se află în derulare alte acțiuni pentru recuperarea creanțelor (ex. atragerea răspunderii administratorului, etc) și nici nu a efectuat demersuri

pentru analiza și stabilirea realității menținerii acestor sume în soldul creanțelor bugetare, contrar prevederilor legale”.

- II. Scrisoarea către management nr. 13.612/12.02.2024**, în cuprinsul căreia sunt consemnate recomandările formulate pentru înlăturarea neconformităților constatate.

- Observațiile de audit care nu au influențat opinia de audit -

Punctul. 2.4 – Recomandare și termen de implementare

- 1) *Entitatea să asigure inventarierea și analizarea creanțelor bugetare aparținând persoanelor juridice radiate prin prisma prevederilor legale aplicabile pentru astfel de creanțe și a responsabilității angajaților entității cu atribuții în aplicarea măsurilor de executare silită, pentru stabilirea realității menținerii în evidență cu aplicarea măsurilor de executare silită prevăzute de reglementările legale incidente sau supunerii spre aprobare Consiliului Local Ghimbav pentru scoaterea acestora din evidență.*

Termen de implementare: 31.07.2024.

- 2) *Elaborarea, aprobarea și implementarea unei proceduri operaționale prin care să fie stabilite operațiunile de obținere de informații pentru determinarea corectă a situației fiscale a contribuabilului, analizarea măsurilor de executare silită aplicate/aplicabile în cazul creanțelor aferente persoanelor juridice radiate și corelat cu acestea, stabilirea menținerii/anulării în evidența fiscală și contabilă a acestor creanțe, stabilirea circuitului documentelor și a responsabilităților angajaților implicați în urmărirea și recuperarea creanțelor bugetare.*

Termen de implementare: 31.07.2024

III. Normele de drept care guvernează aspectele ce formează obiectul măsurii F.4, Punctul. 4

- 1. Prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile:**

Art. 20 - Rolul, competențele și responsabilitățile autorităților administrației publice locale

alin.(1) *Autoritățile administrației publice locale au următoarele competente și responsabilități în ceea ce privește finanțele publice locale:*

lit. b) *stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale, precum și a oricăror alte venituri ale unităților administrativ-teritoriale, prin compartimente proprii de specialitate, în condițiile legii; eficientizarea acestora în beneficiul colectivităților locale;*

Art. 23.

alin. (2) *Ordonatorii de credite răspund de:*

lit. b) *urmărirea modului de realizare a veniturilor;*

2. Prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, respectiv: prevederile:

Art. 5, alin. (1) *Organul fiscal este obligat să aplice unitar prevederile legislației fiscale pe teritoriul României, urmărind stabilirea corectă a creanțelor fiscale.*

Art. 7. Rolul activ și alte reguli de conduită pentru organul fiscal

alin. (3) *Organul fiscal este îndreptățit să examineze, din oficiu, starea de fapt, să obțină și să utilizeze toate informațiile și documentele necesare pentru determinarea corectă a situației fiscale a contribuabilului/plătitorului. În analiza efectuată, organul fiscal este obligat să identifice și să ia în considerare toate circumstanțele edificatoare fiecărui caz în parte.*

alin. (4) *Organul fiscal decide asupra felului și volumului examinărilor, în funcție de circumstanțele fiecărui caz în parte și de limitele prevăzute de lege.*

Art. 266 - Anularea creanțelor fiscale

alin. (4) *Obligațiile fiscale datorate de debitori, persoane juridice, radiati din registrele în care au fost înregistrați potrivit legii se anulează după radiere dacă pentru plata acestora nu s-a atras răspunderea altor persoane, potrivit legii.*

IV. Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență

Art. 75 (1) *De la data deschiderii procedurii se suspendă de drept toate acțiunile judiciare, extrajudiciare sau măsurile de executare silită pentru realizarea creanțelor asupra averii debitorului*

V. Procedura Operațională P.S. 21 – Procedura de recuperare a pagubelor estimate de Curtea de Conturi.

VI. Procedura Operațională P.O. CIT. 09 – Procedură operațională declararea stării de insolvabilitate a debitorilor persoane fizice sau

Art. 8 - Descrierea procedurii

„Procesul-verbal de constatare a stării de insolvabilitate a debitorului persoană fizică sau juridică, procesul-verbal de transfer al obligațiilor fiscale înregistrate de debitorul declarat insolubil și procesul-verbal de scădere din evidență a obligațiilor fiscale înregistrate de debitorul declarat insolubil vizate de compartimentul juridic al Primăriei Ghimbav sunt aprobate de conducătorul organului fiscal emitent. Totodată procesele verbale ante-mentionate se aproba și prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ghimbav și sunt păstrate la dosarul de executare silită al debitorului insolubil.

VII. Adresa nr. 25842/19.06.2024 cu anexa, Referatul nr. 27553/12.07.2024 cu anexa;

VIII. Extrase din Buletinul Procedurilor Insolvenței, Sentințe civile, Certificate constatatoare ONRC, Sumar notă de plată, adrese de corespondență.

IX. Legea nr. 85/2016 privind procedura insolvenței

Comisia întrunită în ședință de lucru a supus studiului, analizei și verificării, societățile radiate și documentele sus menționate.

- 1) **SC Auto Leluțiu SRL**, sediul în Orașul Ghimbav, str. Aeropurtului FN, județul Brașov, CUI RO 21940492, J08/1640/2007 prin administrator Leluțiu Aurel-Adrian.

Urmare a controlului efectuat de către Curtea de Conturi a fost identificată în evidențele fiscală o creanță datorată la bugetul local în cuantum de **543.285 lei**. Reprezentantii Compartimentului Impozite și Taxe au procedat la actualizarea sumelor iar potrivit adresei-Sumar notă de plată din data de 23.05.2024, firma figura în evidențele fiscale cu, **creanțe datorate la bugetul local în cuantumul sumei de 542.277 lei**.

- a) **Potrivit Sentinței civile nr. 406/Sind/07.04.2021** pronunțată de Tribunalul Brașov în **Dosarul nr. 581/62/2014** cu obiect: soluționarea cererii debitoarei SC Auto Leluțiu SRL, de constatare a stării de insolvență potrivit Legii nr. 85/2006 prin lichidator judiciar Restar SPRL.

Judecătorul sindic constată că **prin Sentința civilă nr. 583/sind/19.02.2014** a fost deschisă procedura insolvenței față de debitoarea SC Auto Leluțiu SRL iar prin Sentința civilă nr. 697/sind/22.04.2015 a fost deschisă procedura falimentului.

Prin rapoartele întocmite în cauză, lichidatorul judiciar a arătat faptul că, după valorificarea tuturor bunurilor din patrimoniul debitoarei, nu mai există posibilitatea acoperirii cheltuielilor de procedură și a creanțelor, deși notificați cu această mențiune, niciunul din creditorii nu și-a manifestat intenția de a avansa sumele necesare continuării procedurii și considerând că în speță, în raport cu dispozițiile art. 132, alin. 2) din Legea nr.85/2006, continuarea procedurii nu mai este posibilă. Judecătorul sindic dispune închiderea procedurii insolvenței deschise față de debitoare, notifică închiderea procedurii debitoarei, creditorilor, asociațiilor, AJFP Brașov, și ORC Brașov pentru efectuarea mențiunii de radiere. Dispune radierea debitoarei din Registrul comerțului.

- b) Entitatea a transmis adresa nr. 18117/16.04.2024 către Tribunalul Brașov privind solicitarea Sentinței nr. 406/sind/2021 pronunțată în Dosarul nr. 581/62/2014, legalizată cu mențiunea „definitivă”.

c) **Interogare BPI** – Potrivit Tabelului definitiv consolidat rectificat al creanțelor societății SC Auto Leluțiu SRL nr. 912/22.11.2018, creditorii de rang II - AJFP Brașov cu o creanță admisă integral în cuantum de 117.313 lei și APS Delta SA - concesionar al Băncii Sanpaolo România cu o creanță admisă integral în cuantum de 4.007.146,84 lei cu mențiunea că la poziția nr. 6, figurează înscrisă în calitate de creditor-rang IV - Primăria Ghimbav cu creanță admisă integral în valoare de 84.685 lei însușită și propusă judecătorului sindic.

Potrivit Raportului întocmit de lichidatorul judiciar în procedura generală de insolvență nr. 253/03.06.2020, Planul de distribuire nr. 2 din luna mai 2020 la poziția 7, figurează

înscrisă Primăria Ghimbav cu o valoare a creanței admise în cuantum de 84.685 lei iar suma propusă spre distribuire este 0 (zero) lei.

d) Potrivit Certificatului constatator emis în data de 11.04.2024 de către ONRC Brașov, pentru firma - SC Auto Leluțiu SRL, starea firmei figurează radiată în data de 23.04.2021, motiv de radiere - închiderea procedurii falimentului.

Concluzie: Având în vedere poziția inferioară de rang a subscrisei în Tabelul definitiv consolidat și faptul că creditorii cu rang superior nu au întreprins demersuri în recuperarea creanțelor, ulterior firma a fost radiată.

Potrivit Referatului nr. 27553/12.07.2024 cu anexa nr. 1, parte integrantă, întocmit de reprezentanții Comp. Impozite și Taxe au procedat la actualizarea în evidențele fiscale a debitelor la data intrării în insolvență a firmei, astfel evidențiază data de intrare în insolvență 19.02.2014, data de 23.04.2021 a radierii firmei de la ONRC iar **suma totală propusă pentru scădere din evidențele fiscale este de 28.837 lei ce reprezintă impozit pe clădiri 28.463 lei și 194 lei impozit teren intravilan.**

Propunem Consiliului Local al Orașului Ghimbav aprobarea scăderii debitelor restante înregistrate în evidențele fiscale ale Orașului Ghimbav a sumei de 28.837 lei.

2) **SC Bond Hass SR** cu sediul în Orașul Ghimbav, str. Nouă nr. 223, județul Brașov, CUI 3623291, J08/2631/1992 prin administrator Bondrea Vasile.

Urmare a controlului efectuat de către Curtea de Conturi a fost identificată în evidențele fiscale o creanță datorată la bugetul local în cuantum de **145.363 lei**. Reprezentanții Compartimentului Impozite și Taxe au procedat la actualizarea evidențelor fiscale iar potrivit adresei-Sumar notă de plată din data de 23.05.2024, firma figurează în evidențele fiscale cu **creanțe datorate la bugetul local în cuantumul sumei de 135.955 lei**.

a) Potrivit Sentinței civile nr.1358/sind/20.11.2017 pronunțată de Tribunalul Brașov în Dosarul nr. 3734/62/2009 privind falimentul debitoarei SC Bond Hass SRL lichidatorul judiciar Cențu SPRL a formulat propunerea de închidere a procedurii conform art. 132, alin. 2) din Legea nr. 85/2006 solicitând să se constate că a fost aprobat raportul final al lichidării și toate fondurile din averea debitoare au fost distribuite și în patrimoniul debitoare nu mai există bunuri sau valori care să poată fi valorificate.

Judecătorul sindic admite cererea formulată de lichidatorul judiciar CENTU SPRL, în temeiul art. 132, alin. 2) și art. 133, lit. b) din Legea privind procedura insolvenței, aprobă raportul final, dispune închiderea procedurii falimentului debitoare SC Bond Hass SRL. Dispune radierea debitoare din Registrul comerțului.

b) Entitatea a transmis adresa nr. 20276/18.04.2024 către Tribunalul Brașov privind solicitarea Sentinței nr. 1358/sind/20.11.2017 pronunțată de Tribunalul Brașov în Dosarul nr. 3734/62/2009, legalizată cu mențiunea „definitivă”.

c) **Interogare BPI** – Tabel preliminar suplimentar nr. 316/21.05.2012 fiind înscris creditorul DGFP Brașov cu o creanță în valoare de 528.365 lei, creanță garantată cu ipotecă de rang II asupra imobilului situat în Ghimbav, str. Nouă nr. 223.

Conform Buletinului nr. 13186 din luna iulie 2017 din cuprinsul căruia reiese: „La data de 27.06.2017 lichidatorul judiciar a înregistrat la grefa Tribunalului Braşov, Planul de distribuire şi Raportul asupra fondurilor obţinute din lichidare”;

Potrivit Raportului final nr. 1046/25.10.2017 reiese: „În urma lichidării patrimoniului debitoarei s-a încasat suma de 508.634 lei din care s-a distribuit către creditori suma de 449.087 lei rezultând un grad de acoperire al masei credale de 12,87%;

Potrivit Tabelului Definitiv consolidat rectificat, Cap. B. Creanţe prioritare figurează înscris UAT Oraşul Ghimbav cu o creanţă admisă de 171.552 lei iar potrivit Planului de distribuire între creditori figurează înscis UAT Oraşul Ghimbav cu o creanţă acceptată de 171.552 lei iar suma ce face obiectul distribuire este 0 (zero) lei.

Sentinţa Civilă nr. 1358/sind/20.11.2017 a fost comunicată în data de 13.12.2017 şi Oraşului Ghimbav, instanţa dispunând radierea debitoarei SC Bond Hass SRL din Registrul Comerţului.

d) Entitatea a solicitat Tribunalului Braşov, Sentinţa civilă nr. 1358/sind/20.11.2017 pronunţată în Dosarul nr. 3734/62/2009, legalizată, cu menţiunea „definitivă”.

e) Potrivit Certificatului constatator emis în data de 11.04.2024 de către ONRC Braşov pentru firma SC Bond Hass SRL, starea firmei figurează radiată în data de 22.12.2017, motiv de radiere: închiderea procedurii falimentului.

Concluzie: Entitatea a întreprins demersurile necesare în recuperarea sumelor dar poziţia inferioară din tabelul consolidat nu a fost favorabilă în recuperarea creanţei, ulterior firma a fost radiată.

Urmare a corespondenţei realizate prin e-mail cu Lichidatorul judiciar Aurel Centu ne transmite Sentinţa civilă nr. 1241/sind/25.05.2009 pronunţată în Dosarul nr. 3734/62/2009 privind deschiderea procedurii insolvenţei a SC Bond Hass SRL.

Potrivit Referatului nr. 27553/12.07.2024 cu anexa parte integrantă, transmis de către reprezentanţii Comp. Impozite şi Taxe au procedat la actualizarea în evidenţele fiscale a debitelor la data deschiderii procedurii insolvenţei, evidenţiind data intrării în insolvenţă a firmei 25.04.2009, data radierii 22.12.2017 de la ONRC iar **suma totală propusă pentru scăderea din evidenţele fiscale este de 51.913 lei reprezentând impozit clădiri 46.763 lei, impozit teren intravilan 2.306 lei şi mijloace de transport 2.844 lei.**

Propunem Consiliului Local al Oraşului Ghimbav aprobarea scăderii debitelor restante înregistrate în evidenţele fiscale ale Oraşului Ghimbav a sumei de 51.913 lei

- 3) **SC Movitec SRL**, sediul în Oraşul Ghimbav, str. Aeropurtului nr. 2, bloc depozit 3, judeţul Braşov, CUI 25720244, J08/1003/2009 prin administrator Osei Samuel.

Urmare a controlului efectuat de către Curtea de Conturi a fost identificată în evidenţele fiscală o **creanţă datorată la bugetul local în cuantum de 68.961 lei**. Reprezentanţii Compartimentului Impozite şi Taxe au procedat la actualizarea sumelor iar potrivit adresei-Sumar de plată din data de 23.05.2024, **nu figurează în evidenţele fiscale cu, creanţe datorate la bugetul local,**

- a) Potrivit Rezoluției nr. 43806/31.03.2017 pronunțată în Dosar nr. 141118/30.03.2017 al ONRC – Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București, admite cererea de radiere și dispune înregistrarea în Registrul Comerțului a radierii firmei Movitec SRL. Motivul radierii este dizolvare și lichidare.
- b) Potrivit Deciziei nr. 1/17.01.2017 a asociatului unic Osei Samuel, declară că s-au stins toate datoriile și obligațiile bănești către creditori;
- c) **Interogare BPI – Potrivit Raportului legal, firma Movitec nu are publicări în BPI.**
- d) Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a fost publicată Decizia nr. 1/17.01.2017 privind dizolvarea societății.
- e) Cu adresa nr. 23079 din data de 16.05.2024 au fost solicitate date de la ONRC Brașov privind modul de stingere a creanțelor la momentul dizolvării și lichidării societății fiind transmisă adresa de răspuns nr. 24.033/29.05.2024 prin intermediul căreia ne transmite cerere de radiere, bilanț prescurtat, certificate de radiere și Decizia nr. 1/17.01.2017 a asociatului unic Osei Samuel, din cuprinsul căreia declară că s-au stins toate datoriile și obligațiile bănești către creditori;
- f) Entitatea a solicitat Tribunalului Brașov, cu adresa 20276/18.04.2024, sentința civilă nr. 1358/sind/2017, legalizată cu mențiunea „definitivă”.

Concluzie: Se constată faptul că în mod eronat au fost înregistrate debite în evidențele fiscale iar la această dată SC Movitec SRL nu înregistrează creanțe datorate la bugetul local.

- 4) **SC Auto Brescia SRL**, sediul în Brașov, str. Calea București, nr. 246A, județul Brașov, CUI 5709179, J08/1310/1994 prin administrator Teodorescu Anca Simona.

Urmare a controlului efectuat de către Curtea de Conturi a fost identificată în evidențele fiscală o **creanță datorată la bugetul local în cuantum de 68.444 lei**. Reprezentanții Compartimentului Impozite și Taxe au procedat la actualizarea evidențelor iar potrivit adresei-Sumar notă de plată din data de 23.05.2024, firma figurează în evidențele fiscale cu **creanțe datorate la bugetul local în cuantumul sumei de 68.444 lei**.

- a) Potrivit Sentinței civile nr. 887/SIND/27.10.2022 pronunțată de Tribunalul Brașov în Dosarul nr. 8732/62/2012 privind falimentul debitoarei prin lichidator judiciar SP Tanasă și Asociații SPRL în consorțiu cu Top Expert SPRL, Judecătorul sindic constată că prin Sentința civilă nr. 279/CC/30.08.2022 a fost deschisă procedura generală a insolvenței a debitoarei iar prin Sentința civilă nr. 1589/13.06.2013 s-a dispus intrarea în procedura generală a falimentului.

Prin rapoartele de activitate întocmite în cauză lichidatorul judiciar a arătat faptul că după valorificarea tuturor bunurilor din patrimoniul debitoarei, nu mai există posibilitatea acoperirii cheltuielilor de procedură și a creanțelor. Deși notificați cu această mențiune, nici unul din creditori nu și-a manifestat intenția de a avansa sumele necesare continuării procedurii.

Judecătorul sindic aprobă raportul final întocmit de lichidator judiciar, dispune închiderea procedurii falimentului față de debitoarea SC Auto Brescia SRL. Dispune radierea debitorului din Registrul comerțului.

- b) **Interogare BPI** – Potrivit Raportului întocmit de lichidator în procedura generală de faliment nr. 8.III.22.1992 din data de 06.10.2022 - Raport asupra fondurilor obținute din lichidare și planul de distribuire, punctul 4) – Distribuții către creditori: având în vedere insuficiența fondurilor, nu va fi distribuită nicio sumă creditorilor.
- c) Entitatea a transmis adresa nr. 20279/18.04.2024 către Tribunalul Brașov privind solicitarea Sentinței civile nr. 887/Sind/27.10.2022 pronunțată de Tribunalul Brașov în Dosarul nr. 8732/62/2012, legalizată cu mențiunea „definitivă”.
- d) Potrivit Certificatului constatator emis în data de 11.04.2024 de către ONRC Brașov, pentru firma – SC Auto Brescia SRL, starea firmei, figurează radiată în data de 10.11.2022, motivul radierii: închiderea procedurii falimentului.
- e) **Potrivit Referatului nr. 27553/12.07.2024** cu anexa, parte integrantă, transmis de către reprezentanții Comp. Impozite și Taxe au procedat la actualizarea în evidențele fiscale a debitelor la data deschiderii procedurii insolvenței, evidențiind data intrării în insolvență a firmei 30.08.2022, data radierii 10.11.2022 de la **ONRC iar suma totală propusă pentru scăderea din evidențele fiscale este de 68.444 lei reprezentând impozit teren intravilan.**

Concluzie: Se constată faptul că după valorificarea tuturor bunurilor din patrimoniul debitoarei nu a existat posibilitatea acoperirii cheltuielilor de procedură și a creanțelor, sens în care s-a dispus închiderea procedurii falimentului și radierea firmei din Registrul Comerțului.

Propunem Consiliului Local al Orașului Ghimbav aprobarea scăderii debitelor restante înregistrate în evidențele fiscale ale Orașului Ghimbav a sumei de 68.444 lei.

- 5) **SC Priam SRL**, sediul în Orașul Ghimbav, str. școlii nr. 259, jud. Brașov, CUI 3332209, J08/1981/1992 prin administrator Calu Ana.
Urmare a controlului efectuat de către Curtea de Conturi a fost identificată în evidențele fiscală o **creanță datorată la bugetul local în cuantum de 66.394,89 lei**. Reprezentanții Comp. Impozite și Taxe au procedat la actualizarea sumelor în evidențele fiscale iar potrivit adresei-Sumar notă de plată emisă în data de 23.05.2024, firma figurează în evidențele fiscale cu, **creanțe datorate la bugetul local în cuantumul sumei de 69.852, 83 lei**.
- a) Potrivit Sentinței civile nr.183/Sind/16.02.2021 pronunțată de Tribunalul Brașov în Dosarul nr. 713/62/2018 având ca obiect: procedura insolvenței prin lichidator judiciar CII Ilie Claudiu Ioan, instanța dispune închiderea procedurii insolvenței și radierea acesteia din Registrul Comerțului.
- b) **Interogare BPI** - Potrivit Tabelului preliminar suplimentar creanțe întocmite de lichidatorul judiciar în procedura generală de faliment nr. 143/18.08.2020 – Tabel definitiv consolidat rectificat al creanțelor debitorului la poziția nr. 2 este înscris creditorul Orașul Ghimbav cu o creanță admisă în valoare de 55.740 lei.
Din cuprinsul Raportului final reiese că au fost efectuate formalități de publicitate a deschiderii procedurii generale a insolvenței prin presă și BPI și notificați creditorii în scopul înscrierii la masa credală. Inventarierea patrimoniului debitoarei a relevat active corporale în valoare de 656.040 lei constând într-un

imobil construcție situat în Ghimbav și mijloace auto. La data de 14.01.2019 adunarea creditorilor a aprobat oferta de achiziție a activului imobil care a fost adjudecată la prețul de 72.000 euro+TVA. Prețul obținut a fost distribuit creditorului garantat cu activul, Procredit Bank SA iar creanța acestuia a fost acoperită integral. Ulterior în procedura de valorificare au fost vândute și mijloacele auto iar din prețul obținut au fost acoperite parțial cheltuieli de procedură constând în onorariul lichidatorului judiciar. În cauză nu au fost identificate fapte de natură a atrage răspunderea materială personală a administratorului, astfel încât nu a intenționat promovarea unei acțiuni.

- c) Entitatea a transmis adresa nr. 18097/16.04.2024 către Tribunalul Brașov privind solicitarea Sentinței civile nr. 183/Sind/16.02.2021 pronunțată în Dosarul nr. 713/62/2018, legalizată cu mențiunea „definitivă”.
- d) Potrivit Certificatului constatator emis în data de 11.04.2024 de către ONRC Brașov pentru firma SC Priam SRL, starea firmei – radiată în data de 03.03.2021, motivul radierii: închiderea procedurii falimentului
- e) **Potrivit Referatului nr. 27553/12.07.2024** cu anexa, parte integrantă, transmis de către reprezentanții Comp. Impozite și Taxe au procedat la actualizarea în evidențele fiscale a debitelor la data deschiderii procedurii insolvenței, evidențiind data intrării în insolvență a firmei 13.03.2018, data radierii 03.03.2021 de la ONRC iar **suma totală pentru scăderea din evidențele fiscale este de 21.505, 84 lei reprezentând impozit clădiri 17.657, 12 lei, impozit teren intravilan 645, 21 lei și mijloace de transport 3.203, 51 lei.**

Concluzie: Entitatea a întreprins demersurile necesare în recuperarea sumelor dar sumele recuperate au fost distribuite creditorului Procredit Bank SA, ulterior firma a fost radiată.

Propunem Consiliului Local al Orașului Ghimbav aprobarea scăderii debitelor restante înregistrate în evidențele fiscale ale Orașului Ghimbav suma de 21.505, 84 lei

- 6) **S.C Livatty Com SRL**, sediul în Orașul Ghimbav, str. Progresului nr. 535, județul Brașov, CUI 7035405, J8/76/1995 prin administrator Colțea Gabriela. Urmare a controlului efectuat de către Curtea de Conturi a fost identificată în evidențele fiscală o **creanță datorată la bugetul local în cuantum de 43.800 lei**. Reprezentanții Compartimentului Impozite și Taxe au procedat la actualizare în evidențele fiscale iar potrivit adresei-Sumar notă de plată din data de 23.05.2024 figurează în evidențele fiscale cu **creanțe datorate la bugetul local în cuantumul sumei de 38.768 lei**.
 - a) Potrivit Sentinței civile nr. 903/sind/19.06.2019 pronunțată de Tribunalul Brașov în Dosarul nr. 5568/62/2013, instanța dispune închiderea procedurii insolvenței debitorului SC Livatty Com SRL și radierea acestuia din Registrul comerțului.
 - b) **Interogare BPI** - Potrivit Paportului asupra fondurilor obținute din lichidarea averii debitorului și a planului de distribuire către creditori nr. 100/25.03.2019 în cuprinsul acestuia figurează înscris creditorul UAT Orașul Ghimbav. Raportul întocmit de lichidatorul judiciar în procedura generală de faliment nr. 107/05.04.2019 din cuprinsul căreia reiese că: „în prezent nu mai există alte bunuri inventariate de către lichidatorul judiciar care să fie valorificate în cadrul procedurii de faliment.”, în orice stadiu al procedurii prevăzute de

prezenta lege, dacă se constată că nu există bunuri în averea debitorului ori că acestea sunt insuficiente pentru a acoperi cheltuielile administrative, judecătorul sindic va da o sentință de închidere a procedurii, prin care se dispune și radierea debitorului din Registrul în care este înmatriculat.

- c) Entitatea a solicitat Tribunalului Brașov comunicarea Sentinței civile nr. 903/sind/19.06.2019 pronunțată în Dosarul nr. 5568/62/2013, legalizată cu mențiunea „definitivă”.
- d) Potrivit Certificatului constatator emis în data de 11.04.2024 de către ONRC Brașov pentru firma SC Livatty Com SRL, starea firmei – radiată în data de 10.07.2019, motivul radierii: închiderea procedurii falimentului.
- e) Urmare a corespondenței realizate prin e-mail cu Lichidatorul judiciar Tuduruț Laura ne transmite extras din dosarul insolvenței – Notificare a deschiderii procedurii generale a insolvenței nr. 132/09.09.2013;
- f) **Potrivit Referatului nr. 27553/12.07.2024 cu anexa parte integrantă, transmis de către reprezentanții Comp. Impozite și Taxe au procedat la actualizarea în evidențele fiscale a datei deschiderii procedurii insolvenței, evidențiind data intrării în insolvență a firmei 09.09.2013, data radierii 10.07.2019 de la ONRC iar suma totală pentru scăderea din evidențele fiscale este de 18.395 lei reprezentând impozit clădiri 150 lei, impozit teren intravilan 931 lei, mijloace de transport 3.903 lei și taxă teren folosință 13.411 lei.**

Concluzie: Entitatea a întreprins demersurile necesare în recuperarea sumelor, potrivit raportului nu există alte bunuri inventariate de către lichidatorul judiciar care să fie valorificate în cadrul procedurii de faliment, ulterior firma a fost radiată.

Propunem Consiliului Local al Orașului Ghimbav aprobarea scăderii debitelor restante înregistrate în evidențele fiscale ale Orașului Ghimbav suma de 18.395 lei

- 7) **S.C. Sportmax SRL**, sediul în Orașul Ghimbav, str. Aeroportului nr. 2, județul Brașov, CUI 17783683, J08/1805/2005 prin administrator Chadi Abdallah Osman.

Urmare a controlului efectuat de către Curtea de Conturi a fost identificată în evidențele fiscală o **creanță datorată la bugetul local în cuantum de 42.932 lei**. Reprezentanții Compartimentului Impozite și Taxe au procedat la actualizarea în evidențele fiscale iar potrivit adresei-Sumar notă de plată din data de 23.05.2024, firma **figurează în evidențele fiscale cu creanțe datorate la bugetul local în cuantum de 18.884 lei**.

- a) Potrivit Sentinței civile nr. 1571/sind/21.10.2015 pronunțată de Tribunalul Brașov în Dosarul nr. 1952/62/2010, instanța dispune închiderea procedurii insolvenței debitorului SC Sportmax SRL și radierea acestuia din Registrul comerțului. Autorizează creditorii să pună în executare sentința civilă nr. 13/sind/09.01.2013 privind angajarea răspunderii materiale personale.
- b) **Interogare BPI** – Plan de distribuție nr. 234/07.11.2012 către creditorii întocmit de lichidatorul judiciar Ilie Claudiu Ioan în procedura generală de faliment figurează înscris la Cap. creanțe bugetare, creditorul UAT Orașul

Ghimbav cu o creanță acceptată în valoare de 33.916 lei iar suma distribuită în valoare de 29.984 lei.

Potrivit Raportului final nr. 143/26.05.2015 depus de lichidatorul judiciar în procedura simplificată de insolvență reiese faptul că a fost intentată acțiune în răspunderea fostului administrator Chadi Abdallah Osman care a fost admisă prin Sentința civilă nr. 13/sind/09.01.2013 pronunțată în Dosar nr. 12785/62/2011.

- c) Entitatea a solicitat Tribunalului Brașov comunicarea Sentinței civile nr. 1571/21.10.2015 pronunțată în Dosarul nr. 1952/62/2010, legalizată cu mențiunea „definitivă”.
- d) Potrivit Certificatului constatator emis în data de 11.04.2024 de către ONRC Brașov pentru firma SC Sportmax SRL, starea firmei – radiată în data de 04.12.2015, motivul radierii: închiderea procedurii falimentului.
- e) **Potrivit Referatului nr. 27553/12.07.2024** cu anexa parte integrantă, transmis de către reprezentanții Comp. Impozite și Taxe au procedat la actualizarea în evidențele fiscale a debitelor la data deschiderii procedurii insolvenței, evidențiind data intrării în insolvență 20.04.2010, data radierii 04.12.2015 din Registrul ONRC iar suma totală propusă la scădere este de **4.572 lei reprezentând taxă folosință 4.088 lei și mijloace de transport 484 lei.**

Concluzie: Entitatea a întreprins demersurile necesare în recuperarea sumelor fiind recuperate parțial sume, ulterior firma a fost radiată.

Propunem Consiliului Local al Orașului Ghimbav aprobarea scăderii debitelor restante înregistrate în evidențele fiscale ale Orașului Ghimbav suma de 4. 572 lei.

- 8) **S.C. La Michele Uno SRL**, sediul în București, Sectorul nr. 2, str. Armenească nr. 41, Ap. 1, CUI 26551631, J40/10783/2013 (fost sediul în Orașul Ghimbav, str. Pieții nr. 79, parter și mansardă), județul Brașov prin administrator și asociați Diaconu Mircea Neculai.

Urmare a controlului efectuat de către Curtea de Conturi a fost identificată în evidențele fiscală o **creanță datorată la bugetul local în cuantum de 20.073 lei.** Reprezentanții Compartimentului Impozite și Taxe au procedat la actualizarea în evidențele fiscale iar potrivit adresei-Sumar notă de plată din data de 23.05.2024, firma figurează în evidențele fiscale cu **creanțe datorate la bugetul local în cuantum de 16.421 lei.**

Precizăm faptul că entitatea a avut calitatea de creditor în Dosarul 4608/62/2013 pe rolul instanței la Tribunalul Brașov, cu obiect: procedura insolvenței, debitor SC Edil Pavimenti SRL (fostă Europavimenti SRL) CUI 19104851 cu sediul în București, str. Armenească nr. nr. 41, Sectoru 2, administratorul firmei – Diaconu Mircea Neculai iar potrivit Sentinței civile nr. 1384/Sind/22.11.2018 pronunțată în Dosarul nr.4608/62/2013/a4, instanța admite acțiunea formulată de reclamanta –creditoare AJFP Brașov în contradictoriu cu pârâtul Diaconu Mircea Neculai, obligă pârâtul să suporte din averea personală suma de 1.736.467,62 lei. Definitivă prin neapelare.

În continuare entitatea a realizat corespondență cu Administrația Sectorului 4 a Finanțelor Publice – Serviciul Colectare Executare Silită din cuprinsul adresei de

răspuns nr.31012/27.12.2023 ne comunică faptul că numitul Diacunu Mircea Neculai figurează în evidențe cu sentința civilă nr. 1384/Sind/2018 cu suma de 933.501 lei conform adresei AJFP Brașov nr. 26275/2018, prin intermediul căreia a fost transmisă sentința civilă (titlul executoriu) sus menționată spre executare.

a) Potrivit Sentinței civile nr. 4949/19.09.2019 pronunțată de Tribunalul București în Dosarul nr. 36958/3/2014, instanța dispune închiderea procedurii insolvenței împotriva debitorului SC La Michele Uno SRL, radiază societatea debitoare din Registrul Comerțului București.

b) **Interogare BPI** – Potrivit Raportului final de activitate privind pe debitoare – completare nr. 06/28.03.2019 reiese că: În ședința publică din data de 27.11.2017 pronunțată în dosarul nr. 36958/3/2014, judecătorul sindic a dispus deschiderea procedurii generale a insolvenței față de SC La Michele Uno SRL, administratorul judiciar a întreprins primele măsuri în vederea stabilirii cuantumului final al pasivului societății și sursele de acoperire a acestor datorii, fiind notificată și Primăria Orașului Ghimbav, aceasta răspunzând la notificare cu bunurile care figurează înscrise debitorul.

În data de 27.09.2016, Curtea de Apel București admite cererea de angajare a răspunderii patrimoniale, formulată de creditorul AJFP Brașov (dosar nr. 36958/3/2014/a1 și obligă pârâții Diaconu Mircea Neculai și Tincu Alin Cristian Alexandru la suportarea pasivului societății debitoare până la concurența sumei de 1.249.987 lei dar nu mai mult decât masa credală stabilită în urma valorificării bunurilor.

Valoarea totală a distribuțiilor este de 0 (zero) lei, creanțele rămânând neîndestulate din pricina lipsei totale a resurselor financiare și materiale.

c) Entitatea a solicitat Tribunalului București comunicarea Sentinței civile nr. 4949/19.09.2019 pronunțată în Dosarul nr. 36958/3/2014, legalizată cu mențiunea „definitivă”.

f) Potrivit Certificatului constatator emis în data de 11.04.2024 de către ONRC Brașov pentru firma SC La Michele Uno SRL starea firmei – radiată în data de 03.10.2019, motivul radierii: închiderea procedurii falimentului.

g) **Potrivit Referatului nr. 27553/12.07.2024 cu anexa, parte integrantă** transmis de către reprezentanții Comp. Impozite și Taxe au procedat la actualizarea în evidențele fiscale a debitorilor la data deschiderii procedurii insolvenței, evidențiind data intrării în insolvență 27.11.2024, data radierii 03.10.2019 din Registrul ONRC iar **suma totală propusă la scădere este 7.696 lei, reprezentând mijloace de transport 7.696 lei.**

Propunem Consiliului Local al Orașului Ghimbav aprobarea scăderii debitorilor restanți înregistrate în evidențele fiscale ale Orașului Ghimbav în sumă de 7.696 lei.

9). **S.C. Universal Leasing SA**, sediul în Orașul Ghimbav, DN 1 KM 174+565, județul Brașov, CUI 14026299, J8/776/2001, prin acționari: Kollar Munteanu Remus, Lepădatu Ioan Dumitru, Diță Eugen, Costea Ecaterina Mariana.

Urmare a controlului efectuat de către Curtea de Conturi a fost identificată în evidențele fiscale o **creanță datorată la bugetul local în cuantum de 10.657 lei.** Reprezentanții Compartimentului Impozite și Taxe au procedat la actualizarea în

evidențele fiscale iar potrivit adresei-Sumar notă de plată din data de 23.05.2024, **firma nu figurează în evidențele fiscale cu creanțe la bugetul local.**

a) Potrivit Sentinței civile nr.116/Sind/07.02.2017 pronunțată de Tribunalul Brașov în Dosarul nr. 10073/62/2011, instanța dispune închiderea procedurii insolvenței debitoarei S.C. Universal Leasing SA și radierea acesteia din Registrul comerțului.

b) **Interogare BPI** – Potrivit Raportului final privind debitorul S.C. Universal Leasing SA nr. 997/27.10.2016: prin Hotărârea pronunțată în data de 18.10.2011 în dosarul nr. 10073/62/2011 pe rolul Tribunalului Brașov s-a admis cererea debitoarei de deschidere a procedurii generale de insolvență și numirea administratorului judiciar Braudit SRL.

Administratorul judiciar în baza declarațiilor de creanță verificate, a întocmit Tabelul preliminar al creanțelor contestat de o parte a creditorilor.

Astfel, Tabelul definitiv rectificativ al creanțelor afișat în data de 09.09.2014 a stat la baza Planului de reorganizare prin continuarea activității, propus de debitor.

În cadrul Planului de reorganizare prin valorificarea sediului și a terenului aferent au fost achitate datoriile creditorilor chirografari cu o cotă procentuală egală și în totalitate datoria creditorului bugetar.

Din cuprinsul raportului reiese că din documentele analizate nu s-au identificat elemente în măsură să conducă la atragerea răspunderii materiale a administratorului sau a altor persoane din conducerea societății.

c)Entitatea a solicitat Tribunalului Brașov comunicarea Sentinței civile nr. 116/sind/07.02.2017 pronunțată în Dosarul nr. 10073/62/2011, legalizată cu mențiunea „definitivă”.

d) Potrivit Certificatului constatator emis în data de 11.04.2024 de către ONRC Brașov pentru firma S.C. Universal Leasing SA, starea firmei – radiată în data de 01.03.2017, motivul radierii: închiderea procedurii falimentului.

Concluzii: Se constată faptul că în mod eronat au fost înregistrate debite în evidențele fiscale iar la această dată S.C. Universal Leasing SA nu înregistrează creanțe datorate la bugetul local.

10)S.C. Total Ceram SRL, sediul în Orașul Ghimbav, Calea Făgărașului nr. 39, Bl. 7, Sc. A, Ap. 10, județul Brașov, J8/77/2005, CUI 17137224, prin asociați: Mirică Virgil, Duicu Petre-Ciprian.

Urmare a controlului efectuat de către Curtea de Conturi a fost identificată în evidențele fiscală o **creanță datorată la bugetul local în cuantum 10.066 lei** . Reprezentanții Compartimentuul Impozite și Taxe au procedat la actualizarea evidențelor fiscale iar potrivit adresei-Sumar notă de plată din data de 23.05.2024, firma figurează în evidențele fiscale cu **creanță datorată la bugetul local în cuantum de 6.974 lei**.

a) Potrivit Sentinței civile nr. 1215/Sind/29.06.2015 pronunțată de Tribunalul Brașov, în Dosar nr. 11379/62/2011, pe rol fiind continuarea procedurii simplificate a insolvenței SC Total Ceram SRL, instanța respinge obiecțiunile la Raportul final întocmit de lichidator judiciar Eos Insolvency SPRL, formulate de creditoarea AJFP Brașov, ca neîntemeiate. Admite cererea formulată de lichidatorul judiciar, aprobă raportul final. Dispune închiderea procedurii

falimentului față de debitoarea SC Total Ceram SRL. Dispune radierea debitoarei din Registrul comerțului.

- b) **Interogare BPI** – Raport întocmit de lichidatorul judiciar în procedura falimentului nr. 8202/14.11.2014 din cuprinsul căruia „Având în vedere faptul că debitoarea nu deține în patrimoniu alte active în vederea valorificării, lichidatorul judiciar propune închiderea procedurii falimentului față de aceasta, cu consecința radierii societății din Registrul Comerțului.

Raport final întocmit de lichidator judiciar în procedura falimentului nr. 8419/27.01.2015 din cuprinsul căruia „Având în vedere cererea de admitere a creanței înregistrată de către creditoarea Primăria Orașului Ghimbav la dosarul cauzei, lichidatorul judiciar a întocmit la data de 14.11.2014 tabelul definitiv rectificat al creanțelor. Conform rapoartelor asupra fondurilor obținute din lichidarea și încasarea de creanțe întocmite, în cauză nu au fost efectuate distribuirii între creditori, întrucât după decontarea cheltuielilor cu procedura și achitarea parțială a onorariului lichidatorului judiciar disponibilul societății debitoare este 0 (zero) lei. Suma de 2.610.336, 66 lei înscrisă în tabelul definitiv rectificativ a rămas neîndestulată din pricina insuficienței resurselor financiare.

- c) Entitatea a solicitat la Tribunalul Brașov, comunicarea Sentinței civile nr. 1215/Sind/29.06.2015, legalizată, cu mențiunea „definitivă”.
- d) Potrivit Certificatului constatator emis în data de 11.04.2024 de către ONRC Brașov pentru firma SC Total Ceram SRL, starea firmei – radiată în data de 23.07.2015, motivul radierii: închiderea procedurii falimentului.
- e) Cu adresa nr. 27351/10.07.2024 transmisă către Tribunalul Brașov prin intermediul căreia a fost solicitată data deschiderii procedurii insolvenței în dosarul nr. 11379/62/2011.

Concluzii: Entitatea a întreprins demersurile necesare în recuperarea sumelor, ulterior firma a fost radiată.

11) S.C. Tătărașanu Design SRL, sediul în Orașul Ghimbav, str. Făgărașului nr. 79, județul Brașov, J08/1311/2001, CUI 14345191 prin reprezentant legal Tătărașanu Paul Daniel.

Urmare a controlului efectuat de către Curtea de Conturi a fost identificată în evidențele fiscală o **creanță datorată la bugetul local în cuantum de 8.832 lei**. Reprezentanții Compartimentului Impozite și Taxe au procedat la actualizarea în evidențele fiscale iar potrivit adresei-Sumar notă de plată din data de 23.05.2024, firma **figurează în evidențele fiscale cu creanțe datorate la bugetul local în cuantum de 3.938 lei**.

- a) Potrivit Sentinței civile nr. 1915/Sind/21.09.2011 pronunțată de Tribunalul Brașov în Dosarul nr. 6574/62/2008, din cuprinsul căreia „Lichidatorul judiciar Continental 2000 SPRL a întocmit Raportul final și bilanțul general. Prin acest raport s-a arătat că în averea debitorului nu au fost identificate bunuri de valorificat ori creanțe de recuperat, la termenul din data de 21.09.2011, judecătorul sindic a aprobat Raportul final și pune în discuție cererea lichidatorului de închidere a procedurii falimentului față de debitor, se constată că în averea debitoarei nu există bunuri de valorificat ori creanțe de recuperate și creditorii debitorului nu avansează sume de bani pentru continuarea procedurii. Instanța dispune închiderea procedurii falimentului debitorului SC Tătărașanu Design SRL și radierea acestuia din registrul comerțului.

b) **Interogare BPI** – Raportul final nr. 115/05.05.2011 - Depunere rapoarte întocmite de lichidatorul judiciar în procedura generală de insolvență nr. 115/05.05.2011.

Urmare a concluziilor raportului cu privire la cauzele și împrejurările care au condus la apariția stării de insolvență, lichidatorul judiciar a promovat o acțiune de atragere a răspunderii administratorului, care a făcut obiectul dosarului nr. 12059/62/2010, față de care judecătorul sindic s-a pronunțat în data de 06.04.2011 în sensul admiterii ei. Sentința civilă de obligare a administratorului la plata prejudiciului adus falitei și tabelul definitiv al creanțelor vor fi predate creditorului bugetar DGFP Brașov pentru punerea ei în executare, conform prevederilor Codului de procedură fiscală.

c) Entitatea a solicitat Tribunalului Brașov, comunicarea Sentinței civile nr. 1915/Sind/21.09.2011, pronunțată în Dosarul nr. 6574/62/2008, legalizată cu mențiunea „definitivă”.

d) Potrivit Certificatului constatator emis în data de 11.04.2024 de către ONRC Brașov pentru firma SC Tătărașanu Design SRL, starea firmei – radiată în data de 17.10.2011, motivul radierii: închiderea procedurii falimentului.

Cu adresa nr. 27346/10.07.2024 transmisă către Tribunalul Brașov, entitatea a solicitat comunicarea datei deschiderii procedurii insolvenței în Dosarul nr. 6574/62/2008.

Concluzii: Entitatea a întreprins demersurile necesare în recuperarea sumelor, ulterior firma a fost radiată.

12) S.C. Xenia SRL, sediul în Orașul Ghimbav, str. Lungă nr. 66, județul Brașov, J8/495/1992 prin reprezentant legal Samir Abdel Aziz Afaneh Mohammad.

Urmare a controlului efectuat de către Curtea de Conturi a fost identificată în evidențele fiscală o **creanță datorată la bugetul local în cuantum de 6.752 lei**. Reprezentanții Compartimentului Impozite și Taxe au procedat la actualizarea în evidențele fiscale iar potrivit adresei-Sumar notă de plată din data de 23.05.2024, firma **figurează în evidențele fiscale cu creanțe datorate la bugetul local în cuantum de 4.292 lei**.

a) Potrivit Sentinței civile nr. 2154/Sind/26.06.2014 pronunțată de Tribunalul Brașov în Dosarul nr. 7790/62/2013, din cuprinsul căreia „Lichidatorul judiciar Consulting Insol SPRL a întocmit raportul final și bilanțul general. Prin acest raport s-a arătat că în averea debitorului nu au fost identificate bunuri de valorificat ori creanțe de recuperat. La termenul de judecată din 26.06.2014 judecătorul sindic a aprobat raportul final întocmit de către lichidator. Instanța dispune închiderea procedurii falimentului debitorului SC Xenia SRL și dispune radierea acestuia din registrul comerțului.

b) **Interogare BPI** – Raport întocmit de lichidatorul judiciar în procedura generală de insolvență nr. 269/09.05.2014 din cuprinsul căruia reiese că „ Au fost făcute demersuri pentru identificarea societății și a administratorului pentru intrarea în posesia documentelor. Demersurile au rămas fără rezultat deoarece la sediul social și adresa de domiciliu declarate nu au fost identificate societatea și administratorul societății. În lipsa documentelor nu s-a putut exprima un punct de vedere pertinent privitor la intentarea unei eventuale acțiuni în atragerea răspunderii materiale a administratorului, în lipsa unor argumente, lichidatorul judiciar nu va introduce acțiune în atragerea răspunderii materiale. În lipsa documentelor societății au fost identificați creditorii instituții ale statului, creditorii au fost notificați, ulterior a fost realizat Tabelul definitiv consolidat al creanțelor ce a fost înregistrat/afișat la data de 24.04.2014.

Din cuprinsul Tabelului definitiv consolidate la poziția nr. 3 figurează înscris UAT Ghimbav cu o creanță admisă în cuantum de 4.183 lei iar suma recuperată fiind 0 (zero) lei.

c) Entitatea a solicitat Tribunalului Brașov, Sentința civilă nr. 2154/Sind/26.06.2014 pronunțată în Dosarul nr. 7790/62/2013, legalizată cu mențiunea „definitivă”.

d) Potrivit Certificatului constatator emis în data de 11.04.2024 de către ONRC Brașov pentru firma SC Xenia SRL starea firmei – radiată în data de 10.07.2014, motivul radierii: închiderea procedurii falimentului.

Cu adresa nr. 27347/10.07.2024 transmisă către Tribunalul Brașov, entitatea a solicitat comunicarea datei deschiderii procedurii insolvenței în Dosarul nr. 7790/62/2013.

Concluzie: Entitatea a întreprins demersurile necesare în recuperarea sumelor, ulterior firma a fost radiată.

13. S.C. Transmontan Impex SRL, sediul în Orașul Ghimbav, str. Ștefan cel Mare nr. 381, județul Brașov, J8/51/1998, CUI 10108892, prin reprezentant legal Jaja Elena.

Urmare a controlului efectuat de către Curtea de Conturi a fost identificată în evidențele fiscală o **creanță datorată la bugetul local în cuantum de 5.263 lei**. Reprezentanții Compartimentului Impozite și Taxe au procedat la actualizarea în evidențele fiscale iar potrivit adresei-Sumar notă de plată din data de 23.05.2024, firma figurează în evidențele fiscale cu **creanțe datorate la bugetul local în cuantum de 4.730 lei**.

a) Potrivit Sentinței civile nr. 2444/Sind/17.09.2014, pronunțată de Tribunalul Brașov în Dosarul nr. 6373/62/2008, instanța reține că averea debitoarei a fost lichidată și că nici unul din creditorii nu și-a manifestat intenția de a avansa sumele necesare continuării procedurii, considerând că în speță în raport cu dispozițiile art. 132 din Legea nr. 85/2006, continuarea procedurii nu mai este posibilă, instanța dispune închiderea procedurii insolvenței deschise față de debitoarea SC Transmontan Impex SRL și radierea acesteia din Registrul comerțului.

b) **Interogare BPI** – Depunere rapoarte de către lichidator judiciar nr. 239/28.03.2014, lichidatorul judiciar Consulting Insolvency SPRL, a întocmit Raportul asupra fondurilor obținute și Planul de distribuire între creditorii iar la poziția nr. 4 figurează înscrisă Primăria Ghimbav cu o valoare a creanței acceptată în cuantum de 6.556 lei, cu valoare a creanței rămasă după prima distribuție în cuantum de 6.556 iar suma distribuită în cuantum de 567 lei.

Pe parcursul procedurii lichidatorul judiciar a luat act de vânzarea creanței deținute de creditorul BRD GSG către Seraghis Loan Management Cipru și de înscrierea la masa credală a creditorului Primăria Orașului Ghimbav, sens în care a modificat corespunzător tabelul obligațiilor debitoarei. Acțiunea inițiată de lichidatorul judiciar – dosar nr. 3027/62/2011 de atragere a răspunderii părâtei Jaja Elena în calitate de administrator statutar a fost admisă prin Sentința civilă nr. 952/sind/19.04.2012, rămânând definitivă și irevocabilă obligând părata la suportarea din averea personală a sumei de 98.701 lei.

Din totalul datoriilor societății debitoare în cuantum de 80.129, 25 lei s-a distribuit către creditorii și s-au acoperit cheltuielile de procedură, TVA, 2% fond de lichidar....”, restul datoriilor rămânând neachitate în lipsa altor active de valorificat sau creanțe de recuperate.

- c) Entitatea a solicitat Tribunalului Braşov, Sentinţa civilă nr. 2444/sind/17.09.2014 pronunţată în Dosarul nr. 6373/62/2008, legalizată, cu menţiunea „definitivă”.
- d) Potrivit Certificatului constatator emis în data de 11.04.2024 de către ONRC Braşov pentru firma SC Transmontan Impex SRL, starea firmei – radiată în data de 16.10.2014, motivul radierii: închiderea procedurii falimentului.
- e) Cu adresa nr. 27350/10.07.2024 transmisă către Tribunalul Braşov, entitatea a solicitat comunicarea datei deschiderii procedurii insolvenţei în Dosarul nr. 6373/62/2008.

Concluzii: Entitatea a întreprins demersurile necesare în recuperarea sumelor, ulterior firma a fost radiată.

14) S.C. Carpatc Trade SRL, sediul în Oraşul Ghimbav, str. Făgăraşului nr. 44, Ap. Biroul 4, judeţul Braşov, J8/3331/2007, CUI 22876037, reprezentant legal Manzo Marco.

Urmare a controlului efectuat de către Curtea de Conturi a fost identificată în evidenţele fiscală o **creanţă datorată la bugetul local în cuantum 4.871,40 lei**. Reprezentanţii Compartimentului Impozite şi Taxe au procedat la actualizarea în evidenţele fiscale iar potrivit adresei-Sumar notă de plată din data de 23.05.2024, firma figurează în evidenţele fiscale cu **creanţe datorate la bugetul local în cuantum de 1.190,40 lei**.

a) Potrivit Sentinţei Civile nr. 108/CC/21.01.2013 pronunţată de Tribunalul Braşov în Dosarul nr. 13868/62/2012, instanţa admite cererea formulată de reclamantul Oficiul National al Registrului Comerţului Braşov, dispune radierea SC Carpatc Trade SRL, dispune înregistrarea în Registrul comerţului a menţiunii de radiere a acesteia.

b) **Interogare BPI – Potrivit Raportului legal (16.05.2024) al BPI, firma Carpatc Trade SRL nu are publicări în BPI.**

c) Potrivit Certificatului constatator emis în data de 11.04.2024 de către ONRC Braşov pentru firma SC Carpatc Trade SRL starea firmei – radiată în data de 07.02.2013, motivul radierii: hotărâre judecătorească de radiere definitivă şi executorie/irevocabilă.

d) **Potrivit Referatului nr nr. 27553/12.07.2024 cu anexa parte integrantă**, transmis de către reprezentanţii Comp. Impozite şi Taxe au procedat la actualizarea în evidenţele fiscale a debitelor la data deschiderii procedurii insolvenţei, evidenţiind data intrării în insolvenţă 21.01.2013, data radierii 21.01.2013 din Registrul ONRC iar **suma totală propusă pentru scădere din evidenţele fiscale sete de 1.204,80 lei**.

Concluzie: Propunem Consiliului Local al Oraşului Ghimbav aprobarea scăderii debitelor restante înregistrate în evidenţele fiscale ale Oraşului Ghimbav suma de 1.204,80 lei.

15) Tara Bârsei Cooperativă de Credit Brasov OC, sediul în Braşov, str. Victoriei nr. 12, judeţul Braşov, J8/172/1999, CUI 11556371, prin administratori: Nuţu Loredana-Elena, Teciu Adrian Octavian, Secelean Valer, Compartimentul Impozite şi Taxe a întreprins verificări în evidenţele fiscale şi a constatat faptul că fiema **nu figurează înregistrată în evidenţele fiscale**.

a) **Potrivit Rezoluţiei nr. 6995/29.03.2018** pronunţată de Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Braşov în Dosar nr. 17912/28.03.2018, având ca

obiect soluționarea cererii de radiere nr. 17912/28.03.2018, admite cererea de radiere și dispune înregistrarea în Registrul comerțului a radierii firmei Țara Bârsei Cooperativa de Credit Brașov OC. Motivul radierii art. 260 din legea nr. 31/1990.

b) Interogare BPI - Potrivit Raportului legal (16.05.2024) al BPI, firma Țara Bârsei Cooperativă de Credit Brașov OC nu are publicări în BPI.

b) Potrivit Certificatului constatator emis în data de 11.04.2024 de către ONRC Brașov pentru firma Țara Bârsei Cooperativa de Credit Brașov OC, starea firmei – radiată în data de 29.03.2018, motivul radierii: art. 260 din Legea nr. 31/1990.

Concluzie: Se constată faptul că în mod eronat a fost înscrisă în lista cu debitori firma Țara Bârsei Cooperativa de Credit Brașov OC și comunicată Camerei de Conturi Brașov iar la această dată firma nu figurează înregistrată în evidențele fiscale ale instituției.

X. Valoarea prejudiciului constatat, operațiile, documentele, declarațiile și explicațiile din care rezultă aceasta;

Comisia de cercetare administrativă a procedat la inventarierea și analizarea creanțelor bugetare aparținând persoanelor juridice radiate prin prisma prevederilor legale aplicabile pentru astfel de creanțe precum și a documentelor anexe iar potrivit Referatului nr. 27553/12.07.2024 cu anexa parte integrantă a fost evidențiată suma de 202.567,64 lei, sume ce urmează să fie date la scadere.

XI. Împrejurările în care s-a produs și cauzele care l-au determinat precum și oricare alte elemente necesare elucidării acestor împrejurări și cauze;
Ca urmare a efectuării misiunii de audit financiar de către auditorii externi ai camerei de Conturi Brașov, dispunând măsura Măsura F – Punctul 4.

XII. Dispozițiile legale încălcate;
Prevederile legale sus menționate.

XIII. Datele de identificare ale persoanelor răspunzătoare de producerea pagubei;

XIV. Notele explicative date de persoanele care răspund de prejudiciul produs precum și punctul de vedere al comisiei de cercetare administrative față de explicațiile și apărările formulate, bazat pe texte legale, documente și date concrete;

XV. Concluzii și propuneri

Pe parcursul cercetării administrative, comisia a analizat un număr de 15 societăți comerciale cu precizarea că SC Țara Bârsei Cooperativă de Credit Brașov OC în mod eronat a fost înscrisă în lista firmelor radiate ce a fost înaintată Curții de Conturi, aceasta nu figurează înscrisă în evidențele fiscale. De asemeni, comisia constată faptul că un număr de 2 societăți comerciale, respectiv SC Movitec SRL și SC Universal Leasing SRL, în urma actualizării

în evidențelor fiscale, reiese că acestea nu înregistrează creanțe datorate la bugetul local.

Conform Procedurii Operaționale P.O. CIT 09 – Procedură operațională declararea stării de insolvență a debitorilor persoane fizice sau juridice, prevede la art. 8 - Descrierea procedurii

„Procesul-verbal de constatare a stării de insolvență a debitorului persoană fizică sau juridică, procesul-verbal de transfer al obligațiilor fiscale înregistrate de debitorul declarat insolvent și procesul-verbal de scădere din evidență a obligațiilor fiscale înregistrate de debitorul declarat insolvent vizate de compartimentul juridic al Primăriei Ghimbav sunt aprobate de conducătorul organului fiscal emitent. Totodată procesele verbale ante-mentionate se aproba și prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ghimbav și sunt păstrate la dosarul de executare silită al debitorului insolvent.

Față de considerentele prezentate, comisia de cercetare administrativă propune inițierea proiectului de hotărâre privind darea la scădere a unor creanțe datorate la bugetul local de către persoane juridice radiate, înregistrate în evidențele fiscale ale Orașului Ghimbav în vederea scoaterii acestora din evidență, **creanțe în cuantumul sumei de 202.567,64 lei**, și supunerii spre aprobare Consiliului Local Ghimbav

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 3 (trei) exemplare cu documentele anexe, parte integrantă, astăzi.....

Comisia de cercetare administrativă:

Membrii.

1. Neamțu Mihaela – Președinte
2. Szinatovici Dan – Membru.....
3. Bîznă Liliana –Membru.....
4. Cioacă Alina-Marcela – Membru.....
5. Ștefu Anișoara – Membru.....

Membrii supleanți:

1. d.na - Constantinescu Roxana-Lucia.....
2. d.na Cautiș Adina-Mihaela.....

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 2, 3

Proiect de hotărâre
din 22.02.2024.
privind modificarea structurii secțiilor sportive
din Regulamentul de organizare și funcționare al clubului sport
Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2
prin înființarea secției sportive de GIMNASTICĂ RI
în cadrul
Clubului Sportiv Orașenesc Teutonii Ghimba

Primarul orașului Ghimbav,
Având în vedere faptul că, Clubul Sportiv Orașenesc Teutonii G
Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022, este o struc
personalitate juridică, de drept public, aflată în subordinea Consiliului Loca
și în conformitate cu:

- Prevederile ART. 3 din Legea nr. 69/2000 a Educației fizice și Sp
" (1) Autoritățile administrației publice, unitățile și instituțiile de
sportive, precum și organismele neguvernamentale de profil au obliga
pentru toți și sportul de performanță și să asigure condițiile organiza
practicare a educației fizice și sportului în comunitățile locale.

(2) Autoritățile administrației publice și instituțiile prevăzute la
asigure, cu prioritate, copiilor de vârstă preșcolară, tinerilor și persoan
pentru practicarea exercițiului fizic, în vederea integrării sociale." ,

- REGULAMENTUL din 13 septembrie 2001 de punere în aplica
educației fizice și sportului nr. 69/2000,

- Prevederile art. 129, alin (7), litera f) din Ordonanța de Urgență
privind Codul administrativ

"(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d),
potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furni
de interes local privind: f) sportul",

- Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022 priv
Sportiv Orașenesc Teutonii Ghimbav și aprobarea Regulamentului de Or

- Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 16/08.02.2024 priv
orașului Ghimbav pe anul 2024, conform căreia ne încadrăm în buget,
stipulate la Titlul II din Anexa 8 a prezentei hotărâri și

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 2,3.....

Proiect de hotărâre

din 22.07.2024.

privind modificarea structurii secțiilor sportive
din Regulamentul de organizare și funcționare al clubului sportiv aprobat prin
Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022
prin înființarea secției sportive de GIMNASTICĂ RITMICĂ
în cadrul
Clubului Sportiv Orașenesc Teutonii Ghimbav

Primarul orașului Ghimbav,

Având în vedere faptul că, Clubul Sportiv Orașenesc Teutonii Ghimbav înființat prin Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022, este o structură polisportivă cu personalitate juridică, de drept public, aflată în subordinea Consiliului Local al orașului Ghimbav și în conformitate cu:

- Prevederile ART. 3 din Legea nr. 69/2000 a Educației fizice și Sportului

" (1) Autoritățile administrației publice, unitățile și instituțiile de învățământ, instituțiile sportive, precum și organismele neguvernamentale de profil au obligația să sprijine sportul pentru toți și sportul de performanță și să asigure condițiile organizatorice și materiale de practicare a educației fizice și sportului în comunitățile locale.

(2) Autoritățile administrației publice și instituțiile prevăzute la alin. (1) au obligația să asigure, cu prioritate, copiilor de vârstă preșcolară, tinerilor și persoanelor în vârstă condiții pentru practicarea exercițiului fizic, în vederea integrării sociale." ,

- REGULAMENTUL din 13 septembrie 2001 de punere în aplicare a dispozițiilor Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000,

- Prevederile art. 129, alin (7), litera f) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

"(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: f) sportul",

- Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022 privind înființarea Clubului Sportiv Orașenesc Teutonii Ghimbav și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare,

- Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 16/08.02.2024 privind aprobarea bugetului orașului Ghimbav pe anul 2024, conform căreia ne încadrăm în buget, respectiv în cheltuielile stipulate la Titlul II din Anexa 8 a prezentei hotărâri și

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând Raportul de specialitate nr.219/16.04.2024 privind modificarea structurii secțiilor sportive din Regulamentul de organizare și funcționare al clubului sportiv aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022, prin înființarea secției sportive de GIMNASTICĂ RITMICĂ în cadrul Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav, avizat prin HOTĂRÂREA nr. 4/28.06.2024 a Consiliului de Administrație al Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav privind aprobarea înființării secției sportive de GIMNASTICĂ RITMICĂ în cadrul C.S.O. Teutonii Ghimbav, urmarea Procesului – verbal nr.423/28.06.2024 al Consiliului de Administrație al Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav și având în vedere, referatul de aprobare nr. 2834/22.07.2024, avizul comisiilor de specialitate,

În temeiul art.139, alin.(1) și ale art.196, alin.(1), lit a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

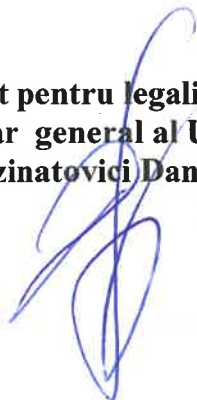
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Începând cu 01.08.2024 se aprobă modificarea structurii secțiilor sportive din Regulamentul de organizare și funcționare al clubului sportiv aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022 prin înființarea secției sportive de GIMNASTICĂ RITMICĂ în cadrul Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022 privind înființarea Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav rămân neschimbate.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav.

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general al U.A.T.
Szinatovici Dan**



**Inițiator,
Primar
Fliundra Ionel**



Referat de aprobare

privind modificarea structurii secțiilor sportive
din Regulamentul de organizare și funcționare al clubului sportiv aprobat prin
Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022
prin înființarea secției sportive de GIMNASTICĂ RITMICĂ
în cadrul
Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav

Temeiurile juridice al Proiectului de hotărâre sunt:

Clubul Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav înființat prin Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022, este o structură polisportivă cu personalitate juridică, de drept public, aflată în subordinea Consiliului Local al orașului Ghimbav

- Prevederile ART. 3 din Legea nr. 69/2000 a Educației fizice și Sportului

" (1) Autoritățile administrației publice, unitățile și instituțiile de învățământ, instituțiile sportive, precum și organismele neguvernamentale de profil au obligația să sprijine sportul pentru toți și sportul de performanță și să asigure condițiile organizatorice și materiale de practicare a educației fizice și sportului în comunitățile locale.

(2) Autoritățile administrației publice și instituțiile prevăzute la alin. (1) au obligația să asigure, cu prioritate, copiilor de vârstă preșcolară, tinerilor și persoanelor în vârstă condiții pentru practicarea exercițiului fizic, în vederea integrării sociale." ,

- REGULAMENTUL din 13 septembrie 2001 de punere în aplicare a dispozițiilor Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000,

- Prevederile art. 129, alin (7), litera f) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

"(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: f) sportul",

Luând în considerare Raportul de specialitate nr.219/16.04.2024 privind modificarea structurii secțiilor sportive din Regulamentul de organizare și funcționare

al clubului sportiv aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022, prin înființarea secției sportive de GIMNASTICĂ RITMICĂ în cadrul Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav, avizat prin HOTĂRÂREA nr. 4/28.06.2024 a Consiliului de Administrație al Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav privind aprobarea înființării secției sportive de GIMNASTICĂ RITMICĂ în cadrul C.S.O. Teutonii Ghimbav, urmarea Procesului – verbal nr.423/28.06.2024 al Consiliului de Administrație al Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav și având în vedere,

- Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022 privind înființarea Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare,

- Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 16/08.02.2024 privind aprobarea bugetului orașului Ghimbav pe anul 2024, conform căreia ne încadrăm în buget, respectiv în cheltuielile stipulate la Titlul II din Anexa 8 a prezentei hotărâri și

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, **se propune modificarea structurii secțiilor sportive din Regulamentul de organizare și funcționare al clubului sportiv aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022 prin înființarea secției sportive de GIMNASTICĂ RITMICĂ în cadrul Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav.**

PRIMAR,
Ionel FLIUNDRA





CLUBUL SPORTIV ORĂȘENESC TEUTONII GHIMBAV

C.I.F.: 47871736

Oraș Ghimbav, Str. Crizantemelor, nr. 3 (Sala de Sport), județul Brașov

Telefon 0728.446.507, G-mail: teutoniihimbav@gmail.com

Nr.219/16.04.2024

3 EXEMPLARE



A P R O B A T,
DIRECTOR
IRIMIE MARIN VIOREL

Raport de specialitate
privind modificarea structurii secțiilor sportive
din Regulamentul de organizare și funcționare al clubului sportiv aprobat prin
Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022
prin înființarea secției sportive de GIMNASTICĂ RITMICĂ
în cadrul
Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav

Având în vedere următoarele:

- Clubul Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav înființat prin Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022, este o structură polisportivă cu personalitate juridică, de drept public, aflată în subordinea Consiliului Local al orașului Ghimbav

- Faptul că în peisajul sportiv ghimbășean – și nu numai, secția de gimnastică ritmică ocupă un loc aparte, iar numărul solicitărilor privind înscrierea copiilor pe această secție de sport este mare,

- Prevederile ART. 3 din Legea nr. 69/2000 a Educației fizice și Sportului

" (1) Autoritățile administrației publice, unitățile și instituțiile de învățământ, instituțiile sportive, precum și organismele neguvernamentale de profil au obligația să sprijine sportul pentru toți și sportul de performanță și să asigure condițiile organizatorice și materiale de practicare a educației fizice și sportului în comunitățile locale.

(2) Autoritățile administrației publice și instituțiile prevăzute la alin. (1) au obligația să asigure, cu prioritate, copiilor de vârstă preșcolară, tinerilor și persoanelor în vârstă condiții pentru practicarea exercițiului fizic, în vederea integrării sociale." ,

- REGULAMENTUL din 13 septembrie 2001 de punere în aplicare a dispozițiilor Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000,

- Prevederile art. 129, alin (7), litera f) din Ordonanta de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

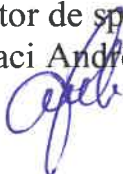
"(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: **f) sportul**",

- Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022 privind înființarea Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare,

- Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 16/08.02.2024 privind aprobarea bugetului orașului Ghimbav pe anul 2024, conform căreia ne încadrăm în buget, respectiv în cheltuielile stipulate la Titlul II din Anexa 8 a prezentei hotărâri și

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, **se propune modificarea structurii secțiilor sportive** din Regulamentul de organizare și funcționare al clubului sportiv aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022 **prin înființarea secției sportive de GIMNASTICĂ RITMICĂ în cadrul Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav.**

Există alocații bugetare
Inspector de specialitate
Ohaci Andreea



Întocmit
Consilier Juridic
Petrescu Adina Tania





CLUBUL SPORTIV ORĂȘENESC TEUTONII GHIMBAV
C.I.F.: 47871736
Oraș Ghimbav, Str. Crizantemelor, nr. 3 (Sala de Sport), județul Brașov
Telefon 0728.446.507, G-mail: teutoniighimbav@gmail.com

Nr. **423** / **28 IUN. 2024**

PROCES - VERBAL
AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE
CLUBUL SPORTIV ORĂȘENESC TEUTONII GHIMBAV

Întocmit astăzi 28.06.2024 cu prilejul întrunirii Consiliului de Administrație, în sesiunea de lucru.

Ședința a fost convocată de directorul Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav, domnul Irimie Marin Viorel, prin format telefonic în data de 26.06.2024.

La ședința de astăzi participă din partea Consiliului de Administrație al Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav, domnul Szinatovici Dan, domnul Spinean Ionel, domnul Toader Rausch Adrian, domnul Vornicu Sorin, domnul Daniel Cusai și domnul Director Irimie Marin Viorel.

Ordinea de zi este prezentată de domnul Director Irimie Marin Viorel, astfel:

- 1. Avizarea înființării secției sportive de GIMNASTICĂ RITMICĂ în cadrul Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav.**
- 2. Avizare modificare buget – venituri și cheltuieli pe anul 2024.**
- 3. Diverse**

Consiliul de Administrație hotărăște următoarele:

Punctul 1 al ordinii de zi :

Avizarea înființării secției sportive de GIMNASTICĂ RITMICĂ în cadrul Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav și

Punctul 2 al ordinii de zi :

Avizarea modificării bugetului – venituri și cheltuieli pe anul 2024.

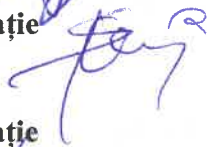
Se supune la vot și în unanimitate de voturi se AVIZEAZĂ înființarea secției sportive de GIMNASTICĂ RITMICĂ în cadrul Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav și avizarea modificării bugetului – venituri și cheltuieli pe anul 2024.

Întrucat punctele înscrise pe ordinea de zi au fost discutate, se declară închisă ședința de astăzi, drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în două exemplare, astăzi, 28.06.2024.

Membru al Consiliului de Administrație
Szinatovici Dan



Membru al Consiliului de Administrație
Spinean Ionel



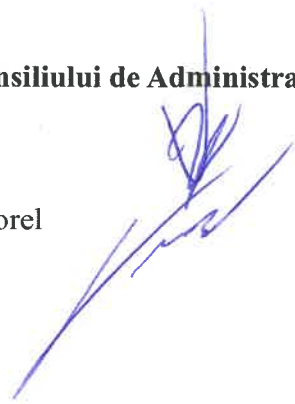
Membru al Consiliului de Administrație
Toader Rausch Adrian



Membru al Consiliului de Administrație
Daniel Cusai

Membru al Consiliului de Administrație
Vornicu Sorin

Director
Irimie Marin Viorel



Consilier juridic
Petrescu Adina Tania





CLUBUL SPORTIV ORĂȘENESC TEUTONII GHIMBAV

C.I.F.: 47871736

Oraș Ghimbav, Str. Crizantemelor, nr. 3 (Sala de Sport), județul Brașov
Telefon 0728.446.507, G-mail: teutoniighimbav@gmail.com

HOTĂRÂREA nr. 4/28.06.2024

a Consiliului de Administrație al Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav privind aprobarea înființării secției sportive de GIMNASTICĂ RITMICĂ în cadrul C.S.O. Teutonii Ghimbav

- Având în vedere H.C.L. nr. 96 / 26.07.2022 privind înființarea Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav;
- Având în vedere H.C.L. nr. 16 / 08.02.2024 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024;
- Având în vedere procesul verbal nr 423/28.06.2024 al ședinței Consiliului de Administrație al Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav;
- Având în vedere raportul de specialitate nr. 219/16.04.2024 privind modificarea structurii secțiilor sportive prin înființarea secției sportive de gimnastică ritmică,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se avizează înființarea secției sportive de GIMNASTICĂ RITMICĂ în cadrul Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav;

Art.2 Se înaintează spre aprobare la Consiliul Local al Orașului Ghimbav prezenta hotărâre.

Consilier Juridic
Petrescu Adina Tania

Președinte al Consiliului de Administrație
Szinatovici Dan

CLUBUL SPORTIV ORĂȘENESC TEUTONII GHIMBAV
DIRECTOR

Irimie Marin Viorel



Nr.16.... / 22.07.2024

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre
din 22.07.2024

privind aprobarea documentației de dezmembrare imobil
înscris în CF nr. 108397 Ghimbav, nr. cad. 108397

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere documentația cadastrală de dezmembrare imobil înscris în CF nr. 108397 Ghimbav, nr. cad 108397, având suprafață de 420 mp, întocmită de S.C. TOPGIS ENGINEERING SRL în 2 loturi, conform Anexei nr.17 - Planul de amplasament și delimitare a imobilului, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, adresele primite din partea chiriașilor de achiziționare a terenurilor (gradini), raportul de specialitate întocmit în cauză, referatul de aprobare;

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 108397 Ghimbav, nr. cad 108397, având suprafață de 420 mp, în 2 loturi conform Anexei nr.17 - Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, documentație întocmită de S.C. TOPGIS ENGINEERING SRL, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre constituie titlu executoriu pentru OCPI Brașov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul General al localității.

Anexa 1: Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare.

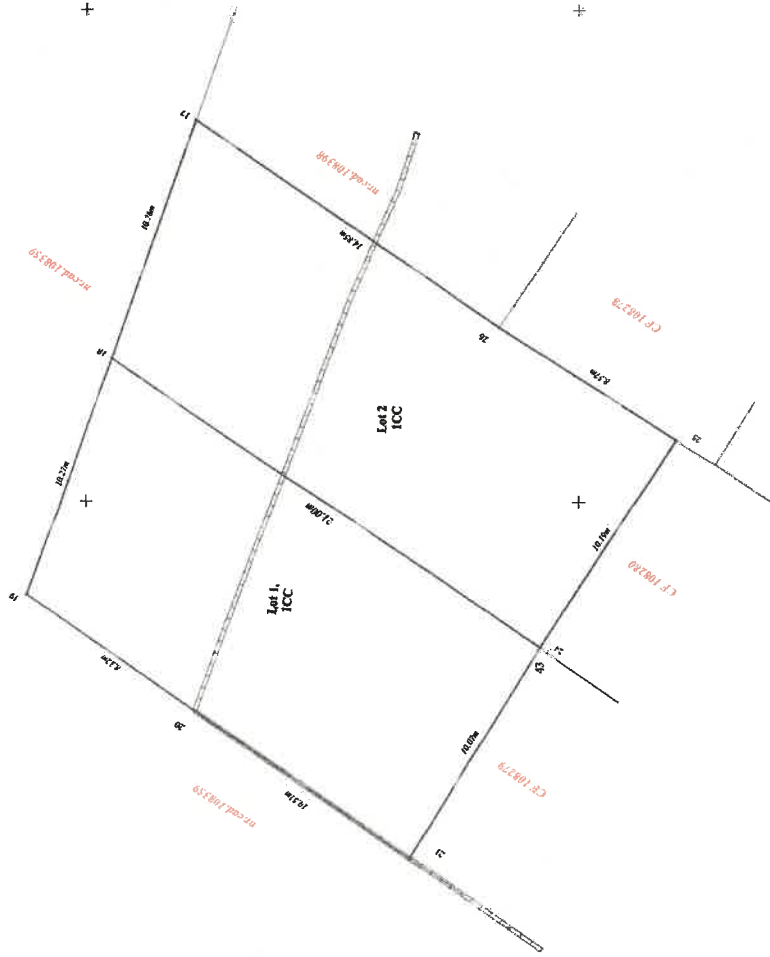
Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de desclăpire
Sc. 1 :200

Plan de proiectie: Stereografic 1970



Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108397	420	-
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
108397	Ghimbarv	

Situatia actuala (domeniul de dezvoltare)		Situatia viitoare (după finalizare)	
Nr. cad.	Suprafata a mp)	Nr. cad.	Suprafata (mp)
108397	420		199
	Curii construcții		Curii construcții
	Descrierea imobilului		Descrierea imobilului
	Imobilul este imprăziuit de la pe suprafața de 20,21 hectare, neimprăziuit pe celelalte feteți.		Lot 1
			Lot 2
			420
			Inspector

CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
TOPGIS
ENGINEERING
S.R.L.
Rada Xujica

Confirmăm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
informațiilor documentației cadastrale și corespundența
informațiilor documentației cadastrale cu realitatea din teren



Numar BCP

Semnătura și parafă

Data

Confirmi introducerea imobilului în baza de date integrată și ambușarea numărului cadastral

463511 276

463511 276

463511 276

463511 276

5393 4.676

5393 4.676

5393 4.676



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 28336 / 22.07.2024

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea documentației de dezmembrare imobil
înscris în CF nr. 108397 Ghimbav, nr. cad. 108397

Având în vedere documentația cadastrală, înregistrată la Primăria orașului Ghimbav sub nr. 26749/01.07.2024, întocmită de S.C. TOPGIS ENGINEERING SRL, de dezmembrare imobil înscris în CF nr. 108397 Ghimbav, nr. cad 108397, având suprafață de 420 mp, în 2 loturi, conform Anexei nr.17 - Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, adresele primite din partea chiriașilor de achiziționare a terenurilor (gradini), referatul compartimentului de specialitate, propun Consiliului Local Ghimbav spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma inițială.

PRIMAR
Ionel FLIUNDRA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 28325 / 22.07.2024

Aprobat,
Primarul Orașului Ghimbav
Ionel FLIUNDRĂ

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentației de dezmembrare imobil
înscris în CF nr. 108397 Ghimbav, nr. cad. 108397

Având în vedere următoarele:

- documentația întocmită de S.C. TOPGIS ENGINEERING SRL, înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 26749/01.07.2024, privind completarea și semnarea Anexei nr.13, Anexei nr.14 și potrivit Anexei nr.17 aferente documentației de dezmembrare imobil înscris în CF nr. 108397 Ghimbav, nr. cad. 108397, imobil ce aparține domeniului privat al Orașului Ghimbav,
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, se impune inițierea Proiectului de Hotărâre privind acceptarea dezmembrării imobilului identificat prin CF nr. 108397 Ghimbav, nr. cad. 108397, în 2 loturi conform Anexei nr.17 - Planul de amplasament și delimitarea imobilului cu propunerea de dezmembrare, în vederea analizării și aprobării acesteia în ședința Consiliului Local Ghimbav.

Potrivit Anexei nr.17 se propune dezmembrarea imobilului nr. cad 108397, cu suprafața de 420 mp, în 2 loturi astfel: LOT 1 - suprafața de 199 mp, având categoria de folosință: curți construcții și LOT 2 - suprafața de 221 mp, categoria de folosință: curți construcții.

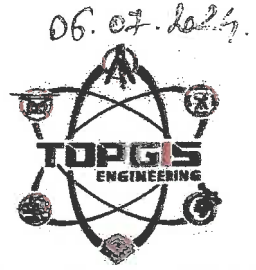
Întocmirea documentației de dezmembrare s-a propus ca urmare a adreselelor (ex. nr. înreg. 1443/30.01.2023), primite din partea persoanelor ce au încheiat contract de închiriere pentru terenul arabil – grădină, de a modifica suprafața din contract și ulterior de a cumpăra aceste grădini aflate în proprietatea UAT Oraș Ghimbav.

SECRETAR GENERAL
Dan SZINATOVICI

Întocmit,
Manuela ȘERBAN

red. 2ex/22.07.2024

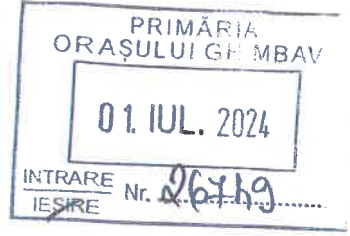
S.C. TOPGIS ENGINEERING S.R.L.
CUI:RO 36280785, J8/1429/05.07.2016.
Braşov, Str. Bihorului, nr. 2, bl. 17, sc. A, ap. 1
Tel.: +40 0767 670 115/ +40 0767 104 330
IBAN: RO67RZBR0000060021122295
Banca Raiffeisen
IBAN: RO13TREZ1315069XXX017749
Trezoreria Statului



*de senet
04.07.24
cl. un. sechou*

01.07.2024

Catre,
PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV,
In atentie,
Serviciului de cadastru



Subscrisa,

SC TOPGIS ENGINEERING SRL cu sediul in Mun. Brasov , Str. Bihorului, nr. 2, bl. 17, sc. A, ap. 1, jud. Brasov, prin admin. Radu Ionică, in baza **contractului cu nr. 48/21897/29.04.2024 incheiat cu Primaria Orasului Ghimbav** avand ca obiect: "Servicii de cadastru", adresa **25170/11.06.2024**, va transmitem urmatoarele:

- Documentatie dezlipire CF 108397;
- Documentatie dezlipire CF 108398;

Va multumesc!

Cu stima,
Ing. Radu Ionică



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRASOV
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRASOV

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa, **ORASUL GHIMBAV**, cu sediul în România, Oras Ghimbav, Str. Lunga, nr. 2, jud. Brasov, CUI 4801362, reprezentata prin **Primar Flindra Ionel**, tel./fax - e-mail: împuternicim persoana fizică/juridică **SC TOPGIS ENGINEERING SRL**/autorizație clasa III, serie RO-B-J, nr. 2393/2022, prin PFA Radu Ionică, autorizație categoria B serie RO-BV-F nr. 0168/2013, conform contract nr. 48/21897/29.04.2024, pentru înregistrarea documentației la OCPFI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciara
- recepție cadastrală și înființare carte funciara
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciara
 - recepție cadastrală și înființare carte funciara pentru imobile situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere construcție
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorie de folosință
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- - documentație pentru dezlipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
 - documentație pentru apartamentare
 - documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - documentație pentru reapartamentare
 - documentație pentru mansardare
 - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
 - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
 - îndreptarea cronii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabulare *
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT: Ghimbav

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Taria)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
Ghimbav	-	-	-	-	-	-	108397/108397

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

*Confirm ca redarea pe suport informatic s-a făcut după originalul/copia legalizată a înscrisului și nu a fost alterat conținutul acestuia.
Originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile alin. (2) art. 281 din Legea nr. 7/1996 se pastrează permanent de către solicitant, respectiv Orasul Ghimbav;

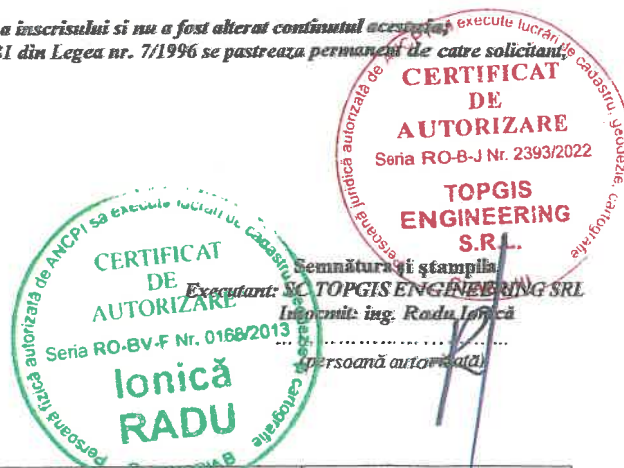
Solicite comunicarea răspunsului:

- online
- e-mail
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.

Proprietar:

ORASUL GHIMBAV prin

) Primar Flindra Ionel

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
		0	2.2.1

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

**j) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.*

***j) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă*

****j) Incapacitate, locașinerea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.*

*****j) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.*

******j) Se va completa una din variantele de comunicare*

******j) Se va menționa erorare materială*

******j) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI*

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal-vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa `ipd_@ancpi.ro`, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon (*****).

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV

DECLARAȚIE

Subscrisa, **ORASUL GHIMBAV**, cu sediul în România, Oras Ghimbav, Str. Lunga, nr. 2, jud Brasov, CUI 4801362, reprezentata prin **Primar Fliundra Ionel**, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în UAT Ghimbav, identificat prin Nr. cad. 108397 înscris în CF 108397 Ghimbav sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 420 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID, nr. dosar, instanța obiect
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei juridice autorizate **SC TOPGIS ENGINEERING SRL/autorizație clasa III serie RO-B-J, nr. 2393/2022**, prin PFA **Radu Ionică**, autorizație categoria B serie RO-BV-F nr 0168/2013, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: **CF 108397**, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Proprietar:

ORASUL GHIMBAV

Primar Fliundra Ionel

Data 25.06.2024

Semnătura și ștampila

Executant: **SC TOPGIS ENGINEERING SRL**
 Intocmit: **ing. Radu Ionică**

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 (persoană autorizată)

Seria RO-BV-F Nr. 0168/2013

Ionică RADU



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

**) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI*

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** Jud. Braşov, UAT Ghimbav, intravilan;

2. **Tipul lucrării:** Întocmirea documentaţiei cadastrale pentru recepţia planului de amplasament şi delimitare rezultat în urma măsurătorii, în scopul:

- Dezlipire imobil (cod 2.2.1) – Dezlipire imobil;

3. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării şi/sau a situaţiei tehnice şi juridice/istoricului:**

3.1. Documentare:

3.1.1 În conformitate cu extrasul de carte funciara imobilul cu nr. cad. 108397, înscris în CF 108397 Ghimbav, este în suprafaţă de 420 mp;

3.2. Localizarea şi identificarea imobilului: -

3.2.1 Imobilul este amplasat în Judeţul Braşov, în intravilanul Orasului Ghimbav, categorie de folosinţa curţi-construcţii, având următoarele vecinatati: **la nord** nr. cad. 108359, **la sud** CF 108279, CF108280, **la vest** imobilul cu nr. cad. 108359 şi **la est** nr. cad. 108398 şi CF108398.

3.2.2 Imobil este împrejmuit de la pct. 20-21 prin gard de beton şi neimprejmuit pe celalalte laturi;

3.2.3 S-a consultat baza de date grafică a ANCPI şi s-a constatat că imobilul este integrat corect;

3.2.4. Prin operaţiunea de dezlipire a imobilului se doreşte împartirea imobilului în 2 loturi:

- Lot 1 S = 199 mp;

- Lot 1 S = 221 mp;

4. Operaţiuni de specialitate realizate:**4.1. Aparatura şi metodele folosite pentru ridicarea topografică****4.1.1. Aparatura**

- *Aparatul folosit la realizarea măsurătorilor prin tehnologie GNSS (Sisteme Satelitare de Navigaţie Globală) a fost echipamentul Leica GS18T.*

- *Specificaţiile tehnice ale acestui echipament sunt următoarele:*

- *Receptor GNSS multifrecvenţa, clasa geodezică, 555 canale, rata de refresh selectabilă în domeniul 5 Hz – 20 Hz, cu următoarele opţiuni active: recepţie permanentă sateliţi GPS, lucru în mod RTK nelimitat, lucru în Reţele de Referinţa Network RTK (tip ROMPOS), înregistrate date brute în format MDB (proprietar Leica), utilizare ca staţie de referinţa RTK.*

4.1.2. Metode

- **Masuratori GNSS**

Punctele rețelei de ridicare/îndesire au fost determinate GNSS *prin metoda* ROMPOS RTK fiind aplicat un procedeu de poziționare absolută diferențială, eroarea care afectează distanța de la satelit la receptor este calculată, transmisă și aplicată în timp real, ca o corecție diferențială primită prin internet de la serverul Rompos, *fără a fi necesară staționarea pe un punct fizic cunoscut* având ca repere de bază stațiile permanente GNSS din rețeaua geodezică națională clasă A.

4.2. Sistemul de coordonate

Coordonatele elipsoidale (lat, lon) pe elipsoidul GRS80, sistemul ETRS89 ale punctelor determinate prin tehnologie GNSS, au fost transformate în coordonate specifice proiecției Stereografic 1970, elipsoid Krasovski 42, cu ajutorul parametrilor de transcalcul avizati ANCPI și implementați în aplicația **Transdat**

4.3. Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite: - nu este cazul

4.4. Starea punctelor geodezice vechi: - nu este cazul

4.5. Descrierea juridica a imobilului:

În conformitate cu extrasul de carte funciara, imobilul cu nr. cad. 108397, înscris în CF 108397 Ghimbav, se afla în proprietatea **Orasului Ghimbav – domeniu privat.**

Lucrarea a fost realizată în conformitate cu "Regulametul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara" aprobat prin ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023

Data întocmirii

25.06.2024



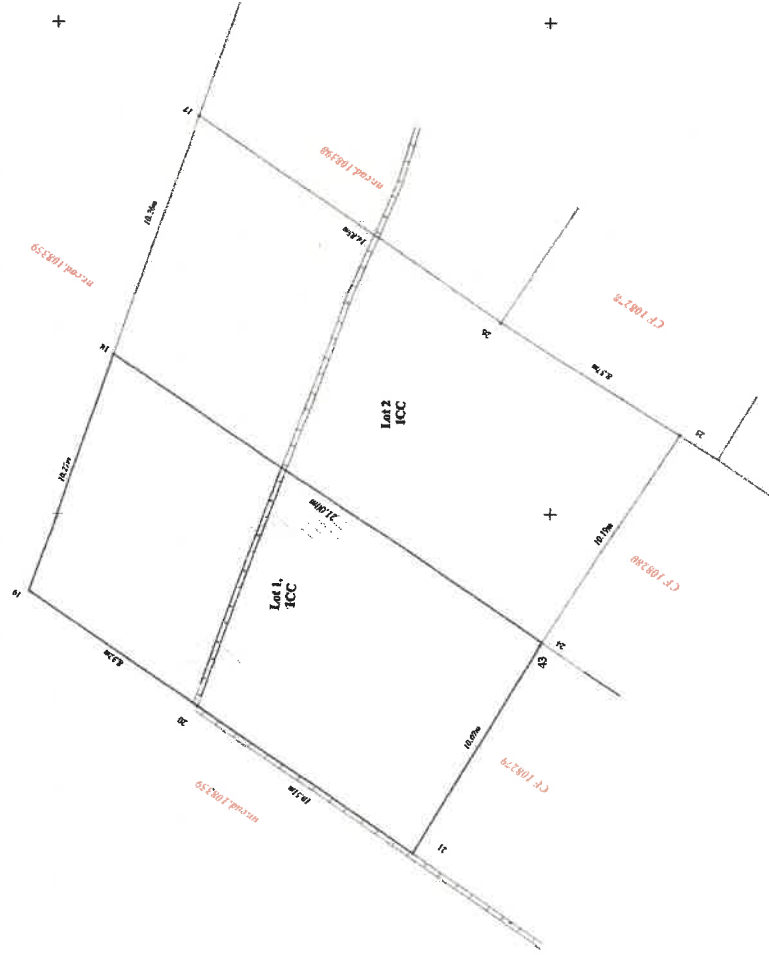
Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

Executant : SC Topgis Engineering

Intocmit: ing. Radu Ionică





4635 2.531

4635 2.531

4635 2.531

4635 2.531

Plan de Amplasament si Delimitare a imobilului
Sc. 1:200

Plan de proiectie: Stereografic 1970

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	199	
Cartea Funciara nr. <u>Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)</u>		
Chimbay		

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Curti constructii	199	Imobil împrejmuit cu gard de beton inre punctele 20-21 si neimprejmuit pe celelalte faturi.
Total		199	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construită in sol (mp)	Mențiuni

Suprafata totala masurata a imobilului= 199 mp
Suprafata din act= 199 mp

SC FORCIS ENGINEERING SRL
 prin
Radu Ionica
CLASA III

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral



Semnatura si stampila
 Seria RO-BV4F Nr. 0168/2019
 Data: 25.06.2024

Semnatura si parafa

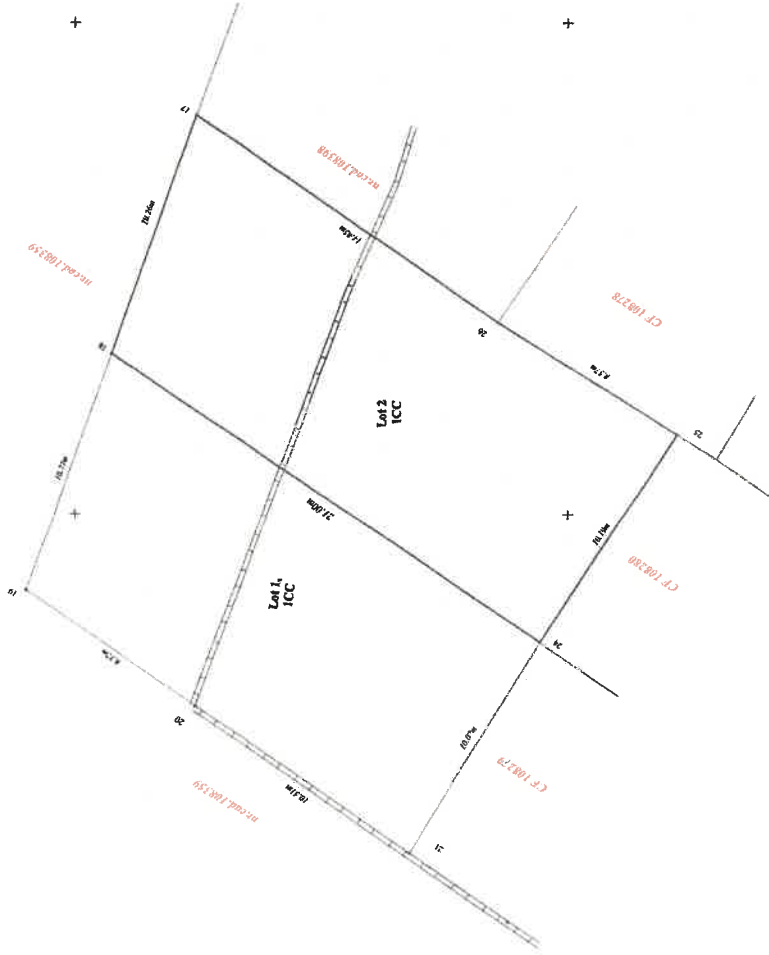
Data

Stampila BCFI

53993.912

53993.912

53993.912



4635.1719

4635.1719

4635.1719

53993.912

53993.912

53993.912

ANEXA L6

Plan de Amplasament si Delimitare a imobilului Sc. 1:200

Plan de proiectie: Stereografic 1970

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	221	
Cartea Funciara nr. _____		
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		
Ghimbav		

4635.1719

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	Curti constructii	221
	Total	221
Mentiiuni		
Imobil neamplasat.		

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
Mentiiuni		

TOTAL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Executant: SC TOPGIS ENGINEERING SRL
 Rada Ionica
 ENGINEERING S.R.L.

Suprafata totala masurata a imobilului= 221 mp
 Suprafata din act=221 mp

Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si perato

Semnatura si stampila

Data

Stampila BCPJ

4635.1719

4635.1719

4635.1719

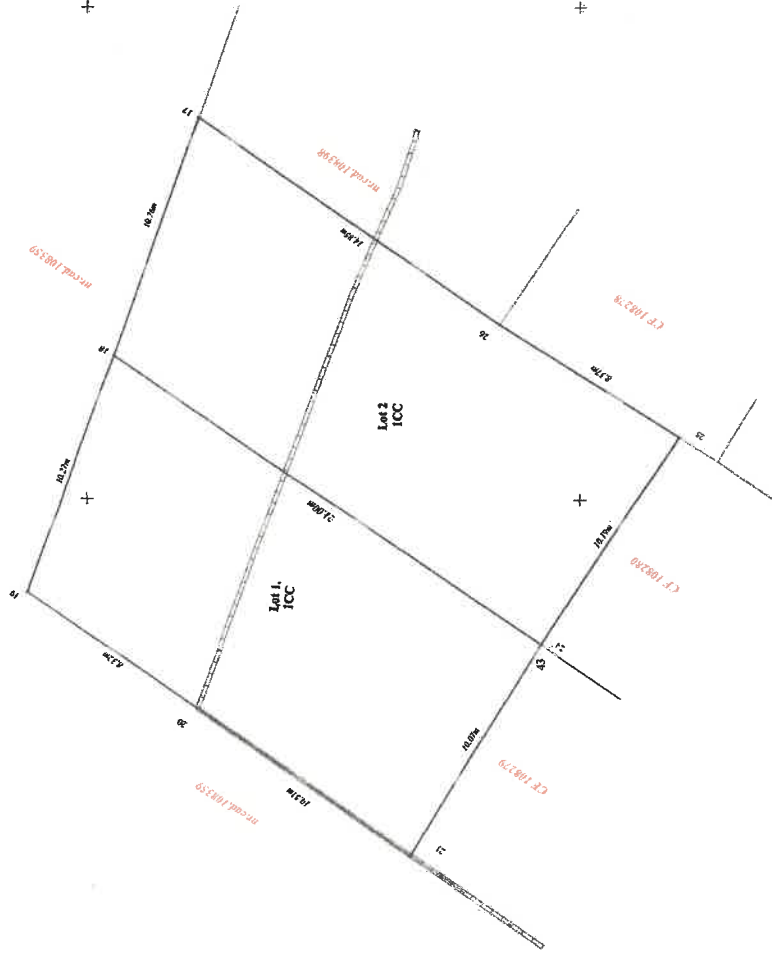
53993.912

53993.912

53993.912

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de deszădire
Sc. 1 :200

Plan de proiectie: Stereografic 1970



Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108397	420	-
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
108397	Ghimbay	

Situatia actuala (din date de schezitate)		Situatia viitoare (dupa deszădire)				
Nr. cad.	Suprafata a (mp)	Categoria de folosinta	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
108397	420	Curii constructii		199	Curii constructii	Lot 1
				221	Curii constructii	Lot 2
				420		

Descrierea imobilului: Imobil este in posesia de la pct. 20-21. prin gard de beton, neapropiuit pe solulak. teren.

Confirmarea măsurătorilor la teren, corectitudinea însumării documentelor cadastrale și coreșpondența la cu realitatea din teren

CLASA III
AUTORIZAȚIA SC TOPGIS ENGINEERING SRL
Sala RO-B-J Nr. 293/2022
prin
TOPGIS
ENGINEERING
S.R.L.
Rafila Șanica

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Impetor

Semnătura și ștampila
Data:

Num. fila BCPI



Nr.21 / 23.07.2024.

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1,3.....

Proiect de hotărâre
din 23.07.2024.

privind aprobarea documentației de dezmembrare imobil
înscris în CF nr. 108398 Ghimbav, nr. cad. 108398

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere documentația cadastrală de dezmembrare imobil înscris în CF nr. 108398 Ghimbav, nr. cad 108398, având suprafață de 363 mp, întocmită de S.C. TOPGIS ENGINEERING SRL în 2 loturi, conform Anexei nr.17 - Planul de amplasament și delimitare a imobilului, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, adresele primite din partea chiriașilor de achiziționare a terenurilor (gradini), raportul de specialitate întocmit în cauză, referatul de aprobare;

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

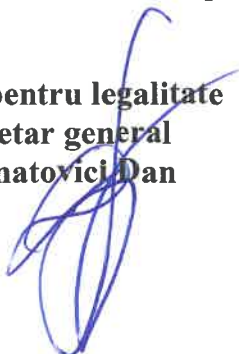
Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 108398 Ghimbav, nr. cad 108398, având suprafață de 363 mp, în 2 loturi conform Anexei nr.17 - Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, documentație întocmită de S.C. TOPGIS ENGINEERING SRL, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre constituie titlu executoriu pentru OCPI Brașov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul General al localității.

Anexa 1: Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



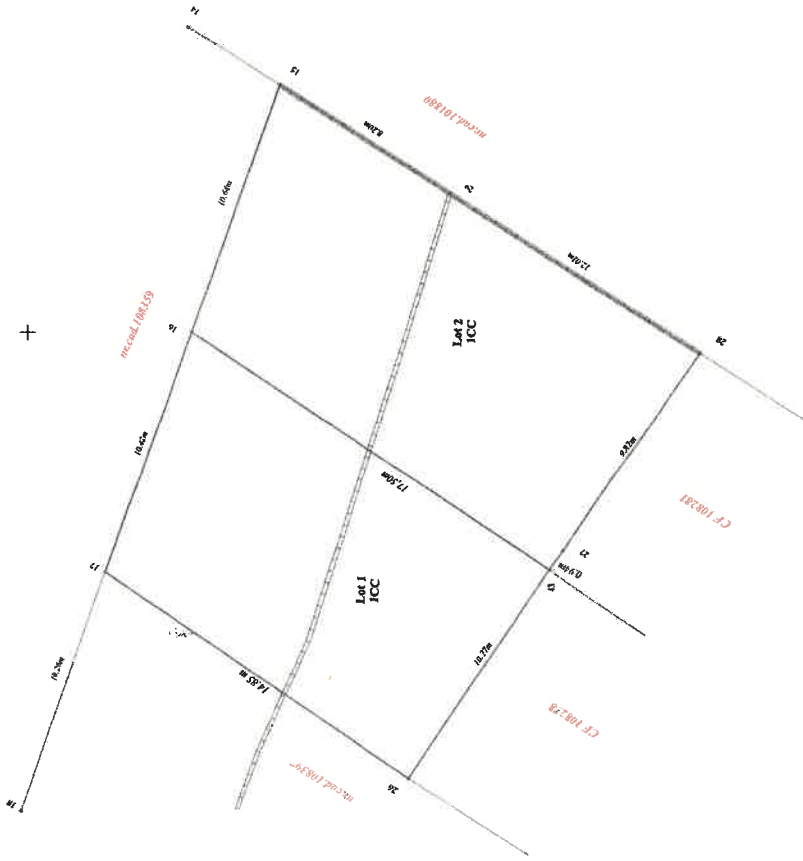


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezvoltare
Sc. 1 : 200

Plan de proiectie: Stereografic 1970

463650

463650



Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108398	363	-
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
108398	Ghimbaș	

Situatia actuala (inainte de dezvoltare)		Situatia viitoare (dupa dezvoltare)	
Nr. cad.	Suprafata a (mp)	Nr. cad.	Suprafata (mp)
108398	363		164
			199
Total	363	-	363

Descrierea imobilului	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
Imobil este imprejmuit de la pct. 28-15 prin gard de beton, neimprejmuit pe colatale laterale.	Curti constructii	Lot 1
	Curti constructii	Lot 2

Confirm introducerea imobilului la baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

CERTIFICAT
 Executanți SC TOPGIS ENGINEERING SRL
 AUTORIZARE
 Seria RO-B-1 Nr. 23937/17
 Radu Ionica
 TOPGIS ENGINEERING S.R.L.
 Proiectat in baza contractului nr. 108398/2017

Confirmarea prezentei și a fiabilității în teren, corectitudinea măsurătorilor și a datelor cadastrale și corespunderea necesității de amenajare a terenului din teren



Semnatura și panta
 Data:

Ștampila BCPI



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 28342 / 22.07.2024

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea documentației de dezmembrare imobil
înscris în CF nr. 108398 Ghimbav, nr. cad. 108398

Având în vedere documentația cadastrală, înregistrată la Primăria orașului Ghimbav sub nr. 26749/01.07.2024, întocmită de S.C. TOPGIS ENGINEERING SRL, de dezmembrare imobil înscris în CF nr. 108398 Ghimbav, nr. cad 108398, având suprafață de 363 mp, în 2 loturi, conform Anexei nr.17 - Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, adresele primite din partea chiriașilor de achiziționare a terenurilor (gradini), referatul compartimentului de specialitate, propun Consiliului Local Ghimbav spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma inițială.

PRIMAR
Ionel FLIUNDRA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 28341 / 22.07.2024

Aprobat,
Primarul Orașului Ghimbav
Ionel FLIUNDRA

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentației de dezmembrare imobil
înscris în CF nr. 108398 Ghimbav, nr. cad. 108398

Având în vedere următoarele:

- documentația întocmită de S.C. TOPGIS ENGINEERING SRL, înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 26749/01.07.2024, privind completarea și semnarea Anexei nr.13, Anexei nr.14 și potrivit Anexei nr.17 aferente documentației de dezmembrare imobil înscris în CF nr. 108398 Ghimbav, nr. cad. 108398, imobil ce aparține domeniului privat al Orașului Ghimbav,
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, se impune inițierea Proiectului de Hotărâre privind acceptarea dezmembrării imobilului identificat prin CF nr. 108398 Ghimbav, nr. cad. 108398, în 2 loturi conform Anexei nr.17 - Planul de amplasament și delimitarea imobilului cu propunerea de dezmembrare, în vederea analizării și aprobării acesteia în ședința Consiliului Local Ghimbav.

Potrivit Anexei nr.17 se propune dezmembrarea imobilului nr. cad 108398, cu suprafața de 363 mp, în 2 loturi astfel: LOT 1 - suprafața de 164 mp, având categoria de folosință: curți construcții și LOT 2 - suprafața de 199 mp, categoria de folosință: curți construcții.

Întocmirea documentației de dezmembrare s-a propus ca urmare a adreselelor (ex. nr. înreg. 1443/30.01.2023), primite din partea persoanelor ce au încheiat contract de închiriere pentru terenul arabil – grădină, de a modifica suprafața din contract și ulterior de a cumpăra aceste grădini aflate în proprietatea UAT Oraș Ghimbav.

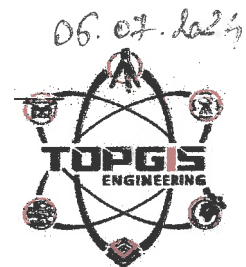
SECRETAR GENERAL

Dan SZINATOVICI

Întocmit,
Manuela ȘERBAN

red. 2ex/22.07.2024

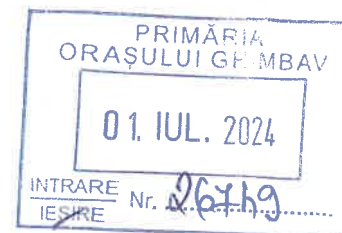
S.C. TOPGIS ENGINEERING S.R.L.
CUI:RO 36280785, J8/1429/05.07.2016
Braşov, Str. Bihorului, nr. 2, bl. 17, sc. A, ap. 1
Tel.: +40 0767 670 115/ +40 0767 104 330
IBAN: RO67RZBR0000060021122295
Banca Raiffeisen
IBAN: RO13TREZ1315069XXX017749
Trezoreria Statului



01.07.2024

*de servit
04.07.24
cl. nr. 108398*

Catre,
PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV,
In atentia,
Serviciului de cadastru



Subscrisa,

SC TOPGIS ENGINEERING SRL cu sediul in Mun. Brasov , Str. Bihorului, nr. 2, bl. 17, sc. A, ap. 1, jud. Brasov, prin admin. Radu Ionică, in baza **contractului cu nr. 48/21897/29.04.2024 incheiat cu Primaria Orasului Ghimbav** avand ca obiect: "Servicii de cadastru", adresa **25170/11.06.2024**, va transmitem urmatoarele:

- Documentatie dezlipire CF 108397;
- Documentatie dezlipire CF 108398;

Va multumesc!

Cu stima,
Ing. Radu Ionică



[Handwritten signature]

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRASOV
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRASOV

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subserisa, **ORASUL GHIMBAV**, cu sediul în România, Oras Ghimbav, Str. Lunga, nr. 2, jud. Brasov, CUI 4801362, reprezentata prin **Primar Flindra Ionel**, tel./fax - e-mail: împuternicim persoana fizică/juridică **SC TOPGIS ENGINEERING SRL/autorizație clasa III, serie RO-B-J, nr. 2393/2022**, prin **PFA Radu Ionică**, autorizație categoria **B** serie **RO-BV-F nr. 0168/2013**, conform **contract nr. 48/21897/29.04.2024**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciara
- recepție cadastrală și înființare carte funciara
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciara
 - recepție cadastrală și înființare carte funciara pentru imobile situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere construcție
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorie de folosință
 - re-poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- **documentație pentru dezlipire teren**
- documentație de prima înregistrare UI
 - documentație pentru apartamentare
 - documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - documentație pentru reapartamentare
 - documentație pentru mansardare
 - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
 - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
 - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabulare *
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT: Ghimbav

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Farda)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Ghimbav	-	-	-	-	-	-	108398/108398

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

*Confirm ca redarea pe suport informatic s-a făcut după originalul/copia legalizată a înscrisului și nu a fost alterat conținutul acestuia.
Originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile alin. (2) art. 281 din Legea nr. 7/1996 se pastrează permanent de către solicitant, respectiv Orasul Ghimbav;

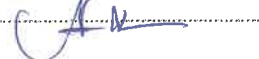
Solicitez comunicarea răspunsului:

- online
- e-mail
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.

Proprietar:

ORASUL GHIMBAV prin

Primar, Flindra Ionel




Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
		0	2.2.1

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

**) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.*

***) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă*

****) Incapacitate, locașinua, preemținua, promishnua de înștrânare, schimbarea rangului ipotecii, acțiunii în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.*

*****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.*

******) Se va completa una din variantele de comunicare*

******) Se va menționa eroare materială*

******) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI*

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa `rdp_.....@ancpi.ro*`, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon (.....*****).

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV

DECLARAȚIE

Subscrisa, **ORASUL GHIMBAV**, cu sediul în România, Oras Ghimbav, Str. Lunga, nr. 2, jud Brasov, CUI 4801362, reprezentata prin **Primar Fliundra Ionel**, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în UAT Ghimbav, identificat prin **Nr. cad. 108398 înscris în CF 108398 Ghimbav** sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **363 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ~~am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;~~
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu cu imobilul ID, nr. dosar, instanța~~ obiect.....
- ~~titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.~~

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei juridice autorizate **SC TOPGIS ENGINEERING SRL/autorizație clasa III serie RO-B-J, nr. 2393/2022**, prin **PFA Radu Ionică**, autorizație categoria **B serie RO-BV-F nr 0168/2013**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: **CF 108398**, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Proprietar:

ORASUL GHIMBAV

Primar Fliundra Ionel

Data 25.06.2024

Semnătura și ștampila

Executant: **SC TOPGIS ENGINEERING SRL**

Intocmit: **ing. Radu Ionică**

(persoană autorizată)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

** Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI*

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa **rp.d.....@ancpi.ro***, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon(*****).

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** Jud. Braşov, UAT Ghimbav, intravilan;
2. **Tipul lucrării:** Întocmirea documentaţiei cadastrale pentru recepţia planului de amplasament şi delimitare rezultat în urma măsurătorii, în scopul:

- Dezlipire imobil (cod 2.2.1) – Dezlipire imobil;

3. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării şi/sau a situaţiei tehnice şi juridice/istoricului:**

3.1. Documentare:

3.1.1 În conformitate cu extrasul de carte funciara imobilul cu nr. cad. 108398, înscris în CF 108398 Ghimbav, este în suprafaţă de 363 mp;

3.2. Localizarea şi identificarea imobilului: -

3.2.1 Imobilul este amplasat în Judeţul Braşov, în intravilanul Orasului Ghimbav, categorie de folosinţa curţi-construcţii, având următoarele vecinătăţi: **la nord** nr. cad. 108359, **la sud** CF 108278, **la vest** imobilul cu nr. cad. 108397 şi **la est** nr. cad. 101880.

3.2.2 Imobil este împrejmuit de la pct. 15-28 prin gard de beton şi neimprejmuit pe celelalte laturi;

3.2.3 S-a consultat baza de date grafică a ANCPI şi s-a constatat că imobilul este integrat corect;

3.2.4. Prin operaţiunea de dezlipire a imobilului se doreşte împărţirea imobilului în 2 loturi:

- Lot 1 S = 164 mp;

- Lot 1 S = 199 mp;

4. Operaţiuni de specialitate realizate:

4.1. Aparatura şi metodele folosite pentru ridicarea topografică

4.1.1. Aparatura

- *Aparatul folosit la realizarea măsurătorilor prin tehnologie GNSS (Sisteme Satelitare de Navigaţie Globală) a fost echipamentul **Leica GS18T**.*

- *Specificaţiile tehnice ale acestui echipament sunt următoarele:*

- *Receptor GNSS multifrecvenţa, clasa geodezică, 555 canale, rata de refresh selectabilă în domeniul 5 Hz – 20 Hz, cu următoarele opţiuni active: recepţie permanentă satelită GPS, lucru în mod RTK nelimitat, lucru în Reţele de Referinţa Network RTK (tip ROMPOS), înregistrate date brute în format MDB (proprietar Leica), utilizare ca staţie de referinţa RTK.*

4.1.2. Metode

- **Masuratori GNSS**

Punctele rețelei de ridicare/îndesire au fost determinate GNSS *prin metoda* ROMPOS RTK fiind aplicat un procedeu de poziționare absolută diferențială, eroarea care afectează distanța de la satelit la receptor este calculată, transmisă și aplicată în timp real, ca o corecție diferențială primită prin internet de la serverul Rompos, *fără a fi necesară staționarea pe un punct fizic cunoscut* având ca repere de bază stațiile permanente GNSS din rețeaua geodezică națională clasă A.

4.2. Sistemul de coordonate

Coordonatele elipsoidale (lat, lon) pe elipsoidul GRS80, sistemul ETRS89 ale punctelor determinate prin tehnologie GNSS, au fost transformate în coordonate specifice proiecției Stereografic 1970, elipsoid Krasovski 42, cu ajutorul **parametrilor de transcalcul avizati ANCPI** și implementați în aplicația **Transdat**

4.3. Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite: - nu este cazul

4.4. Starea punctelor geodezice vechi: - nu este cazul

4.5. Descrierea juridica a imobilului:

In conformitate cu extrasul de carte funciara, imobilul cu nr. cad. **108398**, inscris in **CF 108398 Ghimbav**, se afla in proprietatea **Orasului Ghimbav – domeniu privat**.

Lucrarea a fost realizată în conformitate cu "Regulametul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară" aprobat prin ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023.

Data întocmirii

25.06.2024



Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

Executant : SC Topgis Engineering

Intocmit: ing. Radu Ionică



Plan de Amplasament si Delimitare a imobilului
Sc. 1:200

Plan de proiectie: Stereografic 1970

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	164	Loc. Ghimbav
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
		Ghimbav

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata [mp]
1	Cuți construcții	164
Total		164

B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului= 164 mp
Suprafata din act= 164 mp

Autorizare
 Accesant: SC TOPGIS ENGINEERING SRL
 prin
 TOPGIS ENGINEERING
 Radu Ionica

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-BV-10-1420213
 Data: 25.06.2024

Confirmăm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Confirmăm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

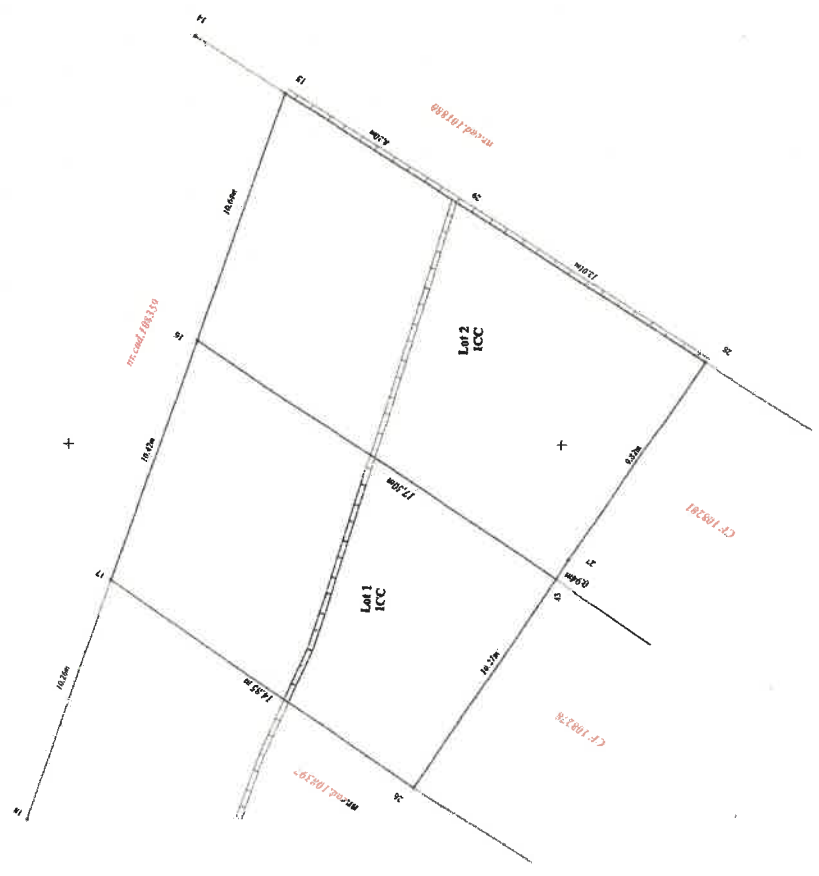
Inspector

Confirmăm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Stampila BCFI

Data

Semnătura și parafa

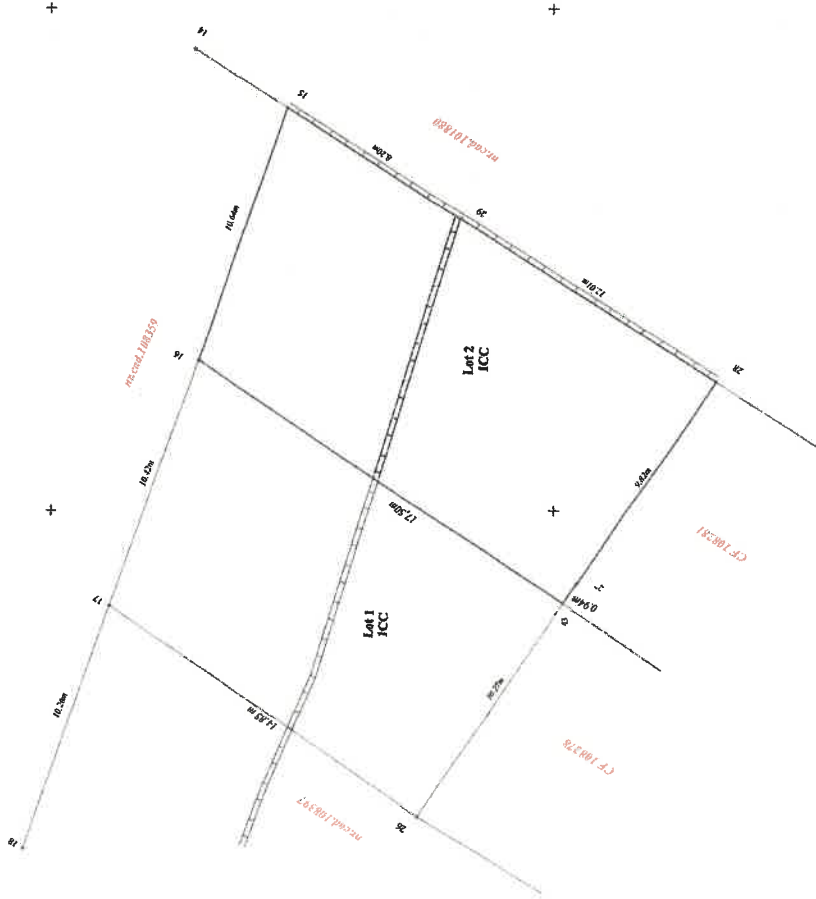


Plan de Amplasament si Delimitare a imobilului
Sc. 1:200

Plan de proiectie: Stereografic 1970

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	199	Loc. Ghimbav
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Ghimbav

4635/19.167



4635/19.167

A. Date referitoare la teren		
Nr parcela	Categorie de folosință	Suprafata (mp)
1	Curti constructii	199
Total		199
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
Mențiuni		
Imobil este inapreținut prin gard de beton intre punctele 15-28, neînpreținut pe celelalte laturi.		

4635/19.167

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BV-F Nr. 299/2024
Excavatii SC TOPGIS ENGINEERING SRL
prin **Radu Ionica ENGINEERING SRL**

Suprafata totala masurata a imobilului= 199 mp
Suprafata din act=199 mp

Inspector

Mențiuni

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura si parafa



Semnatura si stampila

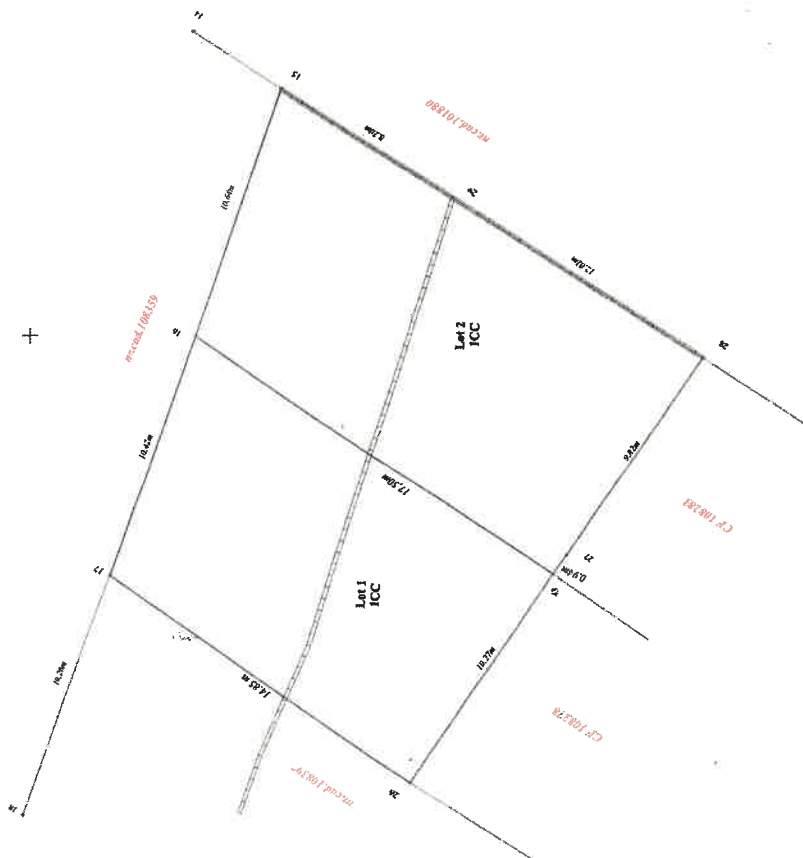
Data

Stampila BCPI

4635/19.167

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezvoltare
Sc. 1:200

Plan de proiectie: Stereografic 1970



Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108398	363	-
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
108398	Ghimbav	

Nr. cad.	Situatia actuala (inainte de dezvoltare)		Situatia viitoare (dupa dezvoltare)		Descrierea imobilului
	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Nr. cad.	Suprafata (mp)	
108398	363	Curti constructii	-	164	Curti constructii
		Imobil este impiedicat de la pct. 24-15 prin gard de beton, neamplasat neamplasat pe cabanale lauar.		199	Curti constructii
Total				363	

Executant: **TOPGIS ENGINEERING SRL**
 Seria RO-B-NR. 2383/2022
AUTORIZAREA
 Seria RO-B-NR. 2383/2022
TOPGIS ENGINEERING SRL

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si panta
 Data:

Stampila ECPT



Nr. 22 / 24.07.2024.

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1, 3

Proiect de hotărâre

din 24.07.2024

**privind aprobarea vânzării imobilului-teren situat în Orașul Ghimbav,
str. Morii nr. 49, (fost nr. 128), înscris în C.F. nr. 101002 Ghimbav,
nr. cad. 101002, către domnul Urdea Lucian Codruț**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere cererile înregistrate sub nr. 13400/12.03.2024 și nr. 26201/25.06.2024, din partea domnului Urdea Lucian Codruț cu domiciliul în Orașul Ghimbav, județul Brașov, str. Morii nr. 49 (fost nr.128), Hotărârea Consiliului Local al comunei Ghimbav nr. 20 din data de 27.05.1999 și Contractul de concesiune nr. 1398/09.06.1999, Raportul de specialitate al Compartimentului Cadastru și Patrimoniu înregistrat sub nr. 28440/23.07.2024, Raportul de evaluare nr. MV 200/20.05.2024, înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 23450/22.05.2024, întocmit de MV GLOBAL VALUATION S.R.L. prin evaluator autorizat membru titular ANEVAR ing. Verdeș Mihaela – Viorica, extras CF nr. 101002 Ghimbav, nr. cad. 101002, Referatul de aprobare,

În conformitate cu prevederile art. 292, alin. (2), lit. f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. b), art. 197, art. 364, alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește de către Consiliul Local al Orașului Ghimbav, Raportul de evaluare nr.MV 200/20.05.2024, înregistrat la Primăria orașului Ghimbav sub nr. 23450/22.05.2024, întocmit de MV GLOBAL VALUATION S.R.L. prin evaluator autorizat membru titular ANEVAR ing. Verdeș Mihaela – Viorica, pentru imobilul-teren situat în orașul Ghimbav, str. Morii nr.49 (fost nr.128), la valoarea de 13.600 euro, echivalentul în lei la cursul evaluării fiind de 67.800 lei (valoarea nu conține TVA).

Art. 2. Se aprobă vânzarea, către domnul Urdea Lucian Codruț, a imobilului-teren intravilan, având suprafață de 410 mp, situat în str. Morii nr. 49 (fost nr. 128), oraș Ghimbav, jud. Brașov, la prețul de 13.600 euro, contravaloarea în lei la cursul BNR de la data plății. Imobilul înscris în CF nr. 101002 Ghimbav, nr. cad. 101002, are ca proprietar teren identificat la A1 - Comuna Ghimbav, domeniul privat și construcția cu suprafața de 78 mp, identificată la A1.1 sub nr. cad. 101002-C1, având drept proprietar pe domnul Urdea Lucian Codruț (conform act notarial nr. 226 din 27.01.2012 emis de BNP BURLAN IOANA SUZANA). Terenul în suprafață de 410 mp a fost concesionat de Primăria comunei Ghimbav conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Ghimbav nr. 20 din 27.05.1999 și a Contractului de concesiune nr. 1398/09.06.1999.

Art. 3. La încheierea contractului de vânzare-cumpărare se va plăti un avans de minim 40% din prețul terenului, iar restul sumei se va eșalona în rate egale pe o perioadă de 2 ani, cu plata dobânzii de referință aferentă, stabilită de Banca Națională a României. La vânzare se va percepe TVA. Anterior vânzării se reziliază Contractul de concesiune nr. 1398/09.06.1999. Cumpărătorul trebuie să prezinte înainte de perfectarea contractului dovada plății chiriei la zi și a tuturor datoriilor la bugetul local.

Art. 4. Pe parcursul perioadei de achitare a contravalorii imobilului se pot face plăți anticipate cu recalcularea dobânzii aferente debitului.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 28457 / 23.07.2024

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea vânzării imobilului-teren situat în Orașul Ghimbav,
str. Morii nr. 49, (fost nr. 128), înscris în C.F. nr. 101002 Ghimbav,
nr. cad. 101002, către domnul Urdea Lucian Codruț**

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Raportul de evaluare nr. MV 200/20.05.2024, înregistrat la Primăria orașului Ghimbav sub nr. 23450/22.05.2024, întocmit de MV GLOBAL VALUATION S.R.L. prin evaluator autorizat membru titular ANEVAR ing. Verdeș Mihaela – Viorica, precum și cererile nr. 13400/12.03.2024 și nr. 26201/25.06.2024, formulate de domnul Urdea Lucian Codruț, prin care solicită cumpărarea imobilului-teren intravilan având suprafața de 410 mp, situat în str. Morii nr. 49 (fost nr. 128), oraș Ghimbav, jud. Brașov, înscris în CF nr. 101002 Ghimbav, nr. cad. 101002, aflat în proprietatea privată a Orașului Ghimbav și raportul compartimentului de specialitate, propun Consiliului Local Ghimbav spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma inițială.

PRIMAR
Ionel FLIUNDRA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 28440 / 23.07.2024

Aprobat,
Primarul Orașului Ghimbav
Ionel FLIUNDRA

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea vânzării imobilului-teren situat în Orașul Ghimbav,
str. Morii nr. 49, (fost nr. 128), înscris în C.F. nr. 101002 Ghimbav,
nr. cad. 101002, către domnul Urdea Lucian Codruț

Având în vedere cererea formulată de domnul Urdea Lucian Codruț, domiciliat în oraș Ghimbav, str. Morii nr. 49 (fost nr. 128), jud. Brașov, înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 13400/12.03.2024, aducem la cunoștință următoarele:

- prin cererea menționată mai sus, domnul Urdea Lucian Codruț solicită cumpărarea imobilului – teren având suprafață de 410 mp, situat în str. Morii nr. 49 (fost nr. 128), oraș Ghimbav, jud. Brașov, înscris în CF nr. 101002 Ghimbav, nr. cad. 101002. Terenul în suprafață de 410 mp a fost concesionat de Primăria comunei Ghimbav conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Ghimbav nr. 20 din 27.05.1999 și a Contractului de concesiune nr. 1398/09.06.1999;
- prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera c), alin. 6, litera b), art. 364, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Raportul de evaluare nr. MV 200/20.05.2024 întocmit de MV GLOBAL VALUATION S.R.L. prin evaluator autorizat membru titular ANEVAR ing. Verdeș Mihaela – Viorica, înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 23450/22.05.2024, conform căruia imobilul – teren, înscris în CF nr. 101002 Ghimbav, nr. cad. 101002, având suprafața 410 mp, a fost evaluat la valoarea de **13.600 euro, echivalentul în lei la cursul evaluării fiind de 67.800 lei (valoarea nu conține TVA)**;
- prin adresa nr. 26201/25.06.2024, domnul Urdea Lucian Codruț solicită ca la încheierea contractului de vânzare – cumpărare să achite unui avans de 40% din valoarea imobilului - teren ce face obiectul vânzării, iar restul sumei să se eșaloneze în rate egale pe o perioadă de 2 ani.

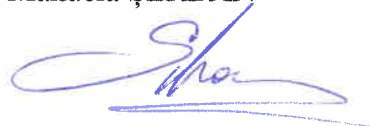
- extras CF nr. 101002 Ghimbav, nr. cad. 101002, având suprafața utilă 410 mp, proprietar teren identificat la A1 - Comuna Ghimbav, domeniul privat și construcția cu suprafața de 78 mp, identificată la A1.1 sub nr. cad. 101002-C1, având drept proprietar pe domnul Urdea Lucian Codruț (conform act notarial nr. 226 din 27.01.2012 emis de BNP BURLAN IOANA SUZANA).

În concluzie, se propune inițierea Proiectului de Hotărâre prin care Consiliul Local al Orașului Ghimbav, să ia act de raportul de evaluare nr. MV 200/20.05.2024 și înregistrat la Primăria orașului Ghimbav sub nr. 23450/22.05.2024, întocmit de către MV GLOBAL VALUATION S.R.L. prin evaluator autorizat membru titular ANEVAR ing. Verdeș Mihaela-Viorica și să aprobe vânzarea directă a imobilului - teren mai sus menționat, către domnul Urdea Lucian Codruț, la valoarea de **13.600 euro, echivalent în lei la cursul evaluării de 67.800 lei (valoarea nu conține TVA).**

SECRETAR GENERAL
Dan SZINATOVICI



Întocmit,
Manuela ȘERBAN



red. 2ex/23.07.2024

de secretar
13/03/24

in doua scrisori
referent evaluato



Domnule Primar

Subsemnatul Urdea Lucian proprietar al locuinței din strada Morii Nr. 49, locuință ce a fost construită pe terenul concesionat de la Primărie cu suprafața de 410 mp.

Solicit cumpărarea terenului mai sus menționat emintind că am plătit vreme de 25 de ani redevența stabilită la timpul respectiv (anul 1999).

În speranța unei evoluții corecte care să țină cont și de redevența plătită 25 de ani!

Vă mulțumesc

Ghimbav

12.03.2024.

Anexez planul terenului menționat mai sus.

01.02.2024

PATRIMONIU

28.06.2024



Domnule Primar

Subsemnatul Urdea Lucian proprietar al casei din str. Morii 49, referitor la adresa dumneavoastră nr. 25469/13.06.2024, vă transmit că sunt de acord cu cumpărarea terenului intravilan de 410 mp.

Prin urmare vă rog să fiți de acord cu plata în doi ani și achitarea de 40% în avans din valoarea menționată.

Vă mulțumesc!



Ghimbav
24.06.2024.

0722804205

MV GLOBAL VALUATION S.R.L.
Brasov, M. Kogălniceanu 18/20
Mezanin, Biroul 17, bl.1K, sc.D.
Email: office@evaluarebrasov.ro



CUI: 45166250 Reg. Com: J8/3169/2021
IBAN: RO11BRN10007000428110100
Cont banca: LIBRA BANK Brasov
Telefon: 0735 925 515



*Alina
PATRIMONIUS
23.05.24
m*

NR. INREGISTRARE: 17/ 22 aprilie 2024

CATRE: PRIMARIA GHIMBAV

Prin prezenta adresa de inaintare va predau conform comanda DA35512023 initiata in Catalogul Electronic SICAP, raportul de evaluare, in original:

NR. RAPORT	BUN IMOBIL EVALUAT
NR. MV 200 / 20 mai 2024	Determinarea valorii de piata pentru teren intravila in suprafata de 410 mp situate pe str. Morii nr. 49, Ghimbav, in vederea vanzarii.

Raportul de evaluare este realizat in conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor, editia 2022 si Codul Deontologic al Profesiei de Evaluator.



CU STIMA,

ING. VERDES MIHAELA-VIORICA
EVALUATOR BUNURI MOBILE SI PROPRIETATI IMOBILIARE
Membru Titular ANEVAR
Legitimatie nr. 17055/2024

Tel: 0735925515
Mail: office@evaluarebrasov.ro



RAPORT DE EVALUARE

AL PROPRIETĂȚII IMOBILIARE

TEREN INTRAVILAN

ÎN SUPRAFAȚĂ DE 410 mp

Nr. MV 200/20 mai 2024

OBIECTUL EVALUARII

Teren intravilan în suprafață de 410 mp identificat prin CF nr.101002, nr.cad.101002

Str. Morii nr. 49, oras Ghimbav, jud. Brasov

SCOPUL EVALUARII

VÂNZARE

CLIENT

PRIMARIA GHIMBAV

UTILIZATOR

PRIMARIA GHIMBAV

PROPRIETAR

PRIMARIA GHIMBAV

FIRMA Membru Corporativ ANEVAR Aut. 0843/2024	MV GLOBAL VALUATION S.R.L. 
EVALUATOR Autorizat Membru titular ANEVAR	ing. VERDEȘ MIHAELA-VIORICA
Parafa	nr. 17055 – valabilă 2024
Asigurare profesională	50.000 EURO nr. 23122483699/30.12.2023
Datele de contact ale societății de evaluare	str. Mihail Kogălniceanu nr.18/20, Mezanin, biroul 17, bl.1K, sc. D, mun. Brașov, jud. Brașov telefon: 0735 925 515 e-mail: office@evaluarebrasov.ro

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport, fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate și folosite, în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți, fără acordul scris și prealabil al MV GLOBAL VALUATION SRL, al clientului și al utilizatorului desemnat.

CUPRINS

Capitolul I: TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII.....	4
I.1. Identificarea evaluatorului si competenta acestuia	5
I.2. Identificarea clientului și a utilizatorilor desemnati	5
I.3. Scopul evaluării	6
I.4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluarii.....	6
I.5. Tipul valorii.....	6
I.6. Data evaluării	6
I.7. Documentarea necesara pentru elaborarea evaluarii	7
I.8. Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza evaluarea	8
I.9. Ipoteze si ipoteze speciale	8
I.10. Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare	10
I.11. Declararea conformității evaluării cu standardele de evaluare ANEVAR	10
I.12. Descrierea raportului	10
Capitolul II: PREZENTAREA DATELOR.....	12
II.1. Identificarea proprietății imobiliare subiect. Descrierea juridică	12
II.2. Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate	12
II.3. Date despre zonă, oraș, vecinătăți și amplasare.....	12
II.4. Date privind impozitele și taxele.....	13
II.5. Istoric, incluzând vânzările anterioare și ofertele sau cotațiile curente	13
II.6. Analiza celei mai bune utilizari.....	14
Capitolul III: ANALIZA PIETEI IMOBILIARE	15
III.1. Definirea pieței specifice.....	15
III.2. Analiza ofertei competitive	16
III.3. Analiza cererii.....	16
III.4. Echilibrul pieței	16
III.5. Concluzii și tendințe privind piața proprietății	17
Capitolul IV: EVALUARE.....	18
Capitolul V: ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII.....	19



SINTEZA EVALUĂRII

Clientul și beneficiarul lucrării

Utilizatorul lucrării: **PRIMARIA GHIMBAV**, cu sediul în oraș Ghimbav, str. Lungă nr. 2, jud. Brașov

Tipul și adresa proprietății

Proprietate imobiliară de tip:

Teren intravilan în suprafața de 410 mp, categoria de folosință: curți construcții

Adresa proprietății: Ghimbav, str. Morii nr.49 (fost număr 128), jud. Brașov

Numar Carte funciara 101002 Ghimbav, Nr.cad. 101002

Dreptul de proprietate evaluat

Proprietarul imobilului subiect: PRIMARIA GHIMBAV conform informatiilor primite de la client, înscrise în Cartea funciară nr. 101002 Ghimbav Nr.cad. 101002.

Proprietatea deplină asupra imobilului, considerat în integralitatea sa.

Scopul evaluării

Estimarea valorii de piață a proprietății imobiliare subiect, în vederea **vânzării**.

Tipul valorii adecvate scopului

Tipul valorii: valoarea de piață.

Conform **SEV 104** din Standardele de evaluare a bunurilor, „Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.”

Abordarea și metoda utilizată

În conformitate cu tipul valorii stabilit mai sus, pentru estimarea valorii de piață, am aplicat abordarea prin piață, luând în considerare principiile cererii și ofertei, substituției, echilibrului și al condițiilor externe. Metoda utilizată în evaluare au fost metoda **Comparației directe**.

Moneda evaluării

În Raportul de Evaluare, valoarea de piață a imobilului va fi exprimată în euro și lei, cu specificația că **1 Euro = 4,9765 LEI la curs BNR din data de 15.05.2024**

Date de referință

Data inspecției:

Inspecția a fost realizată de evaluator în data de 15.05.2024

Data evaluării: **15 mai 2023**

Data raportului: **21 mai 2023**



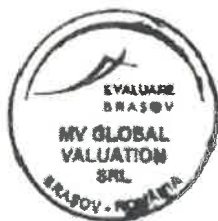
Rezultatul evaluării

Valoarea de piata estimată, obținută ca rezultat al aplicării metodei comparatiilor:

VALOARE DE PIATA PROPRIETATE EVALUATĂ TEREN IN SUPRAFATA DE 410 MP	13.600 EUR echivalent 67.800 LEI
---	---

VALOAREA NU CONȚINE TVA

INTOCMIT DE:



**MV GLOBAL VALUATION SRL
MEMBRU CORPORATIV
AUTORIZAȚIE 0843/2024**

**EVALUATOR AUTORIZAT EPI, EBM
MEMBRU TITULAR ANEVAR
ING. VERDES MIHAELA VIORICA
LEGITIMATIE NR. 17055/2024**



Capitolul I: TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

I.1. Identificarea evaluatorului si competenta acestuia

Prezentul Raport de Evaluare este realizat de firma **MV GLOBAL VALUATION SRL**, Membru Corporativ ANEVAR autorizația 0843/2024, cu sediul social în Brașov, str. Mihail Kogălniceanu nr.18-20, Mezanin, biroul 17, bloc 1K, scara D, jud. Brașov, număr de înregistrare la Registrul Comerțului J08/3169/2021 și Cod Unic de Înregistrare 45166250. Administratorul firmei este **Ing. Mihaela-Viorica Verdes** – membru titular ANEVAR; Evaluator Autorizat EPI, EBM; Nr. Legitimatie 17055 valabila 2024.

Evaluatorul a urmat cursul de pregătire pentru Evaluarea Proprietăților Imobiliare cat si orele de pregatire continua.

Certificarea evaluatorului

Subsemnata certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte.
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.
5. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele de evaluare a bunurilor – Editia 2022.
6. Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.



Membru titular ANEVAR
ing. Mihaela-Viorica Verdes
Evaluator Autorizat EPI, EBM
Legitimatie nr. 17055/2024



I.2. Identificarea clientului , a utilizatorilor desemnati si proprietarul imobilului

Clientul prezentei lucrări: **PRIMARIA GHIMBAV**

Utilizatorul lucrării: **PRIMARIA GHIMBAV**

Proprietarul imobilului: **PRIMĂRIA GHIMBAV**

În determinarea formei și a conținutului raportului de evaluare s-a acordat importanța precizării persoanelor pentru care se realizează evaluarea, pentru a se asigura faptul că aceasta conține informații adecvate necesităților lor.

I.3. Scopul evaluării

Estimarea valorii de piață a proprietății imobiliare tip „teren intravilan cu suprafața de 410 mp”, identificat și delimitat de actele de proprietate și de către client, în vederea vânzării.

I.4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluării

Proprietatea imobiliară supusă evaluării în prezentul raport de evaluare este :

- Teren intravilan în suprafața de 410 mp identificat prin CF nr.101002 Ghimbav, nr.cad.101002, extras eliberat cu Cerere nr. 180092/18.10.2022, categorie-de folosință „curți construcții”.

Adresa proprietății: strada Morii nr. 49 (fost nr. 128).

Caracteristicile cantitative și calitative ale activelor evaluate sunt prezentate în anexe.

Identificarea imobilului ce face obiectul evaluării s-a realizat pe baza documentelor și informațiilor furnizate de către client.

I.5. Tipul valorii

În prezentul raport, tipul de valoare folosit, este reprezentat de **valoarea de piață**:

Definiție:

Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.¹

I.6. Dreptul de proprietate evaluat

La data evaluării, dreptul de proprietate asupra proprietății imobiliare subiect este un **drept deplin**, așa cum reiese din extrasul de Carte Funciară nr.101002 Ghimbav.

I.7. Data evaluării

La baza efectuării evaluării au stat informațiile privind nivelul prețurilor corespunzătoare lunii **mai 2024**. Data la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate de către evaluator (data evaluării) este **15 mai 2024**.

I.8. Moneda evaluării

În Raportul de Evaluare, valoarea de piață a imobilului va fi exprimată în euro și lei, cu specificația că

1 Euro = 4,9765 LEI la curs BNR din data de 15.05.2024

¹ Standardele de evaluare a bunurilor | ANEVAR



I.9. Documentarea necesara pentru elaborarea evaluarii

Evaluarea include toate cercetarile, informatiile, rationamentele, analizele si concluziile necesare pentru a ajunge la valoarea estimate. Aceasta activitate incepe atunci cand evaluatorul accepta o evaluare si ia sfarsit odata cu prezentarea catre client a concluziilor evaluarii. Etapele evaluarii sunt:

- Definirea problemei de evaluare
- Stabilirea termenilor de referinta
- Culegerea datelor si descrierea proprietatii
- Analiza de piata
- Aplicarea abordarilor in evaluare
- Analiza rezultatelor si concluzia asupra valorii
- Raportarea

Termenii de referință ai evaluării cuprind precizări privind orice limitări si/sau restricții referitoare la inspecția, documentarea și analizele necesare pentru scopul evaluării dupa cum urmeaza:

- dovezile necesare pentru verificarea dreptului asupra proprietății imobiliare și a oricăror drepturi asociate relevante: *au fost studiate documentele puse la dispozitie de catre client, fara a se face verificari suplimentare asupra veridicitatii sau legalitatii datelor din cuprinsul acestora;*
- amploarea inspecției interioare si exterioare a proprietatii si amplasamentului: *au fost culese date despre caracteristicile fizice ale proprietatii subiect, incluzand amplasamentul si constructia edificata pe teren, vecinatatile situate la limitele proprietatii precum si corespondenta informatiilor cuprinse in documentele analizate si realitatea din teren;*
- responsabilitatea pentru informațiile despre suprafața amplasamentului și despre orice suprafețe ale construcției revine clientului;
- responsabilitatea pentru confirmarea specificațiilor și stării oricărei construcții este a clientului; evaluatorul a constatat doar situatia de fapt la data evaluarii, fara a realiza investigatii suplimentare;
- documentarea necesară privind natura, specificațiile și adecvarea serviciilor de evaluare s-a facut de catre client impreuna cu evaluatorul;
- orice informații din cadrul raportului (daca acestea sunt prezentate) privind starea solului și a fundației provin de la client, responsabilitatea corectitudinii acestora fiind a clientului;
- identificarea riscurilor de mediu înconjurător, reale sau potențiale, s-a facut de catre evaluator pe baza interogarii clientului, responsabilitatea informatiilor furnizate fiind a clientului; evaluatorul nu a realizat investigatii suplimentare;
- autorizațiile sau restricțiile legale referitoare la utilizarea proprietății imobiliare și a oricăror construcții au fost preluate de catre evaluator din documentele puse la dispozitie de catre client si din sursele publice utilizate in documentarea evaluarii; nu au fost facute investigatii suplimentare pentru verificarea legalitatii si autenticitatii.



I.10. Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza evaluarea

Se vor prezenta natura si sursa oricaror informatii relevante pe care se bazeaza evaluarea si amplexarea oricaror etape parcurse pentru verificarea acelor informatii.

Informatiile furnizate de client sau terte parti nu au fost verificate de catre evaluator.

Natura si sursele informatiilor pe care evaluatorul s-a bazat in cadrul evaluarii sunt:

- Inspectia proprietatii subiect
- Discutii cu clientul
- Identificarea si accesarea anumitor surse publice sau private de informatii (www.imobiliare.ro, www.olx.ro, imoradar24.ro, publi24.ro)
- analiza de piata – site-uri imobiliare si publicatii de specialitate (se vor specifica in clar care sunt acestea)
- restrictii sau permisiuni legale – site-uri ale institutiilor publice (se va mentiona in clar care sunt acestea)

Documente disponibile puse la dispozitie de client:

- Extras de Carte Funciara nr. 101002 Ghimbav, eliberat cu Cerere nr. 180092/18.10.2022
- Contract de concesiune nr. 1398/09.06.1999 eliberat de Primăria comunei Ghimbav
- HCL 20/27.05.1999 emisă de Consiliul Local Ghimbav
- Plan de situație

I.11. Ipoteze si ipoteze speciale

La baza evaluării stau o serie de ipoteze și condiții limitative, prezentate în cele ce urmează. Opinia evaluatorului este exprimată în concordanță cu aceste ipoteze și concluzii, precum și cu celelalte aprecieri din acest raport.

- * Evaluatorul a examinat planurile anexate actelor de proprietate în baza cărora este deținut în proprietate imobilul și a identificat proprietatea împreună cu proprietarul; locația indicată și limitele proprietății indicate de proprietar se consideră a fi corecte. Evaluatorul nu are calificarea necesară pentru a măsura și garanta că locația și limitele proprietății, așa cum au fost ele indicate de proprietar și descrise în raport, corespund cu documentele de proprietate. Acest raport are menirea de a estima o valoare a proprietății identificată și descrisă în raport, în ipoteza în care aceasta corespunde cu cea din documentele de proprietate. Orice neconcordanță între proprietatea identificată și cea din documentele de proprietate invalidează corespondența dintre valoarea estimată și proprietatea atestată de documentele de proprietate dar păstrează validă valoarea estimată pentru proprietatea identificată în raport;
- * Raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica, concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea;
- * Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună marturie în instanță relativ la proprietatea în chestiune;
- * Aspectele juridice (descrierea legală și aspecte privind dreptul de proprietate) se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietari și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Dreptul de proprietate este considerat valabil și transferabil (în circuitul civil). Afirmațiile făcute de evaluator, privitoare la descrierea legală a proprietății, nu se substituie avizelor juridice exprimate de specialiști; evaluatorul nu are competența în acest domeniu;
- * Se presupune o deținere responsabilă și un management competent al proprietății;
- * Planul de încadrare în zonă și materialele ilustrative din acest raport au fost incluse doar pentru a ajuta cititorul raportului în vizualizarea proprietății.



- * Evaluatorul nu are nicio informație privitoare la faptul că proprietatea ar fi traversată de rețele magistrale de utilități sau zone de restricționare care ar limita dezvoltarea acesteia; în urma inspecției pe teren, nu au fost descoperite indicii care să arate o astfel de restricție; evaluatorul nu a făcut nicio investigație suplimentară pentru a descoperi aceste restricții și nici nu are abilitatea de a întocmi eventuale studii care să certifice dacă proprietatea este afectată de o astfel de restricție sau nu.
- * Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare, urbanism, mediu și utilizare, în afara cazului în care a fost identificată o neconformitate, descrisă și luată în considerare în prezentul raport;
- * Nu s-a realizat o analiză structurală a clădirii, nici nu s-au inspectat acele părți care sunt acoperite, neexpușe sau inaccesibile, acestea fiind considerate în starea tehnică precizată, conform informațiilor primite de la proprietar. Evaluatorul nu-și poate exprima opinia asupra stării tehnice a părților neinspectate și acest raport nu trebuie înțeles că ar valida integritatea structurii sau sistemului clădirii;
- * Ca parte a procesului de evaluare, evaluatorul a efectuat o inspecție neinvazivă a proprietății și nu s-a intenționat a se scoate în evidență defecte sau deteriorări ale construcției sau instalațiilor altele decât cele care sunt, prin execuție, aparente;
- * Evaluatorul nu a realizat nici un fel de investigație pentru stabilirea existenței contaminanților. Se presupune că nu există condiții ascunse sau neaparente ale proprietății, solului sau structurii care să influențeze valoarea. Evaluatorul nu își asumă nicio responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi;
- * Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile, considerând datele care sunt disponibile la data evaluării;
- * Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile și documentele pe care le-a avut la dispoziție, fără să excludă posibilitatea existenței și a altor informații sau documente de care evaluatorul nu avea cunoștință.
- * Evaluatorul a obținut informații, opinii, estimări din surse considerate a fi corecte și de încredere dar nu se asumă nicio responsabilitate în cazul în care acestea s-ar dovedi a fi incorecte;
- * Evaluatorul nu are cunoștință de posibilele litigii generate de elemente ascunse sau vecinătăți care să afecteze proprietatea evaluată;
- * Opinia evaluatorului este cu referire la proprietate așa cum reiese din documentele și titlurile de proprietate puse la dispoziție de proprietar/utilizator, fiind limitată exclusiv la acestea;
- * Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată;
- * Valoarea exprimată ca opinie în prezentul raport reprezintă suma care urmează să fi plătită integral în ipoteza unei tranzacții fără a lua în calcul condiții de plată deosebite (rate, leasing).
- * Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informațiilor furnizate de către proprietar, corectitudinea și precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea acestuia. Valorile estimate de către evaluator sunt valabile la data prezentată în raport.
- * Opinia evaluatorului trebuie analizată în contextul economic general când are loc operațiunea de evaluare, stadiul de dezvoltare a pieței imobiliare specifice și scopul prezentului raport. Dacă acestea se modifică semnificativ în viitor, evaluatorul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data evaluării.

Ipoteze speciale:

- * **Construcția existentă pe teren NU face obiectul evaluării.**



I.12. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare

- * Intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;
- * Nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitoare la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul scris prealabil al evaluatorului;

Acest raport de evaluare este confidențial, destinat numai scopului precizat și numai pentru uzul clienților/destinatariilor. Nu se acceptă nicio responsabilitate dacă este transmis unei alte persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru alt scop, în nicio circumstanță.

I.13. Declararea conformității evaluării cu standardele de evaluare ANEVAR

În vederea elaborării raportului de evaluare, s-au urmărit recomandările Standardelor de evaluare a bunurilor - 2022:

- **Standardele de Evaluare SEV**, compuse din:

SEV 100 - Cadrul general (IVS Cadrul general)

SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)

SEV 102 - Implementare (IVS 102)

SEV 103 - Raportare (IVS 103)

SEV 104 - Tipuri ale valorii (IVS 104)

SEV 105 - Abordări și metode de evaluare

SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 230)

SEV 400 - Verificarea evaluării

Ghidurile de evaluare GEV, compuse din:

- **GEV 630** - Evaluarea bunurilor imobile

I.14. Descrierea raportului

În scopul conformării cu cerința din SEV 103, de a prezenta abordarea în evaluare și raționamentul aplicat, **gradul de detaliere al prezentului raport este unul ridicat**. Se vor furniza suficiente informații pentru a permite utilizatorilor să înțeleagă natura evaluării și factorii principali care influențează valorile. Se vor evita informațiile care nu permit utilizatorilor să înțeleagă natura activului sau care ascund factorii principali care influențează valoarea.

I.15. Cadrul general – termeni, definiții, principii și concepte

Interpretarea defectuoasă atribuită anumitor termenilor folosiți poate conduce la neînțelegeri și interpretări eronate ale raportului de evaluare. Aceasta constituie o problemă atunci când cuvintele uzuale au înțelesuri specifice pentru o anumită disciplină. Este cazul termenilor preț, cost, piață și valoare așa cum sunt utilizați de disciplina evaluarea proprietăților și definiții în standardele de evaluare ANEVAR.

Client – o parte care angajează contractual un evaluator pentru serviciile de evaluare.

Utilizator desemnat – clientul sau orice altă persoană fizică sau juridică căreia i se acordă de către evaluator, printr-un înscris, dreptul de a utiliza, în anumite condiții, raportul de evaluare.

Prețul este termenul utilizat pentru o sumă cerută, oferită sau plătită pentru un bun sau serviciu.

Prețul de vânzare este un fapt istoric, indiferent dacă a fost făcut public sau dacă a fost confidențial.

Datorită capacității financiare, motivațiilor sau intereselor speciale ale unui vânzător sau cumpărător, prețul plătit pentru bunuri sau servicii poate avea sau nu legătură cu valoarea care ar putea fi atribuită de către alții acelor bunuri sau servicii. Totuși prețul constituie, în general, o indicație asupra valorii relative



date bunurilor sau serviciilor de către un anumit cumpărător și/sau vânzător, în anumite situații particulare.

Costul reprezintă prețul plătit de cumpărător pentru bunuri sau servicii, sau suma necesară pentru a crea sau a produce bunul sau serviciul de către producător. În momentul în care s-a finalizat bunul sau serviciul, costul acestora devine un fapt istoric. Prețul plătit pentru un bun sau un serviciu reprezintă costul acestora pentru cumpărător.

Piața este mediul în care bunurile, mărfurile și serviciile sunt comercializate între cumpărători și vânzători, prin mecanismul pieței. Conceptul de piață presupune că bunurile și/sau serviciile se pot tranzacționa fără restricții, între cumpărători și vânzători. Fiecare parte va răspunde la raporturile dintre cerere și ofertă și la alți factori de stabilitate a prețului, în funcție de capacitatea și cunoștințele proprii, de imaginea proprie asupra utilității relative a bunurilor și/sau serviciilor, precum și de nevoile și dorințele individuale. O piață poate fi locală, regională sau internațională.

Valoarea este un concept economic referitor la prețul cel mai probabil convenit de cumpărătorii și vânzătorii unui bun sau serviciu disponibil pentru cumpărare. Valoarea nu reprezintă un fapt, ci o estimare a celui mai probabil preț care va fi plătit pentru bunuri și servicii, la o anumită dată, în conformitate cu o anumită definiție a valorii. Conceptul economic de valoare reflectă optica pieței asupra beneficiilor celui care deține bunurile sau primește serviciile, la data evaluării.

Valoarea de piață este o reprezentare a valorii de schimb, adică suma de bani pe care o proprietate ar aduce-o dacă ar fi oferită spre vânzare pe o piață liberă, la data evaluării, conform cerințelor care corespund definiției valorii de piață.



Capitolul II: PREZENTAREA DATELOR

II.1. Identificarea proprietății imobiliare subiect. Descrierea juridică și cadastrală

Proprietatea subiect – teren intravilan în suprafața de 410 mp, identificat prin număr cadastral 101002, având categoria de folosință „curți construcții” este grevat de un drept de concesiune în urma căruia a fost ridicată o construcție tip casă unifamilială în suprafața construită de 78 mp, cu regim de înălțime S+P+M în anul 2010. Această construcție aduce valoare terenului, prin urmare evaluatorul a folosit o metodă alternativă pentru estimarea valorii terenului, anume „metoda extracției de pe piață”.

Această construcție NU face obiectul evaluării.

II.2. Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate

Nu este cazul.

II.3. Date despre zonă, oraș, vecinătăți și amplasare

Ghimbav (în dialectul sășesc Wedjebich, în germană Weidenbach, în maghiară Vidombák) este un oraș în județul Brașov, Transilvania, România. Are o populație de 4.698 (2011) locuitori.

Este situat în Depresiunea Brașovului, la 4,5 km distanță de municipiul Brașov, pe drumul european E68, pe malul râului Ghimbășel.

Una din întreprinderile aeronautice ale României, situată în acest oraș, este uzina IAR Ghimbav care produce elicopterul IAR 330, elicopter de tip Puma, fabricat sub licență.

În prezent, în Ghimbav este în construcție Aeroportul Internațional Brașov, care va deservi județul Brașov și județele limitrofe.

Conform recensământului efectuat în 2011, populația orașului Ghimbav se ridică la 4.698 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 5.112 locuitori.[2] Majoritatea locuitorilor sunt români (91,49%), cu o minoritate de maghiari (3,3%).

Zona de amplasare



- Proprietatea imobiliara analizata este amplasata in **Ghimbav, str. Morii nr.49**, într-o zona centrașă a localității.
- Accesul la proprietate se realizează:
 - Proprietatea subiect are acces direct din strada Morii, stradă asfaltată cu 2 benzi pe sens.
 - **Planeitatea:** terenul este plan
 - **Forma:** proprietatea are o formă neregulată.
- Zona este **sistemată, utilitățile complete: apă, energie electrică, gaz, canalizare.**
- Vecinătăți imediate:
 - proprietăți rezidențiale (tip case de locuit cu terenuri curți)
 - Unitati comerciale: **nu**
 - Unitati de invatamant: **nu**
 - Unitati de cult: **nu**
 - Unitati bancare: **nu**

Artere importante de circulație în apropiere

- Auto:
 - **Str. Morii**
- Calitatea rețelelor de transport: **sosea asfaltată cu 2 benzi / sens de circulație.**

Caracterul edilitar al zonei

- Tipul zonei: **rezidențială**
- În zonă sunt amplasate atat **case de locuit cu terenuri curți**
- Imobilul este amplasat in zona **centrală**
- Din punct de vedere economic: **zona dezvoltată economic, cu un somaj scăzut.** Nivelul educational al rezidentilor este peste mediu.
- Din punct de vedere edilitar: **se observa o activitatii de amplă de construire in zona**, dar noile zone rezidențiale se dezvoltă la periferia orașului, zona centrală nu dispune de terenuri libere.
- Mijloacele de transport în comun: **autobuze RAT Brașov**

Ambient – poluare

Ambient civilizat, poluare scazuta **in limitele orasului Ghimbav**

Concluzie privind zona de amplasare

- Proprietatea este amplasată în zona **centrală a orasului Ghimbav**, zona cu caracter preponderent **rezidential**, infrastructura **completa**, ambient **civilizat**.

II.4. Date privind impozitele și taxele

Conform proprietarului nu exista restante privind plata impozitelor si taxelor aferente imobilului subiect. Nu au fost prezentate documente doveditoare evaluatorului.

II.5. Istoric, incluzând vânzările anterioare și ofertele sau cotațiile curente

Nu este cazul.



II.6. Analiza celei mai bune utilizari

Când scopul unei evaluări este estimarea valorii de piață, analiza celei mai bune utilizări identifică cea mai profitabilă utilizare competitivă în care poate fi pusă proprietatea.

Cea mai bună utilizare este definită ca:

Cea mai probabilă utilizare a proprietății, care este:

- ***fizic posibilă,***
- ***fundamentată în mod adecvat,***
- ***permisă legal,***
- ***fezabilă financiar și***
- ***care are ca rezultat cea mai mare valoare a proprietății evaluate.***

Pornind de la realitatea că, în timp ce clădirile se pot schimba, **caracteristicile esențiale ale terenului rămân neschimbate**, în aprecierea celei mai bune utilizări, trebuie să reținem că valoarea terenului este elementul conducător.

Cea mai bună utilizare a terenului considerat a fi liber

Prin definiție, cea mai bună utilizare reprezintă utilizarea rezonabilă, profitabilă și legală a unui teren liber sau construit, care este fizic posibilă, fundamentată adecvat, fezabilă financiar și are ca rezultat cea mai mare valoare.

Trecând prin toate filtrele amintite mai sus, proprietatea evaluată se află în următoarea situație:

- ✦ din punct de vedere legal, terenul are o deschidere prea mică, de doar 7,3 metri, pentru a trece de filtrul permisibilității juridice. Concluzia ar fi că terenul nu este construibil. Totuși, pe acesta se află edificată o construcție, care a primit în 1999 autorizația de construire, prin „extindere”, conform caietului de sarcini. Prin această extindere, s-a obținut o suplimentare a frontului stradal cu încă aproximativ 11,3 metri.

În virtutea faptului ca actuala configurație constructiv-urbanistică a zonei studiate a rezultat în urma unor analize complexe de sistematizare și că nu există planuri de restructurare și resistematizare în viitor, putem considera că cea mai bună utilizare a terenului considerat liber este cea de teren cu utilizare: **rezidențială**, doar în ipoteza alipirii cu terenurile învecinate.



Capitolul III: ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

Piata Imobiliara

Piata imobiliara se defineste ca un grup de persoane sau firme care intra in contact in scopul de a efectua tranzactii imobiliare. Participantii la această piata schimba drepturi de proprietate contra unor bunuri, cum sunt banii. O serie de caracteristici speciale deosebesc pietele imobiliare de pietele bunurilor sau serviciilor:

- Fiecare proprietate imobiliara este unica iar amplasamentul sau este fix.
- Pietele imobiliare nu sunt pietele eficiente: numarul de vanzatori si cumparatori care actioneaza este relativ mic; proprietatile imobiliare au valori ridicate care necesita o putere mare de cumparare, ceea ce face ca aceste pietele sa fie sensibile la stabilitatea veniturilor, schimbarea nivelului salariilor, numarul de locuri de munca precum si influentate de tipul de finantare oferit, volumul creditului care poate fi dobandit, marimea avansului de plata, dobanzile, etc.; in general, proprietatile imobiliare nu se cumpara cu numerar, iar daca nu exista conditii favorabile de finantare, tranzactia este periclitata; spre deosebire de pietele eficiente, piata imobiliara nu se autoregleaza ci este deseori influentata de reglementarile guvernamentale si locale; cererea si oferta de proprietati imobiliare pot tinde catre un punct de echilibru, dar acest punct este teoretic si rareori atins, existand intotdeauna un decalaj intre cerere si oferta; oferta pentru un anumit tip de cerere se dezvolta greu iar cererea poate sa se modifice brusc, fiind posibil astfel ca de multe ori sa existe supraoferta sau exces de cerere si nu echilibru; cumparatorii si vanzatorii nu sunt intotdeauna bine informati iar actele de vanzare-cumparare nu au loc in mod frecvent.

Datorita tuturor acestor factori, comportamentul pietelor imobiliare este dificil de previzionat. Sunt importante motivatiile, interactiunea participantilor pe piata si masura in care acestia sunt afectati de factori endogeni si exogeni proprietatii.

In functie de nevoile, dorintele, motivatiile, localizarea, tipul si varsta participantilor la piata, pe de o parte, si tipul, amplasarea si restrictiile privind proprietatile, pe de alta parte, s-au creat tipuri diferite de pietele imobiliare (rezidentiale, comerciale, industriale, agricole, speciale). Acestea, la randul lor, pot fi impartite in pietele mai mici, specializate, numite subpiete, acesta fiind un proces de segmentare a pietei si dezagregare a proprietatii.

Piata imobiliara este una dintre cele mai dinamice pietele, cunoscand permanent fluctuatii, dar, cu toate acestea, trece printr-o perioada de stagnare. Interesul fata de aceasta piata este determinat de o noua legislatie in domeniu, de competitia bancilor in ceea ce priveste creditelele ipotecare, de investitiile imobiliare ale intreprinzatorilor straini.

III.1. Definirea pietei specifice

- Definirea pietei: **Piața imobilelor tip teren intravilan**
- Arealul analizat: **jud. Brasov, oras Ghimbav**

Piata imobiliara a arealului analizat si a zonelor limitrofe este o piata aflata in dezvoltare. Piata imobiliara specifica este una cu activitate medie si dezechilibru in favoarea ofertei, fiind o piata a cumparatorilor.

In analiza pietei specifice proprietatii de evaluat s-au investigat aspecte legate de situatia economica a localitatii in cauza, populatia sa, proiectele de dezvoltare zonala, cererea specifica si ofertele competitive pentru tipul de proprietate implicat.

Atractivitati ale zonei retinute a fi semnificative:

- *Zona centrală cu acces corespunzator*
- *Infrastructura dezvoltata conform planului de sistematizare*
In cadrul analizei se vor lua in considerare:
- *Faptul ca stocul de proprietati similare existent la data evaluarii este mai mare decat cererea*



- *Situatia actuala in care numarul tranzactiilor a scazut semnificativ pe fondul incertitudinii economice a perioadei urmatoare*

Piata specifica proprietatii subiect ofera date suficiente privind vanzarea de proprietati comparabile.

III.2. Analiza ofertei competitive

In zonele analizate se constata un interes mediu pentru achizitionarea de proprietati similare. In zonele pentru care se face aceasta analiza se constata ca oferta de proprietati similare este medie, iar cererea este scazuta, resimtindu-se incertitudinea economica a situatiei actuale.

Oferta de terenuri rezidentiale ramane, la nivelul anului 2024, apropiata ca volum de cea din anii anteriori; oferta de terenuri de dimensiuni mici, dar construibile (suprafete între 400-700 mp) fiind scăzută deși ar beneficia de o rata de absorbtie buna, fiind ideale pentru construirea unei proprietăți rezidențiale. Piața terenurilor a rămas foarte activă în 2023, păstrând tendințele din anul anterior, care a marcat cele mai bune niveluri din 2007 încoace, dar a scăzut cu aproximativ 45% în ceea ce privește volumul tranzacțiilor încheiate, până la aproximativ 450 de milioane de euro, potrivit raportului anual publicat de Colliers. Consultanții spun că nu se așteaptă la scăderi semnificative ale prețurilor în perioada următoare.

III.3. Analiza cererii

Analizand cererea in zona din care fac parte proprietatile supuse evaluarii consider ca acestea prezinta interes mediu pentru potentialii cumparatori, interesati in cautarea unui teren cu destinatii similare.

Cererea de terenuri similare in Romania, si specific, in jud. Brasov este generata de un complex de factori care, pe baza informatiilor disponibile, sunt relativ greu de cuantificat si de previzionat. In general, principalii factori care genereaza cererea de astfel de proprietati sunt:

- Factori familiali (extinderi, restrangeri, etc);
- Relocari legate de serviciu/ familie
- Investitiile

In continuare, diseminarea cererii indica mai multe categorii de entitati care genereaza aceasta cerere, anume:

- Cumparatori initiali
- Cumparatori in cautarea imbunatatirii conditiilor de trai
- Investitorii.

Desigur, categoriile de mai sus pot fi evidentiata usor in contextul unui fundal economic favorabil, in timp ce, pe fondul restrangerii activitatilor economice, aceste categorii vor fi evidente in conjunctie cu niste restrictii specifice.

Piata din Romania, in acest moment, se confrunta cu o contractie a consumului, pe baza unor conditii economice care nu permit o planificare riguroasa pe termen lung sau mediu, situatie care influenteaza direct cererea.

Pe segmentul proprietatilor care se adreseaza unor persoane cu venituri mai mari sau investitorilor imobiliari, in afara mentinerii unei evolutii negative (preturi si tranzactii in scadere), nu s-au inregistrat totusi, evenimente remarcabile.

III.4. Echilibrul pieței

Punctul de echilibru este foarte greu de atins sau niciodata, ciclul imobiliar neputand fi sincronizat cu ciclul de dezvoltare a afacerilor, datorita instabilitatii economice, activitatea imobiliara raspunzand la stimuli pe termen lung sau pe termen scurt.



Alti factori care determina fluctuatia preturilor pe piata imobiliara sunt prezentati in continuare.

Pentru obtinerea de cotationi ale proprietatilor imobiliare, publicul s-a bazat in mod traditional pe ziare, reviste si agentii imobiliare. Din moment ce cumparatorii si vanzatorii nu au un bun acces la preturile de vanzare, ei pot pune un accent prea mare pe pretul cerut, care poate fi frecvent un indicator slab al valorii proprietatii. In unele cazuri, pretul cerut este "pretul dorit" de catre vanzatori, care poate fi mult peste valoarea de piata. Preturile mari de oferta sunt intalnite in zonele unde exista putine vanzari similare, nesiguranta cu privire la tendintele valorii proprietatilor imobiliare si informatii putine despre acestea.

Fluctuatiile leu/euro. Majoritatea reperelor la produse si servicii pe piata imobiliara se exprima in euro. Atat chirile cat si preturile de vanzare sunt in euro.

Speculatiile de crestere a preturilor. Pe termen scurt este posibil sa existe o tendinta de stagnare a preturilor. Vanzatorii trebuie sa calculeze daca produsul lor va mai avea succes in cazul in care solicita un pret prea mare. Pe termen lung, piata are mecanisme proprii de reglare. Acestea isi vor demonstra eficienta in momentul in care oferta va fi absorbita de cerere. In acest moment preturile stagneaza pentru ca cererea a scazut fata de oferta pietei.

In ceea ce priveste segmentul din care face parte proprietatea analizata si in urma analizei efectuate, reiese faptul ca in prezent in piata imobiliara specifica, cererea, dupa ani de crestere, a intrat pe un palier de descendent datorita incertitudinii actuale. Consider ca acest trend descendent se va mentine si in perioada urmatoare.

III.5. Concluzii și tendințe privind piața proprietății

Piata ca ansamblu este la acest moment intr-o etapa de dezechilibru, stocul disponibil de proprietati neputand fi absorbit si circulat rezonabil, in aceste conditii fiind favorizate constructiile eficiente ca pret si costuri, desigur, in conditii de localizare similare.

Conform cercetarii de piata intreprinse de catre evaluator, am observat ca proprietatile disponibile catre vanzare la data evaluarii constau din puține proprietati similare ca functionalitate si suprafata, majoritatea fiind cu suprafete mai mari.

In momentul de fata, proprietatile supuse evaluarii, apartin unei pieti in stagnare, cunoscuta sub numele de piata a cumparatorilor.



Capitolul IV: EVALUARE

Prezentul raport de evaluare are ca scop estimarea valorii de piata a imobilului, așa cum a fost ea definită, în vederea achiziției. Pentru stabilirea valorii de piata a proprietății imobiliare în cauză, s-a determinat valoarea de piata a terenului prin **metoda comparației directe**.

Având în vedere faptul că pe terenul evaluat există o construcție care aduce valoare acestuia, dar în piață nu au putut fi identificate proprietăți similare, pentru a se putea aplica metoda extracției de pe piață, evaluatorul a aplicat metoda comparației directe în ipoteza terenului liber.

Etapele parcurse în vederea estimării valorii au fost:

- identificarea drepturilor de evaluat
- stabilirea limitelor și ipotezelor care stau la baza elaborării raportului
- deducerea și estimarea condițiilor limitative, dacă a fost cazul
- analiza pieței imobiliare specifice (oferta, cererea, echilibrul pieței)
- stabilirea celei mai bune utilizări

Toate aceste etape au fost parcurse analizând cu atenție toate informațiile culese și interpretându-le din punctul de vedere al evaluării. În baza acestora au fost aplicate metodele pe care evaluatorul le-a considerat ca fiind cele mai adecvate, pe baza datelor disponibile la momentul evaluării.

IV.1 Estimarea valorii terenului

În evaluarea terenului, se pot utiliza următoarele metode:

- **comparația vânzărilor,**
- **alocarea,**
- **extracția,**
- **parcelarea,**
- **dezvoltarea,**
- **tehnica reziduală,**
- **capitalizarea rentei funciare.**

Alocarea și extracția combină metoda costului cu metoda comparației directe; tehnica reziduală combină metoda capitalizării cu metoda costului, iar parcelarea combină cele trei metode.

Metoda comparației vânzărilor este o metodă globală care aplică informațiile culese urmărind raportul cerere-ofertă pe piața imobiliară, reflectate în mass-media sau alte surse de informare. Se utilizează la evaluarea terenului liber sau care se consideră liber pentru scopul evaluării. Metoda este cea mai uzitată și preferată atunci când există date comparabile.

Prin această metodă, prețurile referitoare la loturi similare sunt analizate, comparate și corectate funcție de asemănări sau diferențe. Se bazează pe valoarea unitară a terenurilor libere expuse pe piața imobiliară locală.

S-a aplicat ca metodă analiza comparativă prin exprimarea unor ajustări cantitative pentru fiecare element de comparație. Prețurilor de oferta ale comparabilelor folosite li se va aplica o ajustare egală cu marja negocierii recunoscută de piața și confirmată de agențiile imobiliare, cât și o ajustare privind eventualele componente non-imobiliare aferente.

Evaluatorul a analizat astfel vânzările și ofertele comparabile pentru a determina dacă acestea sunt superioare, inferioare sau egale proprietății de analizat. Ajustările au fost exprimate procentual sau în



valoare absolută. **Criteriul de selecție a valorii a fost ajustarea totală brută, ca procent din prețul de vânzare, cea mai mică.**

Sursele de informații pentru imobilele de comparație au fost din baza proprie de date, de la agențiile imobiliare colaboratoare și parțial de la instituțiile și persoanele direct implicate în tranzacții. Prin urmare, pentru proprietatea supusă evaluării, s-a adoptat valoarea estimată egală cu valoarea ajustată a proprietății **comparabilei 2**, deoarece acesteia i-au fost aduse cele mai puține ajustări (**ajustarea brută procentuală cea mai mică**), având în vedere caracteristicile analizate.

Grila datelor de piață

În acest context, valoarea estimată a terenului este: (grila de calcul pentru estimarea valorii de piață prin metoda comparației directe este prezentată în Anexa 1).

VALOARE DE PIATA TEREN	13.633 EUR	echivalent 67.842 LEI
------------------------	------------	-----------------------

VALOAREA NU CONȚINE TVA



Capitolul V: ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

Evaluatorul a reanalizat toate datele lucrării, tehnicile analitice, raționamentele și judecățile, datele și informațiile folosite, diferențele între rezultatele diferitelor metode aplicate, astfel încât rezultatele obținute să-l ajute pentru formularea unei opinii fundamentate.

Aplicarea criteriilor de estimare a valorii finale:

1. **Adecvarea** – Discuția se face despre proprietate **teren intravilan de 410 mp**. Piața vanzarilor, în zona, pentru astfel de proprietăți este una relativ activă prin urmare evaluatorul **apreciază că valoarea terenului este cea obținută prin abordarea prin piață**.
2. **Precizia** – având în vedere informațiile utilizate pentru aplicarea abordării prin piață, precizia rezultatelor analizelor **conferă încredere mai mare pentru valoarea obținută prin abordarea prin piață**.
3. **Cantitatea informațiilor** – deoarece în **zonele analizate** se tranzacționează proprietăți similare (dar construibile), informațiile culese din piața imobiliară au oferit **elemente** pe care evaluatorul s-a putut baza în analiza efectuată.

Prin urmare, având în vedere, rezultatul obținut prin aplicarea metodei de evaluare, relevanța și informațiile de piață care au stat la baza aplicării ei și de asemenea, scopul evaluării și caracteristicile proprietății imobiliare supuse analizei, opinia evaluatorului este:

VALOAREA DE PIATA ESTIMATĂ PRIN METODA COMPARATIILOR DIRECTE	
13.633 EUR	echivalent 67.842 LEI
DATA EVALUĂRII	15.05.2024
Mihaela Viorica Verdes Evaluator Autorizat EPI, EBM Membru titular ANEVAR	

VALOAREA NU CONȚINE TVA.

Bibliografie:

- Standardele de evaluare ANEVAR
- www.imobiliare.ro;
- <https://maps.google.com/>
- www.imoradar24.ro

ANEXE

- **Anexa nr. 1** - Fise de calcul – abordarea prin piață
- **Anexa nr. 2** – Localizare și fotografii
- **Anexa nr. 3** - Oferte și informații de piață utilizate
- **Anexa nr. 4** - Documente utilizate în procesul evaluării



ANEXA 1 - ABORDAREA PRIN PIATA (teren)

Element de comparatie	Proprietate subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3	Explicatii ajustari
Identificare teren	Ghimbav, str. Morii nr. 49	Ghimbav jud. Brasov	Ghimbav, cartier Florilor	Ghimbav, zona Livada	
Pret vanzare lot (euro)		39.800	49.000	79.640	
Suprafata (mp)		398	490	724	
Pret vanzare/mp (euro)		100,00	100,00	110,00	
TIP COMPARABILA					
Tip comparabila		Oferta	Oferta	Oferta	
Ajustare procentuala	0%	-5%	-5%	-5%	Au fost ajustata comparabilele cu marja de negociere estimata pentru piata specifica, situata la aprox 6%
Valoare ajustare		-5,00	-5,00	-5,00	
Pret de vanzare ajustat		95,00	95,00	105,00	
COMPONENTE NON-IMOBILIARE					
Ajustare procentuala	fara	fara	fara	fara	
Valoare ajustare		0,00	0,00	0,00	Nu au fost necesare ajustari
Pret de vanzare ajustat		95,00	95,00	105,00	
Criteriul de comparatie					
Pret vanzare	EURO / mp	95,00	95,00	105,00	
DREPT DE PROPRIETATE					
Drept de proprietate transferat	Integral	Integral	Integral	Integral	
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	Nu au fost necesare ajustari
Valoare ajustare		0	0	0	
Pret ajustat		95,00	95,00	105,00	
CONDITII DE FINANTARE					
Conditii de finantare	Numerar/Credit	Similar	Similar	Similar	
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	Nu au fost necesare ajustari
Valoare ajustare		0	0	0	
Pret ajustat		95,00	95,00	105,00	
CONDITII DE VANZARE					
Conditii de vanzare	Nepertinatoare	Similar	Similar	Similar	
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	Nu au fost necesare ajustari
Valoare ajustare		0	0	0	
Pret ajustat		95,00	95,00	105,00	
RESTRICII LEGALE					
Investitii de adecvare, finalizare, finisare	Fara	Similar	Similar	Similar	
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	Nu au fost necesare ajustari
Valoare ajustare		0	0	0	
Pret ajustat		95,00	95,00	105,00	
CONDITII DE PIATA					
Conditii de piata	Actuale	similar	similar	similar	
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	Nu au fost necesare ajustari
Valoare ajustare		0	0	0	
Pret ajustat		95,00	95,00	105,00	
LOCALIZARE					
Localizare	Ghimbav, str. Morii nr. 49	Ghimbav jud. Brasov	Ghimbav, cartier Florilor	Ghimbav, zona Livada	
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	Nu au fost necesare ajustari
Valoare ajustare		0,00	0	0,00	
Pret ajustat		95,00	95,00	105,00	
CARACTERISTICI FIZICE					
Inclinare	plan	plan	plan	plan	
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	Nu au fost necesare ajustari
Valoare ajustare		0	0	0	
Pret ajustat		95,00	95,00	105,00	
Suprafata (mp)	410	398	490	724	
Ajustare procentuala		0%	0%	-5%	A fost ajustata negativ comparabila 3, deoarece are suprafata mai mare si mai greu vandabila.
Valoare ajustare		0,00	0,00	-5,00	
Pret ajustat		95,00	95,00	100,00	
Utilitati	da	in zonă	in zonă	in zonă	
Ajustare procentuala		10%	10%	10%	Toate comparabilele au fost ajustate pozitiv, pentru ca sunt inferioare, neavand utilitățile pe teren
Valoare ajustare		9,5	9,5	10,5	
Pret ajustat		104,50	104,50	110,50	
Front stradal	7	16,5	16,5	27	
Ajustare procentuala		-50%	-50%	-50%	Toate comparabilele au fost ajustate negativ, pentru ca au deschideri care permit obținerea unei Autorizații de construire
Valoare ajustare		-47,50	-47,50	-52,50	
Pret ajustat		57,00	57,00	58,00	
Drum acces	asfaltat	pietruit	pietruit	pietruit	
Ajustare procentuala		5%	5%	5%	Toate comparabilele au fost ajustate pozitiv, pentru ca au un drum de acces inferior față de subiect.
Valoare ajustare		4,75	4,75	5,25	
Pret ajustat		61,75	61,75	63,25	
Alte ajustari	construit	liber	liber	liber	
Ajustare procentuala		-30%	-30%	-30%	Toate comparabilele au fost ajustate negativ, pentru ca sunt permit construirea imediată.
Valoare ajustare		-29	-29	-32	
Pret ajustat		33,25	33,25	31,75	
CARACTERISTICI ECONOMICE					
Caracteristici economice	Normale	Similar	Similar	Similar	
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	Nu au fost necesare ajustari.
Valoare ajustare		0	0	0	
Pret ajustat		33,25	33,25	31,75	
CEA MAI BUNA UTILIZARE					
Cea mai buna utilizare	rezidențial	similar	Similar	Similar	
Ajustare procentuala		0%	0%	0%	Nu au fost necesare ajustari.
Valoare ajustare		0	0	0	
Pret ajustat		33,25	33,25	31,75	
Numar ajustari		4	4	5	
Ajustare totala neta			-33	-33	-42
Ajustare totala neta (%)			-36%	-35%	-40%
Ajustare totala bruta			90,25	90,25	104,75
Ajustare totala bruta (%)			95,0%	95,0%	99,8%
Opinie abordare prin piata					
		13.633	EURO		
		67.842	LEI		
		33,25	EURO/mp		
		165	LEI/mp		
		4,9765	Curs valutar		
		15.05.2024	Data evaluarii		

CRITERIUL DE SELECTIE ESTE AJUSTAREA BRUTA
CEA MAI MCA -> COMPARABILA 2

ANEXA 2 – LOCALIZARE ȘI FOTOGRAFII



ANEXA 3 – OFERTE ȘI INFORMAȚII DE PIAȚĂ UTILIZATE

Comparabila 1 - [Teren construcții de vânzare în Ghimbav - teren construcții de vânzare în Ghimbav, județul Brașov - X8QR0301N - 39.800 EUR \(imobiliare.ro\)](#)

imobiliare.ro

Anunțuri imobiliare > Terenuri construcții de vânzare > Terenuri construcții de vânzare în Ghimbav

Inapoi

Teren construcții de vânzare

Ghimbav - Vezi hartă

100 €/mp **39.800 €***

IMOBILIARE LMC

0745 500 059
Apelaază acum

Trimite mesaj

Trimite linkul unui prieten pe:

WhatsApp Facebook Email Copy

Ascunde anunț | Raspundează anunț

Proprietate publicată fără poze



Cere poze vânzătorului

Descriere

Teren de vânzare în zona de case, având conform Certificat de Urbanism destinația de Zona de locuințe și funcțiuni complementare

Specificații

ID Anunț: X8QR0301N

Actualizat în 29.03.2023

Suprafață teren:	398 mp
Tip teren:	construcții
Clasificare teren:	intravilan
Front stradal:	16.5 m
Nr. fronturi:	1
P.O.T.:	35%
C.U.T.:	0.8
Sursă coef. urbanistici:	Certificat Urbanism



1. Comparabila 2 - <https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-constructii/brasov/ghimbav/teren-constructii-de-vanzare-XA7M03016?lista=2950577&listing=1&pagina=lista&imoidviz=4229476075>

imobiliare.ro

Anunturi imobiliare > Terenuri constructii de vanzare > Locuri terenuri constructii in Ghimbav Mapa

Teren intravilan de vanzare in Ghimbav Brasov 180 € + TVA / mp **49.000 € - TVA**

Ghimbav, zona Centrala Vezi harta



Iordachescu Lacramioara
L.S. BACOV

0728 749 149
19268428167 (fix)

Trimite mesaj

Trimite linkul unui prieten pe:

 Facebook
  WhatsApp
  Telegram
  Email

 Vizionare prin aspect video

Agentia

Teren intravilan de va...

Brasov, Ghimbav
490 m² Intravilan 100 € Constructii

49.000 € + TVA  **Vezi anuntul pe imobiliare.ro**

Vezi Istoric Preț 

12 zile în urmă 1 / 2

Istoric Preț

● Maxim ● Minim



Data	Preț (€)
12.05.2022	43.500
15.07.2022	39.500
25.07.2022	49.000
01.09.2022	46.000
09.05.2024	49.000



Descriere

LS IMOB Braşov o firmă recunoscută pentru calitatea serviciilor imobiliare, vă oferă spre vânzare teren intravilan, în Ghimbav. Cartierul Florilor. 490 mp lot + cotă de drum. case în vecinătate. la 400 metri distanță de DN1, cu acces între Viessmann și ASV Auto (vis a vis de Metro). Utilități: curentul este pe teren și canalizare, apă, gaz în zonă.

Zonă locuință și funcțiuni complementare, front stradal aproximativ 16.5 m, adâncime de 24 m, POT max= 35%, CUT max = 0,6. Regim înălțime S+P+2E.

Preț 100 euro/mp.

Preț total 49000 euro.

Informații tel: [vezi numărul](#)
[citește mai puțin](#)

Specificații

ID Anunt: XA7M03016

Actualizat în 09.05.2024

Suprafață teren:	490 mp
Tip teren:	constructii
Clasificare teren:	intravilan
Front stradal:	16.5 m
Nr. fronturi:	1



1. **Comparabila 3** - https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-agricole/brasov/ghimbav/teren-agricol-de-vanzare-X8J70300N?utm_source=imoradar24.ro&utm_medium=redirect&utm_campaign=imoradar24.ro-vanzare-terenuri-ghimbav&utm_term=79640

The screenshot shows a real estate listing on the website imobiliare.ro. The listing is for a plot of land in Ghimbav-Livada, with a price of 79,640 €. The listing includes a search bar, a description of the property, and contact information for the agent, Puiu Petru. The main image area is currently blank, displaying a message that the property is published without photos and a prompt to request photos from the seller.

imobiliare.ro

Anunțuri imobiliare > Terenuri agricole de vânzare > Terenuri agricole de vânzare în Ghimbav > Teren intravilan între case, zona Ghimbav- Livada

79.640 €

Rate de la 1923 Fich/Luna/Simularezi credit

Puiu Petru
LEZANO IMOBILIARE

0745 139 871
0745 139 875

Trimite mesaj

Trimite linkul unui prieten pe:

WhatsApp Facebook Email Print

Descriere

Oferim spre vanzare teren intravilan in zona Ghimbav-Livada,intre case, in suprafata de 724 mp(27.8X26), cu toate utilitatile langa teren.

Specificatii

ID Anunț: X8J70300N

Actualizat azi

Suprafață teren:	724 mp
Tip teren:	agricol
Clasificare teren:	intravilan
P.O.T.:	20%
C.U.T.:	0.4
Sursă coef. urbanistici:	Certificat Urbanism



ANEXA 4 – DOCUMENTE UTILIZATE ÎN PROCESUL DE EVALUARE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101002 Ghimbav

Nr. cerere	180092
Ziua	18
Luna	10
Anul	2022



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2645

Nr. topografic: (237-238)/2/1

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Ghimbav, Str. Morii, Nr. 128, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101002	410	

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101002-C1	Loc. Ghimbav, Str. Morii, Nr. 128, Jud. Brasov	S. construita la sol: 78 mp; Locuință S + P + M având 3 camere, iar la subsol: pivniță, cameră centrală termică, spălător, hol și casa scării; la parter: bucătărie, hol și baie; la mansardă: 2 dressinguri, baie, hol și casa scării, construită în anul 2010

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11752 / 03/06/1994 Adresa nr. 474/1994 emis de Consiliul Local Ghimbav;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GHIMBAV, , domeniu privat OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2645)	A1
7233 / 30/01/2012 Act Notarial nr. 226, din 27/01/2012 emis de BNP BURLAN IOANA SUZANA;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donatie, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) URDEA LUCIAN CODRUȚ, casătorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrăminteale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
7233 / 30/01/2012 Act Notarial nr. 226, din 27/01/2012 emis de BNP BURLAN IOANA SUZANA;	
C2 Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existentei construcției 1) URDEA LUCIAN CODRUȚ, casătorit	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa eapay.ancpi.ro

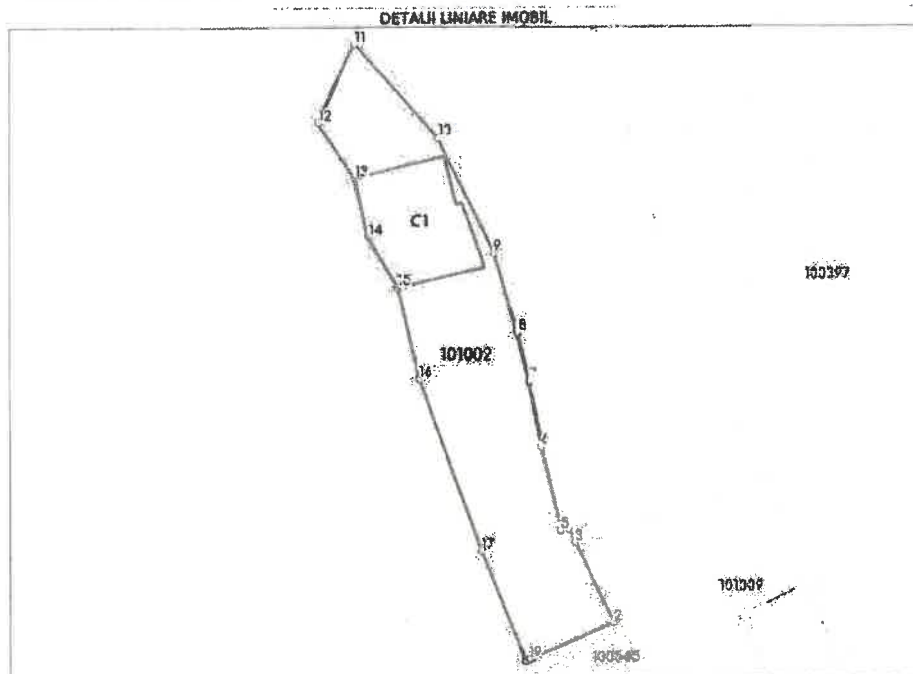
Formular versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 101002 Comuna/Oraș/Municipiu: Ghimbav
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101002	410	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	410	-	-	(237-238)/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101002-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	5. construita la sol: 78 mp; Locuința S + P + M având 3 camere, iar la subsol: pivniță, cameră centrală termică, spălator, hol și casa scării; la parter: bucatărie, hol și baie; la mansardă: 2 dressinguri, baie, hol și casa scării, construită în anul 2010.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.465
2	3	7.462



Carte Funciară Nr. 101002 Comuna/Oraș/Municipiu: Ghimbav

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	1.267
4	5	0.729
5	6	7.232
6	7	5.586
7	8	4.276
8	9	6.974
9	10	10.781
10	11	10.534
11	12	7.306
12	13	5.563
13	14	5.091
14	15	4.918
15	16	7.916
16	17	15.38
17	18	9.988
18	19	0.392
19	1	0.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncta este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,

19-10-2022

Data eliberării,

____/____/____

Asistent Registrator,

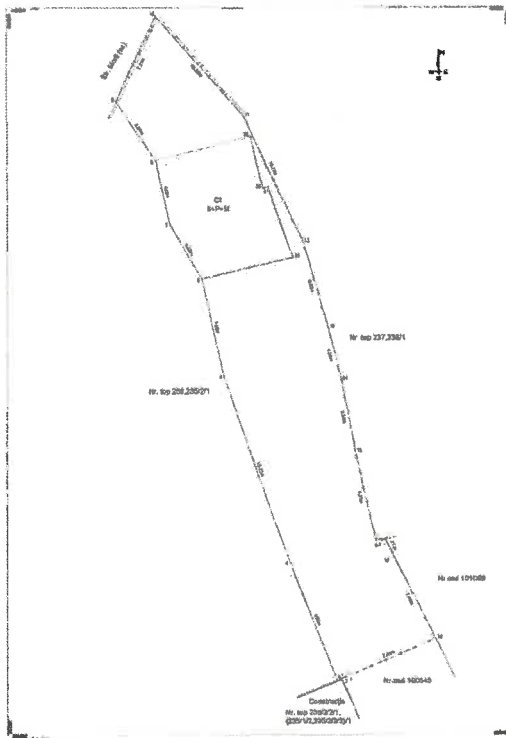
IOANA-SORINA NICOARĂ-TUDORACHE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. proiect	Scara	Alina Popescu
10/2022	1:200	01/2022
Client	Adresa	028900
028900	028900	028900

No. proiect		Scara		Alina Popescu	
10/2022	1:200	01/2022	028900	028900	028900
Client		Adresa		028900	
028900		028900		028900	
<p>Descrierea proiectului</p> <p>Proiect de amplasament și delimitare a imobilului în baza planului cadastral și a planului de amplasament aprobat de autoritatea competentă.</p> <p>Conținutul planului</p> <p>Plan de amplasament și delimitare a imobilului în baza planului cadastral și a planului de amplasament aprobat de autoritatea competentă.</p> <p>Scara</p> <p>1:200</p> <p>Data</p> <p>01/2022</p> <p>Proiectant</p> <p>Alina Popescu</p> <p>Proiectant</p> <p>Alina Popescu</p>					
<p>Autentificarea proiectului</p> <p>01/2022</p>			<p>Semnat digital</p> <p>de Alina Popescu</p> <p>01/2022</p> <p>10:46:40 +03'00'</p>		



JUDETUL BRASOV
PRIMARIA COMUNEI GHIMBAV

2001 - 1580000 lei
2002 - 2050000 lei
2003 - 2200000 lei
2004 - 2733300 lei
2005 - 2927000 lei
2006 - 3200000 lei
2007 - 3900000 lei

2008 - 3200000 lei (106,12%)
2009 - 3200000 lei (100,00%)
2010 - 4370000 lei (107,90%)
2011 - 4500000 lei (103,11%)

CONTRACT DE CONCESIUNE

NR. 1398/09.06.1999

2013 - 4660000 lei (103,33%)

I.PARTILE CONTRACTANTE

Intre Primaria com. Ghimbav, reprezentata prin Toma Dorel-primar, Szinatovici Dan-secretar si Vladareanu Maria-contabil, cu sediul in Ghimbav, str. Lunga ,nr.69, avand calitatea de concedent si numita in continuare partea I-a, pe de o parte si intre Urdea Dorel cu domiciliul in Ghimbav, str. Morii, nr.128, , avand calitatea de concesionar si numita in continuare partea II-a;

In temeiul Legii 50/1991 republicata si a Hot. Cons. Local nr.20/27.05.1999 s-a incheiat prezentul contract de concesiune .

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Obiectul contractului este preluarea in concesiune a terenului individualizat in C.F.2645 Nr. top. 237-238, in suprafata de 410 mp ,situat in Ghimbav ,str.Morii, jud. Brasov.
2/1
- 2.2. Terenul precizat la pct.2.1. se preda de catre concedent catre concesionar liber de orice sarcini si concedentul garanteaza concesiunea terenului de orice evictiune.
- 2.3. Terenul prevazut la pct.2.1. se concesioneaza pentru extinderea locuintei, in conformitate cu prevederile legale.

III. TERMENUL CONTRACTUAL

- 3.1. Durata concesiunii este pe durata existentei constructiei de la data incheierii si semnarii contractului de concesiune de catre partile contractante, iar durata de recuperare a concesiunii este de 25 ani

IV. PRETUL CONCESIUNII

- 4.1. Pretul concesiunii (redeventa)este de 902.000 lei /an,asa cum a rezultat din evaluarea efectuata de S.C. TRIMCAD S.A. BV, pretul total al concesiunii este de 22.550.000 lei.
- 4.2. Pretul concesiunii prevazut la pct.4.1. va fi indexat anual pe baza indicelui de inflatie comunicat de catre Comisia nationala de statistica.

-/-

Indicele Consiunii 2021 - 538
Indicele inflatiei 2021 - 105,05
2543



V. MODALITATEA DE PLATA

- 5.1. Sumele prevazute la cap.IV vor fi achitate direct la caseria primariei Ghimbav.
- 5.2. Plata se va face integral pentru anul in curs, pana la data de 31.03. a anului respectiv.
- 5.3. Intarzierile la plata taxei de concesiune se penalizeaza cu penalitati zilnice de 0,3% din suma datorata , urmand ca dupa 30 de zile de intarziere de la termenul stabilit ,sa se demareze procedura de reziliere a contractului si retragerea concesiunii terenului.

VI. INCETAREA CONCESIUNII

- 6.1. Incetarea concesiunii se poate face prin : expirarea duratei concesiunii ,rascumpararea concesiunii,retragerea concesiunii si renuntarea la concesiune ,asa cum a fost precizat in caietul de sarcini.

VII. OBLIGATIILE PARTILOR

- 7.1. Partea I-a, concedentul se obliga:
 - a. sa predea terenul in concesiune prevazut la cap. II liber de orice sarcini si sa garanteze pe concesionar de orice evictiune.
 - b. sa acorde spijin concesionarului in obtinerea avizelor ,acordurilor si autorizatiilor pentru realizarea constructiei.
- 7.2. Partea II-a, concesionarul, se obлга :
 - a. sa plateasca pretul concesiunii in conditiile stabilite prin contract
 - b. sa obtina autorizatia de construire in maximum 12 luni de la data concesiunii si sa realizeze constructia in maximum 36 luni de la obtinerea autorizatiei de constructii.
 - c. in cazul transmiterii concesiunii prin vanzarea constructiei realizate pe terenul concesionat sau prin alte acte translative de proprietate asupra constructiei, in conditiile art. 35 din Legea 50/1991, sa instinteze primaria pentru schimarea concesionarului.
 - d. sa pastreze destinatia constructiei pentru care a fost concesionat terenul.

VIII. LITIGII

- 8.1. Litigii de orice fel decurgand din derularea contractului de concesiune ,daca nu pot fi solutionate pe cale amiabila , sunt de competenta instantelor judecatoresti.

IX. DISPOZITII FINALE

- 9.1. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul partilor, prin acte aditionale.
- 9.2. Caietul de sarcini face parte integranta din prezentul contract, prevederile lui completeaza prevederile contractului.
- 9.3. Prezentul contract s-a incheiat in 3 exemplare .

CONCEDENT
ROMANIA * AVENIG
PRIMAR
TOMA DOREL
LBR - OV - Com.

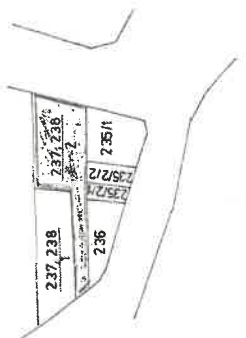
SECRETAR
SZINATOVICI DAN

CONTABIL
VLADAREANU MARIA

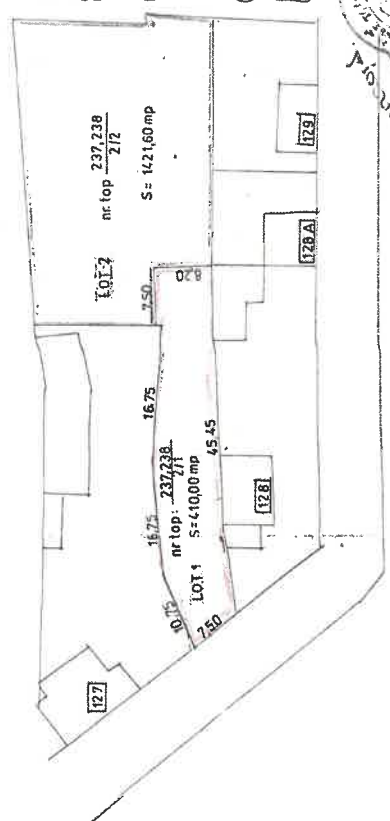
CONCESIONAR
URDEA DOREL



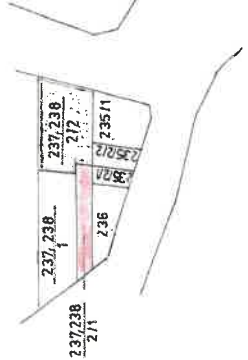
SCHITA CF CU SITUATIA INITIALA
SCARA 1:2880



-PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500



SITUATIA DUPA DEZMEMBRARE
SCARA 1:2880



SITUATIA DE CF

CF	NR TOP	SUPRAFATA	DESCRIERE IMOBIL	PROPRIETAR
2645	237,238 2/1	183,60	gradina	COMUNA GHIMBAY

SITUATIA DUPA DEZMEMBRARE

2645	237,238 2/1	410,00	LOT1 gradina	COMUNA GHIMBAY
2645	237,238 2/2	142,160	LOT2 gradina	COMUNA GHIMBAY



SC.TRIMCAD SA. BRASOV			
Intocmit	numele	sepnat/urg.	scara
desenat	Ing. Borbu		1:2880
aprobat	Ing. Demeter		ianuarie 1999
		DEZMEMBRARE TEREN STR. GHIMBAY	
		PROPRIETAR: COMUNA GHIMBAY	



HOTARAREA NR.20
din 27.05.1999

Privind aprobarea documentatiei de concesiune a terenului inregistrat in C.F. nr.2645 nr.top 237 – 238 in suprafata de 410 mp.

2/1

Consiliul Local Ghimbav

Avand in vedere cererea d-lui Urdea Dorel domiciliat in com.Ghimbav, str.Morii nr.128 care solicita concesiunea terenului din vecinatatea proprietatii inregistrat in C.F. nr.2645 ,nr.top 237 – 238 in suprafata

2/1

de 410 mp.;documentatia pentru concesiune (caiet de sarcini , evaluare etc.) si Proiectul de Hotarare al Consiliului Local

Vazand prevederile art.12 alin.b din Legea nr.50/1991 , republicata si art.20 lit.g , art.85 din Legea nr.69/1991 , republicata

In temeiul art.28 alin.1 din Legea nr.69/1991 privind administratia publica locala

HOTARASTE :

ART.1 Se concesiuneaza terenul inregistrat in C.F. 2645 nr.top 237 – 238 in suprafata de 410 mp. d-lui Urdea Dorel in vederea extinderii

2/1

locuintei , pe o perioada de 49 ani.

ART.2 Pretul total al concesiunii este de 22.550.000 lei , redeventa anuala fiind de 902.000 lei/an , conform expertizei de evaluare intocmite de S.C.Trimcard S.A. Brasov.

ART.3 Executivul Primariei se imputerniceste cu intocmirea si semnarea contractului de concesiune.

Presedinte de sedinta



HOTARAREA NR.20
din 27.05.1999

Privind aprobarea documentatiei de concesiune a terenului inregistrat in
C.F. nr.2645 nr.top 237 - 238 in suprafata de 410 mp.

2/1

Consiliul Local Ghimbav

Avand in vedere cererea d-lui Urdea Dorel domiciliat in
com.Ghimbav, str.Morii nr.128 care solicita concesiunea terenului din
vecinatatea proprietatii inregistrat in C.F. nr.2645 ,nr.top 237 - 238 in suprafata

2/1

de 410 mp.;documentatia pentru concesiune (caiet de sarcini , evaluare
etc.) si Proiectul de Hotarare al Consiliului Local

Vazand prevederile art.12 alin.b din Legea nr.50/1991 , republicata si
art.20 lit.g , art.85 din Legea nr.69/1991 , republicata

In temeiul art.28 alin.1 din Legea nr.69/1991 privind administratia
publica locala

HOTARASTE :

ART.1 Se concesiuneaza terenul inregistrat in C.F. 2645 nr.top
237 - 238 in suprafata de 410 mp. d-lui Urdea Dorel in vederea extinderii

2/1

locuintei.

ART.2 Pretul total al concesiunii este de 37.800.000 lei ,
redeventa anuala fiind de 1.312.000 lei/an , conform expertizei de evaluare
intocmite de S.C.Trimcard S.A. Brasov.

ART.3 Executivul Primariei se imputerniceste cu intocmirea si
semnarea contractului de concesiune.



Secretar,
Szinatovici Dan



CAIET DE SARCINI

privind concesionarea terenului amplasat in comuna Ghimbav
str.Morii nr.127, destinate extinderii de locuinta.

I. Obiectul concesiunii :

1.1. Obiectul concesiunii il constituie terenul de
constructie destinat extinderii de locuinta amplasata in comuna
GHimbav str.Morii nr.127, teren inscris in CF nr.2645 Ghimbav
avand suprafata de 410,00 mp.

1.2. Terenul mentionat mai sus, apartine domeniului privat
al Primariei comunei Ghimbav.

1.3. Zona in care este amplasat terenul dispune de toate
utilitatile.

1.4. Terenul scos la licitatie este liber de orice sarcini.

II. Durata concesiunii

2.1. Terenul mentionat mai sus, se concesioneaza pe durata
de 99 ani din momentul incheierii contractului de concesiune
conform aprobarii Consiliului Local al comunei Ghimbav.

2.2. Concedentul are dreptul de a realiza lucrari de interes
personal la limita amplasamentului, cu conditia notificarii
intentiei catre concesionari cu sase luni inainte.

III. Caracteristicile investitiei

3.1. Pe terenul ce se concesioneaza, conform planului de
sistemizare aprobat, se va constui locuinta in extindere
conform certificatului de urbanism si autorizatiei de
constructii.

3.2. Amplasarea in teren se va face astfel incat sa se
asigure circulatia normala in zona si protectia cladirilor
invecinate.

3.3. Pentru racordurile de utilitati, concesionarul va
obtine acordul si avizele necesare de la detinatorii retelelor si
sursele respective.

3.4. Autorizatia de constructie se va obtine in maximum 6
luni din momentul concesiunii terenului, iar durata de executie
a extinderii de locuinta va fi maximum 12 luni din momentul
obtinerii autorizatiei de construire.

IV. Elemente de pret

4.1. Pretul minim al concesiunii s-a calculat conform
precizarilor din art.14 al Legii nr.50/1991, aprobat de Consiliul
Local al comunei Ghimbav.

4.2. Pretul concesiunii licitat (in scris in formularul de oferta) va fi cel putin egal cu pretul minim mentionat mai sus respectiv 1.525.405 lei/an.

4.3. Modalitatea de plata a pretului concesiunii se va stabili prin contractul de concesiune.

V. Incetarea concesiunii

5.1. Incetarea concesiunii se poate face prin :

- a/. Expirarea duratei concesiunii
- b/. Rascumpararea concesiunii
- c/. Retragera concesiunii
- d/. Renuntarea la concesiune

a/. La termenul de expirare al concesiunii, concesionarul are obligatia de a preda terenul concesionat cat si lucrarile de investitii facute de el si destinate concesiunii, gratuit si liber de sarcini. Constructiile si dotarile care nu pot fi dezafectate si care nu sunt destinate concesiunii, se vor prelua de catre concedent la pretul zilei care se va stabili pe cale amiabila sau pe cale judecatoreasca.

b/. Pentru cazurile de interes public, probate cu acte autentice emise de autoritatea locala sau prin Hotarari ale Guvernului, inainte de expirarea duratei concesiunii, concesiunea poate fi rascumparata de catre concedent. In acest caz, concedentul este obligat sa asigure despagubirea corespunzatoare a valorii investitiei realizate de catre concesionar pe terenul concesionat, despagubire care trebuie sa fie prompta, adecvata si efectiva. Daca partile nu se inteleg asupra despagubirii, urmeaza a se adresa instantelor de judecata.

c/. Inainte de expirarea duratei concesiunii, concesiunea se retrage si contractul de concesiune se reziliaza fara nici o despagubire in conditiile nerespectarii obligatiilor asumate prin contractul de concesiune de catre concesionar.

Aceste obligatii, care fiind nerespectate atrag dupa sine retragerea concesiunii, sunt:

- neachitarea pretului concesiunii convenit prin contract, la termenele stabilite
- neobtinerea autorizatiei de constructie in termen de 12 luni de la preluarea concesiunii
- nerealizarea constructiei in termen de 36 luni de la data obtinerii autorizatiei de constructii
- nerespectarea prevederilor din caietul de sarcini si autorizatiei de constructii

Concedentul va putea rezilia contractul de concesiune si retrage concesiunea in conditiile aflate mai sus, numai dupa notificarea intentiei sale catre concesionar cu precizarea clauzelor care au determinat-o, iar rezilierea va opera de plin drept la expirarea a 30 de zile lucratoare de la notificare, daca in aceasta perioada concesionarul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract.

In acest caz, lucrarile de constructii si instalatii realizate de catre concesionar pana la data rezilierii

contractului trec automat în proprietatea concedentului, fostul concesionar având asupra valorii lucrărilor respective doar un drept de creanță ce va putea fi revendicat în instanța de judecată, din care se vor scădea valoarea obligațiilor restante.

d/. Înainte de expirarea duratei concesiunii din motive obiective justificate, concesionarul poate renunța la concesiune. În acest caz, concesionarul va notifica în scris concedentului intenția de a rezilia contractul de concesiune precizând și cauzele care au determinat hotărârea concesionarului de a renunța la concesiune. Pentru eventualele lucrări de investiții făcute pe terenul concesionat și care nu sunt destinate concesiunii, se stabilesc de comun acord valoarea acestora sau în caz de neînțelegeri, pe cale judecătorească urmând ca despăgubirea fostului concesionar pentru aceste lucrări să o facă noul concesionar al terenului.

În toate cazurile de încetare a concesiunii, Primăria este obligată să facă notările respective la cartea funciara, pe baza actelor întocmite și aprobate la încetarea concesiunii.

5.2. Forța majoră exonerează partile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea parțială sau totală a răspunderilor contractuale. Apariția și încetarea cazului de forță majoră care afectează îndeplinirea obligațiilor contractuale, se va comunica în scris în termen de 5 zile lucrătoare de la data apariției sau încetării acesteia de către partea care a constatat-o. În cazul neîndeplinirii obligației de anunțare a apariției sau încetării cazului de forță majoră de către partea care a constatat-o aceasta va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră și consecințele ce decurg din nerespectarea obligațiilor contractuale.

VI. Litigii

6.1. Litigiile de orice fel aparute între partile contractuale în cursul derulării contractului de concesiune, sunt de competența instanțelor judecătorești dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă.

VII. Dispoziții finale

7.1. Drepturile și îndatoririle partilor contractuale, se stabilesc prin contractul de concesiune.

7.2. Înregistrarea concesiunii în cartea funciara, se va face în termen de 10 zile de la data semnării contractului de concesiune de către concesionar.

7.3. După concesionarea terenului, realizarea construcțiilor se va face pe baza unui proiect legal avizat și pe baza autorizației de construcție, eliberată de către Consiliul Local Ghimbav.

7.4. Obținerea avizelor și acordurilor pentru utilități de la detinatorii acestora, cade în sarcina concesionarului.

CONSILIUL LOCAL GHIMBAV

CONCEDENT

**CALCULUL PRETULUI MINIM DE PORNIRE A LICITATIEI
DE CONCESIONARE A TERENULUI**
Amplasat in comuna Ghimbav.str. Morii nr. 127
inscris in C.F. nr. 2645 Ghimbav nr. top 237.238/2/1 destinat extinderii de
locuinta

Formula de calcul : $V_t = V_b \times (1+N) \times K_a$ in care :

V_b = valoarea de bază a terenului = 495 lei / mp

N = suma coeficientilor de corectie functie de notele acordate determinate de :

- | | |
|--|------|
| a) Categoria localității - sat resedinta de comuna | 0,20 |
| b) Amplasarea terenului - in zona centrala | 1,00 |
| c) Funcția economica a localitatii - funct. ec. limitata in ind. | 0,80 |
| d) Poziția față de accesul la rețelele de transport
- rutier | 0,20 |
| e) Caracteristici geotehnice - normale | 1,00 |
| f) Restricții urbanistice; functie compatibila | |

Total suma de "N" 3,20

Pretul terenului = $495 \times (1+N) = 2.079$ lei/mp

Actualizare conform indice C.N.S. = $2.079 \times 8,873 \times 8,35 = 154.032$ lei/mp

REDEVENTA ANUALA = $154032 : 25 = 6.161$ lei / mp / anual

Conform informatiilor din anunturile publicitare in comuna Ghimbav, terenurile de constructii se vand in medie 3 - 5 DM / mp, 4×8.000 lei/DM = 32.000 lei/mp respectiv redeventa anuala = $32.000 : 25 = 1.280$ lei/mp/anual.

Pentru un lot de teren aferent extinderii de locuinta in suprafata de 410,00 mp se propune spre aprobarea Consiliului Local al Comunei Ghimbav redeventa minima de pornire a licitatiei pentru un lot de suma minima 524.800 lei/an respectiv 410,00 mp x 1.280 lei/mp si suma maxima de 2.526.010 lei/an respectiv 410,00 mp x 6.161 lei/mp.

La aprobarea documentelor licitatiei, se va aproba si suma minima de pornire a licitatiei pe baza calculului de mai sus.



INTOCMIT,
ing. Barbu Viorica

ROMANIA 371107
 JUDECATORIA
 Judetul Braşov 29
 anul 19 99 luna ziua 25 02:15,50

8141

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

nr. 2645 Comuna GHELEBĂV

A) FOAIA DE AVERE

Nr. top. al parcelei	Descrierea imobilului	Întinderea	Observații
		în ha și mp	
237-238 2/1	grădina de 410 mp.		

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
COMUNA GHELEBĂV, ca domeniul privat - asupra inot. de la 1-5-act. 11752/1994CF, 5233/1999CF.	

C) FOAIA DE SARCINI

Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
nu sunt.	

Certific că prezenta copie în extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din coala de c.f. păstrată de această instanță, Judecătoria BRAȘOV



13004/1988

CONDUCĂTOR C.F.



Graphics by GRAFIX -1995

JUDETUL BRASOV
PRIMARIA COMUNEI GHIMBAV

pt. needex
2001 - 1580000 lei
2002 - 2059000 lei
2003 - 2375000 lei
2004 - 2733300 lei
2005 - 2987500 lei
2006 - 3250000 lei
2007 - 3490000 lei

2008: 3630000 lei (106,27%)
2009: 3820000 lei (106,38%)
2010: 4100000 lei (107,33%)
2011: 4370000 lei (107,90%)
2012: 4500000 lei (103,14%)
2013: 4660000 lei (103,33%)

CONTRACT DE CONCESIUNE

NR. 1398 / 09.06.1999

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Primaria com. Ghimbav, reprezentata prin Toma Dorel-primar, Szinatovici Dan-secretar si Vladareanu Maria-contabil, cu sediul in Ghimbav, str. Lunga, nr.69, avand calitatea de concedent si numita in continuare partea I-a, pe de o parte si intre Urdea Dorel cu domiciliul in Ghimbav, str. Morii, nr.128, , avand calitatea de concesionar si numita in continuare partea II-a;

In temeiul Legii 50/1991 republicata si a Hot. Cons. Local nr.20/27.05.1999 s-a incheiat prezentul contract de concesiune .

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului este preluarea in concesiune a terenului individualizat in C.F.2645 Nr. top. 237-238, in suprafata de 410 mp, situat in Ghimbav, str. Morii, jud. Brasov.

2/1

- 2.2. Terenul precizat la pct.2.1. se preda de catre concedent catre concesionar liber de orice sarcini si concedentul garanteaza concesiunea terenului de orice evictiune.
- 2.3. Terenul prevazut la pct.2.1. se concesiuneaza pentru extinderea locuintei, in conformitate cu prevederile legale.

III. TERMENUL CONTRACTUAL

3.1. Durata concesiunii este pe durata existentei constructiei de la data incheierii si semnarii contractului de concesiune de catre partile contractante, iar durata de recuperare a concesiunii este de 25 ani

IV. PRETUL CONCESIUNII

- 4.1. Pretul concesiunii (redeventa) este de 902.000 lei /an, asa cum a rezultat din evaluarea efectuata de S.C. TRIMCAD S.A. BV, pretul total al concesiunii este de 22.550.000 lei.
- 4.2. Pretul concesiunii prevazut la pct.4.1. va fi indexat anual pe baza indicelui de inflatie comunicat de catre Comisia nationala de statistica.

pt
-/-
(Urdea Dorel) platit 2021 - 538
indice inflatie 2021 - 105,05
543

V. MODALITATEA DE PLATA

- 5.1. Sumele prevazute la cap.IV vor fi achitate direct la caseria primariei Ghimbav.
5.2. Plata se va face integral pentru anul in curs, pana la data de 31.03. a anului respectiv.
5.3. Intarzierile la plata taxei de concesiune se penalizeaza cu penalitati zilnice de 0,3% din suma datorata , urmand ca dupa 30 de zile de intarziere de la termenul stabilit ,sa se demareze procedura de reziliere a contractului si retragerea concesiunii terenului.

VI. INCETAREA CONCESIUNII

- 6.1. Incetarea concesiunii se poate face prin : expirarea duratei concesiunii ,rascumpararea concesiunii, retragerea concesiunii si renuntarea la concesiune ,asa cum a fost precizat in caietul de sarcini.

VII. OBLIGATIILE PARTILOR

- 7.1. Partea I-a, concedentul se obliga:
a. sa predea terenul in concesiune prevazut la cap. II liber de orice sarcini si sa garanteze pe concesionar de orice evictiune.
b. sa acorde spijin concesionarului in obtinerea avizelor ,acordurilor si autorizatiilor pentru construire ,pentru realizarea constructiei.
- 7.2. Partea II-a, concesionarul, se obliga :
a. sa plateasca pretul concesiunii in conditiile stabilite prin contract
b. sa obtina autorizatia de construire in maximum 12 luni de la data concesiunii si sa realizeze constructia in maximum 36 luni de la obtinerea autorizatiei de constructii.
c. in cazul transmiterii concesiunii prin vanzarea constructiei realizate pe terenul concesionat sau prin alte acte translativ de proprietate asupra constructiei, in conditiile art. 35 din Legea 50/1991, sa instinteze primaria pentru schimarea concesionarului.
d. sa pastreze destinatia constructiei pentru care a fost concesionat terenul.

VIII. LITIGII

- 8.1. Litigii de orice fel decurgand din derularea contractului de concesiune ,daca nu pot fi solutionate pe cale amiabila , sunt de competenta instantelor judecatoresti.

IX. DISPOZITII FINALE

- 9.1. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul partilor, prin acte aditionale.
9.2. Caietul de sarcini face parte integranta din prezentul contract, prevederile lui completeaza prevederile contractului.
9.3. Prezentul contract s-a incheiat in 3 exemplare .

CONCEDENT

ROMANIA
PRIMAR
TOMA DOREL
LEBESOV - Comune

SECRETAR
SZINATOVICI DAN

CONTABIL
VLADAREANU MARIA

CONCESIONAR
URDEA DOREL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

Nr. cerere	180092
Ziua	18
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120071916



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101002 Ghimbav

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2645
Nr. topografic:(237-238)/2/1

Adresa: Loc. Ghimbav, Str Morii, Nr. 128, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101002	410	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101002-C1	Loc. Ghimbav, Str Morii, Nr. 128, Jud. Brasov	S. construita la sol:78 mp; Locuință S + P + M având 3 camere, iar la subsol: pivniță, cameră centrală termică, spălător, hol și casa scării; la parter: bucătărie, hol și baie; la mansardă: 2 dressinguri, baie, hol și casa scării, construită în anul 2010

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11752 / 03/06/1994		
Adresa nr. 474/1994 emis de Consiliul Local Ghimbav;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GHIMBAV , , domeniu privat <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2645)</i>	A1
7233 / 30/01/2012		
Act Notarial nr. 226, din 27/01/2012 emis de BNP BURLAN IOANA SUZANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URDEA LUCIAN CODRUȚ , casatorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7233 / 30/01/2012		
Act Notarial nr. 226, din 27/01/2012 emis de BNP BURLAN IOANA SUZANA;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existentei construcției 1) URDEA LUCIAN CODRUȚ , casatorit	A1, A1.1

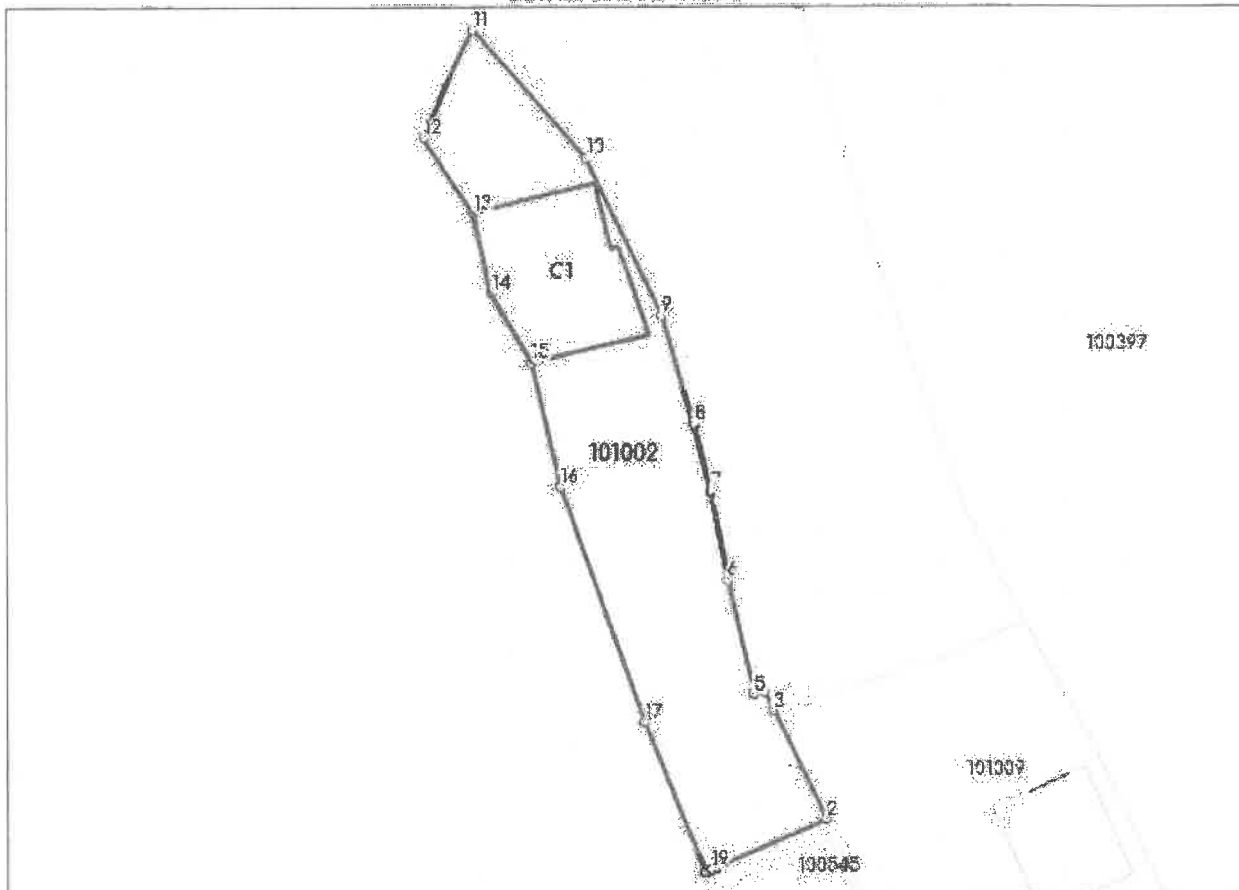
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101002	410	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	410	-	-	(237-238)/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101002-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	S. construită la sol: 78 mp; Locuința S + P + M având 3 camere, iar la subsol: pivniță, cameră centrală termică, spălător, hol și casa scării; la parter: bucătărie, hol și baie; la mansardă: 2 dressinguri, baie, hol și casa scării, construită în anul 2010

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.465
2	3	7.462

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	1.267
4	5	0.729
5	6	7.232
6	7	5.586
7	8	4.276
8	9	6.974
9	10	10.781
10	11	10.534
11	12	7.306
12	13	5.563
13	14	5.091
14	15	4.918
15	16	7.916
16	17	15.38
17	18	9.989
18	19	0.392
19	1	0.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,

19-10-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

IOANA-SORINA NICOARĂ-TUDORACHE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....3.....

Proiect de hotărâre

din data de 24.07.2024.

Privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului de iluminat public, a indicatorilor de performanță a serviciului de iluminat public respectiv aprobarea „Studiului de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public în orașul Ghimbav”, a delegării gestiunii prin concesiune a serviciului de iluminat public și a contractului-cadru privind concesiunea serviciului de iluminat public în orașul Ghimbav

Ionel Fliundra – Primarul orașului Ghimbav,

Văzând :

- prevederile Legii nr. 51/2006, a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 230/2006, a serviciului de iluminat public, ale Ordinului nr. 86/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de iluminat public, ale Ordinului nr. 87/2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului de iluminat public, ale Ordinului Președintelui A.N.R.S.C. nr. 77/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a valorii activităților serviciului de iluminat public, ale Legii nr. 100/2016, privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, actualizată și ale HG nr. 867/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016, privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, actualizată,
 - Raportul de Specialitate cu nr. 20984/19.04.2024, întocmit de Compartimentul Tehnic-Investiții,
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.b), c), art. 139 alin. (și 1)alin. (3) lit. g) și al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Regulamentului de organizare și funcționare al serviciului de iluminat public în orașul Ghimbav și a indicatorilor de performanță a serviciului de iluminat public din orașul Ghimbav, conform anexei nr. 1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă „Studiul de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public din orașul Ghimbav”

Art.3. Se aprobă delegarea gestiunii serviciului de iluminat public către un operator autorizat, prin contract de concesiune, încheiat în baza licitației publice deschise.

Art.4. Se aprobă caietul de sarcini al serviciului de iluminat public din orașul Ghimbav, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă conținutul contractului-cadru privind concesiunea serviciului de iluminat public din orașul Ghimbav, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre..

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Dan Szinatovici



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 28286 / 22.07.2024

REFERAT DE APROBARE

**LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL
privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului de iluminat public, a indicatorilor de performanță a serviciului de iluminat public respectiv aprobarea „Studiului de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public în orașul Ghimbav”, a delegării gestiunii prin concesiune a serviciului de iluminat public și a contractului-cadru privind concesiunea serviciului de iluminat public în orașul Ghimbav**

Având în vedere următoarele:

- serviciul de iluminat public face parte din sfera serviciilor comunitare de utilitati publice și cuprinde totalitatea acțiunilor și activităților de utilitate publică și de interes economic și social general desfășurate la nivelul unităților administrativ-teritoriale sub conducerea, coordonarea și responsabilitatea autorităților administrației publice locale, în scopul asigurării iluminatului public;

- înființarea, organizarea, coordonarea, monitorizarea și controlul funcționării serviciului de iluminat public la nivelul unităților administrativ-teritoriale, precum și înființarea, dezvoltarea, modernizarea, administrarea și exploatarea sistemelor de iluminat public intră în competența exclusivă a autorităților administrației publice locale;

- serviciul de iluminat public are caracter permanent și regim de funcționare continuu;

- Contractul nr. 18977/28.12.2018 (încheiat cu SC Methexis SRL), având ca obiect „Delegarea gestiunii serviciului de iluminat public prin concesiune în orașul Ghimbav” și-a încetat valabilitatea în data 27.12.2023, fiind necesară asigurarea continuității serviciului;

- pentru stabilirea modalității de gestiune a serviciului de iluminat public în orașul Ghimbav a fost întocmit, în conformitate cu prevederile art. 22 alin (3) din Legea nr. 51/2006, a serviciilor comunitare de utilități publice, „Studiul de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciului de iluminat

public în orașul Ghimbav” prin care s-a recomandat gestiunea delegată prin concesiune către un operator autorizat;

- au fost întocmite caietul de sarcini al serviciului de iluminat public și contractul cadru al serviciului de iluminat public din orașul Ghimbav.

În temeiul art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre **privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului de iluminat public, a indicatorilor de performanță a serviciului de iluminat public respectiv aprobarea „Studiului de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public în orașul Ghimbav”, a delegării gestiunii prin concesiune a serviciului de iluminat public și a contractului-cadru privind concesiunea serviciului de iluminat public în orașul Ghimbav.**

INIȚIATOR
PRIMAR,
IONEL FLIUNDRĂ





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 28285 / 22.07.2024

RAPORTUL DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului de iluminat public, a indicatorilor de performanță a serviciului de iluminat public respectiv aprobarea „Studiului de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public în orașul Ghimbav”, a delegării gestiunii prin concesiune a serviciului de iluminat public și a contractului-cadru privind concesiunea serviciului de iluminat public în orașul Ghimbav

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. (1) lit. f, alin (4) lit. H, art. 3 alin (1) și art. 8 alin. (1) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.1 alin (2), art. 8 alin (1) și art. 9 alin(1) din Legea nr. 230/2006 a serviciului de iluminat public, cu modificările și completările ulterioare, serviciul de iluminat public face parte din sfera serviciilor comunitare de utilitati publice și cuprinde totalitatea acțiunilor și activităților de utilitate publică și de interes economic și social general desfășurate la nivelul unităților administrativ-teritoriale sub conducerea, coordonarea și responsabilitatea autorităților administrației publice locale, în scopul asigurării iluminatului public. În baza acelorși prevederi, înființarea, organizarea, coordonarea, monitorizarea și controlul funcționării serviciului de iluminat public la nivelul unităților administrativ-teritoriale, precum și înființarea, dezvoltarea, modernizarea, administrarea și exploatarea sistemelor de iluminat public intră în competența exclusivă a autorităților administrației publice locale.

Având în vedere că, în conformitate cu prevederile art. 1 alin (4) lit. d din Legea nr. 51/2006, a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, serviciul de iluminat public are caracter permanent și regim de funcționare continuu, iar Contractul nr. 18977/28.12.2018 (încheiat cu SC Methexis SRL), având ca obiect „Delegarea gestiunii serviciului de iluminat public prin concesiune în orașul Ghimbav” și-a încetat valabilitatea în data 27.12.2023, fiind necesară asigurarea continuității serviciului, motiv pentru care, pentru stabilirea modalității de gestiune a serviciului de iluminat public în orașul Ghimbav pentru perioada următoare, a fost întocmit, în conformitate cu prevederile art. 22 alin (3) din Legea nr. 51/2006, a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 23 alin (1) din Legea nr. 230/2006 a serviciului de iluminat public, cu modificările și completările ulterioare, „Studiul de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public în orașul Ghimbav”, varianta optimă recomandată fiind gestiunea delegată prin concesiune către un operator autorizat.

A fost întocmit Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului de iluminat public în orașul Ghimbav, în concordanță cu prevederile Ordinului nr. 86/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de iluminat public, fiind întocmite caietul de sarcini al serviciului de iluminat public și contractul cadru al serviciului de iluminat public în orașul Ghimbav cu respectarea prevederilor Ordinului nr. 87/2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini-

cadru al serviciului de iluminat public, ale Ordinului Președintelui A.N.R.S.C. nr. 77/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a valorii activităților serviciului de iluminat public, ale Legii nr. 100/2016, privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, actualizată și ale HG nr. 867/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016, privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii.

Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006, a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 230/2006, a serviciului de iluminat public, ale Ordinului nr. 86/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de iluminat public, ale Ordinului nr. 87/2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului de iluminat public, ale Ordinului Președintelui A.N.R.S.C. nr. 77/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a valorii activităților serviciului de iluminat public, ale Legii nr. 100/2016, privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, actualizată și ale HG nr. 867/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016, privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, actualizată și în temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. i); art.139 alin.(3) lit. g); art. 154 alin. (1), alin. (2); art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **supunem inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului de iluminat public, a indicatorilor de performanță a serviciului de iluminat public respectiv aprobarea „Studiului de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public în orașul Ghimbav”, a delegării gestiunii prin concesiune a serviciului de iluminat public și a contractului-cadru privind concesionarea serviciului de iluminat public în orașul Ghimbav și spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Orașului Ghimbav.**

Compartiment Tehnic-Investiții,

Referent de Specialitate,

Danciu Dorin



**REGULAMENT
PROPRIU AL SERVICIULUI DE ILUMINAT PUBLIC DIN ORASUL GHIMBAV**

CAP. I Dispozitii generale

ART. 1

(1) Prevederile prezentului regulament se aplica serviciului de iluminat public din Orasul Ghimbav, judetul Brasov.

(2) Prezentul regulament stabileste cadrul juridic unitar privind desfasurarea serviciului de iluminat public, definind modalitatile si conditiile ce trebuie indeplinite pentru asigurarea serviciului, indicatorii de performanta, conditiile tehnice, raporturile dintre operator si utilizator in oras.

(3) Prevederile prezentului regulament se aplica, de asemenea, la proiectarea, executarea, receptionarea, utilizarea si intretinerea componentelor sistemului de iluminat public.

(4) Operatorul serviciului de iluminat public, indiferent de forma de proprietate organizare, care va realiza serviciul de iluminat public in modalitatea de gestiune delegata, in cadrul unitatii administrative teritoriale a Orasului Ghimbav. se va conforma prevederilor prezentului regulament .

(5) Conditiiile tehnice si indicatorii de performanta prevazuti in prezentul regulament au caracter minimal.

(6) Orice dezvoltare a retelei electrice de joasa tensiune destinata iluminatului public se face cu respectarea prezentului regulament.

ART. 2

Desfasurarea serviciului de iluminat public trebuie sa asigure satisfacerea unor cerinte si nevoi de utilitate publica ale comunitatii locale, si anume:

- a) ridicarea gradului de civilizatie, a confortului si a calitatii vietii;
- b) cresterea gradului de securitate individuala si colectiva in cadrul comunitatilor locale, precum si a gradului de siguranta a circulatiei rutiere si pietonale;
- c) punerea in valoare, prin iluminat adecvat, a elementelor arhitectonice si peisagistice ale localitatilor, precum si marcarea evenimentelor festive si a sarbatorilor legale sau religioase;
- d) sustinerea si stimularea dezvoltarii economico-sociale a localitatilor;
- e) functionarea si exploatarea in conditii de siguranta a infrastructurii aferente serviciului.

ART. 3

In sensul prezentului regulament. termenii si notiunile utilizate se definesc dupa cum urmeaza:

3.1 **autoritati de reglementare competente** - Autoritatea Nationala de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilitati Publice, denumita in continuare A.N.R.S.C., si Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei, denumita in continuare A.N.R.E.;

3.2 **balast** - dispozitiv montat in circuitul de alimentare a uneia sau mai multor lampi cu descarcari, avand drept scop limitarea curentului la valoarea necesara;

3.3 **beneficiari ai serviciului de iluminat public** - comunitatile locale in ansamblul lor;

3.4 **caracteristici tehnice** - totalitatea datelor si elementelor de natura tehnica, referitoare la o instalatie sau la un sistem de iluminat;

3.5 **dispozitiv (corp) de iluminat** - aparatul de iluminat care serveste la distributia, filtrarea sau transmitia luminii produse de la una sau mai multe lampi catre exterior;

3.6 **echipament de masurare** - aparatura si ansamblul instalatiilor care servesc la masurarea parametrilor serviciului de iluminat public furnizat;

3.7 **efect de grota neagra** - senzatie vizuala realizata la trecerea de la o valoare foarte mare a luminantei la o alta mult mai mica;

3.8 **exploatarea/utilizarea sistemului de iluminat public** - ansamblu de operatiuni si activitati executate pentru asigurarea continuitatii si calitatii serviciului de iluminat public in conditii tehnico-economice si de siguranta corespunzatoare;

- 3.9 **factor de mentinere a fluxului luminos** - raportul intre fluxul luminos al unei lampi la un moment dat al vietii sale si fluxul luminos initial, lampa functionand in conditiile specificate;
- 3.10 **flux luminos Φ** - marimea derivata din fluxul energetic, evaluata prin actiunea sa luminoasa asupra unui observator fotometric de referinta;
- 3.11 **grad de asigurare in furnizare** - nivel procentual de asigurare a furnizarii serviciului necesar utilizatorului, intr-un interval de timp, precizat in anexa la contractul de furnizare/prestare a serviciului de iluminat public;
- 3.12 **igniter** - dispozitiv care produce impulsuri de tensiune destinate sa amorseze o lampa cu descarcari fara preincalzirea electrozilor;
- 3.13 **iluminare E** - raportul dintre fluxul luminos receptat de o suprafata si aria respectiva;
- 3.14 **iluminare medie E(m)** - media aritmetica a iluminarilor pe suprafata de calcul avuta in vedere;
- 3.15 **iluminare minima E(min)** - cea mai mica valoare a iluminarii punctuale pe suprafata de calcul avuta in vedere;
- 3.16 **iluminat arhitectural** - iluminatul destinat punerii in evidenta a unor monumente de arta sau istorice ori a unor obiective de importanta publica sau culturala pentru comunitatea locala;
- 3.17 **iluminat ornamental** - iluminatul zonelor destinate parcurilor, spatiilor de agrement, pietelor, targurilor si altora asemenea;
- 3.18 **iluminat ornamental-festiv** - iluminatul temporal utilizat cu ocazia sarbatorilor si altor evenimente festive;
- 3.19 **iluminat stradal-pietonal** - iluminatul cailor de acces pietonal
- 3.20 **iluminat stradal-rutier** - iluminatul cailor de circulatie rutiera;
- 3.21 **indicatori de performanta garantati** - parametri ai serviciului de iluminat public prestat, pentru care se stabilesc niveluri minime de calitate si pentru care sunt prevazute penalizari in licenta sau in contractele de delegare de gestiune, in cazul nerealizarii lor;
- 3.22 **indicatori de performanta generali** - parametri ai serviciului de iluminat public prestat, pentru care se stabilesc niveluri minime de calitate, urmariti la nivelul operatorilor si care reprezinta conditii de acordare sau de retragere a licentei, dar pentru care nu sunt prevazute penalizari in contractele de delegare de gestiune, in cazul nerealizarii lor;
- 3.23 **indice de prag TI** - cresterea pragului perceptiei vizuale TI, care conduce la orbirea inconfortabila, caracterizand orbirea provocata de sursele de lumina aflate in campul vizual, in raport cu luminanaj; a medie a caii de circulatie;
- 3.24 **intensitate luminoasa I** - raportul dintre fluxul luminos elementar emis de sursa si unghiul solid elementar pe directia data;
- 3.25 **intretinere** - ansamblul de operatii de volum redus, executate periodic sau neprogramat in activitatea de exploatare, avand drept scop mentinerea in stare tehnica corespunzatoare a diferitelor subansambluri ale instalatiilor;
- 3.26 **lampi cu descarcari** - lampi a caror emisie luminoasa este produsa printr-o descarcare electrica intr-un gaz sau in vapori metalici ori intr-un amestec de mai multe gaze si/sau vapori metalici;
- 3.27 **lampi cu incandescenta** - lampi a caror emisie luminoasa este produsa cu filamentul incalzit la incandescenta prin trecerea unui curent electric;
- 3.28 **lampi cu incandescenta cu halogen** - lampi incandescente avand, in balonul de constructie speciala, un mediu de un anumit halogen, care creeaza un ciclu regenerativ al filamentului pentru marirea duratei de functionare si pentru realizarea unui flux emis aproximativ constant;
- 3.29 **lampi cu incandescenta cu utilizari speciale** - lampi cu filament central, lampi ornamentale, lampi cu reflector, lampi foto;
- 3.30 **licenta** - actul tehnic si juridic emis de A.N.R.S.C., prin care se recunoaste calitatea de operator al serviciului de iluminat public, precum si capacitatea si dreptul de a presta acest serviciu;
- 3.31 **luminanta L** - raportul dintre intensitatea luminoasa elementara emisa de catre ochiul observatorului si suprafata aparenta de emisie;
- 3.32 **luminanta maxima L(max)** - cea mai mare valoare a luminantei de pe suprafata de calcul avuta in vedere;
- 3.33 **luminanta medie L(m)** - media aritmetica a luminantelor de pe suprafata de calcul avuta in vedere;
- 3.34 **luminanta minima L(min)** - cea mai mica valoare a luminantei de pe suprafata de

calcul avuta in vedere;

3.35 **nivel de iluminare/nivel de luminanta** - nivelul ales pentru valoarea iluminarii/luminantei;

3.36 **operator** - persoana juridica titulara a unei licente de furnizare/prestare, emisa de autoritatea competenta;

3.37 **punct de delimitare in cazul sistemelor folosite exclusiv pentru iluminatul public** - punctul de separare intre sistemul de distribute a energiei electrice si sistemul de iluminat public, care se stabileste la punctul de racord al cablurilor de plecare din tablourile si cutiile de distribute;

3.38 **punct de delimitare in cazul sistemelor folosite atat pentru iluminatul public, cat si pentru distributia energiei electrice** - punctul de separare intre sistemul de distributie a energiei electrice si sistemul de iluminat public, care se stabileste la clemele de racord ale coloanelor de alimentare a corpurilor de iluminat public;

3.39 **raport de zona alaturata SR** - raport intre iluminarea medie de pe o portiune de 5 m latime sau mai putin, daca spatiul nu o permite, de o parte si de alta a sensurilor de circulat, si iluminarea medie a caii de circulatie de pe o latime de 5 m sau jumatate din latimea fiecarui sens de circulatie, daca aceasta este mai mica de 5 m;

3.40 **reabilitare** - ansamblul de operatiuni efectuate asupra unor echipamente si/sau instalatii care, fara modificarea tehnologiei initiale, restabilesc starea tehnica si de eficienta a acestora la un nivel apropiat de cel avut la inceputul duratei de viata;

3.41 **retea electrica de joasa tensiune destinata iluminatului public** - ansamblu de posturi de transformare, cutii de distribute, echipamente de comanda/control si masura, instalatii de legare la pamant, conductoare, izolatoare, cleme, armaturi, stalpi, fundatii, console, aparate de iluminat si accesorii destinate exclusiv iluminatului public;

3.42 **serviciu de iluminat public** - activitate de utilitate publica si de interes economic si social general, aflata sub autoritatea administratiei publice locale, care are drept scop asigurarea iluminatului cailor de circulatie auto, arhitectural, pietonal, ornamental si ornamental-festiv;

3.43 **sistem de distributie a energiei electrice** - totalitatea instalatiilor detinute de un operator de distributie care cuprinde ansamblul de linii, inclusiv elemente de sustinere si de protectie ale acestora, stati electrice, posturi de transformare si alte echipamente electroenergetice conectate intre ele, cu tensiunea de linie nominala pana la 110 kV inclusiv, destinate transmiterii energiei electrice de la retelele electrice de transport sau de la producatori catre instalatiile proprii ale consumatorilor de energie electrica;

3.44 **sistem de iluminat public** - ansamblu tehnologic si functional, amplasat intr-o dispunere logica in scopul realizarii unui mediu luminos confortabil si/sau functional si/sau estetic, capabil sa asigure desfasurarea in conditii optime a unei activitati, spectacol, sport, circulatiei, a unui efect luminos estetic-arhitectural si altele, alcatuit din constructii, instalatii si echipamente specifice, care cuprinde:

- linii electrice de joasa tensiune, subterane sau aeriene;
- corpuri de iluminat, console si accesorii;
- puncte de aprindere, cutii de distribute, cutii de trecere;
- echipamente de comanda, automatizare si masurare;
- fundatii, elemente de sustinere a liniilor, instalati de legare la pamant, conductoare, izolatoare, cleme, armaturi, utilizate pentru iluminatul public;

3.45 **sursa de lumina/lampa** - obiectul sau suprafata care emite radiatii optice in mod uzual vizibile, produse prin conversie de energie, si care este caracterizata printr-un ansamblu de proprietat energetice, fotometrice si/sau mecanice;

3.46 **tablou electric de alimentare, distribute, conectare/deconectare** - ansamblu fizic unitar ce poate confine, dupa caz, echipamentul de protectie, comanda, automatizare, masura si control, protejat impotriva accesului accidental, destinat sistemului de iluminat public;

3.47 **temperatura de culoare corelata T(c)** - temperatura radiatorului integral, a carui culoare, perceptuta datorita incalzirii, se aseamana cel mai mult, in conditiile de observare precizate, cu cea perceptuta a unui stimul de culoare de aceeaasi stralucire;

3.48 **uniformitate generala a iluminarii U(0)[E]** - raportul dintre iluminarea minima si iluminarea medie, ambele considerate pe toata suprafata de calcul;

3.49 **uniformitate generala a luminantei U(0)[L]** - raportul dintre luminanta minima si luminanta medie, ambele considerate pe toata suprafata de calcul;

3.50 **uniformitatea longitudinala a luminantei U(1)[L]** - raportul dintre luminanta minima si luminanta maxima, ambele considerate in axul benzii de circulat al zonei de

calcul si in directa de desfasurare a traficului rutier;

3.51 **utilizatori** - autoritatile administratei publice locale sau asociatiile de dezvoltare comunitara constituite cu acest scop in calitate de reprezentant al comunitatii locale;

3.52 **zona alaturata** - suprafata din vecinatatea imediata a caii de circulat, aflata in campul vizual al observatorului;

3.53 **C.N.R.I.** - Comitetul National Roman de Iluminat;

3.54 **C.I.E.** - Comisia Internationala de Iluminat.

ART. 4

(1) Infiintarea, organizarea, coordonarea, monitorizarea si controlul functionarii serviciului de iluminat public la nivelul unitatii administrativ-teritoriale, precum si infiintarea, dezvoltarea, modernizarea, administrarea si exploatarea sistemelor de iluminat public intra in competenta exclusiva a autoritatii administratiei publice locale.

(2) Autoritatea administratiei publice locale trebuie sa asigure gestiunea serviciului de iluminat public pe criteriile de competitivitate si eficienta economica si manageriala, avand ca obiectiv atingerea si respectarea indicatorilor de performanta a serviciului, stabiliti prin contractul de delegare a gestiunii.

(3) Indiferent de forma de gestiune a serviciului de iluminat public adoptata, autoritatea administratiei publice locale vor urmari obtinerea unui serviciu de iluminat public corespunzator interesului general al comunitatilor locale pe care le reprezinta, in conformitate cu legislatia in vigoare si cu reglementarile C.I.E. (Comisia Internationala de Iluminat).

ART. 5

(1) Sistemele de iluminat public se amplaseaza, de regula, pe terenuri apartinand domeniului public sau privat al unitatilor administrativ-teritoriale.

(2) Utilizarea unor elemente ale sistemului de distributie a energiei electrice pentru servicii si activitati publice, altele decat iluminatul public, se face cu aprobarea autoritatilor administratei publice locale.

ART. 6

(1) Serviciul de iluminat public va respecta si va indeplini, la nivelul comunitatilor locale, indicatorii de performanta prevazuti in prezentul regulament, aprobat prin hotarare a consiliului local.

(2) Autoritatea administratei publice locale, poate aproba si alti indicatori de performanta in baza unor studii de oportunitate in care se va tine seama cu prioritate de necesitatile comunitatii locale, de starea tehnica si eficienta sistemelor de iluminat public existente, precum si de standardele minimale privind iluminatul public, prevazute de normele interne si ale Uniunii Europene in acest domeniu.

Indicatorii de performanta se stabilesc cu respectarea prevederilor prezentului regulament al serviciului.

ART. 7

(1) Serviciul de iluminat public se organizeaza la nivelul Orasului Ghimbav care dispune de un sistem de iluminat public.

(2) Serviciul de iluminat public se prevede pe toate caile de circulat publica din localitate cu respectarea principiilor ce guverneaza organizarea si functionarea serviciilor comunitare de utilitati publice.

ART. 8

Serviciul de iluminat public trebuie sa indeplineasca, concomitent, urmatoarele conditii de functionare:

- a) continuitatea din punct de vedere cantitativ si calitativ;
- b) adaptabilitate la cerintele concrete, diferite in timp si spatiu, ale comunitatii locale;
- c) satisfacerea judicioasa, echitabila si nepreferentiala a tuturor membrilor comunitatii locale, in calitatea lor de beneficiari ai serviciului;
- d) tarification pe baza de competitie a serviciului prestat;
- e) administrarea si gestionarea serviciului in interesul comunitatilor locale;
- f) respectarea reglementarilor specifice in vigoare din domeniul transportului, distributiei si utilizarii energiei electrice;
- g) respectarea valorilor minimale din standardele privind iluminatul public, prevazute de

normele interne si ale Uniunii Europene in acest domeniu, care sunt identice cu cele ale C.I.E..

CAP II

Desfasurarea serviciului de iluminat public

SECTIUNEA 1

Principiile si obiectivele realizarii serviciului de iluminat public

ART. 9

Administrarea serviciului de iluminat public se realizeaza cu respectarea principiului:

- a) autonomiei locale;
- b) descentralizarii serviciilor publice;
- c) subsidiaritatii si proportionalitatii;
- d) responsabilitatii si legalitatii;
- e) asocierii intercomunitare;
- f) dezvoltarii durabile si corelarii cerintelor cu resursele;
- g) protectiei si conservarii mediului natural si construit;
- h) asigurarii igienei si sanatatii populatiei;
- i) administrarii eficiente a bunurilor din proprietatea publica sau privata a unitatilor administrativ-teritoriale;
- j) participarii si consultarii cetatenilor;
- k) liberului acces la informatiile privind serviciile publice.

ART. 10

Functionarea serviciului de iluminat public trebuie sa se desfasoare pentru:

- a) satisfacerea interesului general al comunitatii;
- b) satisfacerea cat mai completa a cerintelor beneficiarilor;
- c) protejarea intereselor beneficiarilor;
- d) intarirea coeziunii economico-sociale la nivelul comunitatilor locale;
- e) asigurarea dezvoltarii durabile a unitajilor administrativ-teritoriale;
- f) cresterea gradului de securitate individuala si colectiva in cadrul comunitatilor locale;
- g) punerea in valoare, prin iluminat adecvat, a elementelor arhitectonice si peisagistice ale localitatilor;
- h) ridicarea gradului de civilizatie, a confortului si a calitatii vietii;
- i) marirea gradului de siguranta a circulatiei rutiere si pietonale;
- j) crearea unui ambient placut;
- k) restarea oportunitatilor rezultate din dezvoltarea turismului;
- l) asigurarea functionarii si exploatarei in conditii de siguranta, rentabilitate si eficienta economica a infrastructurii aferente serviciului.

ART. 11

In exercitarea atributiunilor conferite de lege cu privire la claborarca si aprobarea strategiilor locale de dezvoltare a serviciului de iluminat public, a programelor de investitii privind dezvoltarea si modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente, a regulamentului propriu al serviciului, a caietului de sarcini, alegerea modalitatii de gestiune, precum si a criteriilor si procedurilor de delegare a gestiunii, autoritatile administratiei publice locale a Orasului Ghimbav va urmari atingerea urmatoarelor obiective:

- a) orientarea serviciului de iluminat public catre beneficiari, membri ai comunitatii locale a Orasului Ghimbav;
- b) asigurarea calitatii si performantelor sistemelor de iluminat public, la nivel compatibil cu directivele Uniunii Europene;
- c) respectarea normelor privind serviciul de iluminat public stabilite de C.I.E., la care Romania este afiliata, respectiv de C.N.R.I.;
- d) asigurarea accesului nediscriminatoriu al tuturor membrilor comunitatii locale la

serviciul de iluminat public;

e) reducerea consumurilor specifice prin utilizarea unor corpuri de iluminat performante, a unor echipamente specializate si prin asigurarea unui iluminat public judicios;

f) promovarea investitiilor, in scopul modernizarii si extinderii sistemului de iluminat public;

g) asigurarea, la nivelul Orasului Ghimbav, a unui iluminat stradal si pietonal adecvat necesitatilor de confort si securitate, individuala si colectiva, prevazute de normele in vigoare;

h) asigurarea unui iluminat arhitectural, ornamental si ornamental-festiv, adecvat punerii in valoare a edificiilor de importanta publica si/sau culturala si marcarii prin sisteme de iluminat corespunzatoare a evenimentelor festive si a sarbatorilor legale sau religioase;

i) promovarea de solutii tehnice si tehnologice performante, cu costuri minime;

j) promovarea mecanismelor specifice economiei de piata, prin crearea unui mediu concurential de atragere a capitalului privat;

k) instituirea evaluarii comparative a indicatorilor de performanta a activitatii operatorilor si participarea cetatenilor si a asociatiilor reprezentative ale acestora la acest proces;

m) promovarea metodelor moderne de management;

n) promovarea profesionalismului, a eticii profesionale si a formarii profesionale continue a personalului care lucreaza in domeniu.

SECTIUNEA a 2-a

Documentatia tehnica

ART. 12

(1) Prezentul regulament stabileste documentatia tehnica minima necesara desfasurarii serviciului in modalitatea de gestiune delegata.

(2) Regulamentul stabileste documentele necesare exploatarei, obligatiile proiectantului de specialitate, ale unitatilor de executie cu privire la intocmirea, reactualizarea, pastrarea si manipularea acestor documente.

(3) Detalierea prevederilor prezentului regulament privind modul de intocmire, pastrare si reactualizare a evidentei tehnice se va face prin instructiuni/proceduri de exploatare proprii, specifice principalelor tipuri de instalatii.

(4) Personalul de conducere al operatorului raspunde de existenta, completarea corecta si pastrarea documentatiilor tehnice conform prevederilor prezentului regulament-cadru.

(5) Proiectarea si executarea sistemelor de iluminat stradal-rutier, iluminat stradal-pietonal, iluminat arhitectural, iluminat ornamental si iluminat ornamental- festiv sau a partilor componente ale acestora se realizeaza in conformitate cu normativele si prescriptiile tehnice de proiectare si executie in vigoare, avizate de autoritatile de reglementare din domeniile de competenta; la proiectare se va tine seama de reglementarile in vigoare privind protectia si conservarea mediului.

ART. 13

(1) Operator care va fi desemnat de catre autoritatea publica locala a Orasului Ghimbav, trebuie sa detina, sa pastreze la sediul sau documentatia pusa la dispozitie de autoritatea administratiei publice locale, dupa caz, necesara desfasurarii in conditii de siguranta a serviciului de iluminat public.

(2) Operatorul, in conditiile alin. (1), va actualiza permanent urmatoarele documente:

a) planul cadastral si situatia terenurilor din aria de deservire;

b) planurile generale cu amplasarea constructor si instalatiilor aflate in exploatare, inclusiv cele subterane, actualizate cu toate modificariile sau completarile;

c) planurile cladirilor sau ale constructiilor speciale avand actualizate toate modificarile sau completarile;

d) studiile, datele geologice, geotehnice si hidrotehnice cu privire la terenurile pe care sunt amplasate lucrarile aflate in exploatare sau conservare;

e) cartile tehnice ale constructiilor;

f) documentatia tehnica a utilajelor si instalatiilor si, dupa caz, autorizatiile de punere in functiune a acestora;

g) planurile de executie ale partilor de lucrari sau ale lucrarilor ascunse;

h) proiectele de executie ale lucrarilor, cuprinzand memoriile tehnice, breviarele de

calcul, devizele pe obiecte, devizul general, planurile si schemele instalatiilor si retelelor etc.;

- i) documentele de receptie, preluare si terminare a lucrarilor cu:
 - procese-verbale de masuratori cantitative de executie;
 - procese-verbale de verificari si probe, inclusiv probele de performanta si garantie, buletinele de verificari, analiza si incercari;
 - procese-verbale de realizare a indicatorilor tehnico-economici;
 - procese-verbale de punere in functiune;
 - procese-verbale de dare in exploatare;
 - lista echipamentelor montate in instalatii cu caracteristicile tehnice;
 - procese-verbale de preluare ca mijloc fix, in care se consemneaza rezolvarea neconformitatilor si a remediilor;
 - j) schemele de functionare a instalatiilor, planurile de ansamblu, desenele de detalii actualizate conform situatiei de pe teren, planurile de ansamblu si de detalii ale fiecarei instalatii, inclusiv planurile si cataloagele pieselor de schimb;
 - k) parametrii luminotehnici de proiect si/sau rezultati din calcul, aferenti tuturor instalatiilor de iluminat public exploatare;
 - 1) instructiunile fumizorilor de echipament sau ale organizatiei de montaj privind manipularea, exploatarea, intretinerea si repararea echipamentelor si instalatiilor, precum si cartile/fisele tehnice ale echipamentelor principale ale instalatiilor;
 - m) normele generale si specifice de protectie a muncii aferente fiecarui echipament, fiecarei instalatii sau fiecarei activitati;
 - n) regulamentul de organizare si functionare si atributiile de serviciu pentru intreg personalul;
 - o) avizele si autorizatiile legale de functionare pentru cladiri, laboratoare, instalatii de raasura, inclusiv cele de protectie a mediului obtinute in conditiile legii;
 - p) inventarul instalatiilor si liniilor electrice, conform instructiunilor in vigoare;
 - q) instructiuni privind accesul in instalatii;
 - r) documentele referitoare la instruirea, examinarea si autorizarea personalului;
 - s) registre de control, de sesizari si reclamatii, de dare si retragere din exploatare, de manevra, de admitere la lucru etc.
- (3) Arhivarea se poate realiza si in format digital.

ART. 14

- (1) Documentatia de baza a lucrarilor si datele generale necesare exploatarei, intocmite de agenti economici specializati in proiectare, se predau titularului de investitie odata cu proiectul lucrarii respective.
- (2) Agentii economici care au intocmit proiectele au obligatia de a corecta toate planurile de executie, in toate exemplarele in care s-au operat modificari pe parcursul executiei si, in final, sa inlocuiasca aceste planuri cu altele noi, originale, actualizate conform situatiei reale de pe teren si sa predea proiectul, inclusiv in format optoelectronic, impreuna cu instructiunile necesare exploatarei, intretinerii si repararii instalatiilor proiectate.
- (3) Organizatile de executie si/sau montaj au obligatia ca, odata cu predarea lucrarilor, sa predea si schemele, planurile de situatii si de executie modificate conform situatiei de pe teren. In cazul in care nu s-au facut modificari fata de planurile initiale, se va preda cate un exemplar din aceste planuri, avand pe ele confirmarea ca nu s-au facut modificari in timpul executiei.
- (4) In timpul executiei lucrarilor se interzic abaterile de la documentatia intocmita de proiectant, fara avizul acestuia.

ART. 15

- (1) Autoritatea administratiei publice locale detinatoare de instalatii de iluminat public, precum si operatorii care au primit in gestiune delegata serviciul de iluminat public au obligatia sa-si organizeze o arhiva tehnica pentru pastrarea documentelor de baza prevazute la art. 12 alin. (1), organizata astfel incat sa poata fi gasit orice document cu usurinta.
- (2) Pentru nevoile curente de exploatare se vor folosi numai copii de pe planurile, schemele si documentele aflate in arhiva.
- (3) Instrainarea sub orice forma a planurilor, schemelor sau documentelor aflate in arhiva este interzisa.
- (4) La incheierea activitatii operatorul va preda pe baza de proces-verbal intreaga

arhiva pe care si-a constituit-o, fiind interzisa pastrarea de catre acesta a vreunui document original sau copie.

(5) Fiecare document va avea anexat un borderou in care se vor mentiona:

- a) data intocmirii documentului;
- b) numarul de exemplare originale;
- c) calitatea celui care a intocmit documentul;
- d) numarul de copii executate;
- e) necesitatea copierii, numele, prenumele si calitatea celui care a primit copii ale documentului, numarul de copii primite si calitatea celui care a aprobat copierea;
- f) data fiecarei revizii sau actualizari;
- g) calitatea celui care a intocmit revizia/actualizarea si calitatea celui care a aprobat;
- h) data de la care documentul revizuit/actualizat a intrat in vigoare;
- i) lista persoanelor carora li s-au distribuit copii dupa documentul revizuit / actualizat;
- j) lista persoanelor care au restituit la arhiva documentul primit anterior revizuirii/modificarii.

ART. 16

(1) Toate echipamentele trebuie sa aiba fise tehnice care sa contina toate datele din proiect, din documentatiile tehnice predate de fumizori sau de executanti si din datele de exploatare luate de pe teren certificate prin acte de recepte care trebuie sa confirme corespondenta lor cu realitatea.

(2) Pe durata exploatarei, in fisele tehnice se trec, dupa caz, date privind:

- a) incidentele sau avariile;
- b) echipamentele care au fost afectate ca urmare a incidentului sau avariei
- c) incidentele sau avariile altor echipamente produse de incidentul sau avaria in cauza;
- d) reparatiile efectuate pentru inlaturarea incidentului/avariei;
- e) costul reparatiilor accidentale sau planificate;
- f) perioada cat a durat reparata, planificata sau accidentala;
- g) comportarea in exploatare intre doua reparati planificate;
- h) data scadenta si tipul urmatoarei reparati planificate (lucrari de intretinere curenta, revizii tehnice, reparati curente si capitale);
- i) data scadenta a urmatoarei verificari profilactice;
- j) buletinele de incercari periodice si dupa reparatii.

(3) Fisele tehnice se intocmesc pentru aparatura, posturi de transformare, fundatii, instalatiile de legare la pamant, echipamentele de comanda, automatizare, protectie si pentru instalatiile de teletransmisie si telecomunicatii.

(4) Pentru instalatiile de ridicat se va intocmi si folosi documentatia ceruta de normele legale in vigoare.

(5) Separat, se va tine o evidenta a lucrarilor de intretinere curenta, revizii tehnice, reparatii curente si capitale.

ART. 17

(1) Toate echipamentele, precum si conductele, barele electrice, instalatiile independente, trebuie sa fie numerotate dupa un sistem care sa permita identificarea rapida si usor vizibila in timpul exploatarei.

(2) La punctele de conducere operativa a exploatarei trebuie sa se afle atat schemele generale ale instalatiilor, cat si schemele normale de functionare.

(3) Schemele trebuie actualizate astfel incat sa corespunda situatiei reale din teren, iar numerotarea si notarea din scheme trebuie sa corespunda notarii reale a instalatiilor conform alineatului (1).

(4) Schemele normale de functionare vor fi afisate la loc vizibil.

ART. 18

(1) Instructiunile/procedurile tehnice interne pe baza carora se realizeaza conducerea operativa a instalatiilor trebuie sa fie clare, exacte, sa nu permita interpretari diferite pentru o aceeaasi situatie, sa fie concise si sa contina date asupra echipamentului, metodelor pentru controlul starii acestuia, asupra regimului normal si anormal de functionare si asupra modului de actionare pentru prevenirea incidentelor/avarilor.

(2) Instructiunile/procedurile tehnice interne trebuie sa delimiteze exact indatoririle personalului cu diferite specialitati care concura la exploatarea, intretinerea sau repararea echipamentului si trebuie sa cuprinda cel putin:

- a) indatoririle, responsabilitatile si competentele personalului de deservire;
- b) descrierea constructiei si functionarii echipamentului, inclusiv scheme si schite

explicative;

c) reguli referitoare la deservirea echipamentelor in conditiile unei exploatari normale (manevre de pornire/oprire, manevre in timpul exploatarii, manevre de scoatere si punere sub tensiune);

d) reguli de prevenire si lichidare a avariilor;

e) reguli de anuntare si adresare;

f) enumerarea functiilor/meseriilor pentru care este obligatorie insusirea instructiunii/procedurii si promovarea unui examen sau autorizarea;

g) masuri pentru asigurarea protectiei muncii.

(3) Instructiunile/procedurile tehnice interne se semneaza de coordonatorul locului de munca si sunt aprobate de persoana din cadrul personalului de conducere al operatorului desemnata in acest sens, mentionandu-se data intrarii in vigoare.

(4) Instructiunile/procedurile tehnice interne se revizuiesc anual sau ori de cate ori este nevoie, certificandu-se prin aplicarea sub semnatura a unei stampile "valabil pe anul Modificarile si completarile se aduc la cunostinta sub semnatura personalului obligat sa le cunoasca si sa aplice instructiunea/procedura respectiva.

ART. 19

(1) Operatorul care desfasoara una sau mai multe activitati specifice serviciului de iluminat public trebuie sa elaboreze, sa revizuiasca si sa aplice instructiuni/proceduri tehnice interne.

(2) In vederea aplicarii prevederilor alineatului (1) operatorul vor intocmi liste cu instructiunile/procedurile tehnice interne necesare, cu care vor fi dotate locurile de munca. Lista instructiunilor/procedurilor tehnice interne va cuprinde, dupa caz, cel putin:

a) instructiuni/proceduri tehnice interne generale;

b) instructiuni/proceduri tehnice interne pentru exploatarea instalatiilor principale, dupa caz:

- retelele de transport si distributie a energiei electrice destinate exclusiv iluminatului public;

- instalatii de masura si automatizare;

- instalatiile de comanda, semnalizari si protectii;

c) instructiuni/proceduri tehnice interne pentru executarea manevrelor curente;

d) instructiuni/proceduri tehnice interne pentru lichidarea avariilor;

e) instructiuni/proceduri tehnice interne pentru protectii si automatizari;

f) instructiuni/proceduri tehnice interne pentru executarea lucrarilor de intretinere.

ART. 20

(1) In instructiunile/procedurile tehnice interne va fi descrisa schema normala de functionare a fiecarui echipament si pentru fiecare instalatie, mentionandu-se si celelalte scheme admise de functionare a instalatiei, diferite de cea normala, precum si modul de trecere de la o schema normala la alta varianta.

(2) Pe scheme se va figura simbolic starea normala a elementelor componente.

(3) Abaterile de la functionarea in schema normala se aproba de conducerea tehnica a operatorului si se consemneaza in evidentele operative ale personalului de deservire.

ART. 21

Personalul angrenat in desfasurarea serviciului va intocmi zilnic situatii cu datele de exploatare, daca acestea nu sunt inregistrate si memorate prin intermediul unui sistem informatic. Datele memorate in sistemul informatic sau cele intocmite de personalul operativ reprezinta forma primara a evidentei tehnice.

ART. 22

Documentatia operativa si evidentele tehnice trebuie examinate zilnic de personalul tehnic ierarhic superior, care va dispune masurile necesare pentru eliminarea eventualelor defecte si deranjamente constatate in functionarea instalatiilor sau pentru cresterea eficientei si sigurantei in exploatare.

SECTIUNEA a 3-a

Indatoririle personalului

ART. 23

(1) Personalul de deservire se compune din toti salariatii care deservesc instalatiile aferente infrastructurii serviciului de iluminat public avand ca sarcina de serviciu principala supravegherea functionarii si executarea de manevre in mod nemijlocit la un echipament, intr-o instalatie sau intr-un ansamblu de instalatii.

(2) Subordonarea pe linie operativa si tehnico-administrativa, precum si obligatiile,

drepturile si responsabilitatile personalului de deservire operativa se trece in fisa postului si in regulamentele/procedurile tehnice interne.

(3) Locurile de munca in care este necesara desfasurarea activitatii se stabilesc de operator in procedurile proprii, in functie de:

- a) gradul de periculozitate a instalatiilor si al procesului tehnologic;
- b) gradul de automatizare a instalatiilor;
- c) gradul de siguranta necesar in asigurarea serviciului;
- d) necesitatea supravegherii instalatiilor;
- e) existenta unui sistem de transmisie a datelor si a posibilitatilor de executare a manevrelor de la distanta;
- f) posibilitatea interventiei rapide pentru prevenirea si lichidarea incidentelor si avariilor.

(4) In functie de conditiile specifice de realizare a serviciului, operatorul poate stabili ca personalul sa-si indeplineasca atributiile de serviciu prin supravegherea mai multor instalatii amplasate in locuri diferite.

(5) Principalele lucrari ce trebuie cuprinse in fisa postului personalului de deservire, privitor la exploatare si executie, constau in:

- a) supravegherea instalatiilor;
- b) controlul curent al instalatiilor;
- c) executarea de manevre;
- d) lucrari de intretinere periodica;
- e) lucrari de intretinere neprogramate;
- f) lucrari de interventii accidentale.

ART. 24

(1) Lucrarile de intretinere periodice sunt cele prevazute in instructiunile furnizorilor de echipamente, regulamente de exploatare tehnica si in instructiunile/procedurile tehnice interne si se executa, de regula, fara intreruperea furnizarii serviciului.

(2) Lucrarile de intretinere curenta neprogramate se executa in scopul prevenirii sau eliminarii deteriorarilor, avariilor sau incidentelor si vor fi definite in fisa postului si in instructiunile de exploatare.

SECTIUNEA a 4-a

Analiza si evidenta incidentelor si avariilor

ART. 25

(1) In scopul cresterii sigurantei in functionare a serviciului de iluminat si a continuitatii acestuia, operatorii vor intocmi proceduri de analiza operativa si sistematica a tuturor evenimentelor nedorite care au loc in instalatiile de iluminat, stabilindu-se masuri privind cresterea fiabilitatii echipamentelor si schemelor tehnologice, imbunatatirea activitatii de exploatare, intretinere, reparati si cresterea nivelului de pregatire si disciplina a personalului.

(2) Evenimentele ce se analizeaza se refera, in principal, la:

- a) defectiuni curente;
- b) deranjamente din retelele de transport si de distributie a energiei electrice, indiferent daca acestea sunt destinate exclusiv instalatiilor de iluminat sau nu;
- c) incidentele si avariile;
- d) limitarile ce afecteaza continuitatea sau calitatea serviciului de iluminat, impuse de anumite situatii existente la un moment dat.

ART. 26

(1) Deranjamentele din retele de transport si distributie a energiei electrice sunt acele defectiuni care conduc la intreruperea iluminatului public alimentat de la o ramura a retelei de transport sau dintr-o retea de distributie care asigura iluminatul unui singur obiectiv cultural, parcaie, tunel, pod sau altele asemenea.

(2) Deranjamentele constau in declansarea voita sau oprirea fortata a unui echipament sau instalatie, care nu influenteaza in mod substantial asupra calitatii serviciului, fiind caracteristice echipamentelor si instalatiilor anexa.

ART. 27

Se considera incidente urmatoarele evenimente:

- a) declansarea prin protectie sau oprirea voita a instalatiilor ce fac parte din sistemul de iluminat, indiferent de durata, dar care nu indeplinesc conditiile de avarie;
- b) reducerea parametrilor luminotehnici sub limitele stabilite prin reglementari, pe o durata mai mare de 15 minute, ca urmare a defectiunilor din instalatiile proprii.

ART. 28

Prin excepte de la art. 27 nu se considera incidente urmatoarele evenimente:

- a) iesirea din functiune a unei instalatii ca urmare a actionarii corecte a elementelor de protectie si automatizare, in cazul unor evenimente care au avut loc intr-o alta instalatie, iesirea din functiune fiind consecinta unui incident localizat si inregistrat in acea instalatie;
- b) iesirea din functiune sau retragerea din exploatare a unei instalatii sau parte a acesteia, datorita unor defectiuni ce pot sa apara in timpul incercarilor profilactice, corespunzatoare scopului acestora;
- c) iesirea din functiune a unei instalatii auxiliare sau a unui element al acesteia, daca a fost inlocuit automat cu rezerva, prin functionarea corecta a anclansarii automate a rezervei, si nu a avut ca efect reducerea parametrilor luminotehnici;
- d) retragerea accidentala din functiune a unei instalatii sau a unui element al acesteia in scopul eliminarii unor defectiuni, daca a fost inlocuit cu rezerva si nu a afectat calitatea serviciului prestat;
- e) retragerea din exploatare in mod voit a unei instalatii pentru prevenirea unor eventuale accidente umane sau calamitati;
- f) intreruperile sau reducerile cantitative convenite in scris cu utilizatorul.

ART. 29 Se considera avarii urmatoarele evenimente:

- a) intreruperea accidentala, totala sau partiala a iluminatului public pentru o perioada mai mare de 4 ore, cu exceptia celui arhitectural, ornamental si ornamental-festiv;
- b) intreruperea accidentala, totala sau partiala a iluminatului arhitectural, ornamental si ornamental-festiv pe o perioada mai mare decat limitele prevazute in contracte;
- c) defectarea sau iesirea accidentala din functiune a unor instalatii sau subsansambluri din instalatiile de iluminat, care conduc la reducerea ariei deservite de serviciul de iluminat public cu 10% pe o durata mai mare de 48 de ore;
- d) defectarea sau iesirea accidentala din functiune a unor instalatii de iluminat, indiferent de efectul asupra beneficiarilor, daca fac ca acestea sa ramana indisponibile pe o durata mai mare de 72 de ore;
- e) daca pe durata desfasurarii evenimentului, ca urmare a consecintelor avute, acesta isi schimba categoria de incadrare, respectiv din incident devine avarie, evenimentul se va incadra pe toata durata desfasurarii lui in categoria avariei.

ART. 30

(1) Analizele incidentelor sau avariilor vor fi efectuate imediat dupa producerea evenimentelor respective de catre factorii de raspundere ai operatorului, de regula, impreuna cu cei ai autoritatilor administratiei publice locale.

(2) Operatorul are obligatia ca cel putin trimestrial sa informeze autoritatea administratiei publice locale asupra tuturor avariilor care au avut loc, concluziile analizelor si masurile care s-au luat.

ART. 31

(1) Analiza incidentelor si avariilor trebuie finalizata in cel mult 5 zile de la lichidarea acestora.

(2) Analiza fiecarui incident sau avarie va trebui sa aiba urmatorul continut:

- a) locul si momentul aparitiei incidentului sau avariei;
- b) situatia inainte de incident sau avarie, daca se functiona sau nu in schema normala, cu indicarea abaterilor de la aceasta;
- c) cauzele care au favorizat aparitia si dezvoltarea evenimentelor;
- d) descrierea cronologica a tuturor evenimentelor pe baza diagramelor, rapoartelor, inregistrarilor computerizate si declaratiilor personalului;
- e) manevrele efectuate de personal in timpul desfasurarii si lichidarii evenimentului;
- f) efectele produse asupra instalatiilor, daca a rezultat echipament deteriorat, cu descrierea deteriorarii;
- g) efectele asupra beneficiarilor serviciului de iluminat, durata de intrerupere, valoarea pagubelor estimate sau alte efecte;
- h) stadiul verifcarilor profilactice, reviziile si reparable pentru echipamentul sau protectiile care nu au functionat corespunzator;
- i) cauzele tehnice si factorii care au provocat fiecare eveniment din succesiunea de evenimente;
- j) modul de comportare a personalului cu ocazia evenimentului si modul de respectare a instructiunilor;
- k) influenta schemei tehnologice sau de functionare in care sunt cuprinse instalatiile afectate de incident sau avarie;

1) situatia procedurilor/instructiunilor de exploatare si reparatii si a cunoasterii lor, cu mentionarea lipsurilor constatate si a eventualelor incalcarri ale celor existente;

m) masuri tehnice si organizatorice de prevenire a unor evenimente asemanatoare cu stabilirea termenelor si responsabilitatilor.

(3) In cazul in care pentru lamurirea cauzelor si consecintelor sunt necesare probe, incercari sau obtinerea unor date tehnice suplimentare, termenul de finalizare a analizei incidentului sau avariei va fi de 10 zile de la lichidarea acesteia.

(4) In cazul in care in urma analizei rezulta ca evenimentul a avut loc ca urmare a proiectarii sau montarii instalatiei, deficiente ale echipamentului, calitatea slaba a materialelor sau datorita actiunii sau inactiunii altor persoane fizice sau juridice asupra sau in legatura cu instalatia sau echipamentul analizat, rezultatele analizei se vor transmite factorilor implicati pentru punct de vedere.

(5) Analiza avariei sau incidentului se face la nivelul operatorului care are in gestiune instalatiile respective, cu participarea proiectantului, furnizorului de echipament si/sau a executantului, dupa caz, participarea acestora fiind obligatorie la solicitarea operatorului sau a autoritatii administratiei publice locale.

(6) Daca avaria sau incidentul afecteaza sau influenteaza functionarea instalatiilor aflate in administrarea altor operatori sau agenti economici, operatorul care efectueaza analiza va solicita de la acestia transmiterea in maximum 48 de ore a tuturor datelor si informatiilor necesare analizei avariei sau incidentului.

ART. 32

(1) Rezultatele analizei incidentului sau avariei se consemneaza intr-un formular tip denumit "fisa de incident", iar la exemplarul care ramane la operator se vor anexa documentele primare legate de analiza evenimentului.

(2) Continutul minim al fisei de incident va fi in conformitate cu prevederile art. 31 alin. (2).

ART. 33

(1) In vederea satisfacerii in conditii optime a necesitatilor comunitatii locale, operatorii vor urmari evidentierea distincta a intreruperilor si limitarilor, a duratei si a cauzelor de intrerupere a utilizatorului si a beneficiarilor serviciului de iluminat public, inclusiv a celor cu cauze in instalatiile terților, daca au afectat functionarea instalatiilor proprii.

(2) Situatia centralizatoare privind aceste intreruperi sau limitari se va transmite trimestrial autoritatii administratiei publice locale.

ART. 34

(1) Analiza deteriorarii echipamentelor se face in scopul determinarii indicatorilor de fiabilitate ai acestora in conditii de exploatare.

(2) Pentru evidentierea deteriorarilor de echipament care au avut loc cu ocazia incidentelor sau avariilor, analiza se face concomitent cu analiza incidentului sau avariei pentru fiecare echipament in parte, rezultatele consemnandu-se intr-un formular-tip denumit "fisa pentru echipament deteriorat", care se anexeaza la fisa incidentului.

(3) Pentru evidentierea deteriorarii echipamentelor ca urmare a incercarilor profilactice, manipularii, reparatiilor sau intretinerii necorespunzatoare, neefectuării la timp a reparatiilor sau reviziilor planificate, a scoaterii din functiune a acestor echipamente sau a instalatiei din care fac parte si care au fost inlocuite cu rezerva (indiferent de modul cum s-a facut aceasta inlocuire) si care au avut loc in afara evenimentelor incadrate ca incidente sau avarii, operatorul va tine o evidenta separata pe tipuri de echipamente si cauze.

(4) Evidentierea defectiunilor si deteriorarilor se face si in perioada de probe de garantie si punere in functiune dupa montare, inlocuire sau reparatie capitala.

ART. 35

(1) Fisele de incidente si de echipament deteriorat reprezinta documente primare pentru evidenta statistica si aprecierea realizarii indicatorilor de performanta.

(2) Pastrarea evidentei se face la operator pe toata perioada cat acesta opereaza.

SECTIUNEA 5

Asigurarea sigurantei de functionare a instalatiilor

ART. 36

(1) Pentru cresterea sigurantei in functionare a serviciului de iluminat public si a asigurarii continuitatii acestuia, operatorii vor intocmi proceduri prin care se instituie reguli de efectuare a manevrelor in instalatiile apartinand sistemului de iluminat public.

(2) Procedurile prevazute la alin. (1) se vor intocmi pe baza prevederilor prezentului regulament.

ART. 37

Manevrele in instalatii se executa pentru:

a) modificarea regimului de functionare a instalatiilor sau ansamblului de instalatii fiind determinate de necesitatile obiective de adaptare a functionarii la cerintele utilizatorului, realizarea unor regimuri optime de functionare, reducerea pierderilor etc. avand un caracter frecvent si executandu-se mereu la fel, denumite manevre curente;

b) modificarea configuratei instalatiilor sau grupurilor de instalatii fara ca acestea sa aiba un caracter frecvent sau periodic, precum si cele care au drept scop retragerea din exploatare a echipamentelor pentru lucrari sau probe si redarea lor in exploatare, denumite manevre programate;

c) izolarea echipamentului defect si restabilirea circuitului functional tehnologic al instalatiei sau ansamblului de instalatii executate, cu ocazia aparitiei unui incident, denumite manevre de lichidare a incidentelor.

ART. 38

In sensul prezentului regulament, nu sunt considerate manevre in instalatii modificarile regimurilor de functionare care au loc ca urmare a actiunii sistemelor de automatizare si protecte sau executate curent de personalul operativ asupra sistemelor de reglaj, pe baza instructiunilor de exploatare, fara modificarea schemei de functionare aprobate.

ART. 39

(1) Persoana care concepe manevra trebuie sa cunoasca instalatia in care se vor executa operatiile cerute de manevra, sa dispuna de schema detaliata corespunzatoare situatiei din teren si schema tehnologica de executare a manevrei.

(2) Manevrelor trebuie concepute astfel incat:

a) succesiunea operatiilor in cadrul manevrelor sa asigure desfasurarea normala a acestora;

b) trecerea de la starea initiala la starea finala dorita sa se faca printr-un numar minim de operate

c) ordinea de succesiune a operatiilor trebuie sa aiba in vedere respectarea procesului tehnologic stabilit prin instructiunile de exploatare a echipamentului sau a instalatiei la care se executa manevra;

d) sa fie analizate toate implicatiile pe care fiecare operate le poate avea atat asupra instalatiei in care se executa manevra, cat si asupra restului instalatiilor legate tehnologic de aceasta, in special din punctul de vedere al sigurantei in exploatare;

e) manevra sa se efectueze intr-un interval de timp cat mai scurt, stabilindu-se operatiile care se pot executa simultan fara a se conditiona una pe alta, in functie de numarul de executanti si de posibilitatea supravegherii directe de catre responsabilul de manevra;

f) sa se tina seama de respectarea obligatorie a normelor de protecte a muncii;

g) fiecare operate de actionare asupra unui element prin comanda de la distanta sa fie urmata de verificarea realizarii acestei comenzi sau de verificarea realizarii efectului corespunzator.

ART. 40

Manevrele in instalatii se efectueaza numai pe baza unui document scris, denumit in continuare foaie de manevra, care trebuie sa contina:

a) tema manevrei;

b) scopul manevrei;

c) succesiunea operatiilor;

d) notatii in legatura cu dispunerea si indeplinirea operatiilor;

e) persoanele care executa sau au legatura cu manevra si responsabilitatile lor.

ART. 41

Dupa scopul manevrei, foaia de manevra poate fi:

a) foaie de manevra permanenta, al carei continut este prestabilit in instructiunile/procedurile tehnice interne, putandu-se folosi la:

- manevre curente;

- anumite manevre programate, cu caracter curent;

- anumite manevre in caz de incident, avand un caracter curent;

b) foaie de manevra pentru manevre programate, al carei continut se intocmeste pentru efectuarea de lucrari programate sau accidentale si care prin caracterul sau necesita o succesiune de operatii ce nu se incadreaza in foile de manevra permanente.

ART. 42

Prin exceptie de la art. 40, manevrele cauzate de accidente se executa fara foaie de manevra, iar cele de lichidare a incidentelor se executa pe baza procedurilor/instructiunilor de lichidare a incidentelor.

ART. 43

(1) Intocmirea, verificarea si aprobarea foilor de manevra se fac de catre persoanele desemnate de operator, care au pregatirea necesara si asigura executarea serviciului operativ si tehnico-administrativ.

(2) Nu se admite verificarea si aprobarea foilor de manevra telefonic.

(3) In functie de necesitate, la foaia de manevra se anexeaza o schema de principiu referitoare la manevra care se efectueaza.

(4) Foaia de manevra intocmita, verificata si aprobata se pune in aplicare numai in momentul in care exista aprobarea pentru efectuarea manevrei la echipamentul, instalatia sau ansamblul de instalatii in cauza, conform procedurilor aprobate.

(5) Manevrele curente, programate sau accidentale pot fi initiale de persoane prevazute in procedurile aprobate si care raspund de necesitatea efectuarii lor.

(6) Executarea manevrelor in cazul lucrarilor normale, programate, probelor profilactice trebuie realizata astfel incat echipamentul sa nu fie retras din exploatare mai devreme decat este necesar si nici sa nu se intarzie admiterea la lucru.

ART. 44

(1) Manevra inceputa de personalul nominalizat in foaia de manevra trebuie terminata, de regula, de acelasi personal, chiar daca prin aceasta se depaseste ora de terminare a programului normal de munca, in conditiile legii.

(2) Exceptiile de la dispozitiile alin. (1) vor fi prevazute in regulamentele proprii ale serviciului de iluminat public.

(3) Fiecare operator va stabili prin decizie si procedura interna nomenclatorul cu manevrele ce se executa pe baza de foi de manevra permanente sau pe baza de instructiuni/proceduri tehnice interne.

ART. 45

(1) Darea in exploatare a echipamentelor nou-montate se face conform instructiunilor de proiectare si/sau ale furnizorului de echipament.

(2) In perioadele de probe, manevrele si operatiile respective cad in sarcina organizatiei care executa montajul cu participarea personalului de exploatare al operatorului.

ART. 46

(1) In cazul executarii manevrelor pe baza unor foi de manevra, nu este necesara inscrierea in evidentele operative a dispozitiilor sau aprobarilor primite, a operatiilor executate, a confirmarilor facute, toate acestea operandu-se in foaia de manevra.

(2) Dupa terminarea manevrei se vor inscrie in evidentele operative ale instalatiei executarea acestora conform foii de manevra, ora inceperii si terminarii manevrei, starea operativa, configuratia etc., in care s-au adus echipamentele respective, precum si orele la care s-au executat operabile care prezinta importanta in functionarea echipamentelor, instalatiilor sau ansamblurilor de instalatii.

SECTIUNEA a 6-a

Conditii tehnice de desfasurare a serviciului de iluminat public

ART. 47 (1) Iluminatul public stradal se realizeaza pentru iluminatul cailor de circulatie publica, strazi, trotuare, pietre, intersectii, parcuri, treceri pietonale, poduri, pasaje, etc.

(2) Iluminatul public se va realiza cu aparate de iluminat LED

(3) Iluminatul public se realizeaza prin selectarea celor mai adecvate tehnologii, cu respectarea normelor pentru serviciile de iluminat public stabilite de CIE, respectiv de CNRI.

(4) Alegerea surselor de lumina se face in functie de eficacitatea luminoasa si de durata de functionare a acestora, astfel incat costurile de exploatare sa fie minime.

ART. 48

(1) In zonele urbane corpurile de lumina se amplaseaza pe stalpi sau suspendat in axa drumului ori, daca conditiile tehnice nu permit, pe cladiri, cu acordul proprietarilor.

(2) In cvartale de locuinte si in parcuri, iluminatul public va fi realizat cu corpuri de

iluminat cu distributie directa, semidirecta sau directa-indirecta, dupa caz.

(3) Din motive estetice si de securitate, reseaua de alimentare cu energie electrica se va realiza de regula subteran si numai in cazuri particulare, cand conditiile tehnice nu permit, aerian.

(4) in cazul alimentarii cu energie electrica prin retea subterana, corpurile de iluminat montate pe stalpi vor fi racordate la reseaua de alimentare cu energie electrica in unui dintre urmatoarele moduri:

- a) prin mansona de derivatie, montat la baza fiecarui stalp;
- b) prin cleme de intrare-iesire in nisa stalpului sau cutie de intrare-iesire, montata la baza fiecarui stalp, prevazandu-se si asigurarea locala a derivatiei.

ART. 49

(1) In cazuri bine justificate si cu aprobarea autoritatea administratiei publice locale sau a asociatiei de dezvoltare comunitara, se admite scaderea uniformitatii normate prin trecerea de la o categorie de trafic la cea imediat inferioara.

(2) In cazul reglajului in trepte, nivelul de iluminat sau luminanta, dupa caz, trebuie sa poata fi redus sau ridicat la toti stalpii simultan si in aceeasi masura prin conectare si deconectare comandate in trepte.

ART. 50

Corpurile de iluminat folosite la realizarea iluminatului vor fi alese tinandu-se cont de caracteristicile tehnice, care trebuie sa fie conforme cu:

- a) destinatia iluminatului, care este general, local, exterior, arhitectural, estetic;
- b) conditiile de mediu - normal, cu praf, cu umiditate, cu pericol de explozie;
- c) conditiile de montaj pe stalpi, suspendat, cu racordare la retea;
- d) protectia impotriva electrocutarii;
- e) conditiile de exploatare - vibratii, socuri mecanice, medii agresive;
- f) randamentul corpurilor de iluminat;
- g) caracteristicile luminotehnice ale corpului de iluminat;
- h) cerintele estetice si arhitecturale;
- i) dotarea cu accesorii pentru ameliorarea factorului de putere;
- j) posibilitatile de exploatare si intretinere.

ART. 51

(1) La realizarea iluminatului public se va urmari minimizarea puterii instalate pe kilometri de strada, optimizandu-se raportul dintre inaltimea de montare a surselor de lumina cu distanta dintre stalpi, luandu-se in calcul luminantele sau iluminarele, dupa caz, si curbele de distributie a intensitatii luminoase specifice corpurilor de iluminat utilizate.

(2) Distributive de intensitate luminoasa ale corpurilor de iluminat vor fi alese astfel:

- a) pentru iluminatul cailor de circulatie principale si secundare: exclusiv direct;
- b) pentru iluminatul unor cai de circulatie cu circulatie auto interzisa sau alei din zonele blocurilor de locuinte sau zone rezidentiale sau parcuri: semidirect sau direct- indirect (in special parcuri).

ART. 52

(1) Iluminatul public se va realiza prin montarea corpurilor de iluminat pe stalpi special destinati acestui scop si doar acolo unde acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau nu se justifica economic corpurile de iluminat se pot monta pe stalpii retelei de distributie a energiei electrice, in conformitate cu contractul care reglementeaza toate aspectele cu privire la asigurarea conditiilor pentru prestarea serviciului de iluminat public, cu respectarea echitabila a drepturilor si obligatiilor tuturor partilor implicate, Incheiat intre autoritatile administratiei publice locale si proprietarul sistemului de distributie a energiei electrice.

(2) In zonele cu arhitectura speciala, iluminatul se va realiza conform conditiilor existente si cerintelor utilizatorului.

ART. 53

Modul de prindere a corpurilor de iluminat pe stalpi se realizeaza tinandu-se cont de:

- a) tipul corpului de iluminat;
- b) importanta caii de circulatie pe care se monteaza;
- c) tipul stalpului;
- d) cerintele de ordin estetic impuse.

ART. 54

Realizarea iluminatului public in zonele de interes deosebit, cu cerinte estetice si arhitecturale, se va face prin proiectarea si realizarea de soluti specifice, unicate,

adaptate fiecarui caz in parte, conform intelegerilor dintre utilizator si operator.

ART. 55

(1) De regula, programul de functionare va fi asigurat prin comanda automata de conectare/deconectare a iluminatului public.

(2) Programul de functionare a iluminatului public va tine cont de:

- a) longitudinea localitati;
- b) luna calendaristica;
- c) ora oficiala de vara;
- d) nivelul de luminanta sau de iluminare necesar, corelat cu conditiile meteorologice.

ART. 56

In cazul instalatiilor de iluminat public montate pe aceiasi stalpi pe care este montata si o alta instalatie de transport sau distributie a energiei electrice, conectarea/deconectarea iluminatului public va fi realizata prin utilizarea uneia dintre urmatoarele solutii:

- a) actionare manuala, prin prevederea unui intrerupator manual la cutia de distributie a postului de transformare care alimenteaza reseaua de distributie a energiei electrice;
- b) actionare automata, prin prevederea unui dispozitiv automat care actoneaza contactorul retelei de iluminat seara si dimineata, in cutia de distributie a energiei electrice;
- c) actionare automata individuala, prin utilizarea unui releu cu fotorezistenta care echipeaza fiecare corp de iluminat. Aceasta varianta va fi utilizata in mod deosebit pentru corpurile de iluminat amplasate in puncte izolate.

ART. 57

(1) Echipamentele si aparatura folosite pentru realizarea sistemelor de iluminat public vor respecta dispozitiile legale in vigoare privind evaluarea conformitatii produselor si conditiile de introducere pe piata a acestora, asigurandu-se utilizarea rationala a energiei electrice si economisirea acesteia.

(2) Distanta dintre sursele luminoase va fi stabilita in functie de inaltimea de montare a acestora, asigurandu-se uniformitatea iluminatului in limitele normate.

(3) Operatorul serviciului de iluminat public va lua masuri pentru imbunatatirea factorului de putere la acele instalatii de iluminat public care necesita aceasta operatiune.

ART. 58

(1) Retelele electrice realizate prin montaj subteran vor fi realizate in solutie buclata, cu functionare radiala. Punctele de separare se amenajeaza in tablouri (nise) speciale ce vor fi amplasate pe zidurile cladirilor invecinate sau in cutii amplasate la baza stalpilor.

(2) Retelele electrice realizate prin montaj aerian se executa din conducte electrice izolate torsadate.

(3) Linia electrica pentru alimentarea corpurilor de iluminat se racordeaza dintr-un tablou de distributie, care poate fi:

- a) tabloul de distributie din postul de transformare medie/joasa tensiune;
- b) cutia de distributie supraterana sau subterana;
- c) cutia de trecere de la linia electrica subterana la linia electrica supraterana.

(4) Pe cai de circulatie cu trafic redus si foarte redus, alimentarea cu energie electrica a sistemului de iluminat public se realizeaza cu retea electrica monofazata sau trifazata, care poate fi pozata impreuna cu reseaua electrica de alimentare a consumatorilor casnici.

(5) Pe cai de circulatie cu trafic intens sau mediu, alimentarea cu energie electrica a sistemului de iluminat public se realizeaza cu retea electrica trifazata, asigurandu-se posibilitatea reducerii partiale a iluminatului public, mentinandu-se uniformitatea luminantei sau iluminarii.

(6) Pe aleile dintre blocurile cvartalelor de locuinte se pot monta stalpi de inaltime mica intre 3 si 6 m.

(7) In parcuri, alimentarea cu energie electrica se va realiza numai prin montaj subteran.

ART. 59

(1) In localitatile urbane cu mai multe puncte de alimentare a retelei sistemului de iluminat public, operatorul va realiza scheme prin care sa se realizeze comanda sistemului de iluminat dintr-un singur loc, secvential, urmarindu-se obtinerea unui grad ridicat de fiabilitate a sistemului.

(2) Operatorul împreuna cu furnizorul de energie electrica vor stabili numarul maxim de conectoare in cascada pentru a mentine un grad ridicat de fiabilitate a sistemului.

(3) In orasele mari, cu numeroase puncte de alimentare cu energie electrica a sistemului de iluminat public, operatorul va realiza sistemul centralizat de comanda al cascadelor.

(4) Legatura dintre punctele centrale de comanda si punctele de executie - cascadele trebuie sa aiba rol atat de comanda, cat si de semnalizare a existentei tensiunii la sfarsitul tuturor cascadelor.

ART. 60

(1) In sistemele de iluminat public, protectia contra electrocutarilor se va realiza prin legarea la nulul de protectie, conform standardelor in vigoare.

(2) Conductorul de nul al retelei de alimentare a sistemului de iluminat public se va lega in mod obligatoriu la pamant.

(3) Instalatia de legare la pamant care deserveste reseaua de legare la nul va fi dimensionata astfel ca valoarea rezistentei de dispersie fata de pamant, masurata in orice punct al retelei de nul, sa fie de maximum 4 Ω .

(4) Carcasele metalice ale corpurilor de iluminat vor fi legate la instalatia de protectie prin legare la nul.

(5) Legarea la nul a corpurilor de iluminat se va realiza aplicandu-se una dintre urmatoarele variante:

a) direct, printr-un conductor electric de nul de protectie, special destinat acestui scop, si care va insot conductele electrice de alimentare;

b) conectarea la instalatia de legare la pamant la care este legat nulul retelei.

(6) Ramificatiile de la reseaua de alimentare cu energie electrica la corpul de iluminat se vor realiza din conductoare corespunzatoare ca tip de material si ca sectiune urmarindu-se realizarea unui raport optim intre costurile de investitii si cele de exploatare.

ART. 61

(1) Modalitatea de fixare a corpurilor de iluminat pe stalpi va fi aleasa in functie de tipul corpului de iluminat, de importanta caii de circulatie pe care se monteaza, de tipul stalpului si de cerintele de ordin functional si estetic impuse.

(2) Corpurile de iluminat montate in locuri unde este permis accesul tuturor persoanelor trebuie sa prezinte un grad de protectie de minimum IK 08.

(3) Intretinerea sistemelor de iluminat trebuie sa se faca in permanenta, prin curatarea periodica a corpurilor de iluminat, conform factorului de mentnere luat in calcul la proiectare astfel incat parametrii luminotehnici sa nu scada sub valorile admise intre doua operatuni succesive de intretinere.

(4) Realizarea unei uniformitati satisfacatoare a repartitiei luminantei sau iluminarii, dupa caz, pe suprafata cailor de circulatie se va asigura prin alegerea corecta a inaltimii de montare, in functie de varianta de amplasare a corpurilor de iluminat, avand ca referinta standardul SR 13201:2015.

SECTIUNEA a 7-a

Asigurarea parametrilor luminotehnici cantitativi si calitativi

ART. 62

(1) In vederea realizarii unui serviciu de calitate si asigurarea conditiilor impuse de necesitatea realizarii unui iluminat corespunzator, autoritatile administratiei publice locale trebuie sa aiba masurati parametrii luminotehnici ai cailor de circulatie din localitate.

(2) Autoritatea administratiei publice locale este direct raspunzatoare de realizarea parametrilor luminotehnici stabilit prin prezentul regulament, avand ca referinta si standardul SR 13201:2015.

ART. 63

(1) Instalatiile de iluminat public trebuie sa asigure caracteristicile luminotehnice normate necesare sigurantei circulatiei pe caile de circulatie, in functie de intensitatea traficului si de reflectanta suprafetei caii de circulatie si a zonei adiacente.

(2) Toate instalatiile de iluminat destinate circulatiei auto vor fi dimensionate conform legistatei internationale si nationale, in functie de nivelul de luminanta, cu excepta intersectiilor mari si a sensurilor giratorii, care se vor dimensiona in functie de iluminare.

(3) Parametrii luminotehnici ai instalatei de iluminat public vor fi verificat de operator, la preluarea serviciului, la punerea in functiune a unor extinderi si periodic, pe parcursul exploatarei.

(4) Mentinerea in timp a nivelului de iluminare sau luminanta, dupa caz, realizat de sistemul de iluminat public se asigura prin programul de intretinere, realizandu-se inlocuirea lampilor uzate, curatarea lampilor si a corpurilor de iluminat.

(5) Parametrii cantitativi sunt:

a) nivelul de luminanta, pentru caile de circulat auto;

b) nivelul de iluminare, pentru intersectii, pietonali, sensuri giratorii, zone pietonale, piste pentru biciclete.

(6) Parametrii calitativi sunt:

a) uniformitatea pe zona de calcul;

b) indicele TI pentru evitarea orbirii fiziologice in campul vizual central si periferic.

ART. 64

(1) Iluminatul pietonali si al intersectiilor se va realiza astfel incat nivelul de iluminare sa fie mai ridicat cu 50% fata de strada cu nivelul cel mai ridicat, incidenta in intersectie, avand ca referinta standardul SR 13201:2015.

(2) Iluminatul trecerilor la nivel cu calea de rulare a tramvaielor se realizeaza astfel incat nivelul de iluminare sa fie cu 50% mai ridicat fata de strada cu nivelul cel mai ridicat, avand ca referinta standardul 13201:2015..

(3) Iluminatul intersectiilor se va realiza prin amplasarea corpurilor de iluminat cat mai aproape de unghiurile intersectiilor.

(4) Iluminatul intersectiilor dintre strazile principale si cele secundare se va realiza prin amplasarea corpurilor de iluminat pe caile de circulat principale in fata cailor de circulat secundare cu care se intersecteaza, acest mod de amplasare a corpurilor de iluminat constituind un punct de semnalizare pentru circulata rutiera.

ART. 65

(1) Iluminatul trotuarelor se poate realiza cu un nivel de iluminare cu 50% mai redus decat nivelul partii carosabile a caii de circulat respective, potrivit factorului "raport de zona alaturata" rezultat din proiectare, avand ca referinta standardul SR 13201:2015.

(2) Iluminatul spatiilor special amenajate pentru parcare se va realiza cu surse de lumina care asigura un nivel de iluminare egal cu cel realizat pe zona de acces la parcare.

ART. 66

(1) Iluminatul podurilor si pasajelor se va realiza cu surse de lumina care trebuie sa asigure o luminanta egala cu cea realizata pe restul traseului, iar corpurile de iluminat vor avea clasa de protectie IP 65, pentru marirea timpului de buna functionare.

(2) Pentru poduri se va asigura marcarea luminoasa a capetelor podurilor prin marirea nivelului marimii de referinta cu 50% si, suplimentar, marcarea structurii constructiei.

ART. 67

(1) Iluminatul cailor de circulatie in panta se va realiza cu micșorarea distantei dintre sursele de lumina proportional cu unghiul de inclinare al pantei si progresiv spre varful pantei, in asa fel incat sa se obtina o crestere a nivelului marimii de referinta cu 50%.

(2) Pentru iluminatul curbilor de circulatie, corpurile de iluminat se vor amplasa intr-o dispunere care sa asigure ghidajul vizual.

(3) Stalpii de sustinere a corpurilor de iluminat se amplaseaza, in cazul iluminatului unilateral, pe partea exterioara a curbei, distanta dintre acestia micșorandu-se in functie de cat de accentuata este curba, care sa conduca la o majorare cu 50% a nivelului marimii de referinta.

(4) In cazul intersectiilor unor cai de circulatie cu niveluri de luminanta diferite, se va asigura trecerea graduala de la un nivel de luminanta la altul pe circa 100 m pe calea de circulatie mai putin iluminata, pentru adaptarea fiziologica si psihologica a participantilor la trafic.

ART. 68

(1) Iluminatul trecerilor de pietoni se realizeaza cu un nivel de luminanta cu 50% mai ridicat decat cel al caii de circulatie respective, evitandu-se schimbarea culorii care produce soc vizual si estetic perturbator.

(2) In imediata apropiere a trecerilor de pietoni si a intersectiilor nu se vor amplasa reclame luminoase care prin efectul de schimbare a culorii si/sau prin variatia intensitatii luminoase sa distraga atentia conducatorilor de vehicule sau a pietonilor.

(3) Iluminatul se realizeaza prin dispunerea unui corp de iluminat in imediata apropiere

a trecerii de pietoni sau amplasarea trecerii in apropierea locului de dispunere a corpurilor de iluminat.

(4) Amplasarea corpurilor de iluminat se va face astfel incat sa se asigure iluminarea pietonilor din sensul de circulatie.

(5) Iluminatul trecerilor de pietoni trebuie sa aiba in vedere un indice de orbire cat mai scazut.

(6) La trecerile de pietoni unde in mod frecvent au loc accidente de circulatie, in perioada in care este necesara functionarea instalatiilor de iluminat nivelul de luminanta mentionat la alin. (1) se poate mari pana la 100%.

ART. 69

(1) Relatiile dintre marimile geometrice ale instalatiei de iluminat si caracteristicile electrice si luminotehnice ale acesteia vor fi corelate astfel incat sa rezulte solutii optime din punct de vedere tehnic si economic.

(2) Inaltimele la care se vor amplasa corpurile de iluminat se calculeaza in functie de fluxul luminos al surselor de lumina si de gradul de concentrare a distributiei intensitatii luminoase a acestora, astfel incat sa se asigure uniformitatea normata si limitarea fenomenului de orbire.

(3) In cazul in care inaltimea stalpilor este data de situatia existenta in teren si din calcule rezulta necesitatea schimbarii acesteia se vor alege solutii cele mai economice rezultate din inlocuirea stalpilor existenti, suprainaltarea celor existenti, modificarea fluxului luminos, montarea unor stalpi suplimentari, modificarea gradului de concentrare a distributiei luminoase, astfel incat sa se asigure uniformitatea si limitarea fenomenului de orbire.

(4) Pentru evitarea fenomenului de orbire, in pietre si intersectii sursele de lumina si corpurile de iluminat se monteaza la inaltime cu unghiuri de protectie corespunzatoare.

(5) Pozitionarea corpurilor de iluminat pentru caile de circulat auto se va determina printr-o analiza care trebuie sa previna fenomenul de orbire.

(6) Corpurile de iluminat trebuie sa asigure o distributie exclusiv directa a fluxului luminos catre calea de circulat rutiera.

(7) Tipul si dimensiunile consolelor se vor alege pe considerente economice, fotometrice, de intretinere si arhitecturale.

(8) In functie de tipul corpului de iluminat, distanta dintre corpurile de iluminat se alege in functie de inaltimea de montare a acestora, asigurandu-se uniformitatea iluminatului conform normelor Uniunii Europene, astfel incat sa se reduca numarul de stalpi/km si numarul de corpuri de iluminat/km, avand ca referinta standardul SR 13201:2015.

ART. 70

(1) In cazul in care stalpii pe care se monteaza corpurile de iluminat, aparținand sistemelor de iluminat rutier, sunt situati intre copacii plantati pe partile laterale ale strazii, se va adopta o solutie de iluminat corespunzatoare astfel incat in perioada in care coroana copacilor este verde, fluxul luminos sa fie astfel distribuit incat sa se asigure o distributie uniforma a luminantei, fara ca pe carosabil sa apara pete de lumina si umbre puternice generatoare de insecuritate si disconfort.

(2) In functie de vegetatia existenta in zona adiacenta cailor de circulat si de sistemul de iluminat ales, corpurile de iluminat se amplaseaza astfel incat distributia fluxului luminos sa nu se modifice. In acest sens, coronamentul arborilor se ajusteaza periodic pentru a nu aparea o neuniformitate a fluxului luminos.

ART. 71

Pozitionarea corpurilor de iluminat rutier se face la un unghi de montaj cat mai mic astfel incat sa se realizeze o dirijare corespunzatoare a fluxului luminos catre carosabil si pentru ca acel corp de iluminat sa nu produca orbirea participantilor la circulata rutiera sau pietonala, asigurandu-se in acelasi timp si uniformitatea necesara.

ART. 72

(1) Iluminatul cailor de circulat foarte late, prevazute cu arbori de dimensiuni medii, se va realiza prin amplasarea surselor de lumina in linie cu arborii si nu in spatele lor; coronamentul arborilor trebuie sa nu modifice distributia fluxului luminos, iar vegetatia trebuie ajustata periodic.

(2) In cazul arborilor de inaltime mica, se va utiliza distributia axiala a corpurilor de iluminat.

(3) In cazul arborilor de inaltime mare sursele de lumina se vor amplasa sub coroana, la nivelul ultimelor ramuri, daca in urma calculelor rezulta ca solutia este acceptabila.

(4) Pentru caile de circulat cu arbori pe ambele part ^{se} va utiliza, de regula, iluminatul de tip axial.

(5) Iluminarea aleilor din parcuri se va realiza, de regula, cu corpuri de iluminat montate pe stalpi avand o inaltime de 3-6 m de la sol.

ART. 73

(1) Iluminatul tunelurilor se va asigura si va functiona in bune conditii si in timpul zilei.

(2) La intrarea in tuneluri se vor asigura niveluri ridicate de luminanta, nivelurile scazand de la exterior spre interior, in trepte, raportul dintre doua trepte succesive fiind de 2:1 sau 3:1.

(3) Luminanta ce trebuie realizata in diferitele puncte ale tunelului trebuie sa fie de minimum:

- a) 100 cd/mp in zonele de acces in tunel;
- b) 10 cd/mp in zona de tranzitie a tunelului;
- c) 6 cd/mp in zona centrala a tunelului.

(4) Corpurile de iluminat utilizate pentru iluminatul tunelurilor se vor dispune sub forma de benzi continue, dispuse in lungul directei de mers sau cu intervale determinate prin calcul, pentru a se evita fenomenul de licarire la care sunt supusi conducatorii auto si pentru a se asigura ghidajul optic al acestora.

(5) In zona de apropiere si in zona de acces in tuneluri se vor asigura valori corespunzatoare ale luminantei, pentru a se evita efectul de grota neagra.

ART. 74

(1) Pe caile de circulat, nivelul de luminanta trebuie sa asigure perceperea obstacolelor si detaliilor in mod distinct, in timp util si cu siguranta.

(2) Pentru realizarea cerintelor de la alin. (1) valoarea contrastului dintre obiectele ce trebuie percepute si fondul pe care se situeaza trebuie sa aiba valori cuprinse intre 0,2-0,5.

(3) Nivelul de luminanta va fi menținut in timp prin intretinerea la perioade specificate a instalatiilor de iluminat, luandu-se masuri pentru inlocuirea lampilor uzate, curatarea lampilor si a corpurilor de iluminat, asigurandu-se factorul de mentnere stabilit in caietul de sarcini.

ART. 75

(1) Operatorii serviciului de iluminat public au obligatia de a executa modificarile necesare in sistemul de iluminat public pentru asigurarea respectarii conditiilor de iluminat, avand ca referinta standardul SR 13201:2015.

(2) Conditii de iluminat privind luminanta medie, uniformitatea generala a luminantei, indicele de prag, uniformitatea longitudinala a luminantei, raportul de zona alaturata, luminanta zonei de acces, raportul dintre luminanta la inceputul zonei de prag si luminanta zonei de acces, luminanta zonei de tranzitie, luminanta zonei interioare, luminanta zonei de iesire, iluminarea medie, uniformitatea generala a iluminarii, iluminarea minima, dupa caz, vor avea valori cu referinta la standardul SR 13201:2015 pentru:

- a) clasa sistemului de iluminat pentru categoria cai de circulat destinate traficului rutier;
- b) clasa sistemului de iluminat pentru zonele de ris;e;
- c) clasa sistemului de iluminat pentru caile de circulat destinate traficului pietonal si pistelor pentru biciclete.

(3) La montarea reclamelor luminoase in zona de exploatare a sistemului de iluminat public se va obtine in prealabil avizul operatorului serviciului de iluminat public privind sursele de lumina utilizabile din punctul de vedere al iluminarii maxime admisibile, temperaturii de culoare corelata, al culorii surselor de iluminat si al pozitionarii acestora fata de traficul rutier, in vederea evitarii distragerii atentiei participantilor la trafic si a armonizarii culorilor reclamelor luminoase cu cele utilizate la iluminatul public.

(4) Autoritatea administratei publice locale elibereaza autorizata de construire pentru montarea firmelor luminoase numai pe baza avizului operatorului de iluminat public care are raspunderea corelarii surselor de iluminat pentru cresterea gradului de siguranta a circulatului.

(5) Montarea corpurilor de iluminat pe cladiri, in gospodariile populatei sau pe stalpii din curtile agentilor economici in apropierea drumurilor publice se poate realiza numai pe baza avizului autoritatii administratei publice locale, care va verifica daca modul in care se realizeaza montarea, tipul corpului de iluminat si/sau puterea acestuia poate sa produca fenomenul de orbire al participantilor la trafic in localitati in zonele in care nu se realizeaza iluminat public si mai ales in afara acestora.

ART. 76

(1) Pentru realizarea unei uniformitati satisfacatoare a repartitei luminantei pe suprafata caii de circulat, corpurile de iluminat vor fi astfel amplasate incat sa asigure parametrii luminotehnici normati, avand ca referinta standardul SR 13201:2015.

(2) Amplasarea corpurilor de iluminat se va realiza, in functie de cerintele si conditiile in care se realizeaza iluminatul public, in unul dintre urmatoarele moduri:

- a) unilateral;
- b) bilateral altemat;
- c) bilateral fata in fata;
- d) axial;
- e) central;
- f) catenar.

ART. 77

(1) Iluminatul public al cailor de circulat va fi realizat tinandu-se cont de incadrarea in clasele sistemului de iluminat, in functie de categoria si configuratia caii de circulat, de intensitatea traficului rutier si de dirijarea circulatiei rutiere, conform normelor in vigoare, putand fi luate in considerare si standardele nationale.

(2) In mediul rural, caile de circulat principale, cu exceptia drumurilor nationale, se pot asimila, din punct de vedere al valorilor parametrilor luminotehnici, cu caile de circulat cu trafic mediu, iar caile de circulat secundare se pot asimila cu caile de circulat cu trafic foarte redus.

(3) Tipul corpurilor de iluminat si al armaturilor pentru iluminat se va stabili tinandu-se cont ca durata de buna functionare sa fie de cel putin 10.000 de ore, cu exceptia cazurilor in care se doreste o redare foarte buna a culorilor.

SECTIUNEA a 8-a

Exploatarea si intretinerea instalatiilor de iluminat public

ART. 78

In aplicarea prevederilor art. 13, pentru realizarea lucrarilor curente de exploatare, urmatoarea documentatie tehnica va fi si anexa la hotararea de dare in administrare sau, dupa caz, la contractul de delegare a gestiunii:

- a) planul detaliat al instalatiilor de iluminat public pe care le are in exploatare, cu:
 - posturile de transformare din care se alimenteaza reseaua de iluminat public;
 - traseul retelei;
 - punctele de conectare/deconectare a iluminatului public;
 - schema de actionare si a cascadei pentru conectarea/deconectarea automata a iluminatului;
 - amplasarea corpurilor de iluminat, cu indicarea tipului si puterii lampii;
 - locul de amplasare pentru realizarea iluminatului ornamental festiv, cu indicarea punctelor de alimentare, numarului lampilor si a puterii totale consumate;
- b) documentatia tehnica pentru caile de circulatie pe care sunt montate instalatiile de iluminat public, impartita pe categorii de cai de circulatie, conform prevederilor art. 77, care trebuie sa cuprinda:
 - denumirea;
 - lungimea si latimea;
 - tipul de imbracaminte rutiera;
 - modul de amplasare a corpurilor de iluminat;
 - tipul retelei electrice de alimentare;
 - punctele de alimentare si conectare/deconectare;
 - tipul corpurilor de iluminat, numarul acestora si puterea lampilor;
 - tipul si distanta dintre stalpi, inaltimea de montare si unghiul de inclinare a corpurilor de iluminat;
- c) proiectele de executie a instalatiilor de iluminat, cu toate modificarile operate, breviarele de calcul si avizele obtinute;
- d) procesele-verbale de receptie, insotite de certificatele de calitate.

ART. 79

Operatiile de exploatare vor cuprinde:

- a) lucrari operative constand dintr-un ansamblu de operatii si activitati pentru

supravegherea permanenta a instalatiilor, executarea de manevre programate sau accidentale pentru remedierea deranjamentelor, urmarirea comportarii in timp a instalatiilor;

b) revizii tehnice constand dintr-un ansamblu de operatii si activitati de mica amploare executate periodic pentru verificarea, curatarea, reglarea, eliminarea defectiunilor si inlocuirea unor piese, avand drept scop asigurarea functionarii instalatiilor pana la urmatoarea lucrare planificata;

c) reparatii curente constand dintr-un ansamblu de operatii executate periodic, in baza unor programe, prin care se urmareste readucerea tuturor partilor instalatiei la parametrii proiectati, prin remedierea tuturor defectiunilor si inlocuirea partilor instalatiei care nu mai prezinta un grad de fiabilitate corespunzator.

ART. 80

in cadrul lucrarilor operative se vor executa:

a) interventii pentru remedierea unor deranjamente accidentale la corpurile de iluminat si accesorii;

b) manevre pentru intreruperea si repunerea sub tensiune a diferitelor portiuni ale instalatiei de iluminat in vederea executarii unor lucrari;

c) manevre pentru modificarea schemelor de functionare in cazul aparitiei unor deranjamente;

d) receptia instalatiilor noi puse in functiune in conformitate cu regulamentele in vigoare;

e) analiza starii tehnice a instalatiilor;

1) identificarea defectelor in conductoarele electrice care alimenteaza instalatiile de iluminat;

g) supravegherea defrisarii vegetatiei si inlaturarea obiectelor cazute pe linie;

h) controlul instalatiilor care au fost supuse unor conditii meteorologice deosebite, cum ar fi: vant puternic, ploi torentiale, viscol, formarea de chiciura;

i) actiuni pentru pregatirea instalatiilor de iluminat cu ocazia evenimentelor festive sau deosebite;

j) demontari sau demolari de elemente ale sistemului de iluminat public;

k) interventii ca urmare a unor sesizari.

ART. 81

Realizarea lucrarilor de exploatare si de intretinere a instalatiilor de iluminat public se va face cu respectarea procedurilor specifice de:

a) admitere la lucru;

b) supravegherea lucrarilor;

c) scoatere si punere sub tensiune a instalatiei;

d) control al lucrarilor.

ART. 82

In cadrul reviziilor tehnice se vor executa cel putin urmatoarele operatii:

a) revizia corpurilor de iluminat si a accesoriilor (balast, igniter, condensator, siguranta etc.);

b) revizia tablourilor de distribute si a punctelor de conectare/deconectare;

c) revizia liniei electrice apartinand sistemului de iluminat public.

ART. 83

(1) La lucrarile de revizie tehnica la corpurile de iluminat pentru verificarea bunei functionari se lucreaza cu linia electrica sub tensiune, aplicandu-se masurile specifice de protectie a muncii in cazul lucrului sub tensiune.

(2) La revizia corpurilor de iluminat se vor executa urmatoarele operatii:

a) stergerea corpului de iluminat (reflectoarele si structurile de protecte vizuala);

b) inlocuirea sigurantei sau a componentelor, daca exista o defectiune;

c) verificarea contactelor conductoarelor electrice la diferite conexiuni.

ART. 84

La intretinerea si revizia tablourilor electrice de alimentare, distribute, conectare/deconectare se vor realiza urmatoarele operati:

a) inlocuirea sigurantelor necorespunzatoare;

b) inlocuirea contactoarelor si a dispozitivelor de automatizare defecte;

c) Inlocuirea, dupa caz, a usilor tablourilor de distribute;

d) refacerea inscriptionarilor, daca este cazul.

ART. 85

La revizia retelei electrice de joasa tensiune destinata iluminatului public se realizeaza

urmatoarele operatii:

- a) verificarea traseelor si indepartarea obiectelor straine;
- b) indreptarea stalpilor inclinati;
- c) verificarea ancorelor si intinderea lor;
- d) verificarea starii conductoarelor electrice;
- e) refacerea legaturilor la izolatoare sau a legaturilor fasciculelor torsadate, daca este cazul;
- f) indreptarea, dupa caz, a consolelor;
- g) verificarea starii izolatoarelor si inlocuirea celor defecte;
- h) strangerea sau inlocuirea clemelor de conexiune electrica, daca este cazul;
- i) verificarea instalatei de legare la pamant (legatura conductorului electric de nul de protectie la armatura stalpului, legatura la priza de pamant etc.);
- j) masurarea rezistentei de dispersie a refei generale de legare la pamant.

ART. 86

Reparatiile curente se executa la:

- a) corpuri de iluminat si accesorii;
- b) tablouri electrice de alimentare, distribuite si conectare/deconectare;
- c) retele electrice de joasa tensiune apartinand sistemului de iluminat public.

ART. 87

In cadrul reparatiilor curente la corpurile de iluminat si accesorii se vor executa urmatoarele:

- a) inlocuirea lampilor necorespunzatoare cu altele, de acelasi tip cu cel initial in ceea ce priveste puterea si culoarea aparenta;
- b) stergerea dispersorului, a structurilor de protecte a sursei de lumina/lampii, a structurilor de protecte vizuala si a interiorului corpului de iluminat;
- c) inlaturarea cuiburilor de pasari;
- d) verificarea coloanelor de alimentare cu energie electrica si inlocuirea celor care prezinta portiuni neizolate sau cu izolatii necorespunzatoare;
- e) verificarea contactelor la clemele sau papucii de legatura a coloanei la reseaua electrica;
- f) inlocuirea corpurilor de iluminat necorespunzatoare.

ART. 88

In cadrul reparatiilor curente la tablourile electrice de alimentare, distribuite, conectare/deconectare se executa urmatoarele:

- a) verificarea starii usilor si a incuietorilor, cu remedierea tuturor defectiunilor;
- b) vopsirea usilor si a celorlalte elemente metalice ale cutiei;
- c) verificarea sigurantelor fuzibile, inlocuirea celor defecte si montarea celor noi, identice cu cele initiale (prevazute in proiect);
- d) verificarea si strangerea contactelor;
- e) verificarea coloanelor si inlocuirea celor cu izolatii necorespunzatoare;
- f) verificarea contactorului sau inlocuirea acestuia, daca este cazul;
- g) verificarea functionarii dispozitivelor de actionare, cu inlocuirea celor necorespunzatoare sau montarea unora de tip nou, pentru marirea gradului de fiabilitate sau modernizarea instalatei.

ART. 89

In cadrul reparatiilor curente la retelele electrice de joasa tensiune destinate iluminatului public se executa urmatoarele lucrari:

- a) verificarea distantelor conductelor fata de constructii instalati de comunicati, linii de inalta tensiune si alte obiective;
- b) evidentierea in planuri a instalatiilor nou-aparute de la ultima verificare si realizarea masurilor necesare de coexistenta;
- c) solicitarea executarii operatiunii de taiere a vegetatiei in zona in care se obtureaza distributa fluxului luminos al corpurilor de iluminat catre administratia domeniului public;
- d) determinarea gradului de deteriorare a stalpilor, inclusiv a fundatiilor acestora, si luarea masurilor de consolidare, remediere sau inlocuire, in functie de rezultatul determinarilor;
- e) verificarea verticalitatii stalpilor si indreptarea celor inclinati;
- f) verificarea si refacerea inscriptiunilor;
- g) repararea ancorelor si intinderea acestora, inlocuirea partilor deteriorate sau care lipsesc, strangerea suruburilor la cleme si la placa de protecte;
- h) verificarea starii conductoarelor electrice;

i) verificarea si inlocuirea conductoarelor electrice de tip funie cu fire rupte mai mult de 15% din sectiune, precum si a conductoarelor electrice cu izolatia deteriorata care prezinta crapaturi, rosaturi ori lipsa izolatiei;

j) se verifica starea legaturilor conductei electrice la izolator si, daca este necesar, se reface legatura;

k) la izolatoarele de sustinere si intindere se va verifica daca acestea nu sunt sparte, glazura nu este deteriorata sau daca imbinarea la suport este corespunzatoare, inlocuindu-se toate izolatoarele deteriorate;

1) la console, bratari sau la celelalte armaturi metalice de pe stalp se verifica daca nu sunt corodate, deformate, fisurate ori rupte. Cele deteriorate se inlocuiesc, iar cele corespunzatoare se revopsesc si se fixeaza bine pe stalp;

m) la ancorele stalpilor se verifica daca cablul nu are fire rupte, clemele de strangere nu sunt deteriorate sau corodate si daca tensiunea de intindere a cablului este cea corespunzatoare. Elementele deteriorate se inlocuiesc, iar daca este cazul se regleaza tensiunea in ancora;

n) la instalatia de legare la pamant a nulului de protectie se va verifica starea legaturilor si imbinarilor conductorului electric de nul la acesta, precum si a legaturilor acestuia la corpul de iluminat, se va masura rezistenta de dispersie a retelei generale de legare la pamant, se va masura si se va reface priza de pamant, avand ca referinta STAS 12604:1988;

o) in cazul in care, la verificarea sagetii, valorile masurate, corectate cu temperatura, difera de cele din tabelul de sageti, conductele electrice se intind astfel meat sageata formata sa fie cea corespunzatoare.

ART. 90

(1) Periodicitatea reviziilor tehnice pentru corpurile de iluminat este conform normativelor tehnice in vigoare sau in functie de specificatiile fabricantului.

(2) Autoritatile administratiei publice locale impreuna cu organele de politie vor stabili, in functie de conditiile locale, gradul de intensitate a traficului pentru fiecare cale de circulat, locurile si intersectiile cu grad mare de pericolozitate, precum si marile aglomerari urbane.

(3) Gradul de intensitate a traficului se determina in functie de numarul de vehicule/ora si banda astfel:

- a) foarte intens, peste 600, corespunzand clasei sistemului de iluminat M1;
- b) intens, intre 360 si 600, corespunzand clasei sistemului de iluminat M2;
- c) mediu, intre 160 si 360, corespunzand clasei sistemului de iluminat M3;
- d) redus, intre 30 si 160, corespunzand clasei sistemului de iluminat M4;
- e) foarte redus, sub 30, corespunzand clasei sistemului de iluminat M5.

ART. 91

Periodicitatea reparatiilor curente pentru tablourile electrice de alimentare, distribuite, conectare/deconectare si retelele electrice de joasa tensiune destinate iluminatului public este de 3 ani, iar pentru corpurile de iluminat este de 2 ani.

CAP. III

Drepturile si obligatiile operatorilor serviciului de iluminat public

ART. 92

Drepturile si obligatiile operatorilor prestatori ai serviciului de iluminat public se prevad in:

- a) regulamentul serviciului;
- b) hotararea de dare in administrare, in cazul gestiunii directe;
- c) contractul de delegare a gestiunii, in cazul gestiunii delegate.

ART. 93

Operatorii care presteaza serviciul de iluminat public exercita cu titlu gratuit drepturile de uz si de servitute asupra terenurilor si bunurilor proprietate publica sau privata, apartinand, dupa caz, statului, unitatilor administrativ-teritoriale, unor persoane fizice ori juridice, dupa cum urmeaza:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrarilor de infrastructura pentru prestarea serviciului de iluminat public;
- b) servitute de trecere subterana, de suprafata sau aeriana pentru instalarea sistemului de iluminat public;

c) dreptul de acces la utilitatile publice si la Sistemul Energetic National.

ART. 94

Operatorii serviciului de iluminat public au urmatoarele obligatii:

- a) sa gestioneze serviciul de iluminat public pe criterii de competitivitate si eficienta economica;
- b) sa promoveze dezvoltarea, modernizarea si exploatarea eficienta a infrastructurii aferente serviciului de iluminat public;
- c) sa respecte sarcinile asumate potrivit hotararii de dare in administrare sau contractului de delegare a gestiunii serviciului sau pe cele stabilite prin hotararea de dare in administrare, dupa caz;
- d) sa asigure respectarea indicatorilor de performanta ai serviciului de iluminat public, stabiliti de autoritatile administratiei publice locale in regulamentul serviciului, anexat la hotararea de dare in administrare sau la contractul de delegare a gestiunii, dupa caz;
- e) sa respecte si sa efectueze serviciul conform prezentului regulament, caietului de sarcini si hotararii de dare in administrare sau contractului de delegare a gestiunii, dupa caz;
- f) sa furnizeze autoritatilor administratiei publice locale, A.N.R.S.C. si C.N.R.I. informatiile solicitate si sa asigure accesul la toate informatiile necesare verificarii si evaluarii functionarii si dezvoltarii serviciului de iluminat public;
- g) sa puna in aplicare metode performante de management, care sa conduca la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurentiale impuse de normele legale in vigoare privind achizitiile de lucrari sau de bunuri;
- h) de a reface locul unde a intervenit pentru reparatii sau executia unei lucrari noi, la un nivel calitativ corespunzator, in termen de maximum 5 zile lucratoare de la terminarea lucrarii, daca conditiile meteorologice le permit;
- i) sa asigure finantarea pregatirii profesionale a propriilor salariati.

ART. 95

- (1) Penalitatile pentru nerespectarea de catre operatori a indicatorilor de performanta vor fi prevazute in Caietul de Sarcini pentru Delegarea Serviciului de Iluminat Public.
- (2) Operatorii serviciilor de iluminat public raspund de indeplinirea obligatiilor prevazute la art. 92.

ART. 96

Operatorii serviciului de iluminat public au urmatoarele drepturi:

- a) sa sisteze serviciul de iluminat public utilizatorilor care nu si-au achitat contravaloarea serviciilor prestate, inclusiv majorarile si/sau penalitatile de intarziere, in cel mult 30 de zile calendaristice de la data expirarii termenului de plata a facturilor;
- b) sa solicite recuperarea cheltuielilor necesare reluarii prestarii serviciului de iluminat public;
- c) sa asigure echilibrul contractual pe durata delegarii gestiunii;
- d) sa solicite modificarea sau ajustarea tarifului in conformitate cu Normele metodologice-cadru aprobate de A.N.R.S.C.;
- e) sa solicite recuperarea debitelor in instanta.

ART. 97

- (1) Utilizatorii serviciului de iluminat public sunt fie autoritatea administratiei publice locale, fie asociatiile de dezvoltare comunitara constituite cu acest scop.
- (2) Sunt beneficiari ai serviciului de iluminat public comunitatile locale in ansamblul lor sau, in cazul unei asociatii de dezvoltare comunitara, comunitatile locale componente.
- (3) Autoritatile administratiei publice locale, in calitate de reprezentante ale comunitatilor locale si de semnatare ale contractelor de delegare a gestiunii, sunt responsabile de asigurarea serviciului de iluminat public, de respectarea prezentului regulament.

ART. 98

Dreptul de acces la serviciul de iluminat public si de a beneficia de acesta este garantat tuturor membrilor comunitatii locale, persoane fizice si persoane juridice, in mod nediscriminatoriu.

ART. 99

Utilizatorii serviciului de iluminat public au urmatoarele drepturi:

- a) sa aplice clauzele sanctionatorii, in cazul in care operatorul nu respecta prevederile hotararii de dare in administrare sau ale contractului de delegare a gestiunii, dupa caz, inclusiv prevederile din regulamentul serviciului si din caietul de sarcini anexate la acesta;

b) sa verifice respectarea clauzelor de administrare, intretinere si predare a bunurilor publice sau private aferente serviciului;

c) sa solicite informatii cu privire la nivelul si calitatea serviciului furnizat/prestat si cu privire la modul de intretinere, exploatare si administrare a bunurilor din proprietatea publica sau privata a unitatilor administrativ-teritoriale incredintate pentru realizarea serviciului;

d) sa aprobe stabilirea preturilor si tarifelor, respectiv ajustarea si modificarea preturilor si tarifelor propuse de operatori pe baza metodologiei elaborate si aprobate de autoritatea de reglementare competenta;

e) sa ia masurile stabilite in hotararea de dare in administrare sau in contractul de delegare a gestiunii, dupa caz, in situatia in care operatorul nu asigura indicatorii de performanta si continuitatea serviciilor pentru care s-a obligat;

f) sa refuze, in conditii justificate, aprobarea stabilirii, ajustarii sau modificarii tarifelor propuse de operator;

ART. 100

Beneficiarii serviciului de iluminat public au urmatoarele drepturi:

a) sa aiba acces la serviciul de iluminat public in conditiile respectarii regulamentelor specifice;

b) sa aiba acces la informatiile de interes public privind serviciul de iluminat public, fiind informati periodic despre:

- starea sistemului de iluminat public;
 - planurile anuale si de perspectiva privind dezvoltarea sistemului de iluminat public;
 - planurile de reabilitare a sistemului de iluminat public;
 - stadiul de realizare a planurilor de reabilitare, modernizare si extindere a sistemului de iluminat public;
 - tarifele aprobate pentru prestarea serviciului si evoluta in timp a acestuia;
 - eficienta masurilor luate, reflectata in: scaderea numarului de accidente rutiere, cresterea securitatii individuale si colective si altele asemenea;
- c) rezolvarea cererilor venite din partea beneficiarilor privind reabilitarea, modernizarea si extinderea sistemului de iluminat public.

ART. 101

Beneficiarii persoane fizice si/sau persoane juridice ai serviciului de iluminat public au obligatia de a respecta prevederile prezentului regulament al serviciului de iluminat public si de a-si achita obligatiile de plata stabilite sub forma de taxe locale.

CAP. IV **Indicatori de performanta**

ART. 102

(1) Indicatorii de performanta stabilesc conditiile ce trebuie respectate de operatorii serviciului de iluminat public in asigurarea serviciului de iluminat public.

(2) Indicatorii de performanta asigura conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca serviciul de iluminat public, avandu-se in vedere:

- a) continuitatea din punct de vedere cantitativ si calitativ;
- b) adaptarile la cerintele concrete, diferentate in timp si spatiu, ale comunitatii locale;
- c) satisfacerea judicioasa, echitabila si nepreferentiala a tuturor membrilor comunitatilor locale, in calitatea lor de utilizatori ai serviciului;
- d) administrarea si gestionarea serviciului in interesul comunitatilor locale;
- e) respectarea reglementarilor specifice din domeniul transportului, distributiei si utilizarii energiei electrice;
- f) respectarea standardelor minimale privind iluminatul public, prevazute de normele nationale in acest domeniu.

ART. 103

Indicatorii de performanta pentru serviciul de iluminat public sunt specifici pentru urmatoarele activitati:

- a) calitatea si eficienta serviciului de iluminat public;
- b) indeplinirea prevederilor din contract cu privire la calitatea serviciului efectuat;
- c) mentinerea unor relatii echitabile intre operator si utilizator prin rezolvarea operativa si obiectiva a problemelor, cu respectarea drepturilor si obligatiilor care revin fiecarei parti;
- d) solutionarea reclamatilor beneficiarilor referitoare la serviciul de iluminat public;
- e) cresterea gradului de siguranta rutiera;
- f) scaderea infractionalitatii.

ART. 104

In vederea urmaririi respectarii indicatorilor de performanta, operatorul trebuie sa asigure:

- a) gestiunea serviciului de iluminat public, conform prevederilor contractuale;
- b) inregistrarea activitatilor privind citirea echipamentelor de masurare, facturarea si incasarea contravalorii serviciului efectuate;
- c) inregistrarea reclamatilor si sesizarilor beneficiarilor, organelor de politie si gardienilor publici si solutionarea acestora;
- d) accesul neingradit al autoritatilor administratiei publice centrale si locale, in conformitate cu competentele si atributiile legale ce le revin, la informatiile necesare stabilirii:
 - modului de respectare si de indeplinire a obligatiilor contractuale asumate;
 - calitatii si eficientei serviciului furnizat/prestat la nivelul indicatorilor de performanta stabiliti in contractul de delegare a gestiunii si in regulamentul de serviciu;
 - modului de administrare, exploatare, conservare si mentinere in functiune, dezvoltare si/sau modernizare a sistemului public de iluminat din infrastructura edilitar urbana incredintata prin contractul de delegare a gestiunii;
 - modului de formare si stabilire a tarifelor pentru serviciul de iluminat public;
 - stadiului de realizare a investitiilor;
 - modului de respectare a parametrilor ceruti prin prescriptiile tehnice.

ART. 105

Indicatorii de performanta generali si garantati pentru serviciul de iluminat public sunt stabiliti in anexa care face parte integranta din prezentul regulament-cadru.

CAP. V Dispozitii finale si tranzitorii

ART. 106

Incalcarea dispozitiilor prezentului regulament atrage raspunderea disciplinara, patrimoniala, civila, contraventionala sau penala, in conditiile legii.

ART. 107

- (1) Regulamentul serviciului de iluminat public din Orasul Ghimbav se aproba de Consiliul local, si va intra in vigoare la 30 de zile de la aprobarea lui de catre acesta.
- (2) Operatorului, care va fi desemnat pentru realizarea serviciului de iluminat public ii revine obligativitatea ca periodic, conform prescriptiilor tehnice in vigoare de a efectua a masuratorilor parametrilor luminotehnici pe toate caile de circulat, pentru a preintampina aparitia unor avarii la sistemul de iluminat public.
- (3) Masuratorile precizate la alin. (2) se vor efectua obligatoriu la inceperea activitatii operatorului, indiferent de modul de gestiune adoptat.
- (4) In urma masuratorilor se va stabili un plan de masuri pentru aducerea sistemului de iluminat public la parametrii tehnici prevazuti in normativele in vigoare.

ART. 108

In cadrul contractelor incheiate cu utilizatorii se vor indica standardele, normativele si tarifele legale, valabile la data incheierii acestora.

ART. 109

Operatorii care presteaza serviciul de iluminat public au obligatia de a intocmi un plan de masuri care sa aiba o durata de maximum 12 luni, in care sa fie cuprinse termenele

de conformare cu obligatiile ce rezulta din prezentul regulament, in special in privinta inventarierii instalatiilor de iluminat, calcularii si masurarii parametrilor luminotehnici.

ART. 110

In vederea cresterii sigurantei cetatenilor si scaderii infractionalitatii, organele administratiei publice locale impreuna cu organele de police vor stabili modalitati de semnalare operativa a cazurilor de nefunctionare sau de functionare defectuoasa a sistemului de iluminat public.

Compartiment Tehnic-Investitii,

Referent de Specialitate,
Danciu Dorin





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. /

Aprobat,
PRIMAR
Ionel FLIUNDRA

CAIET DE SARCINI
DELEGAREA GESTIUNII SERVICIULUI DE ILUMINAT
PUBLIC ÎN ORAȘUL GHIMBAV

INTRODUCERE

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei în vederea delegării de gestiune a Serviciului Public de Iluminat din Orașul Ghimbav și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către ofertant propunerea tehnică și financiară. Oferta prezentată va fi conformă numai în măsura în care propunerea tehnică va fi întocmită cu respectarea cerințelor din Caietul de Sarcini și a **Regulamentului serviciului de iluminat public al orașului Ghimbav.**

Propunerea tehnică ce nu corespunde caracteristicilor tehnice prevăzute în prezentul Caiet de sarcini și în documentația tehnică va fi declarată neconformă.

Prezentul caiet de sarcini a fost întocmit pe baza legislației în vigoare și precizează condițiile minime în care trebuie să se desfășoare licitația pentru delegarea de gestiune a serviciului de iluminat public din Orașul Ghimbav.

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile de desfășurare a serviciului de iluminat public, stabilind nivelurile de calitate și condițiile tehnice necesare funcționării acestui serviciu în condițiile de eficiență și siguranță.

Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat spre a servi drept documentație tehnică și de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a serviciului de iluminat public.

Prezentul caiet de sarcini conține specificațiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, condițiile pentru certificarea conformității cu standardele specifice sau altele asemenea.

Specificatiile tehnice se referă și la verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor, tehnici, procedee și metode de exploatare și întreținere, precum și la alte condiții cu caracter tehnic, prevăzute de actele normative și reglementările specifice realizării serviciului de iluminat public.

Caietul de sarcini precizează reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și protecția mediului, care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii și realizării serviciului de iluminat public.

Terminologia utilizată este cea din **Regulamentul Serviciului de Iluminat Public al Orasului Ghimbav**.

Caietul de sarcini se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local al Orasului Ghimbav.

Caietul de sarcini alături de **Regulamentul Serviciului de iluminat public al Orasului Ghimbav**, **inventarul bunurilor aferente serviciului**, **procesul –verbal de predare-preluarea bunurilor aferente serviciului**, **indicatorii tehnici de performanță**, **Caietul de sarcini al serviciului de iluminat public al Orasului Ghimbav** și de ofertă vor fi anexe la **Contractul de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public al Orasului Ghimbav** ara prin delegare de gestiune și fac parte integrantă din acesta.

Autoritatea delegată a serviciului de iluminat public este Orasul Ghimbav situată în localitatea Ghimbav, strada Lunga, nr. 2, judet Brasov.

Legislatie aplicabila

- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cadrul legal general aplicabil tuturor serviciilor publice, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 230/2006 a serviciului de iluminat public, republicată, cadrul legal specific serviciului de iluminat public, cu modificările ulterioare
- Ordinul nr. 77/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a valorii activităților serviciului de iluminat public
- Ordinul nr. 86/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de iluminat public
- Ordinul nr. 87/2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului de iluminat public
- Ordinul nr. 93/2007 pentru aprobarea Contractului-cadru privind folosirea infrastructurii sistemului de distribuție a energiei electrice pentru realizarea serviciului de iluminat public.

De asemenea, o serie de alte acte normative au incidență în privința serviciului de iluminat public:

- HG nr. 322/2013 privind restricțiile de utilizare a anumitor substanțe periculoase în echipamente electrice și electronice, cu modificările și completările ulterioare
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- OUG nr. 5/2015 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice, cu modificările și completările ulterioare
- HG nr. 745/2007 pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea licențelor în domeniul serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările ulterioare
- Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările ulterioare
- Legea nr. 50/1991 autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Hotărârea 1132/2008 privind regimul bateriilor și acumulatorilor și al deșeurilor de baterii și acumulatori, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor, cu modificările și completările ulterioare

O deosebită importanță pentru serviciul de iluminat public o au standardele tehnice:

- SR EN 13201 :2015 privind iluminatul public
- SR-EN 13201-1:2015 Iluminat public - Partea 1: Selectarea claselor de iluminat
- SR-EN 13201-2 :2016 Iluminat public - Partea 2: - Cerințe de performanță
- SR-EN 13201-3 :2016 Iluminat public - Partea 3: - Calculul performanțelor
- SR-EN 13201-4:2016 Iluminat public - Partea 4: - Metode de măsurare a performanțelor fotometrice
- SR-EN 13201-5 :2016 Iluminat public. Partea 5: Indicatori de performanță energetică
- SR EN 12665:2019 Lumină și iluminat. Termeni de bază și criterii de specificare a condițiilor de iluminat.
- SR EN 60598 - 1:2009 Cerințe generale pentru aparate de iluminat cu surse de iluminat electrice și tensiuni de alimentare de până la 1000V
- I7:2011 Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor aferente clădirilor
- SR EN 40 Stâlpi pentru iluminat
- STAS10144/1-90 Străzi – Profiluri transversale – Prescripții de proiectare - Standarde de drumuri – distanțe minime
- PE 116 / 94 Normativ de încercări și măsurători la echipamente și instalații electrice
- NTE 007 / 08 / 00 Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice
- PE132/2003 Normativ pentru proiectarea rețelelor electrice de distribuție publică

Prezenta enumerare nu este exhaustivă, delegării de gestiune a serviciului de iluminat în Orasul Ghimbav i se aplică și orice alte reglementări, standarde, norme, normative și prescripții naționale și europene, specifice domeniului.

1. DATE GENERALE

1.1. Autoritatea contractanta

Amplasamentul: Romania, Judetul Brasov, Orasul Ghimbav.

Titularul lucrarii : Orasul Ghimbav.

Beneficiarul lucrarii: Orasul Ghimbav

Adresa : strada Lunga, nr. 2

1.2. Obiectul contractului

Denumirea contractului : "DELEGARE DE GESTIUNE A SERVICIULUI DE ILUMINAT PUBLIC IN ORASUL GHIMBAV"

Obiectul contractului de delegare a gestiunii consta in delegarea gestiunii serviciului de iluminat public din Orasul Ghimbav.

Autoritatea contractanta a activitatii de iluminat public din orasul Ghimbav este Consiliul Local al orasului Ghimbav.

Obiectul delegarii de gestiune este Serviciul de Iluminat Public din Orasul Ghimbav, care presupune urmatoarele activitati:

- a) Gestionarea bunurilor ce compun Sistemul de Iluminat Public (SIP), proprietate a Autoritatii delegate;
- b) Intocmirea documentatiei tehnice pentru realizarea tuturor lucrarilor conform legislatiei in vigoare;
- c) Intretinerea si mentinerea in functiune a sistemului de iluminat public descris in anexe;
- d) Sistemul de iluminat public contine:
 - iluminatul stradal-rutier;
 - iluminatul ornamental, festiv si stradal-pietonal;
 - iluminat decorativ – arhitectural (monumente, fantani, cladiri);
 - iluminatul ariilor utilitare parcare, platforme utilitare;
 - realizarea unui sistem de gestiune-monitorizare-control;
 - iluminatul festiv de sarbatori;
- e) Optimizarea consumului de energie electrica pentru iluminatul public;
- f) Realizarea iluminatului ornamental festiv de sarbatori;
- g) Dispecerizarea sistemului de iluminat public. Operarea prin dispecerat si cu echipele de teren a sistemului de iluminat public din Orasul Ghimbav.

1.3. Amplasamentul :

Zona in care se intentioneaza realizarea operatiunilor de mentinere si intretinere se afla pe teritoriul administrativ al Orasului Ghimbav.

2. SITUATIA ACTUALA SI NECESITATEA REALIZARII OBIECTIVULUI

2.1. Prezentarea contextului : politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare

Ghimbav (în [dialectul săsesc](#) *Wedjebich*, în [germană](#) *Weidenbach*, în [maghiară](#) *Vidombák*) este un oraș în [judetul Brașov](#), [Transilvania](#), [România](#). Are o populație de 4.698 (2011) locuitori. Este situat în [Depresiunea Brașovului](#), la 4,5 km distanță de municipiul [Brașov](#), pe [drumul european E68](#), pe malul [râului Ghimbășel](#).

În condițiile socio-economice ale prezentului, filosofia acestui contract s-a îndreptat către două obiective majore:

- Asigurarea cerințelor unei societăți moderne și în dezvoltare;
- Sustenabilitatea cheltuielilor, astfel încât aceasta să nu depășească gradul de suportabilitate financiară a beneficiarului și să fie relativ ușor de întreținut.

În completarea celorlalte servicii asigurate deja locuitorilor din zona studiată, se pune problema iluminatului public.

În mod evident, principiile 4E ale unui serviciu public modern, Economie-Eficiență-Eficacitate-Echitate sunt departe de a fi atinse, în special sub aspectele rezultatelor obținute și al accesului corect al populației la serviciul iluminatului public.

2.2. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Până în prezent serviciul de iluminat public al orașului Ghimbav a fost administrat propriu prin contractare de lucrări cu diverse societăți comerciale.

În vederea analizării situației existente a fost realizat un audit detaliat al întreg sistemului de iluminat public din orașul Ghimbav concretizat în inventarierea elementelor componente – rețele electrice, stalpi, aparate de iluminat. Auditul a avut în vedere identificarea pe străzi a elementelor componente. Situația existentă este prezentată detaliat în Anexa 1 a studiului de oportunitate privind delegarea de gestiune a serviciului de iluminat public.

APARATE DE ILUMINAT

Tip corp	Nr. corpuri
Aparate de iluminat – surse LED	516
Aparate de iluminat cu descărcări în vapori de sodiu	438
Total General	871

RETEA ELECTRICA

Tip rețea	Nr. km
Rețea electrică iluminat public (structura acesteia este prezentată în anexa 1)	26
Total General	26

PUNCTE DE APRINDERE

ECHIPAMENT	Nr. PA
Punct de aprindere	7
Total General	6

Posturile de transformare, componentele rețelei de distribuție a energiei electrice care alimentează cu energie electrică instalațiile de iluminat public, bransamentele, instalațiile de forță, măsură și control sunt proprietatea Electrica Transilvania Sud și sunt în administrarea acesteia. Punctele de aprindere, instalațiile de legare la pământ, instalațiile de automatizări sunt o parte în proprietatea Electrica Transilvania Sud și o parte în proprietatea orașului Ghimbav. Rețeaua electrică subterană destinată iluminatului, stalpii metalici dedicați rețelei de iluminat, aparatele de iluminat sunt în proprietatea orașului Ghimbav.

Sistemul de iluminat este într-o continuă dezvoltare ce a inclus înlocuirea parțială a aparatelor existente cu surse clasice cu aparate cu tehnologie LED, introducerea în subteran a rețelelor electrice de alimentare a iluminatului, extinderea rețelei în direcțiile de dezvoltare a localității. Totuși există în continuare deficiențe importante ale sistemului de iluminat iar acestea sunt prezentate în continuare :

- Iluminatul existent nu acoperă în totalitate străzile orașului – există zone ale orașului – în general aflate în dezvoltare – în care sistemul de iluminat nu deservește întreaga infrastructură;
- Sursele de lumină utilizate sunt cu tehnologii învechite – cu descărcări în vapori de sodiu balast convențional sau alte tehnologii ineficiente. Există culori diferite ale luminii și eficiența scăzută ;
- Sistemul de telegestiune există în zonele modernizate, dar va fi completat pentru tot sistemul de iluminat prin proiectele de modernizare ce se află în curs de implementare ;
- Există în continuare rețele aeriene de iluminat public amplasate pe stalpi de beton aflați în stare avansată de degradare, care se va moderniza prin înlocuirea cu o rețea electrică subterană, corect dimensionată pentru necesitățile sistemului de iluminat.
- Iluminatul arhitectural al clădirilor și obiectivelor importante din oraș este realizat sumăr sau inexistent.

In prezent Primaria Orașului Ghimbav are în curs de implementare un contract de lucrări de modernizare și eficientizare energetică a sistemului de iluminat public, proiect finanțat prin Administrația Fondului pentru Mediu (AFM), proiect ce presupune înlocuirea corpurilor de iluminat cu descărcare de vapori de sodiu cu aparate de iluminat cu LED și sistem de telegestiune și un contract de modernizare a rețelelor electrice ce presupune îngroparea tuturor rețelelor aeriene și înlocuirea stălpilor de beton cu stalpi metalici, rezultând astfel un sistem de iluminat modern și eficient energetic. După implementarea proiectelor sistemul de iluminat modernizat va fi predat operatorului spre a-l administra și menține în funcțiune conform legii iluminatului public 230/2006, a regulamentului de funcționare a serviciului de iluminat și a indicatorilor de performanță.

2.3. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului contractului

Îmbunătățirea sistemului de iluminat public poate crea cadrul de dezvoltare al unei localități moderne prin *sporirea siguranței traficului, a cetățenilor, prin creșterea confortului și orientării în*

teren, prin creșterea beneficiilor aduse de intensificarea activității umane în exterior dincolo de lasarea întunericului.

In rezumat, argumentele în favoarea deciziei de modernizare și extindere a iluminatului public sunt:

- creșterea sentimentului de siguranță;
- confort și orientare sporite;
- diminuarea și descurajarea infracționalității favorizate de întuneric;
- apariția și creșterea sentimentului de apartenență la comunitatea locală;
- redarea personalității localității prin înfrumusețare cu ajutorul luminii;
- continuarea activității oamenilor în zona de dincolo de apusul soarelui;
- încurajarea produsului comercial și turistic;
- favorizarea și atragerea investițiilor.

2.4. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea contractului

Întreținerea și mentinerea sistemului de iluminat public trebuie să asigure satisfacerea unor cerințe și nevoi de utilitate publică ale comunității locale, după cum urmează:

- Asigurarea parametrilor calitativi și cantitativi specifici cu respectarea standardelor europene în vigoare;
- Asigurarea siguranței cetățenilor pe timp de noapte și respectarea normelor specifice de siguranță în trafic;
- Optimizarea consumului de energie;
- Garantarea permanenței în funcționarea iluminatului public;
- Realizarea unui raport optim calitate/cost pentru perioada de derulare a contractului de cooperare și un echilibru între riscurile și beneficiile asumate prin contract (structura și nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestației și vor fi în conformitate cu prevederile legale);
- Administrarea corectă și eficientă a bunurilor din proprietatea publică și a banilor publici;
- Ridicarea gradului de civilizație, a confortului și a calității vieții;
- Creșterea gradului de securitate individuală și colectivă în cadrul comunităților locale, precum și a gradului de siguranță a circulației rutiere și pietonale;
- Marcarea evenimentelor festive, a sărbătorilor legale sau religioase;
- Funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii aferente serviciului;
- Nediscriminarea și egalitatea tuturor consumatorilor prin asigurarea unui standard unitar calitativ și uniform răspândit teritorial în comunitate;
- Liberul acces la informații privind aceste servicii publice;
- Transparență, consultarea și antrenarea în decizii a cetățenilor.

Eficiența serviciului de iluminat public influențează în mod direct mediul economic și social al unității administrativ-teritoriale. Calitatea iluminatului ca și serviciu comunitar poate determina în mod cert creșterea nivelului de siguranță la nivel local, descurajând săvârșirea de infracțiuni și contravenții în spațiul public. La nivelul întregii țări s-a manifestat în ultimii ani o preocupare deosebită în privința optimizării acestui serviciu, fiind verificate constant opțiunile autorităților locale pentru implementarea unor sisteme complexe de gestiune a iluminatului public, în paralel cu dezvoltarea unei infrastructuri pentru supravegherea video din orase.

Infrastructura iluminatului public poate fi utilizată și în scopul implementării structurilor pentru supraveghere video a zonelor comunitare cu risc ridicat pentru producerea de infracțiuni sau contravenții. În asemenea condiții, prima etapă pentru atingerea climatului de siguranță specific unei comunități europene îl reprezintă îmbunătățirea calității iluminatului public.

În acord cu cele expuse, un sistem de iluminat public deficitar impietează elementelor de securitate ce activează zilnic în comunitate (poliție, jandarmerie, agenți de securitate ai companiilor private), afectând chiar și eficacitatea unei soluții de supraveghere video. Din perspectiva securității comunității, efectul imediat al unui iluminat public inefficient este suprasolicitarea personalului disponibil însărcinat cu activitatea de prevenție a faptelor antisociale, fie ele infracționale sau contravenționale. Iluminatul public poate conduce așadar la creșterea gradului de monitorizare activă sau pasivă a spațiilor publice din cadrul comunității, ajutând la prevenirea și combaterea infracțiunilor și criminalității, sporind eficiența intervențiilor operative în cazul unor amenințări la adresa integrității persoanelor sau a bunurilor proprietate publică sau privată.

Numărul de infracțiuni de furt, de tâlhărie, de distrugere, de loviri și alte violențe crește în cadrul acelor comunități care nu beneficiază de un iluminat corespunzător pe timpul nopții, astfel încât fenomenele antisociale să fie descurajate. Administrarea eficientă a acestui serviciu apare ca o necesitate pentru creșterea gradului de securitate de la nivelul comunității locale, impunându-se ca resursele investite să fie în acord cu gradul de uzură al sistemului, iar extinderea sistemului să fie proporțională cu evoluția ariei ce include spațiilor publice pe care trebuie să le deservească.

3. DATE REFERITOARE LA DELEGAREA DE GESTIUNE

3.1. CERINTE ORGANIZATORICE MINIMALE

- Obiectivul prezentei licitații este delegarea gestiunii serviciului de iluminat public din Orasul Ghimbav urmărindu-se, realizarea unui sistem de iluminat public unitar, modern și eficient care să corespundă cerințelor de trafic, în paralel cu optimizarea consumului de energie electrică pentru întreaga unitate administrativ-teritorială.

- Cantitățile de lucrări necesare realizării mentinerii și întreținerii sistemului de iluminat, a iluminatului festiv, precum și extinderii sistemului de iluminat în Orasul Ghimbav sunt stabilite în anexa la prezentul caiet de sarcini – anexa 2, anexa 3, anexa 4.

Termenele de execuție și plata prestației serviciului de iluminat public al tuturor lucrărilor aferente contractului de delegare de gestiune sunt:

- Lucrările de întreținere și mentinere a sistemului de iluminat public se vor deconta lunar în baza lucrărilor efectuate și a tarifelor prezentate în oferta, în termenele legale prevăzute de lege.

- Lucrările de realizare a iluminatului ornamental festiv de sărbători se vor realiza la solicitarea autorității contractante și vor fi plătite de Primăria Orasului Ghimbav la finalizarea lucrărilor în termenele legale prevăzute de lege. Contravaloarea lucrărilor iluminatului ornamental festiv de sărbători se vor deconta pe baza situațiilor de lucrări acceptate de Primăria Orasului Ghimbav.

Durata contractului de delegare a gestiunii Serviciului de iluminat public implicând mentinerea și întreținerea **sistemului de iluminat public al Orasului Ghimbav** va fi de **5 ani**, de la data semnării acestuia.

Operatorii serviciului de iluminat public vor asigura:

a) respectarea legislației, normelor, prescripțiilor și regulamentelor privind igiena și protecția

muncii, protectia mediului, urmarirea comportarii in timp a sistemului de iluminat public, prevenirea si combaterea incendiilor;

- b) exploatarea, intretinerea si reparatia instalatiilor cu personal autorizat, in functie de complexitatea instalatiei si specificul locului de munca;

In scopul cresterii sigurantei in functionare a serviciului de iluminat si a continuitatii acestuia, operatorii vor intocmi proceduri de analiza operativa si sistematica a tuturor evenimentelor nedorite care au loc in instalatiile de iluminat, stabilindu-se masuri privind cresterea fiabilitatii echipamentelor si schemelor tehnologice, imbunatatirii activitatii de exploatare, intretinere, reparatii si cresterea nivelului de pregatire si disciplina a personalului.

Evenimentele ce se analizeaza se refera, in principal la:

- a) defectiuni curente
- b) deranjamente din retelele de alimentare cu energie electrica al iluminatului public
- c) incidentele si avariile
- d) limitarile ce afecteaza continuitatea sau calitatea serviciului de iluminat, impuse de anumite situatii existente la un moment dat.

Analizele incidentelor sau avariilor vor fi efectuate imediat dupa producerea evenimentelor respective de catre factorii de raspundere ai operatorului, de regula, impreuna cu cei ai autoritatilor administratiei publice locale.

Operatorul are obligatia ca cel putin saptamanal sa informeze autoritatile administratiei publice locale asupra tuturor avariilor care au avut loc, concluziile analizelor si masurilor care s-au luat.

Evidentierea defectiunilor si deteriorarilor se face si in perioada de probe de garantie si punere in functiune dupa montare, inlocuire sau reparatie capitala.

Fisele de incidente si de echipament deteriorat reprezinta documente primare pentru evidenta statistica si aprecierea realizarii indicatorilor de performanta.

Pastrarea evidentei se face la operator pe toata durata cat acesta opereaza. Operatorul desemnat va avea un dispecerat pentru preluarea reclamatiiilor de la cetatenii din Orasul Ghimbav. Toate datele despre informatii (ore aprindere, stingeri, nivel de tensiune, consum de energie, etc.) si alarmele (avarii) vor fi stocate si in sistemul software pentru minim 5 ani de zile, putand fi generate rapoarte personalizate in vederea rezolvarii acestora.

Obligatiile si raspunderile personalului operativ al operatorului sunt cuprinse in Regulamentul serviciului de iluminat public din Orasul Ghimbav (regulamentul serviciului este intocmit pe baza regulamentului-cadru al serviciului de iluminat public).

Indatoririle principale ale operatorului desemnat vor fi:

- verificarea si supravegherea continua a functionarii retelelor electrice de joasa tensiune, punctelor de aprindere, cutiilor de distributie si a corpurilor de iluminat si a tuturor componentelor ce alcatuiesc Sistemul de Iluminat Public aflate in proprietatea autoritatii locale;
- corectarea si adaptarea regimului de exploatare si functionare la cerintele utilizatorului;
- controlul calitatii serviciului asigurat;
- intretinerea tuturor componentelor de iluminat public;
- mentinerea in stare de functionare la parametrii proiectati ai sistemului de iluminat public;
- masurile necesare pentru prevenirea deteriorarii componentelor sistemului de iluminat public;
- intocmirea reactualizarea, dupa caz, a documentatiei tehnice necesare realizarii unei exploatare economice si in conditii de siguranta;
- respectarea instructiunilor furnizorilor de echipamente;
- functionarea instalatiilor de iluminat, in conformitate cu programele aprobate;
- respectarea instructiunilor/ procedurilor interne si actualizarea documentatiei;
- respectarea regulamentului de serviciu aprobat de autoritatea administratiei publice locale in conditiile legii;

- functionarea pe baza de eficienta economica, avand ca obiectiv reducerea costurilor specifice pentru realizarea serviciului de iluminat public;
- mentinerea capacitatii de realizare a serviciului si exploatarea eficienta a acestora prin urmarirea sistematica a comportarii retelelor electrice, echipamentelor, intretinerea acestora, planificarea reparatiilor capitale, realizarea operativa si cu costuri minime a reviziilor/ reparatiilor curente;
- indeplinirea indicatorilor de calitate ai serviciului de iluminat prestabiliti, specificati in regulamentul serviciului;
- intocmirea si prezentarea catre autoritatea administratiei publice locale a indicatorilor de performanta trimestriali, prezentarea lor in forma grafica si analiz si interpretarea datelor din punct de vedere tehnic;
- asigurarea pe toata durata de executare a serviciului de personal calificat si in numar suficient pentru indeplinirea activitatilor ce fac obiectul serviciului de iluminat;
- urmarirea si inregistrarea indicatorilor de performanta aprobati pentru serviciul de iluminat public se va face de catre operator pe baza unei proceduri specifice care va fi prezentata si autoritatii administratiei publice locale;
- instituirea si aplicarea unui sistem de comunicare cu beneficiarii cu privire la reglementarile noi ce privesc serviciul de iluminat public si modificarile survenite la actele normative din domeniu. In termen de 30 de zile calendaristice de la data incredintarii serviciului de iluminat public va prezenta autoritatii administratiei publice locale modul de organizare a acestui sistem;
- informarea utilizatorului si a beneficiarilor despre planificarea anuala a reparatiilor/reviziilor ce se vor efectua la sistemul de iluminat public;
 - serviciile/ comenzile suplimentare se fac numai la comanda achizitorului;
 - pentru solicitari privind interventia de urgenta la repunerea in functiune sau remedierea unor defecte ale echipamentelor electrice de iluminat public, prestatorul este obligat sa raspunda la comanda achizitorului in termen de maxim 2 ore pentru mentinerea unui regim de functionare a sistemului de iluminat public;

Categoriile de interventiile de urgenta sunt :

- oprirea, defectarea, functionarea necorespunzatoare a sistemelor de iluminarea a trecerilor de pietoni, iluminarea spatiilor, zonelor si locurilor unde este necesar asigurarea securitatii si sigurantei cetatenilor.
- pentru alte servicii / sesizari operatorul este obligat sa incepa prestarea serviciilor in termen de maxim 24 ore de la sesizare.
- elaborarea si actualizarea documentelor interne

(1) Instructiunile/procedurile tehnice interne pe baza carora se realizeaza conducerea operativa a instalatiilor trebuie sa fie clare, exacte, sa nu permita interpretari diferite pentru o aceeaasi situatie, sa fie concise si sa contina date asupra echipamentului, metodelor pentru controlul starii acestuia, asupra regimului normal si anormal de functionare si asupra modului de actionare pentru prevenirea incidentelor/avariilor.

(2) Instructiunile/procedurile tehnice interne trebuie sa delimiteze exact indatoririle personalului cu diferite specialitati care concura la exploatarea, intretinerea sau repararea echipamentului si trebuie sa cuprinda cel putin:

- a) indatoririle, responsabilitatile si competentele personalului de deservire;
- b) descrierea constructiei si functionarii echipamentului, inclusiv scheme si schite explicative;
- c) reguli referitoare la deservirea echipamentelor in conditiile unei exploatare normale (manevre de pornire/oprire, manevre in timpul exploatarei, manevre de scoatere si punere sub tensiune);

- d) reguli de prevenire si lichidare a avariilor;
- e) reguli de anuntare si adresare;
- f) enumerarea functiilor/meseriilor pentru care este obligatorie insusirea instructiunii / procedurii si promovarea unui examen sau autorizarea;
- g) masuri pentru asigurarea protectiei muncii.

(3) Instructiunile/procedurile tehnice interne se semneaza de coordonatorul locului de munca si sunt aprobate de persoana din cadrul personalului de conducere al operatorului desemnata in acest sens, mentionandu-se data intrarii in vigoare.

(4) Instructiunile/procedurile tehnice interne se revizuiesc anual sau ori de cate ori este nevoie, certificandu-se prin aplicarea sub semnatura a unei stampile "valabil pe anul Modificarile si completarile se aduc la cunostinta sub semnatura personalului obligat sa le cunoasca si sa aplice instructiunea/procedura respectiva.

(5) Operatorul care desfasoara una sau mai multe activitati specifice serviciului de iluminat public trebuie sa elaboreze, sa revizuiasca si sa aplice instructiuni/proceduri tehnice interne.

(6) In vederea aplicarii prevederilor alineatului (1) operatorul vor intocmi liste cu instructiunile/procedurile tehnice interne necesare, cu care vor fi dotate locurile de munca.

Lista instructiunilor/procedurilor tehnice interne va cuprinde, dupa caz, cel putin:

- a) instructiuni/proceduri tehnice interne generale;
- b) instructiuni/proceduri tehnice interne pentru exploatarea instalatiilor principale, dupa caz:
 - retelele de transport si distributie a energiei electrice destinate exclusiv iluminatului public;
 - instalatii de masura si automatizare;
 - instalatiile de comanda, semnalizari si protectii;
- c) instructiuni/proceduri tehnice interne pentru executarea manevrelor curente;
- d) instructiuni/proceduri tehnice interne pentru lichidarea avariilor;
- e) instructiuni/proceduri tehnice interne pentru protectii si automatizari;
- f) instructiuni/proceduri tehnice interne pentru executarea lucrarilor de intretinere.

(7) In instructiunile/procedurile tehnice interne va fi descrisa schema normala de functionare a fiecarui echipament si pentru fiecare instalatie, mentionandu-se si celelalte scheme admise de functionare a instalatiei, diferite de cea normala, precum si modul de trecere de la o schema normala la alta varianta.

(8) Pe scheme se va figura simbolic starea normala a elementelor componente.

(9) Abaterile de la functionarea in schema normala se aproba de conducerea tehnica a operatorului si se consemneaza in evidentele operative ale personalului de deservire.

Personalul angrenat in desfasurarea serviciului va intocmi zilnic situatii cu datele de exploatare, daca acestea nu sunt inregistrate si memorate prin intermediul unui sistem informatic. Datele memorate in sistemul informatic sau cele intocmite de personalul operativ reprezinta forma primara a evidentei tehnice.

Documentatia operativa si evidentele tehnice trebuie examinate zilnic de personalul tehnic ierarhic superior, care va dispune masurile necesare pentru eliminarea eventualelor defecte si deranjamente constatate in functionarea instalatiilor sau pentru cresterea eficientei si sigurantei in exploatare.

4. Modul de intocmire a ofertei

Oferta tehnica va avea in vedere rezolvarea tuturor cerintelor cuprinse in caietul de sarcini cu respectarea in special a cerintelor tehnice si va contine in ordinea de mai jos urmatoarele elemente:

Memoriul tehnic de executie al lucrarilor de intretinere si mentinere a sistemului de iluminat public va contine:

- Descrierea modului de realizare a lucrarilor de intretinere si mentinere a sistemului de iluminat public cu referire la toate lucrarile mentionate;
- Situatiya propusa centralizata cu cantitatile pe tipuri de lucrari;
- Termenele de garantie ale componentelor utilizate.

Memoriul tehnic de executie al lucrarilor de realizare a iluminatului festiv, care va contine:

- Descrierea modului de realizare a lucrarilor de iluminat ornamental festiv de sarbatori;

Prezentarea sistemului de telegestiune – modalitatea de implementare

Fiecare ofertant va prezenta un memoriu tehnic in care va detalia modalitatea de implementare a sistemului de telegestiune, tinand cont de urmatoarele:

- o sistemul de telegestiune se va implementa gradual pe strazi si nu in functie de reseaua de alimentarea cu energie electrica.
- o sistemul de telegestiune trebuie sa functioneze corect atat in cadrul retelelor alimentate permanent cu energie electrica, cat si in cadrul retelelor alimentate cu energie electrica doar pe timpul noptii.
- o sistemul de telegestiune se va implementa pe masura ce se vor monta aparatele de iluminat si nu doar la final, dupa ce au fost montate toate aparatele de iluminat.

- Ofertantii care nu prezinta memoriul tehnic de implementare al sistemului de telegestiune vor fi descalificati.

Toate materialele si componentele utilizate pentru proiectare, intretinere si mentinere a sistemului de iluminat public in Orasul Ghimbav trebuie sa indeplineasca urmatoarele caracteristici:

- Sa provina de la furnizori interni sau externi care au certificarea sistemului calitatii ISO 9001;
- Produsele vor fi insotite de Fisele tehnice ale produselor. Toate fisele tehnice vor fi prezentate in limba romana in original sau copie conform cu originalul, iar cele straine insotite de traducerea autorizata in limba romana.
- Aparatele de iluminat stradale, ornamentale, proiectoare utilizate in iluminatul public din Orasul Ghimbav trebuie sa fie insotite de documentele solicitate in prezenta documentatie:

Inscriptionarea CS sau CE pe componentele utilizate in sistemul de iluminat public este obligatorie, precum si inscriptionarea tipului aparatului de iluminat si a marcii producatorului. La prezentarea ofertei se vor prezenta mostre functional ale produselor care au fost oferite.

Aparatele de iluminat oferite vor detine certificarea **ENEC +**.

Ofertantii sunt obligati sa fundamenteze prin calcule tehnice, pe baza de documente, toate informatiile cuprinse in oferta lor tehnica.

Datele si informatiile cuprinse in oferta tehnica vor fi utilizate la intocmirea ofertei financiare, constituind date de fundamentare a acesteia.

Orice necorelare intre datele si informatiile cuprinse in oferta tehnica si datele si valorile din oferta financiara, da dreptul autoritatii contractante sa respinga in totalitate oferta care nu respecta aceasta cerinta.

Organizarea informatiilor din propunerea tehnica va fi structurata astfel incat sa se permita validarea conformitatii ofertei.

Se vor respecta in totalitate prevederile din Regulamentul Serviciului de Iluminat Public din Orasul Ghimbav

Proiectarea

Proiectarea lucrarilor va fi realizata prin respectarea tuturor prescriptiilor legale in vigoare referitoare la proiectarea instalatiilor electrice in constructii.

Proiectantul va prezenta proiecte luminotehnice pentru toate situatiile de calcul. Proiectele vor fi realizate cu urmatorii parametrii :

- Factor de mentinere intretinere – 0,8
- Tip de asfalt – CIE R3
- Coeficient de reflexie Q0 – 0,07
- Indice de redarea a culorilor Ra >70
- Temperatura de culoare Ta = 3000 k

Proiectele lumintehnice vor dovedi incadrarea in clasa luminotehnica conform cerintelor SR 13201/2016.

Se vor realiza proiecte luminotehnice pentru situatia de dimming in care se va dovedi incadrarea in clasa luminotehnica cu o treapta mai mica. Se va prezenta ca rezultat al calculelor indicatorul De (Wh/m²) (Annual energy consumption indicator / Indicatorul de consum anual de energie).

Calculule luminotehnice se vor realiza cu un program de calcul specializat, public (DIALUX, RELUX sau un alt software independent), utilizand fisiere verificate specifice acestora (uld, rolfz, etc). Nu se accepta utilizarea in calcule a fisierelor ies sau ltd. Calculele vor fi puse la dispozitia autoritatii contractante pentru verificare. Ipotezele pentru calcule luminotehnice se regasesc in Anexa 6.

Proiectele luminotehnice se vor realiza cu un program de calcul specializat, public (DIALUX, RELUX sau un alt software independent), si vor fi puse la dispozitia autoritatii contractante pentru verificare. Daca autoritatea contractanta constata ca au fost trucate calculele sau datele nu corespund cu certificarea **ENEC** + aceasta isi rezerva **dreptul de reziliere unilaterala a contractului**. Se considera neconformitati, ca exemplu : randamentul 100% sau supraunitar al aparatului de iluminat, nerespectarea cerintelor tehnice ale aparatelor de iluminat, neconcordantele cu fisa tehnica publica.

Se accepta doar aparate de iluminat ce indeplinesc in totalitate cerintele fiselor tehnice anexate si a caror baze de date luminotehnice sunt prezentate in mod public pe site-ul producatorului sau sunt prezentate cu documente justificative in original emise de producator si certificate de un laborator de atestare acreditat ENEC in U.E. (**ENEC** + sau similar)

Fiecare ofertant va prezenta documente doveditoare privind detinerea in proprietate sau existenta unui contract cu o firma ce detine un aparat de masurare a luminantelor etalonat, pentru suprafete stradale.

Proiectul finalizat va fi supus aprobarii beneficiarului si verificarii conform legilor in vigoare.

Pentru iluminatul rutier, calculele luminotehnice trebuie sa garanteze atingerea urmatoarelor obiective :

- asigurarea nivelurilor luminotehnice care sa aiba valori egale sau superioare celor reglementate de standardele nationale si internationale. Ne referim aici la nivelurile de iluminare si luminanta, uniformitati generale, longitudinale si transversale atat pentru iluminare cat si pentru luminanta, pragul de orbire, etc.
- asigurarea unui nivel minim al consumului de energie electrica, in conditiile indeplinirii tuturor cerintelor, prin urmatoarele mijloace :
 - corpuri de iluminat cu randament mare si costuri de mentenanta redusa, cu grad mare de protectie si cu caracteristici optice deosebite echipate cu sursa LED
 - componentele sistemului de iluminat vor fi executate in conformitate cu standardele in vigoare si vor avea certificate de conformitate
 - un aspect deosebit de important in vederea aprecierii solutiei tehnice propuse va fi puterea electrica instalata a corpurilor de iluminat utilizate pentru modernizare.
- *este obligatorie inscriptiunea CE, marca ENEC + precum si a tipului corpului de iluminat si a marcii producatorului. Tipul corpului de iluminat si marca producatorului astfel*

inscriptionate trebuie sa se identifice cu tipul corpurilor de iluminat si producatorul pentru care se vor prezenta certificatele de conformitate.

Toate aparatele de iluminat vor avea un design adaptat tehnologiei LED, indiferent de formă. Daca din calculele luminotehnice rezulta ca e nevoie de alta putere instalata si/sau flux luminos diferit, se accepta tipodimensiuni diferite ale aceluiasi aparat de iluminat, conform tipurilor de aparate detaliate in fisele tehnice.

Nu se acceptă aparate de tip retrofit, adică aparate de iluminat dezvoltate pentru surse cu incandescenta sau cu descărcări in vapori, care ulterior au fost adaptate pentru surse LED.

CERINTE TEHNICE SI DE CALITATE

Pentru iluminatul rutier, aparatele de iluminat trebuie sa garanteze atingerea urmatoarelor obiective :

- asigurarea nivelurilor luminotehnice care sa aiba valori egale sau superioare celor reglementate de standardele nationale si internationale. Ne referim aici la nivelurile de iluminare si luminanta, uniformitati generale, longitudinale si transversale atat pentru iluminare cat si pentru luminanta, pragul de orbire, etc.
- asigurarea unui nivel minim al consumului de energie electrica, in conditiile indeplinirii tuturor cerintelor, prin urmatoarele mijloace :
 - corpuri de iluminat cu randament mare si costuri de mentenanta redusa, cu grad mare de protectie si cu caracteristici optice deosebite echipate cu sursa LED
 - componentele sistemului de iluminat vor fi executate in conformitate cu standardele in vigoare si vor avea certificate de conformitate
 - un aspect deosebit de important in vederea aprecierii solutiei tehnice propuse va fi puterea electrica instalata a corpurilor de iluminat utilizate pentru modernizare.
- ***este obligatorie inscriptiunea CE, marca ENEC + precum si a tipului corpului de iluminat si a marcii producatorului. Tipul corpului de iluminat si marca producatorului astfel inscriptionate trebuie sa se identifice cu tipul corpurilor de iluminat si producatorul pentru care se vor prezenta certificatele de conformitate.***

Toate aparatele de iluminat vor avea un design adaptat tehnologiei LED, indiferent de formă. Daca din calculele luminotehnice rezulta ca e nevoie de alta putere instalata si/sau flux luminos diferit, se accepta tipodimensiuni diferite ale aceluiasi aparat de iluminat, conform tipurilor de aparate detaliate in fisele tehnice.

Nu se acceptă aparate de tip retrofit, adică aparate de iluminat dezvoltate pentru surse cu incandescenta sau cu descărcări in vapori, care ulterior au fost adaptate pentru surse LED.

5. Conditii tehnice minime

Ofertantii trebuie sa prezinte in cadrul propunerii tehnice un raspuns detaliat la fiecare dintre cerintele tehnice cuprinse in prezentul Caiet de Sarcini si in Fisele Tehnice. Nu se admit raspunsuri de gen „DA” , „CONFORM”. Ofertele care nu prezinta in detaliu, inclusiv numele produselor si ale producatorilor acestora, solutia propusa pentru fiecare dintre cerintele prezentului Caiet de Sarcini si Fisele Tehnice, vor fi respinse conform legislatiei in vigoare. Fisele tehnice sunt prezentate in anexa 5 la prezentul caiet de sarcini.

5.1. Calitatea materialelor, utilajelor si echipamentelor

5.1.1. Aparate de iluminat

Aparatele de iluminat prevazute a fi utilizate in aceasta lucrare trebuie sa indeplineasca caracteristicile minime solicitate prin fisele tehnice anexe ale prezentului caiet de sarcini.

Se vor prezenta mostre de aparate de iluminat propuse pentru confruntarea acestora cu fisele tehnice completate.

Fisele tehnice vor fi completate cu caracteristicile proprii ale produsului propus prin oferta, denumirea produsului si al producatorului acestuia. Se vor anexa pentru verificarea informatiilor si fisele tehnice ale producatorului precum si traducerea acestora.

Pentru confruntarea documentelor emise de laborator (teste, rapoarte de incercari, certificate) se vor comunica datele de contact ale laboratorului ce a emis documentele prezentate.

5.1.2. Stalpi de iluminat

Stalpii de iluminat prevazuti a fi utilizati in aceasta lucrare trebuie sa indeplineasca caracteristicile minime solicitate prin fisele tehnice anexe ale prezentului caiet de sarcini.

Fisele tehnice vor fi completate cu caracteristicile proprii ale produsului propus prin oferta, denumirea produsului si al producatorului acestuia. Se vor anexa pentru verificarea informatiilor si fisele tehnice ale producatorului precum si traducerea acestora.

5.1.3. Brate de prindere aparate de iluminat

Cerinte tehnice minime impuse pentru brat de prindere aparat de iluminat:

- Brat de prindere drept, realizat din oțel, rotund
- Material: țevă de oțel galvanizata, avand diametru minim: Ø60mm
- Dimensiuni: lungimi conform calculelor luminotehnice
- Unghiuri de înclinare va fi cuprins între 0° si 15° față de planul orizontal
- Prinderea cârjelor pe stâlpi se va face în reductii corespunzatoare diametrului de varf al stalpului

5.1.4. Cabluri electrice

a) Cabluri principale de tip ACYABY

Cordon de putere pentru montaj la exterior cu armatura metalica si valoare a tensiunii de pana la 1000 V.

Compozitie:

- conductori din aluminiu unifilar, izolat cu PVC
- culoare conform standardelor romanesti
- umplutura
- armatura cablului cu fire de otel sau lame
- folie PVC neagra

Caracteristici tehnice:

- tensiune de lucru: 1000 V
- temperatura de lucru: - 15°C la +70°C
- flexibilitate: moderata
- raza de curbura: 15xD
- rezistenta la umiditate: buna
- rezistenta la socuri: foarte buna
- rezistenta la foc: fara propagarea focului
- rezistenta la agenti chimici: buna

b) Cabluri de distributie tip CYY

Cordoane de putere pentru montare aparenta sau ingropate cu limita de tensiune 1000 V, fara armatura.

Compozitie:

- conductori din cupru monofilar sau litat, izolatie PVC
- culoare conform standardelor romanesti si numere pentru mai mult de 7 fire
- umplutura daca e necesar
- invelitoare PVC gri

Caracteristici tehnice:

- tensiune de lucru: 1000 V
- temperatura de lucru: - 15°C la +70°C
- flexibilitate: tolerabila
- raza de curbura: 6xD
- rezistenta la umiditate: buna
- rezistenta la socuri: buna
- rezistenta la foc: fara propagarea focului
- rezistenta la agenti chimici: buna

5.1.5. Tuburi din PVC

Tubulatura din material plastic va fi de o grosime uniforma, fara ingrosari, subtieri sau crapaturi.

Tuburile de PVC vor fi pastrate uscate si vor fi asigurate impotriva patrunderii corpurilor straine in interiorul lor.

Tuburile cu diametrul pana la 25 mm se vor curba cu arcul de incovoiere de sectiune adecvata. Pentru diametre mai mari tuburile se incalzesc intai si se utilizeaza o coarda de cauciuc introdusa in tub pentru incovoiere. Raza minima de curbura va fi de minimum 4 diametre.

Tuburile inglobate in beton se monteaza inainte de inchiderea cofrajului, fiind bine fixate.

La grosimi mici si mijlocii ale stratului de beton se recomanda montarea in mijlocul startului de beton.

5.1.6. Aparate electrice

a) *Aparatele electrice pentru tablouri*

Echiparea tablourilor electrice se va realiza conform scemelor elaborate de proiectant, cu aparate de tipul indicat in desene.

b) *Sigurante*

Sigurantele utilizate vor fi de tipul industrial adica:

- L pentru iluminat si masura

Sigurantele alese vor avea urmatoarele caracteristici:

- declansarea cvasi-instantanee la scurt circuit
- posibilitatea de a suporta curenti de suprasarcina
- constructie simpla, montaj rapid
- posibilitatea de a realiza montaje selective.

Sigurantele utilizate pot fi de tipul SIST, Lf, Fi, LFm sau similare.

c) *Contactoare*

Contactoarele se vor alege in functie de sarcina consumatorului in concordanta cu indicatiile producatorului. Ele vor fi prevazute cu contacte auxiliare si se vor putea fixa pe sina DIN.

d) *Releu termic*

Releele termice vor avea urmatoarele caracteristici:

- buton functional pentru selectarea valorii reglate
- mecanism de declansare diferential
- semnalizarea pozitiei releului.

e) *Intreruptoare (Disjunctoare)*

Principalele caracteristici ale intreruptoarelor trebuie sa fie:

- sa intrerupa simultan toate fazele
- sa fie echipate pe fiecare pol cu dispozitive de declansare instantanee la scurtcircuit si cu dispozitive electromagnetice pentru protectia la suprasarcina
- sa primeasca elemente auxiliare (cu exceptia intreruptoarelor monopolare) ca de exemplu semnalizari, blocari etc)

Disjunctoarele sunt monopolare, bipolare sau tripolare si se aleg in functie de curentul consumatorului si indicatiile producatorului.

5.1.7. Puncte de aprindere

Punctele de aprindere vor fi trifazate si vor avea carcasa policarbonat, compusa din doua compartimente sigilabile separat. Primul compartiment va contine elemente de protectie electrica si de masura. Al doilea compartiment va contine echipamentele de comanda si protectie pentru fiecare circuit (minim 3 circuite de plecare).

Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare

Echipamentul va fi insotit de cartea tehnica in limba romana in care se vor indica:

- Prezentarea generala;
- Caracteristici tehnice;
- Instructiuni de instalare si montaj;
- Incercari, probe si punere in functiune;
- 5 circuite plecare trifazate echipate cu SIST 00
- Contactor 115A
- posibilitate functionare 3 linii de comanda (manual, comanda externa, ceas programator ASTRO)

5.1.8. Sistemul de telegestiune al iluminatului public

Proiectul prevede implementarea unui sistem de telegestiune la nivel de punct luminos modern si integrat al Sistemului de Iluminat Public in Orasul Ghimbav.

Sistemul de comandă va gestiona întreaga rețea din zonă. și va avea posibilitatea extinderii ulterioare. În timpul funcționării sistemului de telegestiune se va putea păstra tensiune permanentă în rețea, comanda aprinderii / stingerii / dimmingului iluminatului public urmând a se face prin modulele montate în/pe aparatele de iluminat. Aceste module vor fi adresabile independent și vor asigura atât comanda locală pornit/oprit cât și diagnoza aparatului de iluminat în timp real - informații despre funcționare sursă de lumină, driver, dispozitiv de comandă.

În afara informațiilor despre funcționarea aparatelor de iluminat, sistemul de telegestiune va furniza informații despre rețeaua de alimentare, calitatea energiei electrice, precum și eventualele defecte sau posibile fraude.

Sistemul propus este compus din două elemente principale și anume: modulul aparatului de iluminat și serverul CLOUD.

- Componentele hardware - module de telegestiune - vor fi instalate la nivelul fiecărui aparat de iluminat, în interiorul acestuia sau montate convenabil pe suprafața aparatului printr-o interfață de conexiune rapidă de tip NEMA socket

- Celălalt tip de componentă hardware este server-ul pe care este implementat programul sau aplicația de telegestiune

- Sistemul va permite integrarea cutiilor electrice relevante (puncte de aprindere, cutii de separare) dotate cu module de telegestiune, interfața de utilizare și modul de accesare, control și comandă fiind aceleași, astfel încât aparatele de iluminat controlate individual și punctele de aprindere

vor fi vizibile în aceeași interfață

• De asemenea, sistemul-ul va permite integrarea și funcționarea împreună cu fotocelule analogice sau digitale.

a) Funcționalități generale :

• sistemul de telegestiune va avea **capacitatea de a gestiona și monitoriza întreaga infrastructură de iluminat** (aparatele de iluminat, sistemele de alimentare, punctele de aprindere, energia electrică, etc.).

• accesarea și monitorizarea sistemului se va face din orice locație, cu un dispozitiv tip PC sau tabletă, legat la rețeaua de Internet. Accesul se va realiza printr o **interfață web**.

• toate comenzile și comunicația dintre server și aparatele de iluminat, se vor face prin **transmisie RF**. Nu se vor folosi cablaje suplimentare pentru transmisia de date.

• sistemul va fi **scalabil** pentru a permite gestionarea atât a unei zone restrânse cât și a unui perimetru extins la nivelul a mii de aparate de iluminat pe aceeași platformă. **In acest sens, sistemul va permite introducerea de noi aparate de iluminat conectate în platformă.**

• sistemul de control va avea funcționalitatea de **reducere a fluxului luminos** (dimming) pentru orice aparat LED cu comunicație prin protocoale DALI și/sau 1-10V, care acceptă comenzi de dimare. Mai mult, sistemul va permite prioritizarea diferitelor scenarii de dimming

• sistemul va folosi :

- un număr nelimitat de interogări cu fiecare corp de iluminat / punct de aprindere

- trafic nelimitat de date pentru interogări cu fiecare corp de iluminat / punct de aprindere

• configurările monitorizării punctului de aprindere pot fi gestionate de la depărtare și pot fi schimbate oricând.

• consumul de energie va fi disponibil pentru interogare pe intervale de timp configurabile.

Totodată, sistemul va putea genera reprezentări grafice comparative ale consumurilor de energie.

• sistemul va monitoriza tensiunea rețelei de alimentare și curentul de intrare în aparatul de iluminat.

• toate alarmele și informările de defecte generate de sistem vor fi memorate în servere și vor fi disponibile oricând pentru centralizare și analiză.

• sistemul va genera alarme și în caz de lipsa totală a tensiunii electrice.

• oră și data folosită de aparatul de iluminat se va sincroniza cu cea a serverului și a utilizatorilor pentru o comandă exactă în timp pentru nu a avea deviații față de oră locală reală.

Prin realizarea sistemului de iluminat inteligent sa vor realiza următoarele funcții :

> afișarea informațiilor in interfața utilizator in limba romana;

> transmiterea de la distanță a comenzilor utilizând tehnologie de ultima generație pe baza unor protocoale de comunicare standardizate, de tip deschis.

> pornirea/oprirea/reducerea fluxului luminos la nivelul aparatelor de iluminat, conform condițiilor impuse prin programe de funcționare prestabilite, ce pot fi modificate in interfața utilizator in orice moment, la cererea beneficiarului, inclusiv după montarea aparatelor de iluminat;

> creșterea fluxului luminos pe baza unor senzori, ce pot fi montati pe oricare din aparatele de iluminat/dispozitivele de control ofertate si pe baza carora poate fi gestionat modul de funcționare al mai multor aparate de iluminat ce deservesc aceluiasi scop. fara ca toate acestea sa fie conectate direct la același senzor. Totodată, un aparat de iluminat trebuie sa fie capabil sa răspundă la comanda transmisa de cel puțin 10 senzori configurați in interfața utilizator a sistemului de telegestiune, montati in zonele inconjurătoare ale acestuia.

> sistemul de telegestiune trebuie sa fie scalabil, sa permită adaugarea in viitor si a altor dispozitive de control / aparate de iluminat, fara costuri suplimentare in afara de componentele hardware si de conectare in rețeaua de telefonie mobila sau ethernet ale dispozitivelor de control zonale;

> sistemul de telegestiune permite integrarea ulterioara si a altor consumatori independenți, precum aparate de iluminat alimentate prin intermediul panourilor solare, fara alte costuri in afara de componentele hardware aferente, propuse in oferta depusa;

> sistemul de telegestiune permite integrarea ulterioara si a altor senzori sau elemente de input cum ar fi camere video, etc. Sistemul trebuie sa permită aceste lucruri si din penet de vedere software si din punct de vedere hardware.

> posibilitatea de accesare a aplicației web de către orice utilizator predefinit în sistem, de la orice terminal conectat la internet (care permite navigarea WEB) și protejarea conexiunii minim cu parolă și nume utilizator;

> colectarea centralizata a datelor de la controlerele de grup utilizând rețele de date mobile (GPRS/GSM sau UMTS) sau Ethernet

> reprezentarea grafica a fiecărui dispozitiv de control/aparat de iluminat si a stării acestuia, pe o harta, in funcție de coordonatele GPS ale sale, in conformitate cu poziția reala a acestuia in teren;

> reprezentarea intr-o structura arborescenta, logica, care sa conțină cel puțin următoarele nivele: nivel tara, nivel oraș (sau oraș cu zone apartinatoare), nivel cartier (sau localitate), nivel strada, nivel punct luminos/punct alimentare iluminat festiv

> modificarea automata a nivelului de focalizare (zoom) in funcție de nivelul de navigație ales (ex. nivel oraș va permite vizualizarea întregului oraș, nivelul aparat de iluminat va permite vizualizarea aparatului de iluminat, putandu-se observa detaliile aferente zonei in care este poziționat in teren);

> menținerea constantă a fluxului luminos (Constant Lumen Output), ce permite compensarea deprecierei fluxului luminos al unui aparat de iluminat și elimină costurile suplimentare datorate supradimensionării inițiale a fluxului luminos și implicit, a puterii absorbite;

> utilizarea doar a fluxului luminos necesar (Adjustable Lighting Output), ce permite utilizarea în permanență a unei anumite puteri instalate pe lampă mai mică decât puterea nominala a acesteia.

> modificarea dinamică a fluxului luminos (după programe prestabilite, definite de beneficiar), ce permite reducerea fluxului luminos cu diferite procente față de fluxul luminos nominal, pe anumite paliere orare, în funcție de densitatea traficului, durata zi-noapte sau alte condiții predefinite.

> trebuie sa permită ca aparatele de iluminat conectate la un senzor sa răspundă prin creșterea fluxului luminos la nivelul prestabilit, in cazul in care se îndeplinesc condițiile limita de declanșare a semnalului de comanda. Sistemul de telegestiune trebuie sa permită modificarea timpilor de menținere a fluxului luminos la nivelul prestabilit pentru aparatele de iluminat prevăzute cu senzori sau programate sa răspundă la senzorii definiți in sistem.

> funcționarea în caz de nevoie prin intermediul comenzilor manuale, ce vor putea fi transmise cel puțin la nivel de punct luminos la nivel de oraș și la nivel de grup de funcționare (grup de lucru), în "timp real" (timp de răspuns in teren maxim 5 minute; in interfața datele vor fi actualizate in maxim 30 minute);

> programarea și reprogramarea facilă, ori de câte ori este necesar, a unor profile de funcționare economice ale iluminatului public, pentru diferite paliere orare, definite de beneficiar, in funcție de densitatea traficului, incadrarea viitoare a străzilor/zonelor de trafic, evenimente temporare sau de durata lunga, sărbători, etc;

> interfața va permite definirea în avans a unor zile speciale, în decursul unui an, având scenarii de funcționare diferite față de restul anului, pentru fiecare grup de lucru in parte (ex: Zilele Orasului, Paști, Crăciun, etc.)

> cunoașterea de la distanță a stării sistemului de iluminat public privind: starea aparatului de iluminat/ starea dispozitivului de control, starea dispozitivului de control de grup, disfuncționalități în funcționare;

- cunoașterea de la distanță minim a următorilor a parametricele electrice și de funcționare la nivel de dispozitiv de control local: putere electrică absorbită, cumulata pentru sarcinile electrice alocate dispozitivului de control, tensiunea de alimentare, intensitatea curentului electric, cosφ, energie

consumata la nivel de dispozitiv de control individual, cumulata pentru sarcinile electrice alocate dispozitivului de control, numărul de ore de funcționare ale dispozitivului de control, numărul de ore de funcționare ale driver-ului aparatului de iluminat/ prizelor de iluminat festiv, starea și calitatea comunicației existente între dispozitivul de control al aparatului de iluminat și dispozitivul de control de grup. ultima pornire și ultima oprire a aparatului de iluminat, starea în care se afla aparatul de iluminat - pomit/oprit/mod manual/mod automat, nivelul de iluminare măsurat de fotocelula integrată în aparatul de iluminat,

> interogarea automată a dispozitivelor de control și stocarea datelor de tip istoric, ce vor fi folosite în raportări ulterioare, trebuie să se facă cel puțin la intervale de 120 de minute, iar datele de tip "valori în timp real" (live values) trebuie afișate cel puțin la interval de 10 minute. Ambii parametri vor fi configurabili, la cerere, într-un mod facil, prin intermediul interfeței utilizator;

> în cazul unei avarii, precum întreruperea alimentării cu energie electrică a dispozitivelor de control local și/sau zonal, după revenirea alimentării sistemul de telegestiune trebuie să fie operational în maximum 5 minute și să transmită date în sistem în maxim 20 minute

monitorizarea permanentă a sistemului și, la cerere, transmiterea de rapoarte prin intermediul e-mail-urilor, către destinatarii predefiniți în sistem cu privire la cel puțin următoarele: energia consumată, erorile de funcționare.

> definire utilizatori în funcție de rolurile alocate de către administratorul sistemului (vizualizare sistem, emiteri comenzi manuale, configurare echipamente, vizualizare rapoarte de funcționare, etc.);

> permite update de firmware al dispozitivelor de control, prin intermediul rețelei de telegestiune. de la distanță, dacă acestea sunt necesare la un moment dat ulterior montajului.

Aceste funcții vor fi implementate prin introducerea unor elemente hardware și software specializate.

Soluția propusă va realiza monitorizarea și gestionarea individuală de la distanță a fiecărui punct luminos. Sistemul propus va fi dimensionat pentru toate aparatele de iluminat prevăzute de proiectul de execuție în zona descrisă din orasul Ghimbav.

Soluția propusă va realiza monitorizarea și gestionarea individuală de la distanță a fiecărui punct luminos.

Sistemul propus va fi dimensionat pentru toate aparatele de iluminat prevăzute în proiectul de execuție în orasul Ghimbav și toate punctele de aprindere aferente acestora.

b) Funcția cheie - reducerea fluxului luminos al aparatelor de iluminat (dimming) :

• Sistemul va fi capabil de a reduce lumina și consumul pe fiecare aparat de iluminat pe baza unor scenarii preprogramate.

• Sistemul de dimming va funcționa cu orice aparat de iluminat LED cu driver dimabil care comunică prin protocol DALI sau 1-10V.

• Sistemul va permite programarea scenariilor de iluminat din interfața utilizator

• Sistemul va permite un minim de 10 trepte de dimming, pe lângă valorile de 100% și 0%.

Aceste trepte vor putea fi programate oricând de la distanță

c) Funcția de control a aparatelor de iluminat conectate individual

Sistemul de control pentru aparate conectate individual va avea în mod obligatoriu următoarele funcționalități specifice:

• va permite comenzi de dimming automate (pe bază de calendar astronomic) și manuale, de la distanță (prin comunicație în frecvență radio) pentru aparatele de iluminat cu LED. conectate individual. Scenariile preprogramate vor fi stocate în aparatul de iluminat iar în lipsa comunicației

aparatul de iluminat va funcționa autonom, conform scenariilor memorate.

- va fi dotat cu element de comutare între control automat și manual
- modulul de control va fi echipat cu modul GPS pentru auto-locatie și auto-poziționare pe harta interfeței utilizator.

- va măsura energia consumată în fiecare aparat de iluminat

- va permite accesarea măsurătorilor energiei de la distanță, de către orice utilizator înregistrat, de la orice terminal legat la internet. Înregistrarea și accesul se vor face prin **nume de utilizator și parolă**.

- va permite detecția sustragerilor ilegale de energie electrică

- va detecta și raportează eventualele corpuri de iluminat defecte sau nefuncționale

- va fi compatibil și va permite conectarea individuală și a aparatelor de iluminat convenționale cu sodiu - va permite minim aprinderea / stingerea acestora precum și măsurarea consumului de energie.

d) Funcționalități minime obligatorii pentru INTERFAȚA WEB a utilizatorului

Interfața trebuie să fie **deschisă prin API**, pentru comunicarea cu alte tipuri de interfețe folosite în soluțiile SMART CITY (supravegherea video, control trafic, sisteme de urgență, etc.) și va îndeplini următoarele cerințe minime, obligatorii :

- va fi intuitivă și va fi în limba română

- va permite transmiterea de mesaje/ comenzi/informări între utilizatorii acesteia

- va permite operarea manuală a aparatelor de iluminat pentru pornirea și oprirea alimentării acestora cu energie

- va permite crearea de

- grupuri vizibile pentru identificarea facilă a aparatelor de iluminat gestionate de fiecare punct de aprindere grupuri la nivel de stradă, intersecție, cartier, etc., independent de rețeaua de alimentare electrică

- va avea un câmp de căutare pentru componentele sistemului de iluminat, puncte de aprindere, grupuri, scenarii, contoare, etc.

- va putea indica un istoric al fotocelulelor sistemului

- va indica starea aparatului de iluminat, dacă acesta este alimentat sau nu

- va permite setarea de moduri de funcționare a aparatului de iluminat

- va permite interogarea listei de alarme setate, cu filtrarea acestora în funcție de :

- severitate,

- tip.

- stadiu (închis/dechis),

- perioadă

Sistemul de telegestiune va conține o **aplicație de tip hartă**, ce va oferi o privire de ansamblu asupra tuturor punctelor de aprindere și a aparatelor de iluminat cu conectare individuală. Harta va fi prezentată atât în mod **stradal** cât și în mod **satelit**.

Pe hartă va fi reprezentată grafic, vizibil, starea de funcționare a punctelor de aprindere și a aparatelor de iluminat individual sau apariție unei alarme/avertizări active. De asemenea, această hartă operațională va permite următoarele funcții :

- vor putea fi citite coordonatele GPS ale punctului de aprindere sau ale aparatului de iluminat conectat;

- va afișa grupul de aparate alocate pentru fiecare punct de aprindere:

- va permite verificarea stării comunicației fiecărui aparat de iluminat.

e) *Raportări minune*

Sistemul va putea crea și genera rapoarte atât în format HTML cât și în format Excel. Vor fi posibile interogarea listei de alarme setate, filtrarea acestora și generarea unui raport al alarmelor în funcție de severitate, tip. stadiu (închis/deschis), perioadă.

De asemenea, aplicația va genera rapoarte bazate pe datele stocate atât în istoricul modulului de control cât și pe server, referitoare la :

- Consumul de energie.
- orele de funcționare ale iluminatului public
- operațiunile și scenariile de control

f) *Programarea aplicației*

• Aplicația va permite crearea de programe și scenarii de funcționare bazate pe calendar astronomic. în funcție de orele de apus și răsărit. In aceste scenarii va fi posibilă definirea comenzilor de pornire și oprire

• Scenariile de funcționare vor putea fi alocate pe perioade flexibile: zilnice, săptămânale, lunare, anuale.

• Se vor putea combina două tipuri de comenzi:

- comanda primară (prioritară) : funcționarea după calendarul astronomic.

- comanda secundară : funcție de fotocelulă

• în modul de funcționare cu calendar astronomic se vor putea defini *timpi de întârziere* sau *timpi de avans* față de ora de apus/răsărit.

• Se vor putea programa minim 10 nivele de reducere a fluxului luminos (dimming), plus funcțiile de pornire și oprire.

g) *Grupuri de permisiuni și utilizatori*

• Aplicația de telegestiune va permite crearea unui *număr nelimitat de utilizatori*. Totodată se vor putea stabili nivele și drepturi de acces pentru fiecare utilizator în parte. De exemplu, doar citiri consumuri și primire de alarme de funcționare defectuoasă, tară posibilitatea modificării scenariilor de funcționare.

• Se va putea stabili în aplicație care dintre utilizatori vor primi avertizări prin SMS sau folosind adrese de e-mail.

h) *Upgrade software*

• Sistemul va permite upgrade de la distanță prin interfața web.

• Upgrade-ul se va desfășura automat, tară a necesita intervenția utilizatorului.

i) **SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE a sistemului de telegestiune**

Din perspectiva interacțiunii cu alte sisteme existente în spațiul urban, sistemul de telegestiune nu va crea interferențe pe rețeaua de alimentare electrică sau alte rețele RF ; nu va fi afectat și nu va afecta funcționarea sau alimentarea electrică a altor consumatori (de exemplu, iluminatul reclamelor stradale).

Referitor la calitatea alimentării cu energie electrică a iluminatului public și implicit a sistemului de telegestiune. se vor respecta următoarele cerințe :

Elementele hardware ale sistemului de control vor avea protecție la supra-tensiune de minim 5K.V;

Sistemul va asigura funcționarea și memorarea scenariilor de iluminat și în cazul lipsei de comunicație sau

după o întrerupere accidentală a alimentării cu energie electrică;

Sistemul se va asigura că nivelele de iluminat nu vor fi influențate de fluctuațiile de tensiune ale rețelei de

alimentare.

Mai mult, comunicarea și comenzile de dimming nu vor fi influențate de eventualele defecte sau nefuncționalități ale unor aparate de iluminat din circuit.

j) **ATRIBUTE DEZIRABILE ale sistemului de telegestiune**

- ***Securitatea datelor și siguranța în exploatare***

Comunicațiile disponibile pentru sistemele de telegestiune sunt diverse, cu specificități, avantaje și dezavantaje (PLC, LoRa, RF, GSM-IoT, etc).

În cazul de față avem în vedere comunicațiile în frecvență radio pentru care recomandăm ;

Accesarea și monitorizarea sistemului se va face prin comunicație pe o frecvență licențiată ANCOM Criptarea comunicației se va face pe min. 256 biți

- ***Interoperabilitatea cu alte aplicații sau activități urbane***

Este de dorit ca sistemul să includă și **APLICAȚII PENTRU DISPOZITIVE MOBILE** (smartphone / tablete), ce vor fi utilizate de către poliție sau echipaje de intervenție SMURD. anumită zonă sau vor putea anula reducerea orară fluxului luminos (dimmingul), astfel încât iluminatul să funcționeze la intensitate normală, 100%.

k) Aplicația de **ASSET MANAGEMENT**

- se vor putea defini cataloage de echipamente de iluminat cu informații tehnice specifice - aplicația va afișa : numele fiecărui aparat de iluminat, așa cum a fost el denumit în interfață numărul de serie și componentele hardware ale fiecărui aparat de iluminat selectat

- aplicația va permite încărcarea și alocarea individuală a unei imagini a fiecărui aparat de iluminat în format .jpg, ce va putea fi vizualizată de către utilizatori

l) Aplicația de **MANAGEMENT OPERAȚIONAL** (Android sau IOS)

Vor fi posibile prin această aplicație minim :

• emiterea de ordine de lucru către echipele de intervenții în cazul unor lucrări programate de mentenanță sau în cazul unor defecțiuni apărute în rețeaua de iluminat

• accesarea datelor înregistrate în aplicația de asset management (ex: tipul echipamentului, imaginea acestuia, locația, data PIF sau a ultimei intervenții)

• înregistrarea tipului de lucrări executate pentru remedierea defecțiunilor apărute / semnalate (inclusiv încărcarea de imagini de la locul evenimentului)

• verificarea în timp real de către utilizatori dacă intervențiile și lucrările de mentenanță

Scenariul de funcționare SIP și reducerea orară a consumului/luminii vor fi stabilite de comun acord cu autoritatea contractantă, având în vedere respectarea condițiilor de calcul ale DP și DE.

5.2. Execuția lucrărilor

5.2.1. Obligatiile ofertantului

Înainte de începerea lucrărilor de execuție ofertantul desemnat castigator are obligatia de a verifica întreaga documentatie și de a sesiza beneficiarul asupra eventualelor neconformități și neconcordante constatate.

Se consideră ca, ofertantul calificat pentru executarea lucrării cunoaște detaliile care fac parte din regulile specifice executării instalațiilor în construcții; acestea nu sunt identificate pe planuri și nici în cadrul prezentei specificații.

Cantitățile de lucrări exacte ce trebuie incluse în oferta comercială sunt prezentate în anexe. Activitățile descrise în anexe se vor cota în totalitate. Cotarea cu 0 sau cotarea unor operațiuni cu valori nejustificate de mici conduce la considerarea ofertei ca neconforma.

În toate cazurile este indicat ca lucrarea să fie executată în conformitate cu toate regulile specifice, astfel încât să se asigure funcționarea corespunzătoare a tuturor instalațiilor și totodată un aspect corespunzător al acestora.

5.2.2. Tehnologia de execuție a lucrărilor

Executarea canalizărilor la LES 0.4 KV

Organizarea lucrărilor

În vederea pregătirii execuției canalizărilor LES 0.4 kV, trebuie să se parcurgă, prin grija responsabilului de lucrare, în general, următoarele etape:

- a) studierea documentației tehnice de proiectare privind suficiența și conținutul pieselor scrise și desenate, avizelor și acordurilor.
- b) Studierea amănunțită a traseului canalizării pentru LES de 0.4 kV, confruntarea cu planurile din proiect propunându-se eventualele modificări de traseu. Executarea, dacă se consideră necesar, de sondaje în anumite puncte ale traseului canalizării.
- c) Stabilirea ordinii și a metodelor de execuție a săpăturilor și a montării cablurilor, în funcție de lungimile acestora de pe tambure și de condițiile impuse de traseu.
- d) Fixarea punctelor de amplasare a tamburelor cu cablu
- e) Verificarea locurilor pentru depozitarea materialelor, a sculelor, dispozitivelor și utilajelor necesare la lucrare.

În cazul existenței unor rețele electrice de cabluri sub tensiune în apropierea sau în zona traseului canalizării la LES de 0.4 kV, se vor stabili cu beneficiarul, cu proiectantul și reprezentantul unității de exploatare, condițiile de lucru și măsurile de protecție a muncii ce se impun.

Pregătirea traseului canalizării la LES de 0.4 kV.

Dacă se consideră necesar, pentru clarificarea problemelor ridicate de executarea canalizărilor, se execută o serie de sondaje transversale pe direcția liniilor electrice subterane, stabilindu-se de comun acord cu proiectantul și cu beneficiarul, soluțiile care se impun.

Atât la efectuarea sondajelor cât și la începerea lucrărilor de canalizări, executantul va solicita de la organele în drept, autorizația de desfacere a pavajelor și, după caz, pentru traversări.

În vederea pregătirii traseului canalizării, se vor instala panouri și îngrădiri, dulapi de sprijinire a pamantului, indicatoare de securitate etc. conform necesităților din teren.

În cazul în care lipsesc reperele fizice necesare, traseul pentru canalizare va fi pichetat.

Desfacerea pavajelor

Pentru pregătirea traseului santului în care urmează să se pozeze cablurile, se vor desface pavajele, respectându-se indicațiile din documentația de proiectare și prevederile autorizației emise de organele consiliilor locale.

La desfacerea pavajelor se vor folosi scule, dispozitive de lucru și utilaje din dotarea formației de lucru, în funcție de natura pavajelor.

Materialele rezultate din desfacerea pavajelor se vor așeza în stive sortate, pe trotuare sau, după caz, se vor transporta (pentru re folosire sau pentru aruncare).

Executarea santurilor

Dimensiunile și forma santurilor sunt 0.8 m adâncime și 0.4 m lățime. Pe traseele unde există instalații de cabluri electrice în funcție de instalațiile utilitare (conduțe de apă, conduțe de gaze, conduțe de termoficare) săpăturile se vor executa manual și cu mare atenție.

În cazul executării manuale a santurilor, săpăturile se vor face cu ajutorul târnăcopului până la o adâncime de 0.4 m, după care este permisă numai folosirea lăpeților sau, cu mare atenție a cazmalelor.

Dacă cu ocazia executării lucrărilor de săpături sunt descoperite instalații subterane nese mnalate în prealabil, se va opri și se va stabili natura acestor instalații, șeful de lucrare luând măsuri pentru evitarea deteriorării instalațiilor respective.

Săpăturile în apropierea cărora se circula vor fi marcate vizibil și prevăzute cu mijloace de protecție corespunzătoare pentru prevenirea căderii mijloacelor de transport sau a persoanelor.

Săpăturile pentru canalizări LES de 0.4 kV trebuie executate, pe cât posibil, în cel mai scurt timp înainte de pozarea cablurilor.

Pământul provenit din săpături trebuie așezat la o distanță de cel puțin 0.5m de la marginea pereților săpăturilor.

În cazul în care canalizările de LES se execută pe un traseu existent, cablurile și manșoanele care rămân suspendate, în urma unor săpături mai adânci decât poziția lor în pământ, vor fi susținute prin consolidarea pe scânduri și grinzi sau prin introducerea lor în jgheaburi provizorii.

Este interzis a se suspenda cablurile de alte cabluri sau conduțe învecinate.

În cazul santurilor cu o adâncime mai mare de 1 m, în terenuri slabe la care există pericolul surparii malurilor este necesar ca acestea să fie sprijinite.

Desfasurarea și pozarea cablurilor

Înainte de pozarea cablurilor se vor efectua următoarele operații pregătitoare:

- a) controlul traseului de cablu în santul și subtraversările pregătite pentru pozare. Se va urmări ca tuburile să fie libere și fără corpuri străine în interior.
- b) Controlul dispozitivului de derulare și tragere a cablului, curățirea și ungerea rozelor în aliniament și de colț
- c) Verificarea rezistenței de izolație a cablului de pe tambur, conform PE 116 în vigoare, folosind în acest scop inductorul.
- d) Așezarea tamburului cu cablu în poziție de tragere pe marginea santului și ridicarea pe ax cu ajutorul vinciurilor.

Desfasurarea și pozarea manuală a cablurilor, comportă următoarele operații:

- a) curățarea santului
- b) așezarea pe fundul santului a unui strat de nisip de minim 10 cm grosime
- c) așezarea rozelor (de tambur, normale, de colț)
- d) desfasurarea cablului, prin învârtirea tamburului, asigurându-se fixarea acestuia.
- e) Personalul înșirat în sant asigură, prin tragere, deplasarea continuă a cablului pe role. Întreaga operație se va efectua sub directă comandă a șefului formației de lucru (șefului de echipă)
- f) mutarea cablului de pe role pe stratul de nisip (după terminarea desfasurării) și marcarea acestuia pentru a nu se greși atunci când se pozează mai multe scabluri în sant).
- g) Scoaterea rozelor din sant și așezarea cablurilor în poziție definitivă.

În cazul traseelor fără obstacole, cablul poate fi desfasurat pe marginea santului prin deplasarea tamburului situat pe un carucior mobil.

O atentie deosebita, indiferent de metoda folosita pentru desfasurarea si pozarea cablului, se va acorda respectarii razelor minime de curbura.

La tragerea cablurilor prin subtraversari se vor respecta urmatoarele reguli:

- a) inainte de tragerea cablurilor se vor verifica tuburile din subtraversari, pentru a nu exista apa, nisip, pamant, etc.
- b) tragerea cablurilor prin subtraversari se va face numai cu ajutorul ciorapului sau a capului de tras
- c) in cazul desfasurarii si pozarii manuale a cablurilor, cand capatul cablurilor a ajuns la o subtraversare, se opreste tragerea , se monteaza ciorapul sau capul de tras, la care se leaga apoi un cablu de hotel sau o sarma de hotel de 4-6 mm diametru. Se continua tragerea pana cand capatul de cablu a iesit de cealalta parte a subtraversarii, apoi se intrerupe din nou tragerea pentru demontarea ciorapului sau capului de tras.

Introducerea cablurilor in statii, posturi de transformare si cutii de distributie

Montarea cablurilor care intra sau ies in statii, posturi de transformare si cutii de distributie, se face incepand de la acestea. Desfasurarea si pozarea primului tronson de cablu comporta urmatoarele operatii:

- a) instalarea tamburului cu cablu la o distanta de 20-30 m de statie
- b) desfasurarea si pozarea cablului in sant in directie opusa statiei pana cand pe tambur ramane o lungime corespunzatoare pentru a ajunge la celula in care urmeaza a se racorda cablul. Se va tine seama si de rezerva necesara a fi lasata la intrarea in statie.
- c) Desfasurarea manuala a restului cablului ramas pe tambur, prin asezarea acestuia pe pamant, in bucle largi. Desfasurarea se continua pana la eliberarea capatului de pe tambur.
- d) Tragerea capatului liber al cablului, din spre statie prin purtare pe maini in lungul santului.
- e) Trecerea cablului prin tubul montat in zid si continuarea desfasurarii si pozarii (in canal sau subsol) pana la locul stabilit pentru racordare (celula sau tablou de distributie).

Pe toata perioada desfasurarii si pozarii manuale a cablului se va respecta cu strictete raza minima de curbura si se va evita franarea sau rasucirea cablului, in special la intrarea si desfasurarea buclelor.

La intrarea cablurilor in cladiri se va face etansarea tuburilor de trecere la partea superioara a acestora pentru a se opri patrunderea apei.

Executarea profilelor de santuri

Dupa desfasurarea si pozarea cablurilor pe toata lungimea santului unui tronson, se marcheaza cablurile si se executa profilul.

Tehnologia de executare a profilelor la cabluri comporta, de regula , urmatoarele operatii:

- a) marcarea cablurilor pe tot traseul din 10 in 10m, cu etichete confectionate din folie de PVC . Pe eticheta se inscrie simbolul cablului, destinatia , tensiunea si data instalarii..
- b) Montarea daca este cazul , a distantierilor
- c) Asezarea deasupra cablurilor a unui strat de nisip de 10 cm grosime
- d) Montarea sistemului de avertizare conform prevederilor proiectului de executie.

Inainte de astuparea santurilor , se fac schitele de executie, cu cotarea traseului si a pozitiei mansoanelor. Se indica profilurile executate, cuprinzand si alte instalatii existente. Cotarea se face fata de repere fixe si sigure, ușor vizibile pe teren. La capetele cablurilor se vor fixa etichete cu datele principale ale cablurilor respective.

Astuparea santurilor

Astuparea santurilor se face cu pamantul rezultat din sapatura, din care s-au indepartat prin greblare, corpurile straine (cu diametre mai mari de 15 mm) Operatia se executa in straturi succesive de 20 cm, batute cu maiul si stropite cu apa. (daca e cazul).

Traseele subterane de cabluri vor fi marcate prin borne sau tablite.

Executarea fundațiilor turnate

Realizarea fundațiilor de beton comporta următoarele etape:

- pichetarea fundațiilor
- saparea gropilor de fundație
- turnare cuzinet
- pozitionare stalp
- turnare beton de umplutura

Echiparea si plantarea stâlpilor

Fazele tehnologice care trebuie executate pentru aducerea stâlpului din poziția culcat, în care a fost lăsat de echipa de transport, în poziție verticală, fixat definitiv în fundație în locul și cu orientarea necesară, sunt următoarele:

6. *Pregătirea stâlpilor.*

Înainte de începerea echipării stâlpilor, șeful de echipă trebuie să verifice dacă stâlpii transportați sunt de tipul și dimensiunile prevăzute în proiect.

De asemenea, trebuie verificat dacă starea tehnică și calitatea stâlpilor este corespunzătoare.

7. *Plantarea stâlpilor*

Plantarea stâlpilor cuprinde toate operațiile prin care stâlpul este adus din poziția în care se găsește pe teren după transport și echipare, în poziția verticală, fixat în fundație.

Ea comporta următoarele operații tehnologice:

- ridicarea stâlpului
- alinierea și verificarea verticalității stâlpului.
- fixarea stâlpului în fundație

8. *Alinierea stâlpilor*

Aducerea stâlpilor în poziția corectă este urmărită din momentul în care începe coborârea în groapa fundației. Poziția corectă este verticală prin măsurarea distanțelor de la stâlp la cei 4 tarusi de control.

9. *Fixarea stâlpilor*

Stâlpii se montează în fundații turnate.

Dacă stâlpul are fundație turnată, el se fixează provizoriu în golul fundației în patru puncte cu perne de lemn tare. Umplerea golului în jurul stâlpului poate fi executată în continuare sau cel mai târziu a doua zi după ridicare. Pe măsura introducerii betonului, acesta se îndeasă în straturi de 20 cm. Penele de lemn se scot numai după aproximativ șase ore de la turnarea umpluturii.

Montarea aparatelor de iluminat public

În rețelele electrice de joasă tensiune subterane, iluminatul public se realizează folosind corpuri de iluminat echipate cu surse cu LED. În cazul acestor rețele corpurile de iluminat se vor monta pe stâlpii rețelei prin intermediul prelungirilor din teava – AIL stradale.

Racordarea corpurilor de iluminat se realizează cu conductoare de tip CYY (cablu cu manta din PVC).

Se vor lega la pământ toate partile metalice din instalațiile electrice care în mod normal nu sunt sub tensiune dar care în mod accidental se pot afla.

Pentru executia lucrarilor din prezentul proiect, se vor urmari urmatoarele etape:

- pichetare fundatii stalpi
- realizare fundatie stalpi
- montare stalpi
- pozare retea iluminat proiectata
- echiparea stâlpilor cu prelungiri si corpuri de iluminat noi (unde este cazul)
- executarea legaturilor intre corpurile de iluminat si rețea.
- executia legaturilor de protecție, probe si verificari
- alimentarea rețelei

Alte precizari

Conform normativului PE 106/2003 – Normativ pentru constructia liniilor aeriene de energie electrica si de joasa tensiune, LEA jt. Iluminat public se va amplasa pe marginea arterelor de circulatie si a parcurilor cu respectarea urmatoarelor distante.

- in cazul apropiierilor de drumuri stâlpii se amplaseaza pe o latime de 1m intre partea carosabila si trotuar, la minim 0.2 de bordura strazii.
- la traversari ale strazilor se respecta distanta minima de 6m intre conductorul la sageata maxima si partea carosabila.
- Distanta pe orizontala intre un stalp al LEA si oricare parte a unei cladiri trebuie sa fie minim 1m.
- Distanta pe orizontala intre un stalp al LEA sau priza de pamant si instalatii subterane de telefonie, apa , canalizare, gaze este de 2m.

5.2.3 Probe si verificari

In timpul executiei lucrarii, antreprenorul va efectua diferite verificari partiale si probe pentru a se permite desfasurarea normala a lucrarii si pentru a se putea asigura integrarea instalatiei respective in rețeaua de iluminat public a orasului in concordanta cu proiectul.

Pentru ca acest lucru sa se poata realiza, antreprenorul va face probe asupra unor parti ale instalatiilor, asa cum o cer beneficiarul sau proiectantul, pentru a se permite asigurarea desfasurarii lucrarilor de constructii (acoperirea santurilor, etc).

Pentru cabluri montate in pamant se vor efectua masuratori privind continuitatea si rezistenta de izolatie , inainte de folosirea lor.

Dupa efectuarea probelor partiale si daca inaintarea lucrarilor de constructie necesita aceasta , antreprenorul va putea sa efectueze lucrarile de vopsitorii si izolatii care nu se pot executa ulterior.

Antreprenorul va asigura atat manopera necesara efectuarii probelor cat si echipamentele si materialele necesare.

Functionarea anumitor utilaje sau echipamente poate fi verificata in atelier, inainte de montarea in instalatie.

Orice intarziere, lucrare suplimentara sau paguba provocata de neefectuarea probelor partiale va fi suportata de catre antreprenor.

Inainte de receptia lucrarilor, antreprenorul trebuie sa realizeze probele si verificarile descrise mai jos :

- examinarea vizuala a tuturor instalatiilor pentru a se verifica conformitatea cu proiectul, aspectul estetic precum si toate cerintele din prezentul caiet de sarcini;
- reglarea functionarii la parametrii prescrisi in proiect a tuturor echipamentelor
- masurarea valorii rezistentei de dispersie a prizei de pamant.
- verificarea continuitatii circuitului de legare suplimentara la pamant
- verificarea continuitatii circuitului de nul de protectie
- verificarea nivelului de izolatie intre faze si intre faze si nul
- verificarea parametrilor intreruptoarelor cu In mai mare sau egal cu 100A.

Rezultatele tuturor acestor probe trebuie sa fie consemnate de catre antreprenor in rapoarte de proba care vor fi transmise proiectantului.

Proiectantul va avea la dispozitie 5 zile lucratoare pentru examinarea rezultatelor probelor si verificarilor si pentru a-si prezenta observatiile sale antreprenorului care trebuie sa le puna in practica inainte de receptie

Antreprenorul trebuie sa remedieze orice defect constatat in timpul efectuarii probelor inainte de data stabilita pentru receptie, suportand costurile aferente acestor operatii.

La incheierea lucrarii in scopul de a certifica respectarea cerintelor antreprenorul va realiza urmatoarele probe :

a) probe electrice

- verificari ale izolatiei
- verificari ale legarilor la pamant
- verificarea caderilor de tensiune pentru aparatele de iluminat aflate la capatul retelelor
- verificarea protectiei la suprasarcina si scurtcircuit

b) probe acustice

- verificarea nivelului de zgomot

Verificarea se va face:

- scriptic, prin confruntarea datelor si caracteristicilor de calitate si dimensionale (mentionate in certificatele de calitate, buletinele de omologare, etichetele care insotesc aparatele), cu acelea prevazute in proiect;

- vizual, prin examinarea starii materialelor, aparatelor si echipamentelor

- prin masuratori si incercari prin sondaj, la aparatele locale si cele din tablourile electrice, privind dimensiunile si functionarea.

Materialele, aparatele si echipamentele necorespunzatoare vor fi respinse.

Incercarile aparatelor se vor efectua la manevre repetate, la curentii de suprasarcina si scurtcircuit si eventual la anduranta.

In mod deosebit se vor efectua incercari de scurt circuit la tablourile electrice si se va urmari modul de respectare a selectivitatii protectiilor.

Inainte de montare, la conductoare si cabluri se va verifica continuitatea electrica pe fiecare colac.

Inainte de inceperea montajului instalatiilor electrice, se va verifica in mod special:

- locul de amplasare al aparatelor si tablourilor electrice, traseele alese pentru circuite interioare si cabluri exterioare si modul de coexistenta al acestora cu celelalte categorii de constructii si instalatii;

- respectarea distantelor de protectie si apropiere fata de restul instalatiilor;

- modul de protectie al circuitelor electrice interioare si cablurilor exterioare

Verificari de efectuat pe faze de lucrari

Se va verifica vizual respectarea prevederilor cu privire la sistemul de marcare a conductelor, in vederea usoarei identificari (prin etichete, culori), marcare ce trebuie sa fie in conformitate cu prescriptiile tehnice in vigoare.

Se verifica vizual prin sondaj (la cel putin 15% din numarul total) legaturile electrice ale conductelor instalatiilor electrice, daca au fost executate conform prescriptiilor tehnice in vigoare.

Se va masura rezistenta de izolatie intre conducte si, intre conducte si pamant.

Instalatia de protectie prin legarea la pamant sau la nul se va verifica pe masura executarii instalatiei, dupa montarea receptoarelor, astfel:

- se monteaza conductorul principal de protectie si se verifica continuitatea electrica a acestuia;
- se monteaza piesa de separatie intre conductorul de protectie si priza de pamant si se verifica continuitatea electrica a ansamblului;

- se leaga la conductorul principal de protectie, elementele metalice ale instalatiei electrice, conform proiectului si se verifica continuitatea electrica a fiecarei legaturi.

Se va verifica instalatia de impamantare pentru intreaga retea de alimentare a receptoarelor prevazute in prezentul proiect, iar in cazul in care rezistenta de dispersie nu indeplineste criteriile prevazute de normative – este mai mare de 4 ohmi – se va solicita proiectantului o solutie tehnica.

La instalarea tabloului electric si a echipamentelor se vor controla vizual si prin masuratori, urmatoarele:

- modul si calitatea fixarii lor pe suport;
- inaltimile de montaj admise si distantele pana la elementele constructiei conform prescriptiilor tehnice in vigoare;
- modul si calitatea executiei legaturilor electrice;
- existenta aparatelor de comutare si protectie prevazute in proiect;
- existenta etichetelor si a inscriptiilor de identificare si marcare prevazute in proiect.

Verificari de efectuat la receptia preliminara

Existenta dispozitivelor de protectie contra supracurentilor si echiparea, respectiv reglarea corecta a dispozitivelor de protectie (sigurante calibrate).

a. cu alimentarea electrica intrerupta se va verifica:

- sa nu existe elemente neizolate sub tensiune in interiorul tabloului;
- fixarea sigura a legaturilor electrice la bare si conducte electrice;
- valoarea corecta a fuzibilelor;
- daca incercarea izolatiei cablurilor a fost satisfacatoare

b. cu instalatia sub tensiune se va verifica daca

- tensiunea prescrisa este disponibila pe toate fazele.

Functionarea corecta a instalatiilor de iluminat (existenta condensatoarelor).

Functionarea eficienta a instalatiilor de protectie prin legare la pamant.

Verificarile si probele se vor face in timpul executiei si inainte de punerea in functiune si vor fi conform normativ I7 si C56, cu respectarea la verificarea sistemelor de protectie impotriva electrocutarilor a normativului PE 116 si STAS 12604/4 si 5.

Punerea sub tensiune a unei instalatii la consumator, nu se poate face decat conform Regulamentului pentru furnizarea si utilizarea energiei electrice (HG 170), dupa verificarea ei de catre furnizor, conform prevederilor acestui regulament.

Rezultatele tuturor probelor si verificarilor vor fi consemnate in rapoarte pe fise si/sau pe planuri pentru ca acestea sa poata fi verificate fie la finalul lucrarii fie in timpul perioadei de garantie inainte de receptia finala.

Conditii de incercare a tablourilor electrice

Toate tablourile electrice vor fi, in mod obligatoriu, testate prin incercari:

- de tip
- individuale .

Incarcarile de tip se vor efectua conform dispozitiilor SR EN 60439.1 iar rezultatele incercarilor trebuie, sa respecte prevederile aceluasi standard.

Incarcarile individuale , conform SR EN 60439.1 cuprind :

- verificarea tabloului, inclusiv al cablajului, eventual incercarea functionarii electrice
- incercarea dielectrica
- verificarea masurilor de protectie si a continuitatii circuitului de protectie.

Efectuarea incercarilor individuale are ca scop depistarea eventualelor defecte de materiale si individuale de fabricatie. Aceste incercari se executa pe fiecare dulap electric de joasa tensiune inainte de livrare.

Constructorul va controla tablourile electrice de joasa tensiune si dupa operatiunile de transport si instalare, in vederea inlaturarii eventualelor deteriorari.

5.2.4 Receptia lucrarilor

Receptia lucrarii se va efectua in conformitate cu prevederile HGR nr 273/1994 , in doua etape :

- receptia la terminarea lucrarilor (preliminara)
- receptia finala la expirarea termenului de garantie

Toate costurile legate de receptie vor fi suportate de catre antreprenor inclusiv costurile pentru verificari suplimentare datorate lipsei de conformitate constatate la prima verificare.

Receptia la terminarea lucrarilor

Instalatiile trebuie sa se afle in stare de functionare inainte de data stabilita pentru receptie. Inainte de aceasta data antreprenorul trebuie sa prezinte beneficiarului si proiectantului rezultatele tuturor probelor efectuate. Se vor efectua obligatoriu masurari luminotehnice pentru confirmarea conformitatii cu standardul SR EN 13201 si proiectele ce au stat la baza executiei. Rezultatele vor fi corectate cu factorul de mentinere. In timpul inspectiilor de control ale instalatiilor, inainte de receptia la terminarea lucrarilor, antreprenorul trebuie sa efectueze, daca beneficiarul sau proiectantul o cer, orice proba considerata necesara. Inspectiile vor verifica deasemenea respectarea aspectului si modului de executie al instalatiilor.

Antreprenorul trebuie sa asigure forta de munca precum si toate echipamentele de masura si control, avizate de organele de metrologie perfect calibrate in vederea efectuarii tuturor masuratorilor.

Receptia finala la expirarea perioadei de garantie

Receptia finala va avea loc odata cu terminarea perioadei de garantie, cu conditia ca antreprenorul sa fi rezolvat diferitele puncte din raportul de receptie la terminarea lucrarilor. Se vor efectua de asemenea masurari luminotehnice conform SR EN 13201-4 pentru verificarea conformitatii cu proiectul.

5.3 Lucrari de exploatare, intretinere, revizii si reparatii

Servicii operative constand dintr-un ansamblu de operatii si activitati pentru supravegherea permanenta a instalatiilor, executarea de manevre programate sau accidentale pentru remedierea deranjamentelor, urmarirea comportarii in timp a instalatiilor.

Revizii tehnice constand dintr-un ansamblu de operatii si activitati de mica amploare executate, periodic pentru verificarea, curatarea, reglarea, eliminarea defectiunilor si inlocuirea unor piese, avand drept scop asigurarea functionarii instalatiilor pana la urmatoarea lucrare planificata.

Reparatii curente constand dintr-un ansamblu de operatii executate periodic, in baza unor programe , prin care se urmareste readucerea tuturor partilor instalatiei la parametrii proiectati, prin remedierea tuturor defectiunilor si inlocuirea partilor din instalatie care nu mai prezinta un grad de fiabilitate corespunzator.

In cadrul serviciilor operative se executa :

- a. Interventii pentru remedierea unor deranjamente accidentale la corpurile de iluminat si accesorii;
- b. Manevre pentru intreruperea si repunerea sub tensiune a diferitelor portiuni ale instalatiei de iluminat in vederea executarii unor lucrari;
- c. Manevre pentru modificarea schemelor de functionare in cazul aparitiei unor deranjamente;
- d. Receptia instalatiilor puse in functiune in conformitate cu regulamentele in vigoare;
- e. Analiza starii tehnice a instalatilor;
- f. Identificarea defectelor conductoarelor electrice care alimenteaza instalatiile de iluminat;
- g. Supravegherea defrisarii vegetatiei si inlaturarea obiectelor cazute pe linie;
- h. Controlul instalatiilor care au fost supuse unor conditii meteorologice deosebite, cum ar fi: vant puternic, ploi torentiale, viscol, formarea de chiciura, inundatii, etc.
- i. Actiuni pentru pregatirea instalatiilor de iluminat cu ocazia evenimentelor festive sau deosebite ;

j. Demolari sau demontari de elemente ale sistemului de iluminat public;

k. Interventii ca urmare a unor sesizari;

Realizarea serviciilor de exploatare si de intretinere a instalatiilor de iluminat public se face cu respectarea procedurilor specifice de:

- a. admitere la lucru
- b. supravegherea lucrarilor
- c. scoaterea si punerea sub tensiune a instalatiei
- d. control al serviciilor

In cadrul reviziilor tehnice se executa cel putin urmatoarele operatii:

- a. Revizia corpurilor de iluminat si a accesoriilor (balast, igniter, condensator, siguranta, etc.);
- b. Revizia tablourilor de distributie si a punctelor de conectare/deconectare;
- c. Revizia iinilor electrice apartinand sistemului de iluminat;

La serviciile de revizie tehnica la aparatele de iluminat public pentru verificarea bunei functionari se lucreaza cu linia electrica sub tensiune, aplicandu-se masuri specifice de protectie a muncii in cazul lucrului sub tensiune.

La revizia corpurilor de iluminat se executa urmatoarele operatii:

- a) stergerea corpului de;
- b) inlocuirea sigurantei sau a componentelor, daca exista o defectiune;
- c) verificarea contactelor conductoarelor electrice la diferte conexiuni;

La intretinerea si revizia tablourilor electrice de alimentare, distributie, conectare/deconectare se realizeaza urmatoarele operatii:

- a) inlocuirea sigurantelor necorespunzatoare;
- b) inlocuirea contactoarelor si a dispozitivelor de automatizare defecte (ceas programator, etc.);
- c) inlocuirea, dupa caz, a usilor tablourilor de distributie;
- d) refacerea inscriptionarilor, daca este cazul
- e) verificarea instalatiei de legare la pamant (legatura la priza de pamant, etc.);

La revizia retelei electrice de joasa tensiune destinata iluminatului public se realizeaza urmatoarele operatii:

- a) Verificarea traseelor si indepartarea obiectelor straine;
- b) indreptarea stalpilor inclinati;
- c) Verificarea ancorelor si intinderea lor;
- d) Verificarea starii conductoarelor electrice;
- e) Refacerea legaturilor la izolatoare sau a legaturilor fascicolelor torsadate, daca este cazul;
- f) indreptarea, dupa caz, a consolelor;
- g) verificarea starii izolatoarelor si inlocuirea celor defecte;
- h) strangerea sau inlocuirea clemelor de conexiune electrica, daca este cazul
- i) verificarea instalatiei de legare la pamant (legatura conductorului electric de nul de protectie la armatura stalpului, legatura la priza de pamant, etc.)
- j) masurarea rezistentei de dispersie a retelei generale de legare la pamant.

Periodicitatea reviziilor este de:

- 3 ani pentru tablourile electrice de alimentare, distribuite, conectare/deconectare si retele electrice de joasa tensiune ale iluminatului public;

- 3 ani pentru corpurile de iluminat si accesorii;
- 3 ani pentru linii electrice cu conductoare neizolate sau izolate torsadate, pe stalpi de beton sau metal;
- 3 ani pentru linii electrice in cablu subteran;

Reparatii curente se executa la:

- a) corpuri de iluminat si accesorii;
- b) tablouri electrice de alimentare, distributie si conectare/deconectare;
- c) retele electrice de joasa tensiune ale autoritatii locale apartinand sistemului de iluminat public;

In cadrul reparatiilor curente la corpurile de iluminat si accesorii se executa urmatoarele:

- a) inlocuirea lampilor necorespunzatoare cu altele, de acelasi tip cu cel initial in cea ce priveste puterea, temperatura de culoare si culoarea aparenta;
- b) stergerea dispersorului, a structurilor de protectie a sursei de iluminat/lampii, a structurilor vizuale si a interiorului corpului de iluminat;
- c) inlaturarea cuiburilor de pasari/insecte;
- d) verificarea coloanelor de alimentare cu energie electrica si inlocuirea celor care prezinta porțiuni neizolate sau cu izolatie necorespunzatoare;
- e) verificarea contactelor la clemele sau papucii de legatura a coloanei la rețeaua electrica;
- f) inlocuirea corpurilor de iluminat necorespunzatoare;

In cadrul reparatiilor curente la tablourile electrice de alimentare, distributie, conectare, deconectare se executa urmatoarele:

- a) Verificarea starii usilor si incuietorilor cu remedierea tuturor defectiunilor;
- b) Vopsirea usilor si a celorlalte elemente ale cutiei;
- c) Verificarea sigurantelor fuzibile si automate, inlocuirea celor defecte si montarea celor noi, identice cu cele initiale;
- d) verificarea si strangerea contactelor;
- e) verificarea coloanelor si inlocuirea celor cu izolatie necorespunzatoare;
- f) verificarea functionarii dispozitivelor de actionare, cu inlocuirea celor necorespunzatoare sau montarea unora de tip nou, pentru marirea gradului de fiabilitate sau modernizarea instalatiei;

In cadrul reparatiilor curente la retelele electrice de joasa tensiune destinate iluminatului public se executa urmatoarele:

- verificarea distantelor conductelor fata de constructii, instalatii de comunicatii, linii de inalta tensiune si alte obiective;
- evidentierea in planuri a instalatiilor nou-aparute de la ultima verificare si realizarea masurilor necesare de coexistenta;
- solicitarea executarii operatiunii de taiere a vegetatiei in zona in care se obtureaza distributia fluxului luminos al corpurilor de iluminat de catre operatorul de intretinere a spatiilor verzi.
- determinarea gradului de deteriorare a stalpilor, inclusiv a fundatiilor acestora si luarea masurilor de consolidare, remediere sau inlocuire, in functie de rezultatul determinarilor;
- verificarea verticalitatii stalpilor si indreptarea celor inclinati;
- verificarea si refacerea inscriptionarilor, inclusiv numerotarea stalpilor;
- verificarea starii conductoarelor electrice;

- la console, bratari sau celelalte armaturi metalice de pe stalp se va verifica daca nu sunt corodate, deformate, fisurate ori rupte. Cele deteriorate se inlocuiesc, iar cele corespunzatoare se revopsesc si se fixeaza bine pe stalp;
- la instalatia de legare la pamant nulului de protectie se verifica starea legaturilor si imbinarilor
- conductorului electric de nul la acesta, precum si a legaturilor acestuia la corpul de iluminat, se masoara rezistenta de dispersie a retelei generale de legare la pamant, se masoara si se reface priza de pamant, avand ca referinta STAS 12604/1988;
- in cazul in care, la verificarea sagetii, valorile masurate, corectate cu temperatura, difera de cele din tabelul de sageti, conductele electrice se intind astfel meat sageata formata sa fie cea corespunzatoare.

Periodicitatea reparatiilor curente va fi in conformitate cu normativele in vigoare.

Toate aceste activitati au drept scop readucerea tuturor partilor instalatiei de iluminat la parametrii proiectati.

Serviciile intreprinse si materiale pentru activitatea de exploatare, intretinere-mentinere, revizie si reparatie a iluminatului public actual din Orasul Ghimbav sunt mentionate mai jos:

a. Inlocuire aparat de iluminat deteriorat (defect)

Activitatea consta in demontarea unui aparat deteriorat din diverse cauze (de regula, in urma accidentelor auto in urma carora sunt distrusi stalpii de iluminat public, a caderilor de arbori, etc) si montarea unuia nou, de acelasi tip, pentru a nu crea discontinuitate estetica. Se vor depune tarife pentru demontare si montare de aparate de iluminat identice cu cele oferite pentru reabilitarea sistemului de iluminat. Avand in vedere faptul ca la lucrarile de reabilitare a iluminatului public se vor folosi aparate de iluminat cu grad de protectie IP 66 (complet echipate) se vor oferta produse din aceasta gama.

b. Inlocuire sursa (lampa) arsa, sparta

Activitatea consta in inlocuirea sursei existente cu una noua cu aceleasi caracteristici cu cea defecta sau superioare.

c. Inlocuire balast

Activitatea consta in inlocuirea balastului defect cu unul nou de acelasi tip cu cel demontat.

d. Inlocuire igniter

Activitatea consta in inlocuirea igniterului defect cu unul nou de acelasi tip cu cel demontat.

e. Inlocuire condensator

Activitatea consta in inlocuirea condensatorului defect cu unul nou, similar ca parametrii tehnici cu cel ce a fost inlocuit.

f. Inlocuire dispensor spart sau dulia defecta

Activitatea consta in inlocuirea dispensorului cu unul nou, similar, sau a duliei defecte, cu una noua similara.

g. Inlocuire siguranta individuala corp de iluminat

Activitatea consta in inlocuirea elementului sigurantei individuale defect cu unul nou similar (inclusiv soclul daca este cazul).

h. Curatarea difuzorului aparatelor de iluminat

Activitatea consta in curatarea difuzorului aparatului de iluminat, curatarea se va executa la fiecare interventie asupra unui corp de iluminat dotat cu difuzor sau la comanda Beneficiarului.

i. Reorientarea aparatelor de iluminat

Activitatea consta in reorientarea bratului suport (consola) sau aparatului de iluminat care din diverse motive si-au pierdut orientarea initial, fata de calea de circulat,

j. Inlocuire brat suport (consola) deteriorate

Activitatea consta in inlocuirea bratului suport deteriorat al aparatului de iluminat daca nu mai prezinta siguranta in exploatare. Bratul nou va fi de acelasi tip, forma si dimensiuni cu cel demontat.

k. Inlocuirea coloanei de alimentare a aparatului de iluminat

Actiunea consta in inlocuirea coloanei de alimentare a aparatului de iluminat si inlocuirea cablurilor sau conductoarelor din reseaua de alimentare si aparatul de iluminat.

l. Inscriptiune stalpi

Actiunea consta in inscriptiunea cu simbol electric si numerotare a acestuia.

m. Refacere inscriptiune stalp si numerotare

Actiunea consta in marcarea stalpilor pentru iluminat conform normativelor in vigoare si numerotarea acestora.

n. Remediere defect cablu alimentare energie electrica

Activitatea consta in depistarea si localizarea cablului de alimentare si executarea tuturor operatiilor necesare pentru remedierea acestuia, inclusiv refacerea infrastructurii sistemului rutier sau pietonal. Remedierea se va face in baza unei note de constatare intocmita de executant si acceptata de beneficiar.

o. Inlocuire stalp deteriorat

Activitatea consta in inlocuirea stalpilor deteriorati (demontare, montare stalp nou, refacere fundatie), care datorita diversilor factori (accidente rutiere, deteriorari cauzate de caderi de arbori, inclinari datorate suprasolicitarilor mecanice, segregarea betonului, etc.) nu mai prezinta siguranta in exploatare. Se vor depune tarife pentru inlocuiri de:

- Stalpi metalici (galvanizati cu zinc, cu profil transversal octogonal prevazuti cu capac de vizitare, sistemul de fixare fiind incastrat in beton) cu inaltime de 6 si 8m.

Inlocuirea se va face in baza unei note de constatare intocmita de executant si acceptata de beneficiar sau la dispozitia beneficiarului.

p. Refacere priza de pamant

Activitatea, cuprinde toate operatiile necesare refacerii acesteia.

q. Verificare priza de pamant

Activitatea consta in verificarea prizei de pamant.

r. Inlocuire cablu de alimentare subteran

Activitatea consta in inlocuirea portiunilor de cablu subteran de alimentare, care datorita vechimii sau altor factori nu mai prezinta siguranta in exploatare si executarea tuturor operatiilor necesare pentru inlocuirea acestuia, inclusiv refacerea infrastructurii sistemului rutier, pietonal si a spatiilor verzi. Inlocuirea se va face in baza unei note de constatare intocmita de executant si acceptata de beneficiar.

s. Inlocuire cutie de distributie deteriorata

Activitatea consta in inlocuirea cutiilor de distributie necorespunzatoare sau deteriorate si care prezinta pericol in exploatare.

t. Reparare cutie de distributie

Activitatea consta in inlocuirea echipamentelor defecte din cutia de distributie, inclusiv elementele deteriorate ale carcasi.

u. Montare - demontare contor electric

Activitatea consta in montarea - demontarea unui contor electric monofazat sau trifazat, dupa caz, pentru masurarea consumului unor consumatori ocazionali sau a panourilor publicitare. Se va intocmi o documentatie adecvata ce va fi vizata de catre beneficiar.

v. Defrisarea vegetatiei din jurul corpurilor de iluminat si inlaturarea obiectelor cazute pe liniile de alimentare din iluminatul public.

Activitatea ce se va desfasura de urgenta in cazul in care vegetatia perturba in mod acut buna functionare a iluminatului public sau la dispozitia scrisa a beneficiarului.

w. Avariile, accidentele, furturile si vandalizarile care pot aparea in Sistemul de Iluminat Public al Orasului Ghimbav sunt evenimente ocazionale, necontrolate cauzate din culpa tertelor persoane, calamitati naturale si forta majora sau evenimente energetice.

Se considera avarii urmatoarele evenimente:

- a. intreruperea accidentala, totala sau partiala a iluminatului public pentru o perioada mai mare de 4 ore, cu exceptia celui arhitectural, ornamental si ornamental-festiv;
- b. intreruperea sau nefunctionarea conforma a sistemului de semaforizare, semnalizare rutiera si pietonala
- c. intreruperea accidentala, totala sau partiala a iluminatului arhitectural, ornamental si ornamental-festiv pe o perioada mai mare decat limitele prevazute in contracte;
- d. defectarea sau iesirea accidentala din functiune a unor instalatii sau subansambluri din instalatiile de iluminat, care conduc la reducerea ariei deservite de serviciul de iluminat public cu 10% pe o durata mai mare de 24 de ore;
- e. defectarea sau iesirea accidentala din functiune a unor instalatii de iluminat, indiferent de efectul asupra beneficiarilor, daca fac ca acestea sa ramana indisponibile pe o durata mai mare de 72 de ore;
- f. daca pe durata desfasurarii evenimentului, ca urmare a consecintelor avute, acesta isi schimba categoria de incadrare, respectiv din incident devine avarie, evenimentul se va incadra pe toata durata desfasurarii lui in categoria avariei.

Analiza incidentelor si avariilor trebuie abordata si monitorizata . Analiza fiecarui incident sau avarie va trebui sa aiba urmatorul continut:

- locul si momentul aparitiei incidentului sau avariei;
- situatia inainte de incident sau avarie, daca se functiona sau nu in schema normala, cu indicarea abaterilor de la aceasta;
- cauzele care au favorizat aparitia si dezvoltarea evenimentelor;
- manevrele efectuate de personal in timpul desfasurarii si lichidarii evenimentului;
- efectele produse asupra instalatiilor, daca a rezultat echipament deteriorat, cu descrierea deteriorarii;
- efectele asupra beneficiarilor serviciului de iluminat, durata de intrerupere, valoarea pagubelor estimate sau alte efecte;
- situatia procedurilor/instructiunilor de exploatare si reparatii si a cunoasterii lor, cu mentionarea lipsurilor constatate si a eventualelor incalcarii ale celor existente;
- masuri tehnice si organizatorice de prevenire a unor evenimente asemanatoare cu stabilirea termenelor si responsabilitatilor.
- in cazul in care pentru lamurirea cauzelor si consecintelor sunt necesare probe, incercari sau obtinerea unor date tehnice suplimentare, termenul de finalizare a analizei incidentului sau avariei va fi de **10 zile** de la lichidarea acesteia.

- Analiza avariei sau incidentului se face la nivelul operatorului care are in gestiune instalatiile respective, cu participarea autoritatii administratiei publice locale. In cazul special al accidentelor soldate cu deteriorarea sau distrugerea de elemente de iluminat public apartinand sistemului gestionat, operatorul va proceda la refacerea iluminatului, urmand a derula toate operatiunile de recuperare a costurilor aferente lucrarilor

x. Diagnosticare defectelor de alimentare

Activitatea consta in depistarea si localizarea defectiunilor de alimentare in cazul care reseaua de alimentare sau coloana din stalp este intrerupta.

y. Inlocuire transformator pentru reductor de tensiune

Activitatea consta in inlocuirea transformatoarelor necorespunzatoare sau deteriorate si care prezinta pericol in exploatare.

z. Inlocuire ceas programator.

Activitatea consta in inlocuirea ceasurilor programatoare necorespunzatoare sau deteriorate si care prezinta pericol in exploatare.

5.4 Montarea echipamentelor de iluminat ornamental festiv de sarbatori consta in:

- Montarea echipamentelor de iluminat festiv inchiriate de la operator conform solutiei comunicate;
- Demontarea echipamentelor de iluminat festiv(inchiriate dar si proprietatea beneficiarului);

Avand in vedere faptul ca solicitarile anuale privitoare la iluminatul festiv nu pot fi prevazute din punct de vedere cantitativ, acesta activitate va fi estimata in baza unor preturi unitare aferente lucrarilor.

Iluminatul ornamental festiv se monteaza/demonteaza cu ocazia Sarbatorilor de Craciun, de Paste si Zilele comunei. Amplasamentul iluminatului ornamental festiv de sarbatori se va face in zonele in care este montata reseaua separata de alimentare a iluminatului festiv si in alte zone stabilite de catre autoritatea contractanta. Se vor utiliza doar instalatii ornamentale cu consum redus (LED -uri).

Valoarea lucrarilor de montare/demontare iluminat festiv va fi prevazuta anual in bugetul autoritatii contractante si este evaluata in cadrul prezentei documentatii prin lista de cantitati de operatiuni iluminat festiv pentru intreaga perioada a delegarii de gestiune – 5 ani.

Datorita faptului ca factura de energie electrica este semnificativ incarcata in perioada sarbatorilor, se vor utiliza doar instalatii ornamentale cu consum redus (LED -uri).

Neindeplinirea conditiilor minime descrise la acest capitol conduce la declararea ofertei ca neconforma.

6 MOSTRE

In vederea sustinerii probei practice si verificarii conformitatii echipamentelor oferitate, sunt solicitate mostre functionale pentru fiecare tip de aparat de iluminat de tip stradal si pentru elementele

sistemului de telegestiune. Aparatele de iluminat vor fi echipate cu toate componentele necesare functionarii in cadrul sistemului de telegestiune oferat.

Echipamentele inaintate ca mostre, vor fi identice cu cele oferate in cadrul procedurii si utilizate in calculele luminotehnice - proiectele martor. In situatia in care se vor identifica diferente, oferta va fi considerata neconforma si respinsa.

Neprezentarea mostrelor la data depunerii ofertei conduce la declararea ofertei ca neconforma.

7 PROBA PRACTICA - Sistem de telegestiune iluminat public

In vederea demonstrarii posibilitatilor de aplicare practica a sistemului de telemanagement descris de ofertant in cadrul ofertei tehnice, autoritatea contractanta va organiza o *proba practica*. In cadrul probei practice se vor utiliza doar echipamentele depuse impreuna cu documentatia de participare la procedura – pana la termenul limita pentru depunerea ofertelor. In situatia in care, pentru sustinerea probei practice sunt necesare si alte echipamente decat cele solicitate ca mostra, acestea se vor depune la sediul autoritatii contractante odata cu documentatia de participare si mostrele solicitate. Nu se accepta utilizarea altor echipamente in cadrul probelor practice, decat cele predate Autoritatii contractante .

Toate functiunile minim cerute la capitolul anterior in cadrul sistemului de telegestiune vor fi verificate in cadrul probei practice ; in cazul in care cerintele minime precizate anterior nu sunt indeplinite integral , oferta va fi considerata neconforma si respinsa.

Proba consta in implementarea sistemului de telemanagement complet functional.

Sistemul implementat va trebui sa dovedeasca corespondenta cu cerintele minimale ale caietului de sarcini, sa includa echipamentele si materialele declarate cantitativ in oferta si calitativ in fisele tehnice anexate ofertei tehnice.

In vederea implementarii sistemului demonstrativ de telemanagement, ofertantul va executa lucrarile necesare in conformitate cu reglementarile in vigoare, cu personal specializat realizand deasemenea toate masurile de siguranta necesare.

Dupa finalizarea implementarii vor fi verificate urmatoarele :

- transmiterea de comenzi individuale aparatelor de iluminat
- detectarea unui defect individual cu emitere de alarme
- posibilitatea de variere liniara a fluxului luminos si respectiv a puterii consumate. La

solicitarea Comisiei de evaluare, fiecare ofertant va masura iluminarea in cele doua situatii (100% si variat) cu propriul aparat in punctul de proiectie a aparatului de iluminat pe carosabil. Este obligatorie prezentarea buletinului metrologic al aparatului de masura in termen de valabilitate la momentul efectuarii masuratorii.

- pastrarea retelei sub tensiune fara functionarea aparatelor de iluminat

- demonstrarea capacitatii de a comanda sistemul implementat prin intermediul unui computer si software dedicat la locul probei practice

- capacitatea de a prezenta amplasarea aparatelor de iluminat comandate pe o harta electronica publica a **Orasului Ghimbav** (ex. Google maps sau similar) si de a vizualiza starea fiecarui aparat de iluminat pe harta respectiva. Poate fi utilizata orice tip de harta in format electronic.

8 Standarde si normative ce guverneaza proiectarea si executia lucrarii

Instalatiile electrice trebuie executate in conformitate cu prezentul proiect – partea scrisa si partea desenata – si in conformitate cu urmatoarele standarde, normative si prescriptii:

- I7 – Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor electrice cu tensiuni pana la 1000 Vc.a. si 1500 Vc.a.

- SR EN 13201-1, SR EN 13201-2, SR EN 13201-3, SR EN 13201-4, SR EN 13201-5
 - I7.1 – Instrucțiuni tehnice privind calculul de dimensionare al coloanelor electrice din cladiri de locuit
 - I18 – Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor interioare de telecomunicații din cladiri civile și industriale
 - I20 - Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de protecție contra trăsnetului a construcțiilor
 - P118 – Norme tehnice de proiectare și de realizare a construcțiilor privind protecția împotriva focului
 - NTE 007 – Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice
 - PE124 – Normativ privind alimentarea cu energie electrică a consumatorilor industriali și similari
 - PE136 – Normativ republican privind folosirea rațională a energiei electrice la iluminatul artificial și în utilizări casnice
 - STAS 553/2 – Aparată de comutație până la 1000 Vc.a. și până la 4000 A. Condiții tehnice
 - STAS 881 – Mașini electrice asincrone trivazate. Puteri, tensiuni, turatii nominale
 - STAS 2612 – Protecție împotriva electrocutorilor. Limite admise
 - STAS 3184 – Prize, fise și cuple pentru instalațiile electrice până la 380 Vc.a și până la 250 Vc.a. și până la 25 A. Condiții tehnice speciale de calitate
 - STAS 5325 – Grade normale de protecție asigurate prin carcase. Clasificare și metode de verificare
 - STAS 6865 – Conducte cu izolație de PVC pentru instalații electrice fixe
 - STAS 6990 – Tuburi pentru instalații electrice de policlorura de vinil neplastifiat
 - STAS 8114/42 – Aparată de iluminat. Condiții tehnice generale
 - STAS 8666 – Intreruptoare automate mici pentru protecția conductoarelor din instalațiile electrice de curent alternativ până la 415 V și 82 A
 - STAS 8778/1,2 – Cabluri de energie cu izolație și manta de PVC
 - STAS 9954/1,2,3 – Instalații și echipamente electrice în zone cu pericol de explozie.
- Prescripții de proiectare și montare
- STAS 1220/1,4,5,6 – Cabluri și cordoane cu izolația de cauciuc
 - STAS 12604 – Protecție împotriva electrocutorilor prin atingere indirectă. Instalații electrice fixe. Prescripții generale
 - STAS 12604/5 – Idem. Prescripții de proiectare și de execuție
 - C56 – Normativ pentru verificarea calității lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente
- Prezenta listă nu este restrictivă, se va lua în considerare întotdeauna ultima ediție a actului normativ. În cazul a două prevederi complementare se va aplica măsura cea mai restrictivă.**

Neindeplinirea condițiilor minime descrise la acest capitol conduce la declararea ofertei ca neconforma.

9 Documente obligatorii

Aparate de iluminat

- Fise tehnice
- Prospect tehnic/fisă de catalog aparat de iluminat
- Declarație de conformitate CE producător, din care să rezulte caracteristicile tehnice solicitate și conformitatea cu standardele EN60598
- Certificat ENEC + care demonstrează respectarea standardelor de siguranță în domeniul electric
- Declarație RoHS de la producător

- Raport de încercări IP pentru fiecare tip de aparat de iluminat, emis de un organism European recunoscut. Se va face dovada acreditării laboratorului care a emis raportul.
- Raport de încercări IK pentru fiecare tip de aparat de iluminat, emis de un organism recunoscut. Se va face dovada acreditării laboratorului care a emis raportul.
- Raport de compatibilitate electromagnetică EMC pentru fiecare aparat de iluminat, emis de un organism recunoscut. Se va face dovada acreditării laboratorului care a emis raportul.
- Site web cu prezentarea produsului

Componenta sistemului de telegestiune

- Prospect tehnic/fisă de catalog
- Declarație de conformitate CE producător
- Declarații de calitate producător
- Site web cu prezentarea produsului

În anexa sunt prezentate fișele tehnice pentru fiecare echipament solicitat. Acestea vor fi completate cu caracteristicile propriilor echipamente oferite ce vor trebui să îndeplinească condițiile minime descrise și confirmate de producător prin stampilare și semnarea autorizată. Completarea cu expresii de tipul „DA” sau „CONFORM” sau neindicarea producătorului vor fi considerate neconformități ale ofertei. De asemenea se va prezenta fișa producătorului în original și tradusă în limba română.

La depunerea ofertei se vor prezenta mostre perfect funcționale complet echipate pentru aparatele de iluminat rutier/stradal.

Este obligatorie inscripționarea CE precum și inscripționarea tipului de aparat și a mărcii producătoare.

Tipul aparatului de iluminat și marca producătorului astfel inscripționate trebuie să se identifice cu tipul aparatelor de iluminat și producătorul pentru care s-au prezentat atestatele și buletinele de încercare solicitate, cu cele prezentate ca mostre, cu cele folosite în proiectele luminotehnice și cu cele oferite.

Îndeplinirea cerințelor tehnice minime enunțate mai sus este obligatorie, nerespectarea acestora atrage descalificarea ofertelor respective.

10 Condiții organizatorice minime

În vederea îndeplinirii în bune condiții a obligațiilor contractuale ofertantul va face dovada deținerii de resurse materiale și umane în conformitate cu cerințele prezentate mai jos.

10.1. Resurse tehnice

Ofertantul are obligația de a face dovada deținerii în proprietate și / sau chirie a următoarelor mijloace fixe ce sunt minim necesare în vederea realizării în bune condiții a lucrării:

<i>Nr.</i>	<i>Tipul și caracteristicile echipamentului</i>	<i>Numărul minim necesar (Bucati)</i>
1	Autospeciala cu platforma ridicătoare, înălțime de lucru H minim 14 m	1
2	Autospeciala cu platforma ridicătoare, înălțime de lucru H minim 8 m	1

3	Autoutilitara transport	1
4	Laborator mobil de încercare si verificare a instalațiilor electrice – minim grad II - autorizat conform ORDIN nr. 1497 din 13 mai 2011 pentru aprobarea Procedurii privind evaluarea laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții în vederea autorizării	1
5	Buldo-excavator cu cupa de lățime minimă 0.3 m si dotat cu ciocan rotopercutor	1
6	Compactor cu placa vibranta	1
7	Mașina de tăiat asfalt /beton cu disc abraziv	1

Pentru aceasta se va completa lista cu echipamentele, utilajele, mijloacele de transport necesare pentru îndeplinirea contractului de lucrări.

Ofertantul trebuie sa prezinte inscrisul in copie certificata (contractul, conventia, facturi de achizitie) care sa ateste faptul ca echipamentele solicitate de autoritatea contractanta se afla in dotarea sa, precum si la dispozitia acestuia, cel puțin trei luni de la data licitatiei.

10.2. Resurse umane

Ofertantul are obligatia de a face dovada detinerii de personal specializat in vederea realizarii in bune conditii a proiectarii si executiei lucrarii.

<i>Nr.</i>	<i>Poziție</i>	<i>Total Experiență (ani)</i>
1	Manager de proiect specializare Instalații electrice	5
2	Inginer proiectant instalații electrice autorizat ANRE gradul II A (cf. Ordin ANRE 11/2016 cu modificări si completări)	5
3	Inginer instalații electrice autorizat ANRE gradul II B (cf. Ordin ANRE 11/2013 cu modificări si completări) – minim 2 ingineri	5
4	Specialist in iluminat atestat COR 214237 cu experiența in minim un proiect in care s-a implementat telegestiune	5
5	Responsabil tehnic cu execuția RTE în domeniul instalații electrice (8.1)	5
6	Responsabil Asigurarea calității	5
7	Responsabil SSM – Sănătate si Securitatea Muncii	5

Este strict necesar pentru îndeplinirea contractului de lucrări, asigurarea a cel puțin:

Prin experienta se va intelege lucrari similare cu obiectul prezentului contract propus respectiv lucrari de intretinere si mentinere a sistemului de iluminat public precum si iluminat festiv.

In acest sens se vor anexa urmatoarele documente justificative :

- Se vor anexa, în copie, toate certificatele și atestările, care vor fi valabile la data deschiderii ofertelor.
- Se vor prezenta CV–urile persoanelor menționate (manager de proiect, responsabilii tehnici cu execuția, CQ si celelalte persoane mentionate mai sus.
- Se va prezenta, atestat pentru RTE – isti si CQ.
- Se vor prezenta contracte de munca pentru manager de proiect, contracte de muncă/colaborare cu responsabili tehnici cu execuția și responsabilii cu calitatea si contracte de munca/colaborare pentru toate celelalte specialitati
- Se va prezenta o declaratie prin care Ofertantul se obliga sa utilizeze persoanele nominalizate mai sus in executia contractului, iar daca acest lucru nu este posibil, va pune la dispozitie personal ce nu va putea fi inferior calificarii si experientei personalului din momentul ofertarii.

10.3. Dispecerat

Ofertantul are obligatia de a detine un dispecerat functional pentru serviciul de iluminat public cu rol de preluarea reclamatilor si operarea sistemului de iluminat in regim de continuitate.

Cerinte minimale ale dispeceratului :

- Operare cu personal specializat cu experienta in operarea sistemelor de iluminat echipate cu telegestiune – minim 3 persoane , experienta minima 2 ani – se va prezenta CV si contracte de munca cu informatii relevante ce pot fi verificate de catre autoritatea contractanta
- Functionare continua 24h/24h , 7 zile / 7 zile
- Gestiunea electronica a inventarului elementelor componente ale sistemului de iluminat public
- Dotare cu linie telefonica publica cu numar de apelare usor de retinut
- Dotare cu tehnica de calcul si comunicatii performante
- Dotare cu sisteme de back-up pentru inregistrările de date

Accentul pus pe existența liniei telefonice speciale, dedicată publicului interesat (primărie, cetățeni, organe ale autorităților locale, furnizori de utilități publice, etc) induce și existența **procedurilor interne de comunicare** dezvoltate în colaborare cu beneficiarul.

Astfel, se vor avea în vedere următoarele:

- preluarea și înregistrarea tuturor informațiilor telefonice (direct sau prin copierea mesajelor): sesizări, reclamații, interogări
- furnizarea de informații în limitele competențelor și a cadrului contractual
- răspunsul scris la sesizările, reclamațiile sau interogările care solicită acest lucru
- furnizarea rapoartelor de defect și a notelor de informare

De asemenea, activitatea dispeceratului va mai acoperi și următoarele activități :

- monitorizarea și controlul instalațiilor de iluminat public prin intermediul soft-ului de telegestiune
- transmiterea alarmelor și informațiilor de disfuncționalitate către echipele operative și preluarea status-ului lucrărilor de intervenție
- gestionarea activităților din teren : arhitectura nou creată, service, manevre, etc
- gestionarea comunicațiilor aferente tuturor canalelor (telefon, fax, poștă, e-mail, website, aplicație on-line)
- înregistrarea în baza de date a informațiilor preluate de la echipele proprii de tehnicieni, etc

11 Masuri de protectie a muncii, PSI si a mediului

Norme utilizate pentru protectia muncii

Legea securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006 aprobata prin HG 1425 din 11.10.2006 publicata in MO 882/30.10.2006.

Lucrarile se incadreaza in prevederile NSPM in vigoare.

Nu este necesara elaborarea de noi norme de protectia muncii.

NSPM la executarea lucrarilor

Pentru perioada de executie , se va respecta HG 1146 30.08.2006 prin care fiecare firma trebuie sa-si faca INSTRUCIUNI PROPRII privind cerintele minime de securitate si sanatate in munca MO 815/3.10.2006

Inainte de inceperea lucrarilor executantul va identifica toate intersectiile si apropiierile cu retelele electrice si neelectrice de pe traseu, pentru a evita atingerea acestora cu materialele folosite in executie.

Lucrarile care se executa se impart in doua categorii:

A. Lucrari ce se executa fara scoaterea de sub tensiune a instalatiilor existente si anume:

- executia gropilor pentru fundatii pentru care se vor respecta art. 78 si 79 din lucrarea 65/2002

- pozarea cablurilor j.t. si a cutiilor de distributie si contorizare
- montarea prizelor de pamant

Pentru lucrari la posturi trafa se va respecta capitolul 5.2., pentru lucrarile de pozare a cablurilor se va respecta capitolul 5.4. din lucrarea nr. 65/2002, iar pentru lucrarile LEA se va respecta capitolul 5.3 (art. 331;353), cap 3.6 . Masuri de protectia muncii la executia lucrarilor la inaltime.

B. Lucrari ce se executa cu scoaterea de sub tensiune a instalatiilor existente si anume:

- racordarea retelelor proiectate la retelele existente

Pentru toate aceste lucrari se va respecta Legea securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006

Se vor respecta cu strictete masurile privind scoaterea si repunerea sub tensiune a instalatiilor electrice existente, inclusiv delimitarea zonei de lucru si de protectie. Masurile privind scoaterea de sub tensiune a instalatiilor electrice se iau de catre personalul de servire operativa. Mijloacele de protectie , scule si dispozitive utilizate vor indeplini conditiile din Legea securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006

NSPM pentru perioada de exploatare

Pentru perioada de exploatare s-au prevazut urmatoarele masuri de protectia muncii:

- legarea tuturor elementelor metalice de pe stalpi, care in regim normal nu sunt sub tensiune la borna stalpului.

- montarea de prize de pamant la stalpii specificati
- numerotarea stalpilor
- inscripționarea plecarilor in CD si firide cu destinatia acestora si sectiunea coloanelor si cablurilor.

- Marcarea cablurilor pe traseu

- Inscriptiunea cu semnalizarea de identificare, avertizare si interzicere

Personalul de exploatare va urmarii periodic respectarea prevederilor normelor de protectia muncii si anume:

- distantele minime de apropiere fata de instalatii si constructii noi;

- verificarea prizelor de pamant prin efectuarea de masuratori periodice conf. Pct. 2.3 din STAS 12604/5-90

Masuri PSI

Documentatia s-a intocmit in conformitate cu prevederile OMI 775/98 – Norme generale de prevenire si stingere a incendiilor.

Amplasarea retelelor electrice in raport cu constructiile existente respecta distantele minime prevazute NTE 003/04/00 Normativ pentru constructia liniilor aeriene de energie electrica cu tensiuni peste 1000 V.

In cazul unui incendiu stingerea se va face cu stingatoare cu praf CO2 aflate la echipa de interventie.

Masuri pentru protectia mediului inconjurator

Instalatiile electrice proiectate nu impun loarea de masuri speciale pentru protectia mediului si a apei.

Documentatia s-a intocmit in conformitate cu prevederile legii de protectie a mediului nr. 137/1995, republicata in 2000 si a Ord. nr. 126/1996.

Lucrarile proiectate nu afecteaza mediul inconjurator, nu constituie surse de poluare si nu sunt afectate asezarile umane invecinate amplasamentului instalatiilor proiectate.

La executia lucrarilor trebuie respectate prevederile urmatoarelor prescriptii:

SR EN ISO 14001/1997 – Sisteme de Management de Mediu – Specificatii si ghid de utilizare.

Legea Protectiei Mediului nr. 137 din 29.12.1995, republicata in 2001 (Monitorul Oficial nr47 din 29.01.2001

Ordonanta de urgenta a Guvernului nr 91/20.06.2002 pentru modificare Legii Protectiei Mediului;

Legea Apelor nr. 107/1996;

HGR privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand d eseurile, inclusiv deseurile periculoase;

HGR nr. 918 din 22.08.2002 privind stabilirea procedurii – cadru de evaluare a impactului asupra mediului si pentru aprobarea listei proiectelor publice sau private supuse acestei proceduri.

Prezenta lista nu este restrictiva, se va lua in considerare intotdeauna ultima editie a actului normativ. In cazul a doua prevederi complementare se va aplica masura cea mai restrictiva.

Nu sunt necesare masuri speciale de protectie a mediului.

Cerinte conform ISO 14001/1997 – Sisteme de management de mediu – Specificatii si ghid de utilizare:

➤ trebuie sa prezinte dovada instruirii angajatilor conform cerintelor si reglementarilor in vigoare

➤ trebuie prezentate aspectele cu impact semnificativ asupra mediului corespunzator pentru activitatea desfasurata

➤ utilizarea materialelor cu impact minim asupra mediului ; materii prime utilizate (sa fie economice din punct de vedere energetic, slab poluante, care sa genereze produsului un impact negativ cat mai mic, iar dupa terminarea perioadei de viata, eliminarea produsului sa se faca pe cat posibil cu un impact minim asupra mediului (sa fie reciclabil, sau biodegradabil).

➤ Depozitarea si gestionarea materialelor utilizate, in perioada efectuarii lucrarilor.

➤ Colectarea, depozitarea in mod selectiv si transportul deseurilor rezultate din lucrari dupa terminarea lucrarilor.

➤ Refacerea solului in apropierea fundatiilor

➤ Redarea la forma initiala a suprafetelor ocupate in timpul executiei lucrarilor (incinte, refacerea stratului vegetal)

➤ Prevenirea poluarii solului ; in cazul poluarii accidentale

➤ In timpul executiei lucrarilor se va urmari decontaminarea urgenta a solului in caz de poluare accidentala.

Luarea de masuri pentru prevenirea incendiilor

12. CRITERII DE EVALUARE

1. Pretul ofertei

Oferta care va obtine pretul minim va primi punctaj maxim de 40 puncte, iar restul ofertelor vor primi punctaj conform formulei:

$$\text{Punctaj} = \text{Pret minim} / \text{Pret ofertat} * 40 \text{ puncte}$$

2. Detinere in proprietate/chirie/contract comodat a unui utilaj de tip PRB (platforma ridicatoare cu brat) inmatriculat in circulatie permanent cu emisii reduse de CO2

Oferta care va face dovada detinerii in proprietate sau chirie un utilaj de tip PRB (platforma ridicatoare cu brat) inmatriculat in circulatie permanent in Romania cu emisii reduse de CO2 va primi maxim 25 puncte iar restul ofertelor vor primi punctaj conform formulei :

Pentru utilaj cu emisii de CO2 ≥ 240 gCO2/km – 0 puncte

Pentru utilaj cu emisii de CO2 < 240 gCO2/km punctajul va fi acordat astfel :

$$\text{Punctaj} = [1 - (\text{Nivelul de emisii al utilajului propus (gCO2/km)} / 240 \text{ g CO2/km})] \times 25$$

Pentru conformitate se vor prezenta :

- Dovada detinerii – factura de achizitie, contract leasing, contract inchiriere
- Documentele de inmatriculare ale utilajului propus in care este evidentiata norma de poluare si nivelul emisiilor de CO2

3. Reparabilitate

Ofertantii trebuie sa se asigura ca este posibil accesul la componentele aparatului de iluminat (sursa de lumina, driver, modul LED). Componentele trebuie să fie identificabile, accesibile și detașabile fără a deteriora componenta sau corpul de iluminat. Înlocuirea componentelor trebuie să poată fi efectuată la fața locului (adică la înălțimea de montare a corpurilor de iluminat), fără unelte (adică plug and play) sau cu unul dintre următoarele tipuri de șurubelniță: - standard, Pozidriv, Phillips, Torx, cheie hexagonală sau cheie combinată.

Ofertantul trebuie să furnizeze un manual tehnic, care va include o diagramă exploată a corpului de iluminat care ilustrează piesele care pot fi accesate și înlocuite. Trebuie indicate și piesele acoperite de contractele de service în garanție

Punctaj = 15 puncte

Ofertantul ce prezinta manual tehnic conform cerintelor de mai sus pentru toate aparatele de iluminat solicitate va primi punctaj maxim – 15 puncte

Ofertantii ce vor prezenta doar o parte a acestor manuale vor primi punctaj proportional cu numarul de manual prezentate.

Pentru prezentarea manualelor incomplete sau neprezentarea lor se vor acorda 0 puncte.

4. Recuperarea deseurilor

Ofertantul trebuie să pună în aplicare măsuri de mediu adecvate pentru a reduce și recupera deșeurile produse în timpul instalării unui sistem de iluminat nou sau renovat Toate lămpile și corpurile de iluminat uzate și comenzile de iluminat trebuie separate și trimise spre recuperare în conformitate cu directiva DEEE. Orice alte deșeuri care se așteaptă să fie generate și care pot fi reciclate vor fi colectate și livrate la instalațiile corespunzătoare.

Ofertantul trebuie să furnizeze detalii cu privire la procedurile de manipulare a deșeurilor și să identifice locurile adecvate către care pot fi transportate DEEE și alte materiale reciclabile pentru separare, reciclare și recuperare a căldurii, după caz.

Punctaj = 10 puncte

Pentru obtinerea punctajului maxim ofertantii vor face dovada detinerii unui contract cu o societate ce recupereaza materialele reciclabile precum si procedura de reciclare a materialelor.

5. Garantii

Ofertantii au obligatia de a respecta urmatoarele garantii minime solicitate de autoritatea contractanta:

- lucrări de constructii-montaj: 3 ani;
- aparate de iluminat complet echipate conform cerinte caiet de sarcini (surse de alimentare, surse led, etc): 3 ani;
- componentele sistemului de telegestiune: 3 ani;

Ofertantul care va oferi perioada de garantie a aparatelor de iluminat cea mai mare, va primi punctaj maxim de 10 puncte, iar restul ofertelor vor primi punctaj conform formulei:

$$\text{Punctaj} = \text{Garantie maxima} / \text{Garantie oferita} * 10 \text{ puncte}$$

Garantia maxima solicitata este de 5 ani, ofertele ce depasesc aceasta valoare nu vor fi punctate suplimentar.

Pe perioada in care lucrarile de constructii-montaj si echipamanetele sunt in perioada de garantie, ofertantii au obligatia de a remedia pe cheltuiala proprie orice defect aparut in instalatia pusa in functiune. Ofertantii isi vor lua masuri specifice de protectie a echipamentelor electrice si electronice ofertate.

Ofertantii sunt obligati sa fundamenteze prin calcule tehnice, pe baza de documente, toate informatiile cuprinse in oferta lor tehnica.

Datele si informatiile cuprinse in oferta tehnica vor fi utilizate la intocmirea ofertei financiare constituind date de fundamentare a acesteia. Orice necorelare intre datele si informatiile cuprinse in oferta tehnica si datele si valorile cuprinse in oferta financiara da dreptul autoritatii contractante sa respinga in totalitate oferta care nu respecta aceasta cerinta.

13. CONSTITUIREA OFERTEI FINANCIARE

Oferta comerciala se va prezenta centralizator al valorii precum si anexele 2, 3 si 4 – tarife unitare operatiuni. Se vor prezenta fisele de fundamentare conform Ordinul nr. 77/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a valorii activităților serviciului de iluminat public.

Cantitatile de lucrari aferente obiectivului ce trebuiesc incluse in oferta comerciala sunt cele cuprinse in documentatia economica atasata, acestea urmand a se definitiva la intocmirea documentatie tehnice de executie

Activitatile descrise in anexe se vor cota in totalitate.

Cotarea cu zero sau cotarea unor operatiuni cu valori nejustificat de mici conduc la solicitari de clarificari privind criteriile si conditiile de constituire a ofertei iar in cazul in care

acestea sunt nejustificate duc la declararea ofertei ca neconforma. Componenta financiara va contine valoarea anexelor de mentinere / intretinere si iluminat festiv.

Fiecare ofertant este liber sa adauge orice pozitie pe care o considera utila sau necesara la realizarea lucrarii pentru desfasurarea activitatilor cu respectarea cerintelor caietului de sarcini.

Anexe

1. Anexa 1 Inventarul sistemului de iluminat public ;
2. Anexa 3 Lista cantitati de lucrari iluminat festiv ;
3. Anexa 5 Fise tehnice – cerinte minimale ;

Compartiment Tehnic-Investiții

Șef Serviciu,
Racoviță Cristina-Iulia

Îtocmit,
Danciu Dorin

STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU FUNDAMENTAREA SI STABILIREA SOLUȚIILOR OPTIME DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIULUI DE ILUMINAT PUBLIC ÎN ORAȘUL GHIMBAV

1. DATE GENERALE	3
1.1. <i>Denumirea obiectivului de investitii</i>	3
1.2. <i>Amplasamentul</i>	3
1.3. <i>Titularul investitiei</i>	3
1.4. <i>Beneficiarul investitiei</i>	3
2. INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL.....	3
3. SITUATIA ECONOMICO-FINANCIARĂ ACTUALĂ A SERVICIULUI DE ILUMINAT PUBLIC.....	11
4. ARIA TERITORIALĂ DE DESFĂȘURARE A SERVICIULUI DE ILUMINAT PUBLIC	11
5. INVESTIȚII NECESARE PENTRU MODERNIZAREA, ÎMBUNĂȚĂȚIREA CANTITATIVĂ, CALITATIVĂ ȘI EXTINDEREA SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC	12
6. MOTIVELE CARE JUSTIFICĂ DELEGAREA GESTIUNII.....	12
6.1. Aspecte generale privind gestiunea serviciului de iluminat public	12
6.2. Gestiunea directă.....	13
6.3. Gestiunea delegată.....	14
6.4. Concluzii și analiză comparativă.....	15
7. DURATA CONCESIUNII	20
8. REDEVENTA.....	21
9. CONCLUZII SI RECOMANDĂRI	21

ANEXE

ANEXA 1 – Inventar sistem de iluminat existent

ANEXA 2 – Estimare costuri delegare gestiune

ANEXA 3 – Estimare infiintare serviciu propriu

ANEXA 4 – Estimare costuri delegare directa

ANEXA 5 – Matricea riscurilor

ANEXA 6 – Indicatori de performanta

ANEXA 7 A – Operatiuni intretinere sistem iluminat public – Varianta Gestiune Directa a Serviciului

ANEXA 7 B – Operatiuni intretinere sistem iluminat public – Varianta Delegarea Gestiunii

ANEXA 8 A – Iluminat Festiv – Varianta Gestiune Directa a Serviciului

ANEXA 8 B – Iluminat Festiv – Varianta Delegarea Gestiunii Serviciului

ANEXA 9 - Lucrari de extindere a sistemului de iluminat public

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

Delegare de gestiune a serviciului de iluminat public in ORASUL GHIMBAV, judetul Brasov

1.2. Amplasamentul

Proiectul va fi implementat in judetul Brasov, ORASUL GHIMBAV.

1.3. Titularul investitiei

Datele de identificare ale titularului investitiei:

Denumirea legala completa (numele organizatiei):	ORASUL GHIMBAV
Cod de inregistrare fiscala	4801362
Nationalitatea	ROMANA
Statutul legal	Institutie de administratie publica
Adresa oficiala	Str. Lunga, nr. 2, GHIMBAV, Județul Brasov
Adresa postala	Str. Lunga, nr. 2, GHIMBAV, Județul Brasov
Nr. telefon: codul tarii + codul municipiului + numarul	004 0268-268006
Nr. fax: codul tarii + codul municipiului + numarul	004 0268-258355
Situl organizatiei	www.primaria-ghimbav.ro

1.4. Beneficiarul investitiei

Beneficiarul si titularul investitiei este ORASUL GHIMBAV.

2. INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

Conform unui studiu al A.N.R.S.C., la nivelul anului 2020, la nivel național există 1146 de unități administrativ teritoriale care au organizat serviciul de iluminat public, ceea ce reprezintă un procent de 35 % din total. Serviciul de iluminat public este prestat în 678 de unități administrativ teritoriale în gestiune delegată și în 259 de unități administrativ - teritoriale în gestiune directă, iar în 175 unități administrativ-teritoriale se prestează în baza unor contracte, altele decât cele prevăzute de legislația specifică sau de către furnizorii de energie electrică. În aceste condiții existau un număr de 111 de agenți economici care aveau licență de operare în domeniul iluminatului public.

În acord cu dispozițiile art. 4 din Legea nr. 230/2006 a serviciului de iluminat public, sistemul reprezintă o componentă a infrastructurii tehnico-edilitare a fiecărei unități administrativ-teritoriale, care în conformitate cu Legea serviciilor comunitare de utilități public nr. 51/2006, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 254 din 12 martie 2006, aparține proprietății publice a acesteia.

Organizarea și desfășurarea serviciului de iluminat public trebuie să asigure satisfacerea unor cerințe și nevoi de utilitate publică ale comunității locale, după cum urmează:

- îmbunătățirea calității iluminatului public din Orasul GHIMBAV;
- optimizarea consumului de energie;
- garantarea permanenței în funcționarea iluminatului public;

- realizarea unui raport optim calitate/cost pentru perioada de derulare a contractului de cooperare și un echilibru între riscurile și beneficiile asumate prin contract (structura și nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestației și vor fi în conformitate cu prevederile legale);
- administrarea corectă și eficientă a bunurilor din proprietatea publică și a banilor publici;
- ridicarea gradului de civilizație, a confortului și a calității vieții;
- creșterea gradului de securitate individuală și colectivă în cadrul comunităților locale, precum și a gradului de siguranță a circulației rutiere și pietonale;
- susținerea și stimularea dezvoltării economico-sociale a localităților;
- punerea în valoare, printr-un iluminat adecvat, a elementelor arhitectonice și peisagistice ale localităților, precum și marcarea evenimentelor festive, a sărbătorilor legale sau religioase;
- funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii aferente serviciului;
- nediscriminarea și egalitatea tuturor consumatorilor prin asigurarea unui standard unitar calitativ și uniform răspândit teritorial în comunitate;
- dezvoltarea durabilă a sistemului de iluminat public;
- liberul acces la informații privind aceste servicii publice;
- transparență, consultarea și antrenarea în decizii a cetățenilor.

Eficiența serviciului de iluminat public influențează în mod direct mediul economic și social al unității administrativ-teritoriale. Calitatea iluminatului ca și serviciu comunitar poate determina în mod cert creșterea nivelului de siguranță la nivel local, descurajând săvârșirea de infracțiuni și contravenții în spațiul public. La nivelul întregii țări s-a manifestat în ultimii ani o preocupare deosebită în privința optimizării acestui serviciu, fiind verificate constant opțiunile autorităților locale pentru implementarea unor sisteme complexe de gestiune a iluminatului public, în paralel cu dezvoltarea unei infrastructuri pentru supravegherea video.

Infrastructura iluminatului public poate fi utilizată și în scopul implementării structurilor pentru supraveghere video a zonelor comunitare cu risc ridicat pentru producerea de infracțiuni sau contravenții. În asemenea condiții, prima etapă pentru atingerea climatului de siguranță specific unei comunități europene îl reprezintă îmbunătățirea calității iluminatului public.

În acord cu cele expuse, un sistem de iluminat public deficitar impetează elementelor de securitate ce activează zilnic în comunitate (poliție, jandarmerie, agenți de securitate ai companiilor private), afectând chiar și eficacitatea unei soluții de supraveghere video. Din perspectiva securității comunității, efectul imediat al unui iluminat public ineficient este suprasolicitarea personalului disponibil însărcinat cu activitatea de prevenție a faptelor antisociale, fie ele infracționale sau contravenționale. Iluminatul public poate conduce așadar la creșterea gradului de monitorizare activă sau pasivă a spațiilor publice din cadrul comunității, ajutând la prevenirea și combaterea infracțiunilor și criminalității, sporind eficiența intervențiilor operative în cazul unor amenințări la adresa integrității persoanelor sau a bunurilor proprietate publică sau privată.

Numărul de infracțiuni de furt, de tâlhărie, de distrugere, de loviri și alte violențe crește în cadrul acelor comunități care nu beneficiază de un iluminat corespunzător pe

timpul nopții, astfel încât fenomenele antisociale să fie descurajate. Administrarea eficientă a acestui serviciu apare ca o necesitate pentru creșterea gradului de securitate de la nivelul comunității locale, impunându-se ca resursele investite să fie în acord cu gradul de uzură al sistemului, iar extinderea sistemului să fie proporțională cu evoluția ariei ce include spațiilor publice pe care trebuie să le deservească.

Legea nr. 230/2006 privind iluminatul public stabilește în cuprinsul art. 8 alin. (1) o competență exclusivă a autorităților administrației publice locale în privința înființării, organizării, coordonării, monitorizării și controlului funcționării serviciului de iluminat public de la nivelul unităților administrativ-teritoriale. Totodată, în sarcina autorităților publice locale legea impune și atributul dezvoltării, modernizării, administrării și exploatării serviciului de iluminat public astfel încât parametrii reali ai acestui serviciu să fie în acord cu principiile enunțate în art. 9 și art. 10 din cuprinsul Ordinului nr. 86 din 20/03/2007 al Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărire Comunală.

Autoritățile administrației publice locale sunt obligate așadar *ope legis* să asigure gestiunea serviciului de iluminat public pe criterii de competitivitate și eficiență economică și managerială, având ca obiectiv atingerea și respectarea indicatorilor de performanță a serviciului, stabiliți prin contractul de delegare a gestiunii, respectiv prin hotărârea de dare în administrare, în cazul gestiunii directe și implicit prin legislația menționată anterior.

Aceeași competență exclusivă în domeniul iluminatului public este stabilită și prin prevederile Regulamentului cadru al Serviciului de iluminat public din Ordinul nr. 86 din 20/03/2007 al Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărire Comunală, respectiv, în art. 4 alin. (1): *“înființarea, organizarea, coordonarea, monitorizarea și controlul funcționării serviciului de iluminat public la nivelul unităților administrativ-teritoriale, precum și înființarea, dezvoltarea, modernizarea, administrarea și exploatarea sistemelor de iluminat public intră în competența exclusivă a autorităților administrației publice locale”*.

În conformitate cu prevederile art. 10, lit. d din Legea 230/2006 a serviciului de iluminat public, în sarcina autorităților administrației publice locale intră adoptarea/emiterea hotărârilor/dispozițiilor privind darea în administrare sau delegarea gestiunii serviciului de iluminat public, precum și încredințarea exploatării bunurilor aparținând patrimoniului public sau privat al localităților, aferente serviciului, conform prevederilor legale in vigoare. Dispozițiile art. 10 lit. d) din Lege sunt prevăzute în mod complementar celor de la lit. h) a aceluiași articol, unde se prevede o responsabilitate a autorității publice locale în privința gestionării contractului de delegare a gestiunii serviciului, astfel încât în ipoteza nerespectării obiectivelor stabilite prin convenția în cauză, prin regulament, caiet de sarcini sau chiar lege, autoritatea să aibă posibilitatea denunțării unilaterale. Totodată, autoritatea publică care adoptă soluția delegării serviciului are obligația de a verifica respectarea permanentă a indicatorilor de performanță ai serviciului de către persoana juridică care a preluat gestiunea.

În mod similar, atribuțiile autorității publice locale în privința iluminatului public atunci când se optează pentru formula delegării gestiunii se regăsesc și în art. 4 alin. 2 din Ordinul nr. 86 din 20/03/2007 al Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărire Comunală, evaluarea activității din domeniu fiind realizată pe criterii de competitivitate și eficiență economică și managerială, *“având ca obiectiv atingerea și respectarea indicatorilor de performanță a serviciului, stabiliți prin contractul de delegare a gestiunii, respectiv prin hotărârea de dare în administrare, în cazul gestiunii directe”*.

În definitiv, norma legală menționată stabilește în art. 4 alin. 3 că în vederea asigurării criteriilor de performanță ale sistemului de iluminat așa cum au fost menționate anterior, indiferent de forma de gestiune, *“autoritățile administrației publice locale vor urmări obținerea unui serviciu de iluminat public corespunzător interesului general al comunităților locale pe care le reprezintă, în conformitate cu legislația în vigoare și cu reglementările C.I.E”*.

Gestiunea serviciului de iluminat public se poate realiza prin două modalități:

- gestiunea directă;
- gestiunea delegată.

Este de subliniat faptul că toate activitățile specifice serviciului de iluminat public, indiferent de forma de gestiune adoptată, se organizează și se defasoară în conformitate cu prevederile regulamentului-propriu și ale caietului de sarcini, elaborate și aprobate de consiliul local, în baza regulamentului-cadru și a caietului de sarcini-cadru al A.N.R.S.C.

Gestiunea directă presupune asumarea nemijlocită de către autoritatea publică locală a sarcinilor și responsabilităților cu privire la înființarea, organizarea, finanțarea, coordonarea, administrarea, gestionarea, exploatarea și asigurarea funcționării serviciului de iluminat public.

Gestiunea delegată presupune transferul din partea autorităților administrației publice locale, în baza unui contract de delegare a gestiunii (contract de concesiune), unuia sau mai multor operatori cu statut de societăți comerciale cu capital public, privat sau mixt, sarcinile și responsabilitățile proprii cu privire la prestarea, exploatarea și administrarea sistemului de iluminat public.

a. Structura actuala a sistemului de iluminat public

Până în prezent serviciul de iluminat public al orașului Ghimbav a fost administrat prin contract de servicii cu o firmă privată de specialitate, contractul încetând la data de 28.12.2023.

Serviciul de iluminat public este constituit din :

- infrastructura de transport a energiei electrice necesară furnizării iluminatului public, a cărei delegare se va face pe baza contractului existent între ORASUL GHIMBAV și SC DEER SA, având la bază Ordinul ANRE 5/93/2000;
- sistemul de comandă (aprindere și automatizare) a iluminatului public – proprietatea orasului GHIMBAV;
- sistemul de iluminat public, așa cum este definit în Regulamentul Serviciului de iluminat public în conformitate cu Legea nr. 230/2006 și care este proprietate a orasului Ghimbav;
 - elemente de susținere – stâlpi;
 - console;
 - rețele de alimentare de tip LEA /LES;
 - aparate de iluminat.

Prin analiza documentațiilor anterioare și prin auditarea sistemului de iluminat public din ORASUL GHIMBAV, au rezultat următoarele cantități existente:

APARATE DE ILUMINAT

Tip corp	Nr. corpuri
Aparate de iluminat – surse LED	489

Aparate de iluminat cu descarcari in vapori de sodiu	382
Total General	871

RETEA ELECTRICA

Tip retea	Nr. km
Rețea electrică iluminat public aeriana(LEA)	11.84
Rețea electrică iluminat public subterana(LES)	13.88
Total General	25.72

PUNCTE DE APRINDERE

ECHIPAMENT	Nr. PA
Punct de aprindere	7
Total General	7

Posturile de transformare, componentele rețelei de distribuție a energiei electrice care alimentează cu energie electrică instalațiile de iluminat public, bransamentele, instalațiile de forță, instalațiile de legare la pământ, instalațiile de automatizări, măsură și control, punctele de aprindere etc. sunt proprietatea SC DEER S.A. și sunt în administrarea acesteia, cu unele excepții ale zonelor unde s-au realizat extinderi ale sistemului de iluminat.

În prezent primăria orașului Ghimbav are în implemenat două proiecte de modernizare a sistemului de iluminat public după cum urmează:

- proiect de modernizare prin eficientizarea sistemului finanțat de Administrația Fondului pentru Mediu ce presupune înlocuirea tuturor corpurilor de iluminat vechi cu corpuri de iluminat cu LED, precum și instalare sistem de telegestiune;
- proiect de modernizare a întregului sistem de iluminat prin trecerea în subteran a rețelelor de iluminat, înlocuirea stălpilor de susținere, consolelor, precum și extinderea sistemului în zonele unde acesta lipsește.

Detaliile tehnice pentru echipamentele mai sus menționate se regăsesc ca anexa la acest document sub forma de fișe tehnice.

b. Descrierea serviciului de iluminat public

Serviciul de iluminat public face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice, sub reglementarea, conducerea, monitorizarea și controlul Administrației Publice Locale a orașului Ghimbav, reprezentând o parte componentă a infrastructurii tehnico-edilitare a acestei unități administrativ-teritoriale.

Iluminatul public se referă la domeniul public sau privat al orașului Ghimbav, existent la nivelul acelor spații aflate în proprietatea actuală sau viitoare a localității, cuprinzând în linii mari următoarele tipuri de servicii:

- iluminatul căilor de circulație (auto, zone pentru pietoni și bicicliști), tunelurilor și pasajelor auto;
- iluminatul decorativ-arhitectural (pentru monumente, clădiri, fântâni);
- iluminatul parcurilor și al grădinilor;
- iluminatul ariilor utilitare (parcări, platforme utilitare etc.);
- iluminatul publicitar și de reclamă;

- iluminatul ornamental și festiv.
- intretinerea si mentinerea sistemelor de iluminat descrise mai sus

Organizarea și desfășurarea serviciului de iluminat public trebuie să asigure satisfacerea unor cerințe și nevoi de utilitate publică ale comunității locale, după cum urmează:

- garantarea permanenței în funcționare a iluminatului public prin îndeplinirea parametrilor proiectați și menținerea lor în standardele în vigoare;
- asigurarea siguranței circulației rutiere și pietonale;
- creșterea gradului de securitate individuală și colectivă în cadrul comunităților locale;
- punerea în valoare, printr-un iluminat adecvat, a elementelor arhitectonice și peisagistice ale localităților, precum și marcarea evenimentelor festive și a sărbătorilor legale sau religioase;
- optimizarea consumului de energie în paralel cu îmbunătățirea calității iluminatului public din orașul Ghimbav;
- realizarea unui raport optim calitate/cost și a unui echilibru între riscurile și beneficiile asumate prin contract; structura și nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestației și vor fi în conformitate cu prevederile legale;
- administrarea corectă și eficientă a bunurilor din proprietatea publică și a banilor publici;
- ridicarea gradului de civilizație, a confortului și a calității vieții;
- susținerea și stimularea dezvoltării economico-sociale a localităților;
- nediscriminarea și egalitatea tuturor consumatorilor;
- dezvoltarea durabilă a sistemului de iluminat public;
- liberul acces la informații privind aceste servicii publice;
- transparența, consultarea și antrenarea în decizii a cetățenilor.

Operatorul unui serviciu de iluminat public trebuie să asigure:

- respectarea legislației, normelor, prescripțiilor și regulamentelor privind igiena și protecția muncii, protecția mediului, urmărirea comportării în timp a sistemului de iluminat public, prevenirea și combaterea incendiilor;
- exploatarea, întreținerea și reparația instalațiilor cu personal autorizat, în funcție de complexitatea instalației și specificul locului de muncă;
- respectarea indicatorilor de performanță și calitate stabiliți prin contractul de delegare a gestiunii, sau prin hotărârea de dare în administrare a serviciului și precizați în regulamentul serviciului de iluminat public;
- întreținerea și menținerea în stare de permanentă funcționare a sistemelor de iluminat public;
- furnizarea autorității administrației publice locale, respectiv A.N.R.S.C., a informațiilor solicitate și accesul la documentațiile pe baza cărora prestează serviciul de iluminat public, în condițiile legii;
- creșterea eficienței sistemului de iluminat în scopul reducerii tarifelor, prin reducerea costurilor de producție, a consumurilor specifice de materiale și materii, energie electrică și prin modernizarea acestora;

- prestarea serviciului de iluminat public la toți utilizatorii din raza unității administrativ-teritoriale pentru care are hotărâre de dare în administrare sau contract de delegare a gestiunii;

- personal de intervenție operativă;
- conducerea operativă prin dispecer;
- înregistrarea datelor de exploatare și evidența lor;
- analiza zilnică a modului în care se respectă realizarea normelor de consum și stabilirea operativă a măsurilor ce se impun pentru eliminarea abaterilor, încadrarea în norme și evitarea oricărei forme de risipă;
- elaborarea programelor de măsuri pentru încadrarea în normele de consum de energie electrică și pentru raționalizarea acestor consumuri;
- realizarea condițiilor pentru prelucrarea automată a datelor referitoare la funcționarea economică a instalațiilor de iluminat public;
- statistica incidentelor, avariilor și analiza acestora;
- instituirea și gestionarea unui sistem de înregistrare, investigare, soluționare și raportare privind reclamațiile făcute de beneficiari în legătură cu calitatea serviciilor;
- soluționarea operativă a incidentelor;
- funcționarea normală a tuturor componentelor sistemului de iluminat public;
- evidența orelor de funcționare a componentelor sistemului de iluminat public;
- aplicarea de metode performante de management care să conducă la funcționarea cât mai bună a instalațiilor de iluminat și reducerea costurilor de operare;
- elaborarea planurilor anuale de revizii și reparații executate cu forțe proprii și cu terți și aprobarea acestora de către administrația publică locală;
- executarea în bune condiții și la termenele prevăzute a lucrărilor de reparații care vizează funcționarea economică și siguranța în exploatare;
- elaborarea planurilor anuale de investiții pe categorii de surse de finanțare și aprobarea acestora de către administrația publică locală;
- corelarea perioadelor și termenelor de execuție a investițiilor și reparațiilor cu planurile de investiții și reparații a celorlalți furnizori de utilități, inclusiv cu programele de reabilitare și dezvoltare urbanistică ale administrației publice locale;
- inițierea și avizarea lucrărilor de modernizări și de introducere a tehnicii noi pentru îmbunătățirea performanțelor tehnico-economice ale sistemului de iluminat public;
- o dotare proprie cu instalații și echipamente specifice necesare pentru prestarea activităților asumate prin contract sau prin hotărârea de dare în administrare;
- alte condiții specifice stabilite de autoritatea administrației publice locale sau asociația de dezvoltare comunitară, după caz.

Operatorul are obligația să îndeplinească și gestionarea consumului de energie pentru sistemul de iluminat public ce implică asumarea următoarelor atribuții:

- monitorizarea și raportarea consumului de energie;
- optimizarea și reducerea cheltuielilor de întreținere și mentenanță, ca și costuri de operare aferente sistemului de iluminat public;
- aplicarea măsurilor de eficiență energetică conform legislației și reglementărilor în vigoare aplicabile elementelor infrastructurii SIP.

Obligațiile operatorului sunt înscrise în cuprinsul contractului de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public în ipoteza gestiunii delegate, respectiv, în contractul de

administrare în ipoteza gestiunii directe. Cuprinsul prevederilor din aceste documente trebuie să fie în acord cu legislația incidentă, respectiv, cu regulamentul cadru adoptat de ANRSC prin Ordinul nr. 86/2007, precum și regulamentul autorității publice locale privind iluminatul public.

Pe de altă parte, răspunderea personalului operativ al operatorului sunt cuprinse în regulamentul de serviciu (regulamentul de serviciu se întocmește pe baza regulamentului-cadru al serviciului de iluminat public). În caietele de sarcini se vor preciza condițiile de realizare a reparațiilor (curente și capitale), a investițiilor precum și a altor cheltuieli pe care le va face operatorul, specificându-se modul de aprobare și decontare a acestora în cadrul relațiilor contractuale dintre autoritatea administrației publice locale și operator.

Gestionarea si administrarea serviciului de iluminat public se va executa astfel încât sa se realizeze:

- verificarea și supravegherea continuă a funcționării rețelelor electrice de joasă tensiune, posturilor de transformare, cutiilor de distribuție și a corpurilor de iluminat;
- corectarea și adaptarea regimului de exploatare la cerințele utilizatorului;
- controlul calității serviciului asigurat;
- întreținerea tuturor componentelor sistemului de iluminat public;
- menținerea în stare de funcționare la parametrii proiectați a sistemului de iluminat public;
- măsurile necesare pentru prevenirea deteriorării componentelor sistemului de iluminat public;
- întocmirea sau reactualizarea, după caz, a documentației tehnice necesare realizării unei exploatare economice și în condiții de siguranță;
- respectarea instrucțiunilor furnizorilor de echipamente;
- funcționarea instalațiilor de iluminat, în conformitate cu programele aprobate;
- respectarea instrucțiunilor/procedurilor interne și actualizarea documentației;
- respectarea regulamentului de serviciu aprobat de autoritatea administrației publice locale, în condițiile legii;
- funcționarea pe baza principiilor de eficiență economică, având ca obiectiv reducerea costurilor specifice pentru realizare a serviciului de iluminat public;
- menținerea capacităților de realizare a serviciului și exploatarea eficientă a acestora, prin urmărirea sistematică a comportării rețelelor electrice, echipamentelor, întreținerea acestora, planificarea reparațiilor capitale, realizarea operativă și cu costuri minime a reviziilor/reparațiilor curente;
- îndeplinirea indicatorilor de performanță și calitate ai serviciului prestat, specificați în regulamentul serviciului;
- încheierea contractelor cu furnizorii de utilități, servicii, materiale și piese de schimb, prin aplicarea procedurilor concurențiale impuse de normele legale în vigoare privind achizițiile de lucrări sau de bunuri;
- dezvoltarea/modernizarea, în condiții de eficiență a sistemului de iluminat public în conformitate cu programele de dezvoltare/modernizare elaborate de către consiliul local, sau cu programele proprii aprobate de autoritatea administrației publice locale;
- un sistem prin care sa poată primi informații sau să ofere consultanță și informații privind orice problemă sau incidente care afectează sau pot afecta siguranța, disponibilitatea și/sau alți indicatori de performanță ai serviciilor de iluminat;

- asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat și în număr suficient pentru îndeplinirea activităților ce fac obiectul serviciului de iluminat public;
- urmărirea și înregistrarea indicatorilor de performanță aprobați pentru serviciul de iluminat public se va face de către operator pe baza unei proceduri specifice;
- instituirea și aplicarea unui sistem de comunicare cu beneficiarii cu privire la reglementările noi ce privesc serviciul de iluminat public și modificările survenite la actele normative din domeniu. În termen de 60 de zile calendaristice de la data încredințării serviciului de iluminat public va prezenta autorității administrației publice locale modul de organizare a acestui sistem;
- informarea utilizatorului și a beneficiarilor despre planificarea anuală a reparațiilor/reviziilor ce se vor efectua la sistemul de iluminat public.

În conformitate cu estimările realizate în urma auditării sistemului de iluminat public existent din orașul Ghimbav, serviciul de iluminat public în varianta delagării gestiunii serviciului, include pentru următorii 5 ani următoarele elemente:

1	Intretinerea și mentinerea sistemului de iluminat public pe perioada celor 5 ani	2.823.475 lei
2	Realizarea iluminatului festiv cu ocazia Sărbătorilor Pascale și a Sărbătorilor de Iarnă	2.308.184 lei
3	Extinderea Sistemului de Iluminat Public (aproximativ 2,5 km)	1.500.000 lei

3. SITUAȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ ACTUALĂ A SERVICIULUI DE ILUMINAT PUBLIC

În prezent serviciul de iluminat public al orașului GHIMBAV este asigurat de o societate comercială autorizată și se concretizează prin efectuarea de lucrări de reparații la rețelele de iluminat public.

4. ARIA TERITORIALĂ DE DESFĂȘURARE A SERVICIULUI DE ILUMINAT PUBLIC

Până în prezent, Orașul Ghimbav a beneficiat de un sistem de delegare prin concesiune a serviciului de iluminat public acesta fiind asigurat de un operator privat.

Legea nr. 230/2006 nu cuprinde prevederi speciale în privința teritoriului în reglementarea celor două modalități de gestiune a serviciului de iluminat public. Cu toate acestea, subliniem faptul că în privința gestiunii directe a serviciului de către autoritatea administrativă publică toate sarcinile și obligațiile acesteia sunt impuse prin referire la întreg teritoriul comunității, fiind obligatoriu să fie respectate în mod constant și uniform principiile de funcționare a serviciului, precum și a tuturor celorlalte exigențe din lege și din Ordinul nr. 86/2007 al ANRSC.

Pe de altă parte, în privința delegării de gestiune a serviciului de iluminat public, Legea nr.230/2006 prevede posibilitatea ca prin acordul de voință dintre autoritatea publică locală și persoana juridică delegată, obiectul contractului să facă referire la un anumit teritoriu. În ipoteza aceasta, în funcție de specificul serviciului de la nivelul comunității locale se impune ca pentru buna gestionare a acestuia, implicit pentru a avea posibilitatea reală de a atinge indicii de performanță și obiectivele stabilite prin

Regulamentul Cadru al ANRSC nr. 86/2007, să fie luată în calcul posibilitatea ca prin delegarea de gestiune către un operator să se ajungă la o soluție de eficiență sporită în asigurarea serviciului pentru beneficiari.

5. INVESTIȚII NECESARE PENTRU MODERNIZAREA, ÎMBUNĂTĂȚIREA CANTITATIVĂ, CALITATIVĂ ȘI EXTINDEREA SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC

Investițiile recomandate pentru îmbunătățirea sistemului de iluminat public sunt cele necesare pentru aducerea și menținerea lui la nivelul criteriilor standardului SR EN 13201, atât în ceea ce privește performanțele cerute, cât și instrumentele necesare pentru a fi atinse, verificate periodic și păstrate în cadrul parametrilor legali.

În ordinea firească a realizării lor, recomandăm ca viitoarele investiții să fie alocate pentru:

1. întocmirea hărții sistemului de iluminat public în format electronic;
2. întocmirea planului de iluminat general al orasului Ghimbav;
3. extinderea sistemului de iluminat în zonele în care lipsește, acolo unde este deficitar sau în zonele noi ale municipiului;
4. punerea în valoare prin iluminat a patrimoniului arhitectural al comunei.

Desigur, acesta este un calcul ipotetic, efectuat pe baza unor informații generale. În realitate trebuie ținut cont de mai multe aspecte (performanțele diferite ale fiecărui model de aparat de iluminat, particularitățile fiecărei zone de iluminat etc.). În practică, se recomandă efectuarea unor studii tehnico-economice mai detaliate care să preceadă luarea unor decizii ce pot constitui teme precise pentru viitorul iluminatului în orasul Ghimbav și pot fi înglobate în viitorul plan general de iluminat.

Recomandările de mai sus pot fi cuprinse în viitorul caiet de sarcini a delegării serviciului sub rezerva ca vor trebui confirmate ulterior de studii luminotehnice și de calcule tehnico-economice.

6. MOTIVELE CARE JUSTIFICĂ DELEGAREA GESTIUNII

6.1. Aspecte generale privind gestiunea serviciului de iluminat public

Legea nr. 230/2006 stabilește la art. 18 alin. (1) modalitatea în care autoritatea publică locală competentă poate realiza gestiunea serviciului de iluminat public, indicând punctual liniile directoare de către trebuie să se țină cont în acțiunile desfășurate în acest domeniu: *“a) mărimea, gradul de dezvoltare și particularitățile economico-sociale ale localităților; b) starea sistemului de iluminat public existent; c) posibilitățile locale de finanțare a exploatării, întreținerii și dezvoltării serviciului și a structurii tehnico-edilitare aferente”*. Pe baza informațiilor rezultate în conformitate cu elementele enunțate anterior autoritatea publică locală va elabora indicatorii de performanță care trebuie îndepliniți de serviciul de iluminat public, stabilindu-i prin hotărâre de consiliu local, cu respectarea prevederilor regulamentului-cadru al serviciului (Anexă la Ordinul nr. 86/2006 al ANRSC). În art. 7 alin. (2) din Legea nr. 230/2006 se menționează expres faptul că indicatorii de performanță care vor influența evaluarea și opțiunea gestiunii serviciului trebuie să se supună cu prioritate necesităților reale ale comunităților locale, să țină cont de starea tehnică precum și de eficiența sistemului de iluminat public existent. Propunerea și adoptarea acestor parametrii de evaluare a serviciului de iluminat public trebuie conform

legii să se realizeze în urma unor consultări și dezbateri publice (art. 18 alin. 2 din Legea nr. 230/2006).

O evaluare corectă a modalității de gestiune a serviciului de iluminat public se supune astfel cum am subliniat anterior atât legii – care stabilește criteriile generale de evaluare – însă mai ales regulamentului propriu local al serviciului și eventual caietului de sarcini aferent. Prevederile care trebuie avute în vedere trebuie să cuprindă informații reale privitoare la:

- a) nivelurile de iluminat, pe zone caracteristice;
- b) indicatorii de performanță a serviciului;
- c) condițiile tehnice;
- d) infrastructura aferentă serviciului;
- e) raporturile operator-utilizator.

6.2. Gestiunea directă

Legea nr. 230/2006 oferă autorității publice locale posibilitatea ca pe baza unei evaluări realizate conform celor menționate anterior să opteze pentru gestiunea directă serviciului de iluminat public sau pentru gestiunea delegată a acestui serviciu. Conform prevederilor art. 19 din actul normativ indicat, în cazul gestiunii directe *“autoritățile administrației publice locale sau asociațiile de dezvoltare comunitară, după caz, își asumă nemijlocit toate sarcinile și responsabilitățile cu privire la înființarea, organizarea, finanțarea, coordonarea, administrarea, gestionarea, exploatarea și asigurarea funcționării serviciului de iluminat public”*.

Gestiunea directă presupune totodată utilizarea unor operatori definiți și licențiați în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 51/2006. În cazul acestei modalități de gestiune a serviciului autoritatea publică locală emite o hotărâre de dare în administrare a infrastructurii tehnico-edilitare, pe baza licenței eliberată de către A.N.R.S.C.

Legea nr. 230/2006 menționează așadar faptul că în cadrul acestei modalități de gestiune autoritatea publică locală emite doar un mandat de administrare către operatori specializați și acreditați a serviciului, astfel încât atribuțiile privitoare la finanțare, coordonare, administrare, exploatare și mentenanță revin acesteia. Opțiunea manifestată de către autoritatea publică locală pentru gestiunea directă poate fi argumentată doar atunci când din evaluarea dimensiunii sistemului, a gradului de dezvoltare a acestuia, a particularităților economico-sociale ale localităților și implicit a posibilității autorității de finanțare ar rezulta un raport care să respecte în integralitate principiile de funcționare ale serviciului stabilite prin art. 9 și 10 din Regulamentul-cadru din 20 martie 2007 al serviciului de iluminat public, Anexă a Ordinului nr. 86/2007 emis de A.N.R.S.C.

Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice menționează în art. 29 alin.(2) faptul că pentru realizarea gestiunii directe este necesar ca la nivelul autorității administrației publice locale să poată exista structuri proprii care să desășoare activitatea aferentă. Aceste structuri pot fi: a) compartimente de specialitate, fără personalitate juridică, organizate în cadrul aparatului propriu al consiliului local ori județean al unității administrativ-teritoriale; b) servicii publice sau direcții de specialitate, fără personalitate juridică, organizate în cadrul aparatului propriu al consiliului local ori județean al unității administrativ-teritoriale, având autonomie financiară și funcțională; c) servicii publice sau direcții de specialitate, cu personalitate juridică, organizate în subordinea consiliului local ori județean al unității administrativ-teritoriale sau a asociației de dezvoltare comunitară, având patrimoniu propriu, gestiune economică proprie și autonomie financiară și funcțională. În ipoteza în care la nivelul autorității publice locale nu pot exista asemenea structuri care să beneficieze implicit și de infrastructura aferentă unei bune desfășurări a activității incidente ipoteza realizării serviciului prin gestiune directă nu se poate realiza. Evaluarea în sine a structurii odată ce a fost identificată se realizează

precum am menționat după criteriile specifice serviciului, în cazul de față incidente fiind normele din cuprinsul Legii nr. 230/2006, respectiv, cele din Regulamentul Cadru aprobat ca anexă la Ordinul nr. 86/2007 al ANRSC.

6.3. Gestiunea delegată

Aceasta modalitate de gestiune a serviciului de iluminat public presupune transferul printr-un contract a sarcinilor și responsabilităților instituite în acest domeniu din patrimoniul autorităților locale către un operator cu statut de societate comercială cu capital public, privat sau mixt. Odată cu delegarea sarcinilor și responsabilităților, autoritatea publică locală transferă și exploatarea și administrarea serviciului, astfel încât operatorul să poată acționa în mod independent și responsabil în vederea realizării obligațiilor contractuale, atingerii parametrilor de performanță, precum și a obiectivelor din lege.

Gestiunea delegată reprezintă o excepție legală de la responsabilitatea impusă autorității publice locale în privința gestionării serviciului de iluminat public, respectiv, de la obligația generală a acesteia de a satisface exigențele obiectivelor impuse de lege în acest domeniu.

Activitatea operatorilor care vor prelua gestiunea sistemului este reglementată de Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice care vor presta serviciul de iluminat public în baza contractului de delegare a gestiunii, aprobat de autoritățile administrației publice locale și în baza licenței eliberate de autoritatea competentă [art. 19 alin. (3) din Legea nr. 230/2006]. Prevederile contractului prin care se realizează delegarea sunt stabilite către Legea nr. 51/2006, iar cuprinsul său în ceea ce privește drepturile și obligațiile părților trebuie să se supună principiilor care derivă din Legea nr. 230/2006 privind iluminatul public, precum și din Regulamentul-cadru aprobat ca anexă la Ordinul nr. 86/2007 al ANRSC.

Diferență fundamentală care există între gestiunea directă și gestiunea delegată în cazul serviciului de iluminat public este că dacă în prima ipoteză autoritatea publică locală pastrează în patrimoniul ei toate obligațiile privind îndeplinirea obiectivelor din lege, implicit, responsabilitățile de finanțare și întreținere, în cea de-a doua ipoteză, operatorul public sau privat preia în integralitate sarcinile aferente, cu excepția prerogativelor privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciului, respectiv, a programelor de dezvoltare a sistemului de iluminat public, precum și drepturile și competențele precizate la art. 17 alin. (1) din Legea nr. 230/2006. Astfel, obiectul contractelor de delegare a gestiunii serviciului poate include: activitățile de operare propriu-zisă, gestionare, administrare, exploatare, întreținere, precum și activitățile de pregătire, finanțare și realizare a investițiilor din infrastructura aferentă serviciului de iluminat public.

Art. 17 alin. (1) stabilește drepturile pe care autoritatea publică le va avea în raport cu operatorul public sau privat căruia îi va fi acordată delegarea gestiunii serviciului, respectiv, cele privitoare la supraveghere și control: **a)** modul de fundamentare a tarifelor și respectarea metodologiei de stabilire, ajustare sau de modificare a acestora, emise de A.N.R.S.C; **b)** modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de operatori și activitățile desfășurate de aceștia; **c)** calitatea și eficiența serviciului prestat, corespunzător indicatorilor de performanță a serviciului, stabiliți conform legii; **d)** modul de administrare, de exploatare, de conservare și de menținere în funcțiune, dezvoltarea și/sau modernizarea sistemului de iluminat public. În mod complementar, la secțiunea privitoare la gestiunea delegată din cuprinsul legii nr. 230/2006 [art. 21 alin. (2)] se prevede expres faptul că toate activitățile de monitorizare și control privind modul de respectare de către operatori a condițiilor de emisie și menținere a licențelor revin

A.N.R.S.C., iar cele privind indicatorii de performanță stabiliți în contractele de delegare a gestiunii revin autorităților administrației publice locale.

Conform art. 22 alin. (5) din Legea nr. 230/2006 autoritatea publică locală are competența exclusivă de a impune în acord cu legea toate exigențele necesare pentru realizarea în bune condiții a delegării. Astfel legea nu limitează accesul la procedura de selecție a delegării, fiind permisă participarea oricăror operatori, chiar și a celor nou-înființați, cu respectarea însă a condițiilor impuse de către autoritatea publică locală. În virtutea atribuțiilor de reprezentare ale administrației publice locale, așa cum reies din cuprinsul Legii nr. 215/2001, aceasta va impune exigențele necesare privitoare la asigurarea existenței garanțiilor profesionale și financiare ale operatorului, precum și modalitatea de respectare a indicatorilor de performanță. Prin cuprinsul contractului de delegare autoritatea publică locală poate impune prevederi și cu privire la nivelul tarifelor aplicate privind prestarea serviciului în condiții de calitate și de cantitate corespunzătoare, toate acestea constituind criteriile principale pentru atribuirea contractelor de delegare a gestiunii.

6.4. Concluzii și analiză comparativă

Conform art. 22 alin. (5) din Legea nr. 230/2006 autoritatea publică locală are competența exclusivă de a impune în acord cu legea toate exigențele necesare pentru realizarea în bune condiții a delegării. Astfel, legea nu limitează accesul la procedura de selecție a delegării, fiind permisă participarea oricăror operatori, chiar și a celor nou-înființați, cu respectarea însă a condițiilor impuse de către autoritatea publică locală. În virtutea atribuțiilor de reprezentare ale administrației publice locale, astfel cum reiese din prevederile legale, aceasta va impune exigențele necesare privitoare la asigurarea existenței garanțiilor profesionale și financiare ale operatorului, precum și modalitatea de respectare a indicatorilor de performanță. Prin cuprinsul contractului de delegare autoritatea publică locală poate impune prevederi și cu privire la nivelul tarifelor aplicate privind prestarea serviciului în condiții de calitate și de cantitate corespunzătoare, toate acestea constituind criteriile principale pentru atribuirea contractelor de delegare a gestiunii.

Dacă în cazul gestiunii directe autoritatea administrativă este responsabilă în integralitate de modul de îndeplinire a obligațiilor care decurg din lege, în privința delegării gestiunii legea îi permite acesteia să împartă sarcinile cu un operator public sau privat, acordând totodată posibilitatea ca prin contractul de delegare să fie impuse exigențe specifice, în acord cu nevoile și situația concretă de la nivelul comunității locale incidente.

Rațiunea bunei administrări a sistemului de iluminat public în orasul Ghimbav nu poate fi pusă în discuție, obiectul prezentului studiu având menirea să sprijine în mod obiectiv desemnarea unei soluții optime de gestionare a serviciului de iluminat public: directă sau indirectă.

Pentru a putea compara ușor avantajele și dezavantajele gestiunii directe cu cele ale gestiunii indirecte (delegate) a sistemului de iluminat public, acestea se prezintă în continuare sub forma unui tabel:

	GESTIUNE DIRECTA	GESTIUNEA INDIRECTA (DELEGATA)
AVANTAJE	<ul style="list-style-type: none"> -menținerea responsabilității față de populația deservită; -tarife mai mici decât în cazul gestiunii delegate, neexistând profit; -menținerea autorității nemijlocite a autorității asupra activității; -accesul la fonduri europene destinate autorităților publice 	<ul style="list-style-type: none"> -parametrii serviciilor și necesarul de investiții vor fi clar definite în contract, cu mecanisme care impun ca majoritatea riscurilor să treacă la operator; -accelelarea investițiilor din momentul când operatorul își intră în drepturi; -nevoia de profit a operatorului va genera schimbarea rapidă a proceselor interne și a relațiilor cu clienții; -Autoritatea transferă sarcina investițiilor și (potențial a) finanțării către operatorul pentru partea ce îi revine; -Autoritatea va avea calitatea de a superviza și a reglementa conformarea operatorului la cerințele impuse în contract și nu de gestiune directă a serviciului; -Autoritatea va avea drept de control final asupra derulării serviciului, având posibilitatea de a întrerupe delegarea de gestiune în cazul în care operatorul are o activitate defectuoasă care persistă – prin clauzele de penalizare și de reziliere ale contractului; -Autoritatea are putere decizională pentru că în momentul încredințării contractului, acesta să includă toate prevederile optime; -reducerea imixtiunii politicului în deciziile de afaceri, investiții și personal; -criteriile de management comercial se pot îndeplini pentru a avea acces la fonduri bancare.

DEZAVANTAJE	<ul style="list-style-type: none"> -ritm lent de investitii, bazat exclusiv pe fluxul de numerar din exploatare si pe sumele puse la dispozitie de catre ordonatorul de credite; -Autoritatea ar trebui sa furnizeze in continuare fonduri si garantii in calitatea de actionar unic (daca se organizeaza o societate pe actiuni pentru operarea serviciului); -cresterea numarului de persoane din cadrul aparatului propriu al Primarului, personal care sa se ocupe de serviciul respectiv; -activitatea de atragerea de surse de finantare; -costuri suplimentare cu: dotari cu echipamente si utilaje specifice, mijloace de transport si interventie, personal, instruire personal, autorizare personal; -costuri de licentiere la ANRSC. 	<ul style="list-style-type: none"> -negocierea unui contract detaliat pe termen lung, in special pentru prima parte a contractului, cea in care se realizeaza investitiile; -Autoritatea trebuie sa isi adapteze rolurile de administrator si reglementator pe durata contractului si va trebui sa se concentreze pe negociere, monitorizare si suprvizare. -monopol pe termen lung atribuit operatorului, cu dificultati de iesire din contract in caz de neperformanta; -Autoritatea trebuie sa asigure finanțarea prestării serviciului.
--------------------	---	---

Numărul mai mare de dezavantaje, precum si cel mai mic de avantaje al gestiunii directe în raport cu gestiunea delegată, recomanda in prima faza adoptarea celei de-a doua variante. Posibilitatea extinsă de a defini contractual limitele de exploatare a serviciului, finalitatea și ritmul investițiilor din infrastructură determină ca formula gestiunii delegate să fie mai ușor de pus în acord cu interesele generale ale comunității și implicit, cu principiile care guvernează serviciul.

Matricea riscurilor de exploatare privind concesiunea serviciului de iluminat public este indicata in **Anexa 5**.

Înființarea și existența unui serviciu propriu al Primăriei, cu personal specializat și cu dotare tehnică necesară prestării unui serviciu de calitate ar presupune costuri financiare importante pentru bugetul local. Estimarea costurilor pe toată durata delegării, inclusiv identificarea și cuantificarea financiară a riscurilor, poate conduce la stabilirea unor tarife reale și acceptate de către toti utilizatorii, astfel încât alegerea unui operator să fie pe deplin justificată și financiar, pe lângă principiile descentralizării și eficientizării cerute de normele europene.

Pentru a aproxima costurile ipotetice pe care le presupune înființarea și funcționarea unui serviciu propriu al Primăriei de operare/administrare a iluminatului public din orasul Ghimbav s-a realizat o simulare a cheltuielilor care este prezentată în **Anexa 3**.

Situatie 1 – Infintare serviciul propriu de operare a sistemului de iluminat public

Analiza cost-beneficiu :

1	Cheltuieli de înființare, dotare, organizare, licențiere;	1.370.000 lei
2	Cheltuieli pentru 5 ani cu funcționarea (salarizare, sedii, utilități, întreținere utilaje).	4.951.839,50 lei
3	Cheltuieli cu materialele necesare realizarii operatiunilor de intretinere	2.096.599,77 lei
4	Realizarea Iluminatului Festiv	1.500.000 lei

5	Extindere Sistem Iluminat Public (aproximativ 2,5 km)	1.500.000 lei
	TOTAL :	11.418.439,27 lei

Ipoteze de calcul :

- Autoritatea contractanta realizeaza intreg aparatul necesar pentru obtinerea licentei necesare
- Autoritatea contractanta dispune de fondurile necesare realizarii investitiilor in utilaje si echipamente de lucru

Situatie 2 – Delegare gestiunii sistemului de iluminat public catre un operator

Analiza cost beneficiu :

1	Intretinerea si mentinerea sistemului de iluminat public pe perioada celor 5 ani	2.823.475 lei
2	Realizarea Iluminatului Festiv	2.308.184 lei
3	Extindere Sistem Iluminat Public (aproximativ 2,5 km)	1.500.000 lei
	TOTAL :	6.631.658 lei

Rezumând, ar trebui făcută comparația între:

- costul serviciului / 5 ani în varianta delegării serviciului = 6.631.658 lei;
- costul serviciului / 5 ani în varianta administrării directe = 11.418.439,27 lei

Criteriu	Gestiune Delegata	Gestiune Directa
Economic	costul serviciului / 5 ani în varianta delegării serviciului 6.631.658 lei	<ul style="list-style-type: none"> • costul serviciului / 5 ani în varianta administrării directe 11.418.439,27 lei
Timp	Serviciul este asigurat dupa perioada de implementare a serviciului propriu de iluminat public si achizitionarea utilajelor necesare.	Serviciul este asigurat continuu pe intreaga perioada de delegare
Costul energiei electrice	Costurile energiei electrice se mentin constante	Costurile energiei electrice se mentin constante

Intretinerea si mentinerea sistemului de iluminat public reabilitat pe perioada celor 5 ani	Costurile cu intretinerea si mentinerea se reduc dupa perioada de implementare a serviciului propriu de iluminat public	Costurile cu intretinerea si mentinerea se reduc pe toata durata perioadei de delegare.
---	---	---

Asumarea tuturor riscurilor este descrisa în **Anexa 5**,

Calculul de mai sus este doar un exemplu care arată faptul că, în varianta asumării de către autoritate a gestionării directe a sistemului de iluminat public, cheltuielile necesare pentru a-l mentine în parametrii normali de functionare vor fi mai mari decât vor fi în varianta delegării sistemului.

Concesiunea este impusă si de necesitatea adaptării la cerințele și exigentele legale în vigoare a serviciului de iluminat public, privit ca un sistem eficient, și care să corespundă cu programele de dezvoltare durabilă ale autoritatii, respectiv, pentru:

- asigurarea dezvoltării durabile a unitatilor administrativ-teritoriale;
- crearea unui ambient plăcut și ridicarea gradului de civilizație și a calității vieții;
- asigurarea funcționării și exploatării în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii aferente serviciului de iluminat public;
- protecției și conservării mediului natural și construit;
- satisfacerea judicioasă, echitabilă și nepreferențiala a tuturor membrilor comunității locale, în calitatea lor de beneficiari ai serviciului;
- identificare și implementarea unor soluții și sisteme de eficiență energetică;
- punerea în valoare, printr-un iluminat arhitectural, ornamental și ornamental-festiv a edificiilor de importanță publică și/sau culturală și marcării prin sisteme de iluminat corespunzătoare a evenimentelor festive și a sărbătorilor legale sau religioase.

Amploarea sistemului de iluminat public din orasul Ghimbav, investițiile făcute în perioada anterioara și necesitatea întreținerii lor, toate acestea impun ca sistemul să fie gestionat de catre un operator care să dețină cel puțin următoarele:

- experiență în gestionarea unui sistem de iluminat public;
- capacitatea tehnică să o facă (dotarea cu utilaje specifice, spațiu de depozitare și dispecerat, mijloace de transport și de intervenție etc.);
- pregătirea profesională a angajaților atestată conform legii cu toate certificările necesare (electricieni autorizați ANRE, specialiști cu certificate de atestare profesională în iluminat CNRI etc.);
- licența ANRSC clasa III;
- atestate ANRE pentru proiectare, execuție, măsurări-încercări-verificări;
- sistem funcțional de management integrat probat cu certificări ISO.

Starea actuală a gestiunii sistemului de iluminat public, fără operator și aflat în posesia autoritatii, aceasta din urma fără instrumentele necesare unei minime administrări, impune o rezolvare cât mai rapidă a situației.

Perpetuarea ei înseamnă generarea de riscuri pe care le implică defectiunile neremediate ale sistemului de iluminat: risc de accidente rutiere, insecuritate publică datorată lipsei luminii pe trotuare, alei pietonale, parcuri și grădini, precum și încurajarea infracțiunilor și creșterea gradului de criminalitate.

Toate motivele de mai sus, dar mai ales lipsa experienței și a capacităților necesare autorității de a gestiona în momentul de față un sistem de iluminat public de o asemenea amploare, conduc la concluzia că delegarea administrării sistemului de iluminat public reprezintă soluția optimă, cel puțin în viitorul apropiat.

7. DURATA CONCESIUNII

Conform art. 22 alin. 2 din Legea nr. 230/2006 trebuie subliniat faptul că pe toată durata derulării contractului de delegare a gestiunii, bunurile mobile sau imobile aparținând domeniului public ori privat al unităților administrativ-teritoriale, utilizate pentru realizarea serviciului, se vor concesiona operatorului căruia i s-a atribuit contractul de delegare a gestiunii.

Art. 24 din legea nr. 230/2006 prevede în mod explicit atributul autorității publice locale ca odată cu luarea deciziei privind delegarea gestiunii serviciului de iluminat public să stabilească în acord cu dispozițiile legii nr. 51/2006 cuprinsul contractului propus, respectiv, drepturile și obligațiile părților, precum și întinderea acestora. Astfel, durata contractului de delegare a gestiunii trebuie să fie stabilită în acord cu interesul comunității locale, cu programul de dezvoltare a sistemului aferent serviciului, fără însă a fi mai mare decât durata necesară amortizării investițiilor, cu rezerva de a nu depăși 49 de ani, cum prevede art. 24 alin. 2 din Legea nr. 230/2006. Conform prevederilor legii la stabilirea duratei propriu-zise din contract un element fundamental îl va reprezenta analiza cuantumului finanțărilor pe segmentul de investiții ce va fi realizat de către operator, astfel încât, amortizarea acestora să poată fi atinsă în timpul de desfășurare al raporturilor juridice dintre părți.

Durata stabilită în contract trebuie să nu încalce drepturile unor alți operatori care au convenții similare în derulare, pentru a se suprapune cele două delegări ale gestiunii serviciului.

Durata contractului poate fi afectată de o denunțare unilaterală a convenției de către autoritatea administrativă, care în temeiul art. 17 din legea nr. 230/2006 are atributul de a verifica modalitatea de realizare a delegării de gestiune, respectiv, îndeplinirea conformă a obligațiilor asumate. De menționat este faptul că în acord cu dispozițiile art. 23 alin. (7) din legea nr. 230/2006 părțile pot să prevadă și alte clauze de reziliere, aspect care în mod evident poate fi în legătură cu durata, producând de altfel efecte atunci când ar interveni cazul incident.

Durata contractului de delegare a gestiunii poate fi afectată de valabilitatea licenței de operare a persoanei juridice cu care se încheie contractul. În ipoteza retragerii licenței de operare, contractul se va rezilia de plin drept în condițiile art. 36 alin. (2) din Legea nr. 230/2006.

Art. 24 alin. 2 din Legea nr. 230/2006 prevede totodată posibilitatea prelungirii duratei în cazurile expres prevăzute: a) pentru motive de interes general, caz în care durata contractului nu poate fi prelungită cu mai mult de 2 ani; b) în cazul în care operatorul, la cererea autorității administrației publice locale și pentru buna executare a serviciului sau pentru extinderea sistemului de iluminat public, a realizat investiții care nu ar putea fi amortizate în termenul rămas până la expirarea contractului inițial decât printr-o creștere excesivă a tarifelor sau a taxelor locale.

În toate cazurile descrise mai sus, prelungirea contractului poate fi decisă de către autoritatea administrativă, prin consiliul local, respectiv, Consiliul Local al orașului GHIMBAV sau de asociația de dezvoltare comunitară, după caz.

Durata concesiunii unui serviciu de iluminat public se stabilește ținând cont de:

- experiența anterioară a operării serviciului în orasul Ghimbav
- experiența similară a altor orașe / municipii;
- reglementările legale privind serviciul de iluminat;
- finanțările posibile de obținut și durata de recuperare a costurilor de către operatorul economic;
- durata necesară realizării lucrărilor de reabilitare / modernizare, implicând toate aspectele tehnice (studii, aprobări, avize, proiecte tehnice, instalare, punere în funcțiune, verificări, recepție etc.)

Experiența altor orașe comparabile cu orasul Ghimbav, contractele trecute și bugetul local de la care se vor efectua plățile pentru serviciile prestate, ar indica o durată de delegare de 5 (cinci) ani.

Legea 230 din 7 iunie 2006 a serviciului de iluminat public stabilește că durata unui contract prin care se delegă gestiunea nu poate fi mai mare de 49 de ani, luându-se în calcul durata necesară amortizării investițiilor (art. 24 alin. 2).

Legea 100/2016 – art 16 indica o durată estimată a concesiunilor de servicii de maxim 5 ani în scopul de a nu denatura concurența.

Având în vedere cele expuse mai sus propun ca durata concesiunii, pentru care se încheie contractul de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public, să fie de 5 ani.

8. REDEVENȚA

Serviciul de iluminat public nu este o activitate care generează venituri, este un serviciu care generează doar cheltuieli. Singura activitate care poate fi asimilată unui venit este reducerea cheltuielilor cu energia electrică prin modernizarea sistemului existent. Din aceste considerente operatorul economic nu va plăti redevența.

9. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Motivele prezentate la Capitolul 6 al studiului recomandă ca fiind oportună concesiunea gestiunii sistemului de iluminat public către un operator cu experiență, care să posede capacitatea tehnică și organizatorică, dotarea și experiența managerială, bonitatea și capacitatea financiară necesare prestării serviciului încredințat. Structura delegării trebuie riguros stabilită în contractul încheiat între autoritatea administrativă și persoana juridică delegată, în conformitate cu prevederile din cuprinsul legii nr. 51/2006, respectiv, ale legii nr. 230/2006 și legii 100/2016.

Păstrarea gestiunii ca serviciu propriu al Autorității presupune asumarea riscurilor legate de lipsa experienței, de întârzierile generate de înființarea unui astfel de serviciu, de obținerea autorizațiilor și licențelor necesare funcționării, dar mai ales de posibilitatea ca cheltuielile cu întreținerea sistemului de iluminat să crească în această variantă. Soluția delegării gestiunii serviciului de iluminat public reprezintă o excepție de la asumare în integralitate a parametrelor de performanță și a exigențelor obiectivelor stabilite prin legea nr. 230/2006, respectiv, prin Regulamentul Cadru aprobat ca anexă la Ordinul nr. 77/2006 al Președintelui ANRSC.

Recomandăm ca pe parcursul primului an al noii gestiuni să se investească în:

- realizarea **Hărții Electronice a Sistemului de Iluminat**, ca sarcină expresă înscrisă în caietul de sarcini al delegării prin concesiune;

- realizarea **Planului General de Iluminat Public al orasului Ghimbav**, printr-o colaborare între reprezentanți desemnați de viitorii operatori și de Autoritate sub coordonarea unui specialist extern cu experiență.

Acestea vor fi instrumente de lucru extrem de utile atât operatorului cât și Autoritatii, care alături de implementarea sistemului de telegestiune vor permite o administrare mult mai simplă și mai ieftină a sistemului de iluminat. Prevederile clare ale planului general de iluminat elimina orice dificultăți în estimarea costurilor de investiție și întreținere ulterioară.

Se recomandă utilizarea continua a tehnologiei LED în iluminatul public, care va reduce consumurile energetice și implicit va înlesni orientarea economiilor astfel realizate către investiții.

În ceea ce privește alegerea aparatelor de iluminat performanțe cu tehnologie LED, se va evita utilizarea surselor de culoare alb rece, chiar dacă eficiența luminoasă este superioară celor de culoare alb cald. Se vor evita contrastele de culoare și se va căuta păstrarea culorii predominant calde a luminii. Dat fiind ca în prezent există aparate de iluminat stradal extrem de performante la o temperatură de culoare a luminii de $T_c=4000K$, acest lucru este perfect realizabil și menține actuala dominantă a luminii orasului.

Dacă se analizează influența creșterii eficienței energetice și cea a reducerii costurilor pe o durată de 5 ani, este probabil ca serviciul propus să nu îndeplinească criteriile de fezabilitate economică. Crește însă calitatea iluminatului, ajungându-se la atingerea parametrilor luminotehnici impuși de normele românești și europene. Alături de argumentele expuse în studiu, acest lucru demonstrează că pentru Primăria orasului Ghimbav este avantajos atât din punct de vedere economic, cât și din punct de vedere urbanistic-calitativ să concesioneze serviciul de iluminat public pe un intervalul de 5 ani. Prin concesionarea serviciului de iluminat cu repartizarea costurilor pe mai mulți ani (minimum 5 ani) costurile devin suportabile și în același timp se realizează un iluminat public performant.

Având în vedere toate cele prezentate anterior, prezentul studiu recomandă că pentru soluționarea integrală și sistematică a problemei **este necesară delegarea de gestiune prin concesionare a serviciului de iluminat public unor operatori specializați.**

Compartiment Tehnic-Investiții

Referent de Specialitate,
Danciu Dorin

SITUATIE EXISTENTA SISTEM ILUMINAT PUBLIC GHIMBAV

AUDIT SITUATIE EXISTENTA																								
Nr crt	Denumirea strazii	tronson	Lungimea strada (m)	Trotuar (m)	Latimea strada (m)	Parcare (m)	Trotuar (m)	Retragere stalpi (m)	Distanța între stalpi (m)	Tip iluminat	Clasa de iluminat	Tip rețea	Tip de acoperământ	STALPI			AIL EXISTENTE							
														Stalp beton	Stalp metalic 8m+ consola 1m	Stalp metalic 5m+ consola 1m	70W	150W	250W	LED 30W	LED 40W	LED 50W	LED 120W	LED 180W
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	Strada Pietii		455	2	7	2	2	-2	35	unilateral	M4	TYIR	ASFALT	13			13							
2	Avram Iancu		980	1	6	0	0	0	35	unilateral	M5	TYIR	ASFALT	27			29							
3	Bisericii Romane	tr 1	350	1	12	0	0	-1.5	35	unilateral	M3	TYIR	ASFALT	4	6				10					
		tr 2	1120	1	8	0	0	-1.5	35	unilateral	M3	LES	ASFALT		31			31						
4	Strada Morii	tr 1	245	3	8	2	0	-2	35	unilateral	M3	TYIR	ASFALT	7				7						
		tr 2	490	3	8	0	0	-2	35	unilateral	M3	TYIR	ASFALT	14				14						
		tr 3	875	1.5	7	0	0	-0.5	35	unilateral	M5	TYIR	ASFALT	20	5			25						
5	Stefan cel Mare	tr 1	150	1	7	0	1	-0.5	35	unilateral	M4	TYIR	ASFALT	3				3						
		tr 2	350	2	14	0	2	-7	35	axial	M4	TYIR	ASFALT	10					20					
6	Tudor Vladimirescu		150	1	7	0	1	-0.5	35	unilateral	M4	TYIR	ASFALT	5			5							
7	Vlad Tepes		150	1	7	0	1	-0.5	35	unilateral	M5	TYIR	ASFALT	5			5							
8	Mihai Viteazu		400	1	7	0	1	-0.5	35	alternat	M5	TYIR	ASFALT			13	13							
9	Mircea cel Batran		35	1	7	0	1	-0.5	35	unilateral	M5	TYIR	ASFALT	1			1							
10	Cuza Voda		100	1	7	0	1	0	35	unilateral	M5	TYIR	ASFALT	3			3							
11	Raului		200	1	7	0	1	0	35	unilateral	M5	clasic	ASFALT	5			5							
12	Lunga		840	2	19 (8/3/8)	0	2	-1	35	bilateral / alternat	M3	TYIR	ASFALT	28					28					
13	Victoriei		980	1	7	0	1	0	35	unilateral	M4	TYIR	ASFALT	31			33							
14	Noua	tr 1	175	2	20 (8/4/8)	0	2	0	35	axial	M3	TYIR	ASFALT	5					10					
		tr 2	420	2	20 (8/4/8)	0	2	0	35	bilateral / alternat	M3	TYIR	ASFALT	13					13					
		tr 3	175	2	8	0	0	0	35	unilateral	M3	TYIR	ASFALT	6				6						
15	Noua cartier		130	1	7	0	1	-0.5	35	unilateral	M5	TYIR	ASFALT	5			5							
16	Scolii		245	1	7	0	1	-0.5	35	unilateral	M3	TYIR	ASFALT	7			7							
17	Nucului		490	1	7	0	1	0	35	unilateral	M4	TYIR	ASFALT	14			14							
18	Unirii		525	4	7	0	4	-2	35	unilateral	M4	TYIR	ASFALT	17				17						

19	Progresului		595	4	7	0	4	-2	35	unilateral	M4	TYIR	ASFALT	21			17							
20	Merilor		420	1	7	0	1	-0.5	35	unilateral	M5	TYIR	ASFALT	11			11							
21	Caisului		130	1	7	0	1	-0.5	35	unilateral	M5	TYIR	ASFALT	4			4							
22	Herman Oberth		150	1	7	0	0	-0.5	35	unilateral	M4	TYIR	ASFALT		27		7				20			
23	Garii	tr 1	420	4	20 (7/6/7)	0	4	-1	35	bilateral	M3	TYIR	ASFALT	10			10							
24	Garii	tr 2	280	1	7	0	1	0	35	unilateral	M4	TYIR	ASFALT	9			9							
25	Fagarasului		290	2	7	0	0	-0.5	35	unilateral	M4	TYIR	ASFALT	8			8							
26	Barsei		270	1	7	0	1	0	35	unilateral	M4	TYIR	ASFALT	15			8							
27	Prunului		200	1	7	0	1	-0.5	35	unilateral	M5	TYIR	ASFALT	3	5		5				3			
28	DN1		3,150	1	6.5 (8/0.5/8)	0	0	0.5	35	bilateral	M2	LES	ASFALT		95						23	102	11	
29	Victoriei II		170	2	7	0	1	0	35	unilateral	M4	TYIR	ASFALT	4		4								
30	Crizantemei		660	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT		22						22			
31	Margaretei		540	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	MACADAM		18						18			
32	Florii de colt		360	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT		12						12			
33	Bujorului		150	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT		5						5			
34	Azaleei		150	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT		5						5			
35	Begoniei		150	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT		5						5			
36	Liliacului		150	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT		5						5			
37	Violetei		150	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT		5						5			
38	Daliei		150	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT		5						5			
39	Gardenei		150	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT		5						5			
40	Toporasului		150	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT		5						5			
41	Petuniei		150	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT		5						5			
42	Iasomieii		930	1	9	2	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT		31						47			
43	Garoafelor		260	1	8	2	1	0	45	bilateral - alternat	M5	LES	MACADAM		10						10			
44	Zorelelor		320	1	8	2	1	0	45	bilateral - alternat	M5	LES	MACADAM		12						13			
45	Hortensiei		60	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT		2						5			
46	Gentianei		510	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT / MACADAM		17						17			
47	Lamaitei		330	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	MACADAM		11						12			
48	Oliviei		120	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT		4						4			
49	Ghiocelului		120	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT		4						4			
50	Panselutei		120	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT		4						4			
51	Lalelei		810	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT / MACADAM		27						30			
52	Crinului		270	1	9	2	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT / MACADAM		14						15			
53	Orhideei		120	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	ASFALT		4						4			
54	Freziei		300	1	9	2	1	0	30	unilateral	M5	LES	MACADAM		18						18			
55	Craciunelului		400	1	8	2	1	0	45	bilateral - alternat	M5	LES	MACADAM		13						16			

56	Zambilei		1,610	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	MACADAM		47				47					
57	Castanilor		245	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	MACADAM		8				8					
58	Afinului		210	1	7	0	1	0	30	unilateral	M5	LES	MACADAM		6				6					
	Stadion											LEA			10		10							
	Aviatorilor									unilateral	M5	LEA			22		22							
	Traian Vuia									unilateral	M5	LEA			27		27							
	Henri Coanda									unilateral	M5	LEA			23		23							
														328	580	17	312	105	61	272	108	23	102	11
														925			994							

ANEXA 2**ESTIMARE COSTURI DELEGARE GESTIUNE**

NR crt	Operatie	Pret unitar
1	Intretinerea si mentinerea sistemului de iluminat public pe perioada celor 5 ani	2,823,475 lei
2	Iluminatul festiv realizat anual in perioada de sarbatori - 5 ani prin servicii de inchiriere echipamente si montare/demontare	2,308,184 lei
3	Extindere Sistem Iluminat Public (aproximativ 2,5 km)	1,500,000 lei
Total :		6,631,658 lei

PRIMARIA OR. GHIMBAV

Compartiment Tehnic-Investiții

Danciu Dorin

ANEXA 7 OPERATIUNI INTRETINERE SI MODERNIZARE SISTEM DE ILUMINAT

Nr crt	Denumire activitate	UM	Cantitate	Pret unitar vechi	Valoare
1	Realizare profil sant si pozare cablu iluminat public ACYABY 3x35+16mmp + platbanda	km	2	139,725.00	279,450.00
2	Pozare cablu iluminat public CYY 3x1.5 la inaltime	km	1	8,775.29	8,775.29
3	Cablu iluminat public TYIR50 OIAI 16+25	km	1	16,134.50	16,134.50
4	Cablu iluminat public TYIR50 OIAI 3x35+16	km	1	20,796.88	20,796.88
5	Demontare cablu energie torsadat	km	2	6,673.45	13,346.90
6	Realizare priza de pamant	buc	100	1,075.25	107,525.00
7	Refacere (completare) priza de pamant	buc	100	368.00	36,800.00
8	Spargere betoane	mc	200	1,644.50	328,900.00
9	Subtraversare clasica	ml	500	477.25	238,625.00
10	Camerete de tragere din beton 800x800x800	buc	25	1,437.50	35,937.50
11	Capac trafic pietonal 12.5 t inclusiv rama beton	buc	30	1,052.25	31,567.50
12	Capac trafic auto 40 t inclusiv rama beton	buc	30	1,322.50	39,675.00
13	Interventii în carosabil (refacere)	mp.	200	517.50	103,500.00
14	Interventii în trotuar (refacere)	mp.	200	437.00	87,400.00
15	Interventii în spatii verzi (refacere)	mp.	200	86.25	17,250.00
16	Interventii în suprafete carosabile sau pietonale pavate calupuri de piatra sau placaje andeziti (refacere)	mp.	200	373.75	74,750.00
17	Cleme de derivatie CDD 15 IL	buc	60	48.88	2,932.50
18	Cleme de derivatie CDD 45 IL	buc	20	50.83	1,016.60
19	Pozare tub PEHD 63 mm	ml	100	20.13	2,012.50
20	Pozare tub PEHD 40 mm	ml	100	13.80	1,380.00
21	Transport spargerii, moloz	tona	25	126.50	3,162.50
22	Realizare fundatie si montare stalp metalic cu h=4 m	buc	10	2,357.50	23,575.00
23	Realizare fundatie si montare stalp metalic cu h=6 m	buc	10	2,587.50	25,875.00
24	Realizare fundatie si montare stalp metalic cu h=8 m	buc	20	3,680.00	73,600.00

25	Realizare fundatie si montare stalp metalic stradal ornamental H=8m	buc	20	8,567.50	171,350.00
26	Demolare stalp beton	buc	6	2,070.00	12,420.00
27	Indreptare stalp	buc	10	471.50	4,715.00
28	Inlocuit legaturi stalpi-cleme conexiune	buc	50	155.25	7,762.50
29	Montare si furnizare prelungire metalica un brat d=60 mm l=1m	buc	10	316.25	3,162.50
30	Montare si furnizare prelungire metalica un brat d=60 mm l=1,5m	buc	10	339.25	3,392.50
31	Suport sustinere 1-4 proiectoare	buc	5	362.25	1,811.25
32	Bratari prindere consola pe stalp	buc	40	138.00	5,520.00
33	Inlocuire lampa cu vapori de sodiu 70W	buc	10	120.75	1,207.50
34	Inlocuire lampa cu vapori de sodiu 100W	buc	10	124.78	1,247.75
35	Inlocuire lampa cu vapori de sodiu 150W	buc	10	132.25	1,322.50
36	Inlocuit balast pt lampi sodiu 150W	buc	10	402.50	4,025.00
37	Inlocuit balast pt lampi sodiu 100W	buc	10	373.75	3,737.50
38	Inlocuit balast pt lampi sodiu 70W	buc	10	370.30	3,703.00
39	Inlocuire driver 40W dali	buc	10	477.25	4,772.50
40	Inlocuire driver 75W dali	buc	10	523.25	5,232.50
41	Inlocuire driver 150W dali	buc	10	586.50	5,865.00
42	Inlocuit Igniter	buc	20	97.75	1,955.00
43	Inlocuire corp de iluminat cu corp LED 20w-60w	buc	10	1,610.00	16,100.00
44	Inlocuire corp de iluminat cu corp LED 60w-100w	buc	10	1,782.50	17,825.00
45	Inlocuire corp de iluminat cu corp LED 100w - 120w	buc	10	2,185.00	21,850.00
46	Inlocuire corp de iluminat cu corp LED 120w - 180w	buc	10	3,191.25	31,912.50
47	Inlocuire corp de iluminat cu corp ornamental tip lampadar LED 4000 lm FT2	buc	15	4,025.00	60,375.00
48	Demontare cablu corp de iluminat si consola	buc	20	172.50	3,450.00
49	Modul telegestiune WI FI comanda individuala corp de iluminat tip 2 GSM FT28	buc	45	1,127.00	50,715.00
50	Reamplasare aparat de iluminat	buc	40	172.50	6,900.00
51	Cutie distr. Polic.4 cir 160A	buc	10	7,820.00	78,200.00
52	Punct de aprindere ilum. pb. 4circuite 160A	buc	3	12,075.00	36,225.00

53	Cutie metalica alimentare stalp	buc	20	477.25	9,545.00
54	Cutie separare iluminat public pentru montare in post	buc	5	3,335.00	16,675.00
55	Înlocuit siguranta MPR 32 A - 100A in CD	buc	120	71.88	8,625.00
56	Cutie alimentare stalp,montaj aparent cu teaca intrare iesire	buc	20	632.50	12,650.00
57	Înlocuire sigurante automate 6A - 16A P+n	buc.	100	47.84	4,784.00
58	Clema electrica de interior, montare	buc	100	28.75	2,875.00
59	Cleme de conexiuni electrice exterioare, montare	buc	100	35.65	3,565.00
60	Întretinere cutii comanda iluminat public (puncte de aprindere) - înlocuit contactor la comanda; contactor principal, comutator doua pozitii manual/automat	buc.	10	227.70	2,277.00
61	Comutator 3 pozitii	buc.	5	483.00	2,415.00
62	Contactator -115A 3P	buc.	5	1,265.00	6,325.00
63	Ceas programator digital zilnic/saptamânal annual asro	buc.	15	1,288.00	19,320.00
64	Furnizare siguranta automata P+N 6A -	buc.	20	59.80	1,196.00
65	Furnizare siguranta automata 3P+N 25A -	buc.	20	224.25	4,485.00
66	Furnizare siguranta automata 3P+N 63A -	buc.	20	356.50	7,130.00
67	Realizare Manson de legatura 16-25 mmp	buc	20	534.75	10,695.00
68	Realizare Manson de legatura 35 mmp	buc	20	557.75	11,155.00
69	Realizare Manson de legatura 50 mmp	buc	10	563.50	5,635.00
70	Realizare Manson de legatura 70-150 mmp	buc	5	667.00	3,335.00
71	Papuci montati prin presare sau cu surub la conductoare din aluminiu sau cupru	buc.	40	6.33	253.00
72	Papuc aluminiu 16/35 mmp.	buc.	40	7.59	303.60
73	Papuc aluminiu 50/70 mmp.	buc.	40	18.98	759.00
74				0.00	0.00
75	Masuratori electrice	buc	100	126.50	12,650.00
76	Verificarea corpurilor. de il.	buc	200	97.75	19,550.00
77	Verificarea inst. de il.	buc	100	155.25	15,525.00
78	Ora manopera pentru activitati nenormate	ora	100	55.78	5,577.50
79	Ora utilaj PRB pentru activitati nenormate	ora	100	172.50	17,250.00
80	Ora utilaj macara pentru activitati nenormate	ora	50	402.50	20,125.00

81	Tarif defectoscopie (Laborator PRAM)	h	30	632.50	18,975.00
82	Scoaterea + punerea sub tensiune tronson LEA	buc.	2	172.50	345.00
83	Identificare si izolare tronson defect la instalatiile alimentate subteran	buc.	30	2,167.75	65,032.50
84	Conectare si deconectare (aprindere/stingere) si supraveghere instalatii iluminat (festivitati, exercitii protectie civila)	buc.	2	1,667.50	3,335.00

Total(lei fara TVA) 2,453,109.77

TVA 466,090.86

Valoare totala 2,919,200.63

Anexa 8

Estimare costuri inchiriere, montat/demontat iluminat festiv

Nr.C rt.	Denumire	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare
1	Inchiriere perdea luminoasa led, culoare alb-cald, dimensiune 2x5m	buc		500.00	0.00
2	Inchiriere sir luminos alb cald cu flash lungime 20 ml	buc		200.00	0.00
3	Inchiriere turturi luminosi alb cald cu flash 4.5x0.5m	buc		250.00	0.00
4	Impodobit brad H=15m(inclusiv decoratiuni luminoase, globuri, medalioane sau alte decoratiuni)	buc		30,000.00	0.00
5	Impodobit brad H=10m((inclusiv decoratiuni luminoase, globuri, medalioane sau akte decoratiuni)	buc		20,000.00	0.00
	Impodobit brad H=5-7m((inclusiv decoratiuni luminoase, globuri, medalioane sau alte decoratiuni)	buc		8,000.00	0.00
6	Inchiriere décor luminos stalp H max 2.5m	buc		750.00	0.00
	Inchiriere décor luminos stalp H max 4m	buc		975.00	0.00
8	Inchiriere traversare luminoasa	buc		1,025.00	0.00
	Inchiriere figurine 3D < 3m	buc		8,500.00	0.00
9	Inchiriere figurine 3D > 3m	buc		12,500.00	0.00
10	Montat/demontat perdea luminoasa	buc		125.00	0.00
11	Montat/demontat sir luminos lungime 20ml	buc		175.00	0.00
12	Montat/demontat turturi luminosi 4.5x0.5m	buc		125.00	0.00
13	Montat/demontat décor luminos stalp	buc		250.00	0.00
14	Montat/demontat traversare luminoasa	buc		300.00	0.00
15	Montat/demontat figurina 3D	buc		850.00	0.00
Total(lei fara TVA)					0.00
TVA					0.00
Total general(lei cu TVA)					0.00

Estimarea cheltuielilor necesare pentru infiintarea unui serviciu de operare a sistemului de iluminat public

Personal	electricieni intretinere / interventie / reparatii	3 persoane	2,700 euro / luna	13,500 lei / luna	
	dispecerat	2 persoane	1,600 euro / luna	8,000 lei / luna	
	depozit	1 persoane	800 euro / luna	4,000 lei / luna	
	ingineri sefi	1 persoane	1,500 euro / luna	7,500 lei / luna	
	responsabili cu executia	1 persoane	750 euro / luna	3,750 lei / luna	
	instructor protectia muncii	1 persoana	650 euro / luna	3,250 lei / luna	
	specialist ISCIR	1 persoana	850 euro / luna	4,250 lei / luna	
	contabilitate	1 persoana	850 euro / luna	4,250 lei / luna	
	secretariat	1 persoana	850 euro / luna	4,250 lei / luna	
	director	1 persoana	1,800 euro / luna	9,000 lei / luna	
Total cheltuieli salarizare		13 persoane	12,350 euro / luna	61,750 lei / luna	
Spatiu birouri, dispecer, depozit (chirie si utilitati)			2,200 euro / luna	11,000 lei / luna	
Cheltuieli parc auto		1,15 euro x 1,5l/ora x 16 ore/zi x 1 masina x 30 z	828 euro / luna	4,140 lei / luna	
		1,15 euro x 1,2l/ora x 8 ore / zi x 1 masina x 30 z	331 euro / luna	1,656 lei / luna	
Intretinere dotari			450 euro / luna	2,250 lei / luna	
Total cheltuieli lunare cu salarizare, sedii, utilitati			16,159 euro / luna	80,796 lei / luna	
Taxa licentiere anuala ANRSC			4,163 euro	19,900 lei / an	
Total cheltuieli anuale cu salarizare, sedii, utilitati, licenta			198,074 euro / an	990,368 lei / an	
Total cheltuieli anuale cu salarizare, sedii, utilitati, licenta - 5 ani			990,368 euro/5 ani	4,951,839 lei/ 5 ani	
Dotari	masini interventie	1	58000	58,000 euro	290,000 lei
	masini deplasari	1	15000	15,000 euro	75,000
	autoutilitare	1	31000	31,000 euro	155,000
	utilaje, scule	1	90000	90,000 euro	450,000
	grup electrogen	1	10000	10,000 euro	50,000
Formare profesionala, autorizari, licente		1	30000	30,000 euro	150,000
Cheltuieli de amenajare		1	40000	40,000 euro	200,000
Total cheltuieli initiale dotari			274,000 euro	1,370,000 lei	
Inchiriere decoratiuni luminoase cu ocazia Sarbatorilor de Iarna si a Sarbatorilor Pascale / 5 ani				1.500.000 lei	

PRIMARIA OR. GHIMBAV

Compartiment Tehnic-Investitii

Danciu Dorin

ANEXA 4**ESTIMARE CHELTUIELI TOTALE GESTIUNE DIRECTA**

NR crt	Operatie	Pret unitar
1	Cheltuieli de înființare, dotare, organizare, licențiere;	1,370,000
2	Cheltuieli pentru 5 ani cu funcționarea (salarizare, sedii, utilități, întreținere utilaje).	4,951,839
3	Cheltuieli cu materialele necesare intretinerii si mentinerii sistemului de iluminat public reabilitat pe perioada celor 5 ani	2,096,599.77
4	Iluminatul festiv realizat anual in perioada de sarbatori / 5 ani prin servicii de inchiriere echipamente si montare/demontare	1,500,000 lei
5	Extindere Sistem Iluminat Public (aproximativ 2,5 km)	1,500,000 lei
TOTAL :		11,418,439.27

PRIMARIA OR. GHIMBAV
Compartiment Tehnic-Investiții,
Danciu Dorin

Cantitati de lucrari investitii in Sistemul de Iluminat public orasul Ghimbav

Nr. crt.	Operatie	Cantitate	UM	Pret unitar fara finantare	Valoare fara finantare
				Lei	Lei
0	1	2	4	5	6
1	Realizare linie electrica subterana ACYABY 3x35+16 mmp - profil sant, săpătura, umplutura, folie avertizoare, platbanda , nisip)	1,000.00	ml	190.80	190,800.00
2	Coloana alimentare corp de iluminat CYY 3x1.5 mmp	240.00	ml	6.00	1,440.00
3	Montare stâlpi metalici h=8m inclusiv fundație	0.00	buc	3,740.00	0.00
4	Montare stâlpi metalici h=6m inclusiv fundație	30.00	buc	2,746.00	82,380.00
5	Montare console 1x1x10 grd (Lxl)	30.00	buc	673.00	20,190.00
6	Montare corp de iluminat LED pentru M5	30.00	buc	1,650.00	49,500.00
7	Montare modul telegestiune(inclusiv comunicatie 5 ani)	30.00	buc	1,202.00	36,060.00
8	Spargeri betoane	0.00	mc	371.00	0.00
9	Refacere imbracaminte asfaltica zona stradala	0.00	mp	432.00	0.00
10	Refacere imbracaminte asfaltica zona pietonala	0.00	mp	351.00	0.00
11	Refacere beton	0.00	mp	182.00	0.00
12	Realizare subtraversare profil T in tub d=110 mmp	100.00	m	450.00	45,000.00
13	Cutie comanda iluminat public (realizare punct de aprindere 160A din policarbonat, inclusiv obtinere avize/autorizatii)	1.00	buc	9,000.00	9,000.00
14	Realizare priza de pamant din 3 electrozi 2 1/2 " 2.5 m lungime	3.00	buc	963.60	2,890.80
15	Camerete beton 800x800x800	25.00	buc	1,274.00	31,850.00
16	Capac fonta 12.5t pentru camereta trafic pietonal	25.00	buc	1,050.00	26,250.00
17	Pozare tub PVC G 63 mmp	1.00	ml	9.80	9.80
18	Pozare tub PVC G 110 mmp	220.00	ml	32.20	7,084.00
19	Verificare corpuri de iluminat	30.00	buc	23.10	693.00
TOTAL VALOARE ANEXA (LEI fara TVA)					503,147.60

Situatie modernizare sistem iluminat public in Orasul Ghimbav

Nr. Crt.	Denumire strada	Clasa de iluminat	Lungime strada	Latime strada	Distanța între stalpi	Situatie
1	Alexandru Șerbănescu	M4	407	13	30	pietruita
2	Aurel Vlaicu	M4	269	13	30	pietruita
3	Smaranda Brăescu	M4	268	13	30	pietruita
4	Henri Coandă	M4	366	13	30	pietruita
5	Iosif Șilimon	M4	319	13	30	pietruita
6	Dumitru Prunariu	M4	549	13	30	pietruita
7	Mircea Zorileanu	M4	259	13	30	pietruita

2,437.00

Stoc accidente/vandalism

Nr.crt.	Denumire echipament	UM	Cantitate	pret unitar(fara	Valoare totala
1	Stalp iluminat ornamental(inclusiv fundatie si montaj)	buc	5	2,400.00 lei	12000
2	Stalp iluminat H=4m(inclusiv fundatie si montaj)	buc	5	1,720.68 lei	8603.4
3	Stalp iluminat H=5m(inclusiv fundatie si montaj)	buc	5	2,126.46 lei	10632.31
4	Stalp iluminat H=6m(inclusiv fundatie si montaj)	buc	5	2,746.28 lei	13731.38
5	Stalp iluminat H=8m(inclusiv fundatie si montaj)	buc	5	3,739.19 lei	18695.95
6	Stalp iluminat H=10m(inclusiv fundatie si montaj)	buc	5	5,157.54 lei	25787.71
7	Corp iluminat ornamental LED	buc	5	4,420.00 lei	22100
8	Corp iluminat stradal cu LED max 150W	buc	25	2,957.50 lei	73937.5
9	Modul telegestiune	buc	25	1,202.50 lei	30062.5

total

215,550.75

PRIMARIA OR. GHIMBAV
Compartiment Tehnic-Investiții,
Danciu Dorin

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ
generali și garanți pentru Serviciul de Iluminat Public Orasul Ghimbav

Nivelurile de luminanță și iluminare sunt stabilite în conformitate cu prevederile reglementărilor internaționale și naționale privind iluminatul public - Comisia Internațională de Iluminat (CIE) TR 115, respectiv standardul SR EN 13201.

Indicatori de performanță specifici pentru calitatea serviciului prestat:

Iluminat Public			
Articol	Nivel de servicii	MASURARE/ DETECTARE	TIMP PERMIS PENTRU REPARATII SAU TOLERANTA ADMISA
Luminanța medie	0,5 cd/m ² pentru drumuri ME 5	Inspectie vizuala, luminanțmetru	Lampile neconforme din zonele cu risc mare trebuie reparate in maxim 48 ore de la detectarea lor
Uniformitatea generală a luminanței	0,35 pentru drunuri ME 5	Inspectie vizuala, luminanțmetru	Lampile neconforme din zonele cu risc mare trebuie reparate in maxim 48 ore de la detectarea lor
Factorul de putere	> 0.92	Multimetru	Corpurile de iluminat neconforme trebuie inlocuite sau reparate in maxim 5 zile de la detectarea (sesizarea) defectiunii
Corpuri (aparate) de iluminat	Trebuie sa fie prezentate complete, curate, cu suprafata vopsita sau cu alt tip de strat acoperitor	Inspectie vizuala	Corpurile de iluminat trebuie să fie curățate in maxim 5 zile de la semalarea deficienței ca parte a operațiunilor de întreținere, altfel minim odata la 3 ani.
Stalpii de iluminat	Trebuie sa fie prezentati curati fara defectiuni, fara coroziune	Inspectie vizuala	Stalpii de iluminat defectati in urma accidentelor trebuie sa fie inlocuiti in termen de 14 zile

**INDICATORI DE PERFORMANTA
PENTRU SERVICIUL DE ILUMINAT PUBLIC DIN ORASUL GHIMBAV**

Nr.crt.	Indicatori de performanta	Trimestrul				Total
		I	II	III	IV	an
0	1	2	3	4	5	6
1.	Indicatori de performanta generali					
1.1	Calitatea serviciilor prestate					
	a) numarul de reclamatii privind disfunctionalitatile iluminatului public , pe tipuri de iluminat –stradal, pietonal , ornamental , etc ;	5	3	3	5	16
	b) numarul de constatari de nerespectare a calitatii iluminatului public constatate de autoritatile administratiei publice locale , pe tipuri de iluminat – stradal , pietonal, ornamental , etc – notificate operatorului ;	2	1	1	2	8
	c) numarul de reclamatii privind gradul de asigurare in functionare ;	15	10	10	15	50
	d) numarul de reclamatii si notificari justificate de la punctele a) , b) si c) , rezolvate in 48 ore ;	15	10	10	15	50
	e) numarul de reclamatii si notificari justificate de la punctele a) , b) si c) , rezolvate in 5 zile lucratoare ;	7	4	4	7	22
1.2	Intreruperi si limitari in furnizarea serviciului de iluminat public					
1.2.1	Intreruperi accidentale datorate operatorului					
	a) numarul de intreruperi neprogramate constatate , pe tipuri de iluminat – stradal , pietonal , ornamental , etc ;	1	1	1	1	4
	b) numarul de strazi , alei , monumente afectate de intreruperile neprogramate ;	1	1	1	1	4
	c) durata medie a intreruperilor , pe tipuri de iluminat – stradal , pietonal , ornamental , etc ;	10	8	8	10	36
1.2.2.	Intreruperi programate					
	a) numarul de intreruperi programate ,anuntate utilizatorilor , pe tipuri de iluminat- stradal , pietonal , ornamental , etc ;	5	3	3	5	16
	b) numarul de strazi , alei , monumente afectate de intreruperile programate ;	2	2	2	2	8
	c) durata medie a intreruperilor programate ;	10	8	8	10	36
	d) numarul de intreruperi programate, care au depasit perioada de intrerupere programata, pe tipuri de iluminat – stradal, pietonal, ornamental, etc.	0	0	0	0	0
1.2.3	Intreruperi programate datorate utilizatorilor					
	a) numarul de intreruperi neprogramate datorate distrugerilor de obiecte apartinand sistemului de iluminat public ;	5	5	5	5	20
	b) durata medie de remediere si repunere in functiune pentru intreruperile de la punctul a)	72	72	72	72	288
1.3	Raspunsuri la solicitarile scrise utilizatorilor sau beneficiarilor instalatiilor de iluminat					

	public					
	a) numarul de sesizari scrise in care se precizeaza ca este obligatoriu raspunsul operatorului ;	10	10	10	10	40
	b) procentul din sesizarile de la punctul a) , la care s-a raspuns in termen de 30 de zile calendaristice.	100	100	100	100	100
2.	Indicatori de performanta garantati					
2.1	Indicatori de performanta garantati prin licenta					
	a) numarul de sesizari scrise intemeiate privind nerespectarea de catre operator a obligatiilor din licenta ;	1	1	1	1	4
	b) numarul de incalcati ale obligatiilor operatorului , rezultate din analizele si controalele ANRSC si modul de solutionare pentru fiecare caz de incalcare a acestor obligatii .	1	1	1	1	4
2.2	Indicatori de performanta a caror nerespectare atrage penalitati conform contractului de delegare a gestiunii					
	a) valoarea despagubirilor acordate de operator in situatia deteriorarii din cauze imputabile lui a instalatiilor utilizatorului ;					
	b) valoarea despagubirilor acordate de operator pentru nerespectarea parametrilor de furnizare ;					
	c) numarul de facturi contestate de utilizator ;					
	d) numarul de facturi de la punctul c) care au justificat contestarea valorilor ;					
	e) valoarea reducerilor facturilor datorate contestarii valorii acestora					