

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**  
Str. Lungă nr. 69, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06/25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

**DISPOZIȚIA** Nr. 256 Data: 08.08.2024

---

**DISPOZIȚIA**  
**privind convocarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav în**  
**ședință extraordinară în data de 08 august 2024**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere:

Proiectul de dispoziție nr. 66 / 08.08.2024,

- prevederile art. 133, alin. 2, lit. a), art. 134, alin. 1, lit. a), alin. 2, alin. 3, lit. b),  
alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul art.196, alin.1, lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**DISPUNE:**

**Art. 1.** Se convoacă ședința extraordinară a Consiliului Local al Orașului Ghimbav pentru ziua de **joi, 08 august 2024, ora 13,30** la sediul Primăriei Orașului Ghimbav, în sala de ședințe.

**Art. 2.** Documentele înscrise în Proiectul ordinii de zi a ședinței, anexat prezentei, sunt puse la dispoziția consilierilor locali ai Consiliului Local Ghimbav în format electronic.

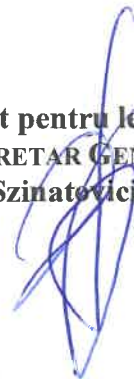
**Art. 3.** Proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, însoțite de documentele prevăzute lege, se trimit spre avizare Comisiilor de specialitate nr. 1, 2, și 3 ale Consiliului Local Ghimbav.

**Art. 4.** Cu privire la Proiectele de hotărâre se pot formula și depune amendamente în condițiile art.

**A P R O B A T**  
**P R I M A R,**  
Ionel Fliundra



**Vizat pentru legalitate**  
**SECRETAR GENERAL**  
Szinatovici Dan



Elaborat în **3 exemplare:**

1 ex Prefectura Brașov

1 ex Colecție

1 ex Comunicare

## **Ordinea de zi**

**Ședință extraordinară a CL Ghimbav din data de 08 august 2024**

1. Aprobarea Proiectului Ordinii de zi.
2. Proiect de hotărâre privind re aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Demolare corp C3 și construire clădire școală în regim P+E+M pentru 6 clase și un laborator multidisciplinar pentru Școala Gimnazială Ghimbav, județul Brașov - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav.  
**C. 1.**

**Secretar general,**

**Szinatovici Dan**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Szinatovici Dan', written over the printed name.

Nr. 66 ..... / 08.08.2024

**PROIECT DE DISPOZIȚIE**

**privind convocarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav în  
ședință extraordinară în data de 08 august 2024**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav,  
Având în vedere prevederile art. 133, alin. 2, lit. a), art. 134, alin. 1, lit. a), alin. 2,  
alin. 3, lit. b), alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ  
În temeiul art.196, alin.1, lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**DISPUNE:**

**Art. 1.** Se convoacă ședința extraordinară a Consiliului Local al Orașului Ghimbav pentru ziua de **joi, 08 august 2024, ora 13,30** la sediul Primăriei Orașului Ghimbav, în sala de ședințe.

**Art. 2.** Documentele înscrise în Proiectul ordinii de zi a ședinței, anexat prezentei, sunt puse la dispoziția consilierilor locali ai Consiliului Local Ghimbav în format electronic.

**Art. 3.** Proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, însoțite de documentele prevăzute lege, se trimit spre avizare Comisiilor de specialitate nr. 1, 2, și 3 ale Consiliului Local Ghimbav.

**Art. 4.** Cu privire la Proiectele de hotărâre se pot formula și depune amendamente în condițiile art. .

**Inițiator,  
Primar,  
Ionel FLIUNDRA**



**Vizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
Dan SZINATOVICI**



REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: .....

## Proiect de hotărâre

din data de 08.08.2024

**privind re aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții**  
**„Demolare corp C3 și construire clădire școala în regim P+E+M pentru 6 clase și un laborator**  
**multidisciplinar pentru Școala Gimnazială Ghimbav, județul Brașov”**

**Ionel Fliundra** – Primarul orașului Ghimbav,

Văzând prevederile:

- Hotărârii de Guvern cu nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
  - Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006, art.44 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru investiția “ Demolare corp C3 și construire clădire școala în regim P+E+M pentru 6 clase și un laborator multidisciplinar pentru Școala Gimnazială Ghimbav, județul Brașov” realizată de SC CADCON SRL, în baza contractului nr. 100/20864/07.12.2022,
- H.G. 1111/ 2023,
- H.C.L. Ghimbav nr.93/20.07.2023 privind aprobarea obiectivului de investiții D.A.L.I. SCOALA STR. PIEȚII și a indicatorilor tehnico- economi,
- Certificat de nomenclatură stadală și adresă nr. 10038/20.07.2020,
- Extras de carte funciara nr. 100739/ 17.05.2023,
  - Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului investiții, referatul de aprobare nr.33365/08.08.2024,
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se reaproba indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investitii redenumit „Demolare corp C3 si construire cladire scoala in regim P+E+M pentru 6 clase si un laborator multidisciplinar pentru Școala Gimnaziala Ghimbav, judetul Brasov” dupa cum urmează :

Total general, inclusiv TVA = 16.212.981,50 lei

Din care C+M, inclusiv TVA = 8.603.641,70 lei.

**Art. 2.** Se modifica adresa de corespondenta a obiectivului din Str.Pietii nr.70 in strada Pietii nr.1.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

**Vizat pentru legalitate**  
**Secretar general**  
**Szinatovici Dan**



<b>PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV</b>
VIZAT pentru control financiar preventiv
Nume: CAUTS ADINA MIHAELA
Semnătura: .....
An: 2024, Luna: 08, Zi: 08

**Inițiator**  
**Primar**  
**Ionel Fliundra**



Beneficiar: UAT GHIMBAV  
 Executant: CADCON SRL  
 Proiectant: CADCON SRL  
 Obiectivul: ACTUALIZARE DEVIZ DEMOLARE CLADIRE C3 ȘI CONSTRUIRE ȘCOALĂ P+E bun



## DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

In lei/euro la cursul 4.9683 lei/euro din data de 29/07/2024

Nr.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA		Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>9</b>

### CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	131,804.77	26,529.15	0.00	0.00	25,042.91	156,847.67	31,569.69	31,569.69
1.2.1	2 CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII	131,804.77	26,529.15	0.00	0.00	25,042.91	156,847.67	31,569.69	31,569.69
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/proteția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>131,804.77</b>	<b>26,529.15</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>25,042.91</b>	<b>156,847.67</b>	<b>31,569.69</b>	<b>31,569.69</b>

### CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	2 CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII	81,234.69	16,350.60	0.00	0.00	15,434.59	96,669.28	19,457.21	19,457.21
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>81,234.69</b>	<b>16,350.60</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>15,434.59</b>	<b>96,669.28</b>	<b>19,457.21</b>	<b>19,457.21</b>

### CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica

3.1	Studii	4,000.00	805.10	0.00	0.00	760.00	4,760.00	958.07	958.07
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	402.55	0.00	0.00	380.00	2,380.00	479.04	479.04

In lei/euro la cursul 4.9683 lei/euro din data de 29/07/2024

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA		Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,000.00	402.55	0.00	0.00	380.00	2,380.00	479.04	479.04
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	2,000.00	402.55	0.00	0.00	380.00	2,380.00	479.04	479.04
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,500.00	1,912.12	0.00	0.00	1,805.00	11,305.00	2,275.43	2,275.43
3.5	Proiectare	529,000.00	106,475.05	0.00	0.00	100,510.00	629,510.00	126,705.31	126,705.31
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	109,000.00	21,939.09	0.00	0.00	20,710.00	129,710.00	26,107.52	26,107.52
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	4,025.52	0.00	0.00	3,800.00	23,800.00	4,790.37	4,790.37
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	400,000.00	80,510.44	0.00	0.00	76,000.00	476,000.00	95,807.42	95,807.42
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	290,000.00	58,370.07	0.00	0.00	55,100.00	345,100.00	69,460.38	69,460.38
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	270,000.00	54,344.54	0.00	0.00	51,300.00	321,300.00	64,670.01	64,670.01
3.7.2	Audit financiar	20,000.00	4,025.52	0.00	0.00	3,800.00	23,800.00	4,790.37	4,790.37
3.8	Asistenta tehnica	380,000.00	76,484.91	0.00	0.00	72,200.00	452,200.00	91,017.05	91,017.05
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	50,000.00	10,063.80	0.00	0.00	9,500.00	59,500.00	11,975.93	11,975.93
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	40,000.00	8,051.04	0.00	0.00	7,600.00	47,600.00	9,580.74	9,580.74
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	2,012.76	0.00	0.00	1,900.00	11,900.00	2,395.19	2,395.19
3.8.2	Dirigentie de santier	270,000.00	54,344.54	0.00	0.00	51,300.00	321,300.00	64,670.01	64,670.01

In lei/euro la cursul 4.9683 lei/euro din data de 29/07/2024

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA		Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	60,000.00	12,076.57	0.00	0.00	11,400.00	71,400.00		14,371.11
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1,214,500.00</b>	<b>244,449.81</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>230,755.00</b>	<b>1,445,255.00</b>		<b>290,895.28</b>

**CAPITOL 4**

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7,006,911.55	1,410,323.76	0.00	0.00	1,331,313.20	8,338,224.75		1,678,285.28
4.1.1	2 CONSTRUCTII SI INSTALATI	7,006,911.55	1,410,323.76	0.00	0.00	1,331,313.20	8,338,224.75		1,678,285.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	753,757.40	151,713.34	0.00	0.00	143,213.91	896,971.31		180,538.88
4.3.1	2 CONSTRUCTII SI INSTALATI	753,757.40	151,713.34	0.00	0.00	143,213.91	896,971.31		180,538.88
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	6,350.00	1,278.10	0.00	0.00	1,206.50	7,556.50		1,520.94
4.4.1	2 CONSTRUCTII SI INSTALATI	6,350.00	1,278.10	0.00	0.00	1,206.50	7,556.50		1,520.94
4.5	Dotari	407,636.00	82,047.38	0.00	0.00	77,450.84	485,086.84		97,636.38
4.5.1	2 CONSTRUCTII SI INSTALATI	407,636.00	82,047.38	0.00	0.00	77,450.84	485,086.84		97,636.38
4.6	Active necorporale	1,000.00	201.28	0.00	0.00	190.00	1,190.00		239.52
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>8,175,654.95</b>	<b>1,645,563.87</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,553,374.44</b>	<b>9,729,029.40</b>		<b>1,958,221.00</b>

**CAPITOL 5**

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	10,000.00	2,012.76	0.00	0.00	1,900.00	11,900.00		2,395.19
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,000.00	2,012.76	0.00	0.00	1,900.00	11,900.00		2,395.19
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	90,890.64	18,294.11	0.00	0.00	0.00	90,890.64		18,294.11

Investitie - DEVIZ GENERAL



In lei/euro la cursul **4.9683 lei/euro** din data de **29/07/2024**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA		Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7,990.06	1,608.21	0.00	0.00	0.00	7,990.06	1,608.21	
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	39,950.29	8,041.04	0.00	0.00	0.00	39,950.29	8,041.04	
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	39,950.29	8,041.04	0.00	0.00	0.00	39,950.29	8,041.04	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3,000.00	603.83	0.00	0.00	0.00	3,000.00	603.83	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	722,995.10	145,521.63	0.00	0.00	137,369.07	860,364.17	173,170.74	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	30,000.00	6,038.28	0.00	0.00	5,700.00	35,700.00	7,185.56	
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>853,885.74</b>	<b>171,866.78</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>144,969.07</b>	<b>998,854.81</b>	<b>201,045.59</b>	

**CAPITOL 6**

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	

**CAPITOL 7**

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	1,807,487.75	363,804.07	0.00	0.00	0.00	1,807,487.75	363,804.07	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,662,888.73	334,699.74	0.00	0.00	315,948.86	1,978,837.59	398,292.69	
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>3,470,376.48</b>	<b>698,503.81</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>315,948.86</b>	<b>3,786,325.34</b>	<b>762,096.76</b>	

**TOTAL ACTUALIZARE DEVIZ DEMOLARE CLADIRE****C3 ŞI CONSTRUIRE ŞCOALĂ P+E bun**

		<b>13,927,456.63</b>	<b>2,803,264.02</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2,285,524.87</b>	<b>16,212,981.50</b>	<b>3,263,285.53</b>	
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>7,229,951.01</b>	<b>1,455,216.27</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,373,690.69</b>	<b>8,603,641.70</b>	<b>1,731,707.36</b>	

In lei/euro la cursul 4.9683 lei/euro din data de 29/07/2024

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA	Valoare totala (cu TVA)	
			Lei	Euro	Lei	Euro		Lei	Euro
1	2		3	4	5	6	7	8	9

Director

Sef proiect

Ofertant



**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**  
**Compartimentul INVESTIȚII**



Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: [primariagh@artelecom.net](mailto:primariagh@artelecom.net)

Nr. 33365/08.08.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind re aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții  
"Demolare corp C3 si construire cladire scoala in regim P+E+M pentru 6 clase si un  
laborator multidisciplinar pentru Școala Gimnaziala Ghimbav, judetul Brasov"**

### **1-Fundamentarea necesității și oportunității investiției**

În vederea depunerii proiectului de extindere a școlii gimnaziale din Ghimbav strada Pietii nr. 1, pentru care au fost aprobați indicatori tehnico-economici prin HCL NR. 93/20.07.2023 a fost necesară actualizarea DALI-ului în sensul adaptării Devizului General conform modificărilor legislative, respectiv H.G. nr. 1116/16.11.2023.

Prin această modificare se introduce în Devizul General la capitolul 3, poziția "3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă" și se introduce cu numărul 7 un capitol nou, "Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț."

Pentru a asigura un grad de acceptare și obținerea unui punctaj cât mai mare la depunere, a fost necesară completarea în devizul general cu următoarele valori:

- **Cap.1, poz.1.2 – Amenajarea terenului** – 131.804,77 lei formată din demolare clădire Corp C3, poziție mutată de la Cap.4, poz. 4.1, în valoare de 78.258,69 lei și poziția amenajare zonă verde, nou introdusă, în valoare de 53.546,08 lei.
- **Cap. 2, poz. 2.1 – Construcții și instalații**, s-a introdus suma de 81.234,69 lei cuprinzând cheltuieli pentru canalizare și canalul termic de legătură cu corpul de școală existent, lucrări necesare, care nu au fost prevăzute inițial.
- **Cap.3- Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică**, se modifică valoarea la poz. 3.5 - Proiectare de 284.325,00 lei la 529.000,00 lei justificată prin majorarea poziției 3.5.6 – Proiect tehnic și detalii de execuție cu suma de 115.675,00 lei, ținând cont de majorările salariale, alocarea de bani la poz.3.7. – Consultanță – 290.000,00 lei care este alcătuită din 3.7.1. Managementul de proiect în valoare de 270.000,00 lei și 3.7.2. – Audit Financiar suma de 20.000,00 lei.
- La poz. 3.8 s-a majorat valoarea cu 233.287,39 lei, noua valoare fiind de 380.000,00 lei, sume care sunt necesare pentru 3.8.1 – Asistență tehnică din partea proiectantului pe

perioada execuției, de la 11.000 lei la suma de 50.000,00 lei, necesar pentru o perioadă de 24 luni, aferentă execuției, poz. 3.8.2 – Dirigenție de șantier de la 135.712,61 lei la 270.000,00 lei și poziție nou introdusă, cf H.G. 1116/2023, Coordonator SSM – 60.000,00 lei.

- **Cap.4 Cheltuieli pentru investiția de bază:**

Poz. 4.1- s-a majorat valoarea cu 414.281,00 lei, noua valoare fiind de 7.006.911,55 lei deoarece s-au modificat soluțiile tehnice de cofrare la infrastructură fundații și s-au introdus sume pentru trasarea fundațiilor în Sistem Stereo 70.

Poz.4.2- Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale a fost eliminat.

Poz.4.3- Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj a fost suplimentat cu suma de 253.757,40 lei, noua valoare fiind 753.757,40 lei, fiind introduse panouri fotovoltaice, sisteme electrice de deschidere automată a ușilor și ferestrelor, comandată prin centrala de incendiu.

Poz.4.4 - Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport s-a diminuat cu suma de 106.150 lei, noua valoare este 6.350,00 lei.

Poz. 4.5- Dotări se majorează cu suma de 59.965,00 lei, noua valoare 407.636 lei și au fost completate cu dotari de tip multifuncționale A3, clasă și cancelarie, indicatoare laser pentru table inteligente și s-a majorat valoarea scaunelor pentru profesori cu 3.740,00 lei.

Poz. 4.6 -active necorporale a fost bugetat cu suma de 1.000,00 lei. Valoarea inițială era 0.

- **Cap. 5 – Alte cheltuieli**

Poz. 5.1- Organizare de șantier a fost diminuat cu 161.500,00 lei, noua sumă fiind 10.000,00 lei.

Poz. 5.2 – Comisioane, cote, taxe, costul creditului a fost suplimentat cu 16.248,70 lei, noua sumă fiind de 90.890,64 lei, sume necesare pentru procentele datorate conform legii catre ISC, fiind introdus și Poz.. 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare, pentru care s-au bugetat 3.000,00 lei

Poz. 5.3 - Cheltuieli diverse și neprevăzute s-a suplimentat cu 44.432,05, noua sumă fiind 722.995,10.

Cap. 5.4. - Cheltuieli pentru informare și publicitate s-a diminuat cu 105.715,61, noua sumă fiind 30.000,00 lei.

- **Cap. 7** nou introdus cf. HG 1116/2023 care prevede bugetarea sumelor de rezervă pentru ajustarea și implementarea proiectului, s-a introdus suma de 3.470.376,48 lei fără TVA, respectiv 4.129.747,44 lei cu TVA.

Indicatorii inițial aprobați prin HCL nr. 93/20.07.2023 au fost:

Total general, lei inclusiv TVA	Din care C+M, lei inclusiv TVA
10.852.013,47	8.074.900,26

Indicatorii supuși reaprobării sunt:

Total general, lei inclusiv TVA	Din care C+M, lei inclusiv TVA
16.212.981,50	8.603.641,70

Majoarea indicatorilor este rezultată în mare parte din modificarea legislativă, respectiv necesitatea introducerii Cap. 7 în devizul general, diferența de majorare fiind datorată montarii panourilor fotovoltaice, sistemului de siguranță a detecției la incendiu și comenzile automate ale acestuia,

introducerea dotărilor cu multifuncționale A3, amenajarea terenului de baschet și spațiului verde și serviciile SSM.

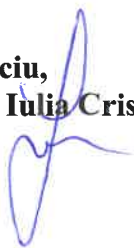
2. Se modifică adresa de corespondență din strada Pieții nr. 70 în strada Pieții nr. 1, conform nomenclatorului stradal atașat.

3. Se modifică denumirea proiectului din DALI ȘCOALĂ STRADA PIEȚII în  
”DEMOLARE CORP C3 SI CONSTRUIRE CLADIRE SCOALA IN REGIM P+E+M PENTRU 6  
CLASE SI UN LABORATOR MULTIDISCIPLINAR PENTRU ȘCOALA GIMNAZIALA  
GHIMBAV, JUDETUL BRASOV”

**Menționăm că toate cheltuielile de realizare a investiției sunt eligibile.**

Supunem spre analiza Consiliului Local al orașului Ghimbav această modificare, cărora le stăm la dispoziție pentru informații suplimentare și cărora le solicităm să voteze în consecință. Anexăm proiectul în format pdf.

**Sef Serviciu,  
Racovita Iulia Cristina**



**Compartiment Investiții,  
Bogdan Violeta**

