

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06/25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro,

DISPOZIȚIA Nr. 221 Data: 19.06.2024

DISPOZIȚIA
privind convocarea Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară
în data de 28.06.2024

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav,
Având în vedere prevederile art. 133, alin. 2, lit. a), art. 134, alin. 1, lit. a), alin. 2,
alin. 3, lit. b), alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
Proiectul de dispoziție nr. 31/19.06.2024;
În temeiul art.196, alin.1, lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

DISPUNE:

Art. 1. Se convoacă ședința ordinară a Consiliului Local Ghimbav pentru ziua de **vineri, 28 iunie 2024, ora 11,00** la sediul Primăriei Orașului Ghimbav, în sala de ședințe.

Art. 2. Documentele înscrise în Proiectul ordinii de zi a ședinței, anexat prezentei, sunt puse la dispoziția consilierilor locali ai Consiliului Local Ghimbav în format electronic.

Art. 3. Proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, însoțite de documentele prevăzute lege, se trimit spre avizare Comisiilor de specialitate nr. 1, 2, și 3 ale Consiliului Local Ghimbav.

Art. 4. Cu privire la Proiectele de hotărâre se pot formula și depune amendamente în condițiile art. 138, alin. 12 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Secretarul general al Orașului Ghimbav.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art. 197, alin. 1, art. 252, alin. 1. lit. c), ale art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2002 privind Contenciosul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta dispoziție se înaintează Prefectului Județului Brașov pentru exercitarea controlului legalității.

Primar,
IONEL FLIUNDRĂ

Vizat de legalitate,
Secretar general-Szinatovici Dan

Redactat în 3 exemplare:
1 ex. Prefectura Brașov
1 ex. dosar
1 ex. afișare

Ordinea de zi

Ședință CL Ghimbav 28.06.2024

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav în lunile iunie – iulie și august 2024 – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.3**
2. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Ghimbav din data de 15.05.2024;
3. Aprobarea Proiectului ordinii de zi;
4. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației din partea domnului Vlaicu Remus Gheorghe - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1.**
5. Proiect de hotărâre privind trecerea unui imobil teren, identificat în CF nr. 108319 Ghimbav, nr. cad. 108319, în suprafață de 10 mp (str. Lăcrămioarei), în proprietatea Orașului Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1.**
6. Proiect de hotărâre privind trecerea cotei de ½ parte din imobilul teren, identificat în CF nr. 102611 Ghimbav, nr. top. 867/2/1/29, în suprafață de 163 mp (intrând str. Progresului), în proprietatea Orașului Ghimbav - inițiator, Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav.**C.1.**
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului identificat ca DE 305 – Str. Sânzienei, Orașul Ghimbav, județul Brașov în suprafață de 7488 mp – inițiator Ionel Fliundra- Primarul Orașului Ghimbav. **C.1**
8. Proiect de hotărâre privind probarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Amenajare platforme ecoinsule supraterane” în Orașul Ghimbav, jud. Brașov. **C1.**
9. Diverse

Secretar general,
Szinatovici Dan



Nr. 31/19.06.2024

PROIECT DE DISPOZIȚIE
privind convocarea Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară
în data de 28 iunie 2024

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav,
Având în vedere prevederile art. 133, alin. 2, lit. a), art. 134, alin. 1, lit. a), alin. 2,
alin. 3, lit. b), alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
În temeiul art.196, alin.1, lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

DISPUNE:

Art. 1. Se convoacă ședința ordinară a Consiliului Local Ghimbav pentru ziua de **vineri, 28.06.2024, ora 11,00** la sediul Primăriei Orașului Ghimbav, în sala de ședințe.

Art. 2. Documentele înscrise în Proiectul ordinii de zi a ședinței, anexat prezentei, sunt puse la dispoziția consilierilor locali ai Consiliului Local Ghimbav în format electronic.

Art. 3. Proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, însoțite de documentele prevăzute lege, se trimit spre avizare Comisiilor de specialitate nr. 1, 2, și 3 ale Consiliului Local Ghimbav.

Art. 4. Cu privire la Proiectele de hotărâre se pot formula și depune amendamente în condițiile art. 138, alin. 12 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Secretarul general al Orașului Ghimbav.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art. 197, alin. 1, art. 252, alin. 1. lit. c), ale art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2002 privind Contenciosul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta dispoziție se înaintează Prefectului Județului Brașov pentru exercitarea controlului legalității.

Inițiator,
Primar,
Ionel FLIUNDRA



Vizat pentru legalitate,
Secretar general,
Dan SZINATOVICI



Ordinea de zi

Ședință CL Ghimbav 28.06.2024

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav în lunile iunie – iulie și august 2024 – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.3**
2. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Ghimbav din data de 15.05.2024;
3. Aprobarea Proiectului ordinii de zi;
4. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației din partea domnului Vlaicu Remus Gheorghe - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1.**
5. Proiect de hotărâre privind trecerea unui imobil teren, identificat în CF nr. 108319 Ghimbav, nr. cad. 108319, în suprafață de 10 mp (str. Lăcrămioarei), în proprietatea Orașului Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1.**
6. Proiect de hotărâre privind trecerea cotei de ½ parte din imobilul teren, identificat în CF nr. 102611 Ghimbav, nr. top. 867/2/1/29, în suprafață de 163 mp (întrând str. Progresului), în proprietatea Orașului Ghimbav - inițiator, Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav.**C.1.**
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului identificat ca DE 305 – Str. Sânzieniei, Orașul Ghimbav, județul Brașov în suprafață de 7488 mp – inițiator Ionel Fliundra- Primarul Orașului Ghimbav. **C.1**
8. Proiect de hotărâre privind probarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Amenajare platforme ecoinsule supraterane” în Orașul Ghimbav, jud. Brașov. **C1.**
9. Diverse

Secretar general,
Szinatovici Dan



Nr. 06 / 21.06.2024

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:3.....

Proiect de hotărâre
din21.06.2024.....

**privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului
Local al Orașului Ghimbav în lunile iunie – iulie - august 2024**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,
Având în vedere:

-prevederile art. 123, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în conformitate cu care „Consiliul Local alege dintre mebrii săi un președinte de ședință pe o perioadă de cel mult 3 luni prin vot deschis sau majoritate simplă”,

-prevederile art. 11 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 84/27.11.2020, în conformitate cu care „Conducerea lucrărilor Consiliului Local va fi asigurată de un președinte de ședință care va fi ales în ordine alfabetică dintre membrii Consiliului. Durata mandatului președintelui de ședință este de 3 luni”, referatul de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. În lunile iunie – iulie și august 2024, lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav vor fi conduse de către domnul Maxim Ștefan în calitate de președinte de ședință.

Mandatul președintelui de ședință este valabil până la desemnarea noului președinte de ședință.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Secretarul general Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



FP 07 - 01



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 26139 / 21.06.2024

Referat de aprobare,

privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav în lunile iunie – iulie - august 2024

Temeiul legal al Proiectului de hotărâre îl constituie prevederile:

- art.123, alin. 1 și alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în conformitate cu care „ Consiliul Local alege dintre membrii săi un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni prin vot deschis cu majoritate simplă”, respectiv „În cazul în care președintele de ședință lipsește, la propunerea consilierilor locali, din rândul acestora este ales un alt președinte de ședință, prin hotărâre adoptată cu majoritate simplă, care conduce ședința respectivă”. Acesta exercită pentru această ședință atribuțiile prevăzute de prezentul cod pentru președintele de ședință”;

- art. 11, alin. 2 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 84/27.11.2020, în conformitate cu care: „Conducerea lucrărilor Consiliului Local va fi asigurată de un președinte de ședință care va fi ales în ordine alfabetică dintre membrii Consiliului.

Prin proiectul de hotărâre promovat se propune alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav în lunile iunie – iulie și august 2024

Propun aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Ionel Fliundra



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 26135 / 21.06.2024

Raport de specialitate

Având în vedere:

- prevederilor art. 123, alin. 1) și alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în conformitate cu care „Consiliul Local alege dintre membrii săi un președinte de ședință pe o perioadă de cel mult 3 luni prin vot deschis sau majoritate simplă”, respectiv, „În cazul în care președintele de ședință lipsește, la propunerea consilierilor locali, din rândul acestora este ales un alt președinte de ședință, prin hotărâre adoptată cu majoritate simplă, care conduce ședința respectivă. Acesta exercită pentru această ședință atribuțiile prevăzute de prezentul cod pentru președintele de ședință”;

-prevederile art. 11 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 84/27.11.2020 în conformitate cu care „Conducerea Consiliului Local va fi asigurată de un președinte de ședință care va fi ales în ordine alfabetică dintre membrii Consiliului Local.

Propunem ca președinte de ședință pe dl. Maxim Ștefan ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav la ședințele din lunile iunie – iulie și august 2024.

Propunem inițierea proiectului de hotărâre privind alegerea președintelui ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav în lunile iunie – iulie și august 2024 și supunerea spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Orașului Ghimbav.

Secretar general,
Szinatovici Dan

Întocmit,
Consilier juridic-Bîznă Liliana



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2 , GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 /
25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Proces - verbal
Întocmit astăzi 15.05.2024 ora 12⁰⁰
cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară
Ședința va avea loc și în sistem de video- conferință
pe platforma Google Meet

Prezenți fiind: Mihai Neagoe - viceprimar, Toader Rausch Adrian, Drăgan Adrian, Flueraș Marian, Cușai Daniel, Spinean Ionel, Cernea Marian, Tudor George, Sârbu Carmen, Toth Attila, Horgoș Vasile și Ștefan Cătălin.

On - line participă: Vasilachi Robert, Maxim Ștefan, Petrescu Vlad

Ședința a fost prezidată de Dl.**Adrian Drăgan**

Din partea primăriei participă: Primar- dl. Fliundra Ionel, Secretar general Szinatovici Dan, Director economic - Neamțu Mihaela

Se propune următoarea **ordine de zi**

1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Ghimbav din data de 25.04.2024;
2. Aprobarea Proiectului Ordinii de zi,
3. Proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii bugetului local pe anul 2024 – initiator, Ionel Fliundra – Primarul Orasului Ghimbav, **C 1, 2 si 3**
4. Proiect de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2025 – initiator Ionel Fliundra – Primarul Orasului Ghimbav, **C 1, 2 si 3**
5. Diverse.

Mai participă și dl. Simion Ciprian, arhitect proiectant „, Policlinică,, referent de specialitate - Bogdan Violeta, inspector - Cristea Adrian, consilier primar - Racoviță Cristina.

Se trece la punctul 1.

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și o abținere (dl. Horgos Vasile) se aprobă **HCL nr. 62 pe anul 2024.**

Se trece la punctul 2.

Se propune suplimentarea ordinii de zi cu două proiecte.

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiul de Fezabilitate (SF) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ Construire Policlinică,, din Orașul Ghimbav, Județul Brașov.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării anexelor nr. 7,nr.8,nr.9, nr.10 și nr.11 la Caietul de sarcini, parte integrantă la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Salubritate a localității Ghimbav, nr.17241/28.11.2018.

Se supune la vot implementarea și în unanimitate se aprobă.

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 63 pe anul 2024.**

Se trece la punctul 3.

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1.2 și3.

La comisia nr. 1 votul a fost 2 la 2.

Dl. Horgoș Vasile a solicitat clarificări cu privire la termenele la care se poate rectifica bugetul, și dacă este rectificare fără a se suplimenta valoric.

Dl. Secretar general Szinatovici Dan, dă unele lămuriri conform atr. 19 din Legea nr. 273/2016.

Dl. Ștefan Cătălin cere clarificări cu privire la existența avizelor și cvorumul acestora. Dl. Secretar general Szinatovici Dan, dă unele lămuriri.

La proiectul de hotărâre s-au propus amendamente conform atașamentului la prezentul proces - verbal.

Se supun la vot amendamentele și cu 12 voturi pentru , unul împotriva (Maxim Ștefan) și două abțineri (Spinean Ionel, Horgoș Vasile) se aprobă.

Se supune la vot proiectul cu tot cu amendamente și cu 10 voturi pentru , 4 împotriva (Spinean Ionel, Maxim Ștefan, Vasilachi Robert, Ștefan Cătălin) și o abținere (Horgoș Vasile) se aprobă **HCL nr. 64 pe anul 2024.**

Se trece la punctul 4.

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1,2,3.

Dl. Secretar general Szinatovici Dan, dă unele lămuriri conform art. 491 din Codul fiscal.

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 65 pe anul 2024.**

Se trece la punctul 1 suplimentar.

Se dă cuvântul dl. arhitect care prezintă proiectul policlinicii, revizuit.

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1,3.

Dl. Ștefan Cătălin arată că finanțarea este prevăzută din bugetul local. Întreabă de unde se va finanța.

Dl. Primar Ionel Fliundra răspunde că orice fond atras, tot prin bugetul local se va derula. Studiul de fezabilitate se va înainta spre finanțare la CNI, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și o abținere (Spinean Ionel) se aprobă **HCL nr. 66 pe anul 2024.**

Se trece la la punctul 2 suplimentar.

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 3.

Dl. Horgoș Vasile întreabă când expiră contractul. Solicită întocmirea documentației de delegare a serviciului.

Dl. Primar Ionel Fliundra detaliază unele aspecte ale colectării deșeurilor menajere.

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 67 pe anul 2024.**

Se trece la diverse.

Dl. Cernea Marian întreabă ce este cu mașinile depozitate la ieșirea spre Codlea. Se răspunde că s-au strâns mașinile abandonate din localitate.

Dl. Toth Attila ridică problema că la Biserica Ortodoxă este blocată rampa pentru persoanele cu dizabilități.

Dl. Ștefan Cătălin ridică problema creșterii facturilor de la Comprest.

Dl. Primar Ionel Fliundra, explică că ADI MEDIU ar trebui să gestioneze activitatea de reciclare.

Dl. Ștefan Cătălin întreabă când expiră contractul, și întreabă dacă suntem în termen pentru întocmirea Caietului de sarcini în vederea delegării.

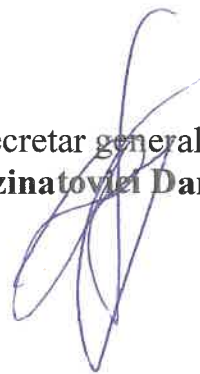
Dl. Flueraș Marian ridică problema băncilor demontate de pe str. Făgarașului, Bîrsei. Întreabă de stadiul stațiilor de autobuz.

Dl. președinte întreabă dacă mai sunt probleme la ordinea de zi și nemaifiind declară ședința închisă drept pentru care s-a întocmit prezentul proces-verbal spre cele legale.

Președinte ,
Drăgan Adrian



Secretar general,
Szinatovici Dan



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

Nr. 02 / 12.06.2024

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 01

Proiect de hotărâre
din 12.06.2024

privind acceptarea donației din partea
domnului VLAICU REMUS GHEORGHE

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere Oferta de donație primită din partea domnului VLAICU REMUS GHEORGHE, autentificată la Birou Individual Notarial Moise Sînziana-Maria, sub nr. 666/20.05.2024, prin care acesta oferă cu titlu de donație Primăriei orașului Ghimbav, cota parte de 200/59400 din imobilul situat în intravilanul localității Ghimbav, județul Brașov, înscris în C.F nr. 102842 Ghimbav, nr. cadastral 102842, teren având categoria de folosință drum, în suprafață de 11.250 mp. Acest imobil-teren va avea destinația de drum public, strada Salviei din Cartierul Florilor, oraș Ghimbav.

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, art. 291, alin. 3, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, prevederile art. 863, lit. c), art. 985, art. 1011, art. 1013 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 8, alin. 6 din Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, raportul de specialitate întocmit în cauză, referatul de aprobare;

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se acceptă oferta de donație autentificată la Birou Individual Notarial Moise Sînziana-Maria sub nr. 666/20.05.2024, în favoarea Orașului Ghimbav, a următoarei suprafețe de teren:

- cota de 200/59400 din terenul situat în intravilanul orașului Ghimbav, județul Brașov, înscris în C.F. nr. 102842 Ghimbav, nr. cad. 102842, în suprafață totală de 11.250 mp.

Art. 2. Imobilul ce face obiectul donației va avea destinația drum public, strada Salviei din Cartierul Florilor, oraș Ghimbav.

Art. 3. Se aprobă trecerea imobilului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, în proprietatea publică a Orașului Ghimbav.

Art. 4. Se completează în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul General al localității, respectiv cu înscrierea în evidențele de Carte Funciară a dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren donată în favoarea Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 25284 / 12.06.2024

REFERAT DE APROBARE
privind acceptarea donației din partea
domnului VLAICU REMUS GHEORGHE

Prin adresa înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 23226/20.05.2024 și oferta de donație autentificată la Birou Individual Notarial Moise Sînziana-Maria, sub nr. 666/20.05.2024, domnul VLAICU REMUS GHEORGHE, în calitate de proprietar oferă cu titlu de donație Primăriei orașului Ghimbav, cota parte de 200/59400 din imobilul teren situat în intravilanul orașului Ghimbav, înscris în CF nr. 102842 Ghimbav, identificat sub nr. cadastral 102842, în suprafață de 11.250 mp, având categoria de folosință drum, strada Salviei, oraș Ghimbav.

Ținând cont de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițială.

PRIMAR
Ionel FLIUNDRĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 25215 / 11.06.2024

Aprobat,
Primarul Orașului Ghimbav
Ionel FLIUNDRA

RAPORT DE SPECIALITATE
privind acceptarea donației din partea
domnului VLAICU REMUS GHEORGHE

Prin adresa înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 23226/20.05.2024, domnul VLAICU REMUS GHEORGHE în calitate de proprietar oferă cu titlul de donație Primăriei orașului Ghimbav, o cotă parte de teren din imobilul înscris în C.F. nr. 102842 Ghimbav. Acest imobil descris în oferta de donație, autenticată sub nr. 666/20.05.2024 la Birou Individual Notarial Moise Sînziana-Maria, reprezintă cota de 200/59400 din terenul situat în intravilanul localității Ghimbav, județul Brașov, înscris în C.F nr. 102842 Ghimbav, identificat la A1 sub nr. cadastral 102842, teren având categoria de folosință drum, în suprafață de 11.250 mp. Imobilul teren oferit spre donație va avea destinația de drum public, strada Salviei din Cartierul Florilor, oraș Ghimbav.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1, art. 291, alin. 3, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, prevederile art. 863, lit. c), art. 985, art. 1011, art. 1013 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 8, alin. 6 din Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare cele invocate mai sus, se propune inițierea proiectului de hotărâre în vederea analizării și dezbaterii în ședința Consiliului Local Ghimbav a acceptării donației primită din partea domnului VLAICU REMUS GHEORGHE, având calitatea de proprietar și donator și măsurile ce se impun în acest sens.

SECRETAR GENERAL
Dan SZINATOVICI

ARHITECT ȘEF
Arh. Ștefan FIRIMIȚĂ

Întocmit,
Manuela ȘERBAN

red. 2ex/11.06.2024

REG. AGE
21.05.24
DOMNULE PRIMAR



SUBSEMNAȚUL VLAICU REMUS
DOMICILIAT ÎN GHIMBAV STR CRIZANȚEMEI NR-10
AP-2 DEPUȘ DE FERTA DE DONAȚIE PENTRU COTA
DE 200/59400 DIN CF 102842 IDENTIFICAT CA
DRUM ÎN FAVOAREA PRIMĂRIEI ORAȘULUI
GHIMBAV, ANEXAT ÎNCHEIEREA NR 666 DIN
20-05-24 LA BIROU NOTARIAL MOISE SÎNZIANA

20-05-24

0761471529

DUPLICAT

OFERTĂ DE DONAȚIE

Subsemnatul **VLAICU REMUS GHEORGHE**, CNP 1690820080053, domiciliat în Orș. Ghimbav, str. Crizantemei nr. 10, ap. 2, Jud. Brașov, identificat cu CI seria ZV nr. 434301/04.05.2022 eliberată de SPCLEP Ghimbav, -----

În calitate de proprietar și donator,-----

Ofer cu titlu gratuit UAT **GHIMBAV** prin **Primăria Orașului Ghimbav**, cota mea parte indiviză de 200/59400 din imobilul situat în **intravilanul Localității Ghimbav, jud. Brașov**, înscris în **Cartea Funciară nr. 102842 a localității Ghimbav**, identificat la A1 sub nr. cad. 102842, reprezentând teren intravilan, având categoria de folosință drum, în suprafață de 11.250 mp, cotă dobândită cu titlu de drept cumpărare ca bun propriu, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1706/13.09.2018 de Notar Public **Moise Sînziana – Maria** din Localitatea Ghimbav, Jud. Brașov, înscris în Cartea Funciară sub B28.1, cu încheierea nr. 124593/14.09.2018.-----

Subsemnatul donator **VLAICU REMUS GHEORGHE** autorizez intabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate după acceptarea prezentei oferte de către **Primăria Orașului Ghimbav**.-----

Subsemnatul donator declar că prezenta ofertă de donație a fost redactată în baza voinței subsemnatului, după ce mi s-au adus la cunoștință consecințele falsului în declarații prevăzute de Codul penal.-----

Actul s-a redactat, dactilografiat și autentificat la cerere, în un exemplar original, care rămâne în arhiva Biroului Notarial și 4 duplicate, din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial, 3 duplicate s-au eliberat părților, la sediul biroului individual notarial **MOISE SÎNZIANA-MARIA** din localitatea Ghimbav, str. Morii nr.170, jud. Brașov și s-a semnat după citire, astăzi data autentificării acestuia.-----

SEMNĂTURĂ
VLAICU REMUS GHEORGHE

-urmeză autentificarea-

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial Moise Sînziana – Maria

Licența de funcționare nr. 3296/2889/20.12.2013

Sediul: Ghimbav, Str. Morii nr. 170, Jud. Brașov

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.666

Anul 2024, Luna mai, Ziua 20

În fața mea, **MOISE SÎNZIANA-MARIA**, notar public, la sediul biroului din localitatea Ghimbav, str. Morii, nr.170, jud. Brașov, s-a prezentat:

VLAICU REMUS GHEORGHE, CNP 1690820080053, domiciliat în Orș. Ghimbav, str. Crizantemei nr. 10, ap. 2, Jud. Brașov, identificat cu CI seria ZV nr. 434301/04.05.2022 eliberată de SPCLEP Ghimbav, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 150,00 Ron cu TVA inclus, cu BF 4/2024

NOTAR PUBLIC

MOISE SÎNZIANA – MARIA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de Moise Sînziana – Maria, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public,

MOISE SÎNZIANA – MARIA

A circular blue notary seal is stamped over a handwritten signature in blue ink. The seal features the coat of arms of Romania in the center and the text "ROMANIA" at the top, "MOISE SÎNZIANA - MARIA - NOTAR PUBLIC" around the perimeter, and "GHIMBAV" at the bottom.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102842 Ghimbav

Nr. cerere	91496
Ziua	20
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100168009069



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3901A+96
Nr. cadastral vechi:2034

Adresa: Loc. Ghimbav, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102842	11.250	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109126 / 21/12/2012		
Act Notarial nr. 944, din 21/12/2012 emis de MOISE SINZIANA-MARIA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/7128 1) CIULU FLOREA, , căsătorit cu 2) CIULU RODICA	A1
3823 / 16/01/2014		
Act Notarial nr. 869, din 21/08/2008 emis de BNP HERMENEANU ADRIANA-DANIELA (act administrativ nr. 22/29-09-2008 emis de CONSILIUL LOCAL GHIMBAV;);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 858/891 1) ORASUL GHIMBAV	A1
12242 / 07/02/2014		
Act Notarial nr. 59, din 06/02/2014 emis de BNP MOISE SINZIANA-MARIA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 889, 562 alin. 2 si art. 553 din Codul Civil, ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate a lui Maxim Traian, Maxim Lilia, Ghervase Constantin si Ghervase Nicoleta, dobandit prin Lege, cota actuala 20/891 1) ORASUL GHIMBAV - DOMENIU PRIVAT	A1
124593 / 14/09/2018		
Act Notarial nr. 1706, din 13/09/2018 emis de NP MOISE SINZIANA-MARIA;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/59400 1) VLAICU REMUS-GHEORGHE, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

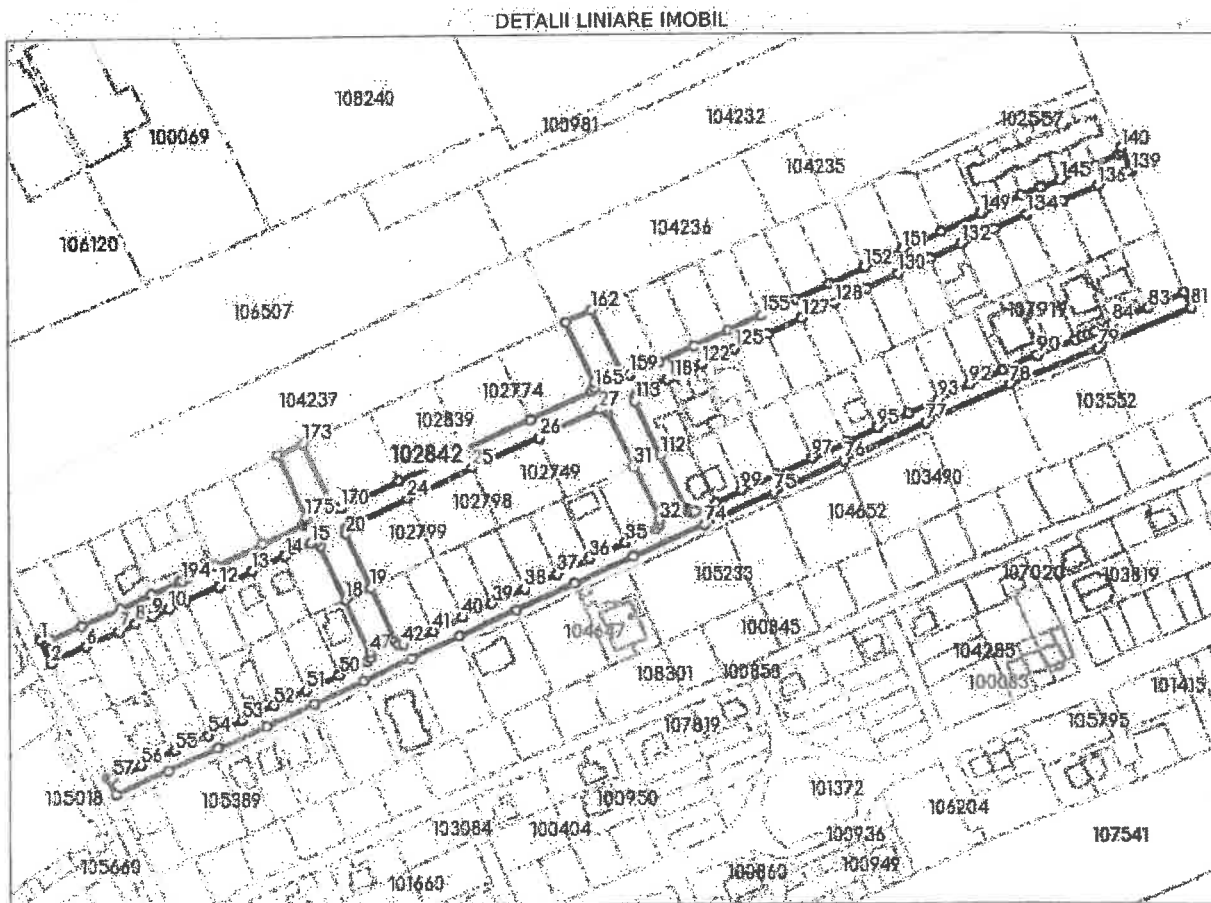
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102842	11.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	11.250	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	11.992	2	3	0.827	3	4	0.714
4	5	0.79	5	6	14.642	6	7	16.466
7	8	8.232	8	9	8.235	9	10	8.233
10	11	8.233	11	12	16.467	12	13	16.467
13	14	16.466	14	15	13.472	15	16	2.286
16	17	2.286	17	18	26.997	18	19	12.904
19	20	26.93	20	21	1.533	21	22	1.524
22	23	1.755	23	24	30.144	24	25	33.1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	33.101	26	27	30.013	27	28	1.544
28	29	1.501	29	30	1.711	30	31	27.021
31	32	26.979	32	33	2.306	33	34	2.306
34	35	15.007	35	36	17.866	36	37	16.067
37	38	16.067	38	39	16.1	39	40	15.0
40	41	15.0	41	42	15.25	42	43	2.287
43	44	2.287	44	45	27.021	45	46	12.904
46	47	26.979	47	48	2.303	48	49	2.308
49	50	13.67	50	51	16.467	51	52	16.466
52	53	16.467	53	54	16.466	54	55	16.467
55	56	16.467	56	57	14.444	57	58	1.041
58	59	1.037	59	60	8.198	60	61	25.78
61	62	0.004	62	63	0.012	63	64	24.531
64	65	0.008	65	66	24.528	66	67	24.512
67	68	24.496	68	69	24.48	69	70	24.466
70	71	28.813	71	72	28.791	72	73	28.77
73	74	35.292	74	75	35.26	75	76	35.519
76	77	41.873	77	78	42.279	78	79	41.101
79	80	1.292	80	81	44.345	81	82	7.49
82	83	17.669	83	84	17.5	84	85	2.41
85	86	6.0	86	87	3.0	87	88	3.0
88	89	3.09	89	90	17.5	90	91	17.5
91	92	15.734	92	93	15.734	93	94	15.734
94	95	15.733	95	96	15.723	96	97	17.801
97	98	17.767	98	99	17.767	99	100	13.333
100	101	10.313	101	102	0.469	102	103	0.469
103	104	0.469	104	105	0.469	105	106	0.469
106	107	0.469	107	108	0.469	108	109	0.469
109	110	0.469	110	111	0.469	111	112	27.021
112	113	26.98	113	114	1.194	114	115	1.12
115	116	1.103	116	117	1.033	117	118	14.103
118	119	4.233	119	120	4.233	120	121	4.233
121	122	4.233	122	123	5.3	123	124	6.333
124	125	5.3	125	126	16.933	126	127	16.933
127	128	16.937	128	129	16.167	129	130	16.171
130	131	16.177	131	132	16.179	132	133	16.166
133	134	16.167	134	135	16.166	135	136	16.167
136	137	15.873	137	138	0.609	138	139	0.523
139	140	11.711	140	141	1.757	141	142	1.677
142	143	11.217	143	144	8.502	144	145	8.387
145	146	8.55	146	147	8.612	147	148	8.585
148	149	11.647	149	150	19.905	150	151	20.021
151	152	19.465	152	153	18.409	153	154	16.97
154	155	16.97	155	156	16.97	156	157	16.97
157	158	17.355	158	159	14.333	159	160	2.286
160	161	2.288	161	162	31.08	162	163	12.904
163	164	31.038	164	165	2.305	165	166	2.305
166	167	30.2	167	168	33.059	168	169	33.06
169	170	30.038	170	171	2.286	171	172	2.287
172	173	31.081	173	174	12.904	174	175	31.04
175	176	0.359	176	177	0.379	177	178	0.233
178	179	0.36	179	180	0.296	180	181	0.284
181	182	0.303	182	183	0.227	183	184	0.483
184	185	0.469	185	186	0.397	186	187	0.326
187	188	0.242	188	189	0.263	189	190	0.26
190	191	20.644	191	192	23.463	192	193	13.226

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	3.244	194	195	1.334	195	196	13.494
196	197	15.679	197	198	19.084	198	199	14.9
199	200	2.307	200	1	2.308			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/05/2024, 11:28

Nr. 01..... / 24.05.2024

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 01.....

Proiect de hotărâre
din 01.24.05.2024

**privind trecerea unui imobil teren, identificat în CF nr 108319 Ghimbav,
nr. cad. 108319, în suprafață de 10 mp (str. Lăcrămioarei),
în proprietatea Orașului Ghimbav**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 22576/13.05.2024 și Declarația autenticată la Birou Individual Notarial SOCACIU GEORGE sub nr. 755/30.04.2024, doamna Dumitrescu Alexandra în calitate de proprietară, prin mandatar Dumitrescu Alina-Raluca (împuternicită prin procura specială autenticată la Birou Individual Notarial SOCACIU GEORGE sub nr. 2529/29.12.2023), renunță la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil-teren situat în intravilanul orașului Ghimbav, înscris în C.F. nr. 108319 Ghimbav, cu nr. cadastral 108319, în suprafață de 10 mp, în vederea alipirii la drumul public, strada Lăcrămioarei, oraș Ghimbav.

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 296, alin. 2, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, prevederile art. 553, alin. 2, art. 557, art. 562, alin. 2, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 205 din Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, raportul compartimentului de specialitate, referatul de aprobare;

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se ia act de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil, autenticată la Birou Individual Notarial SOCACIU GEORGE sub nr. 755/30.04.2024, a doamnei Dumitrescu Alexandra, în calitate de proprietară, prin mandatar Dumitrescu Alina-Raluca, în condițiile prevăzute în art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Orașului Ghimbav, în vederea alipirii la drumul public, asupra:

- întregului teren situat în intravilanul orașului Ghimbav, înscris în C.F. nr. 108319 Ghimbav, cu nr. cadastral 108319, în suprafață de 10 mp.

Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilului menționat la art. 1.

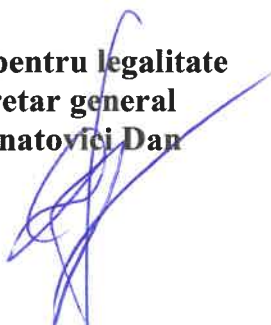
Art. 3. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Orașului Ghimbav a imobilului menționat la art. 1.

Art. 4. Imobilul teren ce face obiectul Declarației de renunțare la dreptul de proprietate asupra bunului imobil menționat la art. 1, va avea destinația drum public strada Lăcrămioarei, oraș Ghimbav.

Art. 5. Se completează în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul General al Orașului Ghimbav, respectiv cu înscrierea în evidențele de Carte Funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului menționat la art. 1.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 23655 / 24.05.2024

REFERAT DE APROBARE

**privind trecerea unui imobil teren, identificat în CF nr 108319 Ghimbav,
nr. cad. 108319, în suprafață de 10 mp (str. Lăcrămioarei),
în proprietatea Orașului Ghimbav**

Prin adresa înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 22576/13.05.2024 și Declarația autenticată la Birou Individual Notarial SOCACIU GEORGE sub nr. 755/30.04.2024, doamna Dumitrescu Alexandra în calitate de proprietară, prin mandatar Dumitrescu Alina-Raluca (împuternicită prin procura specială autenticată la Birou Individual Notarial SOCACIU GEORGE sub nr. 2529/29.12.2023), renunță la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil teren situat în intravilanul orașului Ghimbav, înscris în CF nr. 108319 Ghimbav, cu nr. cadastral 108319, în suprafață de 10 mp, în vederea alipirii la drumul public, strada Lăcrămioarei, oraș Ghimbav.

Ținând cont de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițială.

PRIMAR
Ionel FLIUNDRA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 23601 / 23.05.2024

Aprobat,
Primarul Orașului Ghimbav
Ionel FLIUNDRĂ

RAPORT DE SPECIALITATE
privind trecerea unui imobil teren, identificat în CF nr 108319 Ghimbav,
nr. cad. 108319, în suprafață de 10 mp (str. Lăcrămioarei),
în proprietatea Orașului Ghimbav

Prin adresa înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 22576/13.05.2024, doamna Dumitrescu Alina-Raluca (împuternicită prin procura specială autentificată la Birou Individual Notarial SOCACIU GEORGE sub nr. 2529/29.12.2023) în calitate de mandatar al doamnei Dumitrescu Alexandra proprietară asupra terenului situat în orașul Ghimbav, jud. Brașov, înscris în cartea funciară nr. 108319 Ghimbav, nr. cadastral 108319, teren arabil intravilan, în suprafață de 10 mp, înaintează Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra bunului imobil menționat mai sus. Declarația este autentificată la Birou Individual Notarial SOCACIU GEORGE sub nr. 755/30.04.2024. Imobilul teren descris mai sus va avea destinația de drum public, urmând a fi alipit la strada Lăcrămioarei, oraș Ghimbav.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 296, alin. 2, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, prevederile art. 553, alin. 2, art. 557, art. 562, alin. 2, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 205 din Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și luând în considerare cele invocate mai sus, se propune inițierea proiectului de hotărâre în vederea analizării și dezbaterii în ședința Consiliului Local Ghimbav, a trecerii imobilului situat în intravilanul orașului Ghimbav, înscris în CF nr. 108319 Ghimbav, cu nr. cadastral 108319, având categoria de folosință: arabil, în suprafață de 10 mp, în proprietatea Orașului Ghimbav și măsurile ce se impun în acest sens.

SECRETAR GENERAL
Dan SZINATOVICI

ARHITECT ȘEF
Arh. Ștefan FIRIMIȚĂ

Întocmit,
Manuela ȘERBAN

red. 2ex/23.05.2024

de venit
14.05.24
Judec. d-na Serban

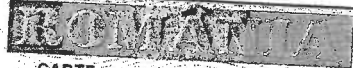


Subsemnata Iumitrescu Alina - Raduce,
in calitate de mandatar al pui Iumitrescu
Alexandra depun de clară și de bună credință
10 mp. conform act de înregistrare 755/2024

13.05.2024

0729096424

ROUMANIE



ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE
SERIA BV NR 976946

IDENTITY
CARD

CNP 2800916081683

Nume/Nom/Last name
DUMITRESCU

Preznume/Preznum/First name
ALINA-RALUCA

Cetatenie/Nationalitate/Nationality
Romana / ROU

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.BV Mun.Codlea

Domiciliu/Adresse/Address
Jud.BV Mun.Codlea

Str.Magurii nr.71

Emisa de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Codlea

E9X7G

Sex/Seze/Sex
F

142 BV

Valabilitate/Validite/Validity
05.09.14-16.09.2024

IDROUDUMITRESCU<<ALINA<RALUCA<<<<<<<<<<

BV976946<1ROU8009168F240916820816834

DUPLICAT
DECLARAȚIE



Subsemnata **DUMITRESCU ALEXANDRA**, CNP 2851123081667, cu domiciliul în mun. Codlea, str. Măgurii, nr. 71, județul Brașov, necăsătorită, prin mandatar **DUMITRESCU ALINA - RALUCA**, CNP 2800916081683, cu domiciliul în mun. Codlea, str. Măgurii, nr. 71, județul Brașov, identificată cu carte de identitate seria BV nr. 976946/SPCLEP Codlea/2014, mandată în baza procurii speciale autentificate sub nr. 2529/29.12.2023 la BIN SOCACIU GEORGE, în calitate de proprietară a terenului situat în intravilanul orașului Ghimbav, județul Brașov, care se va înscrie în CF nr. 108319 Ghimbav, cu nr cad 108319 compus din teren arabil în suprafață din acte și măsurată de 10 mp., conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 754/2024 la BIN Socaciu George, dobândit prin cumpărare în baza contractului de vânzare nr. 588/07.09.2018 eliberat de NP Cazan Corneliu, declar prin prezenta, în condițiile art. 562 alin.2 din Codul civil, că **renunț în mod irevocabil și fără contraprestatie la dreptul de proprietate asupra terenului situat în intravilanul orașului Ghimbav, județul Brașov, care se va înscrie în CF nr. 108319 Ghimbav, sub nr. cadastral 108319 reprezentând drum de acces în suprafață de 10 mp în vederea constituirii de către UAT oraș Ghimbav a unei căi publice de acces.**-----

Subsemnata **DUMITRESCU ALEXANDRA** declar prin mandatar **DUMITRESCU ALINA - RALUCA** că terenul descris mai sus nu este grevat de sarcini conform extrasului de carte funciară de autentificare nr. 81941/30.04.2024 eliberat de O.C.P.I. Brașov.-----

Subsemnata **DUMITRESCU ALEXANDRA** declar prin mandatar **DUMITRESCU ALINA - RALUCA** că mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința UAT Ghimbav pe a cărei rază teritorială se află terenul descris mai sus, în vederea emiterii HCL pentru intabularea în CF a dreptului de proprietate al UAT oraș Ghimbav.-----

Subsemnata **DUMITRESCU ALEXANDRA** declar prin mandatar **DUMITRESCU ALINA - RALUCA** declar că nu sunt în stare de insolvabilitate și nu sunt debitoarea vreunei persoane fizice sau juridice și că am ca moștenitori rezervatari la semnarea acestui act pe fiica **DUMITRESCU ALYCE** și pe mama **DUMITRESCU STELUȚA**.-----

Subsemnata **DUMITRESCU ALEXANDRA** declar prin mandatar **DUMITRESCU ALINA - RALUCA** declară că am înțeles faptul că acest teren revine UAT oraș Ghimbav în scopul realizării unei căi publice de acces (drum), va intra din domeniul privat al acesteia prin hotărârea Consiliului Local în acest sens și ulterior în domeniul public al UAT oraș Ghimbav și sunt de acord ca acest teren să dobândească destinația de mai sus.-----

Subsemnata **DUMITRESCU ALINA - RALUCA**, în calitate de mandatară declar că până la semnarea acestui act nu a intervenit vreo cauză de încetare a mandatului ce mi-a fost acordat și că mandata mea este în viață la semnarea prezentului act.-----

Prezenta declarație a fost întocmită în baza extrasului de carte funciară de autentificare nr. 81941/30.04.2024 eliberat de O.C.P.I. Brașov, Actului de dezmembrare autentificat sub nr.754/2024 la BIN Socaciu George, contractului de vânzare nr. 588/07.09.2018 eliberat de NP Cazan Corneliu, procurii speciale autentificate sub nr. 2529/29.12.2023 la BIN SOCACIU GEORGE și a certificatului de atestare fiscală nr. 18647/29.04.2024 eliberat de UAT oraș Ghimbav.-----

Actul s-a redactat la Birou Individual Notarial **SOCACIU GEORGE**, cu sediul în mun. Codlea, str. Lungă nr. 131, județul Brașov, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 exemplare au fost eliberate părții.-----

DECLARANTĂ,
DUMITRESCU ALEXANDRA
Prin mandatar **DUMITRESCU ALINA - RALUCA**

ROMÂNIA
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
SOCACIU GEORGE

Sediu: mun. Codlea, str. Lungă nr. 131, Jud. Braşov
Tel./fax:0268/253002
Licenţa de funcţionare nr. 2642/2323/14.12.2013

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 755
Anul 2024 luna aprilie ziua 30

- În faţa mea, **SOCACIU GEORGE**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:
- **DUMITRESCU ALINA - RALUCA**, CNP 2800916081683, cu domiciliul în mun. Codlea, str. Măgurii, nr. 71, judeţul Braşov, identificată cu carte de identitate seria BV nr. 976946/SPCLEP Codlea/2014, în calitate de mandatară pentru **DUMITRESCU ALEXANDRA**, CNP 2851123081667, cu domiciliul în mun. Codlea, str. Măgurii, nr. 71, judeţul Braşov în baza procurii speciale autentificate sub nr. 2529/2023 de NP SOCACIU GEORGE care, după ce a citit actul, a declarat că a înţeles conţinutul şi consecinţele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

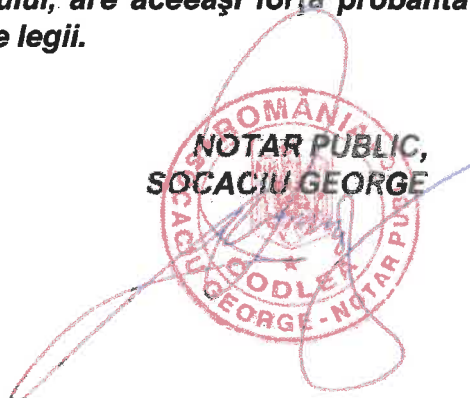
Scutit impozit.

S-a perceput tarif înscriere CF în sumă de 75 lei cu chitanţa seria ANCPI_BV nr. ___/2024.

S-a perceput onorariul de 150 lei + 19% TVA conform bonului fiscal nr. 9/2024.

NOTAR PUBLIC,
SOCACIU GEORGE

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de SOCACIU GEORGE, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeaşi forţă probantă ca originalul şi constituie titlu executoriu în condiţiile legii.



DUPLICAT

PROCURĂ SPECIALĂ



Subsemnata **DUMITRESCU ALEXANDRA**, CNP 2851123081667, cu domiciliul în mun. Codlea, str. Măgurii, nr. 71, județul Brașov, necăsătorită, cer autentificarea prezentului act.

Subsemnata **DUMITRESCU ALEXANDRA**, CNP 2851123081667, cu domiciliul în mun. Codlea, str. Măgurii, nr. 71, județul Brașov, necăsătorită, în calitate de proprietară a terenului situat în intravilanul loc. Ghimbav, județul Brașov, înscris în CF nr. 100733 Ghimbav, (Nr CF vechi 3428) identificat la A1, sub nr. cadastral 100733, nr cad vechi 1887 și nr top 2108/3/1/1/1/1/3/15, compus din teren arabil în suprafață din acte și măsurată de 497 mp., dobândit prin cumpărare ca bun propriu în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 588/07.09.2018 eliberat de NP Cazan Corneliu, conform celor de sub B6(1) în baza actului nr. 122031/10.09.2018CF, împuternicesc prin prezenta pe **DUMITRESCU ALINA - RALUCA**, CNP 2800916081683, cu domiciliul în mun. Codlea, str. Măgurii, nr. 71, județul Brașov, identificată cu carte de identitate seria BV nr. 976946/SPCLEP Codlea/2014, ca în numele meu și pentru mine să semneze actul de dezmembrare pentru terenul cu nr cad 100733 de mai sus în două loturi conform documentației cadastrale întocmite de expert topograf RUXANDRA MIHAELA BUCUR și avizate de OCPI Brasov-BCPI Brașov sub nr. 171975/06.10.2023.

Mandatară mea este împuternicită ca în numele meu și pentru mine să semneze ulterior dezmembrării terenului cu nr cad 100733 din CF 100733 Ghimbav declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu privire la terenul care se va înscrie în CF nr. 108319 Ghimbav în suprafață de 10 mp. și care are destinația în fapt de cale de acces, sau oferta de donație în favoarea UAT Ghimbav, în funcție de solicitarea UAT Ghimbav, pentru același teren de 10mp.---

Pentru ducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatară mea va îndeplini toate formalitățile necesare în acest scop, mă va reprezenta în fața tuturor autorităților competente – Judecătoria, Biroul unui Notar Public, Primăria orașului Ghimbav expert topograf, OCPI etc, va obține toate actele necesare dezmembrării, va solicita și ridica certificat fiscal pe numele subsemnatei, va solicita și ridica certificat de urbanism necesar dezmembrării, va semna actul de dezmembrare, declarația de renunțare la dreptul de proprietate sau oferta de donație pentru terenul care va reprezenta cale de acces, va solicita și va ridica orice document necesar, va achita taxele și impozitele aferente, etc semnând în numele meu și pentru mine oriunde va fi necesar, semnătura sa fiindu-mi opozabilă, doar în limita prezentului mandat.

Prezentul mandat este gratuit, netransmisibil și valabil până la revocarea expresă comunicată mandatarăi, incidenta veuneia din cauzele de încetare a mandatului sau până în 28 decembrie 2024.

Subsemnata **DUMITRESCU ALEXANDRA** declar că am citit și am înțeles întreg conținutul prezentului act ce exprimă voința mea, cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, toate datele sunt corecte, asumându-mi toate consecințele în caz contrar și solicit redactarea și autentificarea prezentului act în aceste condiții.

Prezentul act se va înscrie pe cheltuiala subsemnatei în RNNEPR al CNNARN INFONOT SRL.

Actul s-a redactat la Birou Individual Notarial **SOCACIU GEORGE**, cu sediul în mun. Codlea, str. Lungă nr. 131, județul Brașov, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 4 exemplare au fost eliberate părții.

**MANDANTĂ,
DUMITRESCU ALEXANDRA**

ROMÂNIA
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
SOCACIU GEORGE

Sediu: mun. Codlea, str. Lungă nr. 131.

Jud. Braşov

Tel./fax:0268/253002

Licenţa de funcţionare nr. 2462/2323/14.12.2013

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 1529
Anul 2023 luna decembrie ziua 29

În faţa mea, **SOCACIU GEORGE**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:
▪ **DUMITRESCU ALEXANDRA**, CNP 2851123081667, cu domiciliul în mun. Codlea, str. Măguri, nr. 71, judeţul Braşov, identificată cu carte de identitate seria ZV nr. 197980/SPCLEP Codlea/2018, în calitate de mandantă, în nume propriu care, după ce a citit actul, a declarat că a înţeles conţinutul şi consecinţele sale juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

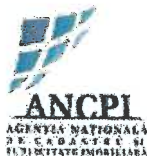
S-a perceput onorariu 145 lei + 19 % TVA conform bonului fiscal nr. 6 /2023.
S-a perceput tarif de înscriere la INFONOT de 5 lei+TVA, cf BF/2023

NOTAR PUBLIC,
SOCACIU GEORGE

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de **SOCACIU GEORGE**, notar public, astăzi, data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
SOCACIU GEORGE





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

Dosarul nr. 82160 / 30-04-2024

INCHEIERE Nr. 82160

Registrator: PAULA MUNTEAN

Asistent registrator: Andreea-Miruna Rădoiu

Asupra cererii introduse de DUMITRESCU ALEXANDRA privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.755/30-04-2024 emis de NP Socaciu George;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2024039944/30-04-2024 in suma de 75 pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 108319, inscris in cartea funciara 108319 UAT Ghimbav avand proprietarii: DUMITRESCU ALEXANDRA in cota de 1/1 de sub B.2;

- se radiază dreptul de proprietate asupra cotei de 1/1 din imobilul de la A1, înscris la poziția B2, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 Cod Civil, de către DUMITRESCU ALEXANDRA asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 108319 UAT Ghimbav;

Prezenta se va comunica părților:

SOCACIU GEORGE

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Brasov, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-05-2024

Registrator,

PAULA MUNTEAN

Asistent Registrator,

Andreea-Miruna Rădoiu

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108319 Ghimbav

Nr. cerere	82160
Ziua	30
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166846939



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghimbav, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108319	10	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
82160 / 30/04/2024	
Act Notarial nr. 755, din 30/04/2024 emis de NP Socaciu George;	
B3	A1
se radiază dreptul de proprietate asupra cotei de 1/1 din imobilul de la A1, înscris la poziția B2, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 Cod Civil, de către DUMITRESCU ALEXANDRA	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

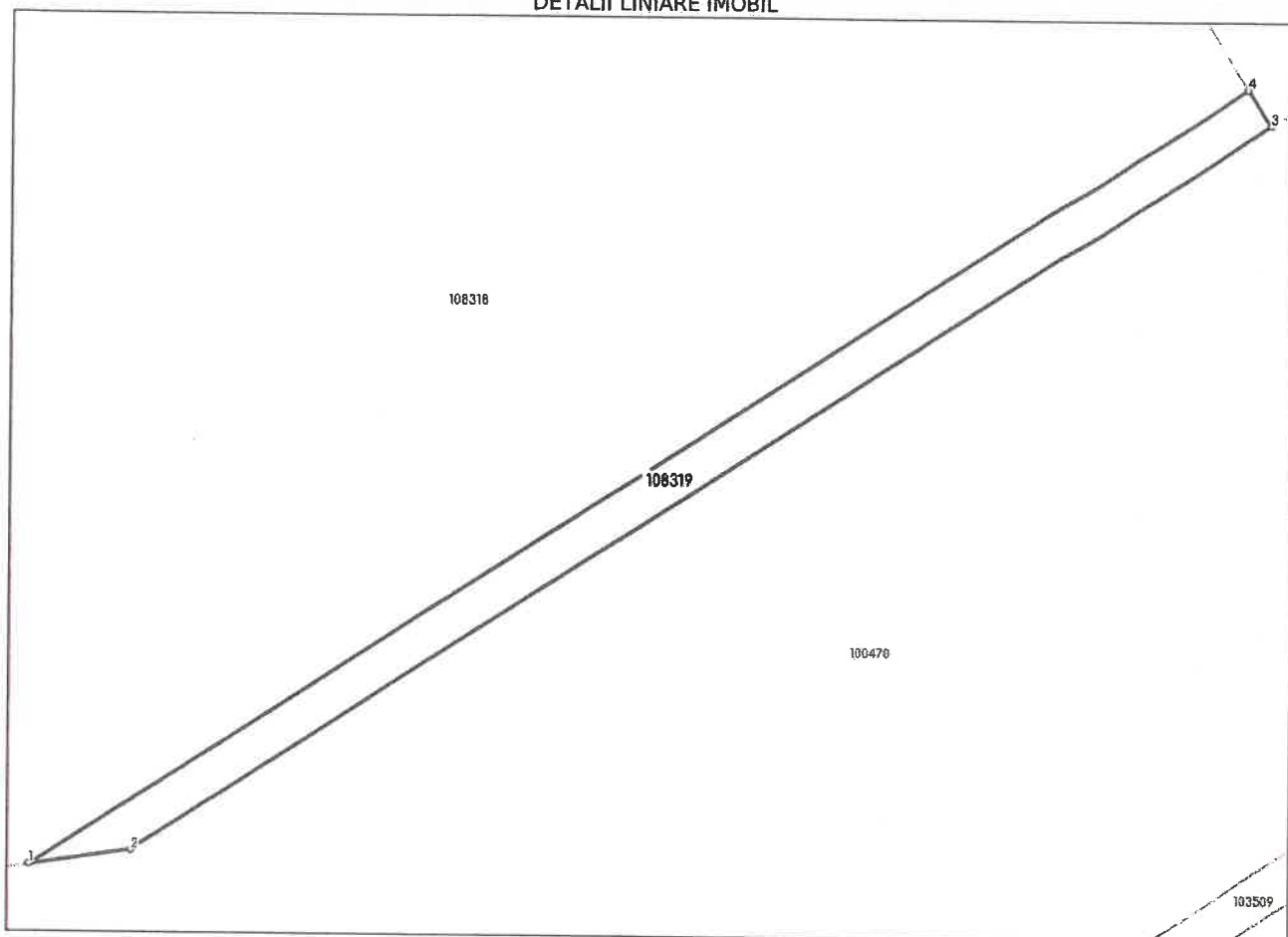
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108319	10	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vișan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.316
2	3	17.175
3	4	0.547
4	1	18.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2024039944/30-04-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
08-05-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
Andreea-Miruna Rădoi

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Nr. 03 / 14.06.2024

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 01

Proiect de hotărâre
din 14.06.2024

**privind trecerea cotei de 1/2 parte din imobilul teren, identificat în
CF nr. 102611 Ghimbav, nr. top. Top: 867/2/1/29, în suprafață de 163 mp
(intrând str. Progresului), în proprietatea Orașului Ghimbav**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 23550/23.05.2024 și Declarația autenticată la Mirela-Nicoleta Drilea Birou Individual Notarial sub nr. 1118/17.05.2024, doamna POENAȘU LĂCRĂMIOARA-CĂTĂLINA în calitate de proprietară, renunță la dreptul de proprietate asupra cotei părți de 1/2 din imobil-teren situat în intravilanul orașului Ghimbav, înscris în C.F. nr. 102611 Ghimbav, cu nr. cadastral nr. top. Top. 867/2/1/29, în suprafață de 163 mp, având categoria de folosință drum. Imobilul teren descris mai sus va avea destinația de drum public, intrând strada Progresului, oraș Ghimbav.

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 296, alin. 2, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, prevederile art. 553, alin. 2, art. 557, art. 562, alin. 2, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 205 din Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, raportul compartimentului de specialitate, referatul de aprobare;

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se ia act de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil, autenticată la Mirela-Nicoleta Drilea Birou Individual Notarial sub nr. 1118/17.05.2024, din partea doamnei Poenașu Lăcrămioara-Cătălina, în calitate de proprietară, în condițiile prevăzute în art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Orașului Ghimbav, în vederea deschiderii drumului public, asupra:

- cotei de 1/2 din terenul situat în intravilanul orașului Ghimbav, înscris în C.F. nr. 102611 Ghimbav, cu nr. cadastral nr. top. Top. 867/2/1/29, în suprafață de 163 mp.

Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilului menționat la art. 1.

Art. 3. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Orașului Ghimbav a imobilului menționat la art. 1.

Art. 4. Imobilul teren ce face obiectul Declarației de renunțare la dreptul de proprietate asupra bunului imobil menționat la art. 1, va avea destinația drum public intrând strada Progresului, oraș Ghimbav..

Art. 5. Se completează în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul General al Orașului Ghimbav, respectiv cu înscrierea în evidențele de Carte Funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului menționat la art. 1.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatoviei Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 25513 / 14.06.2024

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea cotei de 1/2 parte din imobilul teren, identificat în CF nr. 102611 Ghimbav, nr. top. Top: 867/2/1/29, în suprafață de 163 mp (intrând str. Progresului), în proprietatea Orașului Ghimbav

Prin adresa înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 23550/23.05.2024 și Declarația de renunțare autenticată la Mirela-Nicoleta Drilea Birou Individual Notarial sub nr. 1118/17.05.2024, doamna Poenașu Lăcrămioara-Cătălina, în calitate de proprietară, renunță la dreptul de proprietate asupra cotei părți de 1/2 din imobilul teren situat în intravilanul orașului Ghimbav, înscris în CF nr. 102611 Ghimbav, cu nr. cadastral nr. top. Top. 867/2/1/29, în suprafață de 163 mp, ce va avea destinația de drum public, intrând strada Progresului, oraș Ghimbav.

Ținând cont de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițială.

PRIMAR
Ionel FLIUNDRA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 25490 / 13.06.2024

Aprobat,
Primarul Orașului Ghimbav
Ionel FLIUNDRĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea cotei de 1/2 parte din imobilul teren, identificat în CF nr 102611

Ghimbav, nr. top. Top: 867/2/1/29, în suprafață de 163 mp
(intrând str. Progresului), în proprietatea Orașului Ghimbav

Prin adresa înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 23550/23.05.2024, doamna POENAȘU LĂCRĂMIOARA-CĂTĂLINA în calitate proprietară asupra cotei de 1/2 din imobilul teren situat în orașul Ghimbav, jud. Brașov, înscris în cartea funciară nr. 102611 Ghimbav, nr. top. Top: 867/2/1/29, având categoria de folosință drum, în suprafață de 163 mp, înaintea Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra bunului imobil menționat mai sus. Declarația este autenticată la Mirela-Nicoleta Drilea Birou Individual Notarial sub nr. 1118/17.05.2024. Imobilul teren descris mai sus va avea destinația de drum public, intrând strada Progresului, oraș Ghimbav.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 296, alin. 2, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, prevederile art. 553, alin. 2, art. 557, art. 562, alin. 2, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 205 din Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și luând în considerare cele invocate mai sus, se propune inițierea proiectului de hotărâre în vederea analizării și dezbaterii în ședința Consiliului Local Ghimbav, a trecerii cotei de 1/2 parte din imobilul situat în intravilanul orașului Ghimbav, înscris în CF nr. 102611 Ghimbav, având categoria de folosință: drum, în suprafață de 163 mp, în proprietatea Orașului Ghimbav și măsurile ce se impun în acest sens.

SECRETAR GENERAL

Dan SZINATOVICI

ARHITECT ȘEF

Arh. Ștefan ȚIRIMIȚĂ

Întocmit,

Manuela ȘERBAN

red. 2ex/13.06.2024

Contabilitate
24.05.24
Jm



De Primar,

Subsemnatul Poenaru Secretarului
decomisariatului in Brasov, Str. M. Rogoznicu nr. 19
nr 10 inaintez oferta de renuntare la
dreptul de proprietate asupra cotei 1/2
din imobilul inregistrat in CF nr 102611,
nr top 867/2/1/29.
Acesta declaratia de renuntare la
declaratia extraxat CF nr 102611.

23.05.2024

0722 663911

DECLARAȚIE

DUPLICAT

Subsemnatul **POENAȘU LĂCRĂMIOARA-CĂTĂLINA**, CNP 2711104080094, domiciliată în municipiul Brașov, str.Mihail Kogălniceanu, nr.16, bl.1K, sc.B, ap.8, județul Brașov, am cerut autentificarea prezentului înscris prin care, pe propria mea răspundere **declar**, cunoscând consecințele penale ale unei declarații nesincere prevăzute de art.326 din Codul Penal, că

în calitate de **proprietară** privind **cota de 1/2 parte de sub B1.1** din **imobilul** situat în orașul Ghimbav, județul Brașov, înscris în **CARTEA FUNCİARĂ nr.102611 GHIMBAV, CARTEA FUNCİARĂ VECHE nr.3115A+30**, la A1, nr. top 867/2/1/29, drum, în suprafață de 163 mp., cu suprafața de pe hârtie de 163,28 mp., bun propriu, dobândit prin partaj voluntar provenit din cumpărare, în baza Actului de dezmembrare cu partaj voluntar autentificat sub nr.1472/2002, de Notarul Public Ion Gonța, act nr.28799/14.08.2002 CF, **renunț la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2 parte din imobilul mai sus descris.**

Menționez că imobilul susdescriș este liber de sarcini sau procese, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr.88373/15.05.2024, emis de OCPI Brașov-BCPI Brașov.

Am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod Civil, coroborate cu art.889 alin.1 Cod Civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale a orașului Ghimbav pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Dau prezenta declarație pentru a servi la OCPI Brașov-BCPI Brașov, Primăria orașului Ghimbav, precum și în fața instituțiilor și autorităților competente și oriunde va fi necesar.

Actul s-a redactat și dactilografiat într-un exemplar, azi, data autentificării, la Biroul Notarului Public **MIRELA-NICOLETA DRILEA**.

POENAȘU LĂCRĂMIOARA-CĂTĂLINA

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

MIRELA-NICOLETA DRILEA BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

Licența de Funcționare nr.37/01.02.2022

Sediul: Covasna, str.1 Decembrie 1918, nr.2, bl.3, sc.A, ap.1, județul Covasna

telefon/fax: 0267/340-429

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1118

Anul 2024 Luna Mai Ziua 17

În fața mea, **MIRELA-NICOLETA DRILEA** – notar public, la sediul biroului, s-a prezentat: **POENAȘU LĂCRĂMIOARA-CĂTĂLINA**, domiciliată în municipiul Brașov, str.Mihail Kogălniceanu, nr.16, bl.1K, sc.B, ap.8, județul Brașov, identificată cu Cartea de Identitate seria BV nr.930229/2014, eliberată de SPCLEP Brașov, CNP 2711104080094, în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința ei, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În baza art.12, lit."b" din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul de 100,00 lei, (inclusiv TVA), achitat cu B.F. nr.0001/17.05.2024.

**NOTAR PUBLIC,
MIRELA-NICOLETA DRILEA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în două exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar s-a eliberat părții, de către **MIRELA-NICOLETA DRILEA** – notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
MIRELA-NICOLETA DRILEA**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

Nr. cerere	88373
Ziua	15
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100167574749



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102611 Ghimbav

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3115A+30

Adresa: Loc. Ghimbav, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 867/2/1/29	163	teren arabil cu destina'ia de drum de acces, cu suprafata de pe hartie de 163,28 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28799 / 14/08/2002		
Act De Dezmembrare Cu Partaj Voluntar nr. 1472/2002 emis de N.P. ION GONTEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de drept partaj voluntar provenit din cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) POENASU LACRAMIOARA CATALINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3115A+30) conform act initial nr. 16379-81/2002 cf.	
57924 / 27/03/2024		
Act Administrativ nr. 94, din 27/11/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV; Act Administrativ nr. 12760, din 06/03/2024 emis de PRIMARIA ORAȘULUI GHIMBAV; Act Notarial nr. 976, din 25/09/2020 emis de NP MOISE SÎNZIANA-MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) ORAȘUL GHIMBAV, CIF:4801362, DOMENIU PUBLIC	
57929 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. 792, din 19/08/2020 emis de Moise Sinziana Maria; Act Administrativ nr. 17879, din 09/12/2020 emis de PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV; Act Administrativ nr. 91, din 27/11/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GHIMBAV;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) ORAȘUL GHIMBAV, CIF:4801362, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47399 / 11/05/2015		
Act Notarial nr. 248, din 08/05/2015 emis de Moise Sinziana Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZ	A1
	1) S.C. DISTRIGAZ SUD RELE S.R.L., CIF:23308833, cu sediul în București	
C2	Intabulare, drept de UZ	A1
	1) S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A., CIF:13093222, cu sediul în București	
C3	se notează dreptul de trecere pentru instalare, întreținere și exploatare conducta de gaze naturale, asupra imobilului de la A1	A1
	1) S.C. DISTRIGAZ SUD RELE S.R.L., CIF:23308833, cu sediul în București	
C4	se notează dreptul de trecere asupra imobilului de la A1	A1
	1) S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A., CIF:13093222, cu sediul în București	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 867/2/1/29	163	teren arabil cu destina'ia de drum de acces, cu suprafata de pe hartie de 163,28 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	163	-	-	867/2/1/29	, cu suprafata de pe hartie de 163,28 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/05/2024, 11:10

NR: 04 / 20.06.2024

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:

Proiect de hotărâre
din 20.06.2024

privind aprobarea documentației cadastrale de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului identificat ca DE 305 - Str. Sânzieni, Orașul Ghimbav, jud. Brasov, în suprafață de 7488 mp

Ionel Fliundra- Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,
Văzând Documentația cadastrală întocmită de către *S.C. TOPGIS ENGINEERING S.R.L.*, înregistrată la sediul Primăriei Ghimbav prin reprezentant IONICĂ RADU, de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului identificat ca **DE 305 - Str. Sânzieni, Orașul Ghimbav, jud. Brasov, în suprafață de 7488 mp**, Referatul de specialitate al Compartimentului Registrul Agricol nr. 25844/19.06.2024, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 286 și art. 287 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 28, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, prevederile art. 554 , art. 858 din Cod Civil, referatul de aprobare;

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

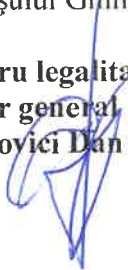
Art.1 Se însușește de către Consiliul Local al Orașului Ghimbav, Documentația cadastrală întocmită de către *S.C. TOPGIS ENGINEERING S.R.L.*, înregistrată la sediul Primăriei Ghimbav, de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului identificat ca **DE 305 - Str. Sânzieni, Orașul Ghimbav, jud. Brasov, în suprafață de 7488 mp**, anexă la prezenta hotărâre.

Imobilul drum identificat ca **DE 305 - Str. Sânzieni, Orașul Ghimbav, jud. Brasov**, în suprafață de 7488 mp, urmând a fi înscris în domeniul public al Orașului Ghimbav, jud. Brașov.

Art. 2. Prezenta hotărâre constituie titlu executoriu pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul sau Secretarul General al Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatoyici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



FP 07 – 01



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 25844 / 19.06.2024

APROBAT

Primar Fliundra Ionel

REFERAT

Având în vedere documentația tehnică întocmită de **S.C. TOPGIS ENGINEERING S.R.L.**, înregistrată la sediul Primăriei Ghimbav prin reprezentant IONICĂ RADU, privind intabularea imobilului reprezentat de **DE 305 - Str. Sânzieni, situat în Orașul Ghimbav, jud. Brasov**, în baza prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c.), art 286, alin. 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederilor art. 28, alin. 5 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile art. 7, 8, alin. 1 și 18, din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art. 554, art. 858 din Cod Civil, se impune inițierea Proiectului de Hotărâre privind acceptarea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului identificat ca **DE 305 - Str. Sânzieni, Orașul Ghimbav, jud. Brasov, în suprafață de 7488 mp** în vederea supunerii spre aprobare în ședința Consiliului Local al Orașului Ghimbav.

Secretar general

Szinatovici Dan

Întocmit

Insp. Purcaru Marius



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 25845/19.06.2024

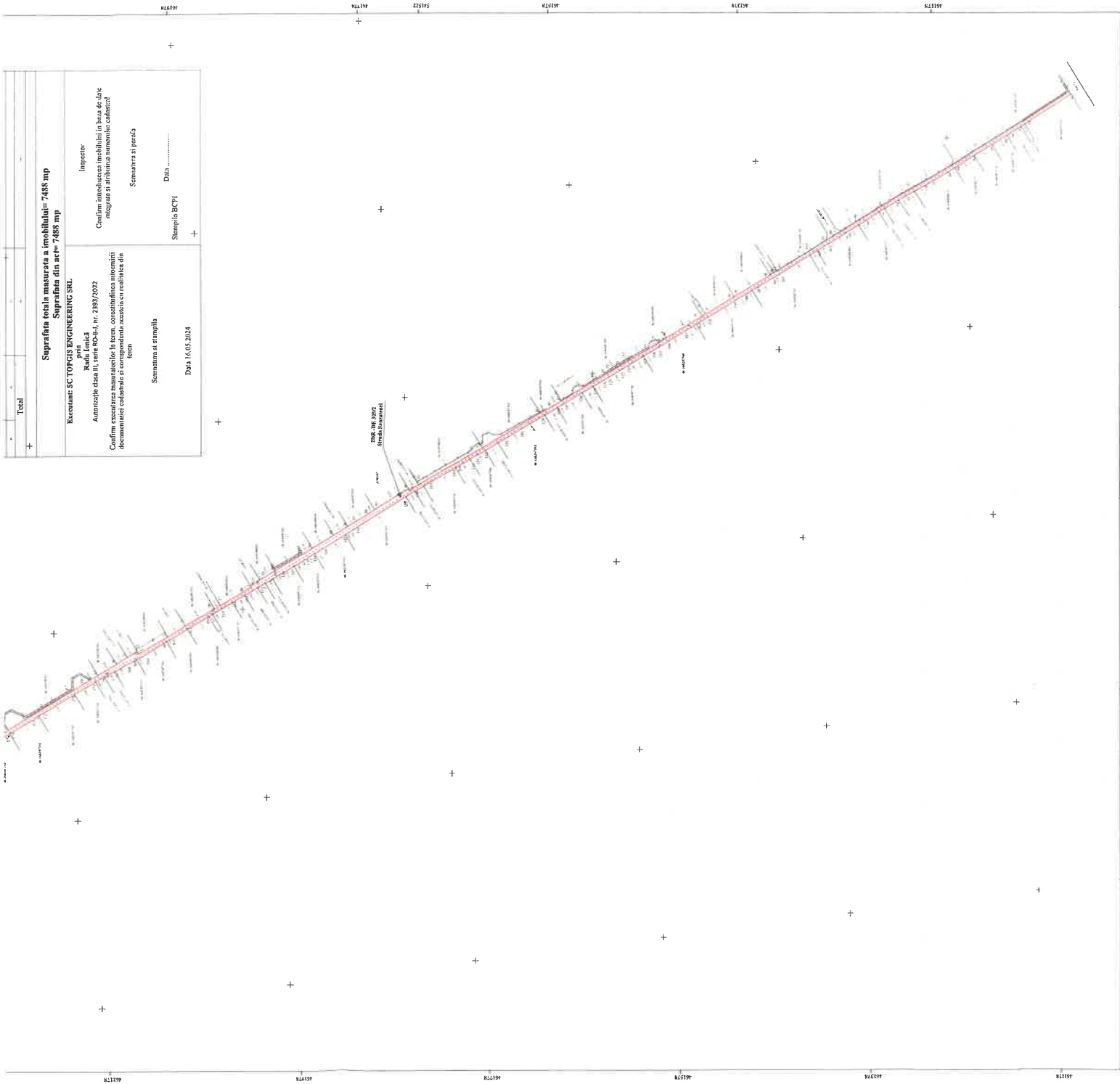
Referat de aprobare

pentru aprobarea documentației cadastrale de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului identificat ca DE 305 - Str. Sânzieniei, Orașul Ghimbav, jud. Brasov, în suprafață de 7488 mp

Văzând documentația cadastrală de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului identificat ca DE 305 - Str. Sânzieniei, Orașul Ghimbav, jud. Brasov, în suprafață de 7488 mp, întocmită de *S.C. TOPGIS ENGINEERING S.R.L.*, înregistrată la sediul Primăriei Ghimbav prin reprezentant IONICĂ RADU, Referatul Compartimentului Registrul Agricol nr, 25844/19.06.2024, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 286 și art. 287 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 28, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și prevederile art. 554, art. 858 din. Cod Civil,

Propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Ionel Fliundra



<p>Suprafata totala masurata a imobilului= 7488 mp Suprafata din ac= 7488 mp</p>	
<p>Executant SCTOPGIS ENGINEERING SRL</p>	<p>Inspector</p>
<p>Realizat de Basel Prutcu</p>	<p>Conținutul proiectului este în baza de date integrată și atribuția amănunțită conține?</p>
<p>Autorizație de construire în teren, conform planului însoțit de documentația tehnică și arhitecturală în conformitate cu legea nr. 107/2006</p>	<p>Semnatura și pecete</p>
<p>Scara planului</p>	<p>Data</p>
<p>Scara planului</p>	<p>Stampila RCH</p>
<p>Data 16.05.2024</p>	<p>Data</p>

621129 621129 621129 621129 621129 621129

Nr. 05 / 20.06.2024

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:

Proiect de hotărâre

din data de 19.06.2024

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investitia
”Amenajare platforme ecoinsule supraterane “ in oraș Ghimbav jud. Brașov**

Ionel Fliundra – Primarul orașului Ghimbav,

Văzând prevederile:

-Hotărârii de Guvern cu nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,ulterioare;

-Ținînd seama de prevederile Legii nr. 273/2006, art.44 privind finanțele publice locale, cu modificările și completărileulterioare;

-Ținînd seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Avand în vedere referatul de specialitate nr. 25895/19.06.2024 a compartimentului protectia mediului, activitate comerciala si autorizatii;

-În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico economici pentru investitia ”*Amenajare platforme ecoinsule supraterane* “ în oraș Ghimbav jud. Brașov, conform documentației tehnice, întocmită de către S.C. Standard Estate Corporațion SRL, înregistrata sub nr. 25956/2024, după cum urmează :

Total general cheltuieli,	inclusiv TVA	– 209.108,00 lei
Din care C+M,	inclusiv TVA	– 115.917,02 lei

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan

PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV

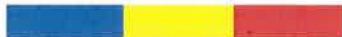
Vizat pentru control financiar preventiv

Nume: CIOACA ALINA MARCELA

Semnatura:

An 2024 Luna 06 Zi 20

Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Compartimentul INVESTIȚII

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 25894 din 19.06.2024

REFERAT DE APROBARE

LA PROIECTUL DE HOTĂRĂRE AL CONSILIULUI LOCAL privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investitia ”Amenajare platforme ecoinsule supraterane “ in oraș Ghimbav jud. Brașov

Conform Contractului nr. 28/15139/28.03.20242022 incheiat intre Primaria Ghimbav in calitate de *Achizitor* pe de o parte parte si de S.C. Standard Estate Corporation SRL, cu sediul in localitatea Fagaras str. Titu Pertia, nr.2, sc B, ap.8, jud. Brasov in calitate de *Prestator* pe de alta parte, prestatorul execută servicii de elaborare a proiectului tehnic si detalii de executie, documentatie pentru obtinerea avizelor DTAC executia platformelor betonate precum si realizarea devizului general/deviz pe obiecte.

Tinand cont de faptul ca UAT oras Ghimbav a primit aviz prozitiv pentru implementarea proiectului PNRR/2022/C3/S/I.1.BCOMPONENTA C3 – MANAGEMENTUL DEȘEURILOR Investitia II„Dezvoltarea, modernizarea si completarea sistemelor de management integrat al deseurilor municipale la nivel de judet sau de orase/comune, Investitia II.B Construirea de insule ecologice digitalizate” se impune amenajarea platformelor betonate pe care se vor amplasat ansamblul de containere digitalizate pentru colectarea separată a deșeurilor menajere. Deoarece aceste lucrari nu sunt considerate conform proiectului o chieptuiala eligibila, este necesara amenajarea unui numar de 7 buc. platforme pe care vor fi amplasate ecoinsule digitalizate de tip 1: Insula supraterana incasetata cu 5 containere de cate 1.1 metri cubi (mc) pentru toate cele 5 fractii; biodegradabil; rezidual; sticla; plastic si metal; hartie si carton.

Realizarea obiectivului “*Amenajare platforme ecoinsule supraterane*” conform devizului general este in valoare de **209.108,00 lei cu TVA si 176 654,18 lei fara TVA** din care **C+M, 115.917,02 lei inclusiv TVA.**

În temeiul art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local aprobarea proiectului de hotărâre in forma inițiată.

PRIMAR,
IONEL FLIUNDRĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Compartimentul INVESTIȚII

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr.25895 / 19.06.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRĂRE AL CONSILIULUI LOCAL
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investitia
"Amenajare platforme ecoinsule supraterane " in oraș Ghimbav jud. Brașov

Subsemnata Cojenelu Elena, polițist local in cadrul Structurii Protectia Mediului activitate comerciala și autorizații din cadrul Primăriei orasului Ghimbav, analizând proiectul de hotărâre privind **aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investitia "Amenajare platforme ecoinsule supraterane "in oraș Ghimbav jud. Brașov**

a documentație realizată în baza Contractului nr. 28/15139/28.03.20242022 elaborat de către S.C. Standard Estate Corporation SRL, cu sediul in localitatea Fagaras str. Titu Pertia, nr.2, sc B, ap.8, jud. Brasov, constat urmatoarele:

In cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.BCOMPONENTA C3 – MANAGEMENTUL DEȘEURILOR Investitia I1,„Dezvoltarea, modernizarea si completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de judet sau de orase/comune, Investitia I1.B Construirea de insule ecologice digitalizate” UAT oras **Ghimbav a primit aviz pozitiv** pentru implementarea proiectului mai sus mentionat. Tinand cont de faptul ca amenajarea platformei betonate pe care se va amplasat ansamblul de containere digitalizate pentru colectarea separată a deșeurilor menajere nu este considerata conform proiectului o chieltuiala eligibila, este necesara amenajarea unui numar de 7 buc. platforme pe care vor fi amplasate ecoinsule digitalizate de tip 1: Insula supraterana incasata cu 5 containere de cate 1.1 metri cubi (mc) pentru toate cele 5 fractii; biodegradabil; rezidual; sticla; plastic si metal; hartie si carton.

Valoarea totală a lucrarilor pentru investitia **"Amenajare platforme ecoinsule supraterane " in oraș Ghimbav jud. Brașov** conform devizului general este:

Total general, lei inclusiv TVA	Din care C+M, lei inclusiv TVA
209.108,00 lei	115.917,02 lei

Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), lit.e), art.135 alin. (8); art. 139 alin.(1); art. 196 alin.(1) lit. a); art.243 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, supun spre dezbatere și aprobarea Consiliului Local al Orasului Ghimbav, indicatorii tehnico-economici pentru investiția „Amenajare platforme ecoinsule supraterane” in oraș Ghimbav jud. Brașov .

Intocmit

Cojenelu Elena

Devizul general
Amenajare platforme ecoinsule Ghimbav

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	13 140.00	2 496.60	15 636.60
3.1.1	Studii de teren	13 140.00	2 496.60	15 636.60
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	11 000.00	2 090.00	13 090.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11 000.00	2 090.00	13 090.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	7 305.69	1 388.08	8 693.78
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	4 870.46	925.39	5 795.85
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2 435.23	462.69	2 897.93

TOTAL CAPITOLUL 3		31 445.69	5 974.68	37 420.38
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	97 409.26	18 507.76	115 917.02
4.1.1	Amenajare platforme ecoinsule Ghimbav	97 409.26	18 507.76	115 917.02
4.1.1.1	Amenajare platforma Morii 110	12 670.34	2 407.36	15 077.70
4.1.1.2	Amenajare platforma Morii 25	15 231.03	2 893.90	18 124.93
4.1.1.3	Amenajare platforma Lavandei	34 328.22	6 522.36	40 850.59
4.1.1.4	Amenajare platforma Lamaitei	12 214.58	2 320.77	14 535.35
4.1.1.5	Amenajare platforma Zorelelor	14 754.50	2 803.35	17 557.85
4.1.1.6	Amenajare platforma Pietei	8 210.59	1 560.01	9 770.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		97 409.26	18 507.76	115 917.02
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5 844.56	0.00	5 844.56
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	974.09	0.00	974.09
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4 870.46	0.00	4 870.46
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9 740.93	1 850.78	11 591.70
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		15 585.48	1 850.78	17 436.26
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	32 213.74	6 120.61	38 334.35
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		32 213.74	6 120.61	38 334.35
TOTAL GENERAL		176 654.18	32 453.83	209 108.00
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		97 409.26	18 507.76	115 917.02

Data
06.06.2024

Cursul de referință: 4.98 LEI / Euro, din data de 2024-06-05



DENUMIRE PROIECT
"AMENAJARE PLATFORME ECOINSULE "

FAZA P.Th./D.D.E.



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. B.' or similar.

BENEFICIAR

UAT ORASUL GHIMBAV

ADRESA

ORASUL GHIMBAV- DOMENIUL PUBLIC

PROIECTANT GENERAL

S.C. STANDARD ESTATE CORPORATION S.R.L.

PROIECTANT ARHITECTURA

S.C. TERIFIANT PROD S.R.L.

MEMORIU TEHNIC (REZISTENTA)

1. DATE GENERALE

Date care au stat la baza intocmirii documentatiei:

1. Proiectul de Arhitectura: S.C. TERIFIANT PROD S.R.L..

2. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI

Beneficiarul UAT ORASUL HIMBAV doreste sa amenajeze pe terenul din CF 106030, un o platform pentru ecoinsule (spatiu pentru depozitat pubele)

Platforma presupune realizarea unei placi de beton armat in grosime de 15 cm peste care va fi amplasate europubelele. Stratificatia pardoselii va fi urmatoarea: -

- Teren natural
- 15 cm strat de piatra Sparta
- Folie de protectie
- 15 cm beton C25/30.

Peste aceasta platform va fi pozata pubela mobila

3. INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII DE IMPORTANTA

In conformitate cu "Cod de proiectare seismica - Partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri - P100-1/2013" pe baza datelor transmise de beneficiar si arhitect, clasa de importanta este: clasa a-IVa.

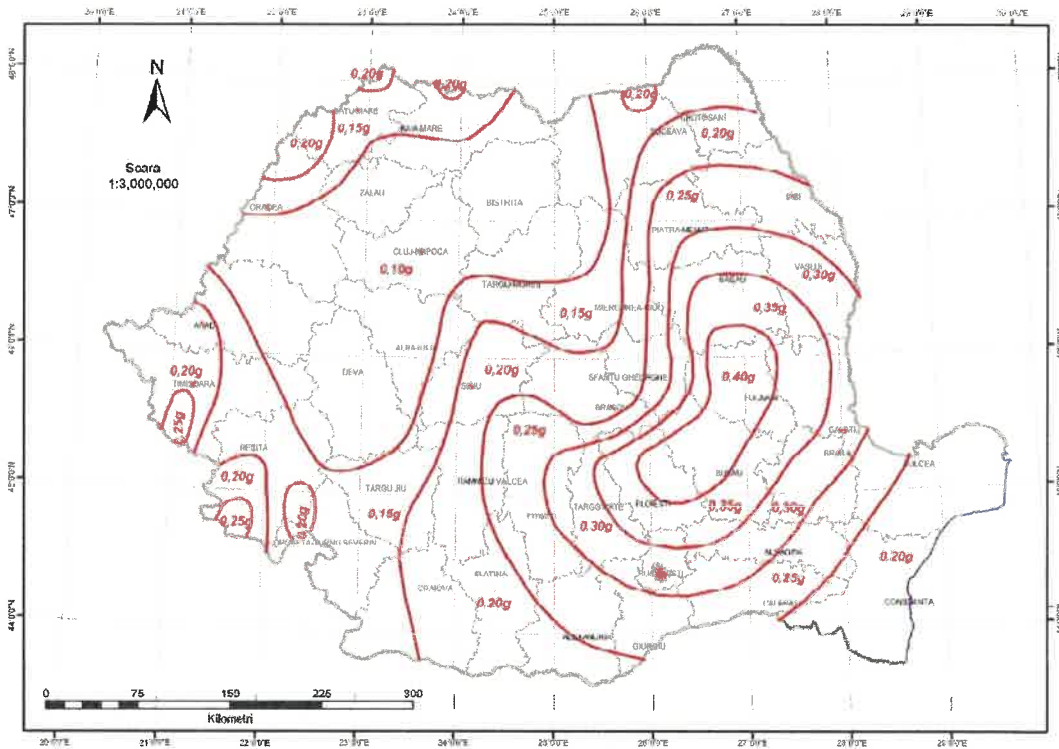
Arhitectul a incadrat constructia in categoria de importanta "D".

4. CONDITII DE AMPLASAMENT

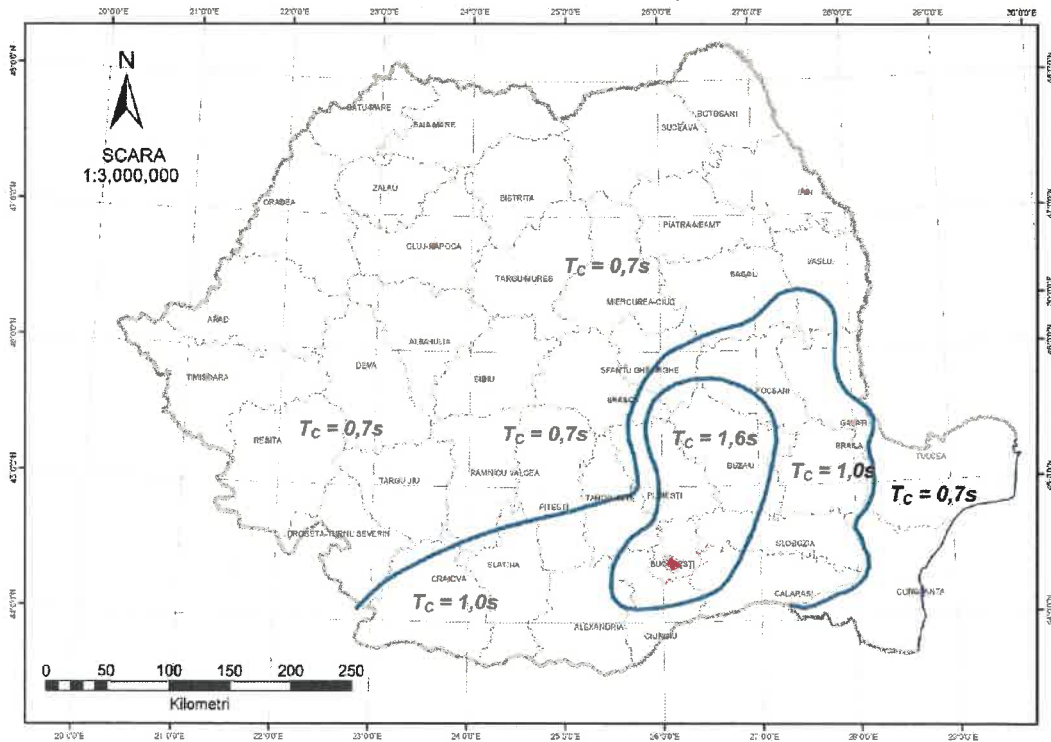
Conform Normativului P100-1/2013 - Cod de proiectare seismica - Partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri, amplasamentul viitoarei constructii, este incadrat in zona seismica caracterizata de: $a_g=0,20g$ si $T_c=0,7sec$.

Incarcarea din zapada, conform "Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor", indicativ CR 1-1-3/2012, este de $s(0,k)=1.5kN/mp$.

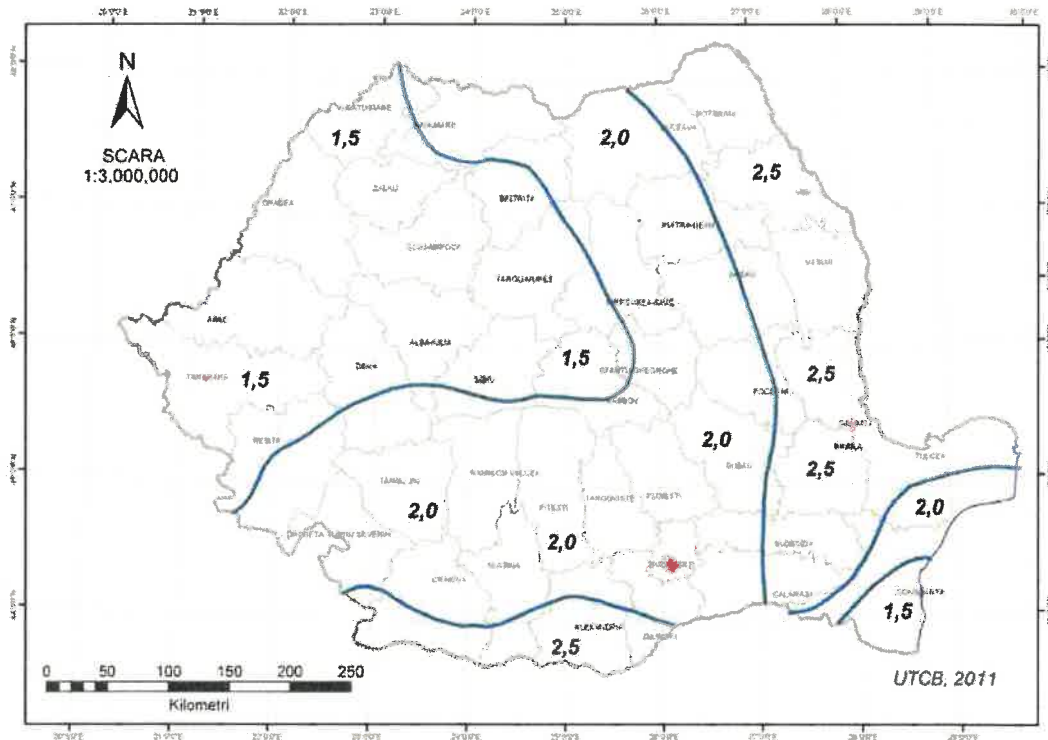
Presiunea de referinta a vantului mediata pe 10min. la 10m, conform "Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor", indicativ CR 1-1-4/2012, este de $q_{ref}=0.6kPa$.



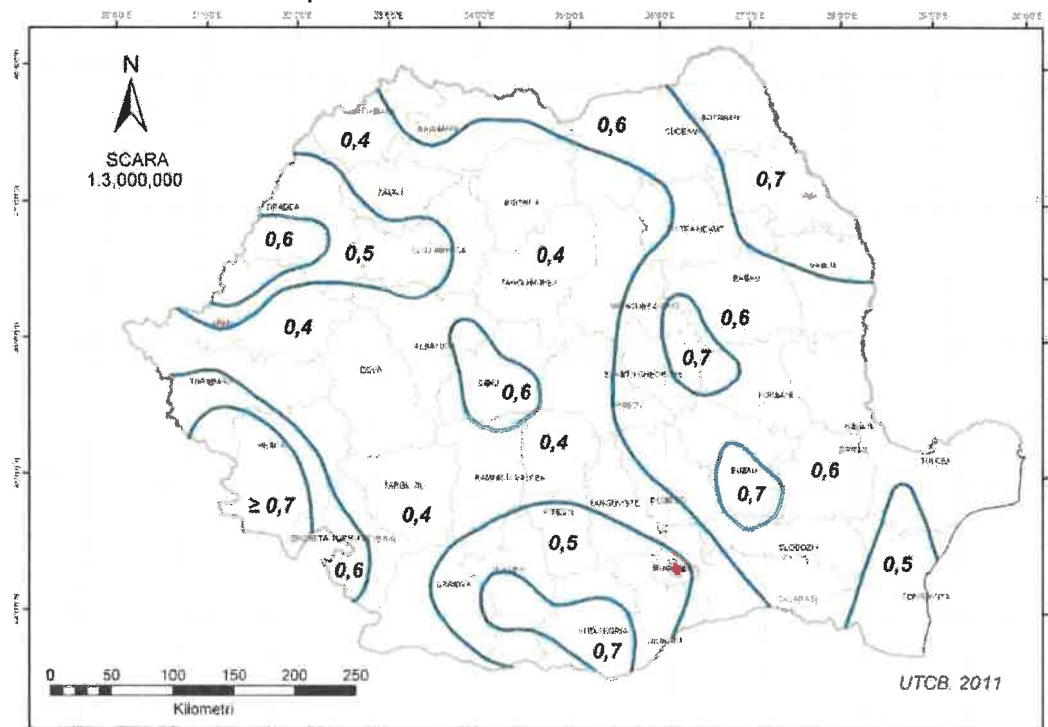
Zonarea valorilor de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare ag cu IMR = 225 ani si 20% probabilitate de depasire in 50 de ani



Zonarea in termeni de perioada de control (colt), T_c a spectrului de raspuns



Zonarea valorilor caracteristice ale incarcarii din zapada pe sol s_k , kN/m^2 , pentru altitudini $A \leq 1000 \text{ m}$



Zonarea valorilor de referinta ale presiunii dinamice a vantului, q_b in kPa , avand $\text{IMR} = 50 \text{ ani}$

5. DESCRIEREA STRUCTURII

Beneficiarul UAT ORASUL HIMBAV doreste sa amenajeze pe terenul din CF 106030, platforme pentru ecoinsule (spatiu pentru depozitat pubele)

Platformele presupun realizarea unei placi de beton armat in grosime de 15 cm peste care va fi amplasate europubelele. Stratificatia pardoselii (placii) va fi urmatoarea: -

- Teren natural
- 15 cm strat de piatra Sparta
- Folie de protectie
- 15 cm beton C25/30.

Peste aceasta platforma va fi pozata pubela mobile

La armarea de rezistenta se va folosi armare dispersa cu fulgi de polipropilena

Se va asigura accesul la pubele prin racordarea la caile de acces (trotuare sau drum)

6. MATERIALE UTILIZATE

- Armaturi din otel beton: BSt500S categoria de rezistenta 5 cu $Re=500N/mm^2$, categoria de ductilitate C cu alungirea la rupere de $An=\min.16\%$, raportul $Rm/Re=\min1.15, \max1.35$) STAS438/1-1989 si ST009-2011.

- Beton armat: C25/30 XC1, XC2(RO) CI 0,2 Dmax16 S3 conf. NE 012-1:2007, Ciment tip CEM II A-S 32.5R conf. SR EN 197-1:2002, Agregate naturale de masa volumetrica normala conf. SR EN 12620+A1:2008, Apa de amestec conf. SR EN 1008:2003.

- Otel laminat: S355J2 conform SR EN 1993-1-10:2006.

MASURI CONSTRUCTIVE IN CAZUL FUNDARII PE PSU

MASURI PENTRU PREVENIREA UMEZIRII TERENULUI DE FUNDARE

Indiferent de grupa de teren PSU care exista intr-un amplasament, atat in perioada de executie cat si in timpul exploatarei constructiilor, se vor adopta obligatoriu masuri specifice pentru protejarea terenului contra umezirii, astfel:

Sistematizarea verticala si in plan a amplasamentului pentru asigurarea colectarii si evacuarii rapide catre un emisar a apelor din precipitatii, prin prevederea unor pante de minimum 2%; se va realiza initial sistematizarea necesara pentru lucrarile de executie, urmand ca celelalte lucrari de sistematizare sa se termine odata cu punerea in functiune a obiectivului; in cazul platformelor de constructii pe terenuri cu pante mai mari de 1:5, se vor prevedea masuri de protectie impotriva apelor care se scurg de pe versanti, prin santuri de garda a caror sectiune sa asigure scurgerea debitului maxim al apelor meteorice; platformele de constructie situate pe versanti se vor nivela in terase cu pante de maximum 1:1, care se vor proteja prin diferite solutii tehnologice (brazde, inierbare, imbracaminti din materiale locale, geosintetice etc.).

Colectarea si evacuarea rapida a apei din precipitatii pe toata durata executiei sapaturilor prin amenajari adecvate (pante, puturi, instalatii de pompare etc.); in situatia in care la cota de fundare se constata existenta unui strat de pamant afectat de precipitatii, acesta va fi indepartat imediat inainte de turnarea betonului.

Evitarea stagnarii apelor in jurul constructiilor, atat in perioada executiei cat si pe toata durata exploatarei, prin solutii constructive adecvate (trotoare, compactarea terenului in jurul constructiilor, executia de strate etanse din argile, pante corespunzatoare, rigole, cavalieri etc.).

Evitarea perturbarii echilibrului hidrogeologic fara a realiza lucrari care pot bara caile naturale de scurgerea a apei catre emisarii naturali si artificiali in functiune conducand la ridicarea nivelului apei subterane; nu vor fi strapunse orizonturi impermeabile aflate deasupra panzei freatice.

Protectia a retelelor purtatoare de apa sau rezervoare, in caz de necesitate, prin prevederea unor solutii de impermeabilizare a terenului.

Evitarea pierderilor de apa din retelele edilitare si instalatii prin alegerea solutiilor adecvate din cele prezentate in ANEXA 7.

Executia excavatiilor pe portiuni cu protejarea imediata a acestora.

Executia umpluturilor in jurul fundatiilor si peretilor subsolurilor pe masura ce acestea sunt realizate.

VERIFICAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTII AMPLASATE PE PSU

Verificarea lucrarilor pe parcursul executiei si receptionarea lor se va face in conformitate cu prevederile prescriptiilor tehnice specifice diferitelor categorii de lucrari si cu reglementarile legale in vigoare, cu urmatoarele precizari:

a) Nu este admisa atacarea unei noi faze de executie fara efectuarea verificarilor fazei anterioare, atât pentru lucrarile ce devin ascunse cât si

pentru lucrarile de a caror calitate depinde protectia impotriva infiltrarii apei in pamânt, in fazele de executie sau etapele urmatoare.

b) La receptia de terminare a lucrarilor se va verifica si consemna in mod expres in procesele verbale de receptie, modul in care au fost respectate toate masurile prevazute pentru prevenirea degradarilor datorate umezirii terenului de fundare. Eventualele defectiuni de natura a conduce la umezirea terenului nu pot fi incadrate in categoria deficientelor admise pentru a fi remediate ulterior; in asemenea cazuri, receptiile vor fi amânate pâna la efectuarea remedierilor.

c) La receptia definitiva a obiectivului, se va verifica comportarea obiectelor independente receptionate anterior, precum si comportarea de ansamblu a intregului complex, dând atentie speciala bunei functionari a instalatiilor si retelelor purtatoare de apa, sistematizarii verticale a teritoriului precum si masurilor luate prin proiectare si executie, in vederea evitarii umezirii terenului de fundare.

Toate actele privind verificarile pe faze de executie, inclusiv buletinele de laborator, diagrame, schite, se vor pastra de catre beneficiar si se vor prezenta la recepte, dupa care se vor anexa la cartea tehnica a constructiei.

EXPLOATAREA, INTRETINEREA SI MONITORIZAREA CONSTRUCTIILOR SI INSTALATIILOR AMPLASATE PE PSU

Beneficiarii care exploateaza sau folosesc constructii si instalatii amplasate pe PSU vor lua masurile necesare ca urmarirea, exploatarea si intretinerea constructiilor, instalatiilor si amenajarilor din interiorul incintelor respective sa se faca potrivit prevederilor proiectului si normelor in vigoare referitoare la intretinerea, repararea si urmarirea comportarii constructiilor.

Constructiile fundate pe terenuri PSU vor fi monitorizate obligatoriu conform programului de supraveghere si de monitorizare.

Toate datele privitoare la defectiunile constatate si la operatiile de remediere sau reparare executate se vor trece in cartea tehnica a constructiei. La elaborarea documentatiei economice a investitiei se vor avea in vedere toate cheltuielile necesitate de aplicarea prevederilor prezentului normativ, inclusiv cele pentru executarea lucrarilor legate de urmarirea comportarii in timp a constructiilor si terenului.

7. CALCULUL SI VERIFICAREA STRUCTURII

Pentru calculul si verificarea structurii s-a facut un calcul static liniar conform cu reglementarile tehnice utilizate Anexa A "Standarde utilizate" la care se adauga urmatoarele coduri si normative:

- P100-1/2013 - Cod de proiectare seismica – Partea I – Prevederi de proiectare pentru cladiri.
- NP 112/04 - Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directa.
- CR 0-2012 Cod de proiectare, Bazele proiectarii structurilor in constructiilor.
- CR 1-1-3-2012 Cod de proiectare, Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor.
- CR 1-1-4/2012 Cod de proiectare, Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor.
- NE 012-2-2010 Normativ pentru producerea și executarea lucrarilor din beton, beton armat si beton precomprimat - Partea 2: Executarea lucrarilor din beton.
- CR 6-2013 Cod de proiectare pentru structuri din zidarie.

8. INDICATII DE EXECUTIE SI ORGANIZARE DE SANTIER

Proiectul cuprinde categorii de lucrari obisnuite, pentru care sunt elaborate normative si instructiuni de executie, astfel ca este suficienta respectarea si aplicarea acestora, nefiind necesare prevederi speciale, De asemenea este reglementat modul de control al calitatii executiei si receptiei lucrarilor.

Inceperea lucrarilor de constructie si durata executiei se conditioneaza de asigurarea fondurilor necesare executiei lucrarilor intr-o singura etapa, pentru a se evita deteriorarea elementelor construite ca urmare a conditiilor fizico-meteorologice nefavorabile, pentru remediere si conservarea in timp fiind necesare masuri si cheltuieli suplimentare.

Beneficiarul si constructorul raspund de respectarea proiectului si de calitatea lucrarilor pentru asigurarea rezistentei si stabilitatii constructiei, a sigurantei la foc, precum si de celelalte conditii si exigente prevazute de Legea 10/95.

Constructorul lucrarii, functie de gradul tehnic de dotare, precum si de gradul de pregatire profesionala a personalului va lua masurile in detaliu privind organizarea lucrarilor de constructii-montaj, tinand seama de urmatoarele:

- Organizarea de santier se va desfasura numai in incinta proprietatii;
- Evacuarea materialelor rezultate se va face conform avizului obtinut;
- Se va asigura calitatea constructiei prin urmarirea realizarii ei cu ajutorul fazelor determinante, conform programului anexat.
- Calitatea executiei va fi controlata de catre dirigintele de santier atestat de catre M.L.P.A.T.;
- Executia lucrarilor se va face sub indrumarea tehnica a unui inginer atestat M.L.P.A.T. pentru urmarirea executiei lucrarilor de constructii-montaj;

- Responsabilul cu organizarea sistemului de asigurarea calitatii C.Q. al constructorului este obligat sa elaboreze pentru fiecare categorie de lucrari in parte cate o FISA TEHNOLOGICA. Aceste FISE TEHNOLOGICE vor fi insusite de R.T.E., dirigintele de santier autorizat MLPAT, seful de obiectiv si vor fi prezente permanent pe santier. In FISELE TEHNOLOGICE vor fi inscrite detaliat masurile specifice de protectia muncii care trebuie respectate si aplicate.

Executia se va face dupa o Documentatie Tehnica de Executie D.T.E. verificat de catre un verificator atestat M.L.P.A.T. si dupa obtinerea Autorizatiei de Constructie.

9. MASURI DE PROTECTIA MUNCII

Pentru asigurarea masurilor de protectia muncii se vor respecta integral prevederile din reglementarile cuprinse in „Norme generale de protectia muncii” editia 1996 elaborate de I.C.S.P.M. avizate de M.M.P.S. si:

- Norme Republicane de Protectia Muncii.
- Norme Departamentale de Protectia Muncii.
- Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii, elaborat de IPCT-S.A., aprobat de MLPAT cu ordinul 9/N/15.II.1993, publicat in Buletinul Constructiilor nr.5,6,7,8/1993.
- Norme metodologice de aplicare a prevederilor legii securitatii si sanatatii in munca nr.319/2006 aprobate cu H.G. nr.1425/2006 in Monitorul Oficial nr.646/20.07.2006.

Pe parcursul lucrarilor se vor respecta prevederile Legii 90/1996 cu privire la protectia muncii, regulamentul privind protectia muncii si igiena muncii aprobat de M.L.P.A.T. cu Ordinul 9N/15.03.1993

Constructorul si beneficiarul au obligatia sa respecte aceste norme si sa le imbunatateasca conform specificului fiecarui loc de munca.

La inceperea lucrarilor se va organiza un instructaj pentru realizarea acestor masuri.

10. MASURI DE PREVENIRE SI STINGERE A INCENDIILOR

Constructorul are obligatia respectarii tuturor normelor de protectia muncii si PSI in vigoare la data realizarii constructiei.

In vederea prevenirii si stingerii incendiilor, este necesara respectarea cu strictete a urmatoarelor norme si decrete:

- Decret 290/1977 - pentru incendii.
- Norme P118-99 - pentru protectii la foc.
- Norme Generale aprobate cu nr.381/84 M.I. si nr.1219/MC/94 MLPAT.
- HGR 51/05.02.92 - pentru prevenirea incendiilor.
- Ordin 685/1977.
- Normativ C300/94, aprobat cu Ordin MLPAT 20/N/1994 pentru stingerea incendiilor.
- Decret 232/1979.

- Decret 296/1979.
- Norme de prevenire si stingerea incendiilor, aprobate Ord.150/1979.

Se va acorda o atentie deosebita depozitarii si manipularii materialelor inflamabile in scopul prevenirii oricarei posibilitati de producere a incendiului.

La inceperea lucrarilor se va organiza un instructaj pentru realizarea acestor masuri.

11. MASURI DE PROTECTIA MEDIULUI

Legea 137/1995- Legea protectiei mediului;

Cantitatile de gunoi rezultate in urma executarii lucrarilor de constructii vor fi colectate in pubele metalice amplasate in incinta, intr-un loc special amenajat si evacuate de beneficiar sau constructor la groapa de gunoi conform avizului obtinut.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor lua masuri pentru a nu se crea disconfort prin producerea de zgomot (STAS – 10009/1988) si praf (STAS 12574/1987).

Nivelul de zgomot se va incadra in limitele prevazute de STAS 10009/1988 respectiv 50dB, curba de zgomot = 45 dB.

La inceperea lucrarilor se va organiza un instructaj pentru realizarea acestor masuri.

12. MONITORIZAREA

Pentru siguranta lucrarilor si cunoasterea in orice moment a situatiei reale din amplasament este necesara monitorizarea constructiei ce se executa cat si a constructiilor din zona apropiata (saptamanal cat si dupa evenimente deosebite).

nr. crt.	element urmarit	periodicitatea	fenomene urmarite	modul de urmarire	responsabil
1	infrastructura si suprastructura	saptamanal si dupa evenimente deosebite (cutremur, viituri, explozii etc.)	fisuri, crapaturi, rupturi, dislocari, deplasari, infiltratii, tasari, alunecari, dimensiuni rosturi, etc.	vizual, masuratori teodolit, ruleta, aparat foto, lupa, martori, etc.	beneficiar constructor

Va fi intocmit un program de monitorizare care sa cuprinda pozitionarea reperilor, numarul acestora, intervalul la care se executa citirile, structura si infrastructura constructiei vor fi in permanenta supuse observatiei vizuale pentru a depista eventualele defecte ce vor fi remediate in termen cat mai scurt.

Monitorizarea va fi asigurata de catre o unitate specializata prin grija beneficiarului/constructorului, conform unui proiect elaborat de catre constructor si acceptat de dirigintele de santier in conformitate cu legislatia in vigoare (STAS 2745/90).

Daca se observa o tendinta de crestere a unor deformatii este necesar sa fie luate masuri in consecinta:

- indesirea perioadei de citire;
- eliminarea efectelor negative;
- intreruperea temporara a unor lucrari.

13. URMARIREA COMPORTARII CONSTRUCTIILOR IN EXPLOATARE SI INTERVENTIILE IN TIMP

nr. crt.	element urmarit	periodicitatea	fenomene urmarite	modul de urmarire	responsabil
1	infrastructura si suprastructura	anual si dupa evenimente deosebite (cutremur, viituri, explozii etc.)	fisuri, crapaturi, rupturi, dislocari, deplasari, infiltratii, tasari, alunecari, dimensiuni rosturi, etc.	vizual, masuratori teodolit, ruleta, aparat foto, lupa, martori, etc.	proprietar, administrator

Proprietarul, administratorul trebuie sa asigure urmarirea comportarii constructiei in exploatare si sa efectueze la timp lucrarile de intretinere si reparatii conform legislatiei in vigoare.

Intocmit
ing. DUICA
BOGDAN



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. B.', written over the stamp area.

Nr. 1299/07.06.2024

72897

CATRE,
UAT oras GHIMBAV prin primar Fliundra Ionel
str. Lunga nr.2, Ghimbav, jud. BRASOV

Referitor: traseu retele apa-canal

Urmare adresei dvs. privind "Amenajare platforme ecoinsule, str. Lavandei nr.42, CF 108208, cad 108208, GHIMBAV, jud. BRASOV", va comunicam urmatoarele:

1. Pe planul de situatie s-au trasat orientativ retelele de apa si canal aflate in exploatarea Companiei APA Brasov;
2. Pentru identificarea exacta in teren a traseului retelelor de apa-canal se vor efectua sondaje prin grija beneficiarului;
3. In cazul identificarii in teren a unor conducte netrasate pe planul de situatie, se vor anunta reprezentantii Sectorului Codlea-Ghimbav – Compania APA Brasov;
4. Se vor pastra distantele prevazute de SR 8591/97 intre conductele existente si constructiile propuse;
5. La inceperea lucrarilor se vor solicita in mod obligatoriu delegati din partea Companiei APA Brasov – Sector Codlea (tel. 0268251604);
6. Eventualele deteriorari la retelele de apa-canal se vor remedia in timp util din fondurile beneficiarului;
7. Prezentul traseu este valabil 12 luni.

DIRECTOR TEHNIC,

ing. Balan Ilie



SEF STPI

ing. Ganea Dan



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2433 / 2024

Întocmit astăzi, 11/06/2024, privind cererea 105684 din 10/06/2024
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** ORAȘUL GHIMBAV

2. **Executant:** Lazea Adrian

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** RECEPȚIE TEHNICĂ ÎN SCOPUL OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE „AMENAJARE PLATFORMA ECOINSULE”, PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN LOC. GHIMBAV, UAT GHIMBAV, NR. CF 106022, NR. CAD. 106022

4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
42	03.06.2024	înscris sub semnatura privata	LAZEA ADRIAN
42	03.06.2024	înscris sub semnatura privata	LAZEA ADRIAN
42	03.06.2024	înscris sub semnatura privata	LAZEA ADRIAN
42	03.06.2024	înscris sub semnatura privata	LAZEA ADRIAN
42	05.02.2024	înscris sub semnatura privata	PRIMARIA ORASULUI

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2433 au fost recepționate 1 propuneri:

* Ridicare topografică în scopul:

“Amenajare platforma ecoinsule” pentru imobilul cu numărul cadastral 106022 Ghimbav conform Certificatului de urbanism nr. 15/05.02.2024 emis de Primaria Ghimbav..

Planul topografic întocmit la scara 1:200 conține reprezentarea reliefului prin puncte cotate, și detaliile topografice existente în teren reprezentate prin semne convenționale.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
106022	Avertizare	Receptia 4588569: Imobilul TR-2210-1 se suprapune cu terenul 106022 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 4588569: Imobilul TR-2210-1 se afla într-o zona reglementată prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
DANIELA HLINSCHI



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Nr. 6828/24.05.2024

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de UAT GHIMBAV prin primar FLIUNDRA IONEL, cu sediul în jud. Brașov, or. Ghimbav, str. Lunga nr. 2 pentru proiectul „AMENAJARE PLATFORME ECOINSULE”, propus a fi realizat în jud. Brașov, or. Ghimbav, str. Zorelelor colt cu Lalelei, amplasament identificat prin CF nr. 106022 Ghimbav, nr. cad. 106022, conform Certificatul de Urbanism nr. 15 din 05.02.2024 emis de Primăria Orasului Ghimbav, înregistrată la APM Brașov cu nr. 6828 din data de 23.05.2024,

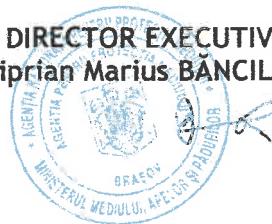
- în urmă analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că :

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului Brașov decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

DIRECTOR EXECUTIV
Ciprian Marius BĂNCILĂ



ȘEF SERVICIU A.A.A.
Liliana Cristina COPACEA

ȘEF BIROU C.F.M.
Daniel BORDEI

INTOCMIT:
Consilier Mihaela MOISESCU

INTOCMIT:
Consilier Iulia ENE

Pagină 1 din 1



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Nr. 6829/24.05.2024

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de UAT GHIMBAV prin primar FLIUNDRA IONEL, cu sediul în jud. Brașov, or. Ghimbav, str. Lunga nr. 2 pentru proiectul „AMENAJARE PLATFORME ECOINSULE”, propus a fi realizat în jud. Brașov, or. Ghimbav, str. Lamaitei, nr. 30, amplasament identificat prin CF nr. 106030 Ghimbav, nr. cad. 106030, conform Certificatul de Urbanism nr. 17 din 05.02.2024 emis de Primăria Orasului Ghimbav, înregistrată la APM Brașov cu nr. 6829 din data de 23.05.2024,

- în urmă analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că :

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competență pentru protecția mediului Brașov decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

DIRECTOR EXECUTIV
Ciprian Marius BĂNCILĂ

ȘEF SERVICIU A.A.A.
Liliana Cristina COPACEA

ȘEF BIROU C.F.M.
Daniel BORDEI

INTOCMIT:
Consilier Mihaela MOISESCU

INTOCMIT:
Consilier Iulia ENE

Pagină 1 din 1

Direcția Flux Gaz și Operațional
Departament Menținută Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Cati Gherghe

U.A.T. ORAȘ GHIMBAV prin primar
Flindra Ionel

Strada Lungă, nr. 2
Oraș Ghimbav
Județul Brașov

Nr/data: 51623 / 319946340 / 04.06.2024 bG

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **51623 / 319946340** din **31.05.2024**, privind eliberarea avizului de amplasament în scopul declarat de autorizare lucrări de construire – amenajare platforme ecoinsule – în județul Brașov, oraș Ghimbav, strada Lavandei, nr. 42, în urma analizei documentelor, vă restituim planul de situație scara 1:100 vizat de societatea noastră, proiect nr. 25/2024, elaborat de Standard Estate Corporation SRL, completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”). Detalii privind rețeaua de distribuție existența în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/ poza la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

Prin lucrările propuse există posibilitatea sa fie **afectată** structura sistemului de distribuție gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri (bransamente), stații/posturi de măsurare/posturi de reglare-măsurare (SRS/SRM), răsflători, casete protecție GN și cămine vană precum și din elemente subterane/supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică (SPC) aferente conductelor de oțel (în funcție de situația din teren).

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Condiționat de respectarea următoarelor măsuri de siguranță

1. **Fundația propusă se va amplasa la minim 1,0 metri față de generatoarea exterioară a conductei de distribuție gaze naturale, dinspre construcția propusă, astfel încât aceasta să respecte prevederile NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Tabel 1 și 2 (distanțele minime de siguranță pentru regimul de medie presiune).**
2. **Înainte de începerea lucrărilor, este obligatoriu ca executantul să anunțe în scris cu minim 48 de ore Distrigaz Sud Rețele, Sector Brașov, FOL Complex Exterior Brașov și la telefon : 0756042323 pe Sef FOL: Cătoi Mihai, în scopul delegării unui reprezentant de specialitate care va identifica traseul rețelelor de distribuție gaze naturale și, după caz, va stabili sondajele care sunt necesare spre a fi executate de beneficiar în toate punctele de intersecție și/sau de paralelism, acolo unde distanța dintre lucrările proiectate și rețelele de distribuție gaze naturale sau instalațiile de utilizare gaze naturale montate subteran, se află sub incidența NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform tabel 1 și 2).**
3. **Efectuarea lucrărilor de săpătură și umplutură în apropierea rețelei de distribuție gaze naturale, la o distanță ≤ 2metri se va executa exclusiv manual, cu atenție, pentru a se evita deteriorarea sau avarierea acesteia.**
4. **Adâncimea de pozare a conductelor este de minim 0,9 m față de generatoarea superioară a acestora sau a tubului de protecție, bransamentele sunt racordate prin intermediul unui teu de bransament cu o înălțime de aprox. 0,2 m și adâncimea de pozare a bransamentelor scade până la 0,5 m la capătul acestora**

- (exemplificat în flyerul atașat). Adâncimea de pozare poate suferi modificări în timp din cauza lucrărilor derulate în zona respectivă (reabilitări tramă stradală, spațiu verde transformat în tramă stradală, trotuar, parcare, etc).
5. În situația în care se constată o neconcordanță între planurile rețelei de distribuție gaze naturale trasate și situația reală din teren, se vor opri lucrările și se va anunța **Sectorul de exploatare** la telefonul indicat mai sus, care împreună cu proiectantul lucrării, vor stabili noile condiții de continuare a lucrărilor .
 6. În cazul în care lucrările de construire proapse afectează amplasamentul rețelei de distribuție gaze naturale, aveți obligația să modificați traseul acestor conducte iar, conform Legii 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, contravaloarea lucrărilor de proiectare și de execuție va fi suportată de către beneficiarul lucrărilor. **Soluția de deviere** va fi stabilită de **Distrigaz Sud Rețele** fără a vă percepe taxe suplimentare, în baza solicitării **Avizului de principiu de deviere**, condiționată de depunerea unei noi documentații și de copia prezentului aviz. Conform art. 190 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, suportarea tuturor cheltuielilor de modificare a traseului rețelelor de distribuție gaze naturale afectate (respectiv dezafectarea celor vechi, proiectarea și execuția celor noi) revine solicitantului lucrării. Rețeaua deviată va intra în patrimoniul ENGIE România SA cu titlu gratuit și fără viitoare despăgubiri.
 7. **Pe traseul rețelei de distribuție gaze naturale din oțel, decopertată sau aparentă, nu se vor depozita materiale de construcție sau piese metalice grele ce pot afecta izolația anticorozivă.**
 8. **Este interzisă prinderea (înglobarea) rețelei de distribuție a gazelor naturale în cămine, canale tehnice și alte construcții subterane/supraterane, pe parcursul execuției lucrărilor.**
 9. Este interzisă utilizarea conductelor de distribuție gaze naturale aparente pentru orice alte scopuri, cum ar fi:
 - legarea la pământ a altor instalații;
 - realizarea prizelor de protecție electrică;
 - susținerea cablurilor și / sau conductorilor electrici, indiferent de tensiune și curent;
 - agățarea sau rezemarea unor obiecte.
 10. **Pe toată durata de execuție a lucrărilor propuse rețeaua de distribuție gaze naturale va fi protejată împotriva degradării, cauzată de agresiune directă sau de trepidații.**
 11. La întocmirea documentației se vor respecta Normele Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, STAS 8591/1/1997 și Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.
 12. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". **Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate.** În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau de măsurare, se vor respecta distanțele minime admise, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare sau măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
 13. Lucrările de intersectare cu conductele și racordurile de distribuție gaze precum și cu elementele subterane/supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică aferente conductelor de oțel se vor executa conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018.
 14. Conducta de distribuție gaze naturale va fi subtraversată la minim 0,5 metri față de generatoarea inferioară a acesteia. Cablurile electrice vor subtraversa conducta de distribuție gaze naturale în tub de protecție care să asigure imunitatea conductei de distribuție gaze naturale, în cazul unei avarii la rețeaua electrică.
 15. În cazul în care veți afecta izolația, bandă avertizoare, firul trasor, răsuflătorile, etc. aveți obligația să refaceți și să aduceți la formă inițială rețeaua și/sau reperele de identificare; lucrările se vor executa conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018.
 16. La executarea lucrărilor de refacere a tramei stradale, rigolelor și/sau trotuarelor, se va avea în vedere respectarea distanței în proiecție pe verticală a adâncimii de pozare a conductei de distribuție gaze naturale (aprox. 0,9 metri față de generatoarea superioară, inclusiv piesa de racord-teu de bransament), iar casețele de protecție GN și căminele de vană vor fi aduse la cota finală a trotuarelor și străzii; în locurile unde se amenajează trotuarul și există rasuflători pentru spații verzi, acestea se vor înlocui cu rasuflători pentru carosabil. În acest sens se vor elabora proiecte de specialitate de către operatori economici autorizați de

- Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei; costurile pentru proiectarea și execuția acestora vor fi suportate de solicitantul lucrării de modernizare sau reabilitare a carosabilului.
17. Lucrările mecanice premergătoare asfaltarilor sau refacerilor de rigole și trotuare (frezari, debitari, compactari, etc.) vor ține cont obligatoriu de adâncimea minimă de pozare a unei rețele de distribuție gaze naturale (conduce, racorduri, vane de secționare, etc.) cât și de posibilă orientare a unor racorduri sub un unghi de 60°, cu respectarea zonei de protecție de 0,5 metri față de generatoarea superioară a conductei de gaze naturale, în proiecție pe verticală.
 18. Costul lucrărilor de reparații a rețelei de distribuție gaze naturale afectate ca urmare a eventualelor deteriorări, va fi suportat de către beneficiar; lucrările care necesită devierea traseelor rețelelor de distribuție gaze naturale ca urmare a condițiilor tehnice impuse prin proiectarea noilor amplasamente, vor fi suportate exclusiv de beneficiarul lucrărilor.
 19. **Orice avarie a rețelei de distribuție gaze naturale trebuie anunțată imediat la numerele de telefon 112 sau 021/205.55.46.**
 20. În cazul avarierii sau deteriorării componentelor sistemului de distribuție gaze naturale sau instalațiilor de utilizare existente, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
 21. Vă atenționăm că la apariția unor accidente ulterioare (avarii, explozii) pe sistemul de distribuție gaze naturale din zonele pe care s-au realizat lucrările menționate mai sus, cauzate de neglijențe în execuție, beneficiarul și executantul acestor lucrări sunt direct răspunzători.
 22. Avarierea sau deteriorarea rețelelor de distribuție gaze naturale precum și nerespectarea normelor privind zonele de protecție și siguranță a conductelor de distribuție gaze naturale, se sancționează conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 Cap. XV. În cazul în care nu veți respecta condițiile impuse, veți suporta consecințele Legislației în vigoare, societatea noastră fiind exonerată de orice răspundere în cazul producerii de accidente.
 23. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia.**
 24. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 14 din 05.02.2024, eliberat de **Primăria Orașului Ghimbav, județul Brașov.**

Laila Ducousso El Hima **DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL**
ȘEF DEPARTAMENT Direcția Operațională **Cati Gherghe**
DIRECȚIA FLUX GAZ ȘI OPERAȚIONAL Departament Mentenanță Operator Cerere Informații
Specializată
(1)

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:

- plan de situație scara 1:100;
- plan GIS al DGSR sc. 1:500;
- Tabelul 1 și 2 din NTPEE-2018;
- Flyer DGSR;
- factură număr 1905369199.

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2407 / 2024

Întocmit astăzi, **10/06/2024**, privind cererea **105787** din **10/06/2024** având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: ORAȘUL GHIMBAV

2. Executant: Lazea Adrian

3. Denumirea lucrărilor recepționate: RECEPȚIE TEHNICĂ ÎN SCOPUL OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE „AMENAJARE PLATFORME ECOINSULE”, PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN LOC. GHIMBAV, UAT GHIMBAV, STR. LAVANDEI, NR. 42, NR. CF 108208, NR. CAD. 108208

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
44	03.06.2024	inscris sub semnatura privata	LAZEA ADRIAN
44	03.06.2024	inscris sub semnatura privata	LAZEA ADRIAN
44	03.06.2024	inscris sub semnatura privata	LAZEA ADRIAN
44	05.02.2024	inscris sub semnatura privata	PRIMARIA ORASULUI
44	03.06.2024	inscris sub semnatura privata	LAZEA ADRIAN

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2407 au fost recepționate 1 propuneri:

* Ridicare topografică în scopul:

„Amenajare platforme ecoinsule” - Imobilul nr. cadastral 108208 Ghimbav.
conform Certificatului de urbanism nr. 14 din 05.02.2024 emis de Primăria Ghimbav.

Planul topografic întocmit la scara 1:200 conține reprezentarea reliefului prin puncte cotate și curbe de nivel și detaliile topografice existente în teren reprezentate prin semne convenționale.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
108208	Avertizare	Receptia 4587102: Imobilul TR-2212-1 se suprapune cu terenul 108208 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 4587102: Imobilul TR-2212-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MARIUS PRIPICI

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2417 / 2024

Întocmit astăzi, **10/06/2024**, privind cererea **105734** din **10/06/2024** având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: ORAȘUL GHIMBAV

2. Executant: Lazea Adrian

3. Denumirea lucrărilor recepționate: RECEPȚIE TEHNICĂ ÎN SCOPUL OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE „AMENAJARE PLATFORMA ECOINSULE”, PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN LOC. GHIMBAV, UAT GHIMBAV, NR. CF 106030, NR. CAD. 106030

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
43	03.06.2024	înscris sub semnatura privata	LAZEA ADRIAN
43	05.02.2024	înscris sub semnatura privata	PRIMARIA ORASULUI
43	03.06.2024	înscris sub semnatura privata	LAZEA ADRIAN
43	03.06.2024	înscris sub semnatura privata	LAZEA ADRIAN
43	03.06.2024	înscris sub semnatura privata	LAZEA ADRIAN

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2417 au fost recepționate 1 propuneri:

* Planul topografic, întocmit la scara 1:200, conține reprezentarea reliefului și detaliile topografice din zona studiată, evidențiate prin semne convenționale. Recepția se solicită în baza certificatului de urbanism cu nr. 17/05.02.2024, eliberat de Primăria Ghimbav pentru imobilul din CF 106030 Ghimbav, în scopul "AMENAJARE PLATFORMA ECOINSULE"

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
106030	Avertizare	Recepția 4589463: Imobilul TR-2211-1 se suprapune cu terenul 106030 din stratul permanent!
-	Avertizare	Recepția 4589463: Imobilul TR-2211-1 se află într-o zonă reglementată prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MONICA JIGARA

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2434 / 2024

Întocmit astăzi, 11/06/2024, privind cererea 105629 din 10/06/2024
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** ORAȘUL GHIMBAV

2. **Executant:** Lazea Adrian

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** RECEPȚIE TEHNICĂ ÎN SCOPUL OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE „AMENAJARE PLATFORME ECOINSULE”, PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN LOC. GHIMBAV, UAT GHIMBAV, STR. PIETII, NR. CF 104927, NR. CAD. 104927

4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
41	03.06.2024	înscris sub semnatura privata	LAZEA ADRIAN
41	03.06.2024	înscris sub semnatura privata	LAZEA ADRIAN
13	05.02.2024	înscris sub semnatura privata	PRIMARIA ORASULUI
41	03.06.2024	înscris sub semnatura privata	LAZEA ADRIAN
41	03.06.2024	înscris sub semnatura privata	LAZEA ADRIAN

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2434 au fost recepționate 1 propuneri:

* Ridicare topografică în scopul:

“Amenajare platforma ecoinsule” pentru imobilul cu numărul cadastral 104927 Ghimbav conform Certificatului de urbanism nr. 13/05.02.2024 emis de Primaria Ghimbav..

Planul topografic întocmit la scara 1:200 conține reprezentarea reliefului prin puncte cotate, și detaliile topografice existente în teren reprezentate prin semne convenționale.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

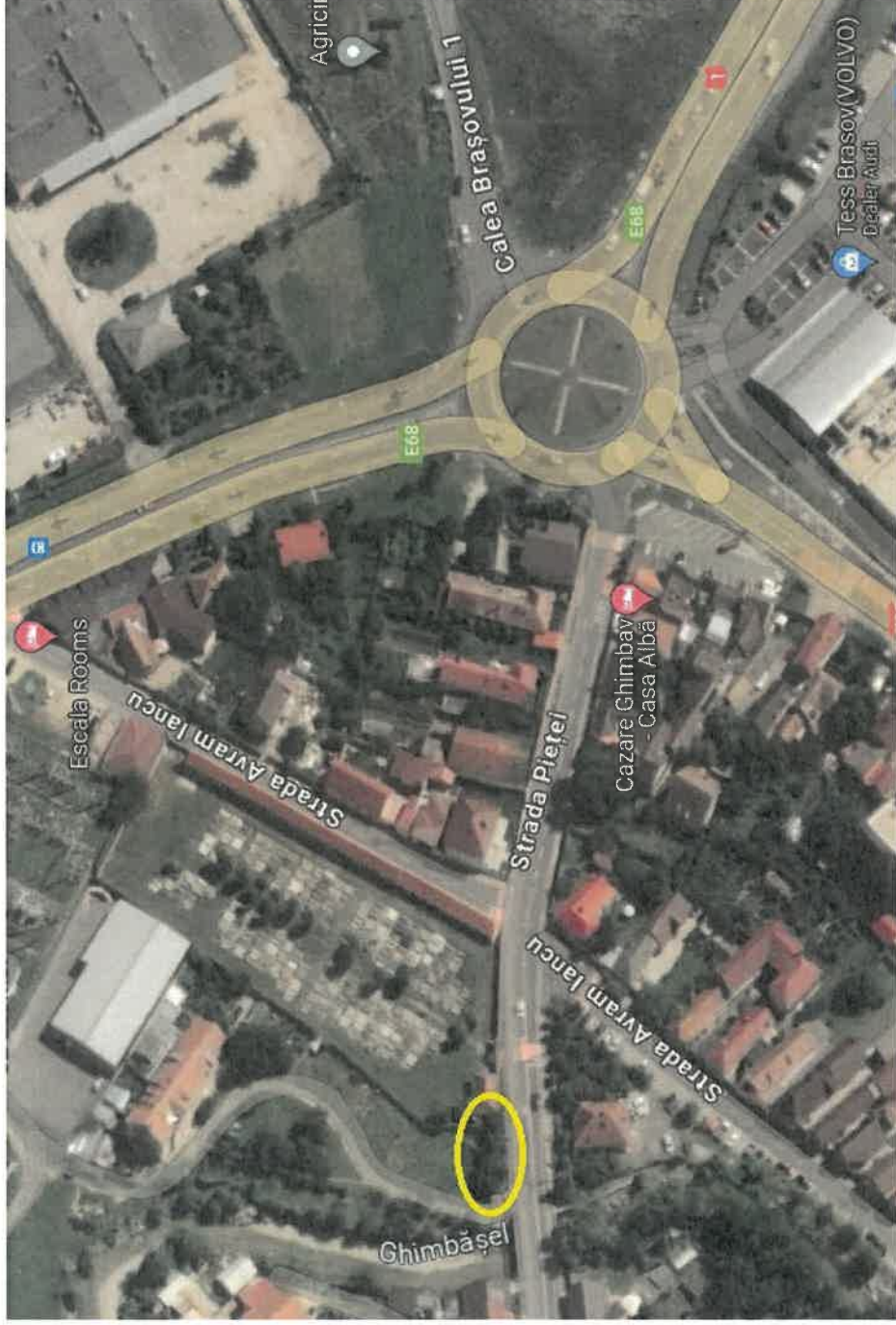
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
104927	Avertizare	Receptia 4588564: Imobilul TR-2207-1 se suprapune cu terenul 104927 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 4588564: Imobilul TR-2207-1 se afla într-o zona reglementată prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
DANIELA HLINSCHI

Plan de incadrare in zona

Loc. Ghimbav, Str. PIETII, Jud. Brasov, Nr. CF. 104927, cad. 104927



Data: 22.04.2024

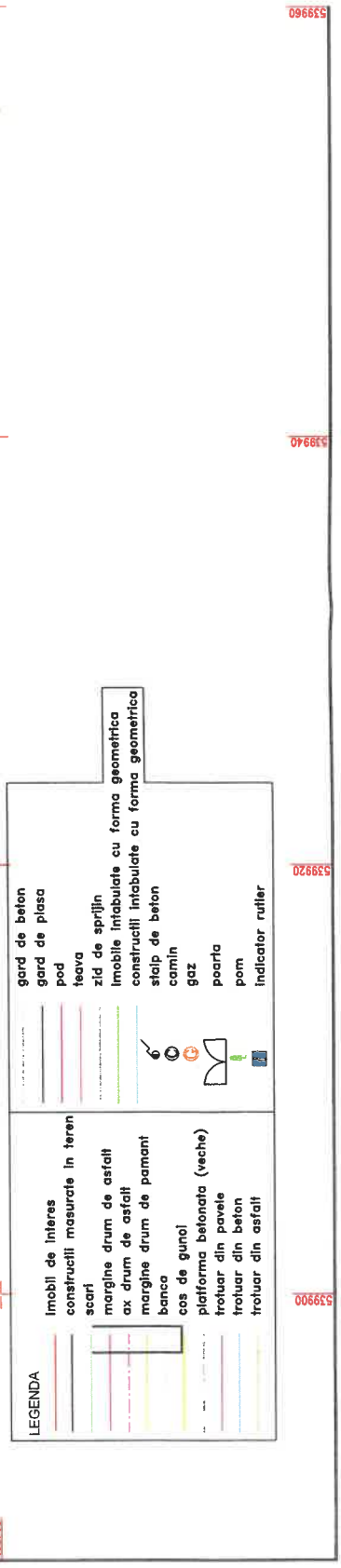
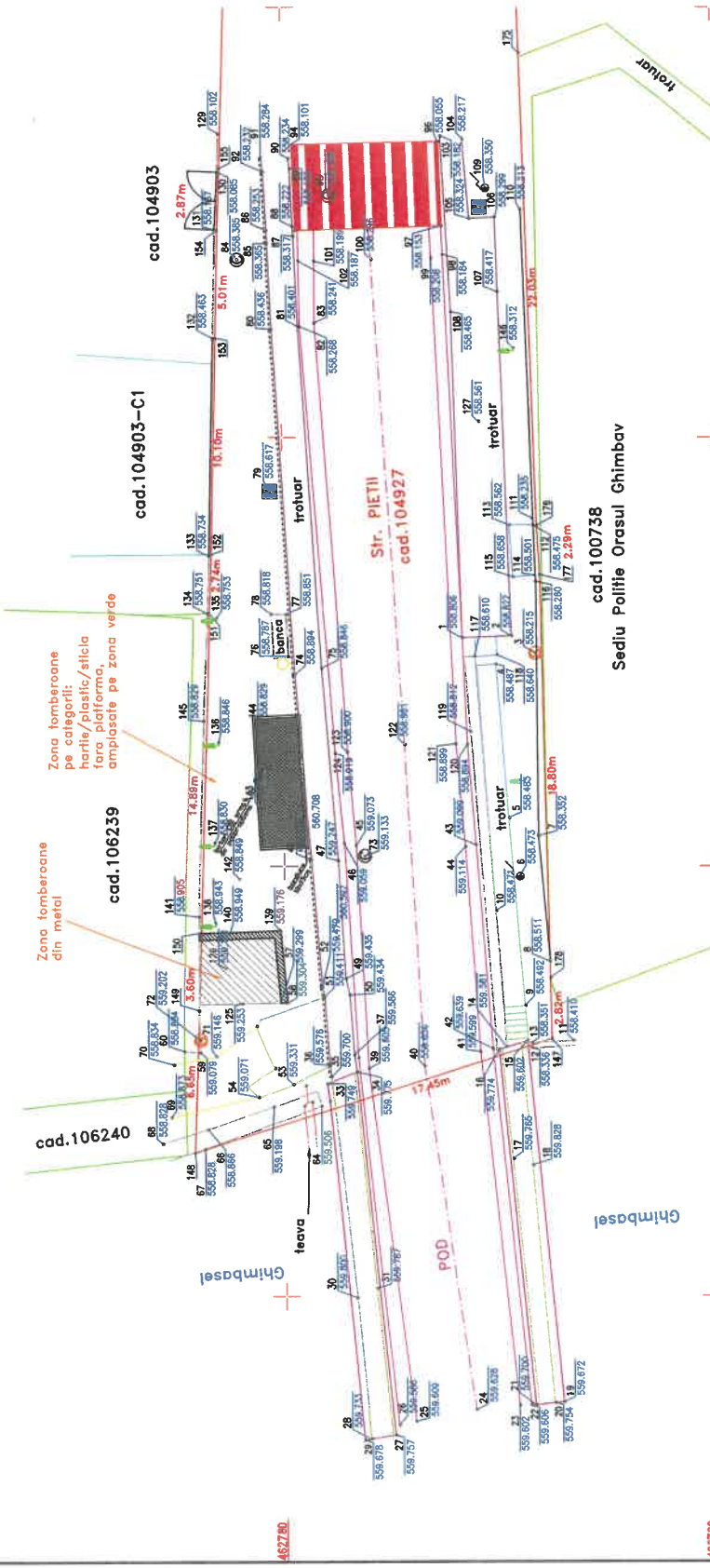
Executant: Ing. Lazea Adrian

LAZEA
ADRIAN

Digitally signed by
LAZEA ADRIAN
Date: 2024.04.25
10:54:55 +03'00'

539900 539920 539940 539960

Nr.



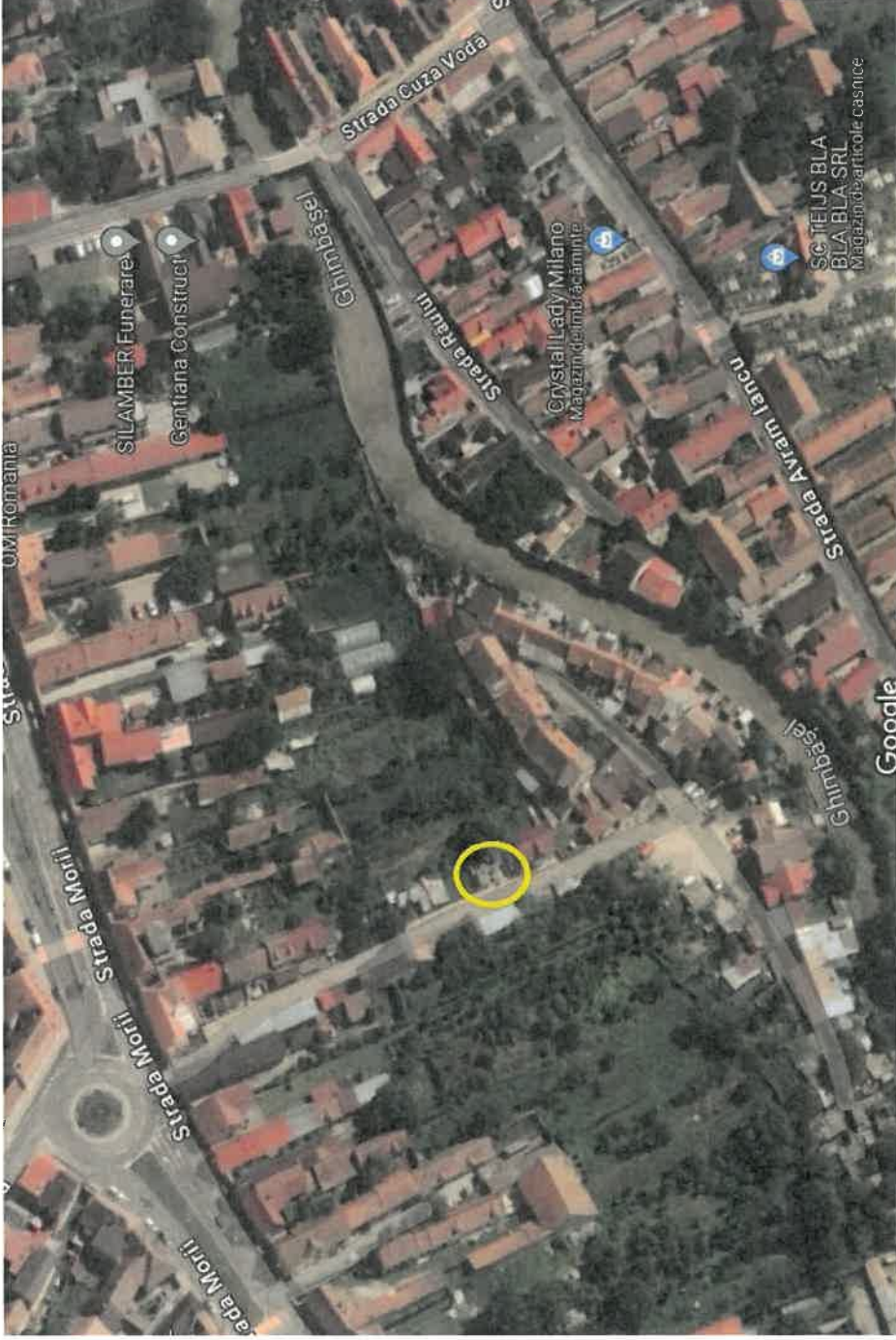
539900 539920 539940 539960

462760

462780

Plan de incadrare in zona

Loc. Ghimbav, Jud. Brasov



Data: 22.04.2024

Digitally signed
by LAZEA
ADRIAN

ADRIAN
Date: 2024.04.25
23:12:47 +03'00'

Executant: Ing. Lazea Adrian

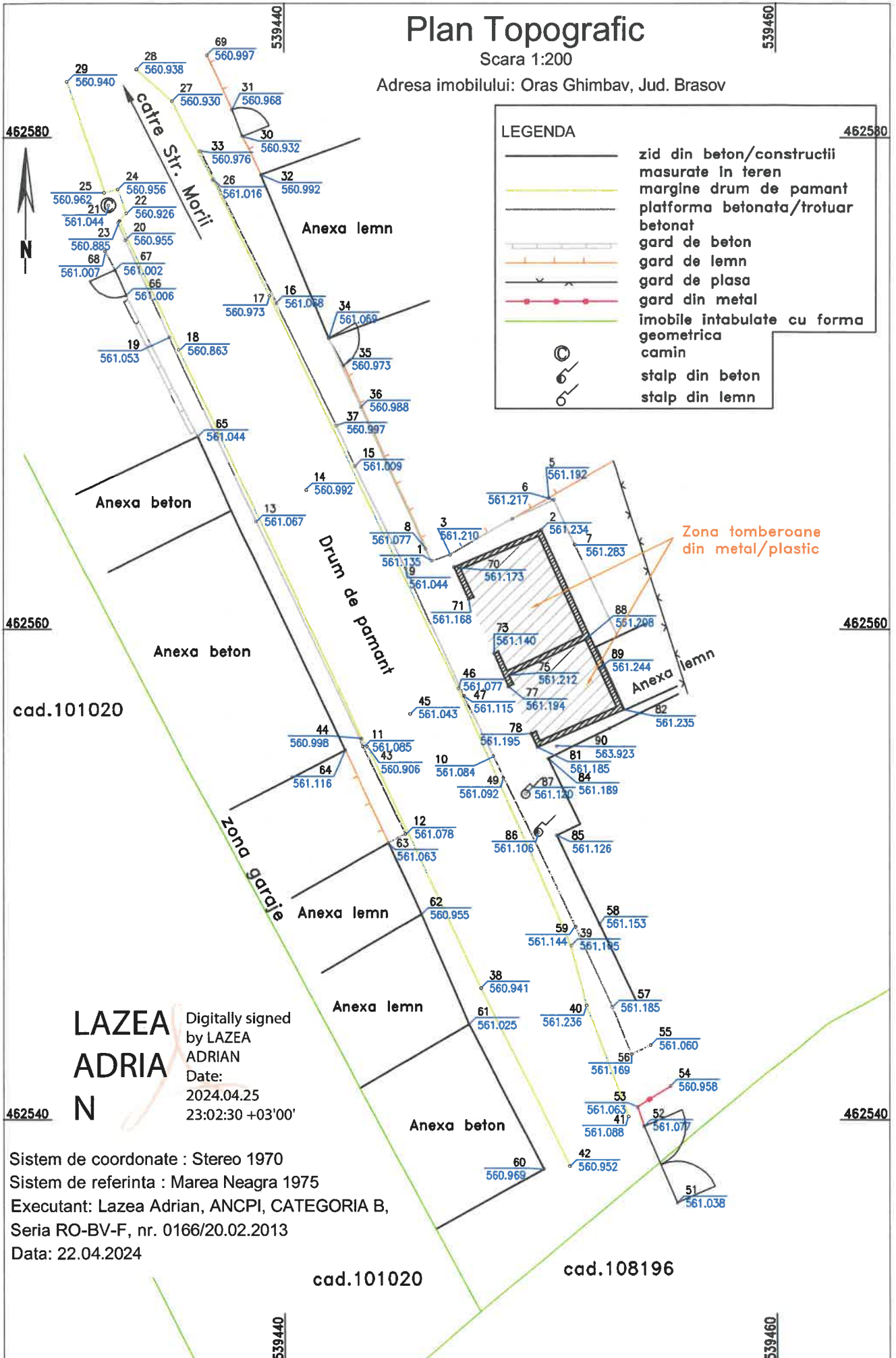
Plan Topografic

Scara 1:200

Adresa imobilului: Oras Ghimbav, Jud. Brasov

LEGENDA

	zid din beton/constructii
	masurate in teren
	margine drum de pamant
	platforma betonata/trotuar
	betonat
	gard de beton
	gard de lemn
	gard de plasa
	gard din metal
	imobile intabulate cu forma
	geometrica
	camin
	stalp din beton
	stalp din lemn



Plan de incadrare in zona

Loc. Ghimbav, Str. Lavandei, Jud. Brasov, Nr. 42, Nr. CF. 108208, cad. 108208



Data: 22.04.2024

Executant: Ing. Lazea Adrian

**LAZEA
ADRIAN**

Digitally signed
by LAZEA
ADRIAN
Date: 2024.04.25
10:42:38 +03'00'

Plan Topografic

Scara 1:200

Adresa imobilului: Loc. Ghimbav, Str. Lavandei, Nr. 42, Jud. Brasov
 Nr. Carte Funciara: 108208, Nr. cadastral: 108208, S(acte) = 82 mp

- LEGENDA**
- imobile de interes
 - imobile intabulate cu forma geometrica
 - constructii intabulate cu forma geometrica
 - gard de lemn cu soclu de beton
 - gard de lemn
 - trotuar din pavele
 - post trafo
 - firida
 - camin
 - gaz
 - stalp din metal
 - hidrant
 - poarta



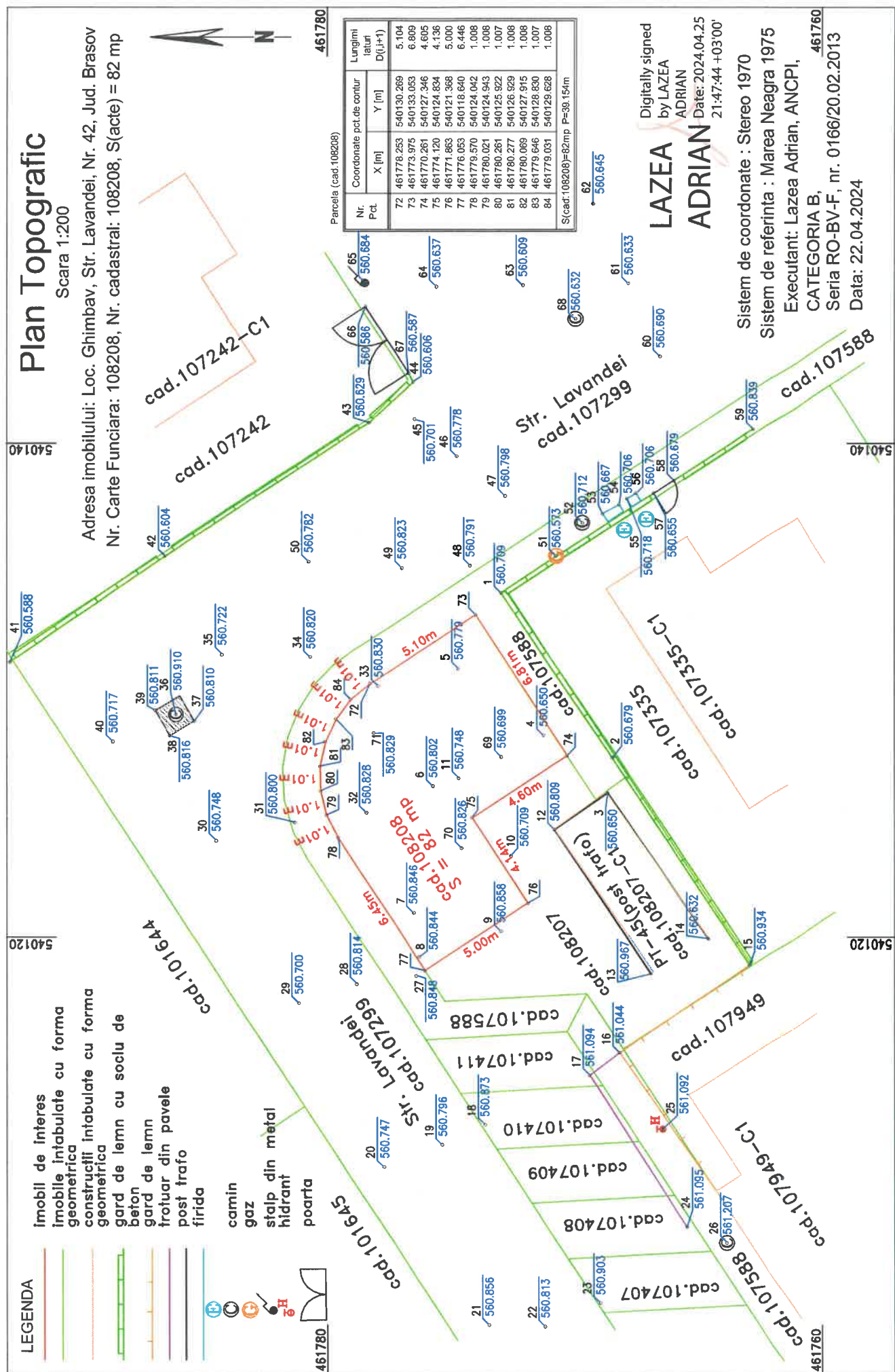
Parcela (cad.108208)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi lateri D(j,i+1)
72	461778.253	540130.289	5.104
73	461773.975	540133.053	6.809
74	461770.261	540127.346	4.605
75	461774.120	540124.834	4.136
76	461771.863	540121.368	5.000
77	461776.053	540118.640	6.446
78	461779.570	540124.042	1.008
79	461780.021	540124.943	1.008
80	461780.261	540126.922	1.007
81	461780.277	540126.929	1.008
82	461780.069	540127.915	1.008
83	461779.646	540128.630	1.007
84	461779.031	540129.628	1.008

S(cad.:108208)=82mp, P=39.15mm

LAZEA
 Digitally signed
 by LAZEA
 ADRIAN
 Date: 2024.04.25
 21:47:44 +03'00'

Sistem de coordonate : Stereo 1970
 Sistem de referinta : Marea Neagra 1975
 Executant: Lazea Adrian, ANCP, I,
 CATEGORIA B,
 Seria RO-BV-F, nr. 0166/20.02.2013
 Data: 22.04.2024



461780

540140

540120

461760

461780

461760

Plan de incadrare in zona

Loc. Ghimbav, Str. Morii, Jud. Brasov



Data: 22.04.2024

Executant: Ing. Lazea Adrian

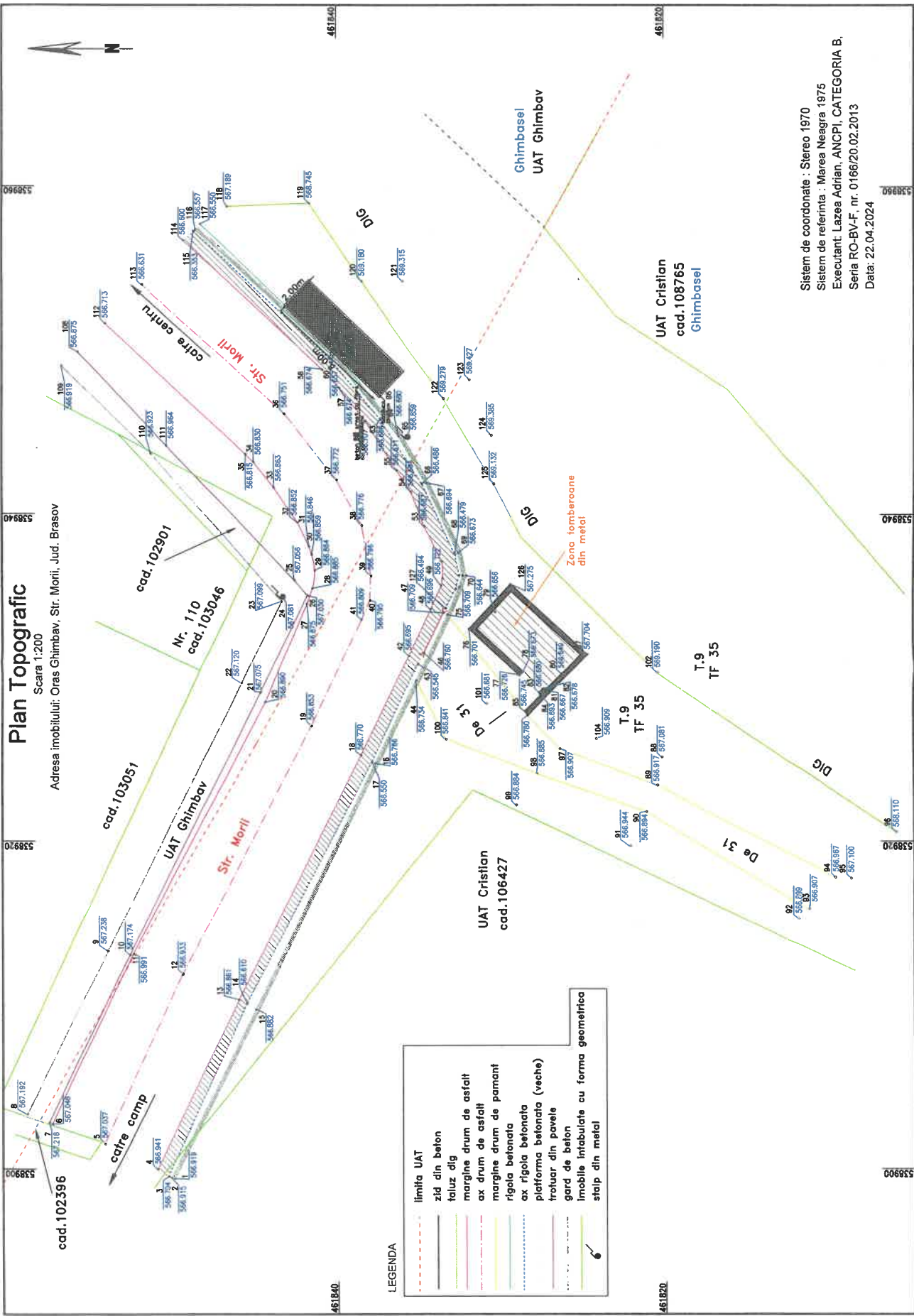
LAZEA
ADRIAN

Digitally signed by
LAZEA ADRIAN
Date: 2024.04.25
22:24:08 +03'00'

Plan Topografic

Scara 1:200

Adresa imobilului: Oras Chimbav, Str. Morii, Jud. Brasov



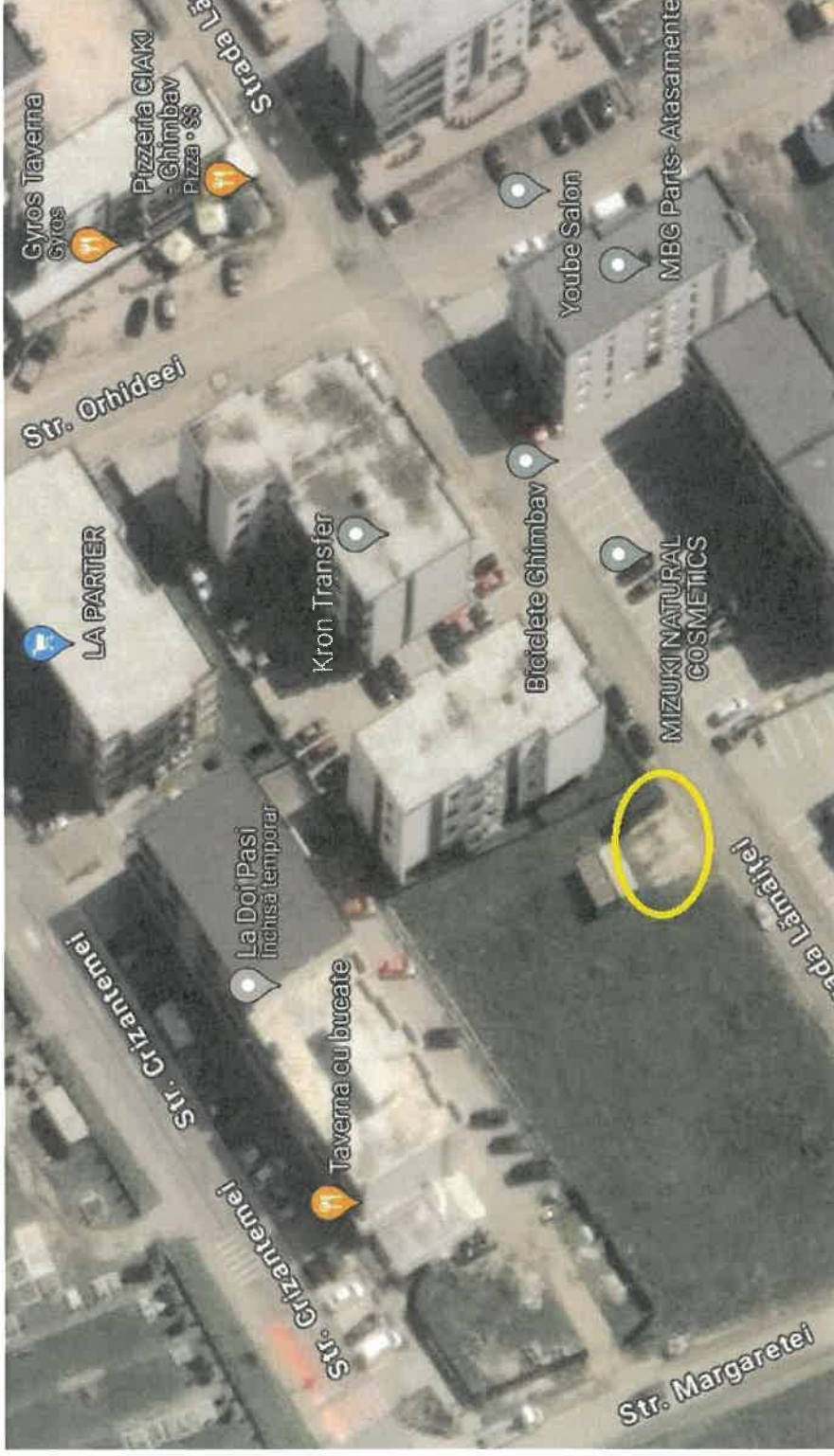
LEGENDA

- limita UAT
- zid din beton
- taluz dig
- margine drum de asfalt
- ax drum de asfalt
- margine drum de pamant
- rigola betonata
- ax rigola betonata
- platforma betonata (veche)
- trotuar din pavele
- gard de beton
- Imobile intabulate cu forma geometrica
- stalp din metal

Sistem de coordonate : Stereo 1970
 Sistem de referinta : Marea Neagra 1975
 Executant : Lazea Adrian, ANCPJ, CATEGORIA B,
 Seria RO-BV-F, nr. 0166/20.02.2013
 Data: 22.04.2024

Plan de incadrare in zona

Loc. Ghimbav, Str. Lamaitei, Nr. 30, Jud. Brasov, Nr. CF. 106030, cad. 106030



Data: 22.04.2024

Executant: Ing. Lazea Adrian

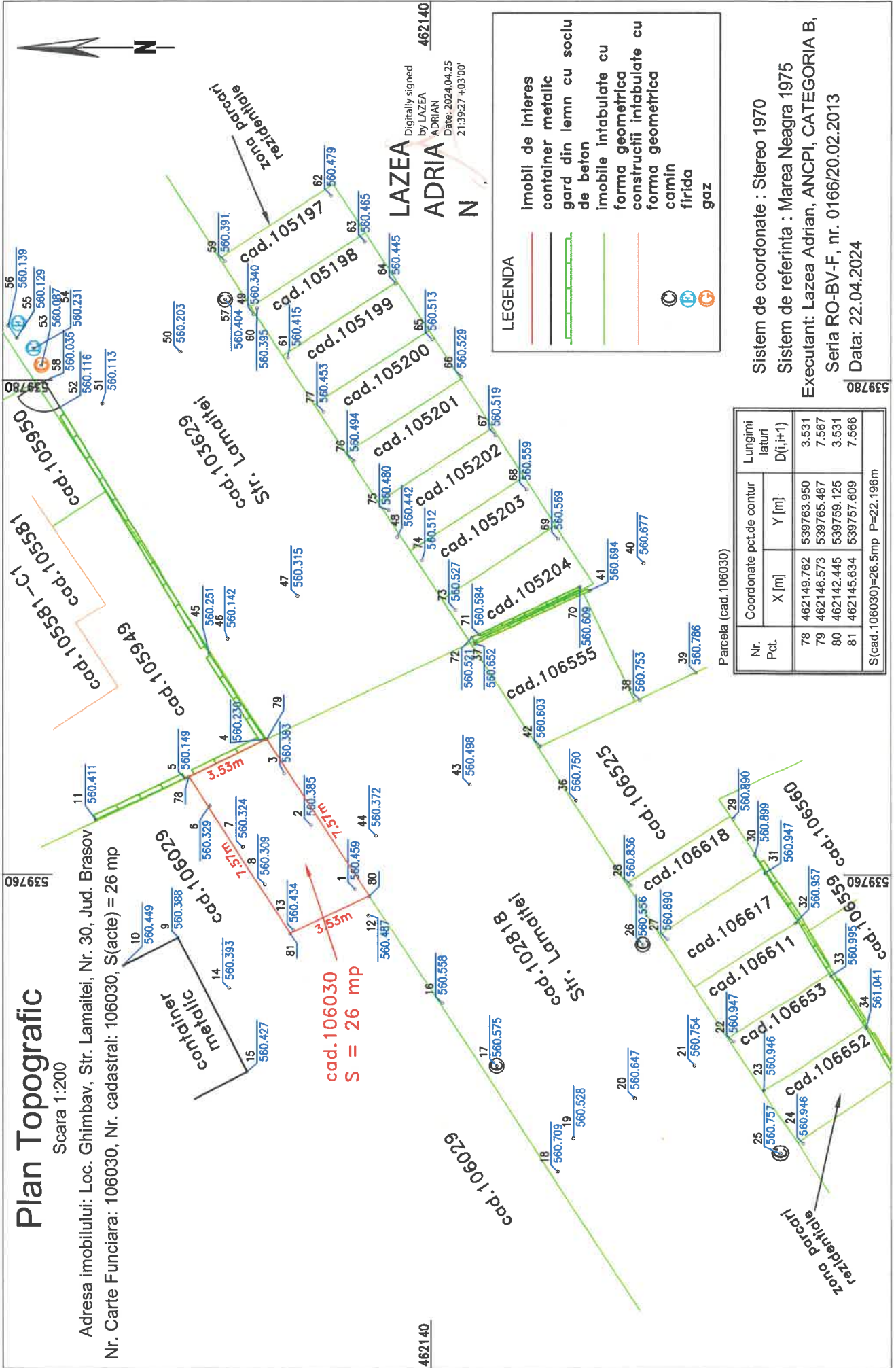
Digitally signed
by LAZEA
ADRIAN
Date: 2024.04.25
21:55:14 +03'00'

Plan Topografic

Scara 1:200

Adresa imobilului: Loc. Ghimbav, Str. Lamaitei, Nr. 30, Jud. Brasov
 Nr. Carte Funciara: 106030, Nr. cadastral: 106030, S(acte) = 26 mp

462140



LEGENDA

- Imobil de interes
- container metalic
- gard din lemn cu soclu de beton
- imobile intabulate cu forma geometrica
- construcții intabulate cu forma geometrica
- camin
- firida
- gaz

LAZEA
 ADRIAN
 Digitally signed
 by LAZEA
 ADRIAN
 Date: 2024.04.25
 21:39:27 +03'00'

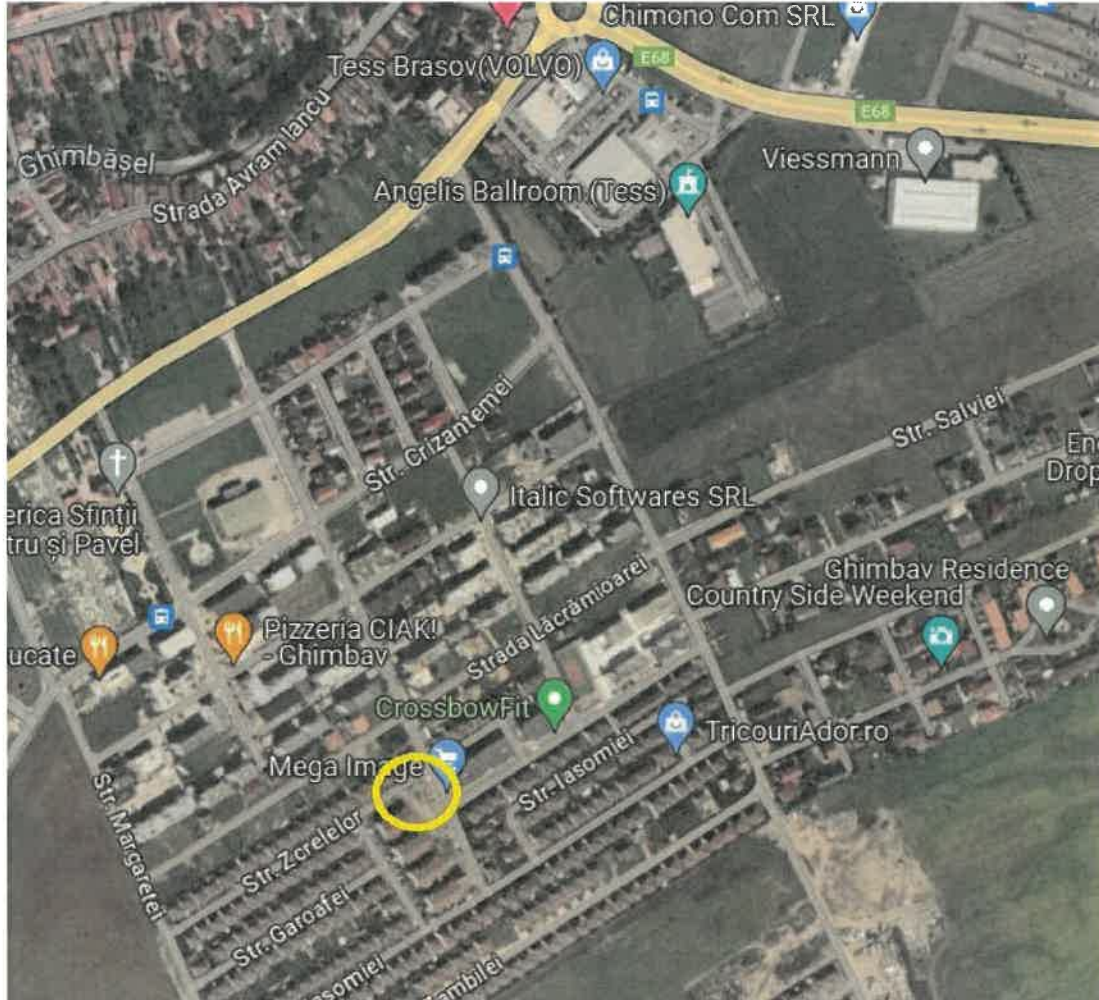
Sistem de coordonate : Stereo 1970
 Sistem de referinta : Marea Neagra 1975
 Executant: Lazea Adrian, ANCP, CATEGORIA B,
 Seria RO-BV-F, nr. 0166/20.02.2013
 Data: 22.04.2024

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
78	462149.762	539763.960	3.531
79	462146.573	539765.467	7.567
80	462142.445	539759.125	3.531
81	462145.634	539757.609	7.566
S(cad.106030)=26.5mp			P=22.196m

Parcela (cad. 106030)

Plan de incadrare in zona

Loc. Ghimbav, Sos. Cristianului, Jud. Brasov, Nr. CF. 106022, cad. 106022



Data: 22.04.2024

Executant: Ing. Lazea Adrian

LAZEA
ADRIAN

Digitally signed
by LAZEA
ADRIAN
Date: 2024.04.25
20:34:56 +03'00'

540095

540090

539960

539960

540095

Plan Topografic

Scara 1:200

Adresa imobilului: Loc. Ghimbav, Sos. Cristianului, Jud. Brasov
 Nr. Carte Funciara: 106022, Nr. cadastral: 106022, S(acte) = 64 mp

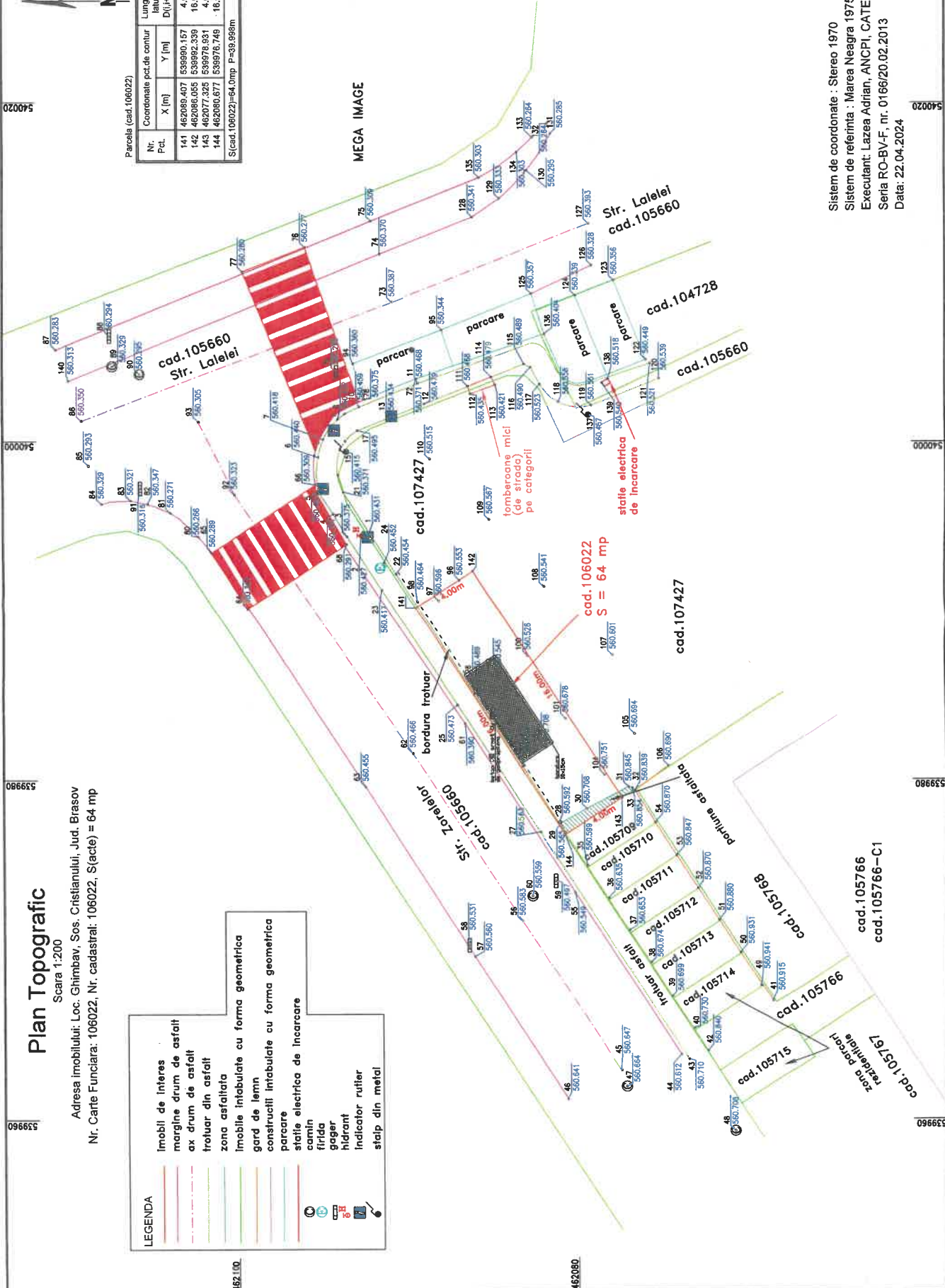
LEGENDA

- Imobil de interes
- marginie drum de asfalt
- ax drum de asfalt
- trotuar din asfalt
- zona asfaltata
- imobile intabulate cu forma geometrica
- gard de lemn
- construcții intabulate cu forma geometrica
- parcare
- stafie electrica de incarcare
- camin
- frida
- gager
- hidrant
- Indicator rutier
- stalp din metal

Parcela (cad.106022)

Nr. Poi.	Coordonate pct.de contur	Longimi latari D(i+1)	
	X [m] Y [m]		
141	462089.407	539990.157	4.000
142	462086.055	539992.339	16.000
143	462077.325	539978.931	4.000
144	462080.677	539976.749	16.000

S(cad.106022)=64,0mp P=39,898m



Sistem de coordonate : Stereo 1970
 Sistem de referinta : Marea Neagra 1975
 Executant: Lazea Adrian, ANCP, CATEGORIA B,
 Seria RO-BV-F, nr. 0166/20.02.2013
 Data: 22.04.2024