

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06/25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro,

DISPOZIȚIA Nr. 300 Data: 16.10.2023

DISPOZIȚIA
privind convocarea Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară
în data de 31 octombrie 2023

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav,
Având în vedere prevederile art. 133, alin. 2, lit. a), art. 134, alin. 1, lit. a), alin. 2,
alin. 3, lit. b), alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
În temeiul art.196, alin.1, lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

DISPUNE:

Art. 1. Se convoacă ședința ordinară a Consiliului Local Ghimbav pentru ziua de **marți, 31 octombrie 2023, ora 15,00** la sediul Primăriei Orașului Ghimbav, în sala de ședințe.

Art. 2. Documentele înscrise în Proiectul ordinii de zi a ședinței, anexat prezentei, sunt puse la dispoziția consilierilor locali ai Consiliului Local Ghimbav în format electronic.

Art. 3. Proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, însoțite de documentele prevăzute lege, se trimit spre avizare Comisiilor de specialitate nr. 1, 2, și 3 ale Consiliului Local Ghimbav.

Art. 4. Cu privire la Proiectele de hotărâre se pot formula și depune amendamente în condițiile art. 138, alin. 12 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Secretarul general al Orașului Ghimbav.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art. 197, alin. 1, art. 252, alin. 1. lit. c), ale art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2002 privind Contenciosul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta dispoziție se înaintează Prefectului Județului Brașov pentru exercitarea controlului legalității.

Primar,
IONEL FLIUNDRA

Vizat de legalitate,
Secretar general-Szinațovici Dan

Redactat în 3 exemplare:
1 ex. Prefectura Brașov
1 ex. dosar
1 ex. afișare

Ordinea de zi

Ședință CL Ghimbav 31 octombrie 2023

1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Ghimbav din data de 28.09.2023;
2. Aprobarea Proiectului ordinii de zi,
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție aferent trim. III al anului 2023 - inițiator Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1.**
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei de dezvoltare locală a Orașului Ghimbav, județul Brașov, pentru perioada 2021 – 2030, inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 2, 3.**
5. Proiect de hotărâre privind modificarea Organigramei și a Statului de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 3.**
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației Studiu de Fezabilitate pentru investiția „Realizare stație de compost” în Orașul Ghimbav, județul Brașov și a indicatorilor tehnico-economici - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 3.**
7. Proiect de hotărâre privind modificarea art. 2 din HCL nr. 104/09.08.2023 privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 55.000.000. lei – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 3.**
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației cadastrale de primă înscriere în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în Tarla 31, Parcela A 239/1, reprezentat de „DE 239/2” – drum în suprafață de 4.542 mp, Orașul Ghimbav - inițiator Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav. **C. 3.**
9. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2023 - inițiator Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 2, 3.**
10. Proiect de hotărâre privind ajustarea taxei speciale de salubritate pentru utilizatorii serviciului care nu au încheiat contract de prestare a serviciului cu operatorul de salubritate și instituire tarif pentru separarea incorectă a deșeurilor municipale din Orașul Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 3.**
11. Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL Ghimbav nr. 5/26.01.2023 privind aprobarea reglementărilor juridice și tehnice cu privire la parcelarea terenurilor și proiectarea infrastructurii stradale din documentațiile de urbanism – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 3.**
12. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL Ghimbav nr. 171/15.11.2022 privind aprobarea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilele: „DE 225” – drum în suprafață de 5.469 mp și „DE 223” – drum în suprafață de 4.867 mp, Orașul Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 3.**

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare imobil înscris în CF nr. 105439 Ghimbav, nr. cad. 105439 - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 3.
14. Diverse.

Secretar general,

Dan Szinátovici





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Proces - verbal

întocmit astăzi 28.09.2023 ora 15⁰⁰

cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară

Ședința va avea loc și în sistem de video- conferință pe platforma Google Meet

Prezenți fiind: Mihai Neagoe – Viceprimar, Drăgan Adrian, Petrescu Vlad. Horgoș Vasile, Flueraș Marian, Spinean Ionel, Cușai Daniel, Tudor George, Cernea Marian, Sârbu Carmen, Toth Atilla, Maxim Ștefan, Ștefan Cătălin.

On - line participă: Toader Rausch Adrian

Absenți fiind: Vasilachi Robert

Sedința a fost prezidată de Dl. Tudor George.

Din partea primăriei participă: Primar- dl. Fliundra Ionel, Secretar General Szinatovici Dan.

Se propune următoarea **ordine de zi:**

Suplimentarea ordinii de zi

1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Ghimbav din data de 31.08.2023 și al ședinței extraordinare a Consiliului Local Ghimbav din data de 05.09.2023;
2. Aprobarea Proiectului ordinii de zi,
3. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației din partea domnului CLOPOTARIU GHEORGHE și a doamnei CLOPOTARIU LUMINIȚA - inițiator Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1.**
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr. 6/2023 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători nr. 1 din data de 20.12.2018 încheiat cu Societatea RATBV S.A, modificat și completat prin Actul adițional nr. 1/2019, Actul adițional nr. 2/2021, Actul adițional nr. 3/2021, Actul adițional nr. 4/2021 și Actul

adițional nr. 5/2022, inițiator Mihai Neagoe – Viceprimarul Orașului Ghimbav, C. 3.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Statutului Actualizat al Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov conform dispozițiilor H.G. nr. 293/2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv-cadru și a statutului-cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice - inițiator Mihai Neagoe – Viceprimarul Orașului Ghimbav, C. 3.
6. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL Ghimbav nr. 118/31.08.2023 pentru acordarea unor facilități anumitor categorii de persoane cu domiciliul în Orașul Ghimbav pe mijloacele de transport public local de călători utilizate de către Societatea RATBV SA, pe linia metropolitană Brașov – Ghimbav - inițiator Mihai Neagoe – Viceprimarul Orașului Ghimbav, C. 1, 2, 3.
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea obiectivului de investiții „Amenajare zonă agrement, Orașul Ghimbav, județul Brașov și a indicatorilor tehnico-economici, inițiator Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav. C. 1, 3.
8. Proiect de hotărâre privind încheierea unor contracte de asistență juridică cu Cabinet de avocatură Durbacă Adina-Alexandrina, inițiator Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav. C. 1, 3.
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Protocolului de colaborare între Ministerul Muncii și Solidarității Sociale (MMSS) și “UAT Orașul Ghimbav, Județul Brașov, referitor la colaborarea instituțională în cadrul proiectului HUB de servicii MMSS-SII MMSS”, MySmis 130963, inițiator Ionel Fliundra-Primarul Orașului Ghimbav, C2
10. Diverse.

La ședință participă și reprezentantul S.C. Art Inovation.

Având în vedere că Dl. Toader Rausch Adrian nu este prezent fizic se propune alegerea președintelui de ședință în persoana Dlui. Tudor George, în acest sens a fost promovat proiectul de hotărâre suplimentar, care se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 123 pe anul 2023.**

Se trece la punctul 1

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

Se supune la vot procesul verbal din 31.08.2023 și cu 12 voturi pentru și 2 abțineri se aprobă. Procesul verbal din data de 05.09.2023 se aprobă în unanimitate. Deci se aprobă **HCL 124 pe anul 2023** cu 12 voturi pentru și 2 abțineri.

Se trece la punctul 2

Se propune suplimentarea ordinii de zi cu 4 puncte:

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local Ghimbav – inițiator Primarul orașului Ghimbav Ionel Fliundra, C3

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea deplasării delegației orașului Ghimbav în Sicilia–Italia în perioada 22 - 26 septembrie 2023 – inițiator, Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C.1,3

3. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr.57/27.04.2023 – inițiator, Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C.1,3.

4. Prezentarea Raportului Primarului pentru deplasarea delegației Uat Ghimbav la Bari – Italia din perioada 12-16 septembrie 2023

Se supune la vot suplimentarea și în unanimitate se aprobă.

Se supune la vot ordinea de zi cu suplimentarea și cu 14 voturi pentru, niciunul împotriva se aprobă **HCL 125 pe anul 2023.**

Se trece la punctul 3

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

Se supune la vot proiectul și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 126 pe anul 2023.**

Se trece la punctul 4

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 3.

Se supune la vot și cu 14 voturi și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr.127 pe anul 2023.**

Se trece la punctul 5

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 3.

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 128 pe anul 2023.**

Se trece la punctul 6

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1, 2 și 3.

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 129 pe anul 2023.**

Se trece la punctul 7

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3.

Dl. Maxim Ștefan și Dl. Secretar general Szinatovici Dan dau unele lămuriri cu privire la Legea 24/2006 cu spațiile verzi care nu pot fi diminuate ci trebuie atins obiectivul de 23 mp pe cap de locuitor.

Dl. Primar Ionel Fliundra consideră că trebuie amenajat spațiul verde, iar asigurarea spațiilor verzi se va majora pe alte suprafețe.

Dl. Trăistariu – S.C. Art Inovations, face o prezentare a proiectului de amenajare a zonei. S-a urmărit amenajarea unui microclimat, spații de joacă, alei, zonă de sport, zonă centrală cu o zonă de scenă.

Dl. Ștefan Cătălin consideră că acest proiect trebuie dezvoltat pe altă suprafață deoarece zonele verzi trebuie păstrate. La fel se întâmplă și lângă Sala de sport, unde se dorește diminuarea zonelor verzi.

Se arată că zona verde actuală nu este bine întreținută, ci ea trebuie exploatată la maxim.

Dl. Vasile Horgoș consideră că zona rămâne tot spațiu verde.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că centrul de greutate al localității s-a schimbat. Consideră că spațiile publice, inclusiv spațiile verzi, trebuiesc amenajate, civilizate și accesibile cetățenilor. Documentația este doar un studiu, cu ocazia realizării proiectului, se mai pot ajusta zonele.

Dl. Marian Flueraș dorește ca zonele amenajate, pe care s-au cheltuit bani, trebuiesc păstrate în noile proiecte de amenajare.

Dl. Ștefan Cătălin consideră că trebuie realizată dezvoltarea armonioasă și nu restrâns accesul cetățenilor.

Dl. Primar Ionel Fliundra promite că va lucra la amenajarea zonei de lângă DN73B și va fi prezentată propunerea anterioară contractului.

Dl. proiectant Trăistaru specifică că zona verde propusă este 30%.

Dl. Cernea Marian consideră că și zona de apă trebuie considerată la spațiu verde. Se supune la vot și cu 13 voturi pentru și 1 abținere (Maxim Ștefan) se aprobă **HCL nr. 130 pe anul 2023.**

Se trece la punctul 8

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3.

Se supune la vot și cu 13 voturi pentru și 1 abținere (Maxim Ștefan) se aprobă **HCL nr. 131 pe anul 2023.**

Se trece la punctul 9

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 2.

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 132 pe anul 2023.**

Se trece la punctul 2 suplimentar.

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3.

Se supune la vot și cu 13 voturi pentru și 1 vot împotriva (Vasile Horgoș) se aprobă **HCL nr. 133 pe anul 2023.**

Se trece la punctul 3 suplimentar.

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3.

Se supune la vot și cu 9 voturi pt și 5 abțineri (Marian Flueraș, Vasile Horgoș, Vlad Petrescu, Maxim Ștefan și Ștefan Cătălin) se aprobă **HCL nr. 134 pe anul 2023.** Dl. Marian Flueraș Motivează că banii nu trebuiesc luați înapoi.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată motivele care au stat la baza promovării proiectului de hotărâre.

La dosar a fost și raportul deplasării la Bari – Italia

Se trece la diverse

Dl. Toader Rausch Adrian anunță că este reținut la Boboc săptămâna viitoare și întreabă de stadiul amplasării elicopterului.

Dl. Ionel Spinean întreabă de stadiul giraoriului de la Casa Albă.

Dl. Primar Ionel Fliundra prezintă că a făcut un studiu de semaforizare care estimează costuri de 700.000 lei plus TVA. Referitor la sistematizarea giratorului nu s-a predat încă proiectul.

Dl. Ștefan Cătălin solicită prezentarea gândirii vis a vis de școală, ce corpuri există, ale cui sunt, ce se dorește pe viitor.

Dl. Vlad Petrescu întreabă de iluminatul în Cartierul Florilor. Dl. Viceprimar Mihai Neagoe răspunde că problema se va rezolva până mâine.

Dl. Vasile Horgoș ridică problema microbuzului nefolosit din curtea școlii, deoarece distanța din extremitatea localității și școală este de 3 km.

Se solicită membrilor C.A să solicite directoarei bonitarea microbuzului pentru folosirea deplasării elevilor.

Solicită parcări pe Str. Floare de Colț. Ridică problema buruienilor de pe terenul Dlui Câmpeanu din Livadă – este pericol de incendiu.

Dl. Tudor George ridică problema tribunei de la Stadion.

Dl. Viceprimar Mihai Neagoe informează de defectele la iluminatul public.

Domnul Președinte Tudor George întreabă dacă mai sunt probleme la ordinea de zi și nemaifiind declară ședința închisă, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces - verbal spre cele legale.

Președinte ,
Tudor George



Secretar general,
Szinatovici Dan



Nr. 25385/16.10.2023

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:¹.....

Proiect de hotărâre
din16.10.2023.....

privind aprobarea contului de execuție aferent trimestrului III al anului 2023

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere prevederile art. 49, alin. 12 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b), alin. 4, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Raportul de specialitate nr. 25252/12.10.2023, Referatul de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă contul de execuție al bugetului local al Orașului Ghimbav aferent trim. III al anului 2023, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



FP 07 - 01

ANEXA
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI
LOCAL

privind aprobarea contului de execuție al bugetului
Orasului Ghimbav
la data de 30 septembrie 2023

La nivelul Orasului Ghimbav bugetul pe anul 2023 se prezintă astfel:

mii lei

DENUMIRE INDICATOR	COD	Buget inițial aprobat prin H.C.L. nr. 24/21.02.2023			
		Venituri	Cheltuieli		
Bugetul local:	02	66.172,86	152,340.78		

A. VENITURI

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	Buget initial aprobat prin HCL 24/21.02.2023	Incasari Realizate la data de 30.09.2023	Procent de realizat constatate de incasat
0	1	2	3	4=3/2*100
TOTAL VENITURI	00.01	66.172,86	32949.18	29,19

TOTAL VENITURI - SECTIUNEA DE FUNCTIONARE	00.01	42.240,30	32736.29	49.28
Impozit pe venit	03.02	299,29	432.41	69.21
Cote si sume defalcate din impozitul pe venit	04.02	49.129,00	38496.50	144.48
Impozite si taxe pe proprietate	07.02	5.802,20	5667.47	97.68
Impozit si taxa pe cladiri personae fizice si juridice	07.02.01	5,058,96	5376.34	106.27
Impozit si taxa pe teren personae fizice si juridice	07.02.02	622,09	593.26	95.36
Taxe judiciare de timbru si alte taxe de timbru	07.02.03	121,15	77.72	64.15
Alte impozite si taxe pe proprietate	07.02.50	0,00	0,00	
Sume defalcate din TVA	11.02	2.447,00	0,00	0,00
Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurarea de activitati	16.02	2077,31	1137.8	54.77

Impozit pe mijloacele de transport personae fizice si juridice	16.02.02	952,71	943.22	99.00
Taxe si tarife pentru eliberarea de licente si autorizatii de functionare	16.02.03	1095,76	169.45	15.46
Alte taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurare de activitati	16.02.50	28,84	25.13	87.14
Venituri din proprietate	30.02	931,16	1082.23	116.22
Venituri din concesiuni si inchirieri	30.02.05	931,16	1082.23	116.22
Alte venituri din proprietate	30.02.50			
Venituri din taxe administrative, eliberari permise	34.02	28,66	9.06	31.61
Taxe extrajudiciare de timbru	34.02.02	2.6	0.45	17.30
Alte venituri din taxe administrative, eliberari permise	34.02.50	26,06	19	72.91
Amenzi, penalitati si confiscari	35.02	305,24	217.41	71.23
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)	37.02.03	-14.260,00	-11450	80.29
Varsaminte din sectiunea de functionare	37.02.04	14.260,00	11450	
TOTAL VENITURI - SECTIUNEA DE DEZVOLTARE	00.01	19.413,00	212.89	0,81
Venituri din valorificarea unor bunuri	39.02	0,00	266.87	0,00
Venituri din vanzarea unor bunuri aparținând domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale	39.02.07	0,00	266.87	0,00
Încasari din rambursarea împrumuturilor acordate	40.02	0,00	0,00	0,00
Sume din excedentul bugetului local utilizate pentru finantarea cheltuielilor sectiunii de dezvoltare	40.02.14	0,00	0,00	0,00
Subventii de la bugetul de stat	42.02	0,00	0,00	0,00
Subventii pentru acordarea ajutorului pentru încălzirea locuintei si a suplimentului pentru energie alocate pentru consumul de combustibili solizi si/sau petrolieri.	42.02.34	0,00	0,00	0,00
Subventii din bugetul de stat pentru finantarea sanatatii	42.02.41	0,00	00,00	0,00
Transferuri voluntare, altele decat subventiile	37.02	14.260,00	11450,00	80.29
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)	37.02.03	-14,260,00	-11450,00	0,00
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul plus)	37.02.04	14,260,00	11450,00	0,00
Subventii de la bugetul de stat	42.02	4,882	0,00	0,00
Alocari de sume din PNRR aferente asistentei financiare nerambursabile	42.02.88	4,882	0,00	0,00
Subventii de la alte administratii	43.02	42	0,00	0,00

Sume alocate din bugetul AFIR, pentru sustinerea proiectelor din PNDR 2014-2020	43.02.31	42	0,00	0,00
Sume primite de la ue/alti donatori in contul platilor efectuate si prefinantari aferente cadrului financiar 2014-2020	48.02	229	0,00	0,00
Fondul European Agricol de Dezvoltare Rurala(FEADR)	48.02.04	229	0,00	0,00

B. CHELTUIELI

- mii lei -

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Buget initial aprobat prin HCL 24/21.02.2023	Plati la 30.09.2023
TOTAL CHELTUIELI		152,340.78	53853.94
Autoritati publice si actiuni externe	51.02	21,991.90	7467.97
Alte servicii publice generale	54.02	884.00	244.21
Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi	55.02	1,660.00	1192.88
Ordine publica si siguranta nationala	61.02	1,276.00	571.79
Invatamant	65.02	22,767.00	5489.01
Cultura, recreere si religie	67.02	55,415.88	27334.37
Asigurari si asistenta sociala	68.02	3,777.00	2051.80
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02	18,860.00	1569.89
Protectia mediului	74.02	13,538.00	3489.26
Transporturi	84.02	12,171.00	4442.80
CHELTUIELI - SECTIUNEA DE FUNCTIONARE		46,759.86	24328.83
Autoritati publice si actiuni externe	51.02	10,709.98	6060
Alte servicii publice generale	54.02	884.00	244.21
Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi	55.02	1,660.00	1192.88
Ordine publica si siguranta nationala	61.02	896.00	571.79
Invatamant	65.02	3,577.00	1307.05
Cultura, recreere si religie	67.02	10,578.88	5664.29
Asigurari si asistenta sociala	68.02	3,777.00	2051.80
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02	1,675.00	1014.23
Protectia mediului	74.02	5,477.00	2289.26
Transporturi	84.02	7,525.00	3933.29
CHELTUIELI - SECTIUNEA DE DEZVOLTARE		105,580.92	29525.27
Autoritati publice si actiuni externe	51.02	11,281.92	1407.78

Ordine publica si siguranta nationala	61.02	380.00	0.00
Invatamant	65.02	19,190.00	4181.96
Cultura, recreere si religie	67.02	44,837.00	21670.08
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02	555.66	555.66
Protectia mediului	74.02	8,061.00	1200
Transporturi	84.02	4,646.00	509.79

Excedentul anului 2023 la data de 30.09.2022 este în sumă de 86,167.92 lei.

➤ **Capitolul 5102 “Autorități Publice”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de **7467.97 mii lei**, reprezentând **33.96 %** din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **21,991.90** mii lei, detaliat astfel:

- ❖ cheltuieli de personal și contribuții sociale,
- ❖ cheltuieli cu bunuri și servicii destinate întreținerii și funcționării instituției,
- ❖ alte cheltuieli destinate pentru plata despăgubirilor civile la care instituția este obligată prin hotărâri judecătorești definitive,
- ❖ cheltuieli de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții aprobate.

➤ **Capitolul 5402 “Alte servicii publice generale”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare ale Orasului Ghimbav în valoare de **244.21 mii lei**, reprezentând **27.63 %** din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **884** mii lei, detaliat astfel:

- ❖ cheltuieli de personal și contribuții sociale,
- ❖ cheltuieli cu bunuri și servicii destinate întreținerii și funcționării instituției,

➤ **Capitolul 5502 “Tranzacții privind datoria publică și împrumuturi”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare ale Orasului Ghimbav în valoare de **1192.88 mii lei**, reprezentând **71.86%** din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **1,660** mii lei, detaliat astfel:

- ❖ plata dobânzilor
 - ❖ plata comisioanelor
- aferente contractului de credit – linie de finanțare, înregistrat sub nr.5216/30.06.2014, încheiat cu CEC BANK SA prin Sucursala Județeană Brașov pentru finanțarea unor obiective de investiții.

➤ **Capitolul 6102 “Ordine publică și siguranță națională”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de **359.90 mii lei**, reprezentând **28.21 %** din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **1,276** mii lei, detaliat astfel:

- ✧ cheltuieli de personal și contribuții sociale,
- ✧ cheltuieli cu bunuri și servicii destinate întreținerii și funcționării instituției,
- ✧ cheltuieli de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții aprobate.

➤ **Capitolul 6502 “Învățământ”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de **5489.01 mii lei**, reprezentând **19.84%** din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **27667** mii lei, detaliat astfel:

- ✧ cheltuieli cu bunuri și servicii destinate întreținerii și funcționării instituției.
- ✧ bursele elevilor
- ✧ reparații curente și urgente la unitățile de învățământ
- ✧ abonamente pentru elevi
- ✧ cheltuieli de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții aprobate.

➤ **Capitolul 6702 “Cultură, recreere și religie”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de **27334.37 mii lei**, reprezentând **49.33 %** din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **55,415.88** mii lei, detaliat astfel:

- ✧ evenimente, spectacole și concerte,
- ✧ finanțare culte religioase și cluburi sportive,
- ✧ cheltuieli cu bunuri și servicii,
- ✧ cheltuieli de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții aprobate.

➤ **Capitolul 6802 “Asigurări și asistență socială”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare ale Orasului Ghimbav în valoare de **2051.80 mii lei**, reprezentând **54.32%** din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **3,777** mii lei, detaliat astfel:

- ✧ drepturile de personal pentru asistenții personali
- ✧ indemnizații pentru persoane cu handicap
- ✧ ajutor social pentru încălzirea locuinței, cheltuieli având ca sursă de finanțare fonduri de la bugetul de stat și de la bugetul local
- ✧ ajutoare sociale
- ✧ cheltuieli cu bunuri și servicii

➤ **Capitolul 70.02 “Locuințe, servicii și dezvoltare publică”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de **1569.89mii lei**, reprezentând **8.32 %** din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **18,860** mii lei, detaliat astfel: **14,306.63**

- ✧ încălzit, iluminat, apă,. la locațiile aflate în proprietatea Orasului Ghimbav.
- ✧ iluminat public
- ✧ reparații curente - întreținerea sistemului de iluminat public
- ✧ cheltuieli de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții aprobate.

➤ Capitolul 74.02 “Protecția mediului”

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de **3489.26** mii lei, reprezentând **25.77 %** din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **13,538** mii lei, detaliat astfel:

- ✧ apă canal și salubritate-deszăpezire,
- ✧ cheltuieli de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții aprobate.

➤ Capitolul 84.02 “Transporturi”

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de **4442.80** mii lei, reprezentând **36.5 %** din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **12,171** mii lei, detaliat astfel:

- ✧ facilitati acordate anumitor categorii de persoane, pe mijloacele de transport public ale societatii RATBV SA.

La categoria de cheltuieli “Rambursări de credite” s-au utilizat fonduri pentru restituirea ratelor trimestriale aferente contractul de credit – linie de finanțare, înregistrat sub nr.5216/30.06.2014, încheiat cu CEC BANK SA prin Sucursala Județeană Brașov, suma înregistrată fiind de 30.000 mii lei.

Au fost înregistrate plăți efectuate în anii precedenți și recuperate în anul curent, în sumă de - 9,22 mii lei.

Pentru cheltuieli de capital s-au efectuat plăți în sumă de **29525.27** lei, conform obiectivelor detaliate în Lista de investiții.

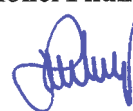
Cheltuielile totale s-au realizat în proporție de **35.35%**, respectiv planificate **152,340.78** mii lei și efectuate **53.853,94**mii lei.

Bugetul inițial al Orasului Ghimbav pe anul 2023 a fost aprobat prin H.C.L. nr. 24/21.02.2023 si HCL nr.26/14.03.2023.

Vizat pentru legalitate,
Secretar General Dan Szinatovici



Primar,
Ionel Fliundra





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 25471 / 17.10.2023

Referat de aprobare

privind aprobarea contului de execuție aferent trimestrului III al anului 2023

Temeiul legal al Proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 49, alin. 12 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b), alin. 4, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, conform căroră:

„ În lunile aprilie, iulie și octombrie pentru trimestrul expirat și cel târziu în luna decembrie, trimestrul al patrulea, ordonatorii principali de credite au obligația de a prezenta în ședință publică spre analiză și aprobare de către autoritățile deliberative, execuția bugetelor întocmite pe cele două secțiuni, cu excepția bugetului împrumuturilor externe și interne cu scopul de a redimensiona cheltuielile în raport cu gradul de colectare a veniturilor, prin rectificare bugetară astfel încât la sfârșitul anului:

- a) să nu înregistreze plăți restante;
- b) diferența dintre suma veniturilor încasate și excedentul anilor anteriori utilizat pentru finanțarea exercițiului bugetar curent, pe de o parte, și suma plăților efectuate și a plăților restante, pe de altă parte, să fie mai mare decât zero.

Prin proiectul de hotărâre promovat se propune aprobarea contului de execuție aferent trimestrului III al anului 2023, competența aprobării acestuia aparține Consiliului Local.

Văzând motivele de ordin legal sus menționate, propun aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Ionel Fliundra

Nr. 25252 / 12.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI
LOCAL

privind aprobarea contului de execuție al bugetului
Orasului Ghimbav
la data de 30 septembrie 2023

La nivelul Orasului Ghimbav bugetul pe anul 2023 se prezintă astfel:

mii lei

DENUMIRE INDICATOR	COD	Buget inițial aprobat prin H.C.L. nr. 24/21.02.2023			
		Venituri	Cheltuieli		
Bugetul local:	02	66.172,86	152,340.78		

A. VENITURI

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	Buget initial aprobat prin HCL 24/21.02.2023	Incasari Realizate la data de 30.09.2023	Procent de realizat constatate de incasat
0	1	2	3	4=3/2*100
TOTAL VENITURI	00.01	66.172,86	32949.18	29,19

TOTAL VENITURI - SECTIUNEA DE FUNCTIONARE	00.01	42.240,30	32736.29	49.28
Impozit pe venit	03.02	299,29	432.41	69.21
Cote si sume defalcate din impozitul pe venit	04.02	49.129,00	38496.50	144.48
Impozite si taxe pe proprietate	07.02	5.802,20	5667.47	97.68
Impozit si taxa pe cladiri personae fizice si juridice	07.02.01	5,058,96	5376.34	106.27
Impozit si taxa pe teren personae fizice si juridice	07.02.02	622,09	593.26	95.36
Taxe judiciare de timbru si alte taxe de timbru	07.02.03	121,15	77.72	64.15
Alte impozite si taxe pe proprietate	07.02.50	0,00	0,00	
Sume defalcate din TVA	11.02	2.447,00	0,00	0,00

Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurarea de activitati	16.02	2077,31	1137.8	54.77
Impozit pe mijloacele de transport personae fizice si juridice	16.02.02	952,71	943.22	99.00
Taxe si tarife pentru eliberarea de licente si autorizatii de functionare	16.02.03	1095,76	169.45	15.46
Alte taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurare de activitati	16.02.50	28,84	25.13	87.14
Venituri din proprietate	30.02	931,16	1082.23	116.22
Venituri din concesiuni si inchirieri	30.02.05	931,16	1082.23	116.22
Alte venituri din proprietate	30.02.50			
Venituri din taxe administrative, eliberari permise	34.02	28,66	9.06	31.61
Taxe extrajudiciare de timbru	34.02.02	2.6	0.45	17.30
Alte venituri din taxe administrative, eliberari permise	34.02.50	26,06	19	72.91
Amenzi, penalitati si confiscari	35.02	305,24	217.41	71.23
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)	37.02.03	-14.260,00	-11450	80.29
Varsaminte din sectiunea de functionare	37.02.04	14.260,00	11450	
TOTAL VENITURI - SECTIUNEA DE DEZVOLTARE	00.01	19.413,00	212.89	0,81
Venituri din valorificarea unor bunuri	39.02	0,00	266.87	0,00
Venituri din vanzarea unor bunuri apartinand domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale	39.02.07	0,00	266.87	0,00
Încasari din rambursarea împrumuturilor acordate	40.02	0,00	0,00	0,00
Sume din excedentul bugetului local utilizate pentru finantarea cheltuielilor sectiunii de dezvoltare	40.02.14	0,00	0,00	0,00
Subventii de la bugetul de stat	42.02	0,00	0,00	0,00
Subventii pentru acordarea ajutorului pentru încălzirea locuintei si a suplimentului pentru energie alocate pentru consumul de combustibili solizi si/sau petrolieri.	42.02.34	0,00	0,00	0,00
Subventii din bugetul de stat pentru finantarea sanatatii	42.02.41	0,00	00,00	0,00
Transferuri voluntare, altele decat subventiile	37.02	14.260,00	11450,00	80.29
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)	37.02.03	-14,260,00	-11450,00	0,00
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul plus)	37.02.04	14,260,00	11450,00	0,00
Subventii de la bugetul de stat	42.02	4,882	0,00	0,00

Alocari de sume din PNRR aferente asistentei financiare nerambursabile	42.02.88	4,882	0,00	0,00
Subventii de la alte administratii	43.02	42	0,00	0,00
Sume alocate din bugetul AFIR, pentru sustinerea proiectelor din PNDR 2014-2020	43.02.31	42	0,00	0,00
Sume primite de la ue/alti donatori in contul platilor efectuate si prefinantari aferente cadrului financiar 2014-2020	48.02	229	0,00	0,00
Fondul European Agricol de Dezvoltare Rurala(FEADR)	48.02.04	229	0,00	0,00

B. CHELTUIELI

- mii lei -

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Buget initial aprobat prin HCL 24/21.02.2023	Plati la 30.09.2023
TOTAL CHELTUIELI		152,340.78	53853.94
Autoritati publice si actiuni externe	51.02	21,991.90	7467.97
Alte servicii publice generale	54.02	884.00	244.21
Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi	55.02	1,660.00	1192.88
Ordine publica si siguranta nationala	61.02	1,276.00	571.79
Invatamant	65.02	22,767.00	5489.01
Cultura, recreere si religie	67.02	55,415.88	27334.37
Asigurari si asistenta sociala	68.02	3,777.00	2051.80
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02	18,860.00	1569.89
Protectia mediului	74.02	13,538.00	3489.26
Transporturi	84.02	12,171.00	4442.80
CHELTUIELI - SECTIUNEA DE FUNCTIONARE		46,759.86	24328.83
Autoritati publice si actiuni externe	51.02	10,709.98	6060
Alte servicii publice generale	54.02	884.00	244.21
Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi	55.02	1,660.00	1192.88
Ordine publica si siguranta nationala	61.02	896.00	571.79
Invatamant	65.02	3,577.00	1307.05
Cultura, recreere si religie	67.02	10,578.88	5664.29
Asigurari si asistenta sociala	68.02	3,777.00	2051.80
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02	1,675.00	1014.23
Protectia mediului	74.02	5,477.00	2289.26
Transporturi	84.02	7,525.00	3933.29

CHELTUIELI - SECTIUNEA DE DEZVOLTARE		105,580.92	29525.27
Autoritati publice si actiuni externe	51.02	11,281.92	1407.78
Ordine publica si siguranta nationala	61.02	380.00	0.00
Invatamant	65.02	19,190.00	4181.96
Cultura, recreere si religie	67.02	44,837.00	21670.08
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02	555.66	555.66
Protectia mediului	74.02	8,061.00	1200
Transporturi	84.02	4,646.00	509.79

Excedentul anului 2023 la data de 30.09.2022 este în sumă de 86,167.92 lei.

➤ **Capitolul 5102 “Autorități Publice”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de **7467.97 mii lei**, reprezentând **33.96 %** din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **21,991.90** mii lei, detaliat astfel:

- ❖ cheltuieli de personal și contribuții sociale,
- ❖ cheltuieli cu bunuri și servicii destinate întreținerii și funcționării instituției,
- ❖ alte cheltuieli destinate pentru plata despăgubirilor civile la care instituția este obligată prin hotărâri judecătorești definitive,
- ❖ cheltuieli de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții aprobate.

➤ **Capitolul 5402 “Alte servicii publice generale”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare ale Orasului Ghimbav în valoare de **244.21 mii lei**, reprezentând **27.63 %** din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **884** mii lei, detaliat astfel:

- ❖ cheltuieli de personal și contribuții sociale,
- ❖ cheltuieli cu bunuri și servicii destinate întreținerii și funcționării instituției,

➤ **Capitolul 5502 “Tranzacții privind datoria publică și împrumuturi”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare ale Orasului Ghimbav în valoare de **1192.88 mii lei**, reprezentând **71.86%** din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **1,660** mii lei, detaliat astfel:

- ❖ plata dobânzilor
 - ❖ plata comisioanelor
- aferente contractului de credit – linie de finanțare, înregistrat sub nr.5216/30.06.2014, încheiat cu CEC BANK SA prin Sucursala Județeană Brașov pentru finanțarea unor obiective de investiții.

➤ **Capitolul 6102 “Ordine publică și siguranță națională”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de **359.90 mii lei**, reprezentând 28.21 % din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **1,276** mii lei, detaliat astfel:

- ✧ cheltuieli de personal și contribuții sociale,
- ✧ cheltuieli cu bunuri și servicii destinate întreținerii și funcționării instituției,
- ✧ cheltuieli de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții aprobate.

➤ **Capitolul 6502 “Învățământ”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de **5489.01 mii lei**, reprezentând **19.84%** din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **27667** mii lei, detaliat astfel:

- ✧ cheltuieli cu bunuri și servicii destinate întreținerii și funcționării instituției.
- ✧ bursele elevilor
- ✧ reparații curente și urgente la unitățile de învățământ
- ✧ abonamente pentru elevi
- ✧ cheltuieli de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții aprobate.

➤ **Capitolul 6702 “Cultură, recreere și religie”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de **27334.37 mii lei**, reprezentând **49.33 %** din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **55,415.88** mii lei, detaliat astfel:

- ✧ evenimente, spectacole si concerte,
- ✧ finanțare culte religioase si cluburi sportive,
- ✧ cheltuieli cu bunuri și servicii,
- ✧ cheltuieli de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții aprobate.

➤ **Capitolul 6802 “Asigurări și asistență socială”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare ale Orasului Ghimbav în valoare de **2051.80 mii lei**, reprezentând **54.32%** din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **3,777** mii lei, detaliat astfel:

- ✧ drepturile de personal pentru asistenții personali
- ✧ indemnizații pentru persoane cu handicap
- ✧ ajutor social pentru încălzirea locuinței, cheltuieli având ca sursă de finanțare fonduri de la bugetul destat si de la bugetul local
- ✧ ajutoare sociale
- ✧ cheltuieli cu bunuri și servicii

➤ **Capitolul 70.02 “Locuințe, servicii și dezvoltare publică”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de **1569.89mii lei**, reprezentând **8.32 %** din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **18,860** mii lei, detaliat astfel: **14,306.63**

- ✧ încălzit, iluminat, apă,. la locațiile aflate în proprietatea Orasului Ghimbav.
- ✧ iluminat public
- ✧ reparații curente - întreținerea sistemului de iluminat public
- ✧ cheltuieli de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții aprobate.

➤ **Capitolul 74.02 “Protecția mediului”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de **3489.26** mii lei, reprezentând **25.77 %** din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **13,538** mii lei, detaliat astfel:

- ✧ apă canal și salubritate-deszăpezire,
- ✧ cheltuieli de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții aprobate.

➤ **Capitolul 84.02 “Transporturi”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de **4442.80** mii lei, reprezentând **36.5 %** din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **12,171** mii lei, detaliat astfel:

- ✧ facilitati acordate anumitor categorii de persoane, pe mijloacele de transport public ale societatii RATBV SA.

La categoria de cheltuieli “Rambursări de credite” s-au utilizat fonduri pentru restituirea ratelor trimestriale aferente contractul de credit – linie de finanțare, înregistrat sub nr.5216/30.06.2014, încheiat cu CEC BANK SA prin Sucursala Județeană Brașov, suma înregistrată fiind de 30.000 mii lei.

Au fost înregistrate plăți efectuate în anii precedenți și recuperate în anul curent, în sumă de - 9,22 mii lei.

Pentru cheltuieli de capital s-au efectuat plăți în sumă de **29525.27** lei, conform obiectivelor detaliate în Lista de investiții.

Cheltuielile totale s-au realizat în proporție de **35.35%**, respectiv planificate **152,340.78** mii lei și efectuate **53.853,94**mii lei.

Bugetul inițial al Orasului Ghimbav pe anul 2023 a fost aprobat prin H.C.L. nr. 24/21.02.2023 și HCL nr.26/14.03.2023.

Director executive,
MIHAELA NEAMTU

Intocmit,
Inspector, ADINA MIHAELA CAUTIS

Nr. 24.044/27.09.2023

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:^{1,2,3}

Proiect de hotărâre

din 27.09. 2023

**privind aprobarea Strategiei de dezvoltare locală a Orașului Ghimbav,
județul Brașov, pentru perioada 2021-2030**

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.....²³⁹³⁰ din 25.09.2023 întocmit de Compartimentul de specialitate

În conformitate cu:

- **Strategia** națională pentru **dezvoltarea durabilă** a României 2030 care a fost adoptată prin HG nr. 877/9 noiembrie 2018,

- Regulamentul 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență

- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime, precum și de stabilire a unor dispoziții generale privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1083/2006 al Consiliului

- art. 20, alin. (1), lit. „j” din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b, alin. (4), lit. e), art. 139, alin. (1) și din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propun Consiliului Local al Orașului Ghimbav, adoptarea unei hotărâri cu următorul conținut:

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Strategia de dezvoltare locală a orașului Ghimbav pentru perioada 2024 - 2030, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul orașului Ghimbav va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

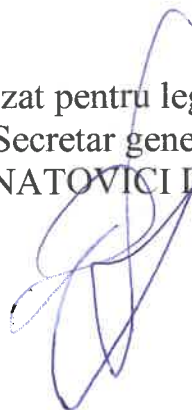
Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituția Prefectului Județului Brașov;
- Primarul Orașului Ghimbav
- Se aduce la cunoștință publică.
- Afișare în locuri publice

INIȚIATOR,
PRIMAR,
IONEL FLIUNDRA



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
SZINATOVICI DAN





R O M Â N I A

JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 24043/27.09.2023

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL

**privind aprobarea
Strategiei de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav, județul Brașov pentru perioada
2021-2030**

În baza contractului 107/20663/16.12.2021, S.C. MB COMMUNICATION S.R.L a întocmit Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021-2030, având ca scop îmbunătățirea performanței administrative a Orașului Ghimbav, în ceea ce privește planificarea strategică și bugetară, precum și creșterea calității procesului decizional la nivelul administrației publice locale, pentru a răspunde în mod fundamentat și coerent nevoilor comunităților locale.

În temeiul art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

INIȚIATOR
PRIMAR,
IONEL FLIUNDRA



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Compartimentul INVESTIȚII

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net



Nr. 23930/25.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
La Proiectul de Hotărâre privind aprobarea

Strategiei de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav, județul Brașov pentru perioada
2021-2030

Serviciile de întocmire a documentațiilor sus menționate au fost realizate conform prevederilor contractului nr.107/20663/16.12.2021, prestator SC MB COMMUNICATION SRL cu sediul în Brașov, str. Podul lui Grid, nr.19A, jud. Brașov.

Elaborarea Strategiei de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030 (SDL) are ca scop îmbunătățirea performanței administrative a Orașului Ghimbav, în ceea ce privește planificarea strategică și bugetară, precum și creșterea calității procesului decizional la nivelul administrației publice locale, pentru a răspunde în mod fundamentat și coerent nevoilor comunităților locale.

Astfel se asigură premisele pentru îmbunătățirea procesului de planificare, fundamentare, elaborare, aplicare, monitorizare și evaluare a reglementărilor de la nivelul administrației publice locale.

Elaborarea SDL va pune de asemenea baza unui management riguros și eficient la nivel local, în direcția unui răspuns rapid și ținut asupra nevoilor specifice ale comunității locale, vor fi identificate și asumate la nivelul autorității publice locale direcțiile strategice de dezvoltare în următoarea perioadă de programare 2021-2030, va crește calitatea actului administrativ și gradul de satisfacție al cetățenilor.

Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030 (SDL) cuprinde următoare secțiuni:

- Prezentarea unității administrativ- teritoriale Ghimbav;

- Direcții strategice de dezvoltare- Considerații preliminare;
- Sinteza Obiectivelor de Dezvoltare Locală;
- Portofoliu de proiecte;
- Anexe.

În urma analizării datelor culese în etapa de cercetare, premergătoare elaborării prezentei strategii, precum și a consultărilor realizate cu reprezentanții unității administrativ – teritoriale, au fost identificate 11 Direcții Strategice (DS) de intervenție, după cum urmează:

1. Guvernare locală orientată către cetățeni
2. Urbanism
3. Infrastructură
4. Dezvoltare economică și resurse umane
5. Protecția mediului și dezvoltare durabilă
6. Educație de calitate
7. Protecție și incluziune socială
8. Sănătate
9. Siguranța Cetățeanului
10. Turism
11. Cultură și sport

În cadrul fiecărei direcții, au fost definite Obiective de Dezvoltare Locală, pentru care au fost stabilite măsuri (M), atât pe termen scurt (Orizont 2025), cât și pe termen mediu (Orizont 2030).

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate in conformitate cu:

- **Strategia** națională pentru **dezvoltarea durabilă** a României 2030 care a fost adoptată prin HG nr. 877/9 noiembrie 2018,
- Regulamentul 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime, precum și de stabilire a unor dispoziții generale privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1083/2006 al Consiliului
- art. 20, alin. (1), lit. „j” din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b, alin. (4), lit. e), art. 139, alin. (1) și din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem, spre dezbateră și aprobare, Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav, județul Brașov, pentru perioada 2021-2030, în forma prezentată.

**Sef Serviciu,
Racovita Iulia Cristina**



**Compartiment Investiții,
Bogdan Violeta**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro,
E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 24260/29.09.2023

Anunț cu privire la afișare Proiect de Hotărâre pentru Consultare publică

Consiliul Local al Orașului Ghimbav aduce la cunoștința publicului că, în următoarea ședința a consiliului local, va fi supus spre analiză și adoptare următorul proiect de hotărâre:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare locală a Orașului Ghimbav, județul Brașov, pentru perioada 2021-2030

Elaborarea Strategiei de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030 (SDL) are ca scop îmbunătățirea performanței administrative a Orașului Ghimbav, în ceea ce privește planificarea strategică și bugetară, precum și creșterea calității procesului decizional la nivelul administrației publice locale, pentru a răspunde în mod fundamentat și coerent nevoilor comunităților locale.

Astfel se asigură premisele pentru îmbunătățirea procesului de planificare, fundamentare, elaborare, aplicare, monitorizare și evaluare a reglementărilor de la nivelul administrației publice locale.

Elaborarea SDL va pune de asemenea baza unui management riguros și eficient la nivel local, în direcția unui răspuns rapid și ținut asupra nevoilor specifice ale comunității locale, vor fi identificate și asumate la nivelul autorității publice locale direcțiile strategice de dezvoltare în următoarea perioada de programare 2021-2030, va crește calitatea actului administrativ și gradul de satisfacție al cetățenilor.

Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021-2030 (SDL) cuprinde următoare secțiuni:

- Prezentarea unității administrativ- teritoriale Ghimbav;
- Directii strategice de dezvoltare- Considerații preliminare;

- Sinteza Obiectivelor de Dezvoltare Locală;
- Portofoliu de proiecte;

Având în vedere documentația sus menționată, persoanele interesate pot depune propuneri, sugestii sau opinii cu privire la acest Proiect de hotărâre.

Propunerile, sugestiile sau opiniile, precum orice alte observatii, se vor depune folosindu-se una dintre următoarele forme de comunicare:

- mail, la adresa relatiipublice@primaria-ghimbav.ro,
- fax la numărul 0268/258355
- direct la sediul Primăriei la Compartimentul Secretariat — Relații cu Publicul.
- Tel 0268.258.006

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, www.primaria-ghimbav.ro

**Secretar general
Szinatovici Dan**





Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

CUPRINS

<i>Cuvântul Primarului</i>	3
<i>Secțiunea I</i>	4
<i>Prezentarea unității administrativ – teritoriale Ghimbav</i>	4
1. <i>Așezare geografică</i>	5
2. <i>Istoric</i>	6
3. <i>Căile de acces</i>	8
4. <i>Rețeaua locală de drumuri</i>	10
5. <i>Utilități</i>	14
6. <i>Populația</i>	14
7. <i>Clima și calitatea aerului</i>	18
<i>Secțiunea II</i>	23
<i>Direcții strategice de dezvoltare</i>	23
<i>Considerații preliminare</i>	24
1. <i>Guvernare locală orientată către cetățeni</i>	25
2. <i>Urbanism</i>	30
3. <i>Infrastructură</i>	36
4. <i>Dezvoltare economică și resurse umane</i>	42
5. <i>Protecția mediului și dezvoltare durabilă</i>	47
6. <i>Educație de calitate</i>	53
7. <i>Protecție și incluziune socială</i>	58
8. <i>Sănătate</i>	62
9. <i>Siguranța Cetățeanului</i>	65
10. <i>Turism</i>	69
11. <i>Cultură și sport</i>	72
12. <i>Analiza SWOT</i>	78
<i>Secțiunea III</i>	82
<i>Sinteza Obiectivelor de Dezvoltare Locală</i>	82



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

1. Guvernare locală orientată către cetățeni.....	83
2. Urbanism	85
3. Infrastructură.....	87
4. Dezvoltare economică și resurse umane	89
5. Protecția mediului și dezvoltare durabilă.....	90
6. Educație de calitate	92
7. Protecție și incluziune socială	93
8. Sănătate	94
9. Siguranța Cetățeanului.....	95
10. Turism.....	96
11. Cultură și sport.....	97
Secțiunea IV	99
Portofoliul de proiecte.....	99
Anexe	Error! Bookmark not defined.
1. Actualizarea Strategiei de Dezvoltare Locală.....	Error! Bookmark not defined.
2. Analiza rezultatelor activităților de consultare publică	Error! Bookmark not defined.



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Cuvântul Primarului

Stimați cetățeni ai orașului Ghimbav,

Anul 2021 a reprezentat un moment important pentru demararea unor proiecte majore la nivel local, dar, mai ales pentru redefinirea paradigmei de dezvoltare durabilă a orașului nostru. A fost momentul în care politica bazată pe stagnare a fost înlocuită cu cea bazată pe viziune și dezvoltare, iar această trecere a fost posibilă cu ajutorul întregii administrații publice locale. Orașul Ghimbav este perceput, de către mulți, ca fiind cel mai bogat oraș din România. Dar, oare, este suficient să fim un oraș bogat, dacă nu știm să ne administrăm resursele, astfel încât să generăm plusvaloare, prin fiecare demers?

Orașul Ghimbav, prin potențialul său imens, trebuie să reprezinte un reper pe toate planurile, dar, în primul rând, trebuie să redevină orașul pe care fiecare dintre noi îl poate numi, cu mândrie, ACASĂ!

Prin această strategie, dorim să facem din orașul Ghimbav un reper al dezvoltării durabile, pentru noi și pentru generațiile viitoare.

Cu stimă,

Ionel FLIUNDRA, Primarul orașului Ghimbav



**Strategia de Dezvoltare Locală a Oraşului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030**

Sectiunea I

Prezentarea unității administrativ – teritoriale Ghimbav

Consultare publică



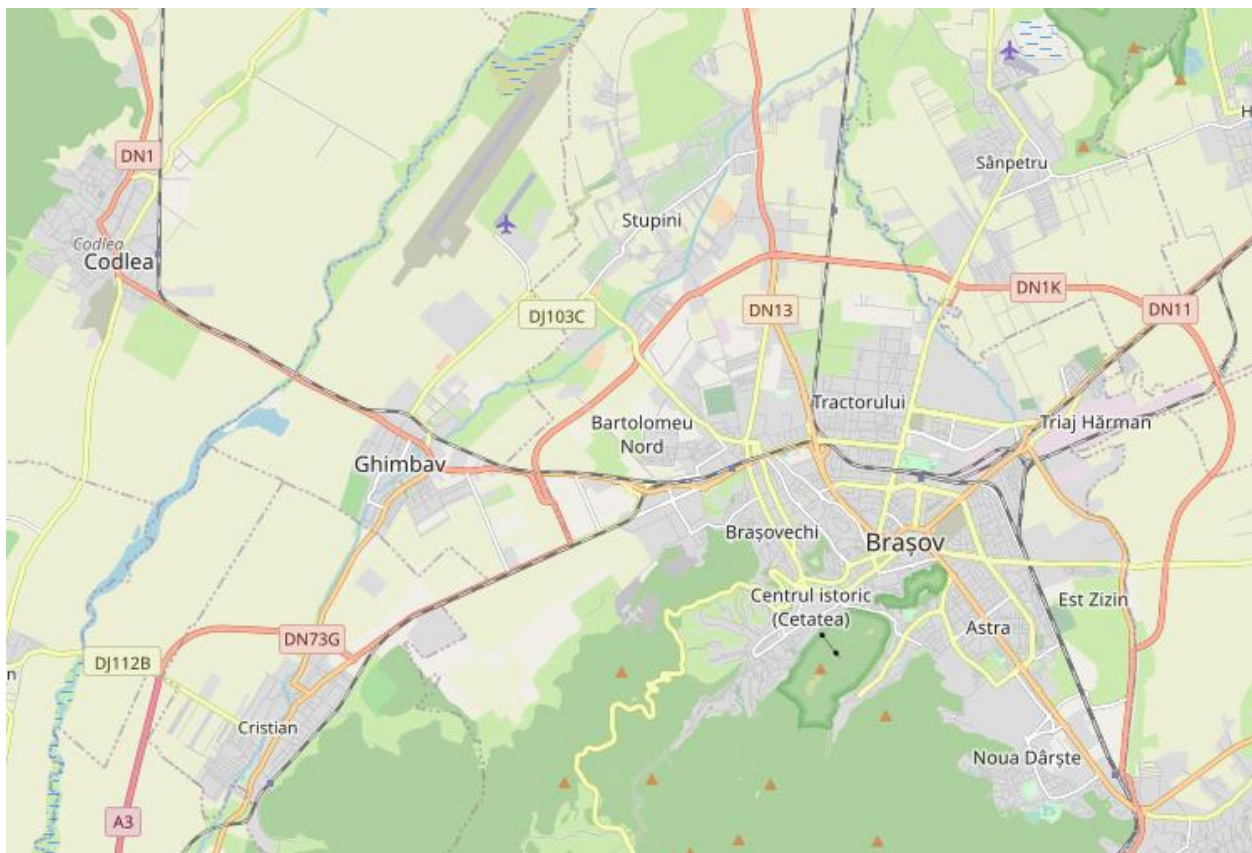
Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

1. Așezare geografică

Orașul GHIMBAV (Cod SIRUTA superior: 40214 Cod SIRUTA inferior: 40223) este situat în județul Brașov, Regiunea de dezvoltare Centru, fiind învecinat cu municipiul Brașov (Est), municipiul Codlea (Nord – Vest), comuna Cristian (Sud) și comuna Hălchiu (Nord).

Coordonatele geografice, în vatra orașului sunt 45°39'46" N ; 25°30'22" E.

Teritoriul administrativ ocupat este de 2.707 ha din care 1.717 ha reprezintă suprafața agricolă și 989 ha suprafață neagricolă.



Orașul Ghimbav și localitățile limitrofe

Orașul Ghimbav este situat în zona centrală a depresiunii Bârsa, fiind străbătut de râurile Ghimbășel și Bârsa.



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Râul Ghimbășel izvorăște de sub poalele nordice ale masivului Bucegi și străbate orașul de la Sud spre Nord – Est.

Râul Bârșa izvorăște din capătul estic al Munților Făgărașului, fiind cel mai lung afluent al Oltului din Țara Bârsei. Acesta străbate orașul de la Sud – Est la Nord – Vest, delimitând teritoriul orașului, de cel al municipiului Codlea.

Datorită celor două pârâuri, teritoriul orașului cuprinde două forme de relief distincte: zona de luncă, situată de o parte și de alta a albiilor celor două pârâuri și zona de terasă depresionară situată cu câțiva metri mai sus față de luncă, în zona de Vest a localității.

2. Istoric

Înființarea orașului Ghimbav este legată de cei 14 ani ai prezenței cavalerilor teutoni în Țara Bârsei și de colonizarea ulterioară a sașilor. Denumirea germană a localității Weidenbach (Râul cu sălcii) este diferită de numele românesc al orașului, care provine de la numele râului ce străbate orașul. Izvoarele râului sunt în Muntele Ghimbav, din masivul Bucegi. Astfel, muntele a dat numele apei, iar apa a botezat orașul.

În evul mediu, localitatea făcea parte din rândul comunităților libere de sași din Districtul Brașovului. Împreună cu satele Cristian și Vulcan, Ghimbavul se afla sub jurisdicția scaunului Râșnov.

Documentul din anul 1342, care-l pomenește pe Konrad de Ghimbav, este considerat drept prima atestare documentară a localității, chiar dacă mențiunea nu se referă în mod expres la așezare. În documentele medievale, localitatea Ghimbav este menționată destul de târziu, abia la 1357, unde



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

apare sub denumirea de possessio Wyndunbach, ulterior, după mai bine de șase decenii, la 1420, fiind menționat satul propriu-zis (Wydenbach).

În ceea ce privește comunitatea românească din Ghimbav, aceasta nu a fost atestată documentar până în anul 1700. În acel an, când a fost menționat prima dată elementul românesc, existau aproximativ 30 de familii de români, numărând aproximativ 150 de locuitori, care se ocupau cu păstoritul sau lucrau în dijmă sau cu ziua pe pământurile sașilor. Începând cu anul 1783 a fost construită biserica românească din dania unui negustor brașovean, numit Ioan Boghici.

Românii luptau pentru înființarea unei școli românești, pe care într-un final au obținut-o în localul cazărmii de cavalerie. Primii dascăli din Ghimbav care au predat în limbă română au fost Stoica Ion și Stoica Irimie, urmași de Popa Neaculaie.

Ghimbavul a fost supranumit Bijuteria din Burzenland (Țara Bârsei), deoarece fermierii udau drumul și îl măturau în fiecare dimineață, după ce vitele erau scoase la pășune. Bazele și obloanele caselor erau proaspăt vopsite, aproape în fiecare an. Remarca aparține episcopului Viktor Glondys, care a trecut cu mașina, prin comunitate, în anii 1930 și a fost impresionat de așezare.

În Ghimbav au existat, până la exproprierile din 1945: fermieri, dulgheri, cărămidari, zidari, cizmari, comercianți, grădinari, croitori, brutari, frizeri, zugravi, restauratori, măcelari, două mori, fabrică de hârtie, fabrică de textile, fabrică de furnir, fabrică de avioane.

Prin Legea nr. 2/1968, privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România, republicată în 1981, Ghimbavul devine comună suburbană, iar prin Legea nr. 674/2002, publicată în Monitorul Oficial din 23 decembrie 2002, localitatea este declarată oraș.



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

În istoria recentă, Ghimbavul este renumit pentru echipamentele produse pentru industria aeronautică, aici aflându-se una dintre cele mai mari fabrici de gen din țară.

3. Căile de acces

Orașul Ghimbav este străbătut de drumuri de interes național și județean, precum și de Magistrala 200 de cale ferată (Curtici - Arad - Simeria - Sibiu - Brașov).

Drumul internațional E68 (D.N.1), străbate orașul Ghimbav de la Est spre Nord - Vest, fiind cel mai circulat drum național. DN1 face legătura între București și vama Nădlac și străbate municipiile Ploiești, Brașov, Sibiu, Deva și Arad. Pe raza orașului Ghimbav, D.N.1 se suprapune cu Calea Brașovului și asigură accesul spre municipiile Brașov și Codlea.

Drumul național 73B este un drum național care face legătura cu comuna Cristian, precum și cu autostrada A3, aflată în construcție. Pe raza orașului Ghimbav, D.N. 73B se suprapune cu Strada Bisericii Române.

Drumul județean DJ 103 C pornește din zona de Nord a municipiului Brașov și asigură legătura cu Aeroportul Internațional Brașov - Ghimbav, pătrunzând în orașul Ghimbav, unde se intersectează cu DN1.

Distanțele față de localitățile învecinate:

- Brașov: 8,6 km
- Codlea: 6,6 km
- Cristian: 5 km

Distanța față de capitala București este de 189 km.

Totodată, pe raza teritorială a orașului Ghimbav se află **Aeroportul Internațional Brașov - Ghimbav**, situat în partea de Nord a orașului.



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

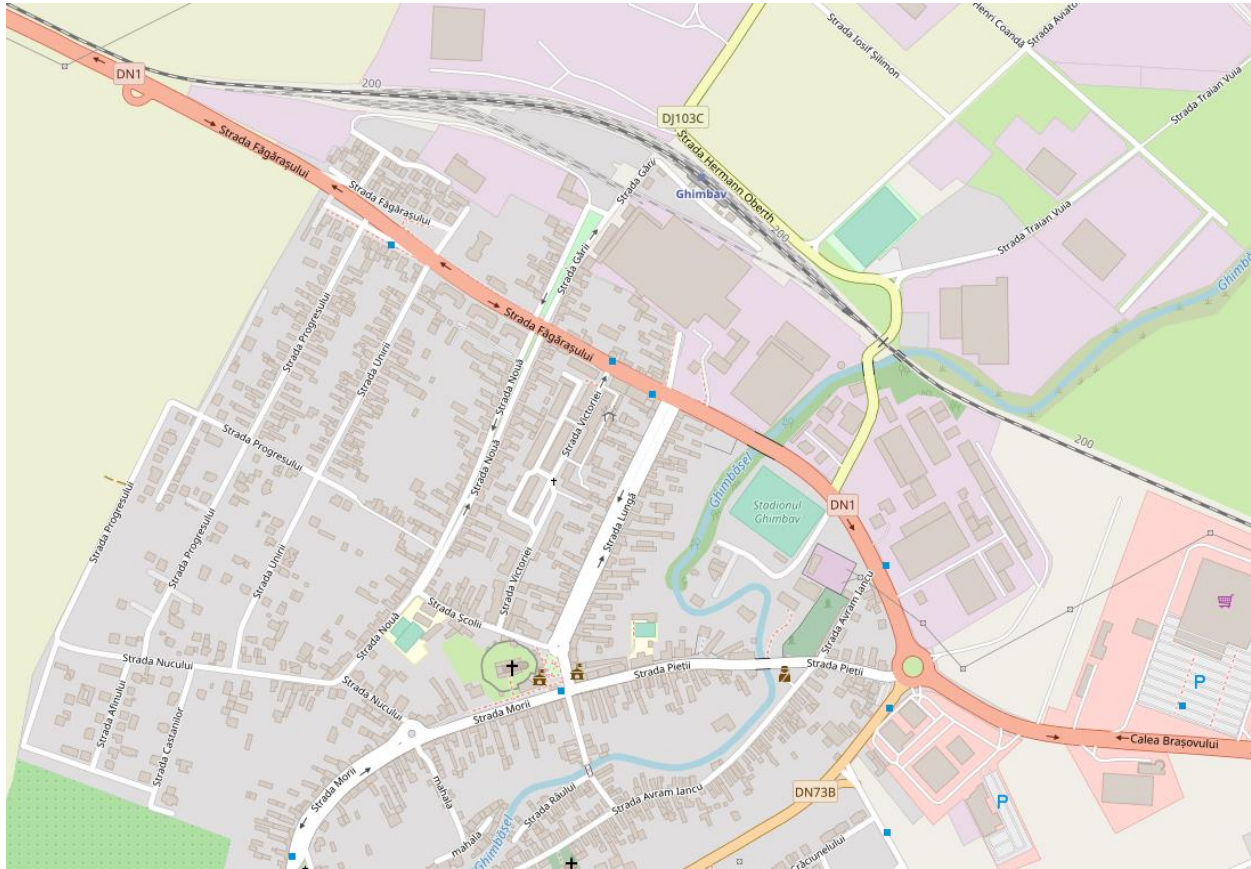


Cons
polică

Magistrala 200 de cale ferată (Curtici - Arad - Simeria - Sibiu - Brașov) străbate Ghimbavul pe un traseu paralel cu D.N.1, orașul fiind deservit de o gară. Totodată, prin intermediul acesteia, se urmărește interconectarea Aeroportului, cu municipiul Brașov.



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030



Traseul Magistralei 200, D.N.1, D.N. 73B și D.J. 103C, pe raza Orașului Ghimbav

4. Reteaua locală de drumuri

Pe raza orașului Ghimbav, se regăesc un număr total de 82 de străzi, dintre care 3 se suprapun cu Drumuri Naționale sau Județene.

Lungimea totală a infrastructurii rutiere de interes local este de 48 km. Majoritatea drumurilor sunt asfaltate și beneficiază de iluminat public și rețele de utilități.

Nr.	Denumire stradă	Lungime	Stare
1	Calea Brașovului (DN 1)	2350	asfaltat



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

2	Strada Făgărașului (DN1)	1824	asfaltat
3	Strada Afinului	638	-
4	Strada Agrișului	181	-
5	Strada Alexandru Șerbănescu	398	-
6	Strada Alunului	197	-
7	Strada Anemonei	106	-
8	Strada Aurel Vlaicu	782	-
9	Strada Aviatorilor	954	-
10	Strada Avram Iancu	917	asfaltat
11	Strada Azaleei	134	asfaltat
12	Strada Begoniei	145	asfaltat
13	Strada Bisericii Române (DN 73B)	1463	asfaltat
14	Strada Brândușei	536	fază proiectare
15	Strada Bujorului	123	asfaltat
16	Strada Busuiocului	534	fază proiectare
17	Strada Bârsei	218	asfaltat
18	Strada Caisului	135	-
19	Strada Castanilor	871	-
20	Strada Crinului	260	asfaltat
21	Strada Crizantemei	1005	asfaltat
22	Strada Crăciunelului	366	asfaltat
23	Strada Cuza Vodă	103	asfaltat
24	Strada Daliei	132	asfaltat
25	Strada Dudului	200	-
26	Strada Dumitru Prunariu	545	-
27	Strada Florii de Colț	540	asfaltat
28	Strada Frasinului	246	-



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

29	Strada Freziei	366	asfaltat
30	Strada Gardeniei	125	asfaltat
31	Strada Garoafei	187	asfaltat
32	Strada Gențianei	621	asfaltat
33	Strada Gheorghe Bănciulescu	350	-
34	Strada Ghiocelului	95	asfaltat
35	Strada Gutuiului	311	-
36	Strada Gării	455	asfaltat
37	Strada Henri Coandă	1000	asfaltat
38	Strada Hermann Oberth	3775	asfaltat
39	Strada Hortensiei	106	asfaltat
40	Strada Iasomieii	798	asfaltat
41	Strada Ion Dobran	300	-
42	Strada Iosif Șilimon	309	-
43	Strada Lalelei	153	asfaltat
44	Strada Liliacului	135	asfaltat
45	Strada Lungă	530	asfaltat
46	Strada Lăcrămioarei	533	fază proiectare
47	Strada Lămâiței	526	fază proiectare
48	Strada Margaretei	168	asfaltat
49	Strada Merilor	595	asfaltat
50	Strada Mestecenilor	444	-
51	Strada Mihai Viteazu	218	asfaltat
52	Strada Mircea Zorileanu	249	-
53	Strada Mircea cel Bătrân	87	asfaltat
54	Strada Morii	1467	asfaltat
55	Strada Narcisei	164	asfaltat



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

56	Strada Nouă	594	asfaltat
57	Strada Nucului	536,52	-
58	Strada Oliviei	96	asfaltat
59	Strada Orhideei	304	fază proiectare
60	Strada Panseluței	96	asfaltat
61	Strada Petuniei	136	asfaltat
62	Strada Pieții	479	asfaltat
63	Strada Progresului	695	asfaltat
64	Strada Prunului	1189	-
65	Strada Râului	200	asfaltat
66	Strada Salciei	400	-
67	Strada Salviei	538	fază proiectare
68	Strada Sânzieniei	1758	-
69	Strada Smaranda Brăescu	261	-
70	Strada Școlii	181	asfaltat
71	Strada Ștefan cel Mare	710	asfaltat
72	Strada Teiului	395	-
73	Strada Toporașului	122	asfaltat
74	Strada Traian Vuia	788	asfaltat
75	Strada Trandafirului	103	fază proiectare
76	Strada Tudor Vladimirescu	296	asfaltat
77	Strada Unirii	653	asfaltat
78	Strada Victoriei	642	asfaltat
79	Strada Violetei	132	asfaltat
80	Strada Vlad Țepeș	245	asfaltat
81	Strada Zambilei	1590	asfaltat
82	Strada Zorelelor	258	asfaltat



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

5. Utilități

La nivelul orașului Ghimbav, este asigurată racordarea la rețelele de utilități, după cum urmează¹:

- Serviciul public de **alimentare apă și canalizare**, furnizat de Compania Apa Brașov S.A. Rețeaua de alimentare cu apă măsoară 22,7 km, iar cea de canalizare 68,1 km
- **Transportul și distribuția energiei electrice** sunt furnizate de Distribuție Energie Electrică S.A. – Unitatea Teritorială Transilvania SUD.
- Alimentarea cu **gaze naturale** este asigurată de Distrigaz Sud Rețele. Rețeaua de alimentare măsoară 35,5 km.

Totodată, locuitorii orașului se bucură de acces la rețelele de televiziune prin cablu sau satelit, conexiune la internet, precum și acoperire GSM și 4G.

6. Populație și locuințe

Conform Recensământului Populației și Locuințelor, realizat în anul **2021**, populația orașului Ghimbav se ridică la **7.208 locuitori**, dintre care:

- 6.610 locuitori au domiciliul în orașul Ghimbav;
- 462 locuitori au domiciliul pe raza altor unități administrative – teritoriale, aflate în județul Brașov;

¹ La nivelul anului 2020, conform I.N.S. - Serii de date statistice – Județul Brașov



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

- 125 locuitori au domiciliul pe raza unor unități administrativ – teritoriale, aflate în alte județe;
- 11 locuitori au domiciliul declarat în afara granițelor țării.

	2021
Populația pe grupe de vârstă	7.208
0 – 4 ani	502
5 – 9 ani	470
10 – 14 ani	406
15 – 19 ani	347
20 – 24 ani	299
25 – 29 ani	387
30 – 34 ani	721
35 – 39 ani	637
40 – 44 ani	671
45 – 49 ani	523
50 – 54 ani	492
55 – 59 ani	330
60 – 64 ani	415
65 – 69 ani	435
70 – 74 ani	284
75 – 79 ani	120
80 – 85 ani	105
Peste 85 ani	64



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Structura populației, pe sexe:

2021	Total	Masculin	Feminin
Populația	7208	3521	3687

În ceea ce privește localitatea de naștere a rezidenților, cifrele confirmă existența unui fenomen accentuat de migrațiune către orașul Ghimbav:

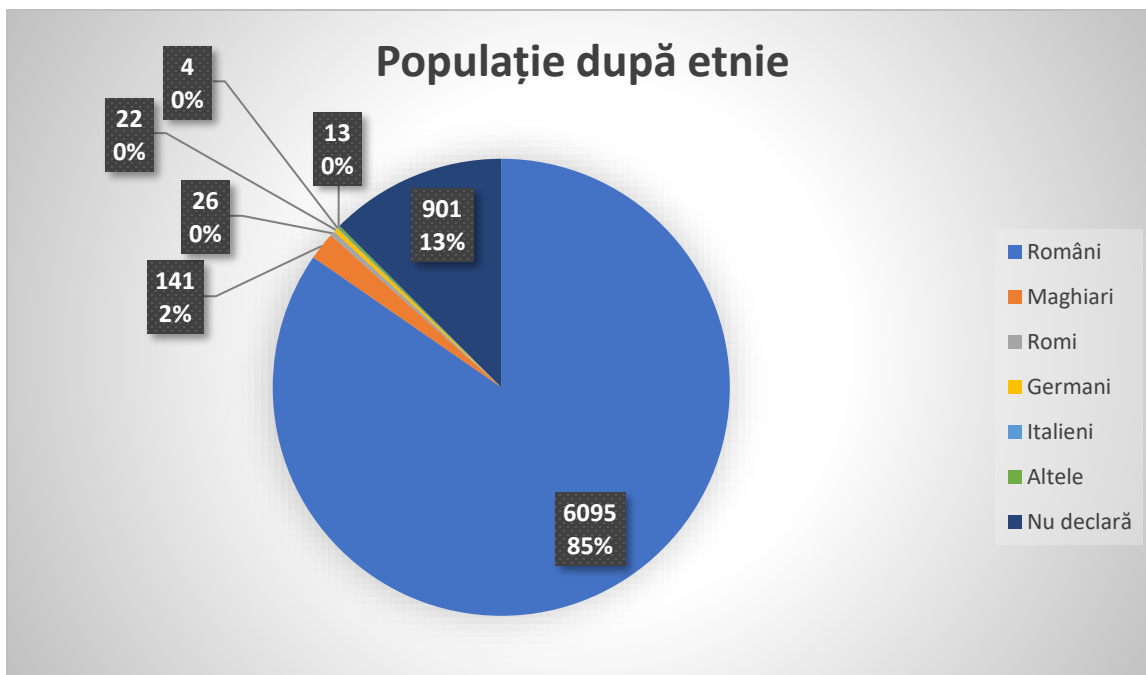
- 1.489 de locuitori s-au născut în orașul Ghimbav;
- 2.689 de locuitori s-au născut pe raza altor unități administrativ – teritoriale, aflate în județul Brașov;
- 2.855 de locuitori s-au născut pe raza unor unități administrativ – teritoriale, aflate în alte județe;
- 175 de locuitori s-au născut declarat în afara granițelor țării.

Structura populației orașului Ghimbav, după etnie, este următoarea:

- români
- 141 maghiari
- 26 romi
- 22 germani
- 4 italieni
- 13 altă etnie
- 901 locuitori nu au declarat etnia



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030



Prin comparație, la nivelul anului 2011, populația orașului Ghimbav avea 4.698 de locuitori.

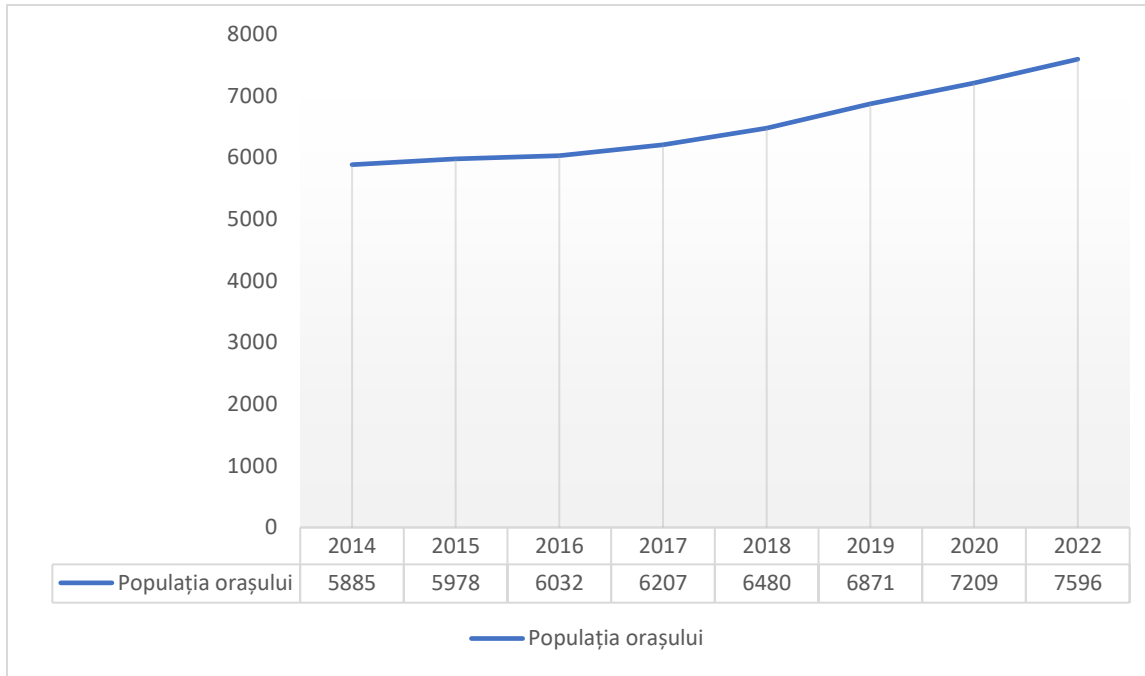
Conform Institutului Național de Statistică – Direcția Județeană de Statistică Brașov, la nivelul anului **2022**, populația orașului Ghimbav numără **7.596 locuitori**.

Orașul Ghimbav este a doua localitate, din județul Brașov, în ceea ce privește creșterea procentuală a populației, de la ultimul recensământ (2011). Astfel, între anii 2011 și 2021, populația orașului a crescut cu 53,43%, o creștere mai mare înregistrând doar comuna Sânpetru (144,74%).

La nivelul orașului Ghimbav, s-a observat o tendință de migrațiune inversă, caracterizată prin numărul ridicat de locuitori ai municipiului Brașov, care aleg să își stabilească domiciliul sau reședința pe raza localității. Proiectele imobiliare emergente, atât din zona Florilor, cât și din zona Livadă, întăresc perspectiva creșterii accelerate a populației, în următorii ani.



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030



În ceea ce privește fondul de locuințe, acesta se află într-o creștere accelerată. Dacă la nivelul anului 2015, la nivelul orașului Ghimbav erau înregistrate 2163 de locuințe, cu o suprafață locuibilă totală de 122.363 m², la nivelul anului 2020, numărul locuințelor a ajuns la 3189, cu o suprafață locuibilă totală de 178.468 m².

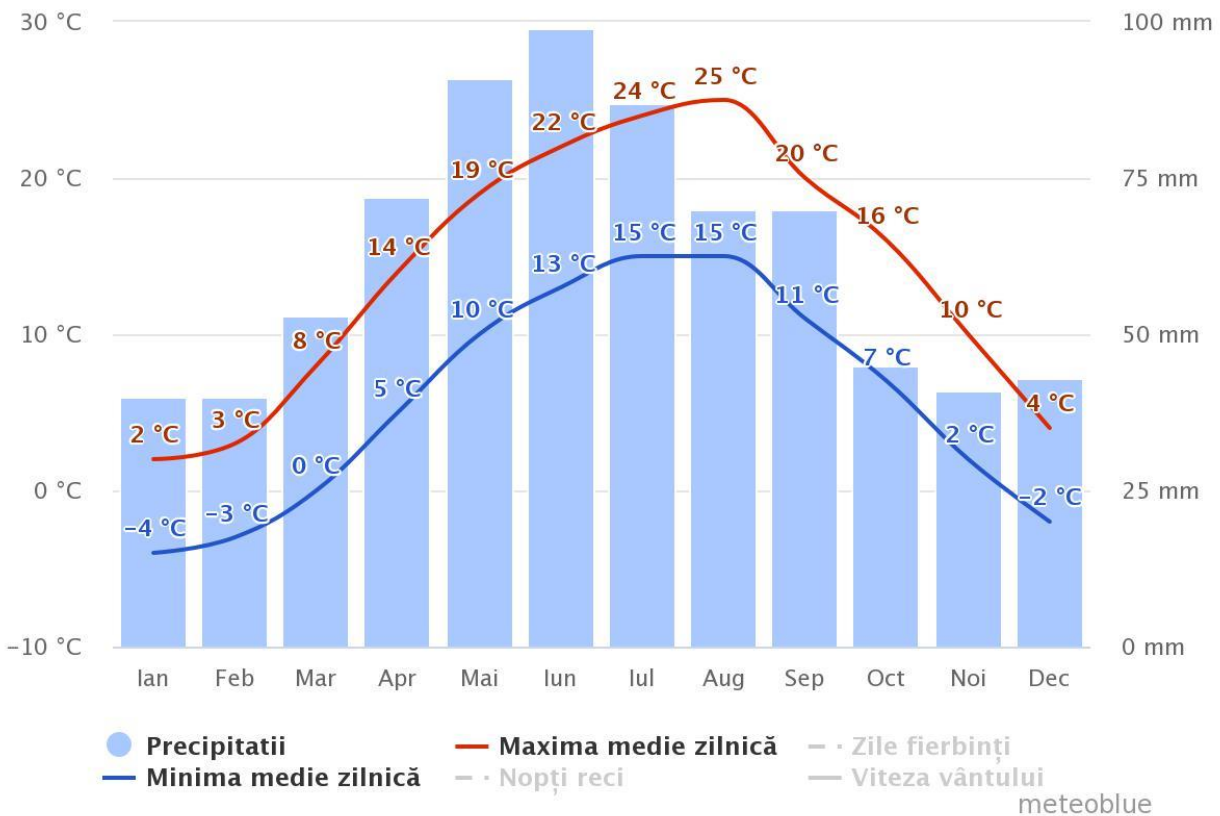
7. Clima și calitatea aerului

La nivelul orașului Ghimbav, **clima este temperat-continentală**, cu influențe excesive uneori pe perioada iernii.



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

La nivelul ultimilor 30 de ani, temperaturile medii se regăsesc în graficul de mai jos²:



Maxima medie zilnică (linia roșie continuă) arată temperatura maximă medie a zilei, pentru fiecare lună. Minima medie zilnică (linia albastră continuă) arată media temperaturii minime.

Numărul mediu de zile cu precipitații poate fi observat în graficul de mai jos:

² Sursa: Meteoblue <https://www.meteoblue.com/>



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

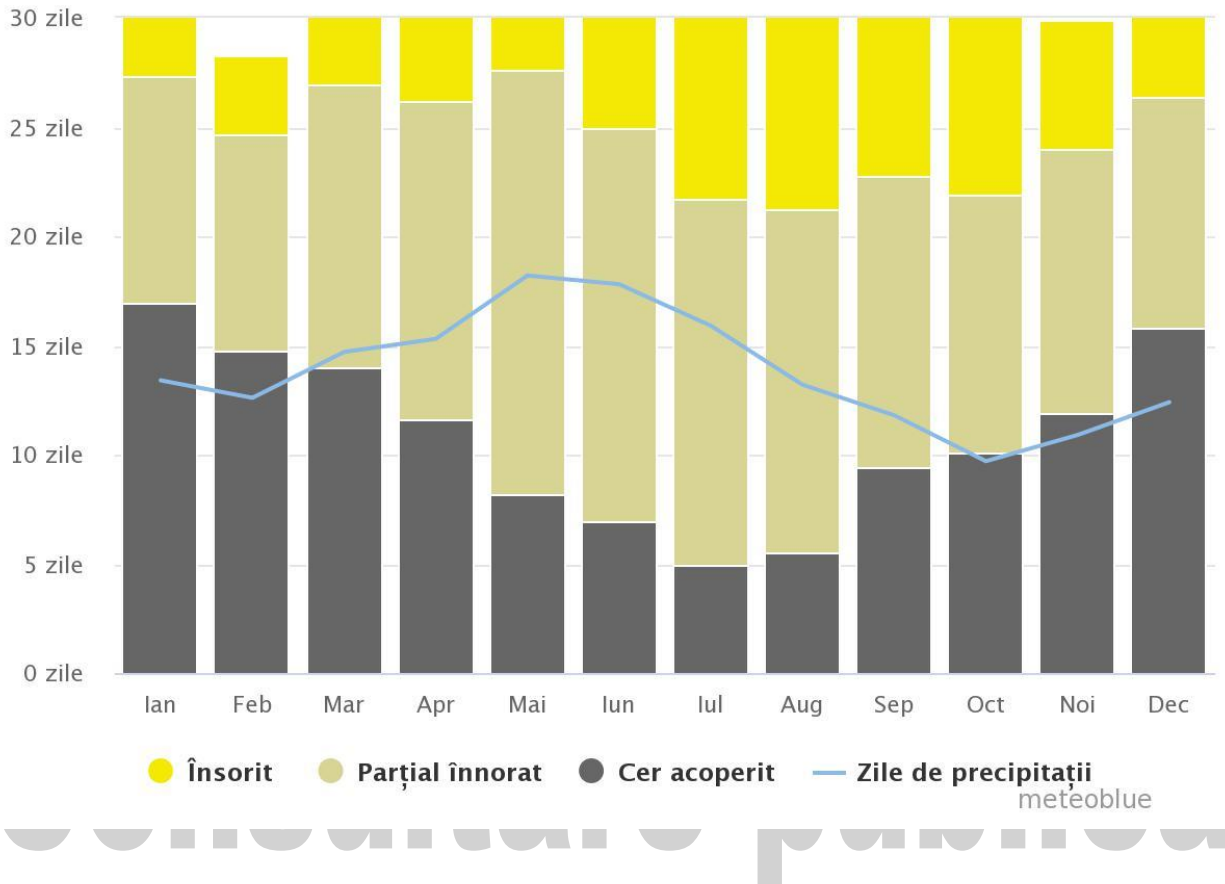
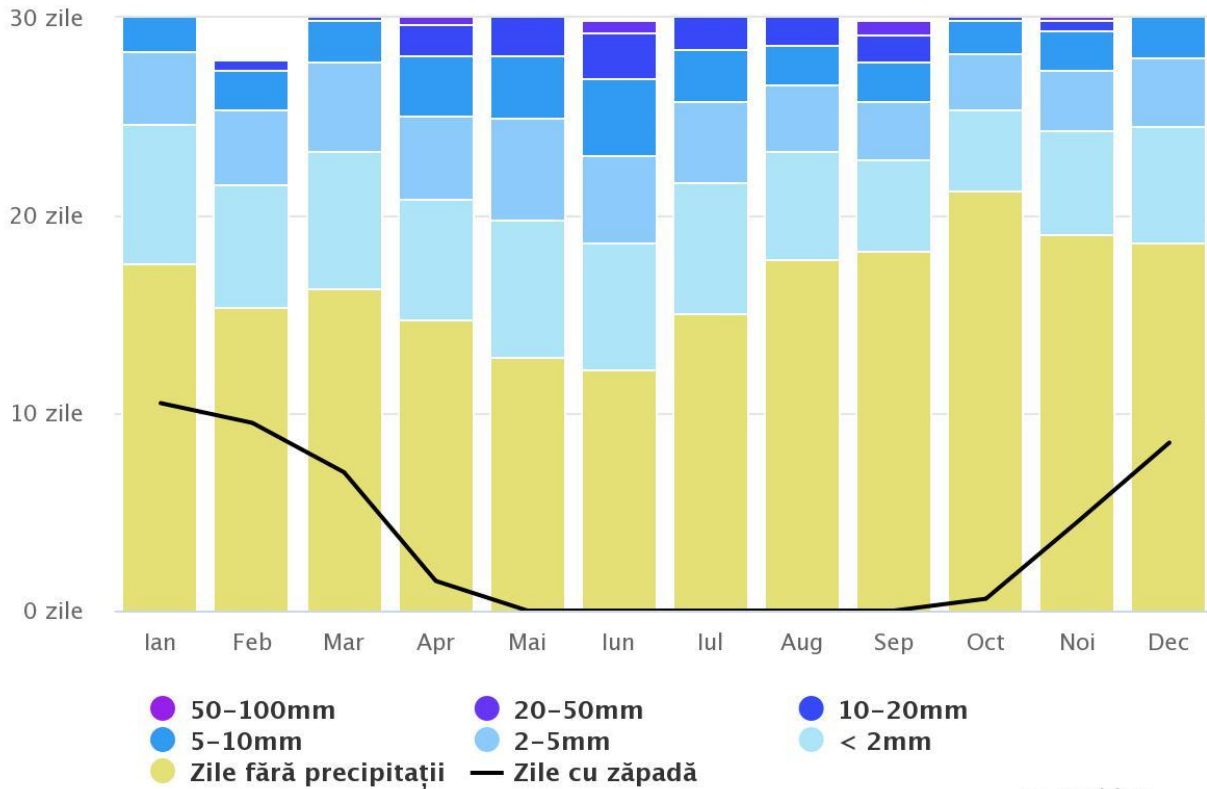


Diagrama precipitațiilor pentru orașul Ghimbav arată în câte zile pe lună este atinsă o anumită cantitate de precipitații.



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030



meteoblue

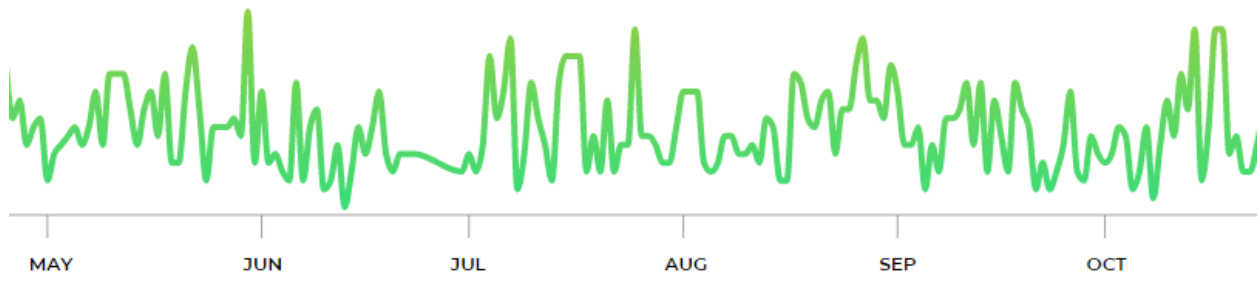
Media multianuală a precipitațiilor se situează în jurul valorii de 600 de mm, iar temperatura medie multianuală este de aproximativ 8 grade Celsius.

Dispersia poluanților în atmosferă este influențată în mod direct de circulația aerului. Calitatea aerului în comună este în general clasificată ca medie sau Bună, valorile putând fi alterate de traficul intens de DN1, sau de activitatea industrială din zonă.

Pentru a comunica cu ușurință nivelurile de poluare a aerului, se utilizează un indicator denumit indice de calitate a aerului (AQI). Cu cât aerul este mai poluat, cu atât valoarea acestui indice este mai mare, crescând totodată ponderea populației care este susceptibilă să simtă efecte negative din cauza poluării – cu impact asupra sănătății pe termen scurt sau pe termen lung.



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030



Media anuală a indicelui AQI, la nivelul ultimelor 12 luni, s-a situat la 40.

Principalele surse de poluare sunt particulele fine PM2.5 și particulele în suspensie PM10.

8. Comunicare publică

La nivelul Primăriei orașului Ghimbav funcționează un serviciu de secretariat care asigură un program de relații cu publicul.

Administrația publică locală pune accentul pe consolidarea democrației participative și pe colectarea opiniilor cetățenilor, în etapele procesului decizional. În acest sens, sunt aplicate prevederile Legii 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică.

În etapa de realizare a Strategiei de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav, pentru perioada 2021 – 2030, a fost implementat un proces amplu de consultare a comunității locale, după cum urmează:

- Consultarea populației printr-un sondaj de opinie (Anexa 2), precum și printr-un workshop tematic;
- Consultarea reprezentanților mediului antreprenorial;
- Publicarea SDL, în vederea parcurgerii etapelor procesului de transparență decizională.



**Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030**

Sectiunea II

Directii strategice de dezvoltare

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Consideratii preliminare

În urma analizării datelor culese în etapa de cercetare, premergătoare elaborării prezentei strategii, precum și a consultărilor realizate cu reprezentanții unității administrativ – teritoriale, au fost identificate 11 Direcții Strategice (DS) de intervenție, după cum urmează:

1. Guvernare locală orientată către cetățeni
2. Urbanism
3. Infrastructură
4. Dezvoltare economică și resurse umane
5. Protecția mediului și dezvoltare durabilă
6. Educație de calitate
7. Protecție și incluziune socială
8. Sănătate
9. Siguranța Cetățeanului
10. Turism
11. Cultură și sport

În cadrul fiecărei direcții, au fost definite Obiective de Dezvoltare Locală, pentru care au fost stabilite măsuri (M), atât pe termen scurt (Orizont 2025), cât și pe termen mediu (Orizont 2030).



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

1. Guvernare locală orientată către cetățeni

Direcția strategică 1 – Guvernare locală orientată către cetățeni – corespunde Obiectivului de Dezvoltare Durabilă din Agenda ONU 2030 referitor la încurajarea comunităților incluzive pentru dezvoltarea durabilă, accesul universal la justiție și înființarea de instituții eficiente și responsabile care să servească toate nivelurile de incluziune.

Pentru a oferi o administrație deschisă, centrată pe interesele comunității locale, este necesar ca atât procesul decizional, cât și punerea în aplicare a deciziilor, să fie duse la îndeplinire cu implicare, transparență, responsabilitate, onestitate și echitate.

Obiectivele prioritare, stabilite în această direcție strategică, au fost create pentru a aborda principiile menționate mai sus, ținând cont și de indicațiile și recomandările furnizate la ODD 16 și adaptându-le la nevoile și circumstanțele zonei locale.

Sunt dezvoltate măsuri specifice pentru a aborda **transformarea digitală a proceselor administrației publice**; aceste măsuri sunt necesare dar insuficiente pentru a asigura implementarea și respectarea principiilor bune guvernări. Totodată, aceste măsuri sunt calificate ca prioritare și de celelalte Strategii, care au impact direct asupra orașului Ghimbav: Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030, Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027, sau prin Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030.

Majoritatea strategiilor de dezvoltare locală acordă prioritate **participării cetățenilor la luarea deciziilor** și oferă o varietate de modalități de a



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Încuraja participarea activă a cetățenilor și a societății civile la luarea deciziilor și alocarea resurselor.

La nivelul orașului Ghimbav, stabilirea unui **program de bugetare participativă** constituie un instrument care poate fi introdus progresiv, luând în considerare, în același timp, nivelul actual de implicare civică la nivelul comunității locale, precum și contextul economic.

Redefinirea proceselor instituționale și consolidarea relației cu societatea civilă sunt exemple ale modului în care este exprimată responsabilitatea unei administrații față de cetățenii săi. În contextul transformării digitale, procedurile unice pentru o administrație publică deschisă pot fi, de asemenea, consolidate.

Componentele incluziunii și multiculturalismului, care sunt prioritare în Strategia Națională de Dezvoltare a României, sunt părți esențiale ale guvernării municipale eficiente.

Obiectivele particulare ale acestei direcții strategice au fost stabilite pentru anii 2021–2030 pe baza acestui set de principii și a informațiilor culese de la cetățeni prin sondajul de opinie.

Ideile și standardele stabilite prin Agenda Digitală pentru Europa sunt adoptate și asumate și prin Hotărârea Guvernului nr. 245 din 7 aprilie 2015, prin care se aprobă Strategia Națională privind Agenda Digitală pentru România.

Administrația locală acordă prioritate transformării prin digitalizare, asumându-și o serie de reforme instituționale prin aplicarea tehnologiei digitale, cu scopul de a îmbunătăți operațiunile și implicarea publicului. Beneficiile enumerate mai jos pot fi obținute prin actualizarea infrastructurii digitale:

- Asigurarea unui dialog deschis cu comunitatea locală;
- Eliminarea birocrăției pentru a face serviciile mai ușor accesibile;



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

- Facilitarea implicării cetățenilor și a comunității la procesul consultativ și decizional;
- Implementarea unor procese și tehnologii incluzive, care să asigure accesibilitatea pentru persoanele cu dizabilități.

Prin consultarea locuitorilor orașului, bugetarea participativă urmărește democratizarea procesului de luare a deciziilor în ceea ce privește distribuirea resurselor, garantând o transparență deplină în ceea ce privește modul în care acestea sunt distribuite.

Din punctul de vedere al creșterii mecanismelor democratice și al implicării cetățenești, se impune crearea unui program de bugetare participativă la nivelul orașului, însă acesta trebuie implementat treptat. Pentru a preveni polarizarea excesivă a proiectelor în unele zone sau cartiere, fapt care ar accentua tendința spre segregare socială și accentuarea disparităților socio-economice, implementarea efectivă a acestui program trebuie să se facă prin metodologii care să asigure participarea uniformă a cetățenilor, din toate zonele orașului și din toate categoriile sociale.

Un program pilot de bugetare participativă va fi introdus mai întâi la nivelul Primăriei, oferind locuitorilor șansa de a depune proiecte bazate pe Obiective de Dezvoltare Locală (ODL) și Direcții Strategice (DS), care vor fi apoi realizate de Primărie. În plus, un proces participativ care implică întregul oraș va fi folosit pentru a alege proiectele care vor primi finanțare.

Inițiativele de bugetare participativă la scară mică, care abordează anumite probleme la nivelul unei zone sau al unui cartier, pot ajuta, de asemenea, la optimizarea procesului.

Strategia Națională acordă o mare importanță **profesionalizării și perfecționării resurselor umane** din cadrul instituțiilor administrației publice locale, în special cele ale direcțiilor care se ocupă direct de rezidenți.



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Toate aspectele dezvoltării durabile, inclusiv guvernanta eficientă și administrarea transparentă, depind de comunicarea cu membrii societății civile. Această colaborare mărește eficiența instituțională, sporind în același timp transparența față de cetățeni.

Administrarea responsabilă și luarea deciziilor sunt elemente fundamentale ale unei bune guvernări. O administrație care să răspundă la cerințele cetățenilor ar putea fi stabilită prin dialog cu societatea civilă.

Dialogul structurat îi ajută pe oameni să învețe și să se familiarizeze cu anumite probleme, care adesea riscă să rămână ignorate. În vederea stabilirii priorităților și obiectivelor dezvoltării durabile, a fost deosebit de utilă implicarea angajaților Primăriei, a structurilor din subordine și a membrilor societății civile în activitățile anterioare elaborării acestei Strategii.

În numeroase momente, comunicarea dintre reprezentanții administrației publice locale și comunitate a îmbrăcat un caracter formal, pur instituțional. Consolidarea capacității administrative are atât componente cantitative, cât și calitative. Relaxarea mecanismelor de dialog și adaptarea lor la caracteristicile fiecărei categorii sociale sunt necesare pentru a garanta un proces decizional receptiv, incluziv, participativ și reprezentativ la toate nivelurile.

În legătură cu responsabilitățile date și obiectivele particulare, este crucial ca fiecare departament al Primăriei să aibă **resurse umane specializate**. Chiar și în circumstanțe în care este necesară extinderea resurselor umane (cum ar fi în cazul Poliției Locale), acest lucru nu ar asigura automat o administrare eficientă și transparentă. Prin urmare, dezvoltarea profesională adecvată și continuă este esențială atât pentru funcționari, cât și pentru factorii de decizie. Multe administrații locale nu dispun de programe de formare care să garanteze dezvoltarea competențelor de nivel înalt pentru a satisface cerințele unice ale sectorului de operare.



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Consultările cu reprezentanții Primăriei au relevat **necesitatea accesului la programe de formare** care pun accent pe competențe și experiență.

În consecință, sunt necesare o serie de acțiuni pentru implementarea unui model eficient de management al resurselor umane, inclusiv:

- Realizarea de manuale pentru consilieri locali - iar acestea sa fie adaptate nevoilor specifice orașului;
- Implicarea factorilor de decizie în programe de formare privind managementul strategic și dezvoltarea durabilă;
- Asigurarea unor programe de perfecționare pentru funcționarii publici;

De asemenea, devine din ce în ce mai important să ne asigurăm că angajații dobândesc competențe digitale, în special în lumina implementării procesului de digitalizare și a faptului că unele sarcini se vor desfășura, cu precădere, în mediul online.

Integritatea este o componentă crucială a pregătirii angajaților. O organizație sau instituție poate folosi un standard internațional pentru a ajuta la prevenirea și combaterea comportamentului imoral și pentru a respecta legislația anticorupție. Acest standard reflectă cele mai bune practici în domeniul prevenirii actelor de corupție. Componentele acestei dimensiuni trebuie acoperite în cadrul instruirii, care ar putea fi făcută concomitent cu demersurile de certificare conform standardului **ISO 37001**. Totodată, cu această ocazie, Primăria își poate actualiza **strategiile și politicile din domeniul combaterii corupției**.

În ceea ce privește implementarea standardelor, este relevantă și obținerea certificării în raport cu **ISO 27001**, standard care se ocupă de dezvoltarea, implementarea și certificarea unui sistem de **management al securității informațiilor**. Problemele legate de respectarea cerințelor Regulamentului GDPR vor fi soluționate, de asemenea, prin implementare standard.



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

2. Urbanism

Necesitatea unui echilibru între componenta economică, socială și de mediu, a determinat România să adopte obiectivele Agendei 2030 pentru Dezvoltare Durabilă.

La nivelul anului 2021, orașul Ghimbav avea peste 7.200 de locuitori, iar la această valoare se adaugă un număr considerabil de persoane care tranzitează zilnic orașul către locurile de muncă, sau care utilizează DN1, fapt ce pune o presiune din ce în ce mai mare pe infrastructura orașului. Mai mult de atât, la nivelul orașului are loc fenomenul de migrație inversă, care presupune stabilirea domiciliului sau a reședinței a numeroși cetățeni din alte localități, cu precădere în cartierul Florilor, care se află în plină expansiune. Deoarece numeroase persoane și-au stabilit domiciliul în orașul Ghimbav, în ultimii ani, există o nevoie tot mai mare de dezvoltare a facilităților necesare. De asemenea, traficul a devenit din ce în ce mai congestionat, generând poluare, care se intensifica de la an la an. Pe de altă parte, orașul trece printr-un proces de densificare, iar planificarea urbană nu a luat în considerare toate aceste aspecte.

Cartierul Florilor a fost dezvoltat recent, iar populația a fost marginalizată și lipsită de acces la facilități administrative, edilitare și educaționale. Chiar dacă dezvoltatorii imobiliari au încercat să asigure accesul la infrastructura rutieră și la utilitățile necesare, au reușit acest lucru doar parțial. Primele proiecte majore, derulate de Primăria Orașului Ghimbav, au demarat abia în anul 2021. Orașul Ghimbav se bucură de un acces facil dinspre municipiul Brașov, precum și de conexiuni directe la DN1 și viitoarea autostradă Brașov – Comarnic, astfel că localitatea a cunoscut o expansiune a zonelor industriale, fiind construite o



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

serie de clădiri și ansambluri noi. Dar, fiindcă nu a existat o planificare strategică, există anumite interferențe ale zonei industriale cu cea rezidențială. Conform obiectivului 11.4 din Strategia națională de dezvoltare, trebuie să fie elaborat și pus în aplicare un program general de planificare spațială și amenajare a teritoriului într-un mod echilibrat, în funcție de strategiile sectoriale naționale, prin aplicarea conceptului de dezvoltare spațială care să susțină coeziunea teritorială.

În acest sens, trebuie **finalizat Planul Urbanistic General** și trebuie **delimitate clar zonele și regimurile de edificare**, care există la nivelul orașului.

Fenomenele urbane și problemele specifice orașului sunt destul de complexe iar autoritățile locale trebuie să facă față provocărilor care apar de la o zi la alta, lucru care limitează identificarea tuturor problemelor și implementarea de soluții eficiente.

Administrația locală are obligația de a adopta procedurile în așa fel încât **comunitatea locală să fie consultată** atunci când se elaborează planurile de urbanism și amenajare a teritoriului.

Una dintre problemele semnalate frecvent a fost legată de **reglementările prea permissive din domeniul urbanismului**, care au dus la o dezvoltare imobiliară care poate fi caracterizată drept haotică și supra-aglomerată. Este de notorietate cazul imobilelor dezvoltate de societatea *LEABAY CONSTRUCT SRL*, unde nu sunt asigurate nici măcar facilități esențiale, precum locuri de parcare sau puncte de colectare a deșeurilor. Mai mult decât atât, în cadrul sondajului și a consultărilor efectuate anterior elaborării prezentei Strategii, s-a observat o preocupare crescută a cetățenilor, față de domeniul urbanismului. Astfel, respondenții au apreciat că se impune **adoptarea unor norme mai stricte**, menite să combată dezvoltările imobiliare care nu contribuie la creșterea calității vieții din oraș.



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Astfel de norme ar putea viza **reglementarea unei suprafețe minimale a lotului de teren** pe care urmează să fie edificată o construcție, sau interzicerea edificării de locuințe colective (ansambluri de apartamente, condominii, etc).

Spre exemplu, s-ar putea reglementa o suprafață minimă de 350 – 400 mp, pentru loturile destinate construcțiilor, iar **edificarea de construcții colective ar putea fi limitată la blocuri tip vilă**, cu maximum 6 locuințe independente.

În general, aspectele legate de urbanism cauzează disensiuni de idei în rândul populației, care dorește îmbunătățirea condițiilor de trai și raportează dezvoltarea locală la problemele individuale, sau la aspectele pe care le identifică pe stradă sau în proximitatea zonei unde locuiesc. În același timp, investitorii doresc dezvoltarea infrastructurii din apropierea zonelor industriale.

Conform cercetării aferente Strategiei, a rezultat că spațiile publice din oraș au un design și un **mobilier urban de calitate slabă**, iar la realizarea / instalarea acestora nu s-a luat în considerare protejarea mediului. Mai mult decât, **mobilierul urban nu este repartizat uniform** la nivelul orașului.

Locuitorii orașului utilizează spațiile publice pentru a interacționa și a stabili relații sociale, astfel că designul acestor spații trebuie să faciliteze legăturile comunitare prin calitate, durabilitate, siguranță și accesibilitate pentru toți utilizatorii, indiferent de starea lor de sănătate și abilitate fizică.

Una din problemele majore ale României este sistemul de parcuri, mai ales în zonele rezidențiale și în centrele orașelor. Necesitatea unui sistem bine dezvoltat a apărut ca urmare a creșterii nivelului de utilizare a autoturismului individual și a intensificării traficului auto.

Atunci când persoanele decid să meargă la o anumită destinație, acestea iau în considerare atât disponibilitatea cât și costul unui loc de parcare, deoarece



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

parcarea este o parte importantă a transportului public și a rețelei de drumuri și în multe orașe din România, numărul locurilor de parcare este unul foarte redus, fie că acestea aparțin de municipalitate sau provin din sectorul privat. Deoarece există un nou tip de viziune asupra dezvoltării urbane, autoritățile locale pot avea o abordare decisivă atunci când vine vorba despre numărul de parcări prevăzut.

Întrucât în orice oraș există situații particulare, soluțiile trebuie adaptate cerințelor specifice. Astfel, la nivelul orașului Ghimbav se impune **optimizarea numărului de locuri de parcare**, atât în zonele rezidențiale, cât și în zona centrală, unde problema poate fi rezolvată prin proiectarea și edificarea unei parcări subterane / supraterane, în acest sens fiind identificată o zonă din Strada Lungă.

Sondajul realizat cu ocazia elaborării SDL a relevat faptul că 21,25% din populație consideră că amenajarea unor noi locuri de parcare reprezintă unul din primele trei proiecte prioritare, la nivelul orașului Ghimbav.

Totodată, este necesară amenajarea unei parcări, destinată antreprenorilor care dețin vehicule de dimensiuni sau tonaj mare și care nu dispun de parcări proprii.

La realizarea strategiilor și planurilor de dezvoltare urbană trebuie luată în considerare și prezența automobilelor, atât a celor care staționează cât și a celor în mișcare, deoarece acestea ocupă spațiu și generează poluare fonică și atmosferică, afectând calitatea vieții.

Prezența automobilelor limitează spațiul urban folosit de către pietoni și bicicliști, ceea ce duce la crearea unui spațiu public inaccesibil, nesigur și neatractiv. Spațiile destinate pietonilor reprezintă un drept pe care îl au toți locuitorii.

Rezidenții și vizitatorii orașului consideră că traficul accentuat, poluarea, mașinile parcate neregulamentar, starea neîngrijită a vegetației și a arborilor,



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

lipsa accesului pentru anumite categorii de cetățeni reprezintă un disconfort și îngreunează viața de zi cu zi, cu precădere atunci când se face referire la străzile din centrul orașului, deoarece acestea sunt cele mai frecventate.

Drept consecință, străzile principale trebuie să devină reprezentative prin reducerea traficului, prin introducerea de spații verzi, de arbori și de mobilier urban, cu un design accesibil, confortabil și care să contribuie la **conservarea și valorificarea patrimoniului cultural și istoric**.

Pentru a promova utilizarea bicicletelor și a altor vehicule nemotorizate, precum și pentru a proteja mediul înconjurător și a reduce poluarea generată de trafic, străzile din centrul istoric ar trebui re-proiectate, nesistemizate: se pot transforma în **străzi cu sens unic**, se pot construi **piste de biciclete** și pot fi **extinse zonele pietonale**.

Astfel de proiecte pot fi implementate în zona străzii **Victoriei, unde se va amenaja o zonă pietonală**, precum și în zona străzii **Morii, unde se va amenaja o zonă de promenadă**. Aceste proiecte vor transforma orașul Ghimbav într-o localitate mai puțin poluată și pot contribui la dezvoltarea turismului.

Nu în ultimul rând, s-a constatat necesitatea amenajării unor noi zone de agrement, care să satisfacă nevoile locuitorilor Orașului Ghimbav. În acest sens, au fost identificate două zone în care pot fi valorificate resursele naturale și antropologice existente, respectiv malul râului Ghimbășel, în zona străzii Morii, precum și zona Lacului de Argint, situată în apropierea limitei cu municipiul Codlea.

Sondajul realizat cu ocazia elaborării SDL a arătat faptul că 74,72% din locuitorii orașului se declară nemulțumiți sau relativ nemulțumiți de calitatea actuală a spațiilor de agrement, iar 14,29% din respondenți au indicat amenajarea unor noi zone de promenadă și agrement printre principalele trei proiecte, pe care le consideră prioritare pentru creșterea calității vieții.



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

În cadrul prezentei Direcții Strategice, au fost formulate 6 Obiective de Dezvoltare Locală, care vor fi abordate printr-un set de 11 măsuri, dintre care 6 vor fi puse în aplicare pe termen scurt (Orizont 2025), iar 5 pe termen mediu (Orizont 2030). Toate măsurile sunt corelate cu priorități și obiective stabilite prin Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030, Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027 și Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030.

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

3. Infrastructură

Prezenta Strategie urmărește asigurarea unor condiții optime de trai pentru locuitorii orașului Ghimbav. Se urmărește, în principal, crearea unei așezări urbane reziliente, care să asigure promovarea principiilor dezvoltării durabile. În acest scop, un obiectiv principal îl constituie revigorarea rețelei de infrastructură, în scopul asigurării unei regenerări urbane integrate și sustenabile.

O infrastructură de bine organizată crește șansele de atragere a investițiilor în zonă și conferă o calitate crescută a nivelului de trai al locuitorilor. Infrastructura rutieră, care nu este întreținută corespunzător, intră într-o stare avansată de degradare, generând probleme pentru vehiculele de transport în comun și pentru cele personale.

Cartierul Florilor, în comparație cu restul zonelor din oraș, nu a beneficiat de investiții în infrastructură. Astfel, în această parte, până în anul 2021, infrastructura rutieră era una specifică unei zone rurale subdezvoltate, deși exista potențialul ca zona să se transforme într-un cartier modern. În aceeași situație se află, în prezent, zona Livadă, unde drumurile de acces sunt într-o stare precară, iar pe anumite sectoare se remarcă lipsa utilităților.

În etapa de consultare a locuitorilor, precum și din analiza răspunsurilor colectate în cadrul sondajului de opinie, realizat cu ocazia elaborării prezentei Strategii, se remarcă un grad ridicat de insatisfacție a locuitorilor, referitor la starea infrastructurii rutiere și pietonale din oraș. Astfel, 32,97% dintre locuitori consideră că starea drumurilor reprezintă una dintre principalele trei probleme ale orașului Ghimbav, iar 37,92% apreciază că lucrările de



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

reabilitare a infrastructurii rutiere și pietonale trebuie să se numere printre principalele trei proiecte prioritare, la nivelul orașului Ghimbav.

De asemenea, numeroase alte artere necesită reabilitare în următorii ani, chiar dacă în prezent sunt asfaltate. Resistematizarea constituie încă o prioritate, având în vedere nevoie de armonizare și de fluidizare a traficului.

O serie de investiții precum edificarea unui **pod nou peste Ghimbășel, în zona Morii**, sau resistematizarea traficului în zona Mucava, au fost indicate ca priorități, de către locuitorii orașului, proiectele fiind totodată însușite de factorii decizionali ai unității administrativ teritoriale, în perspectiva dezvoltării pe termen scurt (orizont 2025).

Bicicliștii sunt defavorizați în orașul Ghimbav, întrucât infrastructura este inexistentă, iar acest fapt descurajează folosirea vehiculelor nemotorizate. Mobilitatea nemotorizată este un tip de mobilitate durabilă, care diminuează timpii de deplasare pe distanțe scurte și medii, ajută la scăderea ambuteiajelor și contribuie semnificativ la diminuarea poluării atmosferice și fonice, reprezentând totodată un mod de viață sănătos.

Reprezentanții unității administrativ - teritoriale au fost preocupați, începând cu anul 2021, de **reabilitarea sau construirea infrastructurii** rutiere și pietonale din localitate, o prioritate fiind reprezentată de zonele în care străzile nu beneficiau nici de infrastructura minimală. Acest lucru este evidențiat de proiectele și investițiile demarate de Primăria Orașului Ghimbav, din bugetul local. Astfel, s-a demarat un proiect amplu de asfaltare a străzilor din cartierul Florilor.

Tot în proximitatea cartierului Florilor se află zona delimitată de străzile **Azaleei, Crizantemei, Gențiane și Bisericii Române**, unde este necesară implementarea unui **proiect de regenerare urbană**, urmând totodată a fi reabilitate și extinse rețelele de alimentare cu apă și canalizare, aferente străzii Bisericii Române.



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Mobilitatea nemotorizată contribuie decisiv la economia circulară. O rețea de piste pentru biciclete, care să asigure conectarea punctelor de interes din orașul Ghimbav, ar contribui la creșterea gradului de utilizare al vehiculelor nemotorizate și la reducerea semnificativă a poluării.

Conform Eurostat, România este una dintre țările cu cel mai mic indice de motorizare (numărul de mașini personale, raportat la mia de locuitori) din Uniunea Europeană. Cu toate acestea, conducătorii auto preferă, de cele mai multe ori, să folosească autoturismul chiar și pentru deplasări scurte, în detrimentul vehiculelor nemotorizate, sau al transportului în comun.

Principalele cauze ale acestui tip de comportament sunt reprezentate, în principal, de infrastructura inexistentă sau deficitară, precum și de problemele specifice rețelelor de transport în comun.

Astfel, la nivelul orașului Ghimbav se impune **amenajarea unor piste pentru biciclete**, la nivelul arterelor principale, în condițiile în care rețeaua ar trebui să asigure **accesul către punctele de interes** din oraș.

Adiacent, s-a analizat problematica legată de transportul în comun, atât în interiorul orașului Ghimbav, cât și în vederea realizării legăturilor cu localitățile limitrofe.

În prezent, la nivelul orașului Ghimbav, RATBV S.A. asigură legătura cu municipiul Brașov, prin intermediul a două linii: 28 (care face legătura între Livada Poștei – municipiul Brașov și IAR Ghimbav), 29 (care face legătura între Gara Brașov și parcul Industrial Ghimbav) și 210 (care face legătura între Stadionul municipal și capătul de linie din zona cartierului Florilor, având stații pe străzile Crizantemei și Gențianei).

Totodată, linia 220 asigură accesul către municipiul Codlea, dar și către Stadionul municipal Brașov, prin stația situată pe strada Făgărașului (D.N.1). Oamenii nu au încredere în transportul public și, mai mult, nici nu corespunde cu nevoia lor. Odată cu schimbări palpabile în accesibilitatea, predictibilitatea,



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

curățenia și siguranța rețelei de transport în comun, mentalitățile se vor schimba și ele.³ La nivelul orașului Ghimbav, 67,4% dintre locuitori s-au declarat nemulțumiți sau relativ nemulțumiți de modul în care este asigurat serviciul de transport public, iar 28,75% dintre locuitori consideră că eficientizarea sistemului de transport în comun trebuie să reprezinte una din principalele trei priorități pentru administrația locală.

Criteriile pe care trebuie să le îndeplinească o **rețea eficientă de transport local**, nu vizează doar inter-conectivitatea cu localitățile limitrofe, ci și accesul între cartiere, sau către punctele de interes din oraș. Astfel, se constată necesitatea operării serviciului de transport public la nivelul orașului, sens în care ar putea fi oportună înființarea unei Regii, în subordinea Primăriei. Mai mult decât atât, în condițiile operaționalizării unui serviciu local de transport public, se recomandă întocmirea unei analize a costurilor, pentru a se verifica oportunitatea operaționalizării rutelor de inter-conectivitate, cu localitățile limitrofe, de către societatea locală.

Pentru a satisface nevoia de mobilitate a locuitorilor orașului Ghimbav, către localitățile limitrofe, s-a identificat oportunitatea de achiziție a unor mijloace de transport nepoluant prin programele finanțate de PNRR – Investiția 1.1. – Mobilitate urbană nepoluantă.

O altă măsură, care vizează îmbunătățirea condițiilor în care se realizează transportul public, este reprezentată de **amenajarea stațiilor pentru călători**, în condițiile în care acestea trebuie să răspundă unor nevoi specifice, precum asigurarea, în timp real, a unui flux de informații cu privire la trasee

³ Prof. Univ. Dr. Daniel David în documentarul De ce trăim de azi pe mâine. Complicata istorie a relației românilor cu banii, <https://panorama.ro/documentar-panorama-bani-de-ce-traim-de-azi-pe-maine/>



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

și orar, sau un design care să permită adăpostirea, în cazul condițiilor meteorologice nefavorabile.

Orașul Ghimbav dispune, totodată, de o **gară**, care asigură accesul călătorilor la Magistrala 200. Ca parte a infrastructurii de transport integrat, obiectivul prezintă o importanță deosebită, întrucât se află pe viitoarea rută ce va face legătura între Aeroportul Internațional Brașov – Ghimbav și gara Brașov, facilitând astfel accesul către cele două obiective, pentru locuitorii orașului Ghimbav. În momentul de față, gara se află într-o stare de degradare și nu oferă facilități pentru călători. Având în vedere importanța obiectivului, se impune demararea unui amplu proiect de **reabilitare a clădirii**, în parteneriat cu Regionala CF Brașov.

Extinderea rețelelor de utilități, în vedea asigurării accesului consumatorilor casnici, industriali și comerciali la surse sigure și la prețuri acceptabile, constituie o prioritate atât la nivel național, cât și județean. La nivelul orașului Ghimbav, s-a remarcat o tendință de dezvoltare accentuată a rețelelor de utilități, în corelație cu creșterea numărului de locuințe. Astfel, în ceea ce privește rețeaua de distribuție a apei potabile, aceasta s-a extins de la 15,4 km (anul 2015) la 22,7 km (anul 2020), în timp ce rețeaua de canalizare s-a extins de la 11 km (anul 2015) la 68,1 km (anul 2020). Rețeaua de distribuție a gazelor a fost, de asemenea, dezvoltată de la 29,8 km (anul 2015) la 35,5 km (anul 2020).

Conform datelor colectate în etapa de cercetare și consultare, anterioară elaborării prezentei Strategii, o altă direcție care este considerată prioritară de cetățeni este modernizarea infrastructurii edilitare, formată din rețele de apă, canalizare (menajeră și pluvială), energie electrică, alimentare cu gaze. La nivelul orașului Ghimbav, încă există zone cu străzi neamenajate, sau care nu sunt conectate la rețelele de utilități. Spre exemplu, în zona Livadă există numeroase străzi care se află în această situație, printre acesta numărându-



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

se îi cele care vor fi puse la dispoziția familiilor tinere, în vederea edificării de locuințe.

Intervenția autorităților publice locale este esențială pentru asigurarea unor condiții optime de trai, prin realizarea investițiilor în infrastructură. Totodată, există posibilitatea ca, în contextul unor noi dezvoltări imobiliare de anvergură, costurile ocazionate de racordarea noilor imobile la utilități să fie suportate de dezvoltatorii imobiliari, ca o condiție prealabilă, în vederea eliberării autorizației pentru construcții.

Totodată, s-a constatat necesitatea realizării unor canale tehnice pentru cabluri, pentru a se permite transferarea acestora în subteran.

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

4. Dezvoltare economică și resurse umane

193 de țări membre ale Organizației Națiunilor Unite, printre care și România, au adoptat Agenda 2030 pentru Dezvoltare Durabilă, un cadru universal, având scopul de a contribui la eradicarea sărăciei și la realizarea dezvoltării durabile până în anul 2030. Prin Obiectivul de Dezvoltare Durabilă 8 - Muncă decentă și creștere economică, se încurajează creșterea economică sustenabilă, munca decentă și accesibilă pentru toți, indiferent de gen, locație geografică, descendență.

Această strategie își propune să identifice o serie de indicatori pentru evaluarea stadiului actual de dezvoltare și monitorizarea implementării măsurilor propuse la nivelul orașului Ghimbav.

La nivelul anului 2018, Ghimbav a fost orașul cu cel mai mare *PIB per capita* din România, devansând localități precum Mioveni sau Otopeni. De asemenea, datele statistice de la nivelul anilor 2013-2017 plasează Ghimbavul tot pe primul loc, în ceea ce privește impozitul pe venit *per capita*.

PIB per capita local, estimat pe baza veniturilor firmelor locale, este un indicator care măsoară forța firmelor de la nivel local. Aceste valori se datorează economiei locale și investițiilor realizate de întreprinderile care își desfășoară activitatea pe raza orașului.

În anul 2021, în orașul Ghimbav, funcționau peste 593 de societăți comerciale, care aveau înregistrat sediul social în localitate. Aceștia li se adăugau punctele de lucru ale altor societăți, întreprinderi individuale și persoane fizice



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

autorizate. La nivelul anului 2022, numărul societăților comerciale a trecut de 670⁴.

Caracteristicile regionale trebuie luate în considerare în formularea Strategiei de Dezvoltare Locală. Autoritățile locale joacă un rol cheie în creșterea gradului de conștientizare cu privire la importanța Obiectivelor de Dezvoltare Durabilă și a relevanței lor în comunitățile locale.

Strategiile trebuie să fie pe deplin legate de ODD-urile relevante la nivel național, regional și județean, ținând cont atât de nevoile identificate la nivel de comunitate pentru stabilirea priorităților, cât și de responsabilitățile legale (materiale și teritoriale) ale autorităților.

Condițiile de muncă și protecția socială pot fi consolidate prin parteneriate între autoritățile locale și sectorul privat iar, acolo unde este cazul, acestea pot sprijini facilitarea și formalizarea relațiilor de muncă.

Utilizarea responsabilă a resurselor devine standardul relațiilor cu sectorul privat și terțiar, prin acordarea de avantaje întreprinderilor care promovează condiții decente de muncă, integrarea lucrătorilor în comunitate și utilizarea eficientă a resurselor.

În zona Brașov – Ghimbav - Cristian există un nivel mai ridicat de investiții publice și private. Multiple sectoare au înregistrat o creștere a investițiilor brute, printre care menționăm comerțul, activitățile de transport, logistică și depozitare, activitățile de servicii administrative și alte tipuri de servicii suport. Companiile străine analizează o multitudine de factori relevanți înainte de a alege extinderea sau relocarea unei părți din activitatea lor într-o țară străină. Printre aceștia amintim legislația țării, în special cea fiscală, eficiența autorităților locale, accesul la forță de muncă specializată, infrastructura de

⁴ Conform informațiilor furnizate de termene.ro



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

transport și comunicații. În acest sens, orașul Ghimbav prezintă o serie de avantaje care cresc potențialul atragerii de investitori și capital străin.

Deși, marile companii prezente pot avea un impact economic și social mai ridicat, prin nivelul impozitelor plătite și prin numărul de locuri de muncă create în comunitate, nu trebuie ignorat nici rolul micro-întreprinderilor și al IMM-urilor, care pot aduce stabilitate economiei locale.

Pe raza orașului Ghimbav funcționează Parcul Industrial Brașov. Acesta a fost înființat în anul 2007, este un parc de tip *Greenfield* și se întinde pe o suprafață de 29 de hectare.

Parcul industrial este o zonă principală de depozitare și producție nu doar pentru companiile mari, ci și pentru micro-întreprinderi și IMM-uri, care astfel au acces la o zonă de management cu dotări moderne, utilități, parcări și servicii de pază.

Impozitele și taxele sunt surse importante de venituri pentru bugetele administrației publice locale. În consecință, sistemul de colectare eficientă a acestor venituri trebuie să îmbunătățească responsabilitatea societății civile și conformarea voluntară, sporind în același timp eficiența administrației fiscale. Aceste taxe finanțează cea mai mare parte a cheltuielilor publice din bugetele administrațiilor publice locale. O reformă eficientă a administrației fiscale necesită o manieră modernă a colaborării dintre administrațiile fiscale și contribuabili.

Având în vedere tendința ascendentă pe care se află dezvoltarea economică a orașului Ghimbav, precum și potențialul pe care îl are, prin amplasarea geografică în proximitatea unor infrastructuri care asigură inter conectivitatea (D.N.1, Magistrala 200, Autostrada Brașov – Comarnic, Aeroportul Internațional Brașov – Ghimbav), orașul **Ghimbav** trebuie să își consolideze poziția de **hub regional de afaceri** și să adopte politici publice orientate către atragerea de noi investiții, dar și de încurajare a antreprenoriatului local.



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

În acest sens, un exemplu de bună practică ar fi înființarea unui **Centru pentru relația cu mediul economic**. Centrul poate fi înființat în subordinea Primăriei, cu scopul de a promova antreprenoriatul și atragerea de investiții, precum și pentru a asigura un dialog constant și eficient cu reprezentanții persoanelor juridice. O astfel de inițiativă ar fi în deplină concordanță cu direcții de dezvoltare asumate la nivel județean, sau la nivelul Regiunii Centru, prin care se promovează extinderea și diversificarea infrastructurii regionale și locale de afaceri, susținerea clusterelor și dezvoltarea rețelelor de cooperare economică și facilitarea cooperării mediului de afaceri cu mediul academic, de cercetare, public și asociativ.

Județul Brașov, precum și județele învecinate, duc lipsă de spații destinate organizării unor expoziții și congrese de specialitate. Acest fapt constituie un dezavantaj pentru mediul economic, care are nevoie de instrumente prin care să își asigure internaționalizarea și deschiderea către noi piețe. Structurile existente la nivelul Brașovului nu satisfac exigențele organizării unor evenimente expoziționale de anvergură. Perspectiva inaugurării Aeroportului Internațional Brașov – Ghimbav lărgiște, de asemenea, potențialul regional și constituie un element care poate contribui la dezvoltarea turismului de afaceri. Asigurarea infrastructurii specifice pentru turismul de afaceri reprezintă un factor care contribuie decisiv la atragerea investitorilor, dar și la asigurarea unui flux de turiști, în extra-sezon.

Astfel, pe lângă o serie de structuri HORECA, orașul Ghimbav poate găzdui un **Centru expozițional** modern, menit să sprijine mediul economic în organizarea unor târguri, expoziții, congrese și conferințe de specialitate. În acest sens, a fost identificat inclusiv un teren aflat în proprietatea unității administrativ – teritoriale, pe care poate fi edificată noua clădire multifuncțională. Măsura, care poate fi implementată pe termen mediu,



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

contribuie la atingerea unor obiective stabilite la nivel regional și județean, care vizează dezvoltarea, extinderea și diversificarea infrastructurii de afaceri. Oportunitatea investiției rezultă inclusiv din consultările preliminare, derulate cu reprezentanții Uniunii Camerelor de Comerț Bilaterale din România (UCCBR), fiind astfel create premisele organizării unor târguri și expoziții la nivel internațional.

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

5. Protecția mediului și dezvoltare durabilă

Protecția mediului și reducerea consumului de energie sunt două dintre direcțiile principale în ultima perioadă, în cadrul discursurilor publice de la nivel internațional și european.

Până în anul 2050, Uniunea Europeană, prin directivele specifice, își asumă crearea unui sistem energetic cât mai durabil, performant și securizat.

În conformitate cu Acordul de la Paris, în ceea ce privește combaterea schimbărilor climatice, Uniunea Europeană, în contextul elaborării Strategiei Uniunii Energetice, și-a asumat realizarea indicatorilor privind energia și clima la nivelul anului 2030.

În acest sens, protecția mediului înconjurător devine o prioritate în adoptarea politicilor publice, la toate nivelurile de activitate administrativă, astfel încât implementarea **achizițiilor publice ecologice** are o influență considerabilă în atingerea țintelor globale de dezvoltare durabilă.

Un alt obiectiv asumat este reprezentat de tranziția către economia circulară, un nou model de producție și consum, care implică folosirea în comun, închirierea, reutilizarea, repararea și reciclarea materialelor și a produselor existente, pentru cât mai mult timp posibil, fapt ce în practică, presupune reducerea la minimum a deșeurilor generate. Conform Directivei de gestionare a deșeurilor, indicatorii impuși în ceea ce privește reciclarea deșeurilor municipale, pe care trebuie să îi atingă Statele Membre, sunt de:

- 55% până în 2025;
- 60% până în 2030;
- 65% până în 2035.



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Alinierea la cerințele Directivei UE 850/2018 a Parlamentului European a fost realizată în România prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 92/2021, care reglementează obligativitatea autorităților publice locale de a implementa **măsuri privind gestionarea eficientă a deșeurilor, prin colectarea selectivă și reciclare la sursă** până la finele anului 2023.

Astfel, obligația gestionării deșeurilor municipale, în conformitate cu țintele stabilite prin obiectivele naționale, revine autorităților locale.

Încurajarea societății să refolosească și să recicleze, prin aplicarea unei ierarhii de gestionare a deșeurilor, este un obiectiv al Strategiei Naționale de Dezvoltare Durabilă a României 2030 și se leagă de alte două acțiuni cu impact semnificativ:

- Atingerea, până în anul 2025, a unui nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 55% din masa generată;
- Conceperea unor scheme obligatorii de răspundere extinsă a producătorilor pentru toate ambalajele până în 2024.

Responsabilitățile colectării selective sunt prevăzute, în legislația actualizată, nu numai pentru producătorii de deșeuri, ci și pentru firmele responsabile cu colectarea și transportul deșeurilor, care se aplică uniform la nivel municipal. Un pas important, în această direcție, este reprezentat de **înființarea și operaționalizarea unui centru de colectare prin aport voluntar**, la nivelul orașului Ghimbav.

Mai mult decât atât, în anul 2022, s-a instituit în sarcina operatorilor economici obligația de a asigura colectarea ambalajelor incluse în sistem, măsură obligatorie atât pentru comercianții care au magazine cu o suprafață de vânzare de peste 200 mp, cât și pentru cei care au sub 200 mp. În fapt, însă, comercianții mici se pot asocia și pot organiza puncte de **colectare împreună cu primăriile**.



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Astfel, la nivelul orașului Ghimbav, este imperios necesară implementarea unor măsuri care să vină atât în întâmpinarea cetățenilor și a micilor comercianți, precum și să contribuie la respectarea cadrului legal.

La nivel național, în special în zonele urbane, calitatea aerului rămâne o preocupare majoră. Acesta este rezultatul creșterii numărului de vehicule și al poluării de pe șantierele de construcții, care duc la generarea de particule în atmosfera.

În plus, pe măsură ce zonele industriale și zonele rezidențiale ocupă tot mai mult teren, spațiile verzi din jurul așezărilor urbane se diminuează, iar rolul de filtrare a aerului este în scădere. Agențiile de mediu de la nivelul Uniunii Europene au avertizat în mod repetat cu privire la calitatea precară a aerului din mediul urban, care crește riscul de deces din cauza bolilor respiratorii și cardiovasculare.

Acțiunile necesare pentru diminuarea emisiilor aferente transportului rutier includ: **limitarea și controlul mai eficient al traficului în zonele interioare** ale orașului, repararea și curățarea constantă a străzilor și **extinderea rețelelor de transport public**. În același timp, introducerea unui proiect de **modernizare a clădirilor administrate de Primărie** este mai mult decât utilă pentru diminuarea degajărilor de căldură în sectorul rezidențial. Operarea unor clădiri eficiente sub aspect energetic reprezintă o componentă de bază a dezvoltării durabile și generează economii substanțiale pentru administrația publică locală. În urma consultărilor cu factorii decizionali din cadrul administrației locale, s-au identificat clădirile unde se vor implementa cu prioritate **proiectele de modernizare (în special pentru asigurarea eficienței energetice)**, respectiv sediul Primăriei și clădirea în care funcționează Școala Gimnazială Ghimbav.

Totodată, eficiența energetică reprezintă una dintre modalitățile cele sigure de garantare a securității energetice și de reducere a emisiilor de gaze cu



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

efect de seră și altor factori de poluare. Deoarece clădirile au potențialul de a economisi energie, legislația națională și programele operaționale disponibile pentru perioada de planificare financiară 2021-2027 promovează **eficiența energetică în construcțiile publice și private**, indiferent de destinația acestora.

Strategia Națională de Dezvoltare Durabilă 2030 recomandă diminuarea consumului de energie primară cu 19%, precum și o creștere semnificativă a eficienței energetice până în 2030 și un sistem EU ETS în condiții de piață previzibile și stabile. Astfel creșterea economică nu mai influențează procesul de consum al resurselor și degradarea mediului înconjurător.

În acest context, se impune implementarea unui sistem care să asigure **modernizarea rețelelor electrice de iluminat public**, pentru a se asigura o diminuare semnificativă a consumului de energie electrică, inclusiv printr-un **sistem de telegestiune**. Implementarea proiectului este posibilă inclusiv prin intermediul unei finanțări accesate prin Administrația Fondului de Mediu, iar obiectivul este corelat cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027 și cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030. Potrivit Raportului Agenției Europene a Mediului, publicat în vara anului 2021, Brașovul, municipiu adiacent orașului Ghimbav, se situează pe locul 4 în topul celor mai poluate orașe din România, aerul fiind poluat în principal cu particule în suspensie, dioxid de azot fin, în mare parte din cauza traficului, lucrărilor de construcții din cartierele noi, încălzirii și emisiilor industriale. Eficiența energetică este unul dintre principiile de baza ale strategiei Uniunii Europene de a asigura o dezvoltare inteligentă și durabilă și de a facilita tranziția către o economie eficientă din punctul de vedere al resurselor. Transportul rutier se numără printre principalele cauze ale poluării atmosferice și ale emisiilor de gaze cu efect de seră în zonele urbane, unde



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

mobilitatea urbană generează 40% din totalul emisiilor de CO₂ și aproximativ 70% din totalul poluării transporturilor în general.

Astfel reducerea traficului din zonele rezidențiale, cu precădere cel de mare tonaj, va avea drept consecință imediată diminuarea poluării și ameliorarea calității aerului.

Un alt aspect care determină reducerea emisiilor de carbon și implicit protejarea mediului este acela al **achizițiilor publice verzi**, cu randament ridicat în eficiența energetică. Fie că este vorba de servicii sau de produse, aceste achiziții responsabile definesc o atitudine responsabilă față de locuitorii orașului și un exemplu de urmat pentru persoanele juridice care operează pe teritoriul acestuia, având și impact pozitiv în ceea ce privește calitatea vieții în general.

Regulamentul (UE) 2017/1369 a instituit un cadru pentru etichetarea energetică a produselor, oferind informații standardizate în ceea ce privește consumul de energie.

Raportat la strategia orașului Ghimbav, se recomandă ca în planul anual de achiziții publice să fie introduși indicatori specifici, conform Regulamentului UE, precum și elaborarea unei strategii multianuale care să crească ponderea achizițiilor de bunuri și servicii cu impact redus asupra mediului.

Cetățenii orașului Ghimbav își doresc să locuiască într-un oraș curat, prietenos cu mediul, cu parcuri și spații verzi care să nu periclitizeze sănătatea lor și a copiilor. Situația actuală, reflectată și în cercetările și consultările efectuate în etapa de elaborare a Strategiei, arată Ghimbavul ca un oraș supraaglomerat, fără locuri de parcare amenajate și afectat de o poluare excesivă cauzată de blocajele din trafic, dar mai ales de traficul de mare tonaj.

O altă provocare, în materia protecției mediului, o constituie inaugurarea Aeroportului Internațional Brașov – Ghimbav. Chiar dacă este un obiectiv de



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

importanță majoră pentru regiune și aduce numeroase oportunități pentru orașul Ghimbav, aeroportul va reprezenta o sursă de poluare, prin emisiile ridicare de CO₂, emanate de motoarele aeronavelor, sau de substanțele folosite pentru degivrare, care ajung să se scurgă în sol și în pânza freatică.

Până recent se credea că emisiile avioanelor poluează strict zona pistelor de decolare sau aterizare. Un studiu realizat în anul 2009 de către *Massachusetts Institute of Technology*, un institut specializat în cercetări climatice, a reliefat însă două aspecte: în primul rând, zona poluată din jurul aeroporturilor este mult mai mare (pe o rază de 15-20 km) și, în al doilea rând, emisiile de la înălțime distrug stratul de ozon și accentuează efectul de seră.

Astfel, odată cu operaționalizarea aeroportului, este imperios necesară elaborarea unui studiu privind impactul asupra calității aerului și stabilirea unor măsuri punctuale de contracarare a eventualelor efecte nocive.

Nu în ultimul rând, administrația locală este orientată către gestionarea eficientă a resurselor financiare, în materia gospodăririi parcurilor și a zonelor verzi existente la nivelul orașului. În cadrul Primăriei funcționează **Serviciul de întreținere parcuri și zone verzi**, care însă are nevoie de achiziția unor utilaje specifice, în vederea eficientizării activității. Astfel, se impune achiziționarea unor dotări precum: mijloace de transport utilitare și unelte specifice (tractor, remorcă basculantă, cositoare, cisternă). Administrarea spațiilor verzi, în regie proprie, contribuie la gestionarea eficientă a resurselor de care dispune unitatea administrativ – teritorială și poate asigura intervențiile necesare într-un interval de timp mai scurt, în comparație cu serviciile externalizate.



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

6. Educație de calitate

Instituțiile școlare prezente pe teritoriul orașului Ghimbav sunt de nivel preșcolar, primar și gimnazial. Aceste unități de învățământ nu deservește orașul pe toată suprafața sa.

Școala Gimnazială Ghimbav organizează învățământ preșcolar, primar și gimnazial, deservind, la nivelul anului școlar 2021, un număr total de 509 elevi.

La nivelul Școlii Gimnaziale Ghimbav sunt organizate 22 de clase de predare, din care:

- 13 clase pentru învățământul primar
- 8 clase pentru învățământul gimnazial
- 1 clasă în regim Simultan – Fără frecvență, în cadrul Centrului Sfântul Stelian din Ghimbav.

Pe termen mediu, s-a constatat necesitatea **proiectării și edificării unui corp de clădire nou**, în vederea eficientizării procesului educațional la Școala Gimnazială Ghimbav.

Totodată, în orașul Ghimbav funcționează o grădiniță, care își desfășoară activitatea într-un imobil situat pe strada Pieții.

Datele înregistrate, precum și din estimările privind creșterea populației în următorii ani, reiese că nevoile educaționale ale rezidenților din cartierul Florilor sunt, în mare parte, nesatisfăcute. Analizând structura, pe vârste, a populației rezidente a orașului Ghimbav, se conturează în mod evident necesitatea creșterii capacității instituțiilor de învățământ școlar și preșcolar, pentru a oferi posibilitatea locuitorilor de a-și înscrie copiii la unitățile de învățământ din localitate.



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Clădirea Școlii Gimnaziale va necesita, în câțiva ani, includerea într-un program de renovare, derulat de către Primărie, avându-se însă în vedere și derularea de noi proiecte care se vor concentra pe construirea unui **campus școlar** modern, în cartierul Florilor. Se prefigurează că respectivul campus, care va cuprinde **o școală gimnazială, o grădiniță, o creșă** și o sală de sport, se va întinde pe o suprafață de 3,8 hectare.

Oportunitatea acestor proiecte a fost confirmată inclusiv în cadrul consultărilor și a sondajului realizat, în vederea elaborării prezentei Strategii. Astfel, 34,43% din locuitori consideră că lipsa infrastructurii pentru educație reprezintă una din principalele trei probleme cu care se confruntă orașul Ghimbav, în timp ce 48,72% consideră construirea unei creșe și a unei școli ca fiind proiecte pe care administrația locală trebuie să le implementeze cu prioritate.

Pe de altă parte, situația juridică a terenurilor, care sunt în proprietate privată, reprezintă o altă piedică în ceea ce privește extinderea infrastructurii educaționale (creșă - grădiniță publică - școală publică).

Atât în literatura de specialitate, cât și la nivel european, semnificația dezvoltării profesionale a profesorilor este recunoscută și formează fundamentul unei strategii menite să asigure o avansare de durată în domeniul educației. Conform reglementărilor Legii Educației Naționale, cadrele didactice din România care lucrează în învățământul preuniversitar își avansează cariera prin susținerea examenelor de definitivat și a examenelor ulterioare pentru obținerea gradelor didactice.

Profesionalizarea continuă a personalului didactic din cadrul sistemului preuniversitar, care asigură asimilarea de noi abilități, contribuie la creșterea capacităților și aptitudinilor personalului. Cu toate acestea, pregătirea trebuie să fie însoțită și de asigurarea unei infrastructuri și a unei **baze materiale adecvate care să răspundă nevoilor educaționale** ale preșcolarilor sau



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

elevilor, precum și cerințelor personalului didactic din punct de vedere profesional.

Prin urmare, investițiile trebuie incluse într-o strategie care să abordeze toate aspectele și dificultățile procesului didactic, mai degrabă decât să se limiteze la construcția de clădiri care adăpostesc infrastructura educațională. Prin urmare, obiectivele prezumtive vor încerca, de asemenea, să ofere facilităților preșcolare și școlare o **bază materială modernă** și eficientă, precum și **resurse de predare de înaltă performanță**, care sunt adaptate cerințelor particulare de învățare.

În plus, contextul pandemiei și nevoia de a construi o societate rezistentă reclamă necesitatea unor **investiții în digitalizarea actului educațional**, atât la nivel instituțional, cât și la nivel individual, prin achiziționarea de echipamente IT adecvate pentru a participa la cursuri online.

Autoritățile locale pot planifica și implementa **măsuri pentru a atrage cadre didactice** cu un înalt nivel de pregătire profesională (care altfel ar alege să fie repartizate într-o școală din municipiul Brașov), să lucreze la instituțiile școlare din Ghimbav, oferind anumite facilități, cum ar fi: rambursări de transport, locuințe de serviciu, burse pentru participarea la conferințe și convenții etc.

La nivel european, una dintre cele mai scăzute rate de înscriere în instituții de îngrijire (de tip creșă) pentru copiii sub trei ani este în România. Resursele inadecvate de îngrijire și educație pentru ante-preșcolarii din România, în special oferta precară de creșe în comparație cu nevoile populației, reprezintă una dintre cauze.

În contextul instituirii îngrijirii în sectorul informal, precum și al menținerii rolurilor tradiționale de gen, chiar și absența facilităților de creștere și îngrijire a copiilor are un impact negativ asupra participării femeilor pe piața muncii.



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Lipsa facilităților instituționale de îngrijire a copiilor are ca rezultat salarii mai mici pentru mame și, de asemenea, contribuie la persistența diferențelor de remunerare, angajare și a condițiilor de promovare, între femei și bărbați.

Trebuie amintit că absența creșelor are un efect negativ - mai pronunțat asupra grupurilor deja dezavantajate, și aici ne referim la femeile aflate în pericol de sărăcie și excluziune socială.

La nivelul orașului Ghimbav sunt necesare o serie de investiții urgente, cu precădere în zona nouă a orașului, unde se preconizează că populația este în continuă creștere.

Nu în ultimul rând, este deosebit de benefic ca școala să participe la activități culturale și de internaționalizare, care urmăresc și promovarea incluziunii. Erasmus Plus este o astfel de inițiativă - program European implementat de către în Agenția Națională pentru Programe Comunitare în Domeniul Educației și Formării Profesionale, în perioada 2021-2027.

Sistemul de învățământ dual permite tinerilor ce frecventează o școală profesională de stat să-și dezvolte abilitățile practice în mediile reale de lucru, oferite de întreprinderi și să se familiarizeze cu mediile de lucru din companiile care le vor oferi locuri de muncă stabile.

Educația duală este o metodă de organizare a educației profesionale și tehnice cu următoarele trăsături distinctive:

- se organizează la inițiativa oamenilor de afaceri interesați, acționând ca potențiali angajatori și parteneri practici;
- oferă oportunități de dezvoltare profesională pe baza acordurilor de parteneriat și a contractelor individuale de practică;
- actorii economici garantează pregătirea practică a elevilor, burse oferite din finanțare publică și alte costuri asociate pregătirii de înaltă calitate a elevilor;



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

- Încurajează actorii economici să participe la procesele decizionale la nivelul unității de învățământ partenerere.

Având în vedere că în zona orașului Ghimbav își desfășoară activitatea un număr considerabil de întreprinderi, care au nevoie constantă de resurse umane calificate, se impune ca Primăria să sprijine înființarea unei astfel de instituții, în parteneriat cu mediul de afaceri.

Nu în ultimul rând, această inițiativă ar contribui la scăderea ratei de abandon școlar din zonele învecinate, unde există numeroase familii aflate în risc de sărăcie și excluziune și pentru care facilitățile oferite de companii (bursă, masă) reprezintă singura șansă de continuare a studiilor.

În cadrul Direcției Strategice 6 – Educație de calitate, a fost formulat un Obiectiv de Dezvoltare Locală, centrat pe dezvoltarea infrastructurii educaționale în vederea adaptării acesteia la nevoile actuale. Pentru atingerea obiectivului, au fost stabilite 6 măsuri, pe termen scurt (2025) și lung (2030), acestea fiind puternic corelat cu strategiile adoptate la nivel național, regional și județean.



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

7. Protecție și incluziune socială

Conceptul de excluziune socială se referă la un fenomen din ce în ce mai comun, care afectează dezvoltarea armonioasă a oamenilor. Anumite elemente precum discriminarea, lipsa unui loc de muncă, sau disfuncțiile din mediul familial constituie adesea bariere reale în calea participării active în mediul social, ducând la neintegrare sau chiar excludere socială. La nivel global, în lupta împotriva sărăciei și excluziunii sociale, au fost stabilite și acceptate de țări o serie de obiective și din acest motiv, au fost implementate o serie de planuri de acțiune la nivel național.

Agenda 2030 pentru Dezvoltare Durabilă are ca scop principal eradicarea sărăciei și realizarea unei dezvoltări durabile, prin sprijinirea stabilității în cele trei dimensiuni: economice, sociale și de mediu.

Toate statele au fost de acord cu acest concept și se bazează pe principiul de a nu lăsa pe nimeni în urmă. Incluziunea socială se află în centrul modelului social european și al valorilor europene stabilite prin Tratatul de la Lisabona. La nivel european, au fost adoptate politici sociale care vizează eradicarea sărăciei și excluziunii sociale, cu o direcție strategică de acțiune menită a oferi asistență directă celor care nu pot trăi independent, precum și mijloace de redistribuire și protecție socială, iar stâlpul de referință pentru lupta împotriva sărăciei, la nivelul Uniunii Europene, este chiar pilonul european al drepturilor sociale.

Scopul României este să fie o țară în care toți cetățenii să se bucure de șanse egale pentru a participa activ la viața socială, în care nevoile de bază sunt satisfăcute, diferențele sunt respectate, iar oamenii pot trăi cu demnitate, unde potențialul fiecăruia este respectat și valorificat. Deși dizabilitatea este



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

definită social, în legislația privind drepturile persoanelor cu dizabilități și determinată de condițiile sociale, această perspectivă nu este vizibilă la nivel public iar din cauza sărăciei și excluziunii sociale, persoanele cu dizabilități, sau cu mobilitate limitată sunt mai vulnerabile decât cele fără restricții, iar din lipsa măsurilor adecvate, devin dependenți de asistența externă doar pentru a face față problemelor de zi cu zi.

Pentru a reduce segregarea, este important ca **persoanele cu dizabilități să aibă acces neîngrădit în spațiile publice**, în instituții sau acolo unde își desfășoară activitatea profesională. Pentru a realiza acest lucru este necesar să fie înlăturate toate barierele care îi împiedică să trăiască independent, fără necesitatea asistenței zilnice.

Pentru a acționa în acest sens, strategiile naționale includ accesibilitatea economică, socială, culturală, civică sau în alte sfere ale vieții sociale. Pe lângă aceasta, România este semnatară a Convenției ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități, iar accesibilitatea este unul dintre cele opt principii generale adoptate. Obiectivele specifice ale *Strategiei naționale O societate fără bariere pentru persoanele cu dizabilități* sunt:

- *Asigurarea accesului persoanelor cu dizabilități, în condiții de egalitate cu ceilalți, la mediul fizic - clădiri civile și spațiul urban și rural.*
- *Asigurarea în mod egal a accesului persoanelor cu dizabilități la sistemul de transport public - mijloace de transport și infrastructură tehnico-edilitară aferentă.*
- *Asigurarea în mod egal a accesului persoanelor cu dizabilități la informație și mijloace de comunicare, inclusiv la tehnologii și sisteme informatice și de comunicații.*
- *Coordonarea și monitorizarea la nivel național a procesului de promovare și implementare a accesibilității în toate domeniile vieții, în concordanță cu modelul designului universal.*



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

În cadrul Primăriei orașului Ghimbav, funcționează **Serviciul Public de Protecție și Asistență Socială**, care are în atribuție acordarea de prestații sociale și servicii sociale menite să asigure prevenirea, limitarea sau înlăturarea efectelor temporare sau permanente ale situațiilor de risc din domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoi ce pot genera marginalizarea sau excluderea socială. La nivelul orașului Ghimbav, Primăria acordă următoarele forme de sprijin, pentru persoanele aflate în dificultate:

- Venit minim garantat
- Alocația pentru susținerea familiei
- Ajutoare pentru încălzirea locuinței
- Ajutor de urgență
- Stimulent educațional
- Tichet social electronic

Serviciile de îngrijire a vârstnicilor din România sunt insuficient dezvoltate, ceea ce înseamnă că speranța medie de viață a vârstnicilor din țara noastră este cu trei ani mai mică decât a celor din restul Europei. Prin Strategie vor fi propuse obiective legate de măsurile cuprinse în Strategia Națională de Dezvoltare Durabilă: lansarea unui plan național de sprijinire a serviciilor de îngrijire pe termen lung pentru persoanele vârstnice sau cu dizabilități.

La nivelul orașului, sunt peste 900 de persoane cu vârsta peste 65 de ani, reprezentând peste 10% din totalul populației. Serviciile pentru vârstnici, la nivel orășenesc, se limitează la servicii de asistență medicală și sunt furnizate de centre ale persoanelor juridice private și de cabinetele medicilor de familie.



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Deoarece la nivel național există o concordanță a politicilor publice și a datelor colectate, la nivel local este indicată **dezvoltarea unei locații multifuncționale** destinate persoanelor vârstnice, pentru **implementarea unor programe din domeniul social și civic**, destinate reintegrării psiho-sociale și pentru sănătate. În acest mod se va încuraja incluziunea persoanelor vârstnice, prin adoptarea de măsuri privind asigurarea unui mod de viață activ prin includerea acestor persoane la viața socială și culturală, fără izolarea acestora și evitând metodele clasice de instituționalizare.

Orașul Ghimbav are în patrimoniu un bloc de locuințe sociale, acestea fiind situate pe str. Crăciunelului, nr. 11 – 13. Locuințele sociale se repartizează beneficiarilor pe baza unui set de criterii, stabilit prin H.C.L. nr. 62 din 2 iulie 2020. Blocul de locuințe sociale dispune de un număr de 45 de unități locative, care, însă, nu sunt suficiente pentru a acoperi cererile înregistrate. Astfel, se impune **construirea unui nou bloc de locuințe sociale**, iar în acest scop a fost identificat un teren, pe strada Gării. Asigurarea accesului la locuințe sociale este o prioritate cuprinsă atât în Strategia Națională privind Drepturile Persoanelor cu Dizabilități pentru perioada 2022-2027, precum și cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027 – măsura 3.3.1. Extinderea, construcția, reabilitarea, dezvoltarea, modernizarea și dotarea infrastructurii sociale.

Astfel, pentru prezenta Direcție Strategică, au fost stabilite 3 Obiective de Dezvoltare Locală, care vor fi atinse, pe termen scurt și mediu, prin intermediul a patru măsuri. De asemenea, trebuie menționat că aceste obiective contribuie, în mod direct, la atingerea țintelor stabilite prin Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030, Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027, sau prin Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030.



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

8. Sănătate

În prezent, pe raza orașului Ghimbav funcționează Policlinica Parc Industrial Ghimbav, in regim privat, parte a rețelei naționale de sănătate Regina Maria, precum și un număr de trei cabinete de medicină de familie:

- Cabinet de medicină de familie Raluca DRAGOS,
- Cabinet de medicină de familie Hajnalka ASZALOS
- Cabinet de medicină de familie Nadia Maria BUTUM

De asemenea, pe str. Lungă este amplasat un punct de recoltare, pentru efectuarea de analize medicale, aparținând rețelei medicale private MedLife.

Policlinica Regina Maria cuprinde 3 cabinete dotate cu echipamente și personal medical specializat și oferă servicii precum medicina muncii, explorări funcționale, recoltare analize de laborator, ecografii, consultații de medicină internă și dermatologie. Cu toate că este situată pe raza orașului, policlinica deservește, cu precădere, angajații societăților care operează în parcul industrial.

Starea de sănătate a populației este determinată în mod direct de accesul la un mediu sănătos, precum și de accesul la servicii medicale.

Asigurarea unui mediu sănătos depinde, într-o mare măsură, de factori independenți de sistemul medical: factori de mediu, factori de dezvoltare economică, factori socio-culturali.

În același timp, accesul la servicii medicale este influențat aproape în totalitate de organizarea sistemului sanitar. Accesul la servicii de îngrijire medicală este



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

determinat de disponibilitatea reală a infrastructurii de îngrijiri, în raport cu cererea reală pentru astfel de servicii.

Disparitățile în ceea ce privește accesul la servicii medicale apar din motive economice, aici incluzând costurile directe suportate de pacient, dar și de așezare geografică inadecvată sau chiar indisponibilitatea facilităților de îngrijire medicală. Totodată, în numeroase situații, s-a remarcat calitatea neuniformă a unor servicii de același tip, sau chiar aplicarea unui dublu standard (pacienți plătitori vs. pacienți asigurați).

Conform cadrului legislativ actual, misiunea administrațiilor locale este aceea de a asigura accesul egal al membrilor comunității la serviciile medicale furnizate în plan local.

În următorii 3 ani, se estimează că populația orașului Ghimbav va depăși 10.000 de locuitori, iar aceștia vor avea nevoie de acces la servicii medicale. Lipsa infrastructurii medicale este considerată principala problemă existentă la nivelul orașului Ghimbav, conform sondajului realizat în vederea elaborării prezentei strategii, iar construirea unei policlinici este considerată prioritară de peste 47% dintre locuitori.

În rândul populației, există numeroase persoane care nu dispun de mijloacele necesare, sau de timpul necesar, pentru a se deplasa la unitățile medicale din municipiul Brașov sau municipiul Codlea.

Astfel, se impune construirea și operaționalizarea unei **Policlinici publice**, la nivelul orașului. Aceasta ar urma să deservească populația cu un spectru larg de specializări medicale, diminuând astfel dependența de unitățile spitalicești din localitățile limitrofe.

Totodată, este necesară furnizarea unor servicii medicale de calitate, pe toate palierele spectrului medical. Astfel, odată cu amenajarea și inaugurarea Policlinicii, se impune **transferarea cabinetelor de medicină de familie** în



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

incinta acesteia, urmând a fi asigurate spații noi, dotate cu aparatură medicală modernă.

Cele două măsuri stabilite în cadrul prezentei direcții strategice, corespund unui set de priorități naționale, regionale și județene, care vizează extinderea și modernizarea infrastructurii de sănătate, în vederea creșterii accesului la servicii de sănătate de calitate.

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

9. Siguranța Cetățeanului

Securitatea, la nivelul comunității, reprezintă un principiu esențial al dezvoltării durabile, întrucât creează un cadru propice pentru liberul exercițiu al drepturilor și încurajează dezvoltarea celorlalte domenii strategice.

Agenda ONU 2030 definește 17 obiective globale, în cadrul unei agende care își propune eradicarea sărăciei extreme, combaterea inegalităților și a injustiției și protejarea planetei.

Obiectivul 16: Pace, justiție și instituții eficiente stabilește promovarea unor societăți pașnice și incluzive pentru o dezvoltare durabilă, a accesului la justiție pentru toți și crearea unor instituții eficiente, responsabile și incluzive la toate nivelurile. Totodată, Strategia de Dezvoltare a Județului Brașov, stabilește drept obiective prioritare asigurarea securității în zonele urbane și rurale, precum și asigurarea ordinii și securității publice prin măsuri de dezvoltare a serviciilor de ordine publică, prin dotare cu echipamente și sisteme de supraveghere a spațiilor publice din comunitățile urbane și rurale, inclusiv prin formarea angajaților serviciilor de ordine publică privind utilizarea noilor tehnologii.

Pornind de la aceste premise, în conceperea Strategiei locale am adaptat măsurile, pe care le indică obiectivele menționate anterior, la realitățile cotidiene ale orașului Ghimbav. Totodată, au fost avute în vedere și datele cuprinse în Planul de Ordine și Siguranță, elaborat anual de Poliția Locală a orașului Ghimbav.

Siguranța locuitorilor reprezintă un pilon de bază pentru o dezvoltare durabilă. În acest sens, luând în considerare conținutul obiectivului 16, siguranța publică devine în sine o direcție de dezvoltare strategică.



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Prevenirea criminalității este direcția principală de acțiune în combaterea fenomenului infracțional.

Folosirea instrumentelor de prevenție, potrivite și eficiente, devine necesară în aplicarea unui model de prevenire a infracționalității și poate diminua, pe termen mediu și lung, rata criminalității.

Din analiza coeficienților de criminalitate, de la nivelul anului 2021, rezultă că orașul Ghimbav are o rată **scăzută** a criminalității, de **75,00**. Aceasta este considerabil mai scăzută față de ratele de criminalitate din municipiile învecinate: Codlea (266,67) și Brașov (4033,33), precum și față de media județeană (149,04)

Totodată, se constată o scădere semnificativă a ratei criminalității din orașul Ghimbav, în comparație cu anii 2017-2019 după cum urmează:

Anul	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Rata	9,85	126,95	75,91	114,73	24,69	75,00

Dezvoltarea continuă a tehnologiei, a sistemelor de analiză a datelor, conectivitatea pot fi instrumente utile pentru eficientizarea activității structurilor de ordine și siguranță publică. **Sistemele de supraveghere video** și analiza datelor, care pot duce la o distribuție mai bună a resurselor materiale și umane, constituie doar niște exemple de instrumente care ajută la prevenție, restaurând ordinea și încrederea locuitorilor în autoritățile competente, conferind, în ansamblu, sentimentul de siguranță.

De exemplul, crearea unei strategii pornind de la acest model de prevenție, în concordanță cu alte măsuri de prevenire, poate eficientiza activitatea Poliției Locale.



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Pentru a putea spori capacitatea de intervenție, una din măsurile ce trebuie adoptate este suplimentarea resurselor umane din cadrul instituțiilor cu competențe specifice, din subordinea Primăriei.

Având în vedere contextul demografic actual, care se află într-o tendință ascendentă, cu precădere în cartierul Florilor, se observă o nevoie acută de **optimizare a managementului resurselor umane.**

Responsabilitatea asigurării ordinii, liniștii publice și paza obiectivelor la nivel de oraș este asigurată, conform legislației în vigoare, de Poliția Locală.

Numărul de agenți de poliție locală nu este determinat de numărul de solicitări sau de intervenții la evenimente ci este stabilit în conformitate cu prevederile OUG nr. 63/2010.

Având în vedere că OUG nr. 63/2010 limitează resursa umană din cadrul Poliției Locale la un lucrător pentru 1000 locuitori, se constată faptul că numărul de agenți de poliție locală este insuficient pentru necesitățile actuale și reale ale comunității.

Ministerului Afacerilor Interne, prin Strategia de consolidare și dezvoltare a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență pentru perioada 2016-2025 impune o manieră de abordare activă și integrată a continuității de **creștere a capacității operaționale și de răspuns în situații de urgență.**

Lipsa unui **punct de comandă al Inspectoratului pentru Situații de Urgență**, pe raza orașului, cât și lipsa unui sistem de monitorizare conectat cu sistemul Poliției îngreunează luarea măsurilor necesare pentru prevenirea situațiilor de urgență și alinierea indicatorilor de performanță necesari în situații de urgență cum ar fi timpul de răspuns, capacitatea operațională sau conectarea la sisteme integrate de prevenire, pregătire și răspuns adecvat.

28,75% dintre locuitorii orașului au indicat necesitatea construirii sediului PSI, printre principalele trei proiecte pe care le doresc implementate la nivelul orașului, pe termen scurt.



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

O altă problemă specifică acestei Direcții Strategice este reprezentată de siguranța pietonilor, în special în zona D.N.1, unde autoturismele rulează, de multe ori, cu o viteză mai mare decât cea permisă pe respectivul sector, sau neadaptată condițiilor de trafic.

Pentru a preveni incidentele, care pot genera victime și pierderi de vieți, este necesară adoptarea unor măsuri care, pe de-o parte să stimuleze un stil de conducere bazat pe prevenție, iar pe de altă parte să asigure o bună vizibilitate în zonele tranzitate de pietoni. Astfel, la nivelul orașului Ghimbav, cu precădere în zona D.N.1, este necesară **amplasarea unui sistem de panouri cu mesaje variabile**, prin intermediul cărora să se transmită mesaje de avertizare pentru șoferi.

Totodată, potrivit prevederilor Legii 278 / 2022, toate trecerile de pietoni nesemaforizate, dar semnalizate, trebuie iluminate corespunzător, sarcina revenind administratorului de drum.

Administratorul drumului are obligația să asigure iluminarea corespunzătoare a trecerilor, cu sisteme inteligente de iluminat tip led cu lumină asimetrică pentru crearea unui contrast puternic între trecerea de pietoni și suprafața carosabilului, de pe sectoarele de drumuri internaționale «E», drumuri naționale și drumuri de interes județean situate în intravilanul localităților.

Chiar dacă prevederea se referă strict la drumurile internaționale, naționale sau județene, este evident că măsura poate fi aplicată pe toate străzile de pe raza orașului Ghimbav, fiind de natură să contribuie activ la creșterea gradului de siguranță pentru pietoni.

Pentru Direcția Strategică 9 – Siguranța Cetățeanului, au fost identificate trei Obiective de Dezvoltare Locală, care vor fi abordate prin intermediul a 5 măsuri, corelate cu prioritățile naționale, regionale sau județene.



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

10. Turism

Pe raza orașului Ghimbav se regăsesc șapte monumente istorice, incluse pe Lista elaborată de Ministerul Culturii. Principalele monumente, sub aspectul relevanței pentru dezvoltarea turismului, sunt Biserica Sfânta Treime și Biserica evanghelică fortificată.

Biserica Sfânta Treime este un monument istoric aflat pe teritoriul orașului Ghimbav. Biserica a fost construită în anul 1780 din piatră brută și cărămidă. Realizarea acesteia a fost posibilă prin donația făcută de negustorul brașovean Ioan Boghici, cei care au lucrat la biserică fiind enoriașii parohiei.

Turnul a fost adăugat abia în anul 1830, măsoară 15 metri și este realizat din cărămidă. Biserica are o lungime de 15 m și o lățime de 9 m la absida și 6 m la navă. Pronaosul este separat de naos printr-un zid cu trei deschideri. Șarpanta este din lemn, iar acoperișul este din țiglă solzi.

De asemenea, pe raza orașului se regăsește Ansamblul Bisericii Evanghelice Fortificate. Biserica este înconjurată de ziduri masive este specifică Țării Bârsei, fiind construită cu rol de apărare pentru locuitori în caz de război. Construcția acesteia este strâns legată de fondarea orașului, aceasta fiind, de-a lungul timpului, distrusă parțial și refăcută.

Din nefericire, monumentele nu reușesc să atragă un flux considerabil de turiști, iar lipsa unor resurse naturale și antropologice consistente face ca orașul să fie vizitat de un număr foarte redus de turiști.

Pe de altă parte, pe raza orașului se află Aeroportul Internațional Brașov – Ghimbav, care va reprezenta o adevărată poartă de intrare a turiștilor în județul Brașov și județele limitrofe. Potențialul oferit de aeroport este imens,



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Însă, pentru valorificare, sunt necesare o serie de investiții în infrastructura turistică.

Pe lângă Centrul Expozițional, care are potențialul de a deveni un pol important pentru mediul de afaceri din regiunea Centru, o serie de facilități precum unități de cazare, cu diferite niveluri de clasificare, săli pentru conferințe sau evenimente, precum și unități de alimentație publică pot contribui decisiv la poziționarea orașului **Ghimbav ca destinație importantă pentru turismul de afaceri**. Astfel, administrația locală trebuie să își îndrepte atenția către demersurile prin care se valorifică, într-o manieră pragmatică și realistă, potențialul existent. O astfel de abordare este în deplină concordanță cu una dintre prioritățile de dezvoltare stabilite la nivel regional, respectiv **Susținerea turismului de nișă**, dezvoltarea activităților conexe turismului și integrarea activităților turistice – 5.3.1. Susținerea formelor de turism tematic și a celor de turism alternativ.

Încă din anul 2018, administrația unității administrativ-teritoriale și-a manifestat preocuparea pentru clasificarea orașului Ghimbav ca stațiune turistică de interes local. Chiar dacă un astfel de proiect necesită parcurgerea unor etape și realizarea unor investiții, inaugurarea aeroportului și dezvoltarea infrastructurii HORECA vor reprezenta pași importanți către această direcție. Îndeplinirea criteriilor prevăzute în Anexa 4 din Hotărârea de Guvern nr. 852 din 13 august 2008, pentru aprobarea normelor și criteriilor de atestare a stațiunilor turistice, presupune, printre altele:

- Asigurarea unui cadru fără factori poluanți
- Existența transportului public, pentru accesul înspre oraș
- Existența unui punct de prim ajutor
- Amenajarea și iluminarea locurilor de promenadă
- Amenajări și dotări pentru relaxare în aer liber și plimbări
- Existența unor săli de spectacole și de conferințe



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

- Existența unor parcuri
- Amenajări și dotări pentru practicarea sporturilor (agrement, nautic, tenis, fotbal etc.)
- Organizarea de evenimente turistice, culturale, sportive, cu caracter de repetabilitate pe bază de calendar

Includerea unor astfel de obiective, în prezenta Strategie, reprezintă un punct de plecare în vederea atestării orașului Ghimbav ca stațiune și pentru valorificarea oportunităților pe care un astfel de statut le-ar genera pentru economia locală.

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

11. Cultură și sport

Prioritățile care se aplică în domeniul cultural se întind pe mai multe axe: respectarea drepturilor culturale, libera exprimare în actul cultural, nevoia recentrării pe public și pe comunitate a culturii ca serviciu public, rolul creativ pentru dezvoltare, democrația culturală, rolul patrimoniului pentru dezvoltarea durabilă, parteneriatul dintre sectorul public și cel privat.

Cât mai multe persoane ar trebui să aibă acces la cultură, iar principalul destinatar al fiecărui act cultural ar trebui să fie publicul real. Pornind de la acest principiu, se permite eliminarea problemelor legate de accesul la cultură, lăsând participarea la acte culturale la alegerea fiecăruia.

Conform Statutului unității administrativ – teritoriale Ghimbav, principalele manifestări culturale, care au loc anual, sunt:

Nr. crt.	Denumirea programului, proiectului sau activității, după caz	Descrierea elementelor de care se promovează / consolidează	Perioada în care se realizează
1.	Zilele Orașului Ghimbav	Elemente de natură istorică Promovarea conceptului de cetățenie activă	Iunie - iulie
4.	Festivalul Medieval	Promovarea elementelor de identitate istorică specifice orașului Ghimbav, prezentarea aspectelor legate de viața comunității în perioada medievală	August



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

5.	Festival dedicat Sărbătorilor de iarnă	Promovarea tradițiilor și a datinilor creștine	Decembrie
----	---	--	-----------

Una dintre recomandările principale de la nivel internațional, poate cea mai importantă, vizează protejarea patrimoniului cultural, aspect menționat clar și în documentele cele mai relevante. Pentru a facilita coeziunea socială și identitatea națională, este necesar ca sectorul privat și cel public să facă un front comun.

În România, Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României Orizonturi 2013–2020–2030 a preluat tendințele de la nivel internațional și european cu referire la protejarea patrimoniului, realizând o corelare a acestor obiective cu cele identificate în Strategia în domeniul Patrimoniului Cultural Național 2008-2013 (în ceea ce privește conservarea și valorificarea patrimoniului cultural național) și cu Planul Național de Dezvoltare 2007-2013 (pentru creația contemporană și cel al diversității culturale). Cu toate acestea, România încă are probleme de implementare, chiar dacă există cadrul legislativ și strategic, iar acest lucru este cauzat de lipsa de resurse umane calificate, precum și de subfinanțare.

Deoarece în momentul de față orașul Ghimbav nu dispune de un **centru cultural**, construirea și operaționalizarea unui astfel de centru este pe deplin justificată, deoarece ar răspunde unor necesități evidente, cum ar fi spații destinate populației și operatorilor culturali, deopotrivă.

Centrul va trebui amplasat într-o locație accesibilă pentru toți cetățenii orașului, iar o potențială soluție o constituie **modernizarea Căminului Cultural** existent. Acest centru va fi organizat ca serviciu public de interes local, persoană juridică de drept public iar finanțarea acestuia va fi din veniturile proprii și din alocații acordate periodic de la bugetul local.



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Protejarea patrimoniului cultural reprezintă unul dintre dezideratele și recomandările convențiilor de la nivel internațional, precum și al documentelor strategice de la nivel european. Pentru aceasta este nevoie de parteneriate eficiente între instituțiile responsabile, precum și între sectorul public și cel privat (profit și non-profit), ca formă de asumare comună a importanței sale pentru identitatea națională și coeziunea socială.

După cum s-a menționat la capitolul dedicat Direcției Strategice 10 – Turism, pe raza orașului Ghimbav se regăsesc șapte monumente istorice (dintre care trei formează un ansamblu):

Nr.	Cod L.M.I.	Denumire	Adresă	Datare
1.	BV-II-m-B-11700	Casă	85	Sec. XVIII
2.	BV-II-m-B-11701	Biserica Sf. Treime	Str. Avram Iancu 316	1780
3.	BV-II-a-A-11702	Ansamblul bisericii evanghelice fortificate	Str. Morii 170	sec. XIII - XIX
4.	BV-II-m-A-11702 .01	Biserica evanghelică	Str. Morii 170	sec. XIII - XV, 1870
5.	BV-II-m-A-11702 .02	Incintă fortificată cu cinci turnuri	Str. Morii 170	sec. XV - XVI
6.	BV-II-m-B-11704	Casă	Str. Pieții 75	sec. XVIII
7.	BV-II-m-B-11703	Casă	Str. Școlii 259	1789

Principalele două monumente (ansamblul Bisericii fortificate și biserica Sfânta Treime) nu sunt puse în valoare din punct de vedere turistic și nici nu le este evidențiată valoarea patrimoniului cultural. În prezent, cele două monumente



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

necesită investiții în vederea reabilitării, în cazul Bisericii Sfânta Treime fiind necesară refacerea tencuielii și a picturii exterioare.

În aceste situații, implicarea administrației locale este esențială pentru **reabilitarea și conservarea monumentelor**, care reprezintă repere importante pentru istoria localității.

Strategia de Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov stabilește ca prioritate identificarea monumentelor istorice care intră în programul de restaurare pe baza unor criterii clare și alocarea de fonduri pentru restaurarea obiectivelor de patrimoniu cultural din mediul urban și rural. (Măsura 1.2.1.)

Tot în direcția valorificării patrimoniului cultural și istoric, este oportună înființarea **Muzeului orașului Ghimbav**. Obiectivul ar putea fi găzduit de imobilul atestat drept cea mai veche casă din Ghimbav, care va fi achiziționată, reabilitată și administrată de Primărie. O astfel de inițiativă ar contribui, totodată, la priorități de dezvoltare, stabilite la nivel regional și național, care vizează conservarea, restaurarea și punerea în circuitul turistic a patrimoniului cultural-istoric, precum și valorificarea resurselor culturale specifice pe plan local prin protejarea patrimoniului cultural, identității culturale.

O prioritate, pentru următorii ani, a administrației locale, este dată de accesul universal la sport și o infrastructură dedicată, iar din acest motiv, este esențial să fie implicată atât societatea civilă, cât și toți membrii comunității locale pentru a promova educația prin sport. Este important să fie facilitat accesul la sport pentru fiecare membru al comunității, iar acest lucru poate fi realizat doar dacă există infrastructură sportivă disponibilă, fără condiționări materiale majore.

Astfel, se pot implementa măsuri care, prin intermediul sportului, pot oferi un ansamblu de valori specifice: recreere, educație și spectacol, exercițiu fizic și sănătate. Conceptul-cheie al acestei strategii este o comunitate sănătoasă și



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

inclusivă. Prin urmare, administrația locală poate implementa politici de promovare, atât ca activitate recreațională, cât și educațională, plasând în centru beneficiile pe care le aduce cetățenilor, sportul având un rol important în formarea și dezvoltarea individului.

În acest mod, pentru a încuraja sportul și a-l transforma într-o componentă a dezvoltării sociale, orașul va lucra la **dezvoltarea unor parteneriate**, cu scopul de a implementa politici publice locale pentru promovarea sportului și a beneficiilor sale.

Pentru a impulsiona membrii comunității să practice mai mult sport, este necesară **construirea, consolidarea și creșterea accesului la terenurile sportive**, fapt ce poate fi implementat prin: amenajarea terenurilor sportive care să deservească mai multe funcții, precum și extinderea sălii de sport, care să vină în completarea infrastructurii deja existente. Acest lucru poate avea impact și în domeniul educației, acolo unde se va implementa practicarea activităților fizice în cadrul fiecărei instituții preșcolare sau școlare din oraș.

Având în vedere prevederile art. 3 din Legea nr. 69/2000, a educației fizice și a sportului, cu modificările și completările ulterioare, care implică obligația autorităților publice locale de promovare a sportului pentru toți și sportului de performanță, precum și de a asigura condițiile organizatorice și materiale de practicare a educației fizice și a sportului, este necesar ca Primăria să propună o serie de măsuri active.

Astfel, trebuie să se țină cont de toate ramurile sportive existente și de faptul că acestea trebuie reunite în cadrul aceluiași club sportiv, club ce ar trebui să aibă personalitate juridică proprie, buget și patrimoniu propriu, pentru a asigura dezvoltarea acestora, într-un mediu adecvat și unde se poate ajunge la performanță.

Principala misiune a Clubului Sportiv va fi organizarea și administrarea activității sportive, în așa fel încât să fie posibilă pregătirea și participarea



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

sportivilor proprii la competiții interne și internaționale, cât și organizarea de competiții sportive, conform regulamentelor federațiilor sportive naționale.

Clubul Sportiv trebuie să sprijine sportul pentru toți dar și sportul pentru persoanele cu nevoi speciale, pentru recreere dar și pentru socializare, prin organizarea de activități într-un mediu curat și sigur, individual sau în grup, organizat sau independent.

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

12. Analiza SWOT

S		Direcția strategică
PUNCTE TARI	Populație aflată în continuă creștere	
	Acces direct la D.N. 1, cel mai circulat drum din România, precum și la Magistrala 200 de cale ferată	
	Localizarea Aeroportului Internațional Brașov – Ghimbav, pe raza orașului	
	Existența terenurilor construibile	
	PIB <i>per capita</i> ridicat	DS 4
	Număr ridicat de societăți comerciale care își desfășoară activitatea pe raza UAT	DS 4
	Densitatea și diversitatea activităților economice	DS 4
	Nivel scăzut al ratei șomajului	DS 4
	Număr redus de solicitanți de servicii sociale	DS 7
	Capacitatea de a acoperi solicitările beneficiarilor de servicii sociale	DS 7
	Rată scăzută a criminalității	DS 9
	Existența infrastructurii pentru practicarea sporturilor, precum și a planurilor de extindere a acesteia	DS 11



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

W		Direcția strategică
PUNCTE SLABE	UAT deține suprafețe reduse de teren	
	Lipsa unei șosele de centură, care să preia traficul greu	
	Insuficiența locurilor de parcare	DS 2
	Lipsa zonelor destinate agrementului	DS 2
	Lipsa unei infrastructuri rutiere moderne, la nivelul întregului oraș	DS 3
	Lipsa serviciilor de transport public local	DS 3
	Lipsa pistelor pentru biciclete	DS 3
	Lipsa unei stații pentru monitorizarea calității aerului	DS 5
	Lipsa unităților de îngrijire, de tip creșă	DS 6
	Infrastructura insuficientă dedicată procesului educațional	DS 6
	Infrastructura ne-accesibilizată pentru persoanele cu nevoi speciale	DS 7
	Lipsa unităților care oferă servicii medicale	DS 8
	Unități HoReCa insuficiente	DS 10
	Potențial turistic scăzut, cauzat de lipsa resurselor naturale și antropologice	DS 10
	Lipsa spațiilor dedicate sectorului cultural	DS 11



**Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030**

O		Direcția strategică
OPORTUNITĂȚI	Actualizarea permanentă a Direcțiilor Strategice	
	Accesarea programelor cu finanțare nerambursabilă (guvernamentale / europene)	
	Extinderea suprafețelor de teren intravilan, la nivelul localității	
	Previzionarea unor noi infrastructuri dedicate procesului educațional	
	Perfecționarea personalului administrativ, prin intermediul unor cursuri	DS 1
	Existența Lacului de Argint, care poate fi transformat într-o zonă de agrement	DS 2
	Valorificarea transportului feroviar	DS 3
	Realizarea centrului expozițional	DS 4
	Încheierea unor parteneriate, la nivel internațional; Încheierea unui parteneriat cu Uniunea Camerelor de Comerț Bilaterale.	DS 4
	Înființarea unei structuri cu rol de atragere de investiții și dialog cu mediul de afaceri	DS 4
	Îmbunătățirea sistemelor de management al deșeurilor	DS 5
	Înființarea unei unități de învățământ dual, în parteneriat cu mediul economic	DS 6
	Previzionarea noii policlinici	DS 8
	Dezvoltarea unităților HoReCa	DS 10
	Dezvoltarea turismului de afaceri	DS 10
	Organizarea unor evenimente socio-culturale, cu caracter recurent	DS 11



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

T		Direcția strategică
AMENINȚĂRI	Intensificarea traficului rutier pe D.N. 1	
	Creșterea numărului de locuințe într-un ritm mult mai accelerat decât capacitatea de a dezvolta infrastructura	DS 2
	Dezvoltare urbană haotică, fără continuitate, care poate genera scăderea calității vieții	DS 2
	Creșterea poluării (fonică și atmosferică), odată cu operaționalizarea Aeroportului Internațional Brașov - Ghimbav	DS 5
	Creșterea numărului de autoturisme; Intensificarea tendinței de utilizare a autoturismelor, în detrimentul transportului public sau a vehiculelor nemotorizate	DS 5
	Creșterea gradului de poluare, odată cu intensificarea traficului aerian	DS 5
	Preferința locuitorilor pentru unitățile de învățământ din municipiul Brașov	DS 6
	Grad redus de siguranță rutieră, la nivelul D.N. 1	DS 9



**Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030**

Sectiunea III

Sinteza Obiectivelor de Dezvoltare Locală

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

1. Guvernare locală orientată către cetățeni

ODL 1.1. Elaborarea și implementarea unei strategii integrate de digitalizare a activității Primăriei și a entităților subordonate acesteia

Ținte pe termen scurt (2025)

M 1.1.1. Implementarea unui sistem informatic integrat, care va facilita interacțiunea cu cetățenii și va eficientiza procedurile administrative la nivelul primăriei

Ținte pe termen mediu (2030)

M 1.1.2. Reducerea birocrăției prin generalizarea serviciilor online accesibile

M 1.1.3. Digitalizarea proceselor și procedurilor de autorizare și monitorizare a lucrărilor de construcții

M 1.1.4. Stimularea democrației participative prin intermediul instrumentelor de e-Guvernare

ODL 1.2. Implementarea conceptului de "bugetare participativă"

Ținte pe termen scurt (2025)

M 1.2.1. Implementarea programului de bugetare participativă

M 1.2.2. Creșterea gradului de implicare civică în dezbaterile premergătoare adoptării bugetelor anuale.

ODL 1.3. Creșterea capacității administrative, la toate nivelurile administrației publice locale

Ținte permanente

M 1.3.1. Asigurarea participării funcționarilor din cadrul Primăriei, la programe de formare profesională, adaptate atribuțiilor

Ținte pe termen scurt (2025)

M 1.3.2. Reorganizarea serviciului arhivistic



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

ODL 1.4. Promovarea integrității și implementarea standardelor în cadrul Primăriei orașului Ghimbav

Tinte pe termen scurt (2025)

M 1.4.1. Promovarea integrității prin redactarea unui set de norme etice aplicabile deopotrivă funcționarilor și decidenților și adoptarea unui Cod de etică și integritate;

M 1.4.2. Certificarea conform standardului ISO 37001 privind Sistemul de management anti-mită și adoptarea Strategiei anticorupție, la nivelul Primăriei

M 1.4.3. Certificarea conform standardului ISO/IEC 27001 privind Sistemul de management al securității informației

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

2. Urbanism

ODL 2.1. Elaborarea Planului Urbanistic General și delimitarea zonelor, în funcție de destinație

Tinte pe termen scurt (2025)

- M 2.1.1. Finalizarea și adoptarea Planului Urbanistic general (PUG)
- M 2.1.2. Îmbunătățirea procesului de consultare cu privire la dezvoltarea urbană

ODL 2.2. Realizarea de dotări publice și comunitare distribuite uniform, la nivelul orașului

Tinte pe termen scurt (2025)

- M 2.2.1. Amplasarea de dotări publice și comunitare în zonele care nu dispun de dotări suficiente; Modernizarea dotărilor existente

ODL 2.3. Optimizarea sistemului de parcări

Tinte pe termen scurt (2025)

- M 2.3.1. Optimizarea numărului de locuri de parcare; Eliberarea zonelor pietonale de automobilele parcate

Tinte pe termen mediu (2030)

- M 2.3.2. Proiectarea și edificarea unei parcări subterane / supraterane, pe Str. Lungă
- M 2.3.3. Construirea unei parcări, destinată transportatorilor și antreprenorilor



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

ODL 2.4. Reamenajarea unor străzi existente și reamenajarea unor zone pentru pietoni și vehicule nemotorizate

Tinte pe termen scurt (2025)

M 2.4.1. Modernizarea și reorganizarea străzilor din centrul orașului, pentru a asigura conservarea identității; Extinderea spațiului destinat pietonilor și vehiculelor nemotorizate

M 2.4.2. Modernizarea și reorganizarea străzii Victoriei; Extinderea spațiului destinat pietonilor și vehiculelor nemotorizate

ODL 2.5. Proiectarea și realizarea unor zone de agrement

Tinte pe termen mediu (2030)

M 2.5.1. Înființarea unei zone de agrement, în zona Lacului de Argint

M 2.5.2. Modernizarea și extinderea Promenadei, pe malul pârâului Ghimbășel, în zona străzii Morii

ODL 2.6. Sprijinirea tinerilor care doresc să edifice locuințe

Tinte pe termen mediu (2030)

M 2.5.1. Asigurarea parcelelor pentru familiile tinere, care doresc să edifice locuințe în orașul Ghimbav



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

3. Infrastructură

ODL 3.1. Extinderea și reabilitarea infrastructurii rutiere, pietonale și edilitare

Ținte pe termen scurt (2025)

M 3.1.1. Modernizarea străzilor din noile zone rezidențiale

M 3.1.2. Regenerare urbană în zona străzilor Bisericii Române, Azaleei, Crizantemei, Gențiane și adaptarea sistemului de canalizare

M 3.1.3. Proiectarea și edificarea unui pod peste râul Ghimbășel (Zona Morii)

M 3.1.4. Reabilitarea străzilor și sistematizarea traficului în zona Mucava

Ținte pe termen mediu (2030)

M 3.1.5. Reabilitarea infrastructurii rutiere, pietonale și edilitare, la nivelul întregului oraș

M 3.1.6. Proiectarea și edificarea pistelor pentru biciclete, la nivelul arterelor principale din oraș

ODL 3.2. Modernizarea și extinderea rețelelor de utilități

Ținte pe termen scurt (2025)

M 3.2.1. Modernizarea rețelelor de cabluri și amplasarea acestora în subteran

Ținte pe termen mediu (2030)

M 3.2.2. Creșterea gradului de acces la apă potabilă și canalizare

M 3.2.3. Reabilitarea rețelelor subterane de alimentare cu apă și canalizare



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

ODL 3.3. Promovarea transportului în comun

Tinte pe termen scurt (2025)

M 3.3.1. Amenajarea stațiilor pentru călători în orașul Ghimbav

M 3.3.2. Achiziția de mijloace de transport public – autobuze nepoluante – în zona Metropolitană Brașov

Tinte pe termen mediu (2030)

M 3.3.2. Modernizarea Gării Ghimbav

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

4. Dezvoltare economică și resurse umane

ODL 4.1. Stimularea antreprenoriatului și creșterea numărului de întreprinderi

Ținte pe termen mediu (2030)

M 4.1.1. Creșterea nivelului investițiilor străine directe

M 4.1.2. Promovarea activității întreprinderilor micro, mici și mijlocii, precum și a antreprenoriatului

M 4.1.3. Consolidarea orașului Ghimbav ca Hub regional pentru afaceri și industrie

M 4.1.5. Susținerea platformelor industriale

ODL 4.2. Extinderea infrastructurii pentru afaceri

Ținte pe termen mediu (2030)

M 4.2.1. Proiectarea și edificarea Centrului Expozițional Ghimbav, în zona Transilana



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

5. Protecția mediului și dezvoltare durabilă

ODL 5.1. Reducerea consumului de energie în sectorul clădirilor publice aflate în administrarea unității administrativ - teritoriale

Ținte pe termen scurt (2025)

M 5.1.1. Reabilitarea clădirilor publice aflate în administrarea unității administrativ – teritoriale, astfel încât acestea să devină eficiente energetic

Ținte pe termen mediu (2030)

M 5.1.2. Instalarea panourilor generatoare de energie electrică, la nivelul fiecărei clădiri publice

M 5.1.3. Sporirea eficienței energetice la nivelul produselor, serviciilor și lucrărilor achiziționate la nivelul primăriei

M 5.1.4. Implementarea unui sistem de iluminat și telegestiune, inclusiv modernizarea rețelelor electrice de iluminat public

ODL 5.2. Creșterea ponderii utilizării energiei electrice în transport

Ținte pe termen scurt (2025)

M 5.2.1. Înnoirea parcului auto și achiziționarea de autovehicule electrice sau cu tehnologii verzi

M 5.2.2. Dezvoltarea infrastructurii de stații de încărcare pentru vehiculele electrice

ODL 5.3. Îmbunătățirea cadrului de reglementare și implementarea legislației privind colectarea separată a deșeurilor la nivel local;

Ținte pe termen scurt (2025)

M 5.3.1. Înființarea și operaționalizarea unui Centru de colectare prin aport voluntar, la nivelul orașului Ghimbav;



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Ținte pe termen mediu (2030)

M 5.3.2. Instalarea unei stații de compostare

M 5.3.3. Amplasarea unei stații de colectare a deșeurilor, pe cursul râului Ghimbășel

M 5.3.4. Dotarea Serviciului de întreținere parcuri și zone verzi, din cadrul Primăriei orașului Ghimbav

ODL 5.4. Conservarea și extinderea spațiilor verzi

Ținte pe termen scurt (2025)

M 5.4.1. Reabilitarea parcurilor de la nivelul orașului Ghimbav

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

6. Educație de calitate

ODL 6.1. Dezvoltarea infrastructurii educaționale în vederea adaptării acesteia la nevoile actuale

Ținte pe termen scurt (2025)

M 6.1.1. Asigurarea sistemului de îngrijire și educație timpurie (servicii de tip creșă) la nivelul orașului Ghimbav

M 6.1.2. Construirea grădiniței de pe strada Pieții

M 6.1.3. Construirea unui corp nou la Școala Gimnazială Ghimbav

Ținte pe termen mediu (2030)

M 6.1.4. Proiectarea și edificarea unui Campus școlar, compus din: Școală gimnazială, Grădiniță, Creșă și Sală de sport

M 6.1.5. Digitalizarea procesului educațional

M 6.1.6. Înființarea unei unități de învățământ dual, în colaborare cu mediul de afaceri



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

7. Protecție și incluziune socială

ODL 7.1. Accesibilizarea spațiilor publice, pentru persoanele cu dizabilități

Ținte pe termen scurt (2025)

M 7.1.1. Accesibilizarea clădirilor aflate în administrarea primăriei

Ținte pe termen mediu (2030)

M 7.1.2. Accesibilizarea infrastructurii pietonale, la nivelul orașelor

ODL 7.2. Dezvoltarea serviciilor destinate persoanelor vârstnice

Ținte pe termen scurt (2025)

M 7.2.1. Extinderea Centrului pentru Seniori

Ținte pe termen mediu (2030)

M 7.2.2. Dezvoltarea de servicii de sprijin pentru persoanele în vârstă

ODL 7.3. Creșterea fondului de locuințe sociale aflate în administrarea orașului Ghimbav

Ținte pe termen mediu (2030)

M 7.3.1. Proiectarea și edificarea unui imobil de locuințe sociale pe str. Gării



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

8. Sănătate

ODL 8.1. Dezvoltarea infrastructurii medicale

Ținte pe termen mediu (2030)

M 8.1.1. Construirea și operaționalizarea Policlinicii orașului Ghimbav

M 8.1.2. Relocarea și modernizarea cabinetelor de medicină de familie

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

9. Siguranța Cetățeanului

ODL 9.1. Construirea unui model eficient de prevenire a comportamentelor antisociale și a criminalității

Ținte pe termen scurt (2025)

M 9.1.1. Extinderea sistemului de camere de supraveghere

Ținte pe termen mediu (2030)

M 9.1.2. Modernizarea bazei materiale de care dispune Poliția Locală

ODL 9.2. Creșterea capacității de intervenție, în cazul situațiilor de urgență

Ținte pe termen scurt (2025)

M 9.2.1. Construirea și operaționalizarea unui punct de comandă local, al Inspectoratului pentru Situații de Urgență

ODL 9.3. Creșterea nivelului de siguranță rutieră

Ținte pe termen scurt (2025)

M 9.3.1. Iluminarea trecerilor d pietoni

M 9.3.2. Instalarea unui sistem de mesaje variabile, pe raza orașului Ghimbav



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

10. Turism

ODL 10.1. Dezvoltarea sectorului turistic și a sectoarelor economice conexe

Ținte pe termen scurt (2025)

M 10.1.1. Definirea Ghimbavului ca oraș turistic de interes local

M 10.1.2. Promovarea turismului de afaceri

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

11. Cultură și sport

ODL 11.1. Facilitarea accesului cetățenilor Orașului Ghimbav la evenimente și produse culturale

Ținte pe termen scurt (2025)

M 11.1.1. Dezvoltarea infrastructurii destinate organizării de evenimente

M 11.1.2. Stabilirea unui plan multianual de evenimente

Ținte pe termen mediu (2030)

M 11.1.3. Modernizarea Căminului cultural al orașului Ghimbav

ODL 11.2. Valorificarea patrimoniului cultural-istoric

Ținte pe termen scurt (2025)

M 11.2.1. Reabilitarea Bisericii Ortodoxe Sfânta Treime

M 11.2.2. Reabilitarea Bisericii Fortificate

Ținte pe termen mediu (2030)

M 11.2.3. Înființarea Muzeului Orașului Ghimbav

ODL 11.3. Reabilitarea și extinderea infrastructurii sportive

Ținte pe termen scurt (2025)

M 11.3.1. Modernizarea și extinderea infrastructurii sportive existente

M 11.3.2. Extinderea sălii de sport

Ținte pe termen mediu (2030)

M 11.3.3. Evaluarea și înnoirea periodică a echipamentelor din spațiile destinate activităților sportive



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

ODL 11.4. Dezvoltarea unor programe de susținere a activităților sportive, la nivelul orașului

Tinte pe termen scurt (2025)

M 11.4.1. Înființarea Clubului Sportiv

M 11.4.2. Dezvoltarea unor programe de susținere a activităților sportive, bazate pe planificări recurente anuale.

Consultare publică



**Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030**

Sectiunea IV

Portofoliul de proiecte

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 1.1.1.	
Implementarea unui sistem informatic integrat, care va facilita interacțiunea cu cetățenii și va eficientiza procedurile administrative la nivelul primăriei	
Direcția strategică:	1. Guvernare locală orientată către cetățeni
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 1.1. Elaborarea și implementarea unei strategii integrate de digitalizare a activității Primăriei și a entităților subordonate acesteia
Obiective:	Îmbunătățirea accesului la informațiile și serviciile oferite de către autoritățile administrației publice printr-o deservire rapidă și eficientă
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav Lucrătorii din cadrul Primăriei
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	Extinderea și generalizarea serviciilor pe internet (on-line)
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	P.1.3 Consolidarea rolului și funcțiilor așezărilor urbane din Regiunea Centru ca actori importanți în asigurarea coeziunii teritoriale, sociale și a creșterii economice bazată pe cunoaștere 1.3.2 Extinderea digitalizării serviciilor administrației publice locale și implementarea de soluții SMART City
Corespondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	DS2-O.4. Dezvoltarea comunităților urbane și rurale inteligente prin digitalizare 4.2. Eficientizarea dezvoltării inteligente a orașelor (Smart City) și comunelor



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

	<p>(Smart Village) prin intermediul soluțiilor digitale, a interacțiunilor dintre cetățeni, administrație publică și mediul de afaceri local</p> <p>4.2.2 Facilitarea digitalizării serviciilor publice și private la nivel urban/rural/județ prin dezvoltarea infrastructurii hardware și software pentru asigurarea respectării legislației europene și a inter conectivității sistemelor informatice și a schimbului de date</p> <p>4.2.3 Consolidarea capacității administrative privind digitalizarea și operarea serviciilor digitale prin programe de instruire și informare.</p>
Surse de finanțare:	Bugetul de stat Programe naționale Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav
Indicatori:	Sistem informatic implementat Resurse umane instruite



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 1.1.2.	
Reducerea birocrăției prin generalizarea serviciilor online accesibile	
Direcția strategică:	1. Guvernare locală orientată către cetățeni
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 1.1. Elaborarea și implementarea unei strategii integrate de digitalizare a activității Primăriei și a entităților subordonate acesteia
Obiective:	Reorganizarea și restructurarea proceselor administrative
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	Extinderea și generalizarea serviciilor pe internet (on-line)
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	P.1.3 Consolidarea rolului și funcțiilor așezărilor urbane din Regiunea Centru ca actori importanți în asigurarea coeziunii teritoriale, sociale și a creșterii economice bazată pe cunoaștere 1.3.2 Extinderea digitalizării serviciilor administrației publice locale și implementarea de soluții SMART City
Corespondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	DS2-O.4. Dezvoltarea comunităților urbane și rurale inteligente prin digitalizare 4.2. Eficientizarea dezvoltării inteligente a orașelor (Smart City) și comunelor (Smart Village) prin intermediul soluțiilor



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

	<p>digitale, a interacțiunilor dintre cetățeni, administrație publică și mediul de afaceri local</p> <p>4.2.2 Facilitarea digitalizării serviciilor publice și private la nivel urban/rural/județ prin dezvoltarea infrastructurii hardware și software pentru asigurarea respectării legislației europene și a inter conectivității sistemelor informatice și a schimbului de date</p> <p>4.2.3 Consolidarea capacității administrative privind digitalizarea și operarea serviciilor digitale prin programe de instruire și informare</p>
Surse de finanțare:	Programe naționale Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	Numărul serviciilor care pot fi accesate online



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 1.1.3.	
Digitalizarea proceselor și procedurilor de autorizare și monitorizare a lucrărilor de construcții	
Direcția strategică:	1. Guvernare locală orientată către cetățeni
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 1.1. Elaborarea și implementarea unei strategii integrate de digitalizare a activității Primăriei și a entităților subordonate acesteia
Obiective:	Reorganizarea și restructurarea proceselor administrative
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	Extinderea și generalizarea serviciilor pe internet (on-line)
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	P.1.3 Consolidarea rolului și funcțiilor așezărilor urbane din Regiunea Centru ca actori importanți în asigurarea coeziunii teritoriale, sociale și a creșterii economice bazată pe cunoaștere 1.3.2 Extinderea digitalizării serviciilor administrației publice locale și implementarea de soluții SMART City
Corespondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	DS2-O.4. Dezvoltarea comunităților urbane și rurale inteligente prin digitalizare 4.2. Eficientizarea dezvoltării inteligente a orașelor (Smart City) și comunelor (Smart Village) prin intermediul soluțiilor digitale, a interacțiunilor dintre cetățeni,



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

	<p>administrație publică și mediul de afaceri local;</p> <p>4.2.2 Facilitarea digitalizării serviciilor publice și private la nivel urban/rural/județ prin dezvoltarea infrastructurii hardware și software pentru asigurarea respectării legislației europene și a inter conectivității sistemelor informatice și a schimbului de date</p> <p>4.2.3 Consolidarea capacității administrative privind digitalizarea și operarea serviciilor digitale prin programe de instruire și informare.</p>
Surse de finanțare:	Programe naționale Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	Numărul de procese și proceduri care pot fi accesate online



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 1.1.4.	
Stimularea democrației participative prin intermediul instrumentelor de e-Guvernare	
Direcția strategică:	1. Guvernare locală orientată către cetățeni
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 1.1. Elaborarea și implementarea unei strategii integrate de digitalizare a activității Primăriei și a entităților subordonate acesteia
Obiective:	Îmbunătățirea accesului la informațiile și serviciile oferite de către autoritățile administrației publice printr-o deservire rapidă și eficientă
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	Extinderea și generalizarea serviciilor pe internet (on-line)
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	P.1.3 Consolidarea rolului și funcțiilor așezărilor urbane din Regiunea Centru ca actori importanți în asigurarea coeziunii teritoriale, sociale și a creșterii economice bazată pe cunoaștere 1.3.2 Extinderea digitalizării serviciilor administrației publice locale și implementarea de soluții SMART City
Corespondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Surse de finanțare:	Programe naționale Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	Secțiune funcțională pe platforma online 1 procedură elaborată și implementată

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 1.2.1.	
Implementarea programului de bugetare participativă	
Direcția strategică:	1. Guvernare locală orientată către cetățeni
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 1.2. Implementarea conceptului de "bugetare participativă"
Obiective:	Încurajarea implicării cetățenilor și societății civile în luarea deciziilor, alocarea și supravegherea folosirii resurselor publice
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	Asigurarea procesului decizional receptiv, incluziv, participativ și reprezentativ la toate nivelurile Dezvoltarea instituțiilor eficiente, responsabile și transparente la toate nivelurile
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	
Corespondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	
Surse de finanțare:	Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Indicatori:	1 procedură elaborată și implementată Numărul proiectelor depuse de cetățeni Numărul proiectelor care primesc finanțare

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 1.2.2.	
Creșterea gradului de implicare civică în dezbaterile premergătoare adoptării bugetelor anuale.	
Direcția strategică:	1. Guvernare locală orientată către cetățeni
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 1.2. Implementarea conceptului de "bugetare participativă"
Obiective:	Încurajarea implicării cetățenilor și societății civile în luarea deciziilor, alocarea și supravegherea folosirii resurselor publice
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	Asigurarea procesului decizional receptiv, incluziv, participativ și reprezentativ la toate nivelurile Dezvoltarea instituțiilor eficiente, responsabile și transparente la toate nivelurile
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	
Corespondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	
Surse de finanțare:	Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	1 procedură elaborată și implementată Numărul propunerilor primite de la cetățeni

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 1.3.1.	
Asigurarea participării funcționarilor din cadrul Primăriei, la programe de formare profesională, adaptate atribuțiilor	
Direcția strategică:	1. Guvernare locală orientată către cetățeni
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 1.3. Creșterea capacității administrative, la toate nivelurile administrației publice locale
Obiective:	Dezvoltarea competențelor profesionale ale personalului, pentru gestionarea eficientă și cu maximă eficacitate a resurselor umane, financiare, materiale și informaționale;
Beneficiari:	Lucrătorii din cadrul Primăriei orașului Ghimbav
Correspondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	Profesionalizarea și perfecționarea activității tuturor instituțiilor administrației publice centrale și locale, mai ales a compartimentelor care intră în contact direct cu cetățenii, pentru prestarea unor servicii prompte și civilizate;
Correspondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	P.3.1. Îmbunătățirea calității, eficacității și relevanței ofertei educaționale regionale, a serviciilor și accesului la educație la toate nivelurile 3.1.6. Stimularea participării adulților la educația continuă și dezvoltarea sistemului de învățare pe parcursul întregii vieți P.3.3. Dezvoltarea infrastructurii, creșterea accesului și îmbunătățirea



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

	serviciilor acordate persoanelor aparținând grupurilor vulnerabile 3.3.3. Creșterea capacității administrației și altor structuri publice și private de a furniza servicii de calitate și adaptate nevoilor persoanelor din grupurile vulnerabile
Correspondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	
Surse de finanțare:	Programe naționale Fonduri din bugetul Județului Brașov Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav
Indicatori:	Numărul lucrătorilor care au participat la programe de formare profesională



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 1.3.2.	
Reorganizarea serviciului arhivistic	
Direcția strategică:	1. Guvernare locală orientată către cetățeni
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 1.3. Creșterea capacității administrative, la toate nivelurile administrației publice locale
Obiective:	Realizarea arhivării documentelor Primăriei la timp și în bune condiții; Asigurarea integrității și disponibilității documentelor din Arhivă.
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	
Corespondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	
Surse de finanțare:	Bugetul de stat Programe naționale Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	1 sediu dedicat Arhivei Primăriei

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 1.4.1.	
Promovarea integrității prin redactarea unui set de norme etice aplicabile deopotrivă funcționarilor și decidenților și adoptarea unui Cod de etică și integritate	
Direcția strategică:	1. Guvernare locală orientată către cetățeni
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 1.4. Promovarea integrității și implementarea standardelor în cadrul Primăriei orașului Ghimbav
Obiective:	Prevenirea practicilor neconforme cu normele de etică și conduita profesională, care contravin valorilor instituționale și normelor legale
Beneficiari:	Consilierii locali Lucrătorii din cadrul Primăriei
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	Profesionalizarea și perfecționarea activității tuturor instituțiilor administrației publice centrale și locale, mai ales a compartimentelor care intră în contact direct cu cetățenii, pentru prestarea unor servicii prompte și civilizate;
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	
Corespondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	
Surse de finanțare:	Programe naționale



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

	Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	1 Cod de etică elaborat și comunicat

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 1.4.2.

Certificarea conform standardului ISO 37001 privind Sistemul de management anti-mită și adoptarea Strategiei anticorupție, la nivelul Primăriei

Direcția strategică:	1. Guvernare locală orientată către cetățeni
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 1.4. Promovarea integrității și implementarea standardelor în cadrul Primăriei orașului Ghimbav
Obiective:	Prevenirea practicilor neconforme cu normele de etică și conduita profesională, care contravin valorilor instituționale și normelor legale
Beneficiari:	Lucrătorii din cadrul Primăriei Cetățenii orașului Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	Profesionalizarea și perfecționarea activității tuturor instituțiilor administrației publice centrale și locale, mai ales a compartimentelor care intră în contact direct cu cetățenii, pentru prestarea unor servicii prompte și civilizate;
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	P.3.1. Îmbunătățirea calității, eficacității și relevanței ofertei educaționale regionale, a serviciilor și accesului la educație la toate nivelurile 3.1.6. Stimularea participării adulților la educația continuă și dezvoltarea sistemului de învățare pe parcursul întregii vieți



**Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030**

Corespondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	
Surse de finanțare:	Programe naționale Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	1 Strategie Anticorupție Numărul de proceduri elaborate și implementate 1 Certificare pentru conformitate

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 1.4.3.	
Certificarea conform standardului ISO/IEC 27001 privind Sistemul de management al securității informației	
Direcția strategică:	1. Guvernare locală orientată către cetățeni
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 1.4. Promovarea integrității și implementarea standardelor în cadrul Primăriei orașului Ghimbav
Obiective:	Asigurarea integrității și disponibilității datelor și informațiilor, la nivelul Primăriei
Beneficiari:	Lucrătorii din cadrul Primăriei orașului Ghimbav Cetățenii orașului Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	Profesionalizarea și perfecționarea activității tuturor instituțiilor administrației publice centrale și locale, mai ales a compartimentelor care intră în contact direct cu cetățenii, pentru prestarea unor servicii prompte și civilizate;
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	P.3.1. Îmbunătățirea calității, eficacității și relevanței ofertei educaționale regionale, a serviciilor și accesului la educație la toate nivelurile 3.1.6. Stimularea participării adulților la educația continuă și dezvoltarea sistemului de învățare pe parcursul întregii vieți
Corespondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a	



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Județului Brașov 2021-2030:	
Surse de finanțare:	Programe naționale Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	1 Regulament GDPR Numărul de proceduri elaborate și implementate 1 Certificare pentru conformitate

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 2.1.1.	
Finalizarea și adoptarea Planului Urbanistic general (PUG)	
Direcția strategică:	2. Urbanism
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 2.1. Elaborarea Planului Urbanistic General și delimitarea zonelor, în funcție de destinație
Obiective:	Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a unității administrativ – teritoriale
Beneficiari:	Primăria orașului Ghimbav Consiliul local Cetățenii orașului Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	P.1.1 Întărirea capacității administrative a autorităților publice locale în vederea implementării principiilor dezvoltării urbane integrate și sprijinirea cooperării la nivel microregional
Corespondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	D2-O 3. Asigurarea accesului la condiții de locuire adecvate și echitabile pentru toți cetățenii județului Brașov 3.1. Sprijinirea dezvoltării integrate a comunităților rurale și urbane 3.1.3 Actualizare și digitalizare PATJ



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

	Brașov /PUG-lor/ PUZ-lor
Surse de finanțare:	Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	PUG elaborat și adoptat

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 2.1.2.	
Îmbunătățirea procesului de consultare cu privire la dezvoltarea urbană	
Direcția strategică:	2. Urbanism
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 2.1. Elaborarea Planului Urbanistic General și delimitarea zonelor, în funcție de destinație
Obiective:	Asigurarea informării publice și ac procesului de dezbatere și consultare a publicului în vederea promovării documentațiilor de urbanism
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	P.1.1 Întărirea capacității administrative a autorităților publice locale în vederea implementării principiilor dezvoltării urbane integrate și sprijinirea cooperării la nivel microregional
Corespondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	D2-O 3. Asigurarea accesului la condiții de locuire adecvate și echitabile pentru toți cetățenii județului Brașov 3.1. Sprijinirea dezvoltării integrate a comunităților rurale și urbane 3.1.5 Monitorizarea respectării legislației și reglementărilor tehnice din domeniul



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

	arhitectură și construcții
Surse de finanțare:	Programe naționale Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	1 procedură elaborată și implementată; Numărul deciziilor modificate ca urmare a propunerilor formulate de cetățeni

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 2.2.1.	
Amplasarea de dotări publice și comunitare în zonele care nu dispun de dotări suficiente; Modernizarea dotărilor existente	
Direcția strategică:	2. Urbanism
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 2.2. Realizarea de dotări publice și comunitare distribuite uniform, la nivelul orașului
Obiective:	Realizarea unei dezvoltări uniforme, la nivelul orașului Ghimbav
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	
Corespondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	
Surse de finanțare:	Programe naționale Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	Numărul dotărilor publice amplasate

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 2.3.1.	
Optimizarea numărului de locuri de parcare; Eliberarea zonelor pietonale de automobilele parcate	
Direcția strategică:	2. Urbanism
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 2.3. Optimizarea sistemului de parcare
Obiective:	Creșterea accesibilității și mobilității în zonele urbane; Corelarea numărului de locuri de parcare cu nevoile actuale.
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	
Corespondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	DS2-O.2. Asigurarea accesului facil al cetățenilor județului la transport public durabil și sigur, la prețuri echitabile 2.4. Realizare spații de parcare în concordanță cu fluența traficului și a parcului auto 2.4.1 Extinderea spațiilor de parcare în localitățile urbane/rurale, lângă stațiile de autobuz și stațiile gărilor/haltelor feroviare, obiective turistice.



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Surse de finanțare:	Programe naționale Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	Numărul de locuri de parcare reabilite Numărul de locuri de parcare nou construite

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 2.3.2.	
Proiectarea și edificarea unei parcări subterane / supraterane, pe Str. Lungă	
Direcția strategică:	2. Urbanism
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 2.3. Optimizarea sistemului de parcări
Obiective:	Creșterea accesibilității și mobilității în zonele urbane; Corelarea numărului de locuri de parcare cu nevoile actuale.
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	
Corespondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	DS2-O.2. Asigurarea accesului facil al cetățenilor județului la transport public durabil și sigur, la prețuri echitabile 2.4. Realizare spații de parcare în concordanță cu fluența traficului și a parcului auto 2.4.1 Extinderea spațiilor de parcare în localitățile urbane/rurale, lângă stațiile de autobuz și stațiile gărilor/haltelor feroviare, obiective turistice.



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Surse de finanțare:	Programe naționale Fonduri din bugetul Județului Brașov Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	1 parcare subterană proiectată și edificată

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 2.3.3.	
Construirea unei parcări, destinată transportatorilor și antreprenorilor	
Direcția strategică:	2. Urbanism
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 2.3. Optimizarea sistemului de parcări
Obiective:	Creșterea accesibilității și mobilității în zonele urbane; Îndepărtarea vehiculelor comerciale din parcările rezidențiale
Beneficiari:	Societățile comerciale care dețin vehicule comerciale Cetățenii orașului Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	
Corespondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	DS2-O.2. Asigurarea accesului facil al cetățenilor județului la transport public durabil și sigur, la prețuri echitabile 2.4. Realizare spații de parcare în concordanță cu fluența traficului și a parcului auto 2.4.1 Extinderea spațiilor de parcare în localitățile urbane/rurale, lângă stațiile



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

	de autobuz și stațiile gărilor/haltelor feroviare, obiective turistice.
Surse de finanțare:	Programe naționale Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	1 parcare proiectată și edificată

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 2.4.1.	
Modernizarea și reorganizarea străzilor din centrul orașului, pentru a asigura conservarea identității; Extinderea spațiului destinat pietonilor și vehiculelor nemotorizate	
Direcția strategică:	2. Urbanism
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 2.4. Reamenajarea unor străzi existente și reamenajarea unor zone pentru pietoni și vehicule nemotorizate
Obiective:	Modernizarea infrastructurii la nivelul orașului Ghimbav
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	Îmbunătățirea calității aerului Valorificarea resurselor culturale specifice pe plan local prin protejarea patrimoniului cultural, identității culturale și îndeletnicirilor tradiționale (artizanale, artistice, culinare); Consolidarea eforturilor de protecție și salvagardare a patrimoniului cultural și natural, a elementelor de peisaj din mediul urban și rural
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	
Corespondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a	D2-O.1. Dezvoltarea infrastructurii de transport durabil și conectat direct la rețeaua TEN-T1.1.



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Județului Brașov 2021-2030:	<p>1.3. Modernizarea și reabilitarea căilor de circulație locale astfel ca ele să corespundă cerințelor</p> <p>1.3.1 Modernizarea străzilor orășenești, inclusiv pentru transportul intermodal</p> <p>DS2-O.2. Asigurarea accesului facil al cetățenilor județului la transport public durabil și sigur, la prețuri echitabile</p> <p>2.5. Dezvoltarea infrastructurii județene de biciclete (Bike Net)</p> <p>2.5.1 Construcția/ extinderea/ amenajarea pistelor de bicicletă în județul Brașov.</p>
Surse de finanțare:	Programe naționale Fonduri din bugetul Județului Brașov Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	Numărul străzilor reabilite Numărul de km de carosabil reabilitat



**Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030**

Fișa măsurii M 2.4.2.	
Modernizarea și reorganizarea străzii Victoriei; Extinderea spațiului destinat pietonilor și vehiculelor nemotorizate	
Direcția strategică:	2. Urbanism
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 2.4. Reamenajarea unor străzi existente și reamenajarea unor zone pentru pietoni și vehicule nemotorizate
Obiective:	Modernizarea infrastructurii la nivelul orașului Ghimbav
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	Îmbunătățirea calității aerului
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	
Corespondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	<p>O2-O.1. Dezvoltarea infrastructurii de transport durabil și conectat direct la rețeaua TEN-T1.1.</p> <p>1.3. Modernizarea și reabilitarea căilor de circulație locale astfel ca ele să corespundă cerințelor</p> <p>Brașov1.3.1 Modernizarea străzilor orașenești, inclusiv pentru transportul intermodal</p> <p>DS2-O.2. Asigurarea accesului facil al cetățenilor județului la transport public</p>



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

	<p>durabil și sigur, la prețuri echitabile</p> <p>2.5. Dezvoltarea infrastructurii județene de biciclete (Bike Net)</p> <p>2.5.1 Construcția/ extinderea/ amenajarea pistelor de bicicletă în județul Brașov.</p>
Surse de finanțare:	<p>Programe naționale</p> <p>Fonduri din bugetul Județului Brașov</p> <p>Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav</p> <p>Programe cu finanțare nerambursabilă</p>
Instituții / Organizații implicate:	<p>Primăria Orașului Ghimbav</p> <p>Consiliul Local al Orașului Ghimbav</p>
Indicatori:	<p>1 stradă re-proiectată și reabilitată</p> <p>Suprafața transformată în zonă pietonală</p>



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 2.5.1.	
Înființarea unei zone de agrement, în zona Lacului de Argint	
Direcția strategică:	2. Urbanism
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 2.5. Proiectarea și realizarea unor zone de agrement
Obiective:	Extinderea infrastructurii de agrement, la nivelul orașului Ghimbav
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav Turiștii care vizitează orașul Ghimbav
Correspondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	Prevenirea și reducerea semnificativă a poluării marine de toate tipurile, în special de la activitățile terestre, inclusiv poluarea cu deșeuri marine și poluarea cu nutrienți
Correspondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	P.4.1 Creșterea calității mediului înconjurător din așezările urbane și rurale din Regiunea Centru 4.1.2 Creșterea calității mediului în zonele urbane și peri urbane precum și în zone afectate de poluare istorică P.5.2. Modernizarea și extinderea infrastructurii regionale de cazare și de agrement și îmbunătățirea serviciilor specifice 5.2.2. Modernizarea, extinderea și diversificarea infrastructurii de agrement și îmbunătățirea serviciilor specifice



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Correspondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	DS1-O.4. Protecția naturii și conservarea biodiversității, asigurarea conectivității ecologice, remedierea siturilor degradate / abandonate 4.4. Reabilitarea spațiilor degradate/abandonate 4.5. Protecția apelor și solurilor
Surse de finanțare:	Programe naționale Fonduri din bugetul Județului Brașov Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	Suprafața zonei amenajate, în jurul Lacului de Argint



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 2.5.2.	
Modernizarea și extinderea Promenadei, pe malul pârâului Ghimbășel, în zona străzii Morii (inclusiv îndiguire)	
Direcția strategică:	2. Urbanism
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 2.5. Proiectarea și realizarea unor zone de agrement
Obiective:	Extinderea infrastructurii de agrement, la nivelul orașului Ghimbav
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav Turiștii care vizitează orașul Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	<p>P.4.1 Creșterea calității mediului înconjurător din așezările urbane și rurale din Regiunea Centru</p> <p>4.1.2 Creșterea calității mediului în zonele urbane și peri urbane precum și în zone afectate de poluare istorică</p> <p>P.5.2. Modernizarea și extinderea infrastructurii regionale de cazare și de agrement și îmbunătățirea serviciilor specifice</p> <p>5.2.2. Modernizarea, extinderea și diversificarea infrastructurii de agrement și îmbunătățirea serviciilor specifice</p>



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Corespondența cu <i>Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030</i>:	DS1-O.2. Promovarea adaptării la schimbările climatice, prevenirii riscurilor și rezilienței în fața dezastrelor 2.1. Protejarea habitatelor naturale de fenomenele meteorologice și hidrologice extreme DS2-O.3. Asigurarea accesului la condiții de locuire adecvate și echitabile pentru toți cetățenii județului Brașov3.1 3.3. Asigurarea securității în zonele urbane și rurale 3.3.1 Consolidarea clădirilor, digurilor, terenurilor periculoase etc. pentru prevenirea riscurilor provocate de calamitățile naturale: seisme, alunecări de teren, inundații, alte accidente nocive prin educarea și responsabilizarea populației în situații de risc.
Surse de finanțare:	Programe naționale Fonduri din bugetul Județului Brașov Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	Suprafața zonelor de agrement amenajate Lungimea lucrărilor de îndiguire



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 2.6.1.	
Asigurarea parcelelor pentru familiile tinere, care doresc să edifice locuințe în orașul Ghimbav	
Direcția strategică:	2. Urbanism
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 2.6. Sprijinirea tinerilor care doresc să edifice locuințe
Obiective:	Asigurarea unor parcele de teren, conectate la utilități, pentru familiile tinere care doresc să construiască o locuință
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	
Corespondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	
Surse de finanțare:	Programe naționale Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	Numărul de familii cărora le este atribuită o parcelă

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 3.1.1.	
Modernizarea străzilor din noile zone rezidențiale	
Direcția strategică:	3. Infrastructură
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 3.1. Extinderea și reabilitarea infrastructurii rutiere, pietonale și edilitare
Obiective:	Creșterea calității infrastructurii rutiere și pietonale
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii calitative, fiabile, durabile și puternice, inclusiv infrastructura regională și transfrontalieră, pentru a sprijini dezvoltarea economică și bunăstarea oamenilor, cu accent pe accesul larg și echitabil pentru toți
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	
Corespondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	1.3. Modernizarea și reabilitarea căilor de circulație locale astfel ca ele să corespundă cerințelor Brașov1.3.1 Modernizarea străzilor orășenești, inclusiv pentru transportul intermodal



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Surse de finanțare:	Programe naționale Fonduri din bugetul Județului Brașov Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	Numărul de km de străzi reabilitate

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 3.1.2.	
Regenerare urbană în zona străzilor Bisericii Române, Azaleei, Crizantemei, Gențianei și adaptarea sistemului de canalizare	
Direcția strategică:	3. Infrastructură
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 3.1. Extinderea și reabilitarea infrastructurii rutiere, pietonale și edilitare
Obiective:	Creșterea calității infrastructurii rutiere și pietonale; Modernizarea sistemului de preluare a apelor uzate
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii calitative, fiabile, durabile și puternice, inclusiv infrastructura regională și transfrontalieră, pentru a sprijini dezvoltarea economică și bunăstarea oamenilor, cu accent pe accesul larg și echitabil pentru toți
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	P.1.2 Extinderea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport regional; dezvoltarea infrastructurii de internet, în mod special a infrastructurii de bandă largă P.1.3 Consolidarea rolului și funcțiilor așezărilor urbane din Regiunea Centru ca actori importanți în asigurarea coeziunii teritoriale, sociale și a creșterii economice bazată pe cunoaștere 1.3.1 Sprijinirea mobilității urbane



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

	durabile
Corespondența cu <i>Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030</i>:	<p>1.3. Modernizarea și reabilitarea căilor de circulație locale astfel ca ele să corespundă cerințelor</p> <p>1.3.1 Modernizarea străzilor orășenești, inclusiv pentru transportul intermodal</p> <p>DS2-O.3. Asigurarea accesului la condiții de locuire adecvate și echitabile pentru toți cetățenii județului Brașov^{3.1}</p> <p>3.2. Asigurarea condițiilor de locuire decente prin îmbunătățirea infrastructurii tehnico-edilitare</p> <p>3.2.1 Construcția și extinderea sistemului de alimentare cu apă canalizare și epurare în localitățile din județul Brașov</p>
Surse de finanțare:	Programe naționale (PNRR – Componenta 1) Fonduri din bugetul Județului Brașov Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	1 stradă reabilitată Sistem de colectare a apelor utilizate modernizat



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 3.1.3.	
Proiectarea și edificarea unui pod peste râul Ghimbășel (Zona Morii)	
Direcția strategică:	3. Infrastructură
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 3.1. Extinderea și reabilitarea infrastructurii rutiere, pietonale și edilitare
Obiective:	Creșterea calității infrastructurii rutiere și pietonale; Creșterea gradului de mobilitate urbană.
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	
Corespondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	
Surse de finanțare:	Programe naționale Fonduri din bugetul Județului Brașov Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav



**Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030**

Indicatori:	1 pod proiectat, edificat și dat în folosință

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 3.1.4.	
Reabilitarea străzilor și sistematizarea traficului în zona Mucava	
Direcția strategică:	3. Infrastructură
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 3.1. Extinderea și reabilitarea infrastructurii rutiere, pietonale și edilitare
Obiective:	Creșterea calității infrastructurii rutiere și pietonale; Creșterea gradului de mobilitate urbană.
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav
Correspondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	
Correspondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	
Correspondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	1.3. Modernizarea și reabilitarea căilor de circulație locale astfel ca ele să corespundă cerințelor B1.3.1 Modernizarea străzilor orășenești, inclusiv pentru transportul intermodal
Surse de finanțare:	Programe naționale Fonduri din bugetul Județului Brașov Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	Numărul de străzi reproiectate Numărul de km de străzi reabilitate

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 3.1.5.	
Reabilitarea infrastructurii rutiere, pietonale și edilitare, la nivelul întregului oraș	
Direcția strategică:	3. Infrastructură
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 3.1. Extinderea și reabilitarea infrastructurii rutiere, pietonale și edilitare
Obiective:	Creșterea calității infrastructurii rutiere și pietonale; Creșterea gradului de mobilitate urbană.
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav
Correspondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	
Correspondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	
Correspondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	1.3. Modernizarea și reabilitarea căilor de circulație locale astfel ca ele să corespundă cerințelor Brașov1.3.1 Modernizarea străzilor orașenești, inclusiv pentru transportul intermodal
Surse de finanțare:	Programe naționale Fonduri din bugetul Județului Brașov Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

	Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	Numărul de străzi reabilite Lungimea totală a străzilor reabilite

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 3.1.6.	
Proiectarea și edificarea pistelor pentru biciclete, la nivelul arterelor principale din oraș	
Direcția strategică:	3. Infrastructură
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 3.1. Extinderea și reabilitarea infrastructurii rutiere, pietonale și edilitare
Obiective:	Creșterea gradului de mobilitate urbană, prin promovarea utilizării vehiculelor nemotorizate
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	P.1.3 Consolidarea rolului și funcțiilor așezărilor urbane din Regiunea Centru ca actori importanți în asigurarea coeziunii teritoriale, sociale și a creșterii economice bazată pe cunoaștere 1.3.1 Sprijinirea mobilității urbane durabile
Corespondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	DS2-O.2. Asigurarea accesului facil al cetățenilor județului la transport public durabil și sigur, la prețuri echitabile 2.5. Dezvoltarea infrastructurii județene de biciclete (Bike Net)



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

	2.5.1 Construcția/ extinderea/ amenajarea pistelor de bicicletă în județul Brașov.
Surse de finanțare:	Programe naționale Fonduri din bugetul Județului Brașov Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	Lungimea totală a pistelor pentru biciclete, edificate și date în folosință

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 3.2.1.	
Modernizarea rețelelor de cabluri și amplasarea acestora în subteran	
Direcția strategică:	3. Infrastructură
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 3.2. Modernizarea și extinderea rețelelor de utilități
Obiective:	Eliminarea sistemelor de cabluri supraterane
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav Furnizorii de servicii și utilități, care folosesc rețelele de cablu
Correspondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	Extinderea rețelelor de transport și distribuție pentru energie electrică și gaze naturale în vedea asigurării accesului consumatorilor casnici, industriali și comerciali la surse sigure de energie la prețuri acceptabile
Correspondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	P.4.1 Creșterea calității mediului înconjurător din așezările urbane și rurale din Regiunea Centru 4.1.1 Infrastructura de mediu și servicii tehnico-edilitare
Correspondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	DS2-O.3. Asigurarea accesului la condiții de locuire adecvate și echitabile pentru toți cetățenii județului Brașov3.1 3.2. Asigurarea condițiilor de locuire decente prin îmbunătățirea



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

	<p>infrastructurii tehnico-edilitare</p> <p>3.2.1 Construcția și extinderea sistemului de alimentare cu apă canalizare și epurare în localitățile din județul Brașov</p> <p>3.2.3 Facilitarea accesului populației județului Brașov la serviciile de alimentare cu gaze naturale și informarea despre beneficiile Programului național de racordare a populației la gaze.</p> <p>3.2.4 Extinderea rețelei și instalațiilor pentru distribuția energiei electrice</p>
Surse de finanțare:	Programe naționale Fonduri din bugetul Județului Brașov Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	Lungimea totală a străzilor unde rețelele de cabluri au fost transferate în subteran



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 3.2.2.	
Creșterea gradului de acces la apă potabilă și canalizare	
Direcția strategică:	3. Infrastructură
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 3.2. Modernizarea și extinderea rețelelor de utilități
Obiective:	Asigurarea conectării tuturor locuitorilor orașului Ghimbav, la rețelele de apă și canalizare
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	Conectarea gospodăriilor populației din orașe, comune și sate compacte la rețeaua de apă potabilă și canalizare în proporție de cel puțin 90%
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	P.4.1 Creșterea calității mediului înconjurător din așezările urbane și rurale din Regiunea Centru 4.1.1 Infrastructura de mediu și servicii tehnico-edilitare
Corespondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	DS2-O.3. Asigurarea accesului la condiții de locuire adecvate și echitabile pentru toți cetățenii județului Brașov 3.1 3.2. Asigurarea condițiilor de locuire decente prin îmbunătățirea infrastructurii tehnico-edilitare 3.2.1 Construcția și extinderea sistemului de alimentare cu apă



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

	canalizare și epurare în localitățile din județul Brașov
Surse de finanțare:	Bugetul de stat Programe naționale Fonduri din bugetul Județului Brașov Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	Numărul gospodăriilor nou-racordate la rețelele de apă și canalizare

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 3.2.3.	
Reabilitarea rețelelor subterane de alimentare cu apă și canalizare	
Direcția strategică:	3. Infrastructură
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 3.2. Modernizarea și extinderea rețelelor de utilități
Obiective:	Asigurarea conectării tuturor locuitorilor orașului Ghimbav, la rețelele de apă și canalizare
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	<p>Creșterea substanțială a eficienței folosirii apei în activitățile industriale, comerciale și agricole; extinderea reutilizării raționale a apelor tratate și reciclate în perspectiva atingerii obiectivelor economiei circulare</p> <p>Creșterea substanțială a eficienței de utilizare a apei în toate sectoarele și asigurarea unui proces durabil de captare și furnizare a apei potabile, pentru a face față deficitului de apă</p>
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	<p>P.4.1 Creșterea calității mediului înconjurător din așezările urbane și rurale din Regiunea Centru</p> <p>4.1.1 Infrastructura de mediu și servicii tehnico-edilitare</p>
Corespondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a	DS2-O.3. Asigurarea accesului la condiții



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Județului Brașov 2021-2030:	de locuire adecvate și echitabile pentru toți cetățenii județului Brașov ^{3.1} 3.2. Asigurarea condițiilor de locuire decente prin îmbunătățirea infrastructurii tehnico-edilitare 3.2.1 Construcția și extinderea sistemului de alimentare cu apă canalizare și epurare în localitățile din județul Brașov
Surse de finanțare:	Bugetul de stat Programe naționale Fonduri din bugetul Județului Brașov Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	Lungimea totală a rețelelor reabilite



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 3.3.1.	
Amenajarea stațiilor pentru călători în orașul Ghimbav, județul Brașov	
Direcția strategică:	3. Infrastructură
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 3.3. Promovarea transportului în comun
Obiective:	Creșterea gradului de mobilitate urbană; Promovarea utilizării transportului public
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav / Operatorii de servicii de transport în comun
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	
Corespondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	DS2-O.2. Asigurarea accesului facil al cetățenilor județului la transport public durabil și sigur, la prețuri echitabile 2.1. Extinderea transportului public de călători spre zonele urbane/ rurale și în interiorul acestora
Surse de finanțare:	Programe naționale (PNRR – Componenta C10) Fonduri din bugetul Județului Brașov



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

	Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	Numărul de stații reabilite și date în folosință

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 3.3.2.	
Achiziția de mijloace de transport public – autobuze nepoluante – în zona Metropolitană Brașov	
Direcția strategică:	3. Infrastructură
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 3.3. Promovarea transportului în comun
Obiective:	Creșterea gradului de mobilitate urbană; Promovarea utilizării transportului public
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav
Correspondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	Creșterea ponderii surselor de energie regenerabilă și a combustibililor cu conținut scăzut de carbon în sectorul transporturilor (autovehicule electrice), inclusiv combustibili alternativi
Correspondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	P.1.3 Consolidarea rolului și funcțiilor așezărilor urbane din Regiunea Centru ca actori importanți în asigurarea coeziunii teritoriale, sociale și a creșterii economice bazată pe cunoaștere 1.3.1 Sprijinirea mobilității urbane durabile
Correspondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	DS2-O.2. Asigurarea accesului facil al cetățenilor județului la transport public durabil și sigur, la prețuri echitabile 2.1. Extinderea transportului public de călători spre zonele urbane/ rurale și în interiorul acestora



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Surse de finanțare:	Programe naționale (PNRR – Componenta C10) Fonduri din bugetul Județului Brașov Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav Asociația Metropolitană pentru Dezvoltarea Durabilă a Transportului Public Brașov
Indicatori:	Numărul de rute / trasee operaționale, la nivelul orașului

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 3.3.3.	
Modernizarea Gării Ghimbav	
Direcția strategică:	3. Infrastructură
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 3.3. Promovarea transportului în comun
Obiective:	Creșterea gradului de mobilitate urbană; Promovarea utilizării transportului public
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav Turiștii care vizitează orașul Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	<p>P.1.2 Extinderea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport regional; dezvoltarea infrastructurii de internet, în mod special a infrastructurii de bandă largă</p> <p>1.2.1 Extinderea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii regionale de transport pentru creșterea accesibilității localităților urbane și rurale la rețeaua națională de transport și la rețeaua TEN-T</p> <p>P.1.3 Consolidarea rolului și funcțiilor așezărilor urbane din Regiunea Centru ca actori importanți în asigurarea coeziunii teritoriale, sociale și a creșterii economice bazată pe cunoaștere</p>



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

	1.3.1 Sprijinirea mobilității urbane durabile
Correspondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	D2-O.1. Dezvoltarea infrastructurii de transport durabil și conectat direct la rețeaua TEN-T 1.1. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii majore de transport 1.5. Modernizarea infrastructurii CFR ce traversează județul 1.5.3 Reparația gării CFR Brașov și reabilitarea stațiilor, haltelor, peronurile, trecerile de peste calea ferată, perdele verzi de-a lungul căilor ferate ce traversează teritoriul județului
Surse de finanțare:	Bugetul de stat Programe naționale Fonduri din bugetul Județului Brașov Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav Regionala CF Brașov
Indicatori:	Gară reabilitată și dată în folosință



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 4.1.1.	
Creșterea nivelului investițiilor străine directe	
Direcția strategică:	4. Dezvoltare economică și resurse umane
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 4.1. Stimularea antreprenoriatului și creșterea numărului de întreprinderi
Obiective:	Atragerea de noi societăți comerciale care să își desfășoare activitatea pe raza orașului Ghimbav
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav
Correspondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	
Correspondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	
Correspondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	
Surse de finanțare:	Programe naționale Fonduri din bugetul Județului Brașov Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav



**Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030**

	UCCBR Patronate / Asociații profesionale
Indicatori:	Volumul investițiilor străine directe

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 4.1.2.	
Sprijinirea activității întreprinderilor micro, mici și mijlocii, precum și a antreprenoriatului	
Direcția strategică:	4. Dezvoltare economică și resurse umane
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 4.1. Stimularea antreprenoriatului și creșterea numărului de întreprinderi
Obiective:	Sprijinirea dezvoltării mediului economic
Beneficiari:	Societățile comerciale înregistrate / care își desfășoară activitatea la nivelul orașului Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	Promovarea unor politici orientate spre dezvoltare care susțin activitățile productive, crearea locurilor de muncă decente, antreprenoriatul prin startup, creativitatea și inovația, și care încurajează formalizarea și creșterea întreprinderilor micro, mici și mijlocii, inclusiv prin acces la servicii financiare
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	P.2.2 Extinderea și diversificarea infrastructurii regionale și locale de afaceri, susținerea clusterelor și dezvoltarea rețelelor de cooperare economică P.3.2. Sprijinirea măsurilor active de ocupare și modernizarea pieței muncii 3.2.1. Sprijinirea antreprenoriatului ca măsură de creștere a ocupării



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Corespondența cu **Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:**

DS3-O.2. Facilitarea creșterii competitivității mediului de afaceri din județ

2.1. Susținerea inițiativelor de afaceri inteligente și durabile

2.1.1. Încurajarea strat-up-urilor și afacerilor inovative corelate cu nevoile regionale și internaționale pentru dezvoltarea economiei inteligente, potrivit domeniilor de specializare inteligentă în: Sectorul IT și industriile creative; Industria ușoară; Industria aerospațială; Industria auto și mecatronică; Sectorul agroalimentar; Sectorul medical și farmaceutic; Mediul construit sustenabil; Silvicultura, prelucrarea lemnului și industria mobilei.

2.1.3. Sprijinirea IMM în atragerea investițiilor pentru digitalizarea și re tehnologizarea proceselor de producere

2.2. Consolidarea și dezvoltarea structurilor asociative ale mediului de afaceri din județ

2.2.2. Facilitarea cooperării mediului de afaceri cu mediul academic, de cercetare, public și asociativ

2.2.3. Sprijinirea inițiativelor de aderare la rețele de inovare europene pentru IMM sau alte organizații, inclusiv pentru sinergii cu programe similare din alte State Membre/State Asociate etc.



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Surse de finanțare:	Programe naționale Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav UCCBR Patronate / Asociații profesionale
Indicatori:	1 Centru pentru relația cu mediul economic Numărul de programe și măsuri de sprijin

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 4.1.3.	
Consolidarea orașului Ghimbav ca Hub regional pentru afaceri și industrie	
Direcția strategică:	4. Dezvoltare economică și resurse umane
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 4.1. Stimularea antreprenoriatului și creșterea numărului de întreprinderi
Obiective:	Creșterea gradului de mobilitate urbană; Promovarea utilizării transportului public
Beneficiari:	Societățile comerciale înregistrate / care își desfășoară activitatea la nivelul orașului Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	P.2.2 Extinderea și diversificarea infrastructurii regionale și locale de afaceri, susținerea clusterelor și dezvoltarea rețelelor de cooperare economică P.3.2. Sprijinirea măsurilor active de ocupare și modernizarea pieței muncii 3.2.3. Stimularea intrării tinerilor pe piața muncii 3.2.4. Modernizarea mecanismului și diversificarea serviciilor de intermediere și plasare a forței de muncă



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Corespondența cu **Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:**

DS3-O.2. Facilitarea creșterii competitivității mediului de afaceri din județ

2.1. Susținerea inițiativelor de afaceri inteligente și durabile

2.1.1. Încurajarea strat-up-urilor și afacerilor inovative corelate cu nevoile regionale și internaționale pentru dezvoltarea economiei inteligente, potrivit domeniilor de specializare inteligentă în: Sectorul IT și industriile creative; Industria ușoară; Industria aerospațială; Industria auto și mecatronică; Sectorul agroalimentar; Sectorul medical și farmaceutic; Mediul construit sustenabil; Silvicultura, prelucrarea lemnului și industria mobilei.

2.1.3. Sprijinirea IMM în atragerea investițiilor pentru digitalizarea și re tehnologizarea proceselor de producere

2.2. Consolidarea și dezvoltarea structurilor asociative ale mediului de afaceri din județ

2.2.2. Facilitarea cooperării mediului de afaceri cu mediul academic, de cercetare, public și asociativ

2.2.3. Sprijinirea inițiativelor de aderare la rețele de inovare europene pentru IMM sau alte organizații, inclusiv pentru sinergii cu programe similare din alte State Membre/State Asociate etc.



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Surse de finanțare:	Programe naționale Fonduri din bugetul Județului Brașov Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav UCCBR Patronate / asociații profesionale
Indicatori:	Numărul de societăți nou înființate sau relocate pe raza orașului

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 4.1.5.	
Sprrijinirea platformelor industriale	
Direcția strategică:	4. Dezvoltare economică și resurse umane
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 4.1. Stimularea antreprenoriatului și creșterea numărului de întreprinderi
Obiective:	Sprrijinirea structurilor pentru afaceri; Stimularea creării de noi locuri de muncă
Beneficiari:	Societățile comerciale înregistrate / care își desfășoară activitatea la nivelul orașului Ghimbav Cetățenii orașului Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	Promovarea unor politici orientate spre dezvoltare care susțin activitățile productive, crearea locurilor de muncă decente, antreprenoriatul prin startup, creativitatea și inovația, și care încurajează formalizarea și creșterea întreprinderilor micro, mici și mijlocii, inclusiv prin acces la servicii financiare
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	
Corespondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	
Surse de finanțare:	Bugetul de stat Programe naționale



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

	Fonduri din bugetul Județului Brașov Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	Numărul măsurilor de sprijin

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 4.2.1.	
Proiectarea și edificarea Centrului Expozițional Ghimbav, în zona Transilana	
Direcția strategică:	4. Dezvoltare economică și resurse umane
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 4.2. Extinderea infrastructurii pentru afaceri
Obiective:	Realizarea unui Centru expozițional de referință pentru Regiunea Centru
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	P.2.2 Extinderea și diversificarea infrastructurii regionale și locale de afaceri, susținerea clusterelor și dezvoltarea rețelelor de cooperare economică
Corespondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	DS3- O.1. Dezvoltarea, extinderea și diversificarea infrastructurii de afaceri județene 1.2. Sprijinirea dezvoltării și extinderii infrastructurii de afaceri din județ 1.2.1. Dezvoltarea, susținerea și promovarea de incubatoare de afaceri, parcuri industriale, parcuri tehnologice,



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

	<p>centre de transfer tehnologic competitive și inovative.</p> <p>DS4-O.2. Consolidarea infrastructurii de turism</p> <p>2.2. Dezvoltarea de infrastructuri la scară mică pentru valorificarea atracțiilor turistice</p> <p>2.1.7. Realizarea la Brașov a unui centru de expoziții și conferințe de nivel internațional care să permită organizarea de evenimente de mare amploare</p>
Surse de finanțare:	<p>Bugetul de stat</p> <p>Programe naționale</p> <p>Fonduri din bugetul Județului Brașov</p> <p>Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav</p> <p>Programe cu finanțare nerambursabilă</p>
Instituții / Organizații implicate:	<p>Primăria Orașului Ghimbav</p> <p>Consiliul Local al Orașului Ghimbav</p> <p>UCCBR</p>
Indicatori:	<p>1 Centru expozițional proiectat, edificat și dat în folosință</p>



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 5.1.1.	
Reabilitarea clădirilor publice aflate în administrarea unității administrativ – teritoriale, astfel încât acestea să devină eficiente energetic	
Direcția strategică:	5. Protecția mediului și dezvoltare durabilă
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 5.1. Reducerea consumului de energie în sectorul clădirilor publice aflate în administrarea unității administrativ - teritoriale
Obiective:	Renovarea și reabilitarea clădirilor aparținând UAT, pentru realizarea unei economii de energie
Beneficiari:	UAT Ghimbav Cetățenii orașului Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	P.4.1 Creșterea calității mediului înconjurător din așezările urbane și rurale din Regiunea Centru 4.1.1 Infrastructura de mediu și servicii tehnico-edilitare P.4.2 Creșterea eficienței utilizării energiei și a altor resurse materiale 4.2.1 Eficiența energetică în clădirile publice și rezidențiale



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Correspondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	DS1-O.1. Îmbunătățirea eficienței energetice și reducerea poluării 1.1. Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor
Surse de finanțare:	Bugetul de stat Programe naționale Fonduri din bugetul Județului Brașov Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	Numărul clădirilor reabilite Consumul redus / clădire reabilitată

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 5.1.2.	
Instalarea panourilor generatoare de energie electrică, la nivelul fiecărei clădiri publice	
Direcția strategică:	5. Protecția mediului și dezvoltare durabilă
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 5.1. Reducerea consumului de energie în sectorul clădirilor publice aflate în administrarea unității administrativ - teritoriale
Obiective:	Alimentarea clădirilor UAT cu energie verde
Beneficiari:	UAT Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	Creșterea ponderii surselor de energie regenerabilă și a combustibililor cu conținut scăzut de carbon în sectorul transporturilor (autovehiculele electrice), inclusiv combustibili alternativi
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	P.4.2 Creșterea eficienței utilizării energiei și a altor resurse materiale 4.2.1 Eficiența energetică în clădirile publice și rezidențiale
Corespondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	DS1-O.1. Îmbunătățirea eficienței energetice și reducerea poluării 1.1. Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor 1.4. Încurajarea utilizării de resurse regenerabile în vederea producerii de căldură și electricitate



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Surse de finanțare:	Programe naționale Fonduri din bugetul Județului Brașov Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	Numărul de clădiri pe care se instalează echipamente Numărul de echipamente instalate

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 5.1.3.	
Sporirea eficienței energetice la nivelul produselor, serviciilor și lucrărilor achiziționate la nivelul primăriei	
Direcția strategică:	5. Protecția mediului și dezvoltare durabilă
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 5.1. Reducerea consumului de energie în sectorul clădirilor publice aflate în administrarea unității administrativ - teritoriale
Obiective:	Achiziționarea, cu prioritate, de bunuri și servicii ecologice și eficiente din punct de vedere energetic
Beneficiari:	UAT Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	Susținerea strategică a ponderii energiei electrice în totalul consumului casnic, industrial și în transporturi prin stabilirea unor norme de performanță pentru instalații și aparatură Implementarea practicilor durabile de achiziții publice verzi, în conformitate cu prioritățile naționale și politicile europene
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	
Corespondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Surse de finanțare:	Programe naționale Fonduri din bugetul Județului Brașov Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	Numărul de proceduri în care sunt aplicate criteriile referitoare la eficiența energetică / criteriile verzi

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 5.1.4.	
Implementarea unui sistem de iluminat și telegestiune, inclusiv modernizarea rețelelor electrice de iluminat public	
Direcția strategică:	5. Protecția mediului și dezvoltare durabilă
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 5.1. Reducerea consumului de energie în sectorul clădirilor publice aflate în administrarea unității administrativ - teritoriale
Obiective:	Iluminarea domeniului public, într-un mod economic
Beneficiari:	UAT Ghimbav Cetățenii orașului Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	P.4.2 Creșterea eficienței utilizării energiei și a altor resurse materiale 4.2.2 Sisteme energetice inteligente, bazate pe un consum redus de energie și creșterea utilizării SRE și combustibililor alternativi
Corespondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	DS1-O.1. Îmbunătățirea eficienței energetice și reducerea poluării 1.2. Eficientizarea iluminatului public în localitățile județului Brașov DS2-O.3. Asigurarea accesului la condiții de locuire adecvate și echitabile pentru toți cetățenii județului Brașov



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

	<p>3.2. Asigurarea condițiilor de locuire decente prin îmbunătățirea infrastructurii tehnico-edilitare</p> <p>3.2.5 Extinderea și modernizarea rețelelor de iluminat public stradal în localitățile rurale și urbane</p>
Surse de finanțare:	<p>Bugetul de stat Programe naționale Fonduri din bugetul Județului Brașov Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă</p>
Instituții / Organizații implicate:	<p>Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav</p>
Indicatori:	<p>Lungimea rețelei de iluminare (nou instalată)</p>



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 5.2.1.	
Înnoirea parcului auto și achiziționarea de autovehicule electrice sau cu tehnologii verzi	
Direcția strategică:	5. Protecția mediului și dezvoltare durabilă
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 5.2. Creșterea ponderii utilizării energiei electrice în transport
Obiective:	Utilizarea cu precădere a vehiculelor cu propulsie electrică, sau cu tehnologii verzi
Beneficiari:	UAT Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	Creșterea ponderii surselor de energie regenerabilă și a combustibililor cu conținut scăzut de carbon în sectorul transporturilor (autovehicule electrice), inclusiv combustibili alternativi Îmbunătățirea calității aerului
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	
Corespondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	
Surse de finanțare:	Bugetul de stat Programe naționale Fonduri din bugetul Județului Brașov Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

	Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	Numărul de vehicule cu motoare termice, scoase din uz Numărul de vehicule electrice / cu tehnologii verzi achiziționate și puse în funcțiune

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 5.2.2.	
Dezvoltarea infrastructurii de stații de încărcare pentru vehiculele electrice	
Direcția strategică:	5. Protecția mediului și dezvoltare durabilă
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 5.2. Creșterea ponderii utilizării energiei electrice în transport
Obiective:	Instalarea infrastructurii de încărcare a vehiculelor electrice, la nivelul orașului Ghimbav
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav Conducătorii de autovehicule electrice, care tranzitează orașul Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	Creșterea ponderii surselor de energie regenerabilă și a combustibililor cu conținut scăzut de carbon în sectorul transporturilor (autovehicule electrice), inclusiv combustibili alternativi Îmbunătățirea calității aerului
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	P.1.3 Consolidarea rolului și funcțiilor așezărilor urbane din Regiunea Centru ca actori importanți în asigurarea coeziunii teritoriale, sociale și a creșterii economice bazată pe cunoaștere 1.3.1 Sprijinirea mobilității urbane durabile
Corespondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	DS2-O.2. Asigurarea accesului facil al cetățenilor județului la transport public durabil și sigur, la prețuri echitabile



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

	<p>2.3. Încurajarea utilizării transportului alternativ</p> <p>2.3.3 Sprijinirea construcției noilor stații de încărcare a vehiculelor electrice</p>
Surse de finanțare:	<p>Bugetul de stat</p> <p>Programe naționale</p> <p>Fonduri din bugetul Județului Brașov</p> <p>Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav</p> <p>Programe cu finanțare nerambursabilă</p>
Instituții / Organizații implicate:	<p>Primăria Orașului Ghimbav</p> <p>Consiliul Local al Orașului Ghimbav</p>
Indicatori:	<p>Numărul de stații de încărcare, instalate și date în folosință</p>

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 5.3.1.	
Înființarea și operaționalizarea unui Centru de colectare prin aport voluntar, la nivelul orașului Ghimbav;	
Direcția strategică:	5. Protecția mediului și dezvoltare durabilă
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 5.3. Îmbunătățirea cadrului de reglementare și implementarea legislației privind colectarea separată a deșeurilor la nivel local;
Obiective:	Colectarea selectivă a deșeurilor, la nivelul orașului; Respectarea normelor legale în materia colectării deșeurilor
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	Reciclarea în proporție de 55% a deșeurilor municipale până în 2025 și 60% până în 2030 Reciclarea în proporție de 65% a deșeurilor de ambalaje până în 2025 (materiale plastice 50%; lemn 25%; metale feroase 70%, aluminiu 50%, sticlă 70%, hârtie și carton 75%) și 70% până în 2030 (materiale plastice 55%; lemn 30%; metale feroase 80%, aluminiu 60%, sticlă 75%, hârtie și carton 85%)
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	P.4.1 Creșterea calității mediului înconjurător din așezările urbane și rurale din Regiunea Centru 4.1.1 Infrastructura de mediu și servicii tehnico-edilitare



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Correspondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	DS1-O.3. Promovarea tranziției către o economie circulară 3.1. Managementul integrat al deșeurilor în județul Brașov 3.3. Îmbunătățirea gradului de colectare selectivă și reciclare a deșeurilor
Surse de finanțare:	Programe naționale (PNRR – Componenta C3) Fonduri din bugetul Județului Brașov Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	Procentul de colectare selectivă



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 5.3.2.	
Instalarea unei stații de compostare	
Direcția strategică:	5. Protecția mediului și dezvoltare durabilă
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 5.3. Îmbunătățirea cadrului de reglementare și implementarea legislației privind colectarea separată a deșeurilor la nivel local;
Obiective:	Eliminarea deșeurilor vegetale și producerea de pământ pentru spațiile verzi
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	Colectarea separată a deșeurilor menajere periculoase până în 2022, a deșeurilor biologice până în 2023 și materialele textile până în 2025
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	P.4.1 Creșterea calității mediului înconjurător din așezările urbane și rurale din Regiunea Centru 4.1.1 Infrastructura de mediu și servicii tehnico-edilitare
Corespondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	
Surse de finanțare:	Programe naționale Fonduri din bugetul Județului Brașov Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

	Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	1 stație de compostare instalată și dată în folosință

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 5.3.3.	
Amplasarea unei stații de colectare a deșeurilor, pe cursul râului Ghimbășel	
Direcția strategică:	5. Protecția mediului și dezvoltare durabilă
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 5.3. Îmbunătățirea cadrului de reglementare și implementarea legislației privind colectarea separată a deșeurilor la nivel local;
Obiective:	Captarea deșeurilor din râul Ghimbășel
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	Prevenirea și reducerea semnificativă a poluării marine de toate tipurile, în special de la activitățile terestre, inclusiv poluarea cu deșeuri marine și poluarea cu nutrienți
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	P.4.1 Creșterea calității mediului înconjurător din așezările urbane și rurale din Regiunea Centru 4.1.2 Creșterea calității mediului în zonele urbane și peri urbane precum și în zone afectate de poluare istorică P.4.4 Diminuarea efectelor schimbărilor climatice și prevenirea riscurilor naturale
Corespondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	DS1-O.4. Protecția naturii și conservarea biodiversității, asigurarea conectivității ecologice, remedierea



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

	siturilor degradate / abandonate 4.5. Protecția apelor și solurilor
Surse de finanțare:	Programe naționale Fonduri din bugetul Județului Brașov Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	1 stație de captare instalată și dată în folosință

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 5.3.4.	
Dotarea Serviciului de întreținere parcuri și zone verzi, din cadrul Primăriei orașului Ghimbav	
Direcția strategică:	5. Protecția mediului și dezvoltare durabilă
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 5.3. Îmbunătățirea cadrului de reglementare și implementarea legislației privind colectarea separată a deșeurilor la nivel local;
Obiective:	Înființarea unui serviciu dedicat întreținerii spațiilor verzi în salubrității arterelor de la nivelul orașului Ghimbav
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	P.4.1 Creșterea calității mediului înconjurător din așezările urbane și rurale din Regiunea Centru 4.1.1 Infrastructura de mediu și servicii tehnico-edilitare
Corespondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	DS2-O.3. Asigurarea accesului la condiții de locuire adecvate și echitabile pentru toți cetățenii județului Brașov ^{3.1} 3.2. Asigurarea condițiilor de locuire decente prin îmbunătățirea infrastructurii tehnico-edilitare



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

	3.2.7 Facilitarea dotării serviciilor de deservire/întreținere a spațiilor publice locale cu tehnică, utilaje și echipamente necesare.
Surse de finanțare:	Programe naționale Fonduri din bugetul Județului Brașov Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă (PNDR)
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	Serviciu înființat și operaționalizat Dotări achiziționate

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 5.4.1.	
Reabilitarea parcurilor de la nivelul orașului Ghimbav	
Direcția strategică:	5. Protecția mediului și dezvoltare durabilă
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 5.4. Conservarea și extinderea spațiilor verzi
Obiective:	Reabilitarea și modernizarea parcurilor de la nivelul orașului
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	Îmbunătățirea calității aerului
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	P.4.1 Creșterea calității mediului înconjurător din așezările urbane și rurale din Regiunea Centru 4.1.2 Creșterea calității mediului în zonele urbane și peri urbane precum și în zone afectate de poluare istorică
Corespondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	
Surse de finanțare:	Programe naționale Fonduri din bugetul Județului Brașov Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	Suprafața totală care este reabilitată și modernizată Suprafața spațiilor verzi

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 6.1.1.	
Asigurarea sistemului de îngrijire și educație timpurie (servicii de tip creșă) la nivelul orașului Ghimbav	
Direcția strategică:	6. Educație de calitate
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 6.1. Dezvoltarea infrastructurii educaționale în vederea adaptării acestuia la nevoile actuale
Obiective:	Realizarea unei creșe, la nivelul orașului Ghimbav
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	P.3.1. Îmbunătățirea calității, eficacității și relevanței ofertei educaționale regionale, a serviciilor și accesului la educație la toate nivelurile 3.1.1. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii educaționale și a procesului educațional în acord cu nevoile actuale de competențe și cerințele pieței muncii
Corespondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	DS3- O.6. Consolidarea forței de muncă competitive și îmbunătățirea accesului la locuri de muncă decente 6.2. Facilitarea participării active a forței de muncă pe piața muncii



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

	<p>6.2.3. Încurajarea participării femeilor pe piața muncii, inclusiv prin măsuri suport de reconciliere a vieții profesionale cu cea de familie.</p> <p>DS6- O.1. Asigurarea și dezvoltarea unor medii de învățare de calitate în educație prin îmbunătățirea infrastructurii și dotărilor, utilizarea inovației și a noilor tehnologii</p> <p>1.1. Dezvoltarea infrastructurii din învățământul antreprescolar și preuniversitar</p> <p>1.1.1. Construcția de creșe atât în mediul urban, cât și în cel rural în vederea asigurării accesului la educație timpurie a tuturor copiilor cu vârsta între 0 și 3 ani, în județul Brașov</p>
Surse de finanțare:	Bugetul de stat Programe naționale Fonduri din bugetul Județului Brașov Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	1 creșă proiectată, edificată și dată în folosință Numărul de locuri disponibile pentru ante-prescolari



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 6.1.2.	
Reabilitarea grădiniței de pe strada Pieții	
Direcția strategică:	6. Educație de calitate
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 6.1. Dezvoltarea infrastructurii educaționale în vederea adaptării acesteia la nevoile actuale
Obiective:	Îmbunătățirea calității și a condițiilor în sistemul preșcolar
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav
Correspondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	
Correspondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	P.3.1. Îmbunătățirea calității, eficacității și relevanței ofertei educaționale regionale, a serviciilor și accesului la educație la toate nivelurile 3.1.1. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii educaționale și a procesului educațional în acord cu nevoile actuale de competențe și cerințele pieței muncii
Correspondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	
Surse de finanțare:	Programe naționale Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

	Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	1 Construirea unui corp nou la Școala Gimnazială Ghimbav

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 6.1.3.	
Proiectarea	
Direcția strategică:	6. Educație de calitate
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 6.1. Dezvoltarea infrastructurii educaționale în vederea adaptării acestuia la nevoile actuale
Obiective:	Îmbunătățirea calității și a condițiilor în sistemul primar și gimnazial
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	P.3.1. Îmbunătățirea calității, eficacității și relevanței ofertei educaționale regionale, a serviciilor și accesului la educație la toate nivelurile 3.1.1. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii educaționale și a procesului educațional în acord cu nevoile actuale de competențe și cerințele pieței muncii
Corespondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	
Surse de finanțare:	Programe naționale Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă



**Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030**

Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	1 Corp de școală proiectat și edificat

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 6.1.4.

Îmbunătățirea condițiilor din instituțiile de învățământ existente

Direcția strategică:	6. Educație de calitate
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 6.1. Dezvoltarea infrastructurii educaționale în vederea adaptării acesteia la nevoile actuale
Obiective:	Renovarea și reabilitarea școlii, precum și îmbunătățirea bazei materiale
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	Modernizarea sistemului de învățământ prin adaptarea metodologiilor de predare-învățare la folosirea tehnologiilor informaționale și creșterea calității actului educațional
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	P.3.1. Îmbunătățirea calității, eficacității și relevanței ofertei educaționale regionale, a serviciilor și accesului la educație la toate nivelurile 3.1.1. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii educaționale și a procesului educațional în acord cu nevoile actuale de competențe și cerințele pieței muncii
Corespondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	DS6- O.1. Asigurarea și dezvoltarea unor medii de învățare de calitate în educație prin îmbunătățirea infrastructurii și dotărilor, utilizarea inovației și a noilor tehnologii



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

	<p>1.2. Îmbunătățirea dotărilor, utilizarea inovației și a noilor tehnologii</p> <p>1.2.1. Dotarea creșelor și grădinițelor cu materiale didactice și mobilier accesibil</p> <p>1.2.2. Dotarea școlilor și liceelor cu mobilier, echipamente IT și echipamente moderne pentru laboratoare /centre de științe integrate;</p> <p>1.2.3. Dotarea bibliotecilor școlilor și oferirea de acces online gratuit pentru cadrele didactice și elevi la biblioteci virtuale cu materiale actuale;</p> <p>DS6- O.2. Creșterea capitalului uman și capitalului relațional în sistemul de educație din județul Brașov</p> <p>2.2. Dezvoltarea capitalului relațional în învățământul brașovean</p> <p>2.2.5. Dezvoltarea parteneriatelor între unitățile de învățământ de nivel ISCED 3-4 și 5-8 din Brașov cu unități de învățământ din țară sau străinătate.</p>
Surse de finanțare:	Programe naționale Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	Clădire reabilitată Valoarea investițiilor în dotări



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 6.1.5.	
Proiectarea și edificarea unui Campus școlar, compus din: Școală gimnazială, Grădiniță, Creșă și Sală de sport	
Direcția strategică:	6. Educație de calitate
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 6.1. Dezvoltarea infrastructurii educaționale în vederea adaptării acestuia la nevoile actuale
Obiective:	Creșterea numărului de locuri disponibile în unitățile de învățământ, la nivelul orașului Ghimbav
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	Modernizarea sistemului de învățământ prin adaptarea metodologiilor de predare-învățare la folosirea tehnologiilor informaționale și creșterea calității actului educațional
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	P.3.1. Îmbunătățirea calității, eficacității și relevanței ofertei educaționale regionale, a serviciilor și accesului la educație la toate nivelurile 3.1.1. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii educaționale și a procesului educațional în acord cu nevoile actuale de competențe și cerințele pieței muncii
Corespondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a	DS6- O.1. Asigurarea și dezvoltarea unor medii de învățare de calitate în



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Județului Brașov 2021-2030:	educație prin îmbunătățirea infrastructurii și dotărilor, utilizarea inovației și a noilor tehnologii 1.1. Dezvoltarea infrastructurii din învățământul antepreșcolar și preuniversitar 1.1.6. Îmbunătățirea și dezvoltarea infrastructurii sportive la nivelul instituțiilor de învățământ și facilitarea practicării sporturilor individuale și de echipă
Surse de finanțare:	Bugetul de stat Programe naționale Fonduri din bugetul Județului Brașov Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav ISJ Brașov
Indicatori:	1 Școală primară și gimnazială 1 Grădiniță 1 Sală de sport



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 6.1.6.	
Digitalizarea procesului educațional	
Direcția strategică:	6. Educație de calitate
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 6.1. Dezvoltarea infrastructurii educaționale în vederea adaptării acesteia la nevoile actuale
Obiective:	Dotarea unităților de învățământ cu echipamente IT (hardware și software)
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav Cadrele didactice care își desfășoară activitatea în unitățile de pe raza orașului
Correspondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	Modernizarea sistemului de învățământ prin adaptarea metodelor de predare-învățare la folosirea tehnologiilor informaționale și creșterea calității actului educațional
Correspondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	P.1.3 Consolidarea rolului și funcțiilor așezărilor urbane din Regiunea Centru ca actori importanți în asigurarea coeziunii teritoriale, sociale și a creșterii economice bazată pe cunoaștere 1.3.2 Extinderea digitalizării serviciilor administrației publice locale și implementarea de soluții SMART City P.3.1. Îmbunătățirea calității, eficacității și relevanței ofertei educaționale regionale, a serviciilor și accesului la educație la toate nivelurile 3.1.1. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii educaționale și a procesului



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

	educațional în acord cu nevoile actuale de competențe și cerințele pieței muncii 3.1.4. Digitalizarea educației și formării profesionale
Corespondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	DS6- O.1. Asigurarea și dezvoltarea unor medii de învățare de calitate în educație prin îmbunătățirea infrastructurii și dotărilor, utilizarea inovației și a noilor tehnologii 1.2. Îmbunătățirea dotărilor, utilizarea inovației și a noilor tehnologii 1.2.2. Dotarea școlilor și liceelor cu mobilier, echipamente IT și echipamente moderne pentru laboratoare /centre de științe integrate; 1.2.3. Dotarea bibliotecilor școlilor și oferirea de acces online gratuit pentru cadrele didactice și elevi la biblioteci virtuale cu materiale actuale;
Surse de finanțare:	Bugetul de stat Programe naționale Fonduri din bugetul Județului Brașov Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	Numărul echipamentelor achiziționate și distribuite unităților de învățământ



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 6.1.6.	
Înființarea unei unități de învățământ dual, în colaborare cu mediul de afaceri	
Direcția strategică:	6. Educație de calitate
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 6.1. Dezvoltarea infrastructurii educaționale în vederea adaptării acesteia la nevoile actuale
Obiective:	Asigurarea unui cadru optim pentru formarea resurselor umane, necesare societăților care își desfășoară activitatea la nivelul orașului Ghimbav
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav Mediul economic
Correspondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	Creșterea substanțială a numărului de tineri și adulți care dețin competențe relevante, inclusiv competențe profesionale, care să faciliteze angajarea, crearea de locuri de muncă decente și antreprenoriatul
Correspondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	P.3.1. Îmbunătățirea calității, eficacității și relevanței ofertei educaționale regionale, a serviciilor și accesului la educație la toate nivelurile 3.1.2. Modernizarea infrastructurii și a procesului de educație în sistemul de învățământ profesional și tehnic
Correspondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	DS3-O.6. Consolidarea forței de muncă competitive și îmbunătățirea accesului la locuri de muncă decente



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

	<p>6.1. Dezvoltarea unei resurse umane cu un nivel înalt de calificare și competențe adaptate la cerințele pieței muncii</p> <p>6.1.2 Sprijinirea și promovarea învățământului dual, profesional, universitar și formarea profesională continuă a forței de muncă</p> <p>DS6- O.2. Creșterea capitalului uman și capitalului relațional în sistemul de educație din județul Brașov</p> <p>2.2. Dezvoltarea capitalului relațional în învățământul brașovean</p> <p>2.2.2. Intensificarea colaborării între instituțiile de învățământ, UAT- uri și agenții economici în vederea creșterii numărului de locuri în învățământul profesional și tehnic de tip dual, în vederea asigurării unui pachet atractiv și a informării elevilor cu privire la oportunitățile oferite de absolvirea liceelor tehnologice și școlilor profesionale;</p>
Surse de finanțare:	Bugetul de stat Programe naționale Fonduri din bugetul Județului Brașov Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	1 unitate de învățământ dual



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 7.1.1.	
Accesibilizarea clădirilor aflate în administrarea primăriei	
Direcția strategică:	7. Protecție și incluziune socială
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 7.1. Accesibilizarea spațiilor publice, pentru persoanele cu dizabilități
Obiective:	Asigurarea respectării drepturilor persoanelor cu dizabilități
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav
Correspondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	Adoptarea politicilor, în special fiscale, salariale și de protecție socială, în scopul reducerii progresive a inegalităților, respectiv a proporției grupurilor dezavantajate
Correspondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	P.3.3. Dezvoltarea infrastructurii, creșterea accesului și îmbunătățirea serviciilor acordate persoanelor aparținând grupurilor vulnerabile 3.3.1. Extinderea, construcția, reabilitarea, dezvoltarea, modernizarea și dotarea infrastructurii sociale
Correspondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	O.8. Dezvoltarea de servicii sociale, integrate, orientate spre promovarea unui trai independent în comunitate 8.1. Corelarea serviciilor sociale cu nevoile grupurilor vulnerabile pentru creșterea gradului de satisfacere a



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

	<p>nevoii de servicii sociale</p> <p>8.1.2. Sprijinirea dezvoltării sistemului județean de servicii sociale prin dezvoltarea și/sau extinderea serviciilor sociale existente prin: Facilitarea utilizării tuturor instituțiilor publice cu mijloace moderne care să asigure accesul persoanelor cu handicap locomotor în instituție</p>
Surse de finanțare:	<p>Bugetul de stat</p> <p>Programe naționale</p> <p>Fonduri din bugetul Județului Brașov</p> <p>Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav</p> <p>Programe cu finanțare nerambursabilă</p>
Instituții / Organizații implicate:	<p>Primăria Orașului Ghimbav</p> <p>Consiliul Local al Orașului Ghimbav</p>
Indicatori:	<p>Numărul de clădiri accesibilizate</p> <p>Numărul de instalații specifice amplasate</p>



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 7.1.2.	
Accesibilizarea infrastructurii pietonale, la nivelul orașelor	
Direcția strategică:	7. Protecție și incluziune socială
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 7.1. Accesibilizarea spațiilor publice, pentru persoanele cu dizabilități
Obiective:	Asigurarea respectării drepturilor persoanelor cu dizabilități
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	Adoptarea politicilor, în special fiscale, salariale și de protecție socială, în scopul reducerii progresive a inegalităților, respectiv a proporției grupurilor dezavantajate
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	P.3.3. Dezvoltarea infrastructurii, creșterea accesului și îmbunătățirea serviciilor acordate persoanelor aparținând grupurilor vulnerabile 3.3.1. Extinderea, construcția, reabilitarea, dezvoltarea, modernizarea și dotarea infrastructurii sociale
Corespondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	
Surse de finanțare:	Bugetul de stat



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

	Programe naționale Fonduri din bugetul Județului Brașov Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	Numărul de străzi și intersecții accesibilizate Lungimea totală a străzilor accesibilizate

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 7.2.1.	
Extinderea Centrului pentru Seniori	
Direcția strategică:	7. Protecție și incluziune socială
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 7.2. Dezvoltarea serviciilor destinate persoanelor vârstnice
Obiective:	Implementarea unor măsuri și programe menite să contribuie la creșterea calității vieții persoanelor vârstnice; Promovarea conceptului de îmbătrânire activă
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	P.3.3. Dezvoltarea infrastructurii, creșterea accesului și îmbunătățirea serviciilor acordate persoanelor aparținând grupurilor vulnerabile 3.3.2. Dezvoltarea și diversificarea serviciilor sociale integrate și a altor servicii adaptate nevoilor comunităților și persoanelor din grupuri vulnerabile
Corespondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	DS5-O.1. Îmbunătățirea accesului publicului la conținutul cultural oferit de operatorii culturali din județul Brașov 1.1. Dezvoltarea audienței publicului prin dezvoltarea unor instrumente/măsuri/programe de



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

	<p>educare culturală a populației din mediul urban și rural în vederea creșterii apetitului pentru cultură și conștientizării importanței culturii în viața comunității</p> <p>1.1.3. Dezvoltarea de proiecte pilot de alfabetizare digitală a populației pentru a încuraja accesul la oferta culturală</p> <p>O.8. Dezvoltarea de servicii sociale, integrate, orientate spre promovarea unui trai independent în comunitate</p> <p>8.1. Corelarea serviciilor sociale cu nevoile grupurilor vulnerabile pentru creșterea gradului de satisfacere a nevoii de servicii sociale</p> <p>8.1.2. Sprijinirea dezvoltării sistemului județean de servicii sociale prin dezvoltarea și/sau extinderea serviciilor sociale existente prin: Dezvoltarea serviciilor sociale destinate cu precădere persoanelor vârstnice singure sau dependente care au ca obiectiv asigurarea îmbătrânirii active și egalitatea de șanse;</p>
Surse de finanțare:	Programe naționale Fonduri din bugetul Județului Brașov Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	Numărul de programe și servicii oferite



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 7.2.2.	
Dezvoltarea de servicii de sprijin pentru persoanele în vârstă	
Direcția strategică:	7. Protecție și incluziune socială
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 7.2. Dezvoltarea serviciilor destinate persoanelor vârstnice
Obiective:	Implementarea unor măsuri și programe menite să contribuie la creșterea calității vieții persoanelor vârstnice; Promovarea conceptului de îmbătrânire activă
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav
Correspondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	
Correspondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	P.3.3. Dezvoltarea infrastructurii, creșterea accesului și îmbunătățirea serviciilor acordate persoanelor aparținând grupurilor vulnerabile 3.3.2. Dezvoltarea și diversificarea serviciilor sociale integrate și a altor servicii adaptate nevoilor comunităților și persoanelor din grupuri vulnerabile
Correspondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	O.8. Dezvoltarea de servicii sociale, integrate, orientate spre promovarea unui trai independent în comunitate 8.1. Corelarea serviciilor sociale cu



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

	<p>nevoile grupurilor vulnerabile pentru creșterea gradului de satisfacere a nevoii de servicii sociale</p> <p>8.1.2. Sprijinirea dezvoltării sistemului județean de servicii sociale prin dezvoltarea și/sau extinderea serviciilor sociale existente prin: Dezvoltarea serviciilor sociale destinate cu precădere persoanelor vârstnice singure sau dependente care au ca obiectiv asigurarea îmbătrânirii active și egalitatea de șanse;</p>
Surse de finanțare:	Bugetul de stat Programe naționale Fonduri din bugetul Județului Brașov Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	Numărul de programe nou create Numărul de seniori care beneficiază de servicii



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 7.3.1.	
Proiectarea și edificarea unui imobil de locuințe sociale pe str. Gării	
Direcția strategică:	7. Protecție și incluziune socială
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 7.3. Creșterea fondului de locuințe sociale aflate în administrarea orașului Ghimbav
Obiective:	Asigurarea locuințelor sociale, temporare, pentru persoanele aflate în dificultate
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav
Correspondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	Adoptarea politicilor, în special fiscale, salariale și de protecție socială, în scopul reducerii progresive a inegalităților, respectiv a proporției grupurilor dezavantajate
Correspondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	P.3.3. Dezvoltarea infrastructurii, creșterea accesului și îmbunătățirea serviciilor acordate persoanelor aparținând grupurilor vulnerabile 3.3.1. Extinderea, construcția, reabilitarea, dezvoltarea, modernizarea și dotarea infrastructurii sociale
Correspondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	
Surse de finanțare:	Bugetul de stat Programe naționale



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

	Fonduri din bugetul Județului Brașov Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	Numărul și suprafața totală a locuințelor sociale edificate și date în folosință

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 8.1.1.	
Construirea și operaționalizarea Policlinicii orașului Ghimbav	
Direcția strategică:	8. Sănătate
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 8.1. Dezvoltarea infrastructurii medicale
Obiective:	Asigurarea unei infrastructuri moderne pentru servicii medicale, la nivelul orașului Ghimbav
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	<p>Asigurarea accesului universal la servicii de informare, educare și consiliere pentru promovarea prevenției și adoptarea unui stil de viață fără riscuri</p> <p>Reducerea cu o treime a mortalității premature cauzate de bolile netransmisibile prin prevenire și tratament și prin promovarea sănătății și bunăstării mintale</p> <p>Reducerea mortalității cauzate de boli cronice</p>
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	<p>P.3.4. Extinderea și modernizarea infrastructurii de sănătate, creșterea accesului și îmbunătățirea serviciilor de sănătate, cercetare-dezvoltare, inovare în sănătate</p> <p>3.4.1. Extinderea, reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii de</p>



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

	sănătate de la nivel regional, județean și local
Corespondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	O.6. Creșterea accesului egal și în timp util la servicii de sănătate calitative, sustenabile și accesibile 6.2 Asigurarea accesului populației la servicii sanitare diversificate și de calitate 6.2.8. Dezvoltarea serviciilor de asistență comunitară, integrate și comprehensive
Surse de finanțare:	Bugetul de stat Programe naționale Fonduri din bugetul Județului Brașov Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	1 Policlinică edificată și dată în folosință



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 8.1.2.	
Relocarea și modernizarea cabinetelor de medicină de familie	
Direcția strategică:	8. Sănătate
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 8.1. Dezvoltarea infrastructurii medicale
Obiective:	Asigurarea unei infrastructuri moderne pentru servicii medicale, la nivelul orașului Ghimbav
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	<p>Asigurarea accesului universal la servicii de informare, educare și consiliere pentru promovarea prevenției și adoptarea unui stil de viață fără riscuri</p> <p>Reducerea cu o treime a mortalității premature cauzate de bolile netransmisibile prin prevenire și tratament și prin promovarea sănătății și bunăstării mintale</p> <p>Reducerea mortalității cauzate de boli cronice</p>
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	<p>P.3.4. Extinderea și modernizarea infrastructurii de sănătate, creșterea accesului și îmbunătățirea serviciilor de sănătate, cercetare-dezvoltare, inovare în sănătate</p> <p>3.4.1. Extinderea, reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii de</p>



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

	sănătate de la nivel regional, județean și local
Correspondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	O.6. Creșterea accesului egal și în timp util la servicii de sănătate calitative, sustenabile și accesibile 6.2 Asigurarea accesului populației la servicii sanitare diversificate și de calitate 6.2.8. Dezvoltarea serviciilor de asistență comunitară, integrate și comprehensive
Surse de finanțare:	Bugetul de stat Programe naționale Fonduri din bugetul Județului Brașov Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	Minimum 3 cabinete pentru medicină de familie, date în folosință



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 9.1.1.	
Extinderea sistemului de camere de supraveghere	
Direcția strategică:	9. Siguranța Cetățeanului
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 9.1. Construirea unui model eficient de prevenire a comportamentelor antisociale și a criminalității
Obiective:	Asigurarea unor instrumente eficiente pentru prevenirea și combaterea faptelor antisociale și a criminalității
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	Reducerea semnificativă a tuturor formelor de violență și ratelor de deces conexe
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	
Corespondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	DS2-O.3. Asigurarea accesului la condiții de locuire adecvate și echitabile pentru toți cetățenii județului Brașov ^{3.1} 3.3. Asigurarea securității în zonele urbane și rurale 3.3.3 Asigurarea ordinii și securității publice prin măsuri de dezvoltare a serviciilor de ordine publică, prin dotare cu echipamente și sisteme de supraveghere a spațiilor publice din comunitățile urbane și rurale, inclusiv



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

	prin formarea angajaților serviciilor de ordine publică privind utilizarea noilor tehnologii.
Surse de finanțare:	Programe naționale Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav Poliția orașului Ghimbav Poliția Locală
Indicatori:	Numărul de camere nou instalate Aria totală acoperită de sistemul de supraveghere

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 9.1.2.	
Modernizarea bazei materiale de care dispune Poliția Locală	
Direcția strategică:	9. Siguranța Cetățeanului
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 9.1. Construirea unui model eficient de prevenire a comportamentelor antisociale și a criminalității
Obiective:	Asigurarea unor instrumente eficiente pentru prevenirea și combaterea faptelor antisociale și a criminalității
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav
Correspondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	
Correspondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	
Correspondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	DS2-0.3. Asigurarea accesului la condiții de locuire adecvate și echitabile pentru toți cetățenii județului Brașov ^{3.1} 3.3. Asigurarea securității în zonele urbane și rurale 3.3.3 Asigurarea ordinii și securității publice prin măsuri de dezvoltare a serviciilor de ordine publică, prin dotare cu echipamente și sisteme de supraveghere a spațiilor publice din comunitățile urbane și rurale, inclusiv



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

	prin formarea angajaților serviciilor de ordine publică privind utilizarea noilor tehnologii.
Surse de finanțare:	Programe naționale Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav Poliția Locală
Indicatori:	Numărul de echipamente achiziționate

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 9.2.1.	
Construirea și operaționalizarea unui punct de comandă local, al Inspectoratului pentru Situații de Urgență	
Direcția strategică:	9. Siguranța Cetățeanului
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 9.2. Creșterea capacității de intervenție, în cazul situațiilor de urgență
Obiective:	Creșterea capacității și scurtarea timpilor de intervenție, în cazuri de urgență
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	Consolidarea sistemului național unitar a serviciilor de intervenție de urgență, reabilitare ulterioară și compensare a pierderilor în caz de calamități naturale, accidente industriale sau evenimente climatice extreme
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	P.3.3. Dezvoltarea infrastructurii, creșterea accesului și îmbunătățirea serviciilor acordate persoanelor aparținând grupurilor vulnerabile
Corespondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	DS2-O.3. Asigurarea accesului la condiții de locuire adecvate și echitabile pentru toți cetățenii județului Brașov3.1 3.3. Asigurarea securității în zonele urbane și rurale 3.3.2 Facilitarea dezvoltării și dotării serviciilor pentru situații de urgență



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

	(profesioniste/ voluntare) cu tehnică, mijloace și echipament de intervenție care să permită reducerea timpului de intervenție în caz de dezastre, răspunsul în caz de dezastru major și protecția personalului de intervenție
Surse de finanțare:	Bugetul de stat Programe naționale Fonduri din bugetul Județului Brașov Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	1 Centru local inaugurat



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 9.3.1.	
Iluminarea trecerilor de pietoni	
Direcția strategică:	9. Siguranța Cetățeanului
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 9.3. Creșterea nivelului de siguranță rutieră
Obiective:	Creșterea gradului de siguranță rutieră și prevenirea accidentelor cu victime
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	Îmbunătățirea siguranței rutiere
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	
Corespondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	DS2-O.1. Dezvoltarea infrastructurii de transport durabil și conectat direct la rețeaua TEN-T 1.4. Creșterea siguranței rutiere pe drumurile publice din județ 1.4.1 Îmbunătățirea siguranței infrastructurii și a mijloacelor de semnalizare orizontală și verticală
Surse de finanțare:	Bugetul de stat Programe naționale



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

	Fonduri din bugetul Județului Brașov Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	Numărul de treceri de pietoni la care se instalează sisteme de iluminat

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 9.3.2.	
Instalarea unui sistem de mesaje variabile, pe raza orașului Ghimbav	
Direcția strategică:	9. Siguranța Cetățeanului
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 9.3. Creșterea nivelului de siguranță rutieră
Obiective:	Creșterea gradului de siguranță rutieră și prevenirea accidentelor cu victime
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	Îmbunătățirea siguranței rutiere
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	
Corespondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	
Surse de finanțare:	Programe naționale Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	Numărul de panouri de avertizare, instalate și operaționalizate



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 10.1.1.	
Definirea Ghimbavului ca oraș turistic de interes local	
Direcția strategică:	10. Turism
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 10.1. Dezvoltarea sectorului turistic și a sectoarelor economice conexe
Obiective:	Pregătirea și elaborarea documentației specifice
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	Realizarea unui turism competitiv pe termen lung, dezvoltarea agroturismului, ecoturismului, turismului rural, balnear și cultural și îmbunătățirea imaginii României ca destinație turistică
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	
Corespondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	DS4-O.1. Crearea cadrului pentru realizarea managementului și marketingului turistic 1.3. Realizarea și implementarea unei strategii de marketing a Județului Brașov în domeniul turismului 1.3.5. Dezvoltarea de planuri de management al vizitatorilor, care să includă strategii eficiente de sustenabilitate și management



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Surse de finanțare:	Programe naționale Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	Obținerea statutului de stațiune turistică de interes local

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 10.1.2.	
Promovarea turismului de afaceri	
Direcția strategică:	10. Turism
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 10.1. Dezvoltarea sectorului turistic și a sectoarelor economice conexe
Obiective:	Asigurarea condițiilor pentru organizarea evenimentelor de afaceri și networking, la nivelul orașului Ghimbav
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav Oamenii de afaceri care vizitează orașul Ghimbav
Correspondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	Realizarea unui turism competitiv pe termen lung, dezvoltarea agroturismului, ecoturismului, turismului rural, balnear și cultural și îmbunătățirea imaginii României ca destinație turistică
Correspondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	P.5.2. Modernizarea și extinderea infrastructurii regionale de cazare și de agrement și îmbunătățirea serviciilor specifice 5.2.1. Modernizarea infrastructurii regionale de cazare și dezvoltarea structurilor de primire turistică în zonele în care se înregistrează deficit de spații de cazare P.5.3. Susținerea turismului de nișă, dezvoltarea activităților conexe turismului și integrarea activităților



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

	<p>turistice</p> <p>5.3.1. Susținerea formelor de turism tematic și a celor de turism alternativ</p>
<p>Corespondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:</p>	<p>DS4-O.1. Crearea cadrului pentru realizarea managementului și marketingului turistic</p> <p>1.3. Realizarea și implementarea unei strategii de marketing a Județului Brașov în domeniul turismului</p> <p>1.3.5. Dezvoltarea de planuri de management al vizitatorilor, care să includă strategii eficiente de sustenabilitate și management</p> <p>DS4-O.2. Consolidarea infrastructurii de turism</p> <p>2.2. Dezvoltarea de infrastructuri la scară mică pentru valorificarea atracțiilor turistice</p> <p>2.2.1. Asigurarea de către autoritățile locale/operatorii economici privați a unor investiții în infrastructura complementară din jurul obiectivelor turistice (restaurante, cafenele, banci, etc.)</p>
<p>Surse de finanțare:</p>	<p>Bugetul de stat</p> <p>Programe naționale</p> <p>Fonduri din bugetul Județului Brașov</p> <p>Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav</p> <p>Programe cu finanțare nerambursabilă</p>



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav Consiliul Județean Brașov UCCBR
Indicatori:	Numărul total de locuri de cazare pretabile pentru turismul de afaceri Numărul de locuri în săli de conferințe Facilitățile oferite organizatorilor de evenimente de afaceri

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 11.1.1.	
Dezvoltarea infrastructurii destinate organizării de evenimente	
Direcția strategică:	11. Cultură și sport
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 11.1. Facilitarea accesului cetățenilor Orașului Ghimbav la evenimente și produse culturale
Obiective:	Amenajarea unei zone destinate organizării de concerte, târguri, evenimente în aer liber
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav Turiștii care vizitează orașul Ghimbav
Correspondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	
Correspondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	P.5.2. Modernizarea și extinderea infrastructurii regionale de cazare și de agrement și îmbunătățirea serviciilor specifice 5.2.2. Modernizarea, extinderea și diversificarea infrastructurii de agrement și îmbunătățirea serviciilor specifice
Correspondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	DS4-O.2. Consolidarea infrastructurii de turism 2.2. Dezvoltarea de infrastructuri la scară mică pentru valorificarea atracțiilor turistice 2.2.3. Amenajarea de zone de relaxare



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

	<p>ad-hoc (chair bombing pe cetate, leagăne tip "billboard" la Belvedere, spații potrivite spectacolelor în aer liber etc.)</p> <p>DS5-O.1. Îmbunătățirea accesului publicului la conținutul cultural oferit de operatorii culturali din județul Brașov</p> <p>1.2. Extinderea, modernizarea, restaurarea și renovarea infrastructurii de patrimoniu cultural material</p> <p>1.2.7. Asigurarea accesibilității fizice pentru toți consumatorii de produse culturale în spațiile nou amenajate sau în spațiile neconvenționale ce vor găzdui evenimente culturale prin dezvoltarea de trasee cultural-turistice accesibile inclusiv persoanelor cu dizabilități)</p>
Surse de finanțare:	Programe naționale Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	Suprafața totală amenajată



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 11.1.2.	
Stabilirea unui plan multianual de evenimente	
Direcția strategică:	11. Cultură și sport
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 11.1. Facilitarea accesului cetățenilor Orașului Ghimbav la evenimente și produse culturale
Obiective:	Asigurarea unui program cultural de calitate, cu evenimente constante
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav Turiștii care vizitează orașul Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	
Corespondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	DS5-O.1. Îmbunătățirea accesului publicului la conținutul cultural oferit de operatorii culturali din județul Brașov 1.1. Dezvoltarea audienței publicului prin dezvoltarea unor instrumente/măsuri/programe de educare culturală a populației din mediul urban și rural în vederea creșterii apetitului pentru cultură și conștientizării importanței culturii în viața comunității



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

	<p>1.1.2. Promovarea cunoașterii identității și a patrimoniului cultural material și imaterial prin campanii și evenimente dedicate pe categorii de public, dezvoltate de operatorii culturali publici și privați individual sau în parteneriat cu diverși actori publici sau privați (de ex., dezvoltarea de proiecte pilot care vor urmări să ofere informații despre moștenirea (identitate locală, regională și națională) și diversitatea culturală (europeană și mondială; acțiuni de atragere și implicare a mediului de afaceri și a autorităților locale în programe de educație culturală, inclusiv pentru conștientizarea publicului asupra interdependențelor culturii cu celelalte domenii de activitate)</p> <p>1.4. Dezvoltarea unui mediu favorabil pentru libertatea de exprimare prin susținerea tuturor formelor culturale în mediul urban și rural</p> <p>1.4.1. Dezvoltarea de proiecte pentru atragerea, încurajarea și implicarea copiilor și tinerilor să participe la dezvoltarea artistică și culturală și promovarea noilor tendințe în cultură</p> <p>1.4.3. Organizarea de către IMM-uri sau ONG-uri de târguri, festivaluri culturale de artă și alte evenimente de anvergură</p> <p>1.4.8. Stimularea consumului cultural în spații tradiționale culturale și în spații alternative prin diversificarea ofertei de activități culturale atât pentru localnici, cât și pentru turiști: Organizare de evenimente în aer liber beneficiind de patrimoniul natural (munte, peșteri, lac ș.a.) și patrimoniul cultural (vestigiile cetăților cavalerilor teutoni din Țara Bârsei</p> <p>O.3. Asigurarea unui sistem de educație echitabil și inclusiv prin furnizarea de</p>
--	--



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

	<p>măsuri integrate elevilor care fac parte din grupuri vulnerabile, cu accent pe cei care fac parte din comunitățile roma sau provin din familii în care nu sunt prezenți unul sau ambii părinți, în vederea reducerii fenomenului de părăsire timpurie a școlii</p> <p>3.1. Încurajarea copiilor din medii defavorizate de a participa activ la educația obligatorie</p> <p>3.1.6. Furnizarea unei game largi de activități extracurriculare și extrașcolare accesibile – de exemplu, activități interculturale, în sfera sportivă, artistică, a voluntariatului sau a activităților pentru tineret</p>
Surse de finanțare:	<p>Bugetul de stat</p> <p>Programe naționale</p> <p>Fonduri din bugetul Județului Brașov</p> <p>Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav</p> <p>Programe cu finanțare nerambursabilă</p>
Instituții / Organizații implicate:	<p>Primăria Orașului Ghimbav</p> <p>Consiliul Local al Orașului Ghimbav</p>
Indicatori:	<p>Numărul total de evenimente / an,</p> <p>Din care numărul de evenimente cu caracter recurent</p>



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 11.1.3.	
Modernizarea Căminului cultural al orașului Ghimbav	
Direcția strategică:	11. Cultură și sport
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 11.1. Facilitarea accesului cetățenilor Orașului Ghimbav la evenimente și produse culturale
Obiective:	Dezvoltarea infrastructurii culturale pentru organizarea de concerte, spectacole și alte evenimente
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	P.5.2. Modernizarea și extinderea infrastructurii regionale de cazare și de agrement și îmbunătățirea serviciilor specifice 5.2.2. Modernizarea, extinderea și diversificarea infrastructurii de agrement și îmbunătățirea serviciilor specifice 5.2.4. Reabilitarea spațiilor cu destinație culturală și dezvoltarea infrastructurii culturale inovatoare
Corespondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Surse de finanțare:	Bugetul de stat Programe naționale Fonduri din bugetul Județului Brașov Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	1 Centru cultural edificat și dat în folosință

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 11.2.1.	
Reabilitarea Bisericii Ortodoxe Sfânta Treime	
Direcția strategică:	11. Cultură și sport
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 11.2. Valorificarea patrimoniului cultural-istoric
Obiective:	Reabilitarea monumentului istoric, cu respectarea normelor legale și refacerea aspectului original
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav Parohia Ortodoxă Sfânta Treime
Correspondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	Valorificarea resurselor culturale specifice pe plan local prin protejarea patrimoniului cultural, identității culturale și îndeletnicirilor tradiționale (artizanale, artistice, culinare); Consolidarea eforturilor de protecție și salvagardare a patrimoniului cultural și natural, a elementelor de peisaj din mediul urban și rural
Correspondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	P.5.1.Conservarea, restaurarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural-istoric, valorificarea patrimoniului turistic natural și creșterea utilizării potențialului balnear 5.1.1 Conservarea, restaurarea și punerea în circuitul turistic a patrimoniului cultural-istoric
Correspondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a	DS5-O.1. Îmbunătățirea accesului publicului la conținutul cultural oferit de



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Județului Brașov 2021-2030:	<p>operatorii culturali din județul Brașov</p> <p>1.2. Extinderea, modernizarea, restaurarea și renovarea infrastructurii de patrimoniu cultural material</p> <p>1.2.1. Stabilirea monumentelor istorice care intră cu prioritate în programul de restaurare pe baza unor criterii clare și alocarea de fonduri pentru restaurarea obiectivelor de patrimoniu cultural din mediul urban și rural</p> <p>1.2.6. Crearea cadrului instituțional de către autorități în care proprietarii obiectivelor istorice și culturale să colaboreze cu administrațiile locale și centrale, cu instituțiile de cultură, cu universități de profil și cu ONG-uri pentru atragerea fondurilor necesare reabilitării, restaurării și managementului necesar introducerii acestor monumente în circuit turistic și asigurarea accesului comunității locale și al turiștilor la patrimoniul cultural din localitate</p>
Surse de finanțare:	Bugetul de stat Programe naționale Fonduri din bugetul Județului Brașov Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav Ministerul Culturii
Indicatori:	Biserica renovată și redată circuitului cultural



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 11.2.2.	
Reabilitarea Bisericii Fortificate	
Direcția strategică:	11. Cultură și sport
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 11.2. Valorificarea patrimoniului cultural-istoric
Obiective:	Reabilitarea monumentului istoric, cu respectarea normelor legale și refacerea aspectului original
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav Parohia Bisericii Evanghelice
Correspondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	Valorificarea resurselor culturale specifice pe plan local prin protejarea patrimoniului cultural, identității culturale și îndeletnicirilor tradiționale (artizanale, artistice, culinare); Consolidarea eforturilor de protecție și salvagardare a patrimoniului cultural și natural, a elementelor de peisaj din mediul urban și rural
Correspondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	P.5.1.Conservarea, restaurarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural-istoric, valorificarea patrimoniului turistic natural și creșterea utilizării potențialului balnear 5.1.1 Conservarea, restaurarea și punerea în circuitul turistic a patrimoniului cultural-istoric
Correspondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	DS5-O.1. Îmbunătățirea accesului publicului la conținutul cultural oferit de operatorii culturali din județul Brașov



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

	<p>1.2. Extinderea, modernizarea, restaurarea și renovarea infrastructurii de patrimoniu cultural material</p> <p>1.2.1. Stabilirea monumentelor istorice care intră cu prioritate în programul de restaurare pe baza unor criterii clare și alocarea de fonduri pentru restaurarea obiectivelor de patrimoniu cultural din mediul urban și rural</p> <p>1.2.6. Crearea cadrului instituțional de către autorități în care proprietarii obiectivelor istorice și culturale să colaboreze cu administrațiile locale și centrale, cu instituțiile de cultură, cu universități de profil și cu ONG-uri pentru atragerea fondurilor necesare reabilitării, restaurării și managementului necesar introducerii acestor monumente în circuit turistic și asigurarea accesului comunității locale și al turiștilor la patrimoniul cultural din localitate</p>
Surse de finanțare:	Bugetul de stat Programe naționale Fonduri din bugetul Județului Brașov Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	Biserica renovată și redată circuitului cultural



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 11.2.3.	
Înființarea Muzeului Orașului Ghimbav	
Direcția strategică:	11. Cultură și sport
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 11.2. Valorificarea patrimoniului cultural-istoric
Obiective:	Reabilitarea celei mai vechi case din orașul Ghimbav ;i transformarea acesteia în muzeu
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav Turiștii care vizitează orașul Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	Valorificarea resurselor culturale specifice pe plan local prin protejarea patrimoniului cultural, identității culturale și îndeletnicirilor tradiționale (artizanale, artistice, culinare);
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	P.5.1.Conservarea, restaurarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural-istoric, valorificarea patrimoniului turistic natural și creșterea utilizării potențialului balnear 5.1.1 Conservarea, restaurarea și punerea în circuitul turistic a patrimoniului cultural-istoric
Corespondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Surse de finanțare:	Bugetul de stat Programe naționale Fonduri din bugetul Județului Brașov Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	Imobil achiziționat, reabilitat, dat în folosință Organizare și inaugurare muzeu

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 11.3.1.	
Modernizarea și extinderea infrastructurii sportive existente	
Direcția strategică:	11. Cultură și sport
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 11.3. Reabilitarea și extinderea infrastructurii sportive
Obiective:	Asigurarea condițiilor optime pentru practicarea sporturilor
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav
Correspondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	
Correspondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	
Correspondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	<p>DS6- O.5. Încurajarea dezvoltării sportului brașovean, atât la nivel de performanță, cât și la nivel de sport de masă prin acțiuni integrate și complementare adresate populației și stockholderi-lor locali</p> <p>5.1. Creșterea numărului de participanți și facilitarea accesului acestora la programe sportive</p> <p>5.1.2 Lărgirea oportunităților de practicare a sportului ca modalitate de petrecere a timpului liber</p>



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

	<p>5.1.5 Facilitarea accesului tuturor categoriilor sociale (copii, familii tinere, persoane în vârstă, persoane cu dizabilități, minorități etnice, grupuri defavorizate sau cu probleme de socializare) la bazele sportive</p> <p>5.1.6 Modernizarea infrastructurii sportive urbane și rurale, prin implicarea directă a administrației publice locale în dezvoltarea bazei materiale, precum și a infrastructurii sportive</p> <p>5.1.7 Construirea de noi baze sportive astfel încât să răspundă nevoilor populației în ansamblu</p>
Surse de finanțare:	Programe naționale Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	2 stadioane reabilitate 3 terenuri de sport edificate și date în folosință



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 11.3.2.	
Extinderea sălii de sport	
Direcția strategică:	11. Cultură și sport
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 11.3. Reabilitarea și extinderea infrastructurii sportive
Obiective:	Asigurarea condițiilor optime pentru practicarea sporturilor
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav
Correspondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	
Correspondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	P.5.2. Modernizarea și extinderea infrastructurii regionale de cazare și de agrement și îmbunătățirea serviciilor specifice 5.2.2. Modernizarea, extinderea și diversificarea infrastructurii de agrement și îmbunătățirea serviciilor specifice
Correspondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	DS6- O.5. Încurajarea dezvoltării sportului brașovean, atât la nivel de performanță, cât și la nivel de sport de masă prin acțiuni integrate și complementare adresate populației și stockholderi-lor locali 5.1. Creșterea numărului de participanți și facilitarea accesului acestora la



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

	<p>programe sportive</p> <p>5.1.2 Lărgirea oportunităților de practicare a sportului ca modalitate de petrecere a timpului liber</p> <p>5.1.5 Facilitarea accesului tuturor categoriilor sociale (copii, familii tinere, persoane în vârstă, persoane cu dizabilități, minorități etnice, grupuri defavorizate sau cu probleme de socializare) la bazele sportive</p> <p>5.1.6 Modernizarea infrastructurii sportive urbane și rurale, prin implicarea directă a administrației publice locale în dezvoltarea bazei materiale, precum și a infrastructurii sportive</p>
Surse de finanțare:	<p>Bugetul de stat</p> <p>Programe naționale</p> <p>Fonduri din bugetul Județului Brașov</p> <p>Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav</p> <p>Programe cu finanțare nerambursabilă</p>
Instituții / Organizații implicate:	<p>Primăria Orașului Ghimbav</p> <p>Consiliul Local al Orașului Ghimbav</p>
Indicatori:	<p>Sală de sport reabilitată, extinsă și dată în folosință</p>



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 11.3.3.	
Evaluarea și înnoirea periodică a echipamentelor din spațiile destinate activităților sportive	
Direcția strategică:	11. Cultură și sport
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 11.3. Reabilitarea și extinderea infrastructurii sportive
Obiective:	Asigurarea condițiilor optime pentru practicarea sporturilor
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav
Correspondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	
Correspondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	
Correspondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	<p>DS6- 0.5. Încurajarea dezvoltării sportului brașovean, atât la nivel de performanță, cât și la nivel de sport de masă prin acțiuni integrate și complementare adresate populației și stockholderi-lor locali</p> <p>5.1.2 Lărgirea oportunităților de practicare a sportului ca modalitate de petrecere a timpului liber</p> <p>5.1.5 Facilitarea accesului tuturor categoriilor sociale (copii, familii tinere,</p>



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

	<p>persoane în vârstă, persoane cu dizabilități, minorități etnice, grupuri defavorizate sau cu probleme de socializare) la bazele sportive</p> <p>5.1.6 Modernizarea infrastructurii sportive urbane și rurale, prin implicarea directă a administrației publice locale în dezvoltarea bazei materiale, precum și a infrastructurii sportive</p>
Surse de finanțare:	<p>Bugetul de stat Programe naționale Fonduri din bugetul Județului Brașov Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă</p>
Instituții / Organizații implicate:	<p>Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav</p>
Indicatori:	<p>1 Raport de evaluare și 1 plan de reabilitare Numărul de echipamente înlocuite / nou instalate</p>



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 11.4.1.	
Înființarea Clubului Sportiv	
Direcția strategică:	11. Cultură și sport
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 11.4. Dezvoltarea unor programe de susținere a activităților sportive, la nivelul orașului
Obiective:	Asigurarea condițiilor optime pentru practicarea sporturilor
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav
Correspondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	
Correspondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	
Correspondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	DS6- 0.5. Încurajarea dezvoltării sportului brașovean, atât la nivel de performanță, cât și la nivel de sport de masă prin acțiuni integrate și complementare adresate populației și stakeholderi-lor locali 5.2. Dezvoltarea sistemului de selecție și identificare a elementelor cu potențial bio-psiho-motric pentru performanță
Surse de finanțare:	Bugetul de stat Programe naționale



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

	Fonduri din bugetul Județului Brașov Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă Donații și sponsorizări
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	1 Club sportiv înființat Numărul de secții sportive Numărul de beneficiari

Consultare publică



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030

Fișa măsurii M 11.4.2.	
Dezvoltarea unor programe de susținere a activităților sportive, bazate pe planificări recurente anuale	
Direcția strategică:	11. Cultură și sport
Obiectivul de Dezvoltare Locală (ODL):	ODL 11.4. Dezvoltarea unor programe de susținere a activităților sportive, la nivelul orașului
Obiective:	Asigurarea condițiilor optime pentru practicarea sporturilor
Beneficiari:	Cetățenii orașului Ghimbav
Corespondența cu Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030:	
Corespondența cu Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027:	
Corespondența cu Strategia De Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021-2030:	DS6- O.5. Încurajarea dezvoltării sportului brașovean, atât la nivel de performanță, cât și la nivel de sport de masă prin acțiuni integrate și complementare adresate populației și stakeholderi-lor locali 5.2. Dezvoltarea sistemului de selecție și identificare a elementelor cu potențial bio-psiho-motric pentru performanță
Surse de finanțare:	Programe naționale



Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav pentru perioada 2021- 2030

	Fonduri din bugetul Județului Brașov Fonduri din bugetul Orașului Ghimbav Programe cu finanțare nerambursabilă
Instituții / Organizații implicate:	Primăria Orașului Ghimbav Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Indicatori:	Numărul de evenimente / an Numărul de participanți / echipe participante

Consultare publică



**Strategia de Dezvoltare Locală a Oraşului Ghimbav
pentru perioada 2021- 2030**

Consultare publică

Primaria Ghimbav Registratura

De la:

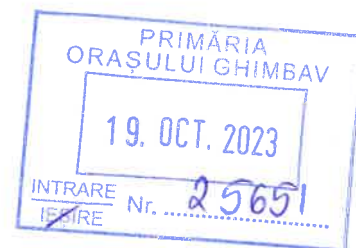
Trimis:

Către:

Subiect:

*de la nota
20.10.23
fy*

Primaria Ghimbav Relatii publice <relatiipublice@primaria-ghimbav.ro>
joi, 19 octombrie 2023 09:35
registratura@primaria-ghimbav.ro
FW: propunere SDL Ghimbav



Cu respect,

Anamaria Lorelai PETRE-SPIRU

Inspector Asistent

Secretariat - Relatii cu Publicul

Primaria Ghimbav

e-Mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Tel.: +40.268258006

Fax. +40.268258355

From: Diana Paraschivu <diana.paraschivu@icloud.com>

Sent: Wednesday, October 18, 2023 5:31 PM

To: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Cc: Lovin <andreicatalinlovin@yahoo.com>

Subject: propunere SDL Ghimbav

Buna ziua,

Intrucat am observat ca a fost pusa in consultare publica **Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav**, va transmit următoarele propuneri pe care le-am dori incluse in SDL Ghimbav:

1. Asfaltare strada Nufarului (strada noua, unde locuim)
2. Asfaltare strada Gentianeii (continuare pana in capat la strada Nufarului)
3. Asfaltare strada Margaretei (continuare pana in capat la strada Nufarului)

Suntem 2 persoane semnatare ale acestei propuneri, in cc, Andrei Lovin, domiciliati in str Nufarului 4, Ghimbav, Brasov.

Va multumesc,

Diana Paraschivu

0726.768.715

De la: Primaria Ghimbav Relatii publice <relatiipublice@primaria-ghimbav.ro>
Trimis: miercuri, 4 octombrie 2023 08:24
Catre: registratura@primaria-ghimbav.ro
Subiect: FW: Comentarii la Consultare Publică - Strategia de Dezvoltare Locală - Ghimbav - 2021-2030

secretar
20.10.23
CJ

Cu respect,

Anamaria Lorelai PETRE-SPIRU
Inspector Asistent
Secretariat - Relatii cu Publicul

Primaria Ghimbav
e-Mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro
Tel.: +40.268258006
Fax: +40.268258355

From: barbu vicentiu <vicentiubarbu@yahoo.com>
Sent: Tuesday, October 3, 2023 4:59 PM
To: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro
Subject: Comentarii la Consultare Publică - Strategia de Dezvoltare Locală - Ghimbav - 2021-2030

Buna ziua,

Multumesc si felicitari in primul rand intregii echipe pentru transparenta de care primăria Ghimbav da dovada, implicarea cetătenilor si buna documentare.

Referitor la :

https://www.primaria-ghimbav.ro/docs/2023/2023-09-29-Arunt-Consultare_publica-PH-Aprobarea_Strategiei_de_Dezvoltare_Locala-Ghimbav-2021-2031.pdf

https://www.primaria-ghimbav.ro/docs/2023/2023-09-29-Strategia_de_Dezvoltare_Locala_a_Orasului_Ghimbav_pentru_perioada_2021-2030.pdf

Las mai jos urmatoarele sugestii si comentarii referitoare la dezbaterile publice anuntate:

- nu este clar cand a fost elaborat acest document (nu are o data , revizie , autori ...) si cand a fost revizuit. Pentru identificarea documentului, a datei la care a fost creat si a istoricului modificarilor propun introducerea acestor informatii in document (a doua pagina sau la final) . Presupun ca a fost creat in 2021 (asa cum ii spune numele) si revizuit recent insa nu rezulta asta din document.

- Stazile Lavandei , Nufarului , lipsesc din lista cu strazi din tabela din capitolul "4. Rețeaua locală de drumuri " , prin urmare si situatia lor (status) . Probabil este vorba si de alte strazi noi introduse in nomenclator. Propun introducerea lor astfel incat si ele sa fie incluse specific indirect mentiunile de la pagina 87 , in capitolul " 3. Infrastructură ODL 3.1. Extinderea și reabilitarea infrastructurii rutiere, pietonale și edilitare Ținte pe termen scurt (2025) M 3.1.1. Modernizarea străzilor din noile zone rezidențiale "

- in tabela din capitolul "4. Rețeaua locală de drumuri " , strada Zambilei apare ca fiind cu starea "asfaltat" cu lungime de 1590m insa strada nu este in totalitate asfaltata in acest moment ,(strada de la intersectia Margaretei cu Gentianeii) Pentru acuratetea informatiilor si a nu induce in eroare propun sa fie trecut la status "parțial asfaltat" si la lungime 1590 m si x metri. Valabil si pentru Strada Margaretei , Stada Gentianeii , si alte strazi aflate in situatii similare.

- la inceputul capitolului 4 "Rețeaua locală de drumuri " se specifica " Majoritatea drumurilor sunt asfaltate și beneficiază de iluminat public și rețele de utilități " dupa care urmeaza tabela care prezinta doar starea asfaltarii cu mentiunile din punctul de mai sus. Pentru situatia completa si clarificare propun adaugarea si situatii iluminatului si a rețelelor de utilitati (Exemplu : introducerea de 2 coloane suplimentare: Iluminat public DA/NU si Utilitati prezente (Parțial , Complet)

- capitolul "3. Infrastructură"

- Nu se menționează faptul că orașul Ghimbav nu are o legătură directă cu centrul istoric al Orașului Brașov - Livada poștei. Consider că o astfel de legătură ar crește nivelul de satisfacție referitor la transportul în comun și ar aduce turiști în orașul Ghimbav. În felul acesta cele 2 orașe ar avea o legătură directă și eficientă, crescând nivelul de mobilitate. În timp ce alte localități limitrofe Brașovului cu o importanță mult mai mică au legături directe cu Livada Poștei (Cartierul Izvor din Târlungeni prin linia 34B) Ghimbavul nu. Această strategie de a conecta "inimile celor 2 orașe" ar trebui să fie parte din strategie.

- Nu se menționează nimic despre necesitatea de a lega zonele industriale cu orașul Ghimbav pentru un acces facil al oamenilor care lucrează în acele zone de oraș și reducerea deplasărilor cu mașina personală.

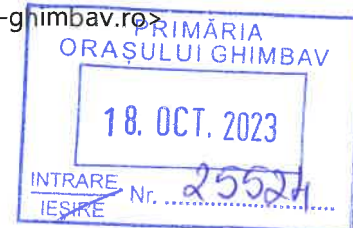
- Nu se menționează nimic despre nevoia specifică de a transporta elevii la și de la școala din Ghimbav către cartierele orașului respectiv despre transportul elevilor din Ghimbav spre Brașov și retur prin transport dedicat și pazit. Această facilitate ar reduce presiunea traficului și ar oferi un confort în plus cetățenilor, reducând și din riscurile traversării străzilor intens circulate de către elevi.

- pagina 2 - "Anexe" - referințele către acele anexe și anexele în sine nu pot fi găsite.

Mulumesc frumos!
Vicentiu Barbu
tel: 0721104505

Primaria Ghimbav Registratura

De la: Primaria Ghimbav Relatii publice <relatiipublice@primaria-ghimbav.ro>
Trimis: miercuri, 18 octombrie 2023 09:00
Către: registratura@primaria-ghimbav.ro
Subiect: FW: Strategia de dezvoltare locală Ghimbav - Sugestii



Cu respect,

Anamaria Lorellai PETRE-SPIRU
Inspector Asistent
Secretariat - Relatii cu Publicul

Primaria Ghimbav
e-Mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro
Tel.: +40.268258006
Fax. +40.268258355

From: Sorin Pirtica <sorin.pirtica@gmail.com>
Sent: Tuesday, October 17, 2023 10:27 PM
To: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro
Subject: Strategia de dezvoltare locală Ghimbav - Sugestii

Bună seara,

Revin către dumneavoastră cu câteva sugestii legate de planul detaliat în **Strategia de dezvoltare locală a orașului Ghimbav.**

După parcurgerea planului, în special modernizarea rețelei locale de drumuri, am observat ca strada Nufarului, o stradă nouă dată în folosință, nu este inclusă în faza de proiectare pentru termenul mediu (2021-2025). Aș dori să înaintez sugestia de a adăuga și această stradă nouă pe lista de modernizare. Vor fi foarte multe familii tinere care se vor muta și locui pe această stradă și care ar aprecia modernizarea ei. În momentul de față strada este pietruită dar această lucrare va trebui făcută anual pentru a asigura o bună practicabilitate, lucrări care vor genera costuri în sine. Începerea unor lucrări de modernizare ar scuti bugetul local de lucrările de mentenanță anuală și da locuitorilor mai multă încredere în aparatul local.

De asemenea, o altă sugestie pe care aș vrea să o înaintez este aceea de a da o atenție sporită dezvoltării urbanistice. Zonele construite în ultimii ani, mă refer aici la străzile Lavandei, Iasomiei, Zambilei, Brândușei, Salviei și nu numai, sunt lipsite de o atenție la spațiile verzi, pomi și altele. Înțeleg ca în această zonă sunt construite în preponderent case însă lipsa unor spații verzi știrbesc din oază de liniște care ar putea fi. Se pot introduce unele măsuri în avizele de construcție (o lățime mai mare a străzii în care se se poate planta pomi și un minim de spațiu verde) pentru a preveni acest lucru pe viitor? Cum am putea realiza acest lucru și pentru străzile deja construite și care au o flexibilitate foarte mică când vine vorba de spațiu?

Mulțumesc.

O seară frumoasă,
Sorin Pirtica

Nr. 25314 / 13.10 .2023

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:3.....

Proiect de hotărâre

din 13.10.2023

**privind modificarea Organigramei și a statului de funcții ale aparatului de specialitate al
Primarului Orașului Ghimbav**

Primarul orașului Ghimbav,

Având în vedere, prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.a), alin.(3) lit.c), art.409 alin.3 lit.b din Ordonanta de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.153/2017 – privind salarizarea personalului platit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare, raportul de specialitate privind modificarea organigramei și statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav,

În temeiul art.139, alin.(1) și ale art.196, alin.(1), lit a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea Organigramei și Statului de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav, conform Anexelor nr. 1 și 2 , care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei se revocă orice alte dispoziții contrare.

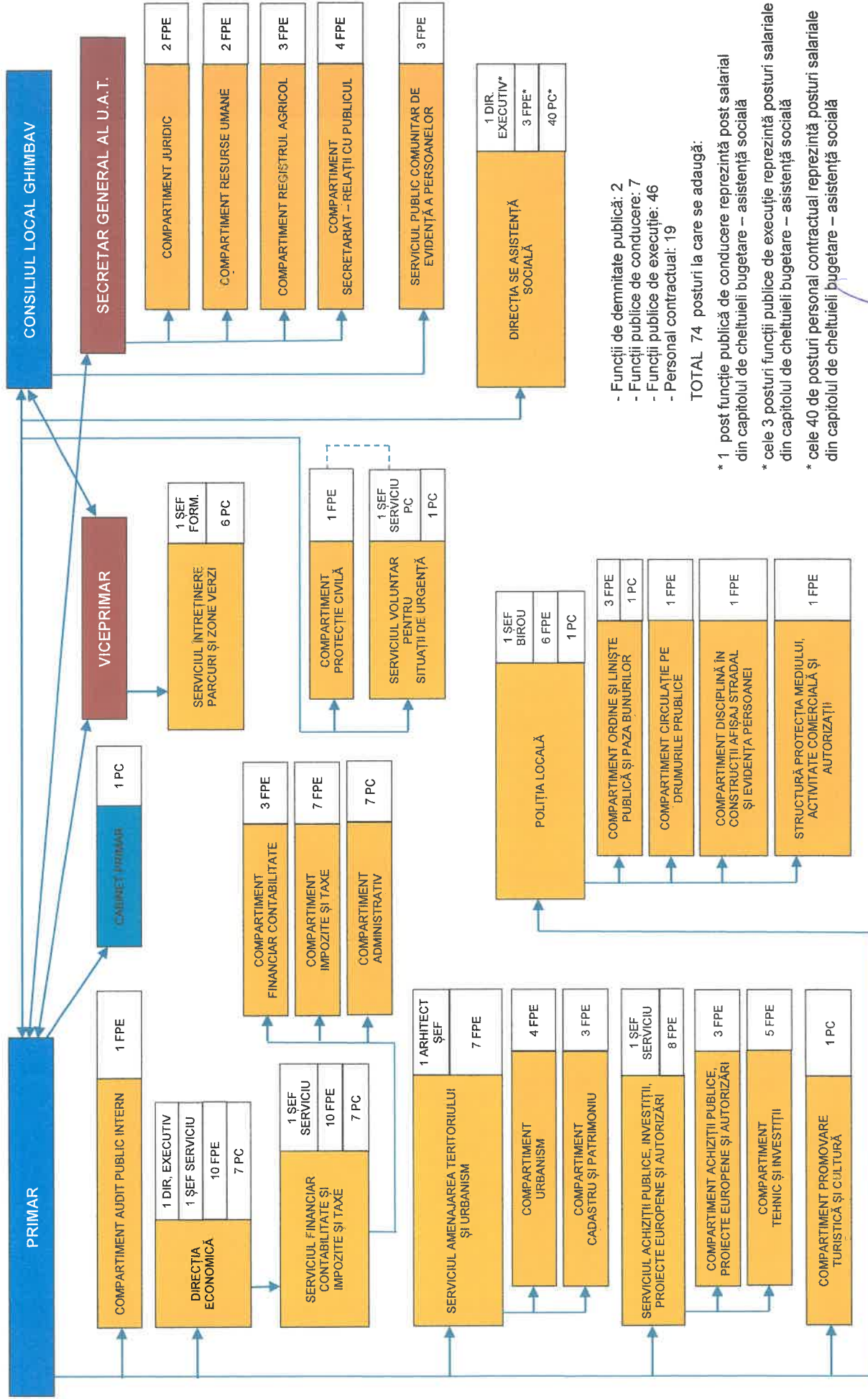
Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin Compartimentul Resurse Umane.

Vizat pentru legalitate,
Secretar general al U.A.T.
Szinatovici Dan

Inițiator,
Primar
Fliundra Ionel

ORGANIGRAMA

Anexa nr. 1 / 13.10 2023



- Funcții de demnitate publică: 2
- Funcții publice de conducere: 7
- Funcții publice de execuție: 46
- Personal contractual: 19

TOTAL 74 posturi la care se adauga:

- * 1 post funcție publică de conducere reprezentată post salarial din capitolul de cheltuieli bugetare – asistență socială
- * cele 3 posturi funcții publice de execuție reprezentată posturi salariale din capitolul de cheltuieli bugetare – asistență socială
- * cele 40 de posturi personal contractual reprezentată posturi salariale din capitolul de cheltuieli bugetare – asistență socială

Primar: Ionel FLIUNDRĂ



Vizat Secretar general: Dan SZINAI-TOVICI



STAT DE FUNCȚII

Anexa nr.2 la Proiect de Hotărâre Nr. 253/14/12.10.2023

Nr. crt	Numele, prenumele/VACANT temporar VACANT, după caz	STRUCTURA	Funcție de demnitate publică	Funcția publică		Clasa	Grad profesional	Funcția contractuală		Nivelul studiilor	Treapta profesională/ grad	Nivelul studiilor	Observații
				înalt funcționar public	de conducere			de execuție	de conducere				
1		DEMNTARI											
	Fliundra Ionel		primar										
	Neagoie Mihai		viceprimar										
2	VACANT	Compartiment audit public intern				auditor	I principal	S					
3		SECRETAR GENERAL al UAT											
	Szinatovici Dan				SECRETAR GENERAL al UAT		I	S					
4	Neamtu Mihaela	Direcția Economică			director executiv			S					
		Serviciul financiar contabilitate și impozite și taxe											TITULAR Georgiana Ana Alina
TEMPORAR VACANT					șef serviciu		I	S					
	Ștefu Anișoara	Compartiment financiar contabilitate				inspector	I superior	S					
	Cautiș Adina - Mihaela					inspector	I superior	S					
VACANT						inspector	I superior	S					
VACANT		Compartiment impozite si taxe											
						inspector	I principal	S					
	Constantinescu Roxana - Lucia					referent	III superior	M					
	Enea Mihaela					inspector	I superior	S					
	Cioacă Alina - Marcela					referent	I superior	M					
	Căcaină Floredana - Rodica					referent	III superior	M					
VACANT						inspector	I asistent	S					
		Compartiment administrativ											
	Poplea Cristinel										I	M,G	
	Alixandrescu Erica											M,G	
	Tătuț Maria - Magdalena											M,G	
	Domșa Aurel - Alin										I	M	
	Doruș Liviu										I	M	
VACANT												M,G	
	Baciu Ion Fănică											M,G	
						sofer							
						guard							
						guard							
						administrator					I	M	
						administrator					I	M	
						magaziner						M,G	
						îngrijitor						M,G	



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2 GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 25315 / 13.10 .2023

2 EXEMPLARE

Referat de aprobare
privind modificarea organigramei statului de funcții al aparatului de specialitate al
Primarului Orașului Ghimbav

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit. a) coroborat cu prevederile alin. (3) lit. c), art.409 alin.(3) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, Consiliul local aprobă, la propunerea primarului, în condițiile legii, organigrama și statul de funcții al instituțiilor și serviciilor publice de interes local.

Față de ultima organigramă și stat de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Ghimbav intervin următoarele modificări:

- **se transformă** postul de inspector, clasa I, gradul profesional superior de la compartimentul **impozite și taxe (vacant)** în inspector, clasa I, gradul profesional principal;
- **se înființează** 1 post de **inspector, clasa I, gradul profesional principal** la compartimentul **ordine și liniște publică și paza bunurilor (vacant)**.

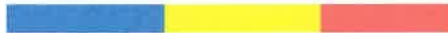
Urmare a acestor modificări, s-a stabilit noul stat de funcții al aparatului de specialitate al primarului Orașului Ghimbav care cuprinde următoarea structură a funcțiilor:

- funcții de demnitate publică	2
- total funcții aparat de specialitate al primarului	76
- total funcții publice	50
- funcții publice de conducere	7
- funcții în regim contractual	19

Se anexează prezentei, adresa Instituției Prefectului Județul Brașov prin care este stabilit numărul maxim de posturi pentru funcțiile din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Ghimbav.

Față de cele de mai sus, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre și anexele privind modificarea organigramei și statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Ghimbav.

PRIMAR,
Ionel FLIUNDRA



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2 GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 25313 / 13.10 .2023

2 EXEMPLARE

A P R O B A T,
PRIMAR
Ionel FLIUNDRA

Referat de specialitate
privind modificarea organigramei statului de funcții al aparatului de specialitate
al
Primarului Orașului Ghimbav

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit. a) coroborat cu prevederile alin. (3) lit. c), art.409 alin.(3) lit.b) din Ordonanta de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, Consiliul local aprobă, la propunerea primarului, în condițiile legii, organigrama și statul de funcții al instituțiilor și serviciilor publice de interes local.

Față de ultima organigramă și stat de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Ghimbav intervin următoarele modificări:

- **se transformă** postul de inspector, clasa I, gradul profesional superior de la compartimentul **impozite și taxe (vacant)** în inspector, clasa I, gradul profesional principal;
- **se înființează** 1 post de **inspector, clasa I, gradul profesional principal** la compartimentul **ordine și liniște publică și paza bunurilor (vacant)**.

Urmare a acestor modificări, s-a stabilit noul stat de funcții al aparatului de specialitate al primarului Orașului Ghimbav care cuprinde următoarea structură a funcțiilor:

- funcții de demnitate publică	2
- total funcții aparat de specialitate al primarului	76
- total funcții publice	50
- funcții publice de conducere	7
- funcții în regim contractual	19

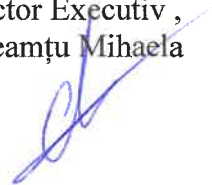
Anexăm prezentei adresa Instituției Prefectului Județul Brașov, prin care este stabilit numărul maxim de posturi pentru funcțiile din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Ghimbav.

Față de cele de mai sus, se propune spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre și anexele privind modificarea organigramei și statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Ghimbav.

Secretar general al U.A.T.,
Dan Szinatovici



Exista alocații bugetare
Director Executiv ,
Neamțu Mihaela



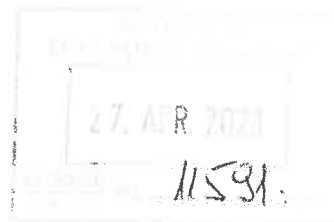
Întocmit
Insp. Oltean Mihaela Sidonia



ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL BRAȘOV



Secretar
28.04.23
Jany *d-a* *Allean*
Allean

Nr. 5721 din 21.04.2023
Nesecret, nr. exemplar 1
Indicativ dosar V.B.3

CĂTRE,
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
dnei/dlui primar Fliundra Ionel

Potrivit prevederilor art. III, alin. 8, 8¹ și 11 din O.U.G. nr. 63/2010, pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, aprobată cu modificări prin Legea nr. 13/2011 și ale Ordinului nr. 426/2023 al ministrului lucrărilor publice, dezvoltării și administrației, privind aplicarea prevederilor art. III alin. 11 din O.U.G. nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, vă comunicăm **numărul maxim de posturi pe anul 2023**, pentru o populație a U.A.T. de 7785 locuitori.

1.	Numărul maxim de posturi din aparatul de specialitate și din instituțiile publice locale înființate prin hotărâri ale autorităților publice deliberative	65
2.	Numărul de posturi care se adaugă la Numărul maxim al posturilor, stabilit la pct. 1, pentru serviciul public comunitar local de evidență a persoanelor, cu sau fără personalitate juridică	3
3.	Numărul de posturi care se adaugă la Numărul maxim al posturilor rezultat în urma aplicării prevederilor de la pct. 1 și pct. 2, pentru serviciul public de poliție locală, cu sau fără personalitate juridică	8
4.	Numărul de posturi care se adaugă la Numărul maxim al posturilor rezultat în urma aplicării prevederilor de la pct. 1, pct. 2 și pct. 3, după caz, pentru implementarea unor proiecte din fonduri externe nerambursabile (numai pe perioada implementării proiectelor)	0
5.	număr de posturi suplimentar de șoferi, necesar deservirii microbuzelor / autobuzelor școlare alocate în baza O.U.G. nr. 115/2011, aprobată prin Legea nr. 163/2012, cu modificările și completările ulterioare	0
6.	Numărul de posturi care se adaugă ca urmare a implementării de proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile, care prevăd ca indicator de rezultat sau indicator de sustenabilitate postimplementare înființarea unor posturi, se suplimentează cu	2



SAEMSPD, BT

Nr. 25011/10.10.2023

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1,3.....

Proiect de hotărâre

din data de 10.10.2023

**privind aprobarea documentației Studiu de Fezabilitate pentru investiția
„Realizare stație de compost” in oraș Ghimbav jud. Brașov și a indicatorilor tehnico-economici**

Ionel Fliundra – Primarul orașului Ghimbav,

Văzând prevederile:

- Hotărârii de Guvern cu nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,ulterioare;
- Ținind seama de prevederile Legii nr. 273/2006, art.44 privind finanțele publice locale, cu modificările și completărileulterioare;
- Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avand in vedere referatul de specialitate a compartimentului protectia mediului, activitate comerciala si autorizatii;
- In baza prevederilor Legii nr.118 din 2020 privind gestionarea deseurilor nepericuloase compostabile;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba **Studiu de Fezabilitate pentru investiția „Realizare stație de compost” in oraș Ghimbav jud. Brașov.**

Art. 2. Se aproba indicatorii tehnico economici dupa cum urmeaza :

Total general, inclusiv TVA – **5.530.506,41 lei lei**

Din care C+M, inclusiv TVA – **1.686.806,41 lei lei**

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



ROMÂNIA

JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 25009 / 10.10.2023

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL

**privind aprobarea documentației Studiu de Fezabilitate pentru investiția
„Realizare stație de compost” in oraș Ghimbav jud. Brașov și a indicatorilor tehnico-economici**

In baza contractului nr.103/21678 din 15.12.2022, S.C. LAW GOLD INVESTMENT S.R.L.in calitate de Prestator, a realizat Studiul de Fezabilitate pentru investiția „Realizare stație de compost” in orașul Ghimbav, judetul Brasov, prin care prestatorul execută servicii privind elaborarea studiului topografic, elaborarea studiului geotehnic, elaborarea documentatiilor pentru obținerea avizelor si a acordurilor prevăzute in certificatul de urbanism, elaborarea studiul de ferzabilitate, realizarea devizului general/deviz pe obiecte.

Tinând cont de faptul că stația de compost este o soluție eficientă și sustenabilă pentru reciclarea deșeurilor, îmbunătățirea condițiilor de viața a locuitorilor orașului, impactul asupra mediului înconjurător, eliminarea taxelor de la groapa de gunoi, precum și respectarea prevederilor Legii nr.118 din 2020 privind gestionarea deșeurilor nepericuloase compostabile, se întrevede necesitatea înființării unei astfel de stații.

Lucrările realizării obiectivului “Stație de compost oraș Ghimbav”conform devizului general variata recomandată este in valoare de **5.530.506,41 lei cu TVA si 4652.445,98 lei fără TVA** din care **C+M, 1.686.806,41 lei inclusiv TVA**.

În temeiul art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local aprobarea proiectului de hotărâre in forma inițiată.

PRIMAR,
IONEL FLUNDRA



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Compartimentul INVESTIȚII

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 25019 / 10.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRĂRE AL CONSILIULUI LOCAL
privind aprobarea documentației Studiu de Fezabilitate pentru investiția
„Realizare stație de compost” în oraș Ghimbav jud. Brașov și a indicatorilor tehnico-economici

Subsemnata Cojenelu Elena, polițist local în cadrul Structurii Protecția Mediului activitate comercială și autorizații din cadrul Primăriei orașului Ghimbav, analizând proiectul de hotărâre privind **aprobarea documentației Studiu de Fezabilitate pentru investiția “Realizare stație de compost” în oraș Ghimbav jud. Brașov și a indicatorilor tehnico-economici**, documentație realizată în baza Contractului nr. 103/21678/2022 elaborat de către S.C. Law Gold Investment SRL cu sediul în Vaslui str. Slt Ioanesei Adrian jud. Vaslui, constat următoarele:

Primăria Ghimbav a identificat una din problemele majore cu care orașul se confruntă în prezent și care necesită a fi soluționată în cel mai scurt timp și anume atingerea țintelor de pregătire pentru reutilizare și reciclare a deșeurilor municipale, acestea fiind de 55% prevăzută pentru anul 2025 în pachetul economiei circulare – PEC.

În prezent colectarea și transportul deșeurilor municipale, de pe raza Orașului Ghimbav, se realizează de către SC COMPREST BRASOV. În cartierele de blocuri, colectarea deșeurilor se realizează prin puncte de colectare separată, pe fracții, (rezidual, plastic-metal, hârtie-carton, sticlă) iar pentru zonele de case colectarea se face în europubele pe culori.

Având în vedere intrarea în vigoare a Legii nr. 181/2020 privind gestionarea deșeurilor nepericuloase compostate și care are ca obiect stabilirea cadrului legal pentru desfășurarea activităților prin reciclare/valorificare, aceasta folosind opțiunea de compostare/digestie anaerobă de gestionare a deșeurilor nepericuloase compostabile, în vederea protejării sănătății umane și a mediului înconjurător, lege care prevede:

Art. I (3) Începând cu data de 1 ianuarie 2021, trebuie să se implementeze sistemul de colectare separată a deșeurilor biodegradabile, să extindă colectarea separată a biodeșeurilor, în mediul urban, din punctele comune de colectare, dublată de implementarea schemei „plătește pentru cât arunci” și să încurajeze compostarea individuală în gospodăriile din mediul rural.

Art. 12 (2) Compostul trebuie utilizat în funcție de categoria de calitate în următoarele domenii:

- a) Categoria A - agricultori și horticultori;
- b) Categoria B - spații verzi rurale și urbane;
- c) Categoria C – destinații non agricole.

Conform destinației stabilită prin Normele tehnice, este necesară realizarea unei stații de compost dimensionată la cantitate de deșeuri biodegradabile produsă în Orașul Ghimbav care va putea fi utilizată în economia circulară locală în funcție de categoria de calitate a acestuia.

Investiția constă în amenajarea unei stații de compostare pentru biodeșeurile provenite de la gospodăriile din Orasul Ghimbav în scopul îndeplinirii țintelor de deviere de la depozitare.

Platform va gestiona anual 2000 tone de biodeșeuri, de la nivelul întregii comunități.

- Terenul pe care se va realiza stația de compostare deșeuri biodegradabile a Orașului GHIMBAV este proprietatea U.A.T. GHIMBAV, acesta fiind identificat prin nr. cad. 110584 și înscris în C.F. Nr. 110584, Oraș GHIMBAV;

- Suprafața terenului este de 2995 mp și este amplasat într-o ravenă naturală aflată la cca. 600 m sud-vest față de DJ 103 C

- Stația de compostare este amplasat la o distanță la mai mult de 1000 m de zona rezidențială periferică de case a Orașului GHIMBAV sau față de cartierul de blocuri de la intrarea în Oraș.

- Accesul la stația de compostare se face doar pe o singură cale, dinspre latura vestică; Strada Henri Coanda ce leagă DJ 103C cu stația de compostare are o lățime de cca. 5 m, aparține UAT GHIMBAV și este amenajată prin acoperire cu asfalt;

Studiul de fezabilitate este elaborat în baza prevederilor HG nr.907/2016 privind aprobarea “Continutului - cadru al documentației tehnico economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de Investiții și lucrări de Investiții” și ținând cont de prevederile Legii nr.181 din 2020 privind gestionarea deșeurilor nepericuloase compostabile cu modificările și completările ulterioare. Documentația prezintă avantajele și beneficiile compostării centralizate prin analiza a 2 scenarii: Scenariul A- compostarea deșeurilor biodegradabile utilizând instalația mobilă de compostare și scenariul B -compostarea deșeurilor biodegradabile utilizând tehnologia cu membrana semipermanentă și aerare forțată pozitivă membrana gore-cover.

Conform soluției recomandate (scenariul A) valoarea totală a lucrărilor conform devizului general este:

Total general, lei inclusiv TVA	Din care C+M, lei inclusiv TVA
5.530.506,41 lei	1.686.806,41 lei

Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), lit.e), art.135 alin. (8); art. 139 alin.(1); art. 196 alin.(1) lit. a); art.243 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, supun spre dezbatere și aprobarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav a documentației Studiu de Fezabilitate pentru investiția „Realizare stație de compost” în oraș Ghimbav jud. Brașov și a indicatorilor tehnico-economici.

Intocmit
Cojenă Elena



STUDIU DE FEZABILITATE
PENTRU INVESTIȚIA „REALIZARE STAȚIE DE COMPOST” ÎN ORAȘUL GHIMBAV

Beneficiar: U.A.T. ORAȘUL GHIMBAV

Proiectant: LAW GOLD INVESTMENT S.R.L.

Manager de proiect: ING. AMBRUȘ ALEXANDRU

Nr versiune	Data	Conținut
1.0	Mai 2023	Studiu de fezabilitate pentru investiția „realizare stație de compost” în Orașul Ghimbav

Prezenta documentație în faza Studiului de Fezabilitate este elaborată în baza prevederilor HG nr. 907/2016 privind aprobarea “Conținutului - cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții”, și ținând cont de prevederile din Legea nr. 181 din 19 august 2020 privind gestionarea deșeurilor nepericuloase compostabile cu modificările și completările ulterioare. Lista legislativă completa se regăsește conținută în prezentul document.

FOAIE DE CAPĂT, LISTA DE SEMNĂTURI

Denumirea investiției **„REALIZARE STAȚIE DE COMPOST” ÎN ORAȘUL GHIMBAV**

Beneficiar U.A.T. ORAȘUL GHIMBAV

Proiectant: LAW GOLD INVESTMENT S.R.L.

Proiectant general ING. AMBRUȘ ALEXANDRU

Proiect nr 328/30.05.2023

Fază SF



Proiectant construcții ING. RĂDOI PINTILESCU ANDRADA ROXANA



CUPRINS

PIESE SCRISE	7
1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII.....	7
1.1 Denumirea obiectivului de investiții.....	7
1.2 Ordonator principal de credite/investitor	7
1.3 Ordonator principal de credite/investitor	7
1.4 Beneficiarul investiției	7
1.5 Elaboratorul studiului.....	7
2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII PROIECTULUI DE INVESTIȚII	7
2.1 Concluziile studiului de fezabilitate	7
2.2 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislații, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare.	7
2.3 Analiza situației existente și identificarea deficiențelor	12
2.4 Analiza cererii de bunuri și servicii.	18
2.5 Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției propuse	19
3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIM DOUA SCENARII / OPȚIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	21
3.1 Particularități ale amplasamentului.	21
a) descrierea amplasamentului	21
b) Relații cu zone învecinate	21
c) Orientări propuse față de punctele cardinale	21
d) Accesuri existente /cai de acces posibile	21
e) date climatice și particularități de relief	22
f)Existența rețelelor edilitare, monumentelor istorice/de arhitectură sau situri arheologice	22
g)Caracteristici geofizice ale terenului amplasamentului	22
i Caracteristicile macro seismice ale terenului, conform prevederi normativ P100/2013, sunt	
ii. nivelul apei subterane și caracterul stratului acvifer	
iii. date geologice generale	
iv. date geotehnice	
v. caracteristici din punct de vedere hidrologic	
3.2 Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional și tehnologic	25
- Caracteristici tehnice și parametrii specifici obiectului de investiții.....	25
-Varianta constructiva de realizare a investiției cu justificarea alegerii acesteia	26
- Echiparea și dotarea specifica funcțiunii propuse:	26
3.3 Costuri Estimative ale investiției	43
3.4 Studii de specialitate	44
3.5 Grafice orientative de realizare a investiției	45

4.	ANALIZA FIECĂRUI/ FIECĂREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMIC(E) PROPUS (E)	46
4.1	Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință	46
4.2	Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția.	47
4.3	Situația utilităților și analiza de consum	48
4.4	Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții	48
a)	Impact social și cultural	48
b)	estimări privind forța de muncă ocupată	48
c)	Impact asupra factorilor de mediu	48
d)	Impactul obiectivului de investiții raportat la contextul natural și antropic	51
4.5	Analiza cererii de bunuri și servicii care justifică dimensionarea obiectivului de investiții	51
4.6	Analiza financiară	52
4.7	Analiza economică	59
4.8	Analiza de sensibilitate	61
4.9	Analiza de riscuri, măsuri de prevenire /diminuare a riscurilor	61
5.	SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)	62
5.1.	Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor	62
5.2.	Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)	65
5.3.	Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:	65
5.4.	Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:	68
5.5.	Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice	69
5.6.	Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice	69
6.	URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME	70
6.1.	Certificat de urbanism	70
6.2.	Extras de carte funciara	70
6.3.	Studiu topografic vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara:	70
7.	IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI	70
7.1	Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției	70
7.2	Strategia de implementare, cuprinzând: durata de execuție; graficul de implementare al investiției; eșalonarea investiției pe ani; resursele necesare.	70
7.3	Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape; metode și resurse necesare	71
7.4	Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale	71
8.	CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI	71
9.	ANEXE	71
(B)	PIESE DESENATE	71

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU INVESTIȚIA „REALIZARE STAȚIE DE COMPOST” ÎN ORAȘUL GHIMBAV

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

Titularul investiției este **UAT Orașul GHIMBAV**, reprezentat legal prin Primar, Dl. Ionel Fliundră. Adresa: str. Lungă nr.2, județul Brașov.

Telefon/fax 0268/258006, 0268/258355 e-mail: relatipublice@primaria-Ghimbav.ro

1.3 Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4 Beneficiarul investiției

Titularul investiției este **UAT Orașul GHIMBAV**, reprezentat legal prin Primar, Dl. Ionel Fliundră . Adresa: str. Lungă nr.2, județul Brașov.

Telefon/fax 0268/258006, 0268/258355 e-mail: relatipublice@primaria-Ghimbav.ro

1.5 Elaboratorul studiului

S.C. LAW GOLD INVESTMENT SRL, cu sediul în județul Vaslui, str. St Ioanesei Adrian, Bl. 443, Sc.C, Et.4, Ap.17, jud. Vaslui, e-mail: lawgoldinvestment.vaslui@gmail.com, telefon +40 0747844771, reprezentată de Administrator, Radoi Pintilescu Andrada Roxana,

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII PROIECTULUI DE INVESTIȚII

2.1 Concluziile studiului de prefezabilitate

Nu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate.

2.2 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislații, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare.

Ca urmare a măsurilor legate de dezvoltarea unui management al deșeurilor eficient prin modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale (pentru SMID-uri și pentru localități neasociate), odată cu apariția legii nr.181/2020 privind gestionarea deșeurilor nepericuloase compostate și

care are ca obiect stabilirea cadrului legal pentru desfășurarea activităților prin reciclare/valorificare, aceasta folosind opțiunea de compostare/digestie anaeroba de gestionare a deșeurilor nepericuloase compostabile, în vederea protejării sănătății umane și a mediului înconjurător, Orașul Ghimbav intenționează să achiziționeze serviciul de elaborare al Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții:

„Realizarea unei stații de compostare în Orașul Ghimbav Județul Brașov investiție pe care Orașul Ghimbav dorește să o realizeze printr-o finanțare nerambursabilă sau din alte surse de finanțare legal constituite.

Locația viitorului proiect:

Orașul Ghimbav, dorește implementarea investiției pe terenul ce aparține domeniului public al Orașului Ghimbav amplasat în zona identificată de PUZ Transilana str. Henri Coandă, CF 100584, top 1818/1/1/24, în suprafață de 2995 mp.

Raportul de țară (2020) precizează că gestionarea deșeurilor continuă să fie o provocare majoră pentru România, având în vedere rata scăzută de reciclare a deșeurilor municipale (14%) și rata ridicată de depozitare a deșeurilor (70%).

Principala provocare a României este atingerea țintelor de pregătire pentru reutilizare și reciclare a deșeurilor municipale, fiind de 55% prevăzută pentru anul 2025 în pachetul economiei circulare - PEC.

O altă provocare este reducerea la 10% a cantității de deșeuri municipale eliminate prin depozitare până în anul 2035.

În prezent colectarea și transportul deșeurilor municipale, de pe raza Orașului Ghimbav, se realizează de către SC COMPREST BRASOV. În cartierele de blocuri, colectarea deșeurilor se realizează prin puncte de colectare separată, pe fracții, (rezidual, plastic-metal, hârtie-carton, sticlă) iar pentru zonele de case colectarea se face în europubele pe culori.

Fracția biodegradabilă (cod 20 02 01), începând cu anul 2024, se va colecta separat în europubela maro cu o frecvență săptămânală.

Având în vedere intrarea în vigoare a Legii nr. 181/2020 privind gestionarea deșeurilor nepericuloase compostate și care are ca obiect stabilirea cadrului legal pentru desfășurarea activităților prin reciclare/valorificare, aceasta folosind opțiunea de compostare/digestie anaerobă de gestionare a deșeurilor nepericuloase compostabile, în vederea protejării sănătății umane și a mediului înconjurător, lege care prevede:

Art. I (3) Începând cu data de 1 ianuarie 2021, trebuie să se implementeze sistemul de colectare separată a deșeurilor biodegradabile, să extindă colectarea separată a biodeșeurilor, în mediul urban, din punctele comune de colectare, dublată de implementarea schemei „plătește pentru cât arunci” și să încurajeze compostarea individuală în gospodăriile din mediul rural.

Art. 12 (2) Compostul trebuie utilizat în funcție de categoria de calitate în următoarele domenii:

- a) Categoria A - agricultori și horticultori;
- b) Categoria B - spații verzi rurale și urbane;
- c) Categoria C – destinații non agricole.

Conform destinației stabilită prin Normele tehnice, este necesară realizarea unei stații de compost dimensionată la cantitate de deșeuri biodegradabile produsă în Orașul Ghimbav care va putea fi utilizată în economia circulară locală în funcție de categoria de calitate a acestuia.

Prin actuala legislație națională privind deșeurile și țara noastră s-a aliniat acestei directive elaborându-se o serie de strategii:

- „Strategia Națională de Gospodărire a Deșeurilor”;
- „Planul Național de gestionare a deșeurilor”;
- „Planuri Județene de gestionare a deșeurilor”.

Pentru județul Brașov, conform „Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor 2020-2025 (având ca an de referință 2019, ultimul an în care există la nivelul APM Brașov date statistice privind deșeurile. Pentru prezentarea situației existente au fost utilizate datele disponibile privind cantitățile de deșeuri generate și gestionate, aferente perioadei 2020 - 2022, și informații privind instalațiile de gestionarea deșeurilor aferente anului 2019. Perioada acoperită de prognoza de generare privind cantitățile de deșeuri ce trebuie gestionate este 2025 – 2035, iar perioada de planificare (pentru care se propune realizarea Stației de compost) este perioada 2023 – 2025) prin Sistemul Integrat de Gestionare a Deșeurilor, trebuie să se asigure devierea de la depozitare a cantității de deșeuri municipale biodegradabile, reprezentând 65% din ce s-a depozitat:

- **2020 – 3669 tone depozitate**
- **2021 – 3623 tone depozitate**
- **2022 – 3568 tone depozitate;**

Conform informațiilor furnizate de reprezentanții unităților administrativ teritoriale, la Depozitul Ecologic FIN-ECO, în cursul anului 2022 a fost depusă o cantitate de 220.000 tone. Într-o analiză comparativă a depunerii deșeurilor menajere în orașele din județul Brașov au fost obținute următoarele informații:

Tab. 1 Analiza comparativă a depunerii deșeurilor menajere în orașele din județul Brașov

Unitate administrativ teritorială	Populație	Cantitate calculată conform PJGD – tone	Cantitate depusă în anul 2022 la Depozitul Ecologic FIN-ECO – tone
Total Județ BRAȘOV	639.035	209.922	220.000
MUNICIPIUL	285.532	93.797	106.320

BRAȘOV			
MUNICIPIUL CODLEA	25.515	8.381	8.029
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ	37.145	12.202	9.568
MUNICIPIUL SĂCELE	36.900	12.121	12.844
ORAȘ GHIMBAV	8.005	2.629	3.568
ORAȘ PREDEAL	4.635	1.522	2.543
ORAȘ RÂȘNOV	18.556	6.095	4.837
ORAȘ RUPEA	5.915	1.943	521
ORAȘ VICTORIA	8.088	2.656	1.483
ORAȘ ZĂRNEȘTI	26.007	8.541	5.675

Responsabilitatea pentru gestionarea deșeurilor municipale aparține administrațiilor publice locale, care, prin mijloace proprii sau prin concesionarea serviciului de salubritate, trebuie să asigure colectarea separată, transportul, tratarea, valorificarea și eliminarea finală a acestor deșeuri.

Conform prevederilor Legii nr. 51/2006 (legea serviciilor comunitare de utilități publice) și Legii nr. 101/2006 (legea serviciului de salubritate a localităților), politica locală privind managementul deșeurilor la nivelul Județului Brașov se realizează de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ISO Mediu Brașov și Consiliile Locale ale UAT-urilor. Conform Art. 17, alin. 5 al OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor prevede că „Autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale sau, după caz, subdiviziunile administrativ-teritoriale ale municipiilor, respectiv Asociațiile de Dezvoltare Intercomunitară ale acestora, după caz, au următoarele obligații:

- a) să asigure colectarea separată cel puțin pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeurile municipale, să stabilească dacă gestionarea acestor deșeuri se face în cadrul unui singur contract de delegare a serviciului de salubritate sau pe mai multe tipuri de materiale/contract/contracte distincte pentru toate tipurile de materiale/pe tip de material și să organizeze atribuirea conform deciziei luate;
- b) să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare și reciclare de minimum 50% din masa totală generată, minim pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă provenind din deșeurile menajere sau, după caz, din alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deșeuri sunt similare deșeurilor care provin din gospodăria;
- c) să atingă, până în anul 2030 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 60% din masă;

Art. 33, alin. 1 al OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor prevede că „Autoritățile administrației publice

locale ale unităților administrativ-teritoriale sau, după caz, subdiviziunile administrativ-teritoriale ale municipiilor, respectiv Asociațiile de Dezvoltare Intercomunitară ale acestora cu respectarea art. 16 alin. (1), (2) și (4) trebuie ca *până la 31 decembrie 2023 să organizeze colectarea separată și reciclarea la sursă a biodeșeurilor sau colectarea separată a acestora fără a le amesteca cu alte tipuri de deșeuri*”.

Sistemul unitar de colectare separată a deșeurilor menajere și similare prevăzut în PJDG, pentru atingerea țintelor de pregătire pentru reutilizare și reciclare, responsabilitatea revine UAT-urilor cu mențiunea ca în această activitate este inclusă reciclarea (inclusiv compostarea și alte procese de transformare biologică cum ar fi digestia anaerobă), incinerarea cu valorificare energetică deșeurilor;

În concluzie, în ceea ce privește gestionarea deșeurilor municipale, conform prevederilor actelor normative menționate anterior, consiliile locale au competențe în ceea ce privește operațiunile de tratare a deșeurilor, cum este activitatea de Compostare.

În acest context, obiectivul general al proiectului îl reprezintă îmbunătățirea standardului de viață al populației și a calității mediului, prin optimizarea sistemului de gestionare al deșeurilor în conformitate cu cerințele legislative din domeniu, cu prevederile pachetului economiei circulare și cu angajamente asumate prin sectorul de mediu, în contextul Axei Prioritare 3 POIM / Obiectiv Tematic 3.1. Obiectivele specifice fiind:

- Toată populația este conectată la serviciu de salubritate – permanent
- Creșterea gradului de pregătire pentru reutilizare și reciclare prin aplicarea ierarhiei de gestionare a deșeurilor:
 - 50% grad de reciclare din total deșeuri reciclabile generate;
- Sortarea întregii cantități de deșeuri reciclabile colectate separat
 - 100% începând cu 2024
- Implementarea instrumentului „plătește pentru cât arunci”:
 - Începând cu anul 2024.

Pentru a face tranziția către economia circulară, începând cu anul 2025 a fost stabilit un obiectiv suplimentar care constă în determinarea gradului de reciclare prin raportarea întregii cantități de deșeuri

reciclate la cantitatea totală de deșeuri municipale generate. Ținta acestui obiectiv, conform OUG 92/2021 va putea fi îndeplinită în totalitate odată cu *tratarea biodeșeurilor colectate separat și tratarea deșeurilor reziduale*. Măsurile necesare, care vor fi luate în cadrul proiectului pentru îndeplinirea obiectivelor din perioada de tranziție și a obiectivelor Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor pentru Județul Brașov, vor asigura următoarele rate de capturare:

Colectarea separată a deșeurilor municipale reciclabile:

- 2024 - 60% din cantitatea totală de deșeuri menajere, similare, din piețe și coșuri stradale generate;
- 2025 - 70% din cantitatea totală de deșeuri menajere, similare, din piețe și coșuri stradale generate;

- 2026 - 75% din cantitatea totală de deșeuri menajere, similare, din piețe și coșuri stradale generate;
- 2029 - 80% din cantitatea totală de deșeuri menajere, similare, din piețe și coșuri stradale generate;
- începând cu 2034 – 85% din cantitatea totală de deșeuri menajere,
- similare, din piețe și coșuri stradale generate;

Colectarea separată a biodeșeurilor menajere:

- 2024 – min. 8%
- 2028 – min. 60%;
- 2030 – min. 65%;

Colectarea separată a biodeșeurilor similare și din piețe:

- 2024 – min. 25%
- 2028 – min. 60%;
- 2030 – min. 65%;

Colectarea separată a deșeurilor textile de la populație:

- 2025 – min. 20%;
- începând cu 2028 – min. 50%;

Colectarea separată a deșeurilor voluminoase:

- 2024 – min. 60%;
- începând cu 2026 – min. 80%;

Colectarea separată a deșeurilor periculoase menajere:

- 2025 – min. 60%;
- începând cu 2026 – min. 80%.

2.3 Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Pentru a putea atinge țintele legate de reducerea cantității de deșeuri biodegradabile la depozitare (45% în 2020, conform PNGD), precum și cele legate de reciclarea deșeurilor municipale generate (50% începând din 2025, conform PNGD), este necesară implementarea colectării separate a biodeșeurilor, având în vedere că doar asigurarea colectării separate a deșeurilor reciclabile nu mai este suficientă. Pe lângă deșeurile de hârtie/carton, care sunt biodeșeuri deja acoperite prin colectarea separată a reciclabilelor, va trebui implementată colectarea biodeșeurilor din deșeurile din parcuri și grădini, piețe și cel puțin a deșeurilor verzi/vegetale din gospodării și de la agenții economici, deșeuri care pot fi compostate. În situația în care nu

este suficientă colectarea acestor deșeuri, trebuie asigurată colectarea separată și pentru deșeurile alimentare, care pot fi tratate și reciclate prin fermentare anaerobă.

Considerând că separarea la sursă și tehnicile de sortare reduc cât de mult posibil cantitățile de hârtie, carton și deșeuri verzi, principalele tehnici de tratare a deșeurilor biodegradabile municipale sunt:

- Compostare
- Fermentare anaerobă;

În cele ce urmează sunt prezentate pentru fiecare tehnică opțiunile existente, care sunt analizate și în final este prezentată opțiunea tehnica propusă.

Compostarea și fermentarea anaerobă (digestia anaerobă) sunt două tehnici de reciclare aplicabile deșeurilor biodegradabile pure sau aproape pure, bazate pe descompunerea biologică a componentelor organice din deșeuri.

În cele ce urmează sunt prezentate pentru fiecare tehnică opțiunile existente, care sunt analizate și în final este prezentată opțiunea tehnică propusă:

Compostarea

Este un proces de descompunere aerob (în prezența aerului și a microorganismelor care au nevoie de oxigen pentru a produce descompunerea componentei organice) al deșeurilor, în urma cărora se obține compostul, un material cu proprietăți fertilizante. Compostarea este bazată pe un proces de degradare biologică naturală a produselor organice, cu producerea de dioxid de carbon (CO₂), apă, nitrați și sulfați. Compostarea aerobă se poate aplica deșeurilor organice colectate separat, deșeurilor verzi, nămolurilor de la stațiile de epurare orășenești, deșeurilor animaliere (gunoi de grajd).

Compostarea deșeurilor este realizată în general sub formă de:

Compostare în regim static (potrivită numai pentru deșeuri verzi)

Compostarea în aer liber se poate practica atât în gospodăriile populației (compostare individuală-homecomposting), cât și la nivel centralizat, în parcuri și grădini publice (in-situ) sau în instalații

amenajate special.

Compostarea individuală nu poate reduce întreaga cantitate de deșeuri alimentare și verzi deoarece nu toate deșeurile alimentare și verzi pot fi compostate individual:

- Crengile și arbuștii trebuie tăiați în bucăți mai mici pentru a deveni compostabili, însă există foarte puține persoane care dețin un tăietor;
- Mâncarea gătită și carnea nu trebuie introduse în compostoare, deoarece ar putea atrage șoareci sau

viermi;

- În stația de compostare a deșeurilor verzi, materialul este încălzit la peste 55°C, așadar, șoarecii nu sunt atrași. Compostoarele individuale nu ating aceste temperaturi.

În orice caz, la temperaturi mari, înmulțirea animalelor nu este încurajată, deci deșeurile verzi și alimentare, atâta timp cât sunt date animalelor ca hrană, nu vor necesita un alt tip de tratament.

Inițial, compostarea individuală constă în compostarea deșeurilor verzi din grădini și dejecții la grămadă de gunoi, de obicei amplasată în apropierea grajdurilor. După renunțarea la creșterea animalelor, aceste spații de depozitare au fost în continuare folosite pentru deșeurile din grădini și alimentare, în special în zonele rurale. Însă, odată cu sporirea gradului de confort, această tradiție a început să se piardă. În prezent, compostarea individuală se realizează în compostoare de plastic sau lemn.

Ca opțiune tehnică de scurtă durată, compostarea individuală se recomandă în zonele rurale și în zonele periurbane din mediul urban. Decizia de a participa sau nu la sistem vă aparține producătorilor de deșeuri. În plus, compostarea individuală trebuie să fie promovată permanent, pentru a alimenta interesul și a încuraja participarea publicului.

Compostarea in-situ

Toate deșeurile verzi curate din parcurile, grădinile și cimitirele publice (frunze, plante, resturi din toaletarea copacilor, arbuștilor etc.) pot fi duse la o grămadă de compostare aflată în zona în care au fost produse sau în apropierea ei. Aceasta va fi responsabilitatea operatorilor publici, iar lucrările vor fi efectuate de către personalul însărcinat cu îngrijirea parcurilor. Procesul de compostare nu diferă de procesul de compostare individuală, doar ca grămezile de compostare sunt mai mari și este posibil să apară nevoia restricționării accesului. Materialul rezultat (compost curat) se va utiliza ca fertilizator pentru parcul respectiv sau pentru altul aflat în apropiere. În acest fel, deșeurile verzi provenite din parcuri și grădini nu vor fi introduse în sistemul de gestionare a deșeurilor, ceea ce reprezintă o contribuție semnificativă la evitarea depozitării deșeurilor, dar și la reducerea costurilor de transport. Nu numai că se fac economii, dar este generat un produs util și autoritățile locale vor înregistra de asemenea economii.

Eforturile cu fort de muncă sunt minime deoarece deșeurile verzi trebuie oricum manipulate (și atunci, de ce să nu fie puse pe o grămadă de compostare) și singură muncă în plus care trebuie efectuat

este manipularea compostului la 8 - 10 săptămâni pentru distribuirea ca și îngrășământ pe zona cultivabilă dorită.

Principalele cerințe pentru realizarea compostării in-situ sunt:

- Durata de compostare - 8-10 săptămâni (cu excepția iernii)
- Echipament de tocare a deșeurilor voluminoase (crengi, copaci căzuți etc), prevăzut cu sită și care

poate toca crengile cu diametru de până la 100 mm, dimensiunea maximă a deșeurilor verzi din parcuri și grădini, care pot fi procesate.

- Un amplasament curățat și nivelat pentru a asigura un spațiu corespunzător pentru compostare. Sunt acceptate pante de 1-5%, o pantă de 2% fiind considerat optimă. Panta trebuie să fie suficient de abruptă pentru a nu permite băltirea, dar suficient de blândă pentru a nu permite alunecările.
- Drumuri de acces, zone de depozitare (aruncare) și depozitare a produsului finit. Trebuie prevăzută o barieră de vegetație perimetrală, copaci și tufișuri pentru reducerea zgomotului, camuflare vizuală și drenare naturală.
- Suprafața pe care va avea loc compostarea trebuie să fie utilizabilă tot timpul anului, din punct de vedere al echipamentelor folosite și să nu permită formarea de rădăcini.

Compostul produs într-o unitate de compostare dintr-un parc poate fi folosit ca subsol pentru nivelarea zone cu gazon din parcul respectiv, în timpul toamnei. Investițiile în instalații de compostare in-situ pot fi considerate de neglijat, chestiunea fiind mai mult administrativă decât tehnică (singura investiție necesară este un tocător). Aceasta se aplică și cheltuielilor de exploatare și întreținere, fiindcă există deja personal angajat și plătit de administrația locală pentru întreținerea zonelor verzi. **Compostarea in-situ se recomandă pentru situațiile în care compostarea centralizată este suprasolicitată.**

Compostarea centralizată

O serie de factori tehnici, sociali, economici și politici trebuie luați în considerare la alegerea amplasamentului pentru o stație de compostare și anume:

- distanța maximă economică de transport;
- existența unei „zone tampon” între stația de compostare și zonele locuite din vecinătatea imediată;
- condiții topografice optime și caracteristici hidrogeologice optime pentru turnarea fundațiilor;
- existența posibilității de extindere în viitor.

Posibile amplasamente optime pentru stații de compostare sunt considerate cele din vecinătatea stațiilor de transfer, stațiilor de compostare, depozitelor de deșeurii și stațiilor de epurare orășenești.

Amplasamentul unei stații de compostare trebuie să nu fie în zone inundabile (ape de suprafață și pluviale), să nu permită acumularea de ape în incinta și să fie ferit de fenomene de eroziune. Se consideră optim pentru o stație de compostare un teren cu o pantă minimă de 1% și optimă de 2-4% (se asigură scurgerea apelor pluviale și a levigatului din incintă spre instalațiile de pre-epurare).

Pentru o stație de compostare este foarte important sistemul de alimentare cu apă. Cantitatea de apă necesară într-o stație de compostare depinde de tipul deșeurilor care se compostează, tehnologia de compostare folosită, capacitatea de compostare, mărimea incintei și clima din zona (ex. pentru compostarea unui mc de frunze este necesară o cantitate de 80 l de apă)

Stația de compostare trebuie să asigure existente următoarelor zone:

- zona de pre-tratare (zona de predare, stocare, manevrare, compostare și transfer spre zona de compostare);
- zona de tratare (compostare) - compostarea propriu-zisă, în brazde, care cuprinde de regula 2 etape succesive cronologic: compostare intensivă și maturare;
- zona de post-tratare (finisare) - tratarea mecanică finală a compostului (mărunțire, sitare), depozitarea sau depozitarea/ambalarea compostului;
- zona-tampon (copaci în lungul drumul de acces și la limita dinspre zona locuită învecinată, zone deluroase, o distanță de cel puțin 1000 m față de zonele rezidențiale);
- drumurile de acces și drumurile interioare.

Realizarea stației de compost se realizează cu respectarea dispozițiilor LEGII nr. 181 din 19 August 2020 care are ca obiect stabilirea cadrului legal pentru desfășurarea activităților de gestionare a deșeurilor nepericuloase compostabile, prin reciclarea/valorificarea acestora folosind opțiunea de compostare/digestie anaerobă, în vederea protejării sănătății umane și a mediului înconjurător.

Activitățile prioritare ale prezentului studiu sunt axate pe următoarele direcții:

- analiza situației actuale;
- condițiile utilizării deșeurilor nepericuloase în vederea compostării/digestiei anaerobe pentru atingerea țintelor și obiectivelor privind reciclarea/valorificarea și reducerea eliminării prin stația de compostare a biodeșeurilor;
- stabilirea categoriilor de deșeuri destinate compostării
- identificarea riscurilor;
- identificarea necesităților zonei analizate;
- evaluarea scenariilor propuse;
- evaluarea impactului realizării proiectului propus;
- alegerea soluției optime de investiții;
- evaluarea financiară a soluției propuse.

Situație actuală

Stația de compostare care face obiectul analizei se încadrează în categoria stației de compostare de deșeuri nepericuloase, categoria B21, a cărui volumul nu depășește 200.000 mc, iar suprafața ocupată este cuprinsă între 1-5 ha (Legea nr. 211/2011 și art. 4,7 din HG nr. 349/2005 privind stația de compostare a deșeurilor).

Fig. 1 Plan topografic stație de compostare deșeuri GHIMBAV

Tab. 3 Categoriile de deșeurilor de pe raza UAT GHIMBAV

Categorie de deșeuri	Cantitate estimată 2023 (%)	Mod de estimare
Deșeuri menajere	67.72%	Calculat pe baza datelor de la operator, ADI ISO Mediu și indicilor de generare al deșeurilor menajere, atât urban cât și rural.
Deșeuri similare	19.87%	Calculat ca procente din deșeuri menajere, pentru mediul urban și pentru mediul rural.
Deșeuri similare din coșurile stradale	6.30%	90% din cantitatea raportată de operatorul de deșeuri stradale.
Deșeuri din măturat stradal	0.69%	10% din cantitatea raportată de operatorul de deșeuri stradale (procent estimat)
Deșeuri din piețe	3.94%	Pe baza datelor de la operatori și UAT-uri
Deșeuri din grădini, parcuri, spații verzi	1.48%	Pe baza datelor de la operatori și UAT-uri
Total deșeuri municipale generate	100.00%	

2.4 Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Necesitatea acestei investiții derivă din următoarele:

- deficiențe majore ale situației constatate referitoare la gestionarea deșeurilor;
- necesitatea protecției mediului;
- conformarea legislativă;
- eficiența economică în dezvoltarea zonei.
- Investiția propusă va contribui la îmbunătățirea calității mediului înconjurător, a standardului de viață și a condițiilor de sănătate ale locuitorilor din zonele învecinate stației de compostare. Aceste noi direcții vor crea oportunități de dezvoltare către o economie circulară, care va stimula competitivitatea globală, creșterea economică durabilă și va genera noi locuri de muncă.

Grupurile țintă care vor beneficia de pe urma realizării investiției propuse sunt:

- Beneficiari direcți:
 - populația din mediul peri urban, urban și rural din zonele GHIMBAV;
 - operatorii economici ce activează în zonă, instituțiile de învățământ, instituțiile publice.

● Beneficiari indirecti:

- turiști ca urmare a creșterii calității mediului și atractivității zonei cu rezultate favorabile asupra zonei;
- autoritatea locală, creșterea capacității de pregătire și implementare a proiectelor din domeniul protecției mediului și managementul deșeurilor.

2.5 Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției propuse

Obiectivul principal îl constituie crearea unui mediu sănătos și sustenabil, îmbunătățirea condițiilor de viață și a stării de sănătate a locuitorilor.

Obiective secundare:

- înlăturarea efectelor negative asupra factorilor de mediu (apa; sol, aer; factor antropic);
- asigurarea securității pentru sănătatea populației;
- creșterea confortului populației;
- ameliorarea situației actuale a zonei prin îmbunătățirea factorilor de mediu și refacerea aspectului peisagistic al acesteia;
- reabilitarea din punct de vedere ecologic a zonei de stației de compostare;
- conformarea cu legislația specifică de mediu.
- găsirea unei soluții investiționale optime pentru realizarea stației de compostare Ghimbav, în scopul reducerii impactului negativ al acestuia asupra mediului înconjurător și reabilitarea zonei de compostare, din punct de vedere ecologic, în conformitate cu legislația de mediu și în vederea implementării Directivelor UE și a legislației române în domeniu, respectiv a priorității Programelor și Planurilor:

- ✓ Programul Operațional Sectorial de Mediu (POS);
- ✓ Plan Național de Gestionare a Deșeurilor (PNGD);
- ✓ Plan Regional de Gestionare a Deșeurilor (PRGD) pentru regiunea 7 Centru;
- ✓ Plan Județean de Gestionare a Deșeurilor (PJGD) pentru județul Brașov.

- conformitatea cu prevederile legale de mediu prin crearea unui cadru natural integrat zonei, crearea unei zone conforme din punct de vedere al protecției mediului.

Obiectivul proiectului

- Conformarea cu Directivele europene - Pachetul economiei circulare, adoptat de Comisia European în decembrie 2015 (obiectivele privind pregătirea pentru reutilizare și reciclare, precum și **obiectivul de reducere a cantității de deșuri depozitate**)
- Conformarea cu Planul Național și Strategia Națională de Gestionare a Deșeurilor;
- Conformarea cu Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor a județului Brașov
- Conformarea cu Legea nr.181/2020 privind gestionarea deșeurilor nepericuloase compostate și care are ca obiect stabilirea cadrului legal pentru desfășurarea activităților prin reciclare/valorificare, aceasta folosind opțiunea de compostare/digestie anaerobă de gestionare a deșeurilor nepericuloase compostabile, în vederea protejării sănătății umane și a mediului înconjurător.

Obiective specifice pentru Orașul Ghimbav și indicatorii de rezultat sunt:

- Toată populația județului este conectată la serviciu de salubritate începând cu anul 2018 (data delegării de către Primărie a contractului de salubritate);

Creșterea gradului de pregătire pentru reutilizare și reciclare la:

- 50% din cantitatea de deșuri din hârtie, metal, plastic, sticlă și lemn din deșeurile menajere și deșeurile similare, inclusiv din servicii publice – anul 2021;
- 50% din cantitatea totală de deșuri municipale generate – anul 2025;
- 55% din cantitatea totală de deșuri municipale generate – anul 2030;
- 60% din cantitatea totală de deșuri municipale generate - anul 2035;
- Reducerea cantității la stația de compostare de deșuri biodegradabile municipale la 35% din cantitatea totală, exprimată gravimetric, produsă în anul 1995- anul 2025 (data estimată pentru operarea noii instalații de compostare a deșeurilor propusă a se realiza prin proiect);
- Stație de compostarea deșeurilor municipale este permisă numai dacă acestea sunt supuse în prealabil unor operații de tratare fezabile tehnic – anul 2023 (data estimată pentru operarea noii instalații de tratare mecano-biologică propusă a se realiza prin proiect);
- Stație de compostare a maxim 10% din deșeurile municipale – anul 2040;
- Colectarea separată și tratarea corespunzătoare a deșeurilor periculoase menajere și a deșeurilor voluminoase – anul 2021 (data delegării de către ADI a contractului de salubritate);
- Încurajarea utilizării în agricultură a materialelor rezultate de la tratarea biodeșeurilor (compostare).
- Elaborarea documentației tehnico-economice în vederea realizării obiectivului de investiții “Realizarea unei stații de compostare în Orașul Ghimbav ,Județul Brașov”
- Implementarea sistemelor de colectare separată a biodeșeurilor și tratarea acestora este necesară pentru asigurarea atingerii țintelor de reutilizare și pregătire pentru reciclare de 50%, precum și pentru asigurarea

atingerii țințelor privind reducerea deșeurilor biodegradabile municipale la depozitare.

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIM DOUA SCENARII / OPȚIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII.

Pentru realizarea investiției se propun doua scenarii:

- **SCENARIUL A: compostarea deșeurilor biodegradabile utilizând instalația mobilă de compostare**
- **SCENARIUL B: - compostarea deșeurilor biodegradabile utilizând tehnologia cu membrană semipermeabilă și aerare forțată pozitivă membrană gore® cover**

Ținând cont de faptul ca cele doua scenarii/opțiuni tehnico-economice studiază varianta pe același amplasament , in capitolele ce urmează vom scrie separat despre cele doua variante doar in cazurile in care acestea diferă.

3.1 Particularități ale amplasamentului

a. Descrierea amplasamentului

Terenul aferent amplasamentului este înscris în CFJ100584, identificat prin nr. topo-cadastral 1818/1/2. Terenul este amplasat în intravilanul Orașului Ghimbav și aparține domeniului public al UAT Ghimbav. Suprafața terenului: 2995mp, formă geometrică neregulată.- Avand un drept de concesiune pentru firma SCEUROPĂVIMENTI SRL

b. Relații cu zone învecinate

In zonă se accede atât din DN 1 prin drumul ce leagă zona din partea de nord a căii ferate de acest drum principal. Tot din aceasta există un drum până la limita terenului în studiu, apoi drumul traversează terenul printr-un drum din pământ până al unitatea militara aflată în partea de nord.

c. Orientări propuse fata de punctele cardinale

Terenul se afla în partea de vest a localității, limitată la nord de o unitate militară, la est de pâraul Ghimbășel, la sud de SC Transilana SA, o zonă de locuințe, la vest de drumul de exploatare a terenurilor agricole aflate în intravilanul orașului.

d. Accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Poziția zonei aflate de intravilanul localității, zona în studiu este mărginită în partea de est de limita intravilanului localității care este pâraul Ghimbășel.

Relaționarea zonei cu localitatea sub aspectul poziției, accesibilității, cooperării în domeniul edilitar. În zonă se accede atât din DN 1 prin drumul ce leagă zona din partea de nord a căii ferate de acest drum principal, DJ 103C, apoi Str. Henry Coandă care face legătura până la teren.

e. Date climatice și particularități de relief

Din punct de vedere climatic - arealul geografic din care face parte și localitatea Ghimbav, aparține sectorului cu clima de munte, caracterizat prin ierni friguroase cu ninsori abundente, cu strat de zăpadă gros și stabil pe o perioadă îndelungată (întrerupte din când de intervale de încălzire)/respectiv veri răcoroase cu precipitații însemnate cantitativ:

- Temperatura medie anuală a aerului se situează în intervalul 4 - 6°C;
- temperatura medie a lunii ianuarie: -4 și - 6°C;
- temperatura medie a lunii iulie: 14 - 16°C
- Precipitațiile medii multianuale sunt cuprinse între 1000 - 1200 mm/an;
- Cantitatea medie de precipitații din luna ianuarie: 40 - 50 mm; cantitatea medie de precipitații din luna iulie: 120 -140 mm.
- Conform STAS 6054-77: adâncimea maximă de îngheț în terenul natural "Z" este de 100 cm.
- Conform STAS 9470-73 : din punct de vedere al ploilor maxime amplasamentul se află în zona „19”
- Conform CR 1-1-3-2012 : încărcarea caracteristic de zăpadă la sol este $s_{0,k} = 2 \text{ kN/m}^2$.
- Conform CR 1-1-4-2012 : valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului, având 50 de ani intervalul mediu de recurență este de $q_b = 0.6 \text{ kPa}$.
- Conform STAS 6054-77 adâncimea de îngheț în interiorul construit al orașului este de 1,00 metri, iar în exterior de 1,10 m

f. Existența rețelelor edilitare, monumentelor istorice/de arhitectură sau situri arheologice

În zona analizată nu există rețele care ar trebui relocalizate pentru implementarea proiectului, nu se află terenuri care ar prezenta potențiale restricții din punct de vedere al sistemului de apărare și siguranță națională; nu se află zone de protecție și nici nu există monumente istorice/de arhitectură, etc.

Pe terenul studiat nu există un sistem de colectare și evacuare a apelor pluviale căzute pe suprafața terenului.

Pe terenul studiat nu există sistem de drenaj și colectare a levigatului (pentru stocarea și epurarea acestuia).

Terenul studiat se poate racorda atât la sistemul rutier cât și la cel al rețelelor din localitate. Zona este străbătută de o conductă magistrală de gaze naturale, de o rețea de electricitate de 20 KV aeriană, de o rețea de gaze naturale, ce alimentează SC Transilana SA.

g. Caracteristici geofizice ale terenului amplasamentului

Din studiul geologic prezentat au fost obținute următoarele informații referitoare la caracteristicile geofizice ale amplasamentului

i. Caracteristicile macro seismice ale terenului, conform prevederi normativ P100/2013, sunt

Conform „Codului de proiectare seismică” P100-1/2013, Partea I, accelerația terenului pentru proiectare, pentru zona amplasamentului proiectat, corespunzătoare unui interval mediu de recurență (al magnitudinii) $IMR = 225$ ani - „ag” prezintă valoarea de vârf accelerației terenului de $0,20g$, iar perioada de colt „ T_c ” corespunzătoare zone este de $0,7$ secunde.

ii. nivelul apei subterane și caracterul stratului acvifer

Sondajele efectuate nu au întâlnit apa subterană sub forma de nivel hidrostatic. Din datele cunoscute, nivelul hidrostatic se regăsește la adâncimi mai mari de $\sim 10,00$ m.

iii. date geologice generale

○ din punct de vedere *geomorfologic*, zona studiată se află pe lunca depresionară - Depresiunea Brașovului.

iv. date geotehnice

○ Pentru cunoașterea litologiei dar și a prezenței straturilor acvifere în amplasamentul stației de compostare, entitatea responsabilă a comandat întocmirea unui “**Studiu geologic**”, acesta fiind întocmit de SC GEO IMOB SRL. Pentru identificarea stratificației s-au executat 2 sondaje conform STAS 1242/4-85 și observații directe în zona amplasamentului. Sondajele au fost executate pe o adâncime de $\sim 6,00$ metri de la cota terenului natural și s-au recoltat probe tulburate.

Metodele folosite pentru recoltarea, transportul și depozitarea probelor

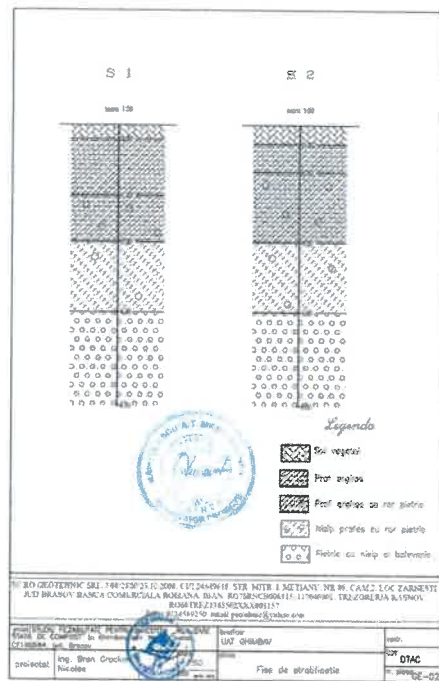
○ - s-au recoltat probe tulburate: din sondaje, în saci etanși.

Prezentarea informațiilor geotehnice și hidrogeologice obținute efectuate

- Poziția pe teren a investigațiilor realizate;
- Poziția forajelor:



Stratificația primară pusă în evidență



- Sondaj SI;
- 0,00 - 0,30 m Sol vegetal;
- 0,30 - 1,50 m Praf argilos, cafeniu;
- 1,50 - 2,50 m Praf argilos cu rar pietriș, cafeniu;
- 2,50 - 4,00 m Nisip prăfos cu rar pietriș, cafeniu- cenușiu
- 4,00 - 6,00 m Pietriș cu nisip și bolovăniș, cafeniu închis;

- Sondaj S2;
- 0,00 - 0,40 m Sol vegetal;
- 0,40- 1,00 m Praf argilos, cafeniu;
- 1,00- 2,50 m Praf argilos cu rar pietriș, cafeniu;
- 2,50 - 4,00 m Nisip prăfos cu rar pietriș, cafeniu- cenușiu;
- 4,00 - 6,00 m Pietriș cu nisip și bolovăniș, cafeniu închis.

v. caracteristici din punct de vedere hidrologic

- din punct de vedere hidrografic în zona, curge Pârâul Ghimbășel, Bazinul Oltului.
- din punct de vedere hidrogeologic: apele subterane sunt sub forma de infiltrații de suprafață, rocile cuverturi fiind propice acumulărilor de ape subterane;

3.2 Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional și tehnologic

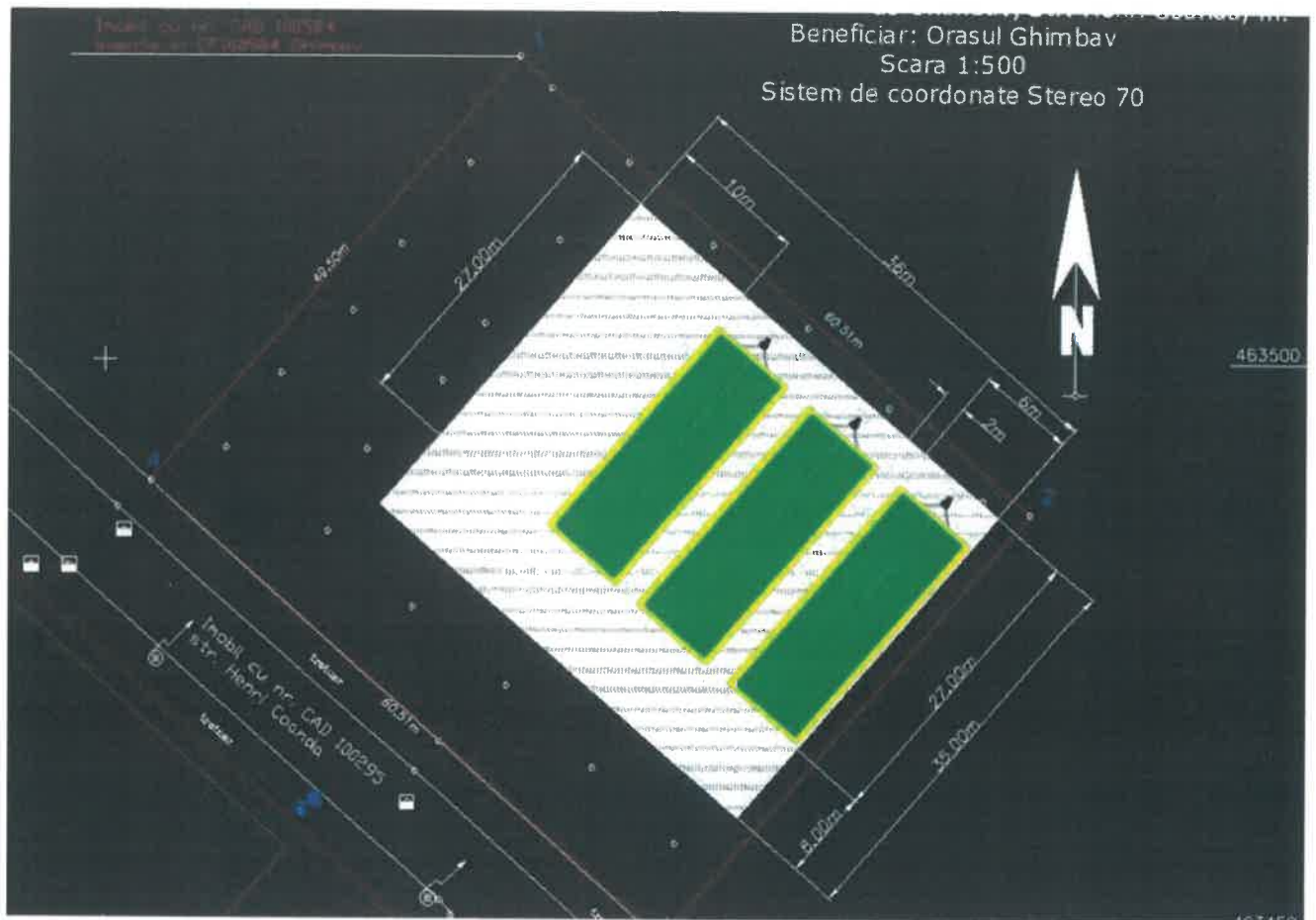
Caracteristici tehnice și parametrii specifici obiectului de investiții

Stația de compostare se află în administrarea UAT GHIMBAV, amplasat la o distanță mai mare de 500 m de zona locuită și la cca. 270 m de drumul public ce leagă Orașul Ghimbav de localitățile limitrofe. Suprafața de teren aparține domeniului privat al UAT Ghimbav, este amplasat în intravilanul localității și înscris în CFJ 100584.

Pentru situația actuală - Stație de compostare Deșeuri Biodegradabile Ghimbav, scara 1:500 a fost prezentată următoarea situație a ocupărilor de teren:

- suprafața Stație de compostare/amprentă = 1.700 mp
- suprafața platformă betonată Stație de compostare: 1.260 mp
- suprafața spații verzi: 320 mp
- suprafață trotuare : 120 mp
- volum deșeurilor stației de compostare: 5.700 mc.

Volumul deșeurilor depuse în Stație de compostare, rezultat din modelarea suprafețelor pe baza ridicării topografice efectuată, este de aproximativ **5.700m³**.



Varianta constructivă de realizare a investiției cu justificarea alegerii acesteia

Analiza opțiunilor tehnico-economice: având în vedere starea de fapt a Stației de compostare de, au fost identificate doua alternative și în urma studierii fiecărei opțiuni a fost selectată varianta optimă.

Scenariul A

Platforma se va realiza din beton rutier

Scenariul B

Platforma se va realiza din îmbrăcăminte de tip asfaltic

Scenariul recomandat este scenariul A respectiv realizarea suprafeței carosabile din beton rutier deoarece caracteristicile de rigiditate ale acestuia nu se modifica odată cu creșterea temperaturilor .

Suprafața de îmbrăcăminte de tip asfaltic la temperaturi mai mari de 25-30 de grade C în urma manipulării utilajelor de tonaj ridicat ar suferii văluriri și distrugerii

Echiparea și dotarea specifica functiunii propuse

Lista de echipamente se regăsește în devizul general, cuprinde utilajele și echipamentele tehnologice, dotările

minime necesare pentru funcționarea stației de compost.

Scenariu A - compostarea deșeurilor biodegradabile utilizând instalația mobilă de compostare

Introducere

KCE este un compostor biomecanic complet automatizat. Transformă deșeurile organice date mașinii în compost excelent, bogat în nutrienți, reducând volumul fracției organice tratate cu până la 80%.

Toate compostoarele KCE sunt mașini cu proces continuu, cu capacități de tratare cuprinse între 11 și 1.000 de tone/an.

Procesul de compostare cu KCE este foarte simplu:

- *INTRARE* Frație organică casnică și non-domestică cu adaos de 20% agent structurant celulozic lemnos;
- *PROCES* Procesul automat care durează în medie 35 de zile asigură că compostul iese automat prin orificiul terminal al mașinii în interiorul unui container conectat la acesta;
- *Înlocuiți și/sau goliți recipientul de compost când acesta este umplut;*
- *REZULTARE* Compost de înaltă calitate. **SPECIFICAȚII MAȘINI OFERTE:**

<i>COMPOSTER ELECTROMECHANIC</i>	<i>KCE</i>
<i>Capacitate maximă de aprovizionare anuală</i>	<i>1000 de tone</i>
<i>Capacitate maximă de livrare zilnică</i>	<i>2500 kg</i>
<i>Dimensiunile mașinii (în plan) în mm.</i>	<i>Lungime 17543 Latime 2480 Inaltime 2819</i>
<i>Alimentare electrică</i>	<i>380 V – 50 Hz</i>
<i>Puterea maximă de sarcină absorbită</i>	<i>30,22 KW</i>
<i>Reducerea volumetrică a materialului tratat</i>	<i>70-80%</i>

<i>Operațiune</i>	<i>Complet automat</i>
<i>Filtru bio de reducere a mirosurilor</i>	<i>Cărbune activ și scoarță</i>

CERINȚE PRE INSTALARE

- *Platformă de beton perfect nivelată;*
- *Acoperiș de protecție;*
- *Racordare la alimentarea cu apa exclusiv pentru curățarea zonei;*
- *Alimentare electrică cu panou dedicat de putere adecvată pentru conectarea mașinii;*

ÎNTREȚINERE

- *Ungerea pieselor mobile (rola / pinion - role culisante cilindrice) trimestrial;*
- *Verificați nivelul uleiului cutiei de viteze la fiecare șase luni;*

Tipul procesului în cameră de compostare

Procesul de compostare cu cameră de compostare cu cameră unică City Net KCE 2500 oferit de composter electromecanic cu cilindru rotativ cu flux continuu, este un proces exclusiv aerob.

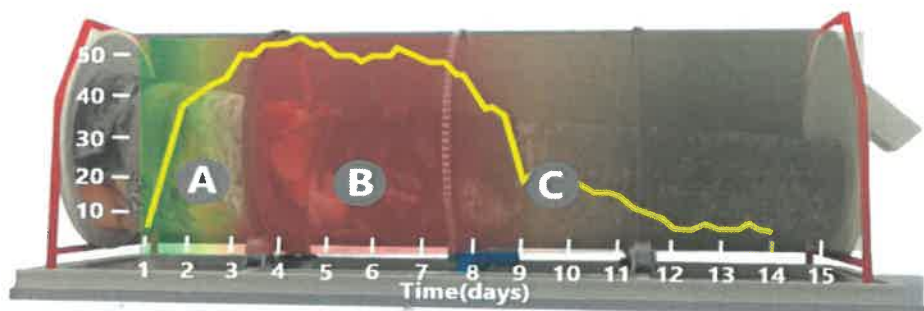
Descrierea procesului aerob

Compostarea aerobă este ansamblul proceselor care duc la degradarea fracției organice a deșeurilor, datorită acțiunii unei serii de microorganisme care operează în medii bogate în oxigen și care duc la producerea unei familii de compuși cunoscute sub numele de Humus (acizi humici).

În procesul aerob de compostare a fracției organice se disting trei faze:

- *În prima fază A, cunoscută sub denumirea de fază mezofilă sau de latență, observăm creșterea bacteriilor care inițiază degradarea carbohidraților, lipidelor și proteinelor și care produc dioxid de carbon și apă, precum și provoacă o creștere rapidă a temperaturii;*
- *În a doua fază B de creștere, numită „termofilă sau de stabilizare”, are loc o creștere a temperaturii masei în compostare care depășește 50°C; în acest mediu rezistă doar bacteriile termofile și se accelerează fenomenele bio-oxidative, timp în care se eliberează amoniac și se elimină agenții patogeni;*
- *În a treia fază C numita racire sau maturare, are loc o fermentație secundară care favorizează transformarea masei în humus; intervin ciuperci și actinomicete care încep degradarea celulozei și a ligninei, în același timp temperatura și pH-ul sunt scăzute și activitatea microbiană scade.*

ETAPE DE PROCES IN CAMERA DE COMPOSTARE



- A** FAZĂ MEZOFILĂ
- B** FAZĂ TERMOFILĂ
- C** FAZĂ

1. Incarcarea fractiei organice are loc cu un debit continuu pentru capacitatea nominala asistemului alimentat egal cu 2500 kg/zi din care in medie 2130 kg/zi fractiune organica si 370 kg material structurant lemno-celulozic;
2. *Procesul biologic este inițial în prima fază de pornire în aproximativ 30 de zile, unde faza de oxigenare și întoarcere are loc cu o frecvență mai mare decât timpii standard și în care aerul la o temperatură mai mare decât cea ambientală este transportat pentru a permite o declanșarea mai rapidă a procesului biologic care, odată început, rămâne permanent activ;*
3. *Aparatul este echipat cu un sistem inverter capabil sa programeze debitele de aer atat in intrare cat si in emisie, echilibrand debitul pentru a se asigura ca intreaga camera de compostare ramane constant in depresiune, reducand si consumul de energie. 50%;*
4. *Mașina este echipată cu un sistem integrat de încălzire a aerului care intră în proces pentru a programa temperatura aerului de intrare în funcție de tendința termică internă a procesului, pentru a menține un interval optim de temperatură în diferitele faze de aceeași;*
5. *Răsturnarea întregii mase de material în proces are loc în mod omogen și complet datorită rotației camerei de compostare, aceasta nu permite apariția unor zone de stagnare a materialului care ar putea da naștere unor fenomene de anaerobioză cu producerea de metan și consolidare. de levigat (vezi figura 1), ceea ce s-ar putea întâmpla în schimb cu camere fixe de compostare cu brațe de manipulare interioare*
6. *Întregul proces de compostare din interiorul camerei de compostare durează nu mai puțin de 30 de zile.*

*Sistemul de compostare City Net KCE 2500, "prin alegere tehnică **nu include nici un sistem de mărunțire de intrare**" întrucât acest pretratament ar putea crea diverse probleme de gestionat și rezolvat, printre care am dori să evidențiem următoarele:*

- a) Mărunțirea accidentală a fracțiilor străine celor casnice, precum materialele plastice, metale, altele, odată mărunțite ar polua definitiv componenta organică care este și ea mărunțită, care odată amestecată

cu fracțiile străine ar deveni greu de separat, devenind de facto în ansamblu, un deșeu special care ar trebui apoi eliminat cu sarcini logistice și economice;

b) *Mărunțirea fracției organice de matrice proaspătă generează o producție în exces de lichide care ar avea ca rezultat o creștere a cantității de agent de structurare mai mare decât cea normală necesară, de circa 40%;*

c) *Mărunțirea fracției organice, dacă pe de o parte s-ar reduce suprafețele materialului supus biooxidării, pe de altă parte s-ar putea produce mase de material foarte compact și greu de permeat fluxul de oxigen din interiorul acestora, cu ușurință. declanșând fenomene de anaerobioză care ar putea produce gaz metan în interiorul camerei de compostare, cu posibila emisie în consecință de mirosuri neplăcute. În schimb, lăsând materialul livrat intact în mărimea lui și nemărunțit, avem următoarele avantaje:*

- *Fracțiile străine celor organice trec nevătămate prin proces, în condițiile în care în interiorul camerei rotative de compostare nu există brațe sau melci care le-ar putea deteriora parțial și astfel pot fi separate cu ușurință în faza finală de cernere, fără a fi poluat minim organicul. matrice;*
- *Toate matricile organice conferite se vor compune treptat permitând procesului evaporarea partii lichide prin sistemul de ventilație transportat în interiorul biofiltrului înainte de emisia acestuia, obținându-se o reducere a greutății materialului tratat care este de 75-80%;*

Avansarea refuzului

În composterul electromecanic City Net KCE 2500 cu o singură cameră cu cilindru rotativ, avansarea deșeurilor are loc datorită involuției materialului din interiorul camerei de compostare în timpul fazei de rotație a acesteia și datorită forței generate de diferența de greutate specifică. între materialul proaspăt care are o greutate specifică mai mare și materialul deja prelucrat parțial care are o greutate specifică mai mică, materialul mai greu îl împinge pe cel mai ușor, așa cum este reprezentat schematic în figura 2.

De remarcat faptul ca rotatia camerei de compostare are loc prin intermediul unui cuplaj coroana/pinion, sistem patentat de noi folosind un model de utilitate;

Sistem de încălzire în camera de compostare

În composterul electromecanic oferit de City Net KCE 2500 cu o singură cameră cu cilindru rotativ, încălzirea camerei de compostare are loc printr-un sistem programabil atât în management automat cât și manual.

Sistemul constă dintr-o conductă care se termină în interiorul camerei de compostare, în interiorul căreia se introduc rezistențe electrice de mare capacitate care permit aducerea fluxului de aer care este transportat în ea de către un ventilator special care aspiră aerul mediului, la temperaturi

cuprinse între 40 și 150°C. °C.

Sistemul, în setare automată, permite predeterminarea intervalelor minime și maxime de temperatură pe baza temperaturilor optime de proces și a menținerii lor constante, monitorizate continuu prin sonde de detecție termică poziționate în interiorul camerei de compostare. .

În cazul în care temperaturile de proces setate au o abatere de la valoarea standard de proces, sistemul este activat automat prin introducerea de aer încălzit la temperatura prestabilită până când temperaturile optime de proces sunt restabilite în interiorul camerei de compostare.

În timpul fazei de pretratare, materialul organic este tratat cu scopul de a atinge o calitate omogenă și de a elimina eventualele impurități (sticlă, plastic și alte obiecte metalice mici). Deșeurile organice sunt de obicei descărcate într-o zonă specifică unde există o primă inspecție vizuală pentru îndepărtarea materialelor inerte. Ulterior, fracția organică este redusă în dimensiune și impuritățile rămase sunt îndepărtate cu o sită sau alte tehnologii de separare. Succesiv, materia organică este amestecată cu materialul suport. Această fază este vitală pentru a realiza un proces aerob eficient.

Funcția materialului suport este de a echilibra raportul dintre carbon și azot și de a crește golurile din fracția organică pentru a avea o distribuție uniformă și omogenă a fluxului de aer. Un raport incorect dintre fracția organică și cea de susținere este, de fapt, de obicei principala cauză a problemelor în timpul procesului de compostare. Materialul suport este de obicei relativ uscat în comparație cu fracția organică. Prunele sau lemnul de esență tare sunt cele mai potrivite alegeri atunci când sunt disponibile, pentru materialul suport.

Biomasa amestecată este apoi introdusă în tamburul de tip RHEA 4. Programul automat controlează cantitățile de material alimentate zilnic în reactor cu ajutorul unui cântar care înregistrează cantitatea introdusă în tambur. Rotația lentă a reactorului va asigura ca populația microbiană din interior poate avea timp să dezvolte în mod adecvat metabolismul aerob și să degradeze complet fracția organică. Odată ajuns în reactor, procesul de compostare este controlat prin monitorizarea temperaturii și a procentului de umiditate din aerul evacuat. Acești parametri rulează automat cantitatea și intensitatea aerării interne pentru a se asigura că procesul de degradare are loc complet și se atinge temperatura de igienizare de 70°C. Pe lângă aerarea internă, un ventilator cu rol de aspirație funcționează mereu. Extrage dioxidul de carbon din respirația aerobă și vaporii de apă cauzăți de căldura generată în procesul aerob în sine. Temperatura de igienizare prestabilită este de 70 °C. Acest lucru va asigura că materialul tratat va fi igienizat, îndepărtând agenți patogeni care pot provoca boli.

Într-o instalație de compostare industrială, faza de funcționare este compus din două etape distincte:

- Etapa de încărcare.
- Etapa de repaus

În timpul etapei de încărcare, fracția organică și materialul suport sunt amestecate și transferate în

reactorul închis. În timpul fazei de încărcare, reactorul se va roti continuu pentru a asigura o amestecare omogenă a biomasei obținute prin amestecarea fracției organice și a materialului suport.

În același timp, banda transportoare a materialului de ieșire funcționează sincronizat pentru a evita înfundarea la capătul reactorului. Este foarte important să se evite concentrarea excesivă a biomasei la capătul reactorului, deoarece atunci devine dificilă îndepărtarea eventualelor obstacole atunci când mașina este plină. Sfârșitul etapei de încărcare este apoi declanșat atunci când celulele de încărcare sunt goale. În acest caz, mașinile vor înceta să funcționeze în succesiune inversă față de cea de pornire.

La sfârșitul etapei de încărcare, începe etapa de repaus. Etapa de repaus a reactorului corespunde acelei perioade în care biomasa obținută din amestecarea fracției organice și a materialului suport este degradată prin procesul aerob din interiorul reactorului. Procesul de compostare este susținut cu ajutorul unui sistem de aerare. Aerul este alimentat de obicei cu un compresor. Grila de aerare este împărțită în 2 secțiuni distincte pentru a crește reacția metabolică a bacteriilor. Prima secțiune este controlată de pH și temperatură, în timp ce a doua de concentrația de oxigen.

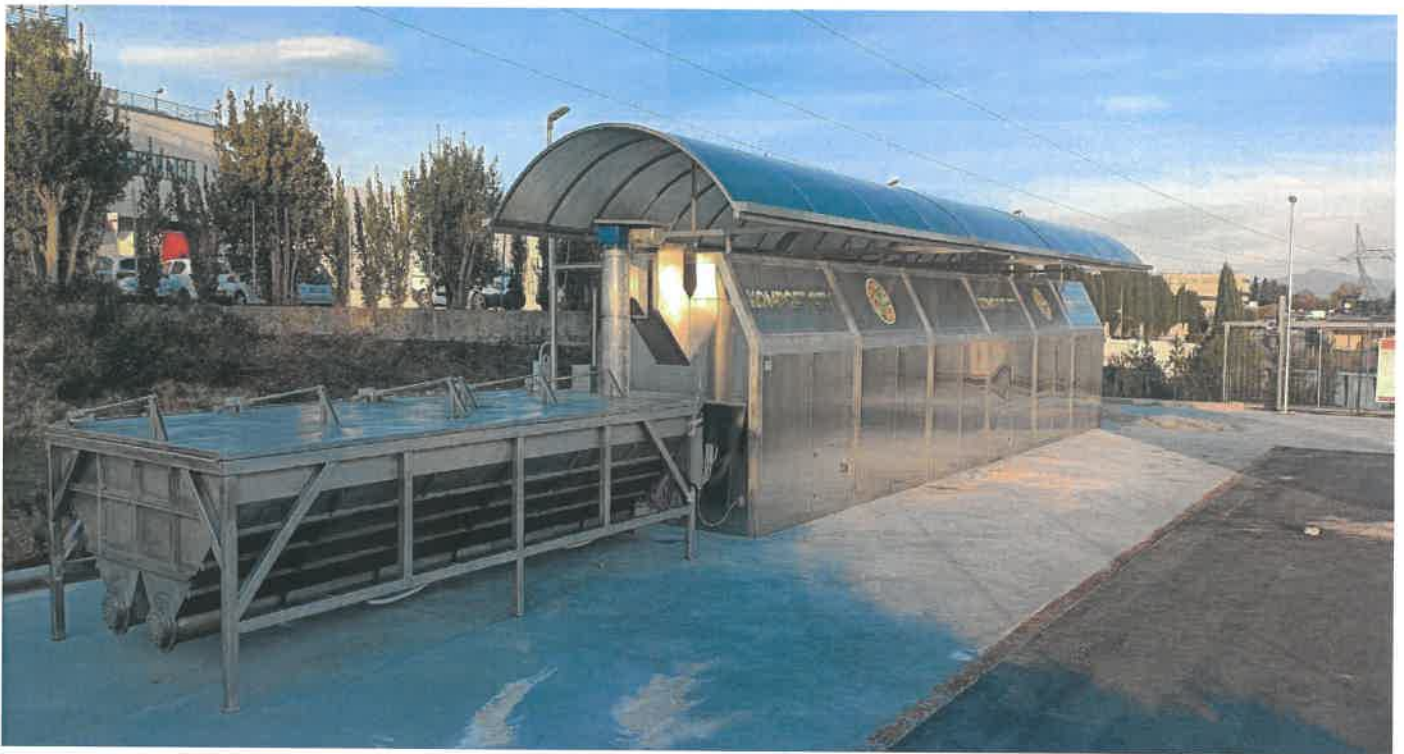
Temperatura crește în prima jumătate a tamburului și atinge apogeul. Apoi scade lent, dar constant în a doua jumătate a tamburului. Un profil de temperatură corect este necesar pentru a finaliza procesul de degradare și pentru a asigura atingerea etapei de igienizare.

Faza de compost

Tamburul de compost corespunde perioadei în care materialul amestecat încă nu este introdus. Colectorul pentru insuflarea aerului este susținut și conectat cu rețeaua de distribuție a aerului. Următoarea etapă va începe automat după ce procesul de încărcare s-a încheiat. Procesul de compostare va fi ajutat prin insuflarea de aer printr-o suflantă. Aerul va fi suflat la interval regulate de timp, pentru a asigura necesarul de oxigen pentru procesul aerob. Scopul este să se atingă temperatura de 70°C (valoare implicită). Regularitatea și intensitatea ventilației se va regla automat în funcție de nivelul temperaturii și umidității, cu ajutorul unui program special. Aerul va fi distribuit prin rețeaua de aerisire și direcționat în transportorul dorit, cu ajutorul unor valve mecanice. Această temperatură trebuie menținută timp de o ora. Astfel, se va asigura dezinfectarea materialului organic, care nu va mai conține agenți patogeni. Doar după acest pas, tamburul va dezvolta o rotație completă, pentru a deplasa materialul dezinfectat, mai în față și a lăsa loc în interior pentru tratarea lotului următor. Cantitatea de aer va fi monitorizată cu ajutorul unui debitmetru, la fel și presiunea în interiorul fiecărui tambur, pentru a evita pierderi de energie. Aerul saturat cu dioxid de carbon și vapori de apă, din spațiul eliberat din tambur, va fi absorbit în mod continuu, din interiorul tamburului pentru a preveni orice inhibiție datorită excesului de substanțe nocive. Pe parcursul procesului, dacă temperatura nu atinge 45°C, se va activa alarma. În acest caz, operatorul va identifica motivul atingerii temperaturii. În plus, la un proces ineficient, cauzele se pot datora calității materialului introdus în tambur.

Nr.	Caracteristici tehnice Principali	Model / Materiale
1	MODEL	10 METRI CUB PLINIE DE ÎNCĂRCARE
2	DIMENSIUNI	3189 (înălțime) x 2568 (l) x 5164 (l)
3	CAPACITATE METRI CUBICI	10
4	PIESE IN CONTACT CU REFUZ	AISI 304
5	melc de încărcare	AISI 304
6	GROSIMEA PARTEA FINALĂ PÂLNIEI	3 mm
7	GROSIMEA melcului de încărcare	5 mm
8	Cutie de viteze cu bloc motor	PBL cu cutie de viteze si bloc motor - motor CG
9	ALIMENTARE ELECTRICĂ	TREI FAZE
10	KW CONECTAT	8,2 KW
11	PANOUL DE CONTROL	SCHNEIDER
12	SISTEM DE CÂNTARIRE AUTOMAT	PRIN 4 CELE DE SARCINA

INSTALAȚIE MOBILĂ DE COMPOSTARE



Date de referință:

- *Productie anuala pe cap de locuitor 80 kg/persoana*
- *Greutatea specifică a fracțiunii organice domestice/necasnice 500-550 kg/m³*
- *Capacitate de manipulare 1.000 tone/an*
- *Locuitori gestionabili echivalent aproximativ 10.000*

1. Mașină electromecanică de biocompostare, Seria KCE 2500 cu capacitate de gestionare egală cu 1.000 tone/an inclusiv structurare (în medie 10%), dotată cu un sistem de control de la distanță pentru gestionarea de la distanță atât a monitorizării parametrilor, cât și a setării acestora și un sistem inverter pt. controlul și managementul aerului de proces.
2. Filtru de reducere a mirosurilor în două etape scoarță enzimatică - cărbune activ, durată medie de eficiență 5 ani, pentru diminuarea oricăror emisii de mirosuri.
3. Sistem de încărcare format dintr-un buncăr de încărcare cu melc/e cu funcție de deschidere a sacului și transfer al fracției organice în interiorul camerei de compostare, cu un volum interior de 10 metri cubi, realizat integral din oțel inoxidabil AISI 304, cu structură portantă. Motoare cu melc de putere adecvată cu inversare de rotație. Sistem de cântărire integrat cu buncărul de încărcare echipat cu celule de sarcină simple.

Scenariu B - compostarea deșeurilor biodegradabile utilizând tehnologia cu membrană semipermeabilă și aerare forțată pozitivă membrană gore® cover

Descrierea tehnologică și funcțională în zona de compostare

Deșeul verde tocat este transportat și ordonat în grămezi cu încărcătorul din dotare. Sunt propuse un număr de 3 grămezi. Grămezile sunt acoperite cu membrana semi-permeabilă. Parametrii principali de proiectare luați în considerare în dimensionarea procesului de compostare sunt:

- cantitate deșeu verde intrată în SC: 2000 t/an 6,4 t/zi
- zile în care se primește deșeu biodegradabil 312 zile/an
- densitate deșeu 0,4 t/mc
- densitate după tocare 0,5 t/mc
- densitate după compostare intensivă 0,6 t/mc

Fluxul de materiale în faza de tratare biologică

Valori zilnice	masa zilnică	6,4	to/zi
	greutate specifică	0,5	to/mc

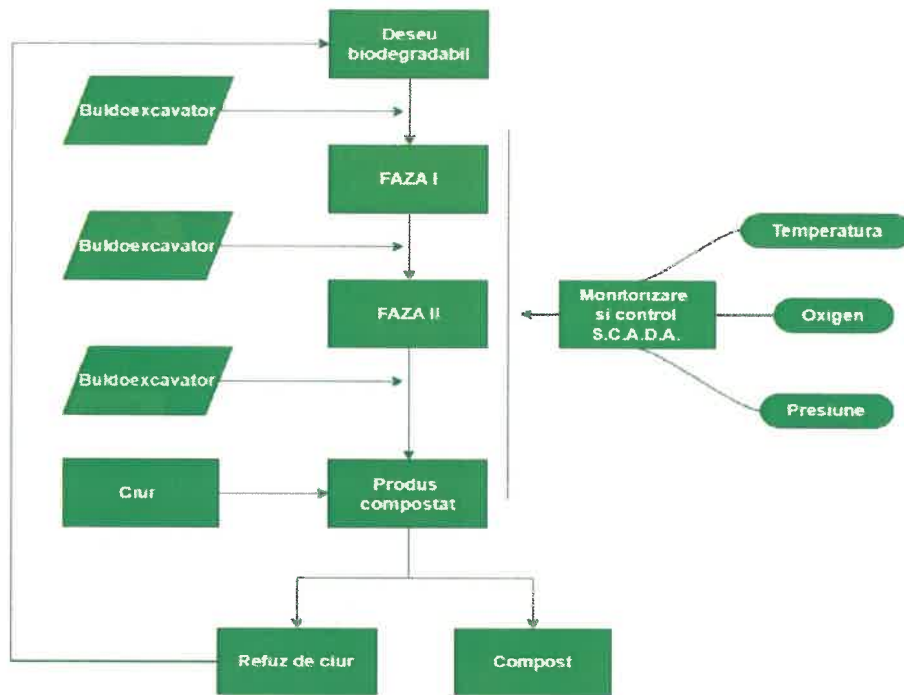
<i>Flux de intrare</i>			<i>volum zilnic</i>	12,8	m^3/zi
	<i>Valori ciclu</i>		<i>Masă deșeuri per ciclu</i>	268,8	$to/ciclu$
			<i>Greutate specifică</i>	0,5	to/m^3
			<i>Volum deșeuri per ciclu</i>	537,6	$mc/ciclu$
<i>Fluxuri de ieșire</i>	<i>Valori ciclu</i>	<i>Compost</i>	<i>Masă compost</i>	225,8	$to/ciclu$
			<i>Greutate specifică</i>	0,6	to/m^3
			<i>Volum compost</i>	376,3	$m^3/ciclu$
		<i>CO₂</i>			
		<i>Vapori apă</i>		43,0	$to/ciclu$
	<i>Levigat</i>				

Dimensionarea grămezilor in zona de compostare intensiva

<i>volum deșeu verde procesat</i>	4000 mc/an
	12,8 mc/zi
<i>dimensiuni grămadă</i>	
<i>înălțime medie</i>	3 m
<i>lățime la baza a grămezii</i>	6 m
<i>lungimea grămadă</i>	25 m
<i>volum pentru fiecare grămadă</i>	220 Mc

Dimensionarea tratării biologice

<i>nr. de zile necesare umplerii fiecărei grămezi</i>	17 $zile$
<i>nr. de zile necesare pentru faza de tratare biologică</i>	42 $zile$
<i>nr. de zile in care materialul rămâne în grămezi</i>	365 $zile/an$
<i>total cicluri anuale</i>	9 $cicluri/an$
<i>număr total de grămezi de compostare necesare</i>	3 $grămezi$
<i>distanța între 2 celule</i>	2,00 m



Descrierea constructivă

Elementele principale ale sistemului de compostare intensivă sunt următoarele

Unitatea mobilă de compostare Symbiosis





Sistemul Symbiosis poate trata o gamă largă de deșeuri organice, cum ar fi (fără însă a se limita la aceasta lista) sunt: deșeuri verzi rezultate în urma tălărilor din parcuri și grădini, legume/fructe stricate, alimente cu termenul de valabilitate expirat, dejecții, fracția biodegradabilă din deșeurile municipale solide, nămoluri provenite de la stațiile de epurare a apelor uzate orășenești, subprodusele de origine animală de categoriile II sau III etc. Poate fi instalată fără lucrări de construcții suplimentare pe orice platformă betonată capabilă să suporte greutatea materialului și a utilajelor (încărcător, ciur, tocător, etc.).

Este o unitate mobilă și poate fi mutată cu ușurință dintr-un loc în altul. Sistemul închis al unității este asigurat de prelată laminată GORE® Cover care oferă un control excelent al mirosurilor eliminând necesitatea utilizării unui biofiltru, iar condensul de pe partea interioară a prelatei conduce la un efect de “perie umedă”.

Cele patru funcții principale ale prelatei:

- *Protecție contra intemperiilor (sistem închis)*
- *Controlul umidității = climat ideal pentru procesul biologic*
- *Managementul apei (separare între levigat și apa de ploaie)*
- *Rol de biofiltru = controlul eficient al mirosurilor și al emisiilor*
- *Asigura controlul total al procesului de tratare.*

Sistemul Symbiosis dispune de o aplicație SCADA prin intermediul căreia se generează rapoarte privind desfășurarea procesului de tratare al fiecărui lot de material în parte precum și rapoarte specifice procesului de igienizare prin reducerea agenților patogeni conform legislației europene în vigoare (metodele PFRP și VAR)

Cu ajutorul prelatei Gore® Cover cu membrana semi-permeabilă, din ePTFE conținută între două

straturi de material țesut se asigura tratarea întregului volum de aer de proces in vederea eliminării de pana la 97% din mirosuri.

Tehnologia permite obținerea de produse finite de calitate conforme cu reglementările in vigoare la nivel european si internațional atâta vreme cat se introduc materiale conforme si se respecta procedurile de lucru.

Operarea presupune urmărirea zilnica a procesului utilizând aplicația SCADA de către o persoana si de 2-4 oameni pentru manipularea prelatei, câteva ore cu ocazia întoarcerilor periodice a grămezii (după 4, respectiv 6 săptămâni) si la inițierea / terminarea unui lot nou de compost.

Tehnologia de compostare cu prelata cu membrana semipermeabila Gore® Cover este răspândita la nivel global, sunt sute de instalații in toata lumea cu capacitați de tratare cuprinse intre 120m³ si 200.000m³ care tratează o gama foarte larga de deșeuri organice.

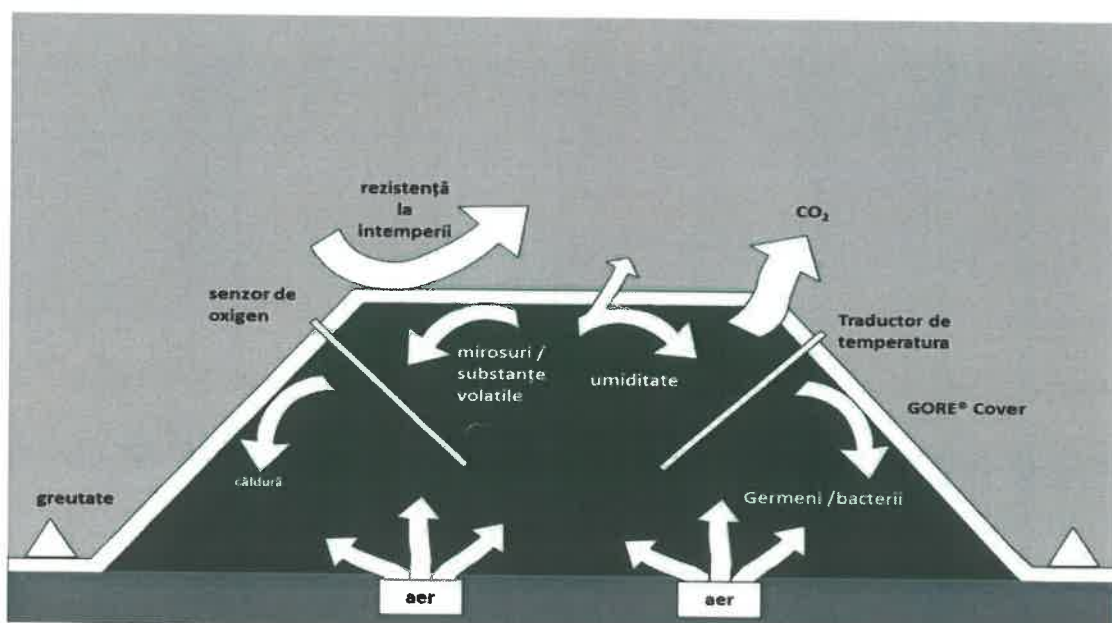
Sistemul, in integralitatea sa, optimizează procesul de compostare astfel încât se pot obține performante de timp cu pana la 300% mai bune decât in cazul brazdelor deschise remaniate (timpul de tratare in cazul tehnologiei cu prelata Gore® Cover este de pana la 3 ori mai scurt, indiferent de anotimp si condițiile meteo comparativ cu tratarea in brazde deschise) si, in plus, nu necesita nici un fel de intervenții mecanice pe durata tratării sub prelata (întoarceri, umezire, etc.)

Unitatea mobila de compostare Symbiosis se compune din următoarele subansambluri principale:

- Prelata
- Sistem de aerare
- Sistemul SCADA de comanda si control

Caracteristici tehnice

Prelata cu membrana semipermeabila GoreCover



Este concepută pentru acoperirea unei grămezi de deșeuri biodegradabile cu un volum de 220m³. Permite bioxidului de carbon (CO₂) și a vaporilor degajați prin procesul de fermentație să treacă prin membrana, pentru a fi eliminate în exterior

Nu permite degajarea mirosurilor în atmosferă.

Nu permite apei de ploaie sau zăpezii să ajungă la grămadă de material supusă compostării.

Limitează pierderea de umiditate din interior.

Prelata este compusă din trei straturi laminate:

- Strat superior de protecție, din material țesut din fibre de polyester, de culoare oliv, rezistent la acțiunea factorilor externi (ploaie, radiații UV, etc)
- Strat inferior de protecție, de culoare alba, din material țesut 100% din fibre de poliester
- Strat funcțional din ePTFE (politetrafluoretilena expandată) care este laminat între cele două straturi de protecție din poliester.

Caracteristici tehnice ale laminatului :

- Permeabilitatea la aer: 2-6 m³/m²/oră
- Rezistența la transmiterea vaporilor de apă: ≤19,5 m²Pa/W.
- Rezistență inițială la rupere: ≥5000 [N]
- Rezistență după trei ani ≥1500 [N] în condiția respectării instrucțiunilor de manipulare și întreținere date de producător.

Prelatele Gore® Cover nu sunt afectate de procesul microbiologic sau de majoritatea solvenților chimici.

Unitatea de control este dotată cu un PLC (Controller logic programabil) capabil să gestioneze automat procesul de fermentare și să achiziționeze până la 1000 de seturi de date cu valori măsurate.

Operatorul poate alege diverse moduri de lucru cum ar fi: în funcție de timp sau în funcție de procentul de oxigen existent la un moment dat în volumul total de gaz din gramada.

Unitatea de control se furnizează complet asamblată și gata de lucru.

Seturile de date achiziționate pot fi utilizate pentru generarea de rapoarte privind modul în care s-a desfășurat procesul de tratare și în ceea ce privește îndeplinirea protocoalelor de igienizare prin evidențierea variației temperaturilor în timp.

Senzorul de oxigen este special conceput pentru a funcționa în celule de compostare și are caracteristicile de mai jos:

- Gama de măsurare = 0,1% până la 25 % presiune parțială oxigen
- Lungimea senzorului (sondă, tijă) = 1050mm
- Temperatura de lucru : 0-100 °C
- Condiții de funcționare: Carcasa din oțel inoxidabil a senzorului asigură lucrul în condițiile

corozive dintr-o celulă de compostare

- *Lungimea cablului :20m.*

Senzorul de temperatura este special destinat funcționarii într-o celula de compostare si este dotat cu cinci traductoare pentru determinarea profilului de temperatura in cinci puncte distribuite pe o lungime de 1m

Caracteristici (conform fisei tehnice atasate):

- *Gama de măsură : 0-100°C*

- *Lungimea senzorului (sonda/tija): 1050mm*

- *Temperatura de lucru: intre -10°C si + 50°C*

- *Număr de valori măsurate simultan: 5*

- *Condiții de funcționare: condițiile corozive dintr-o celulă de compostare*

- *Lungimea cablului : 20m*

Senzorul de presiune măsoară presiunea din sistemul de aerare si este special conceput pentru funcționarea in sisteme de compostare cu aerare forțata. Materialul carcasei senzorului este din otel inoxidabil.

Software-ul de raportare face parte din aplicația SCADA „Symbiosis” si permite citirea datelor înregistrate de unitatea de control, afișarea acestora pentru operator atât in format grafic cat si tabelar. Prin caracteristicile sale permite urmărirea cu ușurința a desfășurării procesului de tratare si a îndeplinirii protocoalelor de igienizare pe fiecare lot in parte.

Sistemul de operare este compus dintr-un laptop ce perete rulara aplicației SCADA

Symbiosis, care dispune de 32GB RAM (Random Access Memory, 256GB SSD (Solid State Drive), iar frecventa nominala a procesorului este de 2.5GHz (Frecventa Turbo Boost pana la 4.2 GHz).

Aplicația SCADA Symbiosis si sistemul de operare al laptopului se livrează însoțite de licențe de utilizare.

Descrierea tehnica:

- *Motor electric 380 kW 20 kW*
- *Greutate 4100-4660kg*
- *Productivitate: 10-30 m³ / h*
- *Bena de încărcare 250×180 cm cu alimentator cu viteza variabila*
- *Capacitate bena 3,5 m³*
- *Banda de încărcare de 150 cm*
- *Cărucior agricol 1 axa 2 roti*
- *Diametru sita 160x150cm*
- *Perie rotativa pentru curățarea sitelor*
- *2 stabilizatori mecanici*

- *Banda de descărcare la 300cm*
- *Banda laterala a selectorului la 200cm*
- *Sita diametru 160x150cm*
- *Priza de încărcare la 150cm*

Date tehnice

- *motorină (20 CP) motor Kubota.*
- *Capacitate 7-10 mc/h*
- *Diametru lemn : Ø maxim 9 cm*

Echipament de bază

- *Rotor mixt: 4 lame ascuțite din oțel călit + 16 ciocane mobile reversibile din oțel călit*
- *Ecran de rafinare detașabil fix*
- *Rolă de alimentare hidraulică cu viteză și direcție de rotație reglabile*
- *Conducta de evacuare rotativa cu distanta de refulare reglabila \ inaltime: 1900 mm*
- *Transmisie cu curea cu hidrodinamica*
- *Buncăr mare și la îndemână \ înălțime de la sol: 1015 mm*
- *Sistem de lubrifiere pentru rulmenți*
- *Pornire electrică*
- *Remorcă de drum omologata (bară de remorcare reglabilă cu cuplare cu bilă)*
- *Sistem de control multifuncțional – Control Nostress*

Costuri Sistem Compostare Symbiosis cu prelate Gore COVER:

- 1. Prelate Gore COVER – 2 buc**
- 2. Unități control + Licențe – 2 buc**
- 3. Senzori temperatură, oxigen, presiune + accesoriile aferente – 2 seturi**
- 4. Ventilatoare radiale de medie presiune – 2 buc**
- 5. PC 1 buc pentru sistemul format din 2 celule**

6. *Tocător R240 diesel – 1 buc*

7. *Ciur rotativ mobil cu motor electric – 1 buc*

3.3 Costuri estimative pentru investiția propusă

1. Valoarea totală cu detalierea pe structura conform devizului general.

Valoarea lucrărilor de construcții a fost stabilită pentru fiecare categorie de lucrări și obiect în parte conform indicilor obținuți în funcție de ultimele prețuri de cost luate în considerare pentru lucrările publice.

Analiza cost beneficiu pentru investiția studiată are în componență 2 obiective:

Etapa 1 - etapa pregătitoare

Se referă la întocmirea documentației necesare (SF; PT; DTAC; avize, autorizații) și parcurgerea procedurilor legale pentru achiziția serviciilor de către autoritatea publică ca entitate responsabilă cu închiderea stației de compostare(licitații).

Etapa 2 - realizarea efectivă a lucrărilor necesare

Perioada de realizare a investiției -24 luni în care anul 2023 este considerat An 1 iar anul 2024 este considerat An 2.

Perioada de referință considerată pentru analiza economico-financiară este de **2 ani (2023-2024)**.

3.3 Varianta A

1. *Mașină electromecanică de biocompostare, Seria KCE*

2. *Filtru de reducere a mirosurilor în două etape.*

3. *Sistem de încărcare format dintr-un buncăr de încărcare cu melc*

Preț total pentru sistemul complet: 566.400,00 € plus TVA

Estimare costuri construcție

1. Platformă betonată – 1 buc – 72.000,00 € plus TVA

2. Sistem colectare levigat – 1 buc – 44.000,00 € plus TVA

3. Instalații electrice – 1 buc – 45.000,00 € plus TVA

4. Împrejmuire – 18.000,00 € plus TVA

Total Costuri construcție 179.000,00 € plus TVA

TOTAL costuri instalație mobilă de compostare + costuri construcție = 745.000,00 € plus TVA

Varianta B

Sistem Compostare Symbiosis cu prelate Gore COVER:

1. *Prelate Gore COVER – 2 buc*
2. *Unități control + Licențe – 2 buc*
3. *Senzori temperatură, oxigen, presiune + accesoriile aferente – 2 seturi*
4. *Ventilatoare radiale de medie presiune – 2 buc*
5. *PC 1 buc pentru sistemul format din 2 celule*
6. *Tocător R240 diesel – 1 buc*
7. *Ciur rotativ mobil cu motor electric – 1 buc*

Total costuri Sistem Compostare Symbiosis cu prelate Gore COVER: 199.500,00 € plus TVA

Estimare costuri construcție

- Platformă betonată – 1 buc – 135.000,00 € plus TVA
- Sistem colectare levigat – 1 buc – 66.000,00 € plus TVA
- Instalații electrice – 1 buc – 45.000,00 € plus TVA
- Împrejmuire – 20.000,00 € plus TVA

Total Costuri construcție 266.000,00 € plus TVA

**TOTAL costuri instalație de compostare Symbiosis cu prelate Gore COVER + costuri construcție
= 465.500,00 € plus TVA**

Costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice
Durata normată de viață a construcțiilor de acest tip este cuprinsa între 30 - 40 ani

SCENARIUL A: 100.814,68 lei/ an

SCENARIUL B: 101.614,68 lei / an

3.4 Studii de specialitate

Au fost realizate următoarele studii:

- Studiul Topografic -Anexat prezentei
- Studiul Geologic - Anexat prezentei

- a. Elaborare Studiu de fezabilitate și întocmirea documentațiilor pentru accesarea fondurilor de finanțare necesare - acțiunile se vor desfășura în Anul 0;
- b. Organizarea procedurilor de licitație pentru proiectare; realizare proiect tehnic și obținere autorizații cu următoarele activități:
 - pregătire caiet de sarcini pentru proiectare;
 - organizare licitație pentru servicii de proiectare;
 - atribuire contract de servicii;
 - elaborare proiect tehnic, întocmire DTAC, obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism;
 - pregătirea caietului de sarcini pentru lucrări de execuție.
- c. Procedura achiziție lucrări de execuție cu următoarele activități:
 - organizarea procedurilor de achiziție lucrări de execuție;
 - semnarea contractelor pentru lucrări.

➤ Etapa II - realizarea efectivă a investiției.

Această etapă se estimează a se derula în Anul I; activitățile ce se vor derula vor fi următoarele:

- a. Încredințare proiect și organizare șantier;
- b. Execuție lucrări de investiție.

Lucrări de bază:

- consultanță pentru Managementul și administrarea investiției;
- asistență tehnică pentru desfășurarea execuției lucrărilor conform proiectului tehnic;
- probe tehnologice și recepția preliminară a lucrărilor;
- recepția finală a lucrărilor de investiție se va realiza într-o etapă ulterioară pe perioada post-investițională conform reglementărilor în vigoare.

4.2 Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția.

Investiția poate fi afectată de o serie de factori naturali și umani:

- modificarea legislației - risc minim;
- lipsa surselor de finanțare - risc major;
- riscul geomorfologic funcție de vulnerabilitatea sa la un anumit hazard sau modificare de mediu, dar și de vulnerabilitatea comunităților umane care îl valorifică, alunecări de teren cauzate de căderi masive de precipitații; mișcări seismice - risc mediu.
-

4.3 Situația utilităților și analiza de consum

Necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz:

Consumul de apă rece menajera estimat 20,16 mc/an

Consumul de apă uzată menajera evacuată estimată: 20,16 mc/an

Consumul de energie electrică estimat: 9.072 kWh/an

Soluții pentru asigurarea utilităților lor necesare:

Asigurarea consumurilor suplimentare de energie electrică va fi prin legarea sistemelor la rețeaua publică existentă în localitate.

Apă va fi asigurată printr-un put forat de mare adâncime, iar apele uzate se vor evacua tot în fosa septică.

4.4 Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții

A) Impact social și cultural

Nu este cazul

b) Estimări privind forța de muncă ocupată

Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului va fi Orașul Ghimbav. Din cadrul acestuia vor fi nominalizate pentru implementarea proiectului 3 persoane, în conformitate cu prevederile art. 34 din Legea 284 din 28 decembrie 2010, cu modificările și completările ulterioare. Totodată se va încheia un contract de prestări servicii pentru servicii de consultanță pentru implementarea proiectului cu o societate de profil.

Nu se vor crea noi locuri de muncă în faza de realizare a investiției.

În faza de operare se va crea un nou loc de muncă.

c) Impact asupra factorilor de mediu

Respectarea principiului DNSH în implementarea proiectului

Referitor la obiectivul de mediu 1 - Atenuarea schimbărilor climatice

Investiția este încadrată sub codul 042 Gestionarea deșeurilor biodegradabile, măsuri de prevenire, minimizare, sortare, reutilizare și reciclare. În ceea ce privește vehiculele, achizițiile vor viza cea mai bună tehnologie disponibilă (best-available-technology) din punct de vedere al mediului. În aceste condiții, operarea acestor vehicule nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de gaze cu efect de seră, dar nivelul acestora va fi calculat pentru fiecare proiect în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului întrucât activitatea nu este vizată de pragurile ETS (Oirectiva 2003/87/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 13 octombrie 2003 de stabilire a unui sistem de comercializare a cotelor de emisie de gaze cu efect de seră în cadrul Comunității și de modificare a Directivei 96/61/CE a Consiliului), măsură de reformă nu afectează obiectivul de atingere a țintei de reducere de emisii de GES stabilită pentru anul 2030 și nici obiectivul de neutralitate climatică (2050).

Referitor la obiectivul de mediu 2 - Adaptarea la schimbările climatice

Investiția este încadrată sub codul 042 Gestionarea dușurilor biodegradabile: măsuri de prevenire, minimizare, sortare, reutilizare și reciclare. Prin urmare, investiția are o contribuție substanțială la obiectivul de adaptare la schimbările climatice.

Referitor la obiectivul de mediu 3 - Utilizarea durabilă ; protecția resurselor de apă și marine

Investiția nu va afecta obiectivul de utilizare durabilă și de protejare a resurselor de apă și a celor marine întrucât dezvoltarea infrastructurii va fi realizată cu respectarea următoarelor cerințe:

Lucrările nu vor deteriora starea și potențialul ecologic al corpurilor de apă și nu vor împiedica îmbunătățirea potențialului ecologic cu luarea în considerare a efectelor schimbărilor climatice;

Referitor la obiectivul de mediu 4 - Economia circulară, inclusiv prevenirea și reciclarea deșeurilor

Măsura de reformă nu va afecta obiectivul de economie circulară, inclusiv prevenirea și reciclarea deșeurilor , dezvoltarea infrastructurii de gestionare a deșeurilor va fi realizată cu respectarea următoarelor cerințe:

- Gestionarea deșeurilor rezultate în toate etapele se va realiza în linie cu obiectivele de reducere a cantităților de deșeuri generate și de maximizare a reutilizării și reciclării, respectiv în linie cu obiectivele din cadrul general de gestionare a deșeurilor la nivel național - Planul național de gestionare a deșeurilor (elaborat în baza art. 28 al Directivei 2008/98/EC privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, cu modificările ulterioare aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 942/2017);

- în toate etapele proiectului se va menține evidența gestiunii deșeurilor conform OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, H.G. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare și respectiv Legea nr. 249/2019 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor;

În conformitate cu prevederile Deciziei nr. 2000/532/CE a Comisiei, preluată în legislația națională prin HG nr. 856/2002, cu modificările și completările ulterioare, lucrările nu presupun utilizarea unor categorii de materiale care să poată fi încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase;

- În ceea ce privește deșeurile recuperabile rezultate pe perioada executării lucrărilor, constructorul se va asigura ca cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase rezultate din construcții și demolări (cu excepția materialelor naturale definite în categoria 17 05 04 – pământ și pietre , altele decât cele vizate la rubrica 17 05 03 din lista europeană a deșeurilor stabilite prin Decizia 2000/532/CE a Comisiei, preluată în HG 856/2002, cu modificările și completările ulterioare) generate pe șantier vor fi pregătite respectiv sortate pentru reutilizare, reciclare sau alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere .

- Astfel, în conformitate cu reglementările în vigoare, deșeurile rezultate vor fi colectate selectiv în funcție de caracteristicile lor, transportate în depozite autorizate sau predate unor operatori economici autorizați în

stopul valorificării lor în toate etapele proiectului se vor încheia contracte cu societăți.

Sortarea de eurilor se va realiza la locul de producere, prin grija constructorului. Acesta are obligația, conform HG 856/2002, să țină evidența lunară a colectării, stocării provizorii și eliminării deșeurilor către depozitele autorizate.

Referitor la obiectivul de mediu 5 - Prevenirea și controlul poluării în aer, apă

implementarea proiectelor se va face cu respectarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu (inclusiv apă, aer și sol) potențial afectați stabilite prin actele de mediu emise în conformitate cu Directiva EIA.

Aerul

În cea mai mare parte, sursele de emisie a poluanților atmosferici vor fi surse la sol libere, deschise și mobile sau staționare, difuze/dirijate.

Activitatea de realizare a lucrărilor de construcție include deopotrivă și surse mobile de emisii, reprezentate de utilajele necesare desfășurării lucrărilor, de vehicule care vor asigura transportul materialelor de construcții, se estimează că poluarea aerului în timpul perioadei de execuție a lucrărilor nu depășește limitele maxime permise, este temporară (în timpul exercitării lucrărilor), intermitentă (în funcție de programul de lucru și de graficul lucrărilor), nu este concentrată doar în frontul de lucru (unele surse sunt mobile) nefiind de natură să afecteze semnificativ acest obiectiv de mediu.

Pe cât posibil se vor lua măsuri de atenuare, astfel ca lucrările aferente proiectului vor fi realizate cu utilaje mai puțin poluante.

Apă

Pe parcursul etapei de execuție, se vor lua măsurile necesare astfel încât deșeurile rezultate din demontări/demolări, precum și materialele pentru construire, să fie corect depozitate pentru a se evita infiltrațiile în straturile acvifer sau în apele de suprafață, urmare a antrenării acestora de către apele pluviale sau de către vânt.

Poluarea fonică

Prin “zgomot” se înțelege orice sunet care depășește limita de cca. 35-40 dB, provocând disconfort subiecților din zonă. Diversele zgomote, funcție de nivelul lor de tărie, generează efecte de natură și gravitate diferită. Primele care se manifestă sunt efecte psihice nedorite și de asemenea pot apărea leziuni ale urechii interne până la pierderea ireversibilă a sensibilității auditive.

Obiectivul analizat, Stație de compostare de deșeuri neconform al Orașului Ghimbav este amplasat la o distanță de cca. 1 km sud față de oraș, în imediata vecinătate neexistând zone rezidențiale, fapt pentru care considerăm că nu pot apărea efecte negative asupra populației ca urmare a zgomotului produs de mijloacele auto folosite.

Securitatea zonei

Sistemul de pază și supraveghere al unui stației de compostare este menit să împiedice pătrunderea persoanelor neautorizate și anume persoane care răscolesc în gunoaie în scopul strângerii de materiale valorificabile, persoane care descarcă gunoi pe cont propriu, copii nesupravegheați, animale, etc.

Aceste măsuri de Securitate sunt necesare atât pentru protecția stației de compostare cât și a persoanelor care ar putea pătrunde în acest spațiu și care ar putea suferi vătămări, caz în care operatorul Stației de compostare este socotit răspunzător.

Pentru protecția solului și subsolului:

- (C) se realizează impermeabilizarea zonei de lucru a Stației de compostare, pentru oprirea infiltrațiilor apelor, prin betonarea platformei;
- (D) se va realiza un sistem de drenaj al levigatului, la baza rampei, cu colectarea acestuia, aval de rampă;

Pentru protecția atmosferei:

Sursele de poluare pentru acest factor de mediu sunt reduse datorită specificului activităților ce se vor desfășura. Eventualele emisii de poluanți de la utilaje se vor evita prin efectuarea reviziilor tehnice periodice la unități specializate. Deoarece în zonă nu există surse care să producă poluări semnificative ale aerului și datorită condițiilor de relief de largă deschidere cu o rapidă dispersare a eventualelor noxe provenite de la mijloace de transport, putem aprecia calitatea aerului ca fiind bună;

Pentru protecția peisagistică:

- (E) pentru a reduce impactul negativ asupra peisajului (poluarea peisagistică) nu a fost realizată împrejmuirea integrală a Stației de compostare pe toate laturile perimetrului, în scopul prevenirii antrenării deșeurilor ușoare de către vânt și împrăștierea acestora în zonele limitrofe;
- (F) se va realiza o perdea vegetală care să camufleze zona stației de compostare și să asigure o epurare naturală atât pentru încadrarea obiectivului în cadrul natural, cât și pentru limitarea potențialelor emisii de poluanți olfactivi;

d) Impactul obiectivului de investiții raportat la contextul natural și antropic

Terenul pe care se propune înființarea centrului de colectare prin aport voluntar este în intravilanul localității Ghimbav

4.5 Analiza cererii de bunuri și servicii care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

- deficiențe majore ale situației constatate referitoare la gestionarea deșeurilor;
- necesitatea protecției mediului;
- conformarea legislativă;

- eficiența economică în dezvoltarea zonei

Investiția confirmă oportunitatea, respectiv corespunde unor necesități evidente, identificate la nivelul populației din localitatea Ghimbav, respectiv necesitatea asigurării unui cadru corespunzător pentru asigurarea gestionării separate a biodeseurilor.

Odată ce a fost identificată nevoia unei investiții sau o problema care necesită rezolvare prin realizarea unei investiții, obiectivele generale și specifice ale acesteia vor fi definite astfel încât să existe coerență cu obiectivele politicilor de investiții naționale sectoriale, regionale și/sau locale relevante, inclusiv măsura în care obiectivele specifice ale investiției propuse vor contribui la atingerea rezultatelor acestor politici.

4.6 Analiza Financiară

Analiza financiară pentru proiectul de investiție propus a fost întocmită în baza Ghidului pentru Analiza Cost-beneficiu a proiectelor de investiții, precum și în baza Recomandărilor privind elaborarea analizei cost-beneficiu.

Analiza financiară realizată pentru proiectul de față este alcătuită dintr-o serie de tabele care furnizează informații cu privire la detalierea datelor financiare ale investiției de capital pe categorii de activități, la cheltuielile și veniturile aferente perioadei de exploatare, la sursele de finanțare, la analiza fluxului de numerar pentru sustenabilitatea financiară a proiectului.

Pentru a avea o imagine de ansamblu asupra viabilității proiectului de investiție este necesară previzionarea evoluției intrărilor și ieșirilor aferente acestuia pe termen mediu și lung. Având în vedere natura proiectului, perioada de referință folosită pentru realizarea analizei financiare și economice este de 20 ani.

Premisele și elementele, care au stat la baza determinării fluxurilor de numerar actualizate, au fost următoarele:

Valoarea totală a proiectului (inclusiv TVA): 2.766.750 lei pentru scenariul A și 4.432.750 lei pentru scenariul B;

Durata de realizare a investiției: 24 luni (anul 1-2 al perioadei de analiză);

Durata de viață a reabilitărilor, rețelelor, instalațiilor și echipamentelor, luată în calcul la determinarea amortizării anuale aferente investiției, a fost apreciată conform prevederilor Legii 15 (menționăm faptul că amortizarea a fost luată în calcul numai pentru stabilirea rezultatului financiar, ea nefiind luată în calcul la determinarea fluxurilor de numerar din analiza cost-beneficiu);

iv. Costurile suplimentare cu amortizarea aferentă investiției vor fi acoperite prin repartizări bugetare, centrul de colectare din localitatea Ghimbav nefiind unitate generatoare de profit.

Având în vedere considerentele prezentate, evoluția cheltuielilor în perioada analizată este următoarea:

STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU INVESTIȚIA „REALIZARE STAȚIE DE COMPOST” ÎN ORAȘUL GHIMBAV

Scenariul A

în lei

Venituri/Cheltuieli	Perioada(ani)									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Venituri din investiții	170244 5	295000 0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alocări bugetare	0	0	355000	355000	355000	355000	355000	355000	355000	355000
Total venituri	170244 5	295000 0	355000	355000	355000	355000	355000	355000	355000	355000
Cheltuieli cu investiții	170244 5	295000 0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli salariale	0	0	72810	72810	72810	72810	72810	72810	72810	72810
Cheltuieli de întreținere și reparații	0	0	5900	5900	5900	5900	5900	5900	5900	5900
Cheltuieli materiale	0	0	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000
Cheltuieli cu utilități	0	0	16104. .68	16104. .68	16104. .68	16104. .68	16104. .68	16104. .68	16104. .68	16104. .68
Amortizare	0	0	251802	251802	251802	251802	251802	251802	251802	251802
Total cheltuieli	170244 5	295000 0	352616 .68	352616 .68	352616 .68	352616 .68	352616 .68	352616 .68	352616 .68	352616 .68
Excedent/Deficit	0	0	2383.3 2	2383.3 2	2383.3 2	2383.3 2	2383.3 2	2383.3 2	2383.3 2	2383.3 2

Venituri/Cheltuieli	Perioada(ani)									
	11	12	12	14	15	16	17	18	19	20
Venituri din investiții	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alocări bugetare	355000	355000	355000	355000	355000	355000	355000	355000	355000	355000
Total venituri	355000	355000	355000	355000	355000	355000	355000	355000	355000	355000
Cheltuieli cu investiții	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli salariale	72810	72810	72810	72810	72810	72810	72810	72810	72810	72810
Cheltuieli de întreținere și reparații	5900	5900	5900	5900	5900	5900	5900	5900	5900	5900
Cheltuieli materiale	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000
Cheltuieli cu utilități	16104. 68	16104. 68	16104. 68	16104. 68	16104. 68	16104. 68	16104. 68	16104. 68	16104. 68	16104. 68
Amortizare	251802	251802	251802	251802	251802	251802	251802	251802	251802	251802
Total cheltuieli	352616 .68	352616 .68	352616 .68	352616 .68	352616 .68	352616 .68	352616 .68	352616 .68	352616 .68	352616 .68
Excedent/Deficit	2383.3 2	2383.3 2	2383.3 2	2383.3 2	2383.3 2	2383.3 2	2383.3 2	2383.3 2	2383.3 2	2383.3 2

SCENARIUL B

Venituri/Cheltuieli	Perioada(ani)									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Venituri din investiții	213744 5	125000 0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alocări bugetare	0	0	276000	276000	276000	276000	276000	276000	276000	276000
Total venituri	213744 5	125000 0	276000	276000	276000	276000	276000	276000	276000	276000
Cheltuieli cu investiții	213744 5	125000 0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli salariale	0	0	72810	72810	72810	72810	72810	72810	72810	72810
Cheltuieli de întreținere și reparații	0	0	6700	6700	6700	6700	6700	6700	6700	6700
Cheltuieli materiale	0	0	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000
Cheltuieli cu utilități	0	0	16104. 68	16104. 68	16104. 68	16104. 68	16104. 68	16104. 68	16104. 68	16104. 68
Amortizare	0	0	174164	174164	174164	174164	174164	174164	174164	174164
Total cheltuieli	213744 5	125000 0	275778 .68	275778 .68	275778 .68	275778 .68	275778 .68	275778 .68	275778 .68	275778 .68
Excedent/Deficit	0	0	221.32	221.32	221.32	221.32	221.32	221.32	221.32	221.32

Venituri/Cheltuieli	Perioada(ani)									
	11	12	12	14	15	16	17	18	19	20
Venituri din investiții	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alocări bugetare	276000	276000	276000	276000	276000	276000	276000	276000	276000	276000
Total venituri	276000	276000	276000	276000	276000	276000	276000	276000	276000	276000
Cheltuieli cu investiții	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli salariale	72810	72810	72810	72810	72810	72810	72810	72810	72810	72810
Cheltuieli de întreținere și reparații	6700	6700	6700	6700	6700	6700	6700	6700	6700	6700
Cheltuieli materiale	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000
Cheltuieli cu utilități	16104. 68	16104. 68	16104. 68	16104. 68	16104. 68	16104. 68	16104. 68	16104. 68	16104. 68	16104. 68
Amortizare	174164	174164	174164	174164	174164	174164	174164	174164	174164	174164
Total cheltuieli	275778 .68	275778 .68	275778 .68	275778 .68	275778 .68	275778 .68	275778 .68	275778 .68	275778 .68	275778 .68
Excedent/Deficit	221.32	221.32	221.32	221.32	221.32	221.32	221.32	221.32	221.32	221.32

SCENARIUL A:**A. Identificarea costurilor investiționale și a celor operaționale****a. Costuri investiționale:**

Valoarea totală a proiectului estimat în baza devizului general:

	Valoarea fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoarea cu TVA (lei)
Total general	4,652,445.98	878,060.43	5,530,506.41
din care C+M	1,422,445.98	264,360.43	1,686,806.41

b. Costuri operaționale:

• Costurile operaționale și de întreținere luate în considerare în vederea determinării indicatorilor de eficacitate economică.

Cheltuielile previzionate după implementarea proiectului sunt de mai multe categorii: > Cheltuieli cu personalul: 98.360 lei/an;

Tip personal	Nr. angajați	Salariu mediu brut lunar (lei)	Plăți salariale anuale brute (lei)	Viramente la bugetul de stat (lei)	Total plăți anuale
Paznic	2	4000	48000	49080	98360
Total	2	4000	48000	49080	98360

Cheltuieli cu utilitățile:

Tip cheltuială	Consum anual preconizat	Preț unitar fără TVA	Cotă TVA	Preț unitar cu TVA	Total cheltuială anuală
Energie electrică	9072 kWh	1.475 kWh	19%	1.755 kWh	15,923.63 lei
Apă	20.16 mc	4.028 lei/mc	9%	4.391 lei/mc	88.51 lei
Canalizare	20.16 mc	4.211 lei/mc	9%	4.590 lei/mc	92.53 lei
Total					16,104.68 lei

Cheltuieli cu întreținerea curentă: s-a luat în calcul un procent de cca. 0, 15% din valoarea cu TVA a cheltuielilor cu investițiile de baza (7.800 lei/an). Cheltuielile cu întreținerea și reparațiile periodice pentru acest obiectiv cuprind: mentenanța bunurilor și echipamentelor achiziționate, inspecții tehnice și reparații sezoniere sau de câte ori se constată, înlocuire/reparare

echipamente achiziționate;

• Cheltuieli cu amortizarea: 251802. lei/an.

Durata de realizarea a investiției: 24 luni (anul 1-2 al perioadei de analiză).

Durata de viață a construcțiilor, instalațiilor și echipamentelor, luată în calcul la determinarea amortizării anuale aferente investiției a fost apreciată conform prevederilor Legii 15.

Costurile suplimentare cu amortizarea aferentă investiției vor fi acoperite prin repartizări bugetare, stația de compost nefiind unitate generatoare de venit.

Având în vedere considerentele prezentate, evoluția veniturilor și a cheltuielilor în perioada analizată este următoarea:

An	Cheltuieli cu salariile	Cheltuieli de întreținere și reparații	Cheltuieli materiale	Cheltuieli cu utilități	Total cheltuieli de exploatare	Alocări de la buget	Total venituri din exploatare
1	98360	7800	6000	16104.68	100814.68	355000	355000
2	98360	7800	6000	16104.68	100814.68	355000	355000
3	98360	7800	6000	16104.68	100814.68	355000	355000
4	98360	7800	6000	16104.68	100814.68	355000	355000
5	98360	7800	6000	16104.68	100814.68	355000	355000
6	98360	7800	6000	16104.68	100814.68	355000	355000
7	98360	7800	6000	16104.68	100814.68	355000	355000
8	98360	7800	6000	16104.68	100814.68	355000	355000
9	98360	7800	6000	16104.68	100814.68	355000	355000
10	98360	7800	6000	16104.68	100814.68	355000	355000
11	98360	7800	6000	16104.68	100814.68	355000	355000
12	98360	7800	6000	16104.68	100814.68	355000	355000
13	98360	7800	6000	16104.68	100814.68	355000	355000
14	98360	7800	6000	16104.68	100814.68	355000	355000
15	98360	7800	6000	16104.68	100814.68	355000	355000
16	98360	7800	6000	16104.68	100814.68	355000	355000
17	98360	7800	6000	16104.68	100814.68	355000	355000
18	98360	7800	6000	16104.68	100814.68	355000	355000
19	98360	7800	6000	16104.68	100814.68	355000	355000
20	98360	7800	6000	16104.68	100814.68	355000	355000

Situația fluxurilor de numerar pe perioada analizată se prezintă astfel:

An	Factor de actualizare	Cheltuieli din exploatare (lei)		Venituri din exploatare (lei)		Flux (lei)	
		Totale	Actualizate	Totale	Actualizate	Totale	Actualizate
1	0.962	1702445	1637753	0	0	-1702445	-1637753
2	0.925	2950000	2728750	0	0	-2950000	-2728750
3	0.889	100814.68	89624.25	355000	315595	141185.32	225970.75
4	0.855	100814.68	86196.55	355000	303525	141185.32	217328.45
5	0.822	100814.68	82869.67	355000	291810	141185.32	208940.33
6	0.790	100814.68	79643.60	355000	280450	141185.32	200806.40
7	0.760	100814.68	76619.16	355000	269800	141185.32	193180.84
8	0.731	100814.68	73695.53	355000	259505	141185.32	185809.47

STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU INVESTIȚIA „REALIZARE STAȚIE DE COMPOST” ÎN ORAȘUL GHIMBAV

9	0.703	100814.68	70872.72	355000	249565	141185.32	178692.28
10	0.676	100814.68	68150.72	355000	239980	141185.32	171829.28
11	0.650	100814.68	65529.54	355000	230750	141185.32	165220.46
12	0.625	100814.68	63009.18	355000	221875	141185.32	158865.83
13	0.601	100814.68	60589.62	355000	213355	141185.32	152765.38
14	0.577	100814.68	58170.07	355000	204835	141185.32	146664.93
15	0.555	100814.68	55952.15	355000	197025	141185.32	141072.85
16	0.534	100814.68	53835.04	355000	189570	141185.32	135734.96
17	0.513	100814.68	51717.93	355000	182115	141185.32	130397.07
18	0.494	100814.68	49802.45	355000	175370	141185.32	125567.55
19	0.475	100814.68	47886.97	355000	168625	141185.32	120738.03
20	0.456	100814.68	45971.49	355000	161880	141185.32	115908.51

SCENARIUL B:

A. Identificarea costurilor investiționale și a celor operaționale

a. Costuri investiționale:

Valoarea totala a proiectului estimat în baza devizului general:

	Valoarea fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoarea cu TVA (lei)
Total general	3,387,445.98	637,710.43	3,740,360.72
din care C+M	1,857,445.98	352,914.74	2,210,360.72

b. Costuri operationale:

•Costurile operaționale și de întreținere luate în considerare în vederea determinării indicatorilor de eficacitate economică.

Cheltuielile previzionate după implementarea proiectului sunt de mai multe categorii: > Cheltuieli cu personalul: 72.810 lei/an;

Tip personal	Nr. angajați	Salariu mediu brut lunar (lei)	Plăți salariale anuale brute (lei)	Viramente la bugetul de stat (lei)	Total plăți anuale
Paznic	2	4000	48000	49080	98360
Total	2	4000	48000	49080	98360

Cheltuieli cu utilitățile:

Tip cheltuială	Consum anual preconizat	Preț unitar fără TVA	Cotă TVA	Preț unitar cu TVA	Total cheltuială anuală
Energie electrică	9072 kWh	1.475 kWh	19%	1.755 kWh	15,923.63 lei
Apă	20.16 mc	4.028 lei/mc	9%	4.391 lei/mc	88.51 lei
Canalizare	20.16 mc	4.211 lei/mc	9%	4.590 lei/mc	92.53 lei
Total					16,104.68 lei

Cheltuieli cu întreținerea curentă: s-a luat în calcul un procent de cca. 0, 15% din valoarea cu TVA a cheltuielilor cu investițiile de baza (5.900 lei/an). Cheltuielile cu întreținerea și reparațiile periodice pentru acest obiectiv cuprind: mentenanța bunurilor și echipamentelor achiziționate, inspecții tehnice și reparații sezoniere sau de câte ori se constată, înlocuire/reparare

echipamente achiziționate;

- Cheltuieli cu amortizarea: 174164.lei/an.

Durata de realizarea a investiției: 24 luni (anul 1-2 al perioadei de analiză).

Durata de viață a construcțiilor, instalațiilor și echipamentelor, luată în calcul la determinarea amortizării anuale aferente investiției a fost apreciată conform prevederilor Legii 15.

Costurile suplimentare cu amortizarea aferentă investiției vor fi acoperite prin repartizări bugetare, stația de compost nefiind unitate generatoare de venit.

Având în vedere considerentele prezentate, evoluția veniturilor și a cheltuielilor în perioada analizată este următoarea:

An	Cheltuieli cu salariile	Cheltuieli de întreținere și reparații	Cheltuieli materiale	Cheltuieli cu utilități	Total cheltuieli de exploatare	Alocări de la buget	Total venituri din exploatare
1	0	0	0	0	0	0	0
2	0	0	0	0	0	0	0
3	98360	6700	6000	16104.68	101614.68	260000	260000
4	98360	6700	6000	16104.68	101614.68	260000	260000
5	98360	6700	6000	16104.68	101614.68	260000	260000
6	98360	6700	6000	16104.68	101614.68	260000	260000
7	98360	6700	6000	16104.68	101614.68	260000	260000
8	98360	6700	6000	16104.68	101614.68	260000	260000
9	98360	6700	6000	16104.68	101614.68	260000	260000
10	98360	6700	6000	16104.68	101614.68	260000	260000
11	98360	6700	6000	16104.68	101614.68	260000	260000
12	98360	6700	6000	16104.68	101614.68	260000	260000

STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU INVESTIȚIA „REALIZARE STAȚIE DE COMPOST” ÎN ORAȘUL GHIMBAV

13	98360	6700	6000	16104.68	101614.68	260000	260000
14	98360	6700	6000	16104.68	101614.68	260000	260000
15	98360	6700	6000	16104.68	101614.68	260000	260000
16	98360	6700	6000	16104.68	101614.68	260000	260000
17	98360	6700	6000	16104.68	101614.68	260000	260000
18	98360	6700	6000	16104.68	101614.68	260000	260000
19	98360	6700	6000	16104.68	101614.68	260000	260000
20	98360	6700	6000	16104.68	101614.68	260000	260000

Situația Fluxurilor de numerar pe perioada analizata se prezinta astfel:

An	Factor de actualizare	Cheltuieli din exploatare (lei)		Venituri din exploatare (lei)		Flux (lei)	
		Totale	Actualizate	Totale	Actualizate	Totale	Actualizate
1	0.962	2137445	2056222	0	0	-2137445	-2056222
2	0.925	1250000	1156250	0	0	-1250000	-1156250
3	0.889	101614.68	90335.45	276000	245364	158385.32	155028.55
4	0.855	101614.68	86880.55	276000	235980	158385.32	149099.45
5	0.822	101614.68	83527.27	276000	226872	158385.32	143344.73
6	0.790	101614.68	80275.60	276000	218040	158385.32	137764.40
7	0.760	101614.68	77227.16	276000	209760	158385.32	132532.84
8	0.731	101614.68	74280.33	276000	201756	158385.32	127475.67
9	0.703	101614.68	71435.12	276000	194028	158385.32	122592.88
10	0.676	101614.68	68691.52	276000	186576	158385.32	117884.48
11	0.650	101614.68	66049.54	276000	179400	158385.32	113350.46
12	0.625	101614.68	63509.18	276000	172500	158385.32	108990.83
13	0.601	101614.68	61070.42	276000	165876	158385.32	104805.58
14	0.577	101614.68	58631.67	276000	159252	158385.32	100620.33
15	0.555	101614.68	56396.15	276000	153180	158385.32	96783.85
16	0.534	101614.68	54262.24	276000	147384	158385.32	93121.76
17	0.513	101614.68	52128.33	276000	141588	158385.32	89459.67
18	0.494	101614.68	50197.65	276000	136344	158385.32	86146.35
19	0.475	101614.68	48266.97	276000	131100	158385.32	82833.03
20	0.456	101614.68	46336.29	276000	125856	158385.32	79519.71

4.7 Analiza economică

Evaluarea proiectelor de investiții presupune efectuarea analizei economice, prin prisma a două perspective:

- a. economic - se urmărește administrarea cu maximă eficiență a resurselor, în mod deosebit a celor disponibile, urmărindu-se efectuarea analizei comparative a efectelor economice previzibile cu eforturile investiționale precum și influența viitorului obiectiv asupra mediului (economic și natural);
- b. socio-economic - accentul s-a pus pe impactul proiectului investițional asupra diferitelor grupuri ținta.

Din punct de vedere al rentabilității financiare, în această situație, obiectivul de bază al proiectului nu este generator de profituri și nu constă în obținerea unei rentabilități financiare ci în atingerea unor scopuri de natură socio-economică.

Factorii ce influențează costurile:

- natura costurilor (investiții, proiectare, asistență tehnică, promovare; înlocuire, funcționare-exploatare);
- orizontul de timp pentru care se previzionează costurile (scurt pentru investiții, mediu și lung cele operaționale);
- sursele de acoperire a costurilor (surse de finanțare).

Estimarea costurilor a fost făcută în funcție de următorii factori:

- modalitatea de generare (în faza de implementare a investiției și în faza operațională);
- natura lor (cantitative și calitative);
- modul de identificare (directe și derivate);

În cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, nu este necesar realizarea analizei economice, în loc se va prezenta analiza cost-eficacitate.

Rapoartele cost-eficacitate utilizate în vederea alegerii alternative de lucru sunt următoarele: Stația de compost va avea următoarele caracteristici:

	Scenariul A	Scenariul B
S teren	2995mp	2995mp
Aria construită	1260mp	1260mp
Aria desfășurată	1700mp	1700mp
Nr. loc. Orașul Ghimbav	7.044locuitori	7.044locuitori

	Cost total cumulat/mp	Cost total cumulat actualizat/mp	Costuri de operare/mp
Scenariul A	4389.33 lei/mp	3806 lei/mp	252.04 lei/mp/an
Scenariul B	2968.54 lei/mp	2574.62 lei/mp	139.48 lei/mp/an

Valoarea actualizată netă a costurilor totale din scenariul B și inclusiv valoarea investiției sunt mai scăzute decât în cazul scenariului A. Numărul de utilizatori se menține în ambele scenarii. Realizarea scenariului A ar implica un cost suplimentar de 1.666.000 lei ceea ce reprezintă o cheltuială suplimentară de 19,07lei/pers. În cazul realizării scenariului B se vor amplasa practic membranele de compost pe platforma, amplasarea membranelor reprezentând o investiție mai puțin costisitoare față de realizarea scenariului A

	VAN costuri totale	VAN grup țintă
Scenariul A	5,530,506.41 lei	785.13 lei/locuitor
Scenariul B	3,740,360.72 lei	530.99 lei/locuitor

4.8 Analiza de senzitivitate

Pentru acest tip de investiție nu este cazul.

4.9 Analiza de riscuri, măsuri de prevenire /diminuare a riscurilor

1. Riscuri identificate pentru perioada de implementare / etapa 1

Riscuri ce țin de procedurile de achiziție, în cadrul licitațiilor organizate pentru achiziția lucrărilor de execuție:

- obligativitatea reluării procedurilor de achiziții (lipsa de interes din partea potențialilor ofertanți), afectează negativ planul de acțiune al proiectului;
- întâzieri ale finalizărilor lucrărilor de execuție, din motive ce țin fie de executant fie de factorii externi ai executantului;

Riscuri interne ce depind de modalitatea de parcurgere a activităților previzionate în planul de acțiune al proiectului în faza de proiectare sau în faza de execuție:

- erori în calculul soluțiilor tehnice;
- etapizare eronată a lucrărilor;
- executări defectuoase a unor părți din lucrare;
- nerespectarea legislației în vigoare;
- comunicare defectuoasă între entitățile implicate în implementarea proiectului.

Propuneri pentru administrarea riscurilor interne ale proiectului:

- prevederea unor marje de eroare pentru etapele mai importante ale proiectului în procesul de planificare;
- accentuarea importanței etapei de verificare a proiectului;
- asigurarea unei bune colaborări între management-departament juridic-responsabil tehnic pentru implementarea în bune condiții a proiectului;
- implementarea unui sistem riguros de supervizare și control a executării lucrărilor de către responsabilul tehnic;
- se va urmări respectarea termenelor și standardelor de calitate pentru lucrările de execuție;
- se va urmări cu atenție respectarea și protecția mediului înconjurător.

Riscuri externe

- obligativitatea reluării procedurilor de achiziții datorate numărului mare de oferte neconforme depuse și a contestațiilor depuse;
- creșterea nejustificată a prețurilor de achiziție a echipamentelor și utilajelor necesare pentru implementarea proiectului.

Propuneri pentru administrarea riscurilor externe ale proiectului:

- se va urmări estimarea cât mai realistă a creșterii prețurilor din piață;
- asigurarea condițiilor pentru sprijinirea transparenței și liberei concurențe pe piață în vederea obținerii unui număr cât mai mare de oferte conforme în procedura de achiziție.

2. Riscuri identificate/etapa a 2-a

- dificultăți în angajarea și instruirea personalului necesar;
- afectarea mediului datorită unor erori în efectuarea lucrărilor de execuție în perioada de implementare.

Propuneri pentru administrarea riscurilor identificate în perioada post-implementare:

- selecția personalului va avea în vedere calificarea corespunzătoare posturilor;
- stabilirea unei perioade acoperitoare de garanție în care executantul să răspundă material și bănesc pentru eventualele pagube.

Edificare împrejmuire perimetrală definitivă a Stației de compostare și semnalizarea existenței stației de compostare (montare panourilor de avertizare și semnalare a existenței stației de compostare).

Finalizare împrejmuire perimetrală; Montare poartă acces.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

a. Durata de realizare:

Durata de implementare a investiției propuse este de 24 luni (2 ani). Perioada de monitorizare: 60 luni (5 ani)

5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Analiza opțiunilor a fost efectuată sub prisma atingerii obiectivelor propuse de proiect. Au fost analizate două variante:

Scenariu A - compostarea deșeurilor biodegradabile utilizând instalația mobilă de compostare

Scenariu B - compostarea deșeurilor biodegradabile utilizând tehnologia cu membrană semipermeabilă și aerare forțată pozitivă membrană gore® cover

În cadrul analizei opțiunilor a fost folosită analiza multicriterială pentru identificarea variantei optime. Selecția alternativelor optime a fost realizată măsurând și studiind impactul exercitat asupra obiectivelor, a implementării celor două variante.

Analiza multicriterială descrie orice abordare structurată utilizată pentru a determina preferințele dintre multe opțiuni alternative. În cadrul analizei sunt specificate obiectivele urmărite și sunt identificate indicatorii aferenți. Scopul acestei metode este realizarea unei evaluări comparative a proiectelor alternative.

În cazul nostru luăm în considerare 2 scenarii: -Scenariul A și - Scenariul B.

Indicatorii se bazează pe analiza cantitativă (punctare, ierarhizare, determinarea ponderi) a unei game largi de categorii și criterii calitative de impact.

Am folosit modul de evaluare prin estimarea directă a importanței relative a obiectivelor prin atribuirea directă a unei greutăți specifice fiecărui criteriu, utilizând o scală de la 0 la 100.

Consecințele preconizate pentru fiecare opțiune primesc un punctaj numeric pe o scală a nivelului de performanță pentru fiecare criteriu. În cazul nostru am folosit o scală de la 0- impact zero la 4- impact foarte mare.

După acordarea valorilor, se combină ponderea și punctajul pentru fiecare opțiune pentru a deriva o valoare de ansamblu. În această etapă se pot analiza și interpreta rezultatele.

Analiza multicriterială nu se bazează în exclusivitate pe evaluările monetare, cuprinde și alte tipuri de criterii: de echitate, ecologice, sociale, etc. Evaluează date cantitative și calitative. Analiza multicriterială este instrumentul pentru selectarea între proiecte alternative cu aceeași obiective. În tabelul următor sunt însumate rezultatele analizei privind impactul exercitat asupra obiectivelor speciale de cele două variante.

Impactul trebuie interpretat conform următoarei clasificări:

0 - impact zero;

1- impact insuficient; 2 - impact moderat;

3 - impact relevant;

4- impact foarte mare.

STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU INVESTIȚIA „REALIZARE STAȚIE DE COMPOST” ÎN ORAȘUL GHIMBAV

Obiective		Pondere	Varianta A		Varianta B	
			Punctaj	Impact	Punctaj	Impact
1	imbunatatirea conditiilor de viata a locuitorilor din zona	0.25	4	1	4	1
2	Exploatarea surselor financiare pentru a atinge obiectivele stabilite	0.25	4	1	3	0.75
3	Impactul asupra mediului inconjurator	0.2	3	0.6	2	0.4
4	Modernizarea infrastructurii pentru dezvoltarea economica	0.15	4	0.6	4	0.6
5	Alinerea constructiei la standardele in vigoare	0.15	4	0.6	4	0.6
Scor				3.8		3.35

CONCLUZII – ANALIZA COST – BENEFICIU SCENARIUL A VS SCENARIUL B

SCENARIUL A	SCENARIUL B
COST	COST
745.000,00 €	465.000,00 €
BENEFICII	BENEFICII
Timp procesare 30 zile	Timp procesare 45 de zile
Spațiu 1260 mp platforma betonata	Spațiu 1700 mp suprafață desfasurata
Miros Nu exista nici un risc de a degaja mirosuri datorita spațiului închis in care se realizeaza compostarea si a biofiltrelor prin care trec gazele evacuate din instalație	Miros Materialul fiind acoperit doar cu o membrana exista riscul de a emana mirosuri daca nu sunt respectati toți parametri de funcționare recomandați de producător
Utilaje Adiacente Nu necesita alte utilaje	Utilaje Adiacente Necesita utilaje cu care sa poată fi tocata și mărunțita materia prima și necesita un utilaj de tip buldoexcavator care sa ajute la manipularea compostului.
Costuri muncă vie	Costuri muncă vie

<p>Necesita o persoana care sa monitorizeze si sa se asigure ca utilajul funcționează la parametri optimi</p>	<p>Necesita personal care sa formeze brazdele de material, sa le acopere cu membranele, sa se asigure de eliminarea conforma a levigatului rezultat, este nevoie de udare constanta manuala a materialului pentru a se asigura un proces optim de descompunere</p>
<p>Fiabilitate</p> <p>Având în vedere ca nu exista factori externi care sa il afecteze, atata timp cat este ferit de intemperii si de condiții climatice dificile, va necesita doar servisarile anuale.</p>	<p>Fiabilitate</p> <p>Având în vedere ca sta în aer liber este predispus deteriorărilor datorita intemperțiilor, membranele se uzează prematur daca exista obiecte contondente în materialul compostat, umiditatea si apa în exces au efect coroziv asupra instalației.</p>

Având în vedere analiza celor două opțiuni, recomandăm compostarea deșeurilor biodegradabile utilizând Varianta A (instalația mobilă de compostare KCE), principalul criteriu diferențiator este durata scurtă de timp pentru procesare a compostului, faptul că din punct de vedere operațional necesită o atenție redusă și datorita fiabilității sporite.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Concluzia analizei multicriteriale este evidenta, datorita punctajului pe care investiția propusă l-a obtinut. Analiza multicriterială a relevat că investiția propusă este esențială pentru Orașul Ghimbav. Efectele indirecte și multiplicatoare vor genera avantajele economice și sociale.

Deși proiectul generează costuri, nerealizarea investiției este un dezavantaj clar. Luând în considerare toate aspectele enumerate mai sus, opțiunea **optimă recomandată pentru această investiție este Scenariul A.**

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

- Terenul pe care se va realiza stația de compostare deșeurilor biodegradabile a Orașului GHIMBAV este proprietatea U.A.T. GHIMBAV, acesta fiind identificat prin nr. cad. 110584 și înscris în C.F. Nr. 110584, Oraș GHIMBAV;

- Suprafața terenului este de 2995 mp

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Alimentarea cu energie electrică și distribuție în incinta

Alimentarea electrică a noii investiții se propune a fi realizat un post trafo de 32a Amplasat pe limita de proprietate

Pentru distribuția electrică din incinta se propune montarea unei firide de distribuție FD pe limita de proprietate, de unde se vor alimenta circuitele de iluminat perimetral, consumatori interni -, poarta automată și

sistem de monitorizare. Firida de distribuție FD va fi alimentat din blocul de masura și de protecție BMPm 32A prin o coloana de energie monofazată, CYABY 3x6mm² pozat subteran LES 1KV, în profil tip „T”, d=63mm.

Instalații interioare și exterioare apă

Obiectul proiectat va fi racordat la apă printr-un puț forat de mare adâncime

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional - arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezulta din indicatorii tehnico-economici propuși;

Soluția constructivă din punct de vedere ARHITECTURAL

Obiectivul proiectului este înființarea unei stații de compostare a deșeurilor biodegradabile..

în conformitate cu HG 766/97, categoria de importanță este "C" - construcție de important normală.

Construcția se încadrează în clasa I de important (copertina pe structură metalică).

Restul obiectelor de arhitectură de pe platformă sunt dotări, respectiv instalația de compostare gata echipate ce va fi bransată la rețele,

Pe amplasamentul propus se vor executa următoarele lucrări:

- Platforma carosabilă betonată pentru amplasarea instalației de compostare și circulația camioanelor (cap tractor) care aduc/ridică biodeseurile 1.260 mp
- Canalizare pentru colectarea apelor pluviale;
- Zona verde cu gazon și plantatie perimetrală de protecție 320 mp;
- Copertina pe structura metalică ușoară pentru protecția compostainerului 450 mp;
- Imprejmuirea amplasamentului cu gard din panouri bordurate prinse pe stalpi rectangulari;
- Poarta de acces culisantă cu deschidere liberă 6 m- acționare automată și manuală;
- În zona de acces principal se va monta un cântar carosabil pentru camioane (cap tractor) - 8 m x 3 m.
- Pe lângă lucrările de amenajare descrise mai sus, platforma va fi prevăzută și cu un container de tip baracă pentru administrare/paza.

Instalația de compostare este compusă din

1. *Mașină electromecanică de biocompostare, cu capacitate de gestionare egală cu 1.000 tone/an inclusiv structurare (în medie 10%), dotată cu un sistem de control de la distanță pentru gestionarea de la distanță atât a monitorizării parametrilor, cât și a setării acestora și un sistem inverter pt. controlul și managementul aerului de proces.*
2. *Filtru de reducere a mirosurilor în două etape scoarță enzimatică - cărbune activ, durată medie de eficiență 5 ani, pentru diminuarea oricăror emisii de mirosuri*
3. *Sistem de încărcare format dintr-un buncăr de încărcare cu melc cu funcție de deschidere a sacului și*

transfer al fracției organice în interiorul camerei de compostare, cu un volum interior de 10 metri cubi, realizat integral din oțel inoxidabil AISI 304, cu structură portantă. Motoare cu melc de putere adecvată cu inversare de rotație. Sistem de cântărire integrat cu buncărul de încărcare echipat cu celule de sarcină simple.

<i>COMPOSTER ELECTROMECHANIC</i>	specificatii tehnice
<i>Capacitate maximă de aprovizionare anuală</i>	<i>1000 de tone</i>
<i>Capacitate maximă de livrare zilnică</i>	<i>2500 kg</i>
<i>Dimensiunile mașinii (în plan) în mm.</i>	<i>Lungime 17543 Lățime 2480 Înălțime 2819</i>
<i>Alimentare electrică</i>	<i>380 V – 50 Hz</i>
<i>Puterea maximă de sarcină absorbită</i>	<i>30,22 KW</i>
<i>Reducerea volumetrică a materialului tratat</i>	<i>70-80%</i>

<i>Operațiune</i>	<i>Complet automat</i>
<i>Filtru bio de reducere a mirosurilor</i>	<i>Cărbune activ și scoarță</i>

Soluție constructivă din punct de vedere structural

- Platformă de beton în suprafață de 35 m lungime X 36 m lățime și 0,3 m înălțime
- Acoperiș de protecție 4 x 25 m fiind o structură metalică ușoară alcătuită din 6 stalpi încastrați în pământ, prevăzuți la partea superioară cu grinzi

Soluție constructivă din punct de vedere al instalațiilor

- Racordare la alimentarea cu apă

Apa va fi asigurată printr-un puț forat de mare adâncime, iar apele uzate se vor evacua în fosa septică

- Alimentare electrică cu panou dedicat de putere adecvată pentru conectarea mașinii;

Asigurarea consumurilor suplimentare de energie electrică va fi prin legarea sistemelor la rețeaua publică existentă în localitate.

d) Probe tehnologice și teste

Probele tehnologice și testele se vor stabili la nivelul proiectului tehnic pe fiecare specialitate în parte.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 5387706 lei

din care:

Valoare lucrări de construcții - montaj (C+M): 2025909 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele,

normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Suprafața teren 2995mp

Dimensiunile generale în plan ale amenajării 35 x 36 m

Înălțimea la jgheab/coama copertina 5.5m/6.5m

Arie construită copertina 100 mp

Arie construită barăci 26.5m

Total arie construită propusă 1260 mp

Total arie desfășurată propusă 1260 mp

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Suprafața totală desfășurată 1700 mp

Construcții și instalații 2025909 lei

Valoarea lucrărilor de bază 3926577.69lei

Valoarea totală a investiției 4532445.98lei

Cost investiție de bază/mp 2309 lei

Construcții și instalații/mp 1192 lei

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a proiectului este de 24 luni, din care durata de execuție a lucrărilor de construcții 15 luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Implementarea investiției se va face cu respectarea reglementărilor specifice Legii nr. 181 din 19 august 2020 privind gestionarea deșeurilor nepericuloase compostabile, reglementare ce se regăsește și în OUG 92/2021, articolul 33 – Autoritățile publice locale vor asigura până la 31 decembrie 2023 colectarea separată și reciclarea la sursă a biodeșeurilor sau colectarea separată a acestora fără a le amesteca cu alte tipuri de deșeurii și cu respectarea *reglementărilor* Legii nr. 10/1995- Lege privind calitatea în construcții.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice; fonduri proprii, credite bancare; alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Sursele de finanțare a prezentei investiții vor fi asigurate prin:

- Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta 3- Managementul deșeurilor,
- Administrația Fondului pentru Mediu
- Bugetul local, surse proprii sau atrase

6 URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

Avizele și acordurile emise de organele în drept, privind:

- 6.1 Certificat de urbanism cu nr. 155/8.05.2023 / Întocmire studiu de fezabilitate pentru investiția Realizare stație de compostare Ghimbav, jud. Brașov;
- 6.2 Extras de carte funciară pentru teren înscris în CF nr. 100584 nr. cad. 100584;
- 6.3 Studiu Topografic cu recepția 2246/2023

7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

7.1 Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Responsabil cu realizarea investiției stației de compostare în Orașul Ghimbav și cu implementarea proiectului tehnic este Primăria Orașului Ghimbav, cu sediul în str. Lungă nr.2, județul Brașov/ Telefon: 02681515777; fax 02681222012; e-mail: relatipublice@primaria-Ghimbav.ro, legal reprezentată prin Primar, Dl. Ionel Fliundra.

7.2 Strategia de implementare, cuprinzând: durata de execuție; graficul de implementare al investiției; eșalonarea investiției pe ani; resursele necesare.

Durata investiției: 24 luni; Perioada de referință: 2 ani

Resursele financiare necesare vor fi alocate din bugetul propriu, alocări guvernamentale; surse atrase; surse legal constituite.

Valoarea aferenta investiției: 4.652.445,98 lei fără TVA:

Respectiv valoarea totală de investiție inclusiv TVA este: 5.530.506,41 lei

Din care C+M: 1.422.445,98 fără TVA

Resursele umane necesare estimate: vor fi asigurate de operatorul cu care autoritatea contractantă va semna contractul de execuție al lucrărilor de construcție necesare.

Faza de execuție: pe perioada implementării proiectului asigurarea resurselor materiale și umane va cădea în sarcina operatorului economic cu care se va încheia contractul de execuție lucrări.

Faza de operare: 3 loc de muncă pentru monitorizare și 1 loc de munca pentru paza

7.3 Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape; metode și resurse necesare

Implementarea investiției se va face de către operatorul cu care va fi încheiat contractul de execuție lucrări, conform procedurii de achiziție publică. Acesta va asigura resursele tehnice, materiale și umane necesare.

7.4 Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Managementul investiției va fi asigurat de operatorul contractat pentru execuția lucrărilor necesare implementării investiției.

8 CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Acest studiu de fezabilitate prevede toate lucrările și dotările necesare implementării investiției „REALIZARE STAȚIE DE COMPOSTARE ÎN ORAȘUL GHIMBAV”.

Execuția lucrărilor aferente prezentei investiții se va face cu respectarea reglementărilor specifice respectiv Legea nr. 181/2020 privind gestionarea deșeurilor nepericuloase compostabile și HG 942/2017 privind aprobarea Planului Național de Gestionare a Deșeurilor (PNGD) care stipulează: - Reducerea cantității de deșeuri biodegradabile municipale la 35% din cantitatea totală, exprimată gravimetric și cu respectarea reglementărilor.

Vor fi respectate etapele procedurale pentru achiziția lucrărilor conform legislației achizițiilor publice.

ANEXE

(B) PIESE DESENATE

- Plan de amplasament;
- Plan de situație;
- Plan topografic.

Data: 30.05.2023

Întocmit

Ing. Ambrus Alexandru



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

VARIANTA A

REALIZARE STAȚIE DE COMPOST ÎN ORAȘUL GHIMBAV

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă	8,000.00	1,520.00	9,520.00
2.2	Canalizare/realizare fosă septică	8,000.00	1,520.00	9,520.00
2.3	Alimentare cu energie electrică	44,000.00	8,360.00	52,360.00
Total capitol 2		60,000.00	11,400.00	71,400.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.1.1	Studii de teren(studiu topografic + studiu geotehnic)	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică		0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.5.1	Temă de proiectare		0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	52,000.00	9,880.00	61,880.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanță	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7.2	Auditul financiar		0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
Total capitol 3		275,000.00	52,250.00	327,250.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Platformă betonată	360000.00	68,400.00	428400.00
4.1.2	Colectare levigat	220000.00	41,800.00	261800.00
4.1.3	Spațiu verde	20000.00	3,800.00	23800.00
4.1.4	Imprejmulire	90000.00	17,100.00	107100.00
4.1.5	Rețele exterioare apă-canal	144612.71	27,476.41	172089.12
4.1.6	Iluminat exterior și post trafo	225000.00	42,750.00	267750.00
4.1.7	Instalații împământare	36964.98	7,023.35	43988.33
4.2	Utilaje și echipamente tehnologice	2950000.00	560500.00	3510500.00
Total capitol 4		4046577.69	768,849.76	4815427.45
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	154,793.00	29,410.67	184,203.67
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	92,876.00	17,646.44	110,522.44
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	61,917.00	11,764.23	73,681.23
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31,075.29	0.00	31,075.29
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10,488.77	0.00	10,488.77
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,097.75	0.00	2,097.75
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,488.77	0.00	10,488.77
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	8,000.00	0.00	8,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	30,000.00	5,700.00	35,700.00
Total capitol 5		265,868.29	44,610.67	310,478.96
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 6		5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL GENERAL		4,652,445.98	878,060.43	5,530,506.41
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,422,445.98	264,360.43	1,686,806.41

BENEFICIAR
ORAȘUL GHIMBAV



DEVIZUL OBIECTULUI NR. 1
VARIANTA A

REALIZARE STAȚIE DE COMPOST ÎN ORAȘUL GHIMBAV

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Platformă betonată	360000.00	68,400.00	428400.00
4.1.2	Colectare levigat	220000.00	41,800.00	261800.00
4.1.3	Spațiu verde	20000.00	3,800.00	23800.00
4.1.4	Imprejmuire	90000.00	17,100.00	107100.00
4.1.5	Rețele exterioare apă-canal	144612.71	27,476.41	172089.12
4.1.6	Iluminat exterior și post trafo	225000.00	42,750.00	267750.00
4.1.7	Instalații împământare	36964.98	7,023.35	43988.33
4.2	Utilaje și echipamente tehnologice	2950000.00	560500.00	3510500.00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		4046577.69	768,849.76	4815427.45

LISTĂ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE CU MONTAJ

Nr. crt.	Denumirea utilajelor și echipamentelor	Cantitatea	U.M.	Pret unitar	Valoarea	TVA-19%
1.	Sistem compostare	1	buc	2830000	2830000	537700
4.	Cântar	1	buc	120000	120000	22800
TOTAL GENERAL				2950000	2950000	560500

ÎNTOCMIT,
Ing. Ambruș Alexandru




DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

VARIANTA B

REALIZARE STAȚIE DE COMPOST ÎN ORAȘUL GHIMBAV

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă	8,000.00	1,520.00	9,520.00
2.2	Canalizare/realizare fosă septică	8,000.00	1,520.00	9,520.00
2.3	Alimentare cu energie electrică	44,000.00	8,360.00	52,360.00
Total capitol 2		60,000.00	11,400.00	71,400.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.1.1.	Studii de teren(studiu topografic + studiu geotehnic)	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice		0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică		0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00
3.5	Proiectare	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.5.1.	Temă de proiectare		0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	52,000.00	9,880.00	61,880.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanță	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7.2.	Auditul financiar		0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.2.	Dirigenția de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
Total capitol 3		275,000.00	52,250.00	327,250.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații		0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0,00	0,00
4.5	Dotări		0,00	0,00
4.6	Active necorporale		0,00	0,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1.	Platformă betonată	675000.00	128,250.00	803250.00
4.1.2.	Colectare levigat	330000.00	62,700.00	392700.00
4.1.3.	Spatiu verde	200000.00	3,800.00	238000.00
4.1.4.	Imprejurare	100000.00	19,000.00	119000.00
4.1.5.	Rețele exterioare apă-canal	144612.71	27,476.41	172089.12
4.1.6.	Iluminat exterior și post trafa	225000.00	42,750.00	267750.00
4.1.7.	Instalații împănăntare	36964.98	7,023.35	43988.33
4.2	Utilaje și echipamente tehnologice	1250000.00	237500.00	1487500.00
Total capitol 4		2781577.69	528,499.76	3310077.45
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	154,793.00	29,410.67	184,203.67
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	92,876.00	17,646.44	110,522.44
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	61,917.00	11,764.23	73,681.23
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31,075.29	0,00	31,075.29
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10,488.77	0,00	10,488.77
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,097.75	0,00	2,097.75
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,488.77	0,00	10,488.77
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	8,000.00	0,00	8,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	30,000.00	5,700.00	35,700.00
Total capitol 5		265,868.29	44,610.67	310,478.96
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 6		5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL GENERAL		3,387,445.98	637,710.43	4,025,156.41
din care: C + M [1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1]		1,857,445.98	352,914.74	2,210,360.72

BENEFICIAR
ORAȘUL GHIMBAV



DEVIZUL OBIECTULUI NR. 1

VARIANTA B

REALIZARE STAȚIE DE COMPOST ÎN ORAȘUL GHIMBAV

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Platformă betonată	675000.00	128,250.00	803250.00
4.1.2	Colectare levigat	330000.00	62,700.00	392700.00
4.1.3	Spațiu verde	20000.00	3,800.00	23800.00
4.1.4	Imprejmuire	100000.00	19,000.00	119000.00
4.1.5	Rețele exterioare apă-canal	144612.71	27,476.41	172089.12
4.1.6	Iluminat exterior și post trafo	225000.00	42,750.00	267750.00
4.1.7	Instalații împământare	36964.98	7,023.35	43988.33
4.2	Utilaje și echipamente tehnologice	1250000.00	237500.00	1487500.00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		2781577.69	528,499.76	3310077.45

LISTĂ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE CU MONTAJ

Nr. crt.	Denumirea utilajelor și echipamentelor	Cantitatea	U.M.	Pret unitar	Valoarea	TVA-19%
1.	Sistem compostare	1	buc	750000	750000	142500
2.	Tocător	1	buc	80000	80000	15200
3.	Ciur	1	buc	300000	300000	57000
4.	Cântar	1	buc	120000	120000	22800
TOTAL GENERAL					1250000	237500

ÎNTOCMIT,
Ing. Ambruș Alexandru



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

Nr. 25080 / 11.10.2023

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1.3

Proiect de hotărâre
din 11.10.2023

privind modificarea art. 2 din HCL 104/09.08.2023 privind aprobarea contractării unei finanțari rambursabile interne în valoare de 55.000.000 lei

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr25,069/11.10.2023 întocmit de Compartimentul de specialitate

În conformitate cu:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică cu modificările și completările ulterioare coroborate cu cele ale Cap. IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

-luând în considerare prevederile art. 9, pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-Ținând seama de

- prevederile art. 41, alin. 4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1.176 și art. 1.225 din Codul Civil, referitoare la contracte;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b) alin. 4, lit. b), art. 139, alin. 1, alin. 3, lit. b) și art 196 alin 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Propun Consiliului Local al Orașului Ghimbav, adoptarea unei hotărâri cu următorul conținut:

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă modificarea art. 2 din HCL 104/09.08.2023 privind aprobarea contractării unei finanțari rambursabile interne în valoare de 55.000.000 lei astfel

„**Art.2** „ Contractarea finanțării rambursabile prevăzută la art. 1 se face pentru asigurarea următoarelor investiții publice de interes local

Crt.	Nr.	Denumire obiectiv de investiție	Valoare estimativă finanțată din credit -lei-
	1	Investiții sistem de iluminat si telegestiune, inclusiv modernizare rețele electrice iluminat public in orașul Ghimbav	15.245.789,51 lei
	2	Amenajare străzi în zona Transilana II din orașul Ghimbav, jud. Brașov	18.597.122,37 lei
	3	Modernizarea străzilor Salviei, Brândușei, Busuiocului, Trandafirului, Zambilei 2, Lămâiței, Lăcrămioarei, Crinului (parțial), Orhideei, Margaretei (parțial), din orasul Ghimbav	21.157.088,12 lei
TOTAL			55.000.000 lei

Art. 2 Celelalte prevederi ale HCL 104/09.08.2023 privind aprobarea contractării unei finanțari rambursabile interne în valoare de 55.000.000 lei, rămân valabile

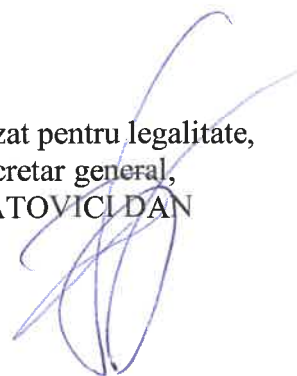
Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Ghimbav.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Orașului Ghimbav în termenul prevăzut de lege , Primarului Orașului Ghimbav și prefectului Județului Brașov și se aduce la cunoștința publică prin publicarea la avizierele instituției precum si pe pagina de internet.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
IONEL FLIUNDRA



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
SZINATOVICLDAN





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 25.068/11.10.2023

REFERAT DE APROBARE

**la Proiectul de Hotarare privind modificarea art. 2 din HCL 104/09.08.2023
privind aprobarea contractării unei finanțari rambursabile interne în valoare de
55.000.000 lei**

Constatând că:

- în HCL 104/09.08.2023 a fost cuprinsă investiția Punerea în siguranță a conductelor de transport gaze naturale- zona str. Nucului, Unirii, Progresului, Prunului, pentru care nu avem Hotarâre a Consiliului Local Ghimbav de aprobarea indicatorilor tehnico economici așa cum se solicită în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică cu modificările și completările ulterioare coroborate cu cele ale Cap. IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În HCL 104/09.08.2023, dintr-o eroare materială denumirea investiției **Investiții sistem de iluminat și telegestiune, inclusiv modernizare rețele electrice iluminat public în orașul Ghimbava** fost tehnoredactată gresit și nu corespunde cu denumirea investiției așa cum a fost aprobată prin HCL 73/26.05.2022
- În HCL 104/09.08.2023, art 2 nu au fost trecute valorile estimative ce urmează a fi finanțate din finanțarea rambursabilă

Tinând cont de cele sus menționate

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b) alin. 4, lit. b), art. 139, alin. 1, alin. 3, lit. b) și art 196 alin 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică cu modificările și completările ulterioare coroborate cu cele ale Cap. IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea,

componenta și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

-ținând seama de prevederile art. 41, alin. 4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-luând în considerare prevederile art. 9, pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-ținând seama de prevederile art. 1.176 și art. 1.225 din Codul Civil, referitoare la contracte;

Propunem Consiliului Local al Orașului Ghimbav , aprobarea hotărârii privind **modificarea art. 2 din HCL 104/09.08.2023 privind aprobarea contractării unei finanțari rambursabile interne în valoare de 55.000.000 lei in forma prezentata.**

Inițiator,

**Primar,
Ionel Fliundra**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 25.069/11.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotarare privind modificarea art. 2 din HCL 104/09.08.2023 privind aprobarea contractării unei finanțari rambursabile interne în valoare de 55.000.000 lei

Constatând că:

- în HCL 104/09.08.2023 a fost cuprinsă investiția Punerea in siguranță a conductelor de transport gaze naturale- zona str. Nucului, Unirii, Progresului, Prunului, pentru care nu avem Hotarâre a Consiliului Local Ghimbav de aprobarea indicatorilor tehnico economici așa cum se solicită în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică cu modificările și completările ulterioare coroborate cu cele ale Cap. IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În HCL 104/09.08.2023, dintr-o eroare materială denumirea investitiei **Investiții sistem de iluminat si telegestiune, inclusiv modernizare retele electrice iluminat public in orașul Ghimbava fost tehnoredactată gresit și nu corespunde cu denumirea investiției așa cum a fost aprobată prin HCL 73/26.05.2022**
- În HCL 104/09.08.2023, art 2 nu au fost trecute valorile estimative ce urmează a fi finanțate din finanțarea rambursabilă

Tinand cont de hotărârile Consiliului Local al orașului Ghimbav in care au fost aprobate investițiile care vor fi implementate din finanțarea rambursabile si valorile totale ale acestora si anume: .

- 1. Investiții sistem de iluminat si telegestiune, inclusiv modernizare retele electrice iluminat public in orașul Ghimbav –**
 - i. aprobată prin HCL 73/26.05.2022
 - ii. valoarea investiției fără TVA este 16,267070,96 lei
 - iii. **Valoarea totală a investiției – 19.357.814,44 lei**
- 2. Amenajare străzi în zona Transilana II din orașul Ghimbav, jud. Brașov**

- i. aprobată prin HCL nr. 27/24.02.2022
 - ii. valoarea investitiei 15.627.833,93 lei fără TVA
 - iii. **valoarea totală a investiției – 18.597.122,37 lei**
- 3. Modernizarea străzilor Salviei, Brândușei, Busuiocului, Trandafirului, Zambilei 2, Lămâiței, Lăcrămioarei, Crinului (parțial), Orhideei, Margaretei (parțial), din orasul Ghimbav**
- i. aprobată prin HCL nr. 26/24.02.2022
 - ii. valoarea investiției – 17.779.065,65 lei fără TVA
 - iii. **valoarea totală a investiției -21.157.088,12 lei**

Tinând cont de cele sus mentionate

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b) alin. 4, lit. b), art. 139, alin. 1, alin. 3, lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică cu modificările și completările ulterioare coroborate cu cele ale Cap. IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

-ținând seama de prevederile art. 41, alin. 4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-luând în considerare prevederile art. 9, pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-ținând seama de prevederile art. 1.176 și art. 1.225 din Codul Civil, referitoare la contracte;

Propunem Consiliului Local al Orașului Ghimbav , aprobarea modificarii art 2 din HCL 104/09.08.2023 care va avea urmatorul continut

Art. 2 ,, Contractarea finanțării rambursabile prevăzută la art. 1 se face pentru asigurarea următoarelor investiții publice de interes local

Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investiție	Valoare estimativă finanțată din credit -lei-
1	Investiții sistem de iluminat si telegestiune, inclusiv modernizare rețele electrice iluminat public in orașul Ghimbav	15.245.789,51 lei
2	Amenajare străzi în zona Transilana II din orașul Ghimbav, jud. Brașov	18.597.122,37 lei
3	Modernizarea străzilor Salviei, Brândușei, Busuiocului, Trandafirului, Zambilei 2, Lămâiței, Lăcrămioarei, Crinului (parțial), Orhideei, Margaretei (parțial), din orasul Ghimbav	21.157.088,12 lei
TOTAL		55.000.000 lei

Celelalte prevederi ale HCL 104/09.08.2023 privind aprobarea contractării unei finanțari rambursabile interne în valoare de 55.000.000 lei, rămân neschimbate

Șef serviciu

Cristina Iulia Racoviță

Intocmit,
Cecilia Burda



Nr. 254451 / 17.10.2023

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:3.....

Proiect de hotărâre
din17.10.2023.....

privind aprobarea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în Tarla 31, Parcela A 239/1, reprezentat de „DE 239/2”- drum în suprafață de 4542 mp, Orașul Ghimbav

Ionel Fliundra- Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Văzând Documentația cadastrală întocmită de către PFA Rișcău (Axente) Monica-Florentina, înregistrată sub nr. 2431/07.02.2023 de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru **imobilul situat în Tarla 31, Parcela A 239/1, reprezentate de „DE 239/2”- drum în suprafață de 4542 mp** Orașul Ghimbav, județul Brașov, Referatul de specialitate al Compartimentului Registrul Agricol nr. 25210/12.10.2023, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 286 și art. 287 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 28, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, prevederile art. 554 și art. 858 din Cod Civil, prevederile art. 31, alin. 2) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare;

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se însușește de către Consiliul Local al Orașului Ghimbav, Documentația cadastrală întocmită de către PFA Rișcău (Axente) Monica-Florentina, înregistrată sub nr. 2431/07.02.2023 de **primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în Tarla 31, Parcela A 239/1, reprezentate de „DE 239/2”- drum în suprafață de 4542 mp**, Orașul Ghimbav, județul Brașov, anexă la prezenta hotărâre.

Imobilul-teren urmând a fi înscris în domeniul public al Orașului Ghimbav, jud. Brașov.

Art. 2. Prezenta hotărâre constituie titlu executoriu pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul sau Secretarul General al Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra

FP 07 – 01



PROCESS

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro,



Nr. 25446 / 17.10.2023

Referat de aprobare

pentru aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul „DE 239/2”- drum în suprafață de 4542 mp, Orașul Ghimbav, jud. Brașov

Văzând documentația cadastrală privind întocmirea Planului parcelar din **Tarla 31, Parcela A 239/1** și primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, întocmită de PFA Rișcău (Axente) Monica-Florentina, înregistrată sub nr. 2431/07.02.2023, Referatul Compartimentului Registrul Agricol nr. 25210/12.10.2023, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 286 și art. 287 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 28, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și prevederile art. 554 și art. 858 din Cod Civil,

Propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Ionel Fliundra



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 25210 / 12.10 .2023

APROBAT

Primar Ionel Fliundra

REFERAT

Având în vedere documentația cadastrală întocmită de PFA RIȘCĂU (AXENTE) MONICA FLORENTINA privind întocmirea planului parțelar și intabularea imobilelor reprezentate de Tarla T 31 A 239/1, în baza prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c.), art 286, alin. 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederilor art. 28, alin. 5 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile art. 7, 8, alin. 1 și 18, art. 68 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art. 554, art. 858 și urm. Cod Civil, se impune inițierea Proiectului de Hotărâre privind acceptarea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a **următoarelor imobile : DE 239/2 - drum în suprafață de 4542 mp** în vederea supunerii spre aprobare în ședința Consiliului Local al Orașului Ghimbav.

Secretar general

Szinatovici Dan

Insp. Purcaru Marius

PFA AXENTE MONICA FLORENTINA
Autorizare O.C.P.I Braşov seria RO-BV-F nr. 0174/20.09.2013
Adresa: Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 36, Mun. Codlea, Judeţul Braşov
Email: axentemonik@yahoo.com
Tel: 0765 394 702

2431/ 07.02.2023

Proces verbal de predare-primire

Incheiat astazi 07.02.2023 intre:

Persoana Fizică Autorizata Axente Monica-Florentina, cu sediul în Municipiul Codlea, str. Tudor Vladimirescu, nr.36, Judetul Brasov, cod fiscal 33007722, autorizata de ANCPI cu seria RO-BV-F nr.0174/ 2013 in calitate de predator si

Unitatea Administrativ Teritoriala a orasului Ghimbav, cu sediul in Orasul Ghimbav, str.Lunga nr.2, cod fiscal 4801362, in calitate de primitor.

Obiectul prezentului proces-verbal il reprezinta predarea planului parcelar pentru Tarla 33 A 246 si T 31 A 239/1 conform contract de servicii nr. 24/7297/04.050.2022

Rog semnarea planului parcelar, tabelului parcelar si anexele.

Rog emitere act HCL pentru DE 245.

Predator



Primitor

BURCARU MARIUS
SPRE VERIFICARE

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) **Primaria Orasului Ghimbav prin primar Fliundra Ionel** cu sediul in **Ghimbav, str. Lunga., nr.69, bl.-., sc., ap.-.,** legitimat(a) cu BI/CI seria ..-.. nr. ..-., CIF/CUI **4801362**, tel./fax.-., e-mail: ..-.;prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în**T31, A 239/1, Loc. Ghimbav, jud. Brasov** sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **615103** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu/~~se află în litigiu~~ - cu imobilul ID.-., nr. dosar.-., instanța.-. .., obiect.-. .
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare

Imi asum întreaga raspundere pentru punerea la dispozitia persoanei autorizate **RISCAU MONICA-FLORENTINA**, avand autorizatia categoria.**B.**., seria.**RO-BV-F.**., nr. **.0174.**., a urmatoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

.....
in vederea identificarii limitelor bunului imobil masurat, pentru executarea documentatiei cadastrale, participand la masuratoare in vederea identificarii limitelor bunului imobil masurat, pentru executarea documentatiei cadastrale, participand la masuratoare.

Data**06.10.2023**.....

SEMNATURA PROPRIETARULUI,

Numele si prenumele persoanei autorizate

**Primaria Orasului Ghimbav
prin primar Fliundra Ionel**

**RISCAU MONICA-FLORENTINA...
Semnatura si stampila**

.....
Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului european și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa bv@ancpi.ro ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: : (0268) 47 18 08 ; fax Fax: (0268) 41 10 68

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea

Imobilul este situat în intravilanul Loc. Ghimbav, T 31, A 239/1, Jud. Brasov.

2. Tipul lucrării:

Plan de parcelare

Numarul lucrării în registrul propriu: 122/2023

3. Suprafața planului supus recepției este de 615103 mp.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului .

Scopul întocmirii documentației este de a alocare numere cadastrale pe imobilul T 31, A 239/1, Loc. Ghimbav, Jud. Brasov

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Prin această operațiune s-a realizat recunoașterea zonei, detaliile mai importante și limitele acestuia arătate de către beneficiar.

- Imobilul este amplasat în extravilanul orașului Ghimbav, T 31 , A 239/1, județul Brasov, în suprafața totală măsurată de 615103 mp.
- Imobilul are ca și vecini:
 - N : DCL 236
 - E : A 239/1/110 care are înscrisuri efectuate cu date de carte funciara, iar limita parcele este delimitate în teren de detalii fixe în teren garduri, drum , stalpi de iluminat a caror amplasament nu poate fi mutat intru-cat pe parcele s-au facut lucrari de inventitie.
 - Parcela cu nr. cad: A 239/1/110 este înscrisă în CF și este cuprinsă din
 - nr. top: 1022/2/2/6/3/1;
 - nr. top: 1022/2/2/6/2;
 - nr. top: 1022/2/2/1;
 - nr. top: 1022/2/2/2;
 - nr. top: 1022/2/2/3;
 - nr. top: 1022/2/2/4;
 - nr. top: 1022/2/2/ 5;
 - S : DE 239/2
 - V : DE 245
- Accesul la imobil se face prin drumurile de exploatare DE 245 și DE 245 . Parcela are deschidere de la DCL 236 (identical cu DN 1 sau E 68) , însă între DCL 236 (DN1,E 68) și parcela cu A 239/1 este amplasată o rigola de scurgere ape pluviale (sant), fara podet peste acesta, iar accesul este posibil doar cu picioarul, fara autovehicule.
- Suprafața măsurată este de 615103 m.p. și cuprinde și zoan de stații de gaz, zona de stalpi electrici și drumul DE 239/2 propus spre intabulare, iar suprafața s-a calculat computerizat cu ajutorul programului Mapsys . Suprafața din acte este de 615186 mp.
- Suprafața parcelelor din acte parcelei A 239/1 pentru care s-a emis T.P. este de 598400 mp
- Suprafața măsurată a parcelei A239/1 (excluzând zoan de stații de gaz, zona de stalpi electrici și drumul DE 239/2) este de 610017 mp, de unde a rezultat un surplus de suprafața de 11700 mp.
- Surplusul de suprafața a ramas la dispoziția comisiei locale conform ordinului 600/2023 din care o suprafața de 7000 mp a fost propusă lui Philipp Georg conform procesului verbal de punere în posesie atasat documentației. Restul de 4700 mp a ramas la dispoziția comisiei locale de fond funciar.
- În tarlăua T 31 A 239 nu sunt edificate construcții cu excepția
 - Stalpiilor de înaltă tensiune și zonelor de stație de gaz ce au fost excluse din suprafața parcelei A 239/1.
 - Stalpii de înaltă tensiune sunt construcții marcate pe planul parcelar la nr. ordine 136, 137, 138- construcții pe 1 nivel- stalp de înaltă tensiune cu suprafața construită desfasurată = cu suprafața construită la sol .

- Zona de statie de gaz , este un teren imprejmuit cu niste tevi de gaz si rasflatoare de gaz (o instalatie), ce nu poate fi denumita constructie.

- Faza de documentare a presupus:
 - studierea actelor de proprietate;
 - compararea situatie masurate cu cea din acte;
 - studierea plansei cadastrale;
 - studierea actelor puse la dispozitie de Primaria Ghimbav;
 - studierea si analizarea actelor notariale extratabulare (fara inscrisuri in CF) cu privire la transmiterea dreptului de proprietate in favoarea persoanelor

- studierea plansei ortofotoplan si planselor cadastrale;
- studierea bazei de date OCPI Brasov;
- studierea actelor puse la dispozitie de OCPI privind parcelele intabulate si nr. cadastrale alocate pana in prezent ;
- intocmirea planului si a tabelului de parcelare;
- intocmirea inventarului de coordonate si a calcului analitic al suprafetei;
- verificarea calculelor efectuate;
- intocmirea fisierului DXF pentru fiecare parcela in parte;
- intocmirea fisierului tip CGXML pentru fiecare parcela in parte;

Mentiuni cu privire la tabeulul parcelar.

Pentru parcelele cu nr. ordine 4-6 afernte A 239/1/1/4- A 239/1/1/7 s-au facut lucrari de alipire si dezlipire , iar suprafata insumata CF-urilor corespunde cu suma suprafatelor inscrite in titlurile de proprietate.

Pentru parcelele cu nr. **ordine 7**- este o suprafata de 4600 mp ce va ramane la dispozitia comisiei locale cu propietar Primaria Orasului Ghimbav

Pentru parcelele cu nr. **ordine 7** este o suprafata de 7000 mp ce se va atibui lui Philipp Georg conform procesului verbal de punere in posesie atasat documentatiei

Parcellele cu nr. **ordine 134, 135** sunt zone afente statiei de gaz

Parcellele cu nr. **ordine 137, 138** sunt amplasat stalpi de intalta tensiune

Parcela cu nr. **ordine 139** – se propune a fi intabulat drumul DE 239/2

Mentiuni cu privire la efecutarea inscrierilor in cartea funciara , conform actelor de proprietate aduse de catre proprietarii parcelor pentru care s-au emis Titluri de proietate.

1.Pentru parcela 239/1/1/9 propietar asupra parcelei este
PORUMBU PARASCHIVA cota de $\frac{1}{2}$ si; apoi partajeaza conf. Act notarial nr 2257/1997
PORUMBU GHEORGHE cota de $\frac{1}{2}$; apoi partajeaza conf. Act notarial nr 2257/1997

Apoi confom Act partaj voluntar nr.2257 din 3.10.1997 emis de BNP Nicolae Balan se va intabula
PORUMBU PARASCHIVA

2.Pentru parcela 239/1/1/11 propietar asupra parcelei este
PIVODA ZOSIM cu cota de 1/1 – decedat – C.M. 25

Apoi confom CM 25/22.11.2021 incheiat la NP MOISE SINZIANA-MARIA de pe urma defunctului
PIVODA ZOSIM cu cotade 1/1 se va intabula

PIVODA SILVIA cu cota de $\frac{1}{4}$ decedata CM 25/22.11.2021;
PIVODA CLAUDIA cu cota de $\frac{3}{8}$;
PIVODA CRISTINA-ELVIRA cu cota de $\frac{3}{8}$;

Apoi confom aceluasi act pateu II- CM 25/22.11.2021 incheiat la NP MOISE SINZIANA-MARIA de pe urma defunctului PIVODA SILVIA cu cota de $\frac{1}{4}$ se va intabula
PIVODA CLAUDIA cu cota de $\frac{1}{2}$;
PIVODA CRISTINA-ELVIRA cu cota de $\frac{1}{2}$;

3. Pentru parcela 239/1/1/13 proprietarii asupra parcelei sunt
CRACIUN ANA cu cota de 1/5; decedata cm 77;
PIVODA IOAN cu cota de 1/5;
PIVODA GHEORGHE cu cota de 1/5;
PIVODA DUMITRU cu cota de 1/5 ;
PIVODA ANA cu cota de 1/5; decedata cm 15;

Apoi conform C.M.77/25.09.2006 incheiat la CHIVU DANIELA de pe urma defunctului CRACIUN ANA cu cota de 1/5 se va intabula

- CRACIUN IOAN cu cota de 4/20 din 1/5; rezultand 1/25
- CRACIUN VASILE cu cota de 4/20 din 1/5; rezultand 1/25
- PIVODA ELENA cu cota de 4/20 din 1/5; rezultand 1/25
- CRACIUN IOSIF cu cota de 4/20 din 1/5; decedat CM 78.
- MATEESCU LUCIA cu cota de 1/20 din 1/5; rezultand 1/100
- IORDACHE DIANA cu cota de 1/20 din 1/5 rezultand 1/100
- PALICI VIRGINIA cu cota de 1/20 din 1/5 rezultand 1/100
- PREJMEREAN ELENA- MIRELA cu cota de 1/20 din 1/5 rezultand 1/100

Apoi conform C.M.78/25.09.2006 incheiat la CHIVU DANIELA de pe urma defunctului CRACIUN IOSIF cu cota de 1/5 se va intabula

- CRACIUN MELA cu cota de 2/8 din 4/20 din 1/5 rezultand 1/100
- CRACIUN IOANA-CRISTIAN cu cota de 3/8 din 4/20 din 1/5 rezultand 3/200
- CRACIUN CARMEN cu cota de 3/8 din 4/20 din 1/5 rezultand 3/200

Apoi conform CM 15/07.04.2010 incheiat la NP CHIVU DANIELA de pe urma defunctului PIVODA ANNA cu cota de 1/5 se va intabula

PIVODA IOAN cu cota de 1/4; rezultand 1/20;
PIVODA GHEORGHE cu cota de 1/4; rezultand 1/20;
PIVODA DUMITRU cu cota de 1/4; rezultand 1/20;
CRACIUN ANA cu cota de 1/4;

Pentru parcela 239/1/1/16 proprietarii asupra parcelei sunt
CRISTIAN EUGENIA cu cota de 1/2; a partajat conf PV 1736/2008
MINCU IOAN cu cota de 1/2; decedat conform cm 172/2003

Apoi conform CM 172/08.12.2003 incheiat la NP SPIREA MIRELA de pe urma defunctului MINCU IOAN cu cota de 1/2 se va intabula

MINCU FLORICA cu cota de 1/4 din 1/2 rezultand 1/8 ; apoi au partajat conf PV 1736
IESAN CRISTINA-ANA cu cota de 3/4 din 1/2 rezultand 3/8; apoi au partajat conf PV 1736

Apoi conform Act de Partaj Voluntar 1736/13.11.2008 incheiat la NP ROTH JENO se va intabula subsemnatelor

MINCU FLORICA cota parte 1/2 si
IESAN CRISTINA-ANA cota parte 1/2 din intreaga parcela 239/1/1/16

Pentru parcela 239/1/1/17 proprietar asupra parcelei este
PIVODA MELUTA cu cota de 1/1; decedata CM 74/2006

Apoi conform CM 74/27.11.2006 incheiat la NP MOLNAR GYONGYIKE de pe urma defunctului PIVODA MELUTA cu cota de 1/1 se va intabula

PIVODA IOAN(1270811080059) cu cota de 1/4; partajeaza conf act notarial 1466/2006
PIVODA IOAN(1580415080087) cu cota de 1/4; partajeaza conf act notarial 1466/2006
PASCU ELENA cu cota de 1/4; partajeaza conf act notarial 1466/2006
CONEA VIORICA cu cota de 1/4; partajeaza conf act notarial 1466/2006

Apoi conform Declaratie si Act de Partaj Succesoral 1466/27.11.2006 incheiat la NP MOLNAR GYONGYIKE se va intabula subsemnatilor

PASCU ELENA cu cota de 4/10
CONEA VIORICA cu cota de 4/10 si
PIVODA IOAN(1580415080087) cu cota de 2/10

Pentru parcela 239/1/1/19 proprietarii asupra parcelei sunt
GOLCI AURICA cu cota de $\frac{1}{4}$; doneaza conf act notarial 41216/1994
GOLCI NICOLAE cu cota de $\frac{1}{4}$; doneaza conf act notarial 41216/1994
GRANCEA LUCICA cu cota de $\frac{1}{4}$; doneaza conf act notarial 41216/1994
LUCATUS AURICA cu cota de $\frac{1}{4}$; doneaza conf act notarial 41216/1994

Apoi conform contract de donatie nr. 41216/30.12.1994 de pe urma donatorului GOLCI AURICA, GOLCI NICOLAE, GRANCEA LUCICA, LUCATUS AURICA parcela ii revine lui :
- TUCUNEL NICOALE

6. Operațiuni de specialitate realizate :

- Pentru incadrarea imobilului in sistemul de proiectie „Stereografic 1970”, s-a folosit sistemul GPS TRIMBLE R4 - metoda RTK prin conectarea la sistemul national de pozitionare Rompos. Au fost masurate toate elementele din teren (garduri, drum, stalpi, canale, tarusi, gaz, etc)
In cadrul acestei grupe de operatiuni s-au realizat: pichetarea statiilor, determinarea punctelor GPS, radierea punctelor, masurarea punctelor
- Precizii obtinute:
Preciziile obtinute la masurarea punctelor cu GPS Trimble R4:
-in conformitate cu precizia data prin sistemul de pozitionare ROMPOS – sub 5 cm.
- Starea punctelor geodezice vechi: -nu este cazul.

Presedinte:

Fliundra Ionel

Executant:

Ing. Topograf Riscau Monica Florentina

PLANSA 3
format print A3

Plan Parcelar
UAT Ghimbav Jud. Brasov
T 31, A239/1
Scara 1/500

Nr. crt. (ordine in tabel)	Nr. Carte Funciara	Nr. crt. (ordine in tabel)	Nr. Carte Funciara	Nr. crt. (ordine in tabel)	Nr. Carte Funciara	Nr. crt. (ordine in tabel)	Nr. Carte Funciara	Nr. crt. (ordine in tabel)	Nr. Carte Funciara
1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
2	28	27	54	2	55	2	53	2	112
3	29	28	56	3	56	3	54	3	113
4	30	29	57	4	57	4	55	4	114
5	31	30	58	5	58	5	56	5	115
6	32	31	59	6	59	6	57	6	116
7	33	32	60	7	60	7	58	7	117
8	34	33	61	8	61	8	59	8	118
9	35	34	62	9	62	9	60	9	119
10	36	35	63	10	63	10	61	10	120
11	37	36	64	11	64	11	62	11	121
12	38	37	65	12	65	12	63	12	122
13	39	38	66	13	66	13	64	13	123
14	40	39	67	14	67	14	65	14	124
15	41	40	68	15	68	15	66	15	125
16	42	41	69	16	69	16	67	16	126
17	43	42	70	17	70	17	68	17	127
18	44	43	71	18	71	18	69	18	128
19	45	44	72	19	72	19	70	19	129
20	46	45	73	20	73	20	71	20	130
21	47	46	74	21	74	21	72	21	131
22	48	47	75	22	75	22	73	22	132
23	49	48	76	23	76	23	74	23	133
24	50	49	77	24	77	24	75	24	134
25	51	50	78	25	78	25	76	25	135
26	52	51	79	26	79	26	77	26	136
27	53	52	80	27	80	27	78	27	137
28	54	53	81	28	81	28	79	28	138
29	55	54	82	29	82	29	80	29	139
30	56	55	83	30	83	30	81	30	140
31	57	56	84	31	84	31	82	31	141
32	58	57	85	32	85	32	83	32	142
33	59	58	86	33	86	33	84	33	143
34	60	59	87	34	87	34	85	34	144
35	61	60	88	35	88	35	86	35	145
36	62	61	89	36	89	36	87	36	146
37	63	62	90	37	90	37	88	37	147
38	64	63	91	38	91	38	89	38	148
39	65	64	92	39	92	39	90	39	149
40	66	65	93	40	93	40	91	40	150
41	67	66	94	41	94	41	92	41	151
42	68	67	95	42	95	42	93	42	152
43	69	68	96	43	96	43	94	43	153
44	70	69	97	44	97	44	95	44	154
45	71	70	98	45	98	45	96	45	155
46	72	71	99	46	99	46	97	46	156
47	73	72	100	47	100	47	98	47	157
48	74	73	101	48	101	48	99	48	158
49	75	74	102	49	102	49	100	49	159
50	76	75	103	50	103	50	101	50	160
51	77	76	104	51	104	51	102	51	161
52	78	77	105	52	105	52	103	52	162
53	79	78	106	53	106	53	104	53	163
54	80	79	107	54	107	54	105	54	164
55	81	80	108	55	108	55	106	55	165
56	82	81	109	56	109	56	107	56	166
57	83	82	110	57	110	57	108	57	167
58	84	83	111	58	111	58	109	58	168
59	85	84	112	59	112	59	110	59	169
60	86	85	113	60	113	60	111	60	170

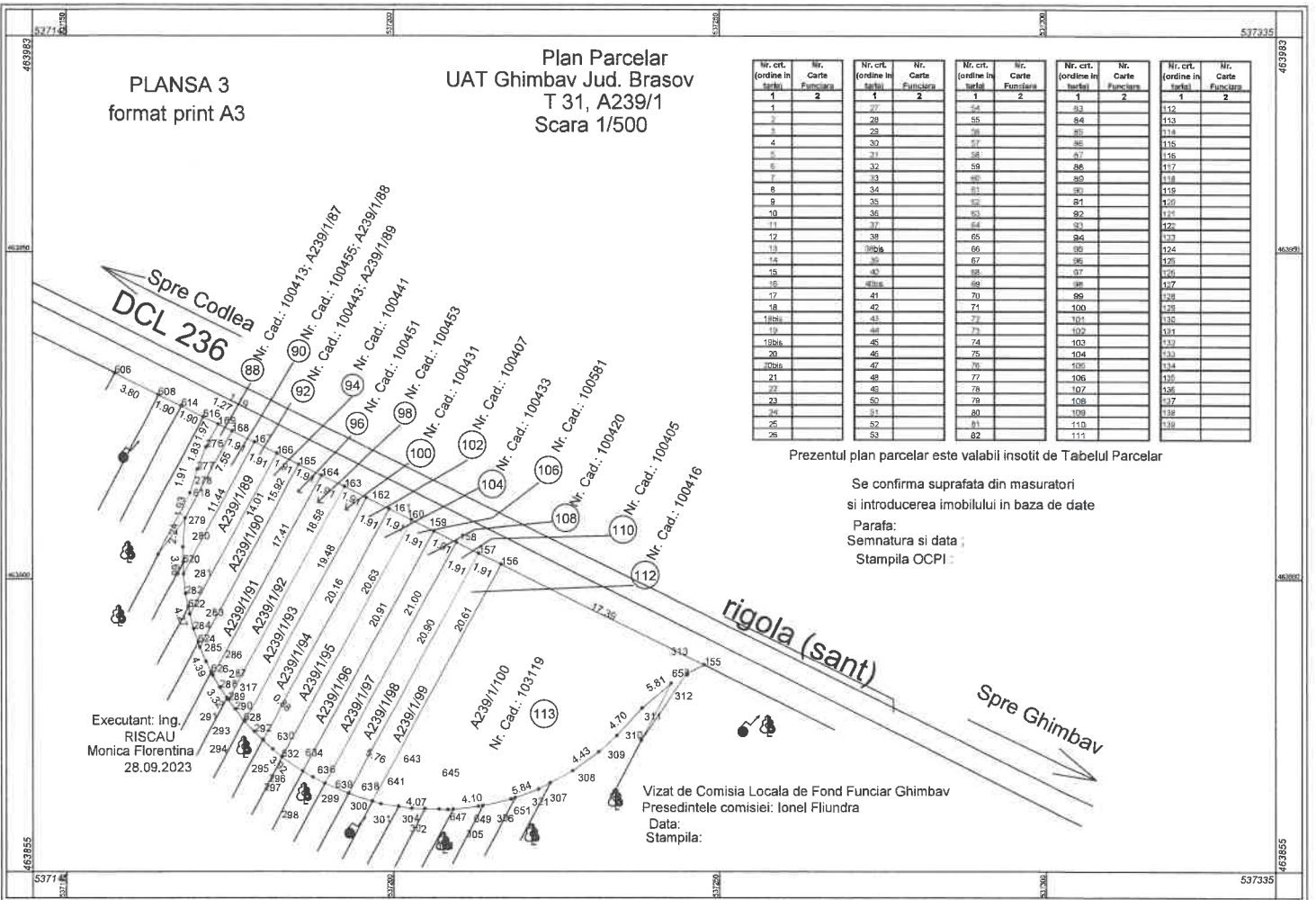
Prezentul plan parcelar este valabil insotit de Tabelul Parcelar

Se confirma suprafata din masuratori
si introducerea imobilului in baza de date

Parafa:
Semnatura si data
Stampila OCPI

Executant: Ing.
RISCAU
Monica Florentina
28.09.2023

Vizat de Comisia Locala de Fond Funciar Ghimbav
Presedintele comisiei: Ionel Flundra
Data:
Stampila:

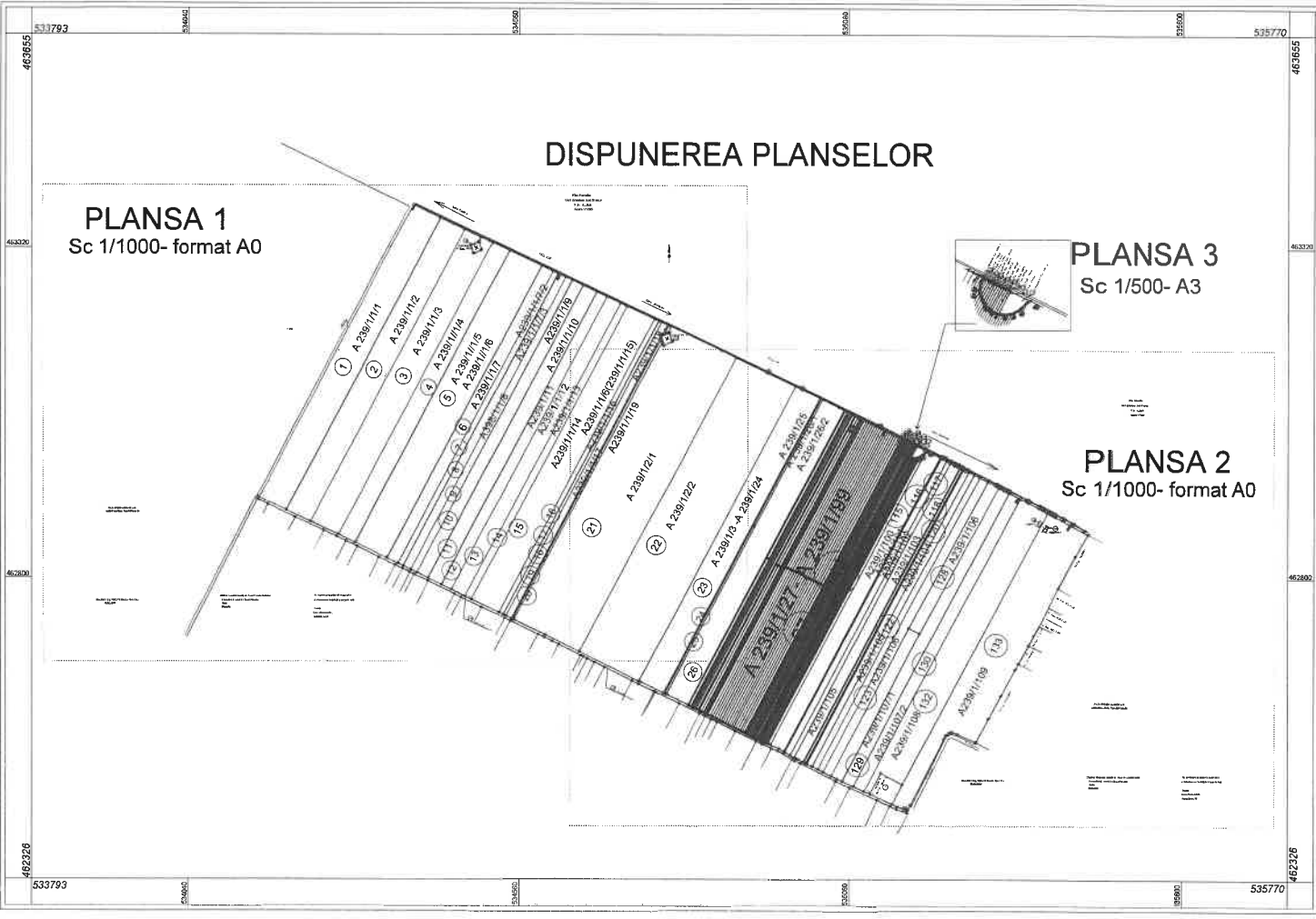
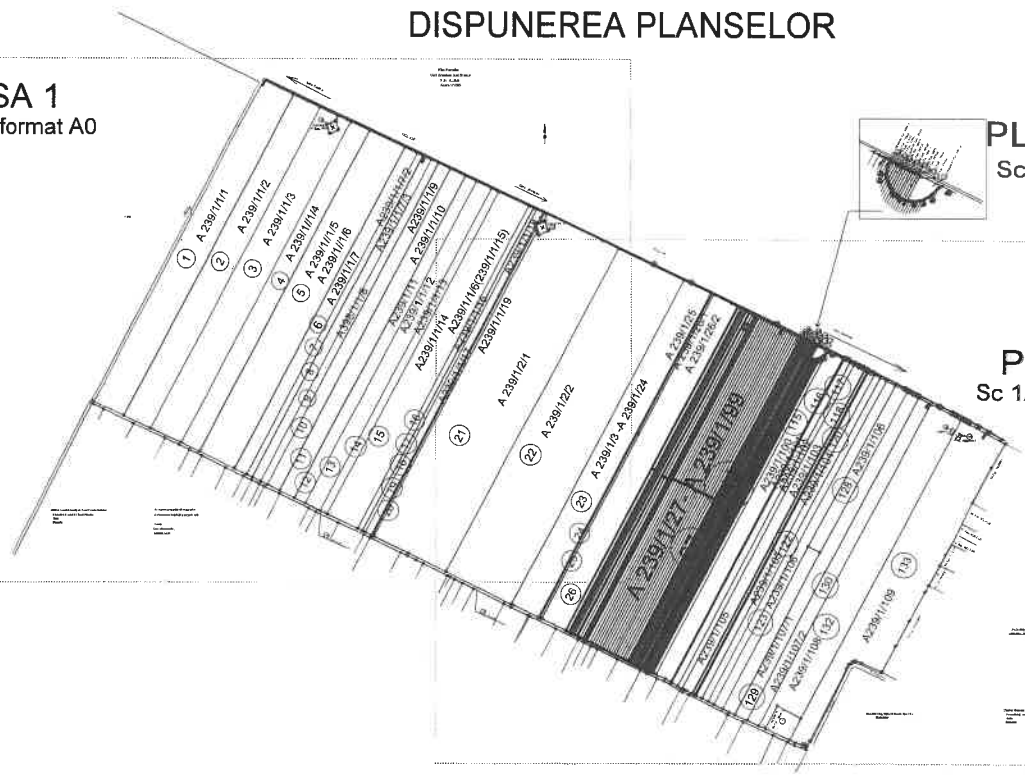
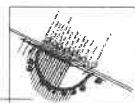


DISPUNEREA PLANSELOR

PLANSA 1
Sc 1/1000- format A0

PLANSA 3
Sc 1/500- A3

PLANSA 2
Sc 1/1000- format A0



**Tabel parcelar UAT Ghimbav Jud. Brasov
Tarla 31, A 239/1**

anexa 32 la regulament

Nr. Tarla	Nr. crt. (ordine în tarla)	Nr. cadastral inițial	Nr. Carte funciară	Nr. parcela/ (nr. topografic)	Nr. Cad/ Nr.CF	Suprafața parcela din act (mp)	Categ. de folosință din act	Suprafața totală imobil din act	Suprafața totală imobil determinată	Nume și prenume proprietar	Act proprietate (nr./data)	Observații
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	15
31	1	cad vechi 1586	104092	239/1/1/1		25000	ARABIL	25000	25000	NEAGOE MONICA, nascuta PARASCHIV	Certificat Mostenitor nr. 37/17.11.2005, Dosar succesoral nr. 77/2005 emis de BNP BURLAN RADU-CATALIN.	TP nr. 00270/18.04.1994 ID 50623
31	2	cad vechi 1619	104095	239/1/1/2		22000	ARABIL	22000	22000	RUSULET MINERVA	TP nr. 00622/18.10.1994	TP nr. 00622/18.10.1994 ID 50624
31	3			239/1/1/3		25000	ARABIL	25000	25000	ANCU IRINA	TP nr. 00212/18.03.1994	TP nr. 00212/18.03.1994 ID 50625
31	4	cad:1739/3	104127 (cf vechi 4029)	239/1/1/4		25000	ARABIL	15000	15000	SIMION I. STEFAN	Titlu Proprietate nr. 00217, din 21/03/1994 emis de CUSDPAT.	TP nr. 00217/21.03.1994 ID 50626
31	5	cad:1756; top: 1011/2; 1011/1/2	100175	239/1/1/5		3800	ARABIL	29300	29300	TEOREMA SERVIMPEX SRL	Act Notarial nr. 2064, din 27/09/2021	TP nr. 00215/18.03.1994 ESTE TITLU REDACTAT GRESIT , CORECT AR FI FOST 239/1/1/5 PT CA ARE VECINI /4 SI /6 ID 50627
31	6	cad:1738/2; cf 4041	102271	239/1/1/7		20000	ARABIL	10000	10000	PIRAMIS WORK SRL	Act Notarial nr. 599, din 13/04/2022	TP nr. 00421/19.08.1994 ID 50627
31	7			239/1/1/7/2		4700	ARABIL	4700	4700	COJENELU MARIA, , necăsătorită	Act Notarial nr. 4838, din 14/10/2002 emis de BNP TUDORACHE VIORELA, teren la dispozitia comisiei locale	TP nr 00308/02.06.1994 ID 50628 ; TP 00308/02.06.1994 ID 50629
31	8			239/1/1/7/3		7000	ARABIL	7000	7000	PHILIPP GEORG	PV nr.	ID 50630
31	9			239/1/1/8		5800	ARABIL	5800	5800	PIVODĂ MARIA, PIVODĂ GHEORGHE	TP nr. 00415/05.07.1994	ESTE TITLU REDACTAT GRESIT TREBUJA SA FIE 239/1/1/8 PT CA ARE VECINI /7 SI /9 ID 50631
31	10	top: 1013/2; cad: 664, cf3330	103958	239/1/1/9		10000	ARABIL	10000	10000	PORUMBU PARASCHIVA	Act partaj voluntar nr.2257 din 3.10.1997 emis de BNP Nicolae Balan	TP nr.00327/08.06.1994; ID 50632
31	11			239/1/1/10		12500	ARABIL	12500	12500	GRIGORE MARIANA	Act De Partaj Voluntar nr. 2857/30.11.2007 emis de BNP CRISTOLOVEAN DAN-IOAN;	TP nr.351/14.06.1994 ID 50633
31	12			239/1/1/11		9100	ARABIL	9100	9100	PIVODA CLAUDIA, PIVODA CRISTINA-ELVIRA	Act notarial contract de mostenire nr.25 din 22.11.2021 incheiat la NP MOISE SINZIANA-MARIA	TP nr. 00219/21.03.1994 ID 50634
31	13	cad 665; top: 1013/4; cf 4000	104118	239/1/1/12		12500	ARABIL	12500	12500	NICULAE NISTOR RODICA	TP nr.00351/14.06.1994 emis deemis de CUSDPAT;	TP nr.00351/14.06.1994 ID 50635
31	14			239/1/1/13		5800	ARABIL	5800	5800	PIVODA IOAN PIVODA GHEORGHE PIVODA DUMITRU	TP nr.00220/21.03.1994	
31	15	cad : 1177; top:1016/1/2	104008	239/1/1/14		25000	ARABIL	25000	25000	CRACIUN IOAN, CRACIUN VASILE; PIVODA ELENA, MATEESCU LUCIA, IORDACHE DIANA, PALCI VIRGINIA, PREJMEREAN ELENA- MIRELA CRACIUN MELA, CRACIUN IOANA-CRISTIAN, CRACIUN CARMEN PIVODA IOAN; PIVODA GHEORGHE; PIVODA DUMITRU ; CRACIUN AINA ; CIOLACU ION-VALERIU, casatorit cu CIOLACU DOINA-ECATERINA	Act notarial C.M.77/25.09.2006 incheiat la CHIVU DANIELA Act notarial C.M.78/25.09.2006 incheiat la CHIVU DANIELA Act notarial CM 15/07.04.2010 incheiat la NP CHIVU DANIELA Contract De Vanzare-Cumparare nr. 496, din 30/03/2007 emis de BNP DRAGUSIN EMIL (contract de vanzarecumparare aut. de BNP DRAGUSIN EMIL sub nr. 495/30.03.2007)	TP nr.00220/21.03.1994 ID 50636 TP nr.00263/14.04.1994 ID 50637

31	16	1929	104186	239/1/1/16 (239/1/1/15)		3800	ARABIL	3800	3800	BUCUR SILVIA, si sotul BUCUR GHEORGHE	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1563, din 09/07/2008 emis de BNP SOCACU GEORGE;	TP nr.00218/21.03.1994 ID 50638
31	17			239/1/1/16		2500	ARABIL	2500	2500	MINCU FLORICA, IESAN CRISTINA-ANA Jeno	Act notarial de Paraj Voluntar 1736/13.11.2008 incheiat la NP ROTH Jeno	TP nr.00214/18.03.1994 ID 50639
31	18			239/1/1/17		5000	ARABIL	5000	5000	PASCU ELENA, CONEA VIORICA, PIVODA IOAN	Act notarial de declaratie si Act de Paraj Successoral 1466/27.11.2008 incheiat la NP MOLNAR GYONGYIKE	TP nr.00216/18.03.1994 ID 50640
31	19			239/1/1/18		1000	ARABIL	964	964	PIVODA I. IOAN	TP nr.00276/18.04.1994	ID 50641
31	20			239/1/1/19		1600	ARABIL	1542	1542	TUCUNEL NICOLE	Act Notarial contract de donatie nr. 41216/30.12.1994	TP nr.00465/03.03.2006; ID 50642
31	21	cad 1635	102670	239/1/2/1		60100	ARABIL	60100	60100	TODOR IOANA - DOINA STERNES ADELGUNDE WELLMANN SIEGLINDE SKERBEK GUDRUN	Act Notarial CM.61/DOS.71/2017, din 05/10/2017 emis de Socaciu Georje Act Notarial nr. 16, DOSAR NR. 43/2017, din 05/09/2018 emis de Moise Sinziana Maria;	Ip nr. 42891/10.07.2007 ID 50643
31	22	cad 1634	101333	239/1/2/2		54900	ARABIL	54900	54900	PETRESCU DOROTHEA	Ip nr. 42690/10.07.2007 se notează antecontractul de vânzare-cumpărare încheiat între PETRESCU DOROTHEA și SKERBEK GUDRUN în calitate de promitenți vânzători și "GAMA MOTORS" srl în calitate de promitentă cumparatoare, cu mențiunea că până la data de 31.12 ID 50644	TP nr. 00016/09.02.1993 ID 50645; TP nr. 00015/09.02.1993 ID 50645; TP nr. 00014/09.02.1993 ID 50645; TP nr. 00013/09.02.1993 ID 50645; TP nr. 00012/09.02.1993 ID 50645; TP nr. 00011/09.02.1993 ID 50645; TP nr. 00010/09.02.1993 ID 50645; TP nr. 00009/09.02.1993 ID 50645; TP nr. 00008/09.02.1993 ID 50645; TP nr. 00007/09.02.1993 ID 50645; TP nr. 00006/09.02.1993 ID 50645; TP nr. 00005/09.02.1993 ID 50645; TP nr. 00004/09.02.1993 ID 50645; TP nr. 00003/09.02.1993 ID 50645; TP nr. 00002/09.02.1993 ID 50645; TP nr. 00001/09.02.1993 ID 50645; TP nr. 00056/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00055/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00054/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00053/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00052/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00051/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00050/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00049/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00048/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00047/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00046/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00045/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00044/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00043/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00042/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00041/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00040/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00039/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00038/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00037/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00036/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00035/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00034/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00033/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00032/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00031/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00030/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00029/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00028/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00027/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00026/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00025/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00024/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00023/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00022/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00021/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00020/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00019/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00018/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00017/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00016/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00015/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00014/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00013/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00012/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00011/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00010/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00009/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00008/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00007/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00006/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00005/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00004/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00003/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00002/15.03.1993 ID 50645; TP nr. 00001/15.03.1993 ID 50645;
31	23		100253	239/1/2/3		22000	ARABIL	22000	22000	SC CONSTRUCT MODROM SRL CU SEDIUL IN RASNOV	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 479/29.05.2008 emis de NP GRAMADA Antoniu	TP nr. 00051/1993 emis de C.USDPFA I; Titlu Proprietate nr.00555/05.10.1994 TP nr. 00553/05.10.1994 TP nr. 00552/15.03.1993 Act Notarial nr. CM 13/DOSAR NR. 14/2016, din 10/11/2016 emis de Moise Sinziana Maria;
31	24	cad:1472	104061	239/1/2/4		1000	ARABIL	1000	1000	MACAVEIU IOAN	Titlu Proprietate nr. 00051/1993 emis de C.USDPFA I;	TP nr. 00051/15.03.1993 ID 50646
31	25			239/1/2/5		1500	ARABIL	1500	1500	ROTH WALTRAUT	Titlu Proprietate nr.00555/05.10.1994	ID 50647
31	26			239/1/2/6		20000	ARABIL	20000	20000	ROTH WALTRAUT	TP nr. 00553/05.10.1994	ID 50648
31	27			239/1/2/7		1000	ARABIL	1000	1000	CULTUL CREȘTIN DUPĂ EVANGHELIE	TP nr. 00052/15.03.1993	ID 50649
31	28		102239	239/1/2/8		1000	ARABIL	1000	1000	FLUERAȘ IOAN; flu	Act Notarial nr. CM 13/DOSAR NR. 14/2016, din 10/11/2016 emis de Moise Sinziana Maria;	TP nr.00049/15.03.1993 ID 50650
31	29	cad:1928	104171	239/1/2/9		1000	ARABIL	1000	1000	SZOLGA I. IOAN	Act nr. Ip. 00051/15.03.1993	TP nr.00051/15.03.1993 ID 50651

31	30	102244	239/1/30		1000	ARABIL	1000	1000	1000	FLUERAȘ IOAN, fiu, FLUERAȘ IOAN	Act Notarial nr. CM 13/DOSAR NR 14/2016, din 10/11/2016 emis de Moise Sinziana Maria, Act Notarial nr. 1485, din 11/11/2016 emis de Moise Sinziana Maria;	TP nr.00085/15.03.1993 ID 50652
31	31	100962	239/1/31	1513	1000	ARABIL	1000	1000	1000	MOROZAN IOZEFINA,, fiica BERZA OLGUȚA,, fiica; MOROZAN IOZEFINA, fiică; BERZA OLGUȚA, fiică	Act Notarial nr. 83, din 26/10/2009 emis de BNP SOCACIU GEORGE dosar nr. 91/2009; Act Notarial nr. CM 89-DOS 103/2018, din 19/12/2018 emis de Socaciu George;	TP nr.00084/15.03.1993 ID 50653
31	32	104176	239/1/32	1917	1000	ARABIL	1000	1000	1000	PAPUSOIU T. SERAFIM	Titlu Proprietate nr. 00083/1993 emis de C.JSDPAT;	TP nr.00083/15.03.1993 ID 50654
31	33	104105	239/1/33	1662	1000	ARABIL	1000	1000	1000	DUDĂU DANIEL, legatar; DUDĂU VIORICA, legatară	Act Notarial nr. Cl.NR. 4/DOSAR NR. 11/2017 din 02/03/2017 emis de Moise Sinziana Maria;	TP nr.00082/15.03.1993 ID 50655
31	34	104168	239/1/34	1911	1000	ARABIL	1000	1000	1000	IGNEA GH. GHEORGHE	Titlu Proprietate nr. 00183, din 17/05/1993 emis de C.JSDPAT;	TP nr.00163/17.05.1993 ID 50656
31	35	103277	239/1/35	1557	1600	ARABIL	1600	1600	1600	CIRSTOLOVEAN ADRIAN	Act Notarial nr. 2463, din 28/11/2013 emis de Socaciu George;	TP nr.00081/15.03.1993 ID 50657
31	36	104053	239/1/36	1381	1000	ARABIL	1000	1000	1000	ROMAN I. CONSTANTIN	act nr. In. 00080/15.03.1993	TP nr.00080/15.03.1993 ID 50658
31	37	104126	239/1/37	1717	1000	ARABIL	1000	1000	1000	URDEA GH. DOREL	Titlu Proprietate nr. 00079/1993 emis de C.JSDPAT;	TP nr.00079/15.03.1993 ID 50659
31	38	104172	239/1/38	1914	1000	ARABIL	1000	930	70	BOGDAN A. ANDREI	Titlu Proprietate nr. 00078/1993 emis de C.JSDPAT;	TP nr.00078/15.03.1993 ID 50660
31	39	104066	239/1/39	1517	1000	ARABIL	1000	1000	1000	URDĂ VASILE-CRISTIAN, fiu URDĂ MIRCEA-ILIE, fiu	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 697, din 16/04/2007 emis de BNP GHIMBASAN MARIA;	TP nr.00077/15.03.1993 ID 50661
31	40	104148	239/1/40	1784	1000	ARABIL	1000	930	70	MUNTEANU CONSTANTIN, fiu	Certificat Mostenitor nr. 17/23.02.2007, Dosar succesoral nr. 24/2007 emis de BNP GHIMBASAN MARIA;	TP nr. 00076/15.03.1993 ID 50662
31	41	103429	239/1/41	1390	1000	ARABIL	1000	1000	1000	S.C. "GAMA MOTORS" S.R.L., cu sediul în Selimbar	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2575/22.08.2007 emis de NP BOGDAN VIORICA;	TP nr. 00075 ID 50663
31	42	103425	239/1/42	1391	1000	ARABIL	1000	1000	1000	S.C. GAMA MOTORS S.R.L., cu sediul în Selimbar	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3306/22.10.2007 emis de N.P. Bogdan Viortica;	TP nr. 00074/15.03.1993 ID 50664
31	43	102673	239/1/43	1494	1000	ARABIL	1000	1000	1000	SC GAMA MOTORS SRL, cu sediul in loc. Selimbar, Sibiu	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 521/29.02.2008 emis de NP BOGDAN VIORICA;	TP nr. 00073/15.03.1993 ID 50665
31	44	103455	239/1/44	1370	1000	ARABIL	1000	1000	1000	SC GAMA MOTORS SRL, Selimbar	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3306/22.10.2007 emis de NP Bogdan Viortica;	TP nr. 00072/15.03.1993 ID 50666
31	45	103426	239/1/45	1366	1000	ARABIL	1000	1000	1000	S.C. GAMA MOTORS S.R.L., cu sediul în Selimbar	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2942/17.09.2007 emis de NP Bogdan Viortica;	TP nr. 00071/15.03.1993 ID 50667
31	46	103454	239/1/46	1368	1000	ARABIL	1000	1000	1000	SC GAMA MOTORS SRL, cu sediul în Selimbar	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3592/20.09.2007 emis de BNP Bogdan Viortica;	TP nr.00070/15.03.1993 ID 50668
31	47	104160	239/1/47	1828	1000	ARABIL	1000	1000	1000	ROMAN ELENA, soție; ROMAN SORIN-GABRIEL, fiu; ROMAN CALIN-NICOLAE, fiu	Certificat Mostenitor nr. 66/18.10.2007, Dosar succesoral nr. 99/2007 emis de BNP CHIVU DANIELA;	TP nr. 00069/15.03.1993 ID 50669
31	48	103437	239/1/48	1386	1000	ARABIL	1000	1000	1000	S.C. "GAMA MOTORS" S.R.L., cu sediul în Selimbar	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2941/17.09.2007 emis de BNP BOGDAN VIORICA;	TP nr. 00069/15.03.1993 ID 50670
31	49	104046	239/1/49	1378	1000	ARABIL	1000	1000	1000	BUCUR MUGUREL, necesaritor	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 697, din 16/04/2007 emis de BNP GHIMBASAN MARIA;	TP nr.00066/15.03.1993 ID 50671

31	50	1377	103447	239/1/50		1000	ARABIL	1000	1000	1000	1000	S.C. GAMA MOTORS S.R.L., cu sediul în Şelimbăr, jud. Sibiu	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2689/30.08.2007 emis de BNP BOGDAN VIORICA;	TP nr. 00067/15.03.1993 ID 50672
31	51	1385	103442	239/1/51		1000	ARABIL	1000	1000	1000	1000	SC "GAMA MOTORS" SRL, cu sediul în Şelimbăr	Contract De Vanzare-Cumparare nr. autentificat 3307/22.10.2007 de NP BOGDAN VIORICA;	TP nr. 00054/15.03.1993 ID 50673
31	52	2125	104197	239/1/52		1000	ARABIL	1000	1000	1000	1000	MANEA MIHAELA-ELENA, fiică	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2, din 04/01/1999 emis de BNP PANIA STEFAN;	TP nr. 00041/09.02.1993 ID 50674
31	53	1376	104029	239/1/53		1000	ARABIL	1000	1000	1000	1000	MANEA MIHAELA-ELENA, fiică	Act Notarial nr. certificat de moştenitor nr. 11, din 26/04/2017 emis de Moise Sinziana Maria, dosar nr. 15/2017;	TP nr. 00017/09.02.1993 ID 50675
31	54	1394	103424	239/1/54		1000	ARABIL	1000	1000	1000	1000	S.C. GAMA MOTORS S.R.L., cu sediul în Şelimbăr	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2853/10.10.2008 emis de N.P. Socaciu George;	TP nr. 00018/09.02.1993 ID 50676
31	55	1382	104092	239/1/55		1000	ARABIL	1000	1000	1000	1000	SABAREZE D. MIHAI	Titlu Proprietate nr. 00053/15.03.1993 emis de C.JSDPAT;	TP nr. 00053/15.03.1993 ID 50677
31	56	1367	104020	239/1/56		1000	ARABIL	1000	1000	1000	1000	MUNTEANU V. IOAN	Titlu Proprietate nr. 00036/09.02.1993 emis de C.JSDPAT;	TP nr. 00036/09.02.1993 ID 50678
31	57	1371	104052	239/1/57		1000	ARABIL	1000	1000	1000	1000	OBANCEA MARIA; OBANCEA TEODORA-GEORGETA	Titlu Proprietate nr. 00039/09.02.1993 emis de C.JSDPAT;	TP nr. 00039/09.02.1993 ID 50679
31	58	2059	103450	239/1/58		1000	ARABIL	1000	1000	1000	1000	S.C. "GAMA MOTORS" S.R.L., cu sediul în loc. Selibar (jud. Sibiu)	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 9072/04.2009 emis de NP Bogdan Viortica;	TP nr. 00040/09.02.1993 ID 50680
31	59	836	103428	239/1/59		1000	ARABIL	1000	1000	1000	1000	SC GAMA MOTORS SRL, cu sediul în Selimbăr	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2948, din 29/09/2006 emis de NP BOGDAN VIORICA;	TP nr. 00029/09.02.1993 ID 50681
31	60	837	103451	239/1/60		1000	ARABIL	1000	1000	1000	1000	SC GAMA MOTORS SRL, Şelimbăr	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2948, din 29/09/2006 emis de NP BOGDAN VIORICA;	TP nr. 00030/09.02.1993 ID 50682
31	61	838	103457	239/1/61		1000	ARABIL	1000	1000	1000	1000	S.C. GAMA MOTORS SRL, cu sediul în Şelimbăr	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2659, din 04/09/2006 emis de NP VIORICA BOGDAN	TP nr. 00031/09.02.1993 ID 50683
31	62	839	103430	239/1/62		1000	ARABIL	1000	1000	1000	1000	S.C. GAMA MOTORS S.R.L., cu sediul în Selimbăr	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2947, din 29/09/2006 emis de NP BOGDAN VIORICA	TP nr. 00032/09.02.1993 ID 50684
31	63	840	103441	239/1/63		1000	ARABIL	1000	1000	1000	1000	SC GAMA MOTORS SRL, cu sediul în Selimbăr, jud. Sibiu	Contract De Vanzare-Cumparare nr. autentificat 1908/02.08.2006, emis de BNP Socaciu George	TP nr. 00034/09.02.1993 ID 50685
31	64	841	103449	239/1/64		1000	ARABIL	1000	1000	1000	1000	SC GAMA MOTORS SRL, cu sediul în Sibiu	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2952/29.09.2006 emis de BNP Bogdan Viortica	TP nr. 00035/09.02.1993 ID 50686
31	65	842	103431	239/1/65		1000	ARABIL	1000	1000	1000	1000	S.C. "GAMA MOTORS" S.R.L., cu sediul în localitatea Selimbăr	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2951, din 29/09/2006 emis de NP BOGDAN VIORICA;	TP nr. 00033/09.02.1993 ID 50687
31	66	843	103420	239/1/66		1000	ARABIL	1000	1000	1000	1000	SC GAMA MOTORS SRL, cu sediul în Selimbăr	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1887, din 01/08/2006 emis de BNP SOCACIU GEORGE;	TP nr. 00037/09.02.1993 ID 50688
31	67	844	103443	239/1/67		1000	ARABIL	1000	1000	1000	1000	S.C. GAMA MOTORS SRL, CU SEDIUL ÎN LOC. SELIMBAR	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2279/10.08.2006 emis de N.P. BOGDAN VIORICA;	TP nr. 00036/09.02.1993 ID 50689
31	68	845	103448	239/1/68		1000	ARABIL	1000	1000	1000	1000	SC GAMA MOTORS SRL, cu sediul în Şelimbăr	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2960/29.09.2006 emis de BNP Bogdan Viortica;	TP nr. 00063/15.03.1993 ID 50690
31	69	846	103434	239/1/69		1000	ARABIL	1000	1000	1000	1000	S.C. GAMA MOTORS SRL, cu sediul în localitatea Selimbăr	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2284, din 11/08/2006 emis de NP BOGDAN VIORICA;	TP nr. 00062/15.03.1993 ID 50691
31	70	847	103456	239/1/70		1000	ARABIL	1000	1000	1000	1000	S.C. GAMA MOTORS SRL, cu sediul în Selimbăr, Sibiu	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2280, din 10/08/2006 emis de NP VIORICA BOGDAN;	TP nr. 00022/09.02.1993 ID 50692

31	71	848	103421	239/1/71		1000	ARABIL	1000	1000	1000	SC "GAMA MOTORS" SRL, cu sediul in Selimbar	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2285, din 11/08/2006 emis de BNP BOGDAN VIORICA;	TP nr. 00023/09.02.1993 ID 50693
31	72	849	103427	239/1/72		1000	ARABIL	1000	1000	1000	S.C. "GAMA MOTORS" S.R.L., cu sediul in Selimbar	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2860, din 04/09/2006 emis de NP Bogdan Viortica;	TP nr. 00065/15.03.1993 ID 50694
31	73	850	103439	239/1/73		1000	ARABIL	1000	1000	1000	S.C. "GAMA MOTORS" S.R.L., Jud. Sibiu	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2287/10.08.2006 emis de BNP BOGDAN VIORICA;	TP nr. 00024/09.02.1993 ID 50695
31	74	851	103446	239/1/74		1000	ARABIL	1000	1000	1000	S.C. GAMA MOTORS S.R.L., cu sediul in Selimbar	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2950, din 29/09/2006 emis de BNP BOGDAN VIORICA;	TP nr. 00025/09.02.1993 ID 50696
31	75	852	103435	239/1/75		1000	ARABIL	1000	1000	1000	SC GAMA MOTORS SRL, cu sediul in localitatea Selimbar	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2946, din 29/09/2006 emis de NP BOGDAN VIORICA;	TP nr. 00026/09.02.1993 ID 50697
31	76	853	103422	239/1/76		1000	ARABIL	1000	1000	1000	SC " GAMA MOTORS " SRL, cu sediul in Selimbar	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2945, din 02/09/2006 emis de BNP BOGDAN VIORICA;	TP nr. 00027/09.02.1993 ID 50698
31	77	854	103438	239/1/77		1000	ARABIL	1000	1000	1000	S.C. "GAMA MOTORS" S.R.L., cu sediul in Selimbar, Jud. Sibiu	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2953/29.09.2006 emis de BNP BOGDAN VIORICA;	TP nr. 00028/09.02.1993 ID 50699
31	78	855	103423	239/1/78		1000	ARABIL	1000	1000	1000	SC " GAMA MOTORS " SRL, cu sediul in Selimbar	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2954, din 29/09/2006 emis de BNP BOGDAN VIORICA;	TP nr. 00064/15.03.1993 ID 50700
31	79	786	103436	239/1/79		1000	ARABIL	1000	1000	1000	SC " GAMA MOTORS " SRL, cu sediul in Selimbar	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2282, din 10/08/2006 emis de NP BOGDAN VIORICA (act nr. 41271/2006 ct contract cu 45267/04.09.2006);	TP nr. 00086/15.03.1993 ID 50701
31	80	789	103444	239/1/80		1000	ARABIL	1000	1000	1000	SC " GAMA MOTORS " SRL, cu sediul in Selimbar	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1639, din 22/06/2006 emis de NP BOGDAN VIORICA;	TP nr. 00087/15.03.1993 ID 50702
31	81	794	103452	239/1/81		1000	ARABIL	1000	1000	1000	SC " GAMA MOTORS " SRL, cu sediul in Selimbar	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2058/2006 emis de NP BOGDAN VIORICA;	TP nr. 00088/15.03.1993 ID 50703
31	82	791	103433	239/1/82		1000	ARABIL	1000	1000	1000	SC " GAMA MOTORS " SRL, cu sediul in Selimbar	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1505/2006 emis de NP BOGDAN VIORICA;	TP nr. 00089/15.03.1993 ID 50704
31	83	792	103440	239/1/83		1000	ARABIL	1000	1000	1000	SC " GAMA MOTORS " SRL, cu sediul in Selimbar	Contract De Vanzare-Cumparare nr. autentificat 1594/2006 emis de BNP Sotaciul George (Dosar nr. 332.13/2006 contex cu nr.29128/2006);	TP nr. 00090/15.03.1993 ID 50705
31	84	793	103445	239/1/84		1000	ARABIL	1000	1000	1000	SC " GAMA MOTORS " SRL, cu sediul in Selimbar	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1595, din 20/06/2006 emis de BNP BOGDAN VIORIC;	TP nr. 00091/15.03.1993 ID 50706
31	85	794	103453	239/1/85		1000	ARABIL	1000	1000	1000	SC " GAMA MOTORS " SRL, cu sediul in Selimbar	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2634/2006, din 07/09/2006 emis de BNP Bogdan Viortica	TP nr. 00092/15.03.1993 ID 50707
31	86	cad. 785; top: 1018/2/3/9	103432	239/1/86		1000	ARABIL	1000	1000	1000	SC " GAMA MOTORS " SRL, cu sediul in Selimbar	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1507, din 12/06/2006 emis de NP BOGDAN VIORICA;	TP nr.00093/15.03.1993 ID 50708
31	87		100414	239/1/87		994	ARABIL	994	994	994	SC GAMA MOTORS SRL	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1469, din 09/06/2006 emis de BNP BOGDAN VIORICA	TP nr.00094/15.03.1993 ID 50709
31	88		100413			6	ARABIL	6	6	6	STATUL ROMAN	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1469, din 09/06/2006 emis de BNP BOGDAN VIORICA	TP nr.00094/15.03.1993 ID 50710
31	89		100456	239/1/88		982	ARABIL	982	982	982	SC GAMA MOTORS SRL	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1467 din 2006 emis de BNP BOGDAN VIORICA	TP nr. 00095/15.03.1993 ID 50711
31	90		100455			18	ARABIL	18	18	18	STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC	Act Administrativ nr. 1, din 22/11/2010 emis de CNADN	ID 50712

31	91		100444	239/1/89		1000	ARABIL	976	976	SC GAMA MOTORS SRL	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1497, din 12/06/2006 emis de NP BOGDAN VIORICA	TP nr. 00096/15.03.1993 ID 50713
31	92		100443				ARABIL	24	24	STATUL ROMAN, domeniu public	Act Administrativ nr. 1, din 22/11/2010 emis de DNADR SA ROMANIA	ID 50714
31	93		100442	239/1/90		1000	ARABIL	971	971	SC GAMA MOTORS SRL	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1468, din 09/06/2006 emis de NP BOGDAN VIORICA	TP nr. 00097/22.03.1993 ID 50715
31	94		100441				ARABIL	29	29	STATUL ROMAN, domeniu public	Administrativ nr. 1, din 22/11/2010 emis de CNADNR	TP nr. 00097/22.03.1993; ID 50716
31	95		100452				ARABIL	968	968	SC GAMA MOTORS SRL	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1663 din 2006 emis de BNP BOGDAN VIORICA;	TP nr. 00098/22.03.1993; ID 50717;
31	96		100451	239/1/91		1000	ARABIL	32	32	STATUL ROMAN, domeniu public	Act Notarial nr. 525, din 14/03/2011 emis de NP BOGDAN VIORICA (act administrativ nr. 1/22.11.2010 emis de CNADN)	TP nr. 00098/22.03.1993; ID 50718
31	97		100454				ARABIL	966	966	SC GAMA MOTORS SRL	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1466, din 09/06/2006 emis de BNP BOGDAN VIORICA	TP nr.00099/22.03.1993; ID 50719
31	98		100453	239/1/92		1000	ARABIL	34	34	STATUL ROMAN, domeniu public	Act Notarial nr. 525, din 14/03/2011 emis de BNP BOGDAN VIORICA (act administrativ nr. 1/22.11.2010, emis de CNADN)	TP nr.00099/22.03.1993; ID 50720
31	99		100432				ARABIL	964	964	SC GAMA MOTORS SRL	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1544/2006 emis de N.P. BOGDAN VIORICA	TP nr. 00101/22.03.1993; ID 50721
31	100		100431	239/1/93		1000	ARABIL	36	36	STATUL ROMAN, domeniu public	Act Administrativ nr. 19647, din 04/03/2011 emis de OCFI Brasov	TP nr. 00101/22.03.1993; ID 50722
31	101		100408				ARABIL	962	962	SC GAMA MOTORS SRL	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1501, din 12/06/2006 emis de NP.Viorica Bogdan	TP nr. 00102/22.03.1993 ID 50723
31	102		100407	239/1/94		1000	ARABIL	38	38	STATUL ROMAN, domeniu public	Act Administrativ nr. 1, din 22/11/2010 emis de Comisia pentru Aplicarea Legii nr. 198/2004 (proces verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii nr. 1/22-11-2010; act notarial nr. 525/14-03-2011 emis de NP Bogdan Viorica)	ID 50724
31	103		100434				ARABIL	961	961	SC GAMA MOTORS SRL	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1499/2006 emis de N.P. BOGDAN VIORICA;	TP nr. 00103/22.03.1993 ID 50725
31	104		100433	239/1/95		1000	ARABIL	39	39	STATUL ROMAN, domeniu public	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1499/2006 emis de N.P. BOGDAN VIORICA;	ID 50726
31	105		100582				ARABIL	960	960	SC GAMA MOTORS SRL	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1551, din 15/06/2006 emis de NP Bogdan Viorica (conex. cu 45048/2006cf);	TP nr. 00104/22.03.1993 ID 50727
31	106		100581	239/1/96		1000	ARABIL	40	40	STATUL ROMAN, domeniu public	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1474, din 12/06/2006 emis de BNP BOGDAN VIORICA;	ID 50728
31	107		100421				ARABIL	960	960	SC GAMA MOTORS SRL	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1474, din 12/06/2006 emis de BNP BOGDAN VIORICA;	TP nr. 00105/22.03.1993 ID 50729
31	108		100420	239/1/97		1000	ARABIL	40	40	STATUL ROMAN, domeniu public	Act Administrativ nr. 1, din 22/11/2010 emis de Comisia pentru aplicarea L. 198/2004 (proces verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii nr. 1/22-11-2010; act notarial nr. 525/14.03.2011 emis de NP Bogdan Viorica și documentație anexată.);	ID 50730

31	109			100406	239/1/98		1000	ARABIL	960	960	960	SC GAMA MOTORS SRL	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2109, din 29/07/2006 emis de BNP-Viorica Bogdan;	TP nr. 00108/22.03.1993 ID 50731
31	110			100405			40	STATUL ROMAN, domeniu public	40				Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2109, din 29/07/2006 emis de BNP-Viorica Bogdan;	ID 50732
31	111			100417	239/1/99		960	ARABIL	960	960	960	SC GAMA MOTORS SRL	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1503, din 12/06/2006 emis de BNP BOGDAN VIORICA	TP nr. 00107/22.03.1993 ID 50733
31	112			100416			40	STATUL ROMAN, domeniu public	40				Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1503, din 12/06/2006 emis de BNP BOGDAN VIORICA	ID 50734
31	113			103119			244	STATUL ROMÂN, domeniu public	244				Act Notarial nr. 775, din 28/03/2013 emis de BNP BĂTRĂNU ELENA (act administrativ nr. 2/18-01-2011 emis de CNADNR, proces-verbal de stabilire a cuantumului despăgubirilor nr. 2 din 18.01.2011 - CONSILIUL LOCAL GHIMBAV);	TP nr. 00044/ 5.03.1993 ID 50735
31	114	2211		103155	239/1/100		2400	ARABIL	2400	2400	2400	S.C. GAMA MOTORS S.R.L., CIF:18133387, cu sediul în Ghimbav	Act Notarial nr. 737, din 25/07/2013 emis de Moise Sinziana Maria;	ID 50736
31	115			103156			12356	ARABIL	12356	12356	12356	COSTEA CORNEL - ALEXANDRU, nepot de fiică precedată COSTEA VIRGINIA IOANA, nepoată de fiică precedată COSTEA IOAN, sot COSTEA CORNEL - ALEXANDRU, fiu COSTEA VIRGINIA IOANA, fiică	Act Notarial nr. 106, dosar nr. 119, 120/2010, din 28/12/2010 emis de N.P. Bătrănu Elena;	ID 50737
31	116			103158	239/1/101		1000	ARABIL	1000	1000	1000	COSTEA VIRGINIA IOANA	Act Notarial nr. 766, din 31/07/2013 emis de Moise Sinziana Maria	TP nr. 00045/15.03.1993 ID 50738
31	117	1826		104161	239/1/102		5000	ARABIL	5000	5000	5000	GUGUAN CLAUDIA-NICOLETA,FLOREA CORINA ELENA	Act Notarial nr. 406, din 19/06/2020 emis de Miha Catalina;	TP nr. 00156/21.04.1993 ID 50739
31	118	539/1		101438			3720	ARABIL	3720	3720	3720	DUMITRESCU I. EUGENIA	Titlu Proprietate nr. 00042/1993 emis de CUSDPT;	
31	119	539/2		101447	239/1/103		8280	ARABIL	8280	8280	8280	SERTER VEYSEL SERTER SERHAN	Act Notarial nr. 1604, din 04/04/2018 emis de ISBASOIU FLOREA	TP nr. 00042/15.03.1993 ID 50740
31	120	540/1; top:1018/3/ 3/1		101437			780	ARABIL	780	780	780	DUMITRESCU I. MARIAN	Titlu Proprietate nr. 00043/1993 emis de CUSDPT;	TP nr. 00043/15.03.1993 ID 50741
31	121	cad 540/2; top: 1018/3/3/2		101448	239/1/104		1720	ARABIL	1720	1720	1720	SERTER VEYSEL SERTER SERHAN	Act Notarial nr. 1605, din 04/04/2018 emis de ISBASOIU FLOREA	TP nr. 00043/15.03.1993 ID 50742
31	122	cad:1947		104191	239/1/105		1000	ARABIL	1000	1000	1000	DUMITRESCU MARINELA ANGELICA	Sentinta Civila nr. 5048/2005, Dosar nr. 10428/2004 emis de Judecatoria Brasov;	TP nr.00047/15.03.1993 ID 50743
31	123	cad:1746/6		101613			4917	ARABIL	4917	4917	4917	NEAMTU RAZVAN CONSTANTIN, casatorit cu NEAMTU PAULA RAMONA	Contract De Vanzare-Cumparare nr. autentificat sub nr.289/01.02.2008 emis de BNP SOCACIU GEORGE	TP nr. 00100/22.03.1993 ID 50744
31	124	cad: 1746/5		104142			5000	ARABIL	5000	5000	5000	NEAMTU PAULA-RAMONA	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 930/25.04.2008 emis de BNP SOCACIU GEORGE	ID 50745
31	125	cad:1746/4		104141	239/1/106		5000	ARABIL	5000	5000	5000	NEAMTU RAZVAN-CONSTANTIN, casatorit cu NEAMTU PAULA-RAMONA	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 282/01.02.2008 emis de BNP SOCACIU GEORGE	ID 50746

Data 06.10.2023

Stampila OCPI

Intocmit
(numele angajatorului OCPI)

ing. RISCALU Monica Florentina
(semnatura si stampila)

Valabil doar însoțit de planul parcelar recepționat
Copie spre afisare si publicare

Nr. 21362/13.10.2023

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1,2,3

Proiect de hotărâre
din 13.10.2023
privind aprobarea rectificarii bugetului local pe anul 2023

Primarul Orasului Ghimbav,

Avand in vedere HCL Ghimbav nr. 24/21.02.2023; HCL Ghimbav nr. 26/14.03.2023 HCL Ghimbav nr. 99/20.07.2023 si HCL nr. 103/09.08.2023 privind aprobarea bugetului local pe anul 2023, Legea nr. 368/2022 privind bugetul de stat pe anul 2022, conform referatul nr. 18576/2023 a Compartimentului Achizitii/ Investitii, referatul de aprobare si prevederile art. 49 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, art. 129, alin. 1, alin. 2, litera b), alin. 4, lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art.139, alin.1 si art. 196,alin.1, litera a din O.U.G.57/2019 privind Codul administrativ ,

HOTARASTE

Art. 1 Se aproba rectificarea bugetului local pe anul 2023 la sectiunea de functionare si dezvoltare conform anexelor la prezenta hotarare.

Art. 2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul Orasului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar General
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



VENITURI

ANEXA 1

NECESAR FUNCTIONARE

Cod indicator	DENUMIREA INDICATORILOR	Diminuare mii lei	Suplimentare mii lei
07.01.01	<i>Impozit pe cladiri de la persoane fizice</i>		96
07.01.02	<i>Impozit si taxa pe cladiri de la persoane juridice</i>		220
30.05.30	<i>Alte venituri din concesiuni si inchirieri de catre institutiile publice</i>		151
42.88.01	<i>Fonduri europene nerambursabile</i>		450.66
42.88.03	<i>Sume aferente TVA</i>		86.62
	TOTAL GENERAL FUNCTIONARE		1004.28

CHELTUIELI

ANEXA 2

NECESAR FUNCTIONARE

Cod indicator	DENUMIREA INDICATORILOR	Diminuare mii lei	Suplimentare mii lei
5102	Autoritati publice si actiuni externe		
20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII		
20.01.03	Incalzit, iluminat si forta motrica	150	
20.01.01	Furnituri de birou	30	
20.01.02	Materiale pentru curatenie	5	
20.01.04	Apa, canal si salubritate		40
20.01.05	Carburanti si lubrifianti	90	
20.01.06	Piese de schimb	12	
20.01.08	Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	140	
20.01.30	Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	100	
20.02.00	Reparatii curente		25
20.05.01	Uniforme si echipament	20	
20.12.00	Consultanta si expertiza		48
20.30.02	Protocol si reprezentare	5	
55.01.42	Transferuri din bugetul local catre asociatiile de dezvoltare intercomunitara		70
59.40.00	Sume aferente persoanelor cu handicap neincadrate		20
55.00.00	Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi		
20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII		
20.24.02	Comisioane si alte costuri aferente imprumuturilor interne	30	
30	TITLUL III DOBANZI		
30.01.01	Dobanzi aferente datoriei publice interne directe	50	
610304	Politia locala		
20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII		
20.01.01	Furnituri de birou	1	
20.01.02	Materiale pentru curatenie	2	
20.01.05	Carburanti si lubrifianti	2	
20.01.06	Piese de schimb	2	
20.01.09	Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	4	

20.01.30	Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	4	
20.05.30	Alte obiecte de inventar	20	
20.30.30	Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	15	
670501	SPORT		
20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII		
57.02.01	Ajutoare sociale in numerar		28
670503	SPATII VERZI		
20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII		
20.01.06	Piese de schimb	1	
10	TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL		
10.01.01	Salarii de baza		7
670600	SERVICII RELIGIOASE		
59	TITLUL XI ALTE CHELTUIELI		
59.12.00	Sustinerea culterelor		600
675000	Alte servicii in domeniile culturii, recreerii si religiei		
20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII		
20.02.00	Reparatii curente	150	
685050	ASISTENTA SOCIALA		
20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII		
57.02.04	Tichete cadou acordate pentru cheltuieli sociale		160
700600	Iluminat public si electrificari rurale		
20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII		
200103	Incalzit,iluminat si forta motrica		140
705000	Locuinte,servicii si dezvoltare publica		
20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII		
20.05.30	Alte obiecte de inventar	10	
20.30.30	Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	200	
740501	Salubritate		
20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII		
20.02.00	Reparatii curente	136	
20.30.30	Alte cheltuieli cu bunuri si servicii		900
740501	Alte servicii in domeniul protectiei mediului		
20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII		
20.12.00	Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	202	
840301	Drumuri		
20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII		
20.05.30	Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	-190	
	TOTAL GENERAL FUNCTIONARE	1571	2038

CHELTUIELI

NECESAR DEZVOLTARE

	D E N U M I R E A OBIECTIV INVESTITIE	Diminuare mii lei	Supliment are mii lei
	Gradinita str. Pietii	250	
	Scoala str. Pietii		250
	Dotarea cu mobilier, materiale didactice si echipamente digitale a unitatilor de invatamant preuniversitar si a unitatilor conexe		536.28
	TOTAL GENERAL	250	786.28

Vizat pentru legalitate
Secretar General
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra





**PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV
JUDETUL BRASOV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr.inreg. 25343/13.10.2023

**REFERAT DE APROBARE A RECTIFICARII BUGETULUI
LOCAL PE ANUL 2023**

Avand in vedere HCL Ghimbav nr. 24/21.02.2023; HCL Ghimbav nr. 26/14.03.2023 si HCL nr. 99/20.07.2023 privind aprobarea bugetului local pe anul 2023 privind rectificarea bugetului local pe anul 2023, Legea nr. 368/2022 privind bugetul de stat pe anul 2023, conform notelor de fundamentare a Compartimentului Achizitii/ Investitii, referatul de aprobare si prevederile din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, se propune aprobarea rectificarii bugetului local pentru anul 2023 dupa cum urmeaza:

**Anexa nr. 1 – Componenta veniturilor
bugetului local**

➤ Sumele propuse la partea de venit in suma de 1004,28 mii lei reprezinta:

07.01.01 Impozit pe cladiri de la persoane fizice	+ 96 mii lei.
07.01.02 Impozit si taxa pe cladiri de la persoane juridice	+ 220 mii lei
30.05.30 Alte venituri din concesiuni si inchirieri de catre institutiile publice	+151 mii lei
42.88.01 Fonduri europene nerambursabile	+ 450.66 mii lei
42.88.03 Sume aferente TVA	+ 86.62 mii lei

**a) Anexele nr. 2 Componenta cheltuielilor
bugetului local**

- Cheltuieli cu bunuri si servicii in suma de 2038 mii lei, suma provenita din cheltuieli salariale , bunuri si servicii, reprezentand contracte de mentenanta si prestari servicii pentru UAT Ghimbav.

**➤ Anexa nr. 3 Componenta cheltuielilor de capital
bugetului local**

- Cheltuieli in suma de 250 mii lei prin virare de credite bugetare

Având în vedere cele de mai sus, se impune aprobarea bugetului local în corelație cu evoluția prognozată a indicatorilor macroeconomici și cu măsurile instituite.

Alte informații ale bugetului

Totodata se propune rectificarea bugetului conform notei de fundamentare emisa de compartimentul de achizitii.

Având în vedere cele prezentate, rog a se intocmi raportul de specialitate in vederea aprobarii cu privire la rectificarea bugetului local pe anul 2023 .

PRIMAR
IONEL FLIUNDRA



Nr. 25310 / 13.10.2023

Referat

Privind modificarea bugetului de venituri si cheltuieli, pe anul 2023

Compartimentul Buget- Contabilitate, prin prezentul raport va aducem la cunostinta ca este necesara modificarea bugetului de venituri si cheltuieli al UAT oras Ghimbav pe anul 2023, intre articole si aliniate, conform anexelor atasate .

In temeiul prevederilor Legii Bugetului de Stat nr. 368/2022, ale Legii 273/2006 Finantelor Publice Locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si in temeiul prevederilor din OUG 57/2019 privind aprobarea Codului Administrativ va inaintam prezentul raport:

In urma discutiilor cu ordonatorul principal de credite: compartimentul buget- contabilitate va propune urmatoarele modificari :

VENITURI **+1004.28 mii lei**

07.01.01 Impozit pe cladiri de la persoane fizice + 96 mii lei

07.01.02 Impozit si taxa pe cladiri de la persoane juridice + 220 mii lei

30.05.30 Alte venituri din concesiuni si inchirieri
de catre institutiile publice +151 mii lei

42.88.01 Fonduri europene nerambursabile + 450.66 mii lei

42.88.03 Sume aferente TVA + 86.62 mii lei

CHELTUIELI

Sectiunea FUNCTIONARE (Anexa 2)

Capitolul 51.01.03 – Autoritati publice si actiuni externe

- art. 20.01.03 (Incalzit, Iluminat si forta motrica) **diminuare** cu suma de 150 mii lei
- art. 20.01.01 (Furnituri de birou) **diminuare** cu suma de 30 mii lei
- art. 20.01.02 (Materiale pentru curatenie) **diminuare** cu suma de 5 mii lei
- art. 20.01.04 (Apa, canal si salubritate) **suplimentare** cu suma de 40 mii lei
- art. 20.01.05 (Carburanti si lubrifianti) **diminuare** cu suma de 90 mii lei
- art. 20.01.06 (Piese de schimb) **diminuare** cu suma de 12 mii lei
- art. 20.01.08 (Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet) **diminuare** cu suma de 140 mii lei
- art. 20.01.30 (Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare) **diminuare** cu suma de 100 mii lei

- art. 20.02.00 (Reparatii curente) **suplimentare** cu suma de 25 mii lei
- art. 20.05.01 (Uniforme si echipament) **diminuare** cu suma de 20 mii lei
- art. 20.12.00 (Consultanta si expertiza) **suplimentare** cu suma de 48 mii lei
- art. 20.30.02 (Protocol si reprezentare) **diminuare** cu suma de 5 mii lei
- art. 55.01.42 (Transferuri din bugetul local catre asociatiile de dezvoltare intercomunitara) **suplimentare** cu suma de 70 mii lei
- art. 59.40.00 (Sume aferente persoanelor cu handicap neincadrate) **suplimentare** cu suma de 20 mii lei

Capitolul 55.00.00 – Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi

- art. 20.24.02 (Comisioane si alte costuri aferente imprumuturilor interne) **diminuare** cu suma de 30 mii lei
- art. 30.01.01 (Dobanzi aferente datoriei publice interne directe) **diminuare** cu suma de 50 mii lei

Capitolul 61.03.04 – Politia Locala

- art. 20.01.01 (Furnituri de birou) **diminuare** cu suma de 1 mii lei
- art. 20.01.02 (Materiale pentru curatenie) **diminuare** cu suma de 2 mii lei
- art. 20.01.05 (Carburanti si lubrifianti) **diminuare** cu suma de 2 mii lei
- art. 20.01.06 (Piese de schimb) **diminuare** cu suma de 2 mii lei
- art. 20.01.09 (Materiale si prestari de servicii cu caracter functional) **diminuare** cu suma de 4 mii lei
- art. 20.01.30 (Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare) **diminuare** cu suma de 4 mii lei
- art. 20.05.30 (Alte obiecte de inventar) **diminuare** cu suma de 20 mii lei
- art. 20.30.30 (Alte cheltuieli cu bunuri si servicii) **diminuare** cu suma de 15 mii lei

Capitolul 67.05.01 – Sport

- art. 57.02.01 (Ajutoare sociale in numerar) **suplimentare** cu suma de 28 mii lei

Capitolul 67.05.03 – Spatii verzi

- art. 20.01.06 (Piese de schimb) **diminuare** cu suma de 1 mii lei
- art. 10.01.01 (Salarii de baza) **suplimentare** cu suma de 7 mii lei

Capitolul 67.06.00 – Servicii religioase

- art. 59.12.00 (Sustinerea cultelor) **suplimentare** cu suma de 600 mii lei

Capitolul 67.50.00 – Alte servicii in domeniile culturii, recreerii si religiei

- art. 20.02.00 (Reparatii curente) **diminuare** cu suma de 150 mii lei

Capitolul 68.50.50 – Alte cheltuieli in domeniul asistentei sociale

- art. 57.02.04 (Tichete cadou acordate pentru cheltuieli sociale) **suplimentare** cu suma de 160 mii lei

Capitolul 70.06.00 – Iluminat public si electrificari

- art. 20.01.03 (Incalzit, Iluminat si forta motrica) **suplimentare** cu suma de 140 mii lei

Capitolul 70.50.00 – Alte servicii in domeniile locuintelor comunale

- art. 20.05.30 (Alte obiecte de inventar) **diminuare** cu suma de 10 mii lei
- art. 20.30.30 (Alte cheltuieli cu bunuri si servicii) **diminuare** cu suma de 200 mii lei

Capitolul 74.05.01 – Salubritate

- art. 20.02.00 (Reparatii curente) **diminuare** cu suma de 136 mii lei

- art. 20.30.30 (Alte cheltuieli cu bunuri si servicii) **suplimentare** cu suma de 900 mii lei

Capitolul 74.50.00 – Alte servicii in domeniul protectiei mediului

- art. 20.30.30 (Alte cheltuieli cu bunuri si servicii) **diminuare** cu suma de 202 mii lei

Capitolul 84.03.01 – Drumuri

- art. 20.05.30 (Alte obiecte de inventar) **diminuare** cu suma de 190 mii lei

Sectiunea DEZVOLTARE (Anexa 3)

- ❖ Gradinita str. Pietii **diminuare** cu suma de 250 mii lei

- ❖ Scozla str. Pietii **suplimentare** cu suma de 250 mii lei

- ❖ Dotarea cu mobilier, materiale didactice si echipamente digitale a unitatilor de invatamant preuniversitar si a unitatilor conexe **suplimentare** cu suma de 536.28 mii lei

Compartiment buget-contabilitate





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro,
E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro



Nr.25468/17.10.2023

Anunț cu privire la afișare Proiect de Hotărâre pentru Consultare publică

Consiliul Local al Orașului Ghimbav aduce la cunoștința publicului că, în următoarea ședința a consiliului local, va fi supus spre analiză și adoptare următorul proiect de hotărâre:

Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local pe anul 2023

Avand in vedere HCL Ghimbav nr. 24/21 02.2023; HCL Ghimbav nr. 26/14.03.2023 si HCL nr. 99/20.07.2023 privind aprobarea bugetului local pe anul 2023 privind rectificarea bugetului local pe anul 2023, Legea nr. 368/2022 privind bugetul de stat pe anul 2023, conform notelor de fundamentare a Compartimentului Achizitiei/ Investitiei, referatul de aprobare si prevederile din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, se propune aprobarea rectificarii bugetului local pentru anul 2023 dupa cum urmeaza:

Anexa nr. 1 — Componenta veniturilor
bugetului local

➤ Sumele propuse la partea de venit in suma de 1004,28 mii lei reprezinta:

07.01.01 Impozit pe cladiri de la persoane fizice + 96 mii lei

07.01.02 Impozit si taxa pe cladiri de la persoane juridice + 220 mii lei

30.05.30 Alte venituri din concesiuni si + 450.66 mii lei
inchirieri de catre institutiile publice + 86.62 mii lei

42.88.01 Fonduri europene nerambursabile

42.88.03 Sume aferente TVA

+151 mii lei

a) Anexe nr. 2 Componenta cheltuielilor bugetului local

- Cheltuieli cu bunuri si servicii in suma de 2038 mii lei, suma provenita din cheltuieli salariale bunuri si servicii, reprezentand contracte de mentenanta si prestari servicii pentru IJAT Ghimbav.

> Anexa nr. 3 Componenta cheltuielilor de capital bugetului local

- Cheltuieli in suma de 250 mii lei prin virare de credite bugetare

Având în vedere cele de mai sus, se impune aprobarea bugetului local în corelație cu evoluția prognozată a indicatorilor macroeconomici și cu măsurile instituite.

Având în vedere documentația sus menționată, persoanele interesate pot depune propuneri, sugestii sau opinii cu privire la acest Proiect de hotărâre.

Propunerile, sugestiile sau opiniile, precum orice alte observatii, se vor depune folosindu-se una dintre următoarele forme de comunicare:

- mail, la adresa relatiipublice@primaria-ghimbav.ro,
- fax la numărul 0268/258355
- direct la sediul Primăriei la Compartimentul Secretariat — Relații cu Publicul.
- Tel 0268.258.006

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, www.primaria-ghimbav.ro

**Secretar general
Szinatovici Dan**



Nr. 25231/12.10.2023

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:

1,3

Proiect de hotărâre

din 12.10.2023

privind ajustarea taxei speciale de salubritate pentru utilizatorii serviciului care nu au încheiat contract de prestare a serviciului cu operatorul de salubritate și instituire tarif pentru separarea incorectă a deșeurilor municipale din oraș Ghimbav

Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând prevederile art. 28¹⁴ alin. (1) și alin. (5) din OUG nr.133 din 29 septembrie 2022 pentru modificarea și completarea OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, HCL nr.85/2021 privind instituirea taxei speciale de salubritate pentru utilizatorii serviciului care nu au încheiat contract de prestare a serviciului cu operatorul de salubritate, precum și a Legii serviciului de salubritate a localității nr.101/2006, art. 6, alin. 1, lit. k), art. 8, art 26, alin. 1, lit. c), alin. 2, alin. 3 și alin. 5 din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare, art. 42, alin.1 lit. c) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 484, alin. 1- 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. d), alin. 7, lit. n) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localității Ghimbav prin concesiune contract nr. 17241/28.11.2018 încheiat între Orașul Ghimbav și S.C. Comprest S.A, HCL Ghimbav nr. 54/27.04.2023 privind îndreptarea erorii materiale din HCL 45/2023 Anexa 1 privind aprobarea modificării tarifelor unitare din contractual de delegare a gestiunii serviciilor de salubritate a localității Ghimbav prin concesiune, HCL nr. 69 din 30.05.2023 privind prelungirea duratei de valabilitate a Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localității Ghimbav prin concesiune contract nr. 17241/28.11.2018, referatul de aprobare, referatul compartimentului de specialitate,

Având în vedere necesitatea asigurării salubrității Orașului Ghimbav la un nivel cât mai performant, pentru asigurarea protecției mediului și a sănătății populației pentru acoperirea costurilor efectuate prin prestarea serviciilor de către operator la utilizatorii fără contract,

În temeiul art. 139, alin.1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă începând cu data de 01.11.2023 ajustarea taxei speciale de salubritate pentru utilizatorii care beneficiază individual de prestarea serviciului de salubritate fără contract încheiat cu operatorul, persoane fizice și juridice, direct sau prin asociațiile de proprietari, sau a căror contracte au fost reziliate ca urmare a neplății serviciului de salubritate, la un nivel de 3 (trei) ori mai mare decât nivelul rezultat al tarifelor cumulate pentru gestionarea deșeurilor municipale aplicat utilizatorilor cu contract.

Art. 2. Taxa specială se calculează, în cazul persoanelor fizice, pentru fiecare persoană care locuiește cel puțin o lună calendaristică în imobil/apartament iar în cazul persoanelor juridice înmulțind taxa specială lei/mc cu nr. de mc/lună de deșuri ridicate și transportate de operator de salubritate.

Art. 3. Se aproba modificarea Regulamentului privind taxa specială pentru utilizatorii serviciului de salubritate care nu au încheiate contracte de prestare cu operatorul de salubritate, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Urmărirea, încasarea și executarea silită precum și utilizarea sumelor încasate se realizează conform Regulamentului și prevederilor Codului de procedura fiscală.

Art. 5. Se aprobă începând cu data de 01.11.2023 instituirea tarifului pentru separarea incorectă a deșeurilor municipale la un nivel de 2 ori mai mare decât nivelul rezultat din tarifele cumulate pentru gestionarea deșeurilor municipale

Art. 6. Se aprobă procedura de aplicare a tarifului pentru separarea incorectă a deșeurilor municipale conform Anexei nr.2, la prezenta hotărâre

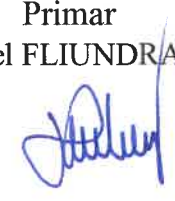
Art. 7. Orice dispoziție contrară prezentei hotărâri se revocă.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator,
Primar
Ionel FLIUNDRA



Regulamentul

privind taxa specială pentru utilizatorii serviciului salubritare care nu au încheiat contracte de prestare cu operatorul de salubritare

Capitolul 1. Definiții

Art. 1. În cuprinsul prezentului Regulament, expresiile de mai jos au următoarele semnificații: .

- beneficiar -persoana fizică sau persoana juridică ce locuiește, respectiv își desfășoară activitatea pe teritoriul Orașului Ghimbav și care, indiferent de motiv, nu deține contract de salubritare;
- contract -acord de voință încheiat între persoanele fizice sau juridice cu operatorul autorizat în vederea prestării serviciului de colectare a deșeurilor menajere;
- imobil - imobilul sau partea de imobil unde proprietarul, chiriașul sau utilizatorul cu orice titlu nu deține contract de salubritare;
- operator - persoana juridică ce are în concesiune serviciul de colectare și transport al deșeurilor menajere pe teritoriul Orașului Ghimbav;
- taxă- taxa specială de salubritare stabilită prin hotărârea Consiliului Local Ghimbav care se aplică beneficiarilor.

Capitolul 2. Reglementări legale

Art. 2, Potrivit prevederilor art.484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art.¹30 din Legea nr. 273/2003 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale aprobă taxe speciale pentru funcționarea serviciilor publice locale, create în interesul persoanelor fizice și juridice, stabilind cuantumul taxelor speciale anuale și aprobând regulamentul de stabilire a modului de organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele respective.

Art. 3. Potrivit prevederilor art. 26, alin. 2 din Legea serviciului de salubritare a localităților nr. 101/2006, cu modificările și completările ulterioare, utilizatorii achită contravaloarea serviciului de salubritare prin:

- a) tarife, în cazul prestațiilor de care beneficiază individual, pe bază de contract de prestare a serviciului de salubritare,
- b) taxe speciale. în cazul prestațiilor de care beneficiază individual fără contract.

Art. 4.1. Operatorul serviciilor publice de salubritare asigură colectarea, transportul și depozitarea în vederea eliminării, a deșeurilor municipale nepericuloase de la toți utilizatorii acestor servicii. persoane fizice și persoane juridice. Astfel, persoanele care nu au încheiat contracte de prestare a serviciului de salubritare și produc la rândul lor deșeuri similar cu cei care au contractat aceste servicii, beneficiază în mod fraudulos de aceleași servicii de care beneficiază și acele persoane care au încheiat contracte pentru aceste servicii, în sensul că și acele deșeuri sunt colectate și transportate de către operator. În consecință se impune instituirea taxei speciale.

4.2 In baza art.62 alin.2 punct.5) din Legea 101/2006 a serviciului de salubritare a localităților, constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1.000 lei refuzul utilizatorilor de a încheia contracte de prestari servicii cu operatorul de salubritare licențiat în aria de delegare respectivă.

Capitolul 3. Modul de organizare și funcționare a serviciului de salubritare

Art. 5. Modul de organizare și funcționare a serviciului de salubritare este stabilit prin Regulamentul de organizare și funcționare al serviciului public de salubritare al Orașului Ghimbav valabil și Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de salubritare a Orașului Ghimbav, în vigoare.

Capitolul 4. Beneficiarii serviciului public de salubritate pentru care se instituie taxa specială de salubritate

Art. 6. (1) Veniturile încasate din taxa specială vor fi evidențiate distinct în contabilitate și vor putea fi folosite numai pentru plata serviciilor de salubritate prestate de către operator în afara unor contracte încheiate cu utilizatorii serviciului de salubritate sau pentru dezvoltarea serviciului.

(2) Beneficiarii serviciului public de salubritate pentru care se instituie taxa specială de salubritate sunt persoanele fizice și persoanele juridice care nu au încheiat contract de prestări servicii cu operatorul serviciilor publice de salubritate a Orașului Ghimbav, inclusiv persoanele fizice și persoanele juridice ale căror contracte au fost denunțate în mod unilateral, conform prevederilor legale, de către operatorul de servicii publice de salubritate.

Capitolul 5. Procedura de calcul și de impunere a taxei

Art. 7. (1) Cuantumul taxei speciale de salubritate, în cazul beneficiarilor persoane fizice și persoane juridice fără contract de salubritate, este la un nivel de 3 (trei) ori mai mare decât nivelul rezultat al tarifelor cumulate pentru gestionarea deșeurilor municipale aplicat utilizatorilor cu contract

(2) Taxa specială pentru persoanele fizice se calculează pentru fiecare persoană care locuiește cel puțin o lună calendaristică în imobil/apartament. Impunerea taxei speciale se face pentru proprietarul sau chiriașul titular al contractului de închiriere și utilizatorul cu orice titlu al imobilului, după caz. În cazul chiriașilor Primăriei, impunerea taxei se face pe titularul contractului de închiriere.

(3) Numărul de persoane pentru care se face impunerea taxei speciale va fi conform declarației pe propria răspundere a beneficiarului depusă la Compartimentul Taxe și Impozite.

(4) În cazul refuzului declarării numărului de persoane, operatorul serviciilor de salubritate în colaborare cu Primăria Orașului Ghimbav, vor stabili numărul de persoane pentru care se va impune taxa din oficiu, conform prevederilor legale și a evidențelor din Primărie.

(5) Taxa specială pentru persoanele juridice -suma totală de plată/lună se calculează înmulțind taxa specială lei/mc cu nr. de mc de deșuri ridicate și transportate de operator/lună. Impunerea taxei speciale se face pentru beneficiarul persoană juridică care funcționează în imobil.

(6) Cantitatea de deșuri inițială folosită la calcul produsă de beneficiarul persoană juridică care funcționează în imobil se stabilește prin declarația pe propria răspundere a acestuia. În cazul în care beneficiarul care funcționează în imobil refuză sau nu face declarația în termenul solicitat, în calculul inițial se stabilește o cantitate de 4 mc de deșuri/lună, pe care se va stabili taxa din oficiu conform prevederilor legale în vigoare. În toate situațiile, în lunile următoare, cantitatea de deșuri reală care va fi utilizată în calculul taxei speciale se va stabili pe baza procesului verbal prezentat la sfârșitul fiecărei luni de operatorul de salubritate semnat și de beneficiarul serviciului.

(7) În cazul în care beneficiarul refuză să semneze procesul verbal, operatorul va solicita prezența unui reprezentant al Primăriei Orașului Ghimbav, în toate cazurile în care se ridică deșuri, acesta urmând să certifice evaluarea cantității ridicate. Evaluarea se va face utilizând recipienți standard.

Art. 8. (1) Taxa, în cuantumul stabilit prin art. 7 din prezentul Regulament, se aplică pentru fiecare beneficiar și pentru fiecare lună calendaristică,

(2) Plata taxei de salubritate se va face lunar, până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei pentru care se achită, urmând ca începând cu ziua imediat următoare a acestei date și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, să se calculeze majorări de întârziere de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună din cuantumul debitului restant.

(3) În cazul modificării prevederilor legale se vor modifica corespunzător și prevederile art. 9, alin. 2.

Art. 9. (1) Aplicarea taxei începe de la data de întâi a lunii următoare identificării beneficiarului și finalizării procedurilor de comunicare/somare precizate la Cap. 6.

(2) În cazul persoanelor fizice și juridice a căror contracte au fost denunțate unilateral de operator, aplicarea taxei începe de la data de întâi a lunii următoare datei la care s-a denunțat contractul de prestări servicii și finalizarea procedurilor de comunicare/somare precizate la Cap. 6.

Art. 10. Aplicarea taxei încetează în prima zi a lunii următoare datei în care beneficiarul a prezentat Compartimentului Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Orașului Ghimbav contractul încheiat cu operatorul.

Capitolul 6. Procedura de identificare și stabilire a beneficiarilor taxei speciale de salubritate

Art. 11 (1) Operatorul serviciului efectuează verificări în teren în vederea depistării și identificării persoanelor fizice sau juridice beneficiare ale serviciului de salubritate și care nu dețin contract de prestări servicii de salubritate.

(2) În prima săptămână a fiecărei luni operatorul va comunica în scris Primăriei Orașului Ghimbav datele de identificare a beneficiarilor.

Art. 12. (1) În cel mult 10 zile lucrătoare, Primăria Orașului Ghimbav va soma beneficiarii să încheie un contract de colectare a deșeurilor menajere. Termenul acordat prin somație este de 20 zile calendaristice.

(2) În acest termen beneficiarul este obligat să prezinte Primăriei Orașului Ghimbav documentele din care să reiasă îndeplinirea obligațiilor legale de încheiere a unui contract valabil. .

(3) În caz de nerespectare a termenului stabilit prin somație reprezentanții Primăriei Orașului Ghimbav aplică sancțiunea conform prevederilor legale pentru nedeținerea unui contract de salubritate valabil și se comunică de îndată Compartimentului Taxe și Impozite informația pentru instituirea taxei speciale. Prin procesul verbal de constatare a contravenției se dispune încheierea contractului de salubritate, respectiv, în cazul în care acesta nu se încheie în termenul dispus prin procesul verbal, obligația prezentării la Compartimentul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Orașului Ghimbav pentru completarea formularului declarației de impunere, anexă la prezentul Regulament, privind numărul de persoane din familie sau cantitatea de deșuri produsă lunar, după caz.

(4) Operatorul va înainta Primăriei Orașului Ghimbav evidența beneficiarilor care în mod tacit sau expres refuză încheierea unui contract de prestări servicii de salubritate.

Art. 13. Denunțarea unilaterală a contractelor de salubritate se face în condițiile legii. Persoanele fizice și juridice cărora li s-a denunțat contractul unilateral dobândesc de îndată calitatea de beneficiari și li se aplică prevederile acestei hotărâri.

Art. 14. În cazul denunțării unilaterale a contractului în condițiile legii operatorul este obligat să notifice Primăriei Orașului Ghimbav în vederea demarării procedurii de impunere a taxei.

Capitolul 7. Efectuarea plăților

Art. 15. Operatorul poate solicita plata serviciilor din fondul constituit prin colectarea taxei doar începând cu data definită în art. 10.

Art. 16. (1) Operatorul serviciului de salubritate va înainta Compartimentului Contabilitate, lunar, un decont cu beneficiarii, însoțit de un borderou cu persoanele fizice și juridice cărora le-a fost impusă taxa specială de salubritate și care au beneficiat de servicii de salubritate și nu au contracte de prestări servicii de salubritate încheiate cu operatorul de servicii. Decontarea se va face la tarifele aprobate de către Consiliul Local.

(2) După verificarea și vizarea decontului operatorul va emite factura pentru sumele de încasat din taxa specială.

Prezentul Regulament intră în vigoare la data de 01. 11.2023

Vizat pentru legalitate

Secretar

Szinatovi Dan

Initiator,

PRIMAR

Ionel FLIUNDRA

**DECLARAȚIE DE IMPUNERE persoane fizice în
vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de
salubritate**

Subsemnatul(a) _____, având calitatea de proprietar / chiriaș al locuinței situată în localitatea Ghimbav, _____, str. nr. bl. _____, sc. _____, ap. _____, posesor/posesoare a CI/BI seria _____ nr. _____, CNP având locul de muncă _____ la/pensionar declar pe propria răspundere că unitatea locativă are în componență următorii membrii (locatari stabili, chiriași, flotanți)

Numele și prenumele

CNP

Numele și prenumele	CNP

Notă: Orice modificare a componenței membrilor unității locative declarate mă angajez să o declar în primele 5 zile a lunii următoare printr-o nouă declarație de impunere.

Scoaterea persoanelor de la taxa specială se face numai pe baza documentelor justificative.

Prezenta declarație stă la baza emiterii deciziei de impunere a taxei speciale de salubritate.

Data:Semnătura

* se completează în cazul persoanelor fizice și a asociațiilor de proprietari

Subsemnatul, în _____ calitate de președinte al Asociației de Proprietari _____ din _____ prin prezenta declar că la apartamentul nr. locuiesc un număr de..... persoane.

Data:Semnătura

DECLARAȚIE DE IMPUNERE

persoane juridice

în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate

Subsemnatul.....avand CNP.....in
calitate de (imputernicit, reprezentant, administrator, etc).....al
.....cu sediul in
.....str.....nr.....bl.....sc.....ap....si detinatorul
spatiului situat in oras Ghimbav
str.....nr.....bl....sc...ap...avand CUI.....

declar pe propria răspundere că unitatea noastră produce o cantitate de deșeuri de..... mc/lună.

Notă: Orice modificare a cantității de deșeuri produse într-o lună mă angajez să o declar în primele 5 zile a lunii următoare printr-o nouă declarație de impunere.

În caz de neprezentare sunt de acord ca modificarea cantității de deșeuri aferente taxei speciale să se facă din oficiu pe baza cantității comunicate de operator.

Prezenta declarație stă la baza emiterii deciziei de impunere a taxei speciale de salubritate.

Numele și prenumele.....

Calitatea.....

Semnătura și ștampila

PROCEDURA PENTRU APLICARE TARIF PENTRU SEPARAREA
INCORECTĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 133 / 2022, respectiv art. 28^A4 alin.(5), procedura care trebuie urmată de către operatorul serviciului de salubritate pentru activitatea de „colectare separată și transportul separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat” în vederea aplicării tarifului pentru separarea incorectă a deșeurilor municipale este:

1. Operatorul de salubritate, prin reprezentanții săi și/sau ai Poliției Locale și/sau ai UAT oras Ghimbav, identifică în cadrul activității de monitorizare și control, utilizatorii serviciului de salubritate/adresele/punctele de colectare la care recipientul de colectare (pubelă/container galben, negru, verde, albastru și/sau sac galben, verde, albastru) conține deșuri necorespunzătoare tipului respectiv de recipient. Categoriile de deșuri acceptate pe fiecare tip de container/sac sunt cele prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare al Serviciului de Salubritate al orasului Ghimbav
2. Reprezentanții operatorului de salubritate vor aplica pe recipientul care conține fracții amestecate sau alte fracții decât cele stabilite pe fiecare tip de recipient, o etichetă cu mesajul ”Conținut necorespunzător”;
3. Reprezentanții operatorului de salubritate vor efectua poze ale recipientului (inclusiv a seriei, acolo unde este vizibilă sau a altor date de identificare), ale conținutului acestuia și ale numărului casei beneficiarului / panoului amplasat la platforma asociației de proprietari / punctului de colectare;
4. Reprezentanții operatorului de salubritate vor transmite pe e-mail / vor lăsa la adresa / în cutia poștală a utilizatorului, în prezența unui martor, o Notificare, conform modelului din anexa la prezenta procedură, semnată și de către persoana cu calitatea de martor. În Notificare vor fi trecute informațiile referitoare la situația constatată și a aplicării tarifului pentru separarea incorectă a deșeurilor generate de către utilizator.
5. Echipajul de colectare va ridica deșeurile respective;
6. Tariful pentru separarea incorectă, de două ori mai mare decât tariful pentru gestionarea deșeurilor municipale aflate în vigoare la momentul respectiv, va fi aplicat în factura lunii respective, indiferent de numărul de abateri dintr-o lună (poate fi constatată neregula o singură dată sau de mai multe ori în cursul aceleiași luni).

Primar

Ionel FLIUNDRA

Secretar general
Szinatovici Dan

NOTIFICARE

Stimate client,

În urma activității de monitorizare, efectuate de reprezentanții operatorului de salubritate, în calitate de operator de salubritate, în data de,s-a constatat că la adresa dvs., respectiv Str.....nr.....bl.....sc.....ap..... oras Ghimbav , unde figurează titular de contract dl/dna.....in recipientul

- negru
- galben
- verde
- albastru

NU ați separat corect și NU ați depozitat în mod corespunzător deșeurile, nerespectând prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului de salubritate și prevederile legislației în vigoare — O.U.G. nr. 92 / 2021, art. 16, alin. (1, referitoare la obligația colectării separate a deșeurilor generate și categoriile de deșeuri aferente fiecărui tip de recipient.

Prin urmare, vă informăm că, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 133 / 2022, art. 28¹⁴ alin. (5), coroborat cu H.C.L. nr....., pentru luna, va fi aplicat tariful pentru separarea incorectă a deșeurilor municipale, care este de două ori mai mare decât tariful pentru gestionarea deșeurilor municipale aflate în vigoare.

Data:

Reprezentant operator salubritate,

Martor,

.....

.....

ROMÂNIA

JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod
507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55 www.primaria-ghimbav.ro, E-
mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 25230 /12.10.2023

Referat de aprobare

privind ajustarea taxei speciale de salubritate pentru utilizatorii serviciului care nu au încheiat contract de prestare a serviciului cu operatorul de salubritate și instituire tarif pentru separarea incorectă a deșeurilor municipale din oraș Ghimbav

Temeiul legal al proiectului îl constituie art. 28¹⁴ alin. (1) și alin. (5) din OUG nr.133 din 29 septembrie 2022 pentru modificarea și completarea OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a Legii serviciului de salubritate a localității nr.101/2006, art. 6, alin. 1, lit. k), art. 8, art 26, alin. 1, lit. c), alin. 2, alin. 3 și alin. 5 din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare, art. 42, alin. lit. c) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 484, alin. I — 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont ca:

- În modalitatea de plată a contravalorii serviciului de salubritate prin tarif, autoritatea deliberativă a unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale are obligația să instituie și să aprobe o taxă de salubritate pentru utilizatorii care beneficiază individual de prestarea serviciului de salubritate fără contract încheiat cu operatorul, de până la de 3 ori mai mare decât nivelul rezultat din tarifele cumulate pentru gestionarea deșeurilor municipale aplicat utilizatorilor cu contract.

- Taxa de salubritate pentru utilizatorii fără contract se stabilește de către autoritățile administrației publice locale ale unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale la un nivel care să fie motivant pentru încheierea contractului de prestări servicii cu operatorul și nu se fundamentează pe elemente de cheltuieli.

- Sumele încasate din taxa de salubritate se utilizează de către autoritățile administrației publice locale ale unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale la plata facturilor lunare emise de operator, la tariful în lei/tonă, pentru acoperirea costurilor de gestionare a cantităților de deșuri provenite de la utilizatorii fără contract.

- Conform prevederile art. 17, alin. (5), lit. i) din O.U.G. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, prin care Autoritățile administrației publice locale au obligația să stabilească și să aprobe pentru beneficiarii serviciului de salubritate tarife/taxe distincte pentru gestionarea deșeurilor municipale precum și sancțiunile aplicate în cazul în care beneficiarii serviciului nu separă în mod corespunzător deșeurile reciclabile (hârtie, carton, plastic, metal, sticlă) de celelalte categorii de deșuri din fluxul de deșuri municipale;

- prevederile art. 28¹⁴, alin. (5) din Ordonanța de urgență nr. 133/2022 privind regimul deșeurilor, prin care autoritatea deliberativă a unității administrativ-teritoriale are obligația să aprobe un tarif pentru separarea incorectă a deșeurilor municipale la un nivel de până la 2 ori mai mare decât nivelul rezultat din tarifele cumulate pentru gestionarea deșeurilor municipale;

Conform celor indicate mai sus, propunem:

- ajustarea taxei speciale de salubritate pentru utilizatorii care beneficiază individual de prestarea serviciului de salubritate fără contract încheiat cu operatorul, persoane fizice și juridice, direct sau prin asociațiile de proprietari, sau a căror contracte au fost reziliate ca urmare a neplății serviciului de salubritate, la un nivel de 3 (trei) ori mai mare decât nivelul rezultat al tarifelor cumulate pentru gestionarea deșeurilor municipale aplicat utilizatorilor cu contract

- instituirea începând cu data de 01.11.2023 a tarifului pentru separarea incorectă a deșeurilor municipale la un nivel de 2 ori mai mare decât nivelul rezultat din tarifele cumulate pentru gestionarea deșeurilor municipale.

Față de cele prezentate mai sus, s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR
Ionel FLIUNDRA





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 25232 din 12.10.2023

REFERAT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre pentru ajustarea taxei speciale de salubritate pentru utilizatorii serviciului care nu au încheiat contract de prestare a serviciului cu operatorul de salubritate și instituire tarif pentru separarea incorectă a deșeurilor municipale din oraș Ghimbav

Subsemnata Cojenelu Elena, polițist local în cadrul Structurii Protecția Mediului activitate comercială și autorizații din cadrul Primăriei orașului Ghimbav, analizând proiectul de hotărâre pentru ajustarea taxei speciale de salubritate pentru utilizatorii serviciului care nu au încheiat contract de prestare a serviciului cu operatorul de salubritate și instituire tarif pentru separarea incorectă a deșeurilor municipale din oraș Ghimbav;

Având în vedere

-prevederile art. 17, alin. (5), lit. i) din O.U.G. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, prin care Autoritățile administrației publice locale au obligația să stabilească și să aprobe pentru beneficiarii serviciului de salubritate tarife/taxe distincte pentru gestionarea deșeurilor municipale precum și sancțiunile aplicate în cazul în care beneficiarii serviciului nu separă în mod corespunzător deșeurile reciclabile (hârtie, carton, plastic, metal, sticlă) de celelalte categorii de deșeurii din fluxul de deșeurii municipale;

-prevederile art. 28¹⁴, alin. (1) și (5) din Ordonanța de urgență 133/2022 privind regimul deșeurilor, prin care autoritatea deliberativă a unității administrativ-teritoriale are obligația să instituie și să aprobe o taxă de salubritate pentru utilizatorii care beneficiază individual de prestarea serviciului de salubritate fără contract încheiat cu operatorul de până la de 3 ori mai mare decât nivelul rezultat din tarifele cumulate pentru gestionarea deșeurilor municipale aplicat utilizatorilor cu contract, să aprobe un tarif pentru separarea incorectă a deșeurilor municipale la un nivel de până la 2 ori mai mare decât nivelul rezultat din tarifele cumulate pentru gestionarea deșeurilor municipale;

- prevederile art. 8, alin. (2), corelat cu art. 16, alin.(2), lit. b) din Ordinul ANRSC nr. 640/2022, prin care se prevede că tariful pentru separarea incorectă a fracțiilor de deșeurii municipale nu se fundamentează de operatori și se stabilește la un nivel de până la 2 ori mai mare decât nivelul rezultat din însumarea tarifelor distincte pentru activitățile desfășurate de operatori pentru gestionarea fracțiilor de deșeurii municipale colectate separat, exprimate în lei/persoană/lună pentru utilizatorii casnici, respectiv în lei/mc pentru utilizatorii non-casnici,

Astfel un nivel maxim al tarifului de separare incorectă a deșeurilor (de 2 ori mai mare decât cumularea tarifelor), are rolul de conștientizare a utilizatorilor serviciului de salubritate asupra importanței colectării separate, activitatea cu cel mai mare impact asupra gradului de reciclare precum și a valorificării superioare a fracțiilor de deșeurii. Colectarea separată nu presupune nici un cost suplimentar din partea utilizatorilor ci numai o atitudine responsabilă față de comunitate și mediu.

Tariful pentru separarea incorectă a deșeurilor municipale va fi aplicat de operatorul serviciului de salubritate pentru activitatea „de colectare separată și transportul separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat”, pe baza unei proceduri de aplicare către utilizatorii serviciului de salubritate: persoane fizice, persoane juridice, instituții.

Pentru o aplicare unitară a tarifului pentru separarea incorectă a deșeurilor municipale, propunem o procedură de aplicare care este anexată prezentei propuneri de hotărâre.

Având în vedere că legiuitorul a introdus acest tarif pentru separarea incorectă mai mult ca o sancțiune a unor devieri de la sistemul de colectare separată a deșeurilor, iar autoritatea locală a pus la dispoziție infrastructura de colectare separată a deșeurilor municipale, utilizatorilor li se vor aplica tariful pentru separarea incorectă a deșeurilor municipale pentru o lună întreagă, indiferent de numărul abaterilor realizate de utilizator pe parcursul unei luni calendaristice, această modalitate de aplicare a tarifului este expusă în detaliu în procedura de aplicare a tarifului pentru separarea incorectă a deșeurilor municipale de către utilizatori,

propunem aprobarea proiectului de hotărâre, cu toate anexele, care fac parte integrantă din aceasta, în forma actuală.

Intocmit

Cojenelă Elena



Nr. 25907/24.10.2023

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: NR 1,3.

Proiect de hotărâre din 24.10.2023,

Pentru modificarea HCL 5/ 26.01.2023 privind aprobarea reglementărilor juridice și tehnice cu privire la parcelarea terenurilor și proiectarea infrastructurii stradale din documentațiile de urbanism ale Orașului Ghimbav

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere Raportul de specialitate al serviciului Amenajarea Teritoriului și Urbanism nr.25876 / 24.10.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.24/2007, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului MDRT nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z, indicativ GM 010/2000 aprobat de MDRT cu Ordinul nr. 176/N/2000, art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRAȘTE:

Art. 1 Modificarea Art. 2, punctul 3, a HCL 5/26.01.2023 după cum urmează: "Profilul stradal va avea minim 12 m și va cuprinde: carosabil, zonă verde, pistă biciclete, trotuare a căror dimensiuni se vor stabili de la caz la caz în funcție de necesități, .

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarului Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate - Secretar general
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

REFERAT APROBARE
Nr. 25908 / 24.10.2023

**Propunere de modificare a HCL 5/26.01.2023 privind aprobarea reglementarilor
juridice și tehnice cu privire la parcelarea terenurilor și proiectarea
infrastructurii stradale din documentatiile de urbanism ale orașului Ghimbav**

Conform **Art. 2, punctul 3**, a HCL 5/26.01.2023, ”Profilul stradal va avea minim 13m și va cuprinde: carosabil, zonă verde, pistă bicicletă, trotuar a căror dimensiune se vor stabili de la caz la caz în funcție de necesități,, .

Conform OG 43/1997 privind regimul drumurilor la **Art. 19, punctul (4)**, prevede: ” Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axa drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 13 m pentru drumurile naționale, de minimum 12 m pentru drumurile județene și de minimum 10 m pentru drumurile comunale.,, .

Concluzii :

Având în vedere aplicabilitatea acestei hotărâri de consiliu local HCL 5/26.01.2023 în procesul de avizare și redactare a documentațiilor de urbanism, se propune modificarea HCL în sensul modificării dimensiunii profilului stradal de la Art.2, punctul 3, a HCL 5/26.01.2023 cu dimensiunea de 12m în loc de 13m.

PRIMAR
Ionel FLIUNDRA



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

RAPORT DE SPECIALITATE
Nr. 25876 / 24.10.2023

**Propunere de modificare a HCL 5/26.01.2023 privind aprobarea reglementarilor
juridice și tehnice cu privire la parcelarea terenurilor și proiectarea
infrastructurii stradale din documentatiile de urbanism ale orașul Ghimbav**

Conform **Art. 2, punctul 3**, a HCL 5/26.01.2023, ”Profilul stradal va avea minim 13m și va cuprinde: carosabil, zonă verde, pistă bicicletă, trotuar a căror dimensiune se vor stabili de la caz la caz în funcție de necesități,, .

Conform OG 43/1997 privind regimul drumurilor la **Art. 19, punctul (4)**, prevede: ” Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axa drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 13 m pentru drumurile naționale, de minimum 12 m pentru drumurile județene și de minimum 10 m pentru drumurile comunale... .

Concluzii :

Având în vedere aplicabilitatea acestei hotărâri de consiliu local HCL 5/26.01.2023 în procesul de avizare și redactare a documentațiilor de urbanism, se propune modificarea HCL în sensul modificării dimensiunii profilului stradala de la Art.2, punctul 3, a HCL 5/26.01.2023 cu dimensiunea de 12m în loc de 13m.

Intocmit Arhitect Șef,
arh. Ștefan Firimiță

3
REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:

**Proiect de hotărâre
din 25.10.2023**

privind modificarea art. 1 din HCL nr. 171/15.11.2022 privind aprobarea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilele : DE "225" – drum, în suprafață de 5469 mp și "DE 223" – drum, în suprafață de 4867 mp, Orașul Ghimbav

Ionel Fliundra- Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Văzând HCL nr. 171/15.11.2022 privind aprobarea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilele : "DE 225" – drum, în suprafață de 5469 mp și "DE 223" – drum, în suprafață de 4867 mp, Orașul Ghimbav și documentația cadastrală privind întocmirea planului parcelar și intabularea imobilelor reprezentate de Tarla 28, A224, Tabelul parcelar Tarla 28, A224, Referatul de specialitate al Compartimentului Registrul Agricol nr. 25972/25.10.2023, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 286 și art. 287 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 28, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, prevederile art. 554 și art. 858 din Cod Civil, prevederile art. 31, alin. 2) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare;

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se modifică, art. 1 din HCL nr. 171/15.11.2022 după cum urmează :

- sintagma " "DE 225" – drum, în suprafață de 5469 mp " din textul existent se înlocuiește cu sintagma " "DE 225" – drum, în suprafață de 5442 mp " în textul modificat .

Art. 2. Celelalte prevederi ale HCL nr. 171/15.11.2022 rămân neschimbate.

Art. 3. Prezenta hotărâre constituie titlu executoriu pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul sau Secretarul General al Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro,



Nr. 25974/25.10.2023

Referat de aprobare

privind modificarea art. 1 din HCL nr. 171/15.11.2022 privind aprobarea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilele : "DE 225" – drum, în suprafață de 5469 mp și "DE 223" – drum, în suprafață de 4867 mp, Orașul Ghimbav

Văzând **HCL nr. 171/15.11.2022** privind aprobarea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilele : DE 225" – drum, în suprafață de 5469 mp și DE 223" – drum, în suprafață de 4867 mp, Orașul Ghimbav, Referatul Compartimentului Registrul Agricol nr. 25972/25.10.2023, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 286 și art. 287 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 28, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și prevederile art. 554 și art. 858 din Cod Civil,

Propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Ionel Fliundra



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 25972 /25.10.2023

APROBAT

Primar Fliundra Ionel

R E F E R A T

Având în vedere documentația cadastrală întocmită de PFA RIȘCĂU (AXENTE) MONICA FLORENTINA privind întocmirea planului parcelar și intabularea imobilelor reprezentate de Tarla 28, A224, în baza prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c.), art 286, alin. 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederilor art. 28, alin. 5 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile art. 7, 8, alin. 1 și 18, art. 68 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art. 554, art. 858 și urm. Cod Civil, se impune inițierea Proiectului de Hotărâre privind modificarea art. 1 din HCL nr. 171/15.11.2022 după cum urmează :

- sintagma “**DE 225**” – drum, în suprafață de 5469 mp “ din textul existent se înlocuiește cu sintagma “**DE 225**” – drum, în suprafață de 5442 mp “ în textul modificat , celelalte prevederi ale *HCL nr. 171/15.11.2022* rămân neschimbate, în vederea supunerii spre aprobare în ședința Consiliului Local al Orașului Ghimbav.

Modificarea art. 1 din HCL nr. 171/15.11.2022 se realizează, deoarece în suprafața drumului DE 225, fusese inclusă în mod eronat și suprafața parcelei Cc 224/54 (S= 27 mp), astfel că s-au corectat informațiile cadastrale, *respectiv suprafața*, pentru imobilul identificat prin DE 225 - drum , așa cum reiese din “Tabelul parcelar Tarla 28, A224“, aferent documentației cadastrale .

Secretar general,

Szinatovici Dan

Insp. Purcaru Marius

Tabel parcelar UAT Ghimbav Jud. Brasov
Tarla 28, A 224
COPIE SPRE AFIȘARE ȘI PUBLICARE

anexa 32 la regulament

Nr. Tarla	Nr. crt. (ordinea în tarla)	Nr. cadastral inițial	Nr. Carte Funciară	Nr. parcela/ (nr. topografic)	Nr. Cad/ Nr.CF	S TP		S CF		S mas		Nume și prenume proprietar	Act proprietate (nr./data)	Observații
						Suprafața parcela din act (mp)	Categ. de folosință din act	Suprafața totală imobil din act (mp)	Suprafața totală imobil determinată (mp)	Suprafața totală imobil determinată (mp)				
28	1			224/1		5800	A - ARABIL	5800	5689		DRUTA DOREL-DANIEL; DRUTA MARIAN-CRISTIAN; HEGHBELI MONICA-DORICA; DRUTA ACHIMI IOAN	Act notarial CM3/30.01.2014 încheiat la NP Moise Sînziana-Maria	ID 50345 Tp.nr. 00230/23.03.1994	
	2			224/2		2900	A - ARABIL	2900	2844		RUSULET I. GHEORGHE ; BERELI. TEBODORINA ms. RUSULET I. - RUSULET I. ILIE ;	TP. 00264/14.04.1994	Tp.nr. 00264/14.04.1994 ID 50346	
28	3			224/3		25000	A - ARABIL	25000	24520		DRUTA MARIAN-CRISTIAN; HEGHBELI MONICA-DORICA; DRUTA ACHIMI IOAN ȘUȘU MARIAN- VASIL; ȘUȘU CORNEL; ȘUȘU DAN; ȘUȘU ȘTEFAN; ȘUȘU N. NICOLAE	Certificat Mostenitor nr. 7/12.03.2015;	Tp.nr. 00391/24.08.1994 ID 50347	
	4						A - ARABIL	15000	14712		ȘTOIAN I. ADRIAN; ȘTOIAN I. ANGELA ms. MACU	TP.nr. 00223/21.03.1994	Tp.nr. 00223/21.03.1994; parcela A 224/4/1 ID 50348	
28	5			224/4		25000	A - ARABIL	10000	9908		SEGAŢRCEANU MARIA; SEGAŢRCEANU CERAŞELA-DANIELA; SEGAŢRCEANU RĂRES CIPRIAN	Certificat Mostenitor nr. 33/05.10.2015 emis de NP Moise Sînziana-Maria	Tp.nr. 00223/21.03.1994; parcela A 224/4/2 ID 50349	
	6	cad : 593; top: 1044/1/2; CF 2695	100242	224/5		20000	A - ARABIL	20000	19616		MOLDOVAN ALEXANDRU; MOLDOVAN CAMELIA-MIHAELA	Act Notarial nr. 2170, din 07/09/2010 emis de BNP DRĂGUSIN EMIL	Tp.nr. 00353/14.06.1994 ID 50350	
28	7			224/6		10000	A - ARABIL	5000	4904		VALSAN ELENA	Act notarial act de dezmembrare și contract de vânzare cumparare nr.451/09.02.2000 emis de NP Roșu Elfe Gizela	Tp.nr. 00222/21.03.1994; parcela A 224/6/1 ID 50351	
	8			224/6		10000	A - ARABIL	5000	4904		PAUN EUGENIA; BALOGA ELENA; POEȘCU MARIAN; ȘTOIAN ANGELA	Certificat Mostenitor nr.2/12.01.2007 emis de NP Burlean Radu-Cătălin	Tp.nr. 00222/21.03.1994; parcela A 224/6/2 ID 50352	
28	9	cad. 2167	104208	224/7		20000	A - ARABIL	20000	19616		SURARIU I. PETRE ADRIAN; SURARIU VICTORIA, soție; SURARIU IOANA BIANCA, fiica	Titlu Proprietate nr. 00371, din 20/06/1994 emis de CJSDPAT. Certificat Mostenitor nr. 185/2000. Dozer succesorii nr. 218/2000 emis de BNP ANTON ANDREEA-MARIA.	Tp.nr. 00371/20.06.1994 ID 50353	
	10	2188	104209	224/8		14400	A - ARABIL	14400	14124		SURARIU I. PETRE-ADRIAN; SURARIU VICTORIA, soție; ȘURARIU IOANA BIANCA, fiica	Titlu Proprietate nr. 003279, din 18/04/1994 emis de CJSDPAT. Certificat Mostenitor nr. 185/2000. Dozer succesorii nr. 218/2000 emis de BNP ANTON ANDREEA-MARIA.	Tp.nr. 00279/18.04.1994 ID 50354	

28	11	2180	104207	224/9	6500	A - ARABIL	6500	6375	SURARU VICTORIA; SURARU IOANA BIANCA	Certificat Mostenitor nr. 185/2000. Dosar succesoral nr. 218/2000 emis de BNP ANTON ANDREEA MARIA	Tp.nr. 00372/20.06.1994 ID 50365
									FRATILA RODICA-MARIA	Certificat De Mostenitor Suplimentar nr. 124/2002. Dosar succesoral nr. 1452/2002 emis de BNP BALTANU ELENA.	
28	12	2179	104206	224/10	10700	A - ARABIL	10700	10495	SURARU VICTORIA, fiica; DOBRIN LUCIA, fiica	Certificat Mostenitor nr. 72/2002. Dosar succesoral nr. 46/2002 emis de BNP BALAN NICOLAE;	Tp.nr. 00366/23.06.1994 ID 50366
									SURARU VICTORIA; SURARU IOANA BIANCA	Certificat Mostenitor nr. 185/2000. Dosar succesoral nr. 218/2000 emis de BNP ANTON ANDREEA MARIA	
28	13	2182	104205	224/11	12900	A - ARABIL	12900	12652	FRATILA RODICA-MARIA	Certificat De Mostenitor Suplimentar nr. 124/2002. Dosar succesoral nr. 152/2002 emis de BNP BALTANU ELENA;	Tp.nr. 00372/20.06.1994
									FRATILA GEORGETA EUGENIA; FRATILA CORINA MARIA; RUCAREAN DUMITRU	Certificat De Mostenitor Suplimentar nr. 78/2002. Dosar succesoral nr. 105/2002 emis de BNP SARBU VICTOR	
28	14		101410	224/12	23500	A - ARABIL	23500	23049	SKERBEK IOAN, , cetatean roman, necesarilor	Act Notarial nr. 1110, din 09/08/2002 emis de BNP BALAU IOAN;	Tp.nr. 00402/30.06.1994 ID 50358
28	15			224/13	2900	A - ARABIL	2900	2844	RĂȘNOVEAN ȘTEFAN	Act de partaj voluntar nr.231/15.02.2001 incheiat la N.P. Sarbu Victor	Tp.nr. 00280/18.04.1994 ID 50359
28	16			224/14	3400	A - ARABIL	3400	3335	PRIPIS NECULAI	Act de dezmembrare, partaj voluntar si contract de donatie nr. 807/24.07.1999 incheiat la NP Sarbu Victor.	Tp.nr. 00278/18.04.1994 ID 50360
28	17			224/15	18800	A - ARABIL	18800	18439	GUȚĂ HELENA, BALAN SUSANA ,ILIE CONSTANȚA	Tp.nr. 00266/18.04.1994	ID 50361
28	18		102667	224/16	20000	A - ARABIL	20000	19616	ZAMFIR P. MINODORA	Act Administrativ nr.257, din 04/04/1994 emis de C.F.S.P.DAT BRASOV (act administrativ nr.875/09-02-2012 emis de PRIMARIA GHIMBAY);	Tp.nr. 00257/04.04.1994 ID 50362
28	19		102665	224/17	5000	A - ARABIL	5000	4904	ZAMFIR P. MINODORA, nascută Moroșanu	Act Administrativ nr.226, din 22/03/1994 emis de C.J.S.D.P.T. BRASOV;	Tp.nr. 00226/22.03.1994 ID 50363

28	20	224/18	25000	A - ARABIL	25000	24520	MUNTEAN SCORINA RODICA	Certificat De Mostenitor NR 22/20.12.2002 emis de NP Jalba Norcia	Tp.nr. 00258/14.04.1994 ID 50364
							CROITORU GHEORGHE; CROITORU GH. GHEORGHE JR.	Certificat De Mostenitor suplimentar nr. 45/19.08.1999 la CM 2079/1996 din dosarul nr. 1727/1993 emis de NP Crimba Claudia	
							CROITORU LUCIA VIORICA, CROITORU ALINA SIMONA, CROITORU SEPTIMIU-LIVIU PETRASCU N. VERGINIA ns. CROLAN N.	Certificat De Mostenitor nr. 11/25.02.2015 incheiat la NP Buzzaa Valera-Doana	
28	21	224/19	12500	A - ARABIL	12500	12260	BALAN GEORGE	Tp.nr. 0031/103.06.1994	Tp.nr. 0031/103.06.1994 ID 50365
							DRAGULESCU MARIA, DRAGULESCU SORIN, NICOLAE	Certificat De Mostenitor nr. 82/29.09.2004 emis de NP Rati Eire Gzeia	
28	22	224/20	6300	A - ARABIL	6300	6179	DOBREAN VIRGINIA ns. DANET; SIMINESCU GH. VIORICA ns. DOBREAN. DOBREAN GH. GHEORGHE; VISINESCU GH. MARIA ns. DOBREAN	Tp.nr. 00419/18.08.1994	ID 50366
28	23	224/21	20000	A - ARABIL	20000	19616	BALAS DUMITRU	Tp.nr. 00302/31.05.1994	ID 50367
28	24	222/11	101860	A - ARABIL	12500	11600	BIRSAN DAN-AUREL	Act Notarial nr. 453, din 19/03/2021 emis de HOTARAN Violeta;	Tp.nr. 0022/1/21.03.1994; A224/22/1 ID 50368
							DRAGAN VIOLETA	Act De Dezmembrare Cu Partei Voluntar nr. 2/81, din 05/10/1998 emis de BNP POPA IONAN.	
28	25	222/12	101851		900	883		Tp.nr. 0022/1/21.03.1994; A224/22/2 ID 50369	
28	26	224/23	11800	A - ARABIL	11800	11573	URDEA DOREL- GHEORGHE	Certificat De Mostenitor nr. 28/30.06.2015 emis de NP Burlan Radu-Catalin	Tp.nr. 00668/21.11.1994; MINZARIU LIGIA- ZOITIA mosteneste doar casa ID 50370
28	27	224/24	25000	A - ARABIL	25000	24520	TOMA GABRIEL, castatorii	Act Notarial nr. 764, din 21/03/2008 emis de BNP ION GONVTEA;	Tp.nr. 00267/18.04.1994 50371
28	28	224/25	20000	A - ARABIL	20000	19616	MUNTEAN MARIA, MUNTEAN CORNEL- GHEORGHE, MUNTEAN MARIAN-OVIDIU, MUNTEAN SEBASTIAN	Certificat de mostenitor nr. 54/02.12.2004 incheiat la BNP Comsa Dumitru	Tp.nr. 00385/23.06.1994 ID 50372
							SZASZ EUGENIA	Tp.nr. 00229/23.03.1994	
28	29	224/26	20800	A - ARABIL	20800	20400	CHITU MARIA	Act Notarial nr. 190, din 31/01/2003 emis de BNP NICOLAE BALAN	ID 50373
28	30	224/27	6200	A - ARABIL	6121	6081	CHITU MARIA; CHITU CORNEL NICOLAE	Act Notarial nr. 72, din 24/09/2021 emis de Sarbu Victor Mihail In dosar nr. 59/2021;	Tp.nr. 00261/14.04.1994 ID 50374
							RUSU EUGENIA ADRIANA, INACHE IOAN SZASZ EUGENIA SINCAN MIHAIL	Tp.nr. 00261/14.04.1994	
28	31	224/28	12500	A - ARABIL	12500	12260			ID 50375

28	20	224/18	29000	A - ARABIL	25000	24520	MUNTEAN SORINA RODICA	Certificat De Mostenitor NR: 227/20.12.2002 emis de NP Jalba Norica	Tp.nr. 00258/14.04.1994 ID 50364
							CROTORU GHEORGHE; CROTORU GH. GHEORGHE JR.	Certificat De Mostenitor suplimentar nr. 45/19.08.1999 la CM 2079/1996 din dosarul nr. 1727/1993 emis de NP Cristina Claudia	
							CROTORU LUCIA VIORICA, CROTORU ALINA SIMONA, CROTORU SEPTIMILIU LIVIU	Certificat De Mostenitor nr. 1125.02.2015 incheiata la NP Buzaa Valeria-Doina	
28	21	224/19	12500	A - ARABIL	12500	12260	BĂLAN GEORGE	Tp.nr. 00311/03.06.1994	Tp.nr. 00311/03.06.1994 ID 50365
							DRĂGULESCU MARIA, DRĂGULESCU SORIN- NICOLAE	Certificat De Mostenitor nr. 82/29.09.2004 emis de NP Reih Elle Gizela	
28	22	224/20	6300	A - ARABIL	6300	6179	DOBREAN VIRGINIA ns. DANET. SIMINESCU GH. VIORICA ns. DOBREAN; DOBREAN GH. GHEORGHE; VISINESCU GH. MARIA ns. DOBREAN	Tp.nr. 00419/18.08.1994	ID 50366
							DOBREAN VIRGINIA ns. DANET. SIMINESCU GH. VIORICA ns. DOBREAN; DOBREAN GH. GHEORGHE; VISINESCU GH. MARIA ns. DOBREAN	Tp.nr. 00419/18.08.1994	
28	23	224/21	20000	A - ARABIL	20000	19616	BALAS DUMITRU	Tp. nr. 00302/31.05.1994	ID 50367
							BIRSAN DAN-AUREL	Act Notarial nr. 453, din 19/03/2021 emis de HOTĂRAN Violeta	
28	24	222/11	101850	A - ARABIL	12500	11600	DRĂGAN VIOLETA	Act De Dezmembrare Cu Partaj Voluntar nr. 2761, din 09/10/1996 emis de BNP POPA IOAN.	Tp.nr. 00221/21.03.1994. A224/22/2 ID 50369
							URDEA DOREL- GHEORGHE	Certificat De Mostenitor nr. 28/30.06.2015 emis de NP Buian Radu-Catalin	
28	25	222/12	101851	A - ARABIL	11800	11573	TOMA GABRIEL, căsătorit	Act Notarial nr. 764, din 27/03/2008 emis de BNP ION GONTEA;	Tp.nr. 00267/18.04.1994 50371
							MUNTEAN MARIA, MUNTEAN CORNEL-GHEORGHE, MUNTEAN MARIAN-VIDIU, MUNTEAN SEBASTIAN	Certificat de mostenitor nr. 54/02.12.2004 incheiata la BNP Comsa Dumitru	
28	26	224/23	11800	A - ARABIL	25000	24520	SZASZ EUGENIA	Tp.nr. 00229/23.03.1994	ID 50373
							CHITU MARIA	Act Notarial nr. 190, din 31/01/2003 emis de BNP NICOLAE BALAN	
28	27	224/24	20000	A - ARABIL	20000	19616	CHITU MARIA, CHITU CORNEL NICOLAE	Act Notarial nr. 72, din 24/09/2021 emis de Sârbu Victor Mihail In dosar nr. 59/2021.	Tp.nr. 00261/14.04.1994 ID 50374
							CHITU MARIA, CHITU CORNEL NICOLAE	Act Notarial nr. 72, din 24/09/2021 emis de Sârbu Victor Mihail In dosar nr. 59/2021.	
28	28	224/25	20800	A - ARABIL	20800	20400	CHITU MARIA	Act Notarial nr. 190, din 31/01/2003 emis de BNP NICOLAE BALAN	ID 50375
							CHITU MARIA	Act Notarial nr. 190, din 31/01/2003 emis de BNP NICOLAE BALAN	
28	29	224/26	12500	A - ARABIL	12500	12280	RUSU EUGENIA, ADRIANA IMACHE IOAN SZASZ EUGENIA SIMCAN MIHAIL	Tp.nr. 00261/14.04.1994	ID 50375
							RUSU EUGENIA, ADRIANA IMACHE IOAN SZASZ EUGENIA SIMCAN MIHAIL	Tp.nr. 00261/14.04.1994	

28	44	top: 10371/2	105396	224/39	12500	A - ARABIL	12500	12260	STANCIU AUREL	Act De Partaj Voluntar nr. 1607, din 13/10/2008 emis de NP Molnar Gyongyi	Tp.nr. 00289/25.05.1994 ID 50398						
	45			224/40	29500	A - ARABIL	29500	28934	SURABU ZSOFIA SEGARCEANU MARIA BNP Cristolovean Dan-Ioan	Tp.nr. 00388/24.06.1994 CVC nr. 306/02.02.2001 incheiat la BNP Cristolovean Dan-Ioan	ID 50389						
28	46			224/41	25000	A - ARABIL	25000	24520	DANIELA, SEGARCEANU RARES CIPRIAN	Certificat Moștenitor nr. 33/06.10.2015 emis de Cristolovean Dan-Ioan	Tp.nr. 00227/22.03.1994 ID 50390						
												47	5000	4904	PIIU IOAN, PIJU CONSTANDIN, PASCALAU ANA NS, PIJU	Act de partaj voluntar nr. 7824/10.03.1995 incheiat la NP Bairanu Elena si si Certificat de moștenitor nr. 46/11.06.1999 incheiat la NP Sabu Victor	Tp.nr. 00260/14.04.1994 parcele 224/42/1 ID 50391
												48	5000	4904	TUCUNEL NICOLE	Act de partaj voluntar nr. 7824/10.03.1995 incheiat la NP Bairanu Elena si CVC nr. 162/107.05.1999 incheiat la NP Bairanu Elena	Tp.nr. 00260/14.04.1994 parcele 224/42/2 ID 50392
												49	5000	4904	TUCUNEL NICOLE	Act de partaj voluntar nr. 7824/10.03.1995 incheiat la NP Bairanu Elena si CVC nr. 1897/29.05.1999 incheiat la NP Bairanu Elena	Tp.nr. 00260/14.04.1994 parcele 224/42/3 ID 50393
28	50			224/42	25000	A - ARABIL	5000	4904	PIIU CONSTANTIN	Act de partaj voluntar nr. 7824/10.03.1995 incheiat la NP Bairanu Elena	Tp.nr. 00260/14.04.1994 parcele 224/42/4 ID 50394						
												51	5000	4904	PIIU IOAN, PIJU CONSTANDIN, PASCALAU ANA	Act de partaj voluntar nr. 7824/10.03.1995 incheiat la NP Bairanu Elena si si Certificat de moștenitor nr. 46/11.06.1999 incheiat la NP Sabu Victor	Tp.nr. 00260/14.04.1994 parcele 224/42/5 ID 50395
28	52	cad:1508	103939	224/43	12500	A - ARABIL	6250	6130	NICULAE NISTOR RODICA	Act De Dezmembrare Cu Partaj Voluntar nr. 285/12007 emis de BNP CRISTOLOVEAN DAN-IOAN	Tp.nr. 00351/14.06.1994; A224/43/1 ID 50396						
												53	6250	6130	GRIGORE MARIANA	Act De Dezmembrare Cu Partaj Voluntar nr. 285/12007 emis de BNP CRISTOLOVEAN DAN-IOAN	Tp.nr. 00351/14.06.1994; A224/43/2 ID 50397
28	54			224/44	25000	A - ARABIL	25000	24520	PIVODĂ CLAUDIA-MIRELA; PIVODĂ CRISTIN-ELVIRA	Certificat de moștenitor nr. 29/25.11.2021 incheiat la NP Moise Sinziana-Maria	Tp.nr. 00219/21.03.1994 ID 50398						
												55	2400	2354	NICULAE NISTOR RODICA	Act De Dezmembrare Cu Partaj Voluntar nr. 285/12007 emis de BNP CRISTOLOVEAN DAN-IOAN	Tp.nr. 00351/14.06.1994 ID 50399
28	56	cad.: 357; top: 10367/12	103938	224/45	2400	A - ARABIL	2400	5699	PIVODA V. IOAN, CRACIUN VASILE, PIVODA ELENA, GHEORGHE, PIVODA V. DUMITRU; PIVODA V. ANA ns. CRACIUN	Tp.nr. 00220/21.03.1994	Tp.nr. 00220/21.03.1994 ID 50400						
												5800	5800	CRACIUN I. IOAN, CRACIUN MATEESCU LUCIA, IORDACHE DIANA, PALCI VERGINIA, PRELIMBERAN ELENA-MIRELA CRACIUN MELA, CRACIUN IOANA-CRISTINA, CRACIUN CARMEN	Certificat de moștenitor nr.77/25.09.2006 incheiat la BNP Chivu Daniela		

28	57		224/47		25000	A - ARABIL	25000	24520	CRACIUN V. ANA ns. PIVODA; CRACIUN I. IOANI; CRACIUN I. VASILE; CRACIUN I. IOSIF; PALICI. ANICUTIA LUCICA ns. CRACIUN	Tr.nr. 00263/14.04.1994	Tr.nr. 00263/14.04.1994 ID 50401
28	58		224/49		6200	A - ARABIL	6200	6081	BALTATESCU DANIELA, COMAN RAMONA	Certificat de mostenitor nr.58/03.10.20217 emis de NP Colocaru Sarolta	Tr.nr. 00218/21.03.1994 ID 50402
28	59	cad 1178, top: 1034/12/1	102581						IEA SVETLANA CORNELIA	Certificat de mostenitor nr.23/ 03.12.2012 incheiala la BNP Moise Sinziana- Maria	Tr.nr. 224/21.03.1994, A 224/49/1 ID 50403
28	60	cad 1179, top: 1034/12/2	104004	224/49	25000	A - ARABIL	12500	12260	MINZATU MARIA	Act paratei voluntar nr. 4304/30.11.2006 emis de BNP BATRANU ELENA.	Tr.nr. 224/21.03.1994; A 224/49/2 ID 50404
28	61	cad : 359, top: 1034/1/3	103937	224/50	4200	A - ARABIL	4200	4119	POENAR DUMITRU	Act De Dazmembrare Cu Partaj Voluntar nr.4305/2006 emis de BNP BATRANU ELENA.	Tr.nr. 00326/08.06.1994 ID 50405
28	62		224/53		10	CURTI, CONSTRUCTII	10	10	STATUL ROMAN	Act Normativ nr. H.G.R. nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr. H.G.R. nr. 407/04-05-2007 emis de Guvernul Romaniei.	Stalp curent ID 50406
	63		224/54		27	CURTI, CONSTRUCTII	27	27	STATUL ROMAN	Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale.	robinet gaz ID 50407
28	64		102392	stalp 224/55	41	CURTI, CONSTRUCTII	41	41	STATUL ROMAN	Act Normativ nr. H.G.R. nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr. H.G.R. nr. 407/04-05-2007 emis de Guvernul Romaniei.	Stalp curent ID 50408
28	65		DE 225		5442	DRUM	5442	5442	ORASUL GHIMBAY	HCL 171/15.11.2022	ID 50409
28	66		DE 223		4867	DRUM	4867	4867	ORASUL GHIMBAY	HCL 171/15.11.2022	ID 50410
			TOTAL		743987		743075	725034			

Vizat comisia locală de fond funciar
Președinte:
Ionel Filundra

OCPJ (recepție)
Stampila OCPJ

Intocmit
(numele angajatorului
OCPJ)

Semnătura și parafă inspectorului

Executant
ing. RISCAU Monica
Florentina
(semnatura și
stampila)

Data OCT 2023
Valabil doar însoțit de planul parcelar recepționat :
Copie spre arhivare și publicare

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355
www.primaria-ghimbav.ro

HOTĂRÂREA Nr. 171 din data de 15.11.2022

HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilele: „DE 225” - drum în suprafață de 5.469 mp și „DE 223” - drum în suprafață de 4.867 mp, Orașul Ghimbav

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 15.11.2022, Având în vedere Proiectul de hotărâre, Documentația cadastrală înregistrată sub nr. 17801/19.10.2022, întocmită de către PFA Axente Monica-Florentina privind întocmirea Planului parcelar și intabularea imobilelor reprezentate de Tarla 28, Parcela A224, Referatul de specialitate al Compartimentului Registrul Agricol nr. 18841/02.11.2022, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 286, alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 28, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile art. 12, 13, alin. 1 și art. 23, lit. a), art. 79, alin. 4, 5 și 6 din Ordinul nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 554, art. 858 și urm. Cod Civil, referatul de aprobare, Avizul Comisiei de specialitate

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se însușește de către Consiliul Local Ghimbav, Documentația cadastrală privind întocmirea Planului parcelar și intabularea imobilelor reprezentate de **Tarla 28, Parcela A224** de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru **imobilele „DE 225” – drum, în suprafață de 5.469 mp și „DE 223” – drum în suprafață de 4.867 mp**, documentație înregistrată sub nr. 17801/19.10.2022, întocmită de către PFA Axente Monica-Florentina, anexă la prezenta hotărâre.

Imobilul-teren urmând a fi înscris în domeniul public al Orașului Ghimbav, jud. Brașov cu destinația „drum.”.

Art. 2. Prezenta hotărâre constituie titlu executoriu pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul sau Secretarul General al Orașului Ghimbav.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abțineri” din 14 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

**Contrasemnează Secretar general,
Szinatovici Dan**



**Președinte de ședință,
Sîrbu Carmen**



Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Brașov,
- colecție,
- afișare,
- OCPI Brașov,
- Comp. Patrimoniu,
- Comp. Juridic,

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:

Proiect de hotărâre
din 25.10.2023

privind aprobarea documentației de dezmembrare imobil
înscris în CF nr. 105439 Ghimbav, nr. cad. 105439

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere documentația cadastrală de dezmembrare imobil înscris în CF nr. 105439 Ghimbav, nr. cad 105439, având suprafață de 3.658 mp, întocmită de S.C. TOPGIS ENGINEERING SRL în 2 loturi, conform Anexei nr.17 - Planul de amplasament și delimitare a imobilului, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, adresele primite din partea chiriașilor de achiziționare a terenurilor (gradini), raportul de specialitate întocmit în cauză, referatul de aprobare;

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 105439 Ghimbav, nr. cad 105439, având suprafață de 3.658 mp, în 2 loturi conform Anexei nr.17 - Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, documentație întocmită de S.C. TOPGIS ENGINEERING SRL, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre constituie titlu executoriu pentru OCPI Brașov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul General al localității.

Anexa 1: Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 26002 / 25.10.2023

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea documentației de dezmembrare imobil
înscris în CF nr. 105439 Ghimbav, nr. cad. 105439

Având în vedere documentația cadastrală de dezmembrare imobil înscris în CF nr. 105439 Ghimbav, nr. cad 105439, având suprafață de 3.658 mp, întocmită de S.C. TOPGIS ENGINEERING SRL, în 2 loturi conform Anexei nr.17 - Planul de amplasament și delimitare a imobilului, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, adresele primite din partea chiriașilor de achiziționare a terenurilor (gradini), referatul compartimentului de specialitate, propun Consiliului Local Ghimbav spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma inițială.

PRIMAR
Ionel FLIUNDRA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 26000 / 25.10.2023

Aprobat,
Primarul Orașului Ghimbav
Ionel FLIUNDRA

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentației de dezmembrare imobil
înscris în CF nr. 105439 Ghimbav, nr. cad. 105439

Având în vedere următoarele:

- documentația întocmită de S.C. TOPGIS ENGINEERING SRL, înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 25325/13.10.2023, privind completarea și semnarea Anexei nr.13, Anexei nr.14 și Anexei nr.17 aferente documentației de dezmembrare imobil înscris în CF nr. 105439 Ghimbav, nr. cad. 105439, imobil ce aparține domeniului privat al Orașului Ghimbav,
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, se impune inițierea Proiectului de Hotărâre privind acceptarea dezmembrării imobilului identificat prin CF nr. 105439 Ghimbav, nr. cad. 105439, în 2 loturi conform Anexei nr.17 - Planul de amplasament și delimitarea imobilului cu propunerea de dezmembrare, în vederea analizării și aprobării acesteia în ședința Consiliului Local Ghimbav.

Potrivit Anexei nr.17 se propune dezmembrarea imobilului nr. cad 105439 în 2 loturi astfel: LOT 1 – suprafața de 783 mp, având categoria de folosință: curți construcții și LOT 2 – suprafața totală de 2.875 mp din care 217 mp, categoria de folosință: curți construcții și 2.658 mp, categoria de folosință: arabil.

Întocmirea documentației de dezmembrare s-a propus ca urmare a adreselelor (ex. nr. înreg. 1443/30.01.2023), primite din partea persoanelor ce au încheiat contract de închiriere pentru terenul arabil – grădină, de a modifica suprafața din contract și ulterior de a cumpăra aceste grădini aflate în proprietatea UAT Oraș Ghimbav.

SECRETAR GENERAL
Dan SZINATOVICI

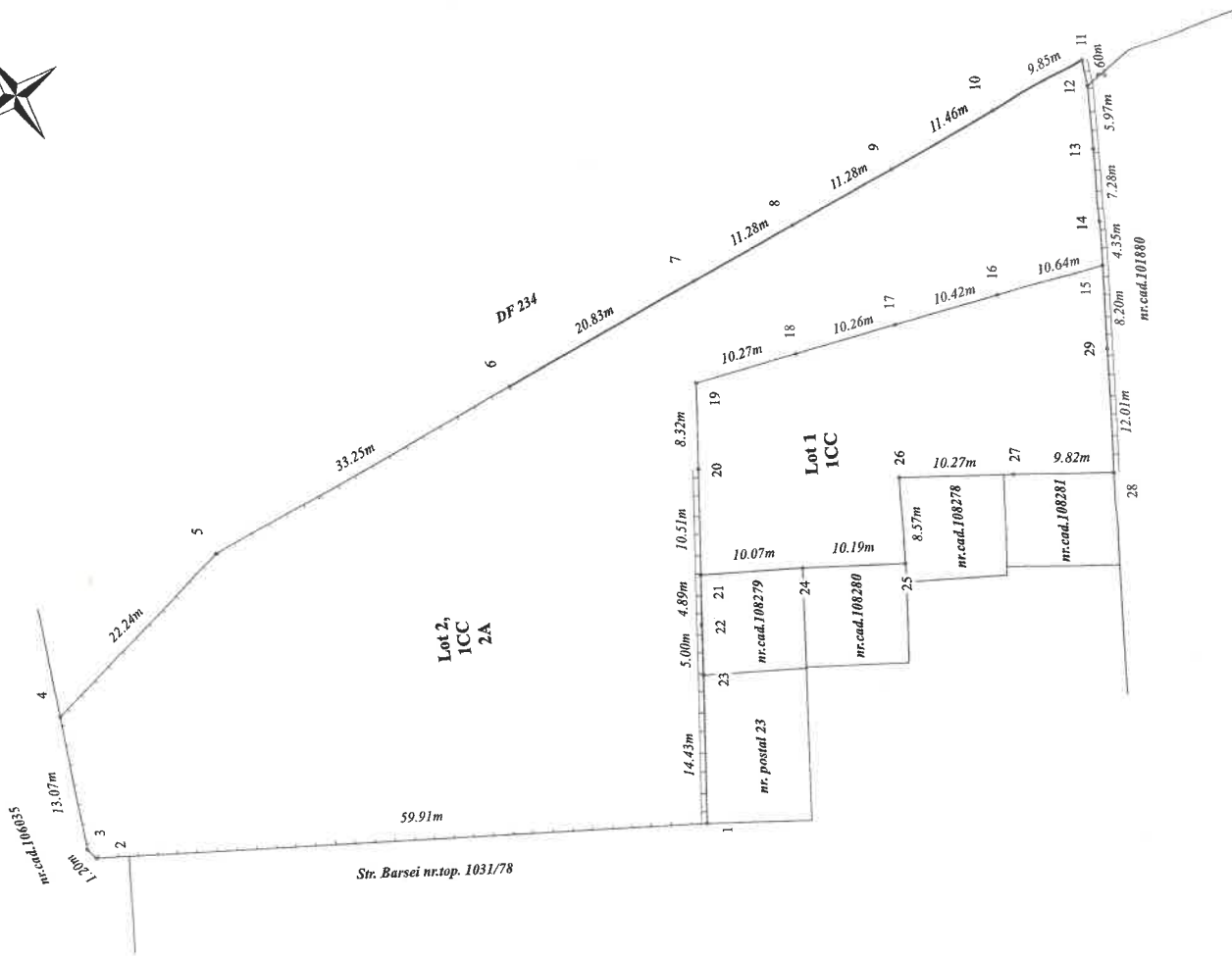
ARHITECT ȘEF
Arh. Ștefan CRIMIȚĂ

Întocmit,
Manuela ȘERBAN

red. 2ex/25.10.2023

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Sc. 1 :500**

Plan de proiectie: Stereografic 1970



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
105439	3658	-
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
105439		Ghimbav

Dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)		Situația viitoare (după dezlipire)		Descrierea imobilului
Nr. cad.	Suprafața a (mp)	Nr. cad.	Suprafața (mp)	
105439	1000		783	Curti constructii Lot 1
	2658		217	Curti constructii Lot 2
Total	3658		2658	Arabil
Executant SC TOPGIS ENGINEERING SRL				Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampilă
Data: 11.06.2023

Ștampilă BCP

