

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
NR. 24/11670/28.04.2023

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Ghimbav cu sediul în Str. Lungă Nr. 2, Ghimbav, județul Brașov, cod fiscal 4801362, telefon: 0247.317.732, fax 0247.317.728, cont IBAN nr. RO52TREZ24A610500200109X deschis la Trezoreria Codlea, reprezentată prin Primar – Ionel Fliundra, în calitate de **achizitor**

și

S.C. Grey Dot S.R.L., cu punct de lucru în Brasov, str. Traian, nr.111, tel 0368.73.00.82, telefon mobil 0726.27.26.24 adresa mail:marius.sicoe@greydot.ro înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J08/1404/2009, cod fiscal RO 26084765, cont RO03 OTPV 2110 0073 6168 RO01 deschis la OTP Bank, RO63 TREZ 1315 069X XX01 RO01 deschis la Trezoreria Brasov, reprezentată prin Director – Sicoe Marius, în calitate de **prestator**,

au convenit să încheie prezentul contract: **„SERVICIU DE MENTENĂ A SISTEMELOR DE DETECȚIE LA EFRACȚIE SI SUPRAVEGHERE VIDEO SI A SISTEMELOR DE DETECTIE LA INCENDIU MONTATE LA OBIECTIVELE CARE APARTIN PRIMARIEI ORASULUI GHIMBAV”**, pe **bază de abonament trimestrial.**

2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *prețul contractului* – prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- b) *acces in APN SONIA prin telefonie mobila GSM* – acces în APN securizat inclusiv asigurarea comunicației aferente SIM-urilor din echipamente;
- c) *mentenanța tehnică* – activități a căror prestare fac obiectul contractului; mentenanța tehnică poate fi preventivă, predictivă și corectivă;
- d) *mentenanța preventivă*: are ca obiect reducerea posibilităților de defectare sau degradare a echipamentelor. Este realizată prin activități de întreținere, monitorizare, măsurare diferiți parametri, actualizare versiune software/firmware etc. Se elimină sau se evită astfel mentenanța corectivă și/sau reactivă.
- e) *mentenanța predictivă* - are la bază programarea activităților în funcție de parametrii/indicatorii efectivi de funcționare ai echipamentelor și totodată se realizează prin intermediul urmării parametrilor de uzură ai elementelor sau subansamblurilor cheie ai echipamentelor.
- f) *mentenanța corectivă* - activitatea se focalizează pe sarcini planificate la intervale regulate de timp prin care se asigură menținerea în stare de funcționare în parametrii optimi ai echipamentelor.
- g) *revizie* – servicii de verificare a tuturor echipamentelor care fac obiectul prezentului contract și asupra cărora se efectuează operațiile enumerate în anexa 1, corespunzătoare mentenanței tehnice.
- h) *mentenanța reactivă* - intervenția asupra unui echipament, în momentul în care apar defecțiuni.
- i) *intervenție* – serviciile corespunzătoare mentenanței reactive.
- j) *forța majoră* – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului, sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor mai de sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- k) *Zi* – zi calendaristică, *lună* – 30 zile calendaristice, *semestru* – 6 luni succesive.

3. OBIECTUL ȘI PREȚUL CONTRACTULUI

3.1. Prestatorul se obligă să presteze **servicii de mentenanță la sistemele de detecție la efracție și supraveghere video și a sistemelor de detecție la incendiu conform DA33109980 din data de 27.04.2023.**

3.2. Prestatorul va executa în cadrul contractului următoarele servicii:

3.2.1. Mentenanță sisteme de detecție și alarmare la efracție, sistem de supraveghere video și sistem de incendiu;

3.2.2. Verificare trimestrială sistem de detecție și alarmare la efracție (o dată/trimestru):

- **Controlează registrul de evidență a verificărilor și testărilor exclusive de personalul utilizatorului (verificări zilnice și lunare);**
- **Examinează toate conexiunile la baterii;**
- **Controlează funcțiile de alarmă, defect și auxiliare ale centralei de semnalizare;**
- **Inspectează senzorii de semnalizare pentru urme de umezeală și alte semne de deteriorare;**
- **Îndeplinește toate celelalte contraole și teste precizate de instalator, furnizor sau producător;**
- **Se informează de existența sau nu a modificărilor de structură sau de ocupare, care ar fi putut afecta cerințele privind poziționarea sau dispunerea butoanelor, detectoarelor sau dispozitivelor sonore și, în caz ca da, reconfigurează instalația;**

3.2.3. Verificare trimestrială sistem de supraveghere video:

- **Controlează registrul de evidență a verificărilor și testărilor exclusive de personalul utilizatorului (verificări zilnice și lunare);**
- **Verifică perioada de înregistrare a sistemului;**
- **Curățare întreg sistem de supraveghere video (DVR, camera video, etc.) ;**
- **Repoziționare, reglare camere, dacă este cazul;**
- **Îndeplinește toate celelalte controale și teste precizate de instalator, furnizor sau producător;**

3.2.4. Serviciile de verificare și mentenanță la instalațiile de detecție, semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu, cuprind următoarele:

- **Elaborarea unei proceduri pentru întreținerea IDSAI (Instalație de Detectare, Semnalizare și Avertizare Incendiu) care să acopere operațiunile prevăzute la pct. 5.6.5 din Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor Partea a III-a – Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu indicativ P118/3-2015;**
- **Executarea operațiunilor de verificare lunară, trimestrială și anuală prevăzute la același punct;**
- **Instruirea personalului desemnat din cadrul Direcției de Servicii Sociale pentru efectuarea operațiunilor de verificare zilnică și lunară;**
- **Întocmirea și ținerea unui registru pentru fiecare IDSAI după modelul din anexa nr.7 la Normele generale de apărare împotriva incendiilor aprobate prin O.M.A.I 163/2007;**
- **Întocmirea procedurii de la pct. 5.6.6 din Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor Partea a III-a – Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu indicativ P118/3-2015;**
- **Participarea la exerciții efectuate de proprietar care presupune utilizare IDSAI;**
- **Inspectarea senzorilor de semnalizare, pentru urme de umezeală și alte semne de deteriorare.**

3.2.5. Prețul abonamentului pentru serviciile de mentenanță de la punctele 3.2.1 - 3.2.4. este de 2.000,00 lei fără TVA/ trimestru (respectiv 2.380 lei inclusiv TVA/trimestru) și cuprinde manoperele serviciilor și cheltuielile de deplasare cu ocazia reviziilor trimestriale.

3.3. Factura serviciilor se va emite lunar și va fi însoțită de rapoartele tehnice generate, respectiv procesele verbale de recepție a verificărilor efectuate cu ocazia intervențiilor pe amplasamente. Eventualele reparații sau piese de schimb se facturează suplimentar, pe bază de deviz aprobat de achizitor, sau situație de plată.

3.4. În situații de modernizare, măsuri suplimentare de securitate, vandalizare, defecțiuni a echipamentelor sau în rețeaua interioară, deteriorare intenționată sau din neglijență, motor ars, turbină blocată, înlocuirea coloanelor de alimentare, schimbare sau modificare a amplasamentului unui mijloc de alarmare și alte servicii diferite de cele enumerate mai sus, se achită separat contravaloarea activității prestate. Situația va fi consemnată într-un document semnat de ambele părți iar contravaloarea lucrărilor se achită suplimentar abonamentului pe bază de situație de plată sau deviz aprobat, după caz.

3.5. În cazul apariției unei defecțiuni, reparația se efectuează numai cu acordul prealabil al achizitorului cărui a s-a adus la cunoștință prețul reparației. Prețul reparației va fi menționat în raportul tehnic emis cu ocazia efectuării serviciilor.

4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Contractul începe de la data semnării de către ambele părți, până la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate prin contract. Perioada în care SC GREY DOT SRL va asigura mentenanță la sisteme de detecție și alarmare la efracție, de supraveghere video și de incendiu este Mai -Decembrie 2023.

5. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

5.1. Documentele prezentului contract sunt:

- Referat de necesitate 9952/07.04.2023
- DA 33109980

6. CARACTERUL PUBLIC AL CONTRACTULUI

6.1. (1) Dosarul achiziției publice are caracter de document public.

(2) Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt clasificate prin acordul părților sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

(3) În cazul în care s-a precizat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva prevedere fără acordul scris al celeilalte părți, cu două excepții:

- informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă.
- partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

7. RESPONSABILITĂȚILE PRESTATORULUI

7.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

7.2. Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

7.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor și răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

7.4. Prestatorul are obligația de a întocmi lunar un raport tehnic (diagnoză) și de a completa cu ocazia intervenției pe amplasament un Proces – verbal de recepție, unde va specifica și valoarea reparației care urmează să se efectueze, dacă este cazul. Semnarea procesului verbal presupune și acordul achizitorului pentru efectuarea reparației.

7.5. Prestatorul de servicii va fi în măsură să gestioneze evenimentele apărute în viața echipamentelor, cronologia și desfășurătorul pieselor de schimb, acumulatorilor, consumabilelor și subansamblelor înlocuite. În cazul în care subansamblele sau piesele de schimb nu mai sunt disponibile (obsolete) sau nereparabile, acesta va oferi achizitorului o variantă actualizată de înlocuire, remediere sau modernizare a echipamentului în cauză.

8. RESPONSABILITĂȚILE ACHIZITORULUI

8.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului documentația livrată odată cu echipamentele implicate și orice facilități și informații pe care prestatorul le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului. Achizitorul va permite accesul local și de la distanță la echipamentele

implicate pentru efectuarea testelor, actualizărilor software/firmware și a monitorizărilor necesare asigurării bunei funcționări operative.

- 8.2. Achizitorul va asigura serviciile de comunicație și acces prin internet în rețeaua SONIA pentru realizarea VPN-urilor pentru centrala de înștiințare și avertizare-alarmare și pentru mijloacele de alarmare, va asigura circuitele telefonice dedicate sau frecvențele radio necesare, după caz.
- 8.3. În cazul întreruperii unui mediu de comunicație (internet sau circuit telefonic), achizitorul va reclama aceste defecțiuni la furnizorii de comunicație corespunzători.
- 8.4. Menținerea în parametri nominali a rețelelor de alimentare de 230Vca și 380Vca precum și a circuitelor de împământare, la care se conectează echipamentele care fac obiectul contractului, cade în sarcina achizitorului.
- 8.5. Achizitorul va consemna în procesele verbale buna execuție a lucrărilor.
- 8.6. Achizitorul are obligația să asigure exploatarea curentă a echipamentelor de către personal calificat și instruit asupra modului de depistare a cauzelor deranjamentelor, astfel încât achizitorul nu va face operațiuni neautorizate asupra echipamentelor. În cazul producerii unui eveniment de natură să defecteze echipamentul instalat, cauzele care au concurat la producerea evenimentului respectiv, vor fi stabilite numai în prezența prestatorului. În caz contrar, prestatorul nu este obligat să-și însușească punctul de vedere al achizitorului.
- 8.7. Personalul achizitorului are obligația de a înștiința prestatorul de defectele ce țin de competența sa.

9. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

- 9.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din contract.
- 9.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract, iar rapoartele tehnice, informările sau procesele verbale întocmite vor fi transmise reprezentantului achizitorului împuternicit pentru acest scop, domnul, sau înlocuitorul său legal.

10. MODALITĂȚI DE PLATĂ

- 10.1. Prestatorul va emite lunar factura pentru abonamentul de servicii și va fi însoțită de rapoartele tehnice generate, respectiv de procesele-verbale de recepție a serviciilor prestate la intervențiile pe amplasamente.
- 10.2. Achizitorul are obligația de a face plata cu OP în 30 zile de la data înregistrării facturii la sediul beneficiarului.
- 10.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile la expirarea perioadei prevăzute la clauza 10.2. și fără a prejudicia dreptul prestatorului de a apela la prevederile clauzei 11.2., acesta din urmă are dreptul de a sista prestarea serviciilor sau de a diminua ritmul prestării și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. PENALITĂȚI

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **1 (unu) %** pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea contractului, fără TVA, rămasă de executat până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale, în termenul stabilit de achizitor, fără a depăși 15 % din valoarea contractului, fără TVA.

11.2. În cazul în care achizitorul constată neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de către prestator, achizitorul va transmite prestatorului o notificare scrisă prin care va semnală acest lucru și va solicita remedierea situației. După expirarea termenului stabilit în notificarea finală de achizitor în vederea remedierii lipsurilor și/sau a deficiențelor constatate, în cazul în care prestatorul nu remediază problema semnalată de achizitor, contractul se reziliază de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată. În acest caz, prestatorul datorează daune achizitorului în valoarea produselor furnizate și a serviciilor conexe neprestate sau furnizate necorespunzător și a serviciilor conexe prestate necorespunzător, daune ce se vor achita în termenul stabilit de către achizitor de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată.

11.3. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la data primirii facturii, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalitate, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală

de 1 (unu) % din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, până la data efectivă a plății, fără a depăși 15 % din valoarea contractului, fără TVA.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, oricând, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la data declarării insolvenței prestatorului, în condițiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență și cu respectarea condiției ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.5. Nu se calculează penalități în situația în care prestatorul notifică achizitorul, cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenelor stipulate în grafic, motivele care duc la imposibilitatea respectării graficului de timp pentru îndeplinirea sarcinilor iar achizitorul acceptă modificarea acestui grafic.

11.6. Nu se calculează penalități în situația în care achizitorul notifică prestatorul, cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenului de plată din prezentul contract, motivele care duc la imposibilitatea respectării acestora iar prestatorul acceptă modificarea termenului de plată.

11.7. Sumele necuvenite încasate în plus de către prestator cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la determinarea și plata lor) se vor stabili în urma verificărilor efectuate de organele abilitate de lege. În aceasta situație achizitorul va notifica sau va chema în garanție, după caz, prestatorul pentru ca acesta să își poată exercita dreptul la apărare.

11.8. Sumele determinate conform alineatului de mai sus se vor recupera prin compensare din facturile neachitate către prestatorul în baza prezentul contract sau în baza altor contracte cu achizitorul, existente în derulare la data constatării și comunicării.

11.9. În imposibilitatea compensării, prestatorul se obligă să restituie sumele datorate, în termen de 15 zile de la data constatării și înștiințării acestuia, achitarea acestor sume efectuându-se prin mijloace de plată obișnuite, în contul achizitorului.

11.10. Penalitățile datorate conform clauzelor 11.1 și 11.3 curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

12. REZILIEREA CONTRACTULUI

12.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii.

13. FORȚA MAJORĂ

13.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

13.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

13.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

13.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

13.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune – interese.

14. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

14.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

14.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

15. PREVEDERI PRIVIND PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

15.1. Fiecare parte a Contractului va asigura standardele de securitate cu privire la datele cu caracter personal, așa cum prevede articolul 32 din Regulamentului General privind protecția datelor. Astfel, fiecare parte va lua și va aplica toate măsurile tehnice și operaționale adecvate în vederea protejării datelor cu caracter personal împotriva oricăror distrugerii accidentale sau ilegale, pierderi, modificări, dezvăluiri sau acces neautorizat și împotriva procesării ilegale. În privința obligațiilor și măsurilor care trebuie asumate de parti în contextul reglementărilor cuprinse în Regulamentul General privind protecția datelor, fiecare parte convine în favoarea celeilalte parti prelucrarea acestor tipuri de date.

Prezentul contract s-a încheiat azi 04.05.2023 în 3 (trei) exemplare, din care: două exemplare la achizitor și un exemplar la prestator.

ACHIZITOR

U.A.T. Oraș Ghimbav
Primar,
Ionel Fliundra



Vizat CFPP



Compartimentul financiar-contabil

Contabil șef,
Neamtu Mihaela

Compartimentul juridic

Șef Serviciu Achiziții, Investiții, FE
Racoviță Iulia-Cristina

Întocmit,
Morar Diana

PRESTATOR

S.C. GREY DOT S.R.L.
Director,
Sicoe Marius