



PROIECTEAZA SI EXECUTA
ASCENSOARE DE PERSOANE, MARFA ELECTRICE si HIDRAULICE



CONTRACT VANZARE - CUMPARARE si SERVICII

BRASOV - Nr. 34 / 12360, încheiat astazi 09.05.2023

S.C. ELMAS S.R.L. BRASOV
Nr. Contract 10602
Data 09.05.2023

I. PARTILE CONTRACTANTE

S.C. ELMAS S.R.L cu sediul în B-dul Griviței nr.1Y, loc. Brașov, jud. Brașov, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului J08/840/1991, C.U.I. RO1115033, cont IBAN RO05 TREZ 1315 069X XX00 1112 deschis la Trezoreria Brasov, telefon 0268/308700, fax 0268/308705 reprezentată legal prin Director General dl. Marton Geza, Director economic: Gal Carmen în calitatea de FURNIZOR

Si

PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV, cu sediul in str. Lunga, nr. 2, oras Ghimbav, Județul Brasov, telefon 0268 25 80 06, fax: 0268/258355, cod fiscal 4801362, având contul curent RO45 TREZ 24A8 4030 3710 101X deschis la Trezoreria Codlea, reprezentat legal prin Ionel Fliundra - Primar în calitatea de BENEFICIAR

au convenit încheierea prezentului CONTRACT VANZARE - CUMPARARE si SERVICII

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1 Furnizorul se obligă să proiecteze, sa transporte, sa livreze, să monteze si sa puna in functiune 1 buc. **ELEVATOR PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI LOCOMOTORII**

La Scoala Gimnaziala oras Ghimbav , iar beneficiarul se obliga sa achite pretul produselor si serviciilor furnizare conform prezentului contract.

Art. 2.2 Parametrii tehnici, cantitativi și de calitate pentru **ELEVATOR PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI LOCOMOTORII La Scoala Gimnaziala oras Ghimbav** , obiect al prezentului contract, sunt cei prevăzuți în oferta nr. 645.1/02.05.2023, **Anexa nr. 1** parte integranta la contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1 Prezentul contract incepe sa-si produca efectele incepand cu data semnării lui si inceteaza la indeplinirea obiectului contractual.

Art. 3.2 Partile pot convenii prelungirea termenelor prezentului contract prin act adițional.

IV. CONDITII SI TERMENE DE LIVRARE

Art. 4.1 Condițiile de livrare sunt conform INCOTERMS 2020, FURNIZORUL va livra echipamentul DDP (delivery duty paid) in orasul Ghimbav, Strada Pietii nr. 70, cladire spate, beneficiarul final fiind **Scoala Gimnaziala Ghimbav**.

Art. 4.2 Furnizorul se obliga ca in termen de maxim **20 de zile lucratoare** de la data semnarii contractului, sa inainteze beneficiarului desenele de ansamblu ale platformelor. Lansarea in fabricatie a instalatiilor se va face numai dupa acceptul desenelor de ansamblu de catre Beneficiar prin semnare si stampilare.

Art. 4.3 Termenul de livrare este de **7 saptamani** (fabricatie si transport) de la data acceptarii desenului de ansamblu al instalatiei de catre Beneficiar prin semnare si stampilare. Acest termen exclude sarbatorile

S.C. ELMAS S.R.L. Brașov, 500177 B-dul Griviței nr. 1Y OP 13 / CP 46– România
J08/840/1991; C.U.I. R1115033; COD Sirues 01888356; DUNS: 86-992-0371 C.S. 24.000.000 LEI
Tel.: 0040-268-308700; Fax: 0040-268-308705; mobil 0040-723-3623780; 0040-744-350178
E-mail: office@elmas.ro; sales@elmas.ro; demag@elmas.ro
Web: www.1234.ro; www.elmas.ro; www.macarale.ro www.podurirulante.ro; www.ascensoare.ro; www.stivuitoare.ro www.stelale.ro; www.sistemeparcare.ro
Cont bancar: UNICREDIT TIRIAC Bank Brașov - RO 97 BACX 0000 0005 3000 5310 sau B.C.R. Fil. Brașov - RO 11 RNCB 180 000 000 189 0001

legale. Data livrării echipamentelor va fi comunicată în scris Beneficiarului acesta având obligația ca în termen de 3 zile lucrătoare să confirme, în scris, ca este de acord cu această dată.

Art. 4.4 Termenul montaj și punere în funcțiune este de **3-4 zile lucrătoare** e la data livrării componentelor, preluarea frontului de lucru conform Anexei 2 și primirea de la ISCIR a avizului de începere a montajului.

Art. 4.5 Decalarea termenelor se poate face de comun acord, ocazie cu care se vor încheia procese verbale – anexa la prezentul contract, cu menționarea noilor termene. Se consideră data PIF data probelor de casa.

V. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 5.1 FURNIZORUL se obliga:

1. Să efectueze lucrările de calitate în conformitate cu cerințele și nevoile Beneficiarului, la termenul stabilit în contract și să livreze furniturile conform anexelor.
2. Să întocmească documentația necesară conform prescripțiilor ISCIR în vigoare - Prescripția Tehnică R1 / 2010.
3. Să preia frontul de lucru conform proiectului tip de ansamblu avizat de către beneficiar și să înceapă lucrările de montaj după achitarea completă a furniturii instalațiilor.
4. Să comunice în scris Beneficiarului, cu 3 zile lucrătoare înainte termenul de livrare.
5. Să asigure instruirea personalului utilizator și de întreținere desemnat de către Beneficiar, referitor la norme de folosire și întreținere a utilajelor, precum și anumite particularități privind normele de protecția muncii.

Art. 5.2 BENEFICIARUL: se obligă:

1. Să achite valoarea furniturii stipulate în contract la Art. 6, în contul nostru nr. IBAN: **RO05 TREZ 1315 069X XX00 1112** deschis la Trezoreria Brașov.
2. Să transmită furnizorului ultimul desen de arhitectură al scăriilor necesar la întocmirea memoriului de montaj ale platformelor.
3. Să pună la dispoziție spațiul necesar montării instalației conform proiectului pus la dispoziție de către S.C. Elmas S.R.L. și să predea frontul de lucru la data și în condițiile stabilite în proiect și în contract – **Anexa 2** la contract. În cazul în care Beneficiarul nu asigură frontul de lucru la termenele stabilite prin prezentul contract va plăti suplimentar Furnizorului costurile de transport aferente. La data predării frontului de lucru se va întocmi un proces – verbal de predare-primire a frontului de lucru, anexa la prezentul contract, în care se va menționa conformitatea acestuia sau în cazul în care frontul de lucru prezintă neconformități se vor menționa aceste neconformități, menționându-se data la care Beneficiarul poate preda frontul de lucru conform angajamentelor contractuale.
4. Să pună la dispoziția Furnizorului un spațiu asigurat de depozitare al instalației, începând cu data livrării până la data terminării lucrărilor de montaj, perioada în care Beneficiarul trebuie să asigure paza materialelor al sculelor depozitate. Dacă Beneficiarul nu poate asigura paza materialelor și sculelor depozitate furnizorul va asigura acest lucru contra cost.
5. Să asigure o sursă de curent pentru efectuarea lucrărilor de montaj.
6. Să obțină sau să achite autorizația pentru liberă trecere LT (unde este cazul) pentru ca furnitura să poată ajunge la locul de montaj.
7. Să aibă numit un reprezentant – operator RSVTI, autorizat conform legislației în vigoare, până la data începerii montajului, care are următoarele obligații:
 - să participe la efectuarea probelor de casa efectuate de Furnizor;
8. Să pună la dispoziția Furnizorului, în cel mai scurt timp de la data primirii desenului de ansamblu al platformei, un document avizat de către o persoană autorizată, din care să rezulte ca pardoseala/scara pe care se montează instalația rezistă la încărcările menționate în desenul de ansamblu și un Buletin PRAM pentru sursa de energie electrică. Predarea acestor documente cu întârziere duce la decalarea termenului de depunere de către Furnizor a Memoriului de montaj către ISCIR și indirect primirea cu întârziere a Avizului de montaj ISCIR.
9. Să încheie un contract de service, aferent instalației furnizate, până la data programată pentru autorizarea instalației și să aibă un responsabil pentru verificarea tehnică periodică (RSVTI).

10. Sa instiinteze Furnizorul inainte de inceperea fabricatiei Platformei, daca in zona de ancorare a instalatiei, conform desenului de ansamblu, sunt ingropate in pardoseala/peretele de fixare, cabluri, conducte de apa/gaz, sau alte elemente, care pot fi deteriorare.
11. Sa solicite si sa achite taxa de autorizare ISCIR/RSVTI.
12. La data livrarii, sa asigure taxele de libera trecere (daca este cazul), descarcarea echipamentelor si transportul acestora la locul de montaj.

VI. PREȚUL CONTRACTULUI. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.6.1 Valoarea contractului este de **134.110,00 lei la care se adauga T.V.A**, date tehnice detaliate fiind menționate in **Anexa 1**.

Art.6.2 Plata prețului va fi efectuată de catre beneficiar in conturile menționate în art 1 al prezentului contract, astfel:

- Suma integrala în valoare de **134.110,00 LEI**, *la care se adaugă TVA*, reprezentand 100% din valoarea contractului, se va plati in maxim 30 zile de la inregistrarea facturii fiscale la beneficiar.

In cazul in care marfa nu poate fi livrata din cauze ce apartin Beneficiarului, marfa se intoarce in depozitele Furnizorului, costurile suplimentare de transport si costurile de depozitate fiind suportate de catre Beneficiar.

In cazul neachitarii bunurilor in termenul mentionat, Furnizorul isi rezerva dreptul de a nu preda documentatia tehnica reprezentantului RSVTI al Beneficiarului sau efectuarea serviciilor de service / mentenanta.

Art. 6.3 Imposibilitatea punerii in functiune a echipamentului, din cauze neimputabile Furnizorului nu exonereaza Beneficiarul de executarea obligatiei de plata prevazuta de art. 6.2.

Art. 6.4 Platile se vor face in Ron, in contul IBAN: **RO05 TREZ 1315 069X XX00 1112** deschis la Trezoreria Brasov.

Art. 6.5 Bunurile livrate de FURNIZOR vor rămâne proprietatea acestuia până la achitarea contravalorii acestora, respectiv pana la achitarea contractului.

VII.AMBALAJUL ȘI MARCAREA

Art. 7.1 Furnizorul se obligă să asigure un ambalaj adecvat, care să protejeze bunurile pe tot parcursul transportului, de la expeditor până la destinatar.

Art. 7.2 Pentru bunurile care prin natura lor se livrează fără ambalaj, furnizorului îi revine obligația să le transporte cu mijloace adecvate astfel încât să nu le afecteze calitatea.

VIII.CONTROLUL, RECEPTIA ȘI GARANTIA BUNURILOR

Art. 8.1 Furnizorul are obligația să efectueze predarea bunurilor la locul stipulat în contract și să transfere beneficiarului proprietatea acestora, după încasarea integrală a prețului stabilit.

Art. 8.2 Beneficiarul se obligă să preia bunurile după cea fost efectuată recepția calitativă și cantitativă și s-a încheiat și semnat procesul verbal de recepție. În cazul elementelor componente ale bunurilor deteriorate, sau cu deficiențe cantitative sau calitative, FURNIZORUL va proceda la înlocuirea elementelor necorespunzătoare și/sau completarea lipsurilor cantitative in termen de 7 zile de la data constatarii.

Art. 8.3 Garanția instalatiilor montate si puse in functiune ce fac obiectul prezentului Contract, va fi asigurată de FURNIZOR, pe o perioadă de 24 luni de la PIF (Punere In Functiune) dar nu mai mult de 28 de luni de la data livrarii, cu condiția respectării instrucțiunilor de utilizare. În perioada de garanție precum si in postgaranție Beneficiarul este obligat să utilizeze echipamentul conform instrucțiunilor de exploatare și a Prescripțiilor tehnice PT – R1 / 2010 ale ISCIR. Lucrările de întreținere specifice și cele cerute de către producător în cartea de exploatare care însoțește instalațiile se vor consemna în registrul de supraveghere al Platformei și vor fi executate doar de personal autorizat în acest scop.

Art. 8.4 Neefectuarea lucrărilor de întreținere conform instrucțiunilor de exploatare duce la pierderea garanției acordate de către Furnizor.

Art. 8.5 În cazul în care echipamentele nu pot fi livrate la locul de montaj, din motive neimputabile FURNIZORULUI, în termen de 20 de zile de la data instiințării de livrare scrise, termenul de garanție se calculează de la data înștiințării de livrare.

pag.3 din 7

Art. 8.6 Părțile convin ca prin garanție se înțelege obligația de remediere a deficiențelor apărute prin repararea sau înlocuirea pieselor, subansamblelor sau componentelor defecte cu piese, subansamble sau componente noi. Termenul de constatare nu poate să fie mai mare de 24 de ore de la primirea înștiințării scrise de la beneficiar, durata remedierii nu poate fi mai mare de 5 zile lucratoare – perioada de garanție se prelungeste corespunzător.

Art. 8.7 Componentele și piesele distruse din culpa utilizatorului prin nerespectarea instrucțiunilor de utilizare transmise de către FURNIZOR, se vor înlocui contra cost.

Art. 8.8 La solicitarea BENEFICIARULUI, FURNIZORUL asigură service-area în garanție și în post-garanție, aceasta făcând însă obiectul unui contract separat.

Art. 8.9 FURNIZORUL garantează BENEFICIARULUI contra evicțiunii și contra viciilor ascunse la echipamente și lucrare- montaj.

Art. 8.10 Utilajele livrate vor fi însoțite de aviz de expediție și factură.

Art. 8.11 Certificatul de calitate și garanție și Documentația tehnică conform Prescripțiilor ISCIR în vigoare se vor preda după finalizarea montajului și îndeplinirea condițiilor financiare.

IX.RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.9.1 În cazul în care Furnizorul are întârzieri față de termenele contractuale stabilite în pct. IV din contract, acesta se obligă să achite Beneficiarului penalizări de 0,15% pe zi întârziere, din valoarea prestației ramasă de executat.

Art.9.2 În cazul în care BENEFICIARUL, din culpa sa, depășește termenele de plată menționate la pct. VI FURNIZORUL va fi îndreptățit să solicite acestuia penalități de 0,15% din suma întârziată la plată.

Art. 9.3 În cazul în care BENEFICIARUL nu va finaliza lucrările referitoare la frontul de lucru, la termenul stabilit în conformitate cu prezentul contract, termenele furnizorului se vor decala corespunzător.

Art. 9.4 Neasigurarea la timp a frontului de lucru precum și a condițiilor de depozitare la livrare, conduce la imposibilitatea livrării produselor. În acest caz furnizorul va asigura depozitarea iar BENEFICIARUL va plăti pretul depozitarii în conformitate cu tarifele practicate de furnizor respectiv 5 € / m² pe luna + TVA, pe toată durata depozitarii. Primele 30 de zile calendaristice de depozitare nu se facturează.

Art. 9.5 Nerealizarea condițiilor privind frontul de lucru, la termenele stabilite conduce la decalarea termenelor și da dreptul furnizorului la reprogramarea lucrărilor de finalizare în conformitate cu graficele de lucru angajate, ale acestuia.

Art. 9.6 Neachitarea platformelor în termen de 45 de zile de la data notificată pentru livrare, prevăzută de contract, atrage după sine dreptul furnizorului de revalorificare a furniturii platformelor prin dezmembreare.

Art. 9.7 Denunțarea unilaterală a contractului de către beneficiar este interzisă sub sancțiunea achitării costurilor generate până la faza în care se află execuția acestuia.

X.FORTA MAJORĂ

Art.10.1 Dacă o situație de forță majoră împiedică sau întârzie, total sau parțial, executarea contractului de către oricare dintre părțile contractante, atunci partea contractantă astfel afectată va fi exonerată de îndeplinirea obligațiilor sale, dar numai în măsura și pentru perioada în care această îndeplinire este împiedicată sau întârziată de situația de forță majoră. Ambele părți vor depune toate eforturile rezonabile pentru a reduce cât mai mult posibil întârzierea rezultând din forța majoră.

Art.10.2 Prin forță majoră se înțeleg toate evenimentele și/sau împrejurările independente de voința părții care invocă forța majoră, imprevizibile sau care, survenind după încheierea contractului, împiedică ori întârzie, total sau parțial, îndeplinirea obligațiilor izvorând din acest contract.

Art.10.3 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice cealaltă parte în scris, în termen de 5 zile de la data de începere a evenimentelor sau împrejurărilor considerate drept forță majoră. Aceeași procedură și aceleași termene de notificare și confirmare sunt aplicabile și cu privire la încetarea situației de forță majoră. Dovada fortei majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a fortei majore, se va comunica în maxim 15 zile de la apariție.

Art.10.4 Dacă aceste împrejurări și consecințele sale durează mai mult de 6 luni, fiecare dintre părți are dreptul să renunțe la contract, intervenind rezoluțiunea contractului părțile fiind exonerate de vreo răspundere.

pag.4 din 7

XI. IMPREVIZIUNE IN CONTRACT

11.1 În situația în care executarea acestui Contract va fi influențată de către circumstanțe noi sau pe care Subantreprenorul nu le-a cunoscut la data încheierii contractului, care intervin după semnarea prezentului contract datorate pandemiei de COVID-19 și / sau a situației geopolitice și economice incerte datorate războiului dintre Ucraina și Federația Rusă, respectiv au loc amânări ale livrarilor de bunuri și ale prestațiilor de servicii ca urmare a unor consecințe directe sau indirecte rezultând din sau în legătură cu situațiile antementionate și astfel este afectată îndeplinirea obligațiilor contractuale ale Furnizorului, acesta este obligat să notifice de îndată Beneficiarul cu privire la posibilele întârzieri și, după caz, cu privire la consecințele negative create de această situație, să ia toate măsurile necesare în contextul creat în vederea limitării la minimum posibil a consecințelor negative respective și să prezinte Beneficiarului dovezile privind circumstanțele în baza cărora se solicită o extensie a termenelor de execuție prevăzute de prezentul contract și, dacă este cazul, alte măsuri rezonabile de adaptare a Contractului. Într-o atare situație, termenul de livrare și/sau finalizare poate suferi modificări cu acordul prealabil al Beneficiarului. De asemenea în situația dată, partile convin că răspunderea este înlăturată atunci când întârzierea în executarea obligațiilor este cauzată de circumstanțe independente de voința Beneficiarului respectiv din cauza producătorului și/sau furnizorului extern, ELMAS SRL nu poate răspunde pentru întârzierea executării contractului iar acesta se suspendă până la data încetării cauzelor care au determinat imposibilitatea executării acestuia.

11.2 În cazul în care evenimente, neprevăzute de parti, modifică radical echilibrul valoric al contractului, antrenând o sarcină excesivă pentru una din parti în exercitarea obligațiilor sale contractuale, aceasta va putea cere revizuirea contractului într-un termen rezonabil socotit din momentul în care a luat cunoștința de apariția evenimentelor și de incidența lor asupra economiei contractului. Cererea va indica motivele care o justifică. Partile se vor consulta în vederea revizuirii, urmărind evitarea oricărui prejudiciu excesiv pentru una sau alta din parti. Cererea de revizuire nu suspendă prin ea însăși executarea contractului.

XII. NOTIFICARILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 12.1 Orice comunicare sau notificare adresată de una din părți celeilalte, va fi socotită ca valabilă îndeplinită dacă este transmisă la adresa / sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 12.2 În cazul în care notificarea/comunicarea se face pe cale poștală, se va transmite prin intermediul unei scrisori recomandate, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare

Art. 12.3 Dacă notificarea / comunicarea se trimite prin telefax sau mail confirmate, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 12.4 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la articolele precedente.

Art. 12.5 Datele de contact ale partile necesare notificărilor sunt;

1. Pentru Furnizor: 0268308700/ fax 0268308705-; e-mail, office@elmas.ro.
2. Pentru Beneficiar: 0268258006, achizitii@primaria-ghimbav.ro.

XIII. LITIGII

Art. 13.1 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu prezentul Contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanței judecătorești competente.

Art. 13.2 În afara de alte cazuri prevăzute în contract, prezentul contract încetează de drept, fără intervenția instanțelor de judecată sau alte formalități și în următoarele cazuri :

- a) la îndeplinirea obiectului contractului
- b) în cazul în care, prin hotărâre judecătorească ramasă definitivă, Beneficiarul / Beneficiarul final este declarat în faliment.
- c) dacă evenimentul de Forta Majora, conform legii, depășește 30 de zile iar Partile nu convin asupra renegocierii Contractului.

pag.5 din 7

e) in termen de 30 de zile de la data primirii notificarii care mentioneaza ca una dintre parti nu a indeplinit sau nu isi indeplineste culpabil si in mod repetat oricare dintre obligatiile considerate ca fiind importante pentru executarea acestui Contract .

f) in cazul in care nu se achita in maxim 30 de zile de la data semnarii contractului avansul prevazut de art.

XIV.CLAUZA PRIVIND SANATATEA SI SECURITATEA IN MUNCA

Art. 14.1 Furnizorul se obliga pe durata prestarii serviciilor la sediul Beneficiarului sa respecte intocmai Regulamentul de sanatate si securitate in munca al **Scolii Gimnaziale Ghimbav** si sa puna la dispozitia serviciului intern de prevenire-protectie lista persoanelor care vor desfasura activitati pe spatiul firmei. Persoanele desemnate de furnizor, care isi desfasoara activitatea pe teritoriul firmei beneficiare trebuie sa fie instruite din punct de vedere al securitatii muncii de catre Furnizor (instructajele periodice sa fie executate la zi), sa fie echipate cu echipament de protectie corespunzator muncii pe care o desfasoara in spatiul proprietatea Beneficiarului, sa respecte legislatia privind sanatatea si securitatea in munca in vigoare.

Art. 14.2 In cazul in care activitatiile desfasurate necesita autorizari speciale, persoanele care desfasoara aceste activitati vor avea asupra lor autorizatiile respective.

Art. 14.3 Beneficiarul, prin serviciul intern de prevenire-protectie, pune la dispozitie Fisa colectiva de instruire privind securitatea muncii impreuna cu instructiunile proprii interne pe care persoanele desemnate de catre Furnizor, conform pct. 1, sunt obligate sa citeasca si sa ia la cunostinta prevederile fisei de instruire descrisa mai sus si sa semneze anexa acesteia.

Art. 14.4 In cazul producerii unui eveniment, care implica persoanele angajate ale Furnizorului si acestea sufera un accident de munca pe spatiul proprietate a Beneficiarului, raspunderea cade in sarcina Furnizorului.

Art. 14.5 Beneficiarul va inteprinde toate diligentele legale sprijinind cercetarea evenimentului.

XV.CLAUZE FINALE

Art. 15.1 În situația în care executarea acestui Contract va fi influențată de către circumstanțe noi sau pe care Vanzatorul nu le-a cunoscut la data încheierii contractului, care intervin după semnarea prezentului Contract datorate crizei mondiale de materii prime de baza, de produse finite și componente electronice, respectiv au loc amânări ale livrarilor de bunuri și ale prestărilor de servicii ca urmare a unor consecințe directe sau indirecte rezultând din sau în legătură cu aceasta situație și astfel este afectată îndeplinirea obligațiilor contractuale ale Vanzatorului, Vanzatorul este obligat să notifice de îndată Cumparatorul cu privire la posibilele întârzieri și, după caz, cu privire la consecințele negative create de această situație, să ia toate măsurile necesare în contextul creat în vederea limitării la minimum posibil a consecințelor negative respective și să prezinte Cumparatorului dovezile privind circumstanțele în baza cărora se solicită o extensie a termenelor de predare prevăzute la cap. 4 și, dacă este cazul, alte măsuri rezonabile de adaptare a Contractului. Într-o atare situație, termenul de livrare și/sau finalizare poate suferi modificari cu acordul prealabil al Cumparatorului.

De asemenea in situatia data, partile convin ca raspunderea este inlaturata atunci cand intarzierea in executarea obligatiilor este cauzata de forta majora, cazul fortuit sau consecinte produse de acestea precum si pentru fapta tertului. Daca executarea contractului este intarziata din motive neimputabile furnizorului respectiv din cauza producatorului si/sau furnizorului extern iar acest lucru se produce tot in conditii de caz fortuit ori forta majora sau ca rezultat al acestora, ELMAS SRL nu poate raspunde pentru intarzierea executarii contractului iar acesta se suspenda pana la data incetarii cazului fortuit sau a fortei majore.

Art. 15.2 Partile declara expres ca au inteles si accepta clauzele prezentului Contract care prevad limitarea raspunderii, dreptul de a denunta unilateral Contractul, legea aplicabila si cele sau prin care se deroga de la normele privitoare la competenta instantelor judecatoresti, precum si orice clauza care ar putea fi calificata drept "neuzuala" conform Codului civil.

Art. 15.3 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat de părțile contractante.

pag.6 din 7

Art. 15.4 Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art. 15.5 Prezentul contract s-a încheiat azi 11.05.2023 într-un număr de 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

FURNIZOR
S.C. ELMAS S.R.L.
Administrator
Marton Geza



Director economic
Gal Carmen

Director departament
Vezeteu Andra

Consilier Juridic
Radulescu Andreea



BENEFICIAR
PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV
Primar,
Ionel Eliundra



PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV
Vizat CFP

Vizat pentru control financiar preventiv

Nume: CIOACA ELENA MARCELA

Semnatura:

An: 2023

Compartimentul juridic
Dan Szinatyici

Contabil Sef
Neamtu Mihaela

Serviciul Achiziții publice,
proiecte europene si autorizări
Sef Serviciu
Iulia Cristina Racovita

Intocmit,
Imola Cioacă

ANEXA 1 la contractul nr. 3h/12340 din 05.05.2023

Catre:	Primaria Ghimbav	
In atentia dlui	Adrian Cristea	
Obiectiv	<i>Scoala Generala Ghimbav</i>	
Mobil:	0736691540	
E-mail:	achizitii@primaria-ghimbav.ro	
Nr. oferta: 645.1		Data: 02.05.2023

Stimate Domn,

Va multumim pentru cererea de oferta si interesul acordat societatii si produselor noastre. Va asiguram ca ati facut o alegere buna si va oferim tot sprijinul nostru profesional in derularea optima a proiectului propus.

Toate serviciile si activitatile sunt executate de ELMAS, fara implicarea unor terti in activitatile de montaj, service, etc...

Departamentul de ascensoare este certificat cu marcajul examinarii de tip CE , care include activitatile de proiectare, fabricare, asamblare, instalare, incercari, examinari, inspectie finala si service pentru ascensoare, modul H, asigurarea totala a calitatii.

PROPUNERE TEHNICA PLATFORMA HIRO 320

Instalatie:	Platforma pentru transportul persoanelor in carucior
Tip:	HIRO 320
Capacitate:	225 kg
Statii :	3 <i>parter, etaj 1 si mansarda</i>
Parcare in pozitie pliata	<i>La parter, la 180 ° fata de rampa scarii.</i>
Actionare :	<i>Deplasare prin intermediul a patru role din poliuretan care sunt ghidate pe doua tevi din otel inox, pe partea interioara a scarii. Ghidajele sunt fixate cu postamenti de trepte si pardoseala (ancorare mecanica). Incalzire in pardoseala : Nu</i>
Step angle start	Nu
Dimensiuni platforma:	750 x 840 mm (latime x adancime) sau 680 x 840 mm (latime x adancime), aceste dimensiuni se vor definitiva in urma masuratorilor si a intocmirii proiectului de ansamblu.
Dimensiunile minime ale scarii	<i>Deplasare in linie dreapta si curba: 1175 mm-1110 mm</i>
Accese pe platforma	<i>Doua la 180° (valley-hill).</i>
Deplasare:	<i>Viteza maxima de 0.1 m/s. Pornire si oprire lina, fara socuri. Viteza este redusa automat in zona curbelor.</i>
Finisaj:	
-platforma si postamenti	<i>Vopsit nuanta RAL 7035 sau 9006. (optional: 9001, 9010, 9005, 9007).</i>
-postamenti	<i>Vopsit nuanta RAL 7035 sau 9006. (optional: 9001, 9010, 9005, 9007).</i>
-bare verticale	<i>Electro-galvanizare</i>
-tuburi gidare	<i>Inox lucios</i>



SERVICII INCLUSE IN PRET:

Intocmire desen de ansamblu, livrare, montaj si teste de functionare.

NU SUNT INCLUSE:

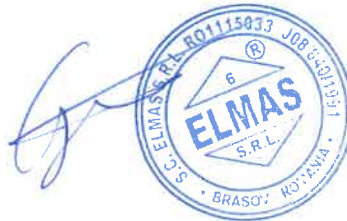
Verificarea tehnica a scarii pe care se monteaza platforma, reprezentatul RSVTI, buletinul PRAM al sursei de alimentare electrica, costuri autorizare ISCIR.

Obligatiile Beneficiarului:

- **Sa prezinte un document, emis de catre o persoana acreditata, care sa ateste ca scara pe care se instaleaza platforma rezista la solicitarile date in desenul de ansamblu.**
- Sa asigure responsabilul RSVTI, care sa emita autorizatia de functionare a instalatiei.
- Sa puna la dispozitie spatiul necesar montarii instalatiilor conform proiectului pus la dispozitie de catre S.C. Elmas S.R.L. și sa predea frontul de lucru la data si în condițiile stabilite în proiect si în contract.
- Sa puna la dispozitie un spatiu asigurat de depozitare al instalatiilor, începând cu data livrării până la data terminării lucrărilor de montaj, perioada în care clientul trebuie sa asigure paza materialelor al sculelor depozitate.
- **Daca este cazul**, sa asigure carotarea finisajului pardoselii/peretelui (standard, gaurirea finisajului se realizeaza cu ciocan rotopercutor, in functie de tipul finisajului si modul de montare se recomanda realizarea gaurilor prin carotare).

Multumesc.
Cu Stima,

Ing. Dipl. George Podaru
Departament Ascensoare
S.C. ELMAS S.R.L
B-dul Grivitei, nr. 1 Y, Brasov 500177
mob: 004 0729 499 589
tel: 004 0268 308 778
fax: 004 0268 308 705
george.podaru@elmas.ro





ANEXA 2 la contractul nr. 3h / 12360 din 05.05.2023

CONDITII PRELUARE FRONT DE LUCRU

Definitii:

Front de lucru reprezinta amplasamentul pregatit de Beneficiar, pentru instalarea produsului.

Desenul de ansamblu este proiectul (ansamblul de planuri numite si proiect de montaj) in care sunt precizate elementele necesare instalarii produsului precum si caracteristicile dimensionale ale acestuia. Acest plan va fi furnizat de catre Executant Beneficiarului, in vederea pregatirii frontului de lucru, dupa incheierea contractului in termen de 15-20 zile lucratoare de la data intrari in vigoarea a contractului. Desenul de ansamblu face parte integranta din contract

Frontul de lucru se preia de catre Furnizor daca sunt indeplinite urmatoarele conditii:

PRECIZARI:

Bransamentul la locul de instalare va fi asigurat de Beneficiar, respectiv:

• **O sursa de 220 V** care sa se incadreze intr-o limita de +, - 10 %, 50 Hz cu limita de +, - 1 %. Aceasta se realizeaza de catre constructorul cladirii conform normelor locale si nationale, legata la reseaua de alimentare definitiva si pozitionata conform planului de instalare. Puterea instalata trebuie sa fie minim cea indicata in desenul de ansamblu;

- Beneficiarul trebuie sa puna la dispozitia furnizorului un spatiu de depozitare cat mai aproape de locul de montaj, spatiu ce trebuie asigurat impotriva efracției;
- Beneficiarul va asigura *descarcarea echipamentului* si transportul acestuia la local de montaj;
- Se vor asigura conditiile igienico – sanitare pentru lucratori (acces la grupul sanitar).
- Sa verifice printr-o persoana autorizata, anterior montajului, daca suportul (perete, podea, stalpi, etc.) pe care se instaleaza platforma rezista la solicitarile mentionate in desenul de ansamblu.
- Sa instiinteze Furnizorul inainte de inceperea fabricatiei liftului/platformei, daca in zona de ancorare a instalatiei, conform desen de ansamblu, sunt ingropate in pardoseala/peretele de fixare, cabluri, conducte de apa/gaz, sau alte elemente care pot fi avariate.

Executantul **incepe instalarea** daca frontal de lucru este corespunzator desenului de ansamblu

A. Executantul respinge frontul de lucru daca nu sunt indeplinite toate cerintele, pana la finalizarea tuturor lucrarilor, data la care achizitorul va fi anuntat cand a este reprogramat pentru lucrarile de montaj

B. Dupa instalare se incheie **Proces verbal de receptie** intre Beneficiar si Executant. Fara acest document nu se poate face punerea in functiune si autorizarea instalatiei.

Anexa tehnica la contract privind conditiile de preluare front de lucru face parte integranta din contract, se considera ca a fost negociata inainte de semnarea contractului si este intocmita in 2 exemplare, cate unul partilor.

FURNIZOR

S.C. ELMAS S.R.L.



BENEFICIAR

PRIMARIA ORASULUI GHIMBAY



S.C. ELMAS S.R.L. Braşov, 500177 B-dul Griviţei nr. 1Y OP 13 / CP 46– România
J08/840/1991; C.U.I. R1115033; COD-Siines 01888356; DUNS: 86-992-0371 C.S. 24.000.000 LEI
Tel.: 0040-268-308700; Fax:0040-268-308705; mobil 0040-723-3623780; 0040-744-350178
E-mail: office@elmas.ro; sales@elmas.ro; demag@elmas.ro
Web: www.1234.ro; www.elmas.ro; www.macarale.ro www.podurirulante.ro; www.ascensoare.ro; www.stivuitoare.ro www.stelaje.ro; www.sistemeiparcare.ro
Cont bancar: UNICREDIT TIRIAC Bank Braşov - RO 97 BACX 0000 0005 3000 5310 sau B.C.R. Fil. Braşov - RO 11 RNCB 180 000 000 189 0001

pag.1 din 1

ascensoare

