

CONTRACT DE LUCRĂRI
Nr. 38 / 12432 din 05.05.2023

În temeiul prevederilor art. 7, alin. (5) din Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice, alin.2 din Legea nr.208/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.43 alin.2 din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a achiziției directe având ca obiect: **"Demolare imobil situat pe strada Pieții, nr.12, orașul Ghimbav, jud. Brașov"** conform referatului de necesitate nr. 9168/30.03.2023 și detaliului de atribuire **DA 33156823/03.05.2023**, din Catalogul electronic de produse/servicii/lucrări, publicat în SEAP, cod CPV 45111100-9 *Lucrări de demolare (Rev.2)*, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, **între:**

Art. 1 Părțile contractante:

ORAȘUL GHIMBAV, cu sediul în str. Lungă, nr. 2, telefon/fax 0268/258006, 0268/258355, cod fiscal 4801362, email relatiipublice@primaria-ghimbav.ro, cont nr. RO45 TREZ 24A8 4030 3710 101X, deschis la Trezoreria Codlea, reprezentată prin Ionel Fliundra - Primar în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și,

S.C. NCN BRO TEAM CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în Ghimbav, Str. Victoriei, nr. 16, jud. Brașov, telefon 0725425405, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J08/1862/2022, Cod Unic de Inregistrare 46338680, având contul RO51TRZ12710069XXX002046, deschis la Trezoreria **CODLEA**, reprezentată prin BOȚA AUREL OCTAVIAN, în calitate de **Furnizor**, pe de altă parte.

CLAUZE GENERALE

Art. 2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului îl constituie **"Demolare imobil situat pe strada Pieții, nr.12, orașul Ghimbav, jud. Brașov"** conform referatului de necesitate nr. 9168/30.03.2023 și detaliului de atribuire **DA 33156823/03.05.2023**.

2.2. Furnizorul se obligă să respecte detaliul de atribuire **DA33156823/03.05.2023** și oferta tehnico - financiară **11455/26.04.2023 "Demolare imobil situat pe strada Pieții, nr.12, orașul Ghimbav, jud. Brașov"** în perioada convenită în prezentul contract. Imobilul ce urmează a fi desființat este situat în Orașul Ghimbav, str. Pieții, nr.2 și a fost achiziționat de către UAT Ghimbav conform HCL152/ 29.10.2021, înscris în CF nr.101416, nr. top teren 292, 293 și nr. top clădire 292, în suprafața de 1613 mp.

Demolarea/ desființarea imobilului este necesară în scopul refuncționalizării terenului aferent, respectiv construirea unei grădinițe cu program prelungit.

2.3. Achizitorul, se obligă să recepționeze lucrările ce fac obiectul prezentului contract și să plătească prețul convenit, prevăzut la **Art. 3 „Prețul contractului”**.

Art. 3 Prețul contractului

3.1. Prețul total convenit pentru îndeplinirea prezentului contract, conform **DA 33156823/03.05.2023** este de **270.242,81 lei fără TVA**, la care se adaugă cota legală de TVA, aferent unei suprafețe de 1613 mp .

Prețul total al contractului este defalcat astfel:



NR. CRT.	SIMBOL	NUME	U.M.	CANTIT.	PREȚIN LEI	PREȚ TOTAL
SECȚIUNEA TEHNICĂ					SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
0	1		2	3	4	5
1	RPCT2681	Desfacerea învelit orilor din olane, tigle solz sau profilate, cu jgheaburi, așezate pe șipci bătute pe astereală sau direct pe căpriori, inclusiv desfacerea șipcilor, doliilor, paziilor, șorțurilor și racordării din tablă zincată.	mp	292.73	115.30	33,751.77
					0.00	0.00
					115.30	33,751.77
					0.00	0.00
					0.00	0.00
2	RCSH338%	Desfacerea planșeelor din lemn și a elementelor de acoperiș - șarpantă acoperișului- cu desfacerea tuturor elementelor componente, inclusiv sortarea materialelor rezultate	mp	292.73	96.14	28,143.06
					0.00	0.00
					79.91	23,392.05
					16.23	4,751.01
					0.00	0.00
3	RPIZB59C-1%	Desfacerea cu mijloace manuale a zidăriei de cărămidă ceramică, betoane refractare sau izolante la cazane, cuptoare, etc. în variantele beton refractar sau izolant turnat în cofraje sau torcretat - pentru desfacerea cum miiloace mecanice	me	163.20	260.80	42,562.56
					1.76	287.23
					239.50	39,086.40
					19.54	3,188.93
					0.00	0.00
4	RPIZBSSA - 1%	Tăierea cu discurile abrazive a rosturilor de dilatare în beton torcretat - pentru execuție în spații înguste, circulație sau cu secții în funcțiune - se adaugă.	m	260.00	54.02	14,045.20
					11.06	2,875.60
					39.96	10,389.60
					3.00	780.00
					0.00	0.00
5	RCSB28F%	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice- beton simplu	me	75.30	148.23	11,161.72
					0.10	7.53
					95.09	7,160.28
					53.04	3,993.91
					0.00	0.00
6	RCSB28E%	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, cu grosimi peste 15 cm	me	15.32	541.58	8,297.01
					0.04	0.61
					495.18	7,586.16
					46.36	710.24
					0.00	0.00
7	TRA01A35	Transportul rutier al pământului sau molozului cu autobasculanta dist= 35 km	t	514.00	160.00	82,240.00
					0.00	0.00
					0.00	0.00
					0.00	0.00
					160.00	82,240.00
8	TSE01C1	Nivelarea manuală a terenurilor și platformelor cu denivelări de 10-20 cm, în teren tare	sute mp	16.13	620.15	10,003.02
					0.00	0.00
					620.15	10,003.02
					0.00	0.00
					0.00	0.00
9	TSE04XC	Nivelarea terenului natural și a platformelor de terasamente, teren cat.3 și 4 buldozer pe șenile de 81- 180CP	sute mp	16.13	50.60	816.18
					0.00	0.00
					0.00	0.00
					50.60	816.18
					0.00	0.00
CHELTUIELI DIRECTE						231,020.51
Contribuție asiguratorie de muncă					0.0225	2,955.81
Total cheltuieli directe						233,976.32
Cheltuieli indirecte					0.10	23,397.63

Total		257,373.95
Profit	0.05	12,868.70
Total fără TVA		270,242.81
TVA 19%	0.19	51,346.13
Total cu TVA		321,588.95

3.2. Prețul include toate costurile aferente lucrării de demolare imobil situat pe strada Pieții, nr.12, orașul Ghimbav, jud. Brașov

3.3. Prețul contractului este fix, ferm și nu se poate actualiza pe toată perioada de derulare a prezentului contract.

Art. 4 Durata contractului

4.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți.

4.2 Furnizorul are obligația să execute lucrările prevăzute la art. 2 în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii ordinului de incepere transmis de beneficiar.

Art. 5 Verificare, recepție și modalități de plată

5.1. Recepția lucrărilor executate se va efectua de către achizitor, prin reprezentantul acestuia, în termen de maxim 5 zile lucratoare de la data înregistrării notificării transmise de către prestator. Reprezentantul primăriei are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrărilor, pentru a stabili conformitatea acestora cu prevederile prezentului contract.

5.2. În vederea efectuării plății de către achizitor, Furnizorul are obligația să înregistreze facturile emise la Registratura autorității contractante, din Ghimbav, str. Lungă nr. 2.

5.3. Plata se va realiza prin ordin de plată, după verificarea facturii depusă de prestator și confirmată de achizitor în baza procesului verbal de recepție întocmit de către achizitor, semnat de reprezentantul acestuia, în termen de 30 zile de la înregistrarea facturii la sediul achizitorului conform art. 5.2. din prezenta secțiune fara obiectiuni.

Art. 6 Documentele contractului

6.1. Documentele care fac parte integrantă din contract sunt:

- a) Detaliul de atribuire SEAP nr. **DA 33156823/03.05.2023**;
- b) Ofertă tehnico-financiară nr. **11455/26.04.2023**
- b) Caietul de sarcini nr. **8793/28.03.2023**;
- c) Referat de necesitate nr. **9168/30.03.2023**;

6.2 Lucrările efectuate în baza prezentului contract vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare cu incidență în materie.

Art. 7 Obligațiile Furnizorului

7.1. Furnizorul se obligă să furnizeze produsele la standardele de performanță și calitate corespunzătoare.

7.2. Furnizorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, care rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc), legate de serviciile prestate, daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură.

7.3. Furnizorul își asumă răspunderea pentru toate prejudiciile cauzate, atât achizitorului cât și terților, urmare a desfășurării activității contractante.

7.4. Furnizorul se obligă să emită facturile pentru serviciile prestate, în condițiile art. 5 „Verificare, recepție și modalități de plată”.

Art. 8 Obligațiile achizitorului

8.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Furnizorului orice informații pe care acesta le considera necesare pentru îndeplinirea contractului.

8.2. Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările executate în termenul convenit de părțile contractante, conform art. 5 „Verificare, recepție și modalități de plată”.



8.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract, conform art. 3 „Prețul contractului” din prezentul contract, pentru lucrarile executate.

8.4. Achitarea facturii se va realiza de către achizitor prin virament în contul de Trezorerie al Furnizorului, conform art. 5 „Verificare, recepție și modalități de plată” din prezentul contract. Plata contravalorii lucrarilor se va face în baza facturii fiscale însoțită de procesul verbal de recepție, numai după semnarea procesului verbal de recepție, fără obiecțiuni.

CLAUZE SPECIFICE

Art. 9. Garanția de bună execuție a contractului

9.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție în cuantum de **10% din valoarea fără TVA** a prezentului contract, respectiv **27.024,28 lei**.

9.2. Garanția de bună execuție se constituie în termen de **5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract** prin virament bancar într-un cont de garanție bancară deschis de către furnizor la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia sau prin instrument de garantare emis în condițiile legii de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări. Instrumentul de garantare devine anexă, parte integrantă din prezentul contract.

9.3. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă și se constituie în suma și pentru perioada de valabilitate a contractului, prevăzută la art. 4.1. ”Durata contractului și termenul de furnizare și montare” din prezentul contract.

9.4. Pentru constituirea garanției de bună execuție prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, furnizorul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția achizitorului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract.

9.5. Suma inițială care se depune de către furnizor în contul de disponibil deschis în conformitate cu prevederile art. 9.4 din prezenta secțiune, nu poate fi mai mică de **0,5% din valoarea fără TVA a contractului**, respectiv **1.351,21 lei**.

9.6. Pe parcursul îndeplinirii prezentului contract achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil constituit conform art. 9.4 din prezenta secțiune, prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite furnizorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în prezentul contract și va înștiința furnizorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

9.7. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele furnizorului conform art. 9.4 din prezenta secțiune, pot fi dispuse plăți atât de către furnizor, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea de Trezorerie Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție.

9.8. Contul de disponibil deschis conform art. 9.4. din prezenta secțiune este purtător de dobândă în favoarea furnizorului.

9.9. Neconstituirea garanției de bună execuție în conformitate cu prevederile prezentului articol, atrage rezilierea contractului de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată, precum și reținerea garanției de participare, achizitorul neavând nicio obligație, de niciun fel față de furnizor.

9.10. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție furnizorului, în cel mult 14 zile de la data întocmirii procesului verbal de recepție a produselor furnizate și a serviciilor de montare a acestora, în conformitate cu prevederile prezentului contract.



9.11. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă furnizorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru furnizorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

9.12. Instrumentul de garantare pentru constituirea garanției de buna execuție va conține precizarea conform căreia garanția de bună execuție este irevocabilă și că plata garanției de bună execuție se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

9.13. Garanția de bună execuție se prelungește obligatoriu în caz de extindere a perioadei de valabilitate a contractului, indiferent de motiv. Neprelungirea valabilității garanției de bună execuție în termen de 10 zile de la solicitarea achizitorului, dar nu mai târziu de prețuia expirării valabilității inițiale, dă dreptul achizitorului la executarea garanției de bună execuție, fără alte formalități.

9.14. În cazul în care pe parcursul executării prezentului contract se suplimentează valoarea acestuia, furnizorul se obligă să completeze garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a prezentului contract.

9.15. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale din partea furnizorului, constatate la data ajungerii la termen a contractului, achizitorul are dreptul să rețină garanția de bună execuție constituită și furnizorul va achita daune în valoarea obligațiilor contractuale neexecutate sau executate necorespunzător, în 30 de zile de la notificarea achizitorului, de drept, fără altă somație, punere în întârziere sau chemare în judecată.

Art. 10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **1 (unu) %** pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea fără TVA a produselor furnizate cu întârziere sau furnizate necorespunzător în termenul stabilit de achizitor, fără a depăși 15 % din valoarea contractului fără TVA.

10.2. În cazul în care achizitorul constată neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de către furnizor, achizitorul va transmite furnizorului o notificare scrisă prin care va semnala acest lucru și va solicita remedierea situației. După expirarea termenului stabilit în notificarea finală de achizitor în vederea remedierii lipsurilor și/sau a deficiențelor constatate, în cazul în care furnizorul nu remediază problema semnalată de achizitor, contractul se reziliază de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată. În acest caz, achizitorul reține garanția de bună execuție în totalitate, iar furnizorul datorează daune achizitorului în valoarea produselor nefurnizate/furnizate necorespunzător și a serviciilor conexe neprestate/prestate necorespunzător, daune ce se vor achita în termenul stabilit de către achizitor de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată.

10.3. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la data primirii facturii, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalitate, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **1 (unu) %** din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, până la data efectivă a plății, fără a depăși 15 % din valoarea contractului fără TVA.

10.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, oricând, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nicio compensație, de la data declarării insolvenței furnizorului, în condițiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență și cu respectarea condiției ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la

acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.5. Nu se calculează penalități în situația în care furnizorul notifică achizitorul, cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenelor stipulate în grafic, motivele care duc la imposibilitatea respectării graficului de timp pentru îndeplinirea sarcinilor iar achizitorul acceptă modificarea acestui grafic.

10.6. Nu se calculează penalități în situația în care achizitorul notifică furnizorul, cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenului de plată din prezentul contract, motivele care duc la imposibilitatea respectării acestora iar furnizorul acceptă modificarea termenului de plată.

10.7. Sumele necuvenite încasate în plus de către furnizor cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la determinarea și plata lor) se vor stabili în urma verificărilor efectuate de organele abilitate de lege. În aceasta situație achizitorul va notifica sau va chema în garanție, după caz, furnizorul pentru ca acesta să își poată exercita dreptul la apărare.

10.8. Sumele determinate conform alineatului de mai sus se vor recupera prin compensare din facturile neachitate către furnizorul în baza prezentului contract sau în baza altor contracte cu achizitorul, existente în derulare la data constatării și comunicării.

10.9. În imposibilitatea compensării, furnizorul se obligă să restituie sumele datorate, în termen de 15 zile de la data constatării și înștiințării acestuia, achitarea acestor sume efectuându-se prin mijloace de plată obișnuite, în contul achizitorului.

10.10. Penalitățile datorate conform clauzelor 10.1 și 10.3 curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

Art. 11. Modificarea contractului

11.1 Prezentul contract poate fi modificat cu acordul părților, prin act adițional în condițiile art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 12. Cesiunea

12.1. Drepturile și obligațiile ce decurg din prezentul contract, inclusiv drepturile la plată, pot fi cesionate de către furnizor numai cu acceptul prealabil scris din partea achizitorului.

12.2. Furnizorul se obligă să notifice achizitorul cu privire la cesiunea drepturilor și/sau obligațiilor specificate în prezentul contract, inclusiv a drepturilor la plată, în termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor furnizorului din prezentul contract. Notificarea va cuprinde toate informațiile și datele necesare achizitorului pentru exprimarea acordului/dezacordului cu privire la cesiunea drepturilor și obligațiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată.

12.3. Achizitorul își exprimă acordul/dezacordul cu privire la cesiunea drepturilor și/sau obligațiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată, în termen de 30 (trei zeci) de zile de la data comunicării notificării de către furnizor.

12.4. Orice drept și/sau obligație cesionat/cesionată de către furnizor fără acordul prealabil scris al achizitorului, nu constituie titlu executoriu împotriva achizitorului.

12.5. Aprobarea unei cesiuni de către achizitor nu-l va elibera pe furnizor de obligațiile care îi revin pentru partea de contract deja executată sau partea necesionată pentru care se poate reține garanția de bună execuție a furnizorului.



12.6. În cazul în care furnizorul a cesionat, integral sau parțial, prezentul contract fără respectarea prevederilor prezentei secțiuni, achizitorul poate aplica sancțiunea pentru nerespectarea prevederilor prezentului contract stipulată la secțiunea art. 15 „Încetarea contractului”.

Art. 13. Caracterul public al contractului

13.1. Dosarul achiziției publice are caracter de document public.

13.2. Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt calificate, prin acordul părților, ca informații cu caracter confidențial sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

13.3. În cazul în care s-a stipulat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva clauză fără acordul scris al celeilalte părți, cu excepția cazului în care:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;

b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

Art. 14. Începere, suspendare, finalizare, întârzieri, sistare

14.1. În cazul în care furnizorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun de acord prelungirea perioadei contractuale, prin încheierea unui act adițional la prezentul contract

14.2. Produsele furnizate în baza contractului trebuie livrate și montate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data semnării prezentului contract.

14.3. Cu excepția prevederilor art. 16 „Forța majoră” din prezentul contract, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități furnizorului, potrivit prevederilor art. 10 „Sanțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor” din prezentul contract.

14.4. În cazul în care procedura de acordare sau executare a contractului de furnizare este viciată de erori substanțiale, nereguli sau fraudă, achizitorul va suspenda executarea contractului.

14.5. În cazul în care asemenea erori substanțiale, nereguli sau fraude sunt imputabile furnizorului, achizitorul poate suplimentar suspendării să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite proporțional cu gravitatea viciilor, neregulilor sau fraudei. În vederea recuperării sumelor plătite necuvenit, achizitorul se va îndrepta împotriva furnizorului în conformitate cu prevederile legale aplicabile în momentul descoperirii faptei.

14.6. Achizitorul are dreptul în mod unilateral de a suspenda executarea contractului de furnizare fără ca furnizorul să fie îndreptățit a solicita orice costuri suplimentare/ daune aferente suspendării sau care derivă/rezultă ca urmare a suspendării. În cazul în care achizitorul suspendă executarea contractului, durata acestuia se va prelungi cu perioada în care a fost suspendat.

14.7. Achizitorul are dreptul de a modifica perioada de suspendare a contractului în funcție de circumstanțe. În cazul în care perioada de suspendare a contractului de servicii excede 12 luni, achizitorul are dreptul, în mod unilateral, de a rezilia contractul, fără ca furnizorul să fie îndreptățit a solicita orice costuri suplimentare/daune aferente suspendării sau care derivă ca urmare a rezilierii.

14.8. Pentru perioada suspendării contractului, achizitorul nu are obligația de a efectua nicio plată către furnizor.



14.9. Achizitorul are dreptul, în mod unilateral de a suspenda contractul de furnizare în lipsa existenței alocării financiare, cu informarea prealabilă a furnizorului.

14.10. Furnizorul are posibilitatea să solicite suspendarea contractului, suspendare care operează numai după încheierea unui act adițional semnat de părțile contractante și numai pentru motive temeinic justificate, caz în care durata contractului se va prelungi cu perioada în care a fost suspendat.

Art. 15. Încetarea contractului

15.1. Prezentul contract încetează de drept:

- a) prin ajungerea la termen;
- b) prin acordul de voință al părților;
- c) datorită intervenirii unui caz de forță majoră;

15.2. În cazul nerespectării obligațiilor asumate prin prezentul contract de către furnizor, rezilierea contractului de către achizitor se poate produce de drept, fără nicio somație, chemare în judecată, notificare prealabilă sau punere în întârziere. În acest caz și fără a fi afectat dreptul achizitorului de a solicita daune-interese, achizitorul are dreptul de a desfășura orice activități pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului, pe riscul și cheltuiala furnizorului.

15.3. Orice modificare a prezentului contract în perioada de valabilitate a acestuia altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 11 „Modificarea contractului” din prezentul contract, dă dreptul achizitorului de a denunța unilateral prezentul contract, caz în care contractul se reziliază de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată.

15.4. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în perioada sa de valabilitate în una din următoarele situații:

- a) Furnizorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit furnizorului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Art. 16. Forța majoră

16.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.



Art. 17. Soluționarea litigiilor

17.1. Achizitorul și furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

Art. 18. Legea aplicabilă contractului și limba care guvernează contractul

18.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

18.2. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

18.3. Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 19. Comunicări

19.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

19.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19.3 Persoanele care răspund de administrarea și derularea contractului având ca obiect "**Demolare imobil situat pe strada Pieții, nr.12, orașul Ghimbav, jud. Brașov**" sunt:

- din partea achizitorului dna Bogdan Violeta – tel. +40734613044; e-mail: achizitii@primaria-ghimbav.ro

- din partea furnizorului dna/ d-nul BOTA ANDREZ OCTAVIAN tel.+4 0725425405; email: nenconstructii@gmail.com

DISPOZIȚII FINALE

Art. 20. Definiții:

20.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) **abatere profesională** - orice comportament culpabil care afectează credibilitatea profesională a operatorului economic în cauză, cum ar fi încălcări ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșite cu intenție sau din culpă gravă, inclusiv încălcări ale normelor de deontologie în sensul strict al profesiei a căreia îi aparține acest operator;

b) **contract de achiziție publică de produse** - contract de achiziție publică de produse - contractul de achiziție publică care are ca obiect fachiția de produse prin cumpărare, inclusiv cu plata în rate, închiriere, leasing cu sau fără opțiune de cumpărare ori prin orice alte modalități contractuale în temeiul cărora autoritatea contractantă beneficiază de aceste produse, indiferent dacă dobândește sau nu proprietatea acestora; contractul de achiziție publică de produse poate include, cu titlu accesoriu, lucrări ori operațiuni de amplasare și de instalare;

c) **contractant** - orice operator economic care este parte la un contract de achiziție publică;

d) **CPV** - nomenclatorul de referință în domeniul achizițiilor publice, adoptat prin Regulamentul (CE) nr. 2.195/2002 al Parlamentului European și al Consiliului din 5 noiembrie 2002 privind Vocabularul comun privind achizițiile publice (CPV);

- e) **document al achiziției** - anunțul de participare, documentația de atribuire, precum și orice document suplimentar emis de autoritatea contractantă sau la care aceasta face trimitere pentru a descrie ori stabili elemente ale achiziției sau ale procedurii de atribuire;
- f) **documentația de atribuire** - documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințe sau elemente ale achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;
- g) **etichetă** - orice document, certificat sau atestare care confirmă că lucrări, produse, servicii, procese sau proceduri îndeplinesc anumite cerințe;
- h) **furnizor/prestator** - entitatea care pune la dispoziția unui contractant produse, inclusiv servicii de instalare sau amplasare a acestora, dacă este cazul, ori care prestează servicii către acesta, care nu are calitatea de subcontractant;
- i) **garanția de bună execuție a contractului** - se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție publică/contractului subsecvent;
- j) **oferant** - orice operator economic care a depus o ofertă în cadrul unei proceduri de atribuire;
- k) **ofertă** - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică. Oferta cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică, precum și alte documente stabilite prin documentația de atribuire;
- l) **operator economic** - orice persoană fizică sau juridică, de drept public ori de drept privat, sau grup ori asocieri de astfel de persoane, care oferă în mod licit pe piață executarea de lucrări și/sau a unei construcții, furnizarea de produse ori prestarea de servicii, inclusiv orice asocieri temporară formată între două ori mai multe dintre aceste entități;
- m) **persoane cu funcții de decizie** - conducătorul autorității contractante, membrii organelor decizionale ale autorității contractante ce au legătură cu procedura de atribuire, precum și orice alte persoane din cadrul autorității contractante ce pot influența conținutul documentelor achiziției și/sau desfășurarea procedurii de atribuire;
- n) **Sistemul electronic de achiziții publice, denumit în continuare SEAP** - desemnează sistemul informatic de utilitate publică, accesibil prin internet la o adresă dedicată, utilizat în scopul aplicării prin mijloace electronice a procedurilor de atribuire și în scopul publicării anunțurilor la nivel național;
- o) **scris(ă) sau în scris** - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, inclusiv informații transmise și stocate prin mijloace electronice;
- p) **specificații tehnice** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;
- q) **standard** - o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie;
- r) **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil (Cod civil, art. 1351 alin.2) care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu se consideră *forță majoră* un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- s) **zile - zile calendaristice**, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

Art. 21. Interpretare:

21.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.



Art. 22. Confidențialitatea și prelucrarea datelor cu caracter personal

22.1. Execuatntul va respecta standardele de securitate și confidențialitate a informațiilor, de prelucrare a datelor cu caracter personal conform prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 și a normelor general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal, ținând cont de următoarele precizări:

22.2. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze legislației aplicabile privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a oricăror norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

22.3. Fiecare parte, în măsura în care va divulga celeilalte părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi în scopul executării prezentului contract, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop.

22.4. Fiecare parte va solicita celeilalte părți numai datele cu caracter personal necesare executării prezentului contract și, în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art.13-14 din Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

22.5. Fiecare parte care divulgă date personale ale angajaților/reprezentanților săi se asigură că a furnizat acestora informațiile prevăzute la art. 13-14 din Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și/sau din orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

22.6. Pentru evitarea oricărui dubiu, părțile iau cunoștință și convin ca fiecare parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu prezentul contract.

22.7. În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre părți acționează ca o persoană împuternicită a celeilalte părți, sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă parte în legătură cu prezentul contract, părțile se obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile din articolele 26 și 28 din Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și/sau din orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

22.8. Fiecare parte își asumă în mod independent responsabilitatea privind prelucrarea datelor cu caracter personal. Încălcarea de către o parte a prevederilor prezentului act precum și a prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a normelor general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal, nu poate fi apreciată ca o încălcare comună și nu poate genera răspunderea solidară față de persoana sau autoritatea care constată această încălcare.



22.9. Executantul va respecta secretul profesional, pe perioada executării prezentului contract, precum și după încetarea acestuia.

22.10. Executantul nu va comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități nicio informație confidențială divulgată sau despre care a luat la cunoștință și nu va face publică nicio informație la care poate avea acces.

22.11. Executantul se angajează să asigure confidențialitatea și securitatea informațiilor la care are acces, în orice situație. Nicio informație nu poate fi utilizată în alte scopuri decât cele menționate în contract/dacă este cazul. În orice situație, proprietatea asupra datelor aparține exclusiv beneficiarului acestor date, iar prestatorul nu va avea niciun drept privind accesul la aceste date.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 (trei) exemplare originale, cu o valoare juridică egală, din care doua exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru furnizor. 30.05.2023

ACHIZITOR

FURNIZOR

Orasul Ghimbav

SC NCN BRO TEAM CONSTRUCT SRL

Primar,

Ionel Fliundra

PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV

Vizat pentru control financiar preventiv

Nume: CIOACA ALINA MARCELA

Semnatura:

An 2023 Luna 05 Zi 19

Vizat CFPP



Compartimentul juridic

Secretar General

Szinatovici Dan

Contabil Sef

Neamțu Mihaela

Serviciul Achiziții publice,

proiecte europene si autorizări

Şef Serviciu

Iulia Cristina Racoviță

Intocmit,

Imola Cioacă