

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. 46/14/50 data 23.05.2023

Preambul

În temeiul prevederilor art 1, alin 2 din LEGE nr. 208 din 11 iulie 2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, precum și a Legii nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor, coroborate cu prevederile art.43 alin.2 din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a achiziției directe având ca obiect, Servicii de supraveghere prin diriginți de șantier pentru investiția: **“Servicii de supraveghere prin diriginți de șantier pentru investiția – Demolare imobil situat pe strada Pieții nr.12, Orașul Ghimbav, Jud. Brașov”**, conform detaliului de atribuire **DA33327860/24.05.2023**, din Catalogul electronic de produse/servicii/lucrări, publicat în SEAP, *CPV 71520000-9 Servicii de supraveghere a lucrărilor (Rev.2)*, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, **între:**

Art. 1. Părțile contractante

ORAȘUL GHIMBAV cu sediul în Orașul Ghimbav, str. Lungă, nr. 2, telefon: +40 268258006, fax: +40 268258355, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro, având contul IBAN RO45 TREZ 24A8 4030 3710 101X deschis la Trezoreria Mun. Codlea, CIF 4801362, reprezentată prin primar **dl. Ionel Fliundra, în calitate de Achizitor** pe de o parte

și

PFA SELER ADRIAN IONEL cu sediul în Brașov, strada Lămâitei, Nr. 62, județul Brașov, Cod Unic de Înregistrare 33744201, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. F08/1320/2014, tel. 0721576801, e-mail: seleradrian@yahoo.com, având cont IBAN RO57 BTRL RON CRTO 297245501....., deschis la BANCA TRANSILVANIA....., reprezentantată legal de Administrator **SELER ADRIAN IONEL, în calitate de Prestator** pe de altă parte

CLAUZE GENERALE

Art. 2. Obiectul contractului

2.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de supraveghere prin diriginți de șantier pentru investiția: **“Servicii de supraveghere prin diriginți de șantier pentru investiția – Demolare imobil situat pe strada Pieții nr.12, Orașul Ghimbav, Jud. Brașov”**, în perioada convenită, în conformitate cu oferta nr. 13742/18.05.2023, DA33327860/ 24.05.2023 și a prezentului contract.



contract și să plătească prețul convenit, prevăzut la *Art. 3 „Prețul contractului”*.

Art. 3 Prețul contractului

3.1. Valoarea contractului este de **2.000,00 lei fără TVA**, prestatorul nu este platitor de TVA.

3.2. Decontarea serviciilor se va efectua între-o singură tranșă după admiterea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor pe baza unui raport de activitate întocmit de prestatorul serviciilor. Recepția finală se va organiza la 30 zile de la admiterea procesului verbal la terminarea lucrărilor. Contractul de dirigenție se va considera încheiat după admiterea recepției finale (dirigințele de șantier fiind secretarul comisiei de recepție)

3.3. Valoarea contractului este fixă, fermă și nu se poate actualiza pe toată perioada de derulare a prezentului contract.

Art. 4. Durata contractului

4.1 Contractul de servicii intră în vigoare începând cu data semnării lui de către ambele părți și are valabilitate pentru activitatea de dirigenție de șantier până la semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor realizate în baza Autorizației de Desființare nr.91/04.11.2022 și a contractului nr.38/12432/05.05.2023 pentru obiectivul: **”Demolare imobil situat pe strada Pieții, nr.12, orașul Ghimbav, jud. Brașov”**.

4.2 Perioada de executie a lucrarilor si implicit de prestare a serviciilor de dirigenție este de 30 zile de la data ordinului de incepere.

Art.5. Documentele contractului

5.1 Documentele care fac parte integrantă din prezentul contract sunt:

- a) Referat de necesitate nr.11855
- b) Oferta financiară nr. 13742/18.05.2023 ;
- c) Detaliul de atribuire din SEAP nr.33327860/ 24.05.2023 ;

Art. 6. Standarde

6.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile ce fac obiectul prezentului contract cu respectarea standardelor de calitate prevăzute în caietul de sarcini al achizitorului, respectiv asumate în propunerea tehnică de către prestator.

6.2. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta legislația în vigoare, în special Legea nr. 10/1995 – Legea calității în construcții, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 1496/2011 al Inspectoratului de Stat în Construcții pentru aprobarea procedurii de autorizare a diriginților de șantier.

6.3. Prestatorul are obligația de a respecta normele specifice din actele normative în vigoare referitoare la asigurarea securității și sănătății în muncă, organizarea pentru situații de urgență, precum și de protecție a mediului, aplicabile pentru organizarea propriei activități în domeniul prestării serviciilor care fac obiectul prezentului contract.

6.4. Prestatorul garantează că, la data recepției, serviciile prestate îndeplinesc calitățile declarate de către acesta în propunerea tehnică, corespund reglementărilor tehnice în vigoare și nu sunt afectate de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare.

6.5. Serviciile prestate care presupun încercări, calitatea probei se consideră realizate dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

6.6. Prestatorul se obligă să asigure, pe toată perioada de derulare a prezentului contract, respectarea condițiilor de calificare, specializare și autorizare pentru personalul ce va realiza efectiv activitățile care fac obiectul contractului.

Art. 7. Caracterul public al contractului

7.1 Dosarul achiziției publice are caracter de document public.

7.2 Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt clasificate prin acordul părților sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

7.3 În cazul în care s-a precizat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are

dreptul de a face cunoscută respectiva prevedere fără acordul scris al celeilalte părți, cu două excepții:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
- b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

Art. 8. Drepturi de proprietate intelectuală

8.1. Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract;
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

Art. 9. Obligații generale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute art. 2.1 "Obiectul contractului" din prezentul contract, în condițiile specificate în caietul de sarcini, parte integrantă din prezentul contract.

9.2. Prestatorul contribuie la realizarea lucrărilor cu respectarea cerințelor de calitate și încadrarea în valorile stabilite în contractul de execuție și își exercită atribuțiile în perioadele de:

- pregătire execuție lucrări;
- executare de lucrări;
- recepția la terminarea lucrărilor;
- după recepția la terminarea lucrărilor până la recepția finală.

Prestatorul are următoarele obligații generale:

- Asigură verificarea execuției corecte și la un înalt nivel de calitate a lucrărilor;
- Asigură recepția la terminarea lucrărilor și la expirarea perioadei de garanție;
- Urmărește îndeplinirea corectă a tuturor sarcinilor ce revin executantului conform contractului de execuție lucrări asumat de acesta;
- Respectă în totalitate obligațiile ce le revin prin contract;
- Păstrează confidențialitatea datelor tehnice și economice ale antreprenorului;
- Manifestă disponibilitate și celeritate pe parcursul execuției în rezolvarea tuturor aspectelor neprevăzute și să asigure o colaborare permanentă cu beneficiarul, executantul respectiv proiectantul, pe durata realizării obiectivului.

9.3. Prestatorul se obligă ca serviciile prestate să respecte standardele de calitate prevăzute în prezentul contract, caietul de sarcini, parte integrantă din contract și asumate în propunerea tehnică de către prestator.

9.4. Prestatorul are obligația de a convoca o ședință de lucru pentru a stabili obiectivele cu toți cei implicați în procedura de execuție a lucrărilor, cu obligația întocmirii unui proces-verbal al ședinței semnat de către toți participanții. În afară de această ședință, dirigintele de șantier va participa obligatoriu la toate ședințele organizate/convocate de achizitor.

9.5. Prestatorul are obligația de a întocmi în fiecare lună un raport centralizator de activitate pe luna anterioară, pe care îl va preda achizitorului pe suport de hârtie până la data de 05 a fiecărei luni în curs.

9.6. Prestatorul are obligația să participe la toate întâlnirile stabilite de organele de control în legătură cu obiectul contractului de execuție de lucrări la solicitarea achizitorului.

9.7. Responsabilitățile prestatorului sunt pe larg descrise în Anexa 1 la prezentul contract din care face parte integrantă.

9.8. Prestatorul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul



contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

9.9. Prestatorul este responsabil atât pentru siguranța operațiunilor și metodelor de lucru utilizate cât și pentru respectarea condițiilor de calificare, specializare și autorizare a personalului folosit pe toată perioada de derulare a prezentului contract.

9.10. Prestatorul își asumă răspunderea pentru toate prejudiciile cauzate, atât achizitorului cât și terților, ca urmare a prestării defectuoase ori necorespunzătoare a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

9.11. Prestatorul are obligația de a emite factura pentru serviciile prestate, să evidențieze aceste servicii în anexele aferente facturilor emise, respectiv procese-verbale de recepție și situația de plată întocmită în baza acestora, semnate de către ambele părți fără obiecțiuni, urmând ca factura să fie înregistrată, după semnarea preceselor- verbale de recepție, la sediul instituției în vederea efectuării plății de către achizitor pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

Art. 10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror informații furnizate prestatorului pentru îndeplinirea obligațiilor sale prevăzute în prezentul contract.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească către prestator prețul pentru serviciile prestate, astfel cum acesta este precizat la art. 3 "Prețul contractului" din prezentul contract.

10.3. Plata contravalorii serviciilor se va efectua în conformitate cu factura emisă de către prestator, însoțită de anexe privind serviciile prestate și recepționate de către achizitor în conformitate cu prevederile art. 14 „Recepție și verificări” din prezentul contract.

10.4. Achitarea facturilor se va efectua de către achizitor, prin virament, în contul bancar al prestatorului prevăzut la art. 1 "Părțile contractante" din prezentul contract, în termen de 30 de zile de la înregistrarea la sediul instituției a facturii emise de către prestator, cu respectarea prevederilor art. 11.1 din prezentul contract.

10.5. Dacă achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 10.4. coroborat cu art. 10.3 din prezenta secțiune, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor, cu excepția cazului în care achizitorul, cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenelor de plată, notifică prestatorul cu privire la neefectuarea plății, precum și motivele care duc la imposibilitatea respectării termenelor de plată, iar prestatorul acceptă modificarea termenului de plată.

10.6. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a solicitat, dacă sunt necesare îndeplinirii prezentului contract.

Art. 11. Modalități de plată

11.1. Plata serviciilor de supraveghere pentru serviciile prestate de dirigintele de șantier se efectuează lunar, pe baza de factura, însoțită de raportul de activitate lunar.

11.2. Facturile se vor depune la Registratura Primăriei Orașului Ghimbav, str. Lunga nr 2 ,numai după semnarea proceselor verbale de recepție pentru serviciile prestate.

11.3. Plata contravalorii facturilor confirmate de către achizitor se va face prin virament în contul bancar al prestatorului, specificat în documentele emise de prestator.

Art. 12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 1 (unu) % din valoarea serviciilor rămase de prestat sau prestate necorespunzător, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dar nu mai mult de 15% din valoarea contractului fără TVA în termenul stabilit de achizitor.

12.2. În cazul în care achizitorul constată neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de către prestator, achizitorul va transmite prestatorului o Notificare scrisă prin care va semnala acest lucru și va solicita remedierea situației. După expirarea termenului stabilit în notificare de

achizitor în vederea remedierii lipsurilor și/sau a deficiențelor constatate, în cazul în care prestatorul nu remediază problema semnalată de achizitor, contractul se reziliază de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată. În acest caz, achizitorul reține garanția de bună execuție iar prestatorul datorează daune achizitorului în valoarea serviciilor neexecutate sau executate necorespunzător, daune ce se vor achita în termenul stabilit de către achizitor de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată.

12.3. În cazul în care, achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la data primirii facturii, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalitate, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 1 (unu) % din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, până la data efectivă a plății, fără a depăși 15 % din valoarea contractului fără TVA.

12.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, oricând, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la data declarării insolvenței prestatorului, în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea condiției ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.5. Nu se calculează penalități în situația în care prestatorul notifică achizitorul, cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenelor stipulate în grafic, motivele care duc la imposibilitatea respectării graficului de timp pentru îndeplinirea sarcinilor iar achizitorul acceptă modificarea acestui grafic.

12.6. Nu se calculează penalități în situația în care achizitorul notifică prestatorul, cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenului de plată, motivele care duc la imposibilitatea respectării acestora iar prestatorul acceptă modificarea termenului de plată.

12.7. Sumele necuvenite încasate în plus de către prestator cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la determinarea și plata lor) se vor stabili în urma verificărilor efectuate de organele abilitate de lege. În aceasta situație achizitorul va notifica sau va chema în garanție, după caz, prestatorul pentru ca acesta să își poată exercita dreptul la apărare.

12.8. Sumele determinate conform alineatului de mai sus se vor recupera prin compensare din facturile neachitate către furnizor în baza prezentul contract sau în baza altor contracte cu achizitorul, existente în derulare la data constatării și comunicării.

12.9. În imposibilitatea compensării, prestatorul se obligă să restituie sumele datorate, în termen de 15 zile de la data constatării și înștiințării acestuia, achitarea acestor sume efectuându-se prin mijloace de plată obișnuite, în contul achizitorului.

12.10. Penalitățile datorate conform clauzelor 14.1 și 14.3 curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

Art. 13. Recepție și verificări

13.1. Achizitorul/reprezentantul său desemnat are dreptul de a inspecta și/sau testa/verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile și specificațiile din caietul de sarcini, parte integrantă din prezentul contract și să întocmească procese-verbale de recepție, documente care stau la baza întocmirii facturilor emise de către prestator privind prestarea serviciilor, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

13.2. Inspecțiile/testările/verificările, precum și recepția serviciilor care fac obiectul prezentului contract se vor efectua la locul indicat de achizitor, pe cheltuiala prestatorului. Recepția se va realiza calitativ și cantitativ de către o comisie formată din reprezentantul achizitorului și reprezentantul prestatorului și se va finaliza prin încheierea unui proces verbal de recepție, care se va semna de către ambele părți.

13.3. Dacă prestarea serviciilor inspectate și/sau testate/verificate nu corespund specificațiilor tehnice ori sunt prestate defectuos, achizitorul are dreptul să le respingă, iar prestatorul are obligația de a remedia, repara, înlocui neconformitățile/deficiențele constatate, fără a modifica prețul contractului.



13.4. Dreptul achizitorului de a inspecta/testa/verifica și, dacă este necesar, de a respinge serviciile ce fac obiectul prezentului contract, nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că serviciile în cauză au făcut obiectul inspecțiilor și testelor prestatorului, anterior prestării acestora la locațiile achizitorului, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului.

13.5. Prevederile clauzelor 14.1-14.4 nu îl vor absolve pe prestator de obligația asumării garanțiilor pentru serviciile prestate sau a altor obligații prevăzute în contract.

13.6. La recepție se va urmări respectarea cerințelor tehnice, de calitate și cantitate solicitate. Eventualele obiecțiuni tehnice ale achizitorului, intervenite în timpul derulării contractului se vor consemna într-un proces verbal de constatare de către achizitor și vor fi înaintate prestatorului spre soluționare, în baza unor grafice de remediere întocmite de achizitor.

Art. 14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor prevăzute în prezentul contract de la data semnării de către ambele părți.

14.2. Prestatorul are obligația să acorde asistență tehnică suplimentară, de îndată ce executantul sesizează necesitatea unor modificări sau existența unor situații neprevăzute. Părțile vor comunica în scris, stabilind modalitățile și termenele de soluționare a problemelor ivite, prin acte adiționale la prezentul contract.

14.3. Cu excepția prevederilor art. 17 "Forța majoră" din cadrul prezentului contract, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului, potrivit prevederilor art. 12.1 și 12.2 "Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor" din prezentul contract.

Art.15. Subcontractanți

15.1. În cazul în care, în perioada de valabilitate a prezentului contract, prestatorul implică un nou subcontractant sau noi subcontractanți, acesta are obligația de a obține acordul achizitorului în condițiile precizate în prezenta secțiune a contractului subsecvent.

15.2. Noul/noii subcontractant/subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a ofertei tehnice, părți integrante ale prezentului contract subsecvent, aferentă activității supuse subcontractării.

15.3. Contractul/contractele de subcontractare precum și declarația/declarațiile prevăzute la art. 18.2 din prezentul contract, vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noul/noii subcontractant/subcontractanți.

15.4. Noul/noii subcontractant/subcontractanți au obligația de a prezenta certificatele și documentele justificative necesare pentru verificarea de către achizitor a inexistenței unor situații de excludere, precum și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în prezentul contract subsecvent.

15.5. Înlocuirea/implicarea noului/noilor subcontractant/subcontractanți în perioada de implementare a prezentului contract se realizează numai cu acordul achizitorului.

15.6. Prestatorul are dreptul de a implica un nou subcontractant sau noi subcontractanți pe durata executării prezentului contract subsecvent numai cu respectarea condiției ca nominalizarea acestuia/acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a prezentului contract.

15.7. Nu reprezintă modificare substanțială a prezentului contract, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețurile prezentului contract;

c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea prezentului contract;

d) prin introducerea unui nou subcontractant nu se schimbă caracterul general al obiectului prezentului contract, respectiv atât scopul prezentului contract cât și indicatorii principali

rămân nemodificați.

15.8. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor pentru modul în care subcontractantul/subcontractanții îndeplinesc/prezintă prezentul contract;

2) Subcontractantul/subcontractanții este/sunt pe deplin răspunzător/răspunzători față de prestator pentru modul în care își îndeplinesc/prezintă partea corespunzătoare din prezentul contract;

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților săi pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă de către aceștia a părții/părților din prezentul contract care le incumbă.

15.9. Prestatorul poate schimba subcontractantul/subcontractanții numai dacă acesta/aceștia nu și-a/și-au îndeplinit partea corespunzătoare din prezentul contract. Schimbarea subcontractantului/subcontractanților va fi notificată achizitorului și nu va determina schimbarea prețului prezentului contract.

15.10. În cazul în care contractul de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părțile semnatare, prestatorul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui subcontractantul cu un alt subcontractant cu respectarea clauzelor din prezenta secțiune din prezentul acord-cadru.

Art. 16. Cesiunea

16.1. Drepturile și obligațiile ce decurg din prezentul contract, inclusiv drepturile la plată, pot fi cesionate de către prestator numai cu acceptul prealabil scris din partea achizitorului.

16.2. Prestatorul se obligă să notifice achizitorul cu privire la cesiunea drepturilor și/sau obligațiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată, în termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor prestatorului din prezentul contract. Notificarea va cuprinde toate informațiile și datele necesare achizitorului pentru exprimarea acordului/dezacordului cu privire la cesiunea drepturilor și obligațiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată.

16.3. Achizitorul își exprimă acordul/dezacordul cu privire la cesiunea drepturilor și obligațiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată, în termen de 30 (trei zeci) de zile de la data comunicării notificării prestatorului.

16.4. Orice drept sau obligație cesionat/cesionată de către prestator fără acordul prealabil scris al achizitorului, nu constituie titlu executoriu împotriva achizitorului.

16.5. Aprobarea unei cesiuni de către achizitor nu-l va elibera pe prestator de obligațiile care îi revin pentru partea de contract deja executată.

16.6. În cazul în care prestatorul a cesionat, integral sau parțial, prezentul contract fără respectarea prevederilor prezentei secțiuni, achizitorul poate aplica sancțiunea pentru nerespectarea prevederilor prezentului contract stipulată la art. 22 „Încetarea contractului” din prezentul contract.

Art. 17. Forța majoră

17.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a



prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.18. Soluționarea litigiilor

18.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între părți în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

18.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergența/divergențele contractuale, fiecare parte poate solicita ca divergența/divergențele contractuale să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

Art.19. Limba care guvernează contractul

19.1. Limba care guvernează prezentul contract este limba română.

Art.20. Comunicări

20.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii respectivei comunicării.

Art. 21. Legea aplicabilă contractului

21.1. Prezentul contract va fi interpretat conform legilor din Romania.

Art. 22. Încetarea contractului

22.1. Prezentul contract încetează de drept:

- a) prin ajungerea la termen;
- b) prin acordul de voință al părților;
- c) datorită intervenirii unui caz de forță majoră;

22.2. Contractul se poate rezilia la solicitarea de către o parte a prezentului contract ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător/defectuos a obligațiilor asumate prin contract de către cealaltă parte.

22.3. În cazul nerespectării obligațiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, rezilierea contractului de către achizitor se poate produce de drept, fără nicio somație, notificare prealabilă sau punere în întârziere. În acest caz și fără a fi afectat dreptul achizitorului de a solicita daune-interese, achizitorul are dreptul de a desfășura orice activități pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului, pe riscul și cheltuiala prestatorului.

22.4. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în perioada sa de valabilitate în una din următoarele situații:

- a) prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Art. 25. Definiții



25.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **abatere profesională** - orice comportament culpabil care afectează credibilitatea profesională a operatorului economic în cauză, cum ar fi încălcări ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșite cu intenție sau din culpă gravă, inclusiv încălcări ale normelor de deontologie în sensul strict al profesiei căreia îi aparține acest operator;
- b) **acord-cadru** - acordul încheiat în formă scrisă între una sau mai multe autorități contractante și unul ori mai mulți operatori economici care are ca obiect stabilirea termenilor și condițiilor care guvernează contractele de achiziție publică ce urmează a fi atribuite într-o anumită perioadă, în special în ceea ce privește prețul și, după caz, cantitățile avute în vedere;
- c) **ajustarea prețului contractului** - în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică prețul poate fi ajustat prin actualizare în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora se constată creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constituive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, cu respectarea art. 164 din H.G nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- d) **Contract de achiziție publică de servicii** - contractul de achiziție publică care are ca obiect prestarea de servicii, altele decât cele care fac obiectul unui contract de achiziție publică de lucrări potrivit art. 3, alin. (1), lit. m) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, **contractant** - orice operator economic care este parte la un contract de achiziție publică;
- e) **CPV** - nomenclatorul de referință în domeniul achizițiilor publice, adoptat prin Regulamentul (CE) nr. 2.195/2002 al Parlamentului European și al Consiliului din 5 noiembrie 2002 privind Vocabularul comun privind achizițiile publice (CPV);
- f) **document al achiziției** - anunțul de participare, documentația de atribuire, precum și orice document suplimentar emis de autoritatea contractantă sau la care aceasta face trimitere pentru a descrie ori stabili elemente ale achiziției sau ale procedurii de atribuire;
- g) **documentația de atribuire** - documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințe sau elemente ale achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;
- h) **DUAЕ** - documentul unic de achiziții european furnizat în format electronic prin utilizarea formatului standard stabilit de Comisia Europeană, constând în declarația pe propria răspundere a operatorului economic cu privire la îndeplinirea criteriilor de calificare și selecție;
- i) **etichetă** - orice document, certificat sau atestare care confirmă că lucrări, produse, servicii, procese sau proceduri îndeplinesc anumite cerințe;
- j) **prestator** - entitatea care prestează servicii pentru autoritatea contractantă, care nu are calitatea de subcontractant;
- k) **garanția de bună execuție a contractului** - se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție publică/contractului subsecvent;
- l) **licitație electronică** - procesul repetitiv desfășurat prin mijloace electronice după o evaluare inițială completă a ofertelor, în cadrul căruia ofertanții au posibilitatea de a reduce prețurile prezentate și/sau de a îmbunătăți alte valori ale unor elemente ale ofertei, care permite clasificarea ofertelor prin metode automate de evaluare;
- m) **lot** - fiecare parte din obiectul contractului de achiziție publică, obiect care este divizat pentru a adapta dimensiunea obiectului contractelor individuale rezultate astfel încât să



- corespundă mai bine nevoilor autorității contractante, precum și capacității întreprinderilor mici și mijlocii, sau pe baze calitative, în conformitate cu diferitele meserii și specializări implicate, pentru a adapta conținutul contractelor individuale mai îndeaproape la sectoarele specializate ale IMM-urilor sau în conformitate cu diferitele faze ulterioare ale proiectului;
- n) **ofertant** - orice operator economic care a depus o ofertă în cadrul unei proceduri de atribuire;
 - o) **ofertă** - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică. Oferta cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică, precum și alte documente stabilite prin documentația de atribuire;
 - p) **operator economic** - orice persoană fizică sau juridică, de drept public ori de drept privat, sau grup ori asociere de astfel de persoane, care oferă în mod licit pe piață executarea de lucrări și/sau a unei construcții, furnizarea de produse ori prestarea de servicii, inclusiv orice asociere temporară formată între două ori mai multe dintre aceste entități;
 - q) **persoane cu funcții de decizie** - conducătorul autorității contractante, membrii organelor decizionale ale autorității contractante ce au legătură cu procedura de atribuire, precum și orice alte persoane din cadrul autorității contractante ce pot influența conținutul documentelor achiziției și/sau desfășurarea procedurii de atribuire;
 - r) **Sistemul electronic de achiziții publice, denumit în continuare SEAP** - desemnează sistemul informatic de utilitate publică, accesibil prin internet la o adresă dedicată, utilizat în scopul aplicării prin mijloace electronice a procedurilor de atribuire și în scopul publicării anunțurilor la nivel național;
 - s) **scris(ă) sau în scris** - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, inclusiv informații transmise și stocate prin mijloace electronice;
 - t) **specificații tehnice** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;
 - u) **standard** - o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie;
 - v) **subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
 - w) **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil (Cod civil, art. 1351 alin.2) care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu se consideră *forță majoră* un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
 - x) **zile - zile calendaristice**, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

Art. 26 Interpretare

26.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

26.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.



Art. 27. Administrarea și derularea contractului

27.1. Persoana desemnată cu urmărirea îndeplinirii obligațiilor contractuale, inclusiv monitorizarea garanției de bună execuție:

- din partea Achizitorului este d-na Bogdan Violeta, date de contact tel: 0734613044, mail: investitii@primaria-ghimbav.ro

27.2. Persoana desemnată cu urmărirea îndeplinirii obligațiilor contractuale din partea Prestatorului este d-ul Seler Adrian Ionel , date de contact tel. 0721576801, seleradrain@yahoo.com

Prezentul contract s-a încheiat astăzi.....06.06.2023 în 3 (trei) exemplare originale cu aceeași valoare juridică din care 2 (două) exemplare pentru achizitor și 1 (un) exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR,
Orașul Ghimbav

PRESTATOR,
PFA SELER ADRIAN IONEL

Primar,
Ionel Fliundra

Vizat CFPP



SELER ADRIAN IONEL



Compartimentul juridic
Secretar General,
Dan Szinatovici

Contabil Sef
Neamtu Mihaela

Serviciul Achiziții publice,
proiecte europene si autorizări
Sef Serviciu
Iulia Cristina Racovita

Intocmit,
Imola Cioacă