

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr. 54 / 14953 din 06.06.2023

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

Ca urmare a achiziției directe având ca obiect: ” **Identificarea situație juridică, verificare documente, acte notariale în vederea avizării de documentații cadastrale la OCPI**”, conform referatului de necesitate nr. 13874/19.05.2023 și detaliului de atribuire DA 33366569/30.05.2023, din Catalogul electronic de produse/servicii/lucrări, publicat în SEAP, cod CPV 71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2), s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între:

1. Părțile contractante

Unitatea administrativ teritorială orașul Ghimbav, cu sediul în str. Lungă, nr. 69, telefon/fax 0268/258006, 0268/258355, cod fiscal 4801362, cont deschis la Trezoreria Codlea, nr. RO45 TREZ 24A8 4030 3710 101X, reprezentată prin Ionel Fliundra - Primar în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

P.F.A. AXENTE MONICA FLORENTINA, cu sediul în Municipiul Codlea, str. Tudor Vladimirescu, nr. 36, județ Brașov, telefon/fax 0765394702, cod fiscal 33007722, cont RO65RNCB0053151175150001 deschis la B.C.R., în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;

b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) servicii – totalitatea activităților pe care prestatorul trebuie să le realizeze pentru a atinge scopul contractului și de a realiza obiectul acestuia, așa cum sunt acestea descrise în caietul de sarcini și identificate în baza contractului;

e) forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut impredictibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Obiectul contractului

3.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de *identificarea situației juridice și verificarea documentelor și actelor notariale* pentru a se completa documentațiile de plan parcelar cu acte juridice aduse de către proprietari.

(Documentațiile de întocmire a planurilor parcelare se vor modifica :anexe –menționate și verificate toate actele notariale, memoriu tehnic – menționate parcelele unde există acte, natura actelor, emitent, neconcordanțe, tabele, plan parcelar, inventar de coordonate, calcul analitic, refacerea planului parcelar, CD, copii pentru fiecare act de proprietate, scanări cu semnătură electronică pentru actele autentice sau originale pe CD.)

La nivelul documentațiilor cadastrale în derulare prin contractul de prestări servicii nr. 24/7297/04.05.2022 (act adițional nr. 1/2022, act adițional nr. 2/2022 , act adițional nr. 3/2023) încheiat cu PFA Axente Monica Florentina s-a identificat următoarea situație privind imobilele pentru care s-au adus în completare acte juridice astfel:

- Parcela A 193 : 14 poziții
- Parcela A 174 : 12 poziții
- Parcela A 177 : 16 poziții
- Parcela A 165 : 4 poziții
- Parcela A 146 : 2 poziții
- Parcela A 224 : 18 poziții
- Parcela A 267 : 22 poziții

4. Prețul contractului și modalități de plată

4.1. Achizitorul se obligă să achiziționeze serviciile prevăzute la art. 3, respectiv să cumpere și să plătească prestatorului prețul convenit în prezentul contract.

4.2. Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de 20.000,00 lei fără TVA (neplătitor de TVA), conform ofertă nr.12365/05.05.2023

4.3. Achizitorul se obligă să efectueze plata serviciilor prestate, în termen de 30 de zile de la data primirii facturii și înregistrării procesului-verbal de recepție.

4.4. Plata serviciilor se va efectua la nivel de documentatie cadastrala predata/primita, pentru serviciile aferente, pentru care a fost incheiat procesul verbal de predare/primire a serviciilor.

5. Durata contractului

5.1. Contractul intră în vigoare la data semnării de către ultima parte și își produce efectele până la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiilor contractuale.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele contractului sunt:

- a) achiziție SEAP DA33366569/30.05.2023;
- b) ofertă nr.12365/05.05.2023.
- c) referat necesitate nr.13874/19.05.2023

7. Calitatea serviciilor

7.1. Prestatorul garantează că serviciile prestate în baza prezentului contract vor respecta standardele în vigoare.

8. Drepturile și obligațiile prestatorului

8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în ofertă.

8.2. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de materialele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din documentația de atribuire.

9. Drepturile și obligațiile achizitorului

9.1. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, conform art. 4 din prezentul contract.

9.2. Achizitorul, prin persoanele responsabile desemnate, are dreptul de a inspecta și/sau de a verifica prestarea serviciilor menționate la art 3.1. pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile ofertă.

10. Termenele de prestare și recepție

10.1. Termenul de predare al documentațiilor este de 3 luni de la data semnării contractului de către ambele părți.

10.2. Recepția constă în verificarea serviciilor în conformitate cu prevederile contractuale.

11. Amendamente

11.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

11.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a suspenda unilateral prezentul contract, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestuia și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

11.3. Fără a aduce atingere prezentului contract, achizitorul are obligația de a asigura garantarea protejării acelor informații pe care prestatorul le apreciază ca fiind confidențiale, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea acestor informații ar prejudicia interesele legitime ale acestuia, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

12. Întârzieri în îndeplinirea contractului

12.1. Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul în termenele stabilite la art. 10.1 din prezentul contract.

12.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul previzionează că nu poate respecta termenele prevăzute la art. 10.1., acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în ofertă se face cu acordul părților, prin act adițional.

12.3. În cazul în care întârzierile survin din lipsa unor documente care trebuie puse la dispoziție de către achizitor, termenul stabilit în prezentul contract se va prelungi printr-un act adițional fără a se impune penalități prestatorului.

12.4. Cu excepția apariției unui caz de forță majoră, astfel cum este prevăzut la art. 16, și în afara cazurilor prevăzute la art. 12.2. și 12.3., întârzierea în îndeplinirea clauzelor contractuale dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului, potrivit prevederilor art. 13.

13. Penalități

13.1. În cazul în care, din culpa sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, va plăti achizitorului ca penalitate un procent de 0,01% pe zi de întârziere din valoarea fără TVA a serviciului neprestat.

13.2. În cazul în care, achizitorul nu efectuează plata conform art. 4, acesta va plăti prestatorului penalități în cuantum de 0,01% pe zi întârziere din valoarea fără TVA neachitată a facturii prestatorului emise în condițiile contractului.

14. Rezilierea contractului

14.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de prestare și de a pretinde plata de daune-interese.

14.2. Prezentul contract se reziliază de plin drept fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești și fără notificare prealabilă, în cazul în care una din părți:

- nu își execută în mod repetat vreuna din obligațiile contractuale sau le execută în mod necorespunzător;

- cesionează contractul fără acordul scris al celeilalte părți.

14.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

14.4. În cazul prevăzut la art. 14.3., prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

15. Cesiunea

15.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

16. Forța majoră

16.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile de la apariția respectivului caz de forță majoră, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor; aceeași obligație de notificare subzistă și în cazul încetării cazului de forță majoră.

16.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 10 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. Soluționarea litigiilor

17.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească în a cărei competență teritorială se află sediul achizitorului.

18. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

18.1. Contractantul va considera drept strict confidențiale toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării prezentului contract.

18.2. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea de informații venite în mod oficial din partea anumitor autorități publice, conform prevederilor legale aplicabile.

18.3. Datele prevăzute în prezentul contract pot fi puse numai la dispoziția organelor de control competente ale statului, instituțiilor bancare sau companiilor de asigurări și numai la solicitarea expresă a acestora.

18.4. Nerespectarea de către oricare din părți a obligației de confidențialitate ce îi revine, atrage obligarea acesteia la plata de daune-interese, în cuantumul direct proporțional cu prejudiciul produs (atât cel produs cât și cel eventual) și, dacă este cazul, răspunderea penală a celui vinovat.

18.5. În contextul încheierii și executării prezentului contract, părțile vor prelucra o serie de date cu caracter personal, respectiv:

18.5.1. datele cu caracter personal ale persoanelor de contact ale beneficiarului, dezvăluite de beneficiar către prestator;

18.5.2. datele cu caracter personal ale persoanelor de contact ale prestatorului, dezvăluite de prestator către beneficiar;

18.6. În ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal ale persoanelor vizate de mai sus, partile declara în mod expres și fără echivoc că sunt de acord ca datele obținute, să fie folosite și/sau prelucrate în contextul încheierii și executării prezentului Contract, precum și în scopul transmiterii de comunicări comerciale, cu respectarea "Regulamentul General privind Protecția Datelor" sau "GDPR" care înseamnă Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

19. Limba care guvernează contractul

19.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

- 20.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
- 20.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
- 20.3. Persoana desemnată cu urmărirea îndeplinirii obligațiilor contractuale din partea Prestatorului este dna. Axente Monica Florentina date de contact: telefon/fax 0765394702 e-mail: axentemonik@yahoo.com.
- 20.4. Persoana desemnată cu urmărirea îndeplinirii obligațiilor contractuale din partea Achizitorului este dl. Purcaru Marius date de contact: telefon: 0268258006 e-mail: registrulagricol@primaria-ghimbav.ro.
- 20.5. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax, poștă sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare, aziavând aceeași valoare juridică, 2 (două) pentru achizitor și 1 (unul) pentru prestator.

ACHIZITOR,
U.A.T. Ghimbav
Primar,
Ionel Fliundra



PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV

CFPP

Vizat pentru control financiar preventiv

Nume: CIOACA ALINA MARCELA

Semnatura:

An 2023 Luna 06 Zi 13

Contabil sef
Mihaela Neamțu

Compartimentul juridic

Sef serviciu achizitii, investitii, fonduri UE
Cristina Racoviță

Întocmit
Cioacă Imola



PRESTATOR,
P.F.A. Axente Monica Florentina

