

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

nr. 64 / 16980 / 28.06.2023

Preambul

În temeiul prevederilor art. 7, alin. (5) din Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a achiziției directe având ca obiect: Studiu de fezabilitate (SF) pentru investiția **Construire imobil locuințe sociale, str. Gării nr.14** conform referatului de necesitate nr. 10030/10.04.2023, a ofertei 15749//14.06.2023 și a detaliului de atribuire **DA33460521/15.06.2023**, din Catalogul electronic de produse/servicii/lucrări, publicat în SEAP, cod 71241000-9 Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize , s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, **între:**

Art. 1. Părțile contractante

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ORAȘUL GHIMBAV, cu sediul în str. Lungă, nr. 2, telefon/fax 0268/258006, 0268/258355, cod fiscal 4801362, mail relatiipublice@primaria-ghimbav.ro, cont nr. RO45 TREZ 24A8 4030 3710 101X deschis la Trezoreria Codlea, reprezentată prin Ionel Fliundra - Primar în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. PROSOFT CONSTRUCT SRL, cu sediul social localitatea Cluj - Napoca, judet Cluj, Str. Marginasa, Nr. 52C, înregistrată la ONRC sub nr. J12/567/2013, Cod Unic de Înregistrare: 31271174, cont nr. RO61TREZ2165069XXX028590, deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, tel: 0742054195, e-mail: licitatiibirou@yahoo.com reprezentata prin **dl. Ghindea Marcel – Gabriel – Administrator** în calitate de **PRESTATOR**,

CLAUZE OBLIGATORII

Art. 2. Obiectul contractului

2.1. Prestatorul se obligă ca în perioada convenită, în conformitate cu prevederile prezentului contract, în baza **DA33460521/15.06.2023** și a ofertei 15749/14.06.2023 să presteze servicii de **Studiu de fezabilitate (SF) pentru investiția Construire imobil locuințe sociale, str. Gării nr.14** și anume

Achiziționarea serviciilor de elaborare Studiu de Fezabilitate (SF) pentru investiția "Construire imobil locuințe sociale, str. Gării, nr. 14", este o etapă importantă a programului de îmbunătățire a condițiilor sociale ale cetățenilor, prin construirea de obiective de interes public.

Pentru realizarea acestei investiții, a fost identificat imobilul aflat în intravilanul localității, înscris în CF nr. 105 491, nr cadastral/topografic 2293/3, în suprafață de 1139 mp, proprietar fiind orașul Ghimbav.

SF reprezintă prima etapă a construirii noului imobil de locuințe sociale pe str. Gării nr. 14, iar rezultatul serviciilor de elaborare SF va sta la baza următoarelor etape, respectiv elaborarea PT și execuția lucrărilor de construcții și instalații aferente noului imobil având destinația de locuințe sociale.

2.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate și să plătească prețul acestora prevăzut la art. 3 „Prețul contractului”, din prezentul contract.

Art. 3. Prețul contractului

3.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului plătit prestatorului de către achizitor, este cel menționat **DA33460521/15.06.2023** și anume **158.000,00 fără TVA**, la care se adaugă cota legală de TVA

3.2 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului este ferm, fix, exprimat în lei și nu se ajustează pe toată perioada de derulare a prezentului contract.

3.3 Plata se va realiza numai pentru serviciile prestate, recepționate pe baza procesului-verbal de recepție semnat fără obiecțiuni de către achizitor.

Art. 4. Durata contractului și modalități de plată

4.1. Contractul este valabil începând cu data semnării și produce efectele până la data 31 decembrie 2023.

4.2 Prestatorul se obligă să presteze servicii de proiectare acestui tip de investiție, ce presupune:

- Realizarea documentațiilor pentru obținerea avizelor/ acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism la faza SF, inclusiv alte studii în funcție de cerințele necesare implementării proiectului; - Elaborare studii de teren: topografic și geotehnic;

- Întocmirea documentației care conține: - Părți scrise pentru specialități: arhitectura, rezistența, instalații electrice, sanitare, termice și de gaze naturale, după caz;

- Întocmirea devizului general și a devizelor pe obiect pe baza ofertelor de preț cerute de la furnizorii de echipamente, utilaje, dotări, mobilier;

- Stabilirea principalilor indicatori tehnico - economici aferenți obiectivului de investiție pe baza:

Deviz general și deviz obiect

Analizei financiare Cost-Beneficiu;

Analizei privind necesitatea, oportunitatea și sustenabilitatea investiției cu ajutorul datelor tehnice și economice;

Analizei pentru posibilitatea folosirii unor materii și materiale locale/ autohtone;

Soluțiilor funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării.

- Părți desenate pentru specialități: arhitectura, rezistența, instalații electrice, sanitare, termice și de gaze naturale, după caz;

- Realizare perspective volumetrice 3D (randări);

- Prezentarea în numărul de exemplare dorite/ solicitate, respectiv modalitatea de pregătire în vederea predării, pe întreaga perioadă de valabilitate a Contractului, așa cum este menționat în **DA33460521/15.06.2023**.

4.3. Decontarea serviciilor se va realiza pe baza facturii emisă de Prestator, după efectuarea recepției și acceptarea acesteia, însoțită de procesul verbal de recepție semnat de ambele părți.



4.4. Achitarea facturilor se va efectua de către achizitor, prin virament, în contul de Trezorerie al prestatorului, prevăzut la art. 1 „Părțile contractante” din prezentul contract, în termen de 30 de zile de la validarea facturilor încărcate de prestator în E-factura de către achizitor și înregistrarea acestora la Registratura Primăriei Ghimbav, str. Lungă nr. 2, localitatea Ghimbav, jud. Brașov.

Art. 5. Documentele contractului

5.1. Documentele care fac parte integrantă din contract sunt:

- a) Referatul 10030/10.04.2023
- b) Oferta 15749/14.06.2023
- c) Detaliul de atribuire SEAP – **DA33460521/15.06.2023**
- d) Extras de carte funciara nr.105491
- e) Certificat de nomenclatura stradală și adresă nr.11154/21.07.2021
- f) Certificat de urbanism nr.251/30.07.2021
- g) Temă de proiectare nr.10023/10.04.2023
- h) Notă conceptuală nr.10029/10.04.2023

Art. 6. Obligațiile prestatorului

6.1. Prestatorul se obligă ca în perioada convenită, în conformitate cu prevederile prezentului contract, și în baza **DA33460521/15.06.2023** să presteze servicii de consultanță pentru accesare și implementare proiecte din fonduri nerambursabile.

6.2. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură.

6.3. Prestatorul are obligația de a emite factura pentru serviciile prestate, să evidențieze aceste servicii în anexele aferente facturii emise, respectiv raportul de activitate aferent perioadei facturate

6.4. În vederea efectuării plății de către achizitor, prestatorul are obligația înregistreze factura emisă la Registratura, Primaria Orasului Ghimbav, str Lunga nr. 2, localitatea Ghimbav, jud Brasov

Art. 7. Obligațiile achizitorului

7.1. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror informații furnizate prestatorului pentru îndeplinirea obligațiilor sale prevăzute în prezentul contract.

7.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul pentru serviciile prestate, astfel cum acesta este precizat la art. 3 „Prețul contractului” din prezentul contract, în conformitate cu factura emisă de către prestator, însoțită de anexe privind serviciile prestate și recepționate de către achizitor.

7.3. Achitarea facturii se va efectua de către achizitor, prin virament, în contul de Trezorerie al prestatorului, prevăzut la art. 1 „Părțile contractante” din prezentul contract, în termen de 30 de zile de la validarea de către achizitor a facturii emise de către prestator și încărcată în E-factura, în condițiile art. 6 „Obligațiile prestatorului” din prezentul contract.

Art. 8. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

8.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **1 (unu) %** pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea contractului fără TVA, rămasă de prestat sau prestată necorespunzător, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale, în termenul stabilit de achizitor.



8.2. În cazul în care achizitorul constată neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de către prestator, achizitorul va transmite prestatorului notificări scrise prin care va semnală acest lucru și va solicita remedierea situației. După expirarea termenului stabilit în notificarea finală de achizitor în vederea remedierii lipsurilor și/sau a deficiențelor constatate, în cazul în care prestatorul nu remediază problema semnalată de achizitor, contractul se reziliază de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată. În acest caz, achizitorul reține garanția de bună execuție iar prestatorul datorează daune achizitorului în valoarea serviciilor neexecutate sau executate necorespunzător, daune ce se vor achita în termenul stabilit de către achizitor de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată.

8.3. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la data primirii facturii, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalitate, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **1 (unu) %** din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere.

8.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a notifica denunțarea unilaterală a prezentului contract, printr-o notificare scrisă adresată administratorului judiciar/lichidator judiciar desemnat, fără nicio compensație, de la data declarării insolvenței prestatorului, în condițiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență (art. 123) și cu respectarea condiției ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

8.5. Nu se calculează penalități în situația în care prestatorul notifică achizitorul, cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenelor stipulate în grafic, motivele care duc la imposibilitatea respectării graficului de timp pentru îndeplinirea sarcinilor iar achizitorul acceptă modificarea acestui grafic.

8.6. Nu se calculează penalități în situația în care achizitorul notifică prestatorul, cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare anterior termenului de plată din prezentul contract, motivele care duc la imposibilitatea respectării acestora iar prestatorul acceptă modificarea termenului de plată.

8.7. Sumele necuvenite încasate în plus de către prestator cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la determinarea și plata lor) se vor stabili în urma verificărilor efectuate de organele abilitate de lege. În aceasta situație achizitorul va notifica sau va chema în garanție, după caz, prestatorul pentru ca acesta să își poată exercita dreptul la apărare.

8.8. Sumele determinate conform alineatului de mai sus se vor recupera prin compensare din facturile neachitate către prestator în baza prezentul contract sau în baza altor contracte cu achizitorul, existente în derulare la data constatării și comunicării.

8.9. În imposibilitatea compensării, prestatorul se obligă să restituie sumele datorate, în termen de 15 zile de la data constatării și înștiințării acestuia, achitarea acestor sume efectuându-se prin mijloace de plată obișnuite, în contul achizitorului.

8.10. Penalitățile datorate conform clauzelor 8.1 și 8.3 din prezenta secțiune, curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

CLAUZE SPECIFICE

Art. 9. Garanția de bună execuție a contractului

9.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție în **cuantum de 10% din valoarea fără TVA** a prezentului contract, respectiv **15.800,00 lei**.

9.2. Garanția de bună execuție se constituie în termen de **5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract** prin virament bancar într-un cont de garanție bancară deschis de către furnizor la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia sau prin instrument de garantare emis în condițiile legii de o instituție de credit din



România sau din alt stat sau de o societate de asigurări. Instrumentul de garantare devine anexă, parte integrantă din prezentul contract.

9.3. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă și se constituie în suma și pentru perioada de valabilitate a contractului, prevăzută la art. 4.1. "*Durata contractului și termenul de furnizare și montare*" din prezentul contract.

9.4. Pentru constituirea garanției de buna execuție prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, furnizorul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția achizitorului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract.

9.5. Suma inițială care se depune de către furnizor în contul de disponibil deschis în conformitate cu prevederile art. 9.4 din prezenta secțiune, nu poate fi mai mică de **0,5% din valoarea fără TVA a contractului, respectiv 790,00 lei.**

9.6. Pe parcursul îndeplinirii prezentului contract achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil constituit conform art. 9.4 din prezenta secțiune, prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite furnizorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în prezentul contract și va înștiința furnizorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

9.7. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele furnizorului conform art. 9.4 din prezenta secțiune, pot fi dispuse plăți atât de către furnizor, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea de Trezorerie Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție.

9.8. Contul de disponibil deschis conform art. 9.4. din prezenta secțiune este purtător de dobândă în favoarea furnizorului.

9.9. Neconstituirea garanției de bună execuție în conformitate cu prevederile prezentului articol, atrage rezilierea contractului de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată, precum și reținerea garanției de participare, achizitorul neavând nicio obligație, de niciun fel față de furnizor.

9.10. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție furnizorului, în cel mult 14 zile de la data întocmirii procesului verbal de recepție a produselor furnizate și a serviciilor de montare a acestora, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

9.11. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă furnizorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru furnizorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

9.12. Instrumentul de garantare pentru constituirea garanției de buna execuție va conține precizarea conform căreia garanția de bună execuție este irevocabilă și că plata garanției de bună execuție se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

9.13. Garanția de bună execuție se prelungește obligatoriu în caz de extindere a perioadei de valabilitate a contractului, indiferent de motiv. Neprelungirea valabilității garanției de bună execuție în termen de 10 zile de la solicitarea achizitorului, dar nu mai târziu de prețua expirării valabilității inițiale, dă dreptul achizitorului la executarea garanției de bună execuție, fără alte formalități.

9.14. În cazul în care pe parcursul executării prezentului contract se suplimentează valoarea acestuia, furnizorul se obligă să completeze garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a prezentului contract.

9.15. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale din partea furnizorului, constatate la data ajungerii la termen a contractului, achizitorul are dreptul să rețină garanția de bună execuție constituită și furnizorul va achita daune în valoarea obligațiilor



contractuale neexecutate sau executate necorespunzător, în 30 de zile de la notificarea achizitorului, de drept, fără altă somație, punere în întârziere sau chemare în judecată.

Art. 10. Caracterul public al contractului

10.1. Dosarul achiziției publice are caracter de document public.

10.2. Accesul la aceste informații poate fi restricționat doar în măsura în care aceste informații au fost declarate și probate ca fiind confidențiale întrucât sunt: date cu caracter personal, secrete tehnice sau comerciale sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală.

10.3. În cazul în care s-a stipulat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva clauză fără acordul scris al celeilalte părți, cu excepția cazului în care:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
- b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

Art. 11. Modificarea contractului

10.1. Prezentul contract poate fi modificat cu acordul părților, prin act adițional în condițiile art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 12. Cesiunea

12.1. Drepturile și obligațiile ce decurg din prezentul contract, inclusiv drepturile la plată, pot fi cesionate de către prestator numai cu acceptul prealabil scris din partea achizitorului.

12.2. Prestatorul se obligă să notifice achizitorul cu privire la cesiunea drepturilor și/sau obligațiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată, în termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor prestatorului din prezentul contract. Notificarea va cuprinde toate informațiile și datele necesare achizitorului pentru exprimarea acordului/dezacordului cu privire la cesiunea drepturilor și obligațiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată.

12.3. Achizitorul își exprimă acordul/dezacordul cu privire la cesiunea drepturilor și obligațiilor contractuale, inclusiv a drepturilor la plată, în termen de 30 (trei zeci) de zile de la data comunicării notificării prestatorului.

12.4. Orice drept sau obligație cesionat/cesionată de către prestator fără acordul prealabil scris al achizitorului, nu constituie titlu executoriu împotriva achizitorului.

12.5. Aprobarea unei cesiuni de către achizitor nu-l va elibera pe prestator de obligațiile care îi revin pentru partea de contract deja executată.

12.6. În cazul în care prestatorul a cesionat, integral sau parțial, prezentul contract fără respectarea prevederilor prezentei secțiuni, achizitorul poate aplica sancțiunea pentru nerespectarea prevederilor prezentului contract stipulată la art. 16 „Încetarea contractului” din prezentul contract.

Art. 13. Forța majoră

13.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

13.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

13.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.



13.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

13.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1(una) lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

13.6. Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din prezentul contract de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării Contractului de către părți.

13.7. Prestatorul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul Contract este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, Achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea Achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

13.8. Dacă oricare parte consideră că au intervenit împrejurări de forță majoră care pot afecta îndeplinirea obligațiilor sale, va notifica imediat celeilalte părți cu privire la natura, durata probabilă și efectul probabil al împrejurării de forță majoră. În lipsa unor instrucțiuni scrise contrare ale achizitorului, prestatorul va continua îndeplinirea obligațiilor sale în baza Contractului în măsura în care acest lucru este posibil în mod rezonabil și va căuta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru îndeplinirea obligațiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forță majoră. Prestatorul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucțiunilor în acest sens ale achizitorului, sau ale persoanei autorizate a acestuia.

Art. 14. Soluționarea litigiilor

14.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

14.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

Art. 15 Confidențialitate și securitate

15.1. Prestatorul se obligă să respecte standardele de securitate și confidențialitate a informațiilor, de prelucrare a datelor cu caracter personal conform Regulamentului nr. 679 din 24.05.2016 pentru protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, pus în aplicare începând cu data de 25.05.2018 și conform Legii nr. 506 din 17 noiembrie 2004 privind prelucrarea datelor cu caracter personal și protecția vieții private în sectorul comunicațiilor electronice, cu modificările și completările ulterioare.

15.2. Prestatorul se obligă să respecte secretul profesional pe perioada executării prezentului contract, precum și după încetarea acestuia.

15.3. Prestatorul se obligă să nu comunice, sub nicio formă, oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată sau despre care a luat cunoștință și să nu facă publică nicio informație la care poate avea acces cu ocazia îndeplinirii prezentului contract.

15.4. Prestatorul se obligă să asigure confidențialitatea și securitatea informațiilor la care are acces, în orice situație. Nicio informație nu poate fi utilizată în alte scopuri decât cele menționate în contract și numai dacă este cazul. În orice situație, proprietatea asupra datelor aparține exclusiv achizitorului/titularul acestor date.



Art. 16. Încetarea contractului

16.1. Prezentul contract încetează de drept:

- a) prin ajungerea la termen;
- b) prin acordul de voință al părților;
- c) datorită intervenirii unui caz de forță majoră;

16.2. Contractul se poate denunța unilateral la solicitarea de către o parte a prezentului contract ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător/defectuos a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către cealaltă parte.

16.3. În cazul nerespectării obligațiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, rezilierea contractului de către achizitor se poate produce de drept, fără nicio somație, chemare în judecată, notificare prealabilă sau punere în întârziere. În acest caz și fără a fi afectat dreptul achizitorului de a solicita daune-interese, achizitorul are dreptul de a desfășura orice activități pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului, pe riscul și cheltuielile prestatorului.

16.4. Orice modificare a prezentului contract în perioada de valabilitate a acestuia altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la *art. 11 „Modificarea contractului”* dă dreptul achizitorului de a denunța unilateral prezentul contract, caz în care contractul se reziliază de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată.

16.5. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în perioada sa de valabilitate în una din următoarele situații:

- a) prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

DISPOZIȚII FINALE

Art. 17. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract de achiziție publică de servicii** - contractul de achiziție publică care are ca obiect prestarea de servicii, altele decât cele care fac obiectul unui contract de achiziție publică de lucrări;
- b) **contractant** - orice operator economic care este parte la un contract de achiziție publică;
- c) **CPV** - nomenclatorul de referință în domeniul achizițiilor publice, adoptat prin Regulamentul (CE) nr. 2.195/2002 al Parlamentului European și al Consiliului din 5 noiembrie 2002 privind Vocabularul comun privind achizițiile publice (CPV);
- d) **document al achiziției** - anunțul de participare, documentația de atribuire, precum și orice document suplimentar emis de autoritatea contractantă sau la care aceasta face trimitere pentru a descrie ori stabili elemente ale achiziției sau ale procedurii de atribuire;
- e) **documentația de atribuire** - documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințe sau elemente ale achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;



- f) **prestator** - entitatea care pune la dispoziția unui contractant produse, inclusiv servicii de instalare sau amplasare a acestora, dacă este cazul, ori care prestează servicii către acesta, care nu are calitatea de subcontractant;
- g) **ofertant** - orice operator economic care a depus o ofertă în cadrul unei proceduri de atribuire;
- h) **ofertă** - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică. Oferta cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică, precum și alte documente stabilite prin documentația de atribuire;
- i) **operator economic** - orice persoană fizică sau juridică, de drept public ori de drept privat, sau grup ori asocieră de astfel de persoane, care oferă în mod licit pe piață executarea de lucrări și/sau a unei construcții, furnizarea de produse ori prestarea de servicii, inclusiv orice asocieră temporară formată între două ori mai multe dintre aceste entități;
- j) **persoane cu funcții de decizie** - conducătorul autorității contractante, membrii organelor decizionale ale autorității contractante ce au legătură cu procedura de atribuire, precum și orice alte persoane din cadrul autorității contractante ce pot influența conținutul documentelor achiziției și/sau desfășurarea procedurii de atribuire;
- k) **Sistemul electronic de achiziții publice, denumit în continuare SEAP** - desemnează sistemul informatic de utilitate publică, accesibil prin internet la o adresă dedicată, utilizat în scopul aplicării prin mijloace electronice a procedurilor de atribuire și în scopul publicării anunțurilor la nivel național;
- l) **scris(ă) sau în scris** - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, inclusiv informații transmise și stocate prin mijloace electronice;
- m) **specificatii tehnice** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;
- n) **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil (Cod civil, art. 1351 alin.2) care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu se consideră forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- o) **zile - zile calendaristice**, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

Art. 18. Interpretare

18.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

18.2. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Art. 19. Comunicări

19.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

19.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 20. Legea aplicabilă contractului și limba care guvernează contractul



- 20.1. Limba care guvernează contractul este limba română.
- 20.2. Prezentul contract va fi interpretat conform legilor din România.
- 20.3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Art. 21. Administrarea și derularea contractului

21.1. Persoana responsabilă cu implementarea prezentului contract având ca obiect: Studiu de fezabilitate (SF) pentru investiția **Construire imobil locuințe sociale, str. Gării nr.14**, conform DA33460521/15.06.2023, este

- Dl. Mihai Daniel reprezentantul Primariei Orasului Ghimbav
- dl. Ghindea Marcel-Gabriel – reprezentant S.C. PROSOFT CONSTRUCT SRL

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 3 (trei a) exemplare originale, azi 10.07.2023, de valoare juridică egală, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR,
Orașul Ghimbav
Primar,
Ionel Fliundra



CFPP

PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV

Vizat pentru control financiar preventiv

Nume: CIOACA ALINA MARCELA

Semnatura:

An 2023 Luna 07 Zi 05

Contabil sef
Mihaela Neamțu

Compartimentul juridic
Dan Szmatovici

Sef serviciu achizitii, investitii, fonduri UE
Cristina Racovita

Întocmit
Imola Cioacă

PRESTATOR
S.C. PROSOFT CONSTRUCT SRL
Administrator,
Ghindea Marcel - Gabriel

