

HOTĂRÂREA Nr. 40 din data 28.03.2024

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

Privind aprobarea cofinanțării, a devizului general și a indicatorilor în vederea ”Actualizării Planului Urbanistic General al Orașului Ghimbav” și a Regulamentului Local de Urbanism al Orașului Ghimbav, Județul Brașov

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de,
Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 25907 / 24.10.2023, luând în considerare Raportul de specialitate al Serviciului Amenajarea teritoriului și urbanism nr.25876 / 24.10.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.24/2007, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinul MDRT nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z, indicativ GM 010/2000 aprobat de MDRT cu Ordinul nr. 176/N/2000, art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art 196 litera b din OUG 57/2019,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se aprobă participarea UAT Ghimbav în cadrul Programului multianual privind elaborarea și / sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale și a Regulamentelor locale de Urbanism în baza Hotărârii de Guvern (H.G. nr. 1137/16.11.2023) finanțat de la bugetul de stat prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art. 2 Se aprobă indicatorii și devizul pentru actualizarea Planului Urbanistic General, Regulamentul Local de Urbanism al Orașului Ghimbav Județul Brașov, cât și Devizul general aferent lucrării, conform Anexei nr. 1.

Art. 4 Se aprobă cofinanțarea cheltuielilor neeligibile și/sau conexe ce pot apărea din solicitările diferiților avizatori pe durata avizării și implementării proiectului de actualizare PUG.

Art. 5 Se aprobă valoarea totală a investiției în valoare de 2.945.250,00 Ron (Tva) inclus.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarului Orașului Ghimbav.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi „pentru”, 0 ”împotriva” și 0 ”abțineri” din 13 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează secretar general,
Dan SZINATOVICI

Presedinte de ședință
Cușai Daniel

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov
- colecție
- afișare

Anexa nr 1:

Indicatori pentru actualizarea Planului Urbanistic și a Regulamentului Local de Urbanism al Orașului Ghimbav, Județul Brașov

Unitatea Administrativ Teritorială	GHIMBAV
Siruta	40303
HCL aprobare PUG;	PUG nr.32044/1996/Rev.1998, HCL nr.12 / 29.02.2000
HCL prelungire PUG si termen de valabilitate	HCL nr.113/30.08.2018, termen aprobare până la aprobarea unei noi documentații PUG.
Contract (număr si dată) + Acte adiționale la contract (dacă e cazul)	Contract Nr.4/2079/09.02.2022, Act adițional nr.1/19619/16.11.2022
Proiectant	Sc. Synergetics Corporation.SA
Valoare totală contract + acte adiționale (după caz)	2.945.250,00 Ron (TVA inclus)
Valoare totală a lucrărilor decontate din contract, <u>din bugetul local</u>	589.050,09 Ron (TVA inclus)
Valoare totală a lucrărilor decontate din contract, <u>din bugetul de stat</u>	0,00 Ron
Valoare totală a lucrărilor rămase de decontat	2.356.199,91 Ron (TVA inclus)
Valoare totală în lei cu TVA necesară pentru finanțarea PUG din bugetul local	0,00 Ron
Valoare totală în lei cu TVA necesară pentru finanțarea PUG pentru 2024 - MDLPA	785.399,97 Ron (TVA inclus)
Valoare totală în lei cu TVA necesară pentru finanțarea PUG pentru 2025 - MDLPA	785.399,97 Ron (TVA inclus)
Valoare totală în lei cu TVA necesară pentru finanțarea PUG pentru 2026 - MDLPA	785.399,97 Ron (TVA inclus)

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
'CUSAI DANIEL'



Devizul general pentru actualizarea Planului Urbanistic și a Regulamentului Local de Urbanism al Orașului Ghimbav, Județul Brașov

	Etapa	Activitatea	Valoarea în lei, fără TVA
1.	Etapa 01	1.1 Elaborarea formei sintetizate a Planului Urbanistic General actual	27.225,00
		1.2 Diagnoza Planului Urbanistic General actual	16.087,50
		1.3 Elaborarea studiilor de fundamentare, 411.592,50 din care:	
		1.3.1 Reambularea topografică și actualizarea cadastrală (RTAC)	49.500,00
		1.3.2 Hidro-geotehnica (HGT)	16.087,50
		1.3.3 Infrastructura tehnico-edilitară (ITE)	11.632,50
		1.3.4 Circulațiile terenurilor și zonele cu destinații speciale (CTZDS)	12.375,00
		1.3.5 Circulația și căile de comunicații (CCC)	24.007,50
		1.3.6 Delimitarea spațiului aerian al Orașului Ghimbav (DSAMGh)	7.920,00
		1.3.7 Altimetria (ALT)	14.850,00
		1.3.8 Relațiile periurbane (RP)	12.375,00
		1.3.9 Infrastructura de servicii și cea industrială (ISI)	4.702,50
		1.3.10 Patrimoniul natural (PN)	49.500,00
		1.3.11 Patrimoniul construit (PC)	60.390,00
		1.3.12 Protecția mediului, riscuri naturale și riscuri antropice (PMRNRA)	16.087,50
		1.3.13 Locuirea și cartierele orașului (LCO)	24.007,50
		1.3.14 Educația (EDU)	4.702,50
		1.3.15 Sănătatea (SAN)	4.702,50
		1.3.16 Acordul și sportul (AS)	4.702,50
		1.3.17 Potențialul turistic (PT)	6.435,00
		1.3.18 Operațiunile urbane (OU)	8.910,00
		1.3.19 Indicatori urbanistici de performanță (IUP)	15.097,50
		1.3.20 Cetățenii (CET)	4.950,00
		1.3.21 Investitorii (INV)	4.950,00
		1.3.22 Profesioniștii (PRO)	4.950,00
		1.3.23 Societatea și demografia (SD)	7.920,00
		1.3.24 Activitățile economice (AE)	13.612,50
		1.3.25 Mobilitatea la nivel urban, periurban și metropolitan (MUPM)	24.007,50
		1.3.26 Reziliența urbană și schimbările climatice (RUSC)	3.217,50
		1.4 Formularea sintezei studiilor de fundamentare	16.087,50
		1.5 Formularea diagnosticului general și a celui prospectiv	16.087,50
		1.6 Estimarea viabilității financiare a propunerilor din Planul Urbanistic General al Orașului Ghimbav	4.702,50
		1.7 Organizarea celei de a doua etape de informare și de consultare a publicului	3.217,50
2.	Etapa 02	2.1 Elaborarea formei preliminare a Planului Urbanistic General al Orașului Ghimbav	134.070,75
		2.2 Elaborarea formei preliminare a Regulamentului Local de Urbanism asociat	103.113,25
		2.3 Organizarea celei de a treia etape de informare și de consultare a publicului	10.296,00

3.	Etapa 03	3.1 Elaborarea documentațiilor pentru obținerea acordurilor și avizelor necesare Planului Urbanistic General al Orasului Ghimbav	371.250,00
		3.2 Actualizarea documentațiilor cu eventualele completări și observații cerute sau primite pe parcursul procesului de avizare	139.218,75
		3.3 Obținerea acordurilor și avizelor necesare Planului Urbanistic General al Orasului Ghimbav	232.031,25
4.	Etapa 04	4.1 Elaborarea formei finale a Planului Urbanistic General al Orasului Ghimbav	433.125,00
		4.2 Elaborarea formei finale a Regulamentului Local de Urbanism asociat	433.125,00
		4.3 Organizarea celei de a patra etape de informare și de consultare a publicului	123.750,00
		Total:	2.475.000,00

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 CUSAI DANIEL

