

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

HOTĂRÂREA NR. 53 din data: 25.04.2024

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea CONTRACTULUI DE COMODAT încheiat între Orașul Ghimbav și Școala Gimnazială Ghimbav în vederea transmiterii spre folosință cu titlu gratuit a imobilului „CREȘA GHIMBAV”

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, județul Brașov, întrunit în ședință ordinară în data de 25.04.2024,

Având în vedere Proiectul de hotărâre, Contractul de comodat încheiat între Orașul Ghimbav și Școala Gimnazială Ghimbav în vederea transmiterii spre folosință cu titlu gratuit a imobilului „Creșa Ghimbav”,

- raportul de specialitate al Compartimentului Tehnic și Investiții;
- dispozițiile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c) și alin. 6, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Referatul de aprobare, avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, În temeiul art. 139, alin. 1, alin. 3, lit. g) și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

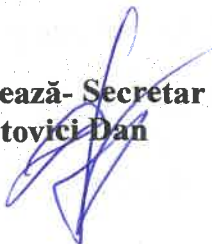
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă CONTRACTUL DE COMODAT încheiat între Orașul Ghimbav și Școala Gimnazială Ghimbav având ca obiect: transmiterea spre folosință cu titlu gratuit pentru a-și desfășura activitatea Unitatea de Învățământ pentru educație timpurie „Creșa Ghimbav” nivelului de școlarizare – antepreșcolari, cu o capacitate de 30 de locuri – 3 grupe, conform anexei.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abțineri” din 13 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează- Secretar general
Szinatovici Dan



Președinte de ședință
Drăgan Constantin Adrian



Prezenta hotărâre se comunică
-Instituției Prefectului Județului Brașov,
-colecție,
-afișare,

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

1.1 Oraşul Ghimbav cu sediul în str. Lungă nr. 2, judeţul Braşov, telefon/fax 0268/258006, 0268/258355, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro, identificată prin CIF 4801362, cont IBAN RO45 TREZ 24A8 4030 3710 101X deschis la Trezoreria Mun. Codlea, reprezentată legal prin **Primar, dl. Ionel FLIUNDRA** în calitate de **COMODANT**, pe de o parte,

şi

1.2 Şcoala Gimnazială Ghimbav cu sediul în Oraşul Ghimbav, str. Pieţii nr. 1, judeţul Braşov, reprezentată prin doamna **Liana Sanda PAISE – Director**, în calitate de **COMODATAR**, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul – Oraşul Ghimbav, este de acord şi consimte ca imobilul „CREŞA GHIMBAV” situat în Oraşul Ghimbav, str. Florii de colt, nr. 1, judeţul Braşov, înscris în C.F. nr. 101528/Ghimbav, nr. cad. 101528, proprietar Oraşul Ghimbav, domeniul public, compus din corp clădire regim P+E cu o suprafaţă construită la sol de 680,90 mp şi suprafaţă desfăşurată de 1.156 mp, edificată în anul 2023, să fie transmis spre folosinţă cu titlu gratuit, Comodatarului – Şcoala Gimnazială Ghimbav pentru a-şi desfăşura activitatea Unitatea de învăţământ pentru educaţie timpurie - Creşa Ghimbav nivelul de şcolarizare – antepreşcolari, cu o capacitate de 30 locuri – 3 grupe.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o perioadă de 4 ani, începând cu data semnării.

3.2. Contractul poate fi reziliat unilateral la inițiativa oricărei dintre părți. Partea care dorește rezilierea contractului, notifică cealaltă parte cu 30 de zile înainte de data rezilierii.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Obligațiile comodantului

a) să predea comodatarului spre folosință imobilul ce face obiectul prezentului contract, liber de sarcini, pe baza unui proces-verbal de predare primire încheiat între părți.

b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunul potrivit destinației stabilite, până la termenul convenit;

4.2. Obligațiile comodatarului

a) să folosească și să întrețină imobilul ca un bun proprietar;

b) să folosească imobilul potrivit destinației stabilite prin prezentul contract;

c) să restituie la data încetării contractului, imobilul ce face obiectul contractului de comodat în stare bună;

d) să suporte toate cheltuielile generate pentru buna funcționare a activității specifice unității de învățământ.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract încetează de plin drept, în următoarele cazuri:

a) la expirarea termenului prevăzut în contract;

b) prin reziliere la inițiativa uneia dintre părți dacă cealaltă parte nu își execută obligațiile esențiale din prezentul contract și/sau dacă își încalcă vreuna din obligațiile sale;

5.2 Partea care solicită rezilierea prezentului contract va notifica cealaltă parte cu cel puțin 30 zile înainte de data încetării.

5.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate în scris.

VI. FORȚA MAJORĂ

6.1 Forța majoră exonerează de răspundere părțile în cazul executării necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract pe toată perioada în care acesta acționează;

6.2. Partea contractantă care invocă forța majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 15 zile de la apariția acesteia, adaugând o confirmare din partea unor autorități competente care să certifice realitatea, exactitatea cauzei.

VII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1 Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispute care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

7.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești.

VIII. COMUNICĂRI

8.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris.

8.2. Orice document scris trebuie înregistrat, atât la momentul transmiterii cât și în momentul primirii;

8.3. Comunicarea între părți se poate face prin poștă, telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a comunicării;

Prezentul contract de comodat a fost încheiat astăzi.....în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte având aceeași valoare juridică.

COMODANT,

Orașul Ghimbav

Primar – Ionel FLIUNDRA



COMODATAR,

Școala Gimnazială Ghimbav

Director- Liana Sanda PAISE

