

ROMANIA
JUDETUL BRASOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro,

HOTARAREA NR.....65..... din data de 15.05.2024

HOTARARE A CONSILIULUI LOCAL
privind stabilirea taxelor si impozitelor locale pentru anul fiscal 2025

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședința în data de 15.05.2024

Văzând prevederile art. 129, alin.1, alin.2 lit b), alin.4 lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 227/10.09.2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, HGR nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, referatul întocmit în cauză, referatul de aprobare,

Luând în considerare prevederile art. 491 din Legea nr. 227/10.09.2015 privind Codul fiscal, precum și faptul că potrivit datelor transmise de Ministrul Finanțelor Publice pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2025 conform cărora consiliile locale vor utiliza rata inflației de 10.4 %,

În temeiul art. 139, alin.1 și ale art.196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Pentru anul fiscal 2025, la UAT Or. Ghimbav, se stabilesc următoarele niveluri ale oricărui impozit sau oricărei taxe locale care constau într-o anumită sumă de lei sau care sunt stabilite pe baza unei sume în lei, prin indexare cu rata inflației în procent de 10.4 %, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi "pentru", 0 "împotriva" și 0 "abțineri" din 15 consilieri prezenți la ședința și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează-Secretar general
Szinatovici Dan



Presedinte de ședința
Dragan Constantin Adrian



T A B L O U L

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Orașului Ghimbav, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal > Titlul IX – Impozite și taxe locale		
CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI		
IMPOZITUL PE CLADIRI SI TAXA PE CLADIRI – PERSOANE FIZICE		
Art. 457 alin. (1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa , aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.08% asupra valorii impozabile a cladirii	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
	0.08%	0.08%
Art. 457 alin. (2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimate in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m ² , din tabelul urmator: - lei/m ² -		

Tipul clădirii	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	
	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1351	810	1492	894
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălături, sau din orice alte materiale nesususe unui tratament termic și/sau chimic	405	271	447	299
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	271	236	299	261
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălături, sau din orice alte materiale nesususe unui tratament termic și/sau chimic	170	100	188	110
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Art. 457 alin. (3) În cazul unei clădiri care are pereți exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin.(2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Art. 457 alin. (4) Suprafata construita desfasurata a unei clădiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

Art. 457 alin. (5) Daca dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a clădirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Art. 457 alin. (6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si de zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) art.457 Cod Fiscal cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmatoar:

Coeficient de corectie art. 457 alin. (6)						
Zone	Rang 0	Rang I	Rang II	Rang III	Rang IV	Rang V
Zona A	2.60	2.50	2.40	2.30	1.10	1.05
Zona B	2.50	2.40	2.30	2.20	1.05	1.00
Zona C	2.40	2.30	2.20	2.10	1.00	0.95
Zona D	2.30	2.20	2.10	2.00	0.95	0.90

Nota: Pentru Orasul Ghimbav se vor folosi coeficientii de corectie din coloana Rang III.

Art.457 alin. (7) In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente, coeficientul de corectie prevazut la alin (6) se reduce cu 0,10.

Art.457 alin. (8) Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor art. 457 alin.(1) - (7), se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- a) Cu 50%, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- b) Cu 30 %, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- c) Cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

Art.457 alin. (9) In cazul cladirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art.458 alin. (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.2% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Art.458 alin. (2) Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.

Art.458 alin. (3) Pentru cladirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.458 alin. (4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 Cod Fiscal.

Art.459 alin. (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

Art.459 alin. (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.457 Cod Fiscal.

Art.459 alin. (3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

IMPOZITUL PE CLADIRI SI TAXA PE CLADIRI – PERSOANE JURIDICE

	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
<p>Art. 460 alin. (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, se impozitează pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.08% asupra valorii impozabile a clădirii.</p>	<p align="center">0.08%</p>	<p align="center">0.08%</p>
<p>Art. 460 alin. (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, se impozitează pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.8 % , asupra valorii impozabile a clădirii.</p>	<p align="center">0.8%</p>	<p align="center">0.8%</p>
<p>Art. 460 alin. (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a clădirii.</p>	<p align="center">0.4%</p>	<p align="center">0.4%</p>

Art. 460 alin. (4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop ne rezidențial, conform alin. (2) sau (3).

Art. 460 alin. (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Art. 460 alin. (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Art. 460 alin. (7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

- **alin. (7¹)** Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

Art. 460 alin. (8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

Art. 460 alin. (9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art. 460 alin. (10) Cota impozitului /taxei pe clădiri prevăzută la alin. (1) și (2) se stabilește prin hotărârea a consiliului local.

Art. 461 Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor:

- **alin. (1)** Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- **alin. (2)** În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- **alin. (3)** Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:
 - a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
 - b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
 - c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.
- **alin. (4)** Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.
- **alin. (5)** În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- **alin. (6)** În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- **alin. (7)** În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.
- **alin. (8)** Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul anului sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- **alin. (9)** În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

- **alin. (10)** În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
 - a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
 - b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
 - c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

- **alin. (11)** În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

- **alin. (12)** În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

- **alin. (12¹)** În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

- **alin. (13)** În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

- **alin. (14)** Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

- **alin. (15)** Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
Art. 462 alin. (1)	Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.	
Art. 462 alin. (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de pana la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local	10%	10%
Art. 462 alin. (3)	Impozitul pe cladiri, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.	
Art. 462 alin. (4)	In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin.(2) si (3) Cod Fiscal se refera la impozitul pe cladiri cumulat.	
Art. 462 alin. (4¹)	In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.	
Art. 462 alin. (5)	In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.	

Art. 462 alin. (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o luna, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință si o varsa lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Art. 465 alin. (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

Art. 465 alin. (2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

- lei/ha -

Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024					NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025						
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități					Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități						
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A				7.069						7804		
B				4.804						5304		
C				2.228						2460		

D

Art. 465 alin. (3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin.(4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5) Cod Fiscal

Art. 465 alin. (4) Pentru stabilirea impozitului/taxe pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar: - lei/ha -

Nr. crt.	Zona	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024				NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	38	28	26		42	31	29	
2	Pășune	28	26	20		31	29	22	
3	Fâneată	28	26	20		31	29	22	
4	Vie	63	47	38		70	52	42	
5	Livadă	72	63	47		79	70	52	
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	38	28	26		42	31	29	
7	Teren cu ape	20	18	9		22	20	10	
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0		0	0	0	
9	Neproductiv	0	0	0		0	0	0	

Zona A- Str. Lunga nr.1 si 2

Zona B- Str. Victoriei

Zona C- restul teritoriului intravilan al Orasului Ghimbav, conform P.U.G.

Art. 465 alin. (5) Suma stabilita conform alin.(4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

RANGUL LOCALITATII	COEFICIENTUL DE CORECTIE
0	8.00
I	5.00
II	4.00
III	3.00
IV	1.10
V	1.00

Art. 465 alin. (6) Ca exceptie de la prevederile alin.(3) - (5), in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul / taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin. (7) numai daca indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:

- a) au prevazut in statut , ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au inregistrat in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a)

Art. 465 alin. (7) In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art.457 alin. (6) Cod Fiscal

- lei/ha -

Categoria de folosință

	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
1 Teren cu construcții	36	40
2 Teren arabil	63	70
3 Pășune	32	35
4 Fâneață	32	35
5 Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	69	76
5.1 Vie până la intrarea pe rod	0	0
6 Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	69	70
6.1 Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7 Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	17	19
7.1 Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8 Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	3	3
8.1 Teren cu amenajări piscicole	40	44
9 Drumuri și căi ferate	0	0
10 Teren neproductiv	0	0

Nota: Pentru Orasul Ghimbav se vor folosi coeficientii de corectie din coloana Rang III (Art. 457 alin. (6)).

Art. 465 alin. (7[^]1) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

Art. 465 alin. (8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Art. 465 alin. (9) Nivelul impozitului pe teren prevăzut la alin. (2) și (7) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024

COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025

Art. 467 alin. (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Art. 467 alin. (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

10%

10%

Art. 467 alin. (3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art. 467 alin. (4) În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

Art. 467 alin. (4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Art. 467 alin. (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

Art. 467 alin. (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 469 alin. (1) Scutiri - Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:
Lit. n) autovehiculele acționate electric;

Art. 470 alin. (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

Art. 470 alin. (2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. ct.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)

1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	9	10
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	10	11
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	25	28
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	97	107
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	195	215
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	393	434
7	Autobuze, autocare, microbuze	32	35
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	40	44
9	Tractoare înmatriculate	25	28

II. Vehicule înregistrate

	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	- lei/200 cm ³ - *	- lei/200 cm ³ - *
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2	2
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	5	6
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	67	74
	* grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	

Art. 470 alin. (3) Reducerea impozitului pentru mijloacele de transport hibride	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
	95%	95%

Art. 470 alin. (4) În cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50 % din impozitul pentru motocicletele respective.

Art. 470 alin. (5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, rezultată din indexarea anuală, în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2022, a valorilor minime ale taxelor ce trebuie aplicate autovehiculelor de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone.

* Rata de schimb a monedei euro, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr. C400/2: - ron.

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe				
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	153	0	154
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	153	426	154	428
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	426	599	428	602
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	599	1.356	602	1363
	5 Masa de cel puțin 18 tone	599	1.356	602	1363
II					
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	153	267	154	269
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	267	549	269	552
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	549	713	552	716
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	713	1.099	716	1104
	5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.099	1.707	1104	1716
	6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.099	1.707	1104	1716
	7 Masa de cel puțin 26 tone	1.099	1.707	1104	1716
III					
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	713	723	716	726
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	723	726	726	1134
	3 Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.128	1.792	1134	1800

4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.792	2.658	1800	2671
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.792	2.658	1800	2671
6	Masa de cel puțin 32 tone	1.792	2.658	1800	2671

Art. 470 alin. (6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
I					
	2 + 1 axe				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69	0	0
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	158	70	159
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	158	371	159	373
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371	480	373	482
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	480	866	482	870
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	866	1.519	870	1527
9	Masa de cel puțin 28 tone	866	1.519	870	1527
II					
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148	346	149	348
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346	569	348	572
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	569	836	572	841
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836	1.010	841	1015
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.010	1.658	1015	1666
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.658	2.301	1666	2313
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.301	3.494	2313	3512
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.301	3.494	2313	3512
9	Masa de cel puțin 38 tone	2.301	3.494	2313	3512

**Numărul de axe și greutatea brută încărcată
maximă admisă**

III						
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.831	2.549	1840	2561	2561
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.549	3.464	2561	3481	3481
3	Masa de cel puțin 40 tone	2.549	3.464	2561	3481	3481
IV						
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.618	2.247	1626	2258	2258
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.247	3.108	2258	3123	3123
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.108	4.598	6123	4620	4620
4	Masa de cel puțin 44 tone	3.108	4.598	6123	4620	4620
V						
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	921	1.114	925	1119	1119
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.114	1.663	1119	1671	1671
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.663	2.648	1671	2661	2661
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.663	2.648	1671	2661	2661

* * Sumele prevazute in art. 450 alin.(5) si (6) se vor indexa in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie 2023 si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Art. 470 alin. (7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:		
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024 Impozit - lei -	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 Impozit - lei -

a. Până la 1 tonă, inclusiv	10	11
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	46	51
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	69	76
d. Peste 5 tone	88	97

Art. 470 alin. (8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	28	31
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	76	84
3. Bărci cu motor	283	312
4. Nave de sport și agrement	1.510	1667
5. Scutere de apă	283	312
6. Remorhere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	753	831
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1.227	1355
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1.887	2083
d) peste 4000 CP	3.020	3334
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	244	269
8. Ceamuri, șlepurii și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	244	269
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	378	417
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	662	731

Art. 470 alin. (9) În intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Art. 471 Declarația și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

Alin. (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art.471 alin. (2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

Art. 471 alin. (3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

Art. 471 alin. (4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 471 alin. (5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 471 alin. (6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
- b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
- c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

Art. 471 alin. (7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Art. 471 alin. (8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

Art. 471 alin. (9) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

Art. 471 alin. (10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

Art. 471 alin. (11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura electronică.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

Art. 471 alin. (12) Persoana care dobândește/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și (11) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/ radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

Art. 471 alin. (13) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:

- a) persoana care înstrăinează;
- b) persoana care dobândește;
- c) organele fiscale locale competente;
- d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/ radierea mijloacelor de transport.

Art. 471 alin. (14) Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» însoțită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

Art. 471 alin. (15) Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.

Art. 471 alin. (16) În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
Art. 472 alin. (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.	10%	10%
Art. 472 alin. (3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, până la 50 lei inclusiv, se platește integral până la primul termen. În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrative-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.		

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII

	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
<p>Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban</p>		
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -	- lei -
a) până la 150 m ² inclusiv	7	8
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	8	9
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	9	10
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	13	14
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	15	17
f) peste 1.000 m ²	17 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	19 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Art. 474 alin. (4)		
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	18	20
Art. 474 alin.(5)		
Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.		
Art. 474. alin. (6)		
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.		

Art.474 alin.(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

<p>Art. 474 alin.(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.</p>		
<p>Art. 474 alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.</p>		
<p>Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare</p>	<p>9 lei pentru fiecare metru patrat afectat</p>	<p>10 lei pentru fiecare metru patrat afectat</p>
<p>Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice</p>	<p>10 lei / mp de suprafața ocupată de construcție</p>	<p>11 lei / mp de suprafața ocupată de construcție</p>
<p>Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente</p>	<p>18</p>	<p>20</p>
<p>Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă</p>	<p>13</p>	<p>14</p>
<p>Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare</p>	<p>27</p>	<p>30</p>
<p>Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător</p>	<p>7</p>	<p>8</p>

<p>Art. 475 alin. (2) Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol</p>	<p>21</p>	<p>23</p>
<p>Art. 475 alin. (3) Persoanele a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561 – Restaurante, 563 – Baruri si alte activitati de servise a bauturilor si 932 - Alte activitati recreative si distractive, potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala – CAEN, datoreaza bugetului local al orasului in a carui raza administrativ-teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea /vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea acestor activitati, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, in suma de: lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea unor activitati pentru o suprafata de până la 50 m², inclusiv</p>	<p>337</p>	<p>372</p>
<p>Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea unor activitati pentru o suprafata intre 51 si 100 m², inclusiv</p>	<p>675</p>	<p>745</p>
<p>Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea unor activitati pentru o suprafata intre 101 si 200 m², inclusiv</p>	<p>1.351</p>	<p>1492</p>
<p>Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea unor activitati pentru o suprafata intre 201 si 300 m², inclusiv</p>	<p>2.025</p>	<p>2236</p>
<p>Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea unor activitati pentru o suprafata intre 301 si 400 m², inclusiv</p>	<p>2.362</p>	<p>2608</p>

<p>Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață intre 401 și 500 m², inclusiv</p>	<p>2.700</p>	<p>2981</p>
<p>Art. 475 alin. (3) lit. b) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață mai mare de 500 m²</p>	<p>4.051</p>	<p>4472</p>

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

<p>Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate</p>	<p>COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024</p> <p align="center">3%</p>	<p>COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025</p> <p align="center">3%</p>
<p>Art. 478 alin. (2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate</p>	<p>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024</p> <p align="center">- lei/m² sau fracțiune de m² -</p> <p align="center">36</p>	<p>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025</p> <p align="center">- lei/m² sau fracțiune de m² -</p> <p align="center">40</p>
<p>a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică</p>		

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricăreia altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	26	29
CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE		
Art. 481 alin. (2) Impozitul pe spectacole	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2%	2%
b) în cazul oricăreia altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	5%	5%

CAPITOLUL VIII – ALTE TAXE LOCALE

	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
<p>Art. 486 > Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectura si arheologice si alte asemenea</p>	<p>2 lei / zi / mp ocupat</p>	<p>2 lei / zi / mp ocupat</p>
<p>Art. 486 > Taxa pentru ocuparea temporara a unei suprafete de teren pentru construirea unor scari de acces in spatii cu alta destinatie</p>	<p>0.3 lei / zi / mp ocupat</p>	<p>0.3 lei / zi / mp ocupat</p>
<p>Art. 486 > Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă.</p>	<p>675</p>	<p>745</p>
<p>Art. 486 > Taxa pentru oficierea casatoriilor la sediul Primariei, cu aprobarea Primarului Orasului Ghimbav, in cazul in care viitorii sotii nu isi au domiciliul sau resedinta pe raza Orasului Ghimbav</p>	<p>569</p>	<p>628</p>
<p>Art. 486 > Taxa pentru oficierea casatoriilor in alte spatii de pe raza Orasului Ghimbav</p>	<p>1.138</p>	<p>1256</p>
<p>Art. 486 > Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.</p>	<p>42</p>	<p>46</p>

<p>Art. 486 > Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau escavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte escavari</p>	<p>9 lei pentru fiecare mp afectat</p>	<p>10 lei pentru fiecare mp afectat</p>
<p>Art.486 > Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice, cu exceptia persoanelor a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri si alte activitati de servire si 932 - Alte activitati recreative si distractive</p>	<p>92</p>	<p>102</p>
<p>Art.486 > Taxa de viza, acordata anual, cu exceptia persoanelor a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri si alte activitati de servire si 932 - Alte activitati recreative si distractive</p>	<p>47</p>	<p>52</p>
<p>Art.486 > Taxa inscriere vehicule lente -- scutere</p>	<p>32</p>	<p>35</p>
<p>Art.486 > Taxa inscriere vehicule lente -- tractoare</p>	<p>44</p>	<p>49</p>
<p>Art.486 > Taxa arhiva pentru eliberare documente</p>	<p>19</p>	<p>21</p>

<p>Art.486 > Taxa anuala pentru eliberarea permisului de libera trecere pentru accesul pe strazi cu anumite restrictii de circulatie, pentru program de noapte, pentru masa maxima autorizata peste 3.5 tone</p>	<p>4.418</p>	<p>4877</p>
<p>Art.486 > Taxa anuala pentru eliberarea permisului de libera trecere pentru accesul pe strazi cu anumite restrictii de circulatie, pentru program de zi, pentru masa maxima autorizata peste 3.5 tone</p>	<p>6.627</p>	<p>7316</p>
<p>Art.486 > Taxa lunara pentru eliberarea permisului de libera trecere pentru accesul pe strazi cu anumite restrictii de circulatie, pentru program de noapte, pentru masa maxima autorizata peste 3.5 tone</p>	<p>553</p>	<p>611</p>
<p>Art.486 > Taxa lunara pentru eliberarea permisului de libera trecere pentru accesul pe strazi cu anumite restrictii de circulatie, pentru program de zi, pentru masa maxima autorizata peste 3.5 tone</p>	<p>835</p>	<p>922</p>
<p>Art.486 > Taxa/zi pentru eliberarea permisului de libera trecere pentru accesul pe strazi cu anumite restrictii de circulatie, pentru masa maxima autorizata peste 3.5 tone</p>	<p>38</p>	<p>42</p>

Se pot elibera LT -uri pentru autovehiculele a caror greutate maxima autorizata depaseste tonajul aprobat, cu conditia achitarii unui tarif majorat cu 23 lei/zi pentru fiecare tona in plus peste tonajul aprobat prin prezentul regulament.

Pentru LT -uri eliberate strict pentru mijloace de transport produse alimentare perisabile (lactate, carne, paine, etc.) care poseda autorizatii sanitar – veterinar tarifele se reduc cu 50%.

Pentru LT-uri eliberate autovehiculelor utilizate de agentii economici care au contracte de prestari servicii cu administratia publica locala tarifele se reduc cu 50%.

Pentru solicitarile de LT -uri pentru perioada de sub 1 an se vor percepe tarife fragmentate din tariful anual dar nu mai putin de 3 luni.

Contrasemneaza - Secretar general

Szinatovici Dan



Presedinte de sedinta

Dragan Constantin Adrian

