

**HOTĂRÂREA NR. 93..... din data: 31.07.2024**

**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

**privind aprobarea documentației de dezmembrare imobil  
înscriș în CF nr. 108398 Ghimbav, nr. cad. 108398**

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință ordinară în data de 31.07.2024,

Având în vedere Proiectul de hotărâre, documentația cadastrală de dezmembrare imobil înscris în CF nr. 108398 Ghimbav, nr. cad 108398, având suprafață de 363 mp, întocmită de S.C. TOPGIS ENGINEERING SRL în 2 loturi, conform Anexei nr.17 - Planul de amplasament și delimitare a imobilului, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, adresele primite din partea chiriașilor de achiziționare a terenurilor (gradini), raportul de specialitate întocmit în cauză, referatul de aprobare, Avizul comisiei de specialitate;

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 108398 Ghimbav, nr. cad 108398, având suprafață de 363 mp, în 2 loturi conform Anexei nr.17 - Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, documentație întocmită de S.C. TOPGIS ENGINEERING SRL, anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre constituie titlu executoriu pentru OCPI Brașov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul General al localității.

Anexa 1: Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare.

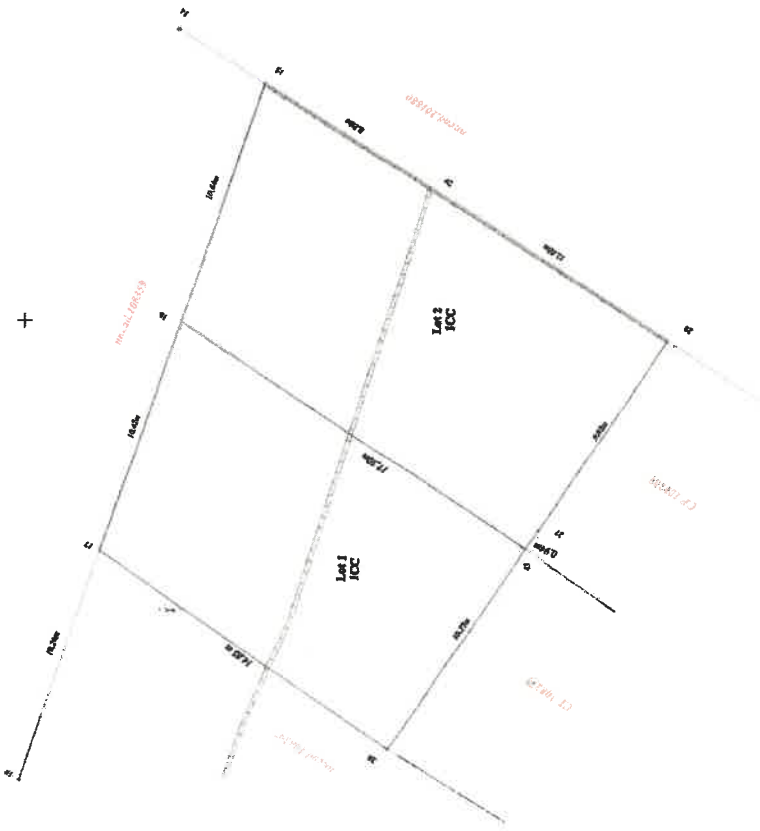
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu <sup>15</sup> voturi „pentru”, <sup>0</sup> „împotrivă” și <sup>0</sup> „abțineri” din <sup>15</sup> consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează Secretar general  
Szinatoyici Dan

Președinte de ședință  
Drăgan Constantin Adrian

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov.
- colecție,
- afișare
- Patrimoniu



Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezvoltare  
Sc. 1 :200

Plan de proiectie: Stereografic 1970

ANEXA NR.17

Nr. cadastral 108398	Suprafata măsurată a imobilului (mp) 363	Adresa imobilului
Nr. Cartea Funciara /108398	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Ghirimbav	

Nr. cad.	Situatia actuala (inainte de dezvoltare)		Situatia viitoare (dupa dezvoltare)		Descrierea imobilului
	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	
108398	363	Curti constructii	164	Curti constructii	Lot 1
			199	Curti constructii	Lot 2
Total	363		363		

Asociatia de Ingineri TOPGIS ENGINEERING SRL  
**AUTORIZARE**  
 SRII RO-6-3 Nr. 2380/1911  
 Data limită  
**TOPGIS ENGINEERING**  
 S.R.L.

Confirma ca proiectul este in conformitate cu termenii contractului de proiectare si este corect si corespunde cerintelor tehnice din teren.



Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Șeful I.L.A. BCP