

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355
www.primaria-ghimbav.ro
HOTĂRÂREA NR. 108 din data: 30.09.2024

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

**privind aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 28.08.2024
și a procesului-verbal al ședinței extraordinare din data de 25.09.2024
ale Consiliului Local al Orașului Ghimbav**

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință ordinară în data de 30.09.2024,
Având în vedere:

-procesul-verbal al ședinței ordinare din data de 28.08.2024 și procesul-verbal al ședinței extraordinare din data de 25.09.2024 ale Consiliului Local al Orașului Ghimbav,

-prevederile art. 138, alin. 15 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în conformitate cu care „La începutul fiecărei ședințe, secretarul general al unității administrativ-teritoriale supune spre aprobare procesul-verbal al ședinței anterioare. Consilierii locali și primarul au dreptul ca, în cadrul ședinței curente a consiliului local să conteste conținutul procesului-verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară”,

-prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă procesul-verbal al ședinței ordinare din data de 28.08.2024 și procesul-verbal al ședinței extraordinare din data de 25.09.2024 ale Consiliului Local al Orașului Ghimbav, anexe la prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Secretarul general al Orașului Ghimbav.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi „pentru”, 0 „împotriva” și 0 „abțineri” din 14 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează- Secretar general
Szinatovici Dan

Președinte de ședință
Flueraș Marian Florin

Prezenta hotărâre se comunică:

-Instituției Prefectului Județului Brașov,
-colecție,
-afișare,





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2 , GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Proces - verbal
Întocmit astăzi 28.08.2024 ora 10⁰⁰
cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară
Ședința va avea loc și în sistem de video- conferință
pe platforma Google Meet

Prezenți fiind: Maxim Ștefan, Vasilachi Robert, Spinean Ionel, Horgoș Vasile, Neagoe Mihai - Viceprimar, Ștefan Cătălin, Petrescu Vlad, Toth Atilla, Sârbu Carmen, Drăgan Adrian-Constantin, Cernea Marian, Tudor George, Toader Rausch Adrian, Flueraș Marian,

On - line participă: nu sunt,

Absenți fiind: Cușai Daniel

Ședința a fost prezidată de Dl. Maxim Ștefan

Din partea Primăriei participă: Primar- Dl. Fliundra Ionel, Secretar general Szinatovici Dan,

Se propune următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 31.07.2024 și a procesului-verbal al ședinței extraordinare din data de 08.08.2024, a Consiliului Local al Orașului Ghimbav.
2. Aprobarea Proiectului Ordinii de zi.
3. Proiect de hotărâre privind acordarea pentru anul școlar 2024 - 2025 a pachetului cu rechizite școlare- inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 2, 3**
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a imobilelor înscrise în **CF nr.100903, Nr. cadastral 100903, CF nr.107056, Nr. cadastral 107056** - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C 1, 3.**

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) *“Locuințe individuale”*, generat de imobilele: terenuri în intravilan, identificate prin extrasele CF nr.103097, CF nr.107307, CF nr.106831, CF nr.107310, CF nr.100517, CF nr.107306, CF nr.107308, CF nr.107309, Ghimbav, jud. Brașov - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C 1.
 6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) *„Reparcelare, construire locuințe individuale și funcțiuni complementare – Modificare parțială PUZ, Livadă III, aprobat cu HCL nr.45/2011” loc. Ghimbav, jud. Brașov* - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C 1
 7. Proiect de hotărâre privind aprobarea *deplasării delegației orașului Ghimbav la Napoli și Salerno - Italia în perioada 16-20 septembrie 2024* - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C 1, 3
8. Diverse.

Se trece la punctul 1.

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 98 pe anul 2024.**

Se trece la punctul 2

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 99 pe anul 2024.**

Se trece la punctul 3

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 3.

La comisie s-a propus a se acorda pachete și celor din localitate și urmează cursurile din mun. Brașov.

Dl. primar crede că trebuie avută o situație clară a acestor elevi. Când s-a bugetat nu au fost luați în considerare. Se propune a se avea în vedere pentru anul viitor.

Dl. Viceprimar – Neagoie Mihai consideră că trebuie modificată hotărârea.

Se retrage amendamentul.

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 100 anul 2024.**

Dl Horgoș Vasile întreabă de ce a fost necesar a se viza de CFP proiectul de hotărâre.

Se trece la punctul 4.

Se prezintă punctul de vedere al comisiei nr. 1 și 3.

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 101 pe anul 2024.**

Se trece la punctul 5

Se prezintă punctul de vedere al comisiei nr. 1.

La comisia nr. 3 s-a propus un amendament: se introduce articolul 1 ind. 1 cu următorul conținut „Autorizarea obiectivelor propuse în PUZ se va face după sau concomitent cu autorizarea executării lucrărilor de infrastructură-rețele edilitare,

străzi la nivel de asfalt cu iluminat public, lucrări ce se vor executa pe cheltuiala inițiatorului documentației PUZ”.

Dl. Primar - Ionel Fliundra subliniază faptul că așa cum a acordat facilități investițiilor care au adus plus valoare în localitate tot așa pot fi create facilități dezvoltatorilor imobiliari.

D.na Sîrbu Carmen consideră că trebuie ținut cont că datorită investitorilor arată orașul așa cum arată.

Dl. Flueraș Marian consideră că dezvoltatorii trebuie să aducă lucrările la nivel de trotuar rămânând ca așternerea asfaltului să cadă în sarcina autorităților locale.

Dl. Spinean Ionel arată că SC Nym House SRL a respectat prevederile HCL nr. 5/2023.

Se supune la vot amendamentul și cu 5 voturi pentru și 9 abțineri se respinge amendamentul.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și cu 13 voturi pentru și o abținere (dl. Vasilache Robert) se aprobă **HCL nr. 102 pe anul 2024.**

Se trece la punctul 6

Se prezintă punctul de vedere al comisiei nr. 1.

Dl. Spinean consideră că propunerile de lotizare nu respectă prevederile HCL nr. 5/2024, sunt propuse loturile prea mici pentru construcția de locuințe. Propune refacerea PUZ pentru zonele unde nu s-a construit deja.

Dl. Primar – Ionel Fliundra arată că Certificatul de Urbanism eliberat pentru inițiere PUZ a fost anterior aprobării HCL nr. 5/2023. Sunt sesizări ale dezvoltatorilor că nu se pot impune noi restricții față de cele precizate în C.U eliberate.

Dl. Maxim Ștefan are o rețineră că se aprobă un PUZ pentru o zonă unde deja s-au construit locuințe.

Dl. Drăgan Constantin Adrian întreabă care este calea legală dacă vom fi dați în judecată în cazul neaprobării PUZ.

Dl. Maxim Ștefan crede că vom fi dați în judecată, iar instanța va fi ținută să se pronunțe asupra legalității.

Dl. Primar – Ionel Fliundra arată că are un aviz de la Consiliul Județean Brașov.

Se supune la vot și cu 8 voturi pentru, 4 abțineri (dl. Flueraș Marian, Maxim Ștefan, Ștefan Cătălin, Vasilache Robert) și 2 împotriva (dl. Spinean Ionel, Horgoș Vasile) se aprobă **HCL nr. 103 pe anul 2024.**

Se trece la punctul 7

Se prezintă punctul de vedere al comisiei nr. 3.

Se supune la vot și cu 13 voturi pentru și unul împotriva (dl. Horgoș Vasile) se aprobă **HCL nr. 104 pe anul 2024.**

Se trece la capitolul diverse.

Se prezintă cererea medicilor de familie.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că este licitată reabilitarea Primăriei care implică schimbarea destinației spațiilor.

A fost acordată o perioadă suficientă de timp pentru a fi relocată activitatea medicilor de familie și totodată le-au fost recomandate și variante.

Dl. Horgoș Vasile arată că bugetarii nu sunt bine văzuți. Există o atitudine de frondă a cetățenilor din localitate vis-a-vis de activitățile funcționarilor publici.

Dl. Ștefan Cătălin consideră că trebuie să venim în sprijinul celor care prestează activități necesare cetățenilor localității. Solicită urgentarea constituirii policlinicii unde sunt prevăzute spații pentru medicii de familie.

Dl. Toth Attila arată că Dispensarul are o istorie în locația existentă și ar trebui reprimite în locația actuală după reabilitare până la construirea policlinicii.

Consiliul Local a luat cunoștință și mandatează executivul să se dea răspuns la cerere.

Dl. Spinean Ionel ridică problema din zona străzii Crizantemei privind construcțiile care dorește să le ridice SC Domicom SRL, care nu trebuie autorizate până la aprobarea PUZ din zonă. Totodată, întreabă de stadiul PUZ pentru Campusul școlar.

Ridică problema că, cei din localitatea Cristian doresc să realizeze o zonă industrială lângă cartierul de locuințe din zona Ghimbav.

De asemeni, întreabă care este stadiul lucrărilor la giratoriul de la Casa Albă. Consideră ca nerealizare terenurile de sport neconstruite în acest mandat.

Dl. Toader Rausch-Adrian întreabă de stadiul de realizare a stațiilor de autobuz.

Dl. Flueraș Marian întreabă dacă se asfaltează toate străzile perpendiculare pe str. Brândușei.

Dl. Ștefan Cătălin întreabă de stadiul de amplasare a containerelor de la Școala Gimnazială, precum și stadiul de reglementare a PUZ din Livadă III în vederea acordării de loturi pentru construcții de locuințe, tinerilor.

Dl. Neagoe Mihai aduce la cunoștință că există o dispută între doi vecini pe str. Ștefan cel Mare, dl. Munteanu cu dl. Grigore și informează că s-a efectuat o acțiune de control și ulterior s-a formulat o adresă de răspuns.

Dl. Președinte întreabă dacă mai sunt probleme la ordinea de zi și nemaifiind, declară ședința închisă, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces - verbal spre cele legale.

Președinte ,
Maxim Ștefan

Secretar general,
Szinatovici Dan





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2 , GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Proces - verbal
Întocmit astăzi 25.09.2024 ora 15⁰⁰
cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în ședință extraordinară
Ședința va avea loc și în sistem de video- conferință
pe platforma Google Meet

Prezenți fiind: Maxim Ștefan, Spinean Ionel, Horgoș Vasile, Neagoe Mihai - Viceprimar, Toth Atilla, Sârbu Carmen, Drăgan Adrian-Constantin, Cernea Marian, Tudor George, Toader Rausch Adrian, Flueraș Marian, Cușai Daniel

On - line participă: Vlad Petrescu și Ștefan Cătălin

Absenți fiind: Vasilachi Robert

Ședința a fost prezidată de Dl. Marian Flueraș

Din partea Primăriei participă: Primar- Dl. Fliundra Ionel, Secretar general Szinatovici Dan,

Se propune următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav în lunile septembrie și octombrie 2024 - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.3.**
2. Aprobarea Proiectului Ordinii de zi.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului „Demolare corp C3 și construire clădire școală în regim P+E+M pentru 6 clase și un laborator multidisciplinar pentru Școala Gimnazială Ghimbav, județul Brașov și a cheltuielilor legate de proiect - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1. 2, 3.**

Se trece la punctul 1.

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 3.

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 105 pe anul 2024.**

Se trece la punctul 2

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 106 pe anul 2024.**

Se trece la punctul 3

Se prezintă punctul de vedere al comisiei nr. 1, 2 și 3.

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 107 anul 2024.**

Dl. Președinte întreabă dacă mai sunt probleme la ordinea de zi și nemaifiind, declară ședința închisă, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces - verbal spre cele legale.

Președinte ,
Marian Flueraș



Secretar general,
Szinatovici Dan

