

**HOTĂRÂREA NR. ...115... din data: 30.09.2024**

---

**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

**privind aprobarea cumpărării unui imobil de către Orașul Ghimbav**

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință ordinară în data de 30.09.2024, Având în vedere Proiectul de hotărâre și:

- adresele înregistrate la Primăria orașului Ghimbav sub nr. 22284/08.05.2024 și nr. 36092/12.09.2024, prin care proprietara imobilului-teren extravilan situat în Ghimbav, înscris în C.F. nr. 108234 Ghimbav, doamna Coconete Mariana în calitate de proprietară, prin mandatar Coconete Florin - Nicolae (împuternicit prin procura specială autentificată la Birou Individual Notarial Moise Sînziana - Maria sub nr. 1227/11.09.2024) propune vânzarea imobilului aflat în proprietatea acesteia, către Primăria orașului Ghimbav,

- raportul de specialitate,
- referatul de aprobare,
- Avizul comisiei de specialitate;

Văzând raportul de evaluare nr.MV 201/21.05.2024, înregistrat la Primăria orașului Ghimbav sub nr. 23455/22.05.2024, întocmit de MV GLOBAL VALUATION S.R.L. prin evaluator autorizat membru titular ANEVAR ing. Verdeș Mihaela – Viorica, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera c) și d), alin. 7, litera k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 553, alin. 1, art. 1650, alin. 1, art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă cumpărarea imobilul situat în Ghimbav, înscris în cartea funciară nr. 108234 Ghimbav, cu nr. cadastral 108234, având categoria de folosință: arabil, imobil teren în suprafață de 20.000 mp, la prețul de 860.000,00 euro, imobil care va avea destinația de campus școlar și funcțiuni complementare, conform PUZ ce urmează a se aproba.

**Art. 2.** Plata contavalorii imobilului prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre, se va efectua în lei, la cursul BNR de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, din bugetul local al Orașului Ghimbav.

**Art. 3.** Se împuternicește Primarul orașului Ghimbav să semneze, în numele Orașului Ghimbav, contractul de vânzare-cumpărare.

**Art. 4.** Imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului privat al Orașului Ghimbav la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul General al localității, prin compartimentele de specialitate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu <sup>14</sup> voturi „pentru”, <sup>0</sup> „împotriva” și <sup>0</sup> „abțineri” din <sup>14</sup> consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

**Contrasemnează Secretar general  
Szinatovici Dan**

**Președinte de ședință  
Flueraș Marian Florin**

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Brașov.
- colecție,
- afișare
- Patrimoniu