

HOTĂRÂREA NR. 131 din data: 28.11.2024

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

**privind aprobarea încheierii unui contract de comodat
cu Poliția Orașului Ghimbav, pentru una (1) „Unitate locativa CONTAINER”**

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 28.11.2024,

Avand in vedere raportul de specialitate nr. 42113 din 20.11.2024, adresa Poliției Orașului Ghimbav inregistrata sub nr.42084/2024,

Prevederile art. 2146 - 2157 Cod civil-Imprumutul de folosință, prevederile art.7 alin 2) si art. 874 din Codul Civil, respectiv Teritorialitatea legii civile, luând în considerare dispozițiile Cap. IX din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă în elaborarea proiectelor de hotărâri, republicată cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.349 – 351 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică, referatul de aprobare,

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (7), lit. s), alin. (14) precum și de prevederile art. 139 alin. (1) și prevederile art. 196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂRE

Art.1. Se modifică Art.1 din HCL nr. 10/2023, în sensul că un nr. de 5 unități locative cu destinația de locuințe de necesitate vor fi afectate altei funcțiuni stabilite în funcție de necesități.

Art. 2. Se aprobă încheierea unui contract de comodat, conform Anexa 1 la prezenta, între Orașul Ghimbav si Poliția Orașului Ghimbav, având ca obiect transmiterea cu titlu gratuit al dreptului de folosință asupra bunului „Unitate locativă CONTAINER” cu numar de inventar 3000348-1, în suprafață individuală de 14.40 mp și preluarea cu titlu gratuit al dreptului de folosință asupra acestui bun.

Art.3. „Unitatea locativă CONTAINER” va fi amplasată la sediul *comodatarului* din Ghimbav str. Pietii nr.38 jud. Brașov.

Art.4. Perioada pentru care se va încheia contractul de comodat este de minim 5 ani, începând cu data de 01.12.2024 cu posibilitate de prelungire cu acordul părților prin act adițional. Predarea-primirea bunului se face pe baza de proces-verbal.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orasului Ghimbav, prin aparatul de specialitate, respectiv cu întocmirea contractului de comodat.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al orasului, în conformitate cu prevederile art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, Primarului orasului Ghimbav, Instituției Prefectului județul Brașov și afișată pe site-ul Primăriei orasului GHIMBAV - <https://www.primaria-ghimnav.ro/> - pentru aducere la cunoștința publică.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu¹⁵ voturi „pentru”, ⁰ „împotrivă” și⁰ „abțineri” din ¹⁵ consilieri prezenți la ședință și consilieri în funcție.

**Contrasemnează- Secretar general
Szinatovici Dan**

**Președinte de ședință,
Neagoe Mihai**

Prezenta hotărâre se comunică

- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare,
- Compartimentul de specialitate

CONTRACT DE COMODAT **(DAREA ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ)**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Orasul Ghimba, cu sediul în Ghimbav, str. Lunga, nr. 2, telefon 0268/258006, cod fiscal nr. 4801362, reprezentată prin primar dl. **Ionel FLIUNDRA**, în calitate de **comodant**

și

1.2. Politia Orasului Ghimbav, cu sediul în Ghimbav, Str. Pietii, nr.38, telefon/fax 0268/258022, reprezentată prin Comisar sef de politie dl **Petre Nicolae POSEA**, în calitate de **comodatar**,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. din , părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozițiilor art. 349-352 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ coroborat cu art. 2146-2157 Cod civil, precum și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea de către comodant, cu titlu gratuit al dreptului de folosință asupra „Unitatii locative *Container*” cu număr de inventar **3000348-1** in suprafata de 14.40 mp. cu destinația de **activitate specifica Politia Romana**.

2,2 Unitate locativă *Container*” va fi amplasată la sediul *comodatarului* din Ghimbav str. Pietii nr.38 jud. Brașov.

2.3. Imobilul care face obiectul prezentului contract este proprietatea Orasului Ghimbav.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Partile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de **5 (cinci) ani** începând cu data de 01.12.2024, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților prin act adițional.

3.2. Predarea imobilului către comodatar va avea loc prin proces verbal de predare-primire

3.3. Prin acordul partilor, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

4.1. Drepturile comodantului:

- a) să inspecteze bunul și modul în care este satisfăcut interesul public;
- b) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile asumate în prezentul contract;
- c) comodantul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de comodat, din motive excepționale legate de interesul național sau local;

4.2. Drepturile comodatarului:

Are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de comodat.

4.3 Obligațiile comodantului:

- a) să predea prin proces verbal de predare-primire bunul transmis de către comodatar, la termenul prevăzut în Contract;
- b) să nu-l tulbure pe comodatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de comodat;

c) să notifice comodatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

4.4. Obligațiile comodatarului:

a) să permită comodantului accesul pentru efectuarea controlului asupra spațiilor primite în folosință;

b) să folosească imobilul **în vederea desfășurării activității specifice Poliției Române** și cu diligența unui “bun gospodar”;

c) să respecte condițiile impuse de natura imobilului (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.);

d) să informeze în scris despre orice tip de pagube produse spațiilor folosite, în termen **de 3 zile de la data producerii** acestora;

e) să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor precum O.M.A.I nr. 163/2007 privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din nerespectarea acestora;

f) să suporte toate cheltuielile care sunt generate de folosința spațiilor;

g) să nu modifice spațiul, în parte ori integral;

h) la încetarea folosinței gratuite, să restituie spațiile în starea în care le-a primit, și liber de orice sarcini;

i) să nu transmită dreptul de folosință dobândită asupra spațiului nici oneros și nici cu titlu gratuit;

j) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau imitența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

V. RISCURI

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunurilor în următoarele cazuri:

1. neglijență manifestată în întrebuințarea bunurilor;
2. în situația incendiilor cauzate din culpa sa.

VI. FORȚA MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante, conform art. 1634 Cod civil, nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 10 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, partile au dreptul sa-si notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se considera primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin acordul de voință al părților;
- b) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune sau în cazul nerespectării obligațiilor de către una dintre părți;
- c) prin trecerea termenului prevăzut în contract.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGHIILOR

9.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de ele.

9.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, partile se vor adresa instanțelor judecătorești.

X. CLAUZE FINALE

10.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între partile contractante.

10.2. Prezentul contract, reprezintă voința partilor și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

10.3. Încheiat astăzi în 3 (trei) exemplare originale, 2 (două) exemplare pentru comodant și 1 (un) exemplar pentru comodată.

COMODANT,
Orasul Ghimbav
Primar,
Ionel FLIUNDRA

COMODATAR,
Politia Orasului Ghimbav
Comisar sef de politie,
Petre Nicolae POSEA

Secretar general,
Szinatovici Dan

Director executiv, Directia Economica
Neamtu Mihaela

Viza C.F.P. P.,

Intocmit,
Cojenelu Elena

Contrasemnează- Secretar general
Szinatovici Dan

Președinte de ședință,
Neagoe Mihai