

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355
www.primaria-ghimbav.ro
HOTĂRÂREA NR. 140 din data de 09.12.2024

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea procesului – verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 28 noiembrie 2024

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință ordinară în data de 09.12.2024,
Având în vedere:

-procesul-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Ghimbav din data de 28.11.2024,
-prevederile art. 138, alin. 15 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în conformitate cu care „La începutul fiecărei ședințe, secretarul general al unității administrativ-teritoriale supune spre aprobare procesul-verbal al ședinței anterioare. Consilierii locali și primarul au dreptul ca, în cadrul ședinței curente a consiliului local să conteste conținutul procesului-verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară”,

-prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă procesul-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 28 noiembrie 2024, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Secretarul general al Orașului Ghimbav.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abțineri” din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează- Secretar general
Szinatovici Dan



Președinte de ședință
Neagoe Mihai



Prezenta hotărâre se comunică:

-Instituției Prefectului Județului Brașov,
-colecție,
-afișare,



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2 , GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Proces - verbal
Întocmit astăzi 28.11.2024 ora 11⁰⁰
cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară
Ședința va avea loc și în sistem de video- conferință
pe platforma Google Meet

Prezenți fiind: Toader Rausch Adrian, Drăgan Adrian, Cernea Marian, Tudor George, Sârbu Carmen, Cușai Daniel, Flueraș Marian, Antal Ovidiu-Valentin, Samson Mihai-Liviu, Mateescu Alexandru, Bîrsan George, Mihai Neagoe, Nistor Anamaria, Maxim Ștefan și Ștefan Cătălin.

Ședința a fost prezidată de Dl. **Mihai Neagoe**

Din partea primăriei participă: Primar- dl. Fliundra Ionel, Secretar general Szinatovici Dan și Dna Director economic Neamțu Mihaela.

Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 12.11.2024 și a procesului-verbal al ședinței extraordinare din data de 12.11.2024 ale Consiliului Local al Orașului Ghimbav.
2. Aprobarea Proiectului Ordinii de zi.
3. Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL Ghimbav nr. 29/26.02.2015 privind acordarea pachetului cu alimente „Pentru suflet” – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1, 3.**
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Proiectului Planului de școlarizare – Rețeaua școlară a unităților de învățământ din Orașul Ghimbav pentru anul școlar 2025-2026 – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 2, 3.**
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z) „Locuințe individuale, locuințe cuplate, locuințe înșiruite, locuințe colective, dotări, servicii, funcțiuni complementare, drumuri de acces”, oraș

Ghimbav, județul Brașov, CF- uri nr. 102572, nr. 102852, nr. 102854, nr. 102856/Ghimbav - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1.**

6. Proiect de hotărâre privind declararea de utilitate publică asupra unor imobile-terenuri situate în intravilanul orașului Ghimbav în vederea amenajării acestora și realizarea unor lucrări exterioare pentru sănătate, cultură și sport - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C1, 3.**
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de comodat cu Poliția Orașului Ghimbav pentru una (1) „Unitate locativă CONTAINER” – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1, 3.**
8. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației din partea S.C. NYM HOUSE SRL – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1.**
9. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Ghimbav nr. 115/30.09.2024 – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 3.**
10. Proiect de hotărâre privind re aprobarea valorii totale și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere Grădiniță str. Florii de Colț” – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1, 3.**
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea obiectivului de investiții „Amenajare scuar str. Zambilei”, Orașul Ghimbav, județul Brașov și a indicatorilor tehnico-economici – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1, 3.**
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea obiectivului de investiții „Amenajare zonă agrement str. Lalelei”, Orașului Ghimbav, județul Brașov și a indicatorilor tehnico-economici – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1, 3.**
13. Proiect de hotărâre privind încheierea unui contract de asistență juridică cu Cabinet individual de avocatură Durbacă Adina Alexandrina – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav **C. 1, 3.**
14. Proiect de hotărâre privind încheierea unui contract de asistență juridică cu Cabinet individual de avocatură Durbacă Adina Alexandrina – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 3.**
15. Proiect de hotărâre privind darea la scădere a unor creanțe fiscale datorate la bugetul local de către persoane juridice radiate, înregistrate în evidențele fiscale

ale Orașului Ghimbav în vederea scoaterii acestora din evidență – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1, 3.**

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție aferent trimestrului III al anului 2024 – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1, 3.**

Se anunță că proiectele de la punctele 11 și 12 se retrag. Se propune suplimentarea ordinii de zi cu Proiect de hotărâre privind conferirea titlului Cetățean de Onoare al orașului Ghimbav Dnei. Sonja Kunz – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav.

Se supune la vot suplimentarea și se aprobă în unanimitate.

Se supune la vot ordinea de zi și cu 15 voturi pentru și niciunul împotrivă se aprobă **HCL nr. 127 pe anul 2024.**

Se trece la punctul 1

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotrivă se aprobă **HCL nr. 126 pe anul 2024.**

Se trece la punctul 3

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3.

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotrivă se aprobă **HCL nr. 128 pe anul 2024.**

Se trece la punctul 4

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1, 2 și 3.

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotrivă se aprobă **HCL nr. 129 pe anul 2024.**

Se trece la punctul 5

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1.

Dl. George Bîrsan propune a se prevedea 2,2 locuri de parcare pentru 1 apartament. De asemenea prevederea unui parc cu loc de joacă și cu teren de sport și o suprafață destinată sectorului de învățământ.

Dl. Liviu Samson propune și identificare pe plan a copacilor pe zona stradală.

Dl. Secretar general Szinatovici Dan comunică că prin aprobarea amendamentelor proiectul trebuie modificat, deci returnat și ulterior reanalizat, după ajustarea lui.

Dl Primar Ionel Fliundra arată că din 2017 s-a aprobat un regulament privind norme urbanistice, care nu se regăsesc în prezentul proiect.

Dl. Primar Ionel Fliundra anunță că a avut nenumărate întâlniri cu investitorul în vederea cuprinderii în proiect a solicitărilor aprobate de Consiliul Local. Consideră pertinente propunerile care sunt conforme cu reglementările aprobate de Consiliul Local.

Dl. Liviu Samson se bucură că nu s-a cedat presiunilor, pentru că pe străzi nu există niciun pom plantat.

Dl. Primar Ionel Fliundra consideră că trebuie să existe o comisie de urbanism, care să gestioneze problemele urbanistice ale localității.

Dl. George Bîrsan salută inițiativa primarului, comisie care trebuie să fie interdisciplinară.

Dl. Viceprimar Mihai Neagoe arată că investitorii vând zonele verzi de la condominii celor de la parter, care le schimbă destinația.

Dl. Primar Ionel Fliundra face trimitere la discursul Dlui. Bolojan care a dat exemplu pornind de la propria persoană.

Se solicită de asemenea ca până la aprobare PUZ să se prezinte acordul notarial cu privire la dezmembrarea și cedarea terenurilor la tramele stradale.

Se supun la vot amendamentele și în unanimitate se aprobă.

Se supune la vot proiectul de HCL și cu 15 abțineri se respinge.

În consecință proiectul se returnează în vederea corectării cu amendamentele aprobate

Se trece la punctul 6

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3.

S-a propus amendament cu privire la eliminarea sintagmei „învățământ” din textul proiectului care contravine legii.

Se supune la vot amendamentul și în unanimitate se aprobă.

Se supune la vot proiectul și cu 15 voturi pentru se aprobă **HCL nr. 130 pe anul 2024.**

Se trece la punctul 7

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3.

S-a propus amendament ca la pct.3 să se corecteze „perioada de închiriere” cu “perioada pentru care se va încheia contractul de comodat” și de asemenea amendament: introducerea art.1 se modifică art.1 la HCL nr.10/2023 în sensul că un număr de 5 unități locative cu destinația de locuințe de necesitate vor fi alocate altei funcțiuni, stabilite în funcție de necesități.

Se supune la vot amendamentul și cu 15 voturi pentru și niciunul împotrivă se aprobă.

Se supune la vot proiectul și cu 15 voturi pentru se aprobă **HCL nr. 131 pe anul 2024.**

Se trece la punctul 8

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1.

Se supune la vot proiectul și cu 15 voturi pentru se aprobă **HCL nr. 132 pe anul 2024.**

Se trece la punctul 9

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3.

Dl. Viceprimar Mihai Neagoe solicită a se modifica art. 1 ca după sintagma de campus școlar să se specifice centru cultural multifuncțional, sală sport, spații comerciale, parcuri și alte funcțiuni complementare.

Se supune la vot amendamentul și în unanimitate se aprobă.

Se supune la vot proiectul și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 133 pe anul 2024.**

Dl. Primar Ionel Fliundra consideră că este salutar că este consens în vederea îmbunătățirii patrimoniului localității pentru realizarea obiectivelor în domeniul învățământului.

Arată că s-au purtat discuții și cu alți proprietari de teren care solicitau prețuri mult mai mari.

Anunță că va mai propune consilierilor achiziția și de alte terenuri în vederea realizării de proiecte publice.

Dl. Liviu Samson întreabă ce măsuri se iau cu SC SILVA CARPAT, cu privire la aspectul clădirilor. Se răspunde că s-au purtat discuții cu proprietarii.

Se trece la punctul 10

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3.

Se supune la vot proiectul și cu 15 voturi pentru se aprobă **HCL nr. 134 pe anul 2024.**

Se trece la punctul 13

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3.

Dl. Maxim Ștefan se abține de la vot. Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și 1 abținere se aprobă **HCL nr. 135 pe anul 2024.**

Se trece la punctul 14

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3.

Dl. Primar Ionel Fliundra face o prezentare a colaborării cu avocatul Durbacă Alexandrina, care a avut de-a lungul timpului o rată mare de câștig în procese. De asemenea demersul obținerii terenurilor de la ICDCZ trebuie bine fundamentat deoarece pe acestea se dorește dezvoltarea unor proiecte locale și regionale de interes.

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și 1 abținere (Maxim Ștefan) se aprobă **HCL nr. 136 pe anul 2024.**

Se trece la punctul 15

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3.

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 137 pe anul 2024.**

Se trece la punctul 16

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3.

Dna Director economic Neamțu Mihaela prezintă situația bugetului.

Dl. Liviu Samson consideră că nu se justifică creditul. Trebuie o mai mare atenție la aprobarea proiectelor de buget.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că sunt multe lucrări în derulare și fără credit nu puteau fi demarate lucrările mari de asfaltare și iluminat public.

Dl. Primar Ionel Fliundra anunță că se vor căuta finanțări și din alte surse.

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 138 pe anul 2024.**

Se trece la proiectul suplimentar

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1, 2 și 3.

Dl. Liviu Samson propune a se acorda titlu de Cetățean de Onoare și cetățenilor olandezi de la Samariteanul Milos.

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotrivă se aprobă **HCL nr. 139 pe anul 2024**

Dl. Primar Ionel Fliundra consideră că trebuie făcute și facilități cetățenilor de onoare, măcar scutirea de la plata impozitelor.

Dl. Liviu Samson întreabă condițiile pe baza cărora s-au făcut invitațiile la întâlnirea cu oamenii de afaceri.

Dl. Primar Ionel Fliundra anunță că în trecut s-a făcut o selecție a primelor 30 de firme care cotizează la bugetul local. La întâlnirea avută s-a făcut o selecție a firmelor din Ghimbav și a principalilor contributori la buget. Pe viitor se va analiza mai atent și în limita bugetului și se vor invita cât mai multe societăți.

Dl. Ștefan Cătălin ridică problema străzii Sânzieniei și întreabă când se va asfalta.

Dl. Primar Ionel Fliundra informează că s-a lucrat intens la intabularea terenurilor care nici acum nu este finalizată. s-au purtat discuții cu proprietarii în vederea cedării terenurilor pentru tramele stradale.

Referitor la străzile Nucului și Prunului, informează că se lucrează la obținerea acordurilor proprietarilor de terenuri în vederea mutării conductelor de gaz metan.

Dl. Ștefan Cătălin sesizează că în ultimii ani nu s-au suplimentat spațiile verzi..

Anunță că vecinii de la Cristian au obținut finanțare pentru un ansamblu educațional de 40 milioane lei pentru 800 de elevi cu cele două investiții de la grădiniță și de la școala de pe strada Pieții se ajunge la suma de 29 milioane lei și consideră că trebuie urgentat campusul școlar.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că este o problemă cu spațiile verzi și datorită dezvoltărilor imobiliare. Referitor la transport s-a gândit la achiziționarea unui autobuz pentru transportul elevilor, chiar și la mâna adoua.

Dl. Președinte întreabă dacă mai sunt probleme la ordinea de zi și nemaifiind, declară ședința închisă, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces - verbal spre cele legale.

Președinte ,
Mihai Neagoe



Secretar general,
Szinatovici Dan

