

HOTĂRÂREA NR. 145 din data: 09.12.2024

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

pentru modificarea HCL Ghimbav nr. 131/09.11.2015 privind darea în administrare a terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Orașul Ghimbav

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, județul Brașov, întrunit în ședință ordinară în data de 09.12.2024,

Având în vedere Proiectul de hotărâre, HCL Ghimbav nr. 131/09.11.2015 privind darea în administrare a terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Orașul Ghimbav, Anexa - Protocolul de predare-primire a clădirilor și terenurilor, aparținând domeniului public al Orașului Ghimbav în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Orașul Ghimbav către Școala Gimnazială Ghimbav, înregistrat sub nr. 10815/17.11.2015, adresa nr. 43113/03.12.2024 transmisă de către Școala Gimnazială Ghimbav, HCL Ghimbav nr. 129/28.11.2024 privind aprobarea Proiectului Planului de școlarizare – Rețeaua școlară a unităților de învățământ din Orașul Ghimbav pentru anul școlar 2025-2026, prevederile Legii nr. 198/2023 privind învățământul preuniversitar, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, art.108, lit. d), art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Raportul de specialitate nr. 43359/04.12.2024 al Compartimentului Patrimoniu, Referatul de aprobare, avizele comisiilor de specialitate,

- CF nr. 100739/Ghimbav, imobil situat în Orașul Ghimbav, str. Pieții nr. 1, cu destinație, Sediul Școala Gimnazială Ghimbav cu clasele V-VIII, compus din teren având categoria de folosință curți-construcții și construcții C1, C3 și C5,
- CF nr. 103869/Ghimbav, imobil situat în Orașul Ghimbav, str. Școlii nr. 7, cu destinație Școala Gimnazială Ghimbav, clasele I-IV, (teren de sport amenajat în cadrul școlii) și CF. nr. 106647/Ghimbav (teren și 2 construcții unde își desfășoară activitatea de învățământ Școala Gimnazială Ghimbav, clasele I-IV),
- CF nr. 104336/Ghimbav, imobil situat în Orașul Ghimbav, str. Școlii nr. 6 cu destinație Școala Gimnazială Ghimbav, clasa pregătitoare (grupa 0), imobil (teren și o construcție C1),

În conformitate cu prevederile art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea HCL Ghimbav nr. 131/09.11.2015, în sensul că se înlocuiește art. 1 care va avea următorul conținut: „ Se aprobă darea în administrare a terenurilor și clădirilor ce aparțin domeniului public al Orașului Ghimbav precum și cele deținute de acesta cu titlu de comodat, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar din Orașul Ghimbav către Școala Gimnazială Ghimbav”.

Art. 2. Protocolul - anexă la HCL Ghimbav nr. 131/09.11.2015 se înlocuiește cu Protocolul cadru de predare-primire a imobilelor prevăzute la art. 1, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu¹⁵ voturi „pentru”,.....⁰ „împotrivă” și⁰ „abțineri” din¹⁵ consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează- Secretar general
Szinatovici Dan

Președinte de ședință
Neagoe Mihai

Prezenta hotărâre se comunică
-Instituției Prefectului Județului Brașov,
-colecție,
-afișare,
-comunicare



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. /

PROTOCOL DE PREDARE - PRIMIRE

**a clădirilor și terenurilor, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ
 preuniversitar de stat din Orașul Ghimbav, aparținând domeniului public
 al Orașului Ghimbav, precum și cele deținute de acesta în calitate de comodatar,
 către Școala Gimnazială Ghimbav**

I. Părțile contractante

ORAȘULUI GHIMBAV, cu sediul în Ghimbav, str. Lungă nr.2, județul Brașov, telefon/fax: +40268-258006 / +40268-258355, cod fiscal: 4801362, reprezentat prin primar FLIUNDRA Ionel, în calitate de **proprietar**, pe de o parte

și

Școala Gimnazială Ghimbav cu sediul în Ghimbav, str. Pieții nr.1, județul Brașov, cod fiscal: 29482145, reprezentată prin director PAISE Liana Sanda, în calitate de **administrator**, pe de altă parte

În conformitate cu:

- Prevederile art. 108, litera d), art. 129, alin. 1, alin. 2 litera c), alin. 6, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 198/2023 privind învățământul preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 129 din data de 28.11.2024 privind aprobarea Proiectului Planului de școlarizare – Rețeaua școlară a unităților de învățământ din Orașul Ghimbav pentru anul școlar 2025-2026.

În baza Hotărârii Consiliului Local Ghimbav nr./.....12.2024 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Ghimbav nr. 131 din data de 09.11.2015, ce are ca obiect darea în administrare a terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Orașul Ghimbav, am procedat primul la predarea și secundul la primirea următoarelor imobile clădiri și terenuri, identificate astfel:

1) Sediul Școală Gimnazială Ghimbav, clasele V – VIII - imobil aflat în patrimoniul Orașului Ghimbav, situat pe strada Pieții nr.1, oraș Ghimbav, județul Brașov, înscris în C.F. nr. 100739 Ghimbav, compus din teren în suprafață de 3.934 mp, categoria de folosință: curți construcții, identificat la A1 sub nr. cadastral 100739 și construcții:

- C1 - Școală construită în anul 1900, realizată din cărămidă, având suprafața construită la sol de 396 mp, identificată cu nr. cad. 100739-C1;
- C3 - Clădire construită în anul 2003, realizată din cărămidă, având suprafața construită la sol de 78 mp, identificată cu nr. cad. 100739-C3;
- C5 - Clădire școală (cu certificat energetic), construită în anul 2010, realizată din cărămidă (în regim P+E+M), având suprafața construită la sol de 278 mp, identificată cu nr. cad. 100739-C5, compusă din parter: spațiu centrală termică, magazie lemne, 2 dușuri, 2 vestiare, 2 grupuri sanitare cu 4 wc-uri, sala 1 și sala 2, casa scării la etaj; etaj: 1 grup sanitar cu 4 wc-uri, boxă, sala 3, sala 4 și sala 5, casa scării la mansardă; mansardă: sala 6 și sala 7, hol, boxă.

2) Sediul Școală Gimnazială Ghimbav, clasele I - IV - situat pe strada Școlii nr.7, oraș Ghimbav, județul Brașov, a fost retrocedat Parohiei Evanghelice C.A. Ghimbav conform Deciziei de retrocedare nr. 10395/08.09.2022. Pentru aceste imobile înscrise în C.F. nr.103869 Ghimbav (teren în suprafață de 1.270 mp, reprezentând teren de sport amenajat în cadrul Școlii Gimnaziale Ghimbav, clasele I - IV) și în C.F. nr. 106647 Ghimbav (teren în suprafață de 2.304 mp și 2 construcții, unde își desfășoară activitatea unitatea de învățământ Școală Gimnazială Ghimbav, clasele I - IV) s-a încheiat CONTRACTUL DE COMODAT nr. 141/28.07.2023, între Consistoriul Districtual Evanghelic C.A. din România, for tutelar al Parohiei Evanghelice C.A. Ghimbav și ORAȘUL GHIMBAV.

3) Sediul Școală Gimnazială Ghimbav, clasa pregătitoare (grupa 0) - situat pe strada Școlii nr.6, oraș Ghimbav, județul Brașov, a fost retrocedat Parohiei Evanghelice C.A. Ghimbav conform Deciziei de retrocedare nr. 10171/20.04.2022. Pentru acest imobil înscris în C.F. nr.104336 Ghimbav (teren în suprafață de 1.113 mp și o construcție C1 - care funcționează ca Școală, în regim de înălțime S+P) a fost încheiat CONTRACTUL DE COMODAT nr. 117/27.06.2023, Consistoriul Districtual Evanghelic C.A. din România, for tutelar al Parohiei Evanghelice C.A. Ghimbav și ORAȘUL GHIMBAV.

Destinația imobilelor la data predării spre administrare este:

- Sediul Școală Gimnazială Ghimbav, clasele V – VIII
- Sediul Școală Gimnazială Ghimbav, clasele I – IV
- Sediul Școală Gimnazială Ghimbav, clasa pregătitoare (grupa 0)

Titularul dreptului de administrare are următoarele drepturi și obligații:

- a) să păstreze destinația bunurilor preluate și să le folosească potrivit specificului lor;
- b) să se îngrijească de folosința normală a bunurilor preluate, conform destinației și specificului lor și să ia măsuri de conservare a bunurilor, în vederea respectării parametrilor legali de funcționare impuși de domeniul de utilizare;
- c) să planifice, să urmărească și să realizeze, în condițiile legii, reparațiile curente și capitale pentru imobilele preluate în administrare, cu aprobarea Consiliului Local și ale proprietarului în concordanță cu fondurile alocate cu această destinație de la bugetul local, ori cu alte fonduri legal constituite;
- d) să obțină atestările și avizele cerute de lege pentru desfășurarea activităților de învățământ;
- e) să țină evidența imobilelor primite în administrare, în conformitate cu actele normative în vigoare;
- f) să răspundă de deteriorarea sau pierirea bunului aflat în administrare, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierirea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa;
- g) să permită controlul proprietarului și al Primăriei Orașului Ghimbav când aceștia o cer și să comunice la solicitarea sa informații și date privitoare la bunul administrat;
- h) să stea în nume propriu, în instanță, în litigiile privitoare la dreptul de administrare. În litigiile privitoare la dreptul de proprietate asupra bunului, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate. Titularul dreptului de administrare răspunde în condițiile legii pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare;
- i) să respecte servituțiile valabil constituite anterior primirii bunurilor primite spre administrare, după caz;
- j) are posesia, folosința și poate dispune de bunurile date în administrare, în condițiile legii și ale prezentului Protocol;
- k) în situația în care bunurile primite spre administrare sunt/devin disponibile în sensul că acestea, în întregul lor sau părți componente, în anumite perioade din timpul unui an, luni sau săptămâni, nu sunt folosite pentru procesul instructiv – educativ organizat de titularul dreptului de administrare, acesta poate închiria bunurile în cauză, în condițiile legii, cu aprobarea Consiliului de Administrație al unității de învățământ și Consiliului Local al Orașului Ghimbav. În contractul de închiriere titularul dreptului de administrare este obligat să cuprindă clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat potrivit specificului și destinației acestuia.

Schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar se poate realiza numai în condițiile Legii nr. 198/2023 privind învățământul preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare.

Dreptul de administrare poate fi revocat în situația neexecutării obligațiilor ce decurg din acesta potrivit legii și prezentului act de transmitere, titularul dreptului de administrare urmând să răspundă pentru prejudiciile cauzate, în condițiile legii. În situația revocării dreptului de administrare, titularul dreptului de administrare, are obligația de a preda Consiliului Local al Orașului Ghimbav, bunurile date în administrare, în stare normală de folosință, urmând să răspundă pentru prejudiciile cauzate, în condițiile legii. Bunurile predate își vor păstra destinația inițială de unitate de învățământ preuniversitar de stat.

Prezentul protocol a fost întocmit în 3 exemplare originale, 1 exemplar pentru Orașul Ghimbav, 1 exemplar pentru Inspectoratul Școlar Județean Brașov și 1 exemplar pentru Școala Gimnazială Ghimbav.

Proprietar / comodatar

ORAȘUL GHIMBAV

prin Primar

Ionel FLIUNDRA

Administrator

Unitatea de învățământ

Școala Gimnazială Ghimbav

prin Director

Liana Sanda PAISE

Inspectoratul

Școlar Județean

Brașov

Contrasemnează Secretar general

Szinatovici Dan

Președinte de ședință

Neagoe Mihai