

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355
www.primaria-ghimbav.ro

HOTĂRÂREA NR. 146 din data: 09.12.2024

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

**privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Ghimbav
nr. 53/25.04.2024 și încheierea unui Contract de comodat între Orașul Ghimbav și
Grădinița cu Program Prelungit Ghimbav**

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, județul Brașov, întrunit în ședință ordinară în data de 09.12.2024,

Având în vedere proiectul de hotărâre, HCL Ghimbav nr. 53/25.04.2024 privind aprobarea Contractului de Comodat încheiat între Orașul Ghimbav și Școala Gimnazială Ghimbav în vederea transmiterii spre folosință cu titlu gratuit a imobilului „Creșa Ghimbav”,

-Contractul de Comodat nr. 15582/03.04.2024 încheiat între Orașul Ghimbav și Școala Gimnazială Ghimbav, adresa nr. 43113/03.12.2024 transmisă de către Școala Gimnazială Ghimbav, Codul de Înregistrare Fiscală emis de către ANAF la data de 02.09.2024 atribuit Grădiniței cu Program Prelungit Ghimbav (C.I.F) 50493460, CF nr. 101528/Ghimbav - imobilele C1 – Grădinița cu Program Prelungit (regim P+E+M) nr. cad. 101528-C1 și C2 – Creșa Ghimbav (regim P+E) nr. cad. 101528-C2, imobile situate în Orașul Ghimbav, str. Florii de Colț nr. 1, înscrise în patrimoniul Orașului Ghimbav, HCL Ghimbav nr. 129/28.11.2024 privind aprobarea Proiectului Planului de școlarizare – Rețeaua școlară a unităților de învățământ din Orașul Ghimbav pentru anul școlar 2025-2026, prevederile Legii nr. 198/2023 privind învățământul preuniversitar, dispozițiile art. 108, lit. d), art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu nr. 43284/03.12.2024, Referatul de aprobare, avizele comisiilor de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1) și art. 196, alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă revocarea HCL Ghimbav nr. 53/25.04.2024 privind aprobarea Contractului de Comodat încheiat între Orașul Ghimbav și Școala Gimnazială Ghimbav în vederea transmiterii spre folosință cu titlu gratuit a imobilului „Creșa Ghimbav”.

Art. 2. Se aprobă Contractul de Comodat încheiat între Orașul Ghimbav și Grădinița cu Program Prelungit Ghimbav, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect: împrumut de folosință cu titlu gratuit a imobilelor construcții situate în Orașul Ghimbav, str. Florii de Colț, nr. 1, pentru desfășurarea activității educaționale ale unității de învățământ pentru nivelul antepreșcolar și preșcolar – Grădinița cu Program Prelungit Ghimbav și unitatea arondată acesteia – Creșa Ghimbav, respectiv construcțiile C1 și C2 și terenul aferent în suprafață de 4.759 mp, având categoria de folosință curți construcții, imobile înscrise în CF/Ghimbav nr. 101528:

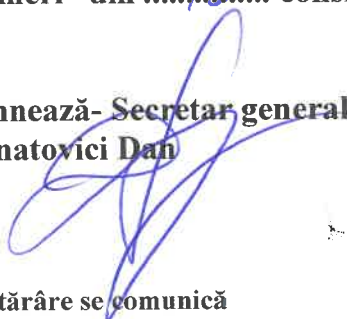
- C1 - Grădinița cu Program Prelungit Ghimbav (regim P+E+M), nr. cad.101528-C1,
- C2 - Creșa Ghimbav (regim P+E), nr. cad. 101528-C2.

Contractul de comodat se încheie pe o perioadă de 49 ani iar predarea-primirea imobilelor se va realiza pe bază de proces-verbal.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu¹⁵.....voturi „pentru”,.....⁰..... „împotrivă” și⁰.....„abțineri” din¹⁵..... consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează- Secretar general
Szinatovici Dan



Președinte de ședință
Neagoe Mihai



Prezenta hotărâre se comunică
-Instituției Prefectului Județului Brașov,
-colecție,
-afișare,
-comunicare

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 Orașul Ghimbav cu sediul în str. Lungă nr. 2, județul Brașov, telefon/fax 0268/258006, 0268/258355, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro, identificată prin CIF 4801362, cont IBAN RO45 TREZ 24A8 4030 3710 101X deschis la Trezoreria Mun. Codlea, reprezentată legal prin **Primar, dl. Ionel FLIUNDRA** în calitate de **COMODANT**, pe de o parte,

și

1.2 Grădinița cu Program Prelungit Ghimbav cu sediul în Orașul Ghimbav, str. Florii de Colț nr. 1, județul Brașov, telefon: 0368/808006, e-mail: ghimbavgradinita@yahoo.com, identificată prin CIF 50493460, cont IBAN RO37 TREZ 24A6 5130 0200 109X deschis la Trezoreria Codlea, reprezentată prin **Director, doamna Stanciu Emima**, în calitate de **COMODATAR**, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul – Orașul Ghimbav, este de acord și consimte, împrumutul de folosință cu titlu gratuit către **Comodatarul - Grădinița cu Program Prelungit Ghimbav** a imobilelor construcții și terenul aferent în suprafață de 4.759 mp, având categoria de folosință curți construcții, situate în Orașul Ghimbav, str. Florii de Colț nr. 1 pentru desfășurarea activității educaționale ale unității de învățământ pentru nivelul antepreșcolar și preșcolar, după cum urmează:

- **imobilul C1 - Grădinița cu Program Prelungit Ghimbav**, situat în Orașul Ghimbav, str. Florii de Colț nr. 1, județul Brașov, proprietar Orașul Ghimbav, domeniul public, înscris în CF. nr. 101528/Ghimav, nr. cad. 101528-C1, construcție în regim (P+E+M) cu o suprafață de 277 mp;

- **imobilul C2 – Creșa Ghimbav**, situat în Orașul Ghimbav, str. Florii de Colț, nr. 1, județul Brașov, proprietar Orașul Ghimbav, domeniul public, înscris în C.F. nr. 101528/Ghimav, nr. cad. 101528-C2, construcție în regim (P+E) cu o suprafață construită la sol de 680,90 mp și suprafață desfășurată de 1.156 mp, edificată în anul 2023.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o perioadă de 49 ani, începând cu data semnării.

3.2. Contractul poate fi reziliat unilateral la inițiativa oricărei dintre părți. Partea care dorește rezilierea contractului, notifică cealaltă parte cu 30 de zile înainte de data rezilierii.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Obligațiile comodantului

a) să predea comodatarului spre folosință imobilele ce fac obiectul prezentului contract, liber de sarcini, pe baza unui proces-verbal de predare primire încheiat între părți.

b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească imobilele potrivit destinației stabilite, până la termenul convenit;

4.2. Obligațiile comodatarului

a) să folosească și să întrețină imobilele ca un bun proprietar;

b) să folosească imobilele potrivit destinației stabilite prin prezentul contract;

c) să nu transmită imobilele ce face obiectul prezentului contract unei terțe persoane fără acordul comodantului;

d) să suporte toate cheltuielile generate pentru buna funcționare a activității specifice unității de învățământ;

e) să restituie la data încetării contractului, imobilele ce fac obiectul contractului de comodat în stare bună;

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract încetează de plin drept, în următoarele cazuri:

a) la expirarea termenului prevăzut în contract;

b) prin reziliere la inițiativa uneia dintre părți dacă cealaltă parte nu își execută obligațiile esențiale din prezentul contract și/sau dacă își încalcă vreuna din obligațiile sale;

5.2 Partea care solicită rezilierea prezentului contract va notifica cealaltă parte cu cel puțin 30 zile înainte de data încetării.

5.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate în scris.

VI. FORȚA MAJORĂ

6.1 Forța majoră exonerează de răspundere părțile în cazul executării necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract pe toată perioada în care acesta acționează;

6.2. Partea contractantă care invocă forța majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 15 zile de la apariția acesteia, adăugând o confirmare din partea unor autorități competente care să certifice realitatea, exactitatea cauzei.

VII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1 Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispute care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

7.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești.

VIII. COMUNICĂRI

8.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris.

8.2. Orice document scris trebuie înregistrat, atât la momentul transmiterii cât și în momentul primirii;

8.3. Comunicarea între părți se poate face prin poștă, telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a comunicării;

Prezentul contract de comodat a fost încheiat astăzi.....în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte având aceeași valoare juridică.

COMODANT,

Orașul Ghimbav

Primar – Ionel FLIUNDRA

COMODATAR,

Grădinița cu Program Prolungit Ghimbav

Director-Emima STANCIU

Contrasemnează-Secretar general,

Szinatovici Dan



Președinte de ședință,

Neagoe Mihai

