

HOTĂRÂREA Nr. 152 din data 18.12.2024

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

**Pentru aprobarea Plan Urbanistic Zonal
(P.U.Z.) ” Locuințe individuale, locuințe cuplate, locuințe înșiruite, locuințe colective, dotări,
servicii, funcțiuni complementare, drumuri de acces ”, oraș. Ghimbav, județul Brașov, CF-uri nr.
102572, nr.102852, nr.102854, nr.102856, Ghimbav.**

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 18.12.2024,
Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 31 / 13.09.2024, luând în considerare Raportul de specialitate al Serviciului Amenajarea Teritoriului și Urbanism nr. 36004 / 13.09.2024 în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701 /2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, HCL 5/26.01.2023, HCL 116/31.08.2023 și HCL 144/31.10.2024 a Consiliului local Ghimbav, Legii nr. 350/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinul MDRT nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z, indicativ GM 010/2000 aprobat de MDRT cu Ordinul nr. 176/N/2000, art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, avizele comisiilor de specialitate. În temeiul art 196 , alin 1, litera A din OUG 57/2019,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Aprobă documentația Planul urbanistic zonal (P.U.Z.) ” Locuințe individuale, locuințe cuplate, locuințe înșiruite, locuințe colective, dotări, servicii, funcțiuni complementare, drumuri de acces ”, oraș. Ghimbav, județul. Brașov, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Documentație nr.2/2021 întocmită de către S.C. URBAN PLANNER HGM .S.R.L. – Urb. Gabriela Micioiu inițiată de către PFA. TEODORESCU VLAD-MIHAI – CUI 45149356.

Art. 2. Autorizarea executării obiectivelor propuse în PUZ se va face după sau concomitent cu autorizarea executării lucrărilor de infrastructură; străzi dotate cu covor asfaltic, rețele edilitare, iluminat public, lucrări ce se vor executa pe cheltuiala inițiatorul prezentei documentații PUZ.

Art. 3. Prevederile Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1 sunt valabile 5 ani de la data aprobării prin HCL, cu posibilitatea de extindere a valabilității.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Ghimbav.

Anexa 1: Documentația tehnică.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi „pentru”, 1 ”împotrivă” și 1”abțineri” din 13 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

**Contrasemnează Secretar General ,
Dan SZINATOVICI**

**Presedinte de ședință
George BÎRSAN**

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov
- colecție
- afișare
- comunicare