

Nr.21 / 23.07.2024.

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1,3.....

Proiect de hotărâre
din 23.07.2024.

privind aprobarea documentației de dezmembrare imobil
înscris în CF nr. 108398 Ghimbav, nr. cad. 108398

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere documentația cadastrală de dezmembrare imobil înscris în CF nr. 108398 Ghimbav, nr. cad 108398, având suprafață de 363 mp, întocmită de S.C. TOPGIS ENGINEERING SRL în 2 loturi, conform Anexei nr.17 - Planul de amplasament și delimitare a imobilului, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, adresele primite din partea chiriașilor de achiziționare a terenurilor (gradini), raportul de specialitate întocmit în cauză, referatul de aprobare;

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

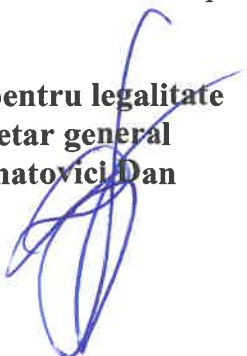
Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 108398 Ghimbav, nr. cad 108398, având suprafață de 363 mp, în 2 loturi conform Anexei nr.17 - Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, documentație întocmită de S.C. TOPGIS ENGINEERING SRL, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre constituie titlu executoriu pentru OCPI Brașov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.

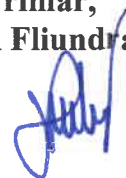
Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul General al localității.

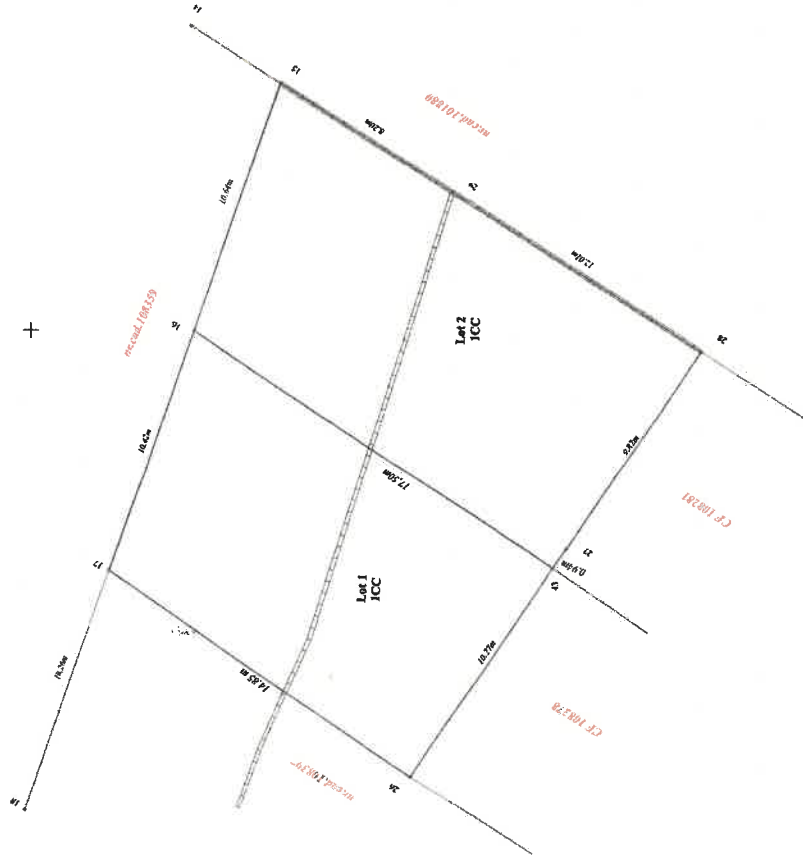
Anexa 1: Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra





Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezîmpiere
Sc. 1:200

Plan de proiecte: Stereografic 1970

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108398	363	-
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
108398	Ghimbav	

Nr. cad.	Situația actuală înainte de dezîmpiere		Situația viitoare (după dezîmpiere)		Descrierea imobilului	
	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Nr. cad.	Suprafața (mp)		Categoria de folosință
108398	363	Curti construite		164	Curti construite	Lot 1
				199	Curti construite	Lot 2
Total	363			363		

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Ștampila ECFT

Inspector

CERTIFICAT
 EXECUTANT SC. TOPGIS ENGINEERING SRL
 AUTORIZARE
 Serviciu RO-SI-INC. 20934/2016
 Radu Ionica
 TOPGIS ENGINEERING S.R.L.
 CONFIRMĂ corectitudinea și acuratețea informațiilor în teren, conținutul planului și corectitudinea informațiilor cadastrale și corespunderea acestora cu situația din teren

CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Ștampila
 Serviciu RO-BV-F Nr. 0156/2016-1024
 Ionica RADU
 Categorie

Semnatura și pecuța
 Data: