

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:

Proiect de hotărâre
din 24.07.2024

**privind aprobarea vânzării imobilului-teren situat în Orașul Ghimbav,
str. Morii nr. 49, (fost nr. 128), înscris în C.F. nr. 101002 Ghimbav,
nr. cad. 101002, către domnul Urdea Lucian Codruț**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere cererile înregistrate sub nr. 13400/12.03.2024 și nr. 26201/25.06.2024, din partea domnului Urdea Lucian Codruț cu domiciliul în Orașul Ghimbav, județul Brașov, str. Morii nr. 49 (fost nr.128), Hotărârea Consiliului Local al comunei Ghimbav nr. 20 din data de 27.05.1999 și Contractul de concesiune nr. 1398/09.06.1999, Raportul de specialitate al Compartimentului Cadastru și Patrimoniu înregistrat sub nr. 28440/23.07.2024, Raportul de evaluare nr. MV 200/20.05.2024, înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 23450/22.05.2024, întocmit de MV GLOBAL VALUATION S.R.L. prin evaluator autorizat membru titular ANEVAR ing. Verdeș Mihaela – Viorica, extras CF nr. 101002 Ghimbav, nr. cad. 101002, Referatul de aprobare,

În conformitate cu prevederile art. 292, alin. (2), lit. f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. b), art. 197, art. 364, alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește de către Consiliul Local al Orașului Ghimbav, Raportul de evaluare nr. MV 200/20.05.2024, înregistrat la Primăria orașului Ghimbav sub nr. 23450/22.05.2024, întocmit de MV GLOBAL VALUATION S.R.L. prin evaluator autorizat membru titular ANEVAR ing. Verdeș Mihaela – Viorica, pentru imobilul-teren situat în orașul Ghimbav, str. Morii nr.49 (fost nr.128), la valoarea de 13.600 euro, echivalentul în lei la cursul evaluării fiind de 67.800 lei (valoarea nu conține TVA).

Art. 2. Se aprobă vânzarea, către domnul Urdea Lucian Codruț, a imobilului-teren intravilan, având suprafață de 410 mp, situat în str. Morii nr. 49 (fost nr. 128), oraș Ghimbav, jud. Brașov, la prețul de 13.600 euro, contravaloarea în lei la cursul BNR de la data plății. Imobilul înscris în CF nr. 101002 Ghimbav, nr. cad. 101002, are ca proprietar teren identificat la A1 - Comuna Ghimbav, domeniul privat și construcția cu suprafața de 78 mp, identificată la A1.1 sub nr. cad. 101002-C1, având drept proprietar pe domnul Urdea Lucian Codruț (conform act notarial nr. 226 din 27.01.2012 emis de BNP BURLAN IOANA SUZANA). Terenul în suprafață de 410 mp a fost concesionat de Primăria comunei Ghimbav conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Ghimbav nr. 20 din 27.05.1999 și a Contractului de concesiune nr. 1398/09.06.1999.

Art. 3. La încheierea contractului de vânzare-cumpărare se va plăti un avans de minim 40% din prețul terenului, iar restul sumei se va eșalona în rate egale pe o perioadă de 2 ani, cu plata dobânzii de referință aferentă, stabilită de Banca Națională a României. La vânzare se va percepe TVA. Anterior vânzării se reziliază Contractul de concesiune nr. 1398/09.06.1999. Cumpărătorul trebuie să prezinte înainte de perfectarea contractului dovada plății chiriei la zi și a tuturor datoriilor la bugetul local.

Art. 4. Pe parcursul perioadei de achitare a contravalorii imobilului se pot face plăți anticipate cu recalcularea dobânzii aferente debitului.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra

FP 07 - 01