

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1

Proiect de hotărâre
din 22.08.2024

privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) ” Locuințe individuale”, generat de imobilele: terenuri în intravilan , identificate prin extrasele CF nr.103097, CF nr.107307, CF nr.106831, CF nr.107310, CF nr.100517, CF nr.107306, CF nr.107308, CF nr.107309, Ghimbav

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 28521 / 25.07.2024 prin care s-a înaintat spre aprobare prin HCL documentația **Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) ” Locuințe individuale”, generat de imobilele: terenuri în intravilan , identificate prin extrasele CF nr.103097, CF nr.107307, CF nr.106831, CF nr.107310, CF nr.100517, CF nr.107306, CF nr.107308, CF nr.107309, Ghimbav**, în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701 /2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, HCL 5/26.01.2023, HCL 116/31.08.2023 și HCL 144/31.10.2024 ale Consiliului Local Ghimbav, Legii nr. 350/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinul MDRT nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z, indicativ GM 010/2000 aprobat de MDRT cu Ordinul nr. 176/N/2000, art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, avizele comisiilor de specialitate. În temeiul art 196 , alin 1, litera A din OUG 57/2019, Raportul de specialitate al serviciului de amenajarea teritoriului și urbanism înregistrat sub nr. 28521 / 25.07.2024, referatul de aprobare;

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația Planul urbanistic zonal : **LOCUINȚE INDIVIDUALE**, generat de imobilele : terenuri în intravilan, identificate prin extrasele CF : nr. 103097, nr.107307, nr.106831, nr. 107310, nr. 100517, nr. 107306, nr.107308, nr.107309, Ghimbav prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Documentația nr.68/08.2023 întocmită de către S.C. LHP ARHITECTURA S.R.L. – Arh.Urb. Barbu R.I. Vlad inițiată de către S.C. NYM HOUSE S.R.L.

Art. 2. Prevederile Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1 sunt valabile 5 ani de la data aprobării prin HCL, cu posibilitatea de extindere a valabilității.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra