

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

Nr. 38 / 24.09.2024

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:

Proiect de hotărâre
din 24.09.2024

privind aprobarea cumpărării unui imobil de către Orașul Ghimbav

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,
Având în vedere:

- adresele înregistrate la Primăria orașului Ghimbav sub nr. 22284/08.05.2024 și nr. 36092/12.09.2024, prin care proprietara imobilului-teren extravilan situat în Ghimbav, înscris în C.F. nr. 108234 Ghimbav, doamna Coconete Mariana în calitate de proprietară, prin mandatar Coconete Florin - Nicolae (împuternicit prin procura specială autentificată la Birou Individual Notarial Moise Sînziana - Maria sub nr. 1227/11.09.2024) propune vânzarea imobilului aflat în proprietatea acesteia, către Primăria orașului Ghimbav,
- raportul de specialitate,
- referatul de aprobare,

Văzând raportul de evaluare nr.MV 201/21.05.2024, înregistrat la Primăria orașului Ghimbav sub nr. 23455/22.05.2024, întocmit de MV GLOBAL VALUATION S.R.L. prin evaluator autorizat membru titular ANEVAR ing. Verdeș Mihaela – Viorica, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera c) și d), alin. 7, litera k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 553, alin. 1, art. 1650, alin. 1, art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă cumpărarea imobilul situat în Ghimbav, înscris în cartea funciară nr. 108234 Ghimbav, cu nr. cadastral 108234, având categoria de folosință: arabil, imobil teren în suprafață de 20.000 mp, la prețul de 860.000,00 euro.

Art. 2. Plata contavalorii imobilului prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre, se va efectua în lei, la cursul BNR de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, din bugetul local al Orașului Ghimbav.

Art. 3. Se împuternicește Primarul orașului Ghimbav să semneze, în numele Orașului Ghimbav, contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 4. Imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului privat al Orașului Ghimbav la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul General al localității, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra