

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:

Proiect de hotărâre
din 21.11.2024...

privind modificarea și completarea
Hotărârii Consiliului Local Ghimbav nr. 115/30.09.2024

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,
Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 115 din data de 30.09.2024 privind aprobarea cumpărării unui imobil (care va avea destinația de campus școlar și funcțiuni complementare, conform PUZ ce urmează a se aproba) de către Orașul Ghimbav;

- Antecontractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 2170/15.11.2024 la Birou Individual Notarial GRĂMADĂ ANTONIU GHEORGHE, încheiat între doamna Coconete Mariana, domiciliată în oraș Ghimbav, str. Avram Iancu nr. 99, județul Brașov, în calitate de promitentă-vânzătoare, prin mandatar Coconete Florin-Nicolae, potrivit procurii speciale autentificate sub nr. 1227/11.09.2024 la Birou Individual Notarial Moise Sînziana – Maria și Unitatea Administrativ Teritorială ORAȘUL GHIMBAV, cu sediul în oraș Ghimbav, str. Lungă nr.2, județul Brașov, cod fiscal 4801362, în calitate de promitentă-cumpărătoare, reprezentată legal prin Primar FLIUNDRA IONEL;

- Certificatul de urbanism nr. 234 din 19.11.2024, pentru imobilul teren situat în județul Brașov, oraș Ghimbav, identificat prin C.F. nr. 108234 Ghimbav, nr. cadastral 108234, având categoria de folosință: arabil, în suprafață de 20.000 mp, prin care se certifică că acest imobil-teren este situat în intravilanul orașului Ghimbav, conform PUG aprobat prin H.C.L. nr. 12/29.02.2000, cu valabilitate prelungită prin H.C.L. nr. 113/30.08.2018,

- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 42090/20.11.2024 și referatul de aprobare.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera c), alin. 7, litera k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

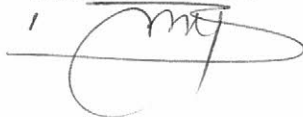
Art. 1. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local Ghimbav nr. 115 din data de 30.09.2024, astfel: caracterul "extravilan" se va citi "intravilan", pentru imobilul teren situat în Ghimbav, înscris în cartea funciară nr. 108234 Ghimbav, identificat la A1, cu nr. cadastral 108234, având categoria de folosință: arabil, în suprafață de 20.000 mp.

Art. 2. Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local Ghimbav nr. 115 din data de 30.09.2024, după cum urmează: Consiliul Local Ghimbav ia act de Antecontractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 2170/15.11.2024 la Birou Individual Notarial GRĂMADĂ ANTONIU GHEORGHE.

Art. 3. Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 115/30.09.2022 rămân neschimbate și valabile.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul General al localității, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra

