

Nr. 60 / 05.12.2024

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: .....1..2..3.....

**Proiect de hotărâre**  
din 05.12.2024

**pentru modificarea HCL Ghimbav nr. 131/09.11.2015 privind darea în administrare a terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Orașul Ghimbav**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere HCL Ghimbav nr. 131/09.11.2015 privind darea în administrare a terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Orașul Ghimbav, Anexa - Protocolul de predare-primire a clădirilor și terenurilor, aparținând domeniului public al Orașului Ghimbav în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Orașul Ghimbav către Școala Gimnazială Ghimbav, înregistrat sub nr. 10815/17.11.2015, adresa nr. 43113/03.12.2024 transmisă de către Școala Gimnazială Ghimbav, HCL Ghimbav nr. 129/28.11.2024 privind aprobarea Proiectului Planului de școlarizare – Rețeaua școlară a unităților de învățământ din Orașul Ghimbav pentru anul școlar 2025-2026, prevederile Legii nr. 198/2023 privind învățământul preuniversitar, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, art.108, lit. d), art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Raportul de specialitate nr. 43359/04.12.2024 al Compartimentului Patrimoniu, Referatul de aprobare,

- CF nr. 100739/Ghimbav, imobil situat în Orașul Ghimbav, str. Pieții nr. 1, cu destinație, Sediul Școala Gimnazială Ghimbav cu clasele V-VIII, compus din teren având categoria de folosință curți-construcții și construcții C1, C3 și C5,
  - CF nr. 103869/Ghimbav, imobil situat în Orașul Ghimbav, str. Școlii nr. 7, cu destinație Școala Gimnazială Ghimbav, clasele I-IV, (teren de sport amenajat în cadrul școlii) și CF. nr. 106647/Ghimbav ( teren și 2 construcții unde își desfășoară activitatea de învățământ Școala Gimnazială Ghimbav, clasele I-IV),
  - CF nr. 104336/Ghimbav, imobil situat în Orașul Ghimbav, str. Școlii nr. 6 cu destinație Școala Gimnazială Ghimbav, clasa pregătitoare (grupa 0 ), imobil (teren și o construcție C1),
- În conformitate cu prevederile art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

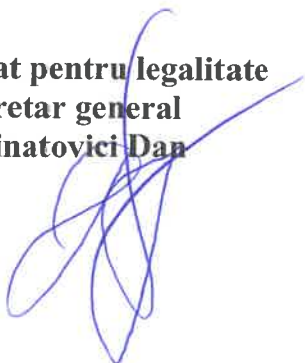
## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă modificarea HCL Ghimbav nr. 131/09.11.2015, în sensul că se înlocuiește art. 1 care va avea următorul conținut: „ Se aprobă darea în administrare a terenurilor și clădirilor ce aparțin domeniului public al Orașului Ghimbav precum și cele deținute de acesta cu titlu de comodat, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar din Orașul Ghimbav către Școala Gimnazială Ghimbav”.

**Art. 2.** Protocolul - anexă la HCL Ghimbav nr. 131/09.11.2015 se înlocuiește cu Protocolul cadru de predare-primire a imobilelor prevăzute la art. 1, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

**Vizat pentru legalitate**  
**Secretar general**  
**Szinatovici Dan**



**Inițiator**  
**Primar,**  
**Ionel Fliundra**



FP 07 - 01



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075  
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. .... / .....

### PROTOCOL DE PREDARE - PRIMIRE

**a clădirilor și terenurilor, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ  
preuniversitar de stat din Orașul Ghimbav, aparținând domeniului public  
al Orașului Ghimbav, precum și cele deținute de acesta în calitate de comodat, și  
către Școala Gimnazială Ghimbav**

#### I. Părțile contractante

**ORAȘULUI GHIMBAV**, cu sediul în Ghimbav, str. Lungă nr.2, județul Brașov, telefon/fax: +40268-258006 / +40268-258355, cod fiscal: 4801362, reprezentat prin primar FLIUNDRA Ionel, în calitate de **proprietar**, pe de o parte

și

**Școala Gimnazială Ghimbav** cu sediul în Ghimbav, str. Pieții nr.1, județul Brașov, cod fiscal: 29482145, reprezentată prin director PAISE Liana Sanda, în calitate de **administrator**, pe de altă parte

În conformitate cu:

- Prevederile art. 108, litera d), art. 129, alin. 1, alin. 2 litera c), alin. 6, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 198/2023 privind învățământul preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 129 din data de 28.11.2024 privind aprobarea Proiectului Planului de școlarizare – Rețeaua școlară a unităților de învățământ din Orașul Ghimbav pentru anul școlar 2025-2026.

În baza Hotărârii Consiliului Local Ghimbav nr. .... / .....12.2024 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Ghimbav nr. 131 din data de 09.11.2015, ce are ca obiect darea în administrare a terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Orașul Ghimbav, am procedat primul la predarea și secundul la primirea următoarelor imobile clădiri și terenuri, identificate astfel:

1) Sediul Școlii Gimnaziale Ghimbav, clasele V – VIII - imobil aflat în patrimoniul Orașului Ghimbav, situat pe strada Pieții nr.1, oraș Ghimbav, județul Brașov, înscris în C.F. nr. 100739 Ghimbav, compus din teren în suprafață de 3.934 mp, categoria de folosință: curți construcții, identificat la A1 sub nr. cadastral 100739 și construcții:

- C1 - Școală construită în anul 1900, realizată din cărămidă, având suprafața construită la sol de 396 mp, identificată cu nr. cad. 100739-C1;
- C3 - Clădire construită în anul 2003, realizată din cărămidă, având suprafața construită la sol de 78 mp, identificată cu nr. cad. 100739-C3;
- C5 - Clădire școală (cu certificat energetic), construită în anul 2010, realizată din cărămidă (în regim P+E+M), având suprafața construită la sol de 278 mp, identificată cu nr. cad. 100739-C5, compusă din parter: spațiu centrală termică, magazie lemne, 2 dușuri, 2 vestiare, 2 grupuri sanitare cu 4 wc-uri, sala 1 și sala 2, casa scării la etaj; etaj: 1 grup sanitar cu 4 wc-uri, boxă, sala 3, sala 4 și sala 5, casa scării la mansardă; mansardă: sala 6 și sala 7, hol, boxă.

2) Sediul Școlii Gimnaziale Ghimbav, clasele I - IV - situat pe strada Școlii nr.7, oraș Ghimbav, județul Brașov, a fost retrocedat Parohiei Evanghelice C.A. Ghimbav conform Deciziei de retrocedare nr. 10395/08.09.2022. Pentru aceste imobile înscrise în C.F. nr.103869 Ghimbav (teren în suprafață de 1.270 mp, reprezentând teren de sport amenajat în cadrul Școlii Gimnaziale Ghimbav, clasele I - IV) și în C.F. nr. 106647 Ghimbav (teren în suprafață de 2.304 mp și 2 construcții, unde își desfășoară activitatea unitatea de învățământ Școală Gimnazială Ghimbav, clasele I - IV) s-a încheiat CONTRACTUL DE COMODAT nr. 141/28.07.2023, între Consistoriul Districtual Evanghelic C.A. din România, for tutelar al Parohiei Evanghelice C.A. Ghimbav și ORAȘUL GHIMBAV.

3) Sediul Școlii Gimnaziale Ghimbav, clasa pregătitoare (grupa 0) - situat pe strada Școlii nr.6, oraș Ghimbav, județul Brașov, a fost retrocedat Parohiei Evanghelice C.A. Ghimbav conform Deciziei de retrocedare nr. 10171/20.04.2022. Pentru acest imobil înscris în C.F. nr.104336 Ghimbav (teren în suprafață de 1.113 mp și o construcție C1 - care funcționează ca Școală, în regim de înălțime S+P) a fost încheiat CONTRACTUL DE COMODAT nr. 117/27.06.2023, Consistoriul Districtual Evanghelic C.A. din România, for tutelar al Parohiei Evanghelice C.A. Ghimbav și ORAȘUL GHIMBAV.

Destinația imobilelor la data predării spre administrare este:

- Sediul Școlii Gimnaziale Ghimbav, clasele V – VIII
- Sediul Școlii Gimnaziale Ghimbav, clasele I – IV
- Sediul Școlii Gimnaziale Ghimbav, clasa pregătitoare (grupa 0)

Titularul dreptului de administrare are următoarele drepturi și obligații:

- a) să păstreze destinația bunurilor preluate și să le folosească potrivit specificului lor;
- b) să se îngrijească de folosința normală a bunurilor preluate, conform destinației și specificului lor și să ia măsuri de conservare a bunurilor, în vederea respectării parametrilor legali de funcționare impuși de domeniul de utilizare;
- c) să planifice, să urmărească și să realizeze, în condițiile legii, reparațiile curente și capitale pentru imobilele preluate în administrare, cu aprobarea Consiliului Local și ale proprietarului în concordanță cu fondurile alocate cu această destinație de la bugetul local, ori cu alte fonduri legal constituite;
- d) să obțină atestările și avizele cerute de lege pentru desfășurarea activităților de învățământ;
- e) să țină evidența imobilelor primite în administrare, în conformitate cu actele normative în vigoare;
- f) să răspundă de deteriorarea sau pierirea bunului aflat în administrare, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierirea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa;
- g) să permită controlul proprietarului și al Primăriei Orașului Ghimbav când aceștia o cer și să comunice la solicitarea sa informații și date privitoare la bunul administrat;
- h) să stea în nume propriu, în instanță, în litigiile privitoare la dreptul de administrare. În litigiile privitoare la dreptul de proprietate asupra bunului, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate. Titularul dreptului de administrare răspunde în condițiile legii pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare;
- i) să respecte servituțiile valabil constituite anterior primirii bunurilor primite spre administrare, după caz;
- j) are posesia, folosința și poate dispune de bunurile date în administrare, în condițiile legii și ale prezentului Protocol;
- k) în situația în care bunurile primite spre administrare sunt/devin disponibile în sensul că acestea, în întregul lor sau părți componente, în anumite perioade din timpul unui an, luni sau săptămâni, nu sunt folosite pentru procesul instructiv – educativ organizat de titularul dreptului de administrare, acesta poate închiria bunurile în cauză, în condițiile legii, cu aprobarea Consiliului de Administrație al unității de învățământ și Consiliului Local al Orașului Ghimbav. În contractul de închiriere titularul dreptului de administrare este obligat să cuprindă clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat potrivit specificului și destinației acestuia.

Schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar se poate realiza numai în condițiile Legii nr. 198/2023 privind învățământul preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare.

Dreptul de administrare poate fi revocat în situația neexecutării obligațiilor ce decurg din acesta potrivit legii și prezentului act de transmitere, titularul dreptului de administrare urmând să răspundă pentru prejudiciile cauzate, în condițiile legii. În situația revocării dreptului de administrare, titularul dreptului de administrare, are obligația de a preda Consiliului Local al Orașului Ghimbav, bunurile date în administrare, în stare normală de folosință, urmând să răspundă pentru prejudiciile cauzate, în condițiile legii. Bunurile predate își vor păstra destinația inițială de unitate de învățământ preuniversitar de stat.

Prezentul protocol a fost întocmit în 3 exemplare originale, 1 exemplar pentru Orașul Ghimbav, 1 exemplar pentru Inspectoratul Școlar Județean Brașov și 1 exemplar pentru Școala Gimnazială Ghimbav.

Proprietar / comodat  
ORAȘUL GHIMBAV  
prin Primar  
Ionel FLIUNDRA

Administrator  
Unitatea de învățământ  
Școala Gimnazială Ghimbav  
prin Director  
Liana Sanda PAISE

Inspectoratul  
Școlar Județean  
Brașov

**Vizat pentru legalitate**  
**Secretar general**  
**Dan SZINATOVICI**



**Inițiator**  
**Primar,**  
**Ionel FLIUNDRA**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

**Nr. 43411 / 04.12.2024**

**REFERAT DE APROBARE**  
**la Proiectul de hotărâre**  
**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Ghimbav nr. 131/09.11.2015**

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 131 din data de 09.11.2015 privind darea în administrare a terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Orașul Ghimbav;
- Protocolul de predare - primire a clădirilor și terenurilor, aparținând domeniului public al Orașului Ghimbav, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Orașul Ghimbav către Școala Gimnazială Ghimbav, înreg. sub nr. 10815/17.11.2015;
- Adresa Școlii Gimnaziale Ghimbav înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav cu nr. 43113/03.12.2024;
- Sediul Școlii Gimnaziale clasele V – VIII - imobil aflat în patrimoniul Orașului Ghimbav, situat pe strada Pieții nr.1, oraș Ghimbav, județul Brașov, înscris în C.F. nr. 100739 Ghimbav, compus din teren (categoria de folosință: curți construcții) identificat la A1 sub nr. cadastral 100739 și construcții:
  - C1 - Școală construită în anul 1900, din cărămidă, identificată cu nr. cad. 100739-C1;
  - C3 - Clădire construită în anul 2003, din cărămidă, identificată cu nr. cad. 100739-C3;
  - C5 - Clădire școală (în regim P+E+M), identificată cu nr. cad. 100739-C5;
- Sediul Școlii Gimnaziale Ghimbav, clasele I - IV - situat pe strada Școlii nr.7, oraș Ghimbav, județul Brașov, a fost retrocedat Parohiei Evanghelice C.A. Ghimbav conform Deciziei de retrocedare nr. 10395/08.09.2022. Pentru aceste imobile înscrise în C.F. nr.103869 Ghimbav (teren de sport amenajat în cadrul Școlii gimnaziale Ghimbav, clasele I - IV) și în C.F. nr. 106647 Ghimbav (teren și 2 construcții, unde își desfășoară activitatea unitatea de învățământ Școala Gimnazială Ghimbav, clasele I - IV) s-a încheiat CONTRACTUL DE COMODAT nr. 141/28.07.2023, între Consistoriul Districtual Evanghelic C.A. din România, for tutelar al Parohiei Evanghelice C.A. Ghimbav și ORAȘUL GHIMBAV;



- Sediul Școlii Gimnaziale Ghimbav, clasa pregătitoare (grupa 0) - situat pe strada Școlii nr.6, oraș Ghimbav, județul Brașov, a fost retrocedat Parohiei Evanghelice C.A. Ghimbav conform Deciziei de retrocedare nr. 10171/20.04.2022. Pentru acest imobil înscris în C.F. nr.104336 Ghimbav (teren și o construcție C1 - care funcționează ca Școală, în regim de înălțime S+P) a fost încheiat CONTRACTUL DE COMODAT nr. 117/27.06.2023, Consistoriul Districtual Evanghelic C.A. din România, for tutelar al Parohiei Evanghelice C.A. Ghimbav și ORAȘUL GHIMBAV;
- Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 129 din data de 28.11.2024 privind aprobarea Proiectului Planului de școlarizare – Rețeaua școlară a unităților de învățământ din Orașul Ghimbav pentru anul școlar 2025-2026.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2 litera c), alin. 6, litera a), art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, raportul compartimentului de specialitate, propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițială.

**PRIMAR**  
**Ionel FLIUNDRA**







**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075  
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

**Nr. 43359 / 04.12.2024**

**Aprobat,**  
**Primarul Orașului Ghimbav**  
**Ionel FLÎNDRA**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Ghimbav nr. 131/09.11.2015**

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 131 din data de 09.11.2015 privind darea în administrare a terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Orașul Ghimbav;
- Protocolul de predare - primire a clădirilor și terenurilor, aparținând domeniului public al Orașului Ghimbav, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Orașul Ghimbav către Școala Gimnazială Ghimbav, înreg. sub nr. 10815/17.11.2015;
- Adresa Școlii Gimnaziale Ghimbav înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav cu nr. 43113/03.12.2024;
- Sediul Școlii Gimnaziale clasele V – VIII - imobil aflat în patrimoniul Orașului Ghimbav, situat pe strada Pieții nr.1, oraș Ghimbav, județul Brașov, înscris în C.F. nr. 100739 Ghimbav, compus din teren (categoria de folosință: curți construcții) identificat la A1 sub nr. cadastral 100739 și construcții:
  - C1 - Școală construită în anul 1900, din cărămidă, identificată cu nr. cad. 100739-C1;
  - C3 - Clădire construită în anul 2003, din cărămidă, identificată cu nr. cad. 100739-C3;
  - C5 - Clădire școală (în regim P+E+M), identificată cu nr. cad. 100739-C5;
- Sediul Școlii Gimnaziale Ghimbav, clasele I - IV - situat pe strada Școlii nr.7, oraș Ghimbav, județul Brașov, a fost retrocedat Parohiei Evanghelice C.A. Ghimbav conform Deciziei de retrocedare nr. 10395/08.09.2022. Pentru aceste imobile înscrise în C.F. nr.103869 Ghimbav (teren de sport amenajat în cadrul Școlii gimnaziale Ghimbav, clasele I - IV) și în C.F. nr. 106647 Ghimbav (teren și 2 construcții, unde își desfășoară activitatea unitatea de învățământ Școală Gimnazială Ghimbav, clasele I - IV) s-a încheiat CONTRACTUL DE COMODAT nr. 141/28.07.2023, între Consistoriul Districtual Evanghelic C.A. din România, for tutelar al Parohiei Evanghelice C.A. Ghimbav și ORAȘUL GHIMBAV;

- Sediul Școlii Gimnaziale Ghimbav, clasa pregătitoare (grupa 0) - situat pe strada Școlii nr.6, oraș Ghimbav, județul Brașov, a fost retrocedat Parohiei Evanghelice C.A. Ghimbav conform Deciziei de retrocedare nr. 10171/20.04.2022. Pentru acest imobil înscris în C.F. nr.104336 Ghimbav (teren și o construcție C1 - care funcționează ca Școală, în regim de înălțime S+P) a fost încheiat CONTRACTUL DE COMODAT nr. 117/27.06.2023, Consistoriul Districtual Evanghelic C.A. din România, for tutelar al Parohiei Evanghelice C.A. Ghimbav și ORAȘUL GHIMBAV;
- Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 129 din data de 28.11.2024 privind aprobarea Proiectului Planului de școlarizare – Rețeaua școlară a unităților de învățământ din Orașul Ghimbav pentru anul școlar 2025-2026;

Ținând cont de cele menționate mai sus, este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Local Ghimbav nr. 131 din data de 09.11.2015, prin aprobarea dării în administrare a terenurilor și clădirilor care fac parte din domeniul public al Orașului Ghimbav sau sunt deținute de acesta în calitate de comodat. Totodată, se impune înlocuirea Protocolului de predare – primire a acestor imobile, utilizate pentru desfășurarea activității Unității de învățământ pentru nivelul secundar inferior sau gimnazial - Școala Gimnazială Ghimbav.

În conformitate cu:

- Prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2 litera c), alin. 6, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 198/2023 privind învățământul preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare cele invocate anterior, se impune inițierea unui Proiect de Hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Ghimbav nr. 131/09.11.2015, în ședința Consiliului Local Ghimbav, precum și adoptarea măsurilor necesare în acest sens.

**SECRETAR GENERAL**

Dan SZINATOVICI



**Întocmit,**  
Manuela ȘERBAN



red. 2ex/04.12.2024

## **HOTĂRÂREA Nr: 131 din data: 09.11.2015**

### **HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

**privind darea în administrare a terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Orașul Ghimbav**

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 09.11.2015,

Având în vedere Proiectul de hotărâre, Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul Ministrului Educației Naționale nr. 4691/2014 pentru aprobarea Metodologiei cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar, Ordinul Ministrului Educației Naționale nr. 5115/2014 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, HCL Ghimbav nr. 121/15.12.2014 privind aprobarea Rețelei școlare a unităților de învățământ din localitatea Ghimbav pentru anul școlar 2015 – 2016, prevederile art. 10, art. 36, alin. 2, lit. c), alin. 5, lit. a), art. 123, alin. 1 din Legea nr. 215/2011 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Decizia Curții de Conturi Brașov, referatul întocmit în cauză, avizul comisiei de specialitate,

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă darea în administrare a terenurilor și clădirilor ce aparțin domeniului public al Orașului Ghimbav, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar din Orașul Ghimbav către Școala Gimnazială Ghimbav.

**Art. 2.** Se aprobă Protocolul cadru de predare – primire a imobilelor prevăzute la art. 1, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi “pentru”, 0 “împotriva” și 0 “abțineri” din 13 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează secretar  
Szinatovici Dan

Președinte de ședință  
Parascan Marius



Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare,
- Compartimentului Contabilitate,
- Registrului Agricol,
- Școlii Gimnaziale Ghimbav.

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**  
Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

---

---

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_

---

---

## Protocol

**de predare – primire a clădirilor și terenurilor, aparținând domeniului public al Orașului Ghimbav, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Orașul Ghimbav către Școala Gimnazială Ghimbav**

### I. Părțile contractante

**Consiliul Local al Orașului Ghimbav, în numele Orașului Ghimbav**, cu sediul în Ghimbav, str. Lungă, nr. 69, Județul Brașov, telefon/fax 0268/258006, 0268/258355, cod fiscal 4801362, reprezentat prin Toma Dorel, având funcția de Primar, în calitate de Proprietar,

și

**Școala Gimnazială Ghimbav** cu sediul în Ghimbav, str. Pieții, nr. 70, Județul Brașov, cod fiscal \_\_\_\_\_, reprezentată prin Chivărean Radu, având funcția de Director, în calitate de Administrator,

Având în vedere:

- Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Ministrului Educației Naționale nr. 4691/2014 pentru aprobarea Metodologiei cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar,
- Ordinul Ministrului Educației Naționale nr. 5115/2014 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar,
- HCL Ghimbav nr. 121/15.12.2014 privind aprobarea Rețelei școlare a unităților de învățământ din localitatea Ghimbav pentru anul școlar 2015 – 2016,

În baza HCL Ghimbav nr. \_\_\_\_/2015 privind darea în administrare a terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Orașul Ghimbav

Am procedat primul la predarea și secundul la primirea următoarelor imobile clădiri și terenuri identificate în:

- CF nr. 2892 A+3, nr. top 549, 550 - Sediul Școlii Generale clasele I – IV – str. Școlii, nr. 259 A, în regim de construcție P+E, zidărie clasică (2 corpuri și sală sport), cu teren în suprafață de 1.926 mp.

- CF nr. 3122, nr. top 376/3/1- Sediul Școlii Generale clasele V – VIII - str. Pieții, nr. 70, (2 corpuri și teren de sport), 1 corp în regim de construcție P+E și 1 corp în regim de construcție P+E+M cu spațiu centrală termică, magazie lemne, 2 dușuri, 2 vestiare, 2 grupuri sanitare cu 4 wc-uri, sala 1 și

sala 2, casa scării la etaj, etaj: 1 grup sanitar cu 4 wc-uri, boxă, sala 3, 4 și 5, casa scării la mansardă, mansardă: sala 6 și 7, hol, boxă, cu teren în suprafață de 3.934 mp.

- CF nr. 3580A+6, nr. cad vechi 1192, nr. top 2087/6/5, nr. cad nou 101528 - Grădinița cu Program Prelungit Ghimbav - str. Florii de Colț, nr. 1, în regim de construcție P+E+M compusă din: parter antreu, 4 holuri, sală primire vestiar, sală grupă de copii, bucătărie, depozit, spălător vase, vestiar, grup sanitar, cabinet medical, izolator, etaj: 3 holuri, 2 săli grupe de copii, 2 birouri, anexă, vestiar, 3 grupuri sanitare, mansardă: 2 holuri, 3 săli grupe de copii, birou, 2 anexe, 3 grupuri sanitare,

- CF nr. 2892, nr. top 554, 555 - Grădiniță cu Program Normal - str. Școlii, nr. 257 – compus din casă de piatră în regim de construcție P, curte și grădină, cu teren în suprafață de 1.288,80 mp.

Bunurile ce fac obiectul predării în administrare au fost preluate, incluse și trecute în domeniul public al Orașului Ghimbav, fiindu-le aplicabile dispozițiile legale ce reglementează proprietatea publică.

Destinația imobilelor la data predării spre administrare este:

- Sediul Școlii Generale clasele I – IV
- Sediul Școlii Generale clasele V – VIII
- Grădinița cu Program Prelungit Ghimbav,
- Grădinița cu Program Normal.

Titularul dreptului de administrare are următoarele drepturi și obligații:

- a) să păstreze destinația bunurilor preluate și să le folosească potrivit specificului lor;
- b) să se îngrijească de folosința normală a bunurilor preluate, conform destinației și specificului lor și să ia măsuri de conservare a bunurilor, în vederea respectării parametrilor legali de funcționare impuși de domeniul de utilizare;
- c) să planifice, să urmărească și să realizeze, în condițiile legii, reparațiile curente și capitale pentru imobilele preluate în administrare, cu aprobarea Consiliului Local și în concordanță cu fondurile alocate cu această destinație de la bugetul local, ori cu alte fonduri legal constituite;
- d) să obțină atestările și avizele cerute de lege pentru desfășurarea activităților în învățământ;
- e) să țină evidența imobilelor primite în administrare, în conformitate cu actele normative în vigoare;
- f) să răspundă de deteriorarea sau pierirea bunului aflat în administrare dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierirea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa;
- g) să permită controlul proprietarului când acesta o cere și să comunice la solicitarea sa informații și date privitoare la bunul administrat;
- h) să stea în nume propriu, în instanță, în litigiile privitoare la dreptul de administrare. În litigiile privitoare la dreptul de proprietate asupra bunului, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate. Titularul dreptului de administrare răspunde în condițiile legii pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare.
- i) să respecte servituțiile valabil constituite anterior primirii bunurilor primite spre administrare, după caz;
- j) are posesia, folosința și poate dispune de bunurile date în administrare, în condițiile legii și ale prezentului Protocol;
- k) în situația în care bunurile primite spre administrare sunt/devin disponibile în sensul că acestea, în întregul lor sau părți componente, în anumite perioade din timpul unui an, luni sau săptămâni, nu sunt folosite pentru procesul instructiv – educativ organizat de titularul



dreptului de administrare, acesta poate închiria bunurile în cauză, în condițiile legii, cu aprobarea Consiliului de Administrație al unității de învățământ și Consiliului Local al Orașului Ghimbav. În contractul de închiriere titularul dreptului de administrare este obligat să cuprindă clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat potrivit specificului și destinației acestuia.

Schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar se poate realiza numai în condițiile Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Dreptul de administrare poate fi revocat în situația neexecutării obligațiilor ce decurg din acesta potrivit legii și prezentului act de transmitere, titularul dreptului de administrare urmând să răspundă pentru prejudiciile cauzate, în condițiile legii. În situația revocării dreptului de administrare, titularul dreptului de administrare, are obligația de a preda Consiliului Local al Orașului Ghimbav, bunurile date în administrare, în stare normală de folosință, urmând să răspundă pentru prejudiciile cauzate, în condițiile legii. Bunurile predate își vor păstra destinația inițială de unitate de învățământ preuniversitar de stat.

Prezentul protocol a fost întocmit în 3 exemplare originale, 1 exemplar pentru Orașul Ghimbav, 1 exemplar pentru Inspectoratul Școlar Județean Brașov și 1 exemplar pentru Unitatea de învățământ preuniversitar de stat.

**Proprietar**  
**Consiliul Local al**  
**Orașului Ghimbav**  
**în numele Orașului Ghimbav**  
**prin Primar Toma Dorel**

**Administrator**  
**Unitatea de învățământ**  
**Școla Gimnazială Ghimbav**  
**prin Director**  
**Chivărean Radu**

**Inspectoratul**  
**Școlar Județean**  
**Brașov**

**Contrasemnează secretar**  
**Szinatovici Dan**



**Președinte de ședință**  
**Parascan Marius**





INSPECTORATUL ȘCOLAR  
AL JUDEȚULUI BRAȘOV



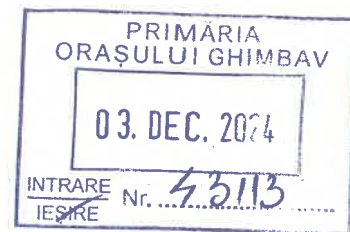
Școala  
Gimnazială  
Ghimlav



MINISTERUL EDUCAȚIEI

Nr. 278/03.12.2024

PATRIMONIUL  
04.12.'24



Către,

PRIMĂRIA GHIMBAV

In atenția D-lui primar Fliundra Ionel

Vă rugăm să faceți demersurile necesare dării în administrare a imobilelor în care funcționează Grădinița cu Program Prelungit Ghimbav (cu Creșa Ghimbav, arondată)-unitate școlară înființată la 01.09.2024.

Precizăm că în prezent imobilele în care își desfășoară activitatea aceste unități școlare sunt date în administrare Școlii Gimnaziale Ghimbav potrivit Protocolului nr.10815/17.11.2015 respectiv Contractului de Comodat nr. 15.582/03.04.2024, atasate.

Director,

Prof. Paise Liana Sanda



*Paise*

Contabil,

Bratu Cristina

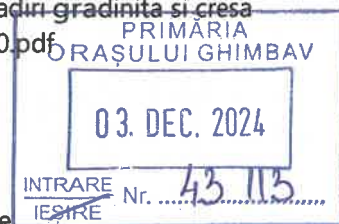
*Bratu*



## Primaria Ghimbav Patrimoniu

---

**From:** scoala ghimbav <scoala.general.ghimbav@gmail.com>  
**Sent:** marți, 3 decembrie 2024 11:07  
**To:** patrimoniu@primaria-ghimbav.ro  
**Subject:** Scoala Gimnaziala Ghimbav-referitor dare in administrare cladiri gradinita si cresa  
**Attachments:** SKMBT\_C364e24120312090.pdf; SKMBT\_C364e24120312100.pdf

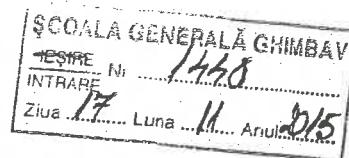


Buna ziua!

Va rugam respectuos să faceti demersurile necesare dării in adminisrare a imobilelor in care isi desfasoara activitatea Gradinita cu Program Preluncit Ghimbav( cu Cresa Ghimbav , arondata)-unitate scolara infiintata la 01.09.2024.

Precizam ca in prezent imobilele in care acestea functioneaza sunt date in administrare Scolii Gimnaziale Ghimbav potrivit Protocolului nr 10815/17.11.2015 respectiv Contractului de Comodat nr. 15.582/03.04.2024, atasate.

Va multumim!



ROMÂNIA

JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 1086/17.11.2015

## Protocol

de predare – primire a clădirilor și terenurilor, aparținând domeniului public al Orașului Ghimbav, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Orașul Ghimbav către Școala Gimnazială Ghimbav

### I. Părțile contractante

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, în numele Orașului Ghimbav, cu sediul în Ghimbav, str. Lungă, nr. 69, Județul Brașov, telefon/fax 0268/258006, 0268/258355, cod fiscal 4801362, reprezentat prin Toma Dorel, având funcția de Primar, în calitate de Proprietar,

și

Școala Gimnazială Ghimbav cu sediul în Ghimbav, str. Pieții, nr. 70, Județul Brașov, cod fiscal 29482145, reprezentată prin Chivărean Radu, având funcția de Director, în calitate de Administrator,

Având în vedere:

- Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Ministrului Educației Naționale nr. 4691/2014 pentru aprobarea Metodologiei cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar,
- Ordinul Ministrului Educației Naționale nr. 5115/2014 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar,
- HCL Ghimbav nr. 121/15.12.2014 privind aprobarea Rețelei școlare a unităților de învățământ din localitatea Ghimbav pentru anul școlar 2015 – 2016,

În baza HCL Ghimbav nr. 131/2015 privind darea în administrare a terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Orașul Ghimbav

Am procedat primul la predarea și secundul la primirea următoarelor imobile clădiri și terenuri identificate în:

- CF nr. 2892 A+3, nr. top 549, 550 - Sediul Școlă Generală clasele I – IV – str. Școlii, nr. 259 A, în regim de construcție P+E, zidărie clasică (2 corpuri și sală sport), cu teren în suprafață de 1.926 mp.

- CF nr. 3122, nr. top 376/3/1- Sediul Școlă Generală clasele V – VIII - str. Pieții, nr. 70, (2 corpuri și teren de sport), 1 corp în regim de construcție P+E și 1 corp în regim de construcție P+E+M cu spațiu centrală termică, magazie lemne, 2 dușuri, 2 vestiare, 2 grupuri sanitare cu 4 wc-uri, sala 1 și

sala 2, șaasa scării la etaj, etaj: 1 grup sanitar cu 4 wc-uri, boxă, sala 3, 4 și 5, casa scării la mansardă, mansardă: sala 6 și 7, hol, boxă, cu teren în suprafața de 3.934 mp.

- CF nr. 3580A+6, nr. cad vechi 1192, nr. top 2087/6/5, nr. cad nou 101528 - Grădinița cu Program Prelungit Ghimbav - str. Florii de Colț, nr. 1, în regim de construcție P+E+M compusă din: parter antreu, 4 holuri, sală primire vestiar, sală grupă de copii, bucătărie, depozit, spălător vase, vestiar, grup sanitar, cabinet medical, izolator, etaj: 3 holuri, 2 săli grupe de copii, 2 birouri, anexă, vestiar, 3 grupuri sanitare, mansardă: 2 holuri, 3 săli grupe de copii, birou, 2 anexe, 3 grupuri sanitare,

- CF nr. 2892, nr. top 554, 555 - Grădinița cu Program Normal - str. Școlii, nr. 257 – compus din casă de piatră în regim de construcție P, curte și grădină, cu teren în suprafața de 1.288,80 mp.

Bunurile ce fac obiectul predării în administrare au fost preluate, incluse și trecute în domeniul public al Orașului Ghimbav, fiindu-le aplicabile dispozițiile legale ce reglementează proprietatea publică.

Destinația imobilelor la data predării spre administrare este:

- Sediul Școlii Generale clasele I – IV
- Sediul Școlii Generale clasele V – VIII
- Grădinița cu Program Prelungit Ghimbav,
- Grădinița cu Program Normal.

Titularul dreptului de administrare are următoarele drepturi și obligații:

- a) să păstreze destinația bunurilor preluate și să le folosească potrivit specificului lor;
- b) să se îngrijească de folosința normală a bunurilor preluate, conform destinației și specificului lor și să ia măsuri de conservare a bunurilor, în vederea respectării parametrilor legali de funcționare impuși de domeniul de utilizare;
- c) să planifice, să urmărească și să realizeze, în condițiile legii, reparațiile curente și capitale pentru imobilele preluate în administrare, cu aprobarea Consiliului Local și în concordanță cu fondurile alocate cu această destinație de la bugetul local, ori cu alte fonduri legal constituite;
- d) să obțină atestările și avizele cerute de lege pentru desfășurarea activităților în învățământ;
- e) să țină evidența imobilelor primite în administrare, în conformitate cu actele normative în vigoare;
- f) să răspundă de deteriorarea sau pierirea bunului aflat în administrare dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierirea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa;
- g) să permită controlul proprietarului când acesta o cere și să comunice la solicitarea sa informații și date privitoare la bunul administrat;
- h) să stea în nume propriu, în instanță, în litigiile privitoare la dreptul de administrare. În litigiile privitoare la dreptul de proprietate asupra bunului, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate. Titularul dreptului de administrare răspunde în condițiile legii pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare.
- i) să respecte servituțiile valabil constituite anterior primirii bunurilor primite spre administrare, după caz;
- j) are posesia, folosința și poate dispune de bunurile date în administrare, în condițiile legii și ale prezentului Protocol;
- k) în situația în care bunurile primite spre administrare sunt/devin disponibile în sensul că acestea, în întregul lor sau părți componente, în anumite perioade din timpul unui an, luni sau săptămâni, nu sunt folosite pentru procesul instructiv – educativ organizat de titularul

dreptului de administrare, acesta poate închiria bunurile în cauză, în condițiile legii, cu aprobarea Consiliului de Administrație al unității de învățământ și Consiliului Local al Orașului Ghimbav. În contractul de închiriere titularul dreptului de administrare este obligat să cuprindă clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat potrivit specificului și destinației acestuia.

Schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar se poate realiza numai în condițiile Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare.

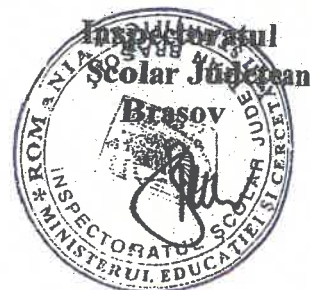
Dreptul de administrare poate fi revocat în situația neexecutării obligațiilor ce decurg din acesta potrivit legii și prezentului act de transmitere, titularul dreptului de administrare urmând să răspundă pentru prejudiciile cauzate, în condițiile legii. În situația revocării dreptului de administrare, titularul dreptului de administrare, are obligația de a preda Consiliului Local al Orașului Ghimbav, bunurile date în administrare, în stare normală de folosință, urmând să răspundă pentru prejudiciile cauzate, în condițiile legii. Bunurile predate își vor păstra destinația inițială de unitate de învățământ preuniversitar de stat.

Prezentul protocol a fost întocmit în 3 exemplare originale, 1 exemplar pentru Orașul Ghimbav, 1 exemplar pentru Inspectoratul Școlar Județean Brașov și 1 exemplar pentru Unitatea de învățământ preuniversitar de stat.

**Proprietar**  
**Consiliul Local al**  
**Orașului Ghimbav**  
în numele Orașului Ghimbav  
prin **Prinșesa Dorel**



**Administrator**  
**Unitatea de învățământ**  
**Școla Gimnazială Ghimbav**  
prin **Director**  
**Chivărean Radu**





## EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100739 Ghimbav

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3122  
Nr. topografic:376/3/1

Adresa: Loc. Ghimbav, Str Pietii, Nr. 1, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100739	Din acte: 3.934 Masurata: 2.985	suprafata din cf de pe hartie 3934,50 mp.

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100739-C1	Loc. Ghimbav, Str Pietii, Nr. 1, Jud. Brasov	S. construita la sol:396 mp; Scoală , construită in anul 1900 , realizată din cărămidă
A1.3	100739-C3	Loc. Ghimbav, Str Pietii, Nr. 1, Jud. Brasov	S. construita la sol:78 mp; Clădire , construită in anul 2003, realizată din cărămidă
A1.5	100739-C5	Loc. Ghimbav, Str Pietii, Nr. 1, Jud. Brasov	S. construita la sol:278 mp; Clădire școală in regim P+E+M , compusă din parter : spațiu centrală termică, magazie lemne, 2 dușuri, 2 vestiare, 2 grupuri sanitare cu 4 wc-uri , sala 1 si sala 2, casa scării la etaj ; etaj : 1 grup sanitar cu 4 wc-uri, boxă, sala 3, sala 4 si sala 5, casa scării la mansardă ; mansardă : sala 6 si sala 7, hol boxă , construită in anul 2010 , realizată din cărămidă, cu certificat energetic

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>59025 / 17/08/2009</b>	
Act Administrativ nr. 12, din 30/07/2008 emis de CONSILIUL LOCAL GHIMBAV (act administrativ nr. 972/24-09-2002 emis de MONITORUL OFICIAL; act administrativ nr. 24/24-09-2002 emis de MONITORUL OFICIAL; act administrativ nr. 33/10-09-1999 emis de MONITORUL OFICIAL; act administrativ nr. 98/28-04-2009 emis de CONSILIUL LOCAL GHIMBAV; act administrativ nr. 126/30-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL GHIMBAV;);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL GHIMBAV - DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.3
<b>94016 / 24/09/2014</b>	
Act Administrativ nr. 23, din 29/07/2014 emis de PRIMARIA ORAȘULUI GHIMBAV (act administrativ nr. 33/12-03-2010 emis de PRIMARIA ORAȘULUI GHIMBAV; in scris sub semnatura privata nr. 94/12-06-2013 emis de PANDREA IOAN;);	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ORASUL GHIMBAV - DOMENIUL PUBLIC	A1.5

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

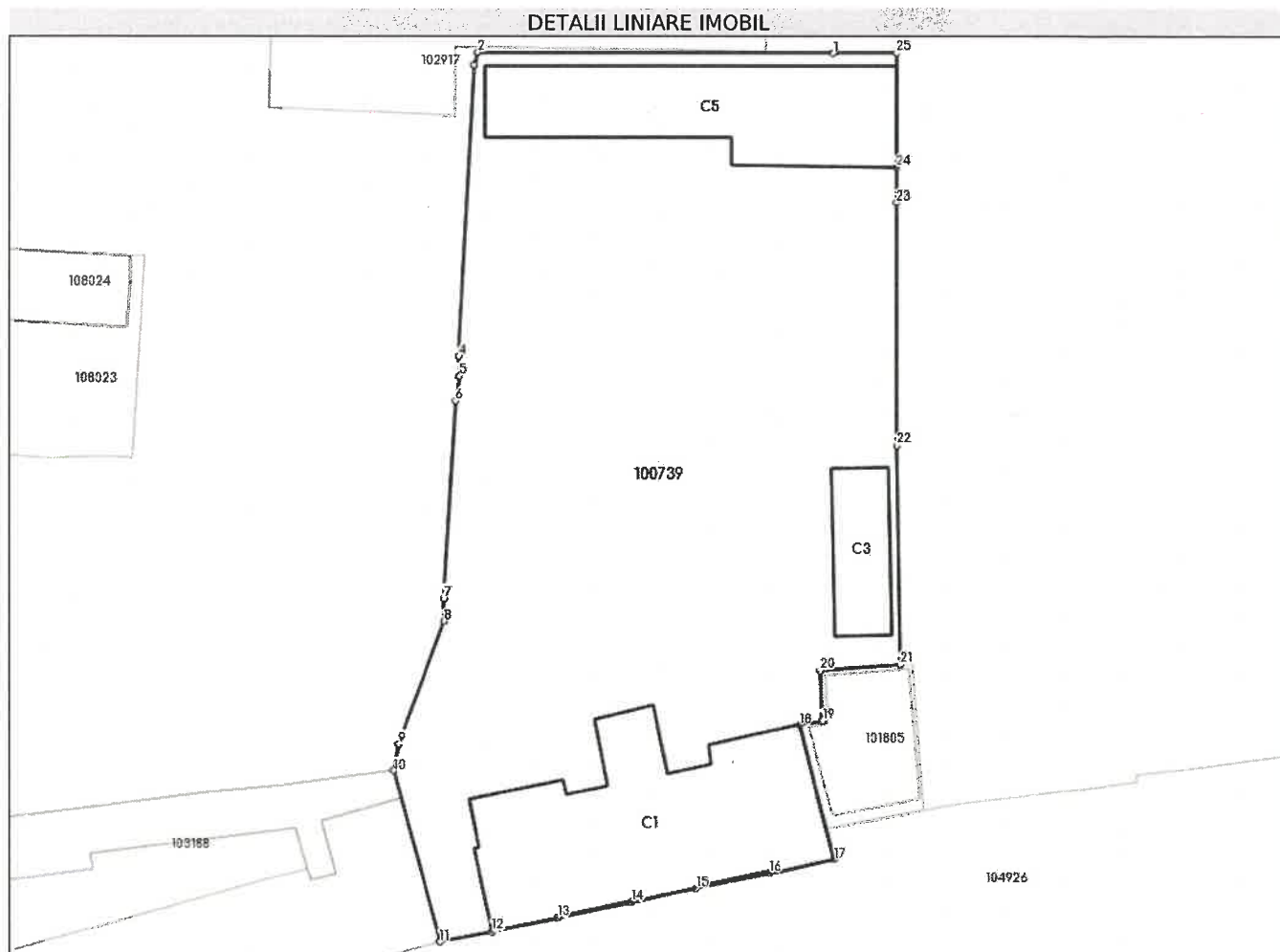


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100739	Din acte: 3.934 Masurata: 2.985	suprafata din cf de pe hartie 3934,50 mp.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.985	-	-	376/3/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100739-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 399 Masurata: 396	Cu acte	S. construită la sol: 396 mp; Scoală, construită în anul 1900, realizată din cărămidă
A1.2	100739-C2	construcții administrative și social culturale	137	Cu acte	S. construită la sol: 137 mp; clădire
A1.3	100739-C3	construcții anexa	Din acte: 80 Masurata: 78	Cu acte	S. construită la sol: 78 mp; Clădire, construită în anul 2003, realizată din cărămidă
A1.4	100739-C4	construcții anexa	43	Cu acte	S. construită la sol: 43 mp; clădire

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	100739-C5	construcții administrative și social culturale	278	Cu acte	S. construită la sol:278 mp; Clădire școală în regim P+E+M , compusă din parter : spațiu centrală termică, magazie lemne, 2 dușuri, 2 vestiare, 2 grupuri sanitare cu 4 wc-uri , sala 1 și sala 2, casa scării la etaj ; etaj : 1 grup sanitar cu 4 wc-uri, boxă, sala 3, sala 4 și sala 5, casa scării la mansardă ; mansardă : sala 6 și sala 7, hol boxă , construită în anul 2010 , realizată din cărămidă, cu certificat energetic

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	32.048	2	3	1.223
3	4	26.284	4	5	1.766
5	6	2.277	6	7	17.836
7	8	2.069	8	9	11.808
9	10	2.43	10	11	16.002
11	12	4.77	12	13	5.975
13	14	6.829	14	15	5.984
15	16	6.826	16	17	5.994
17	18	12.541	18	19	2.129
19	20	4.522	20	21	7.15
21	22	19.742	22	23	21.919
23	24	3.189	24	25	10.281
25	1	5.744			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

12/09/2024, 10:05



## CONTRACT DE COMODAT

Nr. 117/ 27.06.2023



### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **Consistoriul Districtual Evanghelic C.A. din România**, cu sediul în Brașov, Piața Sfatului nr. 18, ca for tutelar al **Parohiei Evanghelice C.A. Ghimbav**, reprezentat legal prin **curator districtual Ortwin Hellmann**, în calitate de **Comodant**, pe de o parte, și

1.2. **ORAȘUL GHIMBAV (Unitatea Administrativ Teritorială Ghimbav)**, cu sediul în str. Lungă, nr.2, oraș Ghimbav, județul Brașov, telefon/fax +40 268-258006, +40 268-258355, cod fiscal 4801362, e-mail: [relatiipublice@primaria-ghimbav.ro](mailto:relatiipublice@primaria-ghimbav.ro), având cont deschis la Trezoreria Codlea, nr. RO45 TREZ 24A8 4030 3710 101X, reprezentată prin **primar Ionel FLIUNDRĂ**, în calitate de **Comodatar**,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul este de acord și consimte ca imobilul retrocedat conform Deciziei nr. 10171 din ședința din data de 20.04.2022 a Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, situat în orașul Ghimbav, str. Școlii nr.6, înscris în cartea funciară nr 104336 Ghimbav, nr. cadastral. 104336, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 1.113 mp, reprezentând corp de clădire și teren, să fie transmis spre folosință, cu titlu gratuit, comodatarului **ORAȘUL GHIMBAV (Unitatea Administrativ Teritorială Ghimbav)**, pentru a-și desfășura activitățile Școala Gimnazială Ghimbav – clasa pregătitoare (grupa 0).

Conform Planului de Amplasament și Delimitare a imobilului, a încheierii nr. 92546 din 26.05.2022 primită de la OCPI și a documentației cadastrale nr. înreg. 14293/08.09.2021, întocmită de persoana autorizată Zita CRISTEA, pe acest imobil teren se află edificată o construcție (suprafață construită la sol 420 mp) care funcționează ca școală, în regim de înălțime S+P, Sd=554 mp, având următoarea componență:

- la subsol: scară acces, spațiu tehnic, spațiu tehnic, beci.
- la parter: spațiu tehnic, sală de clasă, spațiu tehnic, spațiu tehnic, hol, baie, cancelarie, sală de clasă, hol, vestiar, baie, baie, hol, sală de clasă.

### III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o perioadă de 10 ani, începând cu data semnării prezentului contract.

3.2. Contractul poate fi reziliat unilateral la inițiativa oricăreia dintre părți. Partea care dorește rezilierea notifică cealaltă parte cu 60 de zile înainte de data rezilierii.



#### IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să dea comodatului spre folosință imobilul ce face obiectul prezentului contract.

4.2. Obligațiile comodatului sunt următoarele:

- a) să folosească și să întrețină imobilul ca un bun proprietar;  
b) să folosească imobilul potrivit destinației stabilite prin prezentul contract;  
c) să restituie la data încheierii contractului imobilul ce face obiectul contractului de comodat.  
d) să suporte toate cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunul, indiferent de natura acestora. Lucările cu caracter necesar nu vor putea fi efectuate fără acordul prealabil scris al comodantului.

#### V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, în următoarele cazuri:

- a) dacă comodantul hotărăște înstrăinarea imobilul ce face obiectul prezentului contract.  
b) în momentul restituirii imobilului conform termenului prevăzut în contract.  
c) nerespectarea obligațiilor prezentului contract de către comodat / comodant.

5.2. Partea care invocă o clauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 60 zile înainte de data încetării contractului.

#### VI. CLAUZE FINALE

6.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea diferendelor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

6.2. Părțile au drepturile și obligațiile prevăzute în Codul Civil și în legislația specifică în vigoare.

#### VII. FORȚĂ MAJORĂ

7.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile în cazul executării necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin contract.

7.2. Partea contractantă care invocă forța majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 15 zile de la apariția acesteia, adăugând o confirmare din partea unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, **27.06.2023**, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

##### COMODANT

Consistoriul Districtual Evanghelic C.A.  
din România  
Parohia Evanghelică C.A. Ghimbav  
Curator Districtual  
Ortwin Hellmann



##### COMODATAR

ORAȘUL GHIMBAV  
PRIMAR  
Ionel Fliundra

SECRETAR GENERAL  
Dan Szinatosy

CONTABIL ȘEF,  
Mihaela Neamțu



## DECIZIA

Nr. 10171 din ședința din data de 20.04.2022

Având în vedere cererea de retrocedare nr. 2452/13.02.2003, depusă în temeiul O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de către Consistoriul Superior al Bisericii Evanghelice C.A. din România pentru Parohia Evanghelică C.A. Ghimbav, cu sediul în orașul Ghimbav, str. Morii nr. 170, județul Brașov, prin care se solicită restituirea imobilului, școală copii mici, situată în orașul Ghimbav, str. Școlii nr. 213, construcție din zidărie și cărămidă cu un singur nivel, locuința profesorului de 1288,8 m.p. și grădină de 406,8 m.p., înscris în C.F. nr. 2892 a localității Ghimbav, nr. top. 554, 555,

**Analizând actele din dosarul aferent cererii de retrocedare, respectiv:**

- copia certificată a cărții funciare nr. 107 a localității Ghimbav, județul Brașov;
- traducerea cărții funciare nr. 107 a localității Ghimbav, județul Brașov;
- copia certificată a cărții funciare nr. 2892 a localității Ghimbav, județul Brașov;
- copia certificată a cărții funciare nr. 104336 a localității Ghimbav, județul Brașov;
- adresele nr. 18472/05.04.2021 și nr. 2571/02.03.2022, transmise de către Primăria orașului Ghimbav;
- adresa nr. 81/21.04.2021, transmisă de către Consistoriul Districtual Brașov;
- declarația reprezentantului legal al Parohiei Evanghelice C.A. Ghimbav, autentificată cu nr. 125/05.02.2021,

**Constatând că:**

- potrivit cărții funciare nr. 107 a localității Ghimbav, proprietarul imobilelor identificate cu nr. top. 554 (casă de piatră nr. 213, trei spații locative – casa dascălului) și a imobilului identificat cu nr. top. 555 (grădină intravilan) a fost Biserica Evanghelică Luterană;



-potrivit Încheierii nr. 9151/12.10.1900, foaia B, poz. 4 din C.F. nr. 107 a localităţii Ghimbav, denumirea de Biserica Evanghelică Luterană se modifică în Biserica Evanghelică de Confesiune Augustană (C.A.) din Ghimbav;

-prin adresa nr. 81/21.04.2021, Consistoriul Districtual Braşov a comunicat că denumirea de Biserica Evanghelică C.A. din Ghimbav este similară cu Parohia Evanghelică C.A. Ghimbav;

-potrivit Încheierii nr. 709/14.04.1950, foaia B, poz. 30 din C.F. 107 a localităţii Ghimbav, imobilele identificate cu nr. top. 554, 555 se transcriu în C.F. nr. 2892 a localităţii Ghimbav, în favoarea Statului Român, cu titlu de expropriere, în baza Decretului nr. 176/1948;

-potrivit înscrierii din C.F. nr. 2892 a localităţii Ghimbav, foaia B, poz. 36, imobilele identificate cu nr. top. 554, 555 se transcriu în C.F. nr. 104336 a localităţii Ghimbav;

-potrivit C.F. nr. 104336 a localităţii Ghimbav, terenul intravilan identificat cu nr. top. 554 are o suprafaţă de 1289 m.p., iar terenul intravilan identificat cu nr. top. 555 are o suprafaţă de 407 m.p.; pe terenul identificat cu nr. top. 554 se află construcţia casă de piatră.

Prin adresa nr. 18472/05.04.2021, Primăria oraşului Ghimbav a comunicat că imobilul este situat în oraşul Ghimbav, este identificat cu nr. top. 554, 555, este înscris în C.F. vechi nr. 2892; imobilul identificat cu nr. top. 554 are o suprafaţă de 1288,8 m.p., categoria de folosinţă curţi-construcţii, iar imobilul identificat cu nr. top. 555 are o suprafaţă de 407 m.p., categoria de folosinţă grădină; imobilul a intrat în posesia Statului Român în data de 03.08.1948, potrivit adresei nr. 702/1950, prin expropriere; imobilul se converteşte în C.F. nr. 104336 a localităţii Ghimbav;

Prin adresa nr. 2571/02.03.2022, Primăria oraşului Ghimbav a comunicat următoarele:

-imobilul identificat cu nr. top. 554, 555, înscris în C.F. nr. 104336 (C.F. vechi 2892) a localităţii Ghimbav este destinat activităţii de interes public din învăţământ, aici regăsindu-se Şcoala Gimnazială Ghimbav, învăţământ primar, grupa 0;

-în urma lucrării pentru actualizarea informaţiilor cadastrale şi a datelor culuse din teren, pentru imobilul identificat cu nr. top. 554, 555 din C.F. nr. 104336 a rezultat o suprafaţă de 1113 m.p., suprafaţă diferită de cea tabulară de 1696 m.p.; documentaţia cadastrală întocmită la 14.08.2021 urmează a fi depusă la O.C.P.I. în vederea actualizării informaţiilor cadastrale;

-adresa imobilului este str. Şcolii, nr. 6, oraş Ghimbav, conform adresei nr. 2856/23.02.2022, privind certificatul de nomenclatură stradală şi adresă şi Hotărârii Consiliului local nr. 75/03.08.2020;

-doreşte menţinerea afectăţiunii de interes public din învăţământ, întrucât în acest imobil funcţionează Şcoala Gimnazială Ghimbav – învăţământ primar, grupa 0.

Reprezentantul legal al Parohiei Evanghelice C.A. Ghimbav, dl Hellman Ortwin a declarat (Declaraţie autenticată cu nr. 125/05.02.2021 că nu a beneficiat de reconstituirea dreptului de proprietate în baza legislaţiei din domeniul fondului fenciar sau a altor legi reparatorii pentru imobilul identificat cu nr. top. 554, 555,



-potrivit art. 1 alin. (1) din O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare: imobilele care au aparținut cultelor religioase din România și au fost preluate în mod abuziv, cu sau fără titlu, de statul român, de organizațiile cooperatiste sau de orice alte persoane juridice în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, altele decât lăcașele de cult, aflate în proprietatea statului, a unei persoane juridice de drept public sau în patrimoniul unei persoane juridice din cele prevăzute la art. 2, se retrocedează foștilor proprietari;

-art. 1 alin. (10) din O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare: În cazul în care imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, noul proprietar are obligația de a menține afectarea pe o perioadă de până la 5 ani de la data emiterii deciziei. În această perioadă noul proprietar va fi beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre a Guvernului. În acest interval plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului respectiv revine utilizatorilor;

-art. 45 din Legea nr. 165/2013 - alin. (1): Imobilele prevăzute (...) la art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se restituie foștilor proprietari sau, după caz, moștenitorilor acestora, cu condiția menținerii afectării de interes public pentru o perioadă de 10 ani;

-alin. (3): Dispozițiile referitoare la menținerea afectării de interes public pentru o perioadă de 10 ani se aplică și terenurilor aferente imobilelor prevăzute la alin. (1) și (2), necesare desfășurării în condiții optime a activităților de interes public;

-alin. (4): Menținerea afectării de interes public se stabilește de către entitatea investită de lege, prin decizia de restituire în natură, la propunerea motivată a deținătorului actual al imobilului;

-alin. (6<sup>1</sup>): În perioada menținerii afectării de interes public, noul proprietar beneficiază de plata unei chirii, care se stabilește în funcție de valoarea imobilului prin raportare la grila notarială valabilă la data încheierii sau prelungirii contractului de închiriere;

-potrivit art. 1 alin. (7) din O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare: În situația în care imobilul retrocedat prin decizia Comisiei speciale de retrocedare se află în domeniul public al statului sau al unei unități administrativ-teritoriale, acesta urmează a fi scos din domeniul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data rămânerii definitive a deciziei Comisiei speciale de retrocedare,

În temeiul art. 1 alin. (1), (7), (10), al art. 3 alin. (1<sup>1</sup>) și (6) din O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 45 alin. (1), (3), (4), (6<sup>1</sup>) din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare,

## **COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE**

### **DECIDE:**

**ART. 1 – Se retrocedează Parohiei Evanghelice C.A. Ghimbav:**

---

**-imobilul compus din construcție și teren, situat în orașul Ghimbav, str. Școlii nr. 6, județul Brașov, înscris în C.F. nr. 104336 a localității Ghimbav, provenită din conversia C.F. nr. 2892 a localității Ghimbav, nr. top. 554, 555.**

---

**ART. 2 –** Predarea imobilului se va face prin **protocol de predare-primire** între deținătorul actual și titularul retrocedării.


**ART. 3 –** Titularului dreptului de proprietate îi revine obligația de a menține **afecțarea de interes public de școală, pe o perioadă de 10 ani** de la data emiterii prezentei decizii.

**ART. 4 –** În perioada menținerii afecțării de interes public de școală, **utilizatorul actual va plăti proprietarului o chirie lunară**, care se stabilește potrivit art. 45 din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 5 –** Prezenta decizie face dovada dreptului de proprietate asupra imobilului și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

**ART. 6 –** Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, prevăzute de lege, cade în sarcina beneficiarului retrocedării.

**ART. 7 –** Prezenta decizie poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la instanța de contencios administrativ în a cărei circumscripție teritorială se află imobilul solicitat.



**ART. 8** – Prezenta decizie a fost redactată în **patru exemplare**, dintre care un exemplar va fi comunicat solicitantei Parohia Evanghelică C.A. Ghimbav, unul Primăriei oraşului Ghimbav, judeţul Braşov, unul va fi ataşat la dosarul constituit în baza cererii de retrocedare nr. 2452/13.02.2003, iar unul va fi păstrat în arhiva Secretariatului tehnic al Comisiei speciale de retrocedare.

Bucureşti,

Data: 20.04.2022.

**COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE**

**PREŞEDINTE,**

**Cristina Florentina STANCA**





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 104336 Ghimbav

Cod verificare  
100136304996



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2892  
Nr. topografic:554, 555

Adresa: Loc. Ghimbav, Str Scolii, Nr. 6, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104336	1.113	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104336-C1	Loc. Ghimbav, Str Scolii, Nr. 6, Jud. Brasov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:420 mp; Scoala in regim de inaltime S+P, Sd=554mp, compusa din: la subsol - scara acces, spatiu tehnic, spatiu tehnic, beci; la parter - spatiu tehnic, sala de clasa, spatiu tehnic, spatiu tehnic, hol baie, cancelarie, sala de clasa, hol, vestiar, baie, baie, hol, sala de clasa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>137892 / 10/08/2022</b>		
Act Administrativ nr. 10171, din 20/04/2022 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Notarial nr. 1045, din 09/08/2022 emis de Csorik Ioan-Christian; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 11407, din 06/07/2022 emis de Primaria Orasului Ghimbav;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) PAROHIA EVANGHELICĂ C.A. GHIMBAV, CIF:7111502		

**C. Partea III. SARCINI .**

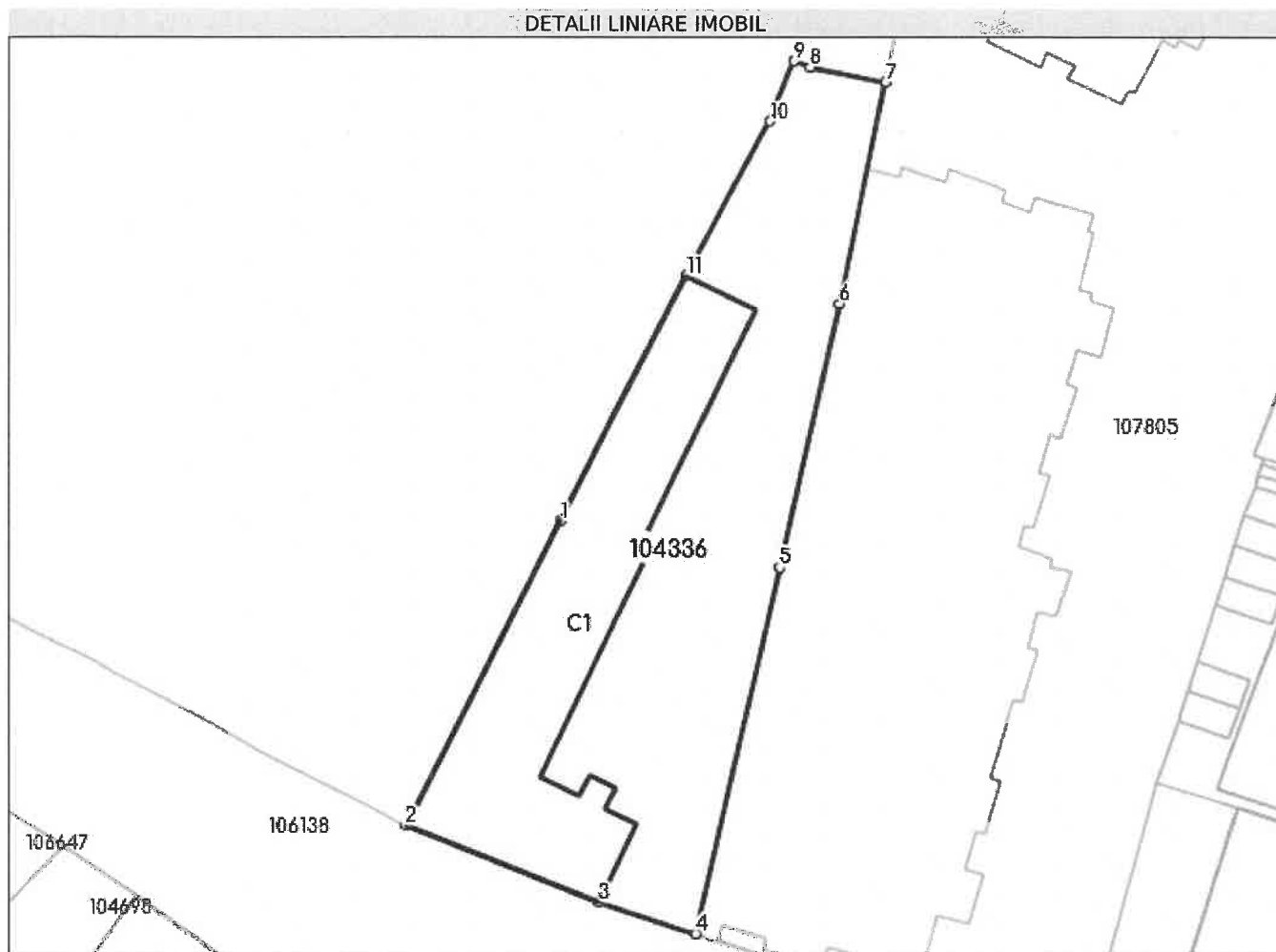
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104336	1.113	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.113	-	-	554	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104336-C1	construcție de locuințe	420	Cu acte	S. construită la sol:420 mp; Scoala în regim de înaltim S+P, Sd=554mp, compusa din: la subsol - scara acces, spatiu tehnic, spatiu tehnic, beci; la parter - spatiu tehnic, sala de clasa, spatiu tehnic, spatiu tehnic, hol baie, cancelarie, sala de clasa, hol, vestiar, baie, baie, hol, sala de clasa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	27.493

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	16.876
3	4	8.082
4	5	30.127
5	6	21.655
6	7	18.086
7	8	6.11
8	9	1.384
9	10	5.181
10	11	14.055
11	1	22.055

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/05/2023, 10:18



## CONTRACT DE COMODAT

Nr. 141 /28.07.2023

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **Consistoriul Districtual Evanghelic C.A. din România**, cu sediul în Brașov, Piața Sfatului nr. 18, ca for tutelar al **Parohiei Evanghelice C.A. Ghimbav**, reprezentat legal prin **curator districtual Ortwin Hellmann**, în calitate de **Comodant**, pe de o parte,

și

1.2. **ORAȘUL GHIMBAV (Unitatea Administrativ Teritorială Ghimbav)**, cu sediul în str. Lungă, nr.2, oraș Ghimbav, județul Brașov, telefon/fax +40 268-258006, +40 268-258355, cod fiscal 4801362, e-mail: [relatiipublice@primaria-ghimbav.ro](mailto:relatiipublice@primaria-ghimbav.ro), având cont deschis la Trezoreria Codlea, nr. RO45 TREZ 24A8 4030 3710 101X, reprezentată prin **primar Ionel FLIUNDRĂ**, în calitate de **Comodatar**,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul este de acord și consimte ca următoarele imobile situate pe str. Școlii nr.7, în orașul Ghimbav, jud. Brașov, retrocedate conform Deciziei nr. 10395 din ședința din data de 08.09.2022 a Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, reprezentând terenuri și corpuri de clădire, să fie transmise spre folosință, cu titlu gratuit, comodatarului **ORAȘUL GHIMBAV (Unitatea Administrativ Teritorială Ghimbav)**, pentru a-și desfășura activitățile Școala Gimnazială Ghimbav, clasele I – IV.

1) Imobilul înscris în cartea funciară nr 103869 Ghimbav, nr. cadastral. 103869, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 1.270 mp. La data prezentei, acest imobil are destinația de teren de sport amenajat în cadrul Școlii Gimnaziale Ghimbav, clasele I – IV.

2) Imobilul înscris în cartea funciară nr 106647 Ghimbav, nr. cadastral. 106647, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 2.304 mp. Pe terenul înscris în C.F. nr. 106647 Ghimbav, există două construcții, unde își desfășoară activitatea unitatea de învățământ, Școala Gimnazială Ghimbav, clasele I – IV.

a) C1 - construcții administrative și social culturale (suprafață construită la sol 652 mp) care funcționează ca școală, în regim de înălțime P+1E+Pod, suprafață construită desfășurată 1.034 mp, având următoarea componență:

- la parter: casa scării, coridor, sală de clasă, sală de clasă, cancelarie, grup sanitar băieți, grup sanitar fete, coridor acces, anexă, sală de sport, grup sanitar fete, anexă, vestiar fete, hol, spațiu tehnic, spațiu depozitare, grup sanitar băieți, vestiar băieți, hol.
- la etaj: casa scării, coridor, sală de clasă, sală de clasă, bibliotecă.



b) C2 – construcții anexă, fără acte (suprafață construită la sol 64 mp), suprafață construită desfășurată 64 mp

### III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o perioadă de 10 ani, începând cu data semnării prezentului contract.

3.2. Contractul poate fi reziliat unilateral la inițiativa oricăreia dintre părți. Partea care dorește rezilierea notifică cealaltă parte cu 60 de zile înainte de data rezilierii.

### IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Obligațiile **comodantului** sunt următoarele:

a) să dea comodatarului spre folosință imobilul ce face obiectul prezentului contract.

4.2. Obligațiile **comodatarului** sunt următoarele:

a) să folosească și să întrețină imobilul ca un bun proprietar;

b) să folosească imobilul potrivit destinației stabilite prin prezentul contract;

c) să restituie la data încheierii contractului imobilul ce face obiectul contractului de comodat.

d) să suporte toate cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunul, indiferent de natura acestora. Lucrările cu caracter necesar nu vor putea fi efectuate fără acordul prealabil scris al comodantului.

### V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, în următoarele cazuri:

a) dacă comodantul hotărăște înstrăinarea imobilul ce face obiectul prezentului contract.

b) în momentul restituirii imobilului conform termenului prevăzut în contract.

c) nerespectarea obligațiilor prezentului contract de către comodatar / comodant.

5.2. Partea care invocă o clauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 60 zile înainte de data încetării contractului.

### VI. CLAUZE FINALE

6.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea diferendelor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

6.2. Părțile au drepturile și obligațiile prevăzute în Codul Civil și în legislația specifică în vigoare.

### VII. FORȚĂ MAJORĂ

7.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile în cazul executării necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin contract.

7.2. Partea contractantă care invocă forța majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 15 zile de la apariția



acesteia, adăugând o confirmare din partea unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, 28.07.2023, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT**

**Consistoriul Districtual Evanghelic C.A.  
din România  
Parohia Evanghelică C.A. Ghimbav  
Curator Districtual  
Ortwin Hellmann**



**COMODATAR**

**ORAȘUL GHIMBAV  
PRIMAR  
Ionel Fliundra**

**SECRETAR GENERAL  
Dan Szmatovici**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Mihaela Neamțu**





## DECIZIA

Nr. ~~.....~~ **10395** din ședința din data de 08.09.2022

Având în vedere cererea de retrocedare nr. 2451/13.02.2003, depusă în temeiul O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de către Consistoriul Superior al Bisericii Evanghelice C.A. din România pentru Parohia Evanghelică C.A. Ghimbav, cu sediul în orașul Ghimbav, județul Brașov, prin care se solicită restituirea imobilului situat în orașul Ghimbav, str. Școlii nr. 216, județul Brașov, înscris în C.F. nr. 2892 a localității Ghimbav, nr. top. 548, 549, 550, 551: școală primară din Ghimbav, construcție din zidărie cu P+1, construită în anul 1884, casă de cărămidă la nr. 216 de 1152 m.p., nr. top. 550 și grădină de 738 m.p. la nr. top. 548, grădină de 774 m.p. la nr. top. 549 și casă de cărămidă și curte la 216 (școala) de 2304 m.p. la nr. top. 551.

Prin adresa nr. 161/06.09.2022, Parohia Evanghelică C.A. din Ghimbav clarifică cererea de retrocedare nr. 2451/13.02.2003, în sensul că renunță la solicitarea de restituire a imobilului identificat cu nr. top. 548, întrucât acesta nu mai poate fi identificat în teren, solicitând restituirea imobilelor identificate cu nr. top. 549, 550 și 551, înscrise în C.F. veche nr. 2892 a localității Ghimbav.

**Analizând actele din dosarul aferent cererii de retrocedare, respectiv:**

- copia certificată a cărții funciare nr. 107 a localității Ghimbav, județul Brașov;
- copia certificată a cărții funciare nr. 2892 a localității Ghimbav, județul Brașov;
- copia certificată a cărții funciare nr. 2413 a localității Ghimbav, județul Brașov;
- copia C.F. nr. 103869 (provenită din C.F. vechi nr. 2892 A+3, nr. top. 549, 550) a localității Ghimbav, județul Brașov;
- copia C.F. nr. 106647 (provenită din C.F. vechi nr. 2892, nr. top. 551) a localității Ghimbav, județul Brașov;
- Procesul-verbal încheiat la data de 31.03.1944 privind identificarea și inventarierea tuturor bunurilor aflate în proprietatea Parohiei Evanghelice C.A. Ghimbav;





-Adeverința nr. 81/21.04.2021, transmisă de Consistoriul Evanghelic C.A. Braşov;  
-adresa nr. 6853/12.05.2022, transmisă de Primăria oraşului Ghimbav;  
-adresa nr. 14869/06.09.2022, transmisă de Primăria oraşului Ghimbav;  
-adresa nr. 161/06.09.2022, transmisă de Biserica Evanghelică C.A. din România,  
Consistoriul Districtual Braşov,

**Constatând că:**

1.Imobilele identificate cu nr. top. 549 (grădină în intravilan), nr. top. 550 (casă de piatră și curte) și nr. top. 551 (casă de piatră cu etaj la nr. 216) s-au aflat în proprietatea Parohiei Evanghelice Luterane Ghimbav, potrivit cărții funciare nr. 107 a localității Ghimbav.

2.Prin adresa nr. 81/21.04.2021, Consistoriul Districtual Braşov a comunicat că denumirea de Biserica Evanghelică C.A. din Ghimbav este similară cu Parohia Evanghelică C.A. Ghimbav.

3.Imobilele identificate cu nr. top. 549, 550 și 551 au fost preluate abuziv de Statul Român, cu titlu de expropriere, în temeiul Decretului nr. 176/1948, potrivit Încheierii nr. 1733/04.08.1949, menționată în C.F. 107 a localității Ghimbav.

4.Potrivit Încheierii nr. 41276/26.04.2015, foaia B, poz. nr. 35 din C.F. nr. 2892 a localității Ghimbav, imobilul identificat cu nr. top. 549, 550 (construcție și teren în suprafață de 1926 m.p.) se transcrie în C.F. nr. 103869 a localității Ghimbav, în proprietatea Statului Român.

5.Potrivit Încheierii nr. 132464/17.09.2020, foaia B, poz. nr. 45 din C.F. nr. 2892 a localității Ghimbav, imobilul identificat cu nr. top. 551 (construcție - școală și teren în suprafață de 2304 m.p.) se transcrie în C.F. nr. 106647 a localității Ghimbav, în proprietatea Statului Român.

6.Prin adresa nr. 6853/12.05.2022, Primăria oraşului Ghimbav a comunicat următoarele:

i)imobilul identificat cu nr. top. 549, 550, cu suprafața de 1926 m.p., a fost convertit în C.F. nr. 103869 a localității Ghimbav;

-conform măsurătorilor realizate în teren de către topometrist, pentru imobilul identificat cu nr. top. 549, 550 a rezultat o suprafață de 1270 m.p., suprafață diferită de cea tabulară de 1926 m.p.;

-pe terenul situat în oraşul Ghimbav, str. Şcolii nr. 7, înscris în C.F. nr. 103869 a localității Ghimbav, nr. top. 549, 550, nu se regăseşte nicio construcție casă de cărămidă, așa cum este înscris la categoria construcții; acest imobil este proprietatea Statului Român, prin Ministerul Învățământului care exercită dreptul de folosință asupra acestui imobil;

-imobilul are destinația de teren de sport, amenajat în cadrul Şcolii Gimnaziale Ghimbav, clasele I-IV.



ii) imobilul identificat cu nr. top. 551, cu suprafața de 2304 m.p., a fost convertit în C.F. nr. 106647 a localității Ghimbav;

-pe terenul situat în orașul Ghimbav, str. Școlii nr. 7, înscris în C.F. nr. 106647 a localității Ghimbav, nr. top. 551, există două construcții aflate în proprietatea Statului Român, având destinația de unitate de învățământ, Școala Gimnazială Ghimbav, clasele I-IV;

-în decursul anilor, administrația publică locală a realizat lucrări de întreținere și igienizare a clădirilor;

-nu există evidențe referitoare la lucrări de transformare, construire.

7. Prin adresa nr. 14869/06.09.2022, Primăria orașului Ghimbav a comunicat că dorește menținerea afectării de interes public atât pentru construcții, cât și pentru teren, pe o perioadă de 10 ani, deoarece în cadrul acestui imobile își desfășoară activitatea Școala Gimnazială Ghimbav, clasele I-IV.

8. Potrivit art. 1 alin. (1) din O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare: imobilele care au aparținut cultelor religioase din România și au fost preluate în mod abuziv, cu sau fără titlu, de statul român, de organizațiile cooperatiste sau de orice alte persoane juridice în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, altele decât lăcașele de cult, aflate în proprietatea statului, a unei persoane juridice de drept public sau în patrimoniul unei persoane juridice din cele prevăzute la art. 2, se retrocedază foștilor proprietari.

9. Potrivit art. 1 alin. (7) din O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare: În situația în care imobilul retrocedat prin decizia Comisiei speciale de retrocedare se află în domeniul public al statului sau al unei unități administrativ-teritoriale, acesta urmează a fi scos din domeniul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data rămânerii definitive a deciziei Comisiei speciale de retrocedare.

10. Potrivit art. 1 alin. (10) din O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare: În cazul în care imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, noul proprietar are obligația de a menține afectarea pe o perioadă de până la 5 ani de la data emiterii deciziei. În această perioadă noul proprietar va fi beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre a Guvernului. În acest interval plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului respectiv revine utilizatorilor.

11. Potrivit art. 45 din Legea nr. 165/2013 - alin. (1), imobilele prevăzute (...) la art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se restituie foștilor proprietari sau, după caz, moștenitorilor acestora, cu condiția menținerii afectării de interes public pentru o perioadă de 10 ani.

Potrivit alin. (3), dispozițiile referitoare la menținerea afectățiunii de interes public pentru o perioadă de 10 ani se aplică și terenurilor aferente imobilelor prevăzute la alin. (1) și (2), necesare desfășurării în condiții optime a activităților de interes public.

Potrivit alin. (4), menținerea afectățiunii de interes public se stabilește de către entitatea investită de lege, prin decizia de restituire în natură, la propunerea motivată a deținătorului actual al imobilului.

Potrivit alin. (6'), în perioada menținerii afectățiunii de interes public, noul proprietar beneficiază de plata unei chirii, care se stabilește în funcție de valoarea imobilului prin raportare la grila notarială valabilă la data încheierii sau prelungirii contractului de închiriere,

În temeiul art. 1 alin. (1), (3), (7), (10), al art. 3 alin. (1') și (6) din O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 45 alin. (1), (3), (4), (6') din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare,

## **COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE**

### **DECIDE:**

#### **ART. 1 – Se retrocedează Parohiei Evanghelice C.A. Ghimbav:**

-imobilul situat în orașul Ghimbav, str. Școlii nr. 7, județul Brașov, înscris în C.F. nr. 103869 a localității Ghimbav, nr. top. 549, 550;

-imobilul situat în orașul Ghimbav, str. Școlii nr. 7, județul Brașov, înscris în C.F. nr. 106647 a localității Ghimbav, nr. top. 551.

**ART. 2 –** Predarea imobilului se va face prin **protocol de predare-primire** între deținătorul actual și titularul retrocedării.

**ART. 3 –** Titularului dreptului de proprietate îi revine obligația de a menține **afecțatiunea de interes public de școală, pe o perioadă de 10 ani** de la data emiterii prezentei decizii.

**ART. 4 –** În perioada menținerii afectățiunii de interes public de școală, **utilizatorul actual va plăti proprietarului o chirie lunară**, care se stabilește potrivit art. 45 din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 5 –** Prezenta decizie face dovada dreptului de proprietate asupra imobilului și constituie titlu executoriu în condițiile legii.



**ART. 6** – Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, prevăzute de lege, cade în sarcina beneficiarului retrocedării.

**ART. 7** – Prezenta decizie poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la instanța de contencios administrativ în a cărei circumscripție teritorială se află imobilele solicitate.

**ART. 8** – Prezenta decizie a fost redactată în patru exemplare, dintre care un exemplar va fi comunicat solicitantei Parohia Evanghelică C.A. Ghimbav, unul Primăriei orașului Ghimbav, județul Brașov, unul va fi atașat la dosarul constituit în baza cererii de retrocedare nr. 2451/13.02.2003, iar unul va fi păstrat în arhiva Secretariatului tehnic al Comisiei speciale de retrocedare.

București,

Data: 08.09.2022

**COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE**

**PREȘEDINTE,**

**Cristina Florentina STANCA**







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

**CARTE FUNCİARĂ NR. 103869**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 103869 Ghimbav

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:2892A+3  
Nr. topografic:549, 550

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Ghimbav, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103869	1.270	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103869-C1	-	-casa-de-caramida

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1733 / 04/08/1949</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, prin Ministerul Învățământului Public, care va exercita dreptul de folosință asupra acestui imobil OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2892A+3)	/ B.6 A1, A1.1
<b>25408 / 12/06/2003</b>		
Act nr. 0 (act 25408-416/2003 cf.):		
B2	se noteaza cererea de retrocedare 1) BISERICA EVANGHELICA CA DIN ROMANIA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2892A+3)	/ B.7 A1, A1.1
<b>46001 / 20/03/2023</b>		
Act Administrativ nr. 2904, din 24/02/2022 emis de Primăria orașului Ghimbav; Act Notarial nr. 1716, din 08/12/2021 emis de NP Moise Sânziana Maria; Act Administrativ nr. 6090, din 05/05/2022 emis de Primăria orașului Ghimbav;		
B3	se notează schimbarea categoriei de folosință pentru o suprafață de 118 m.p. ca fiind "curți construcții", concomitent cu modificarea imobilului dintr-un imobil cu două parcele într-unul cu o singura parcelă	A1
B4	se notează caracterul intravilan al imobilului de la A1	A1
B5	se radiază construcția C1	A1.1
<b>86764 / 19/05/2023</b>		
Act Normativ nr. 10395, din 08/09/2022 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Notarial nr. 678, din 18/05/2023 emis de Csorik Ioan-Christian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept retrocedare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA EVANGHELICĂ C.A. GHIMBAV, CIF:7111502	A1
B7	se radiază cererea de retrocedare de sub B.2	A1



**C. Partea III. SARCINI .**

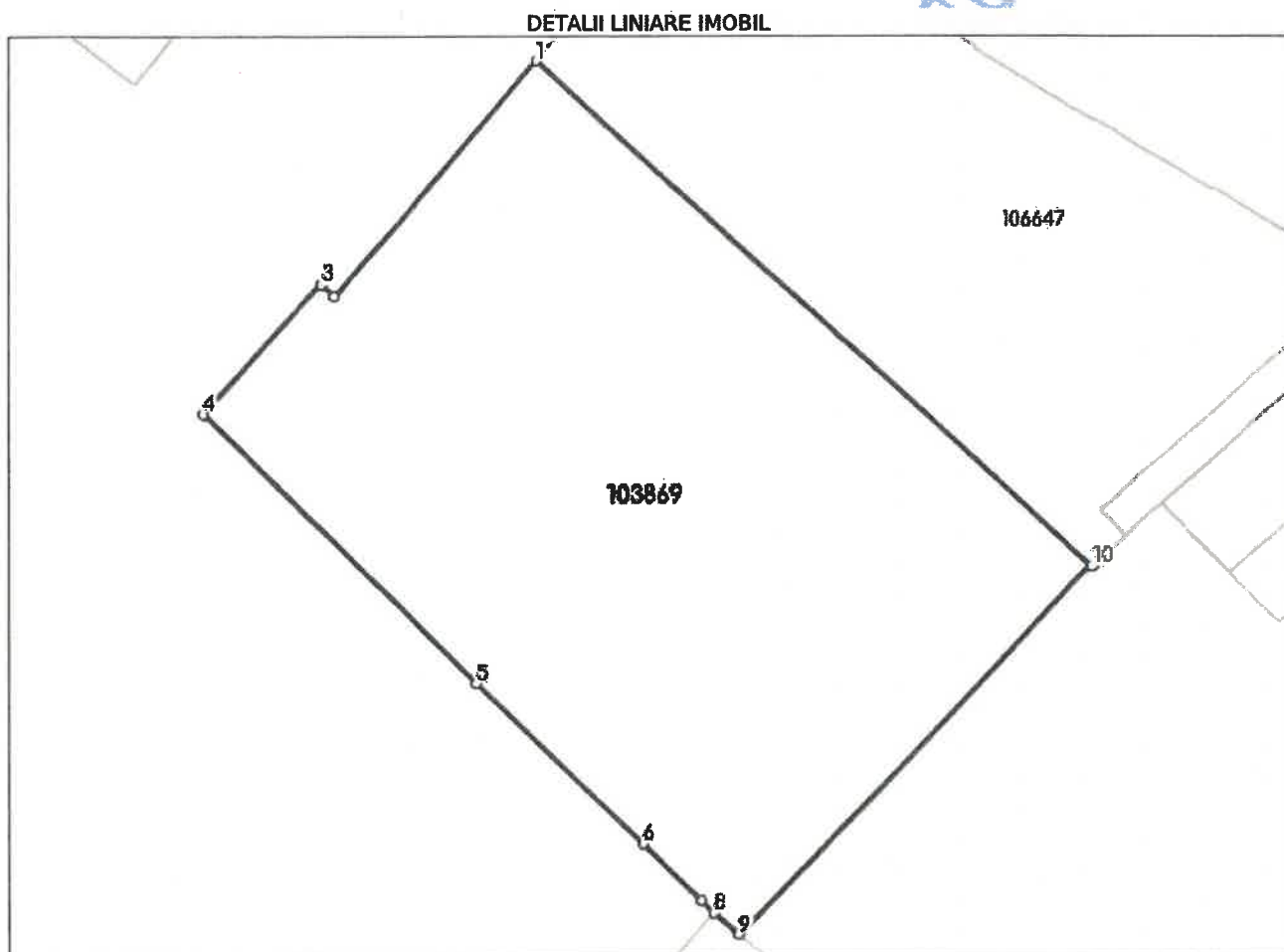
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul  
Civil

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103869	1.270	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.270	-	-	549	
2	curți construcții	DA	1.152	-	-	550	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103869-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa de caramida

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.167
2	3	1.018
3	4	10.145

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	22.307
5	6	13.601
6	7	4.743
7	8	1.024
8	9	1.941
9	10	29.803
10	1	43.843

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**CARTE FUNCİARĂ NR. 106647**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 106647 Ghimbav

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:2892  
Nr. topografic:551

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghimbav, Str Scolii, Nr. 7, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106647	2.304	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106647-C1	Loc. Ghimbav, Str Scolii, Nr. 7, Jud. Brasov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:652 mp; Scoala P+1E+Pod, suprafata construita desfasurata 1034mp, an 1910

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1733 / 04/08/1949</b>		
Adresa nr. 151905, din 30/07/1948 emis de MINISTERUL ÎNVATAMANTULUI PUBLIC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b>	/ B.5 A1, A1.1
<b>25408 / 12/06/2003</b>		
Act nr. 25408 - 416, din 12/06/2003 emis de CF;		
B2	se notează cererea de retrocedare în favoarea BISERICII EVANGHELICE CA din ROMANIA	/ B.6 A1, A1.1
<b>46009 / 20/03/2023</b>		
Act Administrativ nr. 2856, din 23/02/2022 emis de Primăria Orașului Ghimbav; Act Administrativ nr. 6469, din 05/05/2022 emis de Primăria Orașului Ghimbav;		
B3	se notează adresa administrativă a imobilului de la A1, A1.1 ca fiind "Loc. Ghimbav, Str. Scolii, Nr. 7"	A1, A1.1
B4	se notează noua componentă a imobilului de la A1.1 ca fiind: "Scoala P+1E+Pod, suprafata construita desfasurata 1034mp, an 1910"	A1, A1.1
<b>86771 / 19/05/2023</b>		
Act Administrativ nr. 10395, din 08/09/2022 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Notarial nr. 678, din 18/05/2023 emis de NP CSORIK IOAN-CHRISTIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu de drept retrocedare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PAROHIA EVANGHELICĂ C.A. GHIMBAV, CIF:7111502</b>	A1, A1.1
B6	se radiază notarea cererii de retrocedare de sub B 2	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1733 / 04/08/1949</b>		
Adresa nr. 151905, din 30/07/1949 emis de MINISTERUL ÎNVATAMANTULUI PUBLIC;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) <b>MINISTERUL ÎNVATAMANTULUI PUBLIC</b>	A1, A1.1

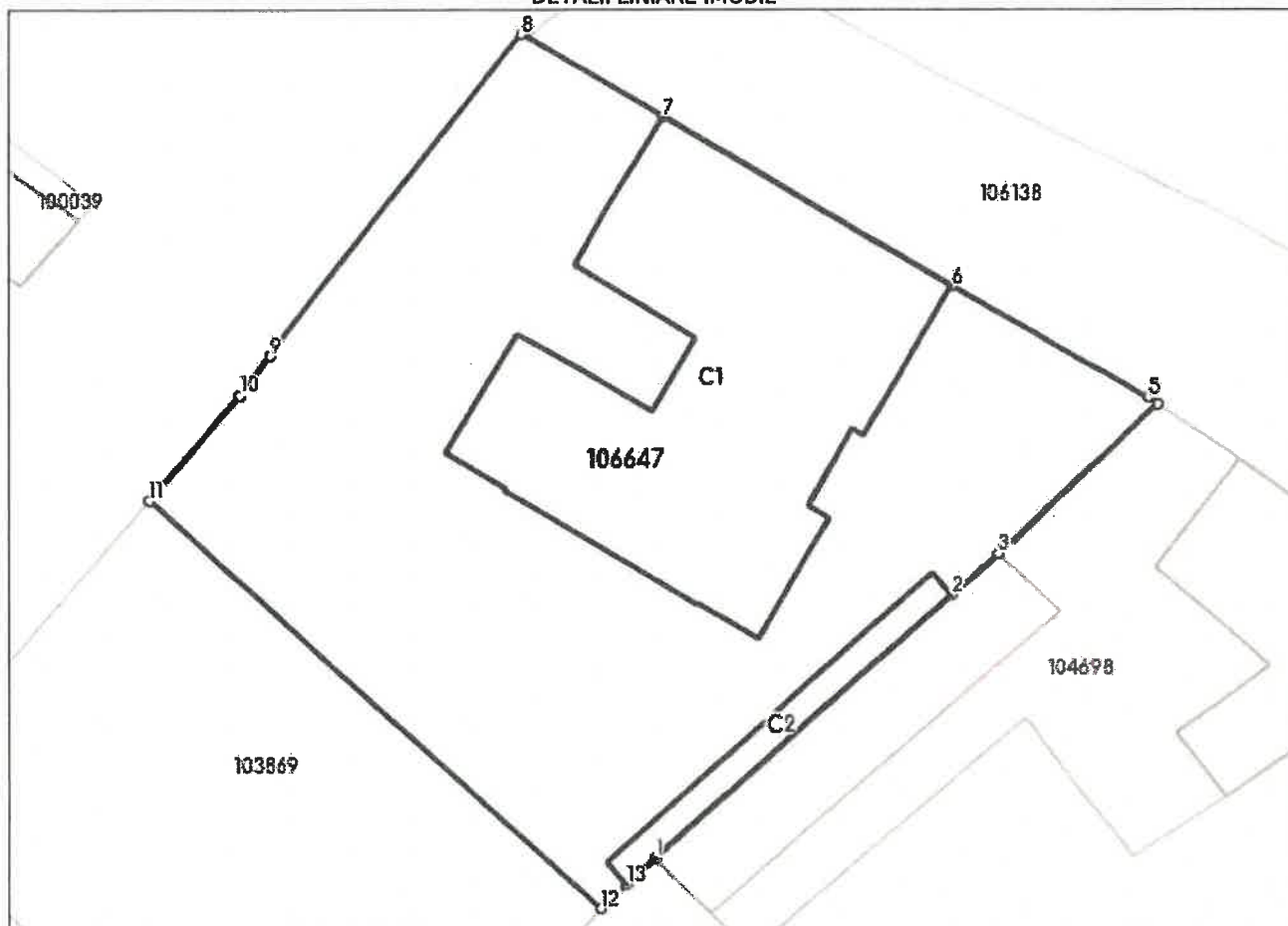
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106647	2.304	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.304	-	-	551	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106647-C1	construcții administrative și social culturale	652	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:652 mp; Scoala P+1E+Pod, suprafata construita desfasurata 1034mp, an 1910
A1.2	106647-C2	construcții anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexa, sup. constr. desfasurata = 64 mp, an 1910- FARA ACTE



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.602
2	3	4.488
3	4	15.677
4	5	0.81
5	6	16.146
6	7	24.105
7	8	11.764
8	9	29.473
9	10	3.538
10	11	9.997
11	12	43.843
12	13	2.54
13	1	2.791

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV  
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

**HOTĂRÂREA NR. 129 din data de 28.11.2024**

## HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

**privind aprobarea Proiectului Planului de școlarizare - Rețeaua școlară a unităților de învățământ din Orașul Ghimbav pentru anul școlar 2025-2026**

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, județul Brașov, întrunit în ședință în data de 28.11.2024, Având în vedere proiectul de hotărâre, prevederile art. 19, alin. 1 și art. 23, alin. 1) din Legea nr. 198/2023 privind învățământul preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul Ministerului Educației nr. 6.800/12.12.2023 pentru aprobarea Metodologiei privind procesul de organizare a rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar, Ordinul Ministerului Educației nr. 6613/11.09.2024 pentru aprobarea Calendarului operațiunilor de organizare a rețelei școlare, pentru anul 2025-2026, adresa nr. 39073/22.10.2024 transmisă de către Inspectoratul Școlar Județean Brașov, adresa nr. 40577/04.11.2024 transmisă de către Școala Gimnazială Ghimbav, adresa nr. 40994/08.11.2024 transmisă de către Grădinița cu Program Prelungit Ghimbav, prevederile art. 129, alin. 1), alin. 2, lit. d), alin. 7, lit. a), punctul 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Raportul de specialitate nr. 41533/14.11.2024, Referatul de aprobare nr. 41534/14.11.2024, Avizul emis de către Inspectoratul Școlar al Județului Brașov, înregistrat sub nr. 41936/19.11.2024, avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Ghimbav,

În temeiul art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă Proiectul Planului de școlarizare - Rețeaua școlară a unităților de învățământ din Orașul Ghimbav, județul Brașov, ce va funcționa în anul școlar 2025-2026, conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotriva” și 0 „abțineri” din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție

Contrasemnează: Secretar general  
Szarovici Dan

Președinte de ședință  
Neagoe Mihai

Prezenta hotărâre se comunică  
-Instituției Prefecturii Județului Brașov,  
-colecție,  
-afișare,  
-comunicare

Anexa nr. 1 la HCL nr. 129/28.11.2024

**Proiectul Planului de școlarizare - Rețeaua școlară a unităților de învățământ din Orașul Ghimbav, județul Brașov ce va funcționa în anul școlar 2025-2026**

**1. Unitatea de învățământ pentru nivelul secundar inferior sau gimnazial – PJ**

<b>Unitatea de învățământ pentru învățământul gimnazial</b>	<b>Școală Gimnazială</b>
Numele/nr.	Ghimbav
Localitatea	Ghimbav
Nivelul de școlarizare	GIMNAZIU/PRIMAR
Adresa	Str. Pieții nr. 1
Nr. clase	19 primar + 11 gimnaziu = 30
Nr. elevi	430 primar + 250 gimnaziu = 680

Contrasemnează - Secretar general,

Szinatovici Dan



Președinte de ședință

Neagoe Mihai



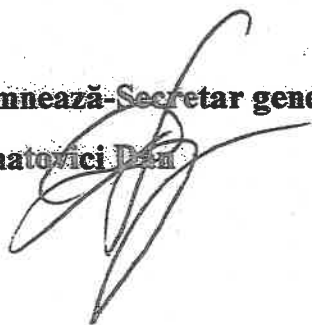
**Proiectul Planului de școlarizare - Rețeaua școlară a unităților de învățământ din Orașul Ghimbav, județul Brașov ce va funcționa în anul școlar 2025-2026**

**1. Unitate de învățământ pentru nivelul antepreșcolar și preșcolar – PJ unitate arondată Creșa Ghimbav**

<b>Unitate de învățământ pentru învățământul preșcolar</b>	<b>Grădinița cu Program Prolungit Ghimbav</b>
Numele/nr.	Grădinița cu Program Prolungit
Localitatea	Ghimbav
Nivelul de școlarizare	ANTEPREȘCOLAR/PREȘCOLAR
Adresa	Str. Florii de Colț, nr. 1
Nr. clase/ grupe	<ul style="list-style-type: none"><li>● 3 grupe antepreșcolari creșă</li><li>● 8 grupe preșcolari<ul style="list-style-type: none"><li>- 5 grupe Program Prolungit</li><li>- 3 grupe Program Normal</li></ul></li></ul>
Nr. elevi/preșcolari/antepreșcolari	<ul style="list-style-type: none"><li>● 45 antepreșcolari – creșă</li><li>● 135 preșcolari–Program Prolungit</li><li>● 80 preșcolari-Program Normal</li></ul>

**Contrasemnează-Secretar general,**

**Szinatovici Dan**



**Președinte de ședință,**

**Neagoie Mihai**

