

**DISPOZIȚIA** Nr. 376 Data: 17.12.2024

---

**DISPOZIȚIA**  
**privind convocarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav în ședință**  
**extraordinară în data de 18 decembrie 2024**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav,  
Având în vedere prevederile art. 133, alin. 2, lit. a), art. 134, alin. 1, lit. a), alin. 2, alin. 3, lit. b), alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare,  
În temeiul art.196, alin.1, lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**DISPUNE:**

**Art. 1. Se convoacă ședința extraordinară** a Consiliului Local al Orașului Ghimbav pentru ziua de **miercuri 18 decembrie 2024, ora 15,15** la sediul Primăriei Orașului Ghimbav, în sala de ședințe.

**Art. 2.** Documentele înscrise în Proiectul ordinii de zi a ședinței, anexat prezentei, sunt puse la dispoziția consilierilor locali ai Consiliului Local Ghimbav în format electronic.

**Art. 3.** Proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, însoțite de documentele prevăzute lege, se trimit spre avizare Comisiilor de specialitate nr. 1, 2, și 3 ale Consiliului Local Ghimbav.

**Art. 4.** Cu privire la Proiectele de hotărâre se pot formula și depune amendamente în condițiile art. 138, alin. 12 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Secretarul general al Orașului Ghimbav.

**Art. 6.** În conformitate cu prevederile art. 197, alin. 1, art. 252, alin. 1. lit. c), ale art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2002 privind Contenciosul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta dispoziție se înaintează Prefectului Județului Brașov pentru exercitarea controlului legalității.

**Primar,**  
**IONEL FLIUNDRA**

Vizat de legalitate,  
Secretar general-Szintatovici Dan

## **Ordinea de zi**

### **Ședință extraordinară a Consiliului Local al Orașului Ghimbav**

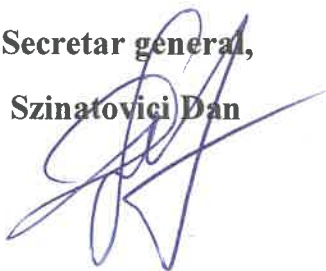
**din data de 18 decembrie 2024**

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav în data de 18.12.2024 – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 3.**
2. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 09 decembrie 2024.
3. Aprobarea Proiectului Ordinii de zi.
4. Proiect de hotărâre privind modificarea structurii actuale a Consiliului de Administrație al Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav din Regulamentul de organizare și funcționare al clubului sportiv aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022 – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 2, 3.**
5. Proiect de hotărâre privind modificarea structurii secțiilor sportive din Regulamentul de organizare și funcționare al clubului sportiv aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022 prin înființarea secției sportive de ASHIHARA KARATE din cadrul Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav.  
**C.1, 2, 3.**
6. Proiect de hotărâre privind înființarea activității de asigurare hrană preșcolari în Grădinița cu Program Prelungit Ghimbav cu finanțare integrală din venituri proprii – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1, 3.**
7. Proiect de hotărâre privind preluarea ca venit la bugetul local a excedentului rezultat din execuția bugetului de venituri și cheltueili al Școlii Gimnaziale Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1, 3.**
8. Proiect de hotărâre privind scutirea Fundației „ Creștină O.M. România” de la plata impozitului pe clădire și a impozitului pe teren aferentă anului fiscal 2025 – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 2.**
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea premierii unor sportivi/elevi precum și a antrenorilor/profesorilor pentru performanțe deosebite - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 2.**
10. Proiect de hotărâre privind încheierea unui contract de asistență juridică cu Cabinet individual de avocatură Durbacă Adina Alexandrina – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 3.**

11. Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren către Grădinița Ghimbav în vederea amplasării temporare a unor containere cu destinația săli de clasă – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 2, 3.**
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal P.U.Z) „Locuințe individuale, locuințe cuplate, locuințe înșiruite, locuințe colective, dotări, servicii, funcțiuni complementare, drumuri de acces” oraș Ghimbav, județul Brașov, CF-uri: nr. 102572, nr.102852, nr. 102854, nr. 102856, Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1.**
13. Diverse.

**Secretar general,**

**Szinatovici Dan**



Nr. 186 / 17.12.2024

**PROIECT DE DISPOZIȚIE**

**privind convocarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav  
în ședință extraordinară în data de 18 decembrie 2024**

**Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov**

Având în vedere prevederile art. 133, alin. 2, lit. a), art. 134, alin. 1, lit. a), alin. 2, alin. 3, lit. b), alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.196, alin.1, lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**DISPUNE:**

**Art. 1. Se convoacă ședința extraordinară a Consiliului Local al Orașului Ghimbav pentru ziua de **miercuri, 18 decembrie 2024, ora 15,15** la sediul Primăriei Orașului Ghimbav, în sala de ședințe.**

**Art. 2.** Documentele înscrise în Proiectul ordinii de zi a ședinței, anexat prezentei, sunt puse la dispoziția consilierilor locali ai Consiliului Local Ghimbav în format electronic.

**Art. 3.** Proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, însoțite de documentele prevăzute lege, se trimit spre avizare Comisiilor de specialitate nr. 1, 2, și 3 ale Consiliului Local Ghimbav.

**Art. 4.** Cu privire la Proiectele de hotărâre se pot formula și depune amendamente în condițiile art. 138, alin. 12 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Secretarul general al Orașului Ghimbav.

**Art. 6.** În conformitate cu prevederile art. 197, alin. 1, art. 252, alin. 1. lit. c), ale art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2002 privind Contenciosul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta dispoziție se înaintează Prefectului Județului Brașov pentru exercitarea controlului legalității.

**Inițiator,  
Primar,  
Ionel FLIUNDRĂ**



**Vizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
Dan SZINATOVICI**



## **Ordinea de zi**

### **Ședință extraordinară a Consiliului Local al Orașului Ghimbav**

**din data de 18 decembrie 2024**

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav în data de 18.12.2024 – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 3.**
2. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 09 decembrie 2024.
3. Aprobarea Proiectului Ordinii de zi.
4. Proiect de hotărâre privind modificarea structurii actuale a Consiliului de Administrație al Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav din Regulamentul de organizare și funcționare al clubului sportiv aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022 – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 2, 3.**
5. Proiect de hotărâre privind modificarea structurii secțiilor sportive din Regulamentul de organizare și funcționare al clubului sportiv aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022 prin înființarea secției sportive de ASHIHARA KARATE din cadrul Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1, 2, 3.**
6. Proiect de hotărâre privind înființarea activității de asigurare hrană preșcolari în Grădinița cu Program Prolungit Ghimbav cu finanțare integrală din venituri proprii – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1, 3.**
7. Proiect de hotărâre privind preluarea ca venit la bugetul local a excedentului rezultat din execuția bugetului de venituri și cheltueili al Școlii Gimnaziale Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1, 3.**
8. Proiect de hotărâre privind scutirea Fundației „ Creștină O.M. România” de la plata impozitului pe clădire și a impozitului pe teren aferentă anului fiscal 2025 – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 2.**
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea premierii unor sportivi/elevi precum și a antrenorilor/profesorilor pentru performanțe deosebite - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 2.**
10. Proiect de hotărâre privind încheierea unui contract de asistență juridică cu Cabinet individual de avocatură Durbacă Adina Alexandrina – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 3.**

11. Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren către Grădinița Ghimbav în vederea amplasării temporare a unor containere cu destinația săli de clasă – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 2, 3.**
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal P.U.Z) „Locuințe individuale, locuințe cuplate, locuințe înșiruite, locuințe colective, dotări, servicii, funcțiuni complementare, drumuri de acces” oraș Ghimbav, județul Brașov, CF-uri: nr. 102572, nr.102852, nr. 102854, nr. 102856, Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1.**
13. Diverse.

**Secretar general,**  
**Szinatovici Dan**



Nr. 64 / 16.12.2024

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: .....3.....

**Proiect de hotărâre**  
din 16.12.2024

**privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările**  
**Consiliului Local Ghimbav în data de 18.12.2024**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,  
Având în vedere:

-prevederile art. 123, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în conformitate cu care „Consiliul Local alege dintre membrii săi un președinte de ședință pe o perioadă de cel mult 3 luni prin vot deschis sau majoritate simplă”,

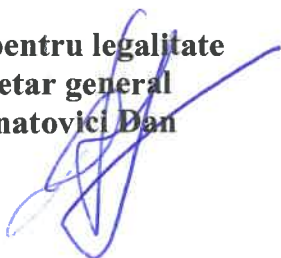
-prevederile art. 11 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 84/27.11.2020, în conformitate cu care „Conducerea lucrărilor Consiliului Local va fi asigurată de un președinte de ședință care va fi ales în ordine alfabetică dintre membrii Consiliului”. Deoarece Președintele ales în Ședința de Consiliu din data de 12.11.2024, lipsește din localitate, durata mandatului președintelui nou ales este doar pentru ședința din 18.12.2024, conform raportului de specialitate și al referatului de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

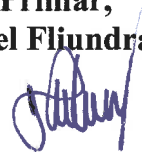
**HOTĂRĂȘTE**

**Art. unic.** Lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 18.12.2024 vor fi conduse de către **domnul George Bîrsan** în calitate de președinte de ședință.

Vizat pentru legalitate  
Secretar general  
Szinatovici Dan



Inițiator  
Primar,  
Ionel Fliundra



FP 07 - 01



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,  
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: [relatiipublice@primaria-ghimbav.ro](mailto:relatiipublice@primaria-ghimbav.ro)

Nr. 44662 / 13.12.2024.

## Referat de aprobare,

### **privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav la ședința din 18.12.2024**

Temeiul legal al Proiectului de hotărâre îl constituie prevederile:

- art.123, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în conformitate cu care „Consiliul Local alege dintre membrii săi un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni prin vot deschis cu majoritate simplă.
- prevederile art. 11 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 84/27.11.2020, în conformitate cu care: „Conducerea lucrărilor Consiliului Local va fi asigurată de un președinte de ședință care va fi ales în ordine alfabetică dintre membrii Consiliului.”

Prin proiectul de hotărâre promovat se propune alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav **la ședința din 18.12.2024**

Propun aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

**Primar,**  
**Ionel Fliundra**





**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,  
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: [relatiipublice@primaria-ghimbav.ro](mailto:relatiipublice@primaria-ghimbav.ro)

Nr. 44660 / 13.12.2024

## Raport de specialitate

Având în vedere:

- prevederilor art. 123, alin. 1) și alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în conformitate cu care „Consiliul Local alege dintre membrii săi un președinte de ședință pe o perioadă de cel mult 3 luni prin vot deschis sau majoritate simplă”, respectiv, „În cazul în care președintele de ședință lipsește, la propunerea consilierilor locali, din rândul acestora este ales un alt președinte de ședință, prin hotărâre adoptată cu majoritate simplă, care conduce ședința respectivă. Acesta exercită pentru această ședință atribuțiile prevăzute de prezentul cod pentru președintele de ședință”;
- prevederile art. 11 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 84/27.11.2020 în conformitate cu care „Conducerea Consiliului Local va fi asigurată de un președinte de ședință care va fi ales în ordine alfabetică dintre membrii Consiliului Local.

Propunem ca președinte de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav la ședința din 18.12.2024 pe **domnul George Bîrsan**.

Propunem inițierea proiectului de hotărâre privind alegerea președintelui ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav la ședința din 18.12.2024 pe **domnul George Bîrsan** și supunerea spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Orașului Ghimbav.

Secretar general,  
Szinatovici Dan



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2 , GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail [relatiipublice@primaria-ghimbav.ro](mailto:relatiipublice@primaria-ghimbav.ro)



**Proces - verbal**  
**Întocmit astăzi 09.12.2024 ora 11<sup>00</sup>**  
**cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară**

**Prezenți fiind:** Toader Rausch Adrian, Drăgan Adrian, Cernea Marian, Tudor George, Sârbu Carmen, Cușai Daniel, Flueraș Marian, Antal Ovidiu-Valentin, Samson Mihai-Liviu, Mateescu Alexandru, Bîrsan George, Mihai Neagoe, Nistor Anamaria, Maxim Ștefan și Ștefan Cătălin.

**Absenți fiind:** Nu sunt

Ședința a fost prezidată de Dl. **Mihai Neagoe**

**Din partea primăriei participă:** Primar- dl. Fliundra Ionel, Secretar general Szinatovici Dan, Dna Director economic Neamțu Mihaela, Șef serviciu Achiziții Investiții Cristina Racoviță și Referent Investiții Bogdan Violeta

Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 28 noiembrie 2024 al Consiliului Local al Orașului Ghimbav.
2. Aprobarea Proiectului Ordinii de zi.
3. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2024 – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 2, 3.**
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1, 2, 3.**
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pe anul 2025, ce vor fi executate de beneficiarii de ajutor social conform Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1, 3.**
6. Diverse.

### **Se trece la punctul 1**

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 140 pe anul 2024.**

### **Se trece la punctul 2**

Se propune suplimentarea ordinii de zi cu 4 proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Ghimbav nr. 53/25.04.2024 și încheierea unui Contract de comodat între Orașul Ghimbav și Grădinița cu Program Prelungit Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1, 2, 3**
2. Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL Ghimbav nr. 131/09.11.2015 privind darea în administrare a terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Orașul Ghimbav- inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 2, 3.**
3. Proiect de hotărâre privind alocarea de la bugetul local a unor fonduri pentru Parohia Ortodoxă Română Ghimbav I - Hramul „Sfânta Treime” – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 2.**
4. Proiect de hotărâre privind alocarea de la bugetul local a unor fonduri pentru Parohia Ortodoxă Română Ghimbav 2 - Hramul „Sf. Apostoli Petru și Pavel și Sf. Ierarh Andrei Șaguna” – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 2.**

Se supune la vot suplimentarea . Se aprobă în unanimitate.

Se supune la vot ordinea de zi si cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 141 pe anul 2024.**

### **Se trece la punctul 3**

#### **Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1, 2 și 3.**

Dl. Liviu Samson solicită o mai bună fundamentare, respectiv întreabă ce se face cu banii, de unde se iau și unde se alocă. Se exemplifică ce se face cu suma de 342 mii lei de la autorități executive. Și de asemenea de la cultură. Se răspunde că pentru iluminatul festiv 412 mii+ TVA și materiale promoționale 90 mii lei. Se întreabă și de suma de 120 mii lei. Se răspunde că este pentru repararea iluminatului public. Dl. Liviu Samson întreabă dacă nu era în garanție. Dl. Primar Ionel Fliundra răspunde că nu era parte din lucrarea care are garanție. Întreabă și de suma de 342 mii lei – ce se face la parcare. Dl. Primar Ionel Fliundra dă unele răspunsuri. Întreabă dacă este corect prevăzută pe reparații. Solicită a se atașa referate de fundamentare.

Dl. Primar Ionel Fliundra solicită a se discuta problemele la ședințele de comisii conform regulamentului.

Dl. Primar Ionel Fliundra prin Director economic – Neamțu Mihaela prezintă amendamente conform atașamentului.

Dl. Liviu Samson întreabă dacă se poate lua ceva de la achiziții imobile pentru suma de 900 mii lei. Se răspunde că este pentru contractul cu Dl. Coconete. Dl. Primar anunță că și în zona Transilana se dorește a se achiziționa teren..

Se supun la vot amendamentele. Se aprobă în unanimitate.

Se supune la vot proiectul și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă  
**HCL nr. 142 pe anul 2024.**

**Se trece la punctul 4**

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1, 2 și 3.

La comisia 1 s-a propus amendament ca la art.2 (alin3) să se specifice ora 15<sup>15</sup>

La comisia 2 a fost amendament ca ședințele să înceapă la ora 15<sup>00</sup>

La comisia 3 s-a propus același amendament.

Dl. Primar Ionel Fliundra propune ca în situații deosebite să fie la ora 11<sup>00</sup> ședința.

Se supune la vot amendamentul comisiei 1 și cu 15 voturi se aprobă.

Se supune la vot proiectul și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă

**HCL nr. 143 pe anul 2024.**

Dl. Viceprimar Mihai Neagoe roagă colegii să aprofundeze regulamentul și să-l respecte

**Se trece la punctul 5**

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3.

Se supune la vot proiectul și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă

**HCL nr. 144 pe anul 2024.**

**Se trece la punctul 1 suplimentar**

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1, 2 și 3.

Se supune la vot proiectul și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă

**HCL nr. 145 pe anul 2024.**

**Se trece la punctul 2 suplimentar**

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1, 2 și 3.

Se supune la vot proiectul și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă

**HCL nr. 146 pe anul 2024.**

**Se trece la punctul 3 suplimentar**

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 2.

Dl. Liviu Samson întreabă ce se finanțează. Dl. Primar Ionel Fliundra anunță că proiectul este de 3500 mii lei aproximativ. Până acum s-au executat lucrări de aproximativ 2800 mii lei, mai fiind necesari aproximativ 700 mii lei.

Lucrările vizează și arealul aferent. Pentru pictura bisericii trebuie făcut un deviz separat. Sunt foarte puțini restauratori de picturi. Sunt realizate aproximativ 85% din lucrări.

Se supune la vot proiectul și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă

**HCL nr. 147 pe anul 2024.**

**Se trece la punctul 4 suplimentar**

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 2.

Dl. Liviu Samson întreabă ce se execută de banii solicitați. Dl. Primar Ionel Fliundra dă lămuriri.

Se supune la vot proiectul și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă

**HCL nr. 148 pe anul 2024.**

**Se trece la diverse**

Dl. Toader Rausch Adrian solicită marcarea la trecerile de pietoni să nu mai parcheze autovehiculele în vecinătatea acestora.

Solicită adresă către Consiliul Județean pentru sistematizarea intersecției de lângă IAR Ghimbav, în sensul creerii unei benzi suplimentare pe sensul către Ghimbav. Solicită limitarea încurajării vânzării de materiale pirotehnice de sărbători.

Dna. Carmen Sîrbu sesizează că s-au montat limitatoare în zona Bisericii care limitează intrările în parcările de la blocurile din zonă.

Dl. Cernea Marian solicită devierea liniilor de transport călători care deservește Brașovul și Cristianul prin Ghimbav.

Dl. primar Ionel Fliundra răspunde că este dificil deoarece se subvenționează transportul de fiecare UAT în cauză. Se solicită deasemenea ca și cursa de Aeroport să treacă prin Ghimbav.

Se sesizează că în cimitirul evanghelic nu se poate intra din cauza nămolului.

Dl. Primar Ionel Fliundra răspunde că se colaborează foarte greu cu conducerea bisericii evanghelice.

Solicită cumpărarea fostului restaurant „La Ghiță” și amenajarea unei stații de autobuz.

dl. Primar Ionel Fliundra arată că deja este proiectată stație în dreptul trecerii de pietoni.

Se răspunde că este în finalizare contractul de execuție a stațiilor de autobuz.

Dl. Adrian Drăgan întreabă ce se mai face la „Mucava”.

Dl. Primar Ionel Fliundra anunță că a fost lucrare foarte laborioasă și PUZ-ul este în faza finală, dar se vor crea animozități prin amenajarea zonei.

Dl. George Bîrsan sesizează problema de la fosta Moară deoarece este neclară situația juridică. Solicită eventual inițierea unui PUD.

Dl. Secretar general Szinatovici Dan dă lămuriri.

Dl. Liviu Samson ridică problema subdimensionării pubelei de la Sala de sport.

Dl. Primar Ionel Fliundra dă răspunsuri.

Dl. Liviu Samson solicită o mai bună informare și mediatizare a evenimentelor care se organizează.

Dna. Nistor Anamaria întreabă dacă este un program de educare a cetățenilor cu privire la colectarea selectivă.

Dl. Primar Ionel Fliundra răspunde că se ține legătura cu președinții de asociații de proprietari, unele acțiuni sunt gestionate de ISO Mediu Brașov. Întreabă ce planuri sunt pentru includerea bisericilor în circuitul turistic Dl. Primar Ionel Fliundra răspunde că a discutat cu preoții să se gândească la o aplicație de promovare.

Dl. Ștefan Cătălin întreabă când se asfaltează străzile din zona Livadă II.

Dl. primar Ionel Fliundra răspunde că s-au alocat sume pentru introducerea utilităților pe străzile perpendiculare pe str. Nucului, dar pe această stradă nu se dau avize de către Transgaz care solicită mutarea conductelor. Informează de stadiul lucrărilor.

Întreabă când se încep lucrările la canalizarea pe str. Bisericii Române. Dl. Primar Ionel Fliundra răspunde că se va licita lucrarea în curând.

Dl. Cușai Daniel întreabă dacă este liberă garsoniera în care a stat Căldărar.

Dl. Primar Ionel Fliundra răspunde că trebuie reparat și trebuie să fie măcar două ca să facă o procedură de închiriere.

Dl. Marian Flueraș ridică problema camerelor de supraveghere. Se răspunde că este procedură de modernizare a lor.

Dl. Viceprimar Mihai Neagoe răspunde că s-au derulat campanii de conștientizare pentru colectarea selectivă a deșeurilor, dar trebuie îndeșite controalele. De asemenea sunt depuneri necontrolate de deșeuri.

Dl. Liviu Samson cere lămuriri referitor la CAV.

Dl. Viceprimar dă răspuns că se vor amplasa containere pentru colectarea deșeurilor de altă natură.

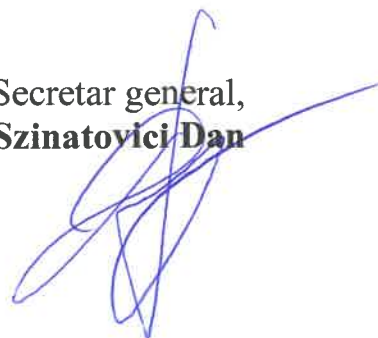
Dl. Primar Ionel Fliundra arată că este disponibil pentru a da lămuriri la toate problemele pentru a trata toate problemele cu transparență.

Dl. Președinte întreabă dacă mai sunt probleme la ordinea de zi și nemaifiind, declară ședința închisă, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces - verbal spre cele legale.

Președinte ,  
**Mihai Neagoe**



Secretar general,  
**Szinatoyici Dan**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL GHIMBAV**

Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 64 / 14.12 .2024

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: ..... 1, 2, 3 .....

## Proiect de hotărâre

din 14.12.2024

**privind modificarea structurii actuale a Consiliului de Administrație al  
Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav**  
din Regulamentul de organizare și funcționare al clubului sportiv aprobat prin  
Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022

Primarul orașului Ghimbav,

Având în vedere faptul că, Clubul Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav este înființat prin Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022 și conform art. 5 din Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022, reprezentanții Consiliului Local al Orașului Ghimbav în Consiliul de administrație al Clubului Sportiv sunt președinții comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

- Art.14 alin (2) din capitolul IV al Regulamentului de organizare și funcționare al clubului sportiv aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022, "(2) Consiliul de Administrație al Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav va avea în componență un număr impar de membri, este format din: Directorul, 3 membri - consilieri locali, numiți prin Hotărârea a Consiliului Local Ghimbav, 2 membri - reprezentanți ai Primarului orașului Ghimbav, numiți prin Dispoziția Primarului și șefii de secție."

- Faptul că în structura actuală a Consiliului de Administrație al Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav, s-au identificat două aspecte ce necesită ajustări pentru a respecta principiile de organizare eficientă și echitabilă:

1. Componența numerică a Consiliului de Administrație:

Numărul actual al membrilor Consiliului de Administrație este par, ceea ce poate genera dificultăți în luarea deciziilor prin vot, în special în cazul unui număr egal de voturi pro și contra și astfel se impune modificarea componenței CA pentru a asigura un număr impar de membri, care să permită adoptarea deciziilor în mod clar și fără ambiguități.

2. Excluderea șefilor de secție din componența Consiliului de Administrație:

- o Statutul lor temporar, determinat de contractele de activitate sportivă.
- o Posibilitatea ca unele secții să nu aibă un șef de secție numit, ceea ce ar duce la o componență inegală sau incompletă a Consiliului de Administrație.
- o Specificitatea atribuțiilor lor, care se concentrează pe gestionarea activităților sportive și nu pe deciziile strategice și administrative ale clubului.



- Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022 privind înființarea Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând Raportul de specialitate nr.1436/04.12.2024 privind modificarea structurii actuale a Consiliului de Administrație al Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav din Regulamentul de organizare și funcționare al clubului sportiv aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022, care va avea următoarea componență: Directorul, 3 membri - consilieri locali, numiti prin Hotărare a Consiliului Local Ghimbav și 1 membru - reprezentant al Primarului orașului Ghimbav, numit prin Dispozitia Primarului, avizat prin HOTĂRÂREA nr. 14/06.12.2024 a Consiliului de Administrație al Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav privind modificării structurii actuale a Consiliului de Administrație al Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav, urmarea Procesului – verbal nr.1445/06.12.2024 al Consiliului de Administrație al Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav și având în vedere, referatul de aprobare nr. 44785 / 16.12 .2024, avizul comisiilor de specialitate,

În temeiul art.139, alin.(1) și ale art.196, alin.(1), lit a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

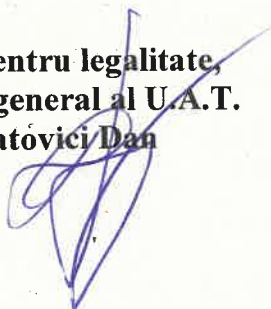
## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Începând cu 01.01.2025 se aprobă modificarea structurii actuale a Consiliului de Administrație al Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav din Regulamentul de organizare și funcționare al clubului sportiv aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022, care va avea următoarea componență: Directorul, 3 membri - consilieri locali numiti prin Hotărare a Consiliului Local Ghimbav (președinții comisiilor de specialitate) și 1 membru - reprezentant al Primarului orașului Ghimbav, numit prin Dispozitia Primarului.

**Art. 2.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022 privind înființarea Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav rămân neschimbate.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav.

**Vizat pentru legalitate,  
Secretar general al U.A.T.  
Szinatovici Dan**



**Inițiator,  
Primar  
Fliundra Ionel**





### Referat de aprobare

**privind modificarea structurii actuale a Consiliului de Administrație al Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav**  
din Regulamentul de organizare și funcționare al clubului sportiv aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022

Temeiurile juridice al Proiectului de hotărâre sunt:

- Clubul Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav este înființat prin Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022 și conform art. 5 din Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022, reprezentanții Consiliului Local al Orașului Ghimbav în Consiliul de administrație al Clubului Sportiv sunt președinții comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

- Art.14 alin (2) din capitolul IV al Regulamentului de organizare și funcționare al clubului sportiv aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022, "(2) Consiliul de Administrație al Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav va avea în componență un număr impar de membri, este format din: Directorul, 3 membri - consilieri locali, numiți prin Hotărârea a Consiliului Local Ghimbav, 2 membri - reprezentanți ai Primarului orașului Ghimbav, numiți prin Dispoziția Primarului și șefii de secție."

- Faptul că în structura actuală a Consiliului de Administrație al Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav, s-au identificat două aspecte ce necesită ajustări pentru a respecta principiile de organizare eficientă și echitabilă:

1. Componența numerică a Consiliului de Administrație:

Numărul actual al membrilor Consiliului de Administrație este par, ceea ce poate genera dificultăți în luarea deciziilor prin vot, în special în cazul unui număr egal de voturi pro și contra și astfel se impune modificarea componenței CA pentru a asigura un număr impar de membri, care să permită adoptarea deciziilor în mod clar și fără ambiguități.

2. Excluderea șefilor de secție din componența Consiliului de Administrație:

- o Statutul lor temporar, determinat de contractele de activitate sportivă.

- o Posibilitatea ca unele secții să nu aibă un șef de secție numit, ceea ce ar duce la o componentă inegală sau incompletă a Consiliului de Administrație.
- o Specificitatea atribuțiilor lor, care se concentrează pe gestionarea activităților sportive și nu pe deciziile strategice și administrative ale clubului.

Luând în considerare Raportul de specialitate nr.1436/04.12.2024 privind modificarea structurii actuale a Consiliului de Administrație al Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav din Regulamentul de organizare și funcționare al clubului sportiv aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022, care va avea următoarea componentă: Directorul, 3 membri - consilieri locali, numiti prin Hotărâre a Consiliului Local Ghimbav și 1 membru - reprezentant al Primarului orașului Ghimbav, numit prin Dispoziția Primarului, avizat prin HOTĂRÂREA nr. 14/16.12.2024 a Consiliului de Administrație al Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav privind aprobarea modificării structurii actuale a Consiliului de Administrație al Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav, urmarea Procesului – verbal nr.1445/06.12.2024 al Consiliului de Administrație al Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav și având în vedere,

- Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022 privind înființarea Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare,

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, **se propune modificarea structurii actuale a Consiliului de Administrație al Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav** din Regulamentul de organizare și funcționare al clubului sportiv aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022, care va avea următoarea componentă: Directorul, 3 membri - consilieri locali, numiti prin Hotărâre a Consiliului Local Ghimbav (președinții comisiilor de specialitate) și 1 membru - reprezentant al Primarului orașului Ghimbav, numit prin Dispoziția Primarului.

PRIMAR,  
Ionel FLIUNDRA



**CLUBUL SPORTIV ORĂȘENESC TEUTONII GHIMBAV**  
**C.I.F.: 47871736**

Oraș Ghimbav, Str. Crizantemelor, nr. 3 (Sala de Sport), județul Brașov  
Telefon 0728.446.507, G-mail: [teutoniighimbav@gmail.com](mailto:teutoniighimbav@gmail.com)

Nr.1446/06.12.2024

3 EXEMPLARE



**Raport de specialitate**  
**privind modificarea structurii actuale a Consiliului de Administrație al Clubului**  
**Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav**  
din Regulamentul de organizare și funcționare al clubului sportiv aprobat prin  
Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022

Având în vedere următoarele:

- Clubul Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav este înființat prin Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022 și conform art. 5 din Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022, reprezentanții Consiliului Local al Orașului Ghimbav în Consiliul de administrație al Clubului Sportiv sunt președinții comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

- Art.14 alin (2) din capitolul IV al Regulamentului de organizare și funcționare al clubului sportiv aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022, "(2) Consiliul de Administrație al Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav va avea în componență un număr impar de membri, este format din: Directorul, 3 membri - consilieri locali, numiți prin Hotărârea a Consiliului Local Ghimbav, 2 membri - reprezentanți ai Primarului orașului Ghimbav, numiți prin Dispoziția Primarului și șefii de secție."

- Faptul că în structura actuală a Consiliului de Administrație al Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav, s-au identificat două aspecte ce necesită ajustări pentru a respecta principiile de organizare eficientă și echitabilă:

1. Componența numerică a Consiliului de Administrație:

Numărul actual al membrilor Consiliului de Administrație este par, ceea ce poate genera dificultăți în luarea deciziilor prin vot, în special în cazul unui număr egal de voturi pro și contra și astfel se impune modificarea componenței Consiliului de Administrație pentru a asigura un număr impar de membri, care să permită adoptarea deciziilor în mod clar și fără ambiguități.

2. Excluderea șefilor de secție din componența Consiliului de Administrație:

- o Statutul lor temporar, determinat de contractele de activitate sportivă.
- o Posibilitatea ca unele secții să nu aibă un șef de secție numit, ceea ce ar duce la o componență inegală sau incompletă a Consiliului de Administrație.
- o Specificitatea atribuțiilor lor, care se concentrează pe gestionarea activităților sportive și nu pe deciziile strategice și administrative ale clubului.

- Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022 privind înființarea Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare,

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, **se propune modificarea structurii actuale a Consiliului de Administrație al Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav** din Regulamentul de organizare și funcționare al clubului sportiv aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022, care va avea următoarea componență: Directorul, 3 membri - consilieri locali numiți prin Hotărâre a Consiliului Local Ghimbav (președinții comisiilor de specialitate) și 1 membru - reprezentant al Primarului orașului Ghimbav, numit prin Dispoziția Primarului.

Întocmit  
Consilier Juridic  
Petrescu Adina Tania





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV

Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 66 / 17.12 .2024

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1, 2, 3

**Proiect de hotărâre**

din 17.12.2024

**privind modificarea structurii secțiilor sportive**  
din Regulamentul de organizare și funcționare al clubului sportiv aprobat prin  
Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022  
**prin înființarea secției sportive de ASHIHARA KARATE**  
**în cadrul**  
**Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav**

Primarul orașului Ghimbav,

Având în vedere faptul că, Clubul Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav înființat prin Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022, este o structură polisportivă cu personalitate juridică, de drept public, aflată în subordinea Consiliului Local al orașului Ghimbav

- Faptul că ASHIHARA KARATE este un stil modern și practic de arte marțiale care are la bază atât strategiile tradiționale de luptă, cât și tehnicile moderne de luptă, fiind foarte important în autoapărare, competiții și fitness fizic, rezultatul practicării acestui stil de karate dezvoltând nu doar abilitățile fizice, ci și disciplina mentală și respectul și încrederea în sine,

- Prevederile ART. 3 din Legea nr. 69/2000 a Educației fizice și Sportului

"(1) Autoritățile administrației publice, unitățile și instituțiile de învățământ, instituțiile sportive, precum și organismele neguvernamentale de profil au obligația să sprijine sportul pentru toți și sportul de performanță și să asigure condițiile organizatorice și materiale de practicare a educației fizice și sportului în comunitățile locale.

(2) Autoritățile administrației publice și instituțiile prevăzute la alin. (1) au obligația să asigure, cu prioritate, copiilor de vârstă preșcolară, tinerilor și persoanelor în vârstă condiții pentru practicarea exercițiului fizic, în vederea integrării sociale."

- REGULAMENTUL din 13 septembrie 2001 de punere în aplicare a dispozițiilor Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000,

- Prevederile art. 129, alin (7), litera f) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

"(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: f) sportul",

- Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022 privind înființarea Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare și

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând Raportul de specialitate nr.1422/03.12.2024 privind modificarea structurii secțiilor sportive din Regulamentul de organizare și funcționare al clubului sportiv aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022, prin înființarea secției sportive de ASHIHARA KARATE în cadrul Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav, avizat prin HOTĂRÂREA nr.15/06.12.2024 a Consiliului de Administrație al Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav privind aprobarea înființării secției sportive de ASHIHARA KARATE în cadrul C.S.O. Teutonii Ghimbav, urmarea Procesului – verbal nr.1445/06.12.2024 al Consiliului de Administrație al Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav și având în vedere, referatul de aprobare nr. 44785 /16.12. .2024, avizul comisiilor de specialitate,

În temeiul art.139, alin.(1) și ale art.196, alin.(1), lit a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Începând cu 01.01.2025, se aprobă modificarea structurii secțiilor sportive din Regulamentul de organizare și funcționare al clubului sportiv aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022 prin înființarea secției sportive de ASHIHARA KARATE în cadrul Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav.

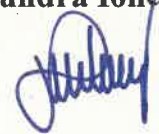
**Art. 2.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022 privind înființarea Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav rămân neschimbate.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav.

**Vizat pentru legalitate,  
Secretar general al U.A.T.  
Szinatovici Dan**



**Inițiator,  
Primar  
Fliundra Ionel**



Nr. 44783 / 16.12. 2024

3 EXEMPLARE

### Referat de aprobare

**privind modificarea structurii secțiilor sportive**  
din Regulamentul de organizare și funcționare al clubului sportiv aprobat prin  
Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022  
**prin înființarea secției sportive de ASHIHARA KARATE**  
**în cadrul**  
**Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav**

Temeiurile juridice sunt:

- Clubul Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav înființat prin Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022, este o structură polisportivă cu personalitate juridică, de drept public, aflată în subordinea Consiliului Local al orașului Ghimbav

- Faptul că ASHIHARA KARATE este un stil modern și practic de arte marțiale care are la bază atât strategiile tradiționale de luptă, cât și tehnicile moderne de luptă, fiind foarte important în autoapărare, competiții și fitness fizic, rezultatul practicării acestui stil de karate dezvoltând nu doar abilitățile fizice, ci și disciplina mentală și respectul și încrederea în sine,

- Prevederile ART. 3 din Legea nr. 69/2000 a Educației fizice și Sportului

" (1) Autoritățile administrației publice, unitățile și instituțiile de învățământ, instituțiile sportive, precum și organismele neguvernamentale de profil au obligația să sprijine sportul pentru toți și sportul de performanță și să asigure condițiile organizatorice și materiale de practicare a educației fizice și sportului în comunitățile locale.

(2) Autoritățile administrației publice și instituțiile prevăzute la alin. (1) au obligația să asigure, cu prioritate, copiilor de vârstă preșcolară, tinerilor și persoanelor în vârstă condiții pentru practicarea exercițiului fizic, în vederea integrării sociale.",

- REGULAMENTUL din 13 septembrie 2001 de punere în aplicare a dispozițiilor Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000,

- Prevederile art. 129, alin (7), litera f) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

"(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: **f) sportul**",

- Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022 privind înființarea Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare și

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, **se propune modificarea structurii secțiilor sportive** din Regulamentul de organizare și funcționare al clubului sportiv aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022 **prin înființarea secției sportive de ASHIHARA KARATE în cadrul Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav.**

PRIMAR,  
Ionel FLIUNDRA







**CLUBUL SPORTIV ORĂȘENESC TEUTONII GHIMBAV**  
**C.I.F.: 47871736**

Oraș Ghimbav, Str. Crizantemelor, nr. 3 (Sala de Sport), județul Brașov  
Telefon 0728.446.507, G-mail: [teutoniighimbav@gmail.com](mailto:teutoniighimbav@gmail.com)

Nr.1447/06.12.2024

3 EXEMPLARE

**A P R O B A T,**  
**DIRECTOR**  
**IRIMIE MARIN VIOREL**



**Raport de specialitate**  
**privind modificarea structurii secțiilor sportive**  
din Regulamentul de organizare și funcționare al clubului sportiv aprobat prin  
Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022  
**prin înființarea secției sportive de ASHIHARA KARATE**  
**în cadrul**  
**Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav**

Având în vedere următoarele:

- Clubul Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav înființat prin Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022, este o structură polisportiva cu personalitate juridică, de drept public, aflată în subordinea Consiliului Local al orașului Ghimbav

- Faptul că ASHIHARA KARATE este un stil modern și practic de arte marțiale care are la bază atât strategiile tradiționale de luptă, cât și tehnicile moderne de luptă, fiind foarte important în autoapărare și competiții, rezultatul practicării acestui stil de karate dezvoltând nu doar abilitățile fizice, ci și disciplina mentală și respectul și încrederea în sine,

- Prevederile ART. 3 din Legea nr. 69/2000 a Educației fizice și Sportului

" (1) Autoritățile administrației publice, unitățile și instituțiile de învățământ, instituțiile sportive, precum și organismele neguvernamentale de profil au obligația să sprijine sportul pentru toți și sportul de performanță și să asigure condițiile organizatorice și materiale de practicare a educației fizice și sportului în comunitățile locale.

(2) Autoritățile administrației publice și instituțiile prevăzute la alin. (1) au obligația să asigure, cu prioritate, copiilor de vârstă preșcolară, tinerilor și persoanelor în vârstă condiții pentru practicarea exercițiului fizic, în vederea integrării sociale." ,

- REGULAMENTUL din 13 septembrie 2001 de punere în aplicare a dispozițiilor Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000,

- Prevederile art. 129, alin (7), litera f) din Ordonanta de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

"(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: **f) sportul**",

- Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022 privind înființarea Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare și

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, **se propune modificarea structurii secțiilor sportive** din Regulamentul de organizare și funcționare al clubului sportiv aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 96/26.07.2022 **prin înființarea secției sportive de ASHIHARA KARATE în cadrul Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav.**

Întocmit  
Consilier Juridic  
Petrescu Adina Tania





## CLUBUL SPORTIV ORĂȘENESC TEUTONII GHIMBAV

C.I.F.: 47871736

Oraș Ghimbav, Str. Crizantemelor, nr. 3 (Sala de Sport), județul Brașov

Telefon 0728.446.507, G-mail: [teutoniighimbav@gmail.com](mailto:teutoniighimbav@gmail.com)

Nr.1445/06.12.2024

### PROCES - VERBAL AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE AL CLUBULUI SPORTIV ORĂȘENESC TEUTONII GHIMBAV

Întocmit astăzi, 06.12.2024 cu prilejul întrunirii Consiliului de Administrație, în sesiunea de lucru.

Sesiunea a fost convocată de directorul Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav, domnul Irimie Marin Viorel, prin format telefonic în data de 03.12.2024.

La sesiunea de astăzi participă din partea Consiliului de Administrație al Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav, domnul Szinatovici Dan, domnul Vornicu Sorin, domnul Daniel Cusai, domnul Flueraș Marian - Florin, domnul Maxim Ștefan și domnul Director Irimie Marin Viorel.

**Ordinea de zi este prezentată de domnul Director Irimie Marin Viorel, astfel:**

- I. Avizarea modificării Regulamentului de Organizare și Funcționare;
- II. Avizarea modificării Certificatului de Identitate Sportivă privind înființarea secției de Ashihara Karate;
- III. Alegerea membrilor Comisiei de Disciplină;
- IV. Alegerea membrilor Comisiei de Negociere.

#### **Consiliul de Administrație hotărăște următoarele:**

##### **Punctul 1 al ordinii de zi :**

Avizarea modificării Regulamentului de Organizare și Funcționare, privind modificarea structurii actuale a Consiliului de Administrație al Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav, prin excluderea unui membru – reprezentant al Primarului orașului Ghimbav și prin excluderea șefilor de secție.

##### **Punctul 2 al ordinii de zi:**

Avizarea modificării Certificatului de Identitate Sportivă privind înființarea secției de Ashihara Karate;

##### **Punctul 3 al ordinii de zi:**

Alegerea membrilor Comisiei de Disciplină.

##### **Punctul 4 al ordinii de zi:**

Alegerea membrilor Comisiei de Negociere.

Se supune la vot și în unanimitate de voturi se **AVIZEAZĂ:**

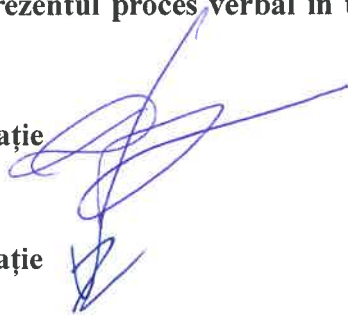
1. Modificarea Regulamentului de Organizare și Funcționare, privind structura actuală a Consiliului de Administrație al Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav, care va avea următoarea componență: Directorul, 3 membri - consilieri locali, numiți prin

Hotărare a Consiliului Local Ghimbav (președinții comisiilor de specialitate ale Consiliului Local) și 1 membru - reprezentant al Primarului orașului Ghimbav, numit prin Dispoziția Primarului

2. Modificarea Certificatului de Identitate Sportivă privind înființarea secției de Ashihara Karate;
3. Alegerea membrilor Comisiei de Disciplină: directorul clubului sportiv Irimie Marin Viorel, antrenorul echipei de handbal masculin seniori Vasilache Cătălin Marian și antrenorul echipei de fotbal seniori Dîrvăreanu Florin Sorinel.
4. Alegerea membrilor Comisiei de Negociere: directorul clubului sportiv Irimie Marin Viorel, Daniel Cusai – consilier local și 1 (un) membru - reprezentant al Primarului orașului Ghimbav, numit prin Dispoziția Primarului.

**Întrucât punctele înscrise pe ordinea de zi au fost discutate, se declară închisă ședința de astăzi, drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în trei exemplare, astăzi, 06.12.2024.**

**Membru al Consiliului de Administrație**  
Szinatovici Dan



Consilier juridic  
Petrescu Adina Tania



**Membru al Consiliului de Administrație**  
Vornicu Sorin



**Membru al Consiliului de Administrație**  
Daniel Cusai



**Membru al Consiliului de Administrație**  
Flueraș Marian – Florin



**Membru al Consiliului de Administrație**  
Maxim Ștefan



**Director**  
Irimie Marin Viorel



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL GHIMBAV**  
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

Nr. 71 / 17.12.2024

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: ....1.2.....

## Proiect de hotărâre

din 16.12.2024

*Se aproba înființarea activității de asigurare hrană preșcolari  
în Grădinița cu program prelungit Ghimbav,  
cu finanțare integrală din venituri proprii;*

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere prevederile Art. 142, alin. (1) din Legea nr. 198/04.07.2023 a învățământului preuniversitar; Art. 71 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; Art. 17, alin. 6, lit. a) din Normele Metodologice privind finanțarea și administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat, aprobate prin H.G. nr. 2192 din 30.11.2004, referatul compartimentului de specialitate.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), lit. d), alin. (4), lit. a), alin. (7), lit. a); art. 139, alin. (3), lit. a); art. 154, alin. (2), alin. (3); art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aproba înființarea activității de asigurare hrană preșcolari în Grădinița cu program prelungit Ghimbav, cu finanțare integrală din venituri proprii începând cu data de 01.01.2025, pentru următoarea unitățe de învățământ preuniversitar de stat din orasul Ghimbav: Gradinita cu program prelungit Ghimbav

**Art. 2.** Instituția de învățământ preuniversitar de stat, Gradinita cu program prelungit Ghimbav, va proceda la aprobarea în Consiliul de Administratie a regulamentelor privind activitatea de asigurare hrană preșcolari, respectând cadrul legal reglementat, până la data de 31 decembrie 2024.

*Proiectul de hotarare cuprinde* Anexa 1 Fisa activitatii specifice in domeniul educatiei, infiintate pe langa unitatea de invatamant, cu finantare integrala din venituri proprii, conform art.142 din Legea invatamantului preuniversitar nr. 198/2023.

<b>Nr. crt</b>	<b>Denumirea indicatorilor:</b>	<b>Informatii de completat</b>
<b>1.</b>	<b>Denumirea institutiei de invatamant:</b>	<b>GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT GHIMBAV</b>
<b>2.</b>	<b>Adresa institutiei:</b>	<b>Str. FLORII DE COT NR.1</b>
<b>3.</b>	<b>Codul de identificare fiscala:</b>	<b>50493460</b>
<b>4.</b>	<b>Domeniul de activitate:</b>	<b>Educatie</b>
<b>5.</b>	<b>Activitate:</b>	<b>Asigurare hrana prescolari</b>
<b>6.</b>	<b>Descriere activitate:</b>	<b>Are incheiat</b>
<b>7.</b>	<b>Temeiul legal al activitatii:</b>	<b>Art.6 din HG nr. 360/31.05.1991, cu modificarile si completarile ulterioare</b>  <b>Art.142 din Legea invatamantului preuniversitar nr. 198/2023</b>
<b>8.</b>	<b>Categoriile de venituri</b>	<b>33.10.14 Contributia elevilor si studentilor pentru internate, camine si cantine</b>
<b>9.</b>	<b>Natura cheltuielilor</b>	<b>65.10.03.01 Invatamant prescolar, 20.03.01 Hrana pentru oameni</b>
<b>10.</b>	<b>Sistemul de organizare si functionare a activitatii</b>	<b>ROI nr. inregistrare 3/06.09.2024, ROF nr. inregistrare 2/06.09.2024</b>

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul oraşului Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

**Vizat pentru legalitate**  
**Secretar**  
**Szinatovici Dan**



**Inițiator**  
**Primar**  
**Ionel Fliundra**



Nr. 44827/16.12.2024

12

**REFERAT DE APROBARE**  
**A INFIINTARII ACTIVITATII DE ASIGURARE HRANA PRESCOLARI IN**  
**GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT GHIMBAV CU FINANTARE INTEGRALA**  
**DIN VENITURI PROPRII**

Avand in vedere prevederile Art. 142, alin .(1 ) din Legea nr. 198/04.07.2023 a învățământului preuniversitar; Art. 71 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; Art. 17, alin. 6, lit. a) din Normele Metodologice privind finanțarea și administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat, aprobate prin H.G. nr. 2192 din 30.11.2004, **art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), lit. d), alin. (4), lit. a), alin. (7), lit. a)**; art. 139, alin. (3), lit. a); art. 154, alin. (2), alin. (3); art. 196, alin. (1), lit. a) si art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se propune infiintarea activitatii de asigurare hrană preșcolari în Grădinița cu program prelungit Ghimbav, cu finanțare integrală din venituri proprii dupa cum urmeaza:

Infiintarea activitatii de asigurare hrană preșcolari în Grădinița cu program prelungit Ghimbav, cu finanțare integrală din venituri proprii incepand cu data de 01.01.2025, pentru următoarea unitate de învățământ preuniversitar de stat din orasul Ghimbav: Gradinita cu program prelungit Ghimbav.

Instituția de învățământ preuniversitar de stat, Gradinita cu program prelungit Ghimbav, va proceda la aprobarea în Consiliul de Administratie a regulamentelor privind activitatea de asigurare hrană preșcolari, respectând cadrul legal reglementat, până la data de 31 decembrie 2024

Având în vedere cele prezentate, rog a se intocmi raportul de specialitate in vederea aprobarii cu privire la Infiintarea activitatii de asigurare hrană preșcolari în Grădinița cu program prelungit Ghimbav, cu finanțare integrală din venituri proprii incepand cu data de 01.01.2025.

PRIMAR  
IONEL FLIUNDRA





Nr. 14829/16.12.2024

## Referat

**Privind aprobarea înființării activității de asigurare hrană preșcolari  
în Grădinița cu program prelungit Ghimbav, cu finanțare integrală din venituri proprii**

Compartimentul Buget- Contabilitate, prin prezentul raport va aducem la cunostinta ca este necesara **înființarea activității de asigurare hrană preșcolari în Grădinița cu program prelungit Ghimbav, cu finanțare integrală din venituri proprii**

In temeiul prevederilor Art. 142, alin .(1 ) din Legea nr. 198/04.07.2023 a învățământului preuniversitar; Art. 71 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; Art. 17, alin. 6, lit. a) din Normele Metodologice privind finanțarea și administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat, aprobate prin H.G. nr. 2192 din 30.11.2004, va inaintam prezentul raport:

**In urma discutiilor cu ordonatorul principal de credite: Directia economica va propune urmatoarele modificari :**

Aprobarea infiintarii activitatii de asigurare hrană preșcolari în Grădinița cu program prelungit Ghimbav, cu finanțare integrală din venituri proprii incepand cu data de 01.01.2025, pentru următoarea unitate de învățământ preuniversitar de stat din orasul Ghimbav: Gradinita cu program prelungit Ghimbav.

Instituția de învățământ preuniversitar de stat, Gradinita cu program prelungit Ghimbav, va proceda la aprobarea în Consiliul de Administratie a regulamentelor privind activitatea de asigurare hrană preșcolari, respectând cadrul legal reglementat, până la data de 31 decembrie 2024.

Anexa 1 Fisa activitatii specifice in domeniul educatiei, infiintate pe langa unitatea de invatamant, cu finantare integrala din venituri proprii, conform art.142 din Legea invatamantului preuniversitar nr. 198/2023:

<b>Nr. crt</b>	<b>Denumirea indicatorilor:</b>	<b>Informatii de completat</b>
<b>1.</b>	<b>Denumirea institutiei de invatamant:</b>	<b>GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT GHIMBAV</b>

2.	<b>Adresa institutiei:</b>	<b>Str. FLORII DE COT NR.1</b>
3.	<b>Codul de identificare fiscala:</b>	<b>50493460</b>
4.	<b>Domeniul de activitate:</b>	<b>Educatie</b>
5.	<b>Activitate:</b>	<b>Asigurare hrana prescolari</b>
6.	<b>Descriere activitate:</b>	<b>Are incheiat</b>
7.	<b>Temeiul legal al activitatii:</b>	<b>Art.6 din HG nr. 360/31.05.1991, cu modificarile si completarile ulterioare</b> <b>Art.142 din Legea invatamantului preuniversitar nr. 198/2023</b>
8.	<b>Categorii de venituri</b>	<b>33.10.14 Contributia elevilor si studentilor pentru internate, camine si cantine</b>
9.	<b>Natura cheltuielilor</b>	<b>65.10.03.01 Invatamant prescolar, 20.03.01 Hrana pentru oameni</b>
10.	<b>Sistemul de organizare si functionare a activitatii</b>	<b>ROI nr. inregistrare 3/06.09.2024, ROF nr. inregistrare 2/06.09.2024</b>

**Compartiment buget-contabilitate**



REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: .....1,2.....

## Proiect de hotărâre

din 16.12.2024

*Se aproba preluarea ca venit la bugetul local a excedentului rezultat  
din executia bugetului de venituri si cheltuieli al Scolii Gimnaziale Ghimbav*

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere prevederile Legii Bugetului de Stat nr. 421/2023, art. 71 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. 1, alin. 2, litera b), alin. 4, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referatul compartimentului de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aproba preluarea ca venit la bugetul local a sumei de 0.002 mii lei ( 2 lei) din excedentul rezultat din executia bugetului a activitatii finantate din bugetul de venituri si cheltuieli proprii a Scolii Gimnaziale Ghimbav si incetarea activitatii finantate integral din venituri proprii a Scolii Gimnaziale Ghimbav incepand cu data de 31.12.2024.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

**Vizat pentru legalitate**

**Secretar**  
**Szinatovici Dan**



**Inițiator**

**Primar**

**Ionel Fliundra**



Nr. 44.826/16.12.2024

**REFERAT DE APROBARE A PRELUARE CA VENIT  
LA BUGETUL LOCAL AL EXCEDENTULUI REZULTAT DIN EXECUTIA  
BUGETULUI DE VENITURI SI CHELTUIELI AL SCOLII GIMNAZIALE  
GHIMBAV**

Avand in vedere prevederile Legii Bugetului de Stat nr. 421/2023, Legea 273/2006 Finantelor Publice Locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; in temeiul prevederilor din OUG 57/2019 privind aprobarea Codului Administrativ, se propune *preluarea ca venit la bugetul local a excedentului rezultat din executia bugetului de venituri si cheltuieli* al Scolii Gimnaziale Ghimbav dupa cum urmeaza:

Preluarea ca venit la bugetul local a sumei de 0.002 mii lei ( 2 lei) din excedentul rezultat din executia bugetului a activitatii finantate din bugetul de venituri si cheltuieli proprii a Scolii Gimnaziale Ghimbav si incetarea activitatii finantate integral din venituri proprii a Scolii Gimnaziale Ghimbav incepand cu data de 31.12.2024

Având în vedere cele prezentate, rog a se întocmi raportul de specialitate în vederea aprobarii cu privire la preluarea ca venit la bugetul local a excedentului rezultat din executia bugetului de venituri si cheltuieli al Scolii Gimnaziale Ghimbav si incetarea activitatii finantate integral din venituri proprii a Scolii Gimnaziale Ghimbav incepand cu data de 31.12.2024

PRIMAR  
IONEL FLIUNDRA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV

Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 44828/16.12.2024

## Referat

**Privind aprobarea preluării ca venit la bugetul local a excedentului rezultat din executia bugetului de venituri și cheltuieli al Școlii Gimnaziale Ghimbav**

Compartimentul Buget- Contabilitate, prin prezentul raport va aducem la cunoștință ca este necesară **preluarea ca venit la bugetul local a excedentului rezultat din executia bugetului de venituri și cheltuieli** al Școlii Gimnaziale Ghimbav.

În temeiul prevederilor Legii Bugetului de Stat nr. 421/2023, ale Legii 273/2006 Finanțelor Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; în temeiul prevederilor din OUG 57/2019 privind aprobarea Codului Administrativ, va înaintăm prezentul raport:

**În urma discuțiilor cu ordonatorul principal de credite: Direcția economică va propune următoarele modificări :**

Preluarea ca venit la bugetul local a sumei de 0.002 mii lei ( 2 lei) din excedentul rezultat din executia bugetului a activității finanțate din bugetul de venituri și cheltuieli proprii a Școlii Gimnaziale Ghimbav și încetarea activității finanțate integral din venituri proprii a Școlii Gimnaziale Ghimbav începând cu data de 31.12.2024.

**Compartiment buget-contabilitate**



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL GHIMBAV**  
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: .....1.....3.....

**Proiect de hotărâre**  
din .....

**privind scutirea Fundației „Creștină O.M. România” de la plata impozitului pe  
clădire și a impozitului pe teren aferentă anului fiscal 2025**

Ionel Fliundra-Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,  
Având în vedere cererea înregistrată sub nr. 42544/26.11.2024, transmisă de către Fundația „Creștină O.M. România” cu sediul în Orașul Ghimbav, str. Morii nr. 9, județul Brașov, prin care solicită scutirea de la impozitul pe clădire aferentă anului fiscal 2025, CUI 10385761, Raportul de specialitate al Compartimentului Impozite și Taxe nr. 44629/13.12.2024, prevederile art. 456, alin. 2, art. 464, alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX, Capitolul II, Secțiunea a II-a –Facilități și scutiri – pct. 24, alin. 1, pct. 25, alin. 1 și Cap. III, Secțiunea a II-a – Scutiri, pct. 77, alin. 1, pct. 79, alin. 1 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, HCL Ghimbav nr. 7/28.01.2016 privind aprobarea Regulamentului de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale pentru persoane fizice și juridice, prevederile art. 129, alin.1), alin. 2, lit. b), alin. 4, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare,  
În temeiul art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă scutirea Fundației „Creștină O.M. România” de la plata impozitului pe clădire și a impozitului pe teren aferentă anului fiscal 2025, în cuantum de 21.480,11 lei.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

**Vizat pentru legalitate**  
**Secretar general**  
**Szinatovici Dan**

**Inițiator**  
**Primar,**  
**Ionel Fliundra**



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

Nr. inreg. 44622/13.12.2024

APROBAT,  
Primar  
Ionel Fliundra

**REFERAT**

Analizand cererea Fundatiei Crestine O.M. Romania nr.140/26.12.2024, inregistrata la sediul Primariei Orasului Ghimbav sub nr. 42544/26.11.2024, cu sediul social in Or. Ghimbav, Str. Morii, nr. 9, jud. Brasov, CUI 10385761, organizatie cu scop social si crestin-educativ, privind acordarea scutirii de la plata impozitului pe cladire si teren aferent anului fiscal nr. 2025, aducem la cunostinta urmatoarele:


- Compartimentul Asistenta Sociala din cadrul UATO Ghimbav a desfasurat o ancheta sociala la sediul fundatiei mai sus amintite in vederea identificarii aportului adus de catre aceasta in sprijinul persoanelor defavorizate, a persoanelor varstnice si a copiilor, contribuind la dezvoltarea spirituala si sociala a categoriilor sociale mai sus-amintite in anul 2024, ancheta finalizata prin raportul nr. 42544/05.12.2024, ce va fi anexata prezentului referat, prin care se confirma indeplinirea prevederilor art 2 lit. d) si art. 3 lit. e) din Regulamentul de acordare a facilitatilor fiscale la plata impozitelor si taxelor locale pentru persoanele fizice si juridice, conform Hotararii Consiliului Local al Or. Ghimbav nr. 7/28.01.2016.



In concluzie, referitor la cele mentionate mai sus, conform art. 456 alin. 2 si art. 464 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal , Titlul IX, cap. II, sectiunea a II-a, pct. 24, alin. 1, pct. 25, alin. 1 si cap. III, sectiunea a II-a, pct. 77, alin. 1, pct. 79, alin. 1 din H.G. nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, H.C.L. Ghimbav nr. 7/28.01.2016 privind aprobarea Regulamentului de acordare a facilitatilor fiscale la plata impozitelor si taxelor locale pentru persoanele fizice si juridice, **propunem aprobarea scutirii FUNDATIEI CRESTINE O.M. ROMANIA de la plata impozitului pe cladire si a impozitului pe teren aferent anului 2025 in cuantum de 21.480,11 lei.**

Atasam :

- Cererea nr. 140/26.11.2024, NI 42544/26.11.2024 privind acordarea scutirii pe anul 2025 la plata impozitului pe cladiri si terenuri a Fundatiei Crestine O.M. Romania
- Ancheta sociala nr. 42544/05.12.2024 desfasurata de Compartimentul Asistenta Sociala din cadrul UATO Ghimbav
- HCL nr. 7/28.01.2016 privind aprobarea Regulamentului de acordare a facilitatilor fiscale la plata impozitelor si taxelor locale pentru persoanele fizice si juridice
- Regulamentul de acordare a facilitatilor fiscale la plata impozitelor si taxelor locale pentru persoanele fizice si juridice
- Situatie partimoniu activ la rol Fundatia Crestina O.M. Romania

Nr.crt.	Functionar public	Numele si prenumele	Semnatura
1.	Secretar general	Dan Szinatovici	
2.	Director economic	Mihaela Neamtu	
3.	Intocmit- inspector	Alina Marcela Cioaca	





**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. inreg. 44629/13.12.2024

APROBAT,  
Primar  
Ionel Fliundra

**Raport privind scutirea Fundatiei Crestine O.M. Romania de la plata impozitului  
pe cladire si a impozitului pe teren aferente anului fiscal 2025**


Analizand cererea Fundatiei Crestine O.M. Romania nr.140/26.12.2024, inregistrata la sediul Primariei Orasului Ghimbav sub nr. 42544/26.11.2024, cu sediul social in Or. Ghimbav, Str. Morii, nr. 9, jud. Brasov, CUI 10385761, organizatie cu scop social si crestin-educativ, privind acordarea scutirii de la plata impozitului pe cladire si teren aferent anului fiscal nr. 2025, aducem la cunostinta urmatoarele:

- Compartimentul Asistenta Sociala din cadrul UATO Ghimbav a desfasurat o ancheta sociala la sediul fundatiei mai sus amintite in vederea identificarii aportului adus de catre aceasta in sprijinul persoanelor defavorizate, a persoanelor varstnice si a copiilor, contribuind la dezvoltarea spirituala si sociala a categoriilor sociale mai sus-amintite in anul 2024, ancheta finalizata prin raportul nr. 42544/05.12.2024, ce va fi anexata prezentului referat, prin care se confirma indeplinirea prevederilor art 2 lit. d) si art. 3 lit. e) din Regulamentul de acordare a facilitatilor fiscale la plata impozitelor si taxelor locale pentru persoanele fizice si juridice, conform Hotararii Consiliului Local al Or. Ghimbav nr. 7/28.01.2016.

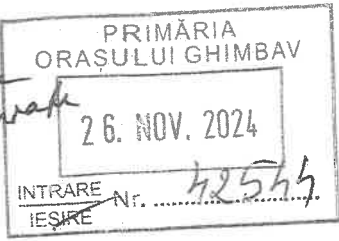
In concluzie, referitor la cele mentionate mai sus, conform art. 456 alin. 2 si art. 464 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal , Titlul IX, cap. II, sectiunea a II-a, pct. 24, alin. 1, pct. 25, alin. 1 si cap. III; sectiunea a II-a, pct. 77, alin. 1, pct. 79, alin. 1 din H.G. nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, H.C.L. Ghimbav nr. 7/28.01.2016 privind aprobarea Regulamentului de acordare a facilitatilor fiscale la plata impozitelor si taxelor locale pentru persoanele fizice si juridice, **propunem aprobarea scutirii FUNDATIEI CRESTINE O.M. ROMANIA de la plata impozitului pe cladire si a impozitului pe teren aferent anului 2025 in cuantum de 21.480,11 lei.**

Atasam :

- Cererea nr. 140/26.11.2024, NI 42544/26.11.2024 privind acordarea scutirii pe anul 2025 la plata impozitului pe cladiri si terenuri a Fundatiei Crestine O.M. Romania
- Ancheta sociala nr. 42544/05.12.2024 desfasurata de Compartimentul Asistenta Sociala din cadrul UATO Ghimbav
- HCL nr. 7/28.01.2016 privind aprobarea Regulamentului de acordare a facilitatilor fiscale la plata impozitelor si taxelor locale pentru persoanele fizice si juridice
- Regulamentul de acordare a facilitatilor fiscale la plata impozitelor si taxelor locale pentru persoanele fizice si juridice
- Situatie partimoniu activ la rol Fundatia Crestina O.M. Romania

Nr.crt.	Functionar public	Numele si prenumele	Semnatura
1.	Secretar general	Dan Szinatovici	
2.	Director economic	Mihaela Neamtu	
3.	Intocmit- inspector	Alina Marcela Cioaca	

*Alina*



FUNDAȚIA CREȘTINĂ *OM* ROMÂNIA  
Str. Morii, nr. 9,  
Ghimbav, Jud. Brașov  
CIF: 10385761

*anchetă realizată din com  
pe rezultate activit. desfășurate  
de fundația noastră*

Nr. 140 / 26 Noiembrie 2024

*de marcat  
23.11.24*

*des. af. year  
+ des. ec. - b.b.*

Către: Primăria orașului Ghimbav

*Solicitan  
depin  
f. dat  
servic - economice  
cetera  
cu dat  
certo.*

### SOLICITARE PENTRU ACORDAREA DE FACILITĂȚI FISCALE

Prin prezenta, noi, Fundația Creștină O.M. România, CUI: 10385761, cu sediul în Ghimbav, str. Morii, nr. 9, județul Brașov, fiind o organizație cu scop social și creștin-educativ, vă rugăm să ne acordați o scutire de la plata impozitului pe clădire și a impozitului pe terenul aferent pentru anul fiscal 2025.

Vă mulțumim!

Director adjunct,  
Otniel Murza





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06/25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 42544/05.12.2024

## ANCHETĂ SOCIALĂ

În vederea completării documentației depuse la Compartimentul de Impozite și taxe cu nr. 42544/26.11.2024, prin care Fundația Creștină O.M. România, CUI 10385761, cu sediul în Ghimbav, str. Morii, nr.9, Jud. Brașov, solicită scutirea de la plata impozitului pe clădire și teren aferent pentru anul fiscal 2025, s-a procedat la efectuarea anchetei sociale la adresa menționată mai sus, unde am constatat următoarele:

Fundația OM România- este o organizație neguvernamentală, apolitică, nonprofit, umanitară, înființată în anul 1992, compusă din 37 persoane, angajați și voluntari, o parte din Orașul Ghimbav, restul din țară și străinătate, care oferă servicii sociale bazate pe principii morale, creștin- educative, prin activități care contribuie la dezvoltarea spirituală și socială a indivizilor.

În anul 2024 au venit în sprijinul persoanelor defavorizate, persoanelor vârstnice, copiilor, prin următoarele activități:

1. Sponsorizarea clubului Sportiv Ghimbav – donații care constau în echipament sportive nou, articole de îmbrăcăminte, încălțăminte în valoare de 27.111 lei
2. Activități de sprijinire a traducerii Bibliei în limba romani standard- unul din membrii echipei fundației OM este coordonatorul echipei de traducere a Bibliei în limba romani standard. Acest proiect se desfășoară în colaborare cu Asociația Wycliffite și cu profesori universitari din domeniul lingvistic. Anul 2024 s-a încheiat traducerea Evangheliei după Ioan și a Evangheliei după Marcu, care s-a sărbătorit cu o lansare la sediul fundației
3. Terenul de fotbal din curtea fundației este pus la dispoziție pentru antrenamente, jocuri și campionate pentru copiii de la Asociația Samariteanul Milos
4. Grup de sprijin pentru femei în vârstă și femei văduve- sesiuni de încurajare, exerciții fizice specific vârstei înaintate, ateliere de creație și artă, jocuri și mese festive
5. Tabără pentru copii defavorizați din jud. Brașov și județul Giurgiu -- un grup de 17 copii din localitățile Măierus, Arini, Ormeniș, s-au bucurat de facilitățile și programele organizate de colectivul fundației și a voluntarilor cooperați pentru aceasta
6. Instruire pentru persoane defavorizate din Bulgaria
7. Ajutorarea familiilor din zonele inundate din jud. Galați- au oferit sprijin pentru eliminarea molozului
8. ajutorarea spiritual, socială și material a persoanelor private de libertate
9. Muzeul Bibliei- este o inițiativă mobilă de evanghelizare a OM România
10. Activități pentru copii cu Bus4Life – autobuzul Bus4Life este un mijloc de educare și ajutorare. Cu ajutorul lui se pot organiza activități cum ar fi: teatru de păpuși, proiecții de film, expoziții, librărie, bibliotecă, generator de curent, clinici medicale,, reclame pentru evenimente nonprofit

11. Ajutoarea comunitatilor defavorizate pentru sanse mai bune- achizitionarea unui generator și a unei pompe de adâncime și în ridicarea unui centru social în care oamenii din grupul țintă din Bulgaria pot face duș.

Imobilul situat în Orașul Ghimbav, str. Morii, nr.9, este compus din: 6 camere oaspeti,4 birouri, un apartament pentru administratie, 2 bucătării, 6 bai., sală conferință, librărie.

Menționăm că aceste informații le-am primit de la domnul Murza Otniel, având funcția de director al acestei fundații, posesor al CI seria ZV, nr.019170, CNP 1740424060835, absolvent de studii superioare, salariat al Facultății de Teologie Evanghelică Creștină din Timișoara.

Având în vedere cele prezentate, considerăm că sunt îndeplinite prevederile art. 2 lit d) și art. 3 lit. e) din Regulamentul de acordare a facilitatilor fiscal la plata impozitelor și taxelor locale pentru personae fizice și juridice din Hotărârii Consiliului Local al orașului Ghimbav nr. 7/28.01.2016.

Anexăm prezentei un dosar cuprinzând un numar de 25 pagini cu poze care justifică activitatea efectuată de către Fundația O.M România în perioada anului 2024, însoțit de copia de identitate a domnului director Murza Otnel.

Primar  
Ionel Fliundra

Secretar general  
Szinatoyici Dan

Inspector  
Gârbacea Claudia Roxana

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL GHIMBAV**  
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

Nr. 65 / 16.12.2024

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: .....1..2.....

**Proiect de hotărâre**  
din 16.12.2024...

**privind aprobarea premierii unor sportivi/elevi precum și a antrenorilor/profesorilor pentru performanțe deosebite**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ghimbav nr. 130/28.11.2017 pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea premiilor elevilor/tinerilor/sportivilor care au obținut rezultate deosebite, cererea domnului Salaru Marius, înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 39245/23.10.2024, cererea Ștefan Chiscop, înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 44103/10.12.2024, cererea Clubul Sportiv Orășenesc Teutonii GHIMBAV înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 42545/26.11.2024 și 43399/4.12.2024, cererea A.C.S.SPORTING GHIMBAV înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr.42584/27.11.2024, cererea C.S. FIGHTING-STREET ROMÂNIA înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr.42620/27.11.2024, cererea doamnei Iancu Ioana Violeta pentru Iancu Ilie Vlad și Iancu Andrei Cristian înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr.41478/13.11.2024, , cererea Asociația Club Sportiv Legiunea Urșii Gladiatori Karate & Kickbox, înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr.42845/29.11.2024 și cererea doamnei Alexandra Foica pentru Foica Maria înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr.40650/05.11.2024, domnul Ferăstrău Bogdan Ciprian pentru Ferăstrău Radu Ștefan, înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr.40651/05.11.2024, , cererile domnului Șerban Gabriel Marian pentru Șerban Amalia Gabriela și Șerban Anamaria înregistrate la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr.44595/13.12.2024, nr.44594/13.12.2024, precum și prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera d), alin. 7, litera f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, referatul compartimentului contabil, procesul verbal nr.4455 /12.12.2024, Referatul de aprobare, referatul de specialitate, prevederile art.3 alin. 1 și ale art.18^1 alin.2, lit f) din Legea nr.69/200- legea educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare, avizul comisiei de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă premierea sportivi/elevi precum și a profesori/antrenori ai acestora pentru performanțe deosebite pe anul 2024, după cum urmează:



### **1. ACS SPORTING GHIMBAV**

- Referat intocmit de conducerea clubului sportive
  - Copii dupa actele de identitate ale sportivilor
  - Copii dupa diplomele obtinute la concurs
- Numele persoanelor care se califica pentru obtinerea premiilor si valoarea premiilor:
- DRAGAN ANA– loc. II Campionat National de Beach Handball de Junioare - 900 lei
  - MAROCICO SANDRA- loc. II Campionat National de Beach Handball de Junioare -900 lei
  - ALDEA RIANA - loc. II Campionat National de Beach Handball de Junioare -900 lei
  - BLANARU TUDOR- loc. III Cupa Romaniei Beach Handball Junori -750 lei
  - PIVODA CRISTIAN - loc. III Cupa Romaniei Beach Handball Junori -750 lei
  - CIOCAN DAVID- loc. III Cupa Romaniei Beach Handball Junori -750 lei
  - BIRSAN ANDREI- loc. III Cupa Romaniei Beach Handball Junori -750 lei
  - Antrenor DUMISTRACEL SORIN – 1 000 lei

### **2. ACS Arte Martiale Codlea**

- Referat intocmit de conducerea clubului sportiv
  - Copii dupa certificate nastere ale sportivilor
  - Copii dupa actele de identitate ale sportivilor
  - Copii dupa actele de identitate ale parintilor
  - Copii dupa diplomele obtinute la concurs
- Numele persoanelor care se califica pentru obtinerea premiilor si valoarea premiilor:
- IANCU ILIE-VLAD - loc. I Campionat National masculin juniori -1600 lei
  - IANCU CRISTIAN ANDREI - loc. II Campionat National masculin junior – 900 lei

### **3. Club Sportiv Orasenesc Teutonii Ghimbav**

- Referat intocmit de conducerea clubului sportive
  - Copii dupa actele de identitate ale sportivilor
  - Copii dupa actele de identitate ale parintilor
  - Copii dupa diplomele obtinute la concurs
- Numele persoanelor care se califica pentru obtinerea premiilor si valoarea premiilor:
- FLUCUS ALINA-GEORGIANA –loc. III Campionat National Individual senioare lupte feminine - 750 lei
  - CAPVERDE DRAGOS-COSTEL – loc. I Campionat Judetean de fotbal - 750 lei
  - GEOGEAN AURELIAN - loc. I Campionat Judetean de fotbal - 750 lei
  - IONASCU BOGDAN-COSMIN – loc. I Campionat Judetean de fotbal - 750 lei
  - IRIMIE BOGDAN – loc. I Campionat Judetean de fotbal - 750 lei
  - NASTE ALEXANDRU CIPRIAN– loc. I Campionat Judetean de fotbal - 750 lei
  - NASTE IONUT – loc. I Campionat Judetean de fotbal - 750 lei
  - NITIU ALEXANDRU-CIPRIAN – loc. I Campionat Judetean de fotbal - 750 lei
  - SARGHI LUCIAN MARIAN – loc. I Campionat Judetean de fotbal - 750 lei
  - SARGHI MARIUS ANDREI – loc. I Campionat Judetean de fotbal - 750 lei
  - STANICA BOGDAN IONUT– loc. I Campionat Judetean de fotbal - 750 lei
  - TUDORIE CLAUDIU – loc. I Campionat Judetean de fotbal - 750 lei
  - TUVICHI FLORIN – loc. I Campionat Judetean de fotbal - 750 lei

- UNGUREANU FLORIN – loc. I Campionat Judetean de fotbal - 750 lei
- DRAGUSIN ARDELEAN MIRIAM–loc. III Campionat National Senioare Beach Handball - 750 lei
  
- Antrenor DIRVAREANU FLORIN SORINEL – 1 000 LEI

#### 4. ARES MMA CRISTIAN BRASOV

- Referat intocmit de conducerea clubului sportiv
  - Copie dupa actele de identitate ale sportivilor
  - Copii dupa diplomele obtinute la concurs
- Numele persoanelor care se califica pentru obtinerea premiilor si valoarea premiilor:
- SALARU MARIUS – loc. I Campionat national de submission seniori - 1600 lei

#### 5. Asociația club sportiv karate Brasov

- Referat intocmit de conducerea clubului sportiv
  - Copii dupa actele de identitate ale sportivilor
  - Copii dupa certificate nastere ale sportivilor
  - Copii dupa diplomele obtinute la concurs
- Numele persoanelor care se califica pentru obtinerea premiilor si valoarea premiilor:
- FERĂSTRĂU RADU STEFAN – loc.III Campionatul National karate– 750 lei
  - FOICA MARIA – loc.II faza nationala Campionatul National karate – 900 lei

#### 6. Clubul de arte marțiale “Fighting- Street”

- Referat intocmit de conducerea clubului sportiv
  - Copii dupa actele de identitate ale sportivilor
  - Copii dupa certificate nastere ale sportivilor
  - Copii dupa diplomele obtinute la concurs
- Numele persoanelor care se califica pentru obtinerea premiilor si valoarea premiilor:
- GEABOU ALEXANDRU-GEORGE – LOC.III Campionatul national de ashihara karate – 750 lei
  - ALDEA ALEXIA-IOANA – LOC.III Campionatul national de ashihara karate – 750 lei
  - OLARU CODRUT-ANDREI – LOC.II Campionatul international waku – 900 lei
  - RADU EDUARD-MIHAI – LOC.I Campionatul national lupte – 1600 lei
  - OPRISAN BOGDAN RARES – LOC.III Campionatul international waku – 750 lei
  - Antrenor POPA MINODORA – 1000 lei
  - Antrenor POPA LUCIAN – 1000 lei

#### 7. Asociația Club Sportiv Legiunea Ursii Gladiatori Karate&Kickboxing

- Referat intocmit de conducerea clubului sportive
  - Copii dupa actele de identitate ale sportivilor
  - Copii dupa diplomele obtinute la concurs
- Numele persoanelor care se califica pentru obtinerea premiilor si valoarea premiilor:
- PREDA MATEI-GABRIEL – LOC.I Campionatul national de ashihara karate – 1600 lei
  - Antrenor- Preda Mihail Gabriel -1000 lei

#### 8. Clubul Sportiv Universitar Targu Mures

- Referat intocmit de conducerea clubului sportive
- Copii dupa actele de identitate ale sportivilor
- Copii dupa diplomele obtinute la concurs

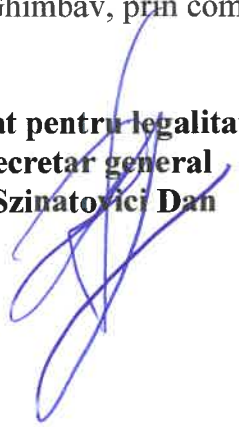
Numele persoanelor care se califica pentru obtinerea premiilor si valoarea premiilor:

- CHISCOP STEFAN- LOC.I Concursul National Memorialul Henri Coanda si "Cupa Romaniei" cercul de aeromodelism junior – 1600 lei
- 9. - SERBAN AMALIA-GABRIELA –LOC.I Campioana Mondiala la handball – 1600 lei
- SERBAN ANAMARIA – LOC.I Campioana Mondiala la handball - 1600 lei

**Premiile se acorda conform art. 8 din HCL nr. 130 / 28.11.2017.**

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

**Vizat pentru legalitate**  
**Secretar general**  
**Szinatovici Dan**



**Inițiator**  
**Primar,**  
**Ionel Fliundra**



PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV

Vizat pentru control financiar preventiv

Nume: CIOACA ALINA MARCELA

Semnatura: .....

An 2014 Luna 12 Zi 16

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.ghimbav.ro

Nr. 44687 / 16.12.2024

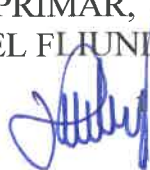
**REFERAT DE APROBARE**  
**AL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**  
pentru aprobarea premierii unor sportivi/elevi precum și a  
antrenorilor/profesorilor pentru performanțe deosebite

Ionel Fliundra- Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ghimbav nr. 130/28.11.2017 pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea elevilor/tinerilor/sportivilor care au obținut rezultate deosebite, cererea domnului Salaru Marius, înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 39245/23.10.2024, cererea Ștefan Chiscop, înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 44103/10.12.2024, cererea Clubul Sportiv Orășenesc Teutonii GHIMBAV înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 42545/26.11.2024 și 43399/4.12.2024, cererea A.C.S.SPORTING GHIMBAV înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr.42584/27.11.2024, cererea C.S. FIGHTING-STREET ROMÂNIA înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr.42620/27.11.2024, cererea doamnei Iancu Ioana Violeta pentru Iancu Ilie Vlad și Iancu Andrei Cristian înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr.41478/13.11.2024, cererea Asociația Club Sportiv Legiunea Urșii Gladiatori Karate & Kickbox, înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr.42845/29.11.2024 și cererea doamnei Alexandra Foica pentru Foica Maria înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr.40650/05.11.2024, domnul Ferăstrău Bogdan Ciprian pentru Ferăstrău Radu Ștefan, înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr.40651/05.11.2024, cererile domnului Șerban Gabriel Marian pentru Șerban Amalia Gabriela și Șerban Anamaria înregistrate la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr.44595/13.12.2024, nr.44594/13.12.2024, precum și prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera d), alin. 7, litera f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, referatul compartimentului contabil, procesul verbal nr.4455 /12.12.2024, Referatul de aprobare, referatul de specialitate, prevederile art.3 alin. 1 și ale art.18<sup>^</sup>1 alin.2, lit f) din Legea nr.69/200- legea educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare, avizul comisiei de specialitate.

Față de cele prezentate propun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
IONEL FLIUNDRĂ



**Referat de specialitate**  
**a proiectului de hotărâre privind acordarea de premii**  
**elevilor/tinerilor/sportivilor care au obținut rezultate deosebite**

Compartimentul de specialitate al Consiliului Local Ghimbav,

Având în vedere performanțele de excepție la concursurile naționale și internaționale obținute de către elevi/sportivi și profesorii îndrumători, la diferite discipline contribuie, de fiecare dată, la crearea unei imagini pozitive a orașului nostru în țară, dar și în străinătate. În fiecare an, Primăria Orașului Ghimbav a încurajat excelența în educație/sport și a sprijinit, prin pârghiile legale pe care le are la dispoziție, mediul educațional și sportiv, fie prin investițiile realizate permanent în infrastructura din învățământ, fie prin acordarea burselor de performanță, de merit și sociale, dar și prin premiarea elevilor/sportivilor și a antrenorilor/profesorilor îndrumători cu rezultate excepționale la concursurile naționale și internaționale . Astfel, văzând adresele: cererea domnului Salaru Marius, înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 39245/23.10.2024, cererea Ștefan Chiscop, înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 44103/10.12.2024, cererea Clubul Sportiv Orășenesc Teutonii GHIMBAV înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 42545/26.11.2024 și 43399/4.12.2024, cererea A.C.S.SPORTING GHIMBAV înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr.42584/27.11.2024, cererea C.S. FIGHTING-STREET ROMÂNIA înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr.42620/27.11.2024, cererea doamnei Iancu Ioana Violeta pentru Iancu Ilie Vlad și Iancu Andrei Cristian înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr.41478/13.11.2024, , cererea Asociația Club Sportiv Legiunea Urșii Gladiatori Karate & Kickbox, înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr.42845/29.11.2024 și cererea doamnei Alexandra Foica pentru Foica Maria înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr.40650/05.11.2024, domnul Ferăstrău Bogdan Ciprian pentru Ferăstrău Radu Ștefan, înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr.40651/05.11.2024, cererile domnului Șerban Gabriel Marian pentru Șerban Amalia Gabriela și Șerban Anamaria înregistrate la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr.44595/13.12.2024, nr.44594/13.12.2024 , precum și prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera d), alin. 7, litera f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, , procesul verbal

nr.4455 /12.12.2024, Referatul de aprobare, prevederile art.3 alin. 1 și ale art.18^1 alin.2, lit f) din Legea nr.69/200- legea educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr.130/2017 privind acordarea de premii elevilor/tinerilor/sportivilor care au obținut rezultate deosebite,

supune Consiliului Local Ghimbav spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre sus amintit

Întocmit,  
Sorin Vornicu  
Inspector Principal





Judetul Brasov

Primaria Orasului Ghimbav

Nr.4455 /12.12.2024

## PROCES-VERBAL

Incheiat astazi, 12.12.2024, ora 10.00 la sediul Primariei Orasului Ghimbav, cu ocazia deschiderii dosarelor depuse in vederea acordarii de premii elevilor/tinerilor/sportivilor care au obtinut rezultate deosebite, finantare din fonduri publice.

Comisia de evaluare, numita prin Dispozitia nr. 360/06.12.2023 si Comisia de specialitate a Consiliului Local al Orasului Ghimbav a avut urmatoarea componenta:

Neamtu Mihaela

Vornicu Sorin

Cusai Daniel

Antal Ovidiu-Valentin

Nistor Anamaria

Procedura a fost organizata in conformitate cu urmatoarele:

Hotararea Consiliului Local al orasului Ghimbav nr. 130/28.11.2017 privind aprobarea Regulamentului privind acordarea de premii elevilor/tinerilor/sportivilor care au obtinut rezultate deosebite.

Au fost inregistrate urmatoarele cereri:

1. ACS SPORTING GHIMBAV – 42584/27.11.2024
2. ACS Arte Martiale Codlea – 41478/13.11.2024
3. Clubul Sportiv Orasenesc Teutonii Ghimbav – 42545/26.11.2024
4. ARES MMA Cristian Brasov – 39245/23.10.2024
5. Asociatia Club Sportiv Karate Brasov – 40651/05.11.2024
6. Clubul de arte martiale "Fighting- Street"- 42620/27.11.2024

7. Asociația club sportiv Legiunea ursii gladiatori karate&kickboxing – 42845/29.11.2024

8. Clubul Sportiv Universitar Targu Mures – 44103/10.12.2024

Documentele de calificare prezentate de către solicitanți au fost următoarele:

### **1. ACS SPORTING GHIMBAV**

- Referat întocmit de conducerea clubului sportiv
- Copii după actele de identitate ale sportivilor
- Copii după diplomele obținute la concurs

Numele persoanelor care se califică pentru obținerea premiilor și valoarea premiilor:

- DRAGAN ANA – loc. II Campionat National de Beach Handball de Junioare - 900 lei
- MAROCICO SANDRA- loc. II Campionat National de Beach Handball de Junioare -900 lei
- ALDEA RIANA - loc. II Campionat National de Beach Handball de Junioare -900 lei
- BLANARU TUDOR- loc. III Cupa Romaniei Beach Handball Junori -750 lei
- PIVODA CRISTIAN - loc. III Cupa Romaniei Beach Handball Junori -750 lei
- CIOCAN DAVID- loc. III Cupa Romaniei Beach Handball Junori -750 lei
- BIRSAN ANDREI- loc. III Cupa Romaniei Beach Handball Junori -750 lei
- Antrenor DUMISTRACEL SORIN – 1 000 lei

### **2. ACS Arte Martiale Codlea**

- Referat întocmit de conducerea clubului sportiv
- Copii după certificate naștere ale sportivilor
- Copii după actele de identitate ale sportivilor
- Copii după actele de identitate ale părinților
- Copii după diplomele obținute la concurs

Numele persoanelor care se califică pentru obținerea premiilor și valoarea premiilor:

- IANCU ILIE-VLAD - loc. I Campionat National masculin juniori -1600 lei
- IANCU CRISTIAN ANDREI - loc. II Campionat National masculin junior – 900 lei

### **3. Club Sportiv Orasenesc Teutonii Ghimbav**

- Referat întocmit de conducerea clubului sportiv
- Copii după actele de identitate ale sportivilor
- Copii după actele de identitate ale părinților
- Copii după diplomele obținute la concurs

Numele persoanelor care se califică pentru obținerea premiilor și valoarea premiilor:

- FLUCUS ALINA-GEORGIANA –loc. III Campionat National Individual senioare lupte feminine - 750 lei
- CAPVERDE DRAGOS-COSTEL – loc. I Campionat Judetean de fotbal - 750 lei
- GEOGEAN AURELIAN - loc. I Campionat Judetean de fotbal - 750 lei
- IONASCU BOGDAN-COSMIN – loc. I Campionat Judetean de fotbal - 750 lei
- IRIMIE BOGDAN – loc. I Campionat Judetean de fotbal - 750 lei
- NASTE ALEXANDRU CIPRIAN– loc. I Campionat Judetean de fotbal - 750 lei
- NASTE IONUT – loc. I Campionat Judetean de fotbal - 750 lei
- NITIU ALEXANDRU-CIPRIAN – loc. I Campionat Judetean de fotbal - 750 lei
- SARGHI LUCIAN MARIAN – loc. I Campionat Judetean de fotbal - 750 lei
- SARGHI MARIUS ANDREI – loc. I Campionat Judetean de fotbal - 750 lei
- STANICA BOGDAN IONUT– loc. I Campionat Judetean de fotbal - 750 lei
- TUDORIE CLAUDIU – loc. I Campionat Judetean de fotbal - 750 lei
- TUVICHI FLORIN – loc. I Campionat Judetean de fotbal - 750 lei
- UNGUREANU FLORIN – loc. I Campionat Judetean de fotbal - 750 lei
- DRAGUSIN ARDELEAN MIRIAM–loc. III Campionat National Senioare Beach Handball - 750 lei
  
- Antrenor DIRVAREANU FLORIN SORINEL – 1000 LEI

#### **4. ARES MMA CRISTIAN BRASOV**

- Referat intocmit de conducerea clubului sportiv
- Copie dupa actele de identitate ale sportivilor
- Copii dupa diplomele obtinute la concurs

Numele persoanelor care se califica pentru obtinerea premiilor si valoarea premiilor:

- SALARU MARIUS – loc. I Campionat national de submission seniori - 1600 lei

#### **5. Asociatia club sportiv karate Brasov**

- Referat intocmit de conducerea clubului sportiv
- Copii dupa actele de identitate ale sportivilor
- Copii dupa certificate nastere ale sportivilor
- Copii dupa diplomele obtinute la concurs

Numele persoanelor care se califica pentru obtinerea premiilor si valoarea premiilor:

- FERĂSTRĂU RADU STEFAN – loc.III Campionatul National karate– 750 lei
- FOICA MARIA – loc.II faza nationala Campionatul National karate – 900 lei

#### **6. Clubul de arte marțiale "Fighting- Street"**

- Referat întocmit de conducerea clubului sportiv
- Copii după actele de identitate ale sportivilor
- Copii după certificate naștere ale sportivilor
- Copii după diplomele obținute la concurs

Numele persoanelor care se califică pentru obținerea premiilor și valoarea premiilor:

- GEABOU ALEXANDRU-GEORGE – LOC.III Campionatul național de ashihara karate – 750 lei
- ALDEA ALEXIA-IOANA – LOC.III Campionatul național de ashihara karate – 750 lei
- OLARU CODRUT-ANDREI – LOC.II Campionatul internațional waku – 900 lei
- RADU EDUARD-MIHAI – LOC.I Campionatul național lupte – 1600 lei
- OPRISAN BOGDAN RARES – LOC.III Campionatul internațional waku – 750 lei
- Antrenor POPA MINODORA – 1000 lei
  
- Antrenor POPA LUCIAN – 1000 lei

#### **7. Asociația Club Sportiv Legiunea Ursii Gladiatori Karate&Kickboxing**

- Referat întocmit de conducerea clubului sportiv
- Copii după actele de identitate ale sportivilor
- Copii după diplomele obținute la concurs

Numele persoanelor care se califică pentru obținerea premiilor și valoarea premiilor:

- PREDA MATEI-GABRIEL – LOC.I Campionatul național de ashihara karate – 1600 lei  
Antrenor- Preda Mihail Gabriel -1000 lei

#### **8. Clubul Sportiv Universitar Targu Mures**

- Referat întocmit de conducerea clubului sportiv
- Copii după actele de identitate ale sportivilor
- Copii după diplomele obținute la concurs

Numele persoanelor care se califică pentru obținerea premiilor și valoarea premiilor:

- CHISCOP STEFAN- LOC.I Concursul Național Memorialul Henri Coanda și "Cupa României" cercul de aeromodelism junior- 1600 lei

**Premiile se acorda conform art. 8 din HCL nr. 130 / 28.11.2017.**

**Comisia de evaluare:**

Neamtu Mihaela 

Vornicu Sorin 

Cusai Daniel 

Antal Ovidiu-Valentin 

Nistor Anamaria 

Judetul Brasov

Primaria Orasului Ghimbav

Nr. 44697/16.12.2024

## **PROCES-VERBAL**

### **Completare proces-verbal 4455/12.12.2024**

Incheiat astazi, 16.12.2024, ora 08.00 la sediul Primariei Orasului Ghimbav, cu ocazia deschiderii dosarelor depuse in vederea acordarii de premii elevilor/tinerilor/sportivilor care au obtinut rezultate deosebite, finantare din fonduri publice.

Comisia de evaluare, numita prin Dispozitia nr. 360/06.12.2023 si Comisia de specialitate a Consiliului Local al Orasului Ghimbav a avut urmatoarea componenta:

Neamtu Mihaela

Vornicu Sorin

Cusai Daniel

Antal Ovidiu-Valentin

Nistor Anamaria

Procedura a fost organizata in conformitate cu urmatoarele:

Hotararea Consiliului Local al orasului Ghimbav nr. 130/28.11.2017 privind aprobarea Regulamentului privind acordarea de premii elevilor/tinerilor/sportivilor care au obtinut rezultate deosebite.

Au fost inregistrate urmatoarele cereri:

1. ACS SPORTING GHIMBAV – 42584/27.11.2024
2. ACS Arte Martiale Codlea – 41478/13.11.2024
3. Clubul Sportiv Orasenesc Teutonii Ghimbav – 42545/26.11.2024
4. ARES MMA Cristian Brasov – 39245/23.10.2024



5. Asociatia Club Sportiv Karate Brasov – 40651/05.11.2024
6. Clubul de arte martiale “Fighting- Street”- 42620/27.11.2024
7. Asociatia club sportiv Legiunea ursii gladiatori karate&kickboxing – 42845/29.11.2024
8. Clubul Sportiv Universitar Targu Mures – 44103/10.12.2024
9. Serban Amalia-Gabriela – 44595/13.12.2024
10. Serban Anamaria – 44594/13.12.2024

Documentele de calificare prezentate de catre solicitanti au fost urmatoarele:

### **1. ACS SPORTING GHIMBAV**

- Referat intocmit de conducerea clubului sportive
- Copii dupa actele de identitate ale sportivilor
- Copii dupa diplomele obtinute la concurs

Numele persoanelor care se califica pentru obtinerea premiilor si valoarea premiilor:

- DRAGAN ANA– loc. II Campionatul National de Beach Handball de Junioare - 900 lei
- MAROCICO SANDRA- loc. II Campionatul National de Beach Handball de Junioare -900 lei
- ALDEA RIANA - loc. II Campionatul National de Beach Handball de Junioare -900 lei
- BLANARU TUDOR- loc. III Cupa Romaniei Beach Handball Junori -750 lei
- PIVODA CRISTIAN - loc. III Cupa Romaniei Beach Handball Junori -750 lei
- CIOCAN DAVID- loc. III Cupa Romaniei Beach Handball Junori -750 lei
- BIRSAN ANDREI- loc. III Cupa Romaniei Beach Handball Junori -750 lei
  
- Antrenor DUMISTRACEL SORIN – 1000 lei

### **2. ACS Arte Martiale Codlea**

- Referat intocmit de conducerea clubului sportiv
- Copii dupa certificate nastere ale sportivilor
- Copii dupa actele de identitate ale sportivilor
- Copii dupa actele de identitate ale parintilor
- Copii dupa diplomele obtinute la concurs

Numele persoanelor care se califica pentru obtinerea premiilor si valoarea premiilor:

- IANCU ILIE-VLAD - loc. I Campionatul National masculin juniori -1600 lei
- IANCU CRISTIAN ANDREI - loc. II Campionatul National masculin junior – 900 lei

### **3. Club Sportiv Orasenesc Teutonii Ghimbav**

- Referat intocmit de conducerea clubului sportiv

- Copii dupa actele de identitate ale sportivilor
- Copii dupa actele de identitate ale parintilor
- Copii dupa diplomele obtinute la concurs

Numele persoanelor care se califica pentru obtinerea premiilor si valoarea premiilor:

- FLUCUS ALINA-GEORGIANA –loc. III Campionat National Individual senioare lupte feminine - 750 lei
- CAPVERDE DRAGOS-COSTEL – loc. I Campionat Judetean de fotbal - 750 lei
- GEOGEAN AURELIAN - loc. I Campionat Judetean de fotbal - 750 lei
- IONASCU BOGDAN-COSMIN – loc. I Campionat Judetean de fotbal - 750 lei
- IRIMIE BOGDAN – loc. I Campionat Judetean de fotbal - 750 lei
- NASTE ALEXANDRU CIPRIAN– loc. I Campionat Judetean de fotbal - 750 lei
- NASTE IONUT – loc. I Campionat Judetean de fotbal - 750 lei
- NITIU ALEXANDRU-CIPRIAN – loc. I Campionat Judetean de fotbal - 750 lei
- SARGHI LUCIAN MARIAN – loc. I Campionat Judetean de fotbal - 750 lei
- SARGHI MARIUS ANDREI – loc. I Campionat Judetean de fotbal - 750 lei
- STANICA BOGDAN IONUT– loc. I Campionat Judetean de fotbal - 750 lei
- TUDORIE CLAUDIU – loc. I Campionat Judetean de fotbal - 750 lei
- TUVICHI FLORIN – loc. I Campionat Judetean de fotbal - 750 lei
- UNGUREANU FLORIN – loc. I Campionat Judetean de fotbal - 750 lei
- DRAGUSIN ARDELEAN MIRIAM–loc. III Campionat National Senioare Beach Handball - 750 lei
- Antrenor DIRVAREANU FLORIN SORINEL – 1000 LEI

#### **4. ARES MMA CRISTIAN BRASOV**

- Referat intocmit de conducerea clubului sportiv
- Copie dupa actele de identitate ale sportivilor
- Copii dupa diplomele obtinute la concurs

Numele persoanelor care se califica pentru obtinerea premiilor si valoarea premiilor:

- SALARU MARIUS – loc. I Campionat national de submission seniori - 1600 lei

#### **5. Asociația club sportiv karate Brasov**

- Referat intocmit de conducerea clubului sportiv
- Copii dupa actele de identitate ale sportivilor
- Copii dupa certificate nastere ale sportivilor
- Copii dupa diplomele obtinute la concurs

Numele persoanelor care se califica pentru obtinerea premiilor si valoarea premiilor:

- FERĂSTRĂU RADU STEFAN – loc.III Campionatul National karate– 750 lei
- FOICA MARIA – loc.II faza nationala Campionatul National karate – 900 lei

#### **6. Clubul de arte marțiale “Fighting- Street”**

- Referat intocmit de conducerea clubului sportiv
- Copii dupa actele de identitate ale sportivilor
- Copii dupa certificate nastere ale sportivilor
- Copii dupa diplomele obtinute la concurs

Numele persoanelor care se califica pentru obtinerea premiilor si valoarea premiilor:

- GEABOU ALEXANDRU-GEORGE – LOC.III Campionatul national de ashihara karate – 750 lei
- ALDEA ALEXIA-IOANA – LOC.III Campionatul national de ashihara karate – 750 lei
- OLARU CODRUT-ANDREI – LOC.II Campionatul international waku – 900 lei
- RADU EDUARD-MIHAI – LOC.I Campionatul national lupte – 1600 lei
- OPRISAN BOGDAN RARES – LOC.III Campionatul international waku – 750 lei
  
- Antrenor POPA MINODORA – 1000 lei
  
- Antrenor POPA LUCIAN – 1000 lei

#### **7. Asociatia Club Sportiv Legiunea Ursii Gladiatori Karate&Kickboxing**

- Referat intocmit de conducerea clubului sportive
- Copii dupa actele de identitate ale sportivilor
- Copii dupa diplomele obtinute la concurs

Numele persoanelor care se califica pentru obtinerea premiilor si valoarea premiilor:

- PREDA MATEI-GABRIEL – LOC.I Campionatul national de ashihara karate – 1600 lei
- Antrenor- Preda Mihail Gbriel -1000 lei

#### **8. Clubul Sportiv Universitar Targu Mures**

- Referat intocmit de conducerea clubului sportive
- Copii dupa actele de identitate ale sportivilor
- Copii dupa diplomele obtinute la concurs

Numele persoanelor care se califica pentru obtinerea premiilor si valoarea premiilor:

- CHISCOP STEFAN- LOC.I Concursul National Memorialul Henri Coanda si ”Cupa Romaniei” cercul de aeromodelism junior- 1600 lei

9. Referat intocmit de conducerea clubului sportiv

- Copii dupa actele de identitate ale sportivilor
- Copii dupa diplomele obtinute la concurs

Numele persoanelor care se califica pentru obtinerea premiilor si valoarea premiilor:

1. SERBAN AMALIA-GABRIELA –LOC.I Campioana Mondiala la handball – 1600 lei
2. SERBAN ANAMARIA – LOC.I Campioana Mondiala la handball - 1600 lei

**Premiile se acorda conform art. 8 din HCL nr. 130 / 28.11.2017.**

**Comisia de evaluare:**

Neamtu Mihaela 

Vornicu Sorin 

Cusai Daniel 

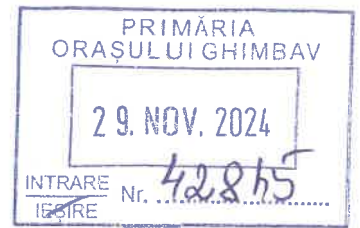
Antal Ovidiu-Valentin 

Nistor Anamaria 

de S. Ornicu  
02.12.24



ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV  
LEGIUNEA URSII GLADIATORI KARATE & KICKBOXING  
STR. Hortensiei, Nr.3, Bl.B, Et.1, Ap.11, GHIMBAV  
CIF: 49664028 CIS: BV/A2/00467/2024  
Tel: 0771 215 277



Nr 29/11/2024.

Catre

PRIMARIA GHIMBAV

In atenta dui PRIMAR Ionel FLIUNDRA

### Cerere Premiere Sportiv

**Nume Club:** Asociația Club Sportiv "Legiunea Ursii Gladiatori Karate & Kickbox" cu datele de identificare din antet

**Nume si Prenume sportiv:** Preda Matei Gabriel

**Sectia:** ASHIHARA KARATE

**Instructor Sportiv:** Preda Mihail Octavian

**Rezultat:**

CAMPIONATUL NATIONAL DE ASHIHARA KARATE PROBELE KATA SI KUMITE

CATEGORIA: SENIORI

RAMURA SPORTIVA: ASHIHARA KARATE

PROBA: KATA ECHIPE

LOCUL: 1

LOC DE DESFASURARE: Sala Sporturilor din Piatra Neamt

PERIOADA: 07 – 09 Noiembrie 2024

Data

29.11.2024



Presedinte

Preda Mihail Octavian

de Soniu N.  
06.11.24



Către Primarul Orașului Ghimbav,

Subsemnatul **Ferăstrău Bogdan Ciprian**, domiciliat în Ghimbav, str. Zambilei nr. 76, posesor al C.I. seria ZV numărul 256116, cu CNP 1820509080107, în calitate de tutore legal al sportivului **FERĂSTRĂU RADU ȘTEFAN**, domiciliat la aceeași adresă, cu CNP 5110303080052, vă solicit sprijinul pentru acordarea unei premiere sportivului menționat, în conformitate cu HCL nr. 113/31-08-2023, pentru rezultatele obținute la competițiile de karate internaționale și naționale.

#### *Performanțe la competiții internaționale:*

- **Transylvania WUKF Karate Cup - 14th European Champions Cup, Cluj-Napoca (16-17 dec. 2023):**
  - **Kata Individual - Băieți | Copii G | Brown To Black | 11 - 12 ani | Toate Stilurile: Locul III (FERĂSTRĂU RADU)**
- **Campionatul European de Karate WUKF, Pruszkow, Polonia (9-13 oct. 2024):**
  - **Kumite Echipe Rotativ - Shobu Sanbon - Băieți Mini Cadeti (Toate Centurile, 13 ani): Locul II (FRK-WUKF 77: Ciprian Asandei, FERĂSTRĂU RADU, Mihai Patru)**
  - **Kata Echipe - Băieți Cadeti B (Toate Stilurile, Toate Centurile, 14-15 ani): Locul II (FRK-WUKF 76: FERĂSTRĂU RADU, Rares Ieney, Mihai Patru)**
  - **Kumite Individual - Shobu Sanbon - Băieți Mini Cadeti C (Toate Centurile, 13 ani, 55-64.9 kg): Locul III (FERĂSTRĂU RADU)**

#### *Performanțe la competiții naționale:*

- **Campionatul Național +13 ani Karate WUKF 2024, Brașov (13-14 apr. 2024):**
  - **ECHIPE | KATA | 14-15 ani | Băieți: Locul I (ACSKB 2: FERĂSTRĂU RADU, Cezar Muntean, Mihai Patru)**
  - **ECHIPE | KUMITE ROTATIV SHOBU SANBON | 13 ani | Băieți: Locul II (ACSKB 10: David Calistrat, FERĂSTRĂU RADU, Mihai Patru, Daniel Stinga)**
  - **KATA | 13 ani | 3kyu - DAN | Shotokan | Băieți: Locul II (FERĂSTRĂU RADU)**
- **Cupa României +13 ani Karate WUKF 2024, Brașov (14-15 sep. 2024):**
  - **KATA | 13 ani | 3kyu - DAN | Shotokan | Băieți: Locul I (FERĂSTRĂU RADU)**
  - **KUMITE (Shobu sanbon) | 13 ani | -65 kg | Băieți: Locul III (FERĂSTRĂU RADU)**



- **Cupa României Echipe Karate WUKF 2024, Mediaș (3-4 nov. 2024):**
  - **Kata | Pairs Mixt 2 atleți (13 ani, Fete + Băieți): Locul I (ACSKB 8: FERĂSTRĂU RADU, Antonia Vlad)**
  - **Kata | 3 atleți Mixt (13 ani, Fete + Băieți): Locul I (ACSKB 3: FERĂSTRĂU RADU, Mihai Patru, Anastasia Robu)**
  - **Kumite | Shobu Sanbon 3 atleți Mixt (13 ani, Fete): Locul I (ACSKB 16: Maya Ana, FERĂSTRĂU RADU, Anastasia Robu)**

Aceste rezultate remarcabile subliniază dedicarea și talentul excepțional al sportivului **FERĂSTRĂU RADU ȘTEFAN**, care a contribuit în mod semnificativ la promovarea imaginii orașului Ghimbav pe plan internațional și național.

Vă rog să analizați posibilitatea de a acorda o premieră în semn de recunoaștere a acestor realizări, sprijinind astfel performanțele internaționale și naționale ale acestui tânăr sportiv valoros din comunitatea noastră.

Cu stimă,

**Ferăstrău Bogdan Ciprian**

Tel: 0721406373



Data: 05.11.2024

de Serina O.  
06.11.24



Către Primăria Ghimbav

**Stimate Domnule Primar**

Subsemnata, Alexandra Foica, domiciliată în Ghimbav, str. Zorelelor nr. 28, mamă a Mariei Foica, vă adresez respectuos această cerere în vederea premierei fiicei mele pentru rezultatele sportive remarcabile obținute în anul 2024 la Karate.

Maria a demonstrat o dedicare și un talent deosebit în acest sport, reușind să obțină următoarele medalii și premii în competițiile de profil:

**Medalia de Bronz** la Campionatul European de Karate, desfășurat în 2024

**3 Medalii de Argint** la Campionatul Național 2024

**Medalia de Argint** la Cupa României 2024

**2 Medalii de Bronz** la Cupa României 2024

**Medalia de Argint** la Cupa Tricolorul Breaza 2024

Aceste realizări reflectă efortul și munca depusă de Maria. Cred cu tărie că o astfel de recunoaștere ar încuraja-o să continue să exceleze în sport și să devină un model pentru ceilalți tineri din Ghimbav.

Vă mulțumesc anticipat pentru atenția acordată și sper să luați în considerare această solicitare.

Ânexez și copiile diplomelor și rezultatelor obținute, precum și CI al sportivului.

Cu stimă,  
Alexandra Foica  
0733597001  
alefoica1982@gmail.com

# CERERE

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV	
13. DEC. 2024	
INTRARE	Nr. 44594
IESIRE	

Subsemnatul Serban Gabriel  
Morion in calitate de totō ol  
sportivei Serban Amamaria cu  
domiciliul stabil in loc. Ghimbav.  
str. Kauō Nr. 1 solicit premierea  
liicei pentru performantele onute  
in anul 2024: - Campioanō  
notiamolō a Romōniei la handbal  
feminin juniori II.  
- Campioanō Mondialō la Gimnaziada  
de handbal din Manama (Bahrein)

tel. 0742069836

13 XII 2024

*[Signature]*

# CERERE

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV	
13. DEC. 2024	
INTRARE	Nr. 44595
IEȘIRE	

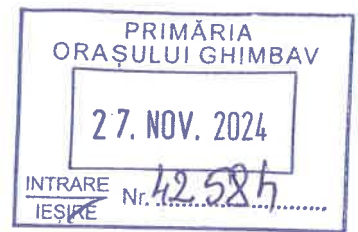
Subsemnatul Serban Gabriel  
Narion în calitate de tată al  
Serban Amalia Gabriela cu domiciliul  
stabil în loc. Ghimbav. str.  
Klauo Nr. 1 solicit premiul  
sportivei pentru performanța  
avută în anul 2024: - Campioană  
Handiolă la Gimnaziado din  
Momanma (Bahrein)

Tel. 0742569936

13. XII. 2024



de S. Poruciu  
28.11.24  
[Signature]



**ACS SPORTING GHIMBAV**  
CIF:34517665 CIS:BV\A2\00117\2015  
Str. Avram Iancu, Nr. 312, Ghimbav, Jud. Brasov

NR 96/ 26.11.2024

**CĂTRE,  
PRIMĂRIA GHIMBAV**

**Subiect:** Solicitare pentru premiarea echipelor de Beach Handball

Asociația Club Sportiv Sporting Ghimbav, reprezentată legal prin Irimie Cristina, în calitate de președinte, vă solicită, în baza **Hotărârii nr. 130/28.11.2017** a Consiliului Local Ghimbav, privind acordarea de premii elevilor/tinerilor/sportivilor cu rezultate deosebite, premiarea echipelor de Beach Handball care au obținut medalii naționale în cadrul Campionatului Național și Cupei României la Beach Handball 2024.

Cu recunoștință, așteptăm sprijinul dumneavoastră pentru a recompensa performanțele acestor tineri sportivi care reprezintă cu mândrie orașul Ghimbav.

**Reprezentant legal,  
Irimie Cristina  
Președinte**



[Signature]

d. S. Vasilescu  
23.10.24

Cerere de premiere pentru  
rezultate sportive.



Subsemnatul Salaru Marius, domiciliat în  
orasul Ghimbav, str. Crizantemei nr 12, Etj 2, Ap 11,  
judetul Brasov, identificat cu c.i., seria ZV, nr 175444,  
CNP 1870618080024 în temeiul legii rog aprobarea  
premierii pentru rezultatele sportive obtinute în anul  
2024 după cum urmează.

Campionatele Naționale Submission Seniori  
- Loc I.

Campionatele Naționale Grappling Seniori.  
- Loc I.

Rezultatele au fost obtinute în limitele categoriei  
- 75 kg (Seniori) și recunoscute de Federația Română de  
KEMPO și Agenția Națională pentru sport.

Ca și dovadă atasez copii scanate după diplomele  
obținute.

Menționez că sunt legitimat la Clubul Sportiv  
ARES MMA Cristian Brasov.

Data

23.10.2024

Semnătura



# CLUBUL SPORTIV ORĂȘENESC TEUTONII GHIMBAV

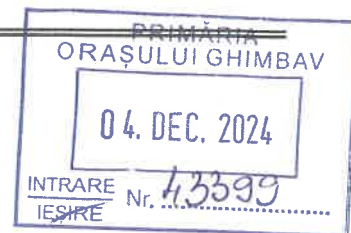
C.I.F.: 47871736

Oraș Ghimbav, Str. Crizantemei nr. 3 (Sala de Sport), județul Brașov

Telefon 0728.446.507, G-mail: [teutoniighimbav@gmail.com](mailto:teutoniighimbav@gmail.com)

Nr.1427/03.12.2024

*de la M. Cezaru*  
*05.12.24*



**Către:**

**Primăria Orașului Ghimbav**

**Subiect:**

**Solicitare pentru premiarea sportivei Flucus Georgiana Tudose**

Subsemnatul, Irimie Marin Viorel, în calitate de Director al Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav, vă adresez prezenta solicitare în vederea acordării sprijinului pentru premiarea sportivei Flucus Georgiana Tudose, ca urmare a performanței deosebite obținute la finala Campionatului Național Individual de Senioare, desfășurat în perioada 28-30 noiembrie 2024, la Reșița. Sportiva noastră a obținut locul al III-lea și a fost recompensată cu medalia națională de bronz.

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 130/28.11.2017, care permite susținerea și premiarea activităților sportive de excepție, vă rog să analizați posibilitatea alocării fondurilor necesare pentru recompensarea acestei performanțe.

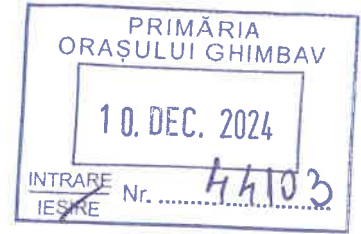
Acordarea unui astfel de premiu ar reprezenta nu doar o recunoaștere binemeritată a eforturilor depuse de sportivă, ci și un stimulent important pentru dezvoltarea sportului în comunitatea noastră și pentru reprezentarea cu mândrie a orașului Ghimbav la nivel național.

Cu stimă,  
Irimie Marin Viorel  
Director, Clubul Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav





de S. Stancu  
11.12.24  
[Signature]



**Către,  
Primăria Orașului Ghimbav**

Subsemnatul Ștefan CHISCOP, posesor al C.I. seria ZV nr. 550273, domiciliat în Orașul Ghimbav, Strada Victoriei, Nr. 2, Sc. B, Ap. 6, sportiv al Clubului Sportiv Universitar Târgu Mureș – secția Aeromodelism, vă adresez rugămintea să analizați (având în vedere activitățile desfășurate cu ocazia încheierii anului 2024) Adresa cu nr 2.225/03.12.2024 emisă de C.S.U. Târgu Mureș și transmisă dumneavoastră.

Conform adresei, mai sus menționată, cele mai bune rezultate obținute în acest an competițional sunt următoarele:

1. Competiții internaționale:
  - 1.1. Locul 2 la World Cup “Memorialul Emil Foamete” categoria F1D (individual - nr. crt. 14)
  - 1.2. Locul 2 la 2024 FAI F1E European Championship for Free Flight Slope Soaring Gliders (echipa României din care am făcut parte - nr. crt. 8)
2. Competiții interne:
  - 2.1. Locul 1 la Concursul Național Memorialul Henri Coandă categoriile F1N și Maxindoor (individual - nr. crt. 4)
  - 2.2. Câștigător al Cupei României categoriile F1E după desfășurarea etapelor de cupă care s-au organizat la Lipănești (nr. crt. 1, 2, 11, 12) și la Turda (nr. crt. 5, 6)

Față de cele de mai sus, rog dispuneți.

Cu deosebită stimă,

**Ștefan CHISCOP**

dl Sorin Vasile  
28.11.24  
Cly



Cerere pentru premierea  
sportivilor clubului sportiv Fighting-  
street.

Domnule Primar subsemnatul  
Popa Iucian președintele clubului  
sportiv Fighting-Street cu sediul  
în str. Cloșii, nr 457 vă anexez  
dosarul cu documentele necesare  
pentru premierea sportivilor care  
au obținut rezultate notabile în  
anul '2024. Vă mulțumesc pentru  
amabilitate.

27.11.2024

Președinte

Iucian Popa





**ACS Arte Martiale Codlea**  
**Str Lunga nr. 62, corp C**  
**CIF 45789240**  
**IBAN RO87BRDE080SV06098520800**

ADEVERINTA

Nr.7/25.11.2024

**Prin prezenta adeverim faptul ca DI IANCU ILIE VLAD este membru al Asociatiei noastre participand in mod constant la toate antrenamentele si activitatile specifice de pregatire si competitii sportive cu rezultate de exceptie.**

**Prezenta este eliberata cu scopul de a fi luat in evidenta Primariei Ghimbav ca si sportiv de performanta cu rezultate deosebite in activitatea specifica.**

**Va multumesc!**

Presedinte ,  
Antrenor Emerit  
Dan MATUSEA



**ACS Arte Martiale Codlea**  
**Str Lunga nr. 62, corp C**  
**CIF 45789240**  
**IBAN RO87BRDE080SV06098520800**

**ADEVERINTA**


**Nr.8/25.11.2024**

**Prin prezenta adeverim faptul ca DI IANCU CRISTIAN ANDREI este membru al Asociatiei noastre participand in mod constant la toate antrenamentele si activitatile specifice de pregatire si competitii sportive cu rezultate de exceptie.**

**Prezenta este eliberata cu scopul de a fi luat in evidenta Primariei Ghimbav ca si sportiv de performanta cu rezultate deosebite in activitatea specifica.**

**Va multumesc!**

**Presedinte ,  
Antrenor Emerit  
Dan MATUSEA**



de ~~Soniu~~ Jorjica  
14. 11/24  
In

Domnule Primar

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV	
13. NOV. 2024	
INTRARE	Nr. 4148
IEȘIRE	

Subsemnata Jancu Ioana Violeta strada  
Lămâitei nr 37 ap 1 Mama fiilor Jancu Ilie  
Vlad și Jancu Andrei Cristian solicit să fie  
premiată pentru rezultatele obținute  
în anul 2024 Karate ASTHARA, atașe  
următoarele documente, 8 diplome optinând  
locurile între 1-3 pe podium.

Atașez certificat de naștere, certificat de  
căsătorie și toate copiile după buletin,  
și adeverință de la clubul sportiv menționat  
persoană de contact Ioana 0774054387.

Data

1 XI 2024

Semătura  
Jancu

Vă mulțumesc anticipat

Nr. 68 / 17.12.2024

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: .....1....3.....

**Proiect de hotărâre**  
din ...17.12.2024...

**privind încheierea unui contract de asistență juridică  
cu Cabinet individual de avocatură Durbacă Adina-Alexandrina**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Văzând prevederile art. 1, alin. 2) din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte administrative, prevederile art. 109, alin. 3, art. 129, alin. 1) și 14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Raportul de specialitate al Secretarului general, Referatul de aprobare,

- ținând cont că prin HCL nr. 75/30.05.2018 Consiliul Local a aprobat în conformitate cu prevederile OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte administrative, achiziționarea serviciilor de consultanță și asistență juridică și reprezentare a Orașului Ghimbav, a Consiliului Local Ghimbav, a Primarului Orașului Ghimbav, a Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Ghimbav, precum și a tuturor comisiilor, serviciilor și compartimentelor de specialitate, prin contractarea unor cabinete de avocatură pentru litigii și rapoarte juridice viitoare în situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat,

- luând în considerare complexitatea cauzelor și multitudinea procedurilor ce se efectuează într-un dosar de instanță și a actelor ce se întocmesc pentru instrumentarea cauzei, respectiv emiterea de întâmpinări, note de ședință, administrare de probe, audieri de martori, întocmire adrese iar unde este cazul întocmirea de cereri de chemare în judecată, plângeri penale, etc.

- luând în considerare faptul că în cadrul Compartimentului juridic din cadrul Primăriei este angajat un singur consilier juridic,

- având în vedere faptul că, pe rolul instanței la Tribunalul București este înregistrat Dosarul nr. 6097/3/2020 în contradictoriu cu reclamantele UAT Județul Brașov și Consiliul Județean Brașov Brașov, având ca obiect: acțiune în daune cominatorii.

- deoarece se impune asigurarea continuității în efectuarea serviciilor de asistență juridică și reprezentare în condițiile legii, în toate gradele de jurisdicție,
  - atribuirea în exclusivitate a reprezentării juridice personalului propriu nefiind posibilă datorită volumului mare de lucru,
  - apreciind că experiența dobândită de d-na Durbacă Alexandrina Adina o recomandă ca fiind cea mai potrivită pentru susținerea unor litigii,
- În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c), alin. 4, lit. e) și f), alin. 6, lit. c) și art. 139, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE

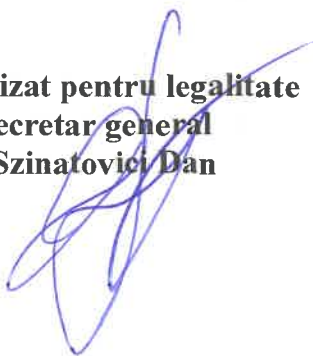
**Art. 1.** Se aprobă angajarea unui avocat, respectiv încheierea unui contract de asistență juridică cu Cabinet avocat individual de avocatură Durbacă Adina-Alexandrina, în vederea reprezentării Orașului Ghimbav după cum urmează:

Nr. Crt.	Dosar / Instanța/Obiect	Parte - Reclamant
1.	<b>Nr. 6097/3/2020</b> <b>Tribunalul București</b> <b>Secția a VI- a Civilă</b> <b>Acțiune în daune cominatorii</b>	<b>Unitatea Administrativ Teritorială</b> <b>Județul Brașov</b> <b>Consiliul Județean Brașov</b>

**Art. 2.** Se împuternicește d-na avocat Durbacă Adina-Alexandrina să formuleze și să semneze cereri, excepții, apărări și să exercite căile de atac până la soluționarea definitivă și irevocabilă a cauzelor prevăzute la art. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav.

**Vizat pentru legalitate**  
**Secretar general**  
**Szinatovici Dan**



**Inițiator**  
**Primar,**  
**Ionel Fliundra**



PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV  
 Vizat pentru control financiar preventiv  
 Nume: CIOACA ALINA MARCELA  
 Semnatura: .....  
 An 2024 Luna 12 Zi 17

FP 07 - 01





**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,  
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: [relatiipublice@primaria-ghimbav.ro](mailto:relatiipublice@primaria-ghimbav.ro)



Nr. 44753 / 16.12.2024

## Referat de aprobare

### privind încheierea unui contracte de asistență juridică cu Cabinet individual de avocatură Durbacă Adina-Alexandrina

Văzând dispozițiile:

- art. 1, alin. 2) din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte administrative conform cărora „În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. 1) nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:

b) consiliilor locale.....pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale”.

având în vedere referatul de specialitate emis de către Secretarul general al Orașului Ghimbav,

ținând cont că prin HCL nr. 75 din 30.05.2018, Consiliul Local Ghimbav a aprobat, în conformitate cu prevederile OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte administrative, achiziționarea serviciilor de consultanță și asistență juridică și reprezentare a Orașului Ghimbav, a Consiliului Local Ghimbav, a Primarului Orașului Ghimbav, a Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar precum și a tuturor comisiilor, serviciilor și compartimentelor de specialitate prin contractarea unor cabinete de avocatură pentru litigii și rapoarte juridice viitoare în situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat.

atribuirea în exclusivitate a reprezentării juridice personalului propriu nefiind posibilă datorită volumului mare de lucru,

propun Consiliului Local al Orașului Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

**Primar,**  
**Ionel Fliundra**



**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,  
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: [relatiipublice@primaria-ghimbav.ro](mailto:relatiipublice@primaria-ghimbav.ro)



Nr. 44 752/16.12.2024

## Raport de specialitate

### privind încheierea unui contract de asistență juridică cu Cabinet individual de avocatură Durbacă Adina-Alexandrina

Văzând prevederile art. 1, alin. 2) din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte administrative, prevederile art. 109, alin. 3, art. 129, alin. 1) și 14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

- ținând cont că prin HCL nr. 75 din 30.05.2018 Consiliul Local Ghimbav a aprobat, în conformitate cu prevederile OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte administrative, achiziționarea serviciilor de consultanță și asistență juridică și reprezentare a Orașului Ghimbav, a Consiliului Local Ghimbav, a Primarului Orașului Ghimbav, a Comisiei Locale Ghimbav de Aplicare a Legilor Fondului Funciar precum și a tuturor comisiilor, serviciilor și compartimentelor de specialitate prin contractarea unor cabinete de avocatură pentru litigii și rapoarte juridice viitoare în situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat.

- luând în considerare complexitatea cauzelor și multitudinea procedurilor ce se efectuează într-un dosar de instanță și a actelor ce se întocmesc pentru instrumentarea cauzei, respectiv emiterea de întâmpinări, note de ședință, administrarea de probe, audieri de martori, întocmire adrese iar unde este cazul întocmirea de cereri de chemare în judecată, plângeri penale, etc,

- având în vedere faptul că, pe rolul instanței la Tribunalul București este înregistrat Dosarul nr. 6097/3/2020 în contradictoriu cu reclamantele UAT Județul Brașov și Consiliul Județean Brașov Brașov, având ca obiect: acțiune în daune cominatorii.

Acțiunea a fost formulată de către UAT Județul Brașov și Consiliul Județean Brașov în contradictoriu cu Siveco România SRL și un număr de 13 UAT-uri respectiv: Orașul Ghimbav, Orașul Zărnești, Comuna Teliu, Comuna Bod, Comuna Cața, Comuna Feldioara, Comuna Fundata, Comuna Jibert, Comuna Măieruș, Orașul Predeal, Orașul Rupea, Municipiul Săcele și Comuna Sâmpetru.

Obiectul acțiunii reprezintă obligarea pârâtelor la plata sumei de 257.105,94 lei reprezentând contravaloarea prejudiciului constatată prin Procesul-verbal de constatare nereguli și de stabilirea creanțelor bugetare emise de MCSI - OIPSI sub nr. 531/06.02.2017 și înregistrat la Consiliul Județean Brașov sub nr. 2345/13.02.2017 în proiectul „SIVICO”.

-ținând cont faptul că în cadrul Compartimentului juridic din cadrul Primăriei este angajat un singur consilier juridic,

deoarece se impune asigurarea continuității în efectuarea serviciilor de asistență juridică și reprezentare în condițiile legii în toate gradele de jurisdicție,

atribuirea în exclusivitate a reprezentării juridice personalului propriu nefiind posibilă datorită volumului mare de lucru,

apreciind că experiența dobândită de d-na Durbacă Adina-Alexandrina o recomandă ca fiind cea mai potrivită pentru susținerea unor litigii,

propun încheierea unui contract de asistență juridică cu Cabinet individual de avocatură Durbacă Adina Alexandrina în vederea promovării acțiunilor pe rolul instanțelor de reprezentării Orașului Ghimbav după cum urmează:

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Dosar / Instanța/Obiect</b>	<b>Parte - Reclamant</b>
1.	<b>Nr. 6097/3/2020 Tribunalul București Secția a VI- a Civilă Acțiune în daune cominatorii</b>	<b>Unitatea Administrativ Teritorială Județul Brașov Consiliul Județean Brașov</b>

  
**Secretar general,  
Szinatovici Dan**

Nr. 69 / 17.12.2024

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: .....1....3.....

**Proiect de hotărâre**  
din .....17.12.2024.....

**privind darea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren către Grădinița Ghimbav în vederea amplasării temporare a unor containere cu destinația săli de clasă**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Juridic, Contractul de lucrări nr. 57/22008/30.04.2024, Contractul de lucrări nr. 127/41758/15.11.2024, CF nr. 100807/Ghimbav, prevederile art. 127, lit. e) și lit. f) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 108, lit. d), art. 129, alin.1, alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă darea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren de 400 mp, parțial din suprafața de 6.549 mp, situat în Orașul Ghimbav, înscris în CF nr. 100807/Ghimbav, proprietatea Orașului Ghimbav, către Grădinița Ghimbav în vederea amplasării temporare a unor containere cu destinația săli de clasă, pe perioada executării lucrărilor de extindere grădiniță.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

**Vizat pentru legalitate**  
**Secretar general**  
**Szinatovici Dan**

**Inițiator**  
**Primar,**  
**Ionel Fliundra**

*Refuz viză de legalitate  
conf. referat nr. 1/17.12.2024  
anexat*



FP 07 - 01



Nr. 01 / 17.12.2024

## REFERAT

Privind refuz de viza la PHCL nr 69/17.12.2024 privind darea in folosinta gratuita a unui teren catre Gradinita Ghimbav

Cu privire la proiectul de hotarare care vizeaza darea in folosinta a unei suprafete de teren catre Gradinita Ghimbav in vederea amplasarii temporare a unor containere cu destinatia Sali de clasa, fac urmatoarele observatii:

-terenul propus inscris in CF 100807/Ghimbav in conformitate cu HCL nr.162/15.11.2022 privind Actualizare PUZ DN73B are stabilita destinatia de zona spatii verzi, pentru care POT max este stabilit la 10%.Funciunile compatibile cu functiunea dominant sunt: echipamente publice specific zonei,mobilier urban,monument,teren sport,echipamente si instalatii pentru sport in aer liber,pista biciclete,piste de alergare,foisor sau umbrar,comert alimentar si nealimentar care respecta indicia de control. Deasemenea utilizarile admise sunt constructiile specifice zonelor verzi (foisor,terase amenajate,tonete comerciale}.

-in conformitate cu L.50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare, art.3 lit.a),d) amenajarea de platforme si amplasarea de containere se poate realiza cu respectarea Autorizatiei de construire

-in conformitate cu L.24/2007 privind administrarea spatiilor verzi art.5 lit.d),e),h),art.18 alin5),7) este interzisa ocuparea spatiilor verzi cu constructii provizorii sau permanente, diminuarea sau translocarea suprafetelor spatiilor verzi. Pe spatiile verzi se pot amplasa alei,mobilier urban,amenajari pentru sport,joc-odihna,constructii pentru expozitii si activitati culturale, constructii usoare cu caracter provizoriu pentru activitati de comert si alimentatie publica,grupuri sanitare, spatii de intretinere dar numai in baza unei documentatii de urbanism pentru intreaga suprafata a spatiului verde si cu incadrarea in procentul de 10% din suprafata totala.

In consecinta nu sunt respectate prevederile legale mai sus invocate si nu accord viza de legalitate la proiectul de hotarare mai sus referit.

Secretar general

Szinatovici Dan







**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: [relatiipublice@primaria-ghimbav.ro](mailto:relatiipublice@primaria-ghimbav.ro)

Nr. 44848 / 17.12.2024

### Referat de aprobare

Având în vedere faptul că se află derulare Contractul nr. 57/22008/30.04.2024 încheiat cu SC Romfit Grup SRL Ofertant (Leader) cu asociat SC GMG Construct SRL și cu asociat SC HAR&H SRL și SC Proiect Line SRL, subcontractant- SC Geomodel SRL- subcontractant SC Evoclima Sistem SRL – subcontractant SC Damar Perform Instal SRL - subcontractant și SC Terra General Contractor SRL – subcontractant reprezentat prin liderul asocierii SC Romfit Grup SRL, **având ca obiect „EXTINDERE GRĂDINIȚĂ STR. FLORII DE COLȚ”, cu termen de execuție a lucrărilor de 10 luni de la data emiterii ordinului de începere**, respectiv de la data de 16.12.2024. iar pentru această perioadă a fost încheiat un contract de închiriere a unor containere cu destinația săli de clasă pentru Grădinița Ghimbav, procedură de achiziție realizată de Grădinița Ghimbav.

Potrivit Contractului de lucrări nr. 127/41758/15.11.2024 încheiat între subscrisa și SC Savdatialgi SRL au fost realizate lucrări de amenajare platformă pentru amplasare containere pentru grădiniță, în suprafață de 400 mp, parțial din suprafața totală de 6.549 mp, teren înscris în CF nr. 100807/Ghimbav, categoria de folosință arabil, situat în vecinătatea Grădiniței, mărginit de str. Margaretei și str. Bujorului, proprietatea Orașului Ghimbav, în vederea amplasării temporare pe perioada executării lucrărilor de extindere grădiniță a containerelor pentru Grădinița Ghimbav cu destinația săli de clasă.

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. d), art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Supun spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre în forma inițiată.

**Primar,**  
**Ionel Fliundra**



ROMÂNIA

JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: [relatiipublice@primaria-ghimbav.ro](mailto:relatiipublice@primaria-ghimbav.ro)

Nr. *44845/17.12.2024*

**APROBAT,  
PRIMAR,  
Ionel Fliundra**

### Raport de specialitate

Având în vedere faptul că Orașul Ghimbav este în continuă dezvoltare din punct de vedere demografic, datele statistice evidențiază o populație în creștere datorată și dezvoltării imobiliare în zona nouă, autoritatea locală a fost nevoită să asigure spații cu destinație grădiniță. La acest moment se află în derulare Contractul nr. 57/22008/30.04.2024 încheiat cu SC Romfit Grup SRL Ofertant (Leader) cu asociat SC GMG Construct SRL și cu asociat SC HAR&H SRL și SC Proiect Line SRL, subcontractant- SC Geomodel SRL- subcontractant SC Evoclima Sistem SRL – subcontractant SC Damar Perform Instal SRL - subcontractant și SC Terra General Contractor SRL – subcontractant reprezentat prin liderul asocierii SC Romfit Grup SRL, **având ca obiect „EXTINDERE GRĂDINIȚĂ STR. FLORII DE COLȚ”, cu termen de execuție a lucrărilor de 10 luni de la data emiterii ordinului de începere, respectiv de la data de 16.12.2024.** Pentru această perioadă a fost încheiat contract de închiriere a unor containere cu destinația săli de clasă pentru Grădinița Ghimbav, procedură de achiziție realizată de Grădinița Ghimbav.

Potrivit Contractului de lucrări nr. 127/41758/15.11.2024 încheiat între subscrisa și SC Savdatialgi SRL au fost realizate lucrări de amenajare platformă pentru amplasare containere pentru grădiniță, în suprafață de 400 mp, parțial din suprafața totală de 6.549 mp, teren înscris în CF nr. 100807/Ghimbav, categoria de folosință arabil, proprietatea Orașului Ghimbav, situat în vecinătatea Grădiniței, mărginit de str. Margaretei și str. Bujorului.

În conformitate cu prevederile HCL Ghimbav nr. 162/15.11.2022 a fost aprobată Documentația tehnică „Actualizare Plan Urbanistic Zonal – DN73B – Zona de Construcții și Amenajări Sportive cu păstrarea și corelarea zonelor reglementate pentru locuire, cultură și culte”, Orașul Ghimbav, județul Brașov iar în cuprinsul Regulamentului local de urbanism aferent PUZ-ului, indicii urbanistici pentru obiectivele propuse pentru Zona Verde, procentul de ocupare a terenului ( POT) max. este de 10%.



Autoritatea locală și-a propus realizarea mai multor obiective de investiții de interes local în zona respectivă, astfel este necesar revizuirea PUZ-ului în sensul schimbării funcțiunii și în sensul creșterii coeficientului POT max., fiind încheiat Contractul de prestări servicii nr. 94/33164/07.08.2024 între subscrisa și SC Intergroup Engineering SRL cu obiect: servicii de proiectare la investiția „Amenajare zonă de agrement Orașul Ghimbav, județul Brașov”, zonă în care se regăsește și imobilul-teren înscris în CF nr. 100807/Ghimbav.

Potrivit HCL Ghimbav nr. 130/28.11.2024, au fost declarate de utilitate publică mai multe imobile-terenuri situate în intravilanul orașului Ghimbav în vederea amenajării acestora și realizarea unor lucrări exterioare pentru cultură și sport, terenuri care se regăsește și imobilul-teren înscris în CF nr. 100807/Ghimbav.

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. d), art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c) alin. 6, lit.a) „În exercitarea atribuțiilor, consiliul local: a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau a municipiului, sau după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”.

Având în vedere considerentele prezentate, propun inițierea proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren de 400 mp, parțial din imobilul-teren în suprafață de 6.549 mp situat în Orașul Ghimbav, înscris în CF nr. 100807/Ghimbav către Grădinița cu Program Prelungit Ghimbav în vederea amplasării temporare a containerelor cu destinația săli de clasă, pe perioada executării lucrărilor de extindere grădiniță.

Întocmit,  
Consilier Juridic-Bîznă Liliana






Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100807 Ghimbav

Nr. cerere	205319
Ziua	05
Luna	11
Anul	2024
Cod verificare 100182066715	



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan  
Adresa: Loc. Ghimbav, Jud. Brasov

Nr. CF vechi:3580  
Nr. cadastral vechi:1191  
Nr. topografic:2087/6/4

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100807		6.549	Teren neimpregmuit

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51564 / 27/09/2006</b>		
Act nr. 0 (act nr. 74304/2006cf);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 33 din L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>COMUNA GHIMBAV</b>		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3580)		

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

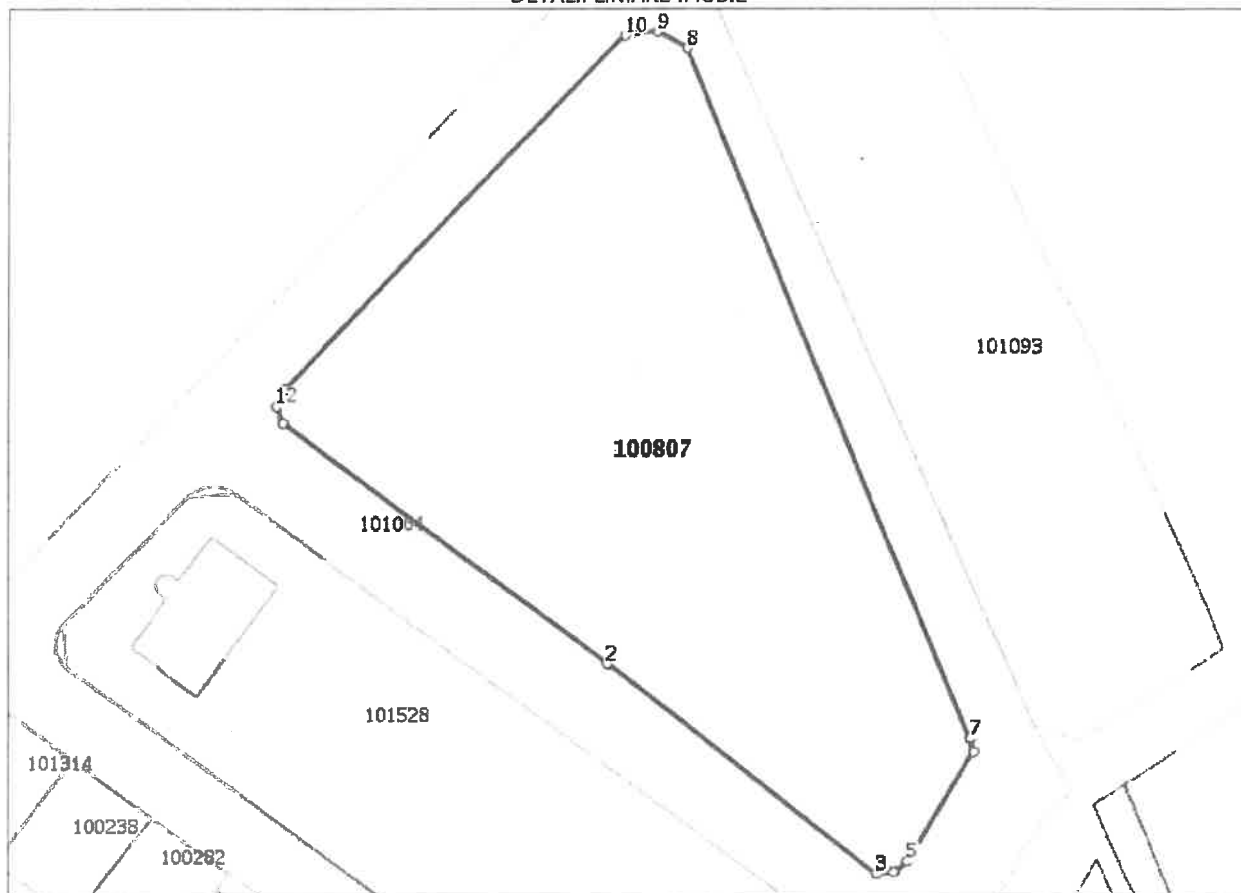
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100807	6.549	Teren neimprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.549	-	-	2087/6/4	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	62.427
2	3	52.88
3	4	2.737
4	5	2.583
5	6	19.813
6	7	2.164

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	115.725
8	9	5.227
9	10	5.014
10	11	75.417
11	12	3.157
12	1	2.759

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

05/11/2024, 08:55

Nr. 31 / 13.09.2024

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1

**Proiect de hotărâre**

... 31 ..... din 09. 2024

**privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) ” Locuințe individuale, locuințe cuplate, locuințe înșiruite, locuințe colective, dotări, servicii, funcțiuni complementare, drumuri de acces ”, oraș. Ghimbav, județul Brașov, CF-uri nr. 102572, nr.102852, nr.102854, nr.102856, Ghimbav.**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 16332 / 11.04.2024 prin care s-a înaintat spre aprobare prin HCL documentația **Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) ” Locuințe individuale, locuințe cuplate, locuințe înșiruite, locuințe colective, dotări, servicii, funcțiuni complementare, drumuri de acces ”, oraș. Ghimbav, județul Brașov**, în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701 /2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, HCL 5/26.01.2023, HCL 116/31.08.2023 și HCL 144/31.10.2024 a Consiliului local Ghimbav, Legii nr. 350/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinul MDRT nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z, indicativ GM 010/2000 aprobat de MDRT cu Ordinul nr. 176/N/2000, art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, avizele comisiilor de specialitate. În temeiul art 196 , alin 1, litera A din OUG 57/2019, Raportul de specialitate al serviciului de amenajare a teritoriului și urbanism înregistrat sub nr. 36004 / 13.09.2024, referatul de aprobare;

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă documentația Planul urbanistic zonal (P.U.Z.)” *Locuințe individuale, locuințe cuplate, locuințe înșiruite, locuințe colective, dotări, servicii, funcțiuni complementare, drumuri de acces ”, oraș. Ghimbav, județul Brașov*, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Documentație nr.2/2021 întocmită de către S.C. URBAN PLANNER HGM .S.R.L. – Urb. Gabriela Micioiu inițiată de către PFA. TEODORESCU VLAD-MIHAI – CUI 45149356.

**Art. 2.** Autorizarea executării obiectivelor propuse în PUZ se va face după sau concomitent cu autorizarea executării lucrărilor de infrastructură; străzi dotate cu covor asfaltic, rețele edilitare, iluminat public, lucrări ce se vor executa pe cheltuiala inițiatorului prezentei documentații PUZ.

**Art. 3.** Prevederile Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1 sunt valabile 5 ani de la data aprobării prin HCL, cu posibilitatea de extindere a valabilității.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate  
Secretar general  
Szinatovic Dan

Inițiator  
Primar,  
Ionel Fliundra



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**  
str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075  
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 36016 / 13.09.2024

## REFERAT DE APROBARE

Privind

**Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) ” Locuințe individuale, locuințe cuplate, locuințe înșiruite, locuințe colective, dotări, servicii, funcțiuni complementare, drumuri de acces ”, oraș. Ghimbav, județul Brașov.**

- **Beneficiar** : PFA. TEODORESCU VLAD-MIHAI – CUI 45149356
- **Amplasament**: Zona în studiu este amplasată în intravilanul orașului Ghimbav, având CF-uri nr. 102572, nr.102852, nr.102854,nr.102856, Ghimbav.
- **Proiectant** : S.C. URBAN PLANNER HGM .S.R.L. – Urb. Gabriela Micioiu

Prin cererea înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 16332 / 11.04.2024 s-a înaintat spre aprobare prin HCL documentația **Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) ” Locuințe individuale, locuințe cuplate, locuințe înșiruite, locuințe colective, dotări, servicii, funcțiuni complementare, drumuri de acces ”, oraș. Ghimbav, județul.Brașov**, Planul Urbanistic Zonal a fost elaborat la inițiativa PFA. TEODORESCU VLAD-MIHAI – CUI 45149356 de către S.C. URBAN PLANNER HGM .S.R.L. – Urb. Gabriela Micioiu, în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701 /2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, HCL 5/26.01.2023, HCL 116/31.08.2023 și HCL 144/31.10.2024 a Consiliului local Ghimbav, Legii nr. 350/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinul MDRT nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z, indicativ GM 010/2000 aprobat de MDRT cu Ordinul nr. 176/N/2000, art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Analizând referatul de specialitate supunem spre aprobarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav proiectul de hotărâre privind documentația **Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) ” Locuințe individuale, locuințe cuplate, locuințe înșiruite, locuințe colective, dotări, servicii, funcțiuni complementare, drumuri de acces ”, oraș. Ghimbav, județul.Brașov**, CF-uri nr. 102572, nr.102852, nr.102854,nr.102856, Ghimbav.

**PRIMAR**  
**Ionel FLIUNDRĂ**





**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**  
**SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM**  
**Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55**  
**www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: urbanism@primaria-ghimbav.ro**

Nr. 36004 / 13.09.2024

## R A P O R T DE SPECIALITATE

**Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) ” Locuințe individuale, locuințe cuplate, locuințe înșiruite, locuințe colective, dotări, servicii, funcțiuni complementare, drumuri de acces ”, oraș. Ghimbav, județul Brașov.**

- **Beneficiar** : PFA. TEODORESCU VLAD-MIHAI – CUI 45149356
- **Amplasament:** Zona în studiu este amplasată în intravilanul orașului Ghimbav, având CF-uri nr. 102572, nr.102852, nr.102854,nr.102856, Ghimbav.
- **Proiectant** : S.C. URBAN PLANNER HGM .S.R.L. – Urb. Gabriela Micioiu

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Ghimbav cu nr. 16332 / 11.04.2024, s-a prezentat documentația **Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) ” Locuințe individuale, locuințe cuplate, locuințe înșiruite, locuințe colective, dotări, servicii, funcțiuni complementare, drumuri de acces ”, oraș. Ghimbav, județul.Brașov,** CF-uri nr. 102572, nr.102852, nr.102854,nr.102856, Ghimbav.

Planul Urbanistic Zonal a fost elaborat la inițiativa PFA. TEODORESCU VLAD-MIHAI – CUI 45149356 de către S.C. URBAN PLANNER HGM .S.R.L. – Urb. Gabriela Micioiu, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale Ordinului MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, ale Ordinului MLPAT nr. 176/N/2000 - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal.

### **Facem următoarele precizări:**

**Ținând cont de Avizul de Oportunitate nr. 13540/15.03.2024, Avizul Arhitectului Șef (Avizul Consiliului Județean Brasov) nr. 35/13.07.2023, Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr. 47/02.03.2022 și Decizia de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Brașov cu nr. 8611 / 30.08.2022 prin care anunță că planul nu necesită evaluare de mediu ( nu necesită evaluare adecvată) și se adoptă fără aviz de mediu.**

Considerând că au fost îndeplinite toate procedurile prevăzute de actele normative referitoare la documentația de urbanism plan urbanistic zonal;

**În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (12) lit.g), art. 57 și art.61 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; În baza art. 42-44 din Ordinul MDRP 2701/30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului din orașul Ghimbav aprobat prin HCL nr. 07/18.01.2024,**



Supunem Comisiei nr. 1 analizarea documentației **Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) ” Locuințe individuale, locuințe cuplate, locuințe înșiruite, locuințe colective, dotări, servicii, funcțiuni complementare, drumuri de acces ”, oraș. Ghimbav, județul.Brașov**, elaborată de S.C. URBAN PLANNER HGM .S.R.L. – Urb. Gabriela Micioiu, în conformitate cu condițiile avizului de la **Autoritatea Aeronautică Civilă Română** nr. 33891 din 13.12.2023.

Teritoriul ce a generat P.U.Z are o suprafață de 72800,00mp, iar zona propusă pentru a fi reglementată prin prezentul P.U.Z (CF-uri nr. 102572, nr.102852, nr.102854,nr.102856.,Ghimbav), este delimitată astfel:

- La Nord-Est– De 308/2- Str. Gențianei-domeniu public
- La Sud-Est – nr. Cad. 107800-proprietate privată reglementată prin PUZ aprobat HCL 5/31.01.2022
- La Nord-Vest –nr. Cad. 102577-proprietate privată
- La Sud-Vest – De 309-Str. Margaretei-domeniu public

Prevederile PUG / PUZ aprobate anterior plasează terenurile studiate în extravilanul localității iar folosința actuală a terenurilor este de teren arabil extravilan.

#### **PREVEDERI ALE P.U.Z ȘI RLU :**

##### **UTR –ZLi : Zonă de locuințe individuale**

-regim de construire	- izolat,
-funcțiuni predominante	-locuire individuală,
-regim de înălțime	<b>-Rh max, P+1+M, Rh min P, înălțime maximă la cornișă = 6,00m, iar înălțimea maximă la coamă = 9,00 m de cota terenului natural,</b>
-procent de ocupare al terenului	<b>- POT max =35 %,</b>
-coeficient de utilizare al terenului	<b>- CUT max = 1,00,</b>
-aliniera construcțiilor	- clădirile vor fi amplasate la minim 10,00 m din axul străzii cu profil TIP 1, la minim 8,00 m din axul străzii cu profil TIP 2 și la minim 3,50 m din axul străzii cu profil TIP 4 ‘ .
-amplasarea în interiorul parcelei	<b>Retragerile minime față de limitele laterale a parcelelor :</b> clădirile se vor amplasa față de una dintre limitele laterale cu respectarea codului civil, respectiv 0,6 m, urmând ca față de limita laterală opusă să se respecte distanța minimă de 3,50 m, astfel încât între fațadele cu ferestre ale locuințelor de pe parcele învecinate distanța să fie mai mare decât înălțimea la cornișă.  Retragerea minimă față de limita posterioară va fi minim 5m,

##### **UTR –ZLc : Zonă de locuințe colective mici**

-regim de construire	- izolat,
-funcțiuni predominante	-locuire colectivă,
-regim de înălțime	<b>-Rh max, P+1+M/R, Rh min P, înălțime maximă la cornișă = 8,00m, iar înălțimea maximă la coamă = 11,00 m de cota terenului natural,</b>
-procent de ocupare al terenului	<b>- POT max =35 %,</b>
-coeficient de utilizare al terenului	<b>- CUT max = 1,00,</b>
-aliniera construcțiilor	- clădirile vor fi amplasate la minim 3,00 m față de aliniamentul propus pentru strada cu profil TIP 1 ‘, la 8,00 m din axul străzii cu profil TIP2.
-amplasarea în interiorul parcelei	<b>Retragerile minime față de limitele laterale a parcelelor :</b> clădirile se vor retrage la o distanță de H/2 din înălțimea la cornișă a clădirii, dar nu mai puțin de 4,50m,  Retragerea minimă față de limita posterioară va fi minim 5m,

## **UTR –ZV : Zonă verzi publice**

- 5% din suprafața terenurilor reglementate în cuantum de 3640,00 mp va avea destinația de spații verzi publice,
- Utilizări admise : spații plantate, libere de construcții, alei pietonale dintre care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate,
- Se vor utiliza specii locale de plante adaptate climatului specific zonei.

## **7. Circulații și accesuri :**

- Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea de acces la drumurile publice direct sau prin servitute.
- **Accesul la parcelele ce vor rezulta în urma dezmembrării se va realiza din DE 309, DE 308/2 și din străzile nou create pe terenul reglementat, cu profiluri transversale tip 1 ‘ și tip 2’, conform planului de reglementări urbanistice U03.**
- Toate străzile se vor amenaja la nivel de îmbrăcăminte asfaltică.
- Sistemul rutier proiectat va fi dimensionat corespunzător unui trafic de perspectiva de 10 ani față de anul de referință.
- Toate străzile se vor marca și semnaliza conform normativelor în vigoare.
- În carosabil și în spațiile verzi adiacente străzilor proiectate se pot poza rețele de utilități doar cu acordul proiectantului infrastructurii rutiere.
- Execuția lucrărilor de infrastructura rutiera din prezenta documentație se poate face etapizat, funcție de ritmul de execuție a obiectivelor din zonă.
- Parcajele se vor realiza în incinta proprietății conform HG 525/1996 – Regulamentul general de urbanism, atât la subsolurile cladirilor cât și la suprafața terenului amenajat.

## **8. Suprafața verde asigurată**

Se vor prevedea spații verzi pe o suprafață de minim 25% pentru fiecare lot. Sistematizarea verticală a amplasamentului va ține cont de necesitatea colectării și îndepărtării apelor meteorice de pe toată suprafața reglementată. Imprejmuirile vor fi dublate cu plantatii de gard viu (vesinic verde).

## **9. Echipare tehnico-edilitară**

-Alimentarea cu apă potabilă a construcțiilor propuse se va realiza printr-o nouă rețea de distribuție, ce se va racorda la rețeaua de apă HDPE De 200 mm, respectiv De 110 mm, aflată în curs de execuție pe Str. Gențianei și Margaretei, conform avizului Compania Apa nr. 330/20.02.2024.

- Apele uzate menajere se vor descărca în colectorul de canalizare PVC-KG De 250 mm , aflat în curs de execuție pe Str. Gențianei, conform avizului avizului Compania Apa nr. 330/20.02.2024.

- Alimentarea cu energie electrică se va realiza conform avizului SDEE Brașov nr. 7010230229931/11.04.2023.

Autorizarea executării obiectivelor propuse în PUZ se va face după sau concomitent cu autorizarea executării lucrărilor de infrastructură; străzi dotate cu covor asfaltic, rețele edilitare, iluminat public, lucrări ce se vor executa pe cheltuiala inițiatorul prezentei documentații PUZ.

## **CONCLUZIE :**

Se consideră că procedura de informare și consultare a populației a fost desfășurată conform prevederilor legale și în consecință se poate trece la următoarea etapă în procesul de avizare a documentației

**Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) ” Locuințe individuale, locuințe cuplate, locuințe înșiruite, locuințe colective, dotări, servicii, funcțiuni complementare, drumuri de acces ”, oraș. Ghimbav, județul.Brașov, (etapa aprobării).**

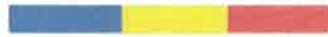
În urma organizării dezbaterii publice, se consemnează că nu a fost înregistrată nici o plângere/obiecțiune/sugestie din partea publicului, inclusiv din partea proprietarilor imobilelor învecinate.

## **ANEXE LA RAPORTUL DE CONSULTARE :**

- Dovada înregistrării anunțului public pe site-ul Primăriei oraș Ghimbav, respectiv [www.primaria-ghimbav.ro](http://www.primaria-ghimbav.ro) (activitatea de informare și consultare a publicului pentru Urbanism – documente publicate) – printscreen
- Glosar foto cu panoul de informare

**ARHITECT ȘEF**  
Arh. Ștefan FLOREMIȚĂ

Redactat,  
Ex. : 2/ 13.09.2024



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,  
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: [relatiipublice@primaria-ghimbav.ro](mailto:relatiipublice@primaria-ghimbav.ro)



Nr. 38743 /16.10.2024

**PROCES VERBAL**  
**DE PREZENTARE ȘI DEZBATERE PUBLICĂ**

Incheiat azi 16.10.2024, cu ocazia întâlnirii în vederea prezentării și dezbaterii publice în etapa elaborării propunerilor pentru:

**Aprobarea Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) ” Locuințe individuale, locuințe cuplate, locuințe înșiruite, locuințe colective, dotări, servicii, funcțiuni complementare, drumuri de acces ”, oraș. Ghimbav, județul Brașov, CF-uri nr. 102572, nr.102852, nr.102854,nr.102856, Ghimbav.**

Întâlnirea a avut loc la ora 10.00 la sediul Primăriei în Sala de Consiliu .

Dezbaterea a fost anunțată prin afișare la sediul primăriei în data de 16.09.2024, la avizier și pe site-ul primăriei: <https://primaria-ghimbav.ro>

**La întâlnire s-au prezentat:**

Ionel Fliundra – Primarul orașului Ghimbav, Secretar general al orașului Ghimbav reprezentat prin Consilier Juridic - Bîznă Liliana, Arhitect șef - Firimiță Ștefan.

**La dezbaterea publică nu s-a înscris niciun cetățean**

Prezentul proces -verbal va fi făcut public, pe pagina proprie de internet și la avizierul primăriei.

**Secretar general**  
**Szinatovici Dan**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**  
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,  
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro,  
E-mail: relatii@primaria-ghimbav.ro



Nr.36120/16.09.2024

**Anunț cu privire la afișare Proiect de Hotărâre**  
**pentru Consultare publică**

Consiliul Local al Orașului Ghimbav aduce la cunoștința publicului că, în următoarea ședință a consiliului local, va fi supus spre analiză și adoptare următorul proiect de hotărâre:

**privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) ” Locuințe individuale, locuințe cuplate, locuințe înșiruite, locuințe colective, dotări, servicii, funcțiuni complementare, drumuri de acces ”, oraș. Ghimbav, județul Brașov, CF-uri nr: 102572, nr.102852, nr.102854,nr.102856, Ghimbav.**

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 16332 / 11.04.2024 prin care s-a înaintat spre aprobare prin HCL documentația Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) ” Locuințe individuale, locuințe cuplate, locuințe înșiruite, locuințe colective, dotări, servicii, funcțiuni complementare, drumuri de acces ”, oraș. Ghimbav, județul Brașov, în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701 /2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, HCL 5/26.01.2023, HCL 116/31.08.2023 și HCL 144/31.10.2024 a Consiliului local Ghimbav, Legii nr. 350/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinul MDRT nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z, indicativ GM 010/2000 aprobat de MDRT cu Ordinul nr. 176/N/2000, art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, avizele comisiilor de specialitate. În temeiul art 196 ,

alin 1, litera A din OUG 57/2019, Raportul de specialitate al serviciului de amenajare a teritoriului și urbanism înregistrat sub nr. 36004 / 13.09.2024, referatul de aprobare;

Ținând cont de anexele aferente proiectului de hotărâre sus menționat, persoanele interesate pot depune propuneri, sugestii sau opinii cu privire la acest Proiect de hotărâre.

**Dezbaterea Proiect de hotărâre nr. 31/13.09.2024 privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) ” Locuințe individuale, locuințe cuplate, locuințe înșiruite, locuințe colective, dotări, servicii, funcțiuni complementare, drumuri de acces ”, oraș. Ghimbav, județul Brașov, CF-uri nr. 102572, nr.102852, nr.102854, nr.102856, va avea loc în data de 16.10.2024, orele 10.00, în Sala de Consiliu a instituției.**

Propunerile, sugestiile sau opiniile, precum orice alte observatii, se vor depune folosindu-se una dintre următoarele forme de comunicare:

- mail, la adresa [relatiipublice@primaria-ghimbav.ro](mailto:relatiipublice@primaria-ghimbav.ro),
- fax la numărul 0268/258355
- direct la sediul Primăriei la Compartimentul Secretariat — Relații cu Publicul.
- Tel 0268.258.006

**Documentația poate fi consultată:**

- pe pagina de internet a instituției, [www.primaria-ghimbav.ro](http://www.primaria-ghimbav.ro)

**Secretar general**

**Szinatovici Dan**



## **Primaria Ghimbav Relatii publice**

---

**From:** Primaria Ghimbav Relatii publice <relatiipublice@primaria-ghimbav.ro>  
**Sent:** marți, 17 septembrie 2024 14:25  
**To:** 'mihairaspopa@gmail.com'  
**Subject:** De pus pe site  
**Attachments:** REGULAMENT PUZ.pdf; REGLEMENTARI ZONIFICARE.pdf; REGLEMENTARI MOBILARE.pdf

Bună ziua,

Atașat vă transmitem documentația care trebuie publicată pe site în spatele PV de afișare proiect de hotărâre PUZ

Cu respect,

**Anamaria Lorelai PETRE-SPIRU**  
Inspector Asistent  
Secretariat - Relatii cu Publicul

**Primaria Ghimbav**  
e-Mail: [relatiipublice@primaria-ghimbav.ro](mailto:relatiipublice@primaria-ghimbav.ro)  
Tel.: +40.268258006  
Fax. +40.268258355



## Primaria Ghimbav Relatii publice

---

**From:** Mihai RĂȘPOPA <mihai.raspopa@gmail.com>  
**Sent:** luni, 16 septembrie 2024 19:06  
**To:** Primaria Ghimbav Relatii publice  
**Subject:** Re: De pus pe site  
**Attachments:** Dovada\_publicare\_anunturi-DPA\_33\_16-09-2024.pdf

Dovada de publicare - in atasament

Cu stima,

**Mihai RĂȘPOPA**  
+40.726127849  
[mihai.raspopa@gmail.com](mailto:mihai.raspopa@gmail.com)

On Mon, 16 Sept 2024 at 12:45, Primaria Ghimbav Relatii publice <[relatiipublice@primaria-ghimbav.ro](mailto:relatiipublice@primaria-ghimbav.ro)> wrote:

Bună ziua,

Vă rog să afișați anunțul de consultare publică dezbateri PH aprobarea Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.)

” Locuințe individuale, locuințe cuplate, locuințe înșiruite, locuințe colective, dotări, servicii, funcțiuni complementare, drumuri de acces ”,

oraș. Ghimbav, județul Brașov, CF-uri nr. 102572, nr.102852, nr.102854,nr.102856,

Cu respect,

**Anamaria Lorellai PETRE-SPIRU**

Inspector Asistent

Secretariat - Relatii cu Publicul

**Primaria Ghimbav**

e-Mail: [relatiipublice@primaria-ghimbav.ro](mailto:relatiipublice@primaria-ghimbav.ro)

Tel.: +40.268258006

Fax. +40.268258355

## Dovadă publicare pe website

Mai jos sunt prezentate capturi de ecran în care se pot vedea informațiile publicate pe website-ul instituției.



Afișează:  Inregistrări pe pagină

DATA AFIȘAJ	DENUMIRE
16/09/2024	16.09.2024 - Anunț nr. 36120/16.09.2024 cu privire la afișare Proiect de Hotărâre pentru consultare publică - Aprobare P.U.Z. "Locuințe individuale, locuințe cuplate, locuințe colective, dotări, servicii, funcțiuni complementare, drumuri de acces"
13/09/2024	13.09.2024 - Dezbateri publice - Proiect de Hotărâre nr. 32/13.09.2024 privind rectificarea bugetului local pe anul 2024 - Consultarea publică va avea loc în data de 30.09.2024, ora 10:00, în Sala de Consiliu a instituției

DISPOZIȚII	DEZBATERI PUBLICE	ACHIZIȚII																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>DATA</th> <th>DENUMIRE</th> <th>ACTIONI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>16/09/2024</td> <td>16.09.2024 - Anunț nr. 36120/16.09.2024 cu privire la afișare Proiect de Hotărâre pentru consultare publică - Aprobare P.U.Z. "Locuințe individuale, locuințe cuplate, locuințe colective, dotări, servicii, funcțiuni complementare, drumuri de acces"</td> <td>Visualizare anunț</td> </tr> <tr> <td>13/09/2024</td> <td>13.09.2024 - Dezbateri publice - Proiect de Hotărâre nr. 32/13.09.2024 privind rectificarea bugetului local pe anul 2024 - Consultarea publică va avea loc în data de 30.09.2024, ora 10:00, în Sala de Consiliu a instituției</td> <td>Visualizare anunț</td> </tr> <tr> <td>13/09/2024</td> <td>13.09.2024 - Dezbateri publice - Proiect de Hotărâre nr. 32/13.09.2024 privind rectificarea bugetului local pe anul 2024 - Consultarea publică va avea loc în data de 30.09.2024, ora 10:00, în Sala de Consiliu a instituției</td> <td>Visualizare anunț</td> </tr> <tr> <td>27/08/2024</td> <td>27.08.2024 - Proiect de Hotărâre nr. 34410/27.08.2024 - Afișare dezbateri publice P.U.Z. și P.U.Z. "Locuințe individuale și P.U.Z. "Reparații, construcții, locuințe individuale și funcțiuni complementare - Modificarea anexă P.U.Z. Livada III Sitocobal cu HCL nr. 45/2011"</td> <td>Visualizare PV de finalizat</td> </tr> <tr> <td>31/07/2024</td> <td>31.07.2024 - Anunț Distribuție publice - Informare și operaționalizări Centru de Căminare prin Agrius Villanor</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>Anunț Dezbateri publice</li> <li>Adresa APM nr. 5656/18.07.2024</li> <li>Continuarea procedurii</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>	DATA	DENUMIRE	ACTIONI	16/09/2024	16.09.2024 - Anunț nr. 36120/16.09.2024 cu privire la afișare Proiect de Hotărâre pentru consultare publică - Aprobare P.U.Z. "Locuințe individuale, locuințe cuplate, locuințe colective, dotări, servicii, funcțiuni complementare, drumuri de acces"	Visualizare anunț	13/09/2024	13.09.2024 - Dezbateri publice - Proiect de Hotărâre nr. 32/13.09.2024 privind rectificarea bugetului local pe anul 2024 - Consultarea publică va avea loc în data de 30.09.2024, ora 10:00, în Sala de Consiliu a instituției	Visualizare anunț	13/09/2024	13.09.2024 - Dezbateri publice - Proiect de Hotărâre nr. 32/13.09.2024 privind rectificarea bugetului local pe anul 2024 - Consultarea publică va avea loc în data de 30.09.2024, ora 10:00, în Sala de Consiliu a instituției	Visualizare anunț	27/08/2024	27.08.2024 - Proiect de Hotărâre nr. 34410/27.08.2024 - Afișare dezbateri publice P.U.Z. și P.U.Z. "Locuințe individuale și P.U.Z. "Reparații, construcții, locuințe individuale și funcțiuni complementare - Modificarea anexă P.U.Z. Livada III Sitocobal cu HCL nr. 45/2011"	Visualizare PV de finalizat	31/07/2024	31.07.2024 - Anunț Distribuție publice - Informare și operaționalizări Centru de Căminare prin Agrius Villanor	<ul style="list-style-type: none"> <li>Anunț Dezbateri publice</li> <li>Adresa APM nr. 5656/18.07.2024</li> <li>Continuarea procedurii</li> </ul>	
DATA	DENUMIRE	ACTIONI																		
16/09/2024	16.09.2024 - Anunț nr. 36120/16.09.2024 cu privire la afișare Proiect de Hotărâre pentru consultare publică - Aprobare P.U.Z. "Locuințe individuale, locuințe cuplate, locuințe colective, dotări, servicii, funcțiuni complementare, drumuri de acces"	Visualizare anunț																		
13/09/2024	13.09.2024 - Dezbateri publice - Proiect de Hotărâre nr. 32/13.09.2024 privind rectificarea bugetului local pe anul 2024 - Consultarea publică va avea loc în data de 30.09.2024, ora 10:00, în Sala de Consiliu a instituției	Visualizare anunț																		
13/09/2024	13.09.2024 - Dezbateri publice - Proiect de Hotărâre nr. 32/13.09.2024 privind rectificarea bugetului local pe anul 2024 - Consultarea publică va avea loc în data de 30.09.2024, ora 10:00, în Sala de Consiliu a instituției	Visualizare anunț																		
27/08/2024	27.08.2024 - Proiect de Hotărâre nr. 34410/27.08.2024 - Afișare dezbateri publice P.U.Z. și P.U.Z. "Locuințe individuale și P.U.Z. "Reparații, construcții, locuințe individuale și funcțiuni complementare - Modificarea anexă P.U.Z. Livada III Sitocobal cu HCL nr. 45/2011"	Visualizare PV de finalizat																		
31/07/2024	31.07.2024 - Anunț Distribuție publice - Informare și operaționalizări Centru de Căminare prin Agrius Villanor	<ul style="list-style-type: none"> <li>Anunț Dezbateri publice</li> <li>Adresa APM nr. 5656/18.07.2024</li> <li>Continuarea procedurii</li> </ul>																		



PLAN TOPOGRAFIC  
SCABA 1/2000

Beneficiar: TEODORESCU VIAD-MIHAI PFA,  
CUI: 45149356

UAT: Ghimbav  
Judet: Brasov  
COD: SIRUTA\_40223  
COD: SIPSUP\_40214

# PUZ

## LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATILOR DE FAC OBIECTUL REGLAMENTARILOR PUZ
- LIMITE PARCELE EXISTENTE, PROPUSE PENTRU COMASARE
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
- U.A.T. CRISTIAN
- PROPRIETATI PRIVATE INVEGNATE CU PUZ APROBAT (ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE)
- PROPRIETATI PRIVATE CU PUZ APROBAT (PARC LOGISTIC)
- PROPRIETATI PRIVATE INVEGNATE-EXTRAVILAN
- PROPUNERE ORIENTATIVA TRASEU DRUMURI, PENTRU DEZVOLTARE TRAMEI STRADALE A ZONEI INVEGNATE
- PROPUNERE ZONE VERZI PUBLICE DE-A LUNGUL DRUMULUI CENTRAL DINTRE D6300/3 SI D6309

## PROPUNERI

- PARCELA RE PROPUSA
- LOCUINTE INDIVIDUALE, IN REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT SI SAU CIUPLAT - P+1+1-M
- SUPRAFETE PAVATE IN INCINTA PROPRIETATII
- LOCUINTE COLECTIVE - P+1+1-M
- ZONE VERZI PUBLICE (5%)
- DRUMURI PROPUSE PE TERENUL REGLEMENTAT, IN CORELARE CU DOCUMENTATIILE URBANISTICE APROBATE
- RETRAGERI MINIME FATA DE ALINAMENT
- ZONA DESEURI MENAJERE
- ZONA PARCARI

## INDICATORI URBANISTICI

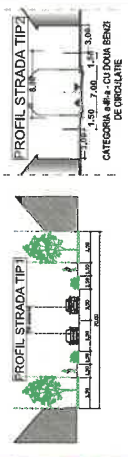
### ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI DOTARI COMPLEMENTARE - ZL

- regim de inaltime rasam propus: P+1+1-M
- regim de inaltime rasam: P
- Inaltime comsa=4,00m; Inaltime comsa=7,52m
- Inaltime max=4,50m
- CUI max=1
- Suprafata minima zone verzi pe lot: 30%

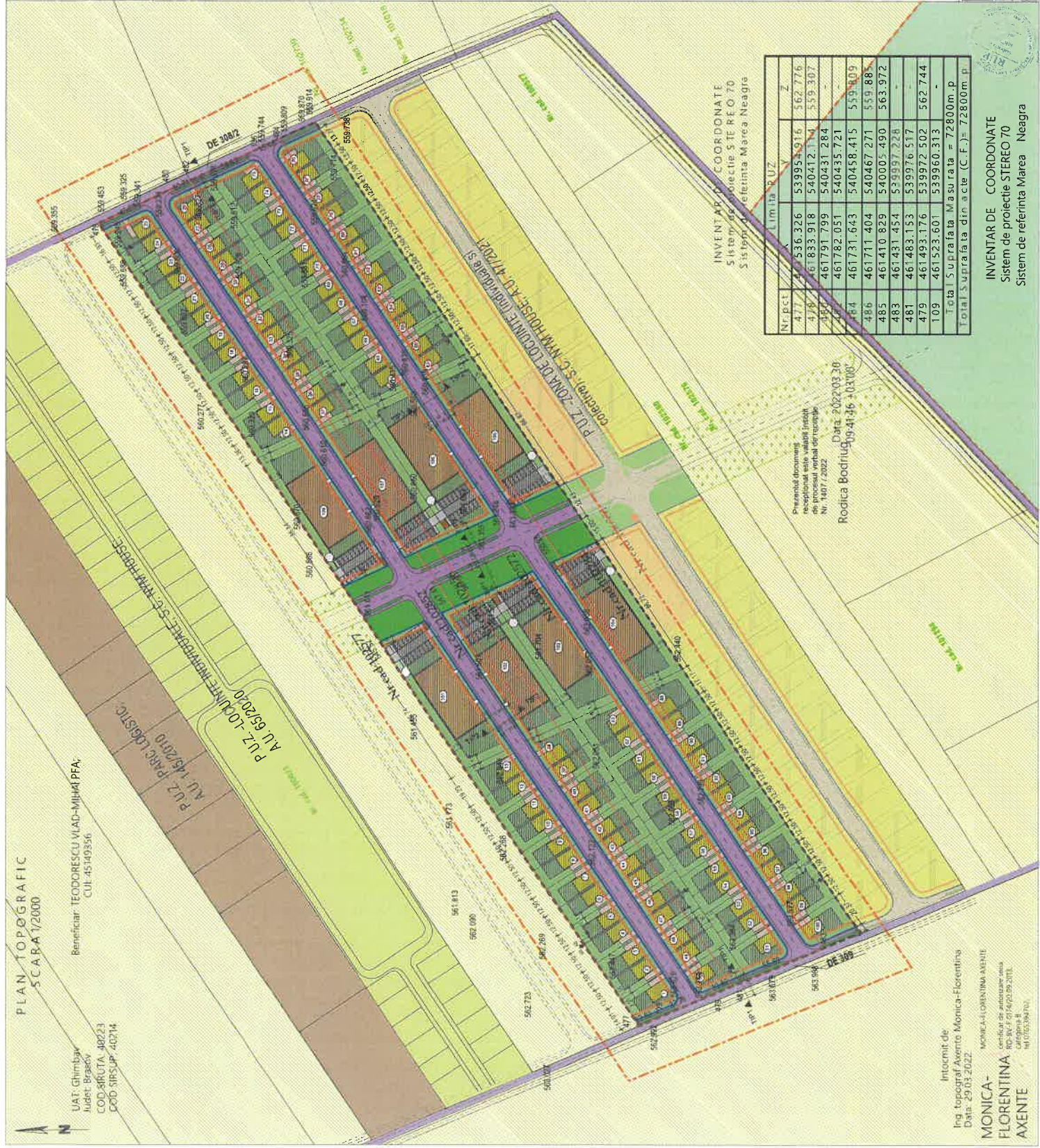
### ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI COMPLEMENTARE - ZC

- regim de inaltime rasam propus: P+1+1-M
- regim de inaltime rasam: P
- Inaltime comsa=4,00m; Inaltime comsa=10,01m
- Inaltime max=5,00m
- CUI max=1
- Suprafata minima zone verzi pe lot: 25%

NOTA:  
-ALTESTRAREA PARCELELOR ESTE CU TITLU ORIENTATIV, URMANDO CA LA FAZELE DIAC SI SE STABILISCA AMPRENTA SI POSIBILITATEA CLADIRILOR CU INCADRAREA LOR IN GRADINILE, RESPECTIV IN REGIMUL DE INALTIME SI CUI CARE SI CU POSIBILITATEA DE CLADIRE A ZONEI STUDIATE. IN CAZUL IN CARE SE REALIZEAZA CLADIRI, SE VA REALIZA SI PLANUL DE AMPLASARE SI PLANUL DE DETALIARE A ZONEI STUDIATE. PLANUL DE AMPLASARE SI PLANUL DE DETALIARE A ZONEI STUDIATE SE VA REALIZA SI IN CAZUL IN CARE SE REALIZEAZA CLADIRI. PLANUL DE AMPLASARE SI PLANUL DE DETALIARE A ZONEI STUDIATE SE VA REALIZA SI IN CAZUL IN CARE SE REALIZEAZA CLADIRI. PLANUL DE AMPLASARE SI PLANUL DE DETALIARE A ZONEI STUDIATE SE VA REALIZA SI IN CAZUL IN CARE SE REALIZEAZA CLADIRI.



URBAN PLANIER HGM S.R.L.	
Beneficiar:	TEODORESCU VIAD MIHAI
Proiectat de:	URBANISTICA MIHAI
Scara:	1:1000
UAT:	CRISTIAN
Judet:	BRASOV
COD SIRUTA:	40223
COD SIPSUP:	40214
Intocmit de:	ING. TOPOGRAF AVERTÉ MONICA-FLORENTINA
Data:	29.03.2022
Intocmit de:	ING. TOPOGRAF AVERTÉ MONICA-FLORENTINA
Data:	29.03.2022
Intocmit de:	ING. TOPOGRAF AVERTÉ MONICA-FLORENTINA
Data:	29.03.2022



Nr. pcat	Limita PUZ	Z
477	536.326	539954.916
478	518.833.918	540412.114
479	461791.799	540431.284
480	461782.051	540435.721
481	461731.643	540458.415
482	461711.404	540467.271
483	461410.829	540005.490
484	461431.454	539972.228
485	461483.153	539976.517
486	461493.176	539972.502
487	461523.601	539960.313
Total Suprafata Masurata		72800m.p

Pranzantia document  
receptionat este valabil pentru  
de procesul verbal de punere  
in aplicare a PUZ-ului  
Nr. 1401 / 2022  
Rodica Bodrug  
09.41.46.103108  
Data: 2022.03.30

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistem de protectie STEREO 70  
Sistem de referinta Marea Neagra



## REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

### **INTOCMIRE P.U.Z. -LOCUINTE INDIVIDUALE, LOCUINTE CUPLATE, LOCUINTE COLECTIVE, DOTARI, SERVICII, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DRUMURI DE ACCES JUD. BRASOV, ORASUL GHIMBAV, EXTRAVILAN**

Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent P.U.Z. reprezinta o piesa de baza in aplicarea P.U.Z intarind si detaliind reglementarile P.U.Z.

Prescriptiile cuprinse in R.L.U. sunt obligatorii pe intreg teritoriul ce face obiectul P.U.Z.

La baza elaborarii R.L.U. stau :

- Legea 350/ 2001, republicata, Ordinul MLPAT nr. 21/ N/ 200, HG 525/ 96, republicata in 2019
- GM-010 / 2000, ghidul privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al P.U.Z.
- GM-007 / 2000, ghidul privind elaborarea si aprobarea R.L.U.
- Codul civil
- Legea 50/91 republicata in 2020
- Legea 10/ 95 republicata in 2020
- Legea locuintei 114/96 republicata in 2021
- Legislatia in vigoare specifica fiecarei institutii implicate in aprobarea PUZ
- Ordinul 233/2016 pentru aplicarea normelor metodologice a legii 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism

Odata aprobat, impreuna cu P.U.Z. din care face parte, R.L.U. constituie act de autoritate al administratiei publice locale.

## **INTRODUCERE**

### **DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI**

Denumirea proiectului: **INTOCMIRE P.U.Z. -LOCUINTE INDIVIDUALE, LOCUINTE CUPLATE, LOCUINTE COLECTIVE, DOTARI, SERVICII, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DRUMURI DE ACCES**

Faza: **P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL**

Proiectant: **S.C. URBAN PLANNER HGM S.R.L. Brasov**

Beneficiar: **TEODORESCU VLAD MIHAI**

Numar proiect: **NR.2/2021**

Terenurile reglementate in prezentul studiu (CF 102852-25000mp, CF 102856 – 5800mp, CF 102572 – 30000mp, CF 102284-12000mp), au o suprafata de 72800.00mp

## **DISPOZITII GENERALE**

### **1. ROLUL R.L.U.**

Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) este o documentație cu caracter de reglementare prin care se detaliază sub forma unor norme tehnice și juridice modul de realizare a construcțiilor și prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor pe întregul perimetru al zonei studiate. Regulamentul Local de Urbanism este parte integrantă a prezentului Plan Urbanistic Zonal (PUZ) " LOCUINTE INDIVIDUALE, LOCUINTE CUPLATE, LOCUINTE COLECTIVE, DOTARI, SERVICII, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DRUMURI DE ACCES, JUD. BRASOV, ORASUL GHIMBAV, EXTRAVILAN și constituie un ansamblu de norme și reglementări obligatorii pentru administrația publică locală care stau la baza emiterii actelor de autoritate publică locală (certIFICATE de urbanism respectiv autorizații de construire) pentru realizarea construcțiilor în zona studiată.

Prezentul regulament de urbanism, prezintă în detaliu reglementări și propuneri planimetrice pentru proiectarea viitoarelor investiții, nefiind necesare planuri urbanistice de detaliu.

### **Documentația de față este întocmită pentru –**

**ELABORARE P.U.Z. - LOCUINTE INDIVIDUALE, LOCUINTE CUPLATE, LOCUINTE COLECTIVE, DOTARI, SERVICII, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DRUMURI DE ACCES, JUD. BRASOV, ORASUL GHIMBAV, EXTRAVILAN**

### **2. BAZA LEGALA A ELABORARII**

Elaborarea acestei documentații s-a făcut în baza certificatului de urbanism atasat, cu nr. 47 din 02.03.2022, eliberat de Primăria Orașului Ghimbav.

Reglementarea tehnică este elaborată în conformitate cu prevederile legale ale actelor normative, specifice domeniului sau complementare acestuia.

### **3. DOMENIUL DE APLICARE**

Domeniul de aplicare al prezentului Regulament Local de Urbanism se referă la proiectarea și realizarea tuturor construcțiilor ce vor fi amplasate pe suprafața de teren aflat în teritoriul administrativ al orașului Ghimbav, având o suprafață de 72800.00 mp, situat între drumurile de exploatare De 308/2 și De 309, identificată prin CF nr.102572, CF nr.102856, CF nr. 102852, CF nr. 102284.

Regulamentul Local de Urbanism se aplică în proiectarea și realizarea tuturor construcțiilor și amenajărilor amplasate pe terenurile care fac obiectul P.U.Z.. Zonificarea funcțională propusă prin P.U.Z. va asigura compatibilitatea dintre destinația construcțiilor și funcțiunea dominantă a zonei și este prezentată în planșa U03 "Reglementări urbanistice". Pe baza acestei zonificări s-au stabilit condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor.

**4. CORELARI CU ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM**

- PUG Ghimbav
- PUZ Zona de locuinte individuale si colective AU 47/2021
- PUZ Zona de locuinte AU 65/2020

## **PREVEDERI PENTRU ZONE FUNCTIONALE SI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ**

### **Tipuri admise de ocupare și utilizare a terenurilor ZONE FUNCTIONALE PROPUSE, INDICATORI URBANISTICI**

#### **ZLi – zona de locuinte individuale, avand regim maxim de inaltime maxim P+1+M**

#### **SECȚIUNEA I – UTILIZARE FUNCTIONALA**

##### **ART.1 UTILIZĂRI ADMISE**

-locuinte individuale in regim de construire izolat, cuplat, garaje si anexe

##### **ART.2 UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI, cu respectarea HG525/1996:**

**Servicii complementare locuirii, dispuse doar la parterul cladirilor:**

-comert alimentar si nealimentar, cabinete individuale de avocatura si asistenta juridica, cabinete individuale de contabilitate, birouri si ateliere de proiectare si design, birouri individuale de consultanta, ateliere de arta, studiouri fotografice, detectivi particulari, laboratoare individuale de tehnica dentara, ateliere individuale de croitorie, tapiterie, rame si tablouri, oglinzi, tamplarie sau alte activitati manufacturiere negeratoare de zgomot sau emisii de orice fel si fara depozitari;

-after-school;

-cabinete medicale individuale, cabinete de medicina veterinara;

-loc de joaca acoperit;

-Saloane de întretinere corporala: frizerie, coafor, cosmetica, masaj, fitness, sauna, solar;

-Servicii de deservire a locuirii: curatorie de haine, atelier individual de reparatii încălțăminte.

*Atat in cazul echipamentelor publice aferente zonelor de locuinte, cat si cel al serviciilor complementare, realizarea obiectivelor se va face in urmatoarele conditii:*

*-sa nu produca poluare fonica, chimica sau vizuala;*

*-activitatea sa se desfasoare numai în interiorul cladirii;*

*-acordul vecinilor cu locuinte*

*-asigurarea locurilor de parcre cu respectarea HG 525/96*

*La faza DTAC, se va solicita aviz de securitate la incendiu pentru investitiile (obiectele ) care intra sub incidenta HGR nr. 1739/2006, modificat cu HGR nr. 19/2014*



**ART.3 UTILIZARI INTERZISE**

- Sunt interzise orice utilizari, altele decât cele admise la punctul 1 si punctul 2.
- Sunt interzise lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice sau de pe parcelele adiacente; orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care implica evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice;
- Sunt interzise functiunile industriale. Aceasta reglementare are caracter definitiv si nu poate fi modificata prin PUZ;
- Anexe pentru cresterea animalelor pentru productie si subzistenta.

**SECTIUNEA II: CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFORMARE A CLĂDIRILOR****ART.4 CARACTERISTICI ALE PARCELEI (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)**

Regimul de construire va fi izolat si/sau cuplat

Se vor respecta cumulativ, atat pentru regimul de construire izolat, cat si pentru cel cuplat ( per unitate locativa) urmatoarele conditii:

- suprafata parcelei mai mare sau egala cu 300 mp
- lungimea frontului la strada mai mare sau egala cu 12 m
- adancimea mai mare sau cel putin egala cu latimea parcelei.

Sunt propuse 100 de loturi pentru locuinte individuale, cu suprafete cuprinse intre 350.00mp si 561.00mp, avand front stradal intre 12.50m si 19.00m.

**ART.5: AMPLASAREA CLĂDIRILOR FATĂ DE ALINIAMENT**

- minim 10.00m fata de axul drumurilor cu profil transversal de Tip1
- minim 8.00m fata de axul drumurilor propuse cu profil Tip2

**ART.6: AMPLASAREA CLĂDIRILOR FATĂ DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR****Fata de limitele laterale**

-cladirile se vor amplasa, cu respectarea codului civil pe una din limitele laterale, de 0.60m, urmand ca pe limita laterala opusa sa se respecte distanta minima de H/2 respectiv distanta minima impusa de PSI, de 3.50m.

**Fata de limita posterioara**

-cladirile se vor amplasa la o distanta minima de 5.00m fata de limita posterioara.

*Nota: Distanța se calculează de la punctul cel mai apropiat de linia de hotar, existent pe fata zidului în care s-a deschis vederea sau, dupa caz, pe linia exterioara a balconului, până la linia de hotar. Distanța, si în cazul lucrarilor neparalele, se masoara tot perpendicular, de la punctul cel mai apropiat al lucrării de linia de hotar si până la aceasta linie.*

*Construcțiile de tip garaj, foisor, zona gratar, cu regim de înălțime maxim-parter, se vor putea amplasa la 60cm fata de limitele de proprietate, sau pe limitele de proprietate, cu acordul vecinilor. De asemenea, garajele pot face parte integranta din imprejmuirea cu front la strada.*

*Orice derogare de la distanta minima se poate face prin acordul partilor exprimat printr-un înscris autentic.*

#### **ART.7 : AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FATĂ DE ALTELE PE ACEEASI PARCELĂ**

**Amplasarea ciadirilor, unele fata de celelalte, pe aceiasi parcela, se va face cu respectarea distantei egale cu înaltimea cladirii celei mai înalte.**

#### **ART.8: CIRCULATII, ACCESE**

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitatea de acces la drumurile publice direct sau prin servitute .

Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie sa permita interventia mijloacelor de stingere ale incendiilor, dimensionate conform normelor pentru trafic greu. Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului si autorizatiei speciale de construire.

##### **Accesele carosabile și pietonale**

Organizarea circulatiei se fundamenteaza pe caracteristicile traficului actual si de perspectiva, pentru asigurarea acceselor auto si pietonale la toate parcelele.

La amenajarea rețelei majore de circulație rutieră în zona PUZ-ului – rețea destinată inclusiv circulației publice – s-a ținut seama de cele relevate prin studiile prezentate mai sus, de situația existentă în incintă, de prezenta și viitoarea mobilare arhitectonică a întregii zone, și în mod special de relația între zona studiată cu arterele de circulație existente pe perimetrul studiat din vecinătatea zonei și nu numai.

Realizarea acestora ține cont de Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. 525 din 1996 cu modificările și actualizările ulterioare. Parcările ce se vor realiza în incinta proprietatilor.

#### **INTERSECȚII PROIECTATE**

Intersecțiile între străzile interioare de utilitate publică se realizează cu intersecții la nivel, amenajate ca intersecții cu relație de stanga si de dreapta.

#### **PROFILE TRANSVERSALE TIP**

Străzile proiectate în incinta sunt străzi deschise circulației publice și se amenajează cu profilul transversal tip conform standardelor și normativelor în vigoare.

#### **Profilele tip proiectate sunt următoarele:**

##### **Profil transversal tip 1 – in corelare cu profilele aprobate din PUZ-urile invecinate**

- parte carosabilă cu latimea de 7.00m
- trotuar de o parte si alta cu latimea de 3.00m fiecare (din care, din loc in loc, benzi verzi de 1.50m
- lățime totală amenajata: 13.00 m
- retragere minima fata de ax strada – 10.00m

##### **Profil transversal tip 2 (strazi de folosința locală, ce deserveșc accesul către strazile colectoare și către parcarile aferente)**

- parte carosabilă cu latimea de 7.00m

- trotuar de o parte si alta cu latimea de 1.50m fiecare
- lățime totală amenajată: 10.00 m
- retragere minima fata de ax strada – 8.00m

Toate străzile se vor amenaja la nivel de îmbrăcăminte asfaltică.

Sistemul rutier proiectat va fi dimensionat corespunzător unui trafic de perspectiva de 10 ani față de anul de referință.

Toate străzile se vor marca și semnaliza conform normativelor in vigoare.

În carosabil și în spațiile verzi adiacente străzilor proiectate se pot poza rețele de utilități doar cu acordul proiectantului infrastructurii rutiere.

Execuția lucrărilor de infrastructura rutiera din prezenta documentație se poate face etapizat, funcție de ritmul de execuție a obiectivelor din zona.

#### **ART.9: STATIONAREA AUTOVEHICULELOR**

Parcajele se vor realiza in incinta proprietatii conform HG 525/1996 – Regulamentul general de urbanism, atat la subsolurile cladirilor cat si la suprafata terenului amenajat.

De asemenea, la fiecare 4 locuri de parcare, se va planta cate un arbore.

**Pentru locuinte**, normarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii, se va face conform indicelui de locuri de parcare/ unitate locativa, conform legislatiei in vigoare la mometul autorizarii constructiilor.

Pentru cele 100 de parcele destinate locuirii unifamiliale, locurile de parcare se vor asigura in incinta proprietatii si se vor asigura minim cate un loc de parcare / unitate locativa cu suprafata construita mai mica de 100.00mp, respectiv cate 2 locuri de parcare pentru constructii cu suprafata mai mare de 100.00mp, respectandu-se HG525/96.

#### **ART.10: INALTIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR**

*-regim de inaltime max P+1+M, Hmax cornisa=6.00m, Hmax coama=7.52m, de la cota terenului natural*

#### **ART.11: ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**

Cladirile vor fi executate din materiale durabile, cu finisaje exterioare estetice si de calitate superioara si dupa cum urmeaza:

- aspectul cladirilor, reclamelor si elementelor de mobilier urban noi va fi subordonat cerintelor specifice unei diversitati de functiuni si exprimarii prestigiului investitorilor dar cu conditia realizarii unor ansambluri compozitionale care sa tina seama de rolul social al strazilor, de particularitatile sitului, de caracterul general al zonei si de arhitectura cladirilor din vecinatate cu care se afla in relatii de covizibilitate; - aspectul cladirilor va exprima caracterul si reprezentativitatea functiunii si va raspunde exigentelor actuale ale arhitecturii europene de "coerenta" si "eleganta";
- orice constructie noua, trebuie sa se inscrie armonios in zona, fiind posibila si armonia prin contrast.
- sunt interzise materialele de constructie precare (de tip asbociment, carton asfaltat, tabla ondulata, tabla lucioasa, plastic ondulat, etc.)

- se pretind de asemenea inprejmuri estetice, plantatii decorative mobilier urban adecvat si locuri de parcare suficiente, amenajate in afara drumului de acces sau a partii carosabile a strazilor laterale, la interiorul proprietatii
- pentru peretii exteriori se vor utiliza culori pastelate;
- acoperisurile vor fi de tip sarpanta

#### **ART.12: CONDITII DE ECHIPARE EDILITARĂ**

Toate constructiile se vor racorda la retelele edilitare publice, eliberarea autorizatiilor de construire fiind conditionata de asigurarea accesului imobilelor propuse la utilitati, cu respectarea conditiilor impuse de fiecare furnizor in parte.

Echiparea edilitara se va realiza prin grija si cheltuiala initiatorului PUZ, iar autorizarea executiei lucrarilor se va face numai in cazul in care este posibila asigurarea utilitatilor parcelelor.

#### **Colectarea si depozitarea deseurilor**

Deseurile menajere rezultate vor fi colectate în recipiente din PVC si periodic sunt eliminate prin serviciul de salubritate al localitatii, cu care titularul va avea contract. In ce priveste pozitionarea si amenajarea zonei de colectare si depozitare se vor avea in vedere normele sanitare in vigoare. Se recomanda colectarea deseurilor in mod diferentiat, prin sortare pe tipuri de materiale reciclabile si nereciclabile (separat hartie/ carton, ambalaje, sticla, plastic, resturi menajere).

#### **ART.13: SPATII LIBERE SI PLANTATE**

Se va mentine un procent de minim 30% spatii verzi-pentru zona de locuinte si dotari complementare, dispus cat mai compact in cadrul incintei. Terenul liber, aferent fiecarui lot, va fi plantat cu un arbore la fiecare 100 mp.

Spatiile verzi se vor amenaja utilizand specii locale de arbori (ex.tei, salcam, castan, artar, mesteacan, stejar etc.) si arbusti ornamentali, dar si specii pomi fructiferi, ambele categorii adaptate climatului specific zonei. Sunt interzise speciile de plante straine, invazive sau care pot crea disconfort.

In fazele urmatoare de proiectare se vor detalia amenajarile propuse (indicare specii propuse, zonarea spatii minerale- spatii plantate etc.).

#### **ART.14: IMPREJMURI**

Este permisa autorizarea urmatoarelor categorii de imprejmuri:

- imprejmuri opace, necesare pentru protectia intruziunilor, separarea unor servicii functionale, asigurarea protectiei vizuale;
- imprejmuri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitarii parcelelor;

Pentru ambele categorii, aspectul imprejmirilor se va supune acelorasi exigente ca si in cazul aspectului exterior al constructiilor. Nu se va depasi inaltimea de 2.00m.

## SECTIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENURILOR

### ART.15: PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI

P.O.T. = 35%

### ART.16: COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI – C.U.T.

C.U.T.=1

## ZLC- zona de locuinte colective mici

### SECTIUNEA I – UTILIZARE FUNCTIONALA

#### ART.1 UTILIZĂRI ADMISE

-locuinte colective in regim de construire izolat

#### ART.2 UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI, cu respectarea HG525/1996:

**Servicii complementare locuirii, dispuse doar la parterul cladirilor :**

-comert alimentar si nealimentar, cabinete individuale de avocatura si asistenta juridica, cabinete individuale de contabilitate, birouri si ateliere de proiectare si design, birouri individuale de consultanta, ateliere de arta, studiouri fotografice, detectivi particulari, laboratoare individuale de tehnica dentara, ateliere individuale de croitorie, tapiterie, rame si tablouri, oglinzi, tamplarie sau alte activitati manufacturiere nepericuloase de zgomot sau emisii de orice fel si fara depozitari;

-after-school;

-cabinete medicale individuale, cabinete de medicina veterinara;

-loc de joaca in aer liber, amplasat la o distanta de minim 15.00m fata de ferestrele locuintelor

-Saloane de întretinere corporala: frizerie, coafor, cosmetica, masaj, fitness, sauna, solar;

-Servicii de deservire a locuirii: curatorie de haine, atelier individual de reparatii încălțăminte.

*Atat in cazul echipamentelor publice aferente zonelor de locuinte, cat si cel al serviciilor complementare, realizarea obiectivelor se va face in urmatoarele conditii:*

*-sa nu produca poluare fonica, chimica sau vizuala;*

*-activitatea sa se desfasoare numai în interiorul cladirii.*

*La faza DTAC, se va solicita aviz de securitate la incendiu pentru investitiile (obiectele ) care intra sub incidenta HGR nr.1739/2006, modificat cu HGR nr.19/2014*

#### ART.3 UTILIZARI INTERZISE

-Sunt interzise orice utilizari, altele decât cele admise la punctul 1 si punctul 2.

-Sunt interzise lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice sau de pe parcelele adiacente; orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care implica evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice;

- Sunt interzise functiunile industriale. Aceasta reglementare are caracter definitiv si nu poate fi modificata prin PUZ;
- Anexe pentru cresterea animalelor pentru productie si subzistenta.

## **SECTIUNEA II: CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFORMARE A CLĂDIRILOR**

### **ART.4 CARACTERISTICI ALE PARCELEI (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)**

Regimul de construire va fi izolat.

Sunt propuse 8 loturi, cu suprafete cuprinse intre 2436.00mp si 2439.00mp, avand front stradal de minim 85.00m si adancime de minim 28.00m.

### **ART.5: AMPLASAREA CLĂDIRILOR FATĂ DE ALINIAMENT**

In cazul parcelelor definite de drumuri publice sau de domeniu public, se aplica retragerea minima fata de aliniament – 3.00m si/sau 3.50m fata de drumurile cu profil Tip 1.

### **ART.6: AMPLASAREA CLĂDIRILOR FATĂ DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

In cazul parcelelor definite de drumuri publice, se aplica retragerea minima fata de aliniament.

#### **Fata de limitele laterale**

-fata de cladirile individuale, constructiile de locuire colectiva, se vor amplasa la o distanta minima egala cu inaltimea la cornisa a cladirii, dar nu mai putin de 4.50m.

#### **Fata de limita posterioara**

-cladirile se vor retrage la o distanta de minim 5.00m.

### **ART.7 : AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FATĂ DE ALTELE PE ACEEASI PARCELĂ**

**Amplasarea cladirilor, unele fata de celelalte, pe aceiasi parcela, se va face cu respectarea distantei egale cu inaltimea cladirii celei mai inalte.**

### **ART.8: CIRCULATII, ACCESE**

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitatea de acces la drumurile publice direct sau prin servitute .

Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie sa permita interventia mijloacelor de stingere ale incendiilor, dimensionate conform normelor pentru trafic greu. Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului si autorizatiei speciale de construire.

#### **Accesele carosabile și pietonale**

Organizarea circulatiei se fundamenteaza pe caracteristicile traficului actual si de perspectiva, pentru asigurarea acceselor auto si pietonale la toate parcelele.

La amenajarea rețelei majore de circulație rutieră în zona PUZ-ului – rețea destinată inclusiv circulației publice – s-a ținut seama de cele relevate prin studiile prezentate mai sus, de situația existentă în incintă, de prezenta și viitoarea mobilare arhitectonică a întregii zone, și în mod special de relația între zona studiată cu arterele de circulație existente pe perimetrul studiat din vecinătatea zonei și nu numai.



Realizarea acestora ține cont de Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. 525 din 1996 cu modificările și actualizările ulterioare. Parcățile ce se vor realiza în interiorul zonelor rezidențiale vor respecta prevederile Normativului pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane.

### **INTERSECȚII PROIECTATE**

Intersecțiile între străzile interioare de utilitate publică se realizează cu intersecții la nivel, amenajate ca intersecții cu relație de stanga și de dreapta.

### **PROFILE TRANSVERSALE TIP**

Străzile proiectate în incinta sunt străzi deschise circulației publice și se amenajează cu profilul transversal tip conform standardelor și normativelor în vigoare.

#### **Profilele tip proiectate sunt următoarele:**

##### **Profil transversal tip 1 – în corelare cu profilele aprobate din PUZ-urile învecinate**

- parte carosabilă cu lățimea de 7.00m
- trotuar de o parte și alta cu lățimea de 3.00m fiecare (din care, din loc în loc, benzi verzi de 1.50m)
- lățime totală amenajată: 13.00 m
- retragere minimă față de ax strada – 10.00m

##### **Profil transversal tip 2 (străzi de folosință locală, ce deserveșc accesul către străzile colectoare și către parcarile aferente)**

- parte carosabilă cu lățimea de 7.00m
- trotuar de o parte și alta cu lățimea de 1.50m fiecare
- lățime totală amenajată: 10.00 m
- retragere minimă față de ax strada – 8.00m

Toate străzile se vor amenaja la nivel de îmbrăcămintă asfaltică.

Sistemul rutier proiectat va fi dimensionat corespunzător unui trafic de perspectivă de 10 ani față de anul de referință.

Toate străzile se vor marca și semnaliza conform normativelor în vigoare.

În carosabil și în spațiile verzi adiacente străzilor proiectate se pot poziționa rețele de utilități doar cu acordul proiectantului infrastructurii rutiere.

Execuția lucrărilor de infrastructura rutiera din prezenta documentație se poate face etapizat, funcție de ritmul de execuție a obiectivelor din zonă.

### **ART.9: STATIONAREA AUTOVEHICULELOR**

În funcție de profilul și deci de necesitățile de parcare ale viitoarelor construcții, parcajele se vor amplasa în cadrul parcelelor respective sau la subsolurile acestora.

Parcajele se vor realiza în incinta proprietății conform HG 525/1996 – Regulamentul general de urbanism, atât la subsolurile clădirilor cât și la suprafața terenului amenajat.

De asemenea, la fiecare 4 locuri de parcare, se va planta câte un arbore.

**Pentru locuințe**, se vor asigura minim câte un loc de parcare / unitate locativă cu suprafața construită mai mică de 100.00mp, respectiv câte 2 locuri de parcare pentru construcții cu suprafața mai mare de 100.00mp, respectându-se HG525/96.



Numarul estimat este de 120 de apartamente, pentru care se vor asigura aproximativ 144 de locuri de parcare.

Pentru celelalte functiuni/destinatii de dotari complementare se va respecta HG 525/96 actualizata, asigurarea locurilor de parcare facandu-se atat la subsolurile cladirilor cat si suprateran.

Vor fi asigurate locuri de parcare pentru incarcare electrica.

**Pentru celelalte functiuni/destinatii de dotari complementare** se va respecta HG 525/96 actualizata, asigurarea locurilor de parcare facandu-se in incinta proprietatilor.

#### **ART.10: INALTIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR**

- -regim de inaltime maxim propus: P+1+M
- -regim minim de inaltime: P

-Hmax cornisa=8.00m, Hmax coama=10.01m, *de la cota terenului natural*

#### **ART.11: ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**

Cladirile vor fi executate din materiale durabile, cu finisaje exterioare estetice si de calitate superioara si dupa cum urmeaza:

- aspectul cladirilor, reclamelor si elementelor de mobilier urban noi va fi subordonat cerintelor specifice unei diversitati de functiuni si exprimarii prestigiului investitorilor dar cu conditia realizarii unor ansambluri compozitionale care sa tina seama de rolul social al strazilor, de particularitatile sitului, de caracterul general al zonei si de arhitectura cladirilor din vecinatate cu care se afla in relatii de covizibilitate; aspectul cladirilor va exprima caracterul si reprezentativitatea functiunii si va raspunde exigentelor actuale ale arhitecturii europene de "coerenta" si "eleganta";
- orice constructie noua, sau modificare a uneia existente trebuie sa se inscrie armonios in zona, fiind posibila si armonia prin contrast.
- sunt interzise materialele de constructie precare (de tip asbociment, carton asfaltat, tabla ondulata, tabla lucioasa, plastic ondulat, etc.)
- inlocuirea sau extinderea imobilelor acolo unde sunt permise - se pot face cu conditia ca noile constructii sa fie compatibile cu aspectul general al ansamblului arhitectural;
- sunt interzise lucrarile de imbunatatire asupra constructiilor incompatibile din punct de vedere functional sau arhitectural cu zona, altele decat cele menite sa contribuie la schimbarea cu o functiune compatibila cu zona si armonizarea plasticii exterioare cu caracterul zonei;
- se pretind de asemenea inprejmuii estetice, plantatii decorative mobilier urban adecvat si locuri de parcare suficiente, amenajate in afara drumului de acces sau a partii carosabile a strazilor laterale, la interiorul proprietatii
- pentru peretii exteriori se vor utiliza culori pastelate;
- acoperisul va fi de tip sarpanta.

#### **ART.12: CONDITII DE ECHIPARE EDILITARĂ**

Toate constructiile se vor racorda la retelele edilitare publice, eliberarea autorizatiilor de construire fiind conditionata de asigurarea accesului imobilelor propuse la utilitati, cu respectarea conditiilor impuse de fiecare furnizor in parte.

Echiparea edilitara se va realiza prin grija si cheltuiala initiatorului PUZ, iar autorizarea executiei lucrarilor se va face numai in cazul in care este posibila asigurarea utilitatilor parcelelor.

**Colectarea si depozitarea deseurilor**

Deseurile menajere rezultate vor fi colectate în recipiente din PVC si periodic sunt eliminate prin serviciul de salubritate al localitatii, cu care titularul va avea contract. In ce priveste pozitionarea si amenajarea zonei de colectare si depozitare se vor avea in vedere normele sanitare in vigoare. Se recomanda colectarea deseurilor in mod diferentiat, prin sortare pe tipuri de materiale reciclabile si nereciclabile (separat hartie/ carton, ambalaje, sticla, plastic, resturi menajere).

In incinta proprietatilor este propusa amplasarea unor zone pentru preluarea de deseuri menajere, avand distante corespunzatoare fata de cladirile de locuinte (raza de minim 10.00m fata de ferestre ale incaperilor principale). Acestea vor fi amplasate atat in sistem suprateran, cu cate trei guri de colectare selectiva.

Gestionarea deseurilor trebuie sa se faca in conditiile respectarii prevederilor OUG 78/2000 privind regimul deseurilor, aprobată cu modificari si completari prin Legea 426/2001, modificata si completata cu OUG 61/2006 si aprobată cu Legea 27/2007 privind regimul deseurilor , respectiv colectarea deseurilor reciclabile, evitarea formarii de stocuri, predarea lor la agenti economici autorizati pentru valorificare si interzicerea arderii deseurilor de orice fel, in locuri neautorizate.

Se vor respecta prevederile HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase. Se interzice depozitarea de produse sau deseuri in afara spatiilor proprii, amenajate corespunzator.

Fiecare proprietar/ asociatie de proprietari, va incheia un contract cu o firma specializata pentru colectarea deseurilor menajere in pubele sau containere.

Se impune respectarea permanenta a normelor igienico sanitare in vigoare (Ord. Ministerului Sanatatii, nr. 119/2014, actualizat in 2023).

**ART.13: SPATII LIBERE SI PLANTATE**

Se va mentine un procent de minim 25% spatii verzi-pentru zona de locuinte colective (conform HG 87//2016), dispus cat mai compact in cadrul incintei. Terenul liber, aferent fiecarui lot, va fi plantat cu un arbore la fiecare 100 mp.

Spatiile verzi se vor amenaja utilizand specii locale de arbori (ex.tei, salcam, castan, artar, mesteacan, stejar etc.) si arbusti ornamentali, dar si specii pomi fructiferi, ambele categorii adaptate climatului specific zonei. Sunt interzise speciile de plante straine, invazive sau care pot crea disconfort.

In fazele urmatoare de proiectare se vor detalia amenajarile propuse (indicare specii propuse, zonarea spatii minerale- spatii plantate etc.).

**ART.14: IMPREJMURI**

Este permisa autorizarea urmatoarelor categorii de imprejmuri:

- imprejmuri opace, necesare pentru protectia intruziunilor, separarea unor servicii functionale, asigurarea protectiei vizuale;
- imprejmuri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitarii parcelelor;

Pentru ambele categorii, aspectul imprejmirilor se va supune acelorasi exigente ca si in cazul aspectului exterior al constructiilor.

## **SECTIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENURILOR**

### **ART.15: PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI**

**P.O.T. =35%**

### **ART.16: COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI – C.U.T.**

**C.U.T.=1**

## **ZV – Zone verzi publice (5%)**

### **SECTIUNEA I - UTILIZAREA FUNCTIONALA**

#### **ARTICOLUL 1 - UTILIZARI ADMISE**

- Spatii plantate, libere de constructii, care nu impiedica vizibilitatea pe drum sau creaza dificultati in ce priveste utilizarea si accesibilitatea drumului de exploatare (ex. inzapeziri), circulatii pietonale, din care unele ocazional carosabile pentru intretinerea spatiilor plantate;

#### **ARTICOLUL 2 - UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI**

Nu e cazul

#### **ARTICOLUL 3 - UTILIZARI INTERZISE**

- orice fel de constructii si amenajari ce nu se inscriu in sfera utilizarilor admise sau admise cu conditionari enumerate mai sus.

## **SECTIUNEA II - CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A TERENULUI**

#### **ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR**

(suprafete, forme, dimensiuni, mod de ocupare)

Nu e cazul

#### **ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT**

Nu e cazul

#### **ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

Nu e cazul

#### **ARTICOLUL 7 -AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA**

Se vor respecta conditiile de protectie fata de incendii si alte norme tehnice specifice functiunilor.

#### **ARTICOLUL 8 - CIRCULATII SI ACCESE**

Se va asigura accesul din circulatiile publice existente.

#### **ARTICOLUL 9 - STATIONAREA AUTOVEHICULELOR**

Nu e cazul.

**ARTICOLUL 10 - INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR**

Nu e cazul.

**ARTICOLUL 11- ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR**

Nu e cazul.

**ARTICOLUL 12 - CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA**

Nu e cazul.

**ARTICOLUL 13 - SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE**

In fazele urmatoare de proiectare se vor detalia amenjarile propuse (indicare specii propuse, spatii minerale- spatii plantate etc.).

Se recomanda utilizarea speciilor locale de plante, adaptate climatului specific zonei. Sunt interzise speciile de plante straine, invazive sau care pot crea disconfort.

**ARTICOLUL 14 - IMPREJMUIRI**

Nu e cazul.

**ARTICOLUL 15 - REGIMUL DE OCUPARE A TERENURILOR ( POT, CUT )**

Nu e cazul.



Intocmit: urb. Gabriela Micioiu