

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06/25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro,

DISPOZIȚIA Nr. 73 Data: 01.02.2024

DISPOZIȚIA
privind convocarea Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară
în data de 08 februarie 2024

Ionel Fliundra -- Primarul Orașului Ghimbav,
Având în vedere prevederile art. 133, alin. 2, lit. a), art. 134, alin. 1, lit. a), alin. 2,
alin. 3, lit. b), alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
În temeiul art.196, alin.1, lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

DISPUNE:

Art. 1. Se convoacă ședința ordinară a Consiliului Local Ghimbav pentru ziua de **joi, 08 februarie 2024, ora, 15,00** la sediul Primăriei Orașului Ghimbav, în sala de ședințe.

Art. 2. Documentele înscrise în Proiectul ordinii de zi a ședinței, anexat prezentei, sunt puse la dispoziția consilierilor locali ai Consiliului Local Ghimbav în format electronic.

Art. 3. Proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, însoțite de documentele prevăzute lege, se trimit spre avizare Comisiilor de specialitate nr. 1, 2, și 3 ale Consiliului Local Ghimbav.

Art. 4. Cu privire la Proiectele de hotărâre se pot formula și depune amendamente în condițiile art. 138, alin. 12 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Secretarul general al Orașului Ghimbav.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art. 197, alin. 1, art. 252, alin. 1. lit. c), ale art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2002 privind Contenciosul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta dispoziție se înaintează Prefectului Județului Brașov pentru exercitarea controlului legalității.

Primar,
IONEL FLIUNDRA

Vizat de legalitate,
Secretar general-Szinatovici Dan

Redactat în 3 exemplare:
1 ex. Prefectura Brașov
1 ex. dosar
1 ex. afișare

Ordinea de zi

Ședință ordinară a Consiliului Local al Orașului Ghimbav

din data de 08 februarie 2024

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav în lunile februarie – martie – aprilie 2024 - inițiator Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav. **C. 3.**
2. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Ghimbav din data de 18 Ianuarie 2024;
3. Aprobarea Proiectului ordinii de zi,
4. Proiect de hotărâre pentru repartizarea unei locuințe de serviciu dlui agent de poliție Gurambă Mădălin Florin - inițiator Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav. **C. 3.**
5. Proiect de hotărâre pentru aprobarea solicitării privind trecerea unor bunuri-terenuri din domeniul public al statului și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu – Șișești” - Institutul Național de Cercetare - Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov în domeniul public al Orașului Ghimbav și în administrarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav, județul Brașov. **C. 1, 3.**
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului local pe anul 2024 – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1, 2, 3.**
7. Diverse.

Secretar general,

Szinatovici Dan





R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2 , GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Proces - verbal

Întocmit astăzi 18.01.2024 ora 15⁰⁰

cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară

Ședința va avea loc și în sistem de video- conferință pe platforma Google Meet

Prezenți fiind: Mihai Neagoe, Toader Rausch Adrian, Drăgan Adrian, Horgoș Vasile, Flueraș Marian, Spinean Ionel, Cușai Daniel, Petrescu Vlad, Tudor George, Sârbu Carmen, Toth Atilla, Maxim Ștefan, Ștefan Cătălin și Vasilachi Robert

On - line participă: Cernea Marian

Absenți fiind:-

Ședința a fost prezidată de Dl. **Toth Attila**

.Din partea primăriei participă: Primar- dl. Fliundra Ionel, Secretar General Szinatovici Dan.

Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Ghimbav din data de 21.12.2023;
2. Aprobarea Proiectului ordinii de zi,
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local pe anul 2023 - inițiator Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1.**
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție aferent trimestrului IV al anului 2023 – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1.**
5. Proiect de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 3/23.01.2018 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav – inițiator, Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 3.**
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Rețelei școlare a unităților de învățământ din localitatea Ghimbav pentru anul școlar 2024-2025, inițiator, Ionel Fliundra- Primarul Orașului Ghimbav. **C.2.**
7. Proiect de hotărâre pentru revizuirea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare

- a teritoriului din competența de avizare și aprobare a Consiliului Local Ghimbav - – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 3.**
8. Proiect de hotărâre privind respingerea Plângerii prealabile formulată de petenta Bonaț-Băhneanu Bianca-Georgeta, împotriva HCL Ghimbav nr. 154/13.11.2023 - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 3.**
9. Proiect de hotărâre privind scutirea Asociației „Samariteanul Milos” de la plata impozitului pe clădire și teren, aferent anului 2024 – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1, 2, 3.**
10. Proiect de hotărâre privind scutirea „Fundăției pentru Copiii Abandonați” de la plata impozitului pe clădire și teren, aferent anului 2024 – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1, 2, 3.**
11. Diverse.

La ședință participă și Dl. George Bîrsan.

Se propune a se da cuvântul acestuia.

Dl. George Bîrsan dorește a prezenta soluțiile propuse pentru zona pe care dorește a se urbaniza, în vederea obținerii avizului de oportunitate, locația pe partea stângă a străzii Gențianei.

Se solicită unele clarificări privind locurile de parcare, respectiv două loturi pentru fiecare apartament.

Se trece la punctul 1

Se supune la vot și cu 11 voturi pentru și 4 abțineri se aprobă **HCL 1 pe anul 2024**

Se trece la punctul 2

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 2 pe anul 2024**

Se trece la punctul 3

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1.

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 3 pe anul 2024**

Se trece la punctul 4

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1.

Se prezintă amendamentul Dlui Primar Ionel Fliundra conform Anexă.

Se supune la vot și în unanimitate se aprobă.

Dl. Vasile Horgoș dorește să se specifice că excedentul este de 89 milioane lei și împreună cu creditul aprobat și bugetul propriu pe anul 2024 vor fi de cheltuit aproape 200 de milioane de lei, în condițiile în care, în 2023 s-au realizat investiții de 32 de milioane de lei.

Dl. Primar Ionel Fliundra prezintă investițiile care se doresc a se realiza și pentru finanțarea acestora ar mai fi necesare 200 milioane de lei.

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 4 pe anul 2024**

Se trece la punctul 5

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3.

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 5 pe anul 2024.**

Se trece la punctul 6

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 2.

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 6 pe anul 2024.**

Se trece la punctul 7

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3.

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 7 pe anul 2024.**

Se trece la punctul 8

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 3.

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 8 pe anul 2024.**

Se trece la punctul 9

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1,2 și 3.

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 9 pe anul 2024.**

Se trece la punctul 10

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1,2 și 3.

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 10 pe anul 2024.**

Dl. Vasile Horgoș solicită ca sumele aprobate la ședință să fie scăzute din veniturile bugetare de către direcția contabilității la fundamentarea bugetului.

La dosar a fost prezentat și raportul Direcției de Asistență Socială și situația privind efectuarea concediului de către primar și viceprimar , în anul următor.

Se trece la suplimentare

Dl. Toader Rausch Adrian ridică problema benzii hașurate pe Str. Bisericii Române, la giratoriul de la Casa Albă.

Dl. Primar Ionel Fliundra dă unele lămuriri. Giratoriul va fi reamenajat.

Dl. Cușai Daniel întreabă dacă se beneficiază de reducere pentru cei care montează panouri solare pe case.

Dl. Maxim Ștefan întreabă de stadiul străzilor din Cartierul Florilor.

Dl. Primar răspunde că vor fi postate pe SEAP

Dl. Ștefan Cătălin întreabă de stadiul cumpărării scolilor de la Biserica Evanghelică.

Dl. Primar Ionel Fliundra răspunde că s-au încheiat contracte de comodat.

Dl. Vasile Horgoș ridică problema construcțiilor – solarilor și cotețelor de pe str. Florii de Colț, care strică aspectul zonei.

Dl. Președinte Toth Attila întreabă dacă mai sunt probleme la ordinea de zi și nemaifiind, declară ședința închisă, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces - verbal spre cele legale.

Președinte ,
Toth Attila

Secretar general,
Szinatovici Dan



REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:3.....

Proiect de hotărâre
din 01.02.2024

**privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului
Local Ghimbav în lunile februarie – martie - aprilie 2024**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,
Având în vedere:

-prevederile art. 123, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în conformitate cu care „Consiliul Local alege dintre mebrii săi un președinte de ședință pe o perioadă de cel mult 3 luni prin vot deschis sau majoritate simplă”,

-prevederile art. 11 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 84/27.11.2020, în conformitate cu care „Conducerea lucrărilor Consiliului Local va fi asigurată de un președinte de ședință care va fi ales în ordine alfabetică dintre membrii Consiliului. Durata mandatului președintelui de ședință este de 3 luni”, raportul de specialitate, referatul de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. În lunile februarie – martie - aprilie 2024 lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav vor fi conduse de către **domnul Tudor George Lucian** în calitate de președinte de ședință.

Mandatul președintelui de ședință este valabil până la desemnarea noului președinte de ședință.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Secretarul general Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 2496 / 01.02.2024

Referat de aprobare,

privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav pe perioada lunilor februarie – martie – aprilie 2024

Temeiul legal al Proiectului de hotărâre îl constituie prevederile:

- art.123, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în conformitate cu care „Consiliul Local alege dintre membrii săi un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni prin vot deschis cu majoritate simplă.
- prevederile art. 11 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 84/27.11.2020, în conformitate cu care: „Conducerea lucrărilor Consiliului Local va fi asigurată de un președinte de ședință care va fi ales în ordine alfabetică dintre membrii Consiliului.”

Prin proiectul de hotărâre promovat se propune alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav pe perioada lunilor februarie – martie – aprilie 2024.

Propun aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Ionel Fliundra



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 2612 / 02.02.2024

Raport de specialitate

Având în vedere:

- prevederilor art. 123, alin. 1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în conformitate cu care „Consiliul Local alege dintre membrii săi un președinte de ședință pe o perioadă de cel mult 3 luni prin vot deschis sau majoritate simplă;
- prevederile art. 11 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 84/27.11.2020 în conformitate cu care „Conducerea Consiliului Local va fi asigurată de un președinte de ședință care va fi ales în ordine alfabetică dintre membrii Consiliului Local. Durata mandatului președintelui de ședință este de 3 luni.

Având în vedere faptul că mandatul consilierului local dl. Toth Attila aferent lunilor noiembrie – decembrie 2023 și ianuarie 2024 încetează, **propunem ca președinte de ședință pe dl. Tudor George Lucian pe perioada lunilor februarie – martie - aprilie 2024 să conducă lucrările Consiliului Local Ghimbav**

Propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Orașului Ghimbav, proiectul de hotărâre în forma inițiată

Secretar general,
Szinatovici Dan

Întocmit,
Consilier juridic-Bîznă Liliana

Nr.1837 /23.01.2024

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:3/1.....

Proiect de hotărâre
din 23.01.2024

pentru repartizarea unei locuințe de serviciu dlui agent de poliție Gurambă Mădălin-Florin

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

-avand in vedere referatul de specialitate nr.1836 din 23.01.2024
-art. 8 din HCL Ghimbav nr. 27/29.09.2016 privind aprobarea criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate și de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere, a formularelor de înscriere pe lista de priorități la locuințe sociale, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți, prevederile HCL Ghimbav nr.130/10.10.2018 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu de la adresa: str.Craciunelului nr.12 din fondul locativ al orasului Ghimbav, art. 2, litera d) și art. 51 din Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 29 și art. 37 din HGR nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare,, procesul _verbal nr.1338 din 18.01.2023 al comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte sociale, referatul întocmit în cauză,
-prevederile art. 129, alin. (1), completat de prevederile alin. (7), lit. s), de prevederile alin. (14) precum și de prevederile art. 139 alin. (1) și prevederile art. 196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

Adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă repartizarea prin închiriere a unei garsoniere cu regim de locuința de serviciu, situată în Ghimbav, zona DN 73B, Cartierul Florilor, str. Crăciunelului nr.12 ap.8, proprietate publică a Orașului Ghimbav, pentru dl agent de poliție Gurambă Mădălin-Florin

Art. 2. Contractul de închiriere se va încheia începând cu data de 01.03.2024, pe perioada valabilității contractului individual de munca încheiat între dl Gurambă Mădălin-Florin și Inspectoratul de Poliție Brasov -subunitatea Poliția orasului Ghimbav.

Art.3. Titularul repartiției se va prezenta la sediul Primăriei orașului Ghimbav în vederea încheierii contractului de închiriere.

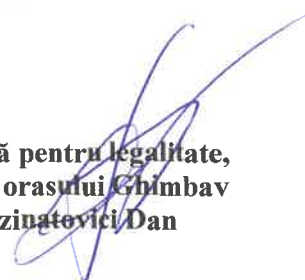
Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orasului Ghimbav, prin aparatul de specialitate, respectiv cu întocmirea contractului de inchiriere.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al orasului, în conformitate cu prevederile art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, Primarului orasului Ghimbav, Instituției Prefectului județul Brasov și afișată pe site-ul Primăriei orasului GHIMBAV - <https://www.primaria-ghimnav.ro/> - pentru aducere la cunoștința publică.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Ionel FLIUNDRA



Avizează pentru legalitate,
Secretarul orasului Ghimbav
Szinatevici Dan



ROMÂNIA
JUDEȚUL Brașov
Orasul Ghimbav
-PRIMAR—

REFERAT nr. 1835 / 23.01.2024
la Proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuințe de serviciu dlui agent de poliție
Gurambă Mădălin-Florin

Subsemnatul Ionel FLIUNDRA, primarul orasului Ghimbav, am inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unei locuințe de serviciu situată în Ghimbav, zona DN 73B, Cartierul Florilor, str. Crăciunelului nr.12 ap.8, proprietate publică a Orașului Ghimbav, dlui agent de poliție Gurambă Mădălin-Florin

Conform prevederilor art. 2, litera d) și art. 51 din Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, prin care locuința de serviciu este locuință destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale,

Având în vedere ca imobilul din str. Crăciunelului nr.12, etaj.1, ap.8 distribuit conform art.8 din HCL 27/30.09.2016 în subcategoria de locuințe de serviciu este liber începând cu data de 01.03.2024, se întrevede necesitatea atribuirii prin contract de locațiune pentru suprafețele cu destinația de locuință, unei persoane /familii care întrunește condițiile legale în acest sens.

Primar
Ionel FLIUNDRA



RAPORT DE SPECIALITATE nr. 1836/ 23.01.2024

la Proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuințe de serviciu dlui agent de poliție Gurambă Mădălin-Florin

Subsemnata Cojenelu Elena, politist local in cadrul Structura Protectia Mediului activitate comerciala si autorizatii din cadrul Primăriei orasului Ghimbav, analizând Proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuințe de serviciu dlui agent de poliție Gurambă Mădălin-Florin inițiat de domnul primar, am ajuns la concluzia că este elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- art. 2, litera d) și art. 51 din Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, prin care locuinta de serviciu este locuință destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale,
- art. 29 și art. 37 din HGR nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare
- art. 55

(3) Contractul de închiriere se încheie de către primarul localității sau de către o persoană împuternicită de acesta, pe baza hotărârii consiliului local:

- art. 8 din HCL Ghimbav nr. 27/29.09.2016 privind aprobarea criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate și de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere, a formularelor de înscriere pe lista de priorități la locuințe sociale, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți, prin care se aproba distribuirea a doua garsoniere si a unui apartament de doua camera in subcategoria de locuinte de serviciu,
- prevederile HCL Ghimbav nr.130/10.10.2018 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea si inchirierea locuintelor de serviciu de la adresa: str.Craciunelului nr.12 din fondul locativ al orasului Ghimbav,
- imobilul din str. Crăciunelului nr.12, etaj.1, ap.8 distribuit conform art.8 din HCL 27/30.09.2016 in subcategoria de locuinte de serviciu este liber începand cu data de 01.03.2024,
- Dosarul nr. 328/09.01.2024, beneficiar dl Gurambă Mădălin-Florin -CI seria ZC nr.407777 CNP 5010707045350 angajat in cadrul Inspectoratului de Politie Judetean Brasov, avand calitatea de agent politie Ghimbav,
- Procesul verbal nr. 1338/17.01.2024 al comisiei de analiza a solicitărilor de locuințe sociale întrunește condițiile de eligibilitate si un nr. de 25 puncte,

Fata de cele prezentate mai sus, va propunem spre analiza si aprobare proiectul de hotarâre în forma prezentată.

Intocmi,
Cojenelu Elena



Proces-Verbal
Nr. 1338 din 17.01.2024

Comisia de analiza a solicitarilor de locuinte de serviciu in urmatoarea componenta:

Spinean Ionel	consilier local	-presedinte.....
Toader Rausch Adrian	consilier local	-secretar
Cusai Daniel	consilier local	-membru.....
Flueras Marian	consilier local	-membru.....
Maxim Stefan	consilier local	-membru.....

Incheiat astazi 18.01.2024 pentru respectarea prevederilor HCL 112/31.08.2023 privind aprobarea criteriilor de punctaj (criterii de eligibilitate si de selectie) pentru solutionarea scerilor de locuinte sociale repartizarea acestora in regim de inchiriere, a formularelor de inciriere pe lista de prioritati la locuinte sociale, documentele justificative pentru intocmirea dosarelor...assimilate si locuintelor de serviciu de la adresa : str. Craciunelului nr.12, din fondul locativ al orasului Ghimbav.

4. Documentele depuse/ verificate:

Dosarul nr. 328/09.01.2024 solicitant dl Guramba Madalin-Florin -CI seria ZC nr.407777CNP 5010707045350 angajat ca functionar public cu statut special la Ministerul Afacerilor Interne-structuri ale Politiei Romane in cadrul Inspectoratului de Politie Judetean Brasov, avand calitatea de agent IV politia orasului Ghimbav,

- declarație autentică pe proprie răspundere a solicitantului că:
 - nu a înstrăinat și nu deține o locuință proprietate personala sau în coproprietate în localitatea în care își desfășoară activitatea respectiv în Localitatea Ghimbav
 - nu deține și nu a înstrăinat o suprafață de teren mai mare de 200 mp, situat pe raza teritorială a orasului Ghimbav,
 - nu a beneficiat de sprijinul statului în credite și executie pentru realizarea unei locuinte pe raza teritorială a Localitatii Ghimbav,
 - nu deține o altă locuință de serviciu în localitatea în care își desfășoară activitatea respectiv in Localitatea Ghimbav
 - nu a fost evacuata în urma rezilierii unui alt contract de închiriere încheiat cu orasul Ghimbav;
- actul de identitate (buletin/carte de identitate) al solicitantului în fotocopie;
- adeverință eliberată de către Serviciul Resurse Umane din cadrul Inspectoratului de Politie Judetean Brasov care atesta vechimea în institutie, functia detinuta, studiile în original;
- contract de comodat ce are ca obiect imprumutul cu titlu gratuity apartamentul din Brasov str. Alexandru Vlahuta nr.21 ap.16 pentru un termen de 12 luni incepand cu data de 01.11.2023.

5. Punctaj pentru indeplinirea criteriilor conform art.5

(C)

C1- vechimea in institutia publica a solicitantului -0p

C2 -nivelul studiilor- 10p

C3- situatia locative-10p

C4 -starea de sanatate...0p

C5 -situatia financiara a solicitantului -5 p

C6 -venitul net/membru de familie - p

C7- vechimea cererii de atribuire a unei locuinte -0p

C8 -implicare in actiuni de voluntariat in folosul comunitatii-0p

TOTAL -25p

- 6. Comisia de analiza propune Consiliului Local Ghimbav spre aprobare, repartitia unei locuinte de serviciu: str. Craciunelului nr.12 etaj.1 ap.8 , Ghimbav.**

Proces-Verbal
Nr. 1338 din 18.01.2024

Comisia de analiza a solicitarilor de locuinte de serviciu in urmatoarea componenta:

Spinean Ionel	consilier local	-presedinte.....
Toader Rausch Adrian	consilier local	-secretar
Cusai Daniel	consilier local	-membru.....
Flueras Marian	consilier local	-membru.....
Maxim Stefan	consilier local	-membru.....

Incheiat astazi 18.01.2024 pentru respectarea prevederilor HCL 112/31.08.2023 privind aprobarea criteriilor de punctaj (criterii de eligibilitate si de selectie) pentru solutionarea scererilor de locuinte sociale repartizarea acestora in regim de inchiriere, a formularelor de incriere pe lista de prioritati la locuinte sociale, dumeentele justificative pentru intocmirea dosarelor...assimilate si locuintelor de serviciu de la adresa : str. Craciunelului nr.12, din fondul locativ al orasului Ghimbav.

4. Documentele depuse/ verificate:

Dosarul nr. 328/09.01.2024 solicitant dl Guramba Madalin-Florin -CI seria ZC nr.407777CNP 5010707045350 angajat ca functionar public cu statut special la Ministerul Afacerilor Interne-structuri ale Politiei Romane in cadrul Inspectoratului de Politie Judetean Brasov, avand calitatea de agent IV politia orasului Ghimbav,

- declarație autentică pe proprie răspundere a solicitantului că:
 - nu a înstrăinat și nu deține o locuință proprietate personala sau în coproprietate în localitatea în care își desfășoară activitatea respectiv în Localitatea Ghimbav
 - nu deține și nu a înstrăinat o suprafață de teren mai mare de 200 mp, situat pe raza teritorială a orasului Ghimbav,
 - nu a beneficiat de sprijinul statului în credite și executie pentru realizarea unei locuinte pe raza teritorială a Localitatii Ghimbav,
 - nu deține o altă locuință de serviciu în localitatea în care își desfășoară activitatea respectiv în Localitatea Ghimbav
 - nu a fost evacuata în urma rezilierii unui alt contract de închiriere încheiat cu orasul Ghimbav;
- actul de identitate (buletin/carte de identitate) al solicitantului în fotocopie;
- adeverință eliberată de către Serviciul Resurse Umane din cadrul Inspectoratului de Politie Judetean Brasov care atesta vechimea în institutie, functia detinuta, studiile în original;
- contract de comodat ce are ca obiect imprumutul cu titlu gratuity apartamentul din Brasov str. Alexandru Vlahuta nr.21 ap.16 pentru un termen de 12 luni incepand cu data de 01.11.2023.

5. Punctaj pentru indeplinirea criteriilor conform II

Starea civila -3p

Vechimea in munca -1p

TOTAL -4p

- 6. Comisia de analiza propune Consiliului Local Ghimbav spre aprobare, repartitia unei locuinte de serviciu: str. Craciunelului nr.12 etaj.1 ap.8 , Ghimbav.**

Anexa nr. 3
PRIMĂRIA
ORASULUI GHIMBAV
09. IAN. 2024
INTRARE Nr. 328
IEȘIRE

CERERE PRIVIND ATRIBUIREA UNEI LOCUINȚE SOCIALE

Deci W Coșinec
de T. Secuța
10.01.24

Subsemnantul/subsemnata Guramba Mădălin-Flaru
sat. Selmi, com. Heligui, jud. Bacău, nr. Bact. P. h. m. nr. 81.
t/ă la data de 04.01.2024, având C.N.P. 5010707095350, telefon 0444191995
domiciliat/ă născu

Familia este compusă dintr-un număr de persoane, după cum urmează:

- a) solicitant Guramba Mădălin-Flaru
- b) soț/soție
- c) copil

- în vederea înscrierii pe lista de priorități pentru atribuirea unei locuințe sociale, în regim de închiriere, depun următoarele documente:
1. Copii ale B.I. (Buletin de Identitate) sau C.I. (Carte de Identitate) ale solicitantului și a tuturor membrilor majori ai familie
 2. Declarație notarială, dată în conformitate cu punctul 4 din lista cu actele necesare, atât de solicitant cât și de membrii familiei de grd. I ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună.
 3. Declarație notarială a persoanelor care au dublă cetățenie, dată în conformitate cu punctul 4 din lista cu actele necesare
 3. Contract de închiriere înregistrat la Direcția Generală a Finanțelor Publice, (va fi prezentată doar de către titularul cererii, care este chiriaș în spațiu locativ privat)
 4. Adeverință de la Asociația de proprietari/locatari, (va fi dată în situația în care solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-un imobil) din care să rezulte suprafața utilă a imobilului, precum și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, defalcat lunar și copii după B.I./C.I. ale tuturor locatarilor apartamentului respectiv,
 5. Declarație notarială în care sa fie specificată suprafața utilă a locuinței, numărul de persoane care locuiesc la adresa respectivă, numele acestora și copiile după B.I./C.I./certificat de naștere ale tuturor persoanelor care ocupă locuința respectivă (în cazul în care nu există Asociație de proprietari/locatari la adresa la care titularul cererii locuiește)
 6. Copii după actele de stare civilă (certificat de naștere, de căsătorie, deces, sentință de divorț);
 7. Adeverințe cu venitul NET lunar, inclusiv cu venitul net permanent pe ultimele 12 luni, defalcat pe luni, sau cupon de pensie, sau declarație că nu beneficiază de nici un venit - ambii soți și membrii familiei de grd. I,

8. Acte eliberate de către autoritățile statului care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, PFA, drepturi de autor, dividende, participatii sau altele asemenea)
9. Declarație pe proprie răspundere cu suma acordată sau primită ca pensie de întreținere
10. Adeverință care să confirme că solicitantul a beneficiat de serviciu de tip rezidențial (provine din instituții de ocrotire socială și a împlinit vârsta de 18 ani) - dacă este cazul
11. Copie a Deciziei de pensionare pentru caz de boală sau incapacitate permanentă de muncă sau anticipat
12. Dovada evacuării din locuință retrocedată în baza Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 10/2001, sau a Legii nr. 501/2002- dacă este cazul (proces verbal de evacuare întocmit de un executor judecătoresc sau orice alt document care să ateste faptul că ați părăsit locuința)
13. Dovada faptului că solicitantul, împreună cu familia sunt în curs de evacuare (au proces de evacuare pe rol, notificare pentru evacuarea locuinței prin executor judecătoresc/avocat, sau care au încheiat un contract de închiriere cu revendicatorul)

Dosarul cu actele depuse, conform Listei cu actele necesare la dosarul pentru solicitarea pentru închirierea unei locuințe sociale, conține un nr. de file (inclusiv prezenta cerere).

Declar pe propria răspundere că datele înscrise în prezentul formular corespund realității.

Data 09.01.2024

Semnătura,



**LISTA ACTELOR CARE ÎNSOȚESC SOLICITAREA UNEI
LOCUINȚE SOCIALE**

ACTE DOVEDITOARE:

1. Dosar plic;
2. Cerere tip conform anexei 3 la Hotărâre;
3. Copii ale B.I. (Buletin de Identitate) sau C.I. (Carte de Identitate) ale tuturor membrilor majori ai familiei
4. Declarație notarială, dată atât de solicitant cât și de membrii familiei de grd. I (inclusiv pentru copii minori declarația va fi dată de către reprezentantul minorului) ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună, din care să reiasă faptul că:
 - nu ocupă și nu au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al Orașului Ghimbav, ori în proprietatea Orașului Ghimbav, pe raza Orașului Ghimbav;
 - nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 mp., pe teritoriul României, după 01.01.1990;
 - nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil mai mare de 150 mp. pe teritoriul României, după 01.01.1990;
 - nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 01.01.1990;
 - nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
 - nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.
5. Recomandare de bună conduită socială
6. Cazier judiciar

Persoanele care au dublă cetățenie, vor completa, obligatoriu, dosarul și cu înscrisuri eliberate de instituțiile abilitate din țara în care are o altă cetățenie decât cea română, care să ateste faptul că : - nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 mp., pe teritoriul acelei țări, după 01.01.1990;

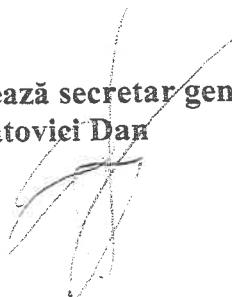
 - nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil mai mare de 150 mp. pe teritoriul acelei țări, după 01.01.1990;
 - nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul acelei țări, după 01.01.1990;
7. Contract de închiriere înregistrat la Direcția Generală a Finanțelor Publice în situația în care locuieți în chirie la proprietar sau copie a contractului de închiriere.
8. în situația în care solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-un imobil, adeverință de la

Asociația de proprietari/locatari, din care să rezulte suprafața utilă a imobilului precum și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, defalcat lunar și copii după B.I./C.I. ale tuturor locatarilor apartamentului respectiv;

în cazul în care nu există Asociație de proprietari/locatari la adresa la care titularul cererii locuiește, acesta va trebui să dea o declarație notarială în care să fie specificată suprafața utilă a locuinței, numărul de persoane care locuiesc la adresa respectivă, numele acestora și copiile după B.I./C.I./certificat de naștere ale tuturor persoanelor care ocupă locuința respectivă;

9. Copii după actele de stare civilă (certificat de naștere, de căsătorie, deces, sentință de divorț);
10. Adeverințe eliberate de angajator cu venitul NET lunar, inclusiv cu venitul net permanent pe ultimele 12 luni, defalcat pe luni, sau cupon de pensie, sau declarație că nu beneficiază de nici un venit - ambii soți și membrii familiei de grad. I;
11. Acte eliberate de către autoritățile statului care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, PFA, drepturi de autor, dividende, participații sau altele asemenea).
12. Declarație pe proprie răspundere cu suma acordată sau primită ca pensie de întreținere.
13. Adeverință cu vechimea totală în muncă eliberată de către angajator sau o altă instituția a statului sau copie a deciziei de pensionare;
14. Certificat de încadrare într-o categorie de persoane cu handicap - dacă este cazul.
15. Adeverință care să confirme că solicitantul a beneficiat de serviciu de tip rezidențial (provine din instituții de ocrotire socială și a împlinit vârsta de 18 ani) - dacă este cazul.
16. Copie a Deciziei de pensionare pentru caz de boală sau incapacitate permanentă de muncă sau anticipat - dacă este cazul.
17. Dovada evacuării din locuință retrocedată în baza Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 10/2001, sau a Legii nr. 501/2002- dacă este cazul (proces verbal de evacuare întocmit de un executor judecătoresc sau orice alt document care să ateste faptul că ați părăsit locuința).
18. Dovada faptului că solicitantul, împreună cu familia sunt în curs de evacuare (au proces de evacuare pe rol, notificare pentru evacuarea locuinței prin executor judecătoresc/avocat, sau care au încheiat un contract de închiriere cu revendicatorul).
19. Dovada achitării la zi a facturilor către utilități
21. Alte documente care sunt apreciate că fac dovada obținerii punctajului pentru cazuri de forță majoră, situații neprevăzute, etc.

Contrasemnează secretar general
Szinatovici Dan



Președinte de ședință
Tudor George Lucian



DECLARAȚIE

Declar pe propria răspundere că nu înstrăinez, nu dețin o locuință proprietate personală sau în coproprietate în localitatea în care îmi desfășor activitatea, nu dețin și nu am înstrăinat o suprafață de teren mai mare de 200 mp, situat pe raza teritorială a orașului Ghimbav, nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe pe raza teritorială a orașului Ghimbav, nu dețin o altă locuință de serviciu în localitate în care îmi desfășor activitatea, nu am fost evacuat în urma rezilierii unui alt contract de închiriere încheiat cu orașul Ghimbav.

SEMNĂTURĂ



A D E V E R I N Ț Ă

În conformitate cu prevederile art.3 și art.4 din Ordonanța Guvernului României nr.33/2002 privind reglementarea eliberării certificatelor și adeverițelor de către autoritățile publice centrale și locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prin prezenta se adeverește faptul că domnul **GURAMBA MĂDĂLIN - FLORIN (CNP: 5010707045350)**, este angajat ca funcționar public cu statut special la Ministerul Afacerilor Interne - structuri ale Poliției Române din data de **07.04.2023** și are o vechime în serviciu de 00 ani, 08 luni și 08 zile, fiind încadrat cu studii medii în funcția de agent IV la Poliția Orașului Ghimbav – Ordine Publică, din cadrul Inspectoratului de Poliție Județean Brașov.

Menționăm că polițistul nu se află sub efectul unei sancțiuni disciplinare, nu face obiectul unei cercetări disciplinare, nu este pus la dispoziția unității sau suspendat din funcție în condițiile prevăzute de art.27[^]21 alin.(2) și art 27[^]25 lit. a), b) și h) din Legea nr.360/2002 privind Statutul polițistului, cu modificările ulterioare și nu figurează înregistrat cu abateri disciplinare.

I s-a eliberat prezenta la cerere, în baza documentelor existente în dosarul personal, în două exemplare, din care un exemplar se va înmâna solicitantului, iar exemplarul doi se clasează la dosarul personal, fiindu-i necesară la Primăria Orașului Ghimbav.

ȘEFUL INSPECTORATULUI
Chestor de poliție

VALENTIN FLUCUȘ



CONTRACT DE COMODAT

(BUNURI IMOBILIARE)

01.11.2023

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. Propietar **OLTEANU CRISTIAN-OVIDIU** cu domiciliul in **Brasov**, Bd. **Alexandru Vlahuta, Nr.21, Blc.146, Sc.G, Ap.16**, avand actul de indentitate seria: **ZV**, Nr.**465868**, eliberat de **SPCLEP Brasov**, la data de : **27.09.2022**, codul numeric personal **1781003080018**, in calitate de comodat si

1.2. Guramba Madalin-Florin, cu domiciliul in sat. Beloni, comm. Heliegiu, jud. Bacau,

avand actul de indentitate serie: Ci^{9C}, Nr. 907777, eliberat de : SPCLEP ONESTI, la data de : 12.04.19, codul numeric personal : 5010407095350, in calitate de comodatar

au convenit sa incheie prezentul **contract de comodat**, cu respectarea dispozitiilor art. 2146-2157 Codul civil, a legii si a urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului il constituie apartamentul , situat in **Brasov**, Str./B.D. Alexandru Vlahuta, Nr. 31, Ap. 16, compus din 2 camere si dependinte in folosinta in suprafata total de ___ mp si loc de parcare .

2.2. Comodatul imprumuta comodatarului in mod gratuit apartamentul care face obiectul prezentului contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe termen de 12 luni incepand cu data incheieri lui. 01.11.2023

3.2. Contractul se prelungeste automat daca nici una din parti nu isi manifesta in scris intentia de reziliere.

IV. OBLIGATIILE SI DREPTURILE PARTILOR

4.1. Comodantul se obliga:

- a) sa predea locuinta in stare normala de folosinta:
- b) sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta in exploatare si de functionalitate a cladirii pe toata durata contractului:
- c) sa nu-l impiedice pe comodatatar sa foloseasca apartamentul pana la termenul convenit sau pana la rezilierea prezentului contract:

4.2. Obligatiile comodatariului sunt urmatoarele :

- a) sa conserve apartamentul si sa se ingrijeasca de el ca un bun proprietar:
- b) sa foloseasca apartamentul conform destinatiei sale determinate de natura sa:
- c) sa suporte toate cheltuielile de folosinta ale apartamentului (cheltuieli de intretinere, energie electrica si termica, abonament cablu tv si internet, eventuale reparatii, etc...) – sau sa ramburseze comodatului cheltuielile achitate de acesta.
- d) sa predea comodantului apartamentul la expirarea contractului , in aceiasi stare in care a fost preluat.

4.3. Comodatarul poate folosii, modifica sau imbunatatii locuinta atata timp cat nu este adus nici un prejudiciu comodantului si cu stricta respectare a tuturor clauzelor contractuale.

4.4. Comodantul isi rezerva dreptul de a vizita apartamentul periodic, cu instintarea prealabila a comodatariului, pentru a verifica daca comodatarul isi respecta obligatiile asumate prin prezentul contract.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract inceteaza:

- a) la implinirea termenului:
- b) unilateral, la cererea oricarei parti, si a altor cauze prevazute de lege.

VI. NOTIFICARILE INTRE PARTI

6.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/numarul de telefon prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

6.3. Daca notificarea se transmite prin sms/whatup, ea se considera primita in prima zi calendaristica dupa cea in care a fost expediata.

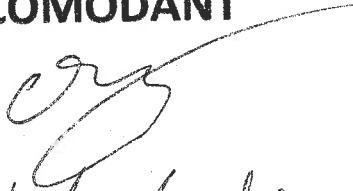
6.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VII. CLAUZE FINALE

7.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile cantractante.

7.2. Prezentul contract s-a incheiat in 2 exemplare.

COMODANT



COMODATAR

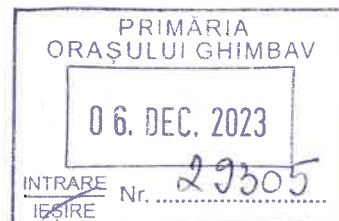


În calitate de chiriași am oferit suma de 3.424 lei care constă în garanție + chirie pe prima luna proprietarului pe Nume Alțanu Cristian Orichiu cnp 1481003080018.

În caz de nerespectarea de durată a contractului proprietarul își dă acordul să ne ofere garanția înapoi dacă este anunțat cu 30 de zile înainte.



POLIȚIA ORAȘULUI GHIMBAV



CĂTRE,

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Ghimbav, str. Lungă nr. 2, județul Brașov

In atenția domnului Primar, Ionel FLIUNDRĂ

Prin prezenta vă informez faptul că agent șef de poliție CEBUC ADRIAN începând cu data de 15.12.2023 își încetează raportul de activitate cu Poliția Orașului Ghimbav, acesta fiind mutat la Inspectoratul de Poliție Județean Brașov- Centrul Operațional.

Având în vedere faptul că agent șef de poliție CEBUC ADRIAN deține o locuință socială pe str. Crăciunelului, dar și faptul că acesta nu va mai lucra la Poliția Orașului Ghimbav, vă solicit să analizați posibilitatea ca această locuință de serviciu să îi fie atribuită agentului de poliție GURAMBA MADALIN FLORIN.

Despre agent de poliție GURAMBA MADALIN FLORIN vă menționăm că prezintă interes pentru exercitarea atribuțiilor de serviciu, este respectos, sociabil și organizat, manifestând interes pentru a activa la nivelul Poliției Orașului Ghimbav pentru perioadă nedeterminată, fapt ce rezultă și din solicitarea acestuia către Primăria Orașului Ghimbav pentru acordarea unei locuințe de serviciu (anexăm copie).

Agent de poliție GURAMBA MADALIN FLORIN are domiciliul în sat Deleni, com. Helegiu jud Bacău, unde întreține singur casa părintească. În prezent locuiește cu chirie în Municipiul Brașov, iar acordarea acestei locuințe de serviciu ar putea fi un ajutor enorm pentru acest polițist la început de carieră.

Cu stimă,

05/12/2023

ȘEFUL POLIȚIEI ORAȘULUI GHIMBAV

Comisar șef de poliție

Petre Nicolaie POSEA



Ghimbav, str. Pieții nr. 38; Cod poștal 507075 Telefon/ fax: 0268/258022



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 29890 din 12.12.2023

CATRE:

DI Guramba Madalin Florin
Politia orasului Ghimbav

Urmare cererii dvs. inaintata catre Primaria orasului Ghimbav prin care ne solicitati repartizarea unei locuinte de serviciu, in baza prevederilor art.8 (1) din HCL 130/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea si inchirierea locuintelor de serviciu de la adresa: str. Craciunelului nr. 12 din fondul locativ al orasului Ghimbav, va indicam sa completati cerea depusa, cu urmatoarele inscrisuri:

- declarație autentică pe proprie răspundere a solicitantului că nu a înstrăinat și nu deține o locuință proprietate personal sau în coproprietate în localitatea în care își desfășoară activitatea, că nu deține și nu a înstrăinat o suprafață de teren mai mare de 200 mp, situat pe raza teritorială a orasului Ghimbav, nu a beneficiat de sprijinul statului în credite și executie pentru realizarea unei locuinte pe raza teritorială a orasului Ghimbav, că nu deține o altă locuință de serviciu în localitatea în care își desfășoară activitatea sau nu a fost evacuat în urma rezilierii unui alt contract de închiriere încheiat cu orasul Ghimbav;
- declarație autentică pe proprie răspundere a soțului/soției că nu a înstrăinat și nu deține o locuință proprietate personal sau in coproprietate în localitatea în care își desfășoară activitatea, că nu deține și nu a înstrăinat o suprafață de teren mai mare de 200 mp, situat pe raza teritorială a orasului Ghimbav, nu a beneficiat de sprijinul statului în credite și executie pentru realizarea unei locuinte pe raza teritorială a orasului Ghimbav, că nu deține o altă locuință de serviciu în localitatea în care își desfășoară activitatea solicitantul sau nu a fost evacuat în urma rezilierii unui alt contract de închiriere încheiat cu orasului Ghimbav;
- actul de identitate (buletin/carte de identitate) al solicitantului și, după caz, al soțului/soției, în fotocopie;
- adeverință eliberată de către Serviciul Resurse Umane din cadrul institutiei publice care să ateste vechimea în institutie, functia detinuta, studiile și observatii, dacă este cazul, cu privire la abateri/sanctiuni disciplinare, în original;
- adeverință de la locul de muncă al solicitantului, al soțului/soției, în original, cupon de alocatii sau orice alte acte eliberate de către autoritățile statului care să dovedească veniturile realizate in ultimele 12 luni, ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri;
- certificatul de căsătorie al solicitantului, în fotocopie;
- certificatul de naștere al copilului, în fotocopie, după caz actul de încredințare a copilului în plasament;
- adeverință de la unitatea de învățământ a copilului major, în original;
- înscrisuri cu caracter medical, în fotocopie;
- sentință de divorț sau certificate de deces al soțului/sotiei, dacă este cazul;
- contractual de închiriere vizat de Administratia Financiară Brasov.

Art.4 (1)Nu beneficiază de locuință de serviciu angajatii din instituțiile și serviciile, care:

- au înstrăinat, o locuință în orasul Ghimbav, după data de 01.01.1990 sau dețin în proprietate o locuință în orasul Ghimbav;
- dețin sau au înstrăinat o suprafață de teren mai mare de 200 mp, situată pe raza teritorială a orasului Ghimbav;
- au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe pe raza teritorială a orasului Ghimbav;
- au avut/au abateri sau sancțiuni disciplinare;
- au fost evacuați în urma rezilierii contractului de închiriere încheiat cu orasul Ghimbav.

(2) Neeligibilitatea pentru atribuirea unei locuințe de serviciu există și în cazul în care soții/soțiile sau copiii care locuiesc și gospodăresc împreună cu solicitantul se afla în una din situațiile menționate la alin. 1.

Cu respect,

PRIMAR

Ionel FLIUNDRA



Infocmit
Cojenelu Elena



Am luat un exemplar!

Nr. 2469/01.02.2024

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....3.....

Proiect de hotărâre
din 01.02.2024

**pentru aprobarea solicitării privind trecerea unor bunuri-terenuri din
domeniul public al statului și din administrarea Academiei de Științe Agricole
și Silvicultură „Gheorghe Ionescu – Șișești” - Institutul Național de Cercetare -
Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov în domeniul public al
Orașului Ghimbav și în administrarea Consiliului Local al Orașului
Ghimbav, județul Brașov**

Ionel Fliundra-Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere prevederile art. 292 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Raportul de specialitate al Compartimentului juridic înregistrat sub nr. 2467/01.02.2024, Memoriul justificativ înregistrat sub nr. 2466/01.02.2021, prevederile art. 860 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, extrasele CF nr. 104241/Ghimbav, CF nr. 104245/Ghimbav, CF nr. 104238/Ghimbav, CF nr. 104244/Ghimbav, CF nr. 103157/Ghimbav, art. 129, alin.1), alin. 2, lit. c), alin. 7, lit. e), f), k), alin. 14 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă trecerea unui bun-teren în suprafață de 459.700 mp, având datele de identificare prevăzute la nr. crt. 1 din Anexă, din domeniul public al statului și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” –

Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov în domeniul public al Orașului Ghimbav și în administrarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav, județul Brașov, în vederea edificării obiectivelor majore de investiții Centrul de Expoziții și Afaceri Ghimbav- Brașov și Stadionul Metropolitan Brașov.

Art. 2. Se aprobă trecerea unui bun-teren în suprafață de 453.200 mp, având datele de identificare prevăzute la nr. crt. 2 din Anexă, din domeniul public al statului și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” – Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov în domeniul public al Orașului Ghimbav și în administrarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav, județul Brașov, în vederea edificării obiectivelor majore de investiții Centrul de Expoziții și Afaceri Ghimbav- Brașov și Stadionul Metropolitan Brașov.

Art. 3. Se aprobă trecerea a patru parcele de bunuri-teren în suprafață de 200.900 mp având datele de identificare prevăzute la nr. crt. 3 din Anexă, din domeniul public al statului și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” – Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov în domeniul public al Orașului Ghimbav și în administrarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav, județul Brașov, în vederea edificării obiectivului de investiții Parcul industrial aero-spațial Ghimbav, cu componentă off-set.

Art. 4. Se aprobă trecerea unui bun-teren în suprafață de 24.900 mp, având datele de identificare prevăzute la nr. crt. 4 din Anexă, din domeniul public al statului și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” – Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov în domeniul public al Orașului Ghimbav și în administrarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav, județul Brașov, în vederea edificării obiectivului de investiții Parcul industrial aero-spațial Ghimbav, cu componentă off-set.

Art. 5. Se aprobă trecerea unui bun-teren în suprafață de 341.100 mp având datele de identificare prevăzute la nr. crt. 5 din Anexă, din domeniul public al statului și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” – Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov în domeniul public al Orașului Ghimbav și în administrarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav, județul Brașov, în vederea edificării obiectivului de investiții Parcul industrial aero-spațial Ghimbav, cu componentă off-set.

Art. 6. Predarea-preluarea terenurilor prevăzute la art. 1- 5, se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a Hotărârii de Guvern.

Art. 7. Suprafața de teren aflată în administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov se diminuează cu suprafețele de teren ce au făcut obiectul trecerii, potrivit prevederilor art. 1- 5, în domeniul public al Orașului Ghimbav și în administrarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav, județul Brașov.

Art. 8. Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Oraşului Ghimbav prin Compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



DATELE DE IDENTIFICARE

a suprafețelor de teren care se trec din domeniul public al statului și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu – Șişești” – Institutul Național de Cercetare – Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov în domeniul public al Orașului Ghimbav și în administrarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav, județul Brașov

Nr. crt.	Locul unde este situat terenul ce se transmite	Persoana juridică de la care se transmite terenul	Persoana juridică la care se transmite terenul	Caracteristicile tehnice ale terenului
1.	Orașul Ghimbav, extravilan	Statul Român, din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu Șişești” - Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov	Orașul Ghimbav în administrarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav	Teren extravilan, arabil, în suprafață de 459.700 mp Nr. parcelă: 118 Tarla: 15 Nr. CF 104241

2.	Orașul Ghimbav, extravilan	Statul român, din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” - Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov	Orașul Ghimbav în administrarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav	Teren extravilan, arabil, în suprafață de 453.200 mp Nr. parcelă: 121 Tarla: 15 Nr. CF 104245
3	Orașul Ghimbav, extravilan	Statul român, din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” - Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov	Orașul Ghimbav în administrarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav	Teren extravilan, arabil, în suprafață de 200.900 mp Nr. parcelă: - Tarla: - Nr. CF 104238

4	Orașul Ghimbav, extravilan	Statul român, din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” - Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov	Orașul Ghimbav în administrarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav	Teren extravilan, arabil, în suprafață de 24.900 mp Nr. parcelă: 110 Tarla: 13 Nr. CF 104244
	Orașul Ghimbav, extravilan	Statul român, din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” - Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov	Orașul Ghimbav în administrarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav	Teren extravilan, arabil, în suprafață 341.100 mp Nr. parcelă: A113/2 Tarla: 13 Nr. CF 103157

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general,
Szinatovici Dan**

**Inițiator,
Primar,
Ionel Fliundra**



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 2471/01.02.2024

Referat de aprobare,

la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea solicitării privind trecerea unor bunuri-terenuri din domeniul public al statului și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu – Șişești” - Institutul Național de Cercetare - Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov în domeniul public al Orașului Ghimbav și în administrarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav, județul Brașov

Temeiul legal al Proiectului de hotărâre îl constituie prevederile:

- art. 292 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 860 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin.1), alin. 2, lit. c), alin. 7, lit. e), f), k), alin. 14 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Bunurile-terenuri ce fac obiectul trecerii din domeniul public al statului în domeniul public al Orașului Ghimbav și în administrarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav se află situate pe raza Orașului Ghimbav în administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu – Șişești” – Institutul Național de Cercetare – Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov și sunt înscrise în următoarele CF-uri:

1. CF nr. 104241/Ghimbav, teren extravilan, arabil, în suprafață de 459.700 mp;
2. CF nr. 104245/Ghimbav, teren extravilan, arabil, în suprafață de 453.200 mp;
3. CF nr. 104238/Ghimbav, teren extravilan, arabil, în suprafață de 200.900 mp;
4. CF nr. 104244/Ghimbav, teren extravilan, arabil în suprafață de 24.900 mp;
5. CF nr. 103157/Ghimbav, teren extravilan arabil, în suprafață de 341.100 mp.

Proiectul de hotărâre inițiat privind trecerea acestor bunuri-terenuri în proprietatea publică a Orașului Ghimbav este necesar și oportun în vederea realizării unor obiective de interes public.

Propun aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Ionel Fliundra



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 2466/01.02.2024

MEMORIU JUSTIFICATIV

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea solicitării privind trecerea unor bunuri-terenuri din domeniul public al statului și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu – Șişești” – Institutul Național de Cercetare – Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov în domeniul public al Orașului Ghimbav și în administrarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav, județul Brașov, în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local Ghimbav, a fost inițiat în temeiul dispozițiilor art. 292, alin. 1) – 6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Bunurile-terenuri ce fac obiectul trecerii din domeniul public al statului în domeniul public al Orașului Ghimbav și în administrarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav se află situate pe raza Orașului Ghimbav în administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu – Șişești” – Institutul Național de Cercetare – Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov și sunt înscrise în următoarele CF-uri:

1. CF nr. 104241/Ghimbav, teren extravilan, arabil, în suprafață de 459.700 mp;
2. CF nr. 104245/Ghimbav, teren extravilan, arabil, în suprafață de 453.200 mp;
3. CF nr. 104238/Ghimbav, teren extravilan, arabil, în suprafață de 200.900 mp;
4. CF nr. 104244/Ghimbav, teren extravilan, arabil în suprafață de 24.900 mp;
5. CF nr. 103157/Ghimbav, teren extravilan arabil, în suprafață de 341.100 mp.

Interesul autorităților locale de a solicita trecerea acestor bunuri-terenuri în domeniul public al Orașului Ghimbav este justificat din mai multe considerente:

- faptul că în cursul anului 2023 a fost inaugurat Aeroportul Internațional Brașov-Ghimbav ce reprezintă cel mai important obiectiv investițional în județul Brașov, oferind nenumărate oportunități în dezvoltarea economică și socială.

- Orașul Ghimbav se bucură de o poziție geografică privilegiată în ce privește accesibilitatea și conexiunile rutiere cu restul țării. Platfomele industriale care își desfășoară activitatea pe raza localității atrag forță de muncă din aproape toate zonele țării, astfel localitatea este în continuă dezvoltare din punct de vedere demografic, datele statistice evidențiază o populație în creștere datorată și dezvoltării imobiliare în zona nouă a orașului precum și situarea periurbană a Orașului Ghimbav la o distanță de aproximativ 10 Km de Municipiul Brașov ca, centru universitar.

Luând în considerare toate aceste aspecte este nevoie urgentă de suplimentarea locurilor în bazele sportive unde copii să-și desfășoare activitățile sportive, astfel se impune construirea unui Stadion Metropolitan.

-sectoarele de activitate în cadrul Platformelor industriale sunt reprezentate de industria pieselor auto și a mijloacelor de transport, industria materialelor plastice, industria lemnului și industria ușoară, toate aceste ramuri de activitate necesită promovarea pe plan național și internațional, fiind necesar construirea unui Centru de Expoziții și Afaceri cât și pentru edificarea unui Parc industrial pentru dezvoltarea componentei industriale aero-spațiale pentru care Orașul Ghimbav este renumit în țară și în străinătate.

Față de aceste considerente, pentru realizarea obiectivelor de interes public propuse cu impact major asupra dezvoltării durabile a Orașului Ghimbav cât și a zonelor adiacente, toate acestea obligă Orașul Ghimbav la o dezvoltare accelerată a serviciilor comunitare care să determine creșterea economică și dezvoltare durabilă, astfel este necesar și oportun trecerea acestor bunuri-terenuri din domeniul public al statului în domeniul public al Orașul Ghimbav, județul Brașov.

**Primar,
Ionel Fliundra**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 2467/01.02.2024

Raport de specialitate

Având în vedere faptul că pe raza Orașului Ghimbav există bunuri-terenuri ce figurează înscrise în domeniul public al statului și în administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu – Șişești” – Institutul Național de Cercetare – Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov, dar totodată la nivel local este nevoie de suprafețe de teren în vederea realizării unor obiective de interes public, considerăm că este necesar și oportun trecerea acestor bunuri-terenuri în proprietatea publică a Orașului Ghimbav și în administrarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav.

Bunurile-terenuri solicitate în vederea trecerii din domeniul public al statului și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu – Șişești” – Institutul Național de Cercetare – Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov în domeniul public al Orașului Ghimbav și în administrarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav sunt înscrise în următoarele CF-uri:

1. CF nr. 104241/Ghimbav, teren extravilan, arabil, în suprafață de 459.700 mp;
2. CF nr. 104245/Ghimbav, teren extravilan, arabil, în suprafață de 453.200 mp;
3. CF nr. 104238/Ghimbav, teren extravilan, arabil, în suprafață de 200.900 mp;
4. CF nr. 104244/Ghimbav, teren extravilan, arabil în suprafață de 24.900 mp;
5. CF nr. 103157/Ghimbav, teren extravilan arabil, în suprafață de 341.100 mp.

Luând în considerare, faptul că localitatea este în continuă dezvoltare din punct de vedere demografic dar și din punct de vedere socio-economic, datorată și platformelor industriale care își desfășoară activitatea pe raza localității, autoritățile locale au propus construirea unor obiective de interes public cum ar fi: Centru de Expoziții și Afaceri, Parc industrial pentru dezvoltarea componentei industriale aero-spațiale pentru care Orașul Ghimbav este renumit în țară precum și un Stadion Metropolitan.

Propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea acestor bunuri-terenuri din domeniul public al statului și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu – Șişești” – Institutul Național de Cercetare – Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov în domeniul public al Orașului Ghimbav și în administrarea Consiliului Local Ghimbav în vederea supunerii spre aprobare în Consiliul Local al Orașului Ghimbav după care înaintarea hotărârii către Secretariatul General al Guvernului în vederea aprobării Hotărârii de Guvern.

Temeiurile legale ale proiectului de hotărâre îl constituie prevederile:

-art. 292 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 860 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin.1), alin. 2, lit. c), alin. 7, lit. e), f), k), alin. 14 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Secretar general,
Szinatovici Dan

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Întocmit,
Consilier juridic-Bîznă Liliana

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized initial 'L' followed by a horizontal line and a small flourish.

CARTE FUNCİARĂ NR. 104241
COPIE

Carte Funciară Nr. 104241 Ghimbav

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104241	459.700	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100746 / 21/09/2015		
Act Administrativ nr. 72, din 03/06/2011 emis de Parlamentul Romaniei (act administrativ nr. 3264/24-08-2015 emis de A.N.A.F.-Administratia Judeteana a Finantelor Publice Brasov);		
B1	se deschide cartea funciara nr. 104241 a UAT GHIMBAV, in baza cererii înregistrate sub numărul de mai sus precum si a prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a Ordinului nr.700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care cuprinde imobilul cu nr. cadastral 104241 descris pe foaia de avere sub A1	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , domeniul public	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETARE-DEZVOLTARE PENTRU CARTOF ȘI SFECLA DE ZAHĂR- BRAȘOV , CIF:18923009	A1
B4	se notează respingerea capătului de cerere, privind notarea faptului că imobilul de la A1 se află sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, pentru motivele arătate în încheiere	A1

C. Partea III. SARCINI .

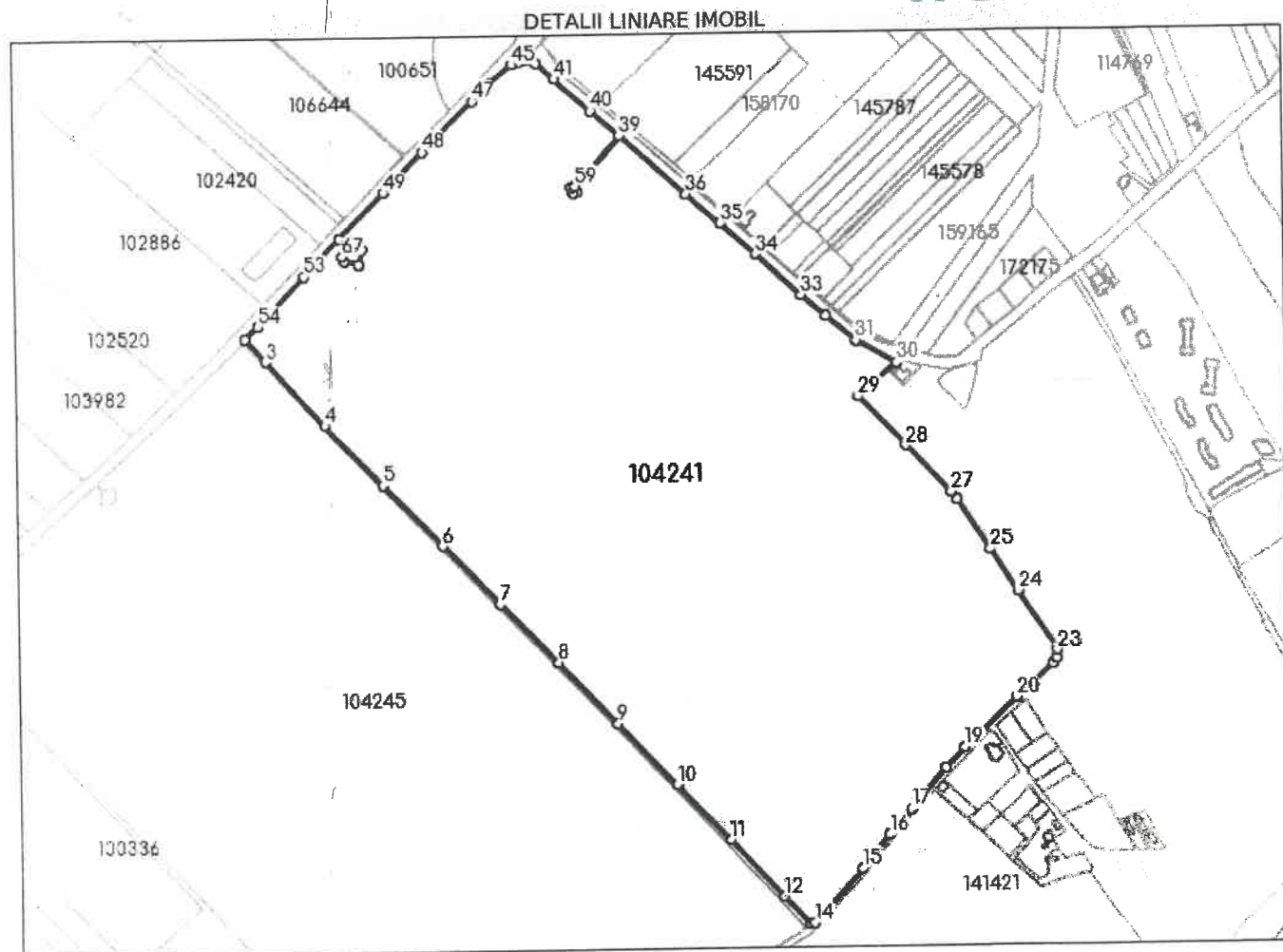
Inscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104241	459.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	459.700	15	118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	20.934	2	3	35.893	3	4	103.39
4	5	98.669	5	6	101.05	6	7	96.137
7	8	96.156	8	9	100.175	9	10	99.688
10	11	92.166	11	12	93.073	12	13	44.866
13	14	4.879	14	15	86.434	15	16	50.796
16	17	39.963	17	18	62.682	18	19	32.585
19	20	83.295	20	21	59.604	21	22	8.294
22	23	9.271	23	24	82.989	24	25	59.277

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	70.675	26	27	11.274	27	28	76.557
28	29	80.798	29	30	60.534	30	31	55.051
31	32	45.435	32	33	38.047	33	34	72.526
34	35	56.42	35	36	53.326	36	37	104.62
37	38	78.732	38	39	78.731	39	40	45.584
40	41	56.046	41	42	28.206	42	43	11.185
43	44	8.777	44	45	9.853	45	46	32.553
46	47	30.78	47	48	83.766	48	49	66.465
49	50	75.037	50	51	15.679	51	52	15.679
52	53	61.948	53	54	80.726	54	55	408.765
55	56	7.22	56	57	4.954	57	58	7.317
58	59	4.855	59	60	274.661	60	61	0.401
61	62	12.723	62	63	6.108	63	64	17.76
64	65	0.405	65	66	17.09	66	67	5.853
67	1	12.92						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 104245
COPIE

Carte Funciară Nr. 104245 Ghimbav

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Brasov, Tarlaua 15 parcela A 121

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104245	453.200	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
100749 / 21/09/2015	
Act Normativ nr. 72, din 03/06/2011 emis de Parlamentul Romaniei (act administrativ nr. 3264/24-08-2015 emis de A.N.A.F.-Administratia Judeteana a Finantelor Publice Brasov);	
B1 se deschide cartea funciara nr. 104245 a UAT Ghimbav în baza cererii înregistrate sub numărul de mai sus precum și a prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata și a Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 104245 descris pe foaia de avere sub A.1	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
B3 se intabuleaza dreptul de administrare operativa 1) INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETARE-DEZVOLTARE PENTRU CARTOF ȘI SFECLĂ DE ZAHĂR- BRAȘOV, CIF:18923009	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

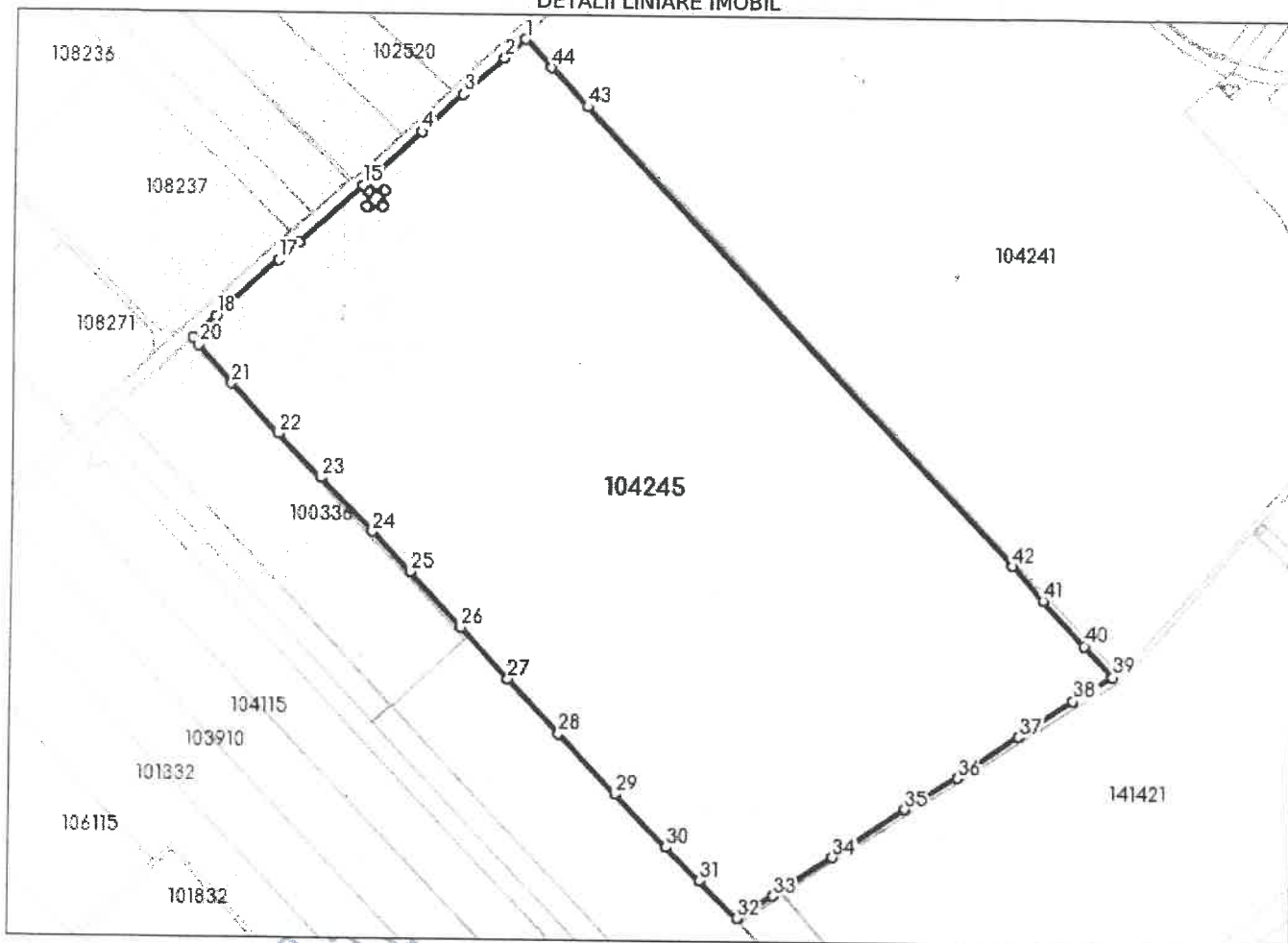
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104245	453.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	453.200	15	121	-	Delimitat față de celelalte imobile cu limite naturale, respectiv de drumuri de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	31.262	2	3	60.745	3	4	61.19
4	5	88.585	5	6	8.745	6	7	0.495
7	8	16.707	8	9	1.118	9	10	16.861
10	11	0.498	11	12	16.65	12	13	1.194
13	14	16.791	14	15	8.745	15	16	94.945
16	17	30.29	17	18	92.726	18	19	34.841
19	20	10.077	20	21	56.106	21	22	76.31

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	68.293	23	24	82.962	24	25	61.356
25	26	83.497	26	27	77.177	27	28	81.782
28	29	91.856	29	30	81.474	30	31	52.329
31	32	59.142	32	33	47.091	33	34	78.97
34	35	95.84	35	36	67.62	36	37	81.607
37	38	71.633	38	39	49.886	39	40	45.397
40	41	67.534	41	42	51.502	42	43	692.293
43	44	59.396	44	1	42.621			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circulația Civilă

CARTE FUNCİARĂ NR. 104238
COPIE

Carte Funciară Nr. 104238 Ghimbav

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Brasov, Tarlaua 13 parcela A113/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104238	200.900	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100742 / 21/09/2015		
Act Normativ nr. 72, din 03/06/2011 emis de Parlamentul Romaniei (act administrativ nr. 3264/24-08-2015 emis de A.N.A.F.-Administratia Judeteana a Finantelor Publice Brasov);		
B1	se deschide cartea funciara nr. 104238 a UAT-ului GHIMBAV, in baza cererii înregistrate sub numărul de mai sus precum si a prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a Ordinului nr.700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care cuprinde imobilul cu nr. cadastral 104238 descris pe foaia de avere sub A1	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , domeniul public	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETARE-DEZVOLTARE PENTRU CARTOF ȘI SFECLĂ DE ZAHĂR- BRAȘOV , CIF:18923009	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

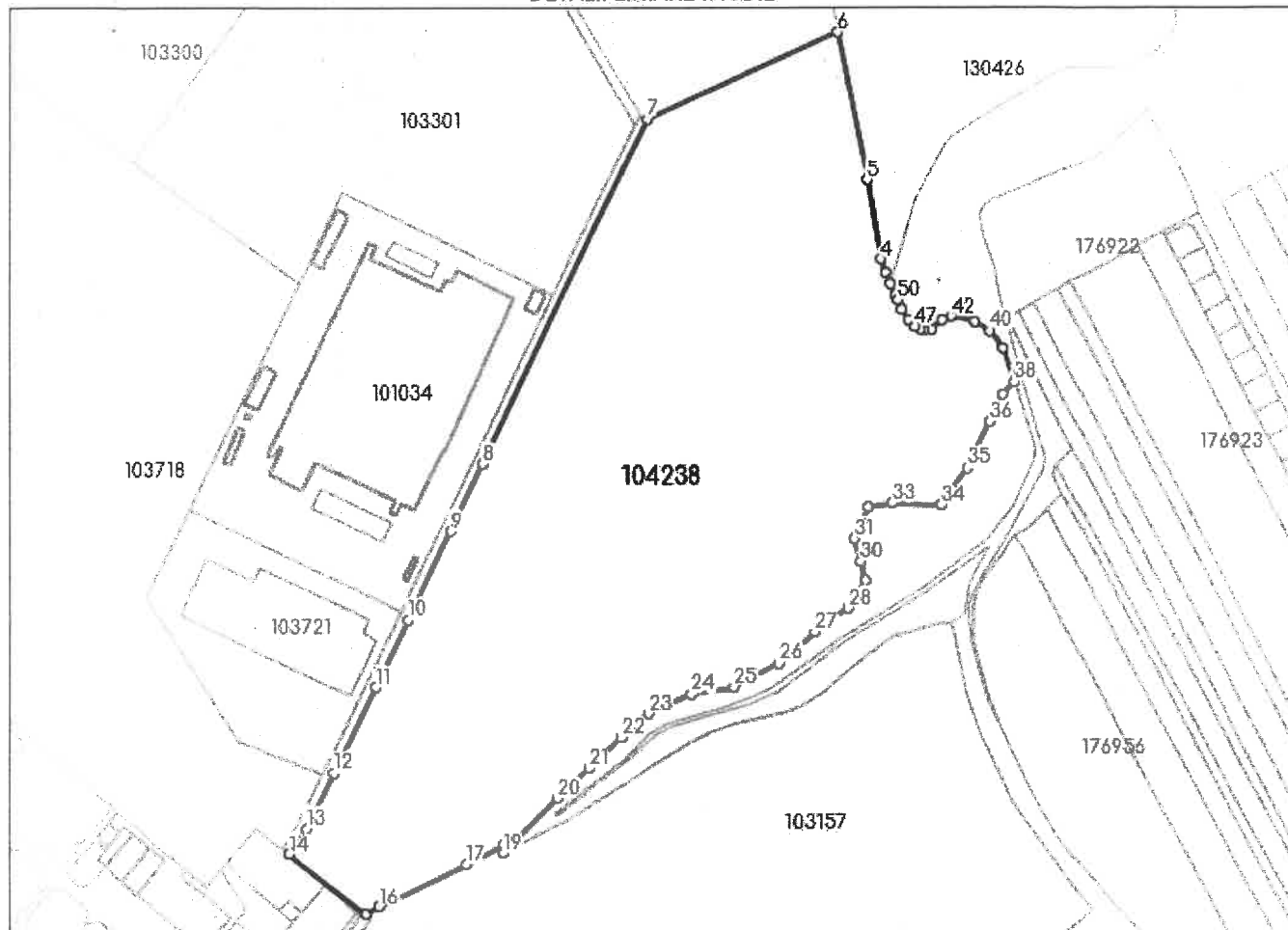
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104238	200.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	200.900	-	-	-	Delimitat fata de celelalte imobile cu limite naturale, respectiv canale de desecare si drumuri de exploatare.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.958	2	3	10.607	3	4	11.958
4	5	69.07	5	6	128.703	6	7	176.519
7	8	326.307	8	9	64.134	9	10	83.941
10	11	63.358	11	12	80.644	12	13	52.935
13	14	27.178	14	15	82.835	15	16	12.758
16	17	83.958	17	18	35.577	18	19	6.284
19	20	66.698	20	21	37.601	21	22	37.59

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	30.377	23	24	39.914	24	25	35.885
25	26	43.378	26	27	39.526	27	28	35.267
28	29	27.771	29	30	16.992	30	31	20.618
31	32	30.119	32	33	20.75	33	34	42.079
34	35	38.855	35	36	44.355	36	37	26.108
37	38	14.14	38	39	30.33	39	40	18.197
40	41	15.508	41	42	20.662	42	43	8.19
43	44	11.767	44	45	6.802	45	46	3.519
46	47	5.379	47	48	7.898	48	49	10.256
49	50	8.847	50	1	5.263			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 104244
COPIE

Carte Funciară Nr. 104244 Ghimbav

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Brasov, Tarlaua 13 parrcela F110

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104244	24.900	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
100760 / 21/09/2015	
Act Normativ nr. 72, din 03/06/2011 emis de Parlamentul Romaniei (act administrativ nr. 3264/24-08-2015 emis de A.N.A.F.-Administratia Judeteana a Finantelor Publice Brasov);	
B1	se deschide cartea funciara nr. 104244 a UAT-ului GHIMBAV , în baza cererii înregistrate sub numărul de mai sus precum și a prevederilor Legii nr.7/1996 republicata și a Ordinului nr.700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 104244 descris pe foaia de avere sub A.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, DOMENIUL PUBLIC
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETARE-DEZVOLTARE PENTRU CARTOF ȘI SFECLA DE ZAHĂR- BRAȘOV, CIF:18923009

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

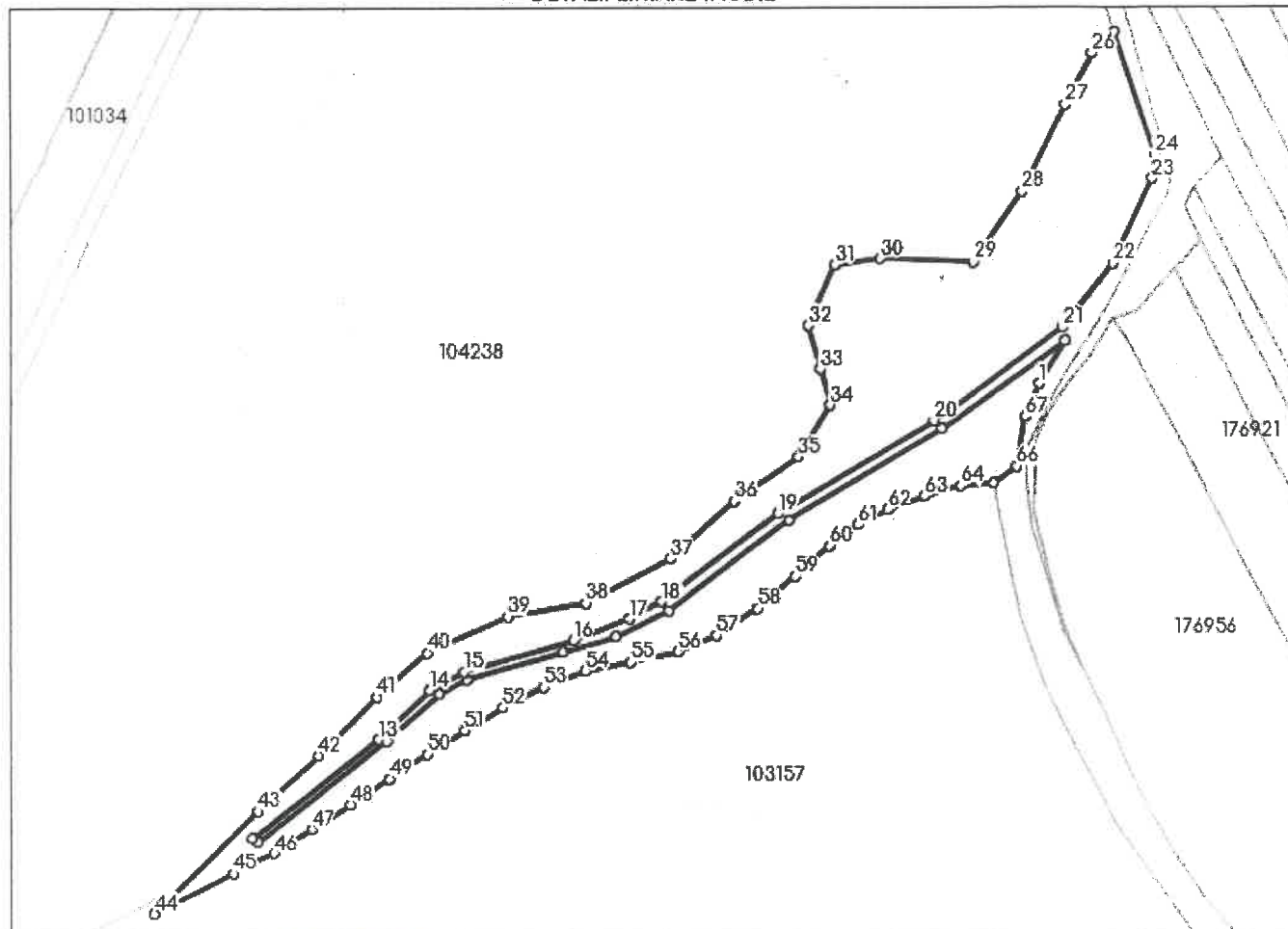
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104244	24.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	24.900	13	110	-	Delimitat fata de celelalte imobile cu limite naturale, respectiv canale de desecare si drumuri de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	22.841	2	3	68.256	3	4	81.319
4	5	68.413	5	6	27.022	6	7	24.986
7	8	45.147	8	9	14.149	9	10	31.927
10	11	74.994	11	12	2.887	12	13	73.491
13	14	32.162	14	15	17.295	15	16	51.555
16	17	27.258	17	18	16.896	18	19	66.361
19	20	82.592	20	21	71.807	21	22	36.207

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	42.922	23	24	10.722	24	25	59.739
25	26	14.14	26	27	26.108	27	28	44.355
28	29	38.855	29	30	42.079	30	31	20.75
31	32	30.119	32	33	20.618	33	34	16.992
34	35	27.771	35	36	35.267	36	37	39.526
37	38	43.378	38	39	35.885	39	40	39.914
40	41	30.377	41	42	37.59	42	43	37.601
43	44	66.698	44	45	40.704	45	46	20.895
46	47	20.318	47	48	20.975	48	49	21.307
49	50	20.378	50	51	20.07	51	52	19.998
52	53	20.81	53	54	20.298	54	55	21.097
55	56	21.991	56	57	18.872	57	58	22.436
58	59	22.312	59	60	21.038	60	61	15.941
61	62	15.441	62	63	17.828	63	64	16.829
64	65	15.259	65	66	12.753	66	67	22.927
67	1	16.332						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**CARTE FUNCİARĂ NR. 103157
 COPIE**

Carte Funciară Nr. 103157 Ghimbav

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103157	341.100	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51322 / 11/06/2013		
Act Normativ nr. 72, din 03/06/2011 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	se deschide cartea funciara nr. 103157 a UAT Brasov în baza cererii înregistrate sub numărul de mai sus precum și a prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata și a Ordinului nr.633/2006 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 102761 descris pe foaia de avere sub A.1	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniul public	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETARE-DEZVOLTARE PENTRU CARTOF ȘI SFECLĂ DE ZAHĂR- BRAȘOV , CIF:18923009	A1
84482 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	se notează respingerea cererii de notare din oficiu a mențiunii privind incidenta aplicării prevederilor art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014, oentru motivele arătate în încheiere	A1
87089 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	se notează respingerea cererii din oficiu având ca obiect notarea imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, pentru motivele arătate în încheiere	A1
21832 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei (adresa 3568/08.03.2016 emisa de Serviciul Cadastru);		
B6	se notează respingerea cererii din oficiu având ca obiect notarea imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, pentru motivele arătate în încheiere	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

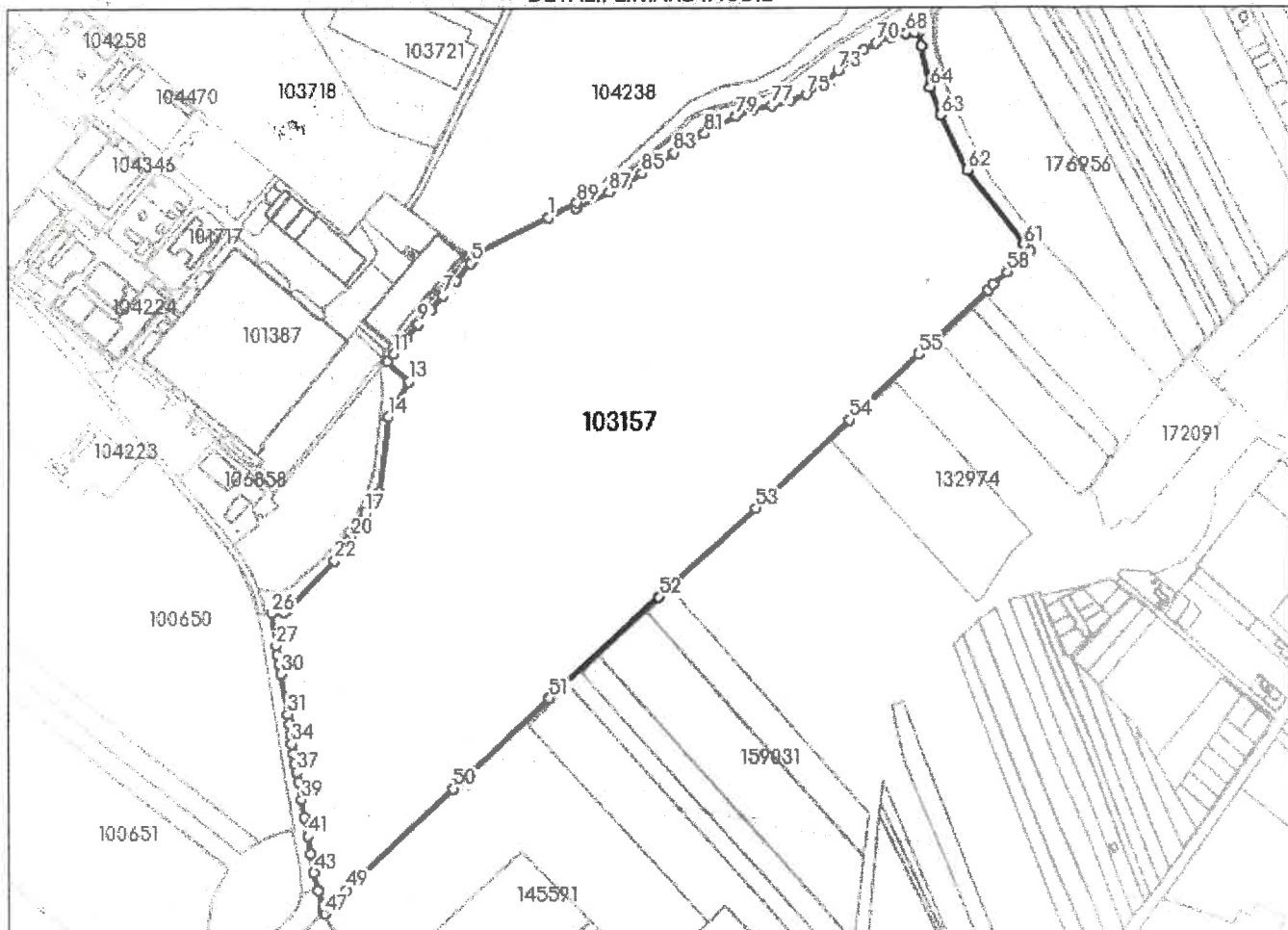
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103157	341.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	341.100	13	A 113/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	83.96	2	3	12.758	3	4	5.844
4	5	4.441	5	6	25.071	6	7	22.463
7	8	20.435	8	9	21.032	9	10	21.203
10	11	21.834	11	12	11.04	12	13	33.001
13	14	45.778	14	15	84.799	15	16	15.264
16	17	12.318	17	18	10.101	18	19	10.673
19	20	11.343	20	21	5.559	21	22	25.821
22	23	72.64	23	24	4.854	24	25	3.393

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	13.125	26	27	35.696	27	28	10.937
28	29	10.606	29	30	10.112	30	31	44.736
31	32	10.997	32	33	11.309	33	34	11.277
34	35	10.713	35	36	11.047	36	37	10.172
37	38	10.046	38	39	21.006	39	40	20.297
40	41	21.08	41	42	20.473	42	43	20.89
43	44	20.988	44	45	20.185	45	46	3.695
46	47	2.898	47	48	16.304	48	49	20.053
49	50	165.204	50	51	145.108	51	52	163.823
52	53	146.88	53	54	144.149	54	55	105.361
55	56	103.895	56	57	8.382	57	58	21.168
58	59	20.288	59	60	13.298	60	61	9.663
61	62	103.774	62	63	68.365	63	64	33.271
64	65	47.222	65	66	15.474	66	67	4.986
67	68	10.273	68	69	16.829	69	70	17.828
70	71	15.441	71	72	15.941	72	73	21.038
73	74	22.312	74	75	22.436	75	76	18.872
76	77	21.991	77	78	21.097	78	79	20.298
79	80	20.81	80	81	19.998	81	82	20.07
82	83	20.378	83	84	21.307	84	85	20.975
85	86	20.318	86	87	20.895	87	88	40.704
88	89	6.284	89	1	35.574			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Primaria Ghimbav Registratura

De la: Mihai RĂSPOPA <mihai.raspopa@gmail.com>
Trimis: joi, 25 ianuarie 2024 13:14
Către: Primaria Ghimbav Relatii publice; registratura@primaria-ghimbav.ro
Subiect: Dovada publicare DPA_04_23-01-2024
Atașări: Dovada_publicare_anunturi-DPA_04_23-01-2024.pdf

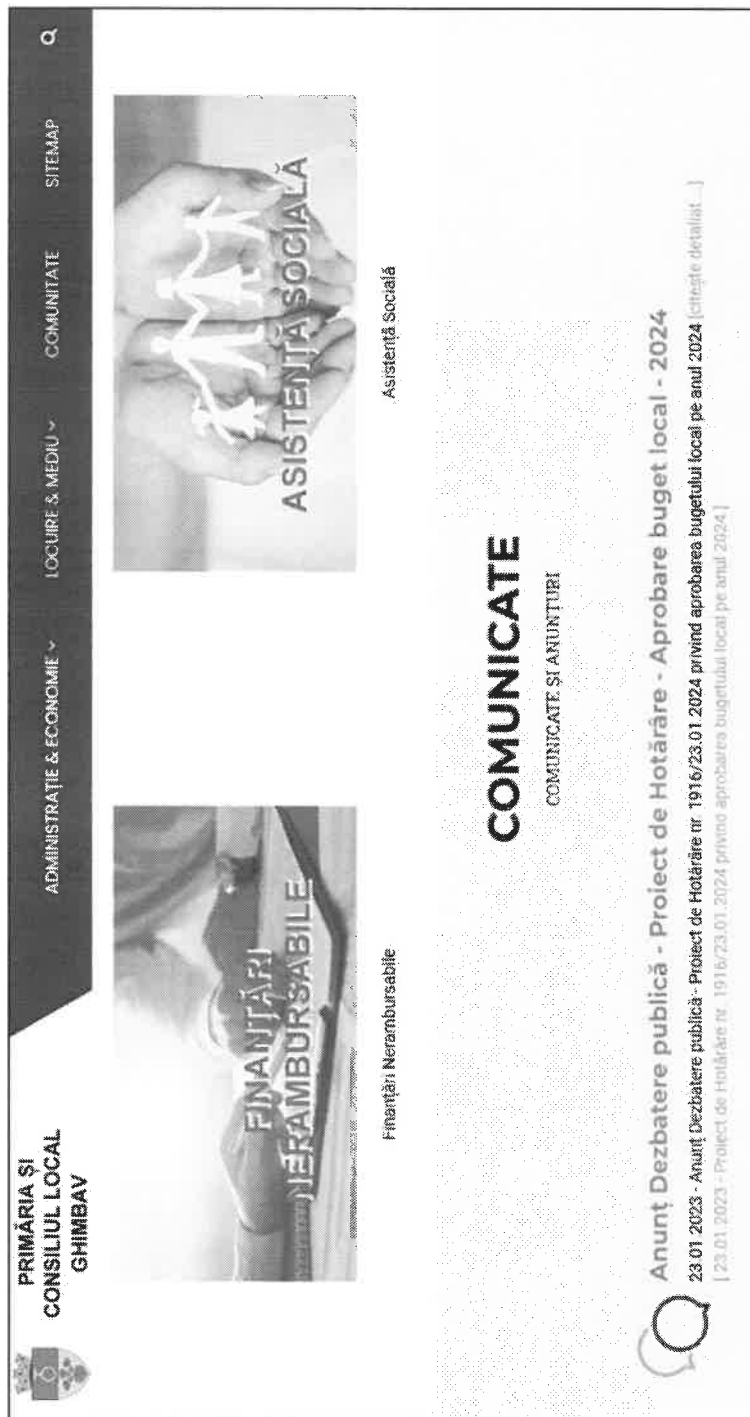
Dovada publicare DPA_04_23-01-2024

Cu stima,

Mihai RĂSPOPA
+40.726127849
mihai.raspopa@gmail.com

Dovadă publicare pe website

Mai jos sunt prezentate capturi de ecran în care se pot vedea informațiile publicate pe website-ul instituției.



The screenshot displays the top navigation bar of the official website for Ghimbav Municipality and Local Council. The navigation menu includes the following items: 'Monitorul Oficial Local', 'Website anterior', 'SITEMAP', 'COMUNITATE', 'LOCUIRE & MEDIU', 'ADMINISTRAȚIE & ECONOMIE', and 'Tel.: (+40) 268 258 006'. The main content area features the title 'Monitorul Oficial Local - Proiectele bugetelor supuse consultării publice' and the year 'Anul 2024'. Below the title, there is a list of projects, with the first one being '23.01.2024 - Proiect de Hotărâre nr. 1916/23.01.2024 privind aprobarea bugetului local pe anul 2024'.

PRIMĂRIA ȘI
CONSILIUL LOCAL
GHIMBAV

Tel.: (+40) 268 258 006

Monitorul Oficial Local

Website anterior

SITEMAP

COMUNITATE


LOCUIRE & MEDIU

ADMINISTRAȚIE & ECONOMIE

Monitorul Oficial Local - Proiectele bugetelor supuse consultării publice

Anul 2024

- 23.01.2024 - Proiect de Hotărâre nr. 1916/23.01.2024 privind aprobarea bugetului local pe anul 2024



**PRIMĂRIA ȘI
CONSILIUL LOCAL
GHIMBAV**

Tel.: (+40) 268 258 006

ADMINISTRAȚIE & ECONOMIE ▾

Consiliul Local Ghimbav - Proiecte

Anul 2024

- 23.01.2024 - Proiect de Hotărâre nr. 1916/23.01.2024 privind aprobarea bugetului local pe anul 2024

ANUNȚ

DEZBATERE PUBLICĂ BUGET

Primăria Orașului Ghimbav aduce la cunoștința cetățenilor, că în data de 08.02.2024, ora 10, va avea loc dezbaterea publică privind Proiectul de Buget al Orașului Ghimbav pentru anul 2024, dezbateri care se va desfășura atât la sediul Primăriei din Str. Lungă, nr, 2, cât și în sistem de videoconferință online pe platforma Google Meet.

Pentru acces la ședința de dezbateri în sistem de videoconferință persoanele interesate se pot înscrie până în data de 07.02.2024, ora 10 pe adresa de e-mail relatiipublice@primaria-ghimbav.ro, cu următoarele date de contact:

- nume, prenume / instituție, e-mail, urmând ca în ziua dezbaterii publice, să primească link-ul de acces la ședință.**

Primar

Ionel Fliundra





JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail:relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 1949 / 25.01.2024

Proces-verbal

Încheiat azi 23.01.2024

Subsemnatul Szinatovici Dan, secretar general în cadrul acestei instituții, în conformitate cu prevederile art. 8, lit. a) și ale art. 39, alin. 3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare am procedat la afișarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea bugetului local pe anul 2024 pe site-ul Orașului Ghimbav, la sediul UAT și la locurile special amenajate ale Primăriei Orașului Ghimbav.

În baza art. 39, alin. 3, din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale se pot aduce propuneri, sugestii sau opinii și se pot depune contestații în termen de 15 zile de la afișarea Proiectului de hotărâre, respectiv până la de 07.02.2024, ora 10.

Propunerile, sugestiile sau opiniile, precum și orice alte observații cu privire la acest Proiect de hotărâre se vor depune folosindu-se una dintre următoarele forme de comunicare: prin poștă, la adresa Primăria Ghimbav, str. Lungă , nr.2; prin e-mail, la adresa relațiipublice @primaria-ghimbav.ro, prin fax la nr. 0268258355 sau direct la sediul Primăriei Compartimentul Secretariat – Relații cu Publicul.

Secretar General,
Szinatovici Dan

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1,2,3

Proiect de hotărâre
din 23.01.2024
privind aprobarea bugetului local pe anul 2024

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere Legea nr. 368/2022 privind bugetul de stat pe anul 2023, prevederile art. 4, art. 5, art. 8, art. 9, art. 25, art. 26, art. 39, art. 41, art. 42, art. 44, art. 58 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. 1, alin. 2, litera b), alin. 4, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adresa Agenției Naționale de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov nr. BVR_TRZ – 299/10.01.2024, nr. BVR_TRZ – 265/09.01.2024, adresa Consiliului Județean Brașov nr. 5/1434/17.01.2024, referatul de aprobare, referatul compartimentului de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă bugetul local al Orașului Ghimbav pe anul 2024, la partea de “Venituri” în sumă de 76.722 mii lei din care:

- secțiunea de funcționare 61.462 mii lei
 - secțiunea de dezvoltare 15.260 mii lei,
- conform Anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă bugetul local al Orașului Ghimbav pe anul 2024, la partea de “Cheltuieli de funcționare” în sumă de 61.462 mii lei, conform Anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă bugetul local al Orașului Ghimbav pe anul 2024, la partea de “Cheltuieli de dezvoltare” în sumă de 7.126 mii lei, conform Anexei nr. 3 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă bugetul local al Orașului Ghimbav pe anul 2024, la partea de venituri și cheltuieli de investiții cu finanțare din sumele reprezentând asistenta financiară

nerambursabila în sumă de 8.134 mii lei, conform Anexei nr. 4 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă utilizarea excedentului bugetului local la finele anului 2023 în sumă de 79.615 mii lei pentru finanțarea secțiunii de dezvoltare a bugetului local, conform Anexei nr. 5 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă bugetul activitatilor finanțate integral din venituri proprii pentru Școala Gimnazială Ghimbav la partea de venituri în suma de 246 mii lei și la partea de cheltuieli în suma de 246 mii lei, conform Anexei nr. 6, parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.7. Se aprobă numărul de personal al aparatului de specialitate al Primarului și fondul de salarii, conform Anexei nr. 7 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă bugetul venituri proprii și cheltuieli pentru Clubul Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav la partea de venituri în suma de 3.001 mii lei și la partea de cheltuieli în suma de 3.001 mii lei, conform Anexei nr. 8, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra





**PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV
JUDETUL BRASOV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr.inreg. 1915 / 23.01.2024

**REFERAT DE APROBARE AL BUGETULUI
LOCAL PE ANUL 2024**

Avand in vedere adresa Agenției Naționale de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov nr. BVR_TRZ – 299/10.01.2024, nr. BVR_TRZ – 265/09.01.2024, adresa Consiliului Județean Brașov nr. 5/1434/17.01.2024 cu privire la sume defalcate din taxa pe valoare adaugata pentru echilibrarea bugetelor locale a cheltuielilor de functionare, Legea 368/2022 privind bugetul de stat, Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completările ulterioare, se propune aprobarea bugetului local pentru anul 2024 dupa cum urmeaza:

**a) Anexa nr. 1 – Componenta veniturilor
bugetului local**

- Sumele propuse la partea de venit in suma de 76.722 mii lei reprezinta:
- 1.) - Cote defalcate din impozitul pe venit-cota de 63% estimat in suma de 55.800 mii lei.(cod indicator 04.02.01)
- 2) - Cote defalcate din impozitul pe venit - cota de 6% de stat nr.421/29.12.2023, precum si a estimarilor 2025-2027, conform art.32 alin(1), lit c) din Legea nr. 273/2006 in suma de 750 mii lei. (cod indicator 04.02.05)

3.) - Venituri proprii din impozite si taxe locale estimate in suma de 9.613 mii lei .

4.) - Sume defalcate din TVA pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor,oraselor si municipiilor in suma de 2.425 mii lei.(cod indicativ 11.02.02).

b)Anexa nr. 2 Componenta cheltuielilor bugetului local

- Autoritati executive si actiuni externe servicii, servicii publice comunitare de evidenta a persoanelor,datoria publica si imprumuturi,ordine publica si siguranta nationala,invatamant,cultura, recreere si religie,asigurari si asistenta sociala,locuinte,servicii si dezvoltare publica, protectia mediului si transport in suma de 61.462 mii lei , suma compusa din:

➤ Anexa nr. 3 Componenta cheltuielilor de dezvoltare ale bugetului local

- Cheltuieli de dezvoltare in suma de 7.126 mii lei reprezentand,investitii,reparatii capitale,modernizari si achizitie bunuri mobile, transferuri din bugetul local catre asociatii.

➤ Anexa nr. 4 Componenta cheltuielilor de investitii cu finantare din sumele reprezentand asistenta financiara nerambursabila

- Cheltuieli de investitii in suma de 8.134 mii lei reprezentand investitii cu finantare din sumele reprezentand asistenta financiara nerambursabila

c)Anexa nr. 5 privind aprobarea utilizarii excedentului bugetului local al anului 2023

- Excedentul bugetului local la sfarsitul anului 2023 in suma de 79.615 mii lei se propune a se utiliza pentru acoperirea unor cheltuieli de dezvoltare.

d) Anexa nr.6 privind aprobarea veniturilor si cheltuielilor pentru activitatea de autofinantate sursa E pe anul 2024

NR. CRT	DENUMIRE INDICATOR	VENITURI / CHELTUIELI
1	Total venituri	246,00
1.2	Venituri curente	246,00
1.2.1	Venituri nefiscale	246,00
1.2.1.1	Venituri de bunuri si servicii	246,00
1.2.1.1.1	Venituri din prestari de servicii si alte activitati	246,00
1.2.1.1.1.1	Contributia elevilor si studentilor pentru internat, camine si cantine	246,00
2	Total cheltuieli	246,00
2.3	Bunuri si servicii	246,00
2.3.1	Hrana	246,00
2.3.1.1	Hrana pentru oameni	246,00

a) Anexa nr. 7 privind aprobarea numarului de personal al aparatului de specialitate al primarului si fondul de salarii

Numarul de personal al aparatului de specialitate al primarului propus este de 118 ,iar fondul de salarii este de, 13.319 mii lei.

**b) Anexa nr. 8 privind aprobarea veniturilor si cheltuielilor pentru
Clubul Sportiv Orasenesc Teutonii Ghimbav**

CLUBUL SPORTIV ORASENESC TEUTONII GHIMBAV
BUGETUL PE TITLURI DE VENITURI SI CHELTUIELI, ARTICOLE SI ALINEATE PE ANUL 2024

Capitol/subcapitol/paragraf: 67.05.01 - Sport
lei

mii

Denumire indicatori	Cod Indicator	Buget 2024
		Prevederi anuale
		Buget initial
A	B	1=3+4+5+6
TOTAL VENITURI		3,001
VENITURI PROPRII	37.01.00	1
VENITURI DIN SUBVENTII	43.10.09	3,000
TOTAL CHELTUIELI SECTIUNEA DE FUNCTIONARE	00	3,001
CHELTUIELI CURENTE	01	3,001
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	10	330
Cheltuieli salariale in bani	10.01	319
Salarii de baza	10.01.01	307
Indemnizatia de hrana	10.01.17	12
Cheltuieli salariale in natura	10.02	5
Vouchere de vacanta	10.02.06	4
Contributii	10.03	6
Contributia asiguratorie pentru munca	10.03.07	6
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	20	2,671
Bunuri si servicii	20.01	479
Furnituri de birou	20.01.01	5
Transport	20.01.07	172
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	99
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	203
Bunuri de natura obiectelor de inventar	20.05	210
Uniforme si echipament	20.05.01	210
Daplasari, detasari, transferari	20.06	186
Deplasari interne, detasari, transferari	20.06.01	186
Alte cheltuieli	20.30	1,796
Protocol si reprezentare	20.30.02	8
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	1,788

Având în vedere cele de mai sus, se impune aprobarea bugetului local în corelație cu evoluția prognozată a indicatorilor macroeconomici și cu măsurile instituite.

Alte informații ale bugetului

Totalul bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2024 este în suma de 76.722 mii lei

Având în vedere cele prezentate, rog a se întocmi raportul de specialitate în vederea aprobării bugetului local pe anul 2024 cu specificatia ca nu au venit sumele defalcate din TVA destinate finanțării unităților de învățământ preuniversitar pentru cheltuielile prevăzute la art. 104 alin 2 lit b)-d) din Legea educației naționale nr. 1/2011.

PRIMAR
IONEL FLIUNDRA





**PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV
JUDETUL BRASOV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. inreg.

1917/23.01.2024

**REFERAT DE SPECIALITATE AL BUGETULUI
LOCAL PE ANUL 2024**

Avand in vedere adresa Agenției Naționale de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov nr. BVR_TRZ – 299/10.01.2024, nr. BVR_TRZ – 265/09.01.2024, adresa Consiliului Județean Brașov nr. 5/1434/17.01.2024 cu privire la sume defalcate din taxa pe valoare adaugata pentru echilibrarea bugetelor locale a cheltuielilor de functionare, Legea 368/2022 privind bugetul de stat, Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, se propune aprobarea bugetului local pentru anul 2024 dupa cum urmeaza:

**a) Anexa nr. 1 – Componenta veniturilor
bugetului local**

- Sumele propuse la partea de venit pentru UAT orasul Ghimbav in suma de 76.722 mii lei reprezinta:
- 1.) - Cote defalcate din impozitul pe venit-cota de 63% estimat in suma de 55.800 mii lei.(cod indicator 04.02.01)
- 2) - Cote defalcate din impozitul pe venit - cota de 6% de stat nr.421/29.12.2023, precum si a estimarilor 2025-2027, conform art.32 alin(1), lit c) din Legea nr. 273/2006 in suma de 750 mii lei. (cod indicator 04.02.05)

3.) - Venituri proprii din impozite si taxe locale estimate in suma de 9.613 mii lei .

4.) - Sume defalcate din TVA pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor,oraselor si municipiilor in suma de 2.425 mii lei.(cod indicativ 11.02.02).

b)Anexa nr. 2 Componenta cheltuielilor bugetului local

- Autoritati executive si actiuni externe servicii, servicii publice comunitare de evidenta a persoanelor,datoria publica si imprumuturi,ordine publica si siguranta nationala,invatamant,cultura, recreere si religie,asigurari si asistenta sociala,locuinte,servicii si dezvoltare publica, protectia mediului si transport in suma de 61.462 mii lei , suma compusa din:

➤ Anexa nr. 3 Componenta cheltuielilor de dezvoltare ale bugetului local

- Cheltuieli de dezvoltare in suma de 7.126 mii lei reprezentand,investitii,reparatii capitale,modernizari si achizitie bunuri mobile, transferuri din bugetul local catre asociatii.

➤ Anexa nr. 4 Componenta de venituri si cheltuieli de investitii cu finantare din sumele reprezentand asistenta financiara nerambursabila

- Cheltuieli de investitii in suma de 8.134 mii lei reprezentand investitii cu finantare din sumele reprezentand asistenta financiara nerambursabila

c)Anexa nr. 5 privind aprobarea utilizarii excedentului bugetului local al anului 2023

- Excedentul bugetului local la sfarsitul anului 2023 in suma de 79.615 mii lei se propune a se utiliza pentru acoperirea unor cheltuieli de dezvoltare.

d) Anexa nr.6 privind aprobarea veniturilor si cheltuielilor pentru activitatea de autofinantate sursa E pe anul 2024

NR. CRT	DENUMIRE INDICATOR	VENITURI / CHELTUIELI
1	Total venituri	246,00
1.2	Venituri curente	246,00
1.2.1	Venituri nefiscale	246,00
1.2.1.1	Venituri de bunuri si servicii	246,00
1.2.1.1.1	Venituri din prestari de servicii si alte activitati	246,00
1.2.1.1.1.1	Contributia elevilor si studentilor pentru internat, camine si cantine	246,00
2	Total cheltuieli	246,00
2.3	Bunuri si servicii	246,00
2.3.1	Hrana	246,00
2.3.1.1	Hrana pentru oameni	246,00

a) Anexa nr. 7 privind aprobarea numarului de personal al aparatului de specialitate al primarului si fondul de salarii

Numarul de personal al aparatului de specialitate al primarului propus este de 118 ,iar fondul de salarii este de 13.319 mii lei.

b) Anexa nr. 8 privind aprobarea veniturilor si cheltuielilor pentru Clubul Sportiv Orasenesc Teutonii Ghimbav

CLUBUL SPORTIV ORASENESC TEUTONII GHIMBAV
BUGETUL PE TITLURI DE VENITURI SI CHELTUIELI, ARTICOLE SI ALINEATE PE ANUL 2024

Capitol/subcapitol/paragraf: 67.05.01 - Sport
lei

mii

Denumire indicatori	Cod Indicator	Buget 2024
		Prevederi anuale
A	B	Buget initial
TOTAL VENITURI		3,001
VENITURI PROPRII	37.01.00	1
VENITURI DIN SUBVENTII	43.10.09	3,000
TOTAL CHELTUIELI SECTIUNEA DE FUNCTIONARE	00	3,001

CHELTUIELI CURENTE	01	3,001
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	10	330
Cheltuieli salariale in bani	10.01	319
Salarii de baza	10.01.01	307
Indemnizatia de hrana	10.01.17	12
Cheltuieli salariale in natura	10.02	5
Vouchere de vacanta	10.02.06	4
Contributii	10.03	6
Contributia asiguratorie pentru munca	10.03.07	6
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	20	2,671
Bunuri si servicii	20.01	479
Furnituri de birou	20.01.01	5
Transport	20.01.07	172
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	99
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	203
Bunuri de natura obiectelor de inventar	20.05	210
Uniforme si echipament	20.05.01	210
Depasari, detasari, transferari	20.06	186
Depasari interne, detasari, transferari	20.06.01	186
Alte cheltuieli	20.30	1,796
Protocol si reprezentare	20.30.02	8
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	1,788

Având în vedere cele de mai sus, se impune aprobarea bugetului local în corelație cu evoluția prognozată a indicatorilor macroeconomici și cu măsurile instituite.

Alte informații ale bugetului

Totalul bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2024 este in suma de 76.722 mii lei

Având în vedere cele prezentate va transmite ca nu au venit sumele defalcate din TVA destinate finantării unitatilor de invatamant preuniversitar pentru cheltuielile prevazute la art. 104 alin 2 lit b)-d) din Legea educatiei nationale nr. 1/2011.

Compartiment buget-contabilitate



Judetul: Brasov

Unitatea administrativ-teritoriala: Oras Ghimbav

Anexa nr.1

Bugetul local detaliat la venituri pe anul 2024

mii lei

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	Buget 2024
TOTAL VENITURI	00.01	76722.00
VENITURI PROPRII	49.02	9613.00
Impozit pe venit (cod 03.02.17+03.02.18)	03.02	534.00
Impozitul pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal	03.02.18	534.00
Cote si sume defalcate din impozitul pe venit (cod 04.02.01+04.02.04)	04.02	56550.00
Cote defalcate din impozitul pe venit	04.02.01	55800.00
Sume repartizate din fondul la dispozitia Consiliului Judetean	04.02.05	750.00
A3. IMPOZITE SI TAXE PE PROPRIETATE (cod 07.02)	00.09	6295.00
Impozite si taxe pe proprietate (cod 07.02.01+07.02.02+07.02.03+07.02.50)	07.02	6295.00
Impozit si taxa pe cladiri (cod 07.02.01.01+07.02.01.02)	07.02.01	5520.00
Impozit pe cladiri de la persoane fizice *)	07.02.01.	790.00
Impozit si taxa pe cladiri de la persoane juridice *)	07.02.01.	4730.00
Impozit si taxa pe teren (cod 07.02.02.01+07.02.02.02+07.02.02.03)	07.02.02	665.00
Impozit pe terenuri de la persoane fizice *)	07.02.02.	158.00
Impozit si taxa pe teren de la persoane juridice *)	07.02.02.	349.00
Impozitul pe terenul din extravilan *)	07.02.02.	158.00

Taxe judiciare de timbru si alte taxe de timbru	07.02.03	110.00
Alte impozite si taxe pe proprietate	07.02.50	
A4. IMPOZITE SI TAXE PE BUNURI SI SERVICII (cod 11.02+12.02+15.02+16.02)	00.10	3707.00
Sume defalcate din TVA (cod 11.02.01+11.02.02+11.02.05+11.02.06+11.02.07)	11.02	2425.00
Sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, sectoarelor si Municipiului București	11.02.02	2425.00
Sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru drumuri	11.02.05	
Sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru echilibrarea bugetelor locale	11.02.06	0.00
Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurarea de activitati (cod 16.02.02+16.02.03+16.02.50)	16.02	1282.00
Impozit pe mijloacele de transport (cod 16.02.02.01+16.02.02.02)	16.02.02	1100.00
Impozit pe mijloacele de transport detinute de persoane fizice *)	16.02.02.	551.00
Impozit pe mijloacele de transport detinute de persoane juridice *)	16.02.02.	549.00
Taxe si tarife pentru eliberarea de licente si autorizatii de functionare	16.02.03	156.00
Alte taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurare de activitati	16.02.50	26.00
C. VENITURI NEFISCALE (cod 00.13+00.14)	00.12	1502.00
C1. VENITURI DIN PROPRIETATE (cod 30.02+31.02)	00.13	1171.00

Venituri din proprietate (cod 30.02.01+30.02.05+30.02.08+30.02.50)	30.02	1171.00
Alte venituri din concesiuni si inchirieri de catre institutiile publice	30.02.05.	1171.00
C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII (cod 33.02+34.02+35.02+36.02+37.02)	00.14	331.00
Venituri din taxe administrative, eliberari permise (cod 34.02.02+34.02.50)	34.02	24.00
Taxe extrajudiciare de timbru	34.02.02	1.00
Alte venituri din taxe administrative, eliberari permise	34.02.50	23.00
Amenzi, penalitati si confiscari (cod 35.02.01 la 35.02.03+35.02.50)	35.02	307.00
Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate potrivit dispozitiilor legale	35.02.01.	307.00
Transferuri voluntare, altele decat subventiile (co	37.02	
Vărsăminte din secțiunea de funcționare pentru	37.02.03	-7126.00
Vărsăminte din secțiunea de funcționare	37.02.04	7126.00
IV. SUBVENTII (cod 00.18)	00.17	8134
SUBVENTII DE LA ALTE NIVELE ALE ADMINISTRA	00.18	8134.00
Subventii de la bugetul de stat (cod 00.19)	42.02	7597
A. De capital	00.19	7,597.00
Subvenții din sume obținute în urma scoaterii la	42.02.67	1,977.00
Fonduri europene nerambursabile	42.02.88.	4723
Sume aferente TVA	42.02.88.	897
Subventii de la alte administratii (cod 43.02.01+43	43.02	537.00
Sume alocate din PINRR aferente asistenței financiare nerambursabile (cod 43.02.49.01 la 43.02.49.03)	43.02.49	537.00
Finantare publica naționala	43.02.49.	451
Sume aferente TVA	43.02.49.	86

Primar
Ionel Fliundra



Vizat de legalitate
SECRETAR GENERAL
SZINATOVIC DAN



Anexa nr.2

mii

Cod indicator	DENUMIREA INDICATORILOR	Buget 2024
4902	TOTAL CHELTUIELI FUNCTIONARE	61,462.00
5102	Autoritati publice si actiuni externe	15,346.00
10	TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	8,726.00
100101	Salarii de baza	8,000.00
100112	Indemnizatii platite unor persoane din afara unitatii	250.00
100113	Drepturi de delegare	0.00
100117	Indemnizatii de hrana	200.00
100206	Vouchere de vacanta	76.00
100307	Contributia asiguratorie pentru munca	200.00
20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII	6,020.00
200101	Furnituri de birou	155.00
200102	Materiale pentru curatenie	45.00
200103	Încalzit, iluminat si forta motrica	700.00
200104	Apa, canal si salubritate	85.00
200105	Carburanti si lubrifianti	35.00
200106	Piese de schimb	10.00
200108	Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	120.00
200109	Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	222.00
2002	Reparatii curente	12.00
200530	Alte obiecte de inventar	376.00
200601	Deplasari interne, detasari, transferari	583.00
200602	Deplasari în strainatate	357.00
2012	Consultanta si expertiza	952.00
2013	Pregatire profesionala	50.00
2014	Protectia muncii	11.00
2025	Cheltuieli judiciare si extrajudiciare derivate din actiuni in	302.00
203002	Protocol si reprezentare	8.00
203030	Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	1,997.00
50	TITLUL V FONDURI DE REZERVA	500.00
	Fond de rezerva bugetara	500.00
59	TITLUL XI ALTE CHELTUIELI	100.00
5940	Sume aferente persoanelor cu handicap neincadrate	100.00
5402	Alte servicii publice generale	494.00
10	TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	370.00
100101	Salarii de baza	342.00
100117	Indemnizatii de hrana	13.00
100206	Vouchere de vacanta	5.00
100307	Contributia asiguratorie pentru munca	10.00
20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII	24.00
200601	Deplasari interne, detasari, transferari	17.00
2013	Pregatire profesionala	5.00
203030	Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	2.00
540250	Alte servicii publice generale	100.00
10	TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	50.00
100112	Indemnizatii platite unor persoane din afara unitatii	50.00
20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII	50.00
203030	Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	50.00

5502	Tranzactii privind datoria publica si	5,630.00
20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII	130.00
202402	Comisioane si alte costuri aferente imprumuturilor interne	130.00
30	TITLUL III DOBANZI	5,500.00
300101	Dobanzi aferente datoriei publice interne directe	5,500.00
6102	Ordine publica si siguranta nationala	1,327.00
610304	Politia Locala	1,211.00
10	TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	1,104.00
100101	Salarii de baza	912.00
100202	Norme de hrana	164.00
100206	Vouchere de vacanta	13.00
100307	Contributia asiguratorie pentru munca	15.00
20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII	107.00
200105	Carburanti si lubrifianti	20.00
200106	Piese de schimb	3.00
2002	Reparatii curente	18.00
200530	Alte obiecte de inventar	20.00
200601	Deplasari interne, detasari, transferari	30.00
2013	Pregatire profesionala	5.00
203030	Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	11.00
610500	Protectie civila si protectia contra incendiilor	116.00
2002	Reparatii curente	17.00
203030	Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	99.00
65	Scoala	4,111.00
200101	Furnituri de birou	60.00
200102	Materiale pentru curatenie	80.00
200103	Încalzit, Iluminat si forta motrica	200.00
200104	Apa, canal si salubritate	100.00
200108	Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	100.00
200109	Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	200.00
200130	Alte bunuri si servicii pentru întretinere si functionare	800.00
2002	Reparatii curente	800.00
200530	Alte obiecte de inventar	500.00
200601	Deplasari interne, detasari, transferari	10.00
2012	Consultanta si expertiza	100.00
2013	Pregatire profesionala	50.00
2014	Protectia muncii	30.00
2025	Cheltuieli judiciare si extrajudiciare derivate din actiuni in	20.00
203030	Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	600.00
570201	Ajutoare sociale in numerar	160.00
570203	Tichete de cresa si tichete sociale pentru gradinita	3.00
506011	Disponibil al unitatilor emitente reprezentand valoarea nominala a tichetelor sociale pentru gradinita	6.00
	Transportul elevilor	292.00
6702	Cultura, recreere si religie	12,734.00
670302	Biblioteci publice comunale, orasenesti,	95.00
10	TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	93.00
100101	Salarii de baza	84.00
100117	Indemnizatii de hrana	5.00

100206	Vouchere de vacanta	2.00
100307	Contributia asiguratorie pentru munca	2.00
20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII	2.00
2011	Carti, publicatii si materiale documentare	2.00
670501	Sport	3,600.00
51	TITLUL VI TRANSFERURI INTRE UNITATI ALE	3,000.00
51.01.01	Transferuri catre institutii publice	3,000.00
57	TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA	100.00
570201	Ajutoare sociale in numerar	100.00
59	TITLUL XI ALTE CHELTUIELI	500.00
5911	Asociatii si fundatii	500.00
670503	Intretinere gradini publice, parcuri, zone verzi,	3,223.00
10	TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	649.00
100101	Salarii de baza	588.00
100117	Indemnizatii de hrana	30.00
100206	Vouchere de vacanta	12.00
100307	Contributia asiguratorie pentru munca	19.00
20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII	2,574.00
200105	Carburanti si lubrifianti	35.00
2002	Reparatii curente	700.00
200530	Alte obiecte de inventar	1,140.00
203030	Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	699.00
670600	Servicii religioase	2,000.00
5912	Sustinerea cultelor	2,000.00
675000	Alte servicii in domeniile culturii, recreeri si	3,816.00
20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII	3,816.00
200109	Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	1,272.00
200130	Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	1,272.00
203030	Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	1,272.00
6802	Asigurari si asistenta sociala	5,031.00
680502	Asistenta sociala in caz de boli si invaliditati	3,797.00
10	TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	2,047.00
100101	Salarii de baza	1,776.00
100117	Indemnizatii de hrana	167.00
100206	Vouchere de vacanta	64.00
100307	Contributia asiguratorie pentru munca	40.00
57	TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA	1,750.00
570201	Ajutoare sociale in numerar	1,750.00
681500	Ajutor social	15.00
57	TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA	15.00
570201	Ajutoare sociale in numerar	15.00
685050	Alte cheltuieli in domeniul asigurarilor si	1,219.00
20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII	501.00
203030	Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	501.00
57	TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA	718.00

570201	Ajutoare sociale in numerar	468.00
570204	Tichete cadou acordate pentru cheltuieli sociale	250.00
7002	Locuinte, servicii si dezvoltare publica	1,405.00
700600	Iluminat public si electrificari rurale	1,210.00
20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII	1,210.00
200103	Incalzit, Iluminat si forta motrica	610.00
2002	Reparatii curente	200.00
203030	Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	400.00
705000	Alte servicii in domeniile locuintelor, serviciilor	195.00
203030	Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	195.00
7402	Protectia mediului	8,332.00
740501	Salubritate si gestiunea deseurilor	4,360.00
20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII	4,360.00
203030	Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	4,360.00
740600	Canalizare si tratarea apelor reziduale	300.00
20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII	300.00
2002	Reparatii curente	300.00
745000	Alte servicii in domeniul protectiei mediului	3,612.00
20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII	3,552.00
203030	Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	3,552.00
55	TITLUL VII ALTE TRANSFERURI	60.00
550184	Sume reprezentand stimulentele pentru casarea autovehiculelor uzate	60.00
8402	Transporturi	7,052.00
840301	Drumuri si poduri	3,000.00
20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII	800.00
2002	Reparatii curente	800.00
81	TITLUL XIX RAMBURSARI DE CREDITE	2,200.00
810205	Rambursari de credite aferente datoriei publice interne	2,200.00
840302	Transport in comun	1,400.00
400300	Subventii pentru acoperirea diferentelor de pret si tarif	1,400.00
840303	Strazi	2,652.00
20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII	2,652.00
2002	Reparatii curente	2,300.00
200530	Alte obiecte de inventar	322.00
203030	Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	30.00

PRIMAR

IONEL FLIUNDRA

VIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
SZINATOVICI DAN

ANEXA 3
DETALIERE CHELTUIELI DE DEZVOLTARE
(CHELTUIELI DE CAPITAL)

mii lei

Nr. crt	DENUMIRE INDICATOR	Stadiu investitie	UM/ CANT	Lucrari noi 2024	Lucrari in continuare
			.		
	I. INVATAMANT				
1	Scoala gimnaziala clasa 0	(DALI +PT)			180
2	Lucrari de reparatii capitale la imobilul Scoala Generala clasele V – VIII, strada Pietii nr.1 din orasul Ghimbav, judetul Brasov	(PT+ executie)			200
3	DALI Scoala str. Pietii				250
4	Elevator pentru persoane cu dizabilitati locomotorii				200
	TOTAL I			0	830
	II. LOCUINTE, SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICE				
5	Zona Mucava(PUZ)				9
6	PUZ Transilana				53
7	Amenajare Promenada-Str.Morii(PUZ)				79
8	Amenajare zona istorica protejata(PUZ)				160
	TOTAL II			0	301
	III. TRANSPORTURI				
	Drumuri,Poduri,transport rutier				
9	Pod nou in orasul Ghimbav, zona Moara	PT+executie			400
10	Amenajare zona pietonala str.Victoriei	SF+PT+executie			1400
11	Amenajare statii pentru calatori in orasul Ghimbav, jud.Brasov	executie			3800
12	Amenajare zona agrement str. Lalelei				95
	TOTAL III			0	5695
13	51.01.03.55.01.42 (Transferuri din bugetul local catre asociatii)				300
			Total	0	7126
	TOTAL GENERAL			7126	

PRIMAR

IONEL FLIUNDRA



VIZAT LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
SZINATOVICI DAN



ANEXA 4

Investitii cu finantare din sumele reprezentand asistenta financiara nerambursabila

(VENITURI SI CHELTUIELI)

Nr.crt	DENUMIRE INDICATOR	Venituri	Cheltuieli
	VIII. PROTECTIA MEDIULUI		
1	Infintare insule ecologice digitalizate in orasul Ghimbav, jud. Brasov	738	738
2	Infintare si operationalizare centru de colectare prin aport voluntar in orasul Ghimbav CAV	4559	4559
3	Elaborare si transpunerea in format GIS a Planului de Mobilitate Urbana Durabila pentru orasului Ghimbav	323	323
4	Dotarea cu mobilier, materiale didactice si echipamnete digitale a unitatilor de invatamant preuniversitar si a unitatilor conexe. PNRR	537	537
5	Stații de reincarcare -AFM - contract de finantare AFM	752	752
6	Cresterea Eficientei energetice a Infrastructurii de iluminat public in UAT Oras Ghimbav judetul Brasov	1225	1225
		8134	8134

PRIMAR

IONEL FLIUNDRA



VIZAT DE LEGALITATE

SECRETAR GENERAL
SZINATOVICI DAN



ANEXA NR.5

privind aprobarea utilizării excedentului din bugetului local al anului 2024

mii lei

NR. CRT.	DENUMIREA OBIECTIV INVESTITII	Stadiu investitie	VALOARE aprobata 2024
	Excedent al bugetului local an 2023		79615.00
1	Achizitii imobile		1800
2	Modernizare sediu Primarie		16510
3	Primarie str. Lunga nr. 1	DALI	330
4	Digitalizare (sistem informatic integrat)		220
5	Actualizare Plan urbanistic general	(PUG)	2357
6	Sistem informatic Geospacial (GIS)		1200
7	Servere,soft aferent, UPS (Power Supply Systems) pentru implementare GIS - 3 buc.		96
8	SEDIU P.S.I.	SF	300
9	Indicator de viteză cu leduri radar încorporat – 3 buc		60
10	Instalarea sistem de mesaje variabile in orasul Ghimbav, jud. Brasov		1300
11	Autoturism		125
12	Rampa luminoasa autospeciala politia locala		8
13	Biciclete 2 buc		8
14	Demolare imobil str. Lunga nr.13		400
15	Demolare imobil str. Lunga nr.11		300
16	Demolare imobil situat pe str. Morii nr. 167, orasul Ghimbav, jud. Brasov		10
17	Scoala str. Pietii nr 11	SF	100
18	Extindere gradinita str. Florii de Colt	(PT+ executie)	14470
19	Centru expozitional		2000

20	Campus scolar	(SF)	250
21	Infiintare cresa Oras Ghimbav		25
22	Construire imobil locuinte sociale, str. Gării, nr.14		250
23	Modernizare si extindere sala de sport		13500
24	Dotari Modernizare si extindere Sala de Sport		1810
25	Stații de reincarcare	AFM contract de finantare AFM cheltuieli neeligibile	620
26	Modernizare si extindere sistem de supraveghere video oras Ghimbav		833
27	Promedana str. Morii	SF	250
28	Amenajare platforme ecoinsule	PT	155
29	Amenajare platforma deseuri biodegradabile		250
30	Statie compost	PT	90
31	Cosuri stradale pentru deseuri reciclabile 20 buc		300
32	Sistem informatic integrat pentru emiterea actelor de stare civila		13
33	Camion cultural, expertiza si lucrari rezultate in urma expertizei	DALI	255
34	Amenajare zona de agrement orasul Ghimbav, jud.	(PT+executie)	3720
35	Capela cimitir orasenesc	SF	250
36	Extindere retea apa si canalizare str. Bisericii Romane din Orasul Ghimbav, jud. Brasov		400
37	Canalizare menajera zona Garii		150

38	Investitii sistem de iluminat si telegestiune inclusiv modernizare retele electrice iluminat public in orasul Ghimbav	PT+ executie	400
39	Iluminat public DN1-KM 174+600-KM 176+500 Montare stalpi cu led		4
40	Bransament electric ecoinsule		80
41	Policlinica	SF	350
42	Bazine colectoare ape pluviale in Orasul Ghimbav zona DN 73B		1250
43	Modernizare sistem de pompare ape pluviale DN 73B		150
44	Modernizare stadion Fagarasului	(DALI)	150
45	Modernizare stadion Transilana	(DALI)	150
46	Amenajare strazi in zona Transilana II din Oras Ghimbav, jud. Brasov	SF	100
47	Amenajare strazi Livada II din orasul Ghimbav, jud. Brasov	SF	250
48	Amenajare strazi Florilor III din orasul Ghimbav, judetul Brasov		150
49	Modernizarea strazilor Salviei, Brandusei, Busuiocului, Trandafirului, Zambilei 2, Lamaitei, Lacramioarei, Crinului(partial), Orhideei, Margaretei(partial) din Oras Ghimbav		100
50	Amenajare strada Sanzienei	SF	150
51	Amenajare scuar str. Zambilei	SF	80
52	Sistematizare circulatie rutiera Oras Ghimbav - studiu de trafic		200
53	Sens giratoriu DN 1 cu pasaj pietonal subteran – zona Metro	(PUZ +SF)	250
54	Reconfigurare elemente geometrice ale intersectiei DN 1 cu str. Bisericii Romane cu semaforizare inteligenta si amplasare monument in sens giratoriu	(DALI + PT)	1000
55	Modernizare drum zona Mucava	SF	150
56	Modernizare strada Bisericii Romane	(DALI)	250

57	Modernizare si amenajare strazi Oras Ghimbav	(SF)	250
58	Modernizare drumuri vicinale	(SF)	150
59	Sistem preluare ape pluviale strazile Progresului, Unirii, Noua, Garii	(SF)	150
60	Amenajare sediu serviciu Spatii Verzi	(SF)	150
61	Canalizare menajera str Victoriei	DALI	200
62	Bransament Apa si Canalizare zona Mucava	PT+ executie	950
63	Punere in siguranta a conductelor de transport gaze naturale apartinand operatorului sistemului national de transport gaze naturale SNTGN SA MEDIAS- in zona strazilor Nucului, Unirii, Progresului si Prunului din cartierul Livada	(reactualizare SF + PT)	280
64	Tocator cu brat articulata		35
65	Incarcator frontal cu montaj-montare pe tractor		38
66	Cupa buldozer-accesorii tractor		18
67	Lama buldozer		18
68	Furca paleti		4
69	Retea irigatie spatii verzi		250
70	Banci 10 buc		36
71	Jardiniere stradale 10 buc		75
72	Monument aeronautic elicopter IAR 316		140
73	Monument aeronautic elicopter IAR 823		140
74	Amenajare peisagistica		500
75	Boxa portabila		5
76	Denumire oras turistice	SF	60
77	Regenerare urbana in zona DN 73 B (Bisericii Romane)	SF	550
78	PUZ pentru zona cuprinsa intre DN 1 si centura ocolitoare a Brasovului		70
79	Pod mobil zona Cuza Voda	SF	120

80	Demolare imobil str.Lunga nr. 9 B	(expertiza + DTAD+ executie)	400
81	Cavouri cimitir orasenesc		250
82	Amenajare parcare si locuri de joaca str. Barsei		3700
83	Amenajare piateta str. Lunga	SF	350
84	Pasarela pietonala peste raul Ghimbasel la DN1	SF	100
85	Table smart - 14 buc.		166
86	Laptop - 10 buc		38
87	Multifunctionala (copiator, scanner,etc) - 3 buc.		47
88	Sonorizare sala VR		36
89	Amenajare platforme module		204
90	Centrala termica Gradinita		85
91	Sistem supravehere video si antiefractie gradinita		40
92	Sistem supravehere video si antiefractie Corp C Scoala Gimnaziala		81
	TOTAL		79615.00

PRIMAR

IONEL FLIUNDRA

VIZAT SECRETAR GENERAL

SZINATOVICI DAN

ANEXA 6

privind aprobarea veniturilor si cheltuielilor pentru activitatea de autofinantate
pe anul 2024

mii lei

NR. CRT	DENUMIRE INDICATOR	VENITURI / CHELTUIELI
1	Total venituri	246
1.2	Venituri curente	246
1.2.1	Venituri nefiscale	246
1.2.1.1	Venituri de bunuri si servicii	246
1.2.1.1.1	Venituri din prestari de servicii si alte activitati	246
1.2.1.1.1.1	Contributia elevilor si studentilor pentru internat, camine si cantine	246
2	Total cheltuieli	246
2.3	Bunuri si servicii	246
2.3.1	Hrana	246
2.3.1.1	Hrana pentru oameni	246

PRIMAR
IONEL FLIUNDRA



VIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
SZINATOVICI DAN



Anexa nr.7

privind aprobarea bugetului local pe anul 2024

Numarul de personal al aparatului de specialitate al primarului si fondul de salarii

Nr. Crt	Natura cheltuielilor	Numarul de functii	Fondul de salarii mii lei
1	Autoritati executive	58	9056
2	Evidenta persoanelor	3	370
3	Asistenta sociala in caz de boala si invaliditate	40	2047
4	Biblioteca	1	93
5	Intretinere zone verzi, baze sportive si de agrement	8	649
6	Ordine publica si siguranta nationala	8	1104
TOTAL		118	13319

PRIMAR

IONEL FLIUNDRA

VIZAT DE LEGALITATE

SECRETAR GENERAL

SZINATOVICI DAN

ANEXA 8

CLUBUL SPORTIV ORASENESC TEUTONII GHIMBAV

BUGETUL PE TITLURI DE CHELTUIELI, ARTICOLE SI ALINEATE PE ANUL 2024

Capitol/subcapitol/paragraf: 67.05.01 - Sport

mii lei

Denumire indicatori	Cod Indicator	Buget 2024
		Prevederi anuale
		Buget initial
A	B	1=3+4+5+6
TOTAL VENITURI		3,001
VENITURI PROPRII	37.01.00	1
VENITURI DIN SUBVENTII	43.10.09	3,000
TOTAL CHELTUIELI SECTIUNEA DE FUNCTIONARE	00	3,001
CHELTUIELI CURENTE	01	3,001
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	10	330
Cheltuieli salariale in bani	10.01	319
Salarii de baza	10.01.01	307
Indemnizatia de hrana	10.01.17	12
Cheltuieli salariale in natura	10.02	5
Vouchere de vacanta	10.02.06	4
Contributii	10.03	6
Contributia asiguratorie pentru munca	10.03.07	6
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	20	2,671
Bunuri si servicii	20.01	479
Furnituri de birou	20.01.01	5
Transport	20.01.07	172
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	99
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	203
Bunuri de natura obiectelor de inventar	20.05	210
Uniforme si echipament	20.05.01	210
Deplasari, detasari, transferari	20.06	186
Deplasari interne, detasari, transferari	20.06.01	186
Alte cheltuieli	20.30	1,796
Protocol si reprezentare	20.30.02	8
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	1,788

PRIMAR
IONEL FLIUNDRA

VIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
SZINATOVICI DAN