

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06/25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro,

DISPOZIȚIA Nr. 09 Data: 12.01.2024

DISPOZIȚIA
privind convocarea Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară
în data de 18 Ianuarie 2024

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav,
Având în vedere prevederile art. 133, alin. 2, lit. a), art. 134, alin. 1, lit. a), alin. 2,
alin. 3, lit. b), alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
În temeiul art.196, alin.1, lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

DISPUNE:

Art. 1. Se convoacă ședința ordinară a Consiliului Local Ghimbav pentru ziua de **joi, 18.01.2024, ora 15,00** la sediul Primăriei Orașului Ghimbav, în sala de ședințe.

Art. 2. Documentele înscrise în Proiectul ordinii de zi a ședinței, anexat prezentei, sunt puse la dispoziția consilierilor locali ai Consiliului Local Ghimbav în format electronic.

Art. 3. Proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, însoțite de documentele prevăzute lege, se trimit spre avizare Comisiilor de specialitate nr. 1, 2, și 3 ale Consiliului Local Ghimbav.

Art. 4. Cu privire la Proiectele de hotărâre se pot formula și depune amendamente în condițiile art. 138, alin. 12 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Secretarul general al Orașului Ghimbav.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art. 197, alin. 1, art. 252, alin. 1, lit. c), ale art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2002 privind Contenciosul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta dispoziție se înaintează Prefectului Județului Brașov pentru exercitarea controlului legalității.

Primar,
IONEL FLIUNDRA

Vizat de legalitate,
Secretar general- Szinatovici Dan

Redactat în 3 exemplare:
1 ex. Prefectura Brașov
1 ex. dosar
1 ex. afișare

Ordinea de zi

Ședință ordinară a CL Ghimbav din data de 18 Ianuarie 2024

1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Ghimbav din data de 21.12.2023;
2. Aprobarea Proiectului ordinii de zi,
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local pe anul 2023 - inițiator Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1.**
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție aferent trimestrului IV al anului 2023 – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1.**
5. Proiect de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 3/23.01.2018 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav – inițiator, Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 3.**
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Rețelei școlare a unităților de învățământ din localitatea Ghimbav pentru anul școlar 2024-2025, inițiator, Ionel Fliundra-Primarul Orașului Ghimbav. **C.2.**
7. Proiect de hotărâre pentru revizuirea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului din competența de avizare și aprobare a Consiliului Local Ghimbav - – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 3.**
8. Proiect de hotărâre privind respingerea Plângerii prealabile formulată de petenta Bonaț-Băhneanu Bianca-Georgeta, împotriva HCL Ghimbav nr. 154/13.11.2023 - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 3.**
9. Proiect de hotărâre privind scutirea Asociației „Samariteanul Milos” de la plata impozitului pe clădire și teren, aferent anului 2024 – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1, 2, 3.**
10. Proiect de hotărâre privind scutirea „Fundației pentru Copii Abandonati” de la plata impozitului pe clădire și teren, aferent anului 2024 – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1, 2, 3.**
11. Diverse.

Secretar general,

Szinatovei Dan





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2 , GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Proces - verbal

întocmit astăzi 21.12.2023 ora 13⁰⁰

cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară

Ședința va avea loc și în sistem de video- conferință pe platforma Google Meet

Prezenți fiind: Mihai Neagoe, Toader Rausch Adrian, Flueraș Marian, Spinean Ionel, Petrescu Vlad, Cușai Daniel, Tudor George, Sârbu Carmen, Maxim Ștefan, Ștefan Cătălin,

On - line participă: Cernea Marian, Tudor Geogre și Vasilachi Robert

Absenți fiind: Toth Atilla, Horgoș Vasile Horgoș și Drăgan Adrian

Ședința a fost prezidată de Dl. **Toader Rausch Adrian**

.Din partea primăriei participă: Primar- dl. Fliundra Ionel, Secretar General Szinatovici Dan.

Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Ghimbav din data de 08.12.2023;
2. Aprobarea Proiectului ordinii de zi,
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiune și lucrări de interes local pe anul 2024, ce vor fi executate de către beneficiarii de ajutor social, conform Legii nr. 196/2016, cu modificările și completările ulterioare - inițiator Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 3.**
4. Proiect de hotărâre pentru acordarea unor facilități anumitor categorii de persoane, pe traseele operate de RATBV Brașov, în cadrul Serviciului public de transport local prin curse regulate efectuat în UAT-urile membre ale AMDDTPBV - inițiator Mihai Neagoe, Viceprimarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 2,3.**

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea premierii unor sportivi/elevi precum și a antrenorilor/profesorilor pentru performanțe deosebite – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1, 2.**
6. Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil-teren aparținând domeniului privat de interes local al Orașului Ghimbav, înscris în CF nr. 107961/Ghimbav – inițiator, Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C.1, 3.**
7. Proiect de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local al Orașului Ghimba în favoarea Distrigaz Sud Rețele pentru imobilele-terenuri ce au destinația de drum/cale de acces, Orașul Ghimbav – inițiator, Ionel Fliundra, primarul Orașului Ghimbav. **C.1,3.**
8. Diverse

Se supune la vot alegerea președintelui de ședință. Se prezintă proiectul și cu 12 voturi pentru se aprobă **HCL 174 pe anul 2023**

Se prezintă procesul verbal al ședinței anterioare.

Se supune la vot și cu 12 voturi pentru se aprobă **HCL 175 pe anul 2023**

Se trece la punctul 2

Se propune suplimentarea ordinii de zi cu 4 proiecte:

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav în data de 21.12.2023 – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 3 .**
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a imobilelor înscrise în C.F. 101825, Nr. cadastral 101825; CF 101826, Nr. cadastral 101826; CF 101827, Nr. cadastral 101827; Cf 101828, Nr. cadastral 101828 – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 3.**
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilelor înscrise în CF nr. 108045-Ghimbav, Nr. cadastral 108045 în suprafață de 10.000 mp, situat în extravilanul Orașului Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 3.**
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilelor înscrise în CF nr. 101060 – Ghimbav, Nr. cadastral 101060, în suprafață de 8.662 mp, situat în intravilanul Orașului Ghimbav, județul Brașov – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 3.**

Se aprobă suplimentarea.

Se supune la vot ordinea de zi cu suplimentare și cu 12 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 176 pe anul 2023**

Se trece la punctul 3

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

Se supune la vot și cu 12 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 177 pe anul 2023**

Se trece la punctul 4

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1, 2 și 3.

Se supune la vot și cu 12 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 178 pe anul 2023**

Se trece la punctul 5

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 2

Se supune la vot și cu 12 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 179 pe anul 2023**

Se trece la punctul 6

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

Dl. Marian Flueraș consideră că trebuie făcut schimb de terenuri nu să se vândă terenul.

Se supune la vot și cu 12 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 180 pe anul 2023**

Se trece la punctul 7

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

Se supune la vot și cu 12 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 181 pe anul 2023**

Se trece la punctul 2 suplimentar

Se supune la vot și cu 12 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 182 pe anul 2023.**

Se trece la punctul 3 suplimentar

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1, 2 și 3.

Se supune la vot și cu 12 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 183 pe anul 2023.**

Se trece la punctul 4 suplimentar

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3.

Se supune la vot și cu 12 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 184 pe anul 2023**

Dl. Președinte Toader Rausch Adrian întreabă dacă mai sunt probleme la ordinea de zi și nemaifiind, declară ședința închisă, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces - verbal spre cele legale.

Președinte ,
Toader Rausch Adrian

Secretar general,
Szinatovici Dan

Nr. 514...../.....11.01.2024

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre
din11.01.2024.....
privind aprobarea rectificării bugetului local pe anul 2023

Primarul Orasului Ghimbav,

Avand in vedere HCL Ghimbav nr. 24/21.02.2023; HCL Ghimbav nr. 26/14.03.2023 HCL Ghimbav nr. 99/20.07.2023; HCL nr. 103/09.08.2023 si HCL 142/31.10.2023, HCL 170/08.12.2023 privind aprobarea bugetului local pe anul 2023, Legea nr. 368/2022 privind bugetul de stat pe anul 2023, Dispozitia nr. 369/19.12.2023; Dispozitia nr. 371/21.12.2023; Dispozitia nr. 373/27.12.2023; Dispozitia nr. 01/03.01.2024 si referatul de aprobare nr. 477/10.01.2024 si prevederile art. 49 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, art. 129, alin. 1, alin. 2, litera b), alin. 4, lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art.139, alin.1 si art. 196,alin.1, litera a din O.U.G.57/2019 privind Codul administrativ ,

HOTARASTE

Art. 1 Se aproba rectificarea bugetului local pe anul 2023 la sectiunea de functionare conform anexelor la prezenta hotarare.

Art. 2 Se aproba acoperirea definitive a deficitului sectiunii de dezvoltare al sursei A din excedentului anilor precedent in suma de 25.643.275,89 lei.

Art. 3 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul Orasului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar General
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar
Ionel Fliundra

CHELTUIELI

NECESAR FUNCTIONARE

Cod indicator	DENUMIREA INDICATORILOR	Diminuare mii lei	Suplimentare mii lei
68.05.02	Asistenta sociala in caz de invaliditate		
57	TITLUL IX Asistenta sociala		
57.02.01	Ajutoare sociale in numerar		110
68.15.01	Ajutor social		
57	TITLUL IX Asistenta sociala		
57.02.01	Ajutoare sociale in numerar		6,4
84.03.03	Strazi		
20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII		
20.05.30	Bunuri de natura obiectelor de inventar-Alte obiecte de inventar	14	
20.30.30	Alte cheltuieli cu bunuri si servicii		14
	TOTAL GENERAL FUNCTIONARE	14	130,4

Vizat pentru legalitate
 Secretar General
 Szinatoyici Dan

Inițiator
 Primar
 Ionel Fliundra



**PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV
JUDETUL BRASOV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr.inreg. 515 / 11.01.2024

**REFERAT DE APROBARE A RECTIFICARII BUGETULUI
LOCAL PE ANUL 2023**

Avand in vedere HCL Ghimbav nr. 24/21.02.2023; HCL Ghimbav nr. 26/14.03.2023; HCL nr. 99/20.07.2023 HCL nr. 103/09.08.2023 si HCL 142/31.10.2023, HCL 170/08.12.2023 privind aprobarea bugetului local pe anul 2023 privind rectificarea bugetului local pe anul 2023, Legea nr. 368/2022 privind bugetul de stat pe anul 2023, conform Dispozitia nr. 369/19.12.2023; Dispozitia nr. 371/21.12.2023; Dispozitia nr. 373/27.12.2023; Dispozitia nr. 01/03.01.2024, referatul de aprobare si prevederile din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, se propune aprobarea rectificarii bugetului local pentru anul 2023 dupa cum urmeaza:

**Anexa nr. 1 – Componenta veniturilor
bugetului local**

➤ Sumele propuse la partea de venit in suma de 116,4 mii lei reprezinta:

11.02.02 Sume defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, oraselor, municipiilor,	+110 mii lei
42.34.00 Subventii pentru acordarea ajutorului pentru incalzirea locuintei si a suplimentului pentru energie alocate pentru consumul de combustibili solizi si/sau petrolieri	+6,4 mii lei

a) Anexele nr. 2 Componenta cheltuielilor bugetului local

- Sumele propuse la partea de cheltuieli sectiunea de functionare in valoare de 130,4 mii lei reprezinta

Capitolul 68.02.

68.02.05.02 A– Asistenta Sociala In Caz De Invaliditate

- art. 57.02.01 Ajutoare sociale in numerar suplimentare cu suma de **110 mii lei**

68.02.15.01 A– Ajutor social

- art. 57.02.01 Ajutoare sociale in numerar suplimentare cu suma de **6,4 mii lei**

Capitolul 84.02.

84.02.03.03 A– Strazi

- art. 20.05.30 Bunuri de natura obiectelor de inventar – Alte obiecte de inventar **diminuare** cu suma de **14 mii lei**

- art. 20.30.30 Alte cheltuieli cu bunuri si servicii **suplimentare** cu suma de **14 mii lei.**

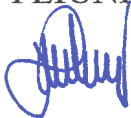
- **Acoperirea definitiva a deficitului sectiunii de dezvoltare al sursei A din excedentul anilor precedent in suma de 25.643.275,89 lei.**

Având în vedere cele de mai sus, se impune aprobarea bugetului local în corelație cu evoluția prognozată a indicatorilor macroeconomici și cu măsurile instituite.

Alte informații ale bugetului

Având în vedere cele prezentate, rog a se întocmi raportul de specialitate în vederea aprobării cu privire la rectificarea bugetului local pe anul 2023 .

PRIMAR
IONEL FLIUNDRA



Nr. 477/10.01.2023

REFERAT

Privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli pe 2023

Departamentul Economic, prin prezentul raport va aducem la cunostinta ca este necesara aprobarea urmatoarelor dispozitii de primar: Dispozitia nr. 369/19.12.2023; Dispozitia nr. 371/21.12.2023; Dispozitia nr. 373/27.12.2023 si Dispozitia nr. pentru rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli al UATO Ghimbav pe anul 2023, intre articole si aliniate, conform anexelor atasate.

In temeiul prevederilor Hotararii Guvernului nr.1156/2022, art.29 alin. (5) lit. a) din Ordonanata Guvernului nr.19/2022 cu privire la rectificarea bugetului de stat pe anul 2023, ale Legii 273/2006 Finantelor Publice Locale art.82, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si in temeiul prevederilor din OUG 57/2019 privind aprobarea Codului Administrativ, va inaintam prezentul referat.

Compartimentul – financiar - contabilitate va propune urmatoarele modificari :

Dispozitia nr.369/19.12.2023

Sectiunea FUNCTIONARE.

CHELTUIELI

Capitolul 84.02.

84.02.03.03 A– Strazi

- art. 20.05.30 Bunuri de natura obiectelor de inventar – Alte obiecte de inventar diminuare cu suma de 14 mii lei
- art. 20.30.30 Alte cheltuieli cu bunuri si servicii suplimentare cu suma de 14 mii lei.

CHELTUIELI

ANEXA

NECESAR FUNCTIONARE

mii lei

Denumire	Articol bugetar	DE ADUS		Influenta
	Sursa de finantare: A. Integral de la buget			
Paragraful (clasificatia functionala) : A. 84.02.03.03 – Strazi		-	+	
Bunuri de natura obiectelor de inventar - Alte obiecte de inventar	20.05.30	14		
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30		14	
TOTAL		14	14	0

Dispozitia nr. 371/21.12.2023
Sectiunea FUNCTIONARE.

VENITURI	+110 mii lei
11.02.02 Sume defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, oraselor, municipiilor,	+110 mii lei

CHELTUIELI **+110 mii lei**

Capitolul 68.02.

68.02.05.02 A– Asistenta Sociala In Caz De Invaliditate
- art. 57.02.01 Ajutoare sociale in numerar suplimentare cu suma de **110 mii lei**

CHELTUIELI

ANEXA

NECESAR FUNCTIONARE

mii lei

Denumire	Articol bugetar	DE ADUS		Influenta
		Sursa de finantare: A. Integral de la buget		
Paragraful (clasificatia functionala) : A. 68.02.05.02 – Asistenta Sociala In Caz De Invaliditate		-	+	
Ajutoare sociale	57.02.01		110	
TOTAL		-	110	110

Dispozitia nr.373/27.12.2023
Sectiunea FUNCTIONARE.

VENITURI	+6,4 mii lei
42.34.00 Subventii pentru acordarea ajutorului pentru incalzirea locuintei si a suplimentului pentru energie alocate pentru consumul de combustibili solizi si/sau petrolieri	+6,4 mii lei

CHELTUIELI **+6,4 mii lei**

Capitolul 68.02.

68.02.15.01 A– Ajutor social
- art. 57.02.01 Ajutoare sociale in numerar suplimentare cu suma de **6,4 mii lei**

CHELTUIELI

ANEXA

NECESAR FUNCTIONARE

mii lei

Denumire	Articol bugetar	DE ADUS	Influenta
	Sursa de finantare: A. Integral de la buget		
Paragraful (clasificatia functionala) : A. 68.02.15.01 – Ajutor social			
	-	+	
Ajutoare sociale in numerar	57.02.01	6,4	
TOTAL		6,4	6,4

Dispozitia nr.01/03.01.2024

Compartimentul – financiar - contabilitate va propune emiterea unei dispozitii cu privire la acoperirea definitiva a deficitului sectiunii de dezvoltare al sursei A din excedentul anilor precedent in suma de 25.643.275,89 lei.

Departament Economic,

JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă, nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro,

Nr: 516 din data: 11.01.2024

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:.....

Proiect de hotarare

din 31.12.2023

privind aprobarea contului de execuție aferent trimestrului IV al anului 2023

Ionel Fliundra - Primarul Orasului Ghimbav

Având în vedere prevederile art. 49, alin 12 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. 1, alin. 2, litera b), alin. 4, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 227/10.09.2015 privind Codul fiscal, referatul de aprobare, referatul compartimentului de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă contul de execuție al bugetului local al Orașului Ghimbav aferent trimestrului IV al anului 2023, conform Anexei A și B parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotarare se insarcineaza Primarul Orasului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Initiator
Primar
Ionel Fliundra



A. VENITURI

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	Buget initial aprobat prin HCL 24/21.02.2023	Incasari Realizate la data de 31.12.2023	Procent de realizat constatate de incasat
0	1	2	3	4=3/2*100
TOTAL VENITURI	00.01	78108.2	60468.87	77.42

TOTAL VENITURI - SECTIUNEA DE FUNCTIONARE	00.01	58695.2	59804.03	101.89
Impozit pe venit	03.02	299,29	533.95	178.41
Cote si sume defalcate din impozitul pe venit	04.02	49.129,00	50190.41	102.16
Impozite si taxe pe proprietate	07.02	5.802,20	6296.34	108.52
Impozit si taxa pe cladiri personae fizice si juridice	07.02.01	5374.96	5522.26	102.74
Impozit si taxa pe teren personae fizice si juridice	07.02.02	622,09	664.10	106.75
Taxe judiciare de timbru si alte taxe de timbru	07.02.03	121,15	109.98	90.78
Alte impozite si taxe pe proprietate	07.02.50	0,00	0,00	
Sume defalcate din TVA	11.02	2.447,00	0,00	0,00
Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurarea de activitati	16.02	2077,31	1282.09	61.72
Impozit pe mijloacele de transport personae fizice si juridice	16.02.02	952,71	1099.24	115.38
Taxe si tarife pentru eliberarea de licente si autorizatii de functionare	16.02.03	1095,76	156.44	14.27
Alte taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurare de activitati	16.02.50	28,84	26.41	91.57
Venituri din proprietate	30.02	1082.16	1170.81	108.19
Venituri din concesiuni si inchirieri	30.02.05	1082.16	1170.64	108.17
Alte venituri din proprietate	30.02.50		0.17	
Venituri din taxe administrative, eliberari permise	34.02	28,66	23.75	82.87
Taxe extrajudiciare de timbru	34.02.02	2,6	0.89	34.23
Alte venituri din taxe administrative, eliberari permise	34.02.50	26,06	22.86	87.72
Amenzi, penalitati si confiscari	35.02	305,24	306.68	100.47

Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)	37.02.03	-14.260,00	-11450	82.51
Varsaminte din sectiunea de functionare	37.02.04	14.260,00	11450	
TOTAL VENITURI - SECTIUNEA DE DEZVOLTARE	00.01	19.413,00	664.84	3.42
Venuri din valorificarea unor bunuri	39.02	0,00	664.84	0,00
Venuri din vanzarea unor bunuri aparinand domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale	39.02.07	0,00	664.84	0,00
Încasari din rambursarea împrumuturilor acordate	40.02	0,00	0,00	0,00
Sume din excedentul bugetului local utilizate pentru finantarea cheltuielilor sectiunii de dezvoltare	40.02.14	0,00	0,00	0,00
Subventii de la bugetul de stat	42.02	0,00	0,00	0,00
Subventii pentru acordarea ajutorului pentru încălzirea locuintei si a suplimentului pentru energie alocate pentru consumul de combustibili solizi si/sau petrolieri.	42.02.34	0,00	0,00	0,00
Subventii din bugetul de stat pentru finantarea sanatatii	42.02.41	0,00	00,00	0,00
Transferuri voluntare, altele decat subventiile	37.02	14.260,00	11450,00	80.29
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)	37.02.03	-14,260,00	-11450,00	0,00
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul plus)	37.02.04	14,260,00	11450,00	0,00
Subventii de la bugetul de stat	42.02	4,882	0,00	0,00
Alocari de sume din PNRR aferente asistentei financiare nerambursabile	42.02.88	4,882	0,00	0,00
Subventii de la alte administratii	43.02	42	0,00	0,00
Sume alocate din bugetul AFIR, pentru sustinerea proiectelor din PNDR 2014-2020	43.02.31	42	0,00	0,00
Sume primite de la ue/alti donatori in contul platilor efectuate si prefinantari aferente cadrului financiar 2014-2020	48.02	229	0,00	0,00
Fondul European Agricol de Dezvoltare Rurala(FEADR)	48.02.04	229	0,00	0,00

B. CHELTUIELI

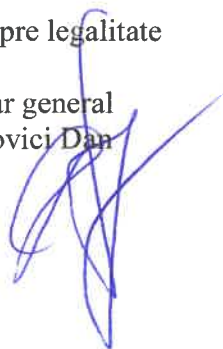
- mii lei -

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Buget initial aprobat prin HCL 24/21.02.2023	Plati la 31.12.2023
TOTAL CHELTUIELI		152,340.78	71290.94
Autoritati publice si actiuni externe	51.02	21,991.90	10772.10
Alte servicii publice generale	54.02	884.00	329.04
Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi	55.02	1,660.00	1531.97
Ordine publica si siguranta nationala	61.02	1,276.00	764.24
Invatamant	65.02	22,767.00	6017.52
Cultura, recreere si religie	67.02	55,415.88	35710.71
Asigurari si asistenta sociala	68.02	3,777.00	2912.62
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02	18,860.00	1908.84
Protectia mediului	74.02	13,538.00	5450.30
Transporturi	84.02	12,171.00	5893.60
CHELTUIELI - SECTIUNEA DE FUNCTIONARE		46,759.86	33262.76
Autoritati publice si actiuni externe	51.02	10,709.98	8213.55
Alte servicii publice generale	54.02	884.00	329.04
Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi	55.02	1,660.00	1531.97
Ordine publica si siguranta nationala	61.02	896.00	764.24
Invatamant	65.02	3,577.00	1749.80
Cultura, recreere si religie	67.02	10,578.88	7417.25
Asigurari si asistenta sociala	68.02	3,777.00	2912.62
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02	1,675.00	1172.68
Protectia mediului	74.02	5,477.00	4090.70
Transporturi	84.02	7,525.00	5080.91
CHELTUIELI - SECTIUNEA DE DEZVOLTARE		105,580.92	38028.18
Autoritati publice si actiuni externe	51.02	11,281.92	2558.55

Ordine publica si siguranta nationala	61.02	380.00	0.00
Invatamant	65.02	19,190.00	4267.72
Cultura, recreere si religie	67.02	44,837.00	28293.46
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02	555.66	736.16
Protectia mediului	74.02	8,061.00	1359.60
Transporturi	84.02	4,646.00	812.69

Vizat spre legalitate

Secretar general
Szinatovici Dan



Primar

Fliundra Ionel



REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea contului de execuție al bugetului
Orasului Ghimbav
la data de 31 decembrie 2023

Vazand prevederile art. 49, alin 12 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. 1, alin. 2, litera b), alin. 4, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 227/10.09.2015 privind Codul fiscal, art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotarare in forma initiala.

La nivelul Orasului Ghimbav bugetul pe anul 2023 se prezintă astfel:

mii lei

DENUMIRE INDICATOR	COD	Buget inițial aprobat prin H.C.L. nr. 24/21.02.2023			
		Venituri	Cheltuieli		
Bugetul local:	02	66.172,86	152,340.78		

A. VENITURI

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	Buget initial aprobat prin HCL 24/21.02.2023	Incasari Realizate la data de 31.12.2023	Procent de realizat constatate de incasat
0	1	2	3	4=3/2*100
TOTAL VENITURI	00.01	78108.2	60468.87	77.42

TOTAL VENITURI - SECTIUNEA DE FUNCTIONARE	00.01	58695.2	59804.03	101.89
Impozit pe venit	03.02	299,29	533.95	178.41
Cote si sume defalcate din impozitul pe venit	04.02	49.129,00	50190.41	102.16
Impozite si taxe pe proprietate	07.02	5.802,20	6296.34	108.52
Impozit si taxa pe cladiri personae fizice si juridice	07.02.01	5374.96	5522.26	102.74
Impozit si taxa pe teren personae fizice si juridice	07.02.02	622,09	664.10	106.75
Taxe judiciare de timbru si alte taxe de timbru	07.02.03	121,15	109.98	90.78
Alte impozite si taxe pe proprietate	07.02.50	0,00	0,00	

Sume defalcate din TVA	11.02	2.447,00	0,00	0,00
Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurarea de activitati	16.02	2077,31	1282.09	61.72
Impozit pe mijloacele de transport personae fizice si juridice	16.02.02	952,71	1099.24	115.38
Taxe si tarife pentru eliberarea de licente si autorizatii de functionare	16.02.03	1095,76	156.44	14.27
Alte taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurare de activitati	16.02.50	28,84	26.41	91.57
Venituri din proprietate	30.02	1082.16	1170.81	108.19
Venituri din concesiuni si inchirieri	30.02.05	1082.16	1170.64	108.17
Alte venituri din proprietate	30.02.50		0.17	
Venituri din taxe administrative, eliberari permise	34.02	28,66	23.75	82.87
Taxe extrajudiciare de timbru	34.02.02	2.6	0.89	34.23
Alte venituri din taxe administrative, eliberari permise	34.02.50	26,06	22.86	87.72
Amenzi, penalitati si confiscari	35.02	305,24	306.68	100.47
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)	37.02.03	-14.260,00	-11450	82.51
Varsaminte din sectiunea de functionare	37.02.04	14.260,00	11450	
TOTAL VENITURI - SECTIUNEA DE DEZVOLTARE	00.01	19.413,00	664.84	3.42
Venituri din valorificarea unor bunuri	39.02	0,00	664.84	0,00
Venituri din vanzarea unor bunuri apartinand domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale	39.02.07	0,00	664.84	0,00
Încasari din rambursarea împrumuturilor acordate	40.02	0,00	0,00	0,00
Sume din excedentul bugetului local utilizate pentru finantarea cheltuielilor sectiunii de dezvoltare	40.02.14	0,00	0,00	0,00
Subventii de la bugetul de stat	42.02	0,00	0,00	0,00
Subventii pentru acordarea ajutorului pentru încălzirea locuintei si a suplimentului pentru energie alocate pentru consumul de combustibili solizi si/sau petrolieri.	42.02.34	0,00	0,00	0,00
Subventii din bugetul de stat pentru finantarea sanatatii	42.02.41	0,00	00,00	0,00
Transferuri voluntare, altele decat subventiile	37.02	14.260,00	11450,00	80.29
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)	37.02.03	-14,260,00	-11450,00	0,00

Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul plus)	37.02.04	14,260,00	11450,00	0,00
Subventii de la bugetul de stat	42.02	4,882	0,00	0,00
Alocari de sume din PNRR aferente asistentei financiare nerambursabile	42.02.88	4,882	0,00	0,00
Subventii de la alte administratii	43.02	42	0,00	0,00
Sume alocate din bugetul AFIR, pentru sustinerea proiectelor din PNDR 2014-2020	43.02.31	42	0,00	0,00
Sume primite de la ue/alti donatori in contul platilor efectuate si prefinantari aferente cadrului financiar 2014-2020	48.02	229	0,00	0,00
Fondul European Agricol de Dezvoltare Rurala(FEADR)	48.02.04	229	0,00	0,00

B. CHELTUIELI

- mii lei -

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Buget initial aprobat prin HCL 24/21.02.2023	Plati la 31.12.2023
TOTAL CHELTUIELI		152,340.78	71290.94
Autoritati publice si actiuni externe	51.02	21,991.90	10772.10
Alte servicii publice generale	54.02	884.00	329.04
Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi	55.02	1,660.00	1531.97
Ordine publica si siguranta nationala	61.02	1,276.00	764.24
Invatamant	65.02	22,767.00	6017.52
Cultura, recreere si religie	67.02	55,415.88	35710.71
Asigurari si asistenta sociala	68.02	3,777.00	2912.62
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02	18,860.00	1908.84
Protectia mediului	74.02	13,538.00	5450.30
Transporturi	84.02	12,171.00	5893.60
CHELTUIELI - SECTIUNEA DE FUNCTIONARE		46,759.86	33262.76
Autoritati publice si actiuni externe	51.02	10,709.98	8213.55
Alte servicii publice generale	54.02	884.00	329.04
Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi	55.02	1,660.00	1531.97
Ordine publica si siguranta nationala	61.02	896.00	764.24
Invatamant	65.02	3,577.00	1749.80
Cultura, recreere si religie	67.02	10,578.88	7417.25
Asigurari si asistenta sociala	68.02	3,777.00	2912.62
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02	1,675.00	1172.68

Protectia mediului	74.02	5,477.00	4090.70
Transporturi	84.02	7,525.00	5080.91
CHELTUIELI - SECTIUNEA DE DEZVOLTARE		105,580.92	38028.18
Autoritati publice si actiuni externe	51.02	11,281.92	2558.55
Ordine publica si siguranta nationala	61.02	380.00	0.00
Invatamant	65.02	19,190.00	4267.72
Cultura, recreere si religie	67.02	44,837.00	28293.46
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02	555.66	736.16
Protectia mediului	74.02	8,061.00	1359.60
Transporturi	84.02	4,646.00	812.69

Excedentul anului 2023 la data de 31.12.2023 este în sumă de 86167.92 lei.

Primar,

Ionel Fliundra

Nr. 480 / 10.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI
LOCAL

privind aprobarea contului de execuție al bugetului
Orasului Ghimbav
la data de 31 DECEMBRIE 2023

La nivelul Orasului Ghimbav bugetul pe anul 2023 se prezintă astfel:

mii lei

DENUMIRE INDICATOR	COD	Buget inițial aprobat prin H.C.L. nr. 24/21.02.2023	
		Venituri	Cheltuieli
Bugetul local:	02	66.172,86	152,340.78

A. VENITURI

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	Buget initial aprobat prin HCL 24/21.02.2023	Incasari Realizate la data de 06.12.2023	Procent de realizat constatate de incasat
0	1	2	3	4=3/2*100
TOTAL VENITURI	00.01	78108.2	60468.87	77.42

TOTAL VENITURI - SECTIUNEA DE FUNCTIONARE	00.01	58695.2	59804.03	101.89
Impozit pe venit	03.02	299,29	533.95	178.41
Cote si sume defalcate din impozitul pe venit	04.02	49.129,00	50190.41	102.16
Impozite si taxe pe proprietate	07.02	5.802,20	6296.34	108.52
Impozit si taxa pe cladiri personae fizice si juridice	07.02.01	5374.96	5522.26	102.74
Impozit si taxa pe teren personae fizice si juridice	07.02.02	622,09	664.10	106.75
Taxe judiciare de timbru si alte taxe de timbru	07.02.03	121,15	109.98	90.78
Alte impozite si taxe pe proprietate	07.02.50	0,00	0,00	
Sume defalcate din TVA	11.02	2.447,00	0,00	0,00

Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurarea de activitati	16.02	2077,31	1282.09	61.72
Impozit pe mijloacele de transport personae fizice si juridice	16.02.02	952,71	1099.24	115.38
Taxe si tarife pentru eliberarea de licente si autorizatii de functionare	16.02.03	1095,76	156.44	14.27
Alte taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurare de activitati	16.02.50	28,84	26.41	91.57
Venituri din proprietate	30.02	1082.16	1170.81	108.19
Venituri din concesiuni si inchirieri	30.02.05	1082.16	1170.64	108.17
Alte venituri din proprietate	30.02.50		0.17	
Venituri din taxe administrative, eliberari permise	34.02	28,66	23.75	82.87
Taxe extrajudiciare de timbru	34.02.02	2.6	0.89	34.23
Alte venituri din taxe administrative, eliberari permise	34.02.50	26,06	22.86	87.72
Amenzi, penalitati si confiscari	35.02	305,24	306.68	100.47
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)	37.02.03	-14.260,00	-11450	82.51
Varsaminte din sectiunea de functionare	37.02.04	14.260,00	11450	
TOTAL VENITURI - SECTIUNEA DE DEZVOLTARE	00.01	19.413,00	664.84	3.42
Venituri din valorificarea unor bunuri	39.02	0,00	664.84	0,00
Venituri din vanzarea unor bunuri apartinand domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale	39.02.07	0,00	664.84	0,00
Încasari din rambursarea împrumuturilor acordate	40.02	0,00	0,00	0,00
Sume din excedentul bugetului local utilizate pentru finantarea cheltuielilor sectiunii de dezvoltare	40.02.14	0,00	0,00	0,00
Subventii de la bugetul de stat	42.02	0,00	0,00	0,00
Subventii pentru acordarea ajutorului pentru încălzirea locuintei si a suplimentului pentru energie alocate pentru consumul de combustibili solizi si/sau petrolieri.	42.02.34	0,00	0,00	0,00
Subventii din bugetul de stat pentru finantarea sanatatii	42.02.41	0,00	00,00	0,00
Transferuri voluntare, altele decat subventiile	37.02	14.260,00	11450,00	80.29
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)	37.02.03	-14,260,00	-11450,00	0,00
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul plus)	37.02.04	14,260,00	11450,00	0,00

Subventii de la bugetul de stat	42.02	4,882	0,00	0,00
Alocari de sume din PNRR aferente asistentei financiare nerambursabile	42.02.88	4,882	0,00	0,00
Subventii de la alte administratii	43.02	42	0,00	0,00
Sume alocate din bugetul AFIR, pentru sustinerea proiectelor din PNDR 2014-2020	43.02.31	42	0,00	0,00
Sume primite de la ue/alti donatori in contul platilor efectuate si prefinantari aferente cadrului financiar 2014-2020	48.02	229	0,00	0,00
Fondul European Agricol de Dezvoltare Rurala(FEADR)	48.02.04	229	0,00	0,00

B. CHELTUIELI

- mii lei -

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Buget initial aprobat prin HCL 24/21.02.2023	Plati la 31.12.2023
TOTAL CHELTUIELI		152,340.78	71290.94
Autoritati publice si actiuni externe	51.02	21,991.90	10772.10
Alte servicii publice generale	54.02	884.00	329.04
Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi	55.02	1,660.00	1531.97
Ordine publica si siguranta nationala	61.02	1,276.00	764.24
Invatamant	65.02	22,767.00	6017.52
Cultura, recreere si religie	67.02	55,415.88	35710.71
Asigurari si asistenta sociala	68.02	3,777.00	2912.62
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02	18,860.00	1908.84
Protectia mediului	74.02	13,538.00	5450.30
Transporturi	84.02	12,171.00	5893.60
CHELTUIELI - SECTIUNEA DE FUNCTIONARE		46,759.86	33262.76
Autoritati publice si actiuni externe	51.02	10,709.98	8213.55
Alte servicii publice generale	54.02	884.00	329.04
Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi	55.02	1,660.00	1531.97
Ordine publica si siguranta nationala	61.02	896.00	764.24
Invatamant	65.02	3,577.00	1749.80
Cultura, recreere si religie	67.02	10,578.88	7417.25
Asigurari si asistenta sociala	68.02	3,777.00	2912.62
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02	1,675.00	1172.68
Protectia mediului	74.02	5,477.00	4090.70
Transporturi	84.02	7,525.00	5080.91

CHELTUIELI - SECTIUNEA DE DEZVOLTARE		105,580.92	38028.18
Autoritati publice si actiuni externe	51.02	11,281.92	2558.55
Ordine publica si siguranta nationala	61.02	380.00	0.00
Invatamant	65.02	19,190.00	4267.72
Cultura, recreere si religie	67.02	44,837.00	28293.46
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02	555.66	736.16
Protectia mediului	74.02	8,061.00	1359.60
Transporturi	84.02	4,646.00	812.69

Excedentul anului 2023 la data de 31.12.2023 este în sumă de 86,167.92 lei.

➤ **Capitolul 5102 “Autorități Publice”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de **10772.10 mii lei**, reprezentând **48.98 %** din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **21,991.90** mii lei, detaliat astfel:

- ❖ cheltuieli de personal și contribuții sociale,
- ❖ cheltuieli cu bunuri și servicii destinate întreținerii și funcționării instituției,
- ❖ alte cheltuieli destinate pentru plata despăgubirilor civile la care instituția este obligată prin hotărâri judecătorești definitive,
- ❖ cheltuieli de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții aprobate.

➤ **Capitolul 5402 “Alte servicii publice generale”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare ale Orasului Ghimbav în valoare de **329.04 mii lei**, reprezentând **37.22 %** din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **884** mii lei, detaliat astfel:

- ❖ cheltuieli de personal și contribuții sociale,
- ❖ cheltuieli cu bunuri și servicii destinate întreținerii și funcționării instituției,

➤ **Capitolul 5502 “Tranzacții privind datoria publică și împrumuturi”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare ale Orasului Ghimbav în valoare de **1531.97 mii lei**, reprezentând **92.2986%** din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **1,660** mii lei, detaliat astfel:

- ❖ plata dobânzilor
 - ❖ plata comisioanelor
- aferente contractului de credit – linie de finanțare, înregistrat sub nr.5216/30.06.2014, încheiat cu CEC BANK SA prin Sucursala Județeană Brașov pentru finanțarea unor obiective de investiții.

➤ Capitolul 6102 “Ordine publică și siguranță națională”

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de **764.24 mii lei**, reprezentând 59.89 % din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **1,276** mii lei, detaliat astfel:

- ✧ cheltuieli de personal și contribuții sociale,
- ✧ cheltuieli cu bunuri și servicii destinate întreținerii și funcționării instituției,
- ✧ cheltuieli de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții aprobate.

➤ Capitolul 6502 “Învățământ”

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de **6017.52 mii lei**, reprezentând **21.75%** din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **27667** mii lei, detaliat astfel:

- ✧ cheltuieli cu bunuri și servicii destinate întreținerii și funcționării instituției.
- ✧ bursele elevilor
- ✧ reparații curente și urgente la unitățile de învățământ
- ✧ abonamente pentru elevi
- ✧ cheltuieli de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții aprobate.

➤ Capitolul 6702 “Cultură, recreere și religie”

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de **35710.71 mii lei**, reprezentând **64.44 %** din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **55,415.88** mii lei, detaliat astfel:

- ✧ evenimente, spectacole si concerte,
- ✧ finantare culte religioase si cluburi sportive,
- ✧ cheltuieli cu bunuri și servicii,
- ✧ cheltuieli de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții aprobate.

➤ Capitolul 6802 “Asigurări și asistență socială”

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare ale Orasului Ghimbav în valoare de **2912.62 mii lei**, reprezentând **77.11%** din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **3,777** mii lei, detaliat astfel:

- ✧ drepturile de personal pentru asistenții personali
- ✧ indemnizații pentru persoane cu handicap
- ✧ ajutor social pentru încălzirea locuinței, cheltuieli având ca sursă de finanțare fonduri de la bugetul destat si de la bugetul local
- ✧ ajutoare sociale
- ✧ cheltuieli cu bunuri și servicii

➤ Capitolul 70.02 “Locuințe, servicii și dezvoltare publică”

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de **1908.84 mii lei**, reprezentând **13.34 %** din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **18,860** mii lei, detaliat astfel: **14,306.63**

- ❖ încălzit, iluminat, apă,. la locațiile aflate în proprietatea Orasului Ghimbav.
- ❖ iluminat public
- ❖ reparații curente - întreținerea sistemului de iluminat public
- ❖ cheltuieli de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții aprobate.

➤ Capitolul 74.02 “Protecția mediului”

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de **5450.30** mii lei, reprezentând **40.26 %** din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **13,538** mii lei, detaliat astfel:

- ❖ apă canal și salubritate-deszăpezire,
- ❖ cheltuieli de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții aprobate.

➤ Capitolul 84.02 “Transporturi”

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de **5893.60** mii lei, reprezentând **48.42 %** din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **12,171** mii lei, detaliat astfel:

- ❖ facilitati acordate anumitor categorii de persoane, pe mijloacele de transport public ale societatii RATBV SA.

La categoria de cheltuieli “Rambursări de credite” s-au utilizat fonduri pentru restituirea ratelor trimestriale aferente contractul de credit – linie de finanțare, înregistrat sub nr.5216/30.06.2014, încheiat cu CEC BANK SA prin Sucursala Județeană Brașov, suma înregistrată fiind de 30.000 mii lei.

Au fost înregistrate plăți efectuate în anii precedenți și recuperate în anul curent, în sumă de **544.95** mii lei.

Pentru cheltuieli de capital s-au efectuat plăți în sumă de **3702.58** lei, conform obiectivelor detaliate în Lista de investiții.

Cheltuielile totale s-au realizat în proporție de **46.80%**, respectiv planificate **152,340.78** mii lei și efectuate **71290.94** mii lei.

Bugetul inițial al Orasului Ghimbav pe anul 2023 a fost aprobat prin H.C.L. nr. 24/21.02.2023 și HCL nr.26/14.03.2023.

**Director executiv,
MIHAELA NEAMTU**



**Intocmit,
Inspector, ADINA MIHAELA CAUTIS**



Contul de executie al bugetului local

la data de: 29-DEC-23

Page 1 of 3

Sursa de finantare Integral de la buget

4801362 Orasul Ghimbav

An : 2023 Trezorerie Codlea

Venituri/Cheltuieli	Cod	Credite	Incasari/Plati	Disponibil
Veniturile bugetelor locale		.00	64,738,855.53	.00
Impozit pe venit	030000	.00	533,953.00	.00
Impozitul pe veniturile din tr	031800	.00	533,953.00	.00
Cote si sume defalcate din imp	040000	.00	50,190,408.00	.00
Cote defalcate din impozitul p	040100	.00	49,340,408.00	.00
Sume repartizate din Fondul la	040500	.00	850,000.00	.00
Impozite si taxe pe proprietate	070000	.00	6,296,338.13	.00
Impozit si taxa pe cladiri	070100	.00	5,522,256.33	.00
Impozit pe cladiri de la perso	070101	.00	790,056.74	.00
Impozit si taxa pe cladiri de	070102	.00	4,732,199.59	.00
Impozit si taxa pe teren	070200	.00	664,103.99	.00
Impozit pe terenuri de la pers	070201	.00	157,353.72	.00
Impozit si taxa pe teren de la	070202	.00	349,147.50	.00
Impozit pe terenul din extravi	070203	.00	157,602.77	.00
Taxe judiciare de timbru si al	070300	.00	109,977.81	.00
Sume defalcate din TVA (se sc	110000	.00	2,588,878.00	.00
Sume defalcate din taxa pe val	110200	.00	2,588,878.00	.00
Taxe pe utilizarea bunurilor,	160000	.00	1,282,093.77	.00
Impozit pe mijloacele de tran	160200	.00	1,099,239.48	.00
Impozit pe mijloacele de trans	160201	.00	550,397.19	.00
Impozit pe mijloacele de trans	160202	.00	548,842.29	.00
Taxe si tarife pentru eliberar	160300	.00	156,439.32	.00
Alte taxe pe utilizarea bunuri	165000	.00	26,414.97	.00
Alte impozite si taxe fiscale	180000	.00	- 208.90	.00
Alte impozite si taxe	185000	.00	- 208.90	.00
Venituri din proprietate	300000	.00	1,170,801.55	.00
Venituri din concesiuni si inc	300500	.00	1,170,635.55	.00
Alte venituri din concesiuni s	300530	.00	1,170,635.55	.00
Alte venituri din proprietate	305000	.00	166.00	.00
Venituri din prestari de servi	330000	.00	1,404,843.46	.00
Venituri din prestari de servi	330800	.00	14.00	.00
Venituri din recuperarea chelt	332800	.00	1,404,829.46	.00
Venituri din taxe administrati	340000	.00	23,751.96	.00
Taxe extrajudiciare de timbru	340200	.00	891.96	.00
Alte venituri din taxe adminis	345000	.00	22,860.00	.00
Amenzi, penalitati si confisca	350000	.00	306,679.47	.00
Venituri din amenzi si alte sa	350100	.00	306,679.47	.00
Venituri din amenzi si alte sa	350102	.00	306,679.47	.00
Diverse venituri	360000	.00	8.00	.00
Venituri din recuperarea chelt	361400	.00	8.00	.00
Transferuri voluntare, altele	370000	.00	.00	.00
Varsaminte din sectiunea de fu	370300	.00	- 11,450,000.00	.00
Varsaminte din sectiunea de fu	370400	.00	11,450,000.00	.00
Venituri din valorificarea uno	390000	.00	664,835.26	.00

Contul de executie al bugetului local

la data de: 29-DEC-23

Page 2 of 3

Sursa de finantare Integral de la buget

4801362 Orasul Ghimbav

An : 2023 Trezorerie Codlea

Venituri/Cheltuieli	Cod	Credite	Incasari/Plati	Disponibil
Venituri din vanzarea unor bun	390700	.00	664,835.26	.00
Subventii de la bugetul de sta	420000	.00	6,400.00	.00
Subventii pentru acordarea aju	423400	.00	6,400.00	.00
Subventii de la alte administr	430000	.00	67,357.07	.00
Sume alocate din bugetul AFIR,	433100	.00	67,357.07	.00
Sume primite de la UE/alti don	480000	.00	202,716.76	.00
Fondul European Agricol de Dez	480400	.00	202,716.76	.00
Sume primite in contul platilo	480401	.00	202,716.76	.00
Cheltuielile bugetelor locale		90,468,590.00	71,290,959.51	19,177,630.49
Autoritati publice si actiuni	510000	11,931,150.00	10,772,098.56	1,159,051.44
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSON	510000100000	5,104,000.00	4,594,337.00	509,663.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	510000200000	3,640,000.00	3,547,228.20	92,771.80
TITLUL VII ALTE TRANSFERURI	510000550000	200,000.00	199,898.80	101.20
TITLUL XI ALTE CHELTUIELI	510000590000	87,150.00	81,210.00	5,940.00
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	510000710000	2,900,000.00	2,358,648.56	541,351.44
Titlul XXI Plati efectuate in	510000850000	.00	- 9,224.00	.00
Alte servicii publice generale	540000	346,000.00	329,043.00	16,957.00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSON	540000100000	341,000.00	329,043.00	11,957.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	540000200000	5,000.00	.00	5,000.00
Tranzactii privind datoria pub	550000	1,576,500.00	1,531,967.93	44,532.07
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	550000200000	129,500.00	126,405.36	3,094.64
TITLUL III DOBANZI	550000300000	1,447,000.00	1,405,562.57	41,437.43
Ordine publica si siguranta na	610000	1,021,000.00	764,238.18	256,761.82
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSON	610000100000	739,000.00	692,112.00	46,888.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	610000200000	102,000.00	72,126.18	29,873.82
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	610000710000	180,000.00	.00	180,000.00
Invatamant	650000	8,695,000.00	6,017,524.50	2,677,475.50
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSON	650000100000	35,000.00	30,521.00	4,479.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	650000200000	1,350,000.00	1,338,401.71	11,598.29
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA	650000570000	110,000.00	92,528.00	17,472.00
TITLUL XI ALTE CHELTUIELI	650000590000	300,000.00	288,350.00	11,650.00
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	650000710000	6,900,000.00	4,267,723.79	2,632,276.21
Cultura, recreere si religie	670000	42,517,190.00	35,710,711.72	6,806,478.28
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSON	670000100000	646,500.00	590,472.00	56,028.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	670000200000	4,780,000.00	4,116,514.07	663,485.93
TITLUL VI TRANSFERURI INTRE UN	670000510000	1,159,690.00	605,844.65	553,845.35
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA	670000570000	100,000.00	95,750.00	4,250.00
TITLUL X PROIECTE CU FINANTARE	670000580000	331,000.00	321,046.53	9,953.47
TITLUL XI ALTE CHELTUIELI	670000590000	2,400,000.00	2,008,673.94	391,326.06
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	670000710000	33,100,000.00	27,972,410.53	5,127,589.47
Asigurari si asistenta sociala	680000	2,980,000.00	2,912,618.52	67,381.48
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSON	680000100000	933,000.00	931,967.00	1,033.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	680000200000	390,000.00	377,247.52	12,752.48
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA	680000570000	1,657,000.00	1,603,404.00	53,596.00

Contul de executie al bugetului local

la data de: 29-DEC-23

Page 3 of 3

Sursa de finantare Integral de la buget

4801362 Orasul Ghimbav

An : 2023 Trezorerie Codlea

Venituri/Cheltuieli	Cod	Credite	Incasari/Plati	Disponibil
Locuinte, servicii si dezvolt	700000	4,010,000.00	1,908,845.00	2,101,155.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	700000200000	1,410,000.00	1,172,681.42	237,318.58
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	700000710000	2,600,000.00	757,063.20	1,842,936.80
Titlul XXI Plati efectuate in	700000850000	.00	- 20,899.62	.00
Protectia mediului	740000	8,550,000.00	5,450,307.90	3,099,692.10
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	740000200000	4,500,000.00	4,090,704.99	409,295.01
TITLUL XII PROIECTE CU FINANTA	740000600000	2,000,000.00	159,603.27	1,840,396.73
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	740000710000	2,050,000.00	1,199,999.64	850,000.36
Transporturi	840000	8,841,750.00	5,893,604.20	2,948,145.80
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	840000200000	2,710,000.00	1,608,838.76	1,101,161.24
TITLUL IV SUBVENTII	840000400000	1,660,000.00	1,301,465.48	358,534.52
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE	840000710000	2,300,000.00	812,690.28	1,487,309.72
TITLUL XIX RAMBURSARI DE CREDI	840000810000	2,171,750.00	2,170,609.68	1,140.32
EXCEDENT/DEFICIT		.00	- 6,552,103.98	.00

Intocmit ,

Sef serviciu ,

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV

Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 393 / 10.01.2024

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1, 3.....

Proiect de hotărâre

din ..10.01.2024..

pentru modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 3/23.01.2018 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav

Primarul orașului Ghimbav,

În conformitate cu prevederile art.3 alin.(1) și alin.(4), art.6, art.11, art.13, art.18, și ale art.38 din Legea-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare,

Văzând CAP. I Prevederi referitoare la cheltuielile publice, ART. I, alin.(2), din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 115 din 14 decembrie 2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice, pentru consolidare fiscală, combaterea evaziunii fiscale, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene,

Văzând HCL nr.3/23.01.2018 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav, prevederile art.129 alin.(1), alin.(2), litera a), alin.(3) litera c) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând raportul de specialitate nr. 396 / 10.01. 2024 privind modificarea Anexei nr.1 la HCL nr.3/23.01.2018 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav, referatul de aprobare nr. 398 / 10.01.2024, avizul comisiilor de specialitate,

În temeiul art.139, alin.(1) și ale art.196, alin.(1), lit a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Începând cu 01.01.2024 se aprobă modificarea Anexei nr.1 la HCL nr.3/23.01.2018 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav, după cum urmează:

NR. CRT.	FUNCȚIE	NIVELUL STUDIILOR	GRAD PROFESIONAL	SALARIUL MINIM PE ECONOMIE 2021 - LEI	COEFICIENT	GRADATE	SALARIU 2023	MAJORARE 5% 01.01.2024	SALARIU 01.01.2024
1	2	3	4	6	7	8	9=6*7	10=9*5%	11=9+10
1	Secretar general al UAT	S	-	2300	4.49		10327	516	10843
2	Sef serviciu	S	-	2300	4.48		10304	515	10819
3	Arhitect sef	S	-	2300	4.48		10304	515	10819
4	Director executiv	S	-	2300	4.48		10304	515	10819
5	Sef birou	S	-	2300	3.70		8510	426	8936
6	Auditor	S	superior	2300	3.35	0	7705	385	8090
7		S	principal	2300	3.25	0	7475	374	7849
8		S	asistent	2300	3.15	0	7245	362	7607
9	Inspector/consilier juridic/consilier achiziții publice	S	superior	2300	3.00	0	6900	345	7245
10		S	principal	2300	2.80	0	6440	322	6762
11		S	asistent	2300	2.46	0	5658	283	5941
12		S	debutant	2300	2.31	0	5313	266	5579
13	Politist local	S	superior	2300	3.00	0	6900	345	7245
14		S	principal	2300	2.80	0	6440	322	6762
15		S	asistent	2300	2.46	0	5658	283	5941
16	Referent	SSD	superior	2300	2.55	0	5865	293	6158
17	Referent	SSD	principal	2300	2.45	0	5635	282	5917
18	Referent	M	superior	2300	2.30	0	5290	265	5555
19	Referent	M	principal	2300	2.15	0	4945	247	5192
20	Politist local	M	superior	2300	2.30	0	5290	265	5555
21		M	principal	2300	2.15	0	4945	247	5192
22	Sef serviciu SVSU	S	-	2300	3.53		8119	406	8525
23	Consilier	S	IA	2300	3.40	0	7820	391	8211
24	Specialist prevenire	M	-	2300	2.15	0	4945	247	5192
25	Sef formare muncitori	M	II	2300	2.80		6440	322	6762
26	Referent	M	I	2300	1.95	0	4485	224	4709
27	Bibliotecar	M	IA	2300	2.15	0	4945	247	5192
28	Administrator	M	I	2300	2.15	0	4945	247	5192
29	Magaziner	M,G	-	2300	2.15	0	4945	247	5192
30	Guard	M,G	-	2300	1.95	0	4485	224	4709
31	Paznic	M,G	-	2300	1.95	0	4485	224	4709
32	Ingrijitor	M,G	-	2300	1.95	0	4485	224	4709
33	Sofer	M,G	I	2300	2.00	0	4600	230	4830
34	Muncitor calificat	M,G	I	2300	2.00	0	4600	230	4830
35	Muncitor necalificat	M,G	I	2300	1.90	0	4370	219	4589

Art. 2. Celelalte prevederi ale HCL nr.3/23.01.2018 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav rămân neschimbate.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav, Compartimentul Resurse Umane și Serviciul Financiar – Contabilitate și impozite și taxe.

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general al U.A.T.
Szinatovici Dan**



**Inițiator,
Primar
Fliundra Ionel**



Referat de aprobare
pentru modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 3/23.01.2018 privind stabilirea, începând
cu data de 01.01.2018 a salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul
contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav

În conformitate cu prevederile art.3 alin.(4), art.6, art.11, art.13, art.18, și ale art.38 din Legea-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare, art.164 din Legea nr. 53/2003 privind Codul Muncii cu completările și modificările ulterioare,

Văzând CAP. I Prevederi referitoare la cheltuielile publice, ART. I, alin.(2), din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 115 din 14 decembrie 2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice, pentru consolidare fiscală, combaterea evaziunii fiscale, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene,

“CAP. I

Prevederi referitoare la cheltuielile publice

ART. I

(2) Prin derogare de la prevederile art. 13 alin. (1) din Legea-cadru nr. 153/2017, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 1 ianuarie 2024, indemnizațiile lunare pentru funcțiile de demnitate publică locală și funcțiile asimilate acestora, prevăzute în anexa nr. IX litera C la Legea-cadru nr. 153/2017, cu modificările și completările ulterioare, se majorează cu 5% față de nivelul acordat pentru luna decembrie 2023.”

Potrivit Hotărârii Guvernului nr.4/2021 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, pentru anul 2021 nivelul salariului de baza minim brut pe țară garantat în plată este de 2300 lei lunar,

Având în vedere HCL Ghimbav nr.3/23.01.2018 privind stabilirea, începând cu data de 01.01.2018 a salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav, Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, și pentru a respecta

ierarhizarea salariilor, propun modificarea Anexei nr.1 la HCL nr.3/23.01.2018 privind stabilirea, începând cu data de 01.01.2018 a salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav, după cum urmează:

NR. CRT.	FUNCȚIE	NIVELUL STUDIILOR	GRAD PROFESIONAL	SALARIUL MINIM PE ECONOMIE 2021 - LEI	CO EFICIENT	GRADATIE	SALARIU 2023	MAJORARE 5% 01.01.2024	SALARIU 01.01.2024
1	2	3	4	6	7	8	9=6*7	10=9*5%	11=9+10
1	Secretar general al UAT	S	-	2300	4.49		10327	516	10843
2	Sef serviciu	S	-	2300	4.48		10304	515	10819
3	Arhitect sef	S	-	2300	4.48		10304	515	10819
4	Director executiv	S	-	2300	4.48		10304	515	10819
5	Sef birou	S	-	2300	3.70		8510	426	8936
6	Auditor	S	superior	2300	3.35	0	7705	385	8090
7		S	principal	2300	3.25	0	7475	374	7849
8		S	asistent	2300	3.15	0	7245	362	7607
9	Inspector/consilier juridic/consilier achiziții publice	S	superior	2300	3.00	0	6900	345	7245
10		S	principal	2300	2.80	0	6440	322	6762
11		S	asistent	2300	2.46	0	5658	283	5941
12		S	debutant	2300	2.31	0	5313	266	5579
13	Politist local	S	superior	2300	3.00	0	6900	345	7245
14		S	principal	2300	2.80	0	6440	322	6762
15		S	asistent	2300	2.46	0	5658	283	5941
16	Referent	SSD	superior	2300	2.55	0	5865	293	6158
17	Referent	SSD	principal	2300	2.45	0	5635	282	5917
18	Referent	M	superior	2300	2.30	0	5290	265	5555
19	Referent	M	principal	2300	2.15	0	4945	247	5192
20	Politist local	M	superior	2300	2.30	0	5290	265	5555
21		M	principal	2300	2.15	0	4945	247	5192
22	Sef serviciu SVSU	S	-	2300	3.53		8119	406	8525
23	Consilier	S	IA	2300	3.40	0	7820	391	8211
24	Specialist prevenire	M	-	2300	2.15	0	4945	247	5192
25	Sef formatie muncitori	M	II	2300	2.80		6440	322	6762
26	Referent	M	I	2300	1.95	0	4485	224	4709
27	Bibliotecar	M	IA	2300	2.15	0	4945	247	5192
28	Administrator	M	I	2300	2.15	0	4945	247	5192
29	Magaziner	M,G	-	2300	2.15	0	4945	247	5192
30	Guard	M,G	-	2300	1.95	0	4485	224	4709
31	Paznic	M,G	-	2300	1.95	0	4485	224	4709
32	Ingrijitor	M,G	-	2300	1.95	0	4485	224	4709
33	Sofer	M,G	I	2300	2.00	0	4600	230	4830
34	Muncitor calificat	M,G	I	2300	2.00	0	4600	230	4830
35	Muncitor necalificat	M,G	I	2300	1.90	0	4370	219	4589

PRIMAR,
Ionel FLIUNDRA

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06/25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 396 / 10.01. .2024

3 EXEMPLARE

A P R O B A T,
PRIMAR
Ionel FLIUNDRĂ



Raport de specialitate
privind modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 3/23.01.2018 privind stabilirea,
începând cu data de 01.01.2018 a salariilor de bază pentru funcționarii publici și
personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului
Orașului Ghimbav

În conformitate cu prevederile **art.3 alin.(1) și alin.(4), art.6, art.11, art.13, art.18, și ale art.38 din Legea-cadru nr. 153/2017** privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare,

“ART. 3

Gestionarea sistemului de salarizare

1) Gestionarea sistemului de salarizare a personalului din instituțiile și autoritățile publice se asigură de fiecare ordonator de credite.

(4) Ordonatorii de credite au obligația să stabilească salariile de bază/soldele de funcție/salariile de funcție/soldele de grad/salariile gradului profesional deținut, gradațiile, soldele de comandă/salariile de comandă, indemnizațiile de încadrare/indemnizațiile lunare, sporurile, alte drepturi salariale în bani și în natură prevăzute de lege, să asigure promovarea personalului în funcții, grade și trepte profesionale și avansarea în gradații, în condițiile legii, astfel încât să se încadreze în sumele aprobate cu această destinație în bugetul propriu.

ART. 6

Principii

Sistemul de salarizare reglementat prin prezenta lege are la bază următoarele principii:

a) principiul legalității, în sensul că drepturile de natură salarială se stabilesc prin norme juridice de forță legii, cu excepția hotărârilor prevăzute la art. 11 alin. (1), conform principiilor enunțate de art. 120 din Constituția României, republicată, dar cu încadrare între limitele minime și maxime prevăzute prin prezenta lege;

b) principiul nediscriminării, în sensul eliminării oricăror forme de discriminare și instituirii unui tratament egal cu privire la personalul din sectorul bugetar care prestează aceeași activitate și are aceeași vechime în muncă și în funcție;

c) principiul egalității, prin asigurarea de salarii de bază egale pentru muncă cu valoare egală;

d) principiul importanței sociale a muncii, în sensul că salarizarea personalului din sectorul bugetar se realizează în raport cu responsabilitatea, complexitatea, riscurile activității și nivelul studiilor;

e) principiul stimulării personalului din sectorul bugetar, în contextul recunoașterii și recompensării performanțelor profesionale obținute, pe baza criteriilor stabilite potrivit legii și regulamentelor proprii;

f) principiul ierarhizării, pe verticală, cât și pe orizontală, în cadrul aceluiasi domeniu, în funcție de complexitatea și importanța activității desfășurate;

g) principiul transparenței mecanismului de stabilire a drepturilor salariale, în sensul asigurării predictibilității salariale pentru personalul din sectorul bugetar;

h) principiul sustenabilității financiare, în sensul stabilirii nivelului de salarizare pentru personalul bugetar, astfel încât să se asigure respectarea plafoanelor cheltuielilor de personal ale bugetului general consolidat, stabilite în condițiile legii;

i) principiul publicității în sensul transparenței veniturilor de natură salarială, precum și a altor drepturi în bani și/sau în natură pentru toate funcțiile din sectorul bugetar.

ART. 11

(1) Pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale «Administrație» din aparatul propriu al consiliilor județene, primării și consilii locale, din instituțiile și serviciile publice de interes local și județean din subordinea acestora, salariile de bază se stabilesc prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean sau a Consiliului General al Municipiului București, după caz, în urma consultării organizației sindicale reprezentative la nivel de unitate sau, după caz, a reprezentanților salariaților.

(2) Nomenclatorul funcțiilor necesare desfășurării activităților specifice fiecărei instituții sau autorități a administrației publice locale, precum și ierarhia funcțiilor sunt prevăzute în anexa nr. VIII cap. I lit. A pct. III și cap. II lit. A pct. IV.

(3) Stabilirea salariilor lunare potrivit alin. (1) se realizează de către ordonatorul de credite, cu respectarea prevederilor art. 25.

(4) Nivelul veniturilor salariale se stabilește, în condițiile prevăzute la alin. (1) și (3), fără a depăși nivelul indemnizației lunare a funcției de viceprimar sau, după caz, a indemnizației lunare a vicepreședintelui consiliului județean, sau, după caz, a viceprimarului municipiului București, corespunzător nivelului de organizare: comună, oraș, municipiu, sectoarele municipiului București, primăria generală a municipiului București, exclusiv majorările prevăzute la art. 16 alin. (2), cu încadrarea în cheltuielile de personal aprobate în bugetele de venituri și cheltuieli.

(5) Angajarea, promovarea, avansarea în gradație a personalului prevăzut la alin. (1) se fac cu respectarea prevederilor prezentei legi, precum și a celorlalte reglementări specifice funcționarilor publici și personalului contractual.

ART. 13

Modul de stabilire a indemnizațiilor lunare pentru funcțiile de demnitate publică

(1) Indemnizațiile lunare pentru funcțiile de demnitate publică se determină prin înmulțirea coeficienților din anexa nr. IX cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată în vigoare.

(2) Perioada în care persoanele prevăzute la alin. (1) au ocupat funcții de demnitate publică constituie vechime în muncă și în specialitate.

Văzând CAP. I Prevederi referitoare la cheltuielile publice, ART. I, alin.(2), din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 115 din 14 decembrie 2023** privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice, pentru consolidare fiscală, combaterea evaziunii fiscale, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene,

“CAP. I

Prevederi referitoare la cheltuielile publice

ART. I

(2) Prin derogare de la prevederile art. 13 alin. (1) din Legea-cadru nr. 153/2017, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 1 ianuarie 2024, indemnizațiile lunare pentru funcțiile de demnitate publică locală și funcțiile asimilate acestora, prevăzute în anexa nr. IX litera C la Legea-cadru nr. 153/2017, cu modificările și completările ulterioare, se majorează cu 5% față de nivelul acordat pentru luna decembrie 2023.”

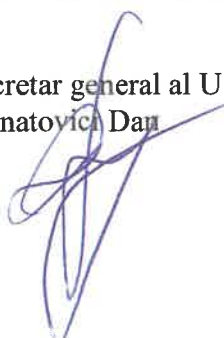
Potrivit **Hotărârii Guvernului nr.4/2021** pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, pentru anul 2021 nivelul salariului de baza minim brut pe țară garantat în plată este de 2300 lei lunar,

Conform cu **prevederile art.164 din Legea nr. 53/2003 privind Codul Muncii cu completările și modificările ulterioare,**

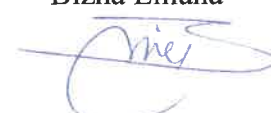
Având în vedere HCL Ghimbav nr.3/23.01.2018 privind stabilirea, începând cu data de 01.01.2018 a salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav, Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, și pentru a respecta ierarhizarea salariilor, se propune modificarea Anexei nr.1 la HCL nr.3/23.01.2018 privind stabilirea, începând cu data de 01.01.2018 a salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav, după cum urmează:

NR. CRT.	FUNCȚIE	NIVELUL STUDIILOR	GRAD PROFESIONAL	SALARIUL MINIM PE ECONOMIE 2021 - LEI	COEFICIENT	GRADATIE	SALARIU 2023	MAJORARE 5% 01.01.2024	SALARIU 01.01.2024
1	2	3	4	6	7	8	9=6*7	10=9*5%	11=9+10
1	Secretar general al UAT	S	-	2300	4.49		10327	516	10843
2	Sef serviciu	S	-	2300	4.48		10304	515	10819
3	Arhitect sef	S	-	2300	4.48		10304	515	10819
4	Director executiv	S	-	2300	4.48		10304	515	10819
5	Sef birou	S	-	2300	3.70		8510	426	8936
6	Auditor	S	superior	2300	3.35	0	7705	385	8090
7		S	principal	2300	3.25	0	7475	374	7849
8		S	asistent	2300	3.15	0	7245	362	7607
9	Inspector/consilier juridic/consilier achiziții publice	S	superior	2300	3.00	0	6900	345	7245
10		S	principal	2300	2.80	0	6440	322	6762
11		S	asistent	2300	2.46	0	5658	283	5941
12		S	debutant	2300	2.31	0	5313	266	5579
13	Politist local	S	superior	2300	3.00	0	6900	345	7245
14		S	principal	2300	2.80	0	6440	322	6762
15		S	asistent	2300	2.46	0	5658	283	5941
16	Referent	SSD	superior	2300	2.55	0	5865	293	6158
17	Referent	SSD	principal	2300	2.45	0	5635	282	5917
18	Referent	M	superior	2300	2.30	0	5290	265	5555
19	Referent	M	principal	2300	2.15	0	4945	247	5192
20	Politist local	M	superior	2300	2.30	0	5290	265	5555
21		M	principal	2300	2.15	0	4945	247	5192
22	Sef serviciu SVSU	S	-	2300	3.53		8119	406	8525
23	Consilier	S	IA	2300	3.40	0	7820	391	8211
24	Specialist prevenire	M	-	2300	2.15	0	4945	247	5192
25	Sef formatie muncitori	M	II	2300	2.80		6440	322	6762
26	Referent	M	I	2300	1.95	0	4485	224	4709
27	Bibliotecar	M	IA	2300	2.15	0	4945	247	5192
28	Administrator	M	I	2300	2.15	0	4945	247	5192
29	Magaziner	M,G	-	2300	2.15	0	4945	247	5192
30	Guard	M,G	-	2300	1.95	0	4485	224	4709
31	Paznic	M,G	-	2300	1.95	0	4485	224	4709
32	Ingrijitor	M,G	-	2300	1.95	0	4485	224	4709
33	Sofer	M,G	I	2300	2.00	0	4600	230	4830
34	Muncitor calificat	M,G	I	2300	2.00	0	4600	230	4830
35	Muncitor necalificat	M,G	I	2300	1.90	0	4370	219	4589

Vizat secretar general al U.A.T.
Szinatovici Dan



Consilier Juridic
Bîznă Liliana



Nr. 547 / 12.01.2024

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:2.....

Proiect de hotărâre
din12.01.2024.....

**privind aprobarea Rețelei școlare a unităților de învățământ din localitatea
Ghimbav pentru anul școlar 2024-2025**

Ionel Fliundra-Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere prevederile art. 19, alin. 1 și art. 23, alin. 1) din Legea nr. 198/2023 privind învățământul preuniversitar, Ordinul nr. 6.801/2023 pentru aprobarea Metodologiei privind fundamentarea cifrei de școlarizare pentru învățământul preuniversitar de stat, evidența efectivelor de antepreșcolari/preșcolari și elevi școlarizați în unitățile de învățământ particular pentru anul școlar 2024-2025, adresa nr. 16105/27.12.2023 transmisă de către Inspectoratul Școlar al Județului Brașov și adresa nr. 2/09.01.2024, transmisă de către Școala Gimnazială Ghimbav, prevederile art. 129, alin.1), alin. 2, lit. d), alin. 7, lit. a), punctul 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, raportul compartimentului de specialitate, referatul de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Rețeaua școlară a unităților de învățământ din localitatea Ghimbav ce va funcționa în anul școlar 2024-2025, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
ORAȘUL GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2 , GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

nr. 508/ 11.01.2024

Referat de aprobare
privind Rețeaua școlară a unităților de învățământ
din localitatea Ghimbav pentru anul școlar 2024-2025

În baza Legii învățământului preuniversitar nr. 198/2023, art. 19, alin.(1), lit. a) și b), art. 23, alin. (1) cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 6801/12.12.2023 pentru aprobarea Metodologiei privind fundamentarea cifrei de școlarizare pentru învățământul preuniversitar de stat, evidența efectivelor de antepreșcolar/preșcolari și elevi școlarizați în unitățile de învățământ particular pentru anul școlar 2024-2025, organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza orașului Ghimbav se realizează anual, de către autoritatea publică locală cu avizul conform al Inspectoratului Școlar Județean. În vederea organizării rețelei școlare locale, proiectul rețelei școlare a fost transmis Inspectoratului Școlar Județean Brașov în vederea acordării avizului conform de către acesta iar Inspectoratul județean Brașov ne comunică acordarea AVIZULUI CONFORM.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

PRIMAR

Ionel Fliundra



Rețeaua școlară a unităților de învățământ din localitatea Ghimbav ce va funcționa în anul școlar 2024-2025

1. Unitatea de învățământ pentru nivelul secundar inferior sau gimnazial – PJ

Unitatea de învățământ pentru învățământul gimnazial	Școală Gimnazială
Numele/nr.	Ghimbav
Nivelul de școlarizare	Gimnaziu/Primar
Adresa	Str. Pieții nr. 1
Nr. clase	28
Nr. elevi	725

2. Unitate de învățământ pentru educație timpurie - PJ

Unitate de învățământ pentru educație timpurie	Grădinița
Numele/nr.	Grădinița cu Program Prolungit
Localitatea	Ghimbav
Nivelul de școlarizare	Preșcolar
Adresa	Str. Florii de Colț, nr. 1
Nr. grupe	8
Nr. preșcolari	210

3. Unitate de învățământ pentru educație timpurie – AR*

Unitate de învățământ pentru educație timpurie	Grădinița cu Program Prolungit
Numele/Nr.	Creșa
Localitatea	Ghimbav
Nivelul de școlarizare	Antepreșcolar
Adresa	Str. Florii de Colț, nr. 1
Nr. grupe	3
Nr. antepreșcolari	30
Unitate de învățământ PJ	Grădinița cu Program Prolungit

***NOTĂ: Creșa Ghimbav va funcționa începând cu data de 31.03.2024.**

Vizat pentru legalitate,
Secretar general,
Szinatovici Dan

Inițiator,
Primar,
Ionel Fliandra

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
ORAȘUL GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2 , GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

nr. 523/ 11.01.2024

Referat de aprobare
privind aprobare Rețelei școlare a unităților de învățământ
din localitatea Ghimbav pentru anul școlar 2024-2025

Proiectul este elaborat în conformitate cu prevederile art. 19, alin.(1), lit. a) și b), art. 23, alin. (1), Rețeaua Școlară din Legea Învățământului Preuniversitar nr. 198/2023 cu modificările și completările ulterioare conform cărora:

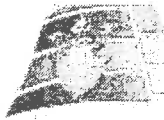
Compartimentul de specialitate al Consiliului Local Ghimbav, analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Rețelei școlare a unităților de învățământ din localitatea Ghimbav pentru anul școlar 2024-2025,

văzând prevederile art. 19, alin. (1), lit. a) și b) art. 23, alin. 1 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023 cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 6801/12.12.2023 pentru aprobarea Metodologiei privind fundamentarea cifrei de școlarizare pentru învățământul preuniversitar de stat, evidența efectivelor de antepreșcolar/preșcolari și elevi școlarizați în unitățile de învățământ particular pentru anul școlar 2024-2025, art.129, alin.1, alin. 2, lit. d), alin. 7, lit. a), punctul 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ , adresa Inspectoratului Școlar al Județului Brașov, avizul Inspectoratului Școlar al Județului Brașov, Proiectul planului de școlarizare la învățământul primar și gimnazial pentru anul școlar 2024-2025 al Scolii Gimnaziale Ghimbav,

supune Consiliului Local Ghimbav spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre sus amintit.

insp. Sorin Vornicu





Nr. 16105/27.12.2023

Către,

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
În atenția Consiliului Local al Orașului Ghimbav
DOMNULUI PRIMAR IONEL FLIENDRA

În conformitate cu prevederile Legii Învățământului Preuniversitar 198/2023, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului Ministerului Educației nr. 6800/12.12.2023 pentru aprobarea Metodologiei privind procesul de organizare a rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar și pentru aprobarea Calendarului operațiunilor de organizare a rețelei școlare pentru anul școlar 2024-2025, Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Brașov, întrunit în data de 27.12.2023, avizează conform rețeaua școlară care va funcționa în localitatea dumneavoastră în anul școlar 2024-2025, transmisă prin adresa nr. 30614/19.12.2023 și înregistrată la Inspectoratul Școlar Județean Brașov cu numărul 16105/19.12.2023, în următoarea componență:

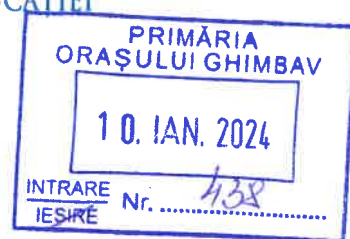
Nr. crt.	Denumirea unitatii școlare	PJ/AR	Adresa
1	Școala Gimnazială Ghimbav	PJ	Ghimbav, str. Pieții nr. 70
2	Grădinița cu Program Prolungit Ghimbav	PJ	Ghimbav, str. Florii de Colț nr.1
3	Creșa Ghimbav	AR	Ghimbav, str. Florii de Colț nr.1

Facem precizarea că până la vizita ARACIP și aprobarea divizării Școlii Gimnaziale Ghimbav în Școala Gimnazială Ghimbav și Grădinița cu Program Prolungit Ghimbav (cu Creșa Ghimbav arondată), avizul conform al ISJ Brașov este *de principiu* și se acordă conform înscrisurilor de mai sus.

ISJ Brașov își rezervă dreptul de a modifica avizul, în funcție de rezoluția dată de instituția menționată.

Inspector Școlar General,
Prof. Ovidiu Florin TRIPȘA

	Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Întocmit	Prof. Claudia PETCU	Inspector școlar rețea școlară plan școlarizare	27.12.2023	



Nr. 2/ 09.01.2024

CĂTRE,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV

Revenim la adresa nr. 2214/ 18.12.2023 privind Proiectul Planului de scolarizare, implicat Rețeaua școlară de stat din orasul Ghimbav, pentru anul școlar 2024-2025.

În conformitate cu adresa Inspectoratului Școlar al Județului Brașov nr.16105/ 27.12.2023, privind divizarea Școlii Gimnaziale Ghimbav în Școala Gimnazială Ghimbav – PJ și Grădinița cu Program Prelungit Ghimbav – PJ, având Creșa Ghimbav arondată, cu următoarele precizări:

1. Unitatea de învățământ pentru nivelul secundar inferior sau gimnazial – PJ

Unitatea de învățământ pentru învățământul gimnazial	Scoala Gimnaziala
Numele/nr.	Ghimlav
Localitatea	Ghimlav
Nivelul de scolarizare	GIMNAZIU / PRIMAR
Adresa	Str.Pietii, nr.1
Nr. clase	28
Nr.elevi	725

2. Unitate de învățământ pentru educație timpurie – PJ

Unitatea de învățământ pentru educație timpurie	Grădinița
Numele/nr.	Grădinița cu Program Prelungit
Localitatea	Ghimlav
Nivelul de scolarizare	PREȘCOLAR
Adresa	Str. Florii de colt, nr. 1
Nr.grupe	8
Nr.preșcolari	210

3. Unitate de învățământ pentru educație timpurie – AR

Unitatea de învățământ pentru educație timpurie	Grădinița cu Program Prolungit
Numele/nr.	Creșa
Localitatea	Ghimbav
Nivelul de școlarizare	ANTEPREȘCOLAR
Adresa	Str. Florii de colt, nr. 1
Nr. grupe	3
Nr. antepreșcolari	30
Unitatea de învățământ PJ	Grădinița cu Program Prolungit

Director,
Prof. Paise Liana Sanda



Nr. 25907/24.10.2023

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: NR 1,3.

Proiect de hotărâre

din 24.10.2023,

Pentru revizuirea regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului din competența de avizare și aprobare a Consiliului Local Ghimbav

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere Raportul de specialitate al serviciului Amenajarea Teritoriului și Urbanism nr. 25876 / 24.10.2023, în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701 /2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, Legii nr. 350/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinul MDRT nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z, indicativ GM 010/2000 aprobat de MDRT cu Ordinul nr. 176/N/2000, art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională,

În temeiul art 196 , alin 1, litera A din OUG 57/2019,

HOTĂRAȘTE:

Art. 1. Se aprobă revizuirea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, conform Anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Ghimbav, prin Serviciul de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

Art. 3. Orice dispoziție contrară prezentului regulament se revocă.

Anexa nr. 1: Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului

Vizat pentru legalitate Secretar general
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



Regulament local

de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului din competența de avizare și aprobare a Consiliului Local Ghimbav

Art. 1. Informarea și consultarea publicului se efectuează în toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, în conformitate cu art. 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și este parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

Art. 2. Informarea și consultarea publicului se efectuează în toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului și este parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului:

- a) etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare;
- b) etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- c) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- d) elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

Art. 3.

(1) Pentru toate documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului prevăzute de lege, pentru care se aplică prezenta metodologie, procesul de informare și consultare a publicului se finalizează cu raportul informării și consultării publicului, raport ce se supune atenției autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea planului, împreună cu documentația completă.

(2) Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

(3) În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul județean/consiliul local/Consiliul General al Municipiului București poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

(4) În exercitarea controlului de legalitate referitor la hotărârile consiliului județean/consiliului local//Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea documentațiilor de urbanism sau amenajare a teritoriului, prefectul are obligația să verifice respectarea prevederilor prezentei metodologii, iar în cazul nerespectării să le atace în fața instanței de contencios administrativ în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Art. 4. Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării fiecărei categorii de plan în parte se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Responsabilități și competențe, structura organizatorică

Art. 5. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este dna Alina Fota inspector la Serviciul de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și are următoarele atribuții:

- a) redactează documentul de planificare a procesului de participare a publicului în funcție de complexitatea planului de urbanism sau amenajare a teritoriului;
- b) răspunde de redactarea cerințelor specifice care vor fi incluse în documentele de selectare și desemnare a elaboratorului pentru documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului inițiate de Primăria orașului Ghimbav;
- c) răspunde de redactarea propunerilor de cerințe specifice necesar a fi incluse în avizul prealabil de oportunitate pentru documentațiile de urbanism inițiate de investitori privați, persoane fizice sau juridice;
- d) gestionează activitățile de informare și consultare a publicului pe tot parcursul documentației, până la aprobare;
- e) este persoana de contact din partea Primăriei orașului Ghimbav pentru activitățile de informare și consultare a publicului în privința proiectului respectiv.

Art.6. În funcție de complexitatea planului de urbanism sau amenajare a teritoriului, persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului poate fi sprijinită în îndeplinirea atribuțiilor sale de către un grup de lucru permanent, format din reprezentanți ai Consiliului Local Ghimbav, ai mediului de afaceri și ai societății civile, precum și din reprezentanți ai cetățenilor, constituit în baza unei Dispoziții a Primarului Orașului Ghimbav, în baza unui referat de necesitate.

Art. 7. Persoana responsabilă poate fi înlocuită conform fișei postului de dna Alina Fota inspector la Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism.

Art. 8. Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare trebuie să cuprindă cel puțin următoarele informații:

- a) identificarea părților interesate, persoane fizice sau juridice, instituții publice care pot fi afectate de prevederile propuse prin planul de urbanism sau amenajare a teritoriului;
- b) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse;
- c) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizare autorităților competente;
- d) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului;
- e) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului.

Art. 9. Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia Consiliului Local Ghimbav de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului, va cuprinde cel puțin următoarele informații:

- a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:
 1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;
 2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;
4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;
- h) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:
 1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;
 2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;
 3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Art. 10. Raportul consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul Primăriei orașului Ghimbav, se prezintă Consiliului Local Ghimbav spre însușire sau respingere. în vederea fundamentării tehnice a deciziei se poate solicita opinia unor experți atestați sau asociații profesionale din domeniu.

Art. 11. La solicitarea anumitor categorii de beneficiari, în conformitate cu prevederile art. 61 lit. (e) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile publice, în vederea asigurării egalității de șanse și tratament, sunt obligate să pună la dispoziție materiale și documente în formate alternative și să însoțească cu explicații verbale detaliate schițele grafice expuse în spațiile special amenajate pentru consultarea publică.

Proceduri de organizare pentru informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism

Art. 12. Documentațiile supuse procedurii de informare și consultare a publicului redactate pe suport electronic vor putea fi făcute publice pe site-ul Primăriei Ghimbav și se vor găsi în cadrul Serviciului de Amenajare a Teritoriului și Urbanism în gestiunea persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului și vor putea fi puse la dispoziție pentru informare și consultare în baza unei cereri scrise depuse la Serviciul Registratură în care se vor menționa datele din BI/CI, nr. de telefon după caz și dovada calității de reprezentare a unui grup de interes (listă de semnături cu nr. BI/CI) etc.

Art. 13. Caracterul public al documentațiilor se asigură fără a aduce atingere restricțiilor impuse de legislația în vigoare privind secretul comercial și industrial, proprietatea intelectuală, protejarea interesului public și privat, garantarea și protejarea drepturilor fundamentale ale persoanelor fizice cu privire la dreptul la viață intimă, familială și privată, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic general (PUG) și Regulamentul local de urbanism (RLU) aferent acestuia **Subsecțiunea 1: Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare;**

Art. 14. Informarea cu privire la intenția de elaborare sau revizuire a PUG se face simultan, prin următoarele metode:

- a) anunț de intenție afișat la avizierul existent la parterul Primăriei;
- b) anunț cu vizibilitate imediată publicat pe pagina proprie de internet;
- c) anunț publicat în mass-media - cel puțin două anunțuri publicate la interval de minimum 3 zile.
- d) panouri amplasate pe domeniul public.

Art. 15. Anunțul va cuprinde în mod obligatoriu:

- a) prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare/revizuire a PUG și a obiectivelor PUG; numele și datele de contact ale persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului, către care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri;
- b) data limită până la care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri este de maxim 25 zile calendaristice;
- c) modul în care va fi pus la dispoziția publicului răspunsul la observațiile transmise în această perioadă.

Art.16. Anunțurile publicate pe pagina proprie de internet și cele afișate vor fi menținute pe toată perioada în care pot fi transmise observații și propuneri.

Art.17. Concluziile formulate, sinteza și argumentația preluării sau nepreluării propunerilor, observațiile și sugestiile primite din partea publicului interesat vor fi întocmite de persoana responsabilă și vor fi transmise prin poștă în maximum 15 zile calendaristice de la data limită stabilită pentru primirea lor în anunțul de intenție.

Art.18. Toate propunerile obținute și nevoile identificate în urma procesului de informare și consultare vor fi examinate și sintetizate și vor fi prezentate ca anexă la documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare a PUG.

Art.19. Documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare sau revizuire a PUG va include în mod clar obligațiile ce derivă din derularea activităților de informare și consultare a publicului.

Subsecțiunea 2: Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare

Art. 20.

(1) în etapa elaborării studiilor de fundamentare a propunerilor, cerințele și opțiunile publicului legate de dezvoltarea urbană durabilă sunt obținute de elaboratorul documentației de urbanism prin metode de cercetare sociologică relevante pentru obiectivele propuse.

(2) cercetarea sociologică se efectuează de firme specializate și atestate conform legii.

Subsecțiunea 3: Etapa elaborării propunerilor

Art. 21. Pe parcursul elaborării propunerilor preliminare și a raportului de mediu se pot organiza întâlniri cu factorii interesați, precum organizații ale societății civile, asociații profesionale, asociații ale sectorului de afaceri, reprezentanți ai cetățenilor, astfel încât să fie preîntâmpinate eventuale dezacorduri sau contestări.

Art. 22. Informarea și consultarea publicului asupra propunerilor preliminare elaborate și a raportului de mediu (dacă este cazul) se va face astfel:

a) Primăria orașului Ghimbav, prin grija persoanei responsabile, publică pe pagina proprie de internet, la avizier, în locuri publice special amenajate (panourile de afișaj din cartiere), publicații mass-media locală, anunțul cu privire la consultarea publicului asupra propunerilor preliminare ale PUG și RLU aferent,

Anunțul va cuprinde modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele complete ale propunerilor preliminare, persoana responsabilă precum și data limită pentru transmiterea observațiilor, sugestiilor, propunerilor care va fi de 30 de zile calendaristice de la data publicării anunțului, precum și obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată a dezbaterii publice care are loc la minimum 20 de zile de la data publicării anunțului;

b) Primăria orașului Ghimbav, prin grija persoanei responsabile, trimite în scris către factorii interesați identificați anunțul publicat, cu cel puțin 15 zile înainte de data dezbaterii publice.

c) Primăria orașului Ghimbav, prin grija persoanei responsabile, va pregăti și organiza dezbaterile publice.

Data, locul și ora organizării dezbaterii publice vor fi făcute publice pe pagina proprie de internet, la avizier, în locuri publice special amenajate (panourile de afișaj din cartiere), publicații mass-media locală.

Art. 23. Primăria orașului Ghimbav informează publicul cu privire la rezultatele consultării, prin publicarea pe propria pagină de internet a observațiilor și sugestiilor publicului asupra propunerilor preliminare și a răspunsului la acestea, în termen de maximum 15 zile de la data dezbaterii publice.

Art.24. Consultarea publicului pe propunerile de plan se face înainte de transmiterea documentației pe circuitul legal de avizare.

Art.25. În vederea introducerii în circuitul legal de avizare a PUG și RLU aferent, persoana responsabilă va întocmi Raportul consultării populației.

Art.25. Raportul consultării însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate se va prezenta Consiliului Local Ghimbav spre însușire sau respingere.

Art.26. în vederea fundamentării tehnice a deciziei, se poate solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Art.27. În baza HCL după introducerea în documentație a propunerilor și sugestiilor acceptate, rezultate din activitățile de consultare a publicului, PUG și RLU aferent va putea fi transmis spre avizare tuturor organismelor centrale și locale interesate.

Subsecțiunea 3: Etapa aprobării PUG

Art. 28. Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUG și RLU aferent se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și ale Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare; în sensul că se va promova proiectul de HCL însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului și raportul de specialitate al Arhitectului Șef, care se va publica la avizierul Primăriei, pe pagina proprie de internet, anunturi publicate în mass-media și pe panouri amplasate pe domeniul public pe o perioadă de 30 de zile; după care se va întocmi raportul consultării publicului și se va promova proiectul în vederea aprobării lui de către Consiliul Local al Orașului Ghimbav în vederea emiterii hotărârii.

Subsecțiunea 4: Monitorizarea implementării PUG

Art. 29. Informațiile conținute în PUG și RLU aferent reprezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziție prin publicare pe site-ul Primăriei și vor fi eliberate la cerere conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic zonal și regulamentul local aferent acestuia – PUZ

Art. 30. Obiectivele implicării și consultării publicului în inițierea, elaborarea și aprobarea PUZ și RLU aferent sunt următoarele:

- stabilirea modului prin care publicul poate aduce la cunoștința inițiatorului și Consiliului Local eventualele observații, sugestii, semnalări cu privire la intenția anunțată,
- oferirea posibilității existenței unui public permanent informat cu privire la propunerile preliminare și atrgerea să participe la consultarea asupra acestora,
dezbaterile opiniilor, sugestiilor și reacțiilor făcute cunoscute de public asupra propunerilor

preliminare și dacă este cazul asupra raportului de mediu,

- cunoșterea opiniilor factorilor cheie implicați, a proprietarilor potențiali afectați din zona studiată privind obiectivele PUZ fundamentate pe baza obiectivelor strategice de dezvoltare durabilă a obiectivelor și prevederilor PUG în vigoare.

Subsecțiunea 1: Etapa pregătitoare

Art. 31. Informarea cu privire la intenția de elaborare sau revizuire a PUZ se face prin următoarele metode:

a) anunț de intenție afișat la avizierul existent la parterul Primăriei și către proprietarii din zonă ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile PUZ, conform anexei nr 1;

b) anunț cu vizibilitate imediată publicat pe pagina proprie de internet cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul Primăriei orașului Ghimbav în termenul de consultare stabilit conformitate cu impactul estimat al PUZ de la data anunțului, precum și obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată pentru fiecare metodă de consultare, până la aprobarea documentației;

c) anunț publicat pe site-ul UAT,

d) afișări ale anunțului în zona de studiu preconizată.

Art. 32. în situația PUZ inițiate de Primăria Ghimbav, tema, obiectivele și cerințele PUZ vor fi elaborate cu sprijinul unui grup cu rol consultativ, format din reprezentanți ai compartimentului de specialitate, Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local și ai altor instituții/organisme interesate astfel încât să se asigure identificarea prealabilă a tuturor nevoilor la care PUZ trebuie să răspundă iar informarea cu privire la intenția de elaborare se face înainte de emiterea avizului de oportunitate.

Art. 33. Informarea publicului cu privire la intenția de elaborare PUZ se face înainte de lansarea procedurii de selectare și desemnare a laboratorului.

Art. 34. în funcție de impactul estimat al PUZ Primăria orașului Ghimbav poate organiza dezbateri publice referitoare la intenția de elaborare în baza unui referat aprobat de către Primar.

Art. 35. Documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare a PUZ trebuie să includă și obligațiile laboratorului ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului.

Art. 36. în cazul în care inițiatorul planului este un investitor privat, persoană fizică sau juridică, obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului se vor transmite inițiatorului prin certificatul de urbanism și avizul de oportunitate.

Subsecțiunea 2: Etapa elaborării propunerilor și elaborarea a studiilor de fundamentare

Art. 37. Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de PUZ se fac înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare, astfel:

a) Primăria orașului Ghimbav prin persoana responsabilă, informează publicul prin cel puțin următoarele activități:

1. publică pe propria pagină de internet anunțul cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmit observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data anunțului, precum și obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată pentru fiecare metodă de consultare;

2. identifică și notifică proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile PUZ;
3. pune la dispoziția publicului spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, după caz: certificatul de urbanism, avizul prealabil de oportunitate;
4. afișează anunțul la sediul propriu și în alte locuri special amenajate, pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice amplasate în cel puțin 3 locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate;
5. investitorul privat inițiator al PUZ afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice, în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ;

Art. 38. Primăria orașului Ghimbav prin persoana responsabilă informează publicul cu privire la rezultatele informării și consultării publicului, prin publicarea pe propria pagină de internet și la sediul propriu a observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea, în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului. Deasemenea informează în scris proprietarii ale căror imobile sunt direct afectate de propunerile PUZ și care au trimis opinii, cu privire la observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea.

Art. 39. În cazul în care inițiatorul este un investitor privat toate observațiile, sugestiile și propunerile din partea publicului interesat vor fi transmise acestuia care va răspunde, argumenta și motiva în scris, în termen de max. 10 zile calendaristice. Acestea vor fi publicate la avizierul Primăriei.

Art. 40. În vederea aprobării PUZ în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local persoana responsabilă. va întocmi Raportul consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor. în vederea fundamentării tehnice a deciziei se poate solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Art.41. În baza Hotărârii Consiliului Local elaboratorul documentației va introduce în documentație propunerile și sugestiile acceptate rezultate din activitățile de consultare a publicului. După preluarea propunerilor și sugestiilor acceptate PUZ-ul va putea fi transmis spre avizare tuturor organismelor interesate.

Subsecțiunea 3: Etapa aprobării PUZ

Art. 42. Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUG și RLU aferent se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și ale Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare; în sensul că se va promova proiectul de HCL însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului și raportul de specialitate al Arhitectului Șef, care se va publica la avizierul Primăriei, pe pagina proprie de internet, anunturi publicate în mass-media și pe panouri amplasate pe domeniul public pe o perioadă de 30 de zile; după care se va întocmi raportul consultării publicului și se va promova proiectul în vederea aprobării lui de către Consiliul Local al Orașului Ghimbav în vederea emiterii hotărârii.

Subsecțiunea 4: Monitorizarea implementării PUZ

Art. 43. Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu PUD

Subsecțiunea 1: Etapa pregătitoare

Art. 44. În situația solicitării elaborării unui PUD, Primăria orașului Ghimbav prin persoana responsabilă, informează și consultă populația prin următoarele modalități:

a) se notifică proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind intenția și propunerile documentației de urbanism, cu acordarea unui termen de primire a observațiilor sau propunerilor de minimum 15 zile. Neprimirea acestora se consideră acord favorabil, fără obiecții sau propuneri.

b) în situația în care inițiatorul PUD este o persoană fizică sau juridică interesată, în termen de 5 zile de la primirea tuturor observațiilor, Primăria orașului Ghimbav, prin persoana responsabilă, notifică inițiatorul PUD cu privire la eventualele obiecții primite și solicită modificarea propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al acestora, cu acordarea unui termen de transmitere a răspunsului în termen de maximum 10 zile;

c) în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului PUD, Primăria orașului Ghimbav, prin persoana responsabilă, informează în scris proprietarii care au trimis opinii cu privire la observațiile primite și răspunsul la acestea.

Subsecțiunea 2: Etapa aprobării PUD

Art. 45. În vederea aprobării PUD, autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea planului asigură introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate.

Subsecțiunea 3: Monitorizarea implementării PUD

Art. 46. Informațiile cuprinse în PUD reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

**Vizat pentru legalitate - Secretar general
Szinatovici Dan**

**Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

REFERAT APROBARE
Nr. 235 / 08.01.2024

Pentru revizuirea regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului din competența de avizare și aprobare a Consiliului Local Ghimbav

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701 /2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, Legii nr. 350/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinul MDRT nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z, indicativ GM 010/2000 aprobat de MDRT cu Ordinul nr. 176/N/2000, art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, se constată necesitatea revizuirii a HCL 28/29.03.2011.

Concluzii :

Având în vedere aplicabilitatea acestei hotărâri de consiliu local HCL 28 / 29.03.2011 în procesul implicare a publicului în procesul de elaboare sau revizuire a documentațiilor de urbanism, se propune revizuirea HCL 28 / 29.03.2011.

PRIMAR

Ionel FLIUNDRA



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

RAPORT SPECIALITATE
Nr. 234 / 08.01.2024

Pentru revizuirea regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului din competența de avizare și aprobare a Consiliului Local Ghimbav

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701 /2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, Legii nr. 350/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinul MDRT nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z, indicativ GM 010/2000 aprobat de MDRT cu Ordinul nr. 176/N/2000, art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, se constată necesitatea revizuirii a HCL 28/29.03.2011.

Concluzii :

Având în vedere aplicabilitatea acestei hotărâri de consiliu local HCL 28 / 29.03.2011 în procesul implicare a publicului în procesul de elaboare sau revizuire a documentațiilor de urbanism, se propune revizuirea HCL 28 / 29.03.2011.

Intocmit Arhitect Șef,
arh.  Ștefan Firimiță

Dovadă publicare pe website

Mai jos sunt prezentate capturi de ecran în care se pot vedea informațiile publicate pe website-ul instituției.

PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL GHIMBAV

ADMINISTRAȚIE & ECONOMIE ▾ LOCUIRE & MEDIU ▾ COMUNITATE SITEMAP

COMUNICATE

COMUNICATE ȘI ANUNȚURI

Dispoziția nr. 356/29.11.2023
 29.11.2023 - Dispoziția nr. 356/29.11.2023 - Convocarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav în ședință ordinară în data de 08.12.2023 [citește detaliat ...]
 [Documentații: Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav - Dezbateri Consiliul Local]

Dispoziția nr. 346/21.11.2023
 22.11.2023 - Dispoziția nr. 346/21.11.2023 - Convocarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav în ședință ordinară în data de 28.11.2023 [citește detaliat ...]
 [Documentații: Extrase C.F. | Plan amplasare - Plângeri |
 PH - Amenajare parcare și locuri de joacă - str. Bârsei - Plângeri |
 PH - Punere în siguranță a conductelor de transport gaze naturale - Plângeri]

Anunț Consultare Publică - Rectificare buget local - 2023
 22.11.2023 - Anunț Consultare Publică - Rectificare buget local - 2023 [citește detaliat ...]
 [22.11.2023 - Proiect de Hotărâre nr. 28128/22.11.2023 privind rectificarea bugetului local pe anul 2023]

Consiliul Local Ghimbav - Proiecte

Anul 2023

- 29.11.2023 - Dispoziția nr. 356/29.11.2023 - Convocarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav în ședință ordinară în data de 08.12.2023
 [Documentații: Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Ghimbav - Dezbateri Consiliul Local]
- 22.11.2023 - Dispoziția nr. 346/21.11.2023 - Convocarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav în ședință ordinară în data de 28.11.2023
 [Documentații: Extrase C.F. | Plan amplasare - Plângeri |
 PH - Amenajare parcare și locuri de joacă - str. Bârsei - Plângeri |
 PH - Punere în siguranță a conductelor de transport gaze naturale - Plângeri]
- 22.11.2023 - Proiect de Hotărâre nr. 28128/22.11.2023 privind rectificarea bugetului local pe anul 2023
- 20.11.2023 - Proiect de Hotărâre nr. 28037/24.11.2023 pentru revizuirea reglementărilor locale de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului în competența de analiză și aprobare a Consiliului Local Ghimbav

Nr. 538/11.01.2024

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:3.....

Proiect de hotărâre
din 11.01.2024

**privind respingerea Plângerii prealabile formulată de petenta Bonaț-Băhneanu
Bianca-Georgeta, împotriva HCL Ghimbav nr. 154/13.11.2023**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,
Având în vedere Plângerea prealabilă înregistrată sub nr. 30937/27.12.2023, formulată de petenta Bonaț-Băhneanu Bianca-Georgeta, prin reprezentant conventional avocat Mădălin Ursu, împotriva HCL Ghimbav nr. 154/13.11.2023 privind revocarea HCL Ghimbav nr.48/31.10.2016 și HCL Ghimbav nr. 57/11.05.2017,


Văzând prevederile Legii nr. 554/2004 privind Contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, HCL Ghimbav nr. 154/ 13.11.2023 privind revocarea HCL Ghimbav nr.48/31.10.2016 și HCL Ghimbav nr. 57/11.05.2017, Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 537/11.01.2024 al Compartimentului Juridic, Referatul de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. Unic. Plângerea prealabilă înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 30937/27.12.2023, formulată de petenta Bonaț-Băhneanu Bianca-Georgeta prin reprezentant conventional avocat Mădălin Ursu, prin care solicită anularea HCL Ghimbav nr. 154/13.11.2023 privind revocarea HCL Ghimbav nr.48/31.10.2016 și HCL Ghimbav nr. 57/11.05.2017, se respinge ca neîntemeiată.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



FP 07 - 01



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 539/11.01.2024

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind respingerea Plângerii prealabile formulată de petenta Bonaț-Băhneanu Bianca-Georgeta, împotriva HCL Ghimbav nr. 154/13.11.2023

Având în vedere Plângerea prealabilă înregistrată sub nr. 30937/27.12.2023, formulată de petenta Bonaț-Băhneanu Bianca-Georgeta, prin reprezentant conventional avocat Mădălin Ursu, prin care solicită anularea HCL Ghimbav nr. 154/13.11.2023 privind revocarea HCL Ghimbav nr.48/31.10.2016 și HCL Ghimbav nr. 57/11.05.2017,

Văzând prevederile Legii nr. 554/2004 privind Contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, HCL Ghimbav nr. 154/ 13.11.2023 privind revocarea HCL Ghimbav nr.48/31.10.2016 și HCL Ghimbav nr. 57/11.05.2017, Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 537/11.01.2024 al Compartimentului Juridic, prevederile art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propun Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată,

Primar,
Ionel Fliundra



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 537/11.01.2024

Raport de specialitate

Având în vedere **Plângerea prealabilă înregistrată sub nr. 30937/27.12.2023, formulată de către petenta Bonaț-Băhneanu Bianca-Georgeta**, cu domiciliul în sat. Măriuș, comuna Valea Vinului, nr. 69, județul Satu Mare, cu domiciliul procesual ales pentru comunicare la Cabinet Individual Avocat Sasu Horațiu-Valentin în municipiul Brașov, prin reprezentant conventional av. Mădălin Ursu, în temeiul prevederilor Legii nr. 544/2004, formulează plângere prealabilă împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 154 din data de 13.11.2023 privind revocarea HCL Ghimbav nr. 48/31.10.2016 și HCL Ghimbav nr. 57/11.05.2017, prin care solicită a se dispune în sensul admiterii cererii și anulării hotărârii de consiliu sus menționate.

Raportat la motivarea în drept a plângerii prealabile, facem precizarea că petenta prin reprezentantul conventional a motivat în mod eronat cu Legea nr. 544/2004. Înțelegem faptul că aceasta a vrut să motiveze în drept cu Legea nr. 554/2004 privind Contenciosul administrativ.

Scurtă prezentare a plângerii prealabile,

Petenta Bonaț-Băhneanu Bianca-Georgeta a încheiat Contractul de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 2371 din data de 03.06.2016 prin care a achiziționat de la numiții Voinescu Nicolae-Ciprian și Voinescu Mihaela, dreptul de proprietate asupra imobilului situat în Orașul Ghimbav, str. Petuniei nr. 13, județul Brașov, înscris în CF. nr. 101173 al localității Ghimbav, nr. cad. 101173-C1, locuință P+E, anul construcției 2015 cu suprafața construită desfășurată de 175 mp, construcția fiind în curs de executare aflată în stadiul de structură la roșu. Construcția este edificată pe terenul înscris în CF nr. 101173 a localității Ghimbav, nr. cad. 101173, teren arabil în suprafață de 300 mp, cu precizarea că terenul pe care este edificată construcția este proprietatea UAT Ghimbav, conform Extrasului de Carte funciară și a fost atribuit în folosință gratuită vânzătorilor Voinescu Ciprian și Voinescu Mihaela. în baza HCL Ghimbav nr. 193/31.07.2007.

În cursul anului 2016, petenta a solicitat achiziționarea terenului aferent construcției iar potrivit HCL Ghimbav nr. 48/31.10.2016 a fost aprobată vânzarea terenului aferent construcției în suprafață de 300 mp, situat în str. Petuniei nr. 13, înscris în CF nr. 101173/Ghimbav, nr. top. 2087/6/137, nr. cad. 1324, către d-na Bonaț Bianca Georgeta, hotărâre care nu a fost dusă la îndeplinire.

Ulterior adoptării HCL Ghimbav nr. 48/2016, petenta în data de 30.12.2016 a virat în contul Primăriei Orașului Ghimbav, suma de 13.623,30 lei ce reprezintă plata primei rate în echivalent 3.000 lei reprezentând 30% din suma totală.

În continuare, a fost adoptată HCL Ghimbav nr. 57/11.05.2017 pentru modificarea art. 3 din HCL Ghimbav nr. 48/31.10.2016 după cum urmează: *Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat prin grija cumpărătorului până la finele anului 2017, în caz contrar prezenta hotărâre nu-și va produce efectele. La încheierea contractului se va achita un avans de 30%, contravaloarea în lei, la cursul BNR, la data plății, iar restul sumei se va eșalona în rate lunare egale ce se vor achita până la finele anului 2018, cu plata dobânzii de referință aferentă stabilită de Banca Națională a României. La tranzacție se va percepe TVA.*

Petenta susține faptul că din cauza problemelor existente la nivelul instituției au condus la imposibilitatea funcționării tuturor compartimentelor și finalizării contractului de vânzare cumpărare.

Contrar celor susținute de către petentă, potrivit informațiilor din cadrul instituției, reiese că au existat demersuri din partea instituției privind vânzarea imobilului-teren, dar aceasta nu s-a realizat deoarece la momentul autentificării actului de vânzare-cumpărare, notarul public a constatat faptul că nu sunt îndeplinite dispozițiile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, respectiv condiție de construcție finalizată, aceasta nu era înscrisă în evidențele de cadastru și carte funciară, astfel i s-a acordat un alt termen de finalizare a construcției, fiind adoptată HCL nr. 57/2017, dar nici până la acea dată nu a fost finalizată construcția.

Potrivit datelor înscrise la Compartimentul Urbanism, a fost identificat Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 10 din data de 06.03.2019, a imobilului locuință P+M, situată în str. Petuniei, nr. 15, înscrisă în CF nr. 101173/Ghimbav, proprietatea d-nei Bonaț-Băhneanu Bianca-Georgeta, certificat de atestare emis pentru înscrierea construcției în cartea funciară.

În urma verificărilor în evidențele instituției, nu se regăsește înregistrat un contract de vânzare- cumpărare pentru imobilul teren în suprafață de 300 mp, situat în Orașul Ghimbav, str. Petuniei nr. 13, înscris în CF nr. 101173/Ghimbav, încheiat cu petenta Bonaț-Băhneanu Bianca-Georgeta.

Subscrisa a constatat faptul că HCL Ghimbav nr. 48/2016 și HCL Ghimbav nr. 57/2017 nu au fost duse la îndeplinire, acestea nu au produs efecte și nici nu mai pot produce efecte, neîncheindu-se actul notarial în anul 2016 – 2017, după cum se poate observa edificarea construcției fiind realizată în anul 2019, sens în care a fost promovat

proiectul de hotărâre și aprobat HCL Ghimbav nr. 154/13.11.2023 de revocare a HCL Ghimbav nr. 48/2016 și HCL Ghimbav nr. 57/2017.

Față de aspectele prezentate, **propunem menținerea HCL Ghimbav nr. 154/13.11.2023 ca legală și respingerea plângerii prealabile înregistrată sub nr. 30937/27.12.2023, formulată de petenta Bonaț-Băhneanu Bianca-Georgeta prin reprezentant conventional avocat Mădălin Ursu, ca neîntemeiată.**

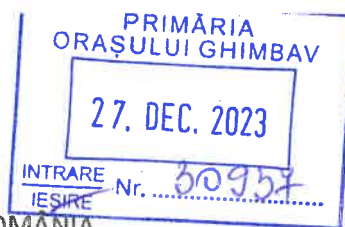
Anexe: Plângerea prealabilă nr. 30937/27.12.2023.

Secretar general,
Szinatovici Dan



Întocmit,
Consilier juridic-Bîznă Liliana





UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA
BAROUL BRAȘOV

CABINET AVOCAT SASU HORĂȚIU – VALENTIN

Brașov 500.193, str Mircea Cel Bătrân nr. 39, bl. 51, ap. 22

Tel: 0758-767.747

E-mail: av.madalin.ursu@gmail.com

Către:

**CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
PRIMĂRIA GHIMBAV**

Subsemnata **BONAȚ – BĂHNEANU BIANCA-GEORGETA**, având CNP **2880204303964**, domiciliată în sat Măriuş, comuna Valea Vinului nr. 69, jud. Satu Mare, cu domiciliul procesual ales pentru comunicare la CABINET INDIVIDUAL AVOCAT SASU HORĂȚIU VALENTIN în municipiul Brașov, str Mircea cel Bătrân nr 39, bl 51, ap 22, jud. Brașov, prin reprezentant convențional av. Mădălin Ursu, în temeiul prevederilor Legii 544/2004, formulăm prezenta

PLÂNGERE PREALABILĂ

Împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 154 din data de 13.11.2023 privind revocarea HCL Ghimbav nr. 48/31.10.2016 și HCL Ghimbav nr. 57/11.05.2017, prin care solicit a se dispune în sensul:

- **Aditerii plângerii și anulării Hotărârii Consiliului Local atacate, pentru următoarele**

MOTIVE

În fapt,

La data de 03 iunie 2016, subsemnata am încheiat contractul de vânzare-cumpărare, autentificat sub nr. 2371 de către B.I.N. BOJAN ELENA LUMINIȚA, prin care am achiziționat de la numiții VOINESCU NICOLAE-CIPRIAN și VOINESCU MIHAELA, dreptul de proprietate asupra imobilului situat în orașul Ghimbav, str.

Petuniei nr. 13, Județul Brașov, înscris în CF nr. 101173 a localității Ghimbav, la A1.1 sub nr. cad. 101173-C1, locuință P+E, anul construcției 2015, cu suprafața construită desfășurată de 175 mp, construcția fiind în curs de executare aflată în stadiul de structură la roșu. Construcția este edificată pe terenul înscris în CF nr. 101173 a localității Ghimbav, la A1, sub nr. cad. 101173, teren arabil în suprafață de 300 mp, conform autorizației de construire nr. 15 din 12.03.2015 și certificatului de urbanism pentru dare în folosință provizorie nr. 05/03.04.2015.

Mai precizez că terenul pe care este edificată construcția este proprietatea U.A.T. Ghimbav, conform extrasului de carte funciară și a fost atribuit în folosință gratuită vânzătorilor VOINESCU NICOLAE-CIPRIAN și VOINESCU MIHAELA, în baza H.C.L al orașului Ghimbav nr. 193/31.07.2007, urmând ca odată cu construcția în lucru edificată pe teren să-mi fie transmis și dreptul de folosință gratuită pe durata existenței construcției, asupra terenului în suprafață de 300 m.p.

În cursul anului 2016, am avut intenția de a achiziționa **terenul aferent construcției din localitatea Ghimbav, str. Petuniei nr. 13, Jud. Brașov, sens în care am înregistrat la Primăria Orașului Ghimbav o cerere de achiziționare a imobilului mai sus menționat.**

Urmare a depunerii de către subsemnata a cererii, a raportului de evaluare teren nr. 106/26.08.2016 întocmit de către S.C. Proteus Diona S.R.L, a referatului întocmit în cauză, a avizului de specialitate, în baza prevederilor art. 8 din Legea 15/2003, a prevederilor art. 36 alin 1, alin. 2, lit. c) și alin. 5, lit. b), ale 45 și art. 123, alin. 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, a fost aprobată **prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 48 din 31.10.2016**, vânzarea către subsemnata a terenului aferent construcției din localitatea Ghimbav, str. Petuniei nr. 13, înscris în CF nr. 101173/Ghimbav, nr. top 2087/6/137. Cad. 1324, în suprafață de 300 mp, Jud. Brașov, cu suma de 7.500 euro la care se adaugă TVA, contravaloarea în lei, la cursul BNR de la data plății.

Totodată, prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 48 din 31.10.2016, a fost hotărât ca la încheierea contractului se va plăti prețul integral sau se va achita un avans de 30% din valoarea terenului iar restul sumei se va eșalona în rate ce se vor achita până la finele lunii august 2017, urmând ca asupra terenului să se înscrie interdicția de înstrăinare și ipotecă până la achitarea integrală a contravalorii acestuia.

Ulterior emiterii H.C.L-ului mai sus menționat, la data de 30.12.2016 subsemnata am procedat la achitarea în parte a prețului, respectiv la plata sumei de 3.000 euro, reprezentând 30% din suma totală.

Astfel, în aceste condiții Hotărârea Consiliul Local nr. 48 din 31.10.2016 a cărei revocare s-a dispus prin hotărârea contestată, a intrat în circuitul civil și a produs generat

efecte în sarcina subsemnatei care am achitat încă din 31.12.2016 suma stabilită de către reprezentanții dvs. în cuantum de 30% din prețul total de vânzare, respectiv 3.000 euro, în schimbul transmiterii dreptului de proprietate asupra imobilului (acest raport juridic fiind asemănător unui antecontract de vânzare-cumpărare, unde am achitat un avans, urmând a se achita prețul în integralitate ulterior semnării contractului de vânzare-cumpărare).

În susținerea afirmației anterioare, referitoare la producerea de efecte a actului administrativ, precizez că ulterior, având în vedere problemele existente la nivelul instituției dvs. care au condus la imposibilitatea funcționării tuturor compartimentelor acestora, în scopul finalizării contractului de vânzare-cumpărare, a fost emis un nou H.C.L., respectiv Hotărârea de Consiliu Local nr. 57 din 11.05.2017 pentru modificarea art. 3 din HCL Ghimbav nr. 48/31.10.2016, care prevedea încheierea contractului de vânzare cumpărare să fie încheiat până la finele anului 2017. În acest sens, urma a se achita un avans de 30% contravaloarea în lei (sumă achitată), iar restul sumei se va eșalona în rate lunare egale ce se vor achita până la finele anului 2018, cu plata dobânzii de referință aferentă.

Având în vedere aceste aspecte, subsemnata în cursul anului 2018 am solicitat informații cu privire la stadiul dosarului, iar reprezentanții Primăriei Ghimbav mi-au comunicat doar telefonic faptul că acesta este în lucru și urmează să primesc un răspuns. Ulterior, la data de 12.06.2019 mi-a fost comunicat un raport de evaluare asupra terenului de unde rezulta o valoare mult mai ridicată (21.180 euro) față de suma aprobată prin HCL nr. 48 din 31.10.2016 sau față de valoarea reală a terenului, iar pentru acest motiv am solicitat a se efectua o nouă evaluare.

În acest sens, subsemnata am efectuat și comunicat către instituția dvs. un nou raport de evaluare, valoarea rezultată fiind una conformă cu realitatea, raportat și la prevederile art. 8 din Legea 15/2003, respectiv suma de 10.260 euro (49.000 lei).

Ulterior, nu ați mai dat curs solicitărilor subsemnatei și nici nu a fost emis un nou H.C.L. în vederea achiziționării imobilului, fiind evident că rămâne pe deplin aplicabilă Hotărârea de Consiliu Local nr 48 din 31.10.2016.

Urmează a se ține cont inclusiv de faptul că toate aceste întârzieri nu sunt provocate de culpa subsemnatei, ci de reprezentanții dvs. care nu au dat curs solicitărilor mele, iar subsemnata mi-am îndeplinit obligația de a achita suma în cuantum de 30% din prețul total, urmând a achita restul de sumă după semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Mai mult decât atât, este important faptul că nu mi-ați restituit nici până în prezent suma de 3.000 euro care reprezintă cei 30% din suma integrală, fiind astfel o acceptare tacită a validității efectelor juridice generate prin H.C.L. nr. 48 din 31.10.2016. De asemenea, arăt că subsemnata am efectuat nenumărate demersuri în vederea încheierii

tranzacției prevăzută de legea specială, însă până în cursul lunii septembrie a acestui an, nu am primit niciun răspuns.

Prin adresa nr. 22313 din 21.09.2023 mi-a fost comunicat faptul că Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 48 din 31.10.2016 și-a încetat aplicabilitatea, solicitându-mi-se să reiau în integralitate procedura, urmând ca Primăria Orașului Ghimbav să reinițieze întregul demers, făcând abstracție de faptul că timp de aproape 7 ani au fost efectuate numeroase demersuri sub acest aspect (confirmate inclusiv prin H.C.L.-uri emise de Consiliul Local).

Așadar, se poate constata că nu există intenția de a-mi transmite dreptul de proprietate asupra terenului, ignorând astfel validitatea unei Hotărâri de Consiliu Local nerevocate prin care a fost aprobată vânzarea terenului la prețul de 25 euro/mp, precum și prevederile legii speciale 15/2003.

Demn de menționat este și faptul că subsemnata prin reprezentantul meu convențional, am comunicat prin intermediul poștei electronice, două adrese înregistrate sub nr. 25243/12.10.2023 și nr. 25242/12.10.2023, prin care am solicitat atât demararea procedurilor administrative specifice încheierii contractului de vânzare-cumpărare, cât și a mi se comunica în temeiul Legii 544/2001, toate cererile înregistrate și răspunsurile aferente. Însă pentru niciuna dintre aceste solicitări nu am avut un răspuns favorabil, motiv pentru care a fost investită instanța de judecată, **fiind deschis dosarul civil nr. 5242/62/2023 aflat pe rolul Tribunalului Brașov.s**

Potrivit art. 6 alin. 1 din Legea nr. 554/2004 „*autoritatea publică emitentă a unui act administrativ unilateral nelegal poate să solicite instanței anularea acestuia, în situația în care actul nu mai poate fi revocat întrucât a intrat în circuitul civil și a produs efecte juridice, iar acțiunea poate fi introdusă în termen de un an de la data emiterii actului*”, per a contrario, actul administrativ este și rămâne în vigoare atâta timp cât el nu a fost anulat de instanța de contencios administrativ.

Astfel în prezenta speță nu sunt îndeplinite cerințele acestui text de lege, dat fiind faptul că Hotărârile de Consiliu Local nr 48 din 31.10.2016 și nr. 57 din 11.05.2017 au intrat în circuitul civil, iar dvs. aveți calitatea de autoritate emitentă. În acest sens, nu ați efectuat demersurile legale în vederea revocării celor două hotărâri arătate anterior, ci ați ales a le revoca prin Hotărârea de Consiliu Local atacată prin prezenta plângere prealabilă.

În acest context, prin Decizia Curții Constituționale nr. 478 din 12 aprilie 2011 publicată în Monitorul Oficial nr. 419 din 15 iunie 2011 jurisdicția de contencios constituțional a statuat în esență că „*susținerea autorului excepției de neconstituționalitate în sensul că aceste prevederi încalcă principiul separației puterilor*

în stat, prevăzut la art. 1 alin. (4) din Constituție, prin faptul că se dă posibilitatea instanțelor judecătorești de a anula un act administrativ intrat deja în circuitul civil, este neîntemeiată, deoarece, pe de-o parte, potrivit art. 126 alin. (1) din Legea fundamentală, justiția se realizează prin Înalta Curte de Casație și Justiție și prin celelalte instanțe judecătorești, iar, pe de altă parte, principiul separației și echilibrului puterilor în stat presupune exercitarea atribuțiilor specifice de către fiecare putere în parte, în mod independent. Or, dispozițiile de lege criticate dau expresie acestui principiu constituțional, prevăzând că, în cazul în care actul administrativ unilateral nu mai poate fi revocat de autoritatea publică emitentă întrucât a intrat în circuitul civil și a produs efecte juridice, anularea acestuia se poate dispune numai de instanțele judecătorești."

De asemenea, prin aceeași decizie s-a mai reținut și faptul că "în ceea ce privește critica referitoare la încălcarea principiului stabilității raporturilor juridice prin posibilitatea instanței judecătorești de a anula actul administrativ care a intrat în circuitul civil și a produs efecte juridice, Curtea reține că principiul stabilității raporturilor juridice, deși nu este în mod expres consacrat de Constituție, se deduce atât din prevederile art. 1 alin. (3), potrivit cărora România este stat de drept, democratic și social, cât și din preambulul Convenției pentru apărarea drepturilor omului și a libertăților fundamentale, astfel cum a fost interpretat de Curtea Europeană a Drepturilor Omului în jurisprudența sa. Acest principiu al stabilității raporturilor juridice nu poate implica însă promovarea unui drept prin intermediul unei ilegalități. Obținerea sau apărarea unui drept ori protejarea unui interes, chiar legitim, nu se poate fonda pe un act a cărui legalitate este îndoielnică și care nu ar putea fi dovedită altfel decât prin soluționarea cauzei de către instanța judecătorească, chiar și atunci când actul administrativ a intrat deja în circuitul civil și a produs efecte juridice. Posibilitatea recunoscută instanțelor judecătorești de a anula actul administrativ, în situația în care actul nu mai poate fi revocat întrucât a intrat în circuitul civil și a produs efecte juridice, se justifică prin necesitatea exercitării unui control de legalitate, care reprezintă însuși fundamentul statului de drept, neputând fi acceptată teza potrivit căreia actul administrativ ar trebui să-și producă efectele în continuare, chiar dacă este nelegal, din moment ce a intrat în circuitul civil."

Din cele ce precedă, rezultă că atunci când actul administrativ este irevocabil pe considerentul că a intrat în circuitul civil și a produs efecte juridice nu poate fi supus reanalizării de către autoritatea publică emitentă în sensul revocării sale chiar dacă aceasta apreciază că este nelegal.

Prin urmare, această autoritate are obligația legală de a sesiza instanța competentă în vederea examinării legalității actului administrativ pretins nelegal și nesusceptibil de revocare.

Mai mult decât atât, în cuprinsul Hotărârii de Consiliu Local nr. 154 din 13.11.2023, nu regăsim motivul pentru care se revocă Hotărârea Consiliului Local nr.

48/31.10.206 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 57/11.05.2017, nefiind specificat dacă acele hotărâri sunt nelegale sau inoportune, nefiind descris niciun fel de motiv pentru care s-a dispus în sensul arătat anterior. Prin urmare, Hotărârea nr. 154 din 13.11.2023 prin care s-a dispus asupra revocării celor două Hotărâri arătate anterior, este una nemotivată, necunoscând temeiul legal în baza căruia s-a hotărât astfel.

Așadar, principiul revocabilității actelor administrative puse în executare sau a celor care au produs efecte, este un principiu de aplicabilitate generală. Prin consacrarea acestui principiu se limitează posibilitatea organului administrativ de a reveni asupra actelor pe care le-a emis, putându-le revoca, fie pentru ilegalitate, fie pentru inoportunitate numai până în momentul în care actele administrative și-au produs efectele prin executare sau prin intrarea lor în circuitul altor raporturi juridice.

Prin urmare, astfel cum este și reglementat în art. 1 pct. 6 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, un act juridic odată intrat în circuitul civil și având efectele produse, nu mai poate fi revocat.

Pentru ipoteza în care actele administrative revocate prin Hotărârea de Consiliu Local atacată, au fost emise prin încălcarea unei norme de drept imperative sau prohibitive sau au fost emise prin mijloace frauduloase sau ca rezultat al unui viciu de voință, iar organul administrativ constată această situație, dar actul și-a produs efectele și s-a procedat la emiterea unor serii de documente în vederea finalizării transmiterii dreptului de proprietate.

În acest sens, este necesar a fi avut în vedere și faptul că subsemnata am achitat suma de bani impusă a fi achitată cu titlu de avans, în schimbul transmiterii dreptului de proprietate, (constituindu-se astfel un raport juridic), calea legală de desființare a actelor administrative nu mai poate fi revocarea actului, ci constatarea nulității ori anularea lui de către instanța judecătorească, la cererea organului administrativ.

În ceea ce privește revocarea actelor creatoare de drepturi adoptate sau emise legal este în principiu interzisă, aici găsim și aplicabilitate teoria drepturilor câștigate, necesară pentru asigurarea unei minime securități juridice. Desigur, prin excepție, revocarea poate interveni la cererea beneficiarului, adică la cererea subsemnatei, pentru a fi înlocuit actul cu o decizie mai favorabilă și numai în cazul în care nu se prejudiciază nici un terț.

Prin urmare, revocarea actelor creatoare de drepturi poate interveni numai pe temeiuri de ilegalitate, nu și de inoportunitate. În acest sens, având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 48/31.10.206 și Hotărârea Consiliului Local nr. 57/11.05.2017, mi-au fost create anumite drepturi, respectiv dreptul de a achiziționa terenul aferent construcției din localitatea Ghimbav, str. Petuniei nr. 13, înscris în CF nr. 101173/Ghimbav, Jud. Brașov, la prețul în quantum de 25 euro/mp la care se

adaugă TVA, nu este legal a revoca actele administrative prin emiterea unui alt act administrativ, care face obiectul prezentei plângeri.

A se avea în vedere inclusiv faptul că prin revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 48/31.10.2016 și Hotărârii Consiliului Local nr. 57/11.05.2017, îmi este creat un prejudiciu considerabil, care este reprezentat atât de suma achitată cu titlu de avans și care este la dispoziția instituției dvs. de aproximativ 7 ani, cât și de faptul că subsemnata sunt în imposibilitate de a mă bucura de dreptul câștigat prin HCL. Nr. 48/2016

În ceea ce privește termenul la care ați înțeles a revoca Hotărârea Consiliului Local nr. 48/31.10.2016 și Hotărârea Consiliului Local nr. 57/11.05.2017, a se avea în vedere și prevederile ultimei teze ale art. 1 alin. 6 din Legea 554/2004, potrivit căreia „Acțiunea poate fi introdusă în termen de un an de la data emiterii actului”. Prin urmare, pe lângă faptul că Hotărârea Consiliului Local nr. 154 din 13.11.2023 este una ilegală, raportat la imposibilitatea revocării actelor administrative creatoare de drepturi și intrate în circuitul civil, această Hotărâre a fost emisă și ulterior termenului de un an de la data emiterii actelor administrative a căror revocare s-a hotărât.

În acest sens, precizăm că Hotărârea nr. 154 din 13.11.2023, a fost emisă la aproximativ 7 ani ulterior emiterii Hotărârii Consiliului Local nr. 48 din 31.10.2016 și la aproximativ 5 ani și jumătate de la data emiterii Hotărârii Consiliului Local nr. 57 din 11.05.2017, iar astfel a se constata tardivitatea hotărârii de revocare a actelor administrative mai sus arătate, iar în consecință a se dispune în senul anulării Hotărârii de Consiliu Local nr. 154 din 13.11.2023.

Pe lângă aceste motive arătate anterior, potrivit dispozițiilor art. 200 din Codul Administrativ „Dispozițiile primarului, hotărârile consiliului local și hotărârile consiliului județean sunt supuse controlului de legalitate exercitat de către prefect conform prevederilor art. 255”. În acest sens, a se constata inclusiv faptul că Hotărârea atacată prin prezenta plângere prealabilă, nu a fost supusă controlului de legalitate exercitat de către prefect conform prevederilor art. 255 din Codul Administrativ, neexistând dovada acestui control în cuprinsul comunicării din data de 15.12.2023.

Potrivit art. 8 alin. 1 din Legea 544/2004 „Persoana vătămată într-un drept recunoscut de lege sau într-un interes legitim printr-un act administrativ unilateral, nemulțumită de răspunsul primit la plângerea prealabilă sau care nu a primit niciun răspuns în termenul prevăzut la art. 2 alin. (1) lit. h), poate sesiza instanța de contencios administrativ competentă, pentru a solicita anularea în tot sau în parte a actului, repararea pagubei cauzate și, eventual, reparații pentru daune morale. De asemenea se poate adresa instanței de contencios administrativ și cel care se consideră vătămat într-un drept sau interes legitim al său prin nesoluționarea în termen sau prin refuzul nejustificat de soluționare a unei cereri, precum și prin refuzul de efectuare a unei anumite operațiuni administrative necesare pentru exercitarea sau protejarea dreptului

sau interesului legitim. Motivele invocate în cererea de anulare a actului nu sunt limitate la cele invocate prin plângerea prealabilă”.

Fată de toate cele mai sus arătate, solicităm admiterea prezentei plângeri prealabile, iar drept consecință anularea Hotărârii Consiliului Local nr. 154 din 13.11.2023 privind revocarea HCL Ghimbav nr. 48/31.10.2016 și HCL Ghimbav nr. 57/11.05.2017, ca nelegală, neîntemeiată și/sau tardiv emisă.

BONAȚ – BĂHNEANU BIANCA-GEORGETA
Prin av. Mădălin Ursu





1874

UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMANIA

BAROUL BRASOV

Forma de exercitare a profesiei ... *Col. ind. Avocat* ...
Sasu Horatiu Valentin

ÎMPUTERNICIRE AVOCAȚIALĂ

Seria BV Nr. *819* / 20 *23*



Domnul / doamna avocat
se împuternicește de către clientul

Ursu Madalin / Horatiu Sasu
Bonac - Băknanu Bianca - Georgeta

în baza contractului de asistență juridică nr.

din *2023*

să exercite următoarele activități:

documente / reprezentare / instanțe de judecată / acte de
credință / comunicări / plângeri / petiții /
Consiliul Local Chimbaz

Data *22.12.2023*

Primăria Chimbaz

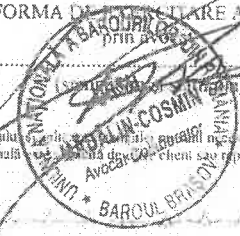
CLIENT / REPREZENTANT*

(semnătura)

Atest identitatea părților conținutul și data contractului de
asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea
FORMA DE EXERCITARE A PROFESIEI**

*Semnătura nu este necesară în situația în care forma de
exercitare a profesiei de avocat atestă identitatea părților, a
conținutului și data contractului de asistență juridică în baza
căruia s-a eliberat împuternicirea

**Semnătura avocatului este necesară în situația în care prezintă
împuternicire avocațială în baza căreia clientul sau reprezentantul acestuia





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 29812/ 11.12.2023

Către,

Doamna Bonaț – Băhneanu Bianca-Georgeta
-Sat. Măriuş, nr. 69, Comuna Valea Vinului, județul Satu Mare-

Alăturat prezentei, vă comunicăm Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 154/13.11.2023 privind revocarea HCL Ghimbav nr. 48/31.10.2016 și HCL Ghimbav nr. 57/11.05.2017.

Primar,
Ionel Fliundra

Secretar general,
Szinatovici Dan

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

HOTĂRÂREA Nr. 154 din data de 13.11.2023

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind revocarea HCL Ghimbav nr. 48/31.10.2016 și HCL Ghimbav nr. 57/11.05.2017

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 13.11.2023,
Având în vedere Proiectul de hotărâre, HCL Ghimbav nr. 48/31.10.2016 privind vânzarea unei suprafețe de teren către dna Bonaț Bianca Georgeta și HCL Ghimbav nr. 57/11.05.2017 pentru modificarea art. 3 din HCL Ghimbav nr. 48/31.10.2016 privind vânzarea unei suprafețe de teren către dna Bonaț Bianca Georgeta, Raportul de specialitate al Compartimentului Juridic înregistrat sub nr. 26990/07.11.2023, prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Referatul de aprobare, avizul comisiei de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se revocă Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. HCL Ghimbav nr. 48/31.10.2016 privind vânzarea unei suprafețe de teren către dna Bonaț Bianca Georgeta și HCL Ghimbav nr. 57/11.05.2017 pentru modificarea art. 3 din HCL Ghimbav nr. 48/31.10.2016 privind vânzarea unei suprafețe de teren către dna Bonaț Bianca Georgeta.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi „pentru”, 0 „împotriva” și 0 „abțineri” din 14 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează- Secretar general
Szinatovici Dan

Președinte de ședință
Toth Attila

Prezenta hotărâre se comunică
-Instituției Prefectului Județului Brașov,
-colecție,
-afișare,
-comunicare

CONFORM CU
ORIGINALUL

Nr. 544 / 12.01.2024

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1,2,3.....

Proiect de hotărâre
din12.01.2024.....

**privind scutirea Asociației „Samariteanul Milos” de la plata impozitului pe
clădire și teren, aferent anului 2024**

Ionel Fliundra-Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere cererea înregistrată sub nr. 30.101/13.12.2023 transmisă de către Asociația „Samariteanul Milos” cu sediul în Orașul Ghimbav, str. Morii nr. 11, județul Brașov, CIF 6274951, prin care solicită scutirea de la plata impozitului pe clădire și teren, aferent anului fiscal 2024, Referatul de specialitate al Compartimentului Impozite și Taxe nr. 30101/15.12.2023, prevederile art. 456, alin. 2, art. 464, alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX, Capitolul II, Secțiunea a II-a –Facilități și scutiri – pct. 24, alin. 1, pct. 25, alin. 1 și Cap. III, Secțiunea a II-a – Scutiri, pct. 77, alin. 1, pct. 79, alin. 1 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, HCL Ghimbav nr. 7/28.01.2016 privind aprobarea Regulamentului de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale pentru persoane fizice și juridice, prevederile art. 129, alin.1), alin. 2, lit. b), alin. 4, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare,

Ținând cont de activitățile pe care Asociația Samariteanul Milos le desfășoară,

În temeiul art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă scutirea Asociației „Samariteanul Milos” de la plata impozitului pe clădire și a impozitului pe teren, aferent anului fiscal 2024 în cuantum de 5.975 lei.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



ROMÂNIA

JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 542 / 12.01.2024

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind scutirea Asociației „Samariteanul Milos” de la plata impozitului pe clădire și teren, aferent anului 2024

Având în vedere cererea înregistrată sub nr. 30.101/13.12.2023 transmisă de către Asociația „Samariteanul Milos” cu sediul în Orașul Ghimbav, str. Morii nr. 11, județul Brașov, CIF 6274951, prin care solicită scutirea de la plata impozitului pe clădire și teren, aferent anului fiscal 2024, Referatul de specialitate al Compartimentului Impozite și Taxe nr. 30101/15.12.2023, prevederile art. 456, alin. 2, art. 464, alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX, Capitolul II, Secțiunea a II-a –Facilități și scutiri – pct. 24, alin. 1, pct. 25, alin. 1 și Cap. III, Secțiunea a II-a – Scutiri, pct. 77, alin. 1, pct. 79, alin. 1 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, HCL Ghimbav nr. 7/28.01.2016 privind aprobarea Regulamentului de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale pentru persoane fizice și juridice,

prevederile art. 129, alin.1), alin. 2, lit. b), alin. 4, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propun Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată,

Primar,
Ionel Fliundra



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

Nr. inreg. 30101/15.12.2023

APROBAT,
Primar
Ionel Fliundra


REFERAT

Analizand cererea ASOCIATIEI „SAMARITEANUL MILOS” cu nr.84/13.12.2023, cu sediul social in Ghimbav, str. Morii, nr. 11, organizatie neguvernamentala si non-profit, in fiintata in baza Hotararii judecatoresti nr. 3085/1994, CIF 6274951, aducem la cunostinta urmatoarele:

- prin cererea mentionata mai sus, ASOCIATIA „SAMARITEANUL MILOS”, reprezentata prin director executiv Ligia Luca, solicita scutirea de la plata impozitului si taxelor locale pe anul 2024;
- totodata, prin cererea depusa se declara ca asociatia desfasoara activitati umanitare si nu a realizat venituri din activitati economice

In concluzie, referitor la cele mentionate mai sus, conform art. 456 alin. 2 si art. 464 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal , Titlul IX, cap. II, sectiunea a II-a, pct. 24, alin. 1, pct. 25, alin. 1 si cap. III, sectiunea a II-a, pct. 77, alin. 1, pct. 79, alin. 1 din H.G. nr. 1/2016

privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, H.C.L. Ghimbav nr. 7/28.01.2016 privind aprobarea Regulamentului de acordare a facilitatilor fiscale la plata impozitelor si taxelor locale pentru persoanele fizice si juridice, ***propunem aprobarea scutirii ASOCIATIEI „ SAMARITEANUL MILOS” de la plata impozitului pe cladire si a impozitului pe teren aferent anului 2024 in cuantum de 5975 lei.***

Nr.crt.	Functionar public	Numele si prenumele	Semnatura
1.	Secretar general	Dan Szinatovici	
2.	Director economic	Mihaela Neamtu	
3.	Intocmit- inspector	Alina Cioaca	

Sumar fiscal

Tip persoane: **Juridice** An fiscal: An curent Rol curent: 1005999, Rol Vechi: 179, Tip PJ, Contribuabili: ASOCIATIA SAMARITEANUL MILOS, Adresa: STRADA MORII Nr. 110, ORASUL GHIMBAV, JUDETUL BRASOV

Roluri șterse

Detalii rol

Rol	1005999	Rol Vechi	179
Contribuabil PJ	ASOCIATIA SAMARITEANUL MILOS	CNP/CF	6274951
Adresa	STRADA MORII Nr. 110, ORASUL GHIMBAV, JUDETUL BRASOV, Tel. 506609/0726730432		

Bunuri impozabile

Tip matriciă	Active	Încetate	Total	Șterse
Amenda	0	1	1	0
Imobiliară	6	21	27	0
Transport	4	8	12	0

Plăți și obligații fiscale

Tip taxa	Tip debit	Data scad.	Debit	Arc.	Debit total	Bonificatie	Plata debit	Plata acc.	Plata total	Nota de plata		
										Sold debit	Sold acc.	Sold total
Impozit Cladiri			3.378.00	0.00	3.378.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.378.00	0.00	3.378.00
Impozit teren intravilan			2.597.00	0.00	2.597.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.597.00	0.00	2.597.00
Mijloc de transport			1.348.00	0.00	1.348.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.348.00	0.00	1.348.00
Total			7.323.00	0.00	7.323.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.323.00	0.00	7.323.00

35975

- Lista insusiri emise
- Certificat fiscal
- Historic operati
- Cont fiscal
- Lista plati la rol
- Ciclii executate si la
- Verificare stare poprire
- Lista sechestre
- Lista matricole litigiu
- Comentariu
- Scutire
- Lista borderouri
- Stari speciale
- Insolabilitate
- Lista consolidari
- Comentarii ES
- Decizii calcul accesori
- Lista poeziri
- Documente la rol



Asociația "Samariteanul Milos"
Ghimbav, Jud. Brașov /România
Cod fiscal: 6274951
Str. Morii 11 cod poștal: 507075
Tel./Fax: 0040-368-001023
e-mail: samariteanulmilosbv@gmail.com

*Contabilitate
de secretar
14.12.23*

*As. Sec. referat
privind act. det. de identitate*



NR. 84 / 13.12.2023

Către,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV

Conducerea Asociației "Samariteanul Milos", cu sediul în Ghimbav, Str. Morii, nr.11, organizație neguvernamentală și non-profit, înființată în baza Hotărârii judecătorești nr.3085/1994, CIF 6274951, reprezentată prin director executiv, Ligia Luca, posesoare a cărții de identitate seria ZV nr. 298191, eliberată de SPCLEP. Brașov la data de 20.11.2019, CNP 2781112080067, prin prezenta, vă roagă să ne scutiți de la plata impozitului și taxelor locale pe anul 2024.

Menționăm că asociația desfășoară activități umanitare și nu a realizat venituri din activități economice.

Persoana de contact: Ligia Luca, tel: 0726730432.

Vă mulțumim pentru colaborare!

Director executiv,

Ligia Luca





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr.30.656 din 20.12.2023

RAPORT DE ANCHETĂ SOCIALĂ

În urma solicitării înregistrată la UAT Ghimbav sub nr.30.101/13.12.2023, privind acordarea unor facilități fiscale – scutire impozit clădire și teren, a Asociației “Samariteanul Milos” cu sediul în Ghimbav, str.Morii, nr.11, jud.Brașov, organizație neguvernamentală și non-profit, înființată în baza Hotărârii judecătorești nr.3085/1994, CIF 6274951, reprezentată prin director executiv, Ligia Luca posesoare a cărții de identitate seria ZV nr.298191.

În aplicarea art.456 alin(2) și art.464 alin(2) din Codul Fiscal, Consiliile Locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri, respectiv impozit teren/taxa teren, datorate pentru:

“clădirile, terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale, ca furnizori de servicii sociale”.

În data de 19.12.2023 m-am deplasat însoțită de un reprezentant al Poliției Locale Ghimbav, d.na Claudia Crîșmaru, în vederea consemnării activităților social-umanitare desfășurate de organizație.

Asociația” Samariteanul Milos” – casa de tip familial – centru rezidențial pentru copii, are ca scop principal ocrotirea copiilor aflați în situații de dificultate.

Asociația”Samariteanul Milos” deține în proprietate un imobil constituit din clădire cu o suprafață construită la sol de 543 mp, cu regim de înălțime S+P+E+M – nr. cadastral 100010-C1, și terenul aferent construcției în suprafață de 3.128 mp – nr. cadastral 100010 , dobândit conform contractului de vânzare-cumpărare nr.12252/27/04/1994 și este situat în raza orașului Ghimbav, str.Morii, nr.11 (conform noului nomenclator stradal), jud.Brașov.

La sediul asociației am vorbit cu doamna Ligia Luca, care ne-a relatat următoarele:

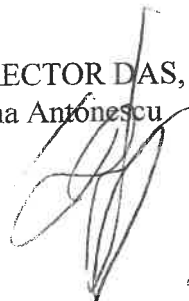
- unitatea cuprinde 12 copii cu vârstele cuprinse între 7 și 20 de ani.
- asociația oferă servicii de cazare, masă, asistență medicală, educare de tip formal, informal și non-formal, socializare și petrecere a timpului liber, dezvoltare deprinderi de viață independentă, reintegrare familială și comunitară.
- toți copiii frecventează o formă de învățământ la zi. Se oferă consiliere psihologică, se mențin legăturile cu familia biologică sau alte persoane de atașament.
- copiii sunt înscriși la medicul de familie Nadia Butum din cadrul Cabinetului Medicină de familie.

Copii sunt bine îngrijiți, asociația oferindu-le oportunități de dezvoltare și educație și un cămin unde ei se pot simți acasă.

PRIMAR,
Ionel FLIUNDRA



DIRECTOR DAS,
Alina Antonescu



... un cămin

Întocmit,
Nistor Mihaela

Am primit un exemplar
2.12.23



Nr. 545 / 12.01.2024

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1, 2, 3.....

Proiect de hotărâre
din12.01.2024.....

**privind scutirea „ Fundației pentru Copii Abandonați” de la plata impozitului pe
clădire și teren, aferent anului 2024**

Ionel Fliundra-Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere cererea înregistrată sub nr. 30.839/21.12.2023 transmisă de către Fundația pentru Copii Abandonați, cu sediul în Orașul Ghimbav, str. Pieții nr. 6, județul Brașov, CIF 7811611, prin care solicită scutirea de la plata impozitului pe clădire și teren, aferent anului fiscal 2024, Referatul de specialitate al Compartimentului Impozite și Taxe nr. 30839/27.12.2023, prevederile art. 456, alin. 2, art. 464, alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX, Capitolul II, Secțiunea a II-a –Facilități și scutiri – pct. 24, alin. 1, pct. 25, alin. 1 și Cap. III, Secțiunea a II-a – Scutiri, pct. 77, alin. 1, pct. 79, alin. 1 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, HCL Ghimbav nr. 7/28.01.2016 privind aprobarea Regulamentului de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale pentru persoane fizice și juridice, prevederile art. 129, alin.1), alin. 2, lit. b), alin. 4, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare,

Ținând cont de activitățile pe care Fundația pentru Copii Abandonați le desfășoară,

În temeiul art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă scutirea „Fundației pentru Copii Abandonați” de la plata impozitului pe clădire și a impozitului pe teren, aferent anului fiscal 2024 în cuantum de 1.431 lei.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 546 / 12.01.2024

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind scutirea „Fundației pentru Copii Abandonați” de la plata impozitului pe clădire și teren, aferent anului 2024

Având în vedere cererea înregistrată sub nr. 30.839/21.12.2023 transmisă de către Fundația pentru Copii Abandonați, cu sediul în Orașul Ghimbav, str. Pieții nr. 6, județul Brașov, CIF 7811611, prin care solicită scutirea de la plata impozitului pe clădire și teren, aferent anului fiscal 2024, Referatul de specialitate al Compartimentului Impozite și Taxe înregistrat sub nr. 30839/27.12.2023, prevederile art. 456, alin. 2, art. 464, alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX, Capitolul II, Secțiunea a II-a –Facilități și scutiri – pct. 24, alin. 1, pct. 25, alin. 1 și Cap. III, Secțiunea a II-a – Scutiri, pct. 77, alin. 1, pct. 79, alin. 1 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, HCL Ghimbav nr. 7/28.01.2016 privind aprobarea Regulamentului de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale pentru persoane fizice și juridice,

prevederile art. 129, alin.1), alin. 2, lit. b), alin. 4, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propun Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată,

Primar,
Ionel Fliundra



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

Nr. inreg. 30839/27.12.2023

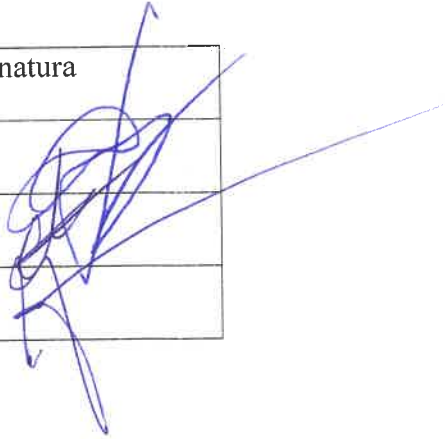
APROBAT,
Primar
Ionel Fliundra

REFERAT

Analizand cererea FUNDATIEI PENTRU COPII ABANDONATI cu nr.30839/21.12.2023, cu sediul social in Ghimbav, str. Pietii, nr. 6, CIF 7811611, organizatie ce desfasoara activitati umanitare prin urmatoarele proiecte: Case de copii tip familial „Casa Prichindel” si „Casa Livezii „ (in cadrul careia se cresc si se educa 20 de copii, cu masura de plasament), Proiectul „ Un pas spre independenta” (prin care sunt sprijiniti tinerii iesiti din sistemul de protectie), „Atelier Diversis” (atelier de croitorie/unitate de economie sociala – fara profit) si Proiect „Ajutor social”, aducem la cunostinta urmatoarele:

- prin cererea mentionata mai sus, FUNDATIA PENTRU COPII ABANDONATI solicita scutirea de la plata impozitului si taxelor locale pe anul 2024;
- totodata, prin cererea depusa se declara ca FUNDATIA desfasoara activitati umanitare si nu a realizat venituri din activitati economice.

In concluzie, referitor la cele mentionate mai sus, conform art. 456 alin. 2 si art. 464 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal , Titlul IX, cap. II, sectiunea a II-a, pct. 24, alin. 1, pct. 25, alin. 1 si cap. III, sectiunea a II-a, pct. 77, alin. 1, pct. 79, alin. 1 din H.G. nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, H.C.L. Ghimbav nr. 7/28.01.2016 privind aprobarea Regulamentului de acordare a facilitatilor fiscale la plata impozitelor si taxelor locale pentru persoanele fizice si juridice, **propunem aprobarea scutirii FUNDATIEI PENTRU COPII ABANDONATI de la plata impozitului pe cladire si a impozitului pe teren aferent anului 2024 in cuantum de 1431 lei.**

Nr.crt.	Functionar public	Numele si prenumele	Semnatura
1.	Secretar general	Dan Szinatovici	
2.	Director economic	Mihaela Neamtu	
3.	Intocmit- inspector	Alina Cioaca	

Roluri șterse

Detalii rol

Rol	1005997	Rol Vechi	205
Contribuabil PI	FUNDATIA PENTRU COPII ABANDONATI	CNP/CF	7811611
Adresa	STRADA PIETII Nr. 6, ORASUL GHIMBAV, JUDETUL BRASOV, Tel. 258256/0741124473		

Bunuri impozabile

Tip matricola	Active	Incetate	Total	Șterse
Imobiliare	9	14	23	0
Transport	4	6	10	0

Plăți și obligații fiscale

Tip taxa	Tip debit	Data scad	Debit	Acc.	Debit total	Bonificatie	Plata debit	Plata acc.	Plata total	Sold debit	Sold acc.	Sold total
Impozit Cladiri			638.00	0.00	638.00	0.00	0.00	0.00	0.00	638.00	0.00	638.00
Impozit teren			793.00	0.00	793.00	0.00	0.00	0.00	0.00	793.00	0.00	793.00
Impozit teren extravilan			331.00	0.00	331.00	0.00	0.00	0.00	0.00	331.00	0.00	331.00
Mijloace de transport			548.00	0.00	548.00	0.00	0.00	0.00	0.00	548.00	0.00	548.00
Total			2,310.00	0.00	2,310.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,310.00	0.00	2,310.00

3 1.431

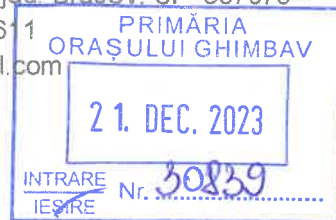
- Lista insusirilor omise
- Certificat fiscal
- Istoric operatii
- Cont fiscal
- Lista plati la rol
- Cicluri executare silita
- Verificare stare popritie
- Lista sechestr
- Lista matricole litigiu
- Comentarii
- Scutire
- Lista borderourii
- Stari speciale
- Insolvabilitate
- Lista compensari
- Comentarii ES
- Decizii calcul accesorii
- Lista popritii
- Documente la rol
- Declaratii persoane juridice
- Plata la facturi

Adina
29.12.2023



FUNDAȚIA PENTRU COPII ABANDONAȚI

Str. Pieții, nr. 103, Ghimbav, jud. Brașov, CP. 507075
Tel: 0268/258256 CF 7811611
E-mail: casaprichindel@gmail.com
www.pentrucopiiabandonati.ro
www.atelierdiversis.ro



Contractul nr. 10
22.12.23
Jany

Nr. 566 / 20.12.2023

Către

Consiliul Local al Orașului Ghimbav

Prin prezenta, Fundația pentru Copii Abandonati, furnizor acreditat de servicii sociale licențiate, cu sediul în Ghimbav, str. Pieții, nr. 6, având CF 7811611, solicită acordarea facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale pe clădiri și terenuri, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Ghimbav, pentru anul fiscal 2024.

Menționăm că Fundația pentru Copii Abandonati desfășoară activități umanitare în orașul Ghimbav, prin următoarele proiecte:

- Case de copii de tip familial - "Casa Prichindel" și „Casa Livezii” unde creștem și educăm 20 de copii, cu măsură de plasament;
- Proiect "Un pas spre independență", prin care sprijinim tinerii ieșiți din sistemul de protecție;
- "Atelier Diversis" - atelier de croitorie/unitate de economie socială (nu am înregistrat profit);
- Proiect "Ajutor social".

Director

Carmen Cristureanu





FUNDAȚIA PENTRU COPII ABANDONAȚI

Str. Pieții, nr. 103, Ghimbav, jud. Brasov, CP 507075
 Tel: 0268/258256 CF 7811611
 E-mail : casaprichindel@gmail.com
 www.pentrucopiiabandonati.ro
 www.atelierdiversis.ro

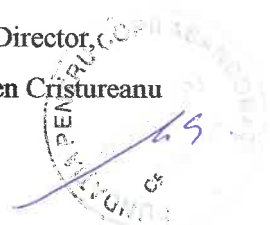
Nr. 567/20.12.2023

Către Primăria Orașului Ghimbav

Prin prezenta, vă informăm ca **Fundația pentru Copii Abandonati**, din Ghimbav, str. Pieții, nr. 6 deține următoarele imobile si terenuri:

Nr. crt.	Clădire/ teren	Valoare	Data dobandire	Nr. cadastral
	CLĂDIRI			
1	Casă in str. Pieții, nr. 6 (103)	69443,7 lei ✓	23.03.1995	286, 287
2	Casă in str. Nucului, nr. 13 (str. Nouă, nr. 180)	40520 lei ✓	20.04.1998	102703-C1
3	Atelier Diversis in str. Nucului, nr. 13 (str. Nouă, nr. 180) ,	47727,23 lei ✓	20.04.1998	102703-C2
4	Apartament in bloc, str. Făgarașului, nr. 19, sc. C, ap. 10 (str. Victoriei, nr. 12)	141440 lei ✓	05.04.2013	576/2/30
5	Garsonieră in bloc str. Fabricii, nr. 44, nr.65 (str. Traian Vuia, nr. 7)	68860 lei ✓	31.08.2017	[(1811,1812,1813) /1/b/1]/65
	TERENURI			
6	Teren extravilan arabil, suprafata totala 25 0000mp (12 000 mp si 13 000 mp)	10572,10 lei/ 25 000 mp	17.01.1997 28.05.1997	193/22/2 193/22/1
7	Teren garsoniera str. Fabricii, nr. 44, nr. 65	7 mp	31.08.2017	[(1811,1812,1813) /1/b/1]/65
8	Teren constructii, curte si grădină str. Pieții, nr. 6 (103)	1 379 mp	23.03.1995	286, 287 → nu era decât 1139 mp măd. abandonat
9	Teren constructii, curte si grădină str. Nucului, nr. 13 (str. Nouă, nr. 180)	2 084 mp	20.04.1998	102703-C1 → cum era - 11mp. 01.01.25

Director,
 Carmen Cristureanu





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 185 /08.01.2024

3 exemplare

APROBAT
PRIMAR
Ionel FLIUNDRĂ

REFERAT
În atenția dlui primar

Având în vedere art. 1 și art. 8 din **ORDONANȚA nr. 80 din 28 august 2003** privind concediul de odihnă și alte concedii ale președinților și vicepreședinților consiliilor județene, precum și ale primarilor și viceprimarilor, cu modificările și completările ulterioare,
“ART. 1

(1) Președinții și vicepreședinții consiliilor județene, primarul general și viceprimarii municipiului București, primării și viceprimarii au dreptul la un concediu de odihnă anual plătit pentru fiecare an calendaristic.

(2) Durata concediului de odihnă anual pentru persoanele prevăzute la alin. (1) este de 25 de zile lucrătoare.

ART. 8

(1) Președinții și vicepreședinții consiliilor județene, primarul general și viceprimarii municipiului București, primării și viceprimarii efectuează concediul de odihnă anual în fiecare an.

(2) **În cazuri excepționale, cu aprobarea consiliului județean, Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului local, persoanele prevăzute la art. 1 alin. (1) pot efectua concediul de odihnă anual și în anul următor.”**

Ca urmare a neefectuării concediului de odihnă pentru anul 2023 al Primarului și Viceprimarului Orașului Ghimbav, și în conformitate cu cele prezentate mai sus, solicităm aprobarea pentru efectuarea concediului de odihnă anual în anul 2024 astfel :

Numele și prenumele	Funcția	Nr. zile concediu neefectuat în anul 2023
Fliundra Ionel	Primar	22
Neagoie Mihai	Viceprimar	2

Secretar general al U.A.T.,
Dan Szintovici