







LEGENDA

LIMITE:

- | | |
|---|--|
|  | limită zonă studiată pentru corelare cu vecinătățile |
|  | limita proprietăți ce face obiectul reglementărilor P.U.Z. |
|  | limită parcele existente |
|  | drum public existent (conform ridicare topo) |
|  | proprietăți private învecinate
(conform P.U.Z. aprobat zonă de locuințe individuale și colective) |

PROPUNERI:

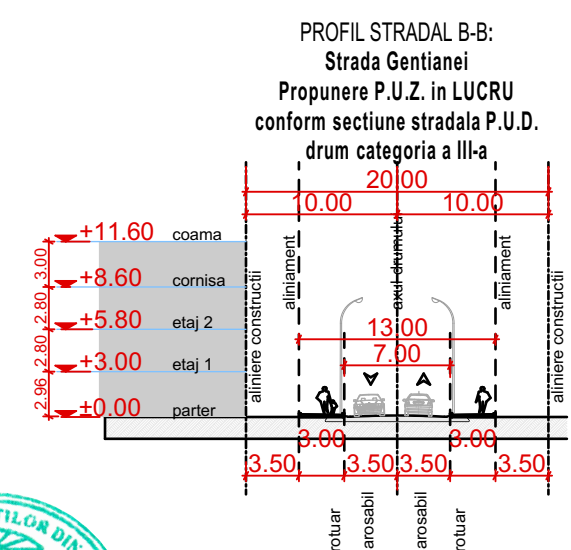
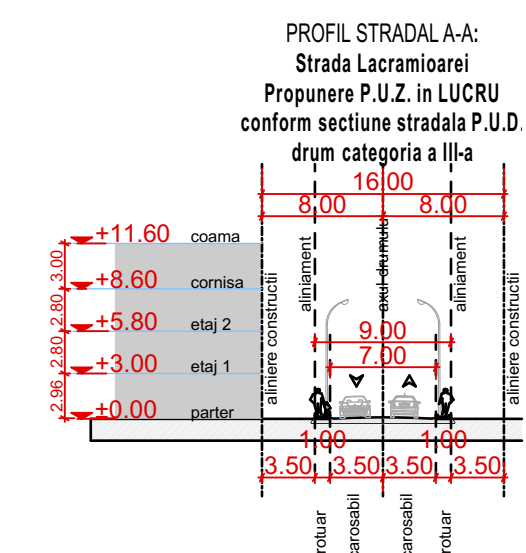
- retragere obligatorie 3.50m de la limita de proprietate
 parcele propuse

FUNZIONI:

- ZL 1- zonă predominant rezidențială (locuințe cu dotări aferente), funcțiuni complementare (nivelurile inferioare cu funcțiunea de com. nivel de cartier, regim de înălțime max. Sub.+Part.+2Et.; POT max 35%, CUT max 1.00, Hmax cornisă 8.60m, Hmax coamă 11.60m, zona verde 35%)

ZONĂ VERDE:

- zonă verde 20mp (4mp/lot de casă)
propunere spatiu public
- PGM**
- platformă gunoi menajer și reciclabil cate unul
la fiecare parcela constructibilă minim 3mp



verficator/expert proiectant general	nume	semnatura	cerinta	referat/expertiza/data			
Arhitectură Bîrsană S.R.L. Oraş Ghimbav str.Făgăraşului nr.34, bl.1 sc.B.ap. 7 georgiebirsan@gmail.com			beneficiar nume proiect	Intocmire P.U.Z. Locuințe individuale și Funcțiuni Complementare Drobeta Nicolae		fașa	DTAC
			aplasament	Str. Lăcrămioarei PLAN REGLEMENTARI		#P#	
sef proiect	arh. urb. Radu Barola		scara 1:500, 1:1000	nume planşa			U.01.5
proiectat	arh.urb. Radu Barola, arh. George Bîrsan						
desenat	arh. George Bîrsan		data februarie 2024		format		A2