



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

"ÎNTOCMIRE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIARĂ P+1E, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI UTILITĂȚI"
Jud. Brașov, Orașul Ghimbav, nr. cad. 108301

LEGENDĂ

- Limite**
- Limita terenului care a generat P.U.D.
 - Limita cadastrală
 - Limita edificabil propus
 - Aliniere de 6 m propusă prin PUD "Zonă construire ansamblu de locuințe - DN 73B - Ghimbav" aprobat prin avizul unic al arhitectului șef CJ. Brașov nr.117/01.iulie.2008
 - Clădiri existente

Funcțiuni

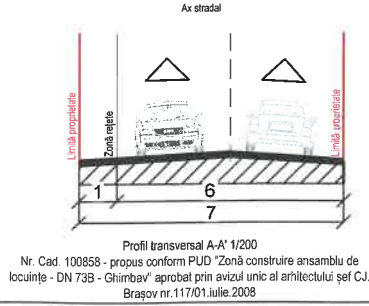
Locuire cf. PUD " Zonă construire ansamblu de locuințe - DN 73B - Ghimbav"aprobat prin avizul arh. șef al CJ. Brașov cu nr.117/01.iulie.2008

- Circulații**
- Circulații carosabile/ pietonale
 - Axul drumului
 - Spațiu verde aferent sensului giratorui
 - Acces carosabil/pietonal pe parcelă

Conform Certificatului de Urbanism nr.41 din 11.03.2024 terenul care a generat PUD este inclus în proiectul avizat PUD "Zonă construire ansamblu de locuințe - DN 73 B - Ghimbav" aprobat prin Avizul Unic emis de arhitectul șef al CJ Brașov cu nr. 117/01.iulie.2008, iar prin acesta se reglementează următorii indicatori:

POT max = 35%
CUT max = 0.8
Rh max = S+P+2E
Spații verzi = 35%

Indici si indicatori urbanistici				
	Existent	Conform PUD" Zonă construire ansamblu de locuințe - DN73 B -	PROPOS	UM
Funcțiune	Arabil	Locuire	Locuință unifamilială P+1E	
S teren	885	885	885	mp
POT	-	35%	35%	
CUT	-	0.80	0.8	ADC/mp
			P+1E	
Rh	-	S+P+2E	(H.max.coamă=9m, H.max.cornișă=7)	m
SC max	-	309.75	309.75	mp
SCD max	-	708.00	619.50	mp
Spațiu verde	-	min. 35%	309.75 (35%)	mp



S.C.SPECIFIC URBAN S.R.L.
Str. C.A. Rosetti 25, parter, ap. 1, Bucuresti
Nr. Reg. Com.: J40/1694/2016 CUI: 35612207

	Nume	Semnatura
Șef proiect	urb. Dan SIMION	
Proiectat	urb. Ana-Gabriela Zarif	
Proiectat	urb. peisag. Paula-Silvia Pătrașcu	
Desenat	urb. peisag. Paula-Silvia Pătrașcu	

Nume proiect:	"ÎNTOCMIRE PUD PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIARĂ P+1E, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI UTILITĂȚI"	Indicativ proiect:
Beneficiari:	ȘTIRBU VERONICA, ȘTIRBU ROMAN	900/2023
Adresa proiect:	Jud. Brașov, Orașul Ghimbav, nr. cad. 108301	
Scara:	-	Faza:
1:500		P.U.D.
Data:	Martie 2024	Nr. plansa:
		U04

DENUMIRE PLANSA:

Reglementări urbanistice