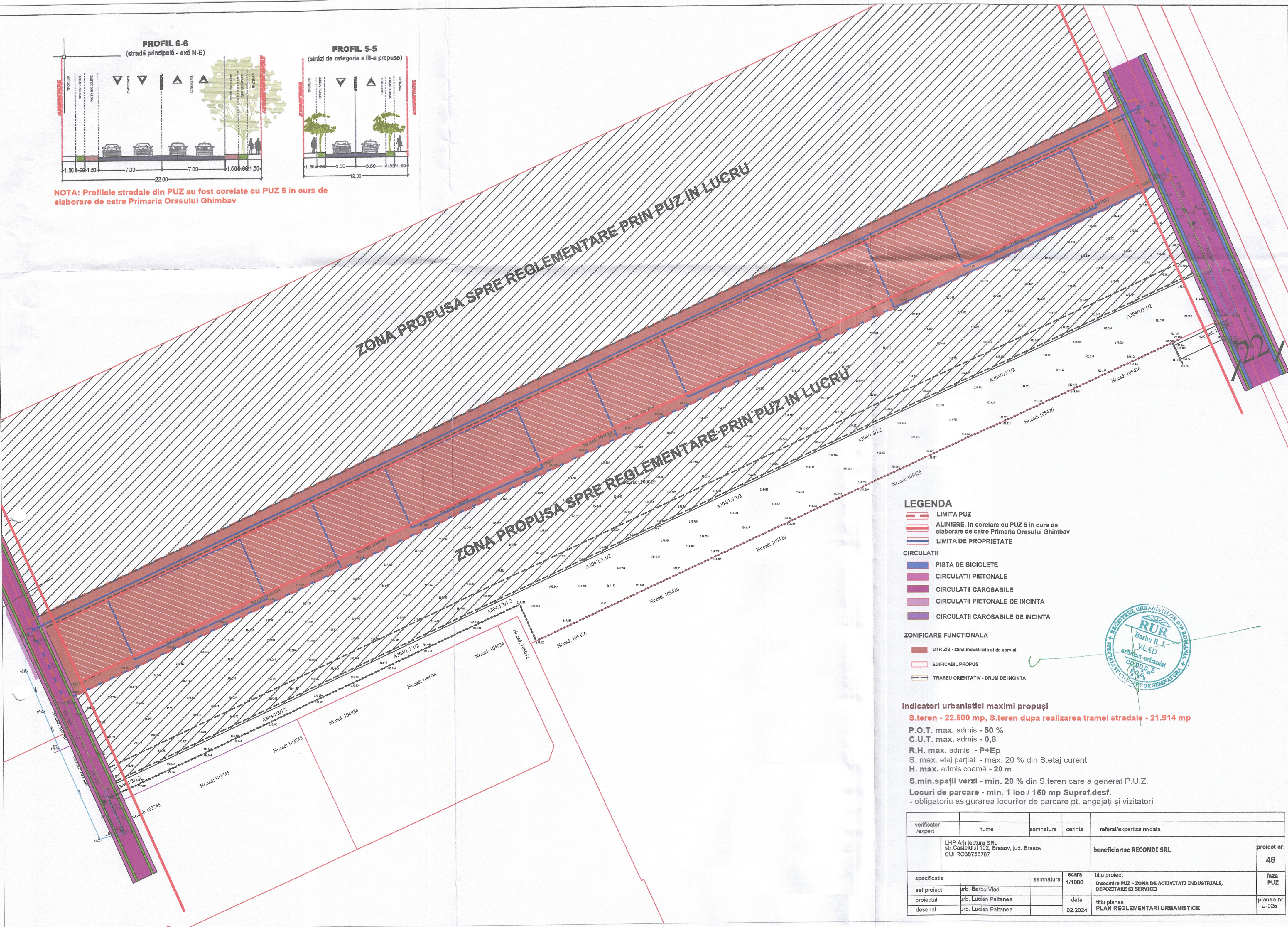


NOTA: Profilele stradale din PUZ au fost corelate cu PUZ 5 in curs de elaborare de catre Primaria Orasului Ghimbav

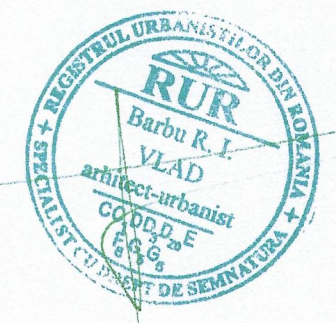


**LEGENDA**

- LIMITA PUZ
- ALINIERE, in corelare cu PUZ 5 in curs de elaborare de catre Primaria Orasului Ghimbav
- LIMITA DE PROPRIETATE
- CIRCULATII
  - PISTA DE BICICLETE
  - CIRCULATII PIETONALE
  - CIRCULATII CAROSABILE
  - CIRCULATII PIETONALE DE INCINTA
  - CIRCULATII CAROSABILE DE INCINTA

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- UTR ZIS - zona industriala si de servicii
- EDIFICABIL PROPUZ
- TRASEU ORIENTATIV - DRUM DE INCINTA



**Indicatori urbanistici maximi propusi**

**S.teren - 22.500 mp, S.teren dupa realizarea tramei stradale - 21.914 mp**  
**P.O.T. max. admis - 50 %**  
**C.U.T. max. admis - 0,8**  
**R.H. max. admis - P+Ep**  
S. max. etaj parțial - max. 20 % din S.etaj curent  
**H. max. admis coamă - 20 m**  
**S.min.spații verzi - min. 20 % din S.teren care a generat P.U.Z.**  
**Locuri de parcare - min. 1 loc / 150 mp Supraf.desf.**  
- obligatoriu asigurarea locurilor de parcare pt. angajați și vizitatori

verificator /expert	nume	semnatura	cerinta	referat/expertiza nr/data	
	LHP Arhitectura SRL str.Castelului 102, Brasov, jud. Brasov CUI RO38755767			beneficiar:sc RECONDI SRL	proiect nr: 46
specificatie		semnatura	scara 1/1000	titlu proiect Intocmire PUZ - ZONA DE ACTIVITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI SERVICII	faza PUZ
sef proiect	urb. Barbu Vlad				
proiectat	urb. Lucian Paltanea		data	titlu plansa PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	planșa nr. U-02a
desenat	urb. Lucian Paltanea		02.2024		