

PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV

CONSULTARE ASUPRA intentiei de elaborare a

-ACTUALIZARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 11/25.02.2009, CONF. ADR. NR. 2279//2280 DIN 07.02.2024 (eliberata de primaria orasului Ghimbav)-
LOTIZARE, ZONIFICARE FUNCTIONALA

INITIATOR: BOGDAN DOREL

ELABORATOR: S.C. MGM Urban Proiect S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII
asupra documentelor disponibile, la sediul Primariei GHIMBAV,
in perioada 30.12.2024 si 30.01.2025 , intre orele 08.00-16.30

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA CONSULTAREA DOCUMENTATIEI

-raspunsul la observatiile transmise, va fi comunicat prin posta

-persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: Serviciul Urbanism din cadrul Primariei Ghimbav

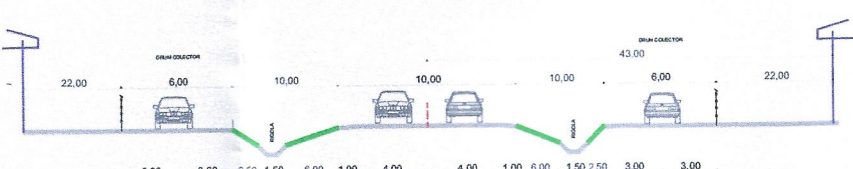
-adresa: loc. Ghimbav, strada Lunga, nr.2, jud. Bv; tel. 0268258006

Zonă studiată - nr. cad. 103275, nr. cad. 103278
Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de referință pentru cote: Marea Neagră 1975

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Coordonate pct.de contur	Coordonate pct.de contur
	X [m]	Y [m]	D(i,j+1)
1	462347.986	541827.366	50.85
2	462201.014	541846.834	358.00
3	462054.032	541520.394	75.89
4	462123.680	541490.248	350.86
5	462267.647	541810.211	4.59
6	462263.402	541811.950	4.34
7	462259.583	541814.004	3.86
8	462256.575	541816.426	4.13
9	462253.898	541818.570	6.07
10	462250.434	541824.550	3.73

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Coordonate pct.de contur	Coordonate pct.de contur
	X [m]	Y [m]	D(i,j+1)
1	462303.765	541921.881	7.10
2	462297.217	541924.846	47.27
3	462254.143	541944.091	8.54
4	462246.138	541947.052	79.39
5	462213.543	541974.660	30.22
6	462241.502	541863.190	28.61
7	462270.048	541861.274	8.18
8	462276.204	541860.604	11.09
9	462288.453	541856.454	65.49
10	462315.327	541916.181	12.89

PROFIL STRADAL TIP1



PUZ

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENURILOR CE FAC OBIECTUL P.U.Z.
- AMPRIZA DRUM DOMENIU PUBLIC
- TERENURI INVECINATE, NECONSTRUITE, EXTRAVILANE

PROPUNERI

- DRUM COLECTOR
- AMENAJARE VIRAJ DREAPTA-PANA PINTEN PE VIRAJ
- DRUM DE ACCES CONFORM PUZ OSCAR DOWNSTREAM
- ZONA DE PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE
- RETRAGERE MINIMA PROPUISA
- ALINIAMENT

INDICATORI URBANISTICI-
-regim de inaltime maxim: cladiri de birouri/ sedii de firma, show-roomuri, comert, etc: P+2+M, Hmax cornisa=12.00m
-regim de inaltime hale: P, Hmax cornisa=10.00m
-POTmax= 60%
-CUTmax= 0.9
-suprafata zone verzi-minim 20%
-numar de locuri de parcare, conform HG 525/96: 1 la 100.00mp



MGM Urban proiect BRASOV, str. Carpatilor 24, Ghimbav, corp C 08/28942396		ACTUALIZARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 11/25.02.2009, CONF. ADR. NR. 2279//2280 DIN 07.02.2024 (eliberata de primaria orasului Ghimbav)- LOTIZARE, ZONIFICARE FUNCTIONALA beneficiar: BOGDAN DOREL	
desenat	urb. Gabriela Chifu	REGLEMENTARI URBANISTICE	PUZ U03
proiectat	urb. Gabriela Chifu	scara 1-1000	
sef proiect	urb. Gabriela Chifu		

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuală a firmei MGM URBAN PROIECT. Instruirea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau soft-ului aferente intra sub incidența legii dreptului de autor.