

PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV
LISTA AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE EMISE SAU PRELUNGITE IN ANUL 2025

DATA AC	NUMELE SI PRENUMELE	ADRESA	DESTINATIE	ValabilitateAC/ Termen execuție Lucrări	Supraf. Constr./Supraf. Desf./Supraf. Utilă/POT/CUT/Reg. H
1/23.05.2025	Toader Rausch Richard Cosmin	Str. Progresului nr. 4/ CF105675	Construire Locuință P+M, Împrejmuire, utilități	12/24 luni	Sc. 100 mp, Sd. 196 mp, P+E, POT-33%, CUT-0,65
2/19.02.2025	SC MENTOR INSTAL pt. Voinescu Alin	Str. Bisericii Române 32-34, CF 108036/108363	Extindere Conductă și branșament gaze naturale	12/6luni	
3/26.02.2025	SC MITREA SERV SRL pentru AGRICIN SRL	Str. Făgărașului nr.2E, CF 108247, CF 108452, CF 108451	Extindere Conductă și branșament gaze naturale	12/6luni	
4/04.03.2025	Berdei Sorin Marian	Str. Salciei nr. 10, CF 102880	Construire Locuință, Împrejmuire teren, Branșament utilități	12/24luni	Sc. 206,55 mp, Sd. 206,55 mp, Su.175,64 mp P+E, POT-29,55%, CUT-0,30
5/04.03.2025	Lorand Bartha pentru ELYCON PARK SRL	CF 107938	MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUȚIEI LA PROIECT “CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER” AUTORIZAT PRIN AC 34 DIN 04.06.2024	12/36luni	Sc. 12,420 mp, Sd. 12,596 mp, Su. 12,375 mp, Rh-P+2E, POT= 45,2 %, CUT=0,46
6/10.03.2025	SC KAMPUR COM SRL	CF 108210	Construire Hală prestări servicii cu păstrarea avizelor din CU nr. 355/04.07.2023, eliberat de CJ BV	12/36luni	Sc-594.00 mp, Sd-594.00 mp, Su-580.85 mp, RH-P, POT= 26,79%, CUT=0,27
7/11.03.2025	LIDL ROMÂNIA SCS	CF 108247	Construire clădire comercială tip supermarnet, gospodărie de ape și împrejmuire, racordare la utilități branșamente, amenajare acces, amplasare mijloace publicitare și organizare de șantier	12/24luni	Sc-1782,56 mp, Sd-1782,56 mp, Su-1592,03 mp, RH-P, POT= 17,85%, CUT=0,18
8/20.03.2025	Iordan Cătălina	CF 102518	Finalizare lucrări începute în baza AC 123/04.09.2019	12/12luni	Sc-100,8 mp, Sd-240 mp, RH-Sp+P+E, POT= 34,63%, CUT=0,59
9/20.03.2025	Mitrea Radu Mihai	CF 105424	Modificare temă AC nr. 6/16.06.2020	12/36luni	Sc-1251,9 mp, Sd-2828,5 mp, RH-S+P+E, POT= 38%, CUT=0,86
10/24.03.2025	ELCAS PRODIMPEX reprezentată de Costache Marian pentru ENGIE România SA	CF 100295	Reabilitare instalație de protecție catodică cu injecție de curent	12/6luni	Sc-1 mp
11/24.03.2025	Udrea Marcela-Gabriela și Udrea Dan-George	CF 103695	Construire locuință unifamilială	12/24luni	Sc-119 mp, Sd-222 mp, Su-159 mp, POT= 13,6%, CUT=0,25

12/28.03.2025	Primar Fliundra Ionel pentru UAT GHIMBAV	Str. Herrmann Oberth, Bârsei, Gării	Sistem de iluminat inteligent și telegestiune, inclusiv modernizarea de rețele electrice și iluminat public în orașul Ghimbav, jud. Brașov - ZONA 4, cat. Imp. "C"	12/24luni	
13/28.03.2025	Primar Fliundra Ionel pentru UAT GHIMBAV	Str. Pieții, Avram Iancu, Morii, Ștefan cel Mare, Tudor Vladimirescu, Vlad Țepeș, Mihai Viteazu, Mircea cel Bătrân, Cuza Vodă, Râului, Lungă, Victoriei, Nouă, Școlii, Nucului, Unirii, Progresului, Merilor, Caisului, Prunului, Afinului, Castanilor	Sistem de iluminat inteligent și telegestiune, inclusiv modernizarea de rețele electrice și iluminat public în orașul Ghimbav, jud. Brașov - ZONA 3, cat. Imp. "C"	12/24luni	
14/31.03.2025	Ardelean George Laurențiu	Str. Zambilei nr.15, CF 107321	Legalizare locuință P+E și branșamente	12/12luni	Sc-78,44 mp, Sd-156,88 mp, Su-122,34 mp, RH-P+E, POT= 30,88%, CUT=0,61
15/31.03.2025	SC TOTAL PROJECT & DESIGN SRL pentru SC VANTAGE TOWERS	Str. Hermann Oberth nr. 35, CF 102943	Construire structuri suport pentru spații de bază și instalare echipamente de telefonie mobilă	12/12luni	Sc-56mp, cat. Imp. B
16/04.04.2025	SC BRASROM SRL	Str. Castanilor FN., CF 106554	Construire imobil tip vilă S+P+2E+M, Partiu special - Spații pentru profesii libere, centru de recuperare și analize radiologice, organizare șantier, împrejmuire teren, branșamente utilități	12/24luni	Sc-254,30 mp, Sd-933,80 mp, Su-618,40 mp, RH-S+P+2E+M, POT= 25,7%, CUT=0,94
17/04.04.2025	MITREA SERV SRL pentru Spiridon Maria	Str. Narcisei nr. 12, CF103284, 103262	Extindere Conductă și branșament gaze naturale	12/6luni	
18/11.04.2025	SC NYM HOUSE SRL	CF 108599	Construire 90 de locuințe individuale, împrejurii și extinderi branșamente apă-canal (etapa I - 8 locuințe)	12/36luni	Sc-784 mp, Sd-1481,20 mp, Su-1014,40 mp, RH-S+P+2E+M, POT= 1,65%, CUT=0,03
19/25.04.2025	Primar Fliundra Ionel pentru UAT GHIMBAV	identificat prin HCL 40/15.03.2018	Înființare stație de călători - str.Crizantemei	12/24luni	
20/28.04.2025	Primar Fliundra Ionel pentru UAT GHIMBAV	CF 108167	Înființare stație de călători - str.Gențianeii	12/24luni	
21/28.04.2025	Primar Fliundra Ionel pentru UAT GHIMBAV	CF 107528	Înființare stație de călători - str.Tudor Vladimirescu - Piața Ștefan cel Mare	12/24luni	
22/28.04.2025	Primar Fliundra Ionel pentru UAT GHIMBAV	CF 107805	Amenajare zonă Str. Victoriei	12/24luni	
23/29.04.2025	Primar Fliundra Ionel pentru UAT GHIMBAV	CF 108287	Înființare stație de călători - str. Narcisei	12/24luni	
24/29.04.2025	Primar Fliundra Ionel pentru UAT GHIMBAV	identificat prin HCL 40/15.03.2018	Înființare stație de călători - str. Făgărașului 3	12/24luni	
25/29.04.2025	Primar Fliundra Ionel pentru UAT GHIMBAV	CF 108456	Înființare stație de călători - Troița Morii	12/24luni	

26/07.05.2025	Adam Ovidiu Nicolae	Str. Unirii nr.56, CF 104831	Construcție(Construcție locuință Sp+P+E)	12/24luni	Sc-119,06 mp, Sd-276,62 mp, Su-199,68 mp, RH-Sp+P+E, POT= 20,24%, CUT=0,47
27/12.05.2025	Primar Fliundra Ionel pentru UAT GHIMBAV	Str. Făgărașului, CF 108390	Înființare stație de călători - str. Făgărașului 1	12/24luni	
28/12.05.2025	Primar Fliundra Ionel pentru UAT GHIMBAV	Str. Făgărașului, CF 108404	Înființare stație de călători - str. Făgărașului 2	12/24luni	
29/12.05.2025	Primar Fliundra Ionel pentru UAT GHIMBAV	Str. Făgărașului, CF 108404	Înființare stație de călători - str. Făgărașului 4	12/24luni	
30/12.05.2025	Primar Fliundra Ionel pentru UAT GHIMBAV	Str. Bisericii Române, CF 108363	Înființare stație de călători - str. Bisericii Române - Zona TESS	12/24luni	
31/13.05.2025	RA-RA DEVELOPMENT	CF 108499, 108450, 108451, 108452,108453, 108247, 108229	Reglementare între rețele aparținând operatorului de rețea DEER, sucursala BV și investitor societatea RA-RA Development	12/6luni	
32/14.05.2025	RA-RA DEVELOPMENT	Str. Făgărașului, CF 108389	Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare	12/12luni	
33/14.05.2025	Urdă Vasile Cristian	Str. Lungă nr.46-48, CF 108631	Demolare parțială, consolidare, extindere și construire corp C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7 cu schimbare de destinație	12/24luni	Sc-1034,51 mp, Sd-1446,26 mp, Su-1216,61 mp, RH-S+P+1E+Pod, POT= 31,15%, CUT=0,43
34/19.05.2025	Popa Elena și Popa Mihai	Str. Bisericii Române nr.27, CF 104921	Finalizare lucrări începute în baza AC 81/06.05.2019 cu modificări de compartimentare nestructurale	12/24luni	Sc-281,99 mp, Sd-671,56 mp, Su-505,24 mp, RH-P+E+M, POT= 23,07%, CUT=0,53
35/19.05.2025	Primar Fliundra Ionel pentru UAT GHIMBAV	CF 108456	Înființare stație de călători - str. Morii -Zona Clădirea Primăriei	12/24luni	
36/19.05.2025	SC COMPREST SA pt. Oraș Ghimbav	Str. Crizantemei nr.3, CF 106037	Amplasare ecoinsulă subterană colectare deșeuri municipale reciclabile cu 4 guri de încărcare	12/24luni	Sc- 9 mp
37/28.05.2025	Primar Fliundra Ionel pentru UAT GHIMBAV	Str. Nufărului, Str. Lavandei, CF 107299, 107800	Amenajare străzi Florilor 3	12/24luni	
38/10.06.2025	SC PRO CONEL IMPEX SRL pentru DEER SA-SDEE Brașov	Str. Prunului nr.21, CF 100780	Lucrări pentru întărirea rețelei electrice existente deținute de operatorul de rețea DEER SA-SDEE Brașov	12/12luni	
39/10.06.2025	Grigorean Adrian pentru SC SANEL SRL	Str. Henri Coandă nr.1, CF 102952	Construire Hală, Birouri și depozitare	12/24luni	Sc-922,4 mp, Sd-1168 mp, Su-1074,10 mp, POT= 27,15%, CUT=0,35
40/12.06.2025	Primar Fliundra Ionel pentru UAT GHIMBAV	Str. Dumitru Prunariu, Henri Coandă, Smaranda Brăescu, Mircea Zorileanu	Sistem iluminat inteligent și telegestiune + Modernizarea de rețele electrice și iluminat public - Ghimbav zona1 (Transilana)	12/24luni	
41/18.06.2025	SC BRASROM SRL	Str. Castanilor FN. CF 106554	Modificare temă de proiectare pentru obiectivul aprobat cu AC nr. 16/2025	12/24luni	Sc-254,3 mp, Sd-933,8 mp, Su-618,4 mp, POT= 25,7%, CUT=0,94, Rh- S+P+2E
42/18.06.2025	Biserica Evanghelică C.A. Ghimbav	Str. Morii nr.170, CF 104512	Consolidare șarpantă corpul bisericii din cadrul ansamblului bisericii fortificate Ghimbav	12/24luni	

43/26.06.2025	Primar Fliundra Ionel pentru UAT GHIMBAV	Str. Florii de colț nr.1, CF 101528	Modificare temă de proiectare pentru AC 64/15.10.2024	12/24luni	MI- 320,87
44/01.07.2025	Crețu Marius Florin	Str. Liliacului nr.10, CF 104704	Modificare AC 04/06.02.2024 construire locuință Sp+P+E și împrejmuire front stradal	12/24luni	Sc-90,09 mp, Sd-223,43mp, Su-172,87 mp, POT= 30,03%, CUT=0,74, Rh- Sp+P+E
45/01.07.2025	SC NYM HOUSE SRL	CF 108599	Construire Locuințe individuale, împrejurii și extindere branșamente utilități etapa a III-a - 11 locuințe	12/36luni	Sc-1088,76 mp, Sd-2050,72mp, Su-1415,56 mp, POT= 6,22 %, CUT=0,12, Rh-P+E
46/01.07.2025	SC NYM HOUSE SRL	CF 108599	Construire Locuințe individuale, împrejurii și extindere branșamente utilități etapa a IV-a - 11 locuințe	12/36luni	Sc-1088,76 mp, Sd-2050,72mp, Su-1415,56 mp, POT= 8,51 %, CUT=0,16, Rh-P+E
47/01.07.2025	SC NYM HOUSE SRL	CF 108599	Construire Locuințe individuale, împrejurii și extindere branșamente utilități etapa a V-a - 8 locuințe	12/36luni	Sc-791,24 mp, Sd-1490,58 mp, Su-1028,54 mp, POT= 10,71 %, CUT=0,19, Rh-P+E
48/01.07.2025	SC NYM HOUSE SRL	CF 108599	Construire Locuințe individuale, împrejurii și extindere branșamente utilități etapa a VI-a - 11 locuințe	12/36luni	Sc-1088,76 mp, Sd-2050,72mp, Su-1415,56 mp, POT= 12,46 %, CUT=0,23, Rh-P+E
49/01.07.2025	SC NYM HOUSE SRL	CF 108599	Construire Locuințe individuale, împrejurii și extindere branșamente utilități etapa a VII-a - 11 locuințe	12/36luni	Sc-1088,76 mp, Sd-2050,72mp, Su-1415,56 mp, POT= 14,74 %, CUT=0,27, Rh-P+E
50/01.07.2025	SC NYM HOUSE SRL	CF 108599	Construire Locuințe individuale, împrejurii și extindere branșamente utilități etapa a VIII-a - 11 locuințe	12/36luni	Sc-1088,76 mp, Sd-2050,72mp, Su-1415,56 mp, POT= 17,03 %, CUT=0,32, Rh-P+E
51/01.07.2025	SC NYM HOUSE SRL	CF 108599	Construire Locuințe individuale, împrejurii și extindere branșamente utilități etapa a IX-a - 8 locuințe	12/36luni	Sc-791,24 mp, Sd-1481,20 mp, Su-1018 mp, POT= 18,68 %, CUT=0,35, Rh-P+E
51/09.07.2025	ART INNOVATION DEVELOPMENT	CF 108625	Construire 2 locuințe individuale și alte 3 cuplate, faza III	12/24luni	Sc-652,9 mp, Sd-1146,06 mp, Su-864,4 mp, POT= 29,18 %, CUT=0,51, Rh-P+1E
53/16.07.2025	Danciu Ștefan și Danciu Gherghina	Str. Zambilei nr.64, CF 108625	Continuare lucrări pentru finalizarea AC nr. 48/23.05.2023: Construire Locuință P, garaj, beci și împrejmuire	12/24luni	Sc-175,37 mp, Sd-175,37 mp, Su-139,86 mp, POT= 26%, CUT=0,38, Rh-P
54/16.07.2025	Huzum Ionuț-Cosmin	CF 108293, 108294	Alimentare cu energie electrică AEE conform ATR 736485/20.11.2023	12/12luni	
55/21.07.2025	Primar Fliundra Ionel pentru UAT GHIMBAV	Str. Lungă nr.2, CF 103188	Lucrări de construire pentru modernizare sediu primărie	12/12luni	Sc-786,6 mp, Sd-2006,32 mp, POT= 68,40%, CUT=1,74, Rh-Sp+P+E+M
56/01.08.2025	Primar Fliundra Ionel pentru UAT GHIMBAV	CF 102842	Intrare în legalitate str. Anemonei - modernizare străzi	12/12luni	

57/28.08.2025	SC MIRALEX INSTAL pentru DI. Biro Reszo Akos	CF 103698	Extindere Conductă și branșament gaze naturale	12/6luni	
58/01.09.2025	SC MDM AUTO SRL	CF 108408	Construire Hală depozitare și împrejmuire teren	12/36luni	Sc-547,27 mp, Sd-547,27 mp, Su- 529.62 mp, POT= 17,32%, CUT=0,74, Rh-P
59/02.09.2025	Savu Remus Prințișor	Str. Lămâișei nr.24, CF 102811	Construire locuință și împrejmuire teren	12/24luni	Sc-177,66 mp, Sd-355,32 mp, Su- 230,46 mp , POT= 31,78%, CUT=0,64, Rh-P+E
60/05.09.2025	Flueraș Sorin Nicolae	Str. Ștefan Cel Mare nr.416, CF 103487	Construire locuință și demolare corp C1 și corp C2	12/24luni	Sc-340,63 mp, Sd-494,62 mp, Su- 337,83 mp, POT= 26,12%, CUT=0,37, Rh-P+E
61/12.09.2025	Pavăl Dan pentru SC EUROSPEED SRL	CF 102943	Extindere platformă betonată existentă fără a intervenii asupra instalațiilor și echipamentelor existente	12/12luni	Sc- 450 mp
62/15.09.2025	Primar Fliundra Ionel pentru UAT GHIMBAV	CF 107002	Intrare în legalitate Amenajare loc de joacă pt copii strada Herrmann Oberth-Traian Vuia	12/12luni	
63/15.09.2025	Primar Fliundra Ionel pentru UAT GHIMBAV	Str. Făgărașulu, CF 108238	Intrare în legalitate Amenajare loc de joacă pt copii strada Făgărașului	12/12luni	
64/15.09.2025	Primar Fliundra Ionel pentru UAT GHIMBAV	Str. Victoriei, CF 107805	Intrare în legalitate Amenajare loc de joacă pt copii strada Victoriei	12/12luni	
65/22.09.2025	THERMOTOP TECHNOLOGY SRL	Str. Herrmann Oberth nr. 25 A, CF 108270	Modificare temă de proiectare - proiect autorizat cu AC 73/2024 în curs de execuție prin: renunțare la cuva rezervoare îngropate, renunțare la copertina rezervoarelor, mărire platformă beton și amplasare firmă luminoasă	12/24luni	Sc = 8. 241,55 mp, Sd = 8. 563,25 mp, P+E (partial), POT= 1,80 %, CUT=0,28
66/07.10.2025	SC VITESCO TECHNOLOGIES ROMANIA SA	Str. Herrmann Oberth nr. 23, CF 107478, 108485, 107490	Construire pasaj tehnologic între hale existente	12/24luni	Sc = Sd = 200 mp, CF 107490, Ghimbav POT= 46,08%, CUT=0,5216 CF 107487, Ghimbav POT= 56,22%, CUT=0,562 CF 107485, Ghimbav POT= 1,22%, CUT=0,012
67/13.10.2025	Primar Fliundra Ionel pentru UAT GHIMBAV	Drumul de exploatare DE 146/18, CF 108981	Modificare AC 16/03.04.2024	12/24luni	
68/13.10.2025	Cozma Tudor Cornel pentru SC METRO CASH AND CARRY ROMANIA SRL	CF 101269	Amplasare container de reciclare complex comercial METRO BRAȘOV	12/12luni	
69/13.10.2025	SC RA-RA DEVELOPMENT	DN1 Km 175+100,CF 108452	Construire drum acces	12/24luni	
70/13.10.2025	POPELEA OVIDIU	Str. Toporașului nr.12, CF 104801	Construire casă, împrejmuire, branșamente utilități	12/24luni	Sc-100,60 mp, Sd-183,28 mp, Su- 123,52 mp, POT= 33,53%, CUT=0,61, Rh-P+M

71/13.10.2025	SC RA-RA DEVELOPMENT	CF 108249, 108246, 108228, 105688, 100751	AUTORIZAREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII ȘI A INSTALAȚIILOR AFERENTE ACESTORA COMPUSE DIN: CONSTRUCȚIE COMERCIALĂ TIP STRIP-MALL, SPĂLĂTORIE AUTO AUTOMATĂ, DRIVE-TROUGH, BAZIN COMUN PENTRU REZERVĂ DE APĂ NECESARĂ STINGERII INCENDIILOR, GRUP COMUN DE POMPARE, LUCRĂRI DE SISTEMATIZARE VERTICALĂ, AMENAJARE PARCĂRI, STAȚII DE ÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE, PLATFORME CAROSABILE ȘI PIETONALE, AMENAJARE SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE, RACORDARE LA UTILITĂȚI, BRANȘAMENTE, DOTĂRI COMPLEMENTARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER	12/36luni	Sc-18340 mp, Sd-18340 mp, Su-15995,8 mp, POT= 41,61%, CUT=0,42, Rh-P
72/13.10.2025	SC RA-RA DEVELOPMENT	DN1 Km 175+100,CF 108452	Reamenajare acces existent și racord la DN1+E68 intravilan	12/24luni	
38-1/30.05.2025	SC NYM HOUSE SRL	CF 108599	Construire 90 de locuințe individuale, împrejurii și extinderi branșamente apă-canal (etapa II- 11 locuințe)	12/36luni	Sc-1088,76 mp, Sd-2050,72 mp, Su- 1415,56 mp , POT= 3,93%, CUT=0,07, Rh-P+E
73/06.11.2025	Sârbu Adrian pt. Centrul medical unirea	CF 105426	Amplasare Container fără fundație, amplasament provizoriu în scop de asistență medicală - medicina muncii	12/12luni	Sc-37,80 mp, Sd-37,80 mp, Su- 32,20 mp , POT= 46,11%, CUT=0,49, Rh-P
74/07.11.2025	Țucunel Nicolae pt. SC FOREX SRL	Str. Sânzienei (DE305), CF 104925	Construire Spațiu Administrativ, Magazie, Spații cazare sportivi, vestiare	12/24luni	Sc-345,98mp(2044,12), Sd-398,68 mp(2146.82), Su- 322,48 mp(1860,48), POT= 8,73%, CUT=0,09, Rh-P/P+M
75/12.11.2025	SC TRONSON SRL	Str. Morii nr. 74, CF 103940	Construire locuință, Împrejmuire, Branșamente	12/24luni	Sc-552,15 mp, Sd-631,43 mp, Su- 458,54 mp , POT=28,98%, CUT=0,33
76/12.11.2025	Stoica Zaharia-Marghiloman și Vrîncianu Ionel Petrică	Str. Brândușei nr. 25, CF 105074	Construire 2 locuințe individuale cu spațiu de birourila parter, împrejmuire front stradal	12/24luni	Sc-261,88 mp, Sd-728,14 mp, Su- 607,12 mp , POT= 28,87%, CUT=0,80,
77/12.11.2025	DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL prin SC DOLREX SRL pentru ART INNOVATION DEVELOPMENT SRL	Str. Salciei fn, CF 108622	Extindere Conductă și branșament gaze naturale	12/12luni	
78/12.11.2025	SC ICCO PARC INDUSTRIAL SRL prin chiriaș PREH ROMANIA SRL	Str. Hermann Oberth nr. 23, CF 107494	Montarea unui filtru karbon 4200, cu carbune activ, pentru reținerea emisiilor de cov din atelierul de lăcuire	12/24luni	
79/12.11.2025	ELYCON PARK SRL	CF 107938	Modificare de temă în timpul execuției la proiect: Construire hală depozitare autorizat prin AC 5/04.03.2025 - prin amenajare birouri și spații sociale în interiorul clădirii fără afectarea fațadelor	12/36luni	Sc-12420 mp, Sd-14888 mp, Su-13188 mp , POT= 45,2%, CUT=0,54,

80/26.11.2025	SC LIDL ROMÂNIA SCS	str. Făgăraşului cf 108247	Modificare temă de proiectare - modificare finisaj faţadă - Centru Comercial Lidl	12/12 luni	
---------------	---------------------	----------------------------	---	------------	--